



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

ORDEN DEL DÍA Nº 7 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA QUE HA DE CELEBRAR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EL DÍA 26 DE JULIO DE 2019, A LAS 12 HORAS.

SECRETARIA DELEGADA

Aprobar:

- 1.- Borrador del acta correspondiente a la sesión extraordinaria y urgente celebrada el 27 de junio de 2019.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

* PLANEAMIENTO:

Aprobar propuesta de ordenación:

- 2.- De finca sita en calle Nuño Gómez nº 31, e inicialmente la segregación de la misma de la UE-70 del PEPRI-CENTRO.

* EJECUCION DEL PLANEAMIENTO:

Aprobar inicialmente:

- 3.- Proyecto de ajuste de la UE-1 del PAM-G.1 (97) del PGOU de Málaga.

Aprobar definitivamente:

- 4.- Cambio de sistema de actuación de compensación por cooperación para la etapa o UE 1 del PERI del SUNC-R.2.A "Camino de San Rafael".

Incoar:

- 5.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el Camino de la Térmica nº 98.

Denegar incoación:

- 6.- Proyecto de expropiación de terrenos en Avenida Salvador Allende nº 106.

Aprobar mutuo acuerdo

- 7.- Proyecto de expropiación de terrenos de la finca nº 1 del SLV-CH.9 (PGOU 1997), carga externa del sector SUP-CH.3 "El Cuartón".

Aprobar expediente:

- 8.- Proyecto de expropiación de la finca nº 2 del SLV-CH.9 (PGOU 1997), carga externa del sector SUP-CH.3 "El Cuartón".

Aceptar acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Valoraciones:





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- 9.- Indemnización económica sustitutoria de los defectos de aprovechamiento inscritos en calle Sawa Martínez nº 35.

Dar cuenta de acuerdo de la Comisión Provincial de Valoraciones y aprobar liquidación complementaria de intereses:

- 10.- Proyecto de expropiación perteneciente a pieza incidental por ocupación de finca privada del proyecto de compensación en SUP-LO.2 "El Pato" del PGOU-1997.

Disponer abono a la Excm. Diputación Provincial de Málaga en concepto de justiprecio y fiscalizar economía del gasto:

- 11.- Proyecto de expropiación de terrenos afectados por el acceso oeste al Puerto de Málaga. Finca nº 17.

DEPARTAMENTO DE ACTUACIONES URBANISTICAS

* REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES

Disponer archivo de expediente de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- 12.- Inmueble sito en calle Jinetes nº 25.

- 13.- Inmueble sito en calle Don Rodrigo nº 1.

Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- 14.- Inmueble en calle Carril nº 3 y calle Cristina nº 1 y 3.

Requerir aportación de cronograma de actuaciones:

- 15.- Inmueble en calle San Félix de Cantalicio nºs 9 y 11.

Iniciar procedimiento para declaración del incumplimiento del deber de edificar:

- 16.- Inmueble sito en calle Montserrat nº 6.

Suspender inicio del procedimiento de incumplimiento del deber de edificar:

- 17.- Inmueble sito en calle Refino nº 8.

* ENTIDADES URBANÍSTICAS

Aprobar constitución:

- 18.- Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación del SUP-T.1 "Hacienda Cabello".

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PROTECCIÓN URBANÍSTICA

* LICENCIA DE OBRA MAYOR:

Dar cuenta:



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- 19.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de obra mayor durante los meses de abril, mayo y junio de 2019.

* LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN:

Dar cuenta:

- 20.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización durante el mes de abril, mayo y junio de 2019.

* CONSERVACIÓN Y ARQUEOLOGÍA:

Acatar auto del Juzgado de lo C-A nº 5 de Málaga y sentencia del TSJA, y consecuentemente:

- 21.- Suspender la ejecutividad de acuerdo de Consejo Rector de la GMU, de fecha 14 de diciembre de 2017, por el que se declaró la no existencia de ruina urbanística en inmueble sito en calle Guillén de Castro nº 3.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS

Aprobar:

- 22.- Proyecto básico y de ejecución de adecuación de viales del Mercado de Pescados de Málaga S.A.S.M.E.
- 23.- Informe de "Financiación del Proyecto Modificado de urbanización de la plaza de espacios públicos del PERI LO-16 "TABACALERA II".

- 24.- Trámite de urgencia.
- 25.- Informe del Equipo de Gobierno.
- 26.- Ruegos y preguntas.

Málaga, a 23 de julio de 2019
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO RECTOR
DE LA G.M.U.



Fdo: Francisco de la Torre Prados

