



**ORDEN DEL DÍA Nº 4 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA QUE HA DE CELEBRAR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EL DÍA 24 DE ABRIL DE 2018, A LAS 9 HORAS.**

**SECRETARIA DELEGADA**

*Aprobar:*

- 1.- Borradores de las actas correspondientes a las sesiones extraordinaria y ordinaria celebradas respectivamente los días 21 de julio de 2017 y 20 de febrero de 2018.

**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

\* EJECUCION DEL PLANEAMIENTO:

*Aprobar acta de comparecencia con efectos de mutuo acuerdo:*

- 2.- Proyecto de expropiación de terrenos para viario en calle Chacones nº 21.

*Aprobar expediente:*

- 3.- Proyecto de expropiación de terrenos en calle Pintor Navarrete nº 2, calificados como SLEL-LE.11 (PGOU-2011).
- 4.- Proyecto de expropiación de terrenos en Calle Puerto Parejo nº 9.

*Dejar sin efecto:*

- 5.- Acuerdo del Consejo Rector de la GMU de fecha 18 de agosto de 2017 por el que se inició la tramitación de nulidad de acuerdo de 14 de julio de 2011 de indemnización de derecho de arrendamiento nº 1, finca nº 17, del proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UE-62, ámbito Cobertizo del Conde.

*Dar cuenta Resolución del Coordinador General de Urbanismo y Vivienda y Gerente de la GMU:*

- 6.- Por la que se lleva a efecto sentencia de la Sala de lo C-A del Tribunal Supremo relativa al proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLEL-LE.22 PGOU/1997.

*Abonar importe conforme auto de la Sala de lo C-A del TSJA en Málaga:*

- 7.- Proyecto de reparcelación PERI P-4 "Juan Gris".
- 8.- Compensación monetaria sustitutoria por los defectos de aprovechamientos inscritos en C/ Herradura nº 20 y nº 26.

*Dar cuenta de sentencia de la Sala de lo C-A del TSJA en Málaga:*

- 9.- Proyecto de expropiación de terrenos sitios en calle Gioconda nº 4.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

*Llevar a efecto sentencia dictada por la Sala de lo C-A del TSJA en Málaga:*

- 10.- Compensación monetaria sustitutoria por los defectos de aprovechamientos inscritos en el AR-SU-R.1, calle Bailarina Isadora Duncan.

#### **DEPARTAMENTO DE ACTUACIONES URBANISTICAS**

##### **\* ENTIDADES URBANÍSTICAS**

*Eliminar:*

- 11.- Del objeto social de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación "El Retiro", la conservación de la zona verde pública V.1.

*Incoar:*

- 12.- Procedimiento de extinción del derecho de superficie otorgado por acuerdo del Consejo de Administración de la GMU, de fecha 7 de abril de 2003, a la Asociación Deportiva y Cultural de bomberos "El Escalín".

#### **DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PROTECCIÓN URBANÍSTICA**

##### **\* LICENCIA DE OBRA MAYOR:**

*Dar cuenta:*

- 13.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de obra mayor durante el mes de febrero y marzo de 2018.

##### **\* LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN**

*Dar cuenta:*

- 14.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización durante los meses de febrero y marzo de 2018.

##### **\* CONSERVACION Y ARQUEOLOGIA**

*Acatar sentencia del Juzgado de lo C-A nº 1 de Málaga:*

- 15.- Dejando sin efecto acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 2 de mayo de 2013, por el que se declaró la no existencia de ruina urbanística, declarando consecuentemente la ruina urbanística el edificio sito en el nº 23 de calle Juan de Castellanos, calle Vega 33, de Churriana.

*Dar cuenta:*

- 16.- Resolución del Alcalde-Presidente del Consejo Rector de la GMU, P.A. el Vicepresidente, de fecha 23 de febrero de 2018, por la que se declara el incumplimiento de la función social de los propietarios del inmueble sito en calle Strachan nº 9.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS**

*Aprobar:*

- 17.- Modificaciones introducidas al proyecto de urbanización y anexo de electrificación aprobados denominadas "texto refundido del sector de actuación SUP T.1 "Hacienda Cabello".
- 18.- Nueva liquidación de cargas externas del sector 3 del SUNP-BM.3 "Bahía de Málaga".
- 19.- Proyecto modificado de obras de reurbanización de barriada La Corta.

\*\*\*\*\*

- 20.- Trámite de urgencia.
- 21.- Informe del Equipo de Gobierno.
- 22.- Ruegos y preguntas.

*Preguntas No contestadas:*

*Consejo 23/11/2017*

*Pregunta 2, formulada por el Grupo Municipal Socialista, para conocer detalles sobre el Proyecto del Cine Astoria.*

*Consejo 23/11/2017*

*Pregunta 3, formulada por el Grupo Municipal Ciudadanos, para interesarse sobre las obras en la Avenida Plutarco.*

Málaga, a 19 de marzo de 2018  
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO  
RECTOR DE LA GMU.

Fdo: Francisco de la Torre Prados

