



**ORDEN DEL DÍA Nº 6 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA QUE HA DE CELEBRAR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EL DÍA 23 DE MAYO DE 2018, A LAS 9 HORAS.**

**SECRETARIA DELEGADA**

*Aprobar:*

- 1.- Borrador del acta correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 24 de abril de 2018.

**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

**\* PLANEAMIENTO**

*Aprobar:*

- 2.- Criterio de interpretación del PGOU en relación con la categorización del uso de venta de vehículos de motor.

**\* EJECUCION DEL PLANEAMIENTO:**

*Aprobar:*

- 3.- Operación jurídica complementaria al proyecto de compensación de parcelas RU del sector de actuación SUP-T.7 "Bizcochero-Capitán".

*Aprobar definitivamente:*

- 4.- Proyecto de bases y estatutos del sector SUNC-O-LO.2 "Villanueva del Rosario".

*Aprobar expediente:*

- 5.- Proyecto de expropiación de terrenos para ampliación del Centro Cultural "María Victoria Atencia".

**DEPARTAMENTO DE ACTUACIONES URBANISTICAS**

**\*REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS.**

*Iniciar procedimiento para la declaración de incumplimiento del deber de edificar:*

- 6.- Inmueble sito en calle Madre de Dios nº 19.
- 7.- Inmueble sito en calle Madre de Dios nº 21.

*Declarar la caducidad del procedimiento para la venta forzosa y sustitución del propietario por incumplimiento de deberes urbanísticos:*





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- 8.- Inmueble sito en calle Guerrero nº 6.
- 9.- Inmueble sito en calle Huerto del Conde nº 15.

*Dar cuenta:*

- 10.- Informe técnico municipal, de fecha 3 de mayo de 2018, por el que se constata el inicio de las obras de construcción de nuevo edificio de viviendas, trasteros y local comercial en solar sito en calle Frailes nº 34 y consecuentemente mantener la suspensión del procedimiento de declaración de incumplimiento del deber de edificar.

**\* PATRIMONIO MUNICIPAL:**

*Enajenación de parcela sobrante:*

- 11.- Sita en Camino del Colmenar nº 78.

*Derecho de superficie:*

- 12.- Declarar extinguido el otorgado a favor de la Asociación Asperger Málaga, en c/ Massenet, 15.

**\* ENTIDADES URBANÍSTICAS**

*Incoar:*

- 13.- Procedimiento para subsanación de deficiencias apreciadas en la zona verde de la entidad urbanística colaboradora de conservación SUP G-6 Haza Angosta-Parque Velázquez.

*Aprobar definitivamente:*

- 14.- Modificación de los estatutos de la entidad urbanística colaboradora de conservación "Miraflores del Palo".

**DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PROTECCIÓN URBANÍSTICA**

**\* LICENCIA DE OBRA MAYOR:**

*Dar cuenta:*

- 15.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de obra mayor durante el mes de abril de 2018.

**\* LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN:**

*Dar cuenta:*

- 16.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización durante los meses de marzo y abril de 2018.

**\* LICENCIA DE PARCELACIÓN/DECLARACIONES DE INNECESARIEDAD:**



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

*Dar cuenta:*

- 17.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de parcelación/declaraciones de innecesidad durante los meses de diciembre de 2017 y febrero de 2018

**\* CONSERVACION Y ARQUEOLOGIA**

*Acatar sentencia de la Sala de Lo Contencioso Administrativo de Málaga:*

- 18.- Dejando sin efecto resoluciones del Sr. Presidente del Consejo Rector de la GMU, de fechas 16 de noviembre de 2009 y 28 de enero de 2010, relativas a ejecuciones subsidiarias llevadas a cabo en los inmuebles en c/ Tomás de Cózar, 31 y 33.
- 19.- Dejando sin efecto el acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 11 de marzo de 2011, y declarando, consecuentemente, la ruina urbanística de edificio sito en c/ Ferrándiz, 10.
- \*\*\*\*\*
- 20.- Trámite de urgencia.
- 21.- Informe del Equipo de Gobierno.
- 22.- Ruegos y preguntas.

**Preguntas No contestadas:**

*Consejo 20/02/2018*

*Pregunta 2, formulada por el Grupo Municipal Socialista, para conocer medidas en relación a las medidas tomadas con respecto a la Piscina de Campanillas.*

*Consejo 20/02/2018*

*Pregunta 3, formulada por el Grupo Municipal Málaga Ahora, relativa en Relación a una licencia de obras en c/ Conde de las Navas, 31.*

Málaga, a 18 de mayo de 2018  
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO  
RECTOR DE LA GMU.

Fdo: Francisco de la Torre Prados

