



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

ORDEN DEL DÍA Nº 14 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA QUE HA DE CELEBRAR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EL DÍA 18 DE OCTUBRE DE 2017, A LAS 9,30 HORAS.

SECRETARIA DELEGADA

Aprobar:

- 1.- Borrador del acta correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 21 de junio de 2017.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

*** EJECUCION DEL PLANEAMIENTO:**

Incoar:

- 2.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLEL-LE.11 (PGOU 2011).
- 3.- Proyecto de expropiación de terrenos para viario en calle Chacones, nº 21.
- 4.- Proyecto de expropiación de terrenos necesarios para el proyecto de urbanización de la UE-G.6 Villa Rosa.
- 5.- Expediente de expropiación para el abono de compensación monetaria sustitutoria por defectos de aprovechamientos inscritos en el AR-SU-G.1, SLV-B.33 (PGOU-97).
- 6.- Proyecto de expropiación de terrenos en calle Héroes de Sostoa, 108.

Aprobar constitución:

- 7.- Junta de Compensación UE SUNC-O-BM.2 "Calle Aceituno".

Aprobar expediente de retasación:

- 8.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLV-LO.69 sito en calle Héroes de Sostoa, nº 118. Finca nº 1 (local comercial).

Abonar intereses de demora:

- 9.- Compensación monetaria sustitutoria por los defectos de aprovechamientos inscritos en C/ Herradura, nºs 20 y 26.

Ratificar Resolución del Sr. Gerente, de fecha 10 de febrero de 2017:

- 10.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UE-62. Ámbito Cobertizo del Conde. Finca nº 17, derecho de arrendamiento nº 2.

Dar cuenta de sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativa del Tribunal Superior de la Junta de Andalucía:

- 11.- Proyecto de expropiación de terrenos para el encauzamiento de los Arroyos Ciriano y Bienquerido. Finca nº 18.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

Llevar a efecto sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de la Junta de Andalucía:

- 12.- Proyecto de expropiación de zona verde en calle Sefonías, nº 7.
- 13.- Proyecto de expropiación de terrenos para el proyecto de pavimentación y servicios en camino de San Julián a Guadalmar. Finca nº 2.

DEPARTAMENTO DE ACTUACIONES URBANISTICAS

***REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS**

Dar cuenta:

- 14.- Inicio de las obras para edificio de uso hotelero en calle Victoria nºs 22 y 24.

Aprobar cronograma de actuaciones:

- 15.- Presentado para la construcción de edificio para viviendas y locales en calle Granada nº 34.

Suspender procedimiento incoado en orden a la declaración del incumplimiento el deber de edificar:

- 16.- En calle Tomás de Cózar nº 12.
- 17.- En calle Tomás de Cózar nº 14.
- 18.- En calle Ermitaño nº 3.
- 19.- En calle Picador, nº 3 y nº 5.

Revocar acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 22 de marzo de 2017, de inadmisión a trámite de recurso de reposición por extemporáneo:

- 20.- Interpuesto contra acuerdo del mismo órgano, de fecha 17 de noviembre de 2016, de declaración de incumplimiento del deber de edificar en inmueble sito en calle Nuño Gómez nº 4.

*** PATRIMONIO MUNICIPAL:**

Vender:

- 21.- Parcela sobrante de titularidad municipal sita en calle Martínez Falero nº 5.

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PROTECCIÓN URBANÍSTICA

*** LICENCIA DE OBRA MAYOR:**

Dar cuenta:

- 22.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencia de obra mayor en el mes de septiembre de 2017.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

* LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN

Dar cuenta:

- 23.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización en el mes de septiembre de 2017

* CONSERVACIÓN Y ARQUEOLOGÍA

Aprobar:

- 24.- Proyecto de ejecución de adecuación arquitectónica del sótano arqueológico del Museo Carmen Thyssen de Málaga.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS

Aprobar:

- 25.- Proyecto básico y de ejecución para la cubrición de gradas en parque de los Verdiales.
- 26.- Proyecto básico y de ejecución del pabellón de balonmano en Puerto de la Torre.
- 27.- Recepción de las obras de urbanización del sector RT.T4 "Colonia Santa Inés-2"

Aprobar definitivamente:

- 28.- Proyecto de obras de urbanización del SUP-LO.1 "Torre del Río".

- 29.- Trámite de urgencia.
- 30.- Informe del Equipo de Gobierno.
- 31.- Ruegos y preguntas.

Preguntas No contestadas:

Consejo 20/04/2017

Pregunta 6, formulada por el Grupo Municipal Málaga Ahora, para conocer si los abogados de la GMU han presentado contestación a la demanda interpuesta por BRASER.

Málaga, a 13 de octubre de 2017
EL VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO RECTOR
DE LA G.M.U. E.F. DE PRESIDENTE

Fdo: Francisco J. Pomares Fuertes

