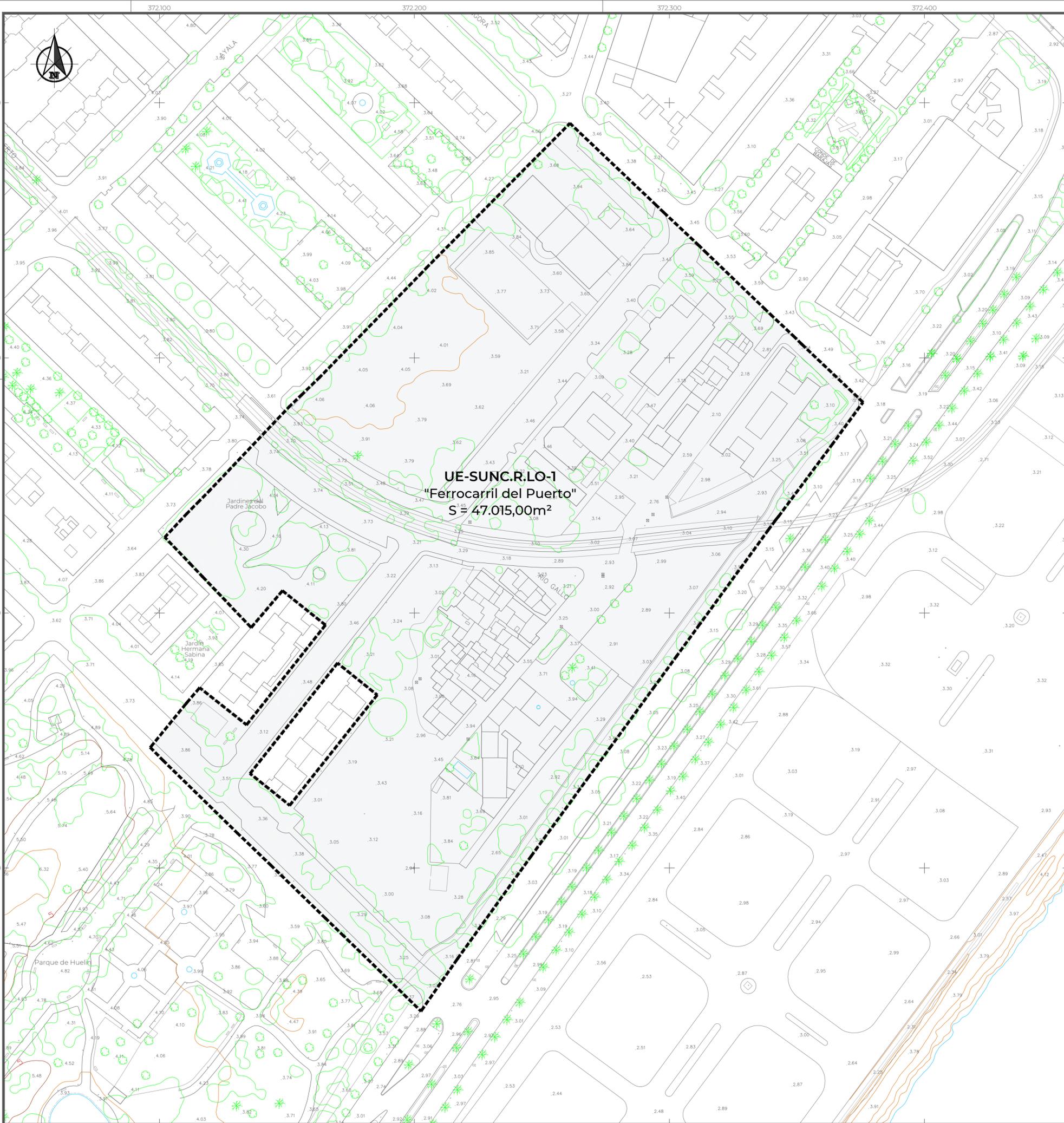


Situación

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	Situación en la ciudad		
I-1	Fecha:	20-03-2025	Revisión:
	Nº Proyecto:	573.0	Escala:
	Director del Técnico del Agente Urbanizador		Fichero:
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones		LO1-Situación en la Ciudad_Avance UE SUNCRL01_V3A
Redactores		Colaboradores	
Tristán Martínez Auladell Arquitecto		Fernando García Pulido Ingeniero Técnico Industrial	
José Ortiz García Geógrafo y Urbanista		Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial	
		Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)	

M A R M E D I T



UE-SUNC.R.LO-1
"Ferrocarril del Puerto"
S = 47.015,00m²

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Topográfico con delimitación del ámbito		
I-2	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.0	Fichero: I.02-Topografico_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Finca	Propietario	DNI/NIF/CIF	Finca Registral	Finca Catastral	Superficies (m²)		
					S/Registro	S/Catastro	S/Realidad
A	Ayuntamiento de Málaga (Residencial Selene SA)	P2906700F	3085-A	228104UF7623N000010	2.304,00	3.453,00	2.766,00
B	Ayuntamiento de Málaga (Residencial Selene SA)	P2906700F	3087-A	-	1.711,00	288,00	240,00
C	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F S411001F	6962	2377820UF7623N00000000	8.227,75	8.550,00	8.230,00
D	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F S411001F	5668	233870UF7623N00000000	4.020,00	3.858,00	3.293,00
E	D.Francisco Nieto Jiménez	-	-	No consta F. Registral	-	63,00	63,00
F	D.Francisco Muñoz Fernández D.ª Carmen Hernández Cruz	24.968.314C	6888-R	233870UF7623N000010	63,75	66,00	66,00
G	D.ª Y.ª Refrigeración Industrial SL D. Fernando Rey Istacio y D.ª Carmen Blanca Hurtado	B-51.737.633 24.750.470D 24.808.890D	12877-A 12879-A	233870UF7623N000010 233870UF7623N000020	84,57 84,57	107,00	107,00
H	D. Alejandro Soto Rodríguez D.ª Carmen Rey Istacio	24.777.452E 24.757.452E	11792-B	233870UF7623N000010	75,52	74,00	74,00
I	D.ª María Carmen, D. José Antonio, D.ª María Dolores y D.ª Salvadora Moreno Istacio	24.872.889H 25.045.145F 25.046.679H 33.879.165H	22776	233870UF7623N000010	88,10	83,00	83,00
J	D.ª Dolores Segura Nuñez (usufructuaria) Nuda Propiedad, Dolores, Angeles y D.ª María Segura García	24.615.591W 25.037.074X 24.773.362Z 24.803.370Z	1642-B	233870UF7623N000010	193,85	181,00	254,00
K	D. Vicente García García	24.782.569T	1693	233870UF7623N000010	84,00	95,00	95,00
L	D. Vicente García García	24.782.569T	3262	233870UF7623N000010	84,00	81,00	81,00
M	Francisco Soler Navarro, J. José Soler Sánchez José Soler Sánchez, Francisco Botella Soler Manuel Botella Soler, L. Santiago Botella Soler Carmen Botella Soler, Antonia Botella Soler Virginia Botella Gómez, J. Manuel Botella Gómez J. Luis Botella Gómez, David Soler Caballero Jesús Soler Canabarro, Cristóbal Gómez Soler Francisco Gómez Soler, M. Dolores Gómez Soler M. Soledad Gómez Soler, Manuel Cruzado Soler Jorge Cruzado Soler	24.777.623B 24.751.420B 24.843.801Y 24.657.358H 25.033.404J 24.794.959I 24.657.265A 33.879.246G 33.384.466N 25.538.059J 33.386.673I 51.646.263P 33.886.240Z 24.824.147Y 24.837.944V 24.884.395R 25.054.714T 24.743.564A 24.826.671H	16184-B	233870UF7623N000010	84,00	89,00	89,00
N	D. Pascual López Antequera D.ª Antonia Aranda González	-	5-A	233870UF7623N000010	84,00	88,00	88,00
O	Antonio Recio Marquez	-	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	84,00	84,00
P	D.ª Carmen de Haro Lupión	-	4994-R	233870UF7623N000010	31,31	96,00	96,00
Q	D.ª Teresa y D. José Valdivia Quero, D.ª Manuela Valdivia Escalera y D.ª Manuel Paso Diego	24.710.191C 24.777.671P 24.777.659V 24.828.748Z	10.728	233870UF7623N000010	90,00	98,00	126,00
R	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	7721	243870UF7623N000010	1.725,00	1.990,00	1.966,00
S	Desconocido	-	26903	233870UF7623N000010 (parte)	-	-	75,00
T	D.ª Antonia Godoy Sánchez	25.670.662V	12.685	233870UF7623N000010	29,00	29,00	29,00
U	D.ª Josefa Villanea Lupión	25.099.145G	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	30,00	30,00
V	D.ª Ana María Pérez Montesinos	25.059.340N	14920-A	233870UF7623N000010	59,00	55,00	55,00
W	D. Juan Camacho Ruiz	25.071.738J	16674-B	233870UF7623N000010	43,00	54,00	57,00
X	D.ª M.ª Dolores Chafino Fernández	74.881.558K	11508	233870UF7623N000010	17,94	18,00	18,00
Y	Hros. de Soledad Ortiz Baena	24.693.139V	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	39,00	39,00
Z	Hros. de Matilde Ortiz Baena	24.643.996W	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	52,00	52,00
AA	D. Rafael Carrillo Zapata	76.434.130R	16826-A	233870UF7623N000010	64,00	64,00	64,00
AB	Desconocido	-	-	233870UF7623N	-	41,00	41,00
AC	D. Matías González Cánovas	-	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	34,00	34,00
AD	Hros. de María Gutiérrez Estebez	24.850.338B	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	27,00	27,00
AE	D. Enrique Pérez Montesinos	33.357.889T	17217	233870UF7623N000010	40,00	49,00	49,00
AF	D.ª Josefa Castillo Priego	33.355.990X	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	40,00	40,00
AG	D.ª Silvia Rolando Sánchez	53.691.181X	24941	233870UF7623N000010	49,00	61,00	61,00
AH	D. Salvador Zapata Ariza D.ª María Carmen Sánchez Aljijo	33.395.931T 53.688.043V	24969	233870UF7623N000010	26,00	25,00	25,00
AI	D. Miguel Zapata Ariza y D.ª Eva María Sánchez Aljijo	53.680.034M 53.688.044H	16732-A	233870UF7623N000010	61,00	27,00	27,00
AJ	D.ª Ana Fernández Callardo	-	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	19,00	19,00
AK	Hros. de Francisco Rodríguez Muñoz	-	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	59,00	59,00
AL	Desconocido	-	No consta F. Registral	233870UF7623N	-	37,00	37,00
AM	D.ª Encarnación Dimas Córdoba y D. Juan Ruiz Camacho	74.822.770K 25.050.253M	17642-A	233870UF7623N000010	51,00	51,00	51,00
AN	D. J. Alfonso Casademont Casas	25.308.085C	25189	233870UF7623N000010	75,00	68,00	68,00
AO	D.ª Angeles Martín Bagari	74.889.791C	25191	233870UF7623N000010	70,00	45,00	45,00
AP	D. Alfonso García Ortega y D.ª M.ª Carmen Camacho Ruiz	20.027.351D 25.092.401K	14492-B	233870UF7623N000010	54,50	57,00	57,00
AQ	D.ª Dolores Ventura Cabello	24.600.799E	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	10,00	10,00
AR	D. Salvador Cano Martínez	24.974.552W	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	204,00	111,00
AS	D.ª Ana González Bautista	-	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	29,00	29,00
AT	D. Manuel Gutiérrez Reche D. Alberto Gutiérrez Reche	53.687.038R 74.836.386S	15192-A	233870UF7623N000010	49,00	48,00	48,00
AU	D.ª Josefa Ramírez Piñero D. Enrique Roman Sánchez	25.022.764Y 24.652.644W	22732	233870UF7623N000010	37,00	37,00	37,00
AV	D.ª Ana María Escobar Ibañez D. Antonio Ruiz Escobar	-	7204	233870UF7623N000010	52,00	52,00	52,00
AW	D. Antonio Muñoz Ramos D.ª María Teresa Gómez González	-	5583	233870UF7623N000010	35,00	76,00	76,00
AX	D. Rafael Pendón Luque D.ª Encarnación Zapata Ariza	25.091.064L 25.100.333L	No consta F. Registral	233870UF7623N000010	-	52,00	52,00
AY	D. Remedios, María, José y Josefa Ramírez Piñero	-	11099	233870UF7623N000010	60,00	86,00	86,00
AZ	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	19405	-	884,27	-	802,00
BA	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	327-A	233870UF7623N000010	768,22	397,00	768,00
BB	Obispado de Málaga, Diócesis de Málaga (Cottolengo)	P2906700F	26601-A	233870UF7623N000010	1.678,11	2.519,00	1.755,00
BC	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	1809-bis	228104UF7623N000010	1.750,00	2.399,00	1.957,00
					Total Fincas	24.643,00	
DP-A	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	-	-	-	-	5.659,00
DP-B	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	-	-	-	-	2.906,00
DP-C	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	-	-	-	-	3.379,00
DP-D	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	-	-	-	-	4.736,00
					Total AYTO	16.680,00	
DP-E	ADIF	Q2801666H	-	-	-	-	5.692,00
					Total ADIF	5.692,00	
					Total D.Público	22.372,00	
					Total Ámbito	47.015,00	

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

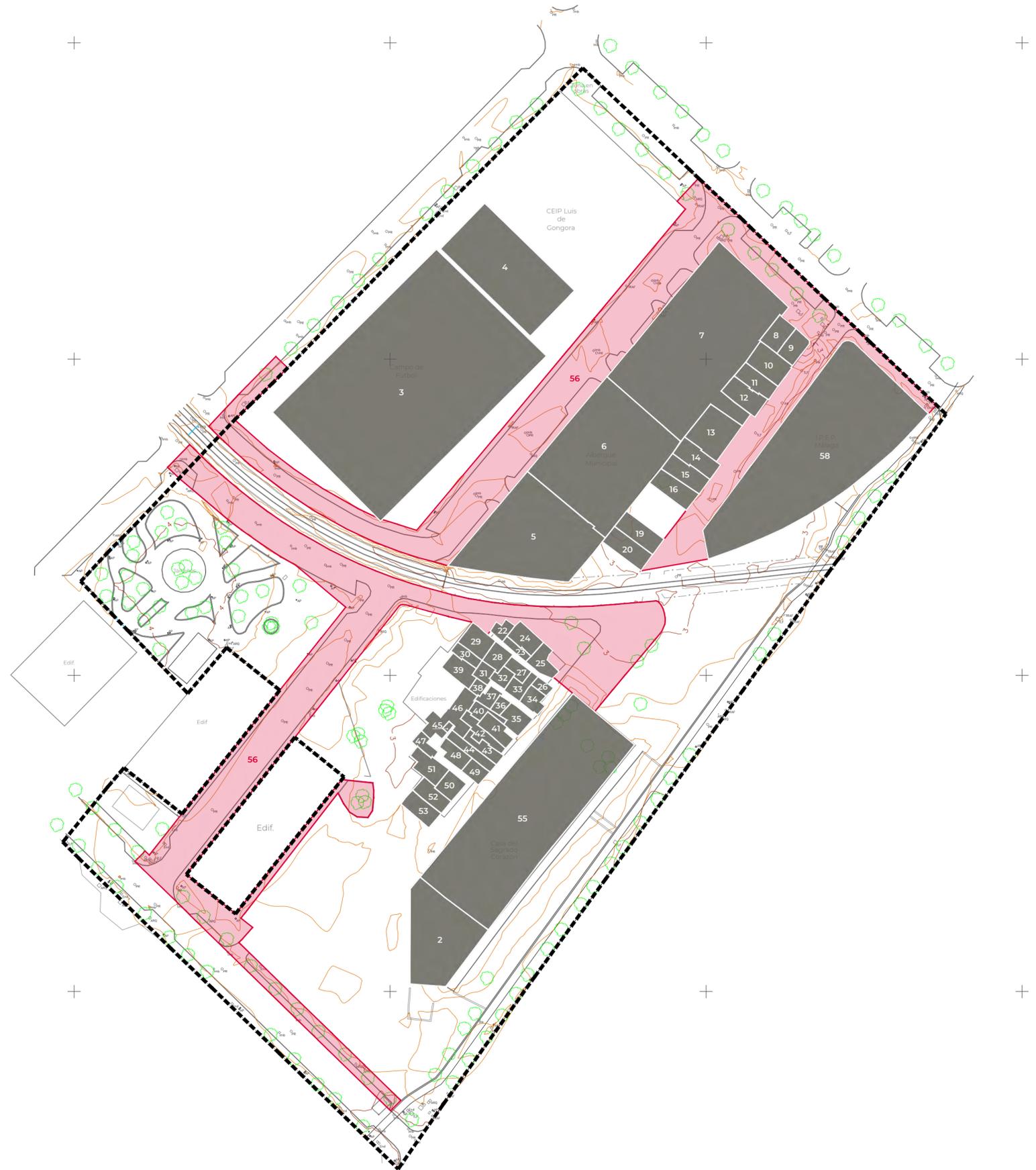
PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Descripción de propiedades y superficies de parcelas. Fincas Registrales		
I-3.1	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.0	Fichero: I.031-Fincas Registrales_Avance UE SUNCRO1_V3A	
EDP	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Finca	Propietario	DNI/NIF/CIF	Referencia Catastral	Superficie (m ²)
1	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	2235104UF7623N0001BO	3.440,00
2	ADIF	Q2801660H	-	3.832,00
3	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	2337802UF7623N0001CO	4.826,00
4	CCAA Andalucía	S411001F	2337801UF7623N0001MO	3.732,00
5	CCAA Andalucía	S411001F	2336118UF7623N0001QO	941,00
6	CCAA Andalucía	S411001F	2336117UF7623N0001GO	1.226,00
7	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	2336101UF7623N0001DO	1.691,00
8	Francisco Nieto Jiménez	-	2336102UF7623N0001XO	63,00
9	Hros. Francisco Muñoz Fernández	24.968.314C	2336103UF7623N0001IO	66,00
10	M. Teresa Rey Istacio	25.050.438B 25.050.438B	2336104UF7623N0001JO 2336104UF7623N0002KP	107,00
11	Alejandro Soto Rodríguez Carmen Rey Istacio	24.777.251H 24.757.452E	2336105UF7623N0001EO	74,00
12	Manuela Istacio Silvente M.C. Moreno Istacio y J.A. Moreno Istacio	25.014.088R 24.872.888H-25.045.145B	2336106UF7623N0001SO	83,00
13	Dolores García Segura	25.037.074X	2336107UF7623N0001ZO	181,00
14	Vicente García García	24.782.569T	2336108UF7623N0001UO	95,00
15	Vicente García García	24.782.569T	2336109UF7623N0001HO	81,00
16	M. Josefa Soler Moreno	-	2336110UF7623N0001ZO	89,00
17	Pascual Lopéz Antequera	-	2336111UF7623N0001UO	88,00
18	Antonio Recio Márquez	-	2336112UF7623N0001HO	84,00
19	Antonia de Haro Lupión	-	2336113UF7623N0001WO	96,00
20	Faustino Vadillo Gutiérrez	-	2336114UF7623N0001AO	98,00
21	ADIF	Q2801660H	-	945,00
22	Antonia Godoy Sánchez	25.670.662V	2336204UF7623N0001ZO	29,00
23	Josefa Villanea Lupión	25.099.145G	2336201UF7623N0001JO	30,00
24	Ana Mª Perez Montesinos Antonio Carrido Fernández	25.059.340N 24.878.080S	2336202UF7623N0001EO	55,00
25	Juan Camacho Ruiz e Isabel Zapata Ariza	25.071.758J 53.680.428S	2336203UF7623N0001SO	54,00
26	Mª Dolores Chafino Fernández	74.881.588K	2335126UF7623N0001KO	18,00
27	Herederos de Soledad Ortiz Baena	24.693.139V	2335107UF7623N0001HO	39,00
28	Herederos de Matilde Ortiz Baena	24.643.996W	2335104UF7623N0001SO	52,00
29	Rafael Carrillo Medina y Josefa Zapata Ariza	76.434.130R 25.057.933P	2335103UF7623N0001EO	64,00
30	Desconocido	-	2335100UF7623N	41,00
31	Matías González Canovas	-	2335108UF7623N0001WO	34,00
32	Hros. de María Gutiérrez Estebez	24.850.338B	2335127UF7623N0001RO	27,00
33	Enrique Perez Montesinos	33.357.889T	2335106UF7623N0001UO	49,00
34	Josefa Castillo Priego	33.355.990X	2335105UF7623N0001ZO	40,00
35	Silvia Rolando Sánchez	53.691.118X	2335112UF7623N0001AO	61,00
36	Mª Carmen Sánchez Alijo y Salvador Zapata Ariza	53.688.043V 33.395.931T	2335111UF7623N0001VO	25,00
37	Miguel Zapata Ariza y Eva Mª Sánchez Alijo	53.688.004M 53.688.044H	2335110UF7623N0001HO	27,00
38	Ana Fernández Gallardo	-	2335109UF7623N0001AO	19,00
39	Hros. de Francisco Rodriguez Muñoz	24.858.913F	2335102UF7623N0001JO	59,00
40	Desconocido	-	2335128UF7623N	37,00
41	Encarnación Dimas Córdoba y Juan Ruiz Camacho	25.060.253M	2335113UF7623N0001BO	51,00
42	Ana Mª Triano Vázquez	24.801.101V	2335114UF7623N0001YO	68,00
43	Angeles Martin Bagari y Rajul Rueda Córdoba	74.889.791C 74.873.419R	2335115UF7623N0001GO	45,00
44	Alfonso García Ortega y Mª Carmen Camacho Ruiz	20.027.351D 25.692.401K	2335116UF7623N0001QO	57,00
45	Dolores Ventura Cabello	24.600.799E	2335120UF7623N0001PO	10,00
46	Salvador Cano Martínez	24.974.552W	2335101UF7623N0001IO	204,00
47	Ana González Bautista	-	2335125UF7623N0001OO	29,00
48	Manuel Gutierrez Reche y Alberto Reche Gutierrez	53.687.038R 74.836.380S	2335118UF7623N0001LO	48,00
49	Herederos de Carmen Ramirez Piñero	24.573.667F	2335117UF7623N0001PO	37,00
50	Antonio Ruiz Escobar	24.905.320T	2335122UF7623N0001TO	52,00
51	José Calvo Astorga	74.897.069F	2335121UF7623N0001LO	76,00
52	Rafael Piñón Luque y Encarnación Zapata Ariza	25.091.064L 25.100.333L	2335123UF7623N0001FO	52,00
53	Hros. de Salvador Martín Vizcaino)	24.632.933W	2335124UF7623N0001MO	86,00
54	Ayuntamiento de Málaga (Cottolengo)	P2906700F	2235106UF7623N0001GO	2.399,00
55	Obispado de Málaga	R2900002C	2335202UF7623N0001ZO	2.519,00
56	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	2335203UF7623N0001UO	397,00
57	ADIF	Q2801660H	-	575,00
58	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	24.36101UF7623N0001TO	1.990,00
59	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	-	15.980,00
60	Ayuntamiento de Málaga	P2906700F	-	290,00
Total Ámbito				47.015,00

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Descripción de propiedades y superficies de parcelas. Fincas Catastrales		
I-3.2	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: I.03.2-Fincas Catastrales_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Pulido Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Finca	Propietario	Referencia Catastral
2	ADIF	-
3	Ayuntamiento de Málaga	2337802UF7623N0001OO
4	CCAA Andalucía	2337801UF7623N0001MO
5	CCAA Andalucía	2336118UF7623N0001QO
6	CCAA Andalucía	2336117UF7623N0001GO
7	Ayuntamiento de Málaga	2336101UF7623N0001DO
8	D. Francisco Nieto Jiménez	2336102UF7623N0001XO
9	Hros. Francisco Muñoz Fernández	2336103UF7623N0001IO
10	Dª. M. Teresa Rey Istacio	2336104UF7623N0001JO 2336104UF7623N0002KP
11	D. Alejandro Soto Rodríguez Carmen Rey Istacio	2336105UF7623N0001EO
12	Dª. Manuela Istacio Silvente M.C. Moreno Istacio y J.A. Moreno Istacio	2336106UF7623N0001SO
13	Dª. Dolores García Segura	2336107UF7623N0001ZO
14	D. Vicente García García	2336108UF7623N0001UO
15	D. Vicente García García	2336109UF7623N0001HO
16	Dª. M. Josefa Soler Moreno	2336110UF7623N0001ZO
19	Dª. Antonia de Haro Lupión	2336113UF7623N0001WO
20	D. Faustino Vadillo Gutiérrez	2336114UF7623N0001AO
22	Dª. Antonia Godoy Sánchez	2336204UF7623N0001ZO
23	Dª. Josefa Villanea Lupión	2336201UF7623N0001JO
24	Dª. Ana Mª Perez Montesinos D. Antonio Garrido Fernández	2336202UF7623N0001EO
25	D. Juan Camacho Ruiz e Dª. Isabel Zapata Ariza	2336203UF7623N0001SO
26	Dª. Mª Dolores Chafino Fernández	2335126UF7623N0001KO
27	Herederos de Soledad Ortiz Baena	2335107UF7623N0001HO
28	Herederos de Matilde Ortiz Baena	2335104UF7623N0001SO
29	D. Rafael Carrillo Medina y Dª. Josefa Zapata Ariza	2335103UF7623N0001EO
30	Desconocido	2335100UF7623N
31	D. Matias González Canovas	2335108UF7623N0001WO
32	Hros. de María Gutiérrez Estebez	2335127UF7623N0001RO
33	D. Enrique Perez Montesinos	2335106UF7623N0001UO
34	D. Josefa Castillo Priego	2335105UF7623N0001ZO
35	Dª. Silvia Rolando Sánchez	2335112UF7623N0001AO
36	Dª. Mª Carmen Sánchez Alijo y D. Salvador Zapata Ariza	2335111UF7623N0001WO
37	D. Miguel Zapata Ariza y D. Eva Mª Sánchez Alijo	2335110UF7623N0001HO
38	D. Ana Fernández Gallardo	2335109UF7623N0001AO
39	Hros. de Francisco Rodríguez Muñoz	2335102UF7623N0001JO
40	Desconocido	2335128UF7623N
41	Dª. Encarnación Dimas Córdoba y D. Juan Ruiz Camacho	2335113UF7623N0001BO
42	Dª. Ana Mª Triano Vázquez	2335114UF7623N0001VO
43	Dª. Angeles Martín Bagarí y Raúl Rueda Córdoba	2335115UF7623N0001GO
44	D. Alfonso García Ortega y Mª Carmen Camacho Ruiz	2335116UF7623N0001QO
45	Dª. Dolores Ventura Cabello	2335120UF7623N0001PO
46	D. Salvador Cano Martínez	2335101UF7623N0001IO
47	Dª. Ana González Bautista	2335125UF7623N0001OO
48	D. Manuel Gutierrez Reche y D. Alberto Reche Gutierrez	2335118UF7623N0001LO
49	Herederos de Carmen Ramirez Piñero	2335117UF7623N0001PO
50	D. Antonio Ruiz Escobar	2335122UF7623N0001TO
51	D. José Calvo Astorga	2335121UF7623N0001LO
52	D. Rafael Pendón Luque y D. Encarnación Zapata Ariza	2335123UF7623N0001FO
53	Hros. de Salvador Martín Vizcaino	2335124UF7623N0001MO
55	Obispado de Málaga	2335202UF7623N0001ZO
56	Infraestructura viaria existente	-

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR

EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.

HOJA N°

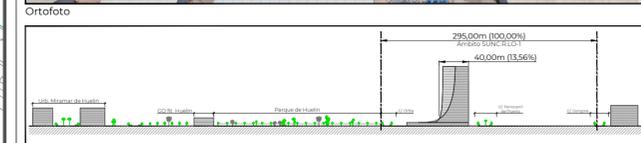
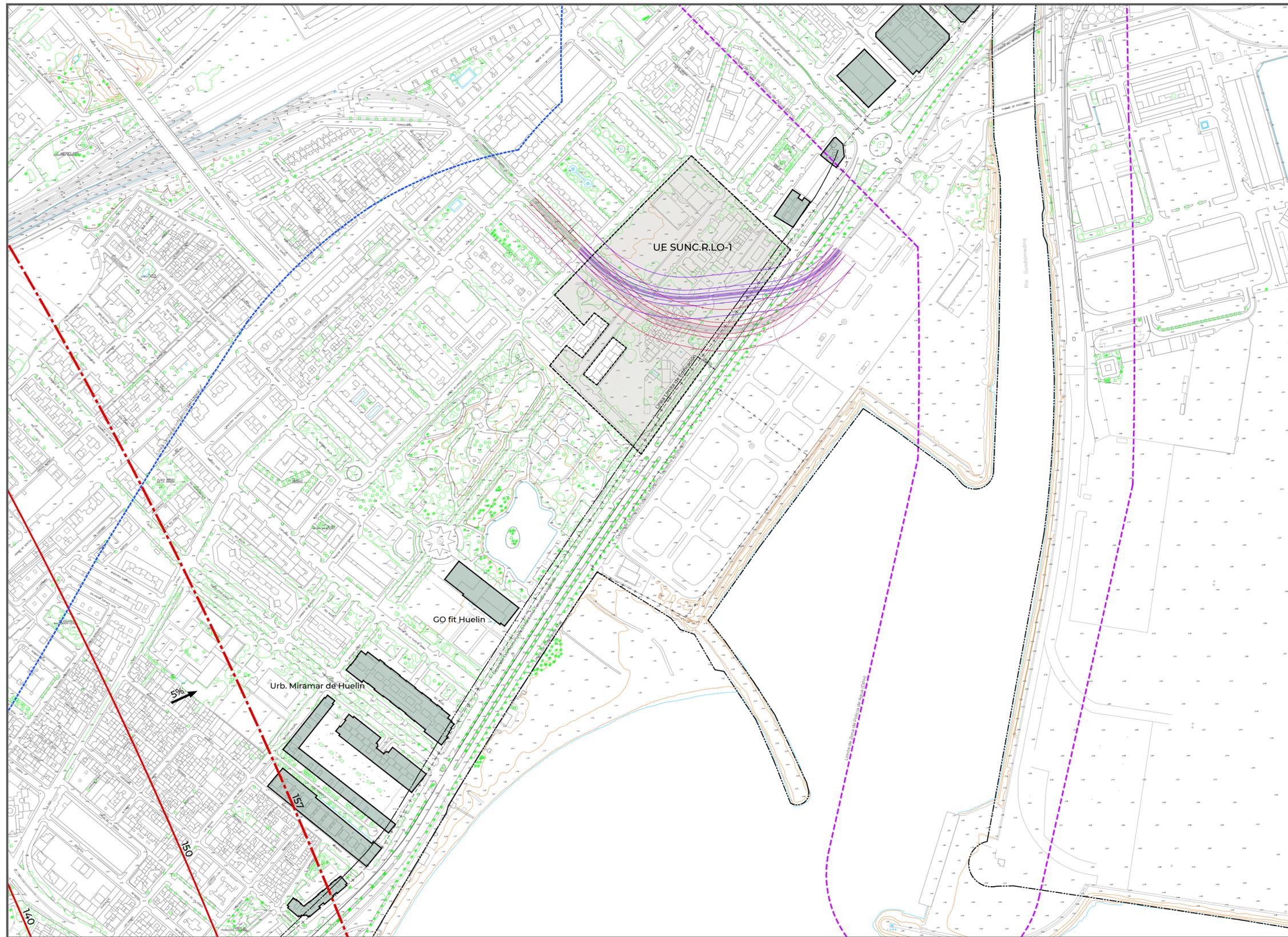
I-4

PLANO: **Edificaciones, obras, instalaciones a demoler**

Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala:	1:1.000
Nº Proyecto:	573.0	Fichero:	I.04-Demoliciones_Avance UE SUNCRO1_V3A	



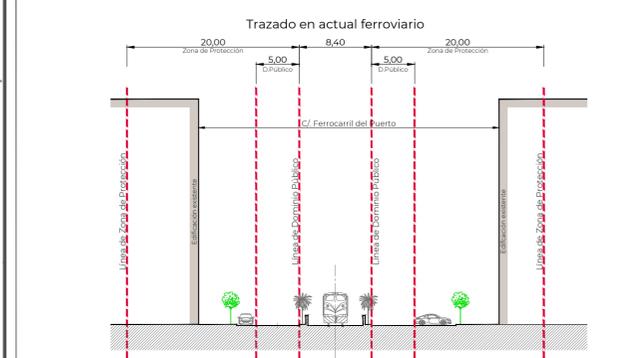
Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)
--	---	---



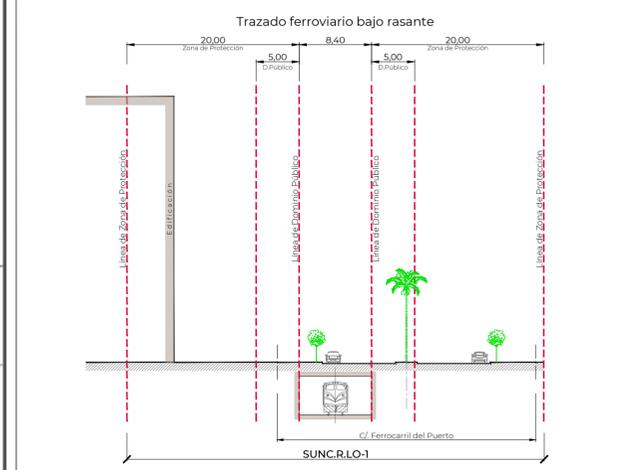
Alzado desde MA-22 (Paseo Antonio Machado)

La torre propuesta presenta una fachada máxima al litoral de 40,00m, que representa el 13,56% de los 295,00m. de fachada del sector de la playa, por lo cual el libre movimiento de las arenas no se afecta. En primer lugar, la edificación proyectada se sitúa a más de 300m. de la ciudad se cuantificará y demostrará que la disposición en vertical de la edificación (PB-22 con 40,00m de fachada) afecta muy poco y, en todo caso, menor que la disposición de una edificación más baja y más ancha (PB-11 con 90,00m de ancho)

Servidumbres del Ferrocarril



En la realidad existente, comprobable en el trazado del ferrocarril entre la C/ Ayala y el límite norte del ámbito de planeamiento, se observa que ni la Zona de Protección ni la Línea de Edificación fueron consideradas en la construcción de los edificios existentes, y que el Dominio Público del ferrocarril fue reducido a la mediana de 8,40m. de ancho entre los dos vales públicos que dan acceso a las edificaciones dichas.



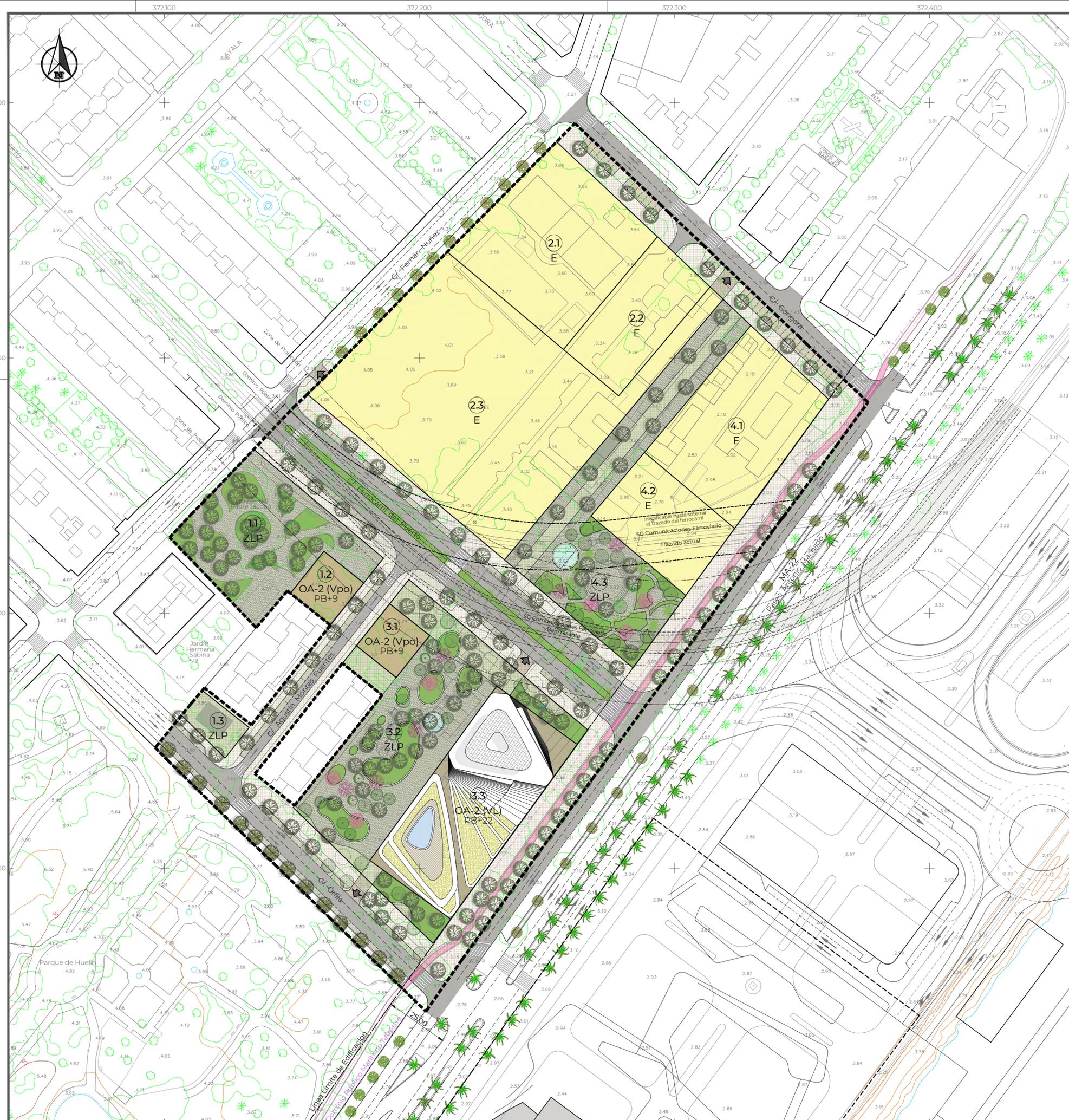
En el ámbito del sector se planteará una solución similar a como están los pasos de la C/ Fernán Nuñez y el propio Paseo Marítimo

En cuanto al soterramiento futuro de la línea, quedará asegurado en forma similar a la actual, tanto el Dominio Público como la Zona de Protección, no así la Línea Límite de Edificación por estar el mismo soterrado

<p>Dominio Público Marítimo Terrestre</p> <p>---+---+---+ Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente</p> <p>---+---+---+ Deslinde Dominio Público Marítimo Terrestre Propuesto</p> <p>----- Línea de Ribera de Mar</p> <p>----- Línea Límite de Influencia del Litoral</p> <p>Dominio Público Hidráulico</p> <p>----- Límite de Zona de Policía de Agua</p>	<p>Ley de Carreteras</p> <p>----- Línea Límite de Edificación (25,00m)</p> <p>SG Comunicaciones Ferroviario</p> <p>----- Trazado actual ferroviario</p> <p>----- Trazado ferroviario bajo rasante</p>	<p>Servidumbres Aeronáuticas</p> <p>----- Envolvente de las servidumbres de aeródromo</p> <p>----- Superficies de limitación de alturas de las servidumbres de aeródromo</p>
--	---	---

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R.LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Afecciones por legislación sectorial		
I-5	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:2.500
	N° Proyecto: 573.0	Fichero: LOS-Afecciones_Avance UE SUNC.RLO.LV3A	
EdP	Director del Técnico del Agente Urbanizador: José García Pulido	Redactores: Tristán Martínez Aladell, José Ortiz García	Colaboradores: Fernando García Pulido, Santiago Hervás Salado, Juan Carlos Borilla Romero



Ordenación

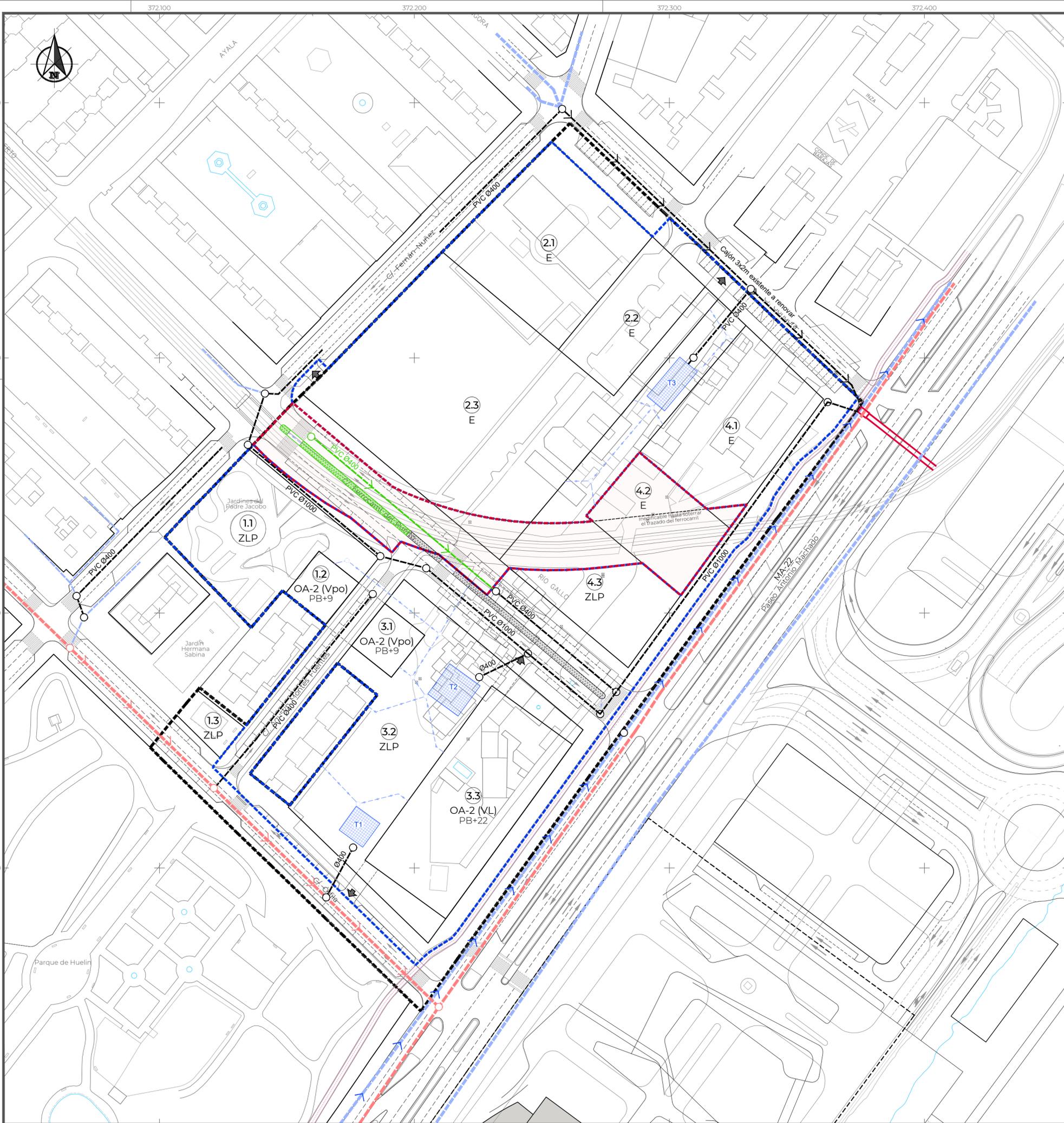
Zona	Ordenanza	Uso	Superficie (m ²)	%	Índice Edificabilidad (m ² /m ²)	Nº de Plantas	Edificabilidad (m ²)			Coeficiente Ponderación (usual)	Aprovecham. (usual)	Nº de Viviendas
							Comercial	Residencial	Total			
1.2	OA-2	Vpo (9)	421,00	0,90	7,79	PB+9	-	3.280,38	3.280,38	0,14	459,25	40
3.1	OA-2	Vpo (9)	421,00	0,90	7,79	PB+9	-	3.280,38	3.280,38	0,14	459,25	40
Total Vpo			842,00	1,80	7,79	-	-	6.560,76	6.560,76	-	918,51	80
3.3	OA-2	V Libre (7)	3.304,00	7,02	-	PB	3.989,00	-	3.989,00	1,25	4.986,25	-
Total V Libre			3.304,00	7,02	5,84	156	3.989,00	15.308,48	19.297,48	1,00	15.308,48	153
Total con Aprovechamiento			4.146,00	8,82	6,24	-	3.989,00	21.869,24	25.858,24	-	21.213,24	233
2.1		Equip	3.360,00	7,15								
2.2		Equip	1.610,00	3,42								
2.3		Equip	8.015,00	17,05								
4.1		Equip	2.800,00	5,96								
4.2		Equip	1.538,00	3,27								
Total Equipamientos			17.323,00	36,85								
1.1		ZLP	2.675,00	5,69								
1.3		ZLP	331,00	0,71								
3.2		ZLP	4.520,00	9,61								
4.3		ZLP	3.732,00	7,94								
Total Zona Libre Pública			11.258,00	23,95								
Total Dotaciones			28.581,00	60,80								
Total Viales			14.288,00	30,38								
Total Ordenación			47.015,00	100,00	0,55	-	3.989,00	21.869,24	25.858,24	-	21.213,24	233

Cálculo del % de VPO

Residencial	VPO	%
	6.560,76	30%
	15.308,48	70%
Total	21.869,24	100%

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	O-1		
PLANO:	Ordenación		
Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
Nº Proyecto:	573.0	Fichero:	O.01-Ordenacion_Avance UE SUNCRO1_V3A
EDP	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE PLUVIALES EXISTENTE	
	RED UNITARIA
	RED PLUVIALES
	CONDUCTO ALIVIADERO

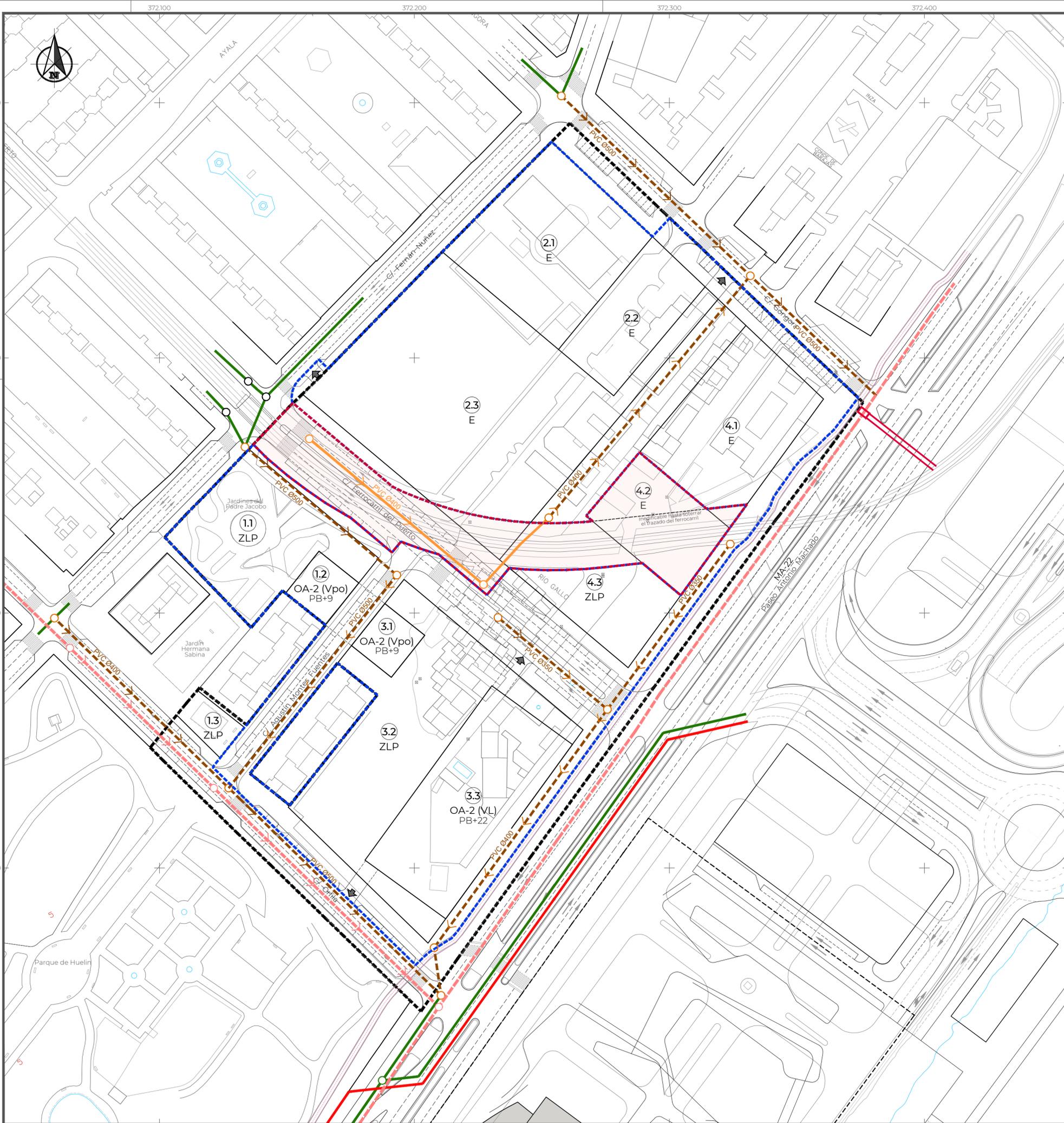
LEYENDA RED DE PLUVIALES PROPUESTA: FASE 1	
	RED PLUVIALES (DIÁMETRO INDICADO EN PLANO)
	POZO DE REGISTRO
	TANQUE RETENCIÓN Y ALMACENAMIENTO AGUA LLUVIA (SUDS)
	JARDIN DE LLUVIA O BIO-RETENCIÓN (SUDS)
	RED SECUNDARIA RECOGIDA CUBIERTAS EDIFICACIÓN (SUDS)

LEYENDA RED DE PLUVIALES PROPUESTA: FASE 2	
	RED PLUVIALES (DIÁMETRO INDICADO EN PLANO)
	POZO DE REGISTRO
	JARDIN DE LLUVIA O BIO-RETENCIÓN (SUDS)

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de saneamiento. Pluviales		
O-2.1	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.0	Fichero:	0.021-Pluviales_Avance UE SUNCRO1_V3A
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE FECALES EXISTENTE	
	RED FECALES
	COLECTOR DE IMPULSIÓN
	RED UNITARIA
	CONDUCTO ALIVIADERO

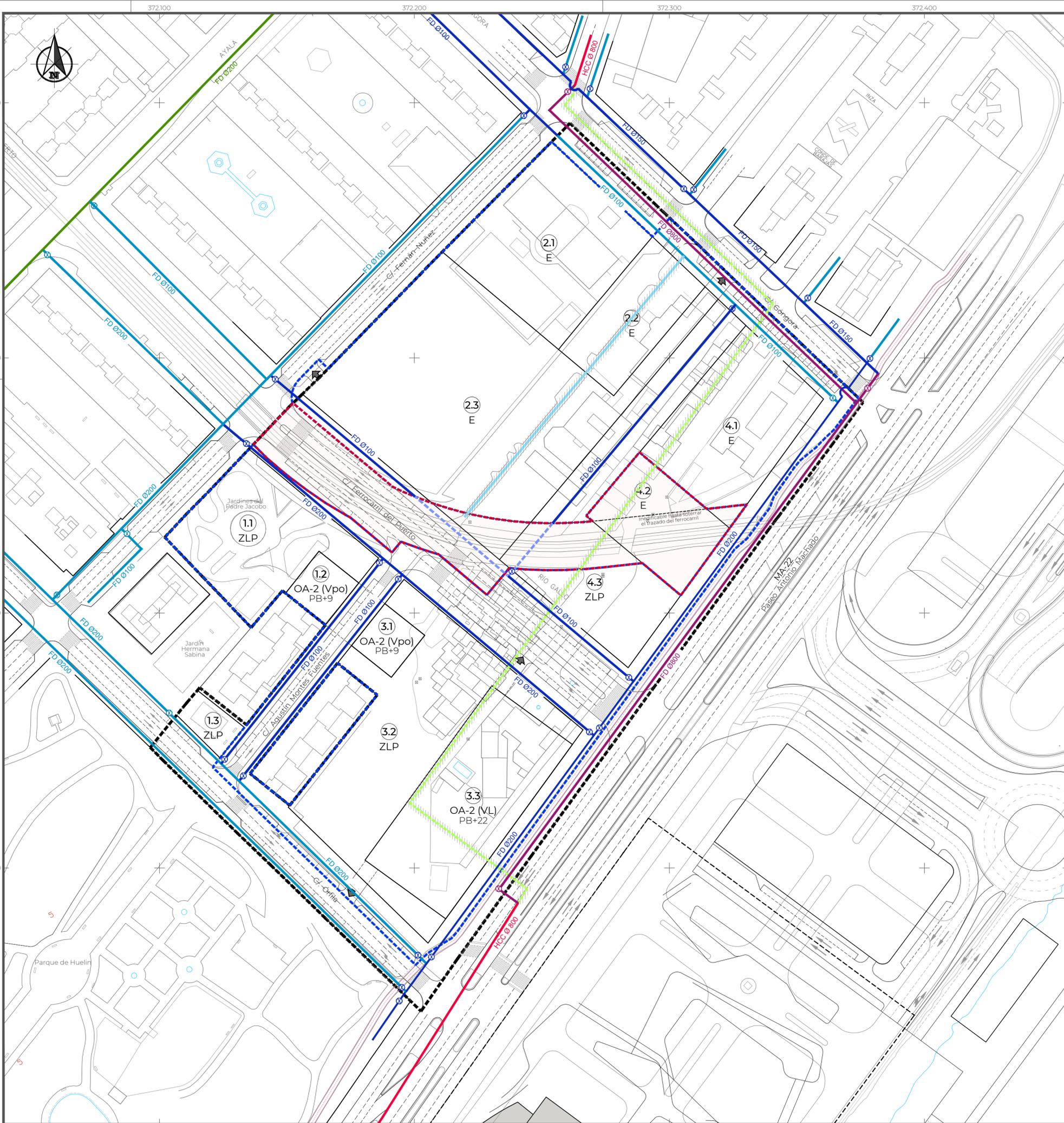
LEYENDA RED DE FECALES PROPUESTA: FASE 1	
	RED FECALES INTERIOR URBANIZACIÓN
	DIRECCIÓN DE RECOGIDA DE AGUAS FECALES
	POZO REGISTRABLE

LEYENDA RED DE FECALES PROPUESTA: FASE 2	
	RED FECALES INTERIOR URBANIZACIÓN
	DIRECCIÓN DE RECOGIDA DE AGUAS FECALES
	POZO REGISTRABLE

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Red de saneamiento. Fecales		
O-2.2	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: O.022-Fecales_Avance UE SUNCRO1_V3A	
Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)	



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	
	RED EXISTENTE DE REURBANIZACIÓN C/ AYALA (FUERA DEL ÁMBITO DEL SECTOR)
	RED PRINCIPAL HCC 800 mm
	RED DE DISTRIBUCIÓN
	TRAMO DE RED PRINCIPAL DE HCC Ø800 A RENOVAR
	TRAMO DE RED SECUNDARIA QUE SE ANULA

LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA: FASE 1	
	RED PROYECTADA
	DESVÍO Y RENOVACIÓN DE TUBERÍA EXISTENTE EN FD 800mm
	VÁLVULA DE CORTE

LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA: FASE 2	
	RED PROYECTADA

NOTA: DIÁMETRO PROPUESTO DE FORMA INDICATIVA, A DEFINIR EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Red de abastecimiento agua potable		
O-2.3	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: O.023-Abastecimiento_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



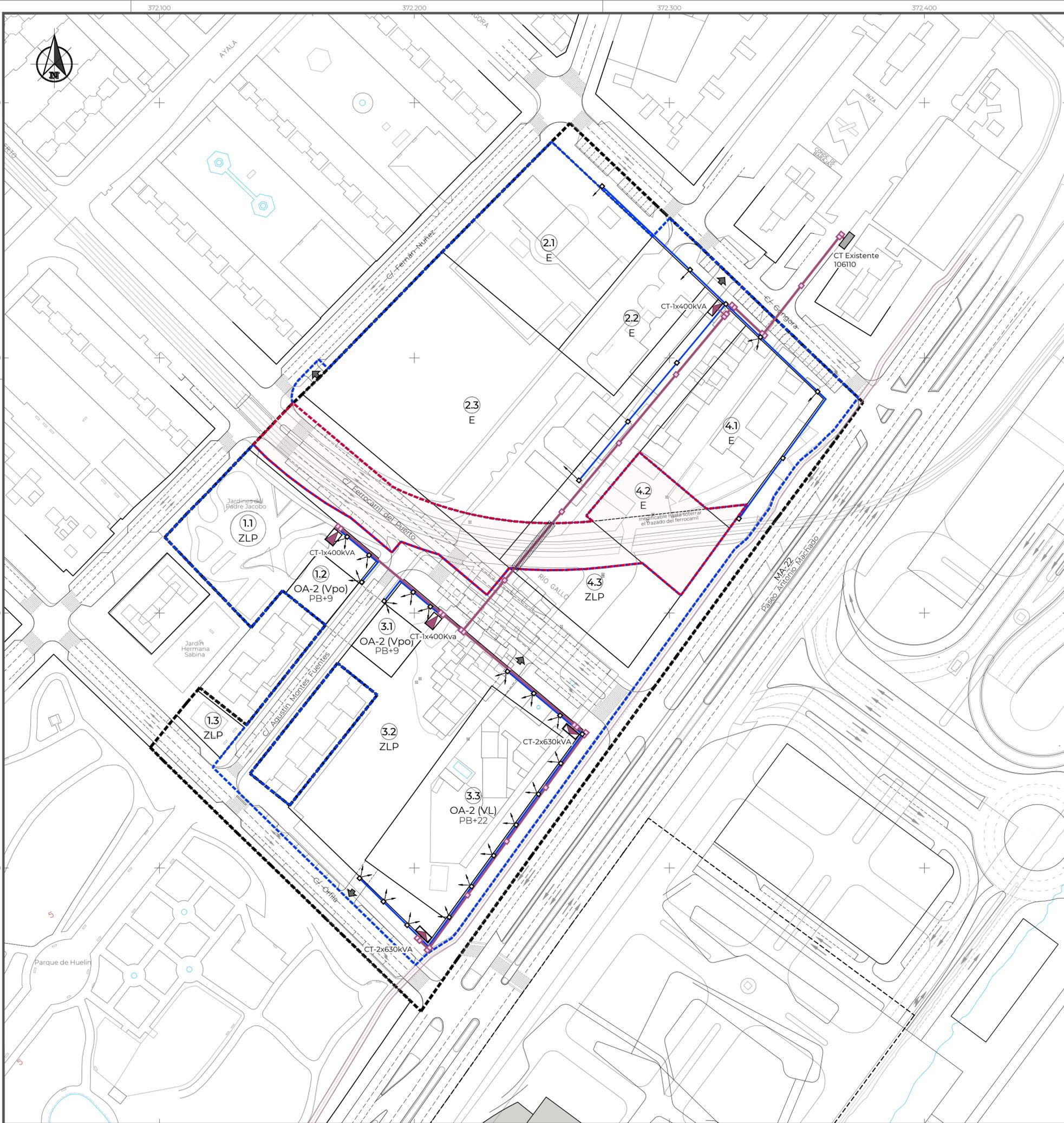
LEYENDA RED DE RIEGO PROPUESTA: FASE 1	
	CONDUCCIÓN PE-100 PRINCIPAL
	CONDUCCIÓN PE-100 SECUNDARIA
	ACOMETIDA A PARCELA
	GRUPO DE PRESIÓN
	TANQUE RETENCIÓN Y ALMACENAMIENTO AGUA LLUVIA (SUDS)

LEYENDA RED DE RIEGO PROPUESTA: FASE 2	
	CONDUCCIÓN PE-100 SECUNDARIA

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de riego		
O-2.4	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.0	Fichero:	O.02.4-Riego_Avance UE SUNCRO1_V3A
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



RED DE MEDIA TENSIÓN: FASE 1	
	CANALIZACIÓN 3PEØ200 CON CONDUCTOR 2(3x240) m²Al -18/30 kV
	ARQUETA TIPO A-2. M.T.
	ARQUETA TIPO A-1. M.T.
	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN.
	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE

NOTA: Las canalizaciones irán siempre bajo prisma de hormigón
 CRUCE DE INSTALACIÓN CON FFCC

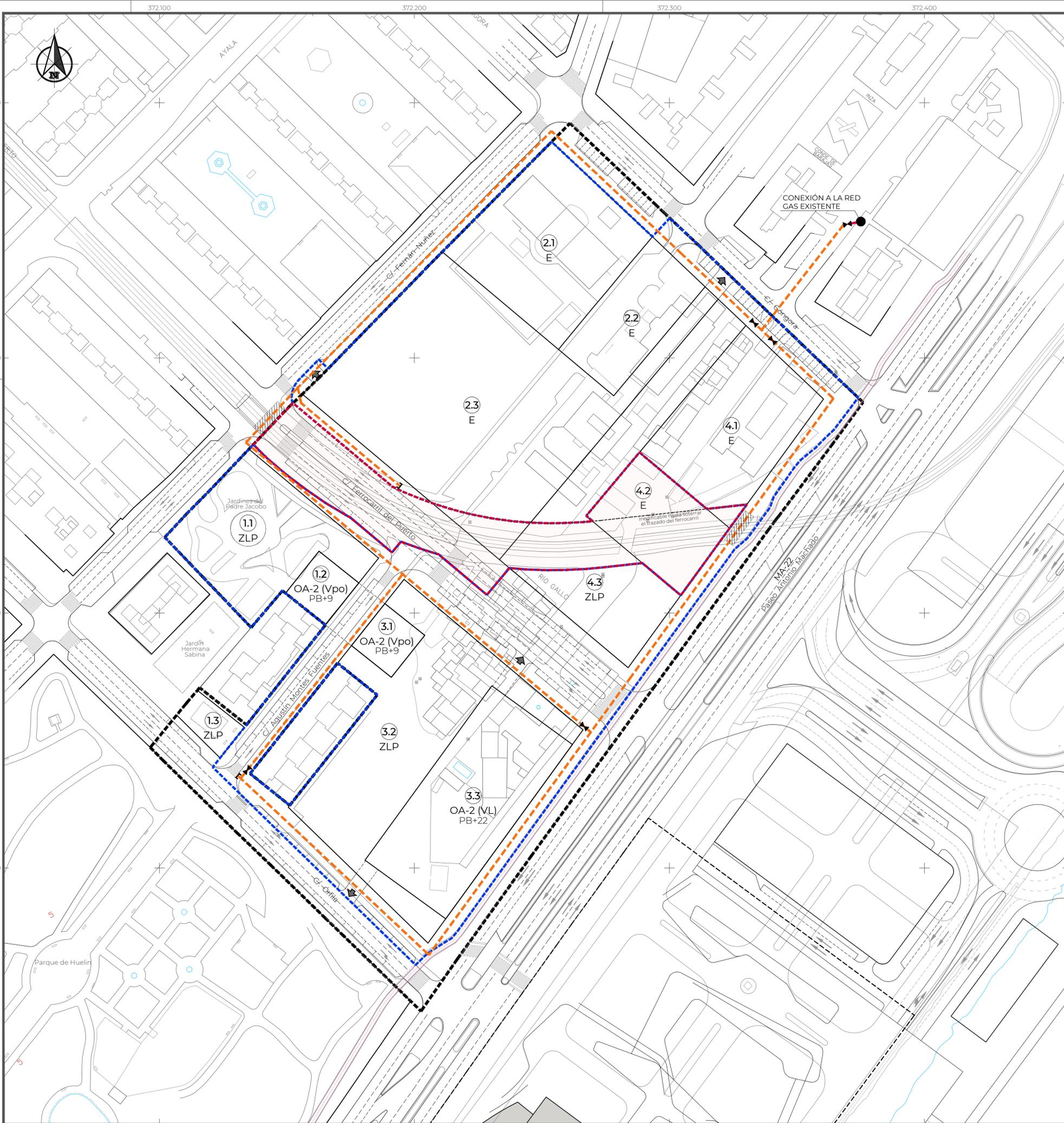
RED DE BAJA TENSIÓN: FASE 1	
	RED BAJA TENSIÓN BAJO TUBO PE 160mmº, CON CONDUCTORES 240 Ø150mm AL
	ARQUETA BAJA TENSIÓN. (Tipo A-1)
	ARQUETA BAJA TENSIÓN. (Tipo A-2)
	ARQUETA CON ACOMETIDA
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

NOTA: Las canalizaciones irán siempre bajo prisma de hormigón
 CRUCE DE INSTALACIÓN CON FFCC

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

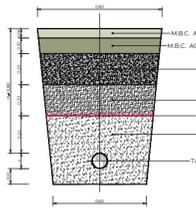
PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Red de Baja y Media Tensión		
O-2.5	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: O.02.5-Baja-Media Tension_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



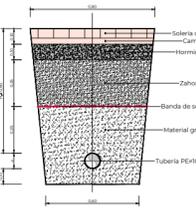
RED DE GAS: FASE 1	
	PUNTO DE CONEXIÓN
	CANALIZACIÓN DE GAS PE#160 M.O.P. = 0,4
	VÁLVULA
	BRIDA CIEGA
	CRUCE DE INSTALACIÓN CON FFCC

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

SECCIÓN TIPO DE ZANJA EN CALZADA

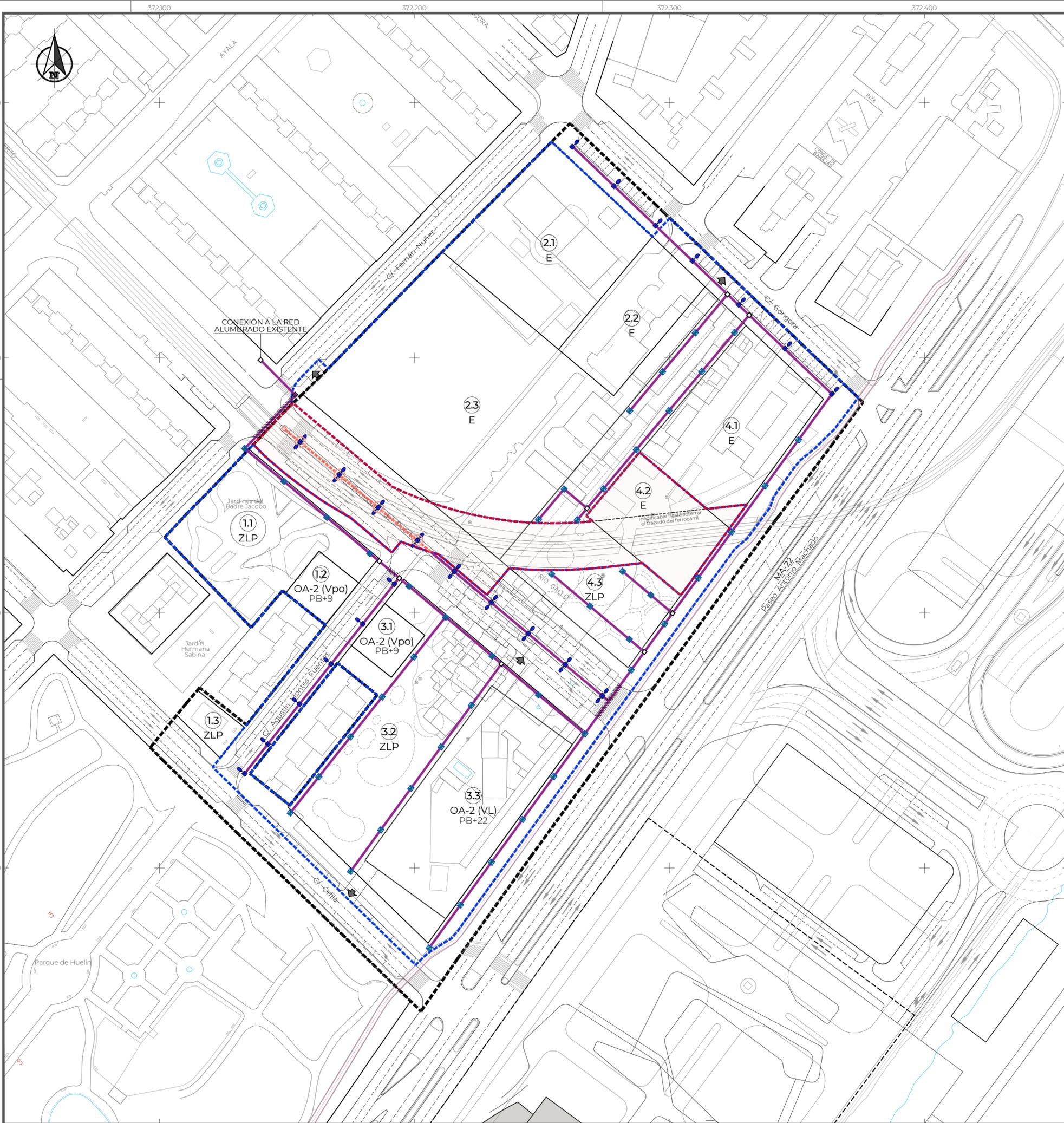


SECCIÓN TIPO DE ZANJA EN ACERA



TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Red de Gas		
O-2.6	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: O.026-Gas_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



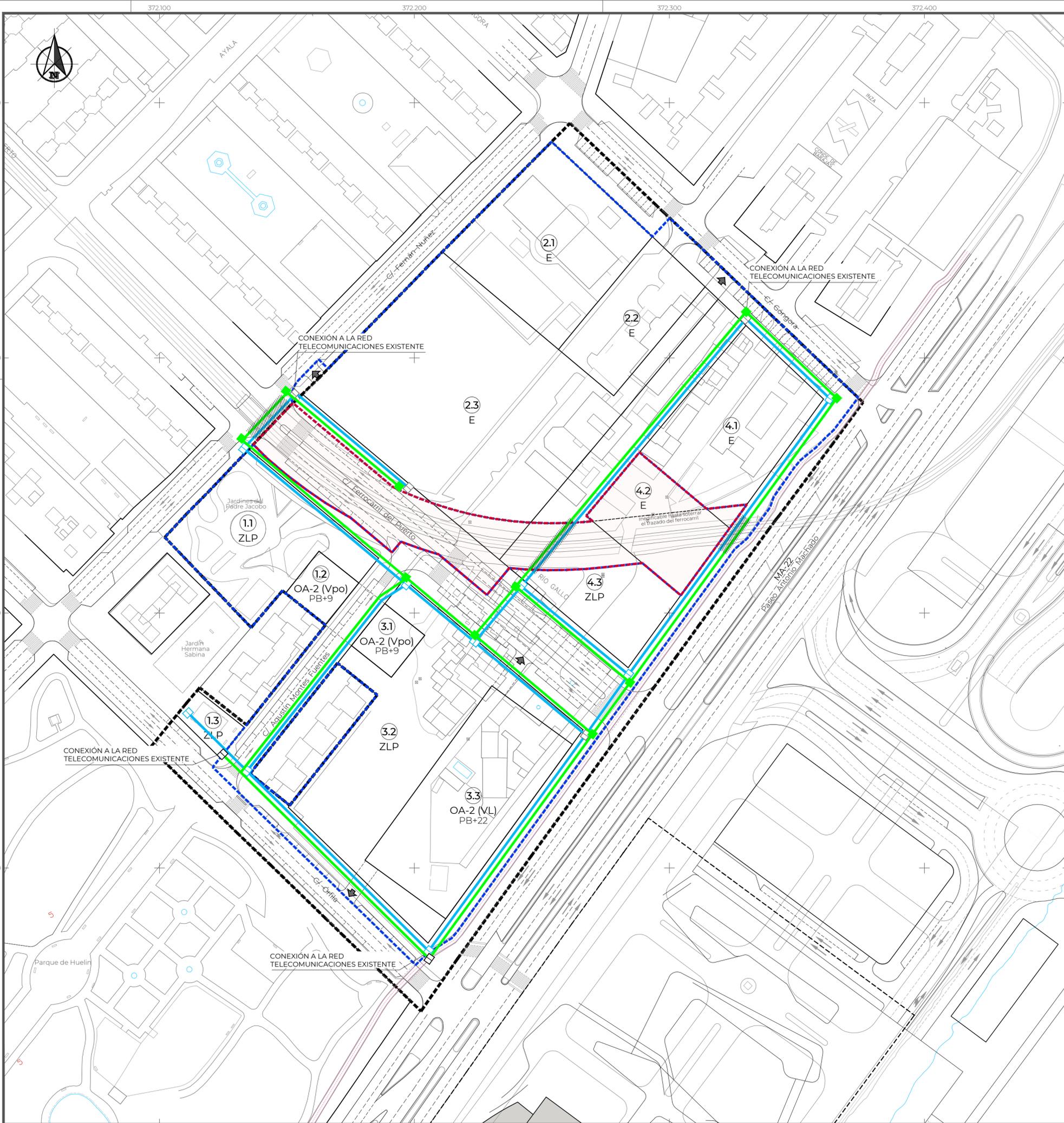
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO: FASE 1	
	LUMINARIA 58W, 3.000K, h=9m brazo=1,5m
	LUMINARIA 34W, 4.000K, h=4m
	ARQUETA DE CRUCE.
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO Cu XLPE BAJO 2 TUBOS PE#90
	CRUCE DE INSTALACIÓN BAJO FFCC

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO: FASE 2	
	LUMINARIA 58W, 3.000K, h=9m brazo=1,5m
	ARQUETA DE CRUCE.
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO Cu XLPE BAJO 2 TUBOS PE#90

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de alumbrado público		
O-2.7	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.0	Fichero: O.02.7-Alumbrado Publico_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE TELECOMUNICACIONES 1er. OPERADOR	
	CANALIZACIÓN 4 PE ø63mm. Y TRITUBO PE ø40mm
	ARQUETA TIPO- D EXISTENTE
	ARQUETA TIPO- D
	CRUCE DE INSTALACIÓN BAJO FFCC

LEYENDA RED DE TELECOMUNICACIONES 2º OPERADOR	
	CANALIZACIÓN 4 PE ø63mm Y TRITUBO PE ø40mm
	ARQUETA EXISTENTE
	ARQUETA 70x80x90

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.			
HOJA Nº	PLANO: Red de telecomunicaciones 1er. y 2º operador			
O-2.8	Fecha:	20-03-2025	Escala:	1:1.000
	Nº Proyecto:	573.0	Fichero:	0.028-Telecomunicaciones_Avance UE SUNCRO1_V3A
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores	
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial	Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Plaza grande con espacios pequeños a lo largo de toda la zona verde.
Vegetación baja para fomentar la seguridad evitando lugares oscuros u ocultos.



Espacio verde 3.2.
Se plantean tres plazas consecutivas. En ellas se colocaran juegos infantiles y se dejará espacio a la sombra como lugar de esparcimiento para los residentes.



LEYENDA	
1	PLAZA
2	ZONA DE JUEGOS INFANTILES
3	ANFITEATRO
4	JETS DE AGUA
5	VEGETACIÓN BAJA Y ARBOLADO PARA SOMBRA
6	PASEO AJARDINADO CON ÁRBOLES DE SOMBRA Y PAVIMENTO DRENANTE
7	SECUENCIA DE PLAZAS PEQUEÑAS, RODEADAS DE VEGETACIÓN Y RESPETANDO EL ACCESO A LOS EDIFICIOS
8	SE AÑADE VEGETACIÓN Y BANCOS AL PARQUE EXISTENTE
9	ESPACIO PÚBLICO MULTIUSOS
[Green Box]	ZONA AJARDINADA
[Grey Box]	PAVIMENTO DRENANTE
[White Box]	PAVIMENTO IMPERMEABLE



En el lugar donde estaban las vías del tren se mantendrá su huella con un material diferente.

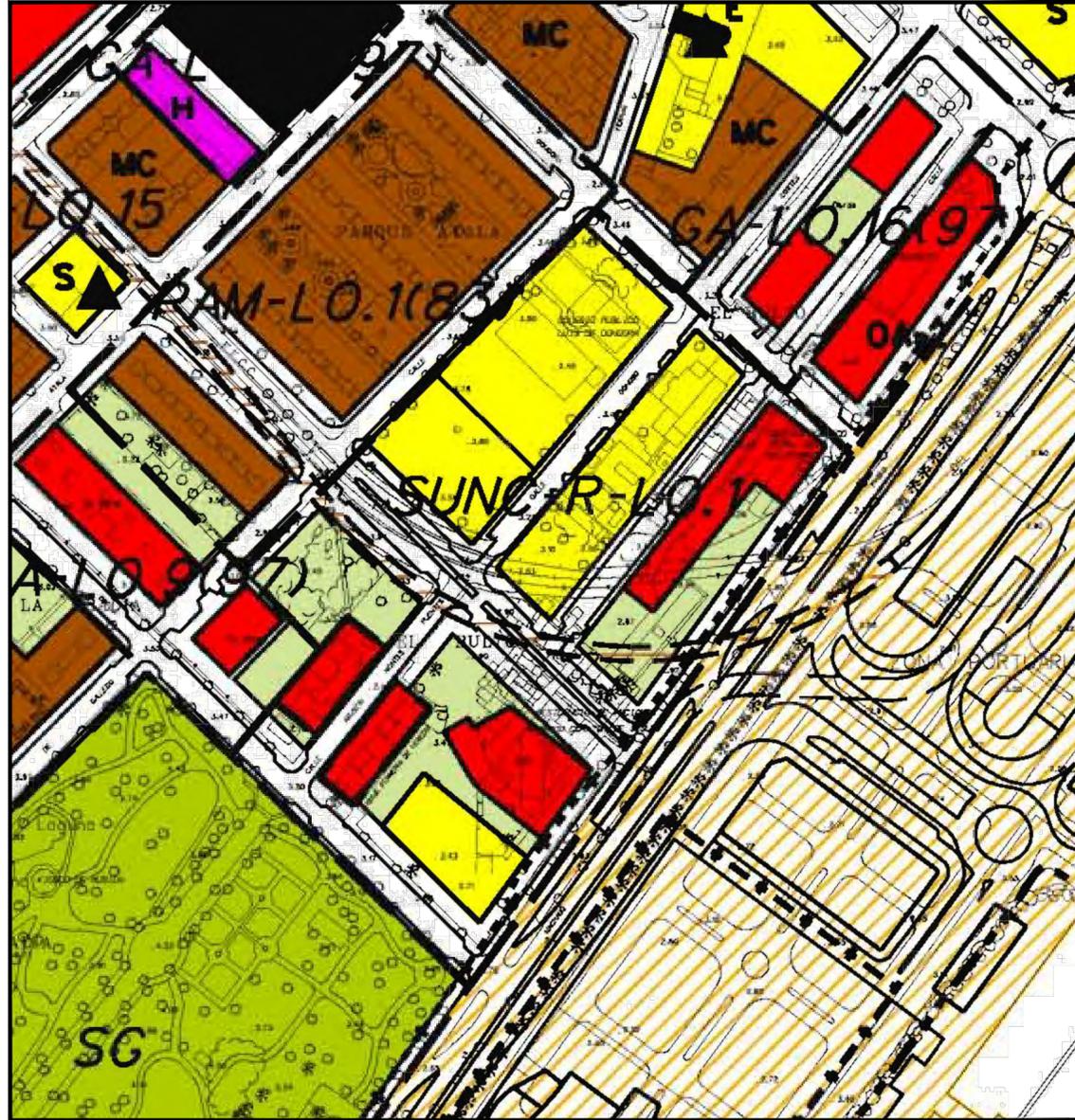


Propuesta para calle

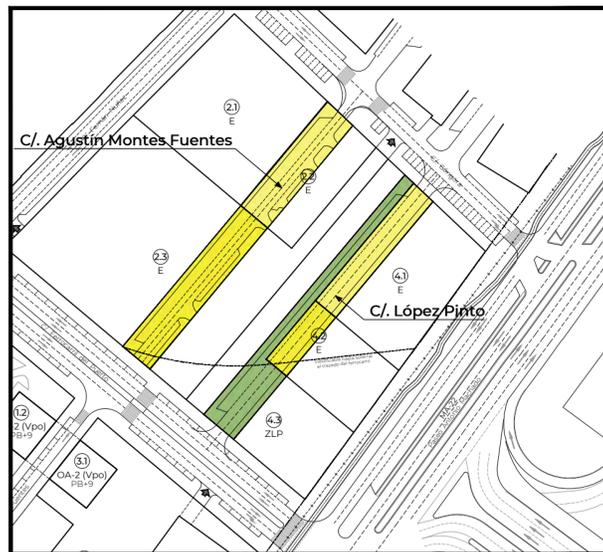
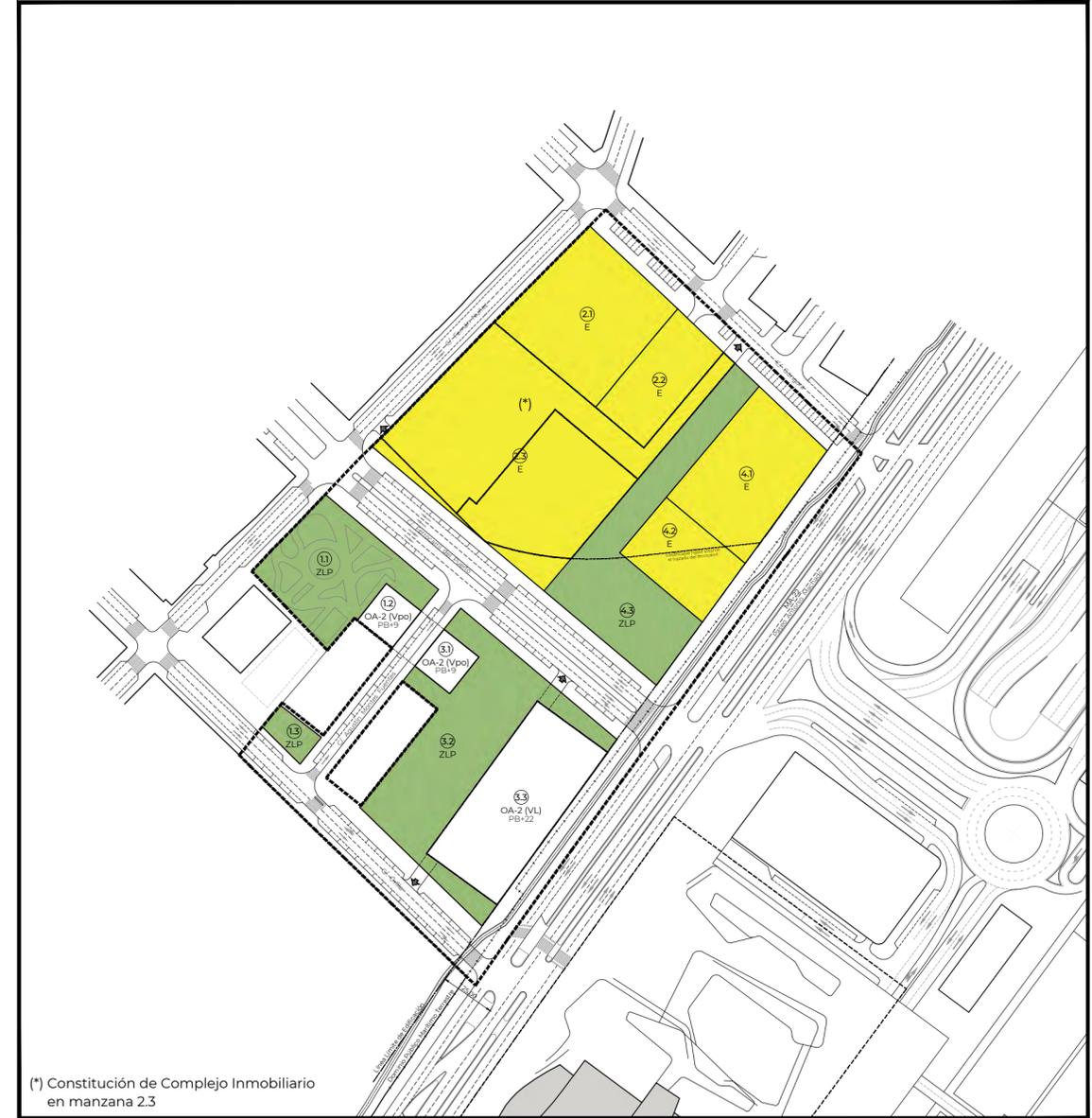
TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Propuesta de arbolado y vegetación en vías y espacios públicos		
O-3	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: O-03-Arbolado y Vegetacion_Avance UE SUNCRO1_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)

PGOU Actual



Propuesta



Calle Agustín Montes Fuentes	
Equipamiento (2.2)	842,00m ²
Equipamiento (2.3)	1.162,00m ²
Total C/. Agustín Montes Fuentes	2.004,00m²

Calle López Pinto	
Equipamiento (4.1)	729,00m ²
Equipamiento (4.2)	367,00m ²
ZLP (4.3)	1.096,00m ²
Total C/. López Pinto	2.182,00m²

	Superficie (m ² s)	%
Total Equipamientos	14.800,00	31,57
Total Zona Libre Pública	8.150,00	17,39
Total Dotaciones	22.950,00	48,96
Total Viales	19.427,00	41,44
Total Ordenación	46.877,00	100,00

	Superficie (m ² s)	%
Total Equipamientos	17.323,00	36,85
Total Zona Libre Pública	11.258,00	23,95
Total Dotaciones	28.581,00	60,80
Total Viales	14.288,00	30,38
Total Ordenación	47.015,00	100,00

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR

EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.

HOJA N°

0-5

PLANO: **Dotaciones públicas S/PGOU y propuesta**

Fecha: 20-03-2025 Revisión: Escala: 1:2.000
N° Proyecto: 573.0 Fichero: 0.05-Dotaciones Publicas_Avance UE SUNCRO1_V3A



Director del Técnico del Agente Urbanizador
José García Pulido
Ingeniero de Telecomunicaciones

Redactores
Tristán Martínez Auladell
Arquitecto
José Ortiz García
Geógrafo y Urbanista

Colaboradores
Fernando García Pulido
Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial
Santiago Hervás Salado
Ingeniero Industrial
Juan Carlos Bonilla Romero
Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Planta

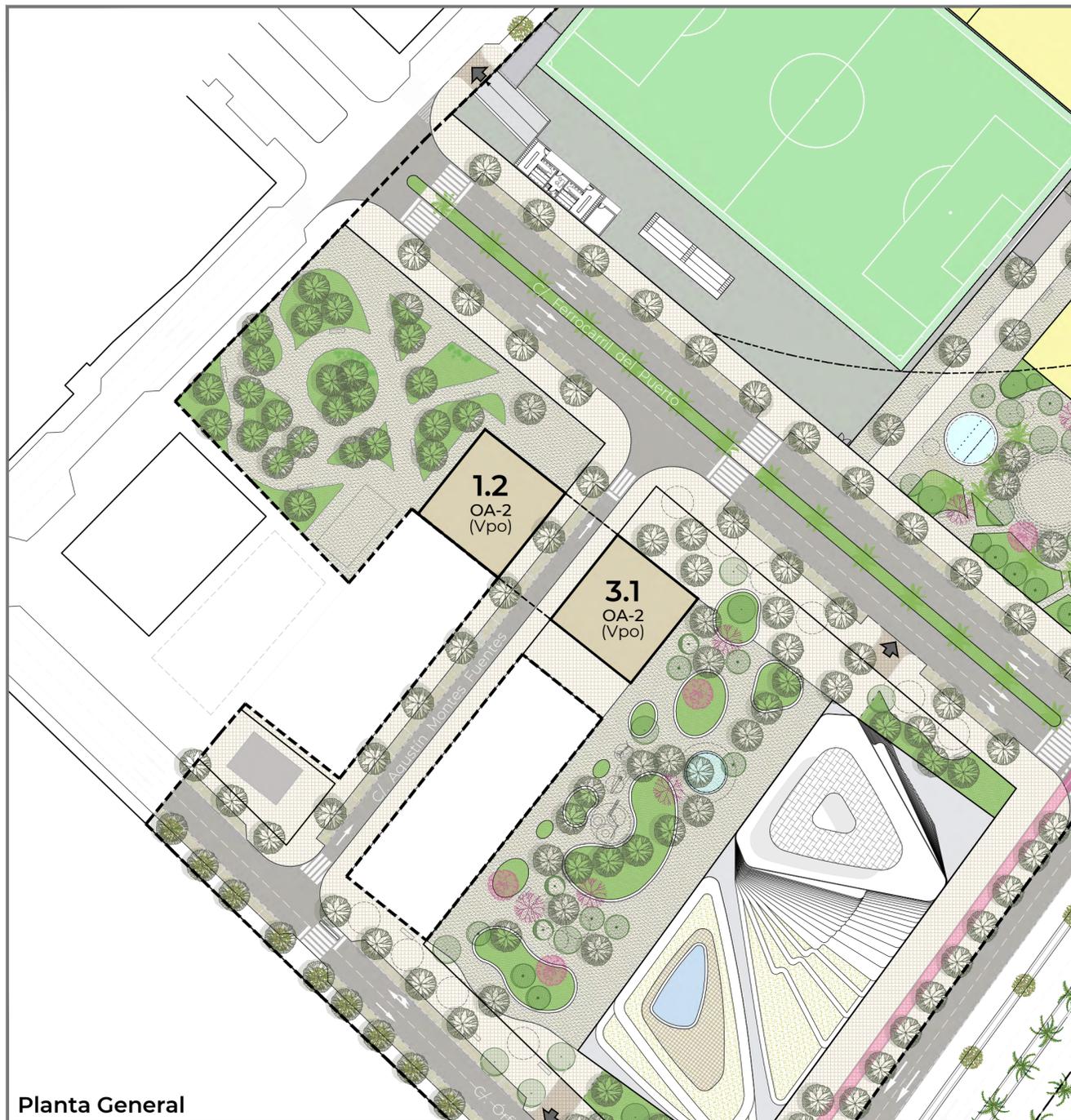


Zona	Ordenanza	Uso	Superficie (m ²)	Índice Edificabilidad (m ² /m ²)	Nº de Plantas	Edificabilidad (m ²)			Nº de Viviendas
						Comercial	Residencial	Total	
3.3	OA-2	V.Libre(17)	3.304,00	-	PB	3.989,00	-	3.989,00	-
					22	-	15.308,48	15.308,48	153
Total V. Libre			3.304,00	5,84	156	3.989,00	15.308,48	19.297,48	153

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Arquitectura orientativa. Parcela 3.3		
O-7.1	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:750
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: 0.071-Arq Orientativa 3.3 (VL)_Avance UE SUNCRL01_V3A	
 Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista		Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)

Planta Baja y Sótano



Planta General

BLOQUE A (1.2)

BLOQUE B (3.1)

BLOQUE A			
Tipo	Tipología	Superficie (m²)	Nº de Tipología
A	2 Dormitorios	56,54 m²	8
B	1 Dormitorio	36,28 m²	8
C	2 Dormitorios	66,40 m²	8
D	3 Dormitorios	78,68 m²	8
E	2 Dormitorios	72,72 m²	8
			40

BLOQUE B			
Tipo	Tipología	Superficie (m²)	Nº de Tipología
A	2 Dormitorios	56,54 m²	8
B	1 Dormitorio	36,28 m²	8
C	2 Dormitorios	66,40 m²	8
D	3 Dormitorios	78,68 m²	8
E	2 Dormitorios	72,72 m²	8
Total de Viv. Bloque A			40
Número Total de Viviendas VPO			80



Zona	Ordenanza	Uso	Superficie (m²)	Indice Edificabilidad (m²/m²)	Nº de Plantas	Edificabilidad (m²)			Nº de Viviendas
						Comercial	Residencial	Total	
1.2	OA-2	Vpo (9)	421,00	7,79	PB+9	-	3.280,38	3.280,38	40
3.1	OA-2	Vpo (9)	421,00	7,79	PB+9	-	3.280,38	3.280,38	40
Total Vpo						-	6.560,76	6.560,76	80

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Arquitectura orientativa. Parcelas 1.2 y 3.1		
O-7.2	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:750
	Nº Proyecto: 573.0	Fichero: O.07.2-Arq Orientativa 12-31 (VPL) Avance UE SUNCRL01_V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



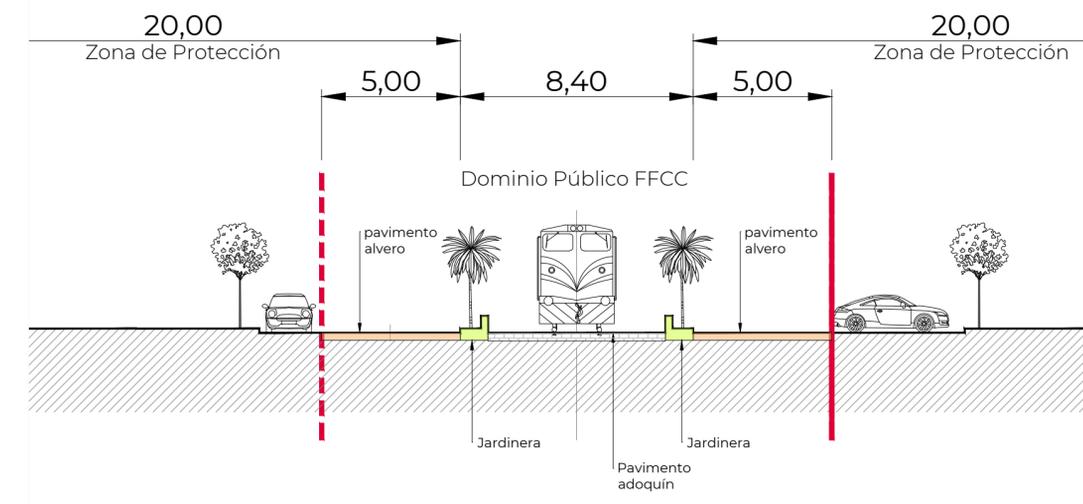
4.063.600
4.063.500
4.063.400
4.063.300

372.100 372.200 372.300 372.400



FASE-1 (FFCC Existente en superficie)
Delimitación del sector donde se ejecuta la urbanización de manera efectiva hasta su completa finalización de obras

Integración Trazado FFCC existente



TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Propuesta de Integración FFCC en FASE 1		
0.8	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.0	Fichero: 08_IntegracionFFCC_Avance UE SUNCROLO1V3A	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Benilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)