



EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE JULIO DE 2014.

Aprobar:

- Borradores de las actas correspondientes a las sesiones extraordinaria y ordinaria celebradas respectivamente los días 30 de mayo y 5 de junio de 2014.

Aprobar:

- Nueva propuesta de ordenación en calle Ayala nº 54.

Declarar:

- Incumplimiento de obligaciones urbanísticas por los promotores de la iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación por compensación de la unidad de ejecución del PERI-G.6 "AZUCARERA".

Aprobar definitivamente:

- Proyecto de Bases y Estatutos de la unidad de ejecución del SUNC-O-BM.2 "Calle Aceituno", previa aprobación de la iniciativa del establecimiento del sistema de compensación.

Aceptar:

- Cesión de terrenos con destino a viario y equipamiento en el SUNC-R-LO.17 "REPSOL" con reserva de aprovechamiento urbanístico.

Desestimar recurso de reposición:

- Interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU de fecha 3 de abril de 2014 por el que se liquidó los intereses de demora correspondientes al proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLEL-LE.7. Finca nº 1.
- Interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU de fecha 3 de abril de 2014 por el que se liquidó los intereses de demora correspondientes al proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLEL-LE.9. Finca única.
- Interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU de fecha 9 de mayo de 2014 desestimatorio de la solicitud de devolución de los costes financieros de aval.

Ratificar valor de la reversión:

- Proyecto de expropiación de terrenos en Barriada Nueva San Andrés para ampliación del centro escolar Guadaljaira. Finca nº 2.

Quedar enterado de acuerdo de la Comisión Provincial de Valoraciones:





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- Solicitud de expropiación de terrenos sitos en calle Jaión.
- Solicitud de expropiación de terrenos sitos en calle Gioconda nº 4.

Liquidación legal de intereses de demora:

- Proyecto de expropiación de terrenos afectados por el proyecto de restauración hidrológica-forestal en la cuenca del Río Guadalmedina. Finca nº 53.
- Proyecto de expropiación de terrenos para viario en calle Cisneros nº 9 y calle Fernán González nº 2. Finca única.

Quedar enterado de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UE-16 de la nueva delimitación poligonal del PERI TRINIDAD-PERCHEL. Finca nº 2.

Quedar enterado de sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA en Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UE-16 de la nueva delimitación poligonal del PERI TRINIDAD-PERCHEL. Finca nº 1.

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos para encauzamiento de los arroyos Ciriano y Bienquerido. Fincas nºs 31 y 33.

Llevar a efecto auto de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA en Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos para zona verde en Avda. Ortega y Gasset nº 410.

Llevar a efecto sentencia y auto de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA en Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UA-32 del PEPRI CENTRO. Finca nº 12.

Llevar a efecto sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo:

- Proyecto de expropiación de terrenos, ámbito delimitado por las calles Alcazabilla, Santiago, Granada, San Agustín y Marquesa de Moya del PAMI-PEPRI CENTRO. UE-E1, UE-V1, UE-V2, UE-V3 "JUDERÍA". Finca nº 1.

Enajenar:

- Mediante valoración de la oferta económica más ventajosa con el único criterio del precio y aprobar el pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económico-administrativas de la parcela adscrita al PMS sita en Calle José Fernández Pertierra nº 8.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

Declarar la caducidad del procedimiento incoado para la inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- De inmueble sito en calle Somera nº 9.
- De inmueble sito en calle Somera nº 11.

Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- Fincas declaradas en estado de ruina sitas en calle Somera nºs 9 y 11.
- Finca declarada en estado de ruina sita en calle Nuño Gómez nº 4.
- Finca declarada en estado de ruina sita en calle Altozano nº 18.
- Finca declarada en estado de ruina sita en calle Granada nº 59.
- Finca declarada en estado de ruina sita en calle Granada nº 61.
- Solar sito entre las calles Tejón y Rodríguez, Muro San Julián, Alcántara y Plaza del Teatro nº 1 y 2.

Quedar enterado:

- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de obras mayor los días 6 de febrero y 24 de abril de 2014 y durante el mes de mayo de 2014.
- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización durante los meses de enero (no incluidas en la anterior propuesta), febrero, marzo y abril de 2014.

Aprobar:

- Propuesta de edificación en calle Chile, 1, esq. Valparaíso.
- Propuesta de edificación en calle Trinidad Grund nº 9.

Desestimar recurso de reposición:

- Interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU de fecha 18 de septiembre de 2013 por el que se declaró la situación legal de ruina urbanística del inmueble sito en calle Huerto del Conde nº 17.

Aprobar:

- Proyecto ordinario de obras de mejora y adecuación de los terrenos e instalaciones que conforman la fábrica de cemento "Goliat" de la Unidad de Ejecución del Plan Especial PEP-1 "Fábrica de Cemento-La Araña".
- Desglosado del Proyecto Refundido de Obras de Urbanización del Sector UE-G.6 "Villa Rosa II".
- Recepción de obras de urbanización del Proyecto de Dotación de Infraestructuras "Cortijo Carambuco Bajo".





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- Recepción de obras de urbanización del Proyecto de Urbanización del Sector SUPT-12 "Soliva Este".

Aprobar definitiva:

- Proyecto de Urbanización del Sector PA-LO.22 "Santa Rufina".

Aprobar:

- Proyecto de edificio para la Asociación de Mayores Pedro Dito en calle Carril de la Cordobesa 14.

- Proyecto ciudad del caballo, Centro Municipal Caballerizas, en calle Concierto.

- Expediente de contratación de las obras, inicio del procedimiento abierto por trámite ordinario, y el pliego de cláusulas administrativas particulares del proyecto ciudad del caballo, Centro Municipal Caballerizas.

Málaga, a 29 de julio de 2014
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo,
Obras e Infraestructuras



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

Fdo: Victoria E. del Río Florido

