



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 5 DE ABRIL DE 2016.**

*Aprobar:*

- Borradores de las actas correspondientes a las sesiones ordinarias celebradas los días 25 de enero y 19 de febrero de 2016.

*Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 10 de diciembre de 2015:*

- Modificar el proyecto de reparcelación SUP-LE.5 "Colinas del Limonar".

*Incoar:*

- Expediente de expropiación de terrenos incluidos en el SLV-P.10, sito en calle Merlo, nº 23.
- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SLV-G.8.

*Aprobar expediente:*

- Proyecto de expropiación para adaptación de la travesía MA-401, Tramo Glorieta Av. María Zambrano a Mercamálaga (Carretera de Cártama). Finca nº 44.
- Proyecto de expropiación para adaptación de la travesía MA-401, Tramo Glorieta Av. María Zambrano a Mercamálaga (Carretera de Cártama). Finca nº 45.
- Proyecto de expropiación de terrenos para la construcción de los viales 6 y 14 del Proyecto de Urbanización del SUNP-BM.3 "Sector 3" Bahía Málaga. Fincas nº 7, 8 y 9.

*Abonar intereses de demora:*

- Devolución de indemnización económica sustitutoria. RTAU 97/2005.
- Proyecto de expropiación de terrenos para restauración hidrológico forestal en la cuenca del río Guadalmedina, margen derecha. Finca nº 73.1.

*Acumular expedientes y abono de justiprecio:*

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el Paseo Marítimo de Poniente: tramo Antonio Molina-Espigón de la Térmica, Finca nº 15 y de terrenos afectados por el proyecto de construcción del acceso oeste al Puerto de Málaga: Tramo calle Princesa-Espigón de la Térmica. Finca nº 16.

*Abonar intereses legales de demora:*

- Proyecto de expropiación de terrenos en AR.PAM-PEPRI Centro. Calle San Lázaro y calle Pinosol. Finca nº 1.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

- Proyecto de expropiación de terrenos en AR.PAM-PEPRI Centro. Calle San Lázaro y calle Pinosol. Finca nº 2.

- Proyecto de expropiación de terrenos en AR.PAM-PEPRI Centro. Calle San Lázaro y calle Pinosol. Finca nº 3.

*Aceptar acuerdo de la Comisión Provincial de Valoraciones:*

- Proyecto de expropiación de terrenos para la Ronda Este de Málaga, tramo presa del Limonero-Peñón de El Cuervo. Finca nº 251.

- Proyecto de expropiación de terrenos para encauzamiento de los Arroyos Ciriano y Bienquerido. Finca nº 42.

*Quedar enterado de Resolución del Coordinador General de Urbanismo y Vivienda y Gerente de la GMU de 14 de marzo de 2016*

- Proyecto de expropiación de terrenos para viario en calle Florencia y Avda. de las Postas incluido en el SG-SUP-PD.3. Finca nº 3.

*Llevar a efecto sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 de Málaga:*

- Proyecto de Expropiación de terrenos para el desdoblamiento y ensanche de la carretera de acceso a Churriana. Finca nº 11.

*Llevar a efecto auto dictado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJA de Málaga:*

- Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UE-33 de la nueva delimitación del PERI Trinidad Perchel. Finca nº 9.

*Llevar a efecto sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo:*

- Proyecto de expropiación de terrenos necesarios para la restauración hidrológico forestal del Río Guadalmedina, margen Derecha. Finca nº 48.

*Declarar la caducidad del procedimiento de declaración de incumplimiento de deberes urbanísticos:*

- Finca sita en calle Cobertizo del Conde nº 36.

*Disponer el archivo de expediente de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:*

- Finca sita en Calle Vendeja nº 2.

- Finca sita en Calle Trinidad Grund nº 3 y Calle Vendeja nº 4.

*Quedar enterado de presentación del proyecto básico para rehabilitación de edificio para hotel dentro del plazo señalado en cronograma aprobado por acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 25 de enero de 2016:*

- Finca sita en calle Granada, nº 57-59.

- Finca sita en calle Granada, nº 61.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

*Conceder licencia de obras:*

- Para construir edificio plurifamiliar de 74 viviendas, 1 local comercial, 74 trasteros y 74 aparcamientos en calle Pacífico, 11.

*Quedar enterado:*

- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencia de obra mayor durante el mes febrero de 2016
- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación /y o utilización durante los meses de enero y febrero de 2016.
- Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de parcelación y/o declaraciones de innecesariedad durante los meses de enero y febrero de 2016.

*Declaración de la no existencia de la situación legal de ruina urbanística de la edificación:*

- Sita en calle Don Cristian nº 21.
- Sita en calle Don Cristian nº 23.
- Sita en calle Don Cristian nº 25.
- Sita en calle Don Cristian nº 27.
- Sita en calle Don Cristian nº 29.
- Sita en calle Don Cristian nº 31.
- Sita en calle Don Cristian nº 33.
- Sita en calle Don Cristian nº 35.
- Sita en calle Don Cristian nº 37.

Málaga, a 8 de abril de 2016  
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo: Victoria E. del Río Florido

