



Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

**EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE MAYO DE 2016.**

*Aprobar:*

Borradores de las actas correspondientes a las sesiones extraordinaria y ordinaria celebradas respectivamente los días 1 de marzo y 5 de abril de 2016.

*Disponer incoación:*

Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el AR.GAM-LO.4 (SLV.LO 69 PGOU 1997). División horizontal. Piso 1º izquierda.

Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el AR.GAM-LO.4 (SLV.LO 69 PGOU 1997). División horizontal. Piso 2º izquierda.

Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el AR.GAM-LO.4 (SLV.LO 69 PGOU 1997). División horizontal. Piso 3º izquierda.

Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el AR.GAM-LO.4 (SLV.LO 69 PGOU 1997). División horizontal. Piso 4º izquierda.

Indemnización económica sustitutoria de los defectos de aprovechamiento inscritos en calle Sawa Martínez nº 35, y aprobar la hoja de aprecio municipal.

*Iniciar expediente incidental:*

Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el AR.GAM-LO.4 (SLV.LO 69 PGOU 1997). División horizontal. Piso 2º izquierda. Derecho de arrendamiento.

*Aceptar acuerdo de la Comisión Provincial de Valoraciones:*

Proyecto de expropiación de terrenos incluidos en la UA-23 del PEPRI CENTRO. Finca nº 7.

Compensación monetaria sustitutoria por los defectos de aprovechamiento inscritos en el AR-SU-R.1, C/ Isadora Duncan.

*Llevar a efecto sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Málaga:*

Registro de transferencias de aprovechamientos urbanísticos OM-766/2003-OM 124/2008.

*Quedar enterado sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Málaga:*

Proyecto de Expropiación de terrenos para viarios de conexión con el SUNP-LE.4 "Villazo Bajo". Conexiones viarias 1, 2 y 3. Cargas externas del sector SUNP-LE.4 "Villazo Bajo".





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

*Llevar a efecto fallo sentencia dictada por el Tribunal Supremo:*

Proyecto de expropiación de terrenos para alineación oficial en calle Andarax.

*Aprobar definitivamente:*

Proyecto de estatutos de la entidad urbanística colaboradora de conservación voluntaria del polígono industrial "la Huertecilla".

Modificación estatutaria de la entidad urbanística colaboradora de conservación "Miraflores del Palo".

*Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:*

Solar sito en calle Ermitaño nº 3.

Solar sito en calle Cobertizo del Conde nº 35.

Solar sito en calle Victoria nº 22.

Solar sito en calle Victoria nº 24.

*Desestimar recurso potestativo de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo Rector de la GMU de 26 de noviembre de 2015, de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas:*

Solar sito en calle Victoria nº 84.

*Iniciar procedimiento para la declaración de incumplimiento del deber de edificar:*

Finca sita en calle Beatas nº 37.

*Declarar la caducidad del procedimiento de declaración de incumplimiento de deberes urbanísticos:*

Finca sita en calle Cobertizo del Conde nº 32.

*Disponer el archivo de expediente de inclusión en el Registro:*

Finca sita en Calle Cobertizo del Conde nº 30.

*Suspender procedimiento incoado en orden a declaración de incumplimiento del deber de edificar por acuerdo del Consejo Rector de la GMU, de fecha 30 de noviembre de 2015:*

Solares sitios en Plaza del Teatro nºs 1 y 2 y aprobar el cronograma de actuaciones presentado para su construcción.

*Conceder licencia de obras de carácter temporal:*

Para ampliación de nave existente denominada "Costumer Solution Center" mediante la construcción de módulos de aseo y cocina, en finca la Candelaria, Santa Rosalía.





Vicesecretaría Delegada, Actas y Registro

*Quedar enterado:*

Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencia de obra mayor durante el mes marzo de 2016

Resoluciones dictadas por el Sr. Gerente en la tramitación de solicitudes de licencias de ocupación y/o utilización durante el mes de marzo de 2016.

*Declarar la situación legal de ruina urbanística:*

De los cuerpos edificatorios 1 y 2 del Lagar de Broun, Diseminado R 49.

*Aprobar:*

Proyecto de urbanización de la plaza de espacios públicos del PERI-LO-16 "Tabacalera II".

Recepción de las obras de urbanización del proyecto de obras de urbanización del Sector ED-LE.1 "La Minilla".

Recepción de las obras de urbanización del proyecto de obras de urbanización en parcela "Cerveza Victoria".

Proyecto básico y de ejecución de ampliación del centro social Victoria Kent.

Proyecto básico y de ejecución de ampliación del centro social Antonio Martelo.

*Aprobar expediente de contratación:*

Obras del proyecto de conexión de la Avda. Plutarco con la Avda. Jorge Luis Borges.

Málaga, a 20 de mayo de 2016  
La Vicesecretaria Delegada de la G.M.U.

Fdo: Victoria E. del Rfo Florido

