



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

ORDEN DEL DÍA Nº 15 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA QUE HA DE CELEBRAR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2017, A LAS 9 HORAS.

SECRETARIA DELEGADA

Aprobar:

- 1.- Borrador del acta correspondiente a la sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 21 de junio de 2017.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

*** EJECUCION DEL PLANEAMIENTO:**

Estimar recurso de alzada:

- 2.- Interpuesto contra acuerdo, de fecha 10 de marzo de 2016, de la Asamblea General de la Junta de Compensación del sector SUP.LO.1 "Torre del Río".

Aprobar cuenta de liquidación definitiva y disolver:

- 3.- Junta de Compensación UE-CH.2 "San Juan".

Incoar:

- 4.- Procedimiento para la ocupación directa de terrenos del SG-LE.13.
- 5.- Proyecto de expropiación de terrenos en calle Ollerías 32 para la ampliación del Centro Cultural Provincial "María Victoria Atencia".
- 6.- Proyecto de expropiación de terrenos en calle Puerto Parejo, nº 9. Viario alineaciones. Finca única.

Abonar intereses de demora:

- 7.- Proyecto de expropiación de terrenos en calle Nosquera nºs 9 y 11.
- 8.- Proyecto de expropiación de terrenos para el encauzamiento de los arroyos Ciriano y Bienquerido. Finca nº 31.
- 9.- Proyecto de expropiación de terrenos para el encauzamiento de los arroyos Ciriano y Bienquerido. Finca nº 33.
- 10.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLEL-LE.3
- 11.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el Área de reserva "Cortijo de Torres". (1/9 parte de la finca nº 11).

Dar cuenta de sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativa del Tribunal Superior de la Junta de Andalucía:

- 12.- Proyecto de expropiación de terrenos en C/ La Minilla (AR.SU.LE.1).





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

Llevar a efecto lo determinado en sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo.

- 13.- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLEL-LE.11. Fincas nºs 1 y 2.

DEPARTAMENTO DE ACTUACIONES URBANISTICAS

*REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS

Incluir en el registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- 14.- Inmueble sito en calle Lagunillas nº 26.

Incoar procedimiento en orden a la declaración del incumplimiento el deber de edificar:

- 15.- En calle Mariblanca nº 14.

Dar cuenta:

- 16.- Presentación de solicitud de licencia de obras para construir en el inmueble sito en calle Canasteros nº 3 y Calle Comedias nº 13.

Suspender procedimiento incoado en orden a la declaración del incumplimiento el deber de edificar:

- 17.- En calle Callejón de Villazo nºs 16-18.

- 18.- En calle Frailes nº 32.

- 19.- En calle Frailes nº 34.

- 20.- En calle Cobertizo del Conde nº 35.

- 21.- En calle Cobertizo del Conde nº 37.

- 22.- En calle Cobertizo del Conde nº 39.

- 23.- En calle Cobertizo del Conde nº 41.

- 24.- En calle Cobertizo del Conde nº 43.

* PATRIMONIO MUNICIPAL:

Denegar solicitud:

- 25.- Modificación de contrato de arrendamiento del "Complejo Deportivo de Piscinas" sito en el SUP-LO.2 El Pato.

Vender:

- 26.- Parcela sobrante de vía pública sita en calle Monterroso nº 4.

Aceptar:

- 27.- Prórroga de derecho de superficie en calle La Era, nº 38.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PROTECCIÓN URBANÍSTICA

* LICENCIA DE OBRA MAYOR:

Dar cuenta:

- 28.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencia de obra mayor en el mes de octubre de 2017.

Conceder:

- 29.- Licencia de obras para reforma de la plaza Azahar, calle de la Redonda, cines y plaza del agua dentro del centro ocio Plaza Mayor, sito en C/ Alfonso Ponce de León nº 3.

* LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN

Dar cuenta:

- 30.- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización en el mes de octubre de 2017

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS

Aprobar:

- 31.- Recepción de las obras de urbanización del sector PERI-LO.11 "Camino de la Térmica II".
- 32.- Modificación del texto refundido del proyecto de urbanización del sector SUP-LE.5 "Colinas del Limonar".

- 33.- Trámite de urgencia.
- 34.- Informe del Equipo de Gobierno.
- 35.- Ruegos y preguntas.

Málaga, a 17 de noviembre de 2017
EL PRESIDENTE DEL
CONSEJO RECTOR DE LA GMU.


Fdo: Francisco de la Torre Prados

