

Situación

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.			
HOJA Nº	Situación en la ciudad			
01	Fecha:	20-03-2025	Revisión:	
	Nº Proyecto:	573.2	Escala:	1:20.000
	Director del Técnico del Agente Urbanizador		Fichero:	01-Situación en la Ciudad_UE SUNCRO1_V3APU
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)	

M A R M E D I T



372.100 372.200 372.300 372.400



UE-SUNC.R.LO-1
"Ferrocarril del Puerto"
S = 47.015,00m²

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Topográfico		
02	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero: 02-Topografico_UE_SUNCRO1_V3APU	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
GEO-REFERENCIADO
Base Ref. Red Andaluza de Posicionamiento: MÁLAGA
Sistema de Referencia ETRS-89
Proyección Cartográfica UTM, HUSO 30
Altura ortométrica. Geoida EGM08_RED NAP
Distancia entre cruces 20 mts.

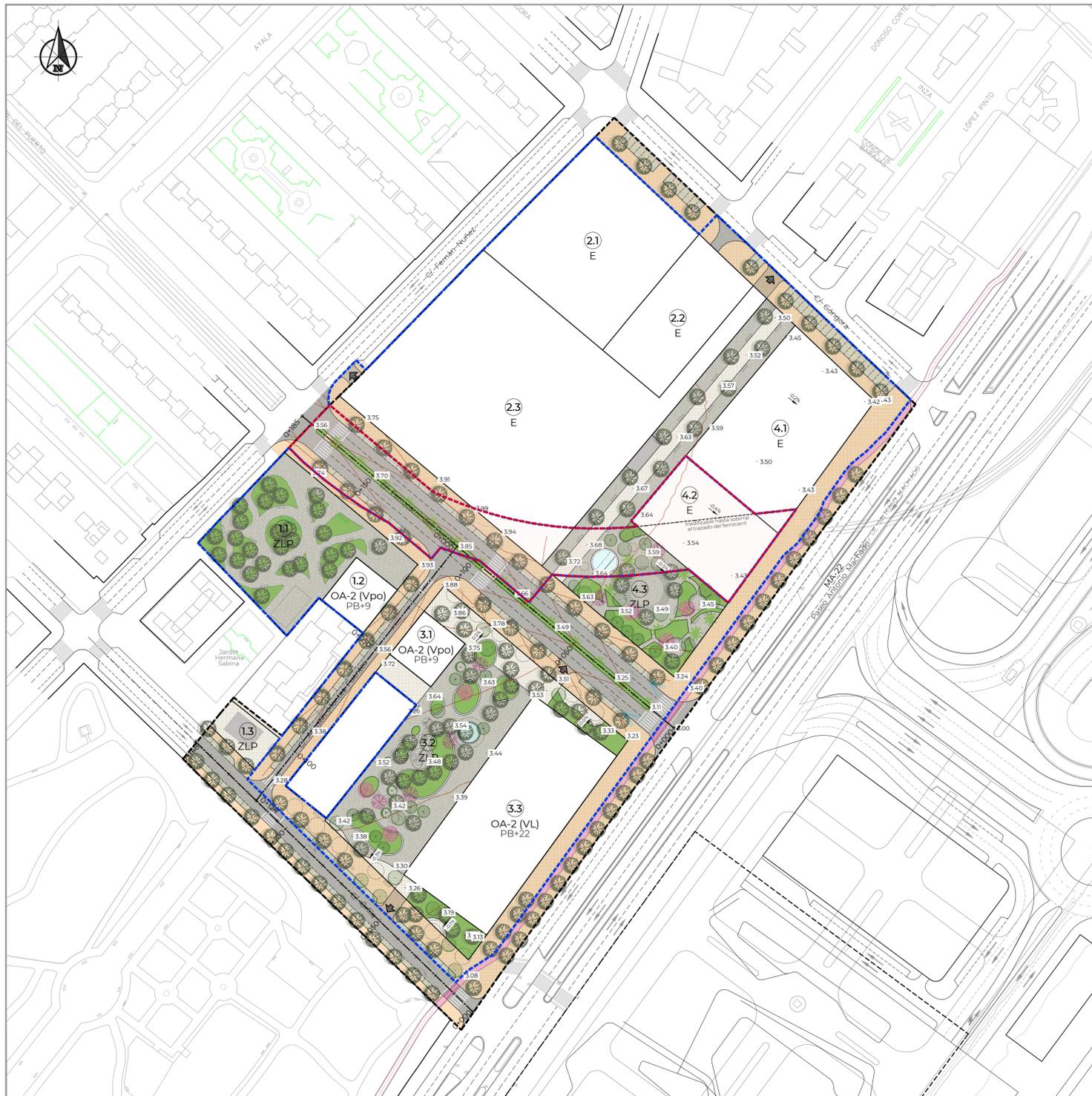


Ordenación												
Zona	Ordenanza	Uso	Superficie (m²)	%	Índice Edificabilidad (m²/m²)	Nº de Plantas	Edificabilidad (m²)			Coeficiente Ponderación (ua/m²)	Aprovecham. (ua/ha)	Nº de Viviendas
							Comercial	Residencial	Total			
1.2	OA-2	Vpo (9)	421,00	0,90	7,79	PB+9	-	3.280,38	3.280,38	0,14	459,25	40
3.1	OA-2	Vpo (9)	421,00	0,90	7,79	PB+9	-	3.280,38	3.280,38	0,14	459,25	40
Total Vpo			842,00	1,80	7,79	-	-	6.560,76	6.560,76	-	918,51	80
3.3	OA-2	V Libre (7)	3.304,00	7,02	-	PB	3.989,00	-	3.989,00	1,25	4.986,25	-
Total V Libre			3.304,00	7,02	5,84	156	3.989,00	15.308,48	19.297,48	1,00	20.294,73	153
Total con Aprovechamiento			4.146,00	8,82	6,24	-	3.989,00	21.869,24	25.858,24	-	21.213,24	233
2.1		Equip	3360,00	7,15								
2.2		Equip	1610,00	3,42								
2.3		Equip	8015,00	17,05								
4.1		Equip	2800,00	5,96								
4.2		Equip	1538,00	3,27								
Total Equipamientos			17.323,00	36,85								
1.1		ZLP	2.675,00	5,69								
1.3		ZLP	331,00	0,71								
3.2		ZLP	4.520,00	9,61								
4.3		ZLP	3.732,00	7,94								
Total Zona Libre Pública			11.258,00	23,95								
Total Dotaciones			28.581,00	60,80								
Total Viales			14.288,00	30,38								
Total Ordenación			47.015,00	100,00	0,55	-	3.989,00	21.869,24	25.858,24	-	21.213,24	233

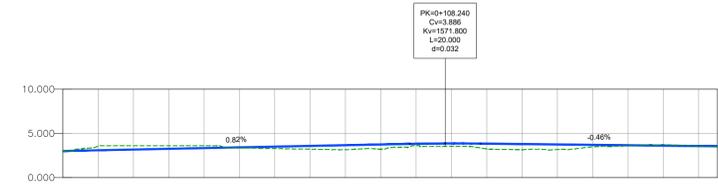
Cálculo del % de VPO			
Residencial	VPO	6.560,76	30%
	VL	15.308,48	70%
	Total	21.869,24	100%

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	03		
PLANO:	Ordenación		
Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
Nº Proyecto:	573.2	Fichero:	03-Ordenacion_UE SUNCRO1_V3APU
EDP	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



PLANTA GENERAL. RED VIARIA
Escala 1:1000



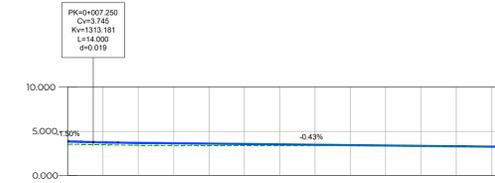
P.K.	TERRENO	RASANTE	COTA ROJA
0.000	3.003	3.003	0.000
10.000	3.542	3.085	-0.457
20.000	3.992	3.166	-0.826
30.000	3.992	3.248	-0.744
40.000	3.596	3.330	-0.266
50.000	3.341	3.411	0.070
60.000	3.277	3.493	0.216
70.000	3.202	3.574	0.372
80.000	3.142	3.656	0.514
90.000	3.200	3.737	0.537
100.000	3.609	3.818	0.209
110.000	3.533	3.856	0.324
120.000	3.242	3.832	0.590
130.000	3.138	3.787	0.649
140.000	3.169	3.741	0.572
150.000	3.467	3.695	0.228
160.000	3.574	3.649	0.075
170.000	3.731	3.604	-0.127
180.000	3.565	3.558	-0.006
185.328	3.533	3.533	-0.006

CALLE FERROCARRIL DEL PUERTO
H:1000, V:1400



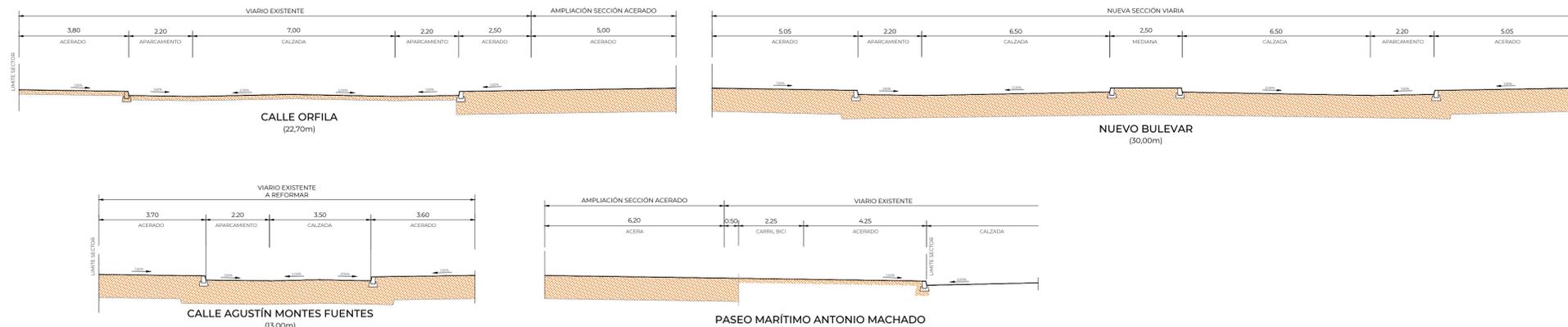
P.K.	TERRENO	RASANTE	COTA ROJA
0.000	2.958	2.958	0.000
10.000	2.940	2.991	0.050
20.000	3.000	3.024	0.023
30.000	3.033	3.056	0.023
40.000	3.082	3.089	0.007
50.000	3.072	3.122	0.050
60.000	3.140	3.155	0.015
70.000	3.176	3.187	0.012
80.000	3.195	3.220	0.025
90.000	3.169	3.253	0.084
100.000	3.198	3.286	0.088
110.000	3.214	3.318	0.105
120.000	3.318	3.351	0.034
130.000	3.319	3.384	0.065
140.000	3.400	3.417	0.017
145.047	3.443	3.443	0.000

CALLE ORFILA
H:1000, V:1400



P.K.	TERRENO	RASANTE	COTA ROJA
0.000	3.529	3.564	0.325
10.000	3.474	3.740	0.266
20.000	3.408	3.690	0.282
30.000	3.398	3.647	0.248
40.000	3.378	3.603	0.225
50.000	3.386	3.560	0.173
60.000	3.369	3.516	0.146
70.000	3.375	3.473	0.098
80.000	3.369	3.430	0.061
90.000	3.365	3.386	0.021
100.000	3.356	3.343	-0.014
110.000	3.306	3.289	-0.007
120.000	3.255	3.256	0.001
123.727	3.237	3.237	0.000

C. AGUSTÍN MONTES F.
H:1000, V:1400



SECCIONES TIPO DE VIARIO
Escala 1:100

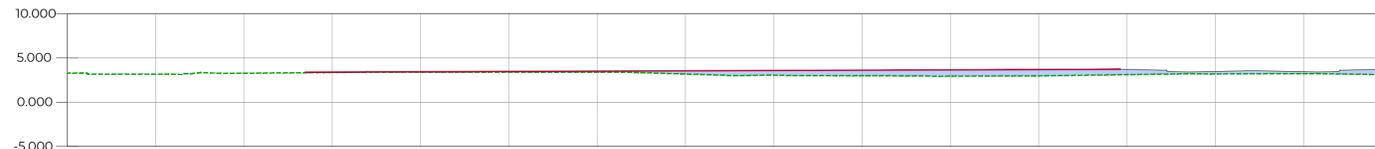
FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	04		
PLANO:	Red viaria. Planta general, secciones tipo y perfiles longitudinales		
Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1000 / 1:100
N° Proyecto:	573.2	Fichero:	04-Red Viaria, secciones tipo y P Long_UE SUNCRL01.V3APU
EdP	Director del Técnico	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido	Tristán Martínez Villadell José Ortiz García	Fernando García Pulido Santiago Hervás Salado Juan Carlos Bonilla Romero



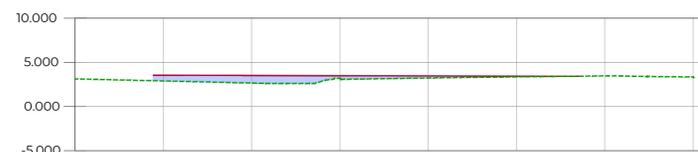
PLANTA GENERAL. RED VIARIA
Escala 1:1.000



SECCION A



SECCION B



SECCION C

SECCIONES
Escala 1:400

TERRAPLEN - Parcelas Sector			
NUMBER	MINIMUM LEVEL	MAXIMUM LEVEL	COLOUR
1	-0.30	0.25	■
2	0.25	0.50	■
3	0.50	0.60	■
4	0.60	0.80	■
5	0.80	1.02	■

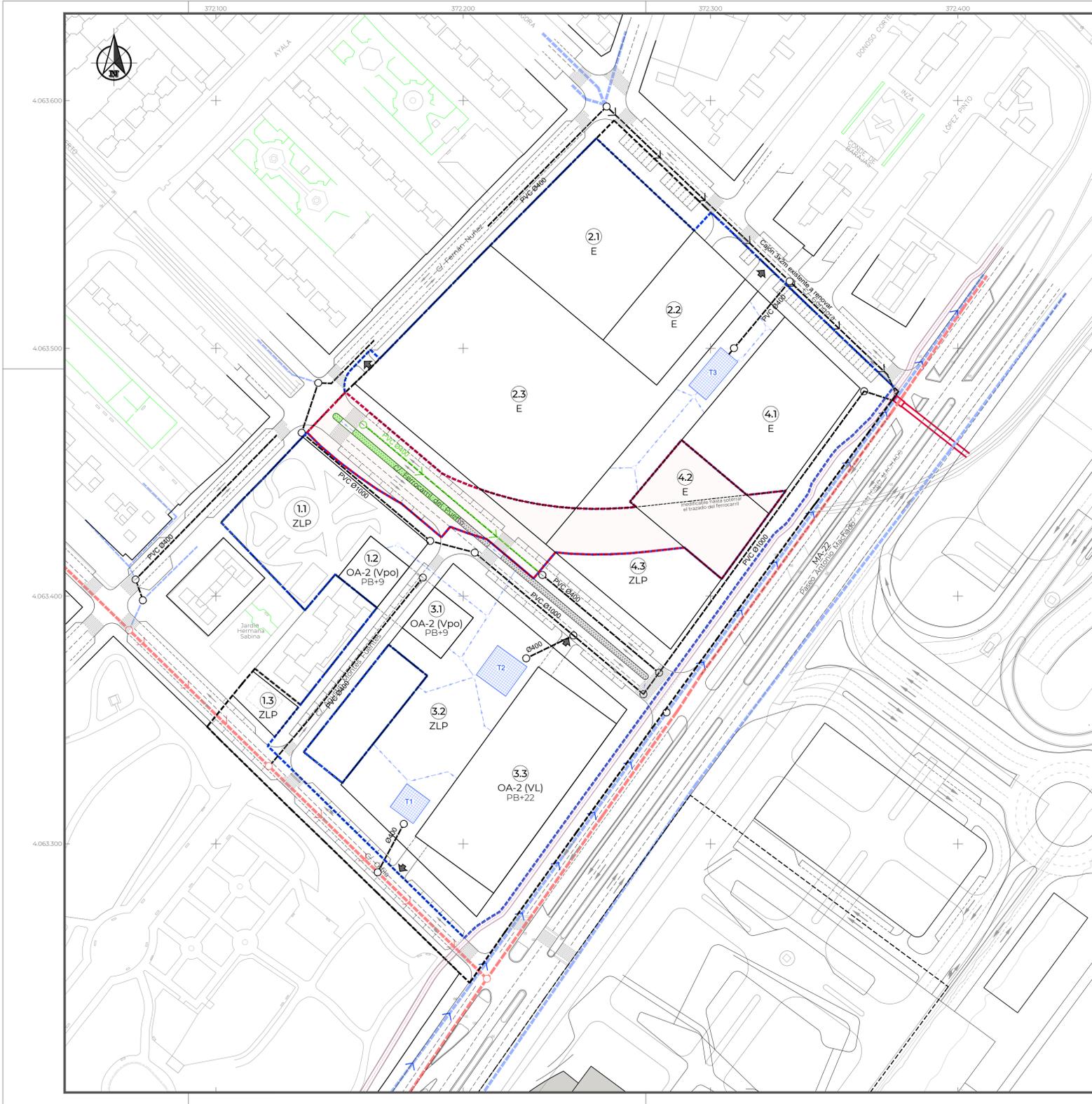
Resumen de desmorte y terraplén

Nombre	Área	Desmorte	Terraplén	Neto
Parcela_4	8208.69 m ²	6.03 m ³	4229.22 m ³	4223.20 m ³ <Terraplén>
Parcela_3	4536.68 m ²	104.15 m ³	1052.63 m ³	948.48 m ³ <Terraplén>
Totales	12745.37 m²	110.17 m³	5281.85 m³	5175.68 m³ <Terraplén>

FASES DE ACTUACIÓN	
 	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
 	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red viaria. Terreno modificado		
05	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000 / 1:400
N° Proyecto: 5732	Fichero: 05-Red Viaria, terreno modificado_UE SUNCROLO1VAPU		
EdP edp@edp-ri.com	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Viladell Ingeniero Técnico Industrial José Ortiz García Ingeniero de Telecomunicaciones	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE PLUVIALES EXISTENTE	
	RED UNITARIA
	RED PLUVIALES
	CONDUCTO ALVIADERO

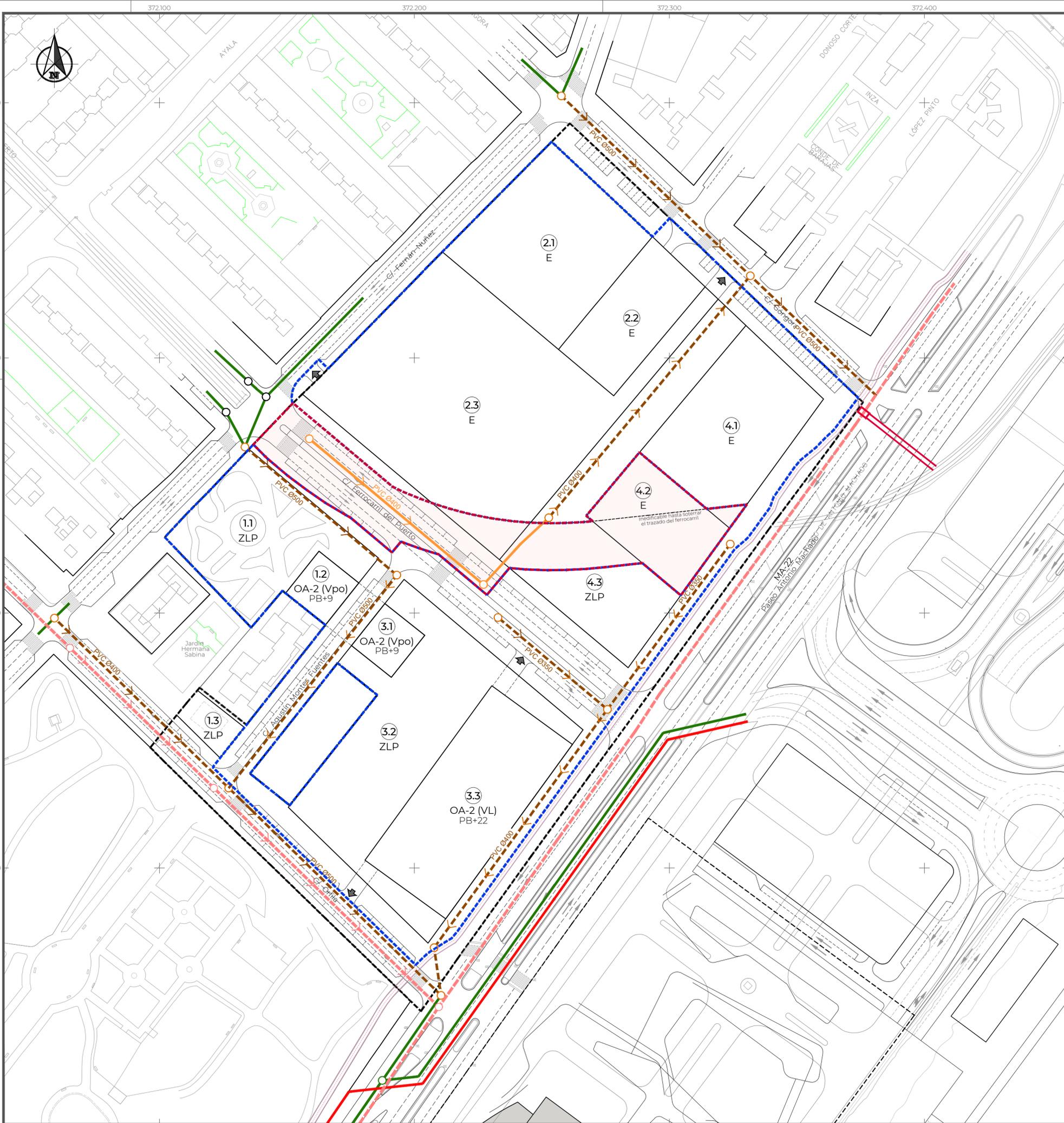
LEYENDA RED DE PLUVIALES PROPUESTA: FASE 1	
	RED PLUVIALES (DIÁMETRO INDICADO EN PLANO)
	POZO DE REGISTRO
	TANQUE RETENCIÓN Y ALMACENAMIENTO AGUA LLUVIA (SUDS)
	JARDIN DE LLUVIA O BIO-RETENCIÓN (SUDS)
	RED SECUNDARIA RECOGIDA CUBIERTAS EDIFICACIÓN (SUDS)

LEYENDA RED DE PLUVIALES PROPUESTA: FASE 2	
	RED PLUVIALES (DIÁMETRO INDICADO EN PLANO)
	POZO DE REGISTRO
	JARDIN DE LLUVIA O BIO-RETENCIÓN (SUDS)

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 FERROCARRIL DEL PUERTO DEL PGOU DE MÁLAGA.

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de saneamiento. Pluviales		
06	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero: 06-Saneamiento. Pluviales_UE SUNCRL01_V3APU	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador: José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: Tristán Martínez Aladell Ingeniero de Topografía y Urbanismo	Colaboradores: Fernando García Pulido: Santiago Henáiz Salado Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE FECALES EXISTENTE	
	RED FECALES
	COLECTOR DE IMPULSIÓN
	RED UNITARIA
	CONDUCTO ALIVIADERO

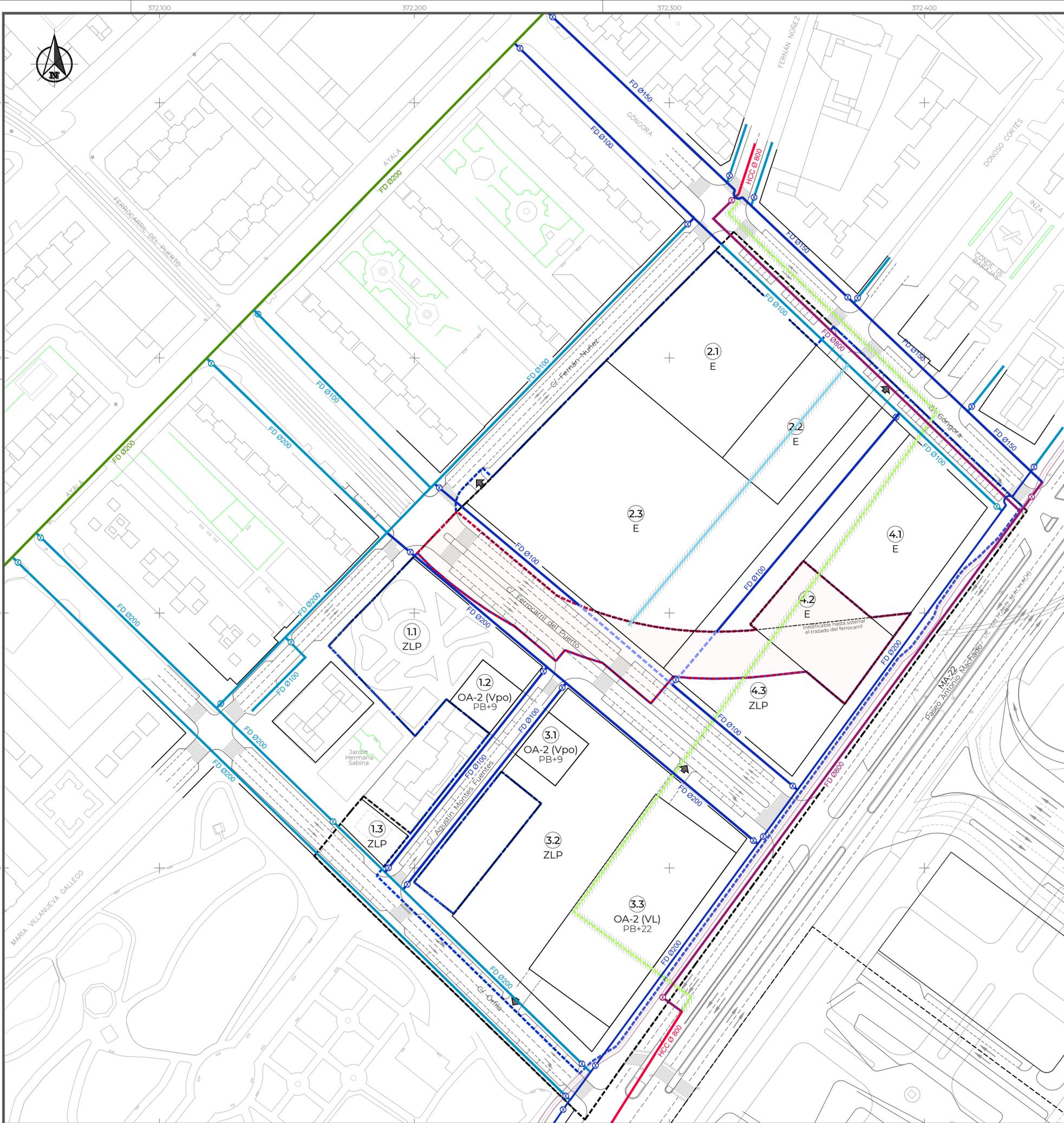
LEYENDA RED DE FECALES PROPUESTA: FASE 1	
	RED FECALES INTERIOR URBANIZACIÓN
	DIRECCIÓN DE RECOGIDA DE AGUAS FECALES
	POZO REGISTRABLE

LEYENDA RED DE FECALES PROPUESTA: FASE 2	
	RED FECALES INTERIOR URBANIZACIÓN
	DIRECCIÓN DE RECOGIDA DE AGUAS FECALES
	POZO REGISTRABLE

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de saneamiento. Fecales		
07	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero: 07-Saneamiento_Fecales_UE SUNCROLO1V3APU	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	
	RED EXISTENTE DE REURBANIZACIÓN C/ AYALA (FUERA DEL ÁMBITO DEL SECTOR)
	RED PRINCIPAL HCC 800 mm
	RED DE DISTRIBUCIÓN
	TRAMO DE RED PRINCIPAL DE HCC ø800 A RENOVAR
	TRAMO DE RED SECUNDARIA QUE SE ANULA

LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA: FASE 1	
	RED PROYECTADA
	DESVÍO Y RENOVACIÓN DE TUBERÍA EXISTENTE EN FD 800mm
	VÁLVULA DE CORTE

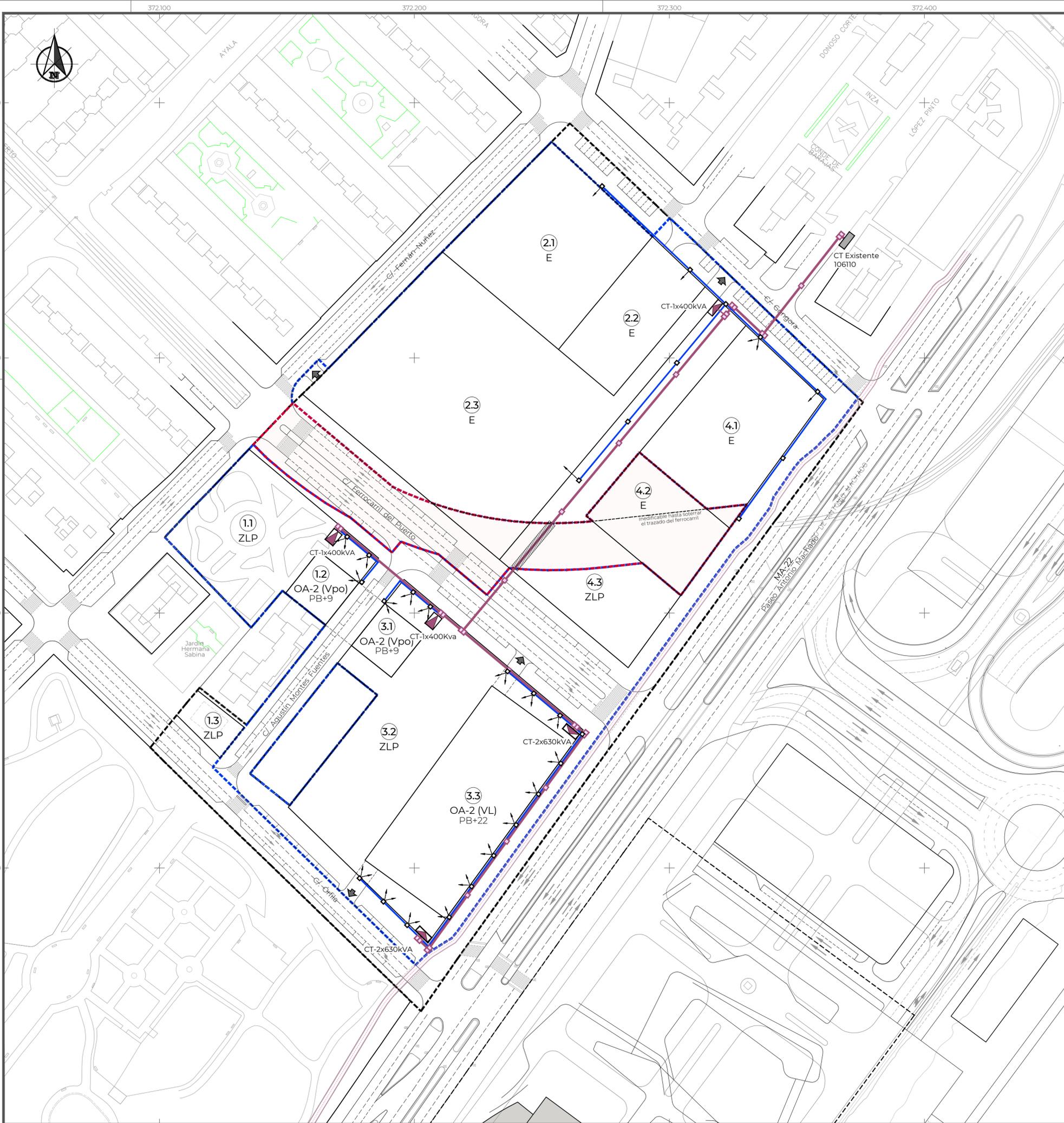
LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA: FASE 2	
	RED PROYECTADA

NOTA: DIÁMETRO PROPUESTO DE FORMA INDICATIVA, A DEFINIR EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de abastecimiento agua potable		
08	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero: 08-Abastecimiento agua potable_UE SUNCRO1_V3APU	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



RED DE MEDIA TENSION: FASE 1	
	CANALIZACIÓN 3PE#200 CON CONDUCTOR 2(3x240) m²Al -18/30 kV
	ARQUETA TIPO A-2. M.T.
	ARQUETA TIPO A-1. M.T.
	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN.
	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE

NOTA: Las canalizaciones irán siempre bajo prisma de hormigón
 CRUCE DE INSTALACIÓN CON FFCC

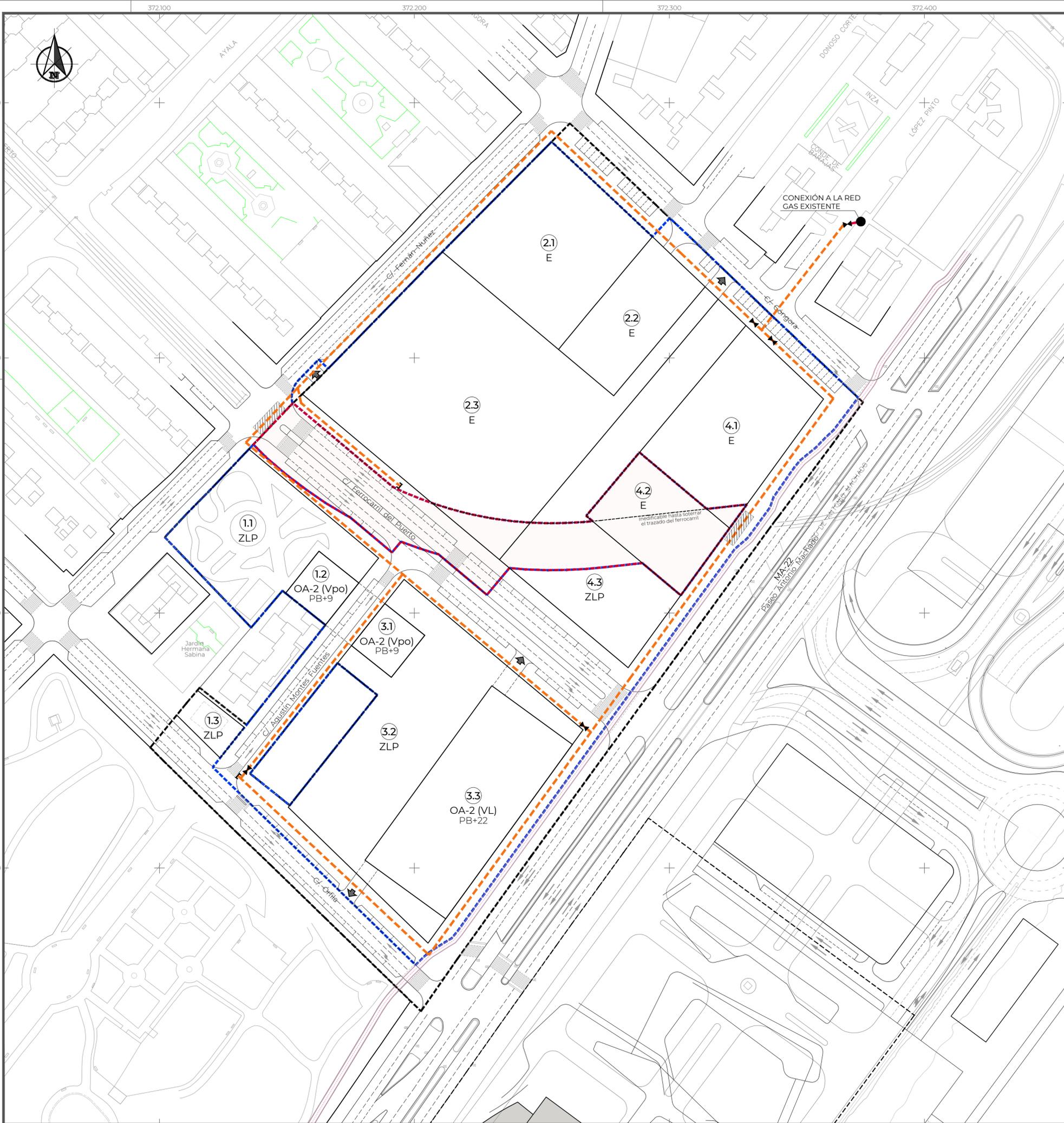
RED DE BAJA TENSION: FASE 1	
	RED BAJA TENSION BAJO TUBO PE 160mm ^ø , CON CONDUCTORES 240 Ø150mm AL
	ARQUETA BAJA TENSION. (Tipo A-1)
	ARQUETA BAJA TENSION. (Tipo A-2)
	ARQUETA CON ACOMETIDA
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

NOTA: Las canalizaciones irán siempre bajo prisma de hormigón
 CRUCE DE INSTALACIÓN CON FFCC

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Red de Baja y Media Tensión		
10	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.2	Fichero: 10-Red de Baja y Media Tension_UE SUNCROLO1V3APU	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)

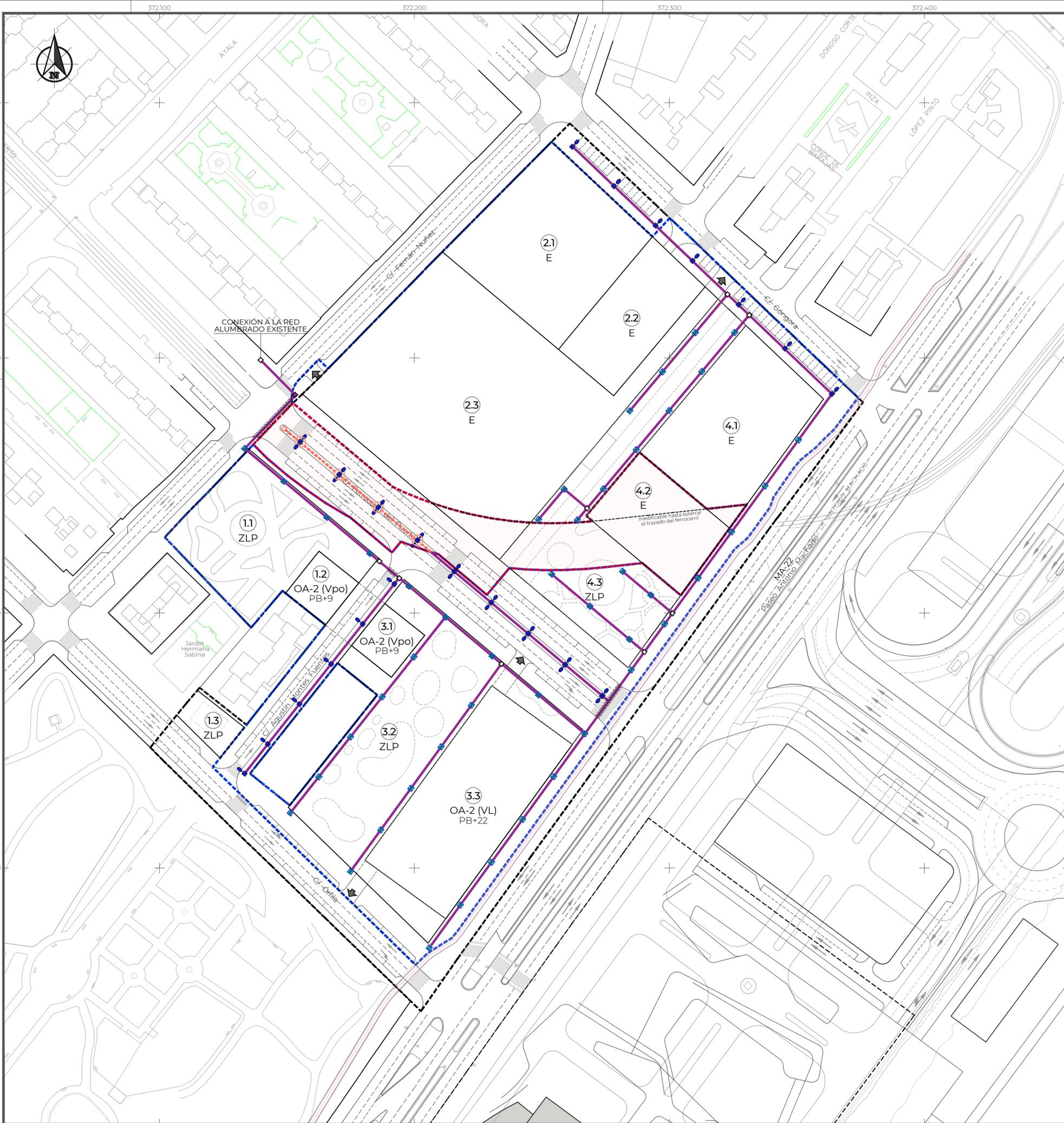


RED DE GAS: FASE 1	
	PUNTO DE CONEXIÓN
	CANALIZACIÓN DE GAS PE160 M.O.P. = 0,4
	VÁLVULA
	BRIDA CIEGA
	CRUCE DE INSTALACIÓN CON FFCC

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de gas		
11	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero:	11-Red de gas_UE SUNCROLO1V3APU
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



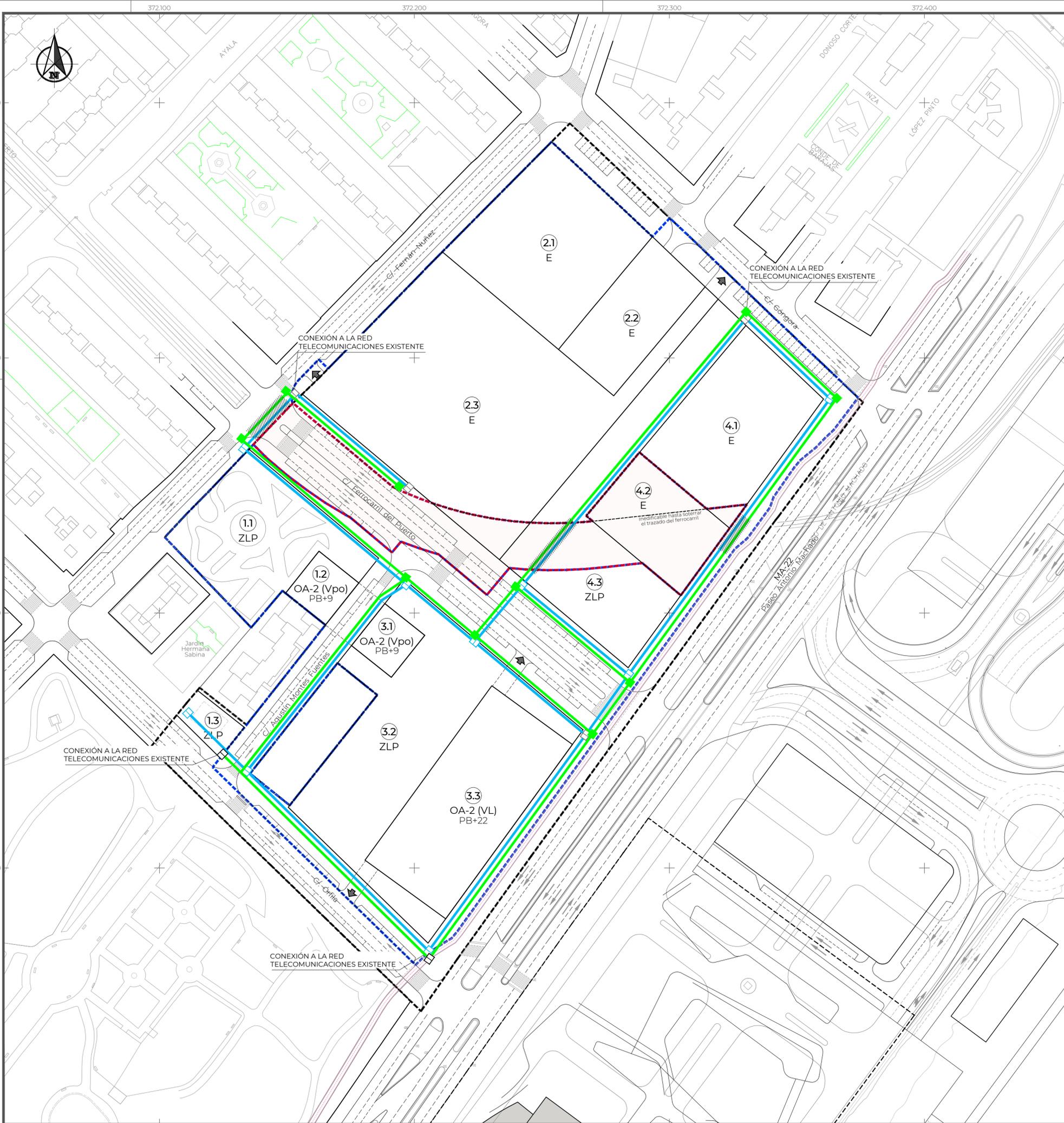
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO: FASE 1	
	LUMINARIA 58W, 3.000K, h=9m brazo=1,5m
	LUMINARIA 34W, 4.000K, h=4m
	ARQUETA DE CRUCE.
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO Cu XLPE BAJO 2 TUBOS PE#90
	CRUCE DE INSTALACIÓN BAJO FFCC

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO: FASE 2	
	LUMINARIA 58W, 3.000K, h=9m brazo=1,5m
	ARQUETA DE CRUCE.
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO Cu XLPE BAJO 2 TUBOS PE#90

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Red de alumbrado público		
12	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero:	12-Alumbrado publico_UE SUNCROLO1V3APU
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



LEYENDA RED DE TELECOMUNICACIONES 1er. OPERADOR

	CANALIZACIÓN 4 PE ø63mm. Y TRITUBO PE ø40mm
	ARQUETA TIPO- D EXISTENTE
	ARQUETA TIPO- D
	CRUCE DE INSTALACIÓN BAJO FFCC

LEYENDA RED DE TELECOMUNICACIONES 2º OPERADOR

	CANALIZACIÓN 4 PE ø63mm Y TRITUBO PE ø40mm
	ARQUETA EXISTENTE
	ARQUETA 70x80x90

FASES DE ACTUACIÓN

	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	PLANO: Red de telecomunicaciones 1er. y 2º operador		
13	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	Nº Proyecto: 573.2	Fichero:	13-Telecomunicaciones_UE SUNCROLO1V3APU
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Auladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Plaza grande con espacios pequeños a lo largo de toda la zona verde.
Vegetación baja para fomentar la seguridad evitando lugares oscuros u ocultos.



Espacio verde 3.2.
Se plantean tres plazas consecutivas. En ellas se colocaran juegos infantiles y se dejará espacio a la sombra como lugar de esparcimiento para los residentes.



LEYENDA

1	PLAZA
2	ZONA DE JUEGOS INFANTILES
3	ANFITEATRO
4	JETS DE AGUA
5	VEGETACIÓN BAJA Y ARBOLADO PARA SOMBRA
6	PASEO AJARDINADO CON ÁRBOLES DE SOMBRA Y PAVIMENTO DRENANTE
7	SECUENCIA DE PLAZAS PEQUEÑAS, RODEADAS DE VEGETACIÓN Y RESPETANDO EL ACCESO A LOS EDIFICIOS
8	SE AÑADE VEGETACIÓN Y BANCOS AL PARQUE EXISTENTE
9	ESPACIO PÚBLICO MULTIUSOS
ZONA AJARDINADA	
PAVIMENTO DRENANTE	
PAVIMENTO IMPERMEABLE	
FASES DE ACTUACIÓN	
(Blue dashed box)	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
(Red dashed box)	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2



En el lugar donde estaban las vías del tren se mantendrá su huella con un material diferente.



Propuesta para calle

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA Nº	14		
PLANO:	Propuesta de arbolado y vegetación en vías y espacios públicos		
Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
Nº Proyecto:	573.2	Fichero:	14-Arbolado y Vegetacion_UE SUNCROLO1V3APU
EDP sop@edp.es	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)

FASE 0



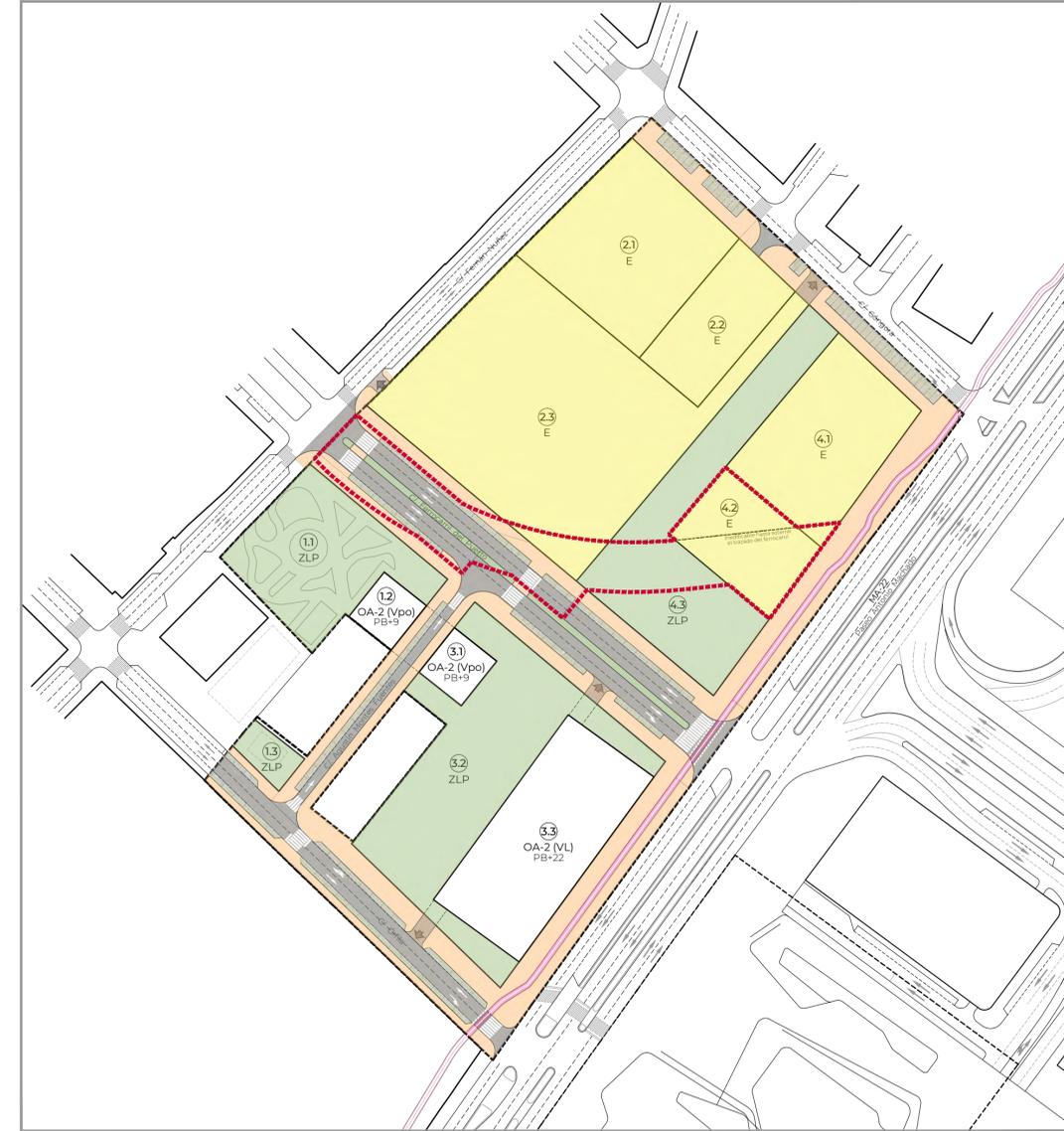
FASE-0
Zonas del ámbito del sector en las que, bien por el adecuado estado de conservación que presentan en la actualidad o porque han sido objeto de renovación reciente, no están previstas actuaciones de urbanización

FASE 1



FASE-1 (FFCC Existente en superficie)
Delimitación del sector donde se ejecuta la urbanización de manera efectiva hasta su completa finalización de obras

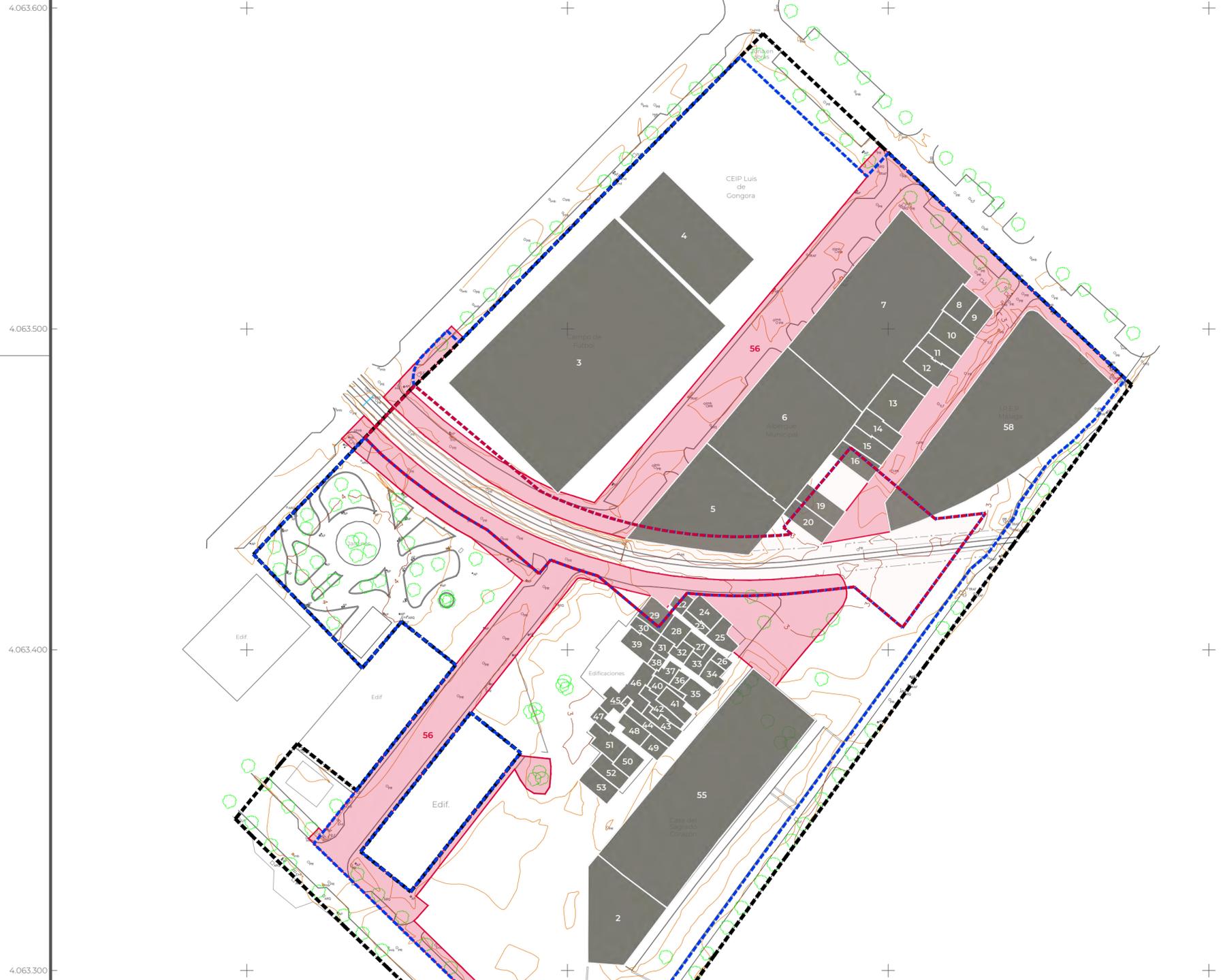
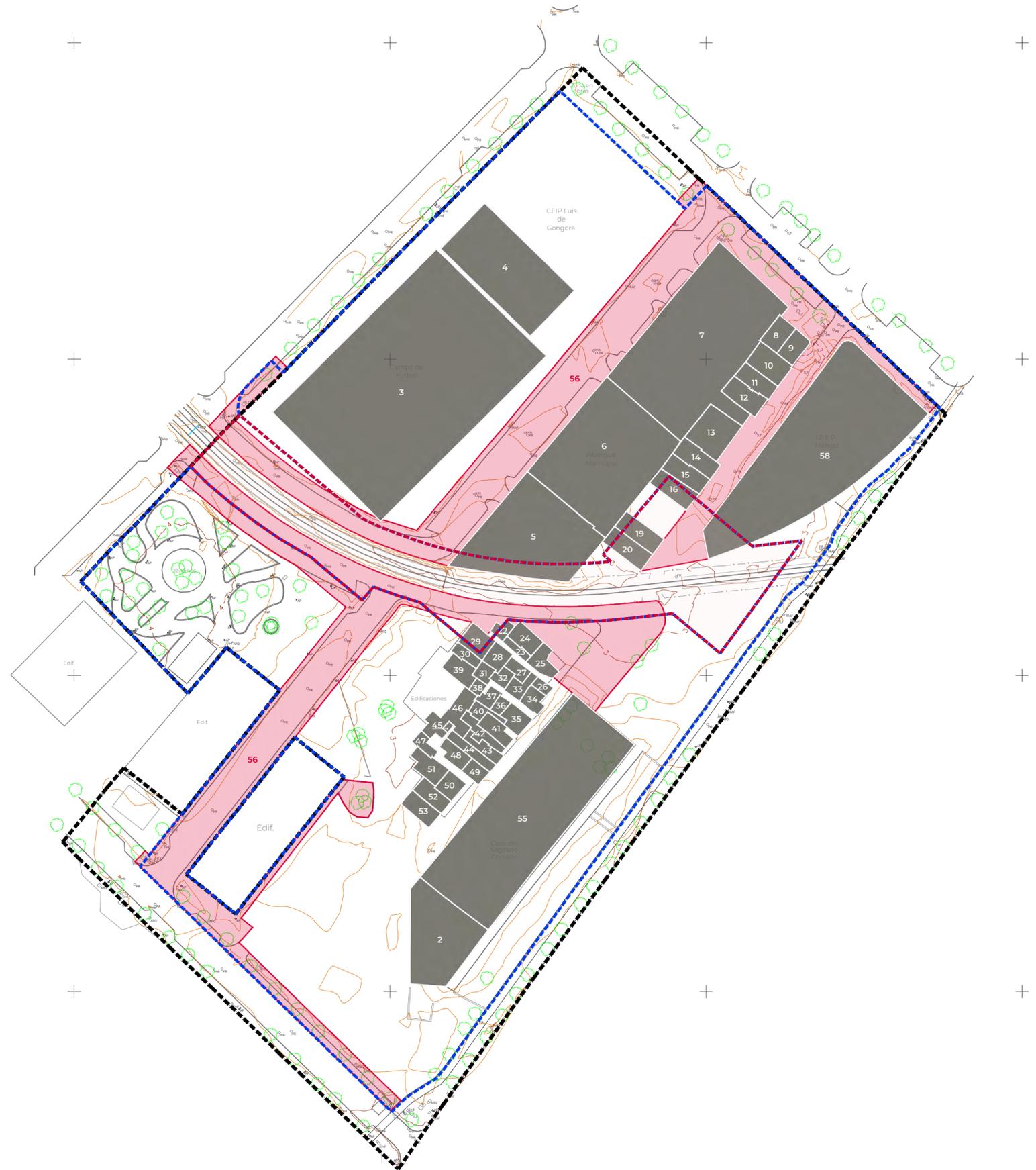
FASE 2



FASE-2 (FFCC Soterrado - Estado final)
Ejecución de las obras de urbanización no realizadas en la Fase anterior por afección de la línea de FFCC en superficie, que pasa a ser soterrada en esta situación final

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	15		
PLANO:	Fases de actuación		
Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.500
N° Proyecto:	573.2	Fichero:	15-Fases de Actuación_UE SUNCRL01_V3APU
Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores	
José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Juladell Arquitecto José Ortiz García Topógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial	Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)



Finca	Propietario	Referencia Catastral
2	ADIF	-
3	Ayuntamiento de Málaga	2337802UF7623N0001OO
4	CCAA Andalucía	2337801UF7623N0001MO
5	CCAA Andalucía	2336118UF7623N0001QO
6	CCAA Andalucía	2336117UF7623N0001GO
7	Ayuntamiento de Málaga	2336101UF7623N0001DO
8	D. Francisco Nieto Jiménez	2336102UF7623N0001XO
9	Hros. Francisco Muñoz Fernández	2336103UF7623N0001IO
10	D ^a . M. Teresa Rey Istacio	2336104UF7623N0001JO 2336104UF7623N0002KP
11	D. Alejandro Soto Rodríguez Carmen Rey Istacio	2336105UF7623N0001EO
12	D ^a . Manuela Istacio Silvente M.C. Moreno Istacio y J.A. Moreno Istacio	2336106UF7623N0001SO
13	D ^a . Dolores García Segura	2336107UF7623N0001ZO
14	D. Vicente García García	2336108UF7623N0001UO
15	D. Vicente García García	2336109UF7623N0001HO
16	D ^a . M. Josefa Soler Moreno	2336110UF7623N0001ZO
19	D ^a . Antonia de Haro Lupión	2336113UF7623N0001WO
20	D. Faustino Vadillo Gutiérrez	2336114UF7623N0001AO
22	D ^a . Antonia Godoy Sánchez	2336204UF7623N0001ZO
23	D ^a . Josefa Villanea Lupión	2336201UF7623N0001JO
24	D ^a . Ana M ^a Perez Montesinos D. Antonio Garrido Fernández	2336202UF7623N0001EO
25	D. Juan Camacho Ruiz e D ^a . Isabel Zapata Ariza	2336203UF7623N0001SO
26	D ^a . M ^a Dolores Chafino Fernández	2335126UF7623N0001KO
27	Herederos de Soledad Ortiz Baena	2335107UF7623N0001HO
28	Herederos de Matilde Ortiz Baena	2335104UF7623N0001SO
29	D. Rafael Carrillo Medina y D ^a . Josefa Zapata Ariza	2335103UF7623N0001EO
30	Desconocido	2335100UF7623N
31	D. Matias González Canovas	2335108UF7623N0001WO
32	Hros. de María Gutiérrez Estebez	2335127UF7623N0001RO
33	D. Enrique Perez Montesinos	2335106UF7623N0001UO
34	D. Josefa Castillo Priego	2335105UF7623N0001ZO
35	D ^a . Silvia Rolando Sánchez	2335112UF7623N0001AO
36	D ^a . M ^a Carmen Sánchez Alijo y D. Salvador Zapata Ariza	2335111UF7623N0001WO
37	D. Miguel Zapata Ariza y D. Eva M ^a Sánchez Alijo	2335110UF7623N0001HO
38	D. Ana Fernández Gallardo	2335109UF7623N0001AO
39	Hros. de Francisco Rodríguez Muñoz	2335102UF7623N0001JO
40	Desconocido	2335128UF7623N
41	D ^a . Encarnación Dimas Córdoba y D. Juan Ruiz Camacho	2335113UF7623N0001BO
42	D ^a . Ana M ^a Triano Vázquez	2335114UF7623N0001VO
43	D ^a . Angeles Martín Bagari y Raúl Rueda Córdoba	2335115UF7623N0001GO
44	D. Alfonso García Ortega y M ^a Carmen Camacho Ruiz	2335116UF7623N0001QO
45	D ^a . Dolores Ventura Cabello	2335120UF7623N0001PO
46	D. Salvador Cano Martínez	2335101UF7623N0001IO
47	D ^a . Ana González Bautista	2335125UF7623N0001OO
48	D. Manuel Gutierrez Reche y D. Alberto Reche Gutierrez	2335118UF7623N0001LO
49	Herederos de Carmen Ramirez Piñero	2335117UF7623N0001PO
50	D. Antonio Ruiz Escobar	2335122UF7623N0001TO
51	D. José Calvo Astorga	2335121UF7623N0001LO
52	D. Rafael Pendón Luque y D. Encarnación Zapata Ariza	2335123UF7623N0001FO
53	Hros. de Salvador Martín Vizcaino	2335124UF7623N0001MO
55	Obispado de Málaga	2335202UF7623N0001ZO
56	Infraestructura viaria existente	-

TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	16		
PLANO:	Edificaciones, obras, instalaciones a demoler		
Fecha:	20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
N° Proyecto:	573.2	Fichero:	16-Demoliciones_UE SUNCRO1_V3APU
EDP sop@edp-si.com	Director del Técnico del Agente Urbanizador José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Colaboradores Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)

FASES DE ACTUACIÓN	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-1
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FASE-2



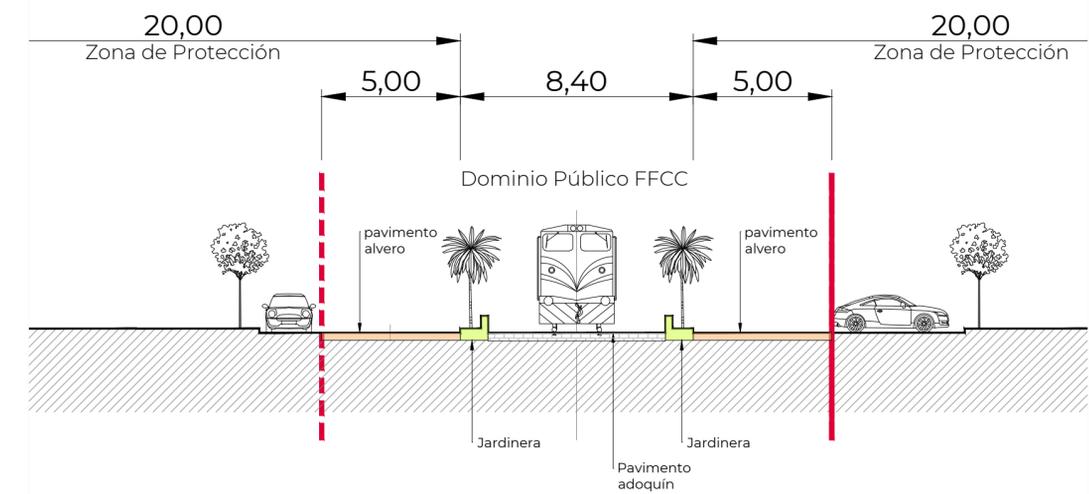
4.063.600
4.063.500
4.063.400
4.063.300

372.100 372.200 372.300 372.400



FASE-1 (FFCC Existente en superficie)
Delimitación del sector donde se ejecuta la urbanización de manera efectiva hasta su completa finalización de obras

Integración Trazado FFCC existente



TEXTO REFUNDIDO DEL AVANCE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRESENTADO Y CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL DESARROLLO POR LA MODALIDAD DE GESTIÓN INDIRECTA DE LA UE-SUNC-R-LO.1 "FERROCARRIL DEL PUERTO" DEL PGOU DE MÁLAGA

PROMOTOR	EURO ANDALUCÍA EVENTOS S.A.		
HOJA N°	PLANO: Propuesta de Integración FFCC en FASE 1		
17	Fecha: 20-03-2025	Revisión:	Escala: 1:1.000
	N° Proyecto: 573.2	Fichero: 17_IntegracionFFCC_UE_SUNCROLV3APU	
	Director del Técnico del Agente Urbanizador	Redactores	Colaboradores
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones	Tristán Martínez Aladell Arquitecto José Ortiz García Geógrafo y Urbanista	Fernando García Pulido Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial Santiago Hervás Salado Ingeniero Industrial Juan Carlos Bonilla Romero Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)