

PP 2/J4

1

**DILIGENCIA:** Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, numerada de la 1 a la 17, ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 27 de febrero de 2014.

Málaga, 11 de marzo de 2014  
La Vicesecretaria Delegada de la G.M.U.

Fdo.: Victoria E. del Río Florido.-

|                                           |                                                   |           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| R<br>E<br>C<br>E<br>P<br>C<br>I<br>O<br>N | JUNTA DE ANDALUCÍA                                |           |
|                                           | CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE |           |
|                                           | 19 MAR. 2014                                      |           |
|                                           | Registro<br>Delegación Territorial<br>Málaga      | 8<br>Hora |

## CORRECCIONES DE ERRORES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ENERO 2014



Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de Planeamiento y Gestión

**EXPTE RIU: 29/000034/14.**

Diligencia de Anotación Accesorio en el Registro, en inscripción nº **4865**, del presente documento, compuesto de 17 folios numerados y 1 plano, correspondiente a Corrección de Errores de PGOU de Málaga, aprobada por Pleno municipal de 27.02.2014.-

MÁLAGA, a 24/03/2014.

Encargado RIU. Unidad Registral de Málaga

2

## MEMORIA

El Artº 105.2. de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común establece que *"Las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos"*.

Las correcciones cuyo trámite se inicia son de errores que pueden calificarse como materiales.

La nº 55 se corresponde con un error producido en la delimitación de la calificación de equipamiento social, de la iglesia situada en el núcleo de Churriana al no haberse señalado la zona del porche del edificio de la iglesia con dicha calificación.

La nº 56 consiste en rectificar el error en la calificación de la parcela situada en el extremo norte del Parque Tecnológico de Andalucía, calificada por error la situada al sur del vial de nueva creación, como Productivo, debiendo ser "Sistema Técnico", como era en su origen.

Se pueden considerar todos errores materiales, de hecho o erratas.

El Artículo 1.2.2., apartado 3.8, del PGOU, establece que las correcciones de estos errores materiales se realizarán mediante acuerdo plenario municipal, excepto las que correspondan a determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, cuya corrección corresponderá a los órganos urbanísticos de la Junta de Andalucía previa audiencia del municipio.

De acuerdo con el Artº 10 de la LOUA pertenecen a la ordenación estructural: la clasificación de suelo; la reserva de viviendas de protección; los sistemas generales; los usos, densidades y edificabilidades globales para las distintas zonas de suelo urbano y para los sectores de suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable ordenado y sectorizado; para el suelo urbanizables no sectorizado los usos incompatibles, las condiciones de sectorización y los criterios de disposición de los Sistemas Generales; el aprovechamiento medio de las Áreas de Reparto; ámbitos y elementos de especial protección en los centros históricos; normativa del suelo no urbanizable de especial protección; normativa de protección del litoral; red de tráfico; sistemas generales de interés regional o singular.

Las correcciones cuyo listado se adjunta no corrigen determinaciones de la ordenación estructural.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno acordará, por tanto, su aprobación, por pertenecer las determinaciones que son corregidas a la ordenación pormenorizada del PGOU.







## LISTADO DE CORRECCIONES

55. Corrección de error en calificación de parcela de equipamiento social privado, en Iglesia de Churriana.
56. Corrección de error en calificación de parcela de sistema técnico en el PTA.





**55. CORRECCIÓN DE ERROR EN CALIFICACIÓN DE PARCELA DE  
EQUIPAMIENTO SOCIAL PRIVADO EN IGLESIA DE CHURRIANA**







## FICHA CORRECCIÓN ERROR REVISIÓN DEL PGOU

Nº de CORRECCIÓN: **55**

TÍTULO: Corrección de error en calificación de parcela de equipamiento social privado en Iglesia de Churriana.

SITUACIÓN Tipo de suelo: Urbano  
Zona: Plaza San Antonio Abad (Churriana)

PLANOS QUE AFECTA:

| Nº       | PLANO                                             | CORRECCIÓN |
|----------|---------------------------------------------------|------------|
| P.1.1.   | Clasificación del suelo                           |            |
| P.1.2.   | Categorías del suelo                              |            |
| P.1.3.   | Usos, densidades y edificabilidades globales      |            |
| P.1.4.   | Protecciones estructurales. Edif. Arq. Vegetación |            |
| P.1.6.   | Gestión. Áreas Reparto en Suelo Urbanizable       |            |
| P.1.7.1. | Suelo No urbanizable                              |            |
| P.1.7.2. | SNU. Protecciones Arqueológicas                   |            |
| P.2.1.   | Calificación, Usos y Sistemas                     | <b>X</b>   |
| P.2.3.   | Gestión, Áreas de Reparto en Suelo Urbano         |            |
| P.2.5.   | Protecciones Medio Urbano. Edif. y vegetación     |            |
| P.2.9.   | Alineaciones, Alturas y rasantes                  | <b>X</b>   |

## NORMATIVAS, FICHAS Y CATÁLOGOS AFECTADOS

|   |           | TÍTULO, CAPÍTULO, SECCIÓN, ARTº, FICHA, PÁGINA |
|---|-----------|------------------------------------------------|
| M | Memoria   |                                                |
| N | Normativa |                                                |
| F | Fichas    |                                                |
| C | Catálogos |                                                |





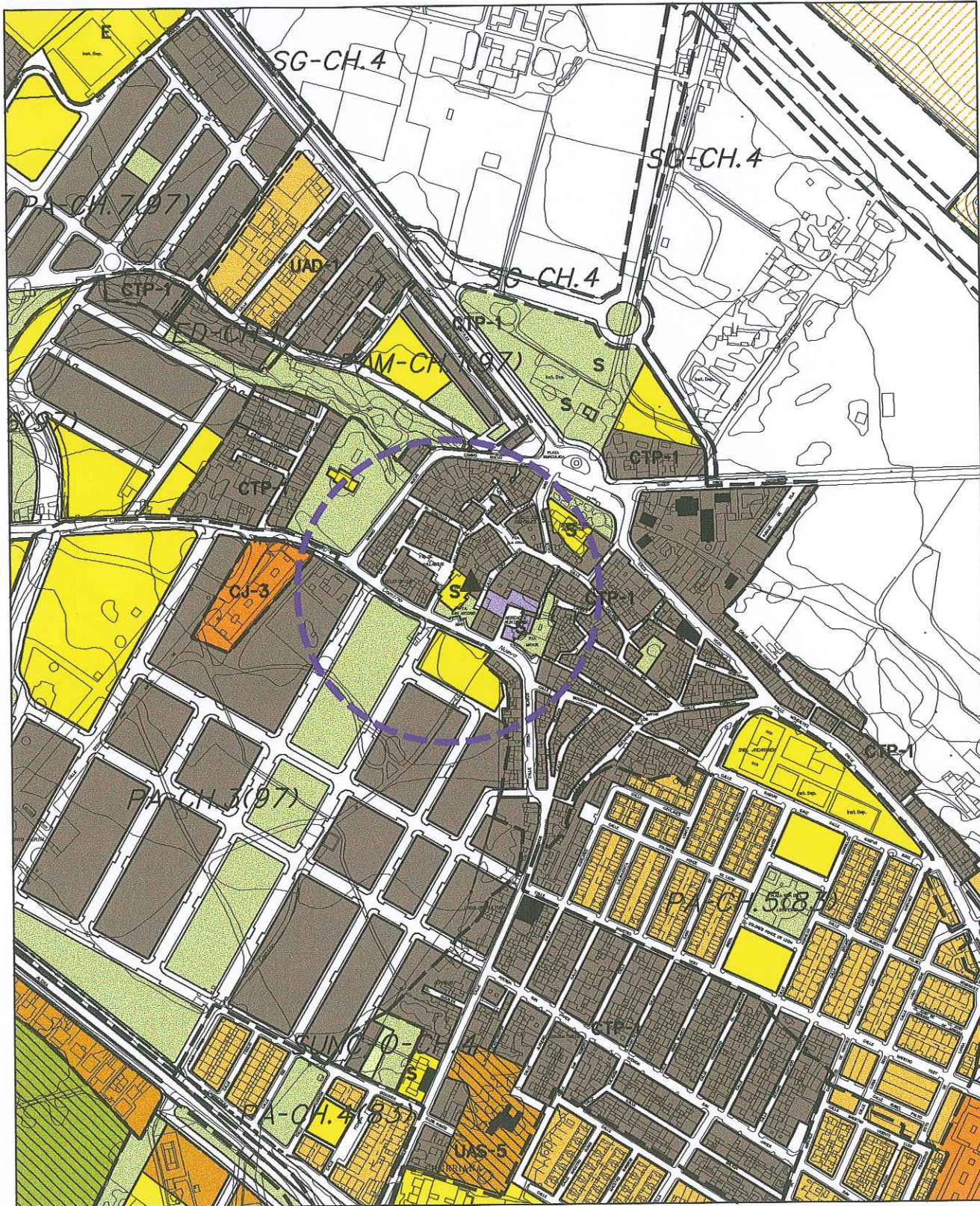
## DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN CORRECCIÓN

Se ha producido un error en la delimitación de la calificación de equipamiento social, de la parcela situada entre la Plaza de San Antonio Abad y la calle Valladolid del núcleo de Churriana y que está ocupada por un edificio de culto (iglesia).

El error consiste en no haberse señalado la zona del porche del edificio de la iglesia con la misma calificación que el resto de la parcela ocupada por el inmueble.







Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION: **Corrección calificación en parcela de equipamiento  
Plaza San Antonio Abad (Churriana)**

PLANO:

**Calificación, usos y sistemas**

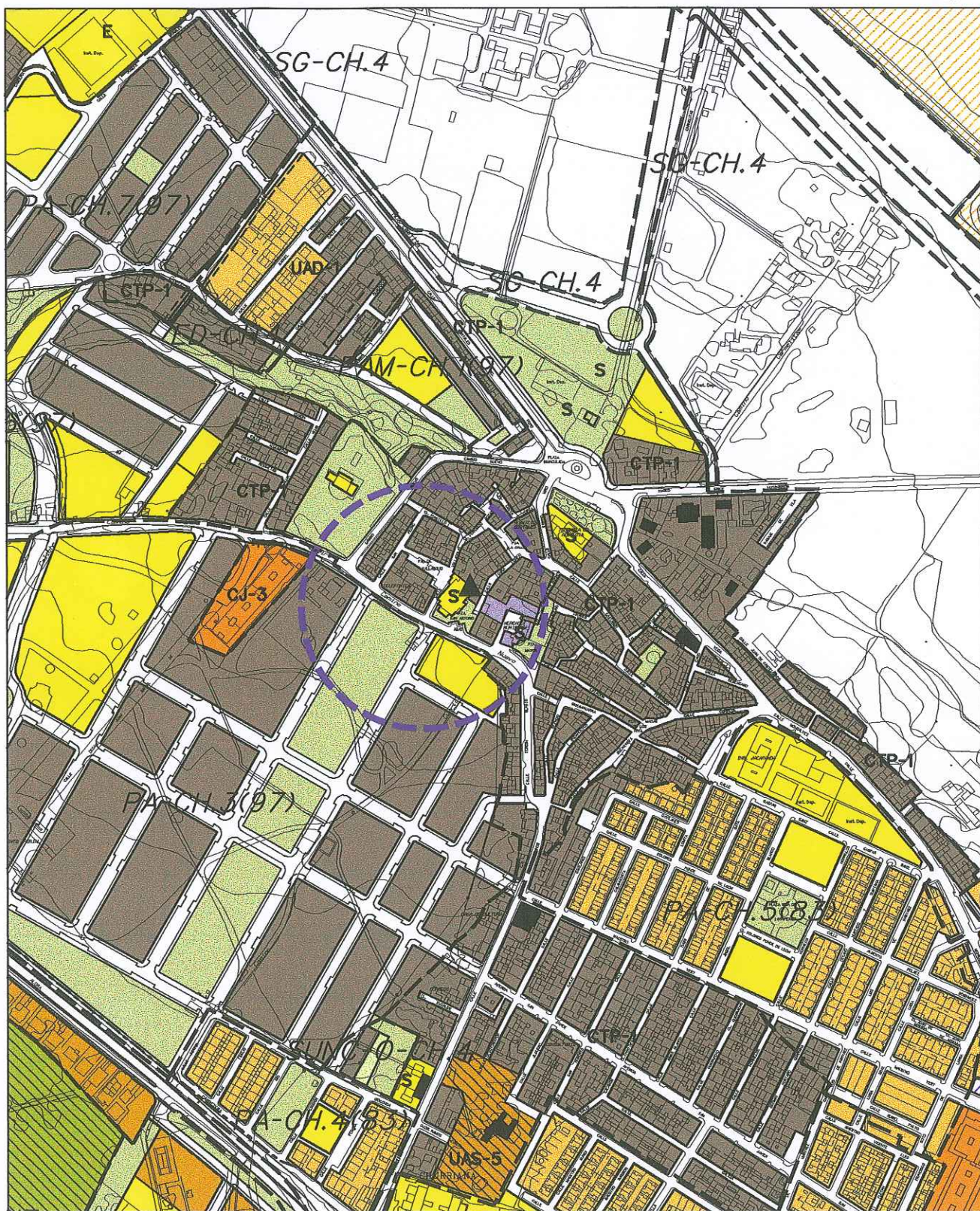
**P.2.1**

ESCALA: 1/5.000  
REFERENCIA: 02/2014  
FECHA: Enero 2014



NUMERO: **55**





Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION: **Corrección calificación en parcela de equipamiento  
Plaza San Antonio Abad (Churriana)**

NUMERO:

**55**

PLANO:

**Calificación, usos y sistemas**

**P.2.1**

ESCALA: 1/5.000  
REFERENCIA:  
FECHA: 02/2014  
Enero 2014





**DOCUMENTO ACTUAL**



NUMERO:

55

## Alineaciones, alturas y rasantes

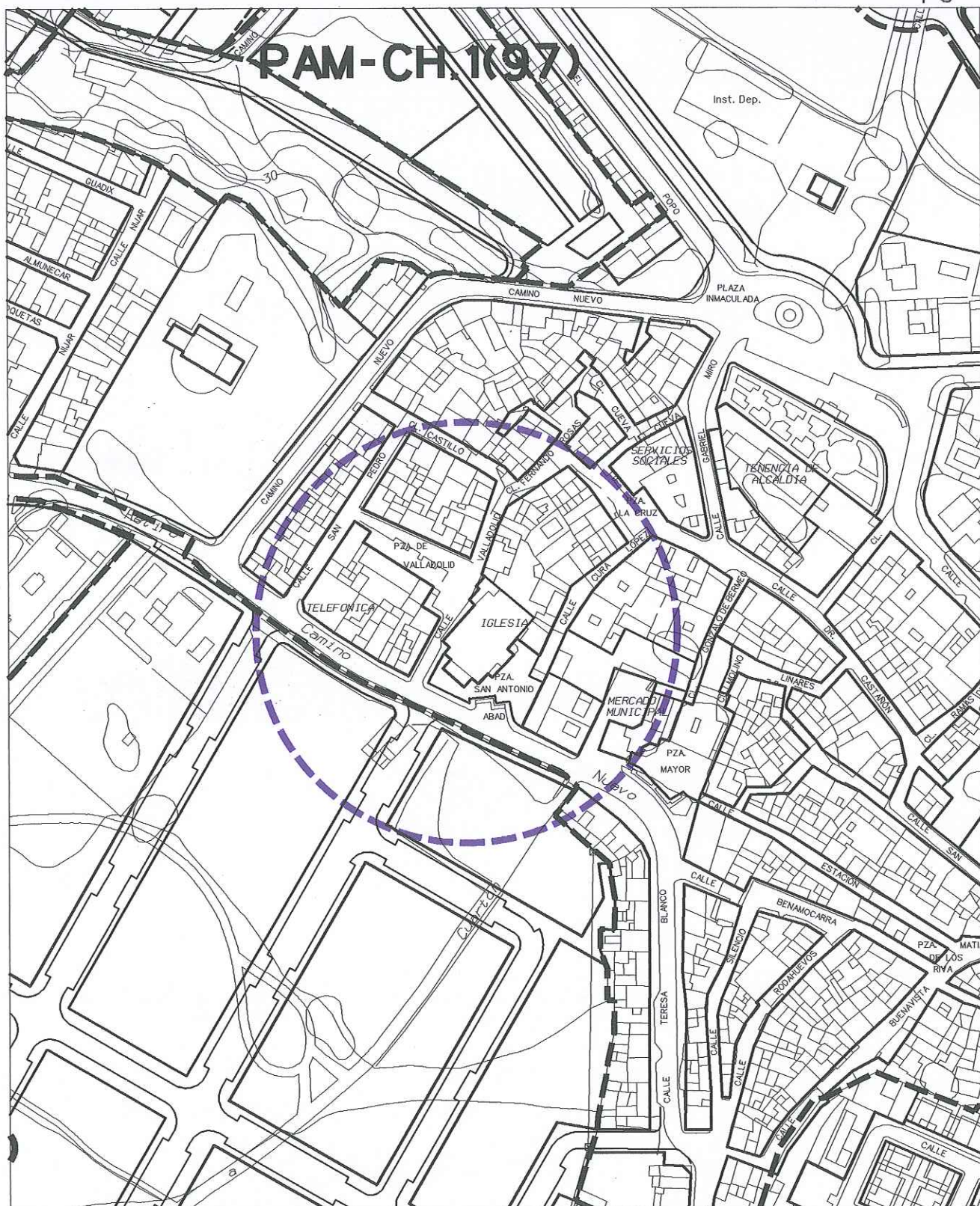
ESCALA: 1/2.000

**REFERENCIA:**

FECHA: Enero 2014

P.2.9





## MODIFICACIÓN PROPUESTA



NUMERO:  
55

P.2.9

**ESCALA:** 1/2.000  
**REFERENCIA:** 02/2014  
**FECHA:** Enero 2014





**56. CORRECCIÓN DE ERROR EN CALIFICACIÓN DE PARCELA DE  
SISTEMA TÉCNICO EN EL PARQUE TECNOLÓGICO**







## FICHA CORRECCIÓN ERROR REVISIÓN DEL PGOU

Nº de CORRECCIÓN: **56**

TÍTULO: Corrección de error en calificación de parcela de sistema técnico en el PTA.

SITUACIÓN Tipo de suelo: Urbano

Sector, zona: PA-CA-3 (83)M "Parque Tecnológico"

### PLANOS QUE AFECTA:

| Nº       | PLANO                                             | CORRECCIÓN |
|----------|---------------------------------------------------|------------|
| P.1.1.   | Clasificación del suelo                           |            |
| P.1.2.   | Categorías del suelo                              |            |
| P.1.3.   | Usos, densidades y edificabilidades globales      |            |
| P.1.4.   | Protecciones estructurales. Edif. Arq. Vegetación |            |
| P.1.6.   | Gestión. Áreas Reparto en Suelo Urbanizable       |            |
| P.1.7.1. | Suelo No urbanizable                              |            |
| P.1.7.2. | SNU. Protecciones Arqueológicas                   |            |
| P.2.1.   | Calificación, Usos y Sistemas                     | <b>X</b>   |
| P.2.3.   | Gestión, Áreas de Reparto en Suelo Urbano         |            |
| P.2.5.   | Protecciones Medio Urbano. Edif. y vegetación     |            |
| P.2.9.   | Alineaciones, Alturas y rasantes                  | <b>X</b>   |

### NORMATIVAS, FICHAS Y CATÁLOGOS AFECTADOS

|   |           | TÍTULO, CAPÍTULO, SECCIÓN, ARTº, FICHA, PÁGINA |
|---|-----------|------------------------------------------------|
| M | Memoria   |                                                |
| N | Normativa |                                                |
| F | Fichas    |                                                |
| C | Catálogos |                                                |







## DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN CORRECCIÓN

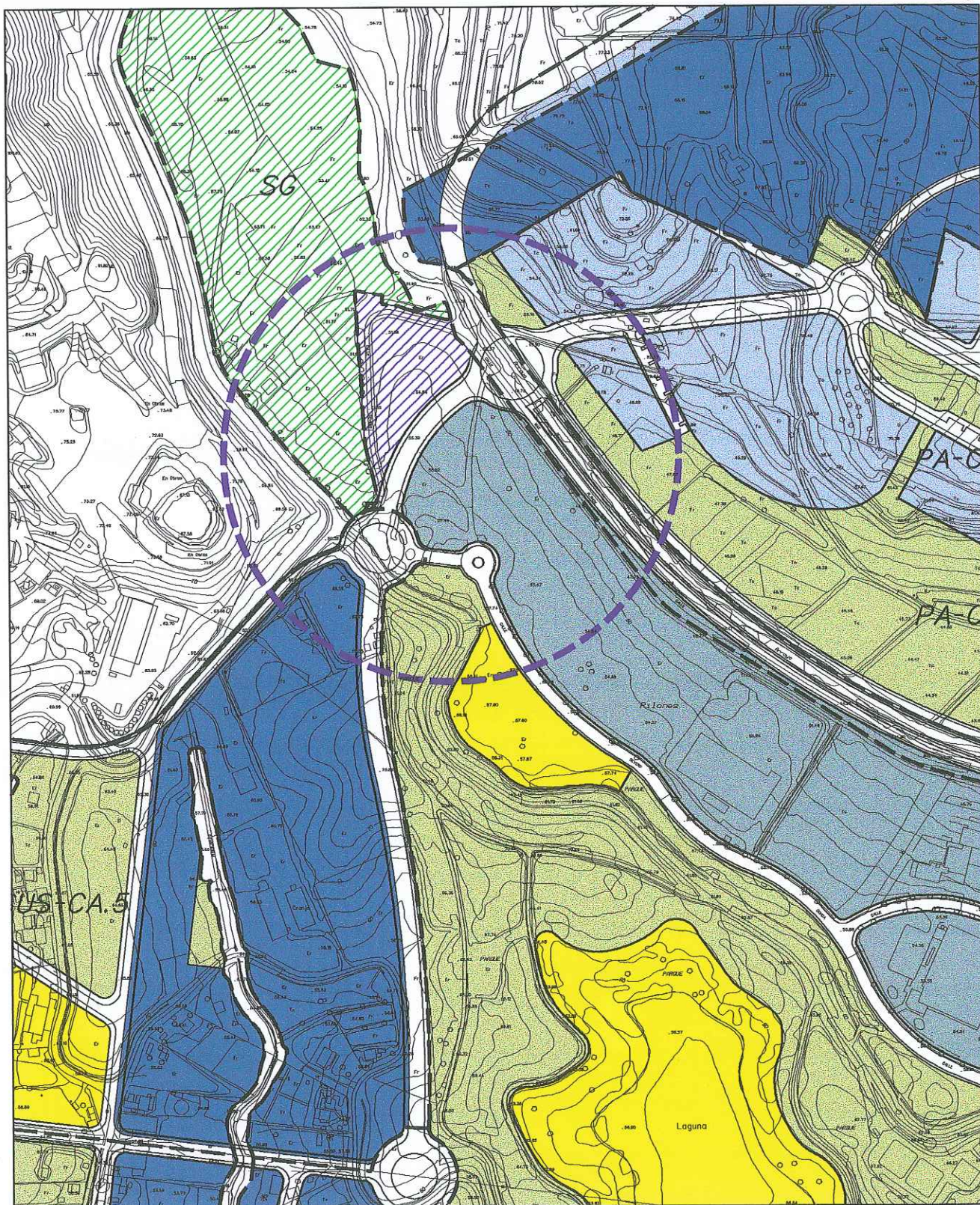
En el extremo norte del Parque Tecnológico de Andalucía, existe desde la aprobación del planeamiento de desarrollo (Plan Parcial PTA), una parcela calificada como Sistema Técnico.

El PGOU-1997, mantiene la calificación de Sistema Técnico de la parcela antes mencionada.

La Revisión del Plan General de 1997 (PGOU-2011), propone determinados cambios en la ordenación de esta parte del PTA, motivados por nuevas clasificaciones de suelo en el entorno, y por el trazado definitivo que se realiza de un vial. Esta nueva ordenación parte la parcela destinada a Sistema Técnico antes referida en dos piezas, habiéndose calificado por error la situada al sur del vial de nueva creación, como Productivo, debiendo ser "Sistema Técnico", como era en su origen.







Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION: **Corrección calificación en parcela de  
Sistema Técnico en el PTA**

PLANO:

**Calificación, usos y sistemas**

**P.2.1**

NUMERO:

**56**

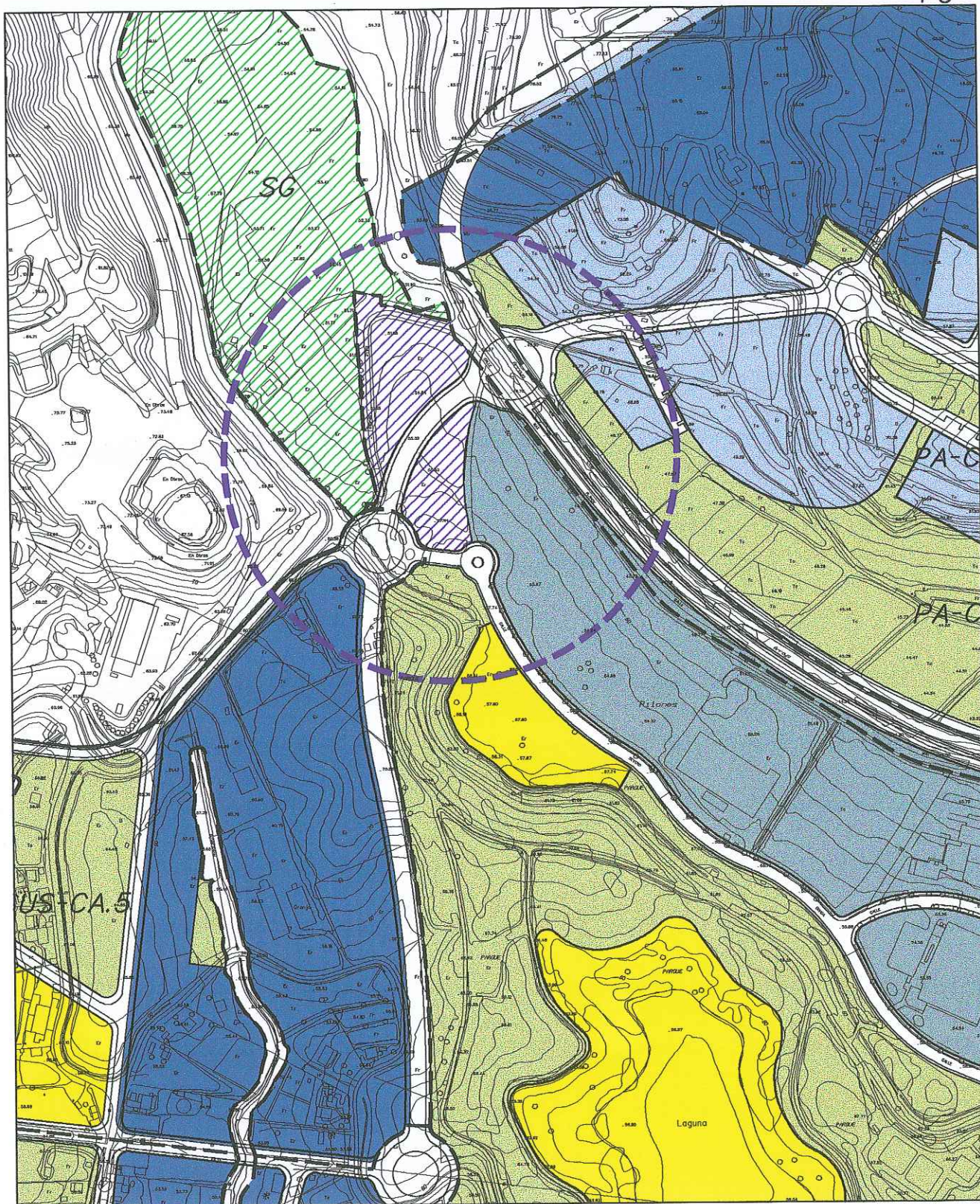
ESCALA: **1/5.000**

REFERENCIA: **02/2014**

FECHA: **Enero 2014**







Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACIÓN: **Corrección calificación en parcela de Sistema Técnico en el PTA**

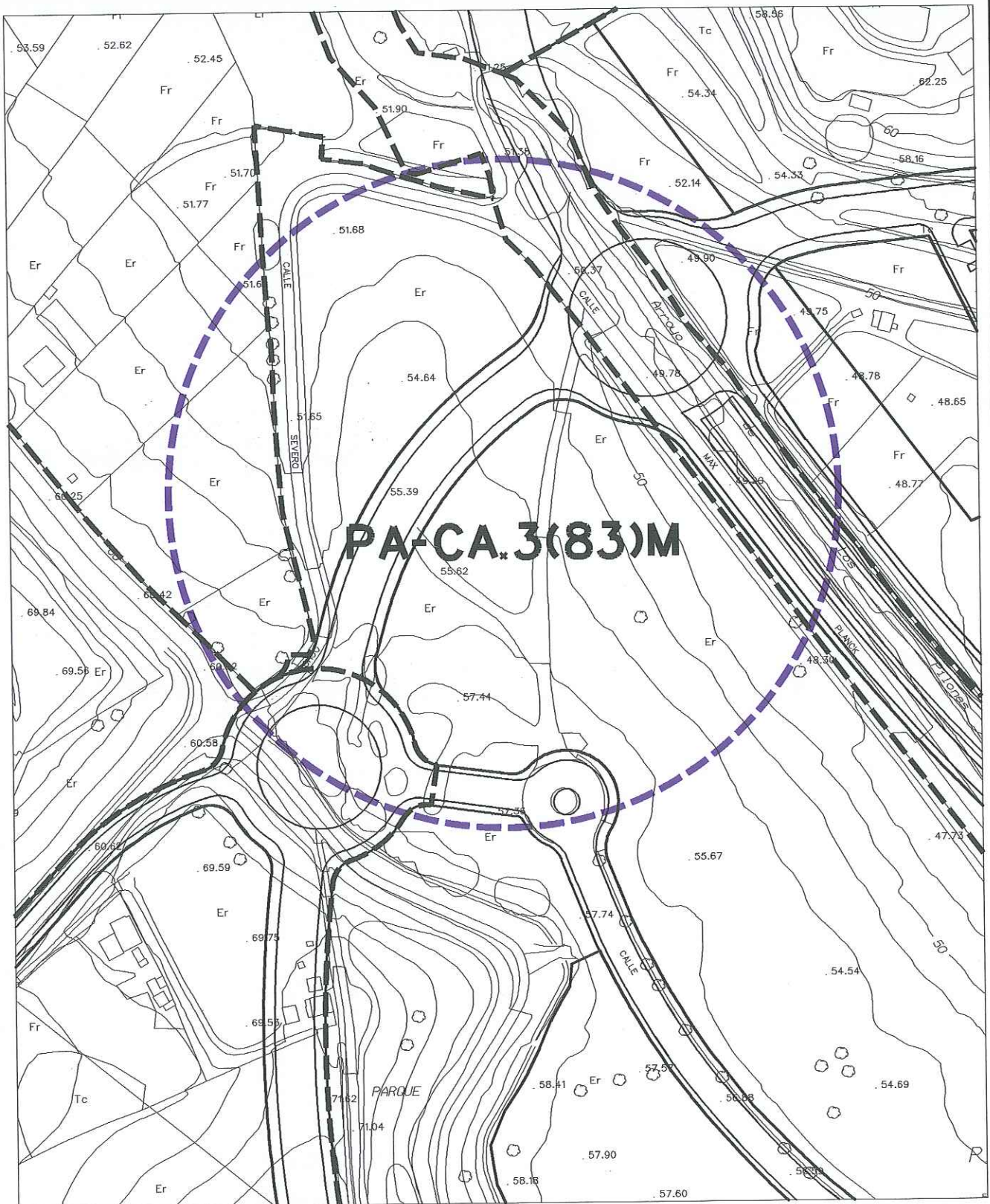
PLANO:

**Calificación, usos y sistemas**

**P.2.1**

NUMERO: **56**  
ESCALA: **1/5.000**  
REFERENCIA: **02/2014**  
FECHA: **Enero 2014**





Correcciones de Errores PGOU 2.011

DOCUMENTO ACTUAL



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística



DENOMINACION: **Corrección calificación en parcela de  
Sistema Técnico en el PTA**

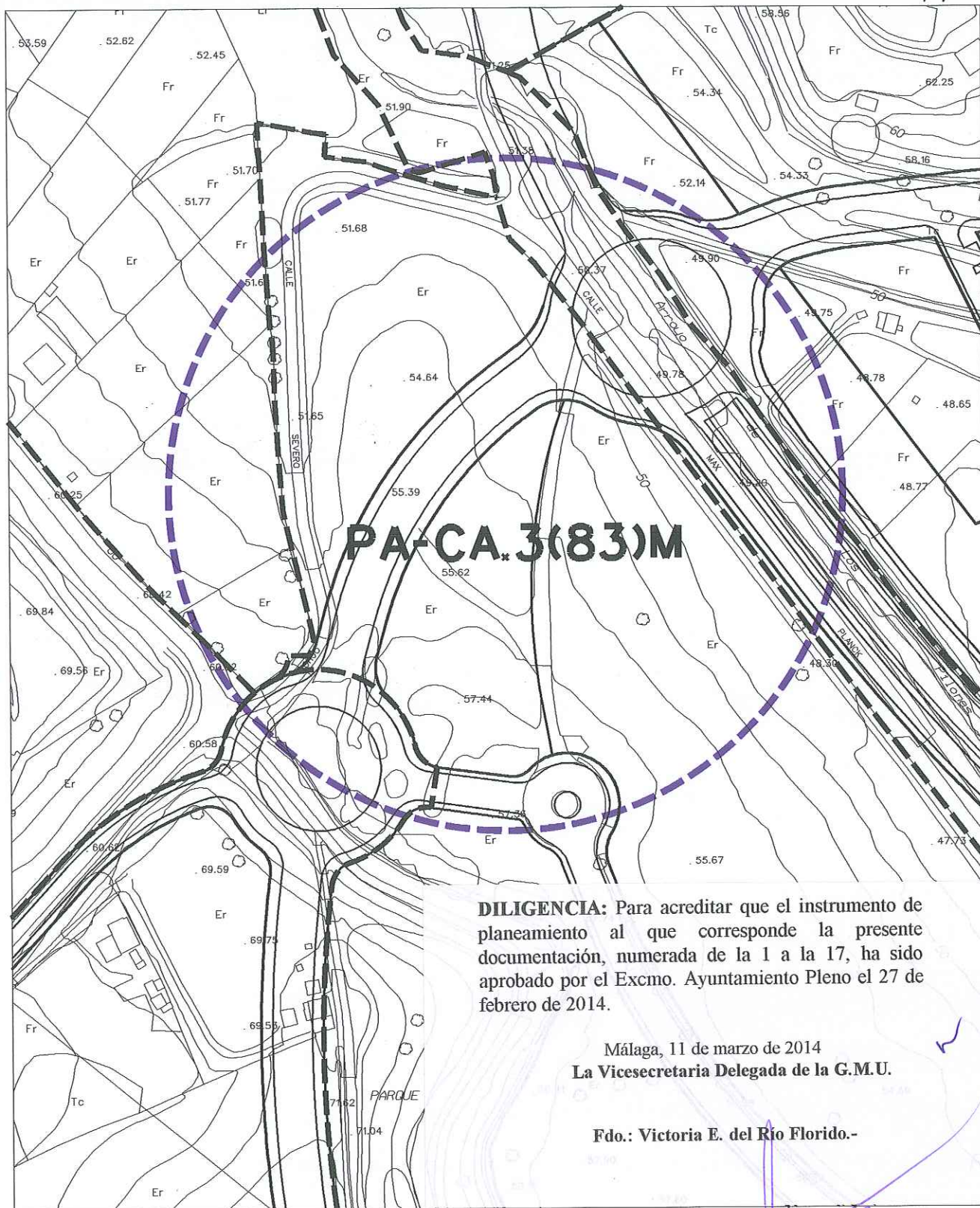
PLANO:

**Alineaciones, alturas y rasantes**

**P.2.9**

NÚMERO: **56**  
ESCALA: **1/2.000**  
REFERENCIA: **02/2014**  
FECHA: **Enero 2014**





Correcciones de Errores PGOU 2.011

MODIFICACIÓN PROPUESTA



**Ayuntamiento de Málaga**  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

DENOMINACION: **Corrección calificación en parcela de Sistema Técnico en el PTA**

PLANO:

**Alineaciones, alturas y rasantes**



NUMERO: **56**  
ESCALA: **1/2.000**  
REFERENCIA: **02/2014**  
FECHA: **Enero 2014**

**P.2.9**





| CLAVE                       | DENOMINACION Y USOS                                  | SUPERFICIE               | INDICE DE Edificios | SUPERFICIE EDIFICABLE     | PARCELA MINIMA |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|
| VF                          | ZONA VERDE FORESTAL                                  | VF-1                     | 240,773             |                           |                |
|                             |                                                      | VF-2                     | 72,256              |                           |                |
|                             |                                                      | VF-3                     | 103,825             |                           |                |
|                             |                                                      | VF-4                     | 36,664              |                           |                |
|                             |                                                      | VF-5                     | 92,886              |                           |                |
|                             |                                                      | VF-6                     | 11,532              |                           |                |
|                             |                                                      | VF-7                     | 18,383              |                           |                |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 576,449                  |                     |                           |                |
| VJ                          | ZONA VERDE JARDIN                                    | VJ-1                     | 31,618              |                           |                |
|                             |                                                      | VJ-2                     | 21,400              |                           |                |
|                             |                                                      | VJ-3                     | 8,137               |                           |                |
|                             |                                                      | VJ-4                     | 2,869               |                           |                |
|                             |                                                      | VJ-5                     | 22,083              |                           |                |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 86,917                   |                     |                           |                |
| VP                          | RED VIARIA PRINCIPAL                                 | VP-1                     | 15,171              |                           |                |
|                             |                                                      | VP-2                     | 16,837              |                           |                |
|                             |                                                      | VP-3                     | 30,490              |                           |                |
|                             |                                                      | VP-4                     | 12,144              |                           |                |
|                             |                                                      | VP-5                     | 6,311               |                           |                |
|                             |                                                      | VP-6                     | 6,339               |                           |                |
|                             |                                                      | VP-7                     | 37,334              |                           |                |
|                             |                                                      | VP-8                     | 21,180              |                           |                |
|                             |                                                      | VP-9                     | 9,375               |                           |                |
|                             | SUPERFICIE TOTAL VIARIA                              | 154,046                  |                     |                           |                |
| VS                          | RED VIARIA SECUNDARIA                                | VS                       | 34,547,17           |                           |                |
| E                           | EMBALE                                               | E                        | 54,400              |                           |                |
| PSD                         | ZONA DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL                     | PSD                      | 4,075               | 0,80                      | 3,260,00       |
|                             |                                                      | PSD-1                    | 12,862              | 0,05                      | 643,10         |
|                             |                                                      | PSD-2                    | 11,169              | 0,05                      | 558,90         |
|                             |                                                      | PSD-3                    | 18,878              | 0,15                      | 2,831,70       |
|                             |                                                      | PSD-4                    | 6,500               | 0,25                      | 1,625,00       |
|                             |                                                      | PSD-5                    | 5,362               | 0,25                      | 1,340,50       |
|                             |                                                      | PSD-6                    | 5,500               | 0,25                      | 1,375,00       |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 69,607                   |                     | 12,542,80                 |                |
| M                           | ZONA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS TECNICOS           | M-1                      | 10,000              | 0,06                      | 600            |
|                             |                                                      | M-2                      | 13,995,83           | 0,06                      | 839,75         |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 23,995,83                |                     | 1,439,75                  |                |
| DG                          | DEPORTIVO GOLF                                       | DG                       | 25,300              | 0,02                      | 506,00         |
| CS                          | CONTROL Y SEGURIDAD                                  | CS                       | 5,641               | 0,10                      | 564,10         |
| HCC                         | ZONA HOTELERA, COMERCIAL Y CULTURAL                  | HCC-1                    | 18,081              | 1,00                      | 18,081         |
|                             |                                                      | HCC-2                    | 10,282              | 1,00                      | 10,282         |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 28,363                   |                     | 28,363                    |                |
| CE                          | ZONA COMERCIAL EXTERIOR                              | CE                       | 19,474              | 0,45                      | 8,763,30       |
| IS                          | ZONA INSTITUCIONAL Y DE SERVICIOS                    | IS-1                     | 31,409              | 1,00                      | 31,409,00      |
|                             |                                                      | IS-2                     | 8,571               | 0,80                      | 6,856,80       |
|                             |                                                      | IS-3                     | 30,500              | 0,80                      | 24,400,00      |
|                             |                                                      | IS-4                     | 8,225               | 0,80                      | 6,580,00       |
|                             |                                                      | IS-5                     | 6,000               | 0,80                      | 4,800,00       |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 74,705                   |                     | 68,085,80                 |                |
| P                           | ZONA DE PRODUCCION INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICA APLICADA | P-1                      | 37,899,26           | 1,00                      | 37,899,26      |
|                             |                                                      | P-2                      | 38,362,24           | 1,00                      | 38,362,24      |
|                             |                                                      | P-3                      | 10,000              | 1,00                      | 10,000         |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA                          | 86,261,50                |                     | 86,261,50                 |                |
| I+D                         | INVESTIGACION Y DESARROLLO                           | I+D-1                    | 8,836               | 0,80                      | 7,068,80       |
|                             |                                                      | I+D-2                    | 12,341              | 0,80                      | 9,872,80       |
|                             |                                                      | I+D-3                    | 18,630              | 0,80                      | 14,904,00      |
|                             |                                                      | I+D-4                    | 27,465              | 0,80                      | 21,972,00      |
|                             |                                                      | I+D-5                    | 20,187              | 0,80                      | 16,150,00      |
|                             |                                                      | I+D-6                    | 16,064              | 0,80                      | 12,851,20      |
|                             |                                                      | I+D-7                    | 13,371              | 0,80                      | 10,696,80      |
|                             |                                                      | I+D-8                    | 16,309              | 0,80                      | 13,047,20      |
|                             |                                                      | I+D-9                    | 16,059              | 0,80                      | 12,847,20      |
|                             |                                                      | I+D-10                   | 11,064              | 0,80                      | 8,851,20       |
|                             |                                                      | I+D-11                   | 14,679              | 0,80                      | 11,743,20      |
|                             |                                                      | I+D-12                   | 6,235               | 0,80                      | 5,068,00       |
|                             |                                                      | I+D-13                   | 16,567              | 0,80                      | 13,253,60      |
|                             |                                                      | I+D-14                   | 27,839              | 0,80                      | 22,271,20      |
|                             | SUPERFICIE TOTAL                                     | 234,601                  |                     | 187,700,80                |                |
| I+DR                        | INVESTIGACION Y DESARROLLO DE RESERVA                | I+DR-1                   | 40,735,00           | 0,80                      | 32,588,00      |
|                             |                                                      | I+DR-2                   | 11,190,70           | 0,80                      | 8,952,56       |
|                             |                                                      | I+DR-3                   | 9,125,70            | 0,80                      | 7,300,56       |
|                             |                                                      | I+DR-4                   | 8,834,70            | 0,80                      | 7,067,76       |
|                             |                                                      | I+DR-5                   | 6,235,40            | 0,80                      | 5,068,32       |
|                             |                                                      | I+DR-6                   | 7,265,80            | 0,80                      | 5,812,64       |
|                             |                                                      | I+DR-7                   | 5,339,70            | 0,80                      | 4,271,76       |
|                             |                                                      | I+DR-8                   | 10,545,40           | 0,80                      | 8,436,32       |
|                             |                                                      | I+DR-9                   | 12,561,20           | 0,80                      | 10,048,96      |
|                             |                                                      | I+DR-10                  | 13,363,80           | 0,80                      | 10,691,04      |
|                             |                                                      | I+DR-11                  | 12,144,70           | 0,80                      | 9,715,76       |
|                             |                                                      | I+DR-12                  | 14,476,30           | 0,80                      | 11,581,04      |
|                             |                                                      | I+DR-13                  | 15,204,80           | 0,80                      | 12,163,84      |
|                             |                                                      | I+DR-14                  | 11,865,10           | 0,80                      | 9,492,08       |
|                             | SUPERFICIE TOTAL DE RESERVA                          | 183,812,00               |                     | 147,087,20                |                |
| IA                          | INDUSTRIA AUXILIAR                                   | IA                       | 16,238,00           | 0,80                      | 13,090,40      |
| SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR |                                                      | 1,085,199 m <sup>2</sup> |                     | 478,805,36 m <sup>2</sup> |                |

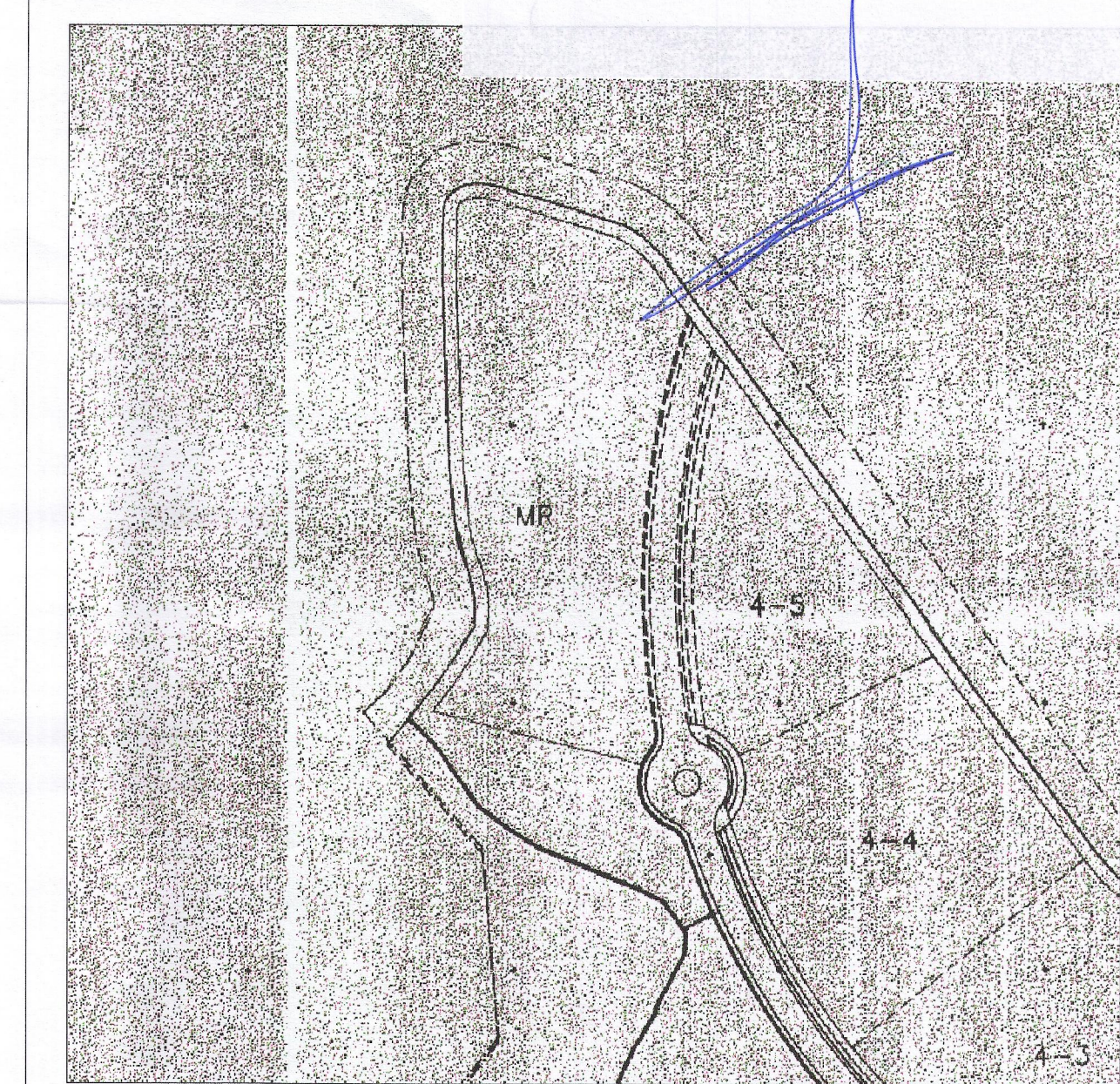
DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente en sesión Pleno Municipal de 25 NOV. 1994  
Málaga a 27 DIC. 1994  
El Secretario General  
P. D.  
*MEE*

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado inicialmente en sesión Pleno Municipal de 29 ABR. 1994  
Málaga a 25 MAYO 1994  
El Secretario General  
P. D.  
*MEE*

DILIGENCIA: Para hacer constar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación, no ha sido aprobado provisionalmente en sesión plenario municipal de 29 JUL. 1994  
Málaga a 15 SET. 1994  
El Secretario General  
P. D.  
*MEE*

PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCIA S.A.  
MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS  
ZONA DE RESERVA DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCIA  
PLANO DE PEREDA 4 ESTUDIO  
C/ Pereda, 4  
29017 Málaga  
95-2291953  
ZONIFICACION  
REDACCION DEL PROYECTO: Carlos Miro Domínguez - Ing. de Caminos  
ENERO 2014

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 27 de febrero de 2014.  
Málaga, 11 de marzo de 2014  
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.  
Fdo.: Victoria E. del Río Florida.



Correcciones de Errores PGOU 2.011  
Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
DENOMINACION: Corrección calificación en parcela de Sistema Técnico en el PTA  
PLANO: PLAN PARCIAL DE ORDENACION  
JEFA DE DEPARTAMENTO: ELENA RUBIO PRIEGO  
REFERENCIA: 022014  
FECHA: DICIEMBRE 93  
ENERO 2014