



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 20 DE OCTUBRE DE 2014.

Aprobar:

- Borrador del acta correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 18 de septiembre de 2014.
- Convenio urbanístico de ocupación directa de los sistemas generales SIGT-BM.2 y SG-BM.3 y de compromiso de permuta de reserva de aprovechamiento en el sector PAM-LO.6 "Torre del Río".
- Convenio urbanístico de ocupación directa de los sistemas generales SIGT-BM.2 y SG-BM.3 y de compromiso de permuta de reserva de aprovechamiento en el sector SUNC-O-LO-17 "Repsol".

Aprobar cuenta de liquidación definitiva:

- Proyecto de compensación ED-RT-PT.3 "Los Almendros".
- Proyecto de compensación del PA-CH.1 "Los Rosales".

Aprobar acta de comparecencia con efectos de mutuo acuerdo:

- Proyecto de expropiación de terrenos afectados por el proyecto de construcción del acceso oeste al Puerto de Málaga: tramo calle Princesa-Espigón de la Térmica 41-MA-2470-A. Finca nº 11.

Aprobar expediente:

- Proyecto de expropiación de terrenos para la construcción de los viales 6 y 14 del proyecto de urbanización del SUNP-BM.3 "Sector 3" Bahía de Málaga. Finca nº 3.

Liquidación legal de intereses de demora:

- Proyecto de expropiación de terrenos para viario en calle Habana nº 1 y nº 3.
- Proyecto de expropiación de zona verde en calle Sefonías nº 7.

Quedar enterado de Resolución del Sr. Alcalde-Presidente del Consejo Rector, P.D. El Coordinador General de Urbanismo y Vivienda, y Gerente de la GMU:

- Indemnización económica sustitutoria de los defectos de aprovechamiento inscritos del SLEL-LE.8 en el AR-SU-LE.1. Calle Padre Isla nº 1.
- Reversión en el proyecto de expropiación de terrenos para Plan Especial Estaciones de Servicio. Finca nº S-1 Camino San Rafael "El Duende".
- Proyecto de expropiación de terrenos afectados por el proyecto de construcción de la adaptación de la travesía MA-401, Carretera de Cártama, tramo Glorieta de la Avda. María Zambrano a Mercamálaga. Finca nº 20.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

Quedar enterado de sentencia dictada por Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UA-32 del PEPRÍ CENTRO. Finca nº 11.

Quedar enterado de sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJA en Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos afectados por el proyecto de restauración hidrológica forestal en la cuenca del río Guadalmedina. Fincas nºs 51 y 64.

Quedar enterado de Sentencias dictadas por las Salas de lo Contencioso-Administrativo del TSJA en Málaga y del Tribunal Supremo:

- Proyecto de expropiación de terrenos para la restauración hidrológica forestal en la cuenca del río Guadalmedina. Margen derecha. Fincas nºs 90-91.

Quedar enterado de Auto del Tribunal Supremo:

- Proyecto de expropiación de terrenos para encauzamiento de los arroyos Ciriano y Bienquerido. Fincas 14, 16, 17, 24, 25 y 26.

Quedar enterado de Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo:

- Proyecto de expropiación de terrenos necesarios para la restauración hidrológica forestal en la cuenca del río Guadalmedina. Finca nº 17.

Aprobar:

- Actualización de las cuotas de participación de las parcelas incluidas en el ámbito de actuación de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación SUP-LE.6 "Hacienda Paredes".

Disponer el archivo del expediente de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- Finca sita en calle Don Juan de Málaga nº 1.
- Finca sita en Plaza de los Mártires nº 5.
- Finca sita en Alameda de Colón nº 7.
- Finca sita en calle Pozos Dulces nº 26.
- Finca sita en Pasaje Gordón nº 6.
- Finca sita en calle Correo Viejo nº 8.

Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 23 de julio de 2014, por el que se acordó la inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:

- Finca sita en calle Granada nº 59.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- Finca sita en calle Granada nº 61.

Aprobar:

- Documentación reformada para la construcción de edificio destinado a apartamentos turísticos con local comercial en planta baja en calle Moreno Carbonero nº 1, esquina a calle Marqués nº 9.

Conceder licencia de obras:

- Para la construcción de edificio para comercio alimentario y 77 plazas de aparcamiento en superficie en calle Lope de Rueda nº 151.
- Provisional para la construcción de una pista de paddle y para la instalación de casetas prefabricadas para vestuarios y aseos en parcela 342, polígono 23, SUS-CA.6, previa autorización de uso en precario.

Aprobar:

- Proyecto ciudad del caballo en calle Concierto s/p.
- Liquidación de las cargas externas del Proyecto de Urbanización del Sector SUP-CH.5 "El Pizarrillo", U.E. Oeste, derivadas del P.E.I.B. Churriana-Bahía de Málaga.

Proponer inicialmente a la Il.ªm. Junta de Gobierno Local:

- Aprobar primer expediente de cambio de financiación del presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo para 2014.

Llevar a efecto sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA en Málaga:

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el sistema local viario Litoral Oeste nº 69 sito en calle Héroes de Sostoa nº 120.

Incoar:

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el sistema local viario Litoral Oeste nº 69 sito en calle Héroes de Sostoa nº 120. Derecho de arrendamiento del local de farmacia.

Málaga, a 22 de octubre de 2014
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo,
Obras e Infraestructuras



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

Fdo: Victoria E. del Río Florido

