

ACTUACIONES ZONA 14. LAGUNILLAS

Actuaciones sobre espacio público

1 REMODELACIÓN CALLE LAGUNILLAS

Se propone la remodelación del vial de calle Lagunillas, articulador del barrio y enlace entre las Plazas de Jerónimo Cuervo (Teatro Cervantes) y Plaza de la Victoria. Dicha remodelación se complementa con la propuesta de reactivación comercial de dicho eje y con las actuaciones sobre el espacio construido en C/ Lagunillas y Coberzito del Conde.



2 REMODELACIÓN PLAZA MIGUEL DE LOS REYES

Se propone un aparcamiento bajo rasante para residentes que aporte viabilidad a la reducción de aparcamiento en superficie. Igualmente se propone la remodelación completa de la plaza sobre rasante. Desde el punto de vista de la cohesión social es prioritaria la actuación en este enclave que presenta un alto grado de deterioro físico y funcional.



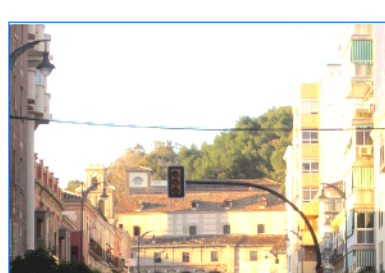
3 REMODELACIÓN PLAZA DE LA VICTORIA

La propuesta de movilidad del Avance permite sustituir el esquema de Plaza abierta que actúa como rotunda organizadora de tráfico rodado a Plaza que se apropia de nuevos espacios peatonales adyacentes (confluencia de calle Alcazaro con calle Lagunillas y calle Victoria)



4 REMODELACIÓN INTEGRAL CALLE VICTORIA

Se proyecta la reurbanización completa de la calle Victoria, planteándose una considerable reducción de la sección destinada a viario rodado en beneficio del espacio peatonal. Esta actuación tiene carácter estructural y por lo tanto no se limita al ámbito de la zona homogénea de Lagunillas ya que se integra en la actuación de puesta en valor del eje estructurante que venimos denominando Eje ADUANA- SANTUARIO ya que enlaza dos de los edificios mas sobresalientes del Centro Histórico y de toda la ciudad, y recorre los espacios de mayor significación histórica y patrimonial como es el conjunto Alcazabilla, Teatro Romano.



Actuaciones previstas en Plan Especial de Monte Gibralfaro

En el Plan Especial de Gibralfaro la zona trasera de las edificaciones con fachada a calle de la Victoria, ladera baja de Gibralfaro se delimita como un área de intervención específica.

5 REHABILITACIÓN DE LA VEGETACIÓN DE TODO EL ENTORNO

Descaste parcial y progresivo de las zonas de Eucaliptos. Mejora del sotobosque y descaste de árboles enfermos en el nuevo recorrido.



6 REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PRIVATIZADOS (Mundo Nuevo).

Creación de Zonas de Juego con juegos de niños y adecuación de la vegetación del entorno.

7 RECORRIDO DE NUEVA CREACIÓN ENLACE MUNDO NUEVO CALLE AGUA

Creación de una red de Jardines Históricos y zonas de estancia que acompañen el recorrido de nueva creación que une el equipamiento de Calle Agua con la zona de Mundo Nuevo.
Obtención plaza pública en la zona de Calle Picacho. Permeabilizando la traseca y conectando peatonalmente con Plaza de Santa María.
Creación de un Aula Medioambiental y centro de usos polivalentes en la zona trasera de Calle Agua – Barcenillas.
Creación de un Aparcamiento Público en la zona trasera de Pinosol – Barcenillas.



Actuaciones sobre espacio construido

8 ESPACIO DE OPORTUNIDAD. COBERTIZO DEL CONDE

Conjunto de parcelas inicialmente integradas en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Se propone la apertura y urbanización del pasaje Puerta Luxe Güitierrez hacia la plaza Miguel de los Reyes. Dicho espacio es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales compatibilizado con usos residenciales comunitarios. (residencia de estudiantes, residencia para investigadores) y terciarios (espacios coworking)

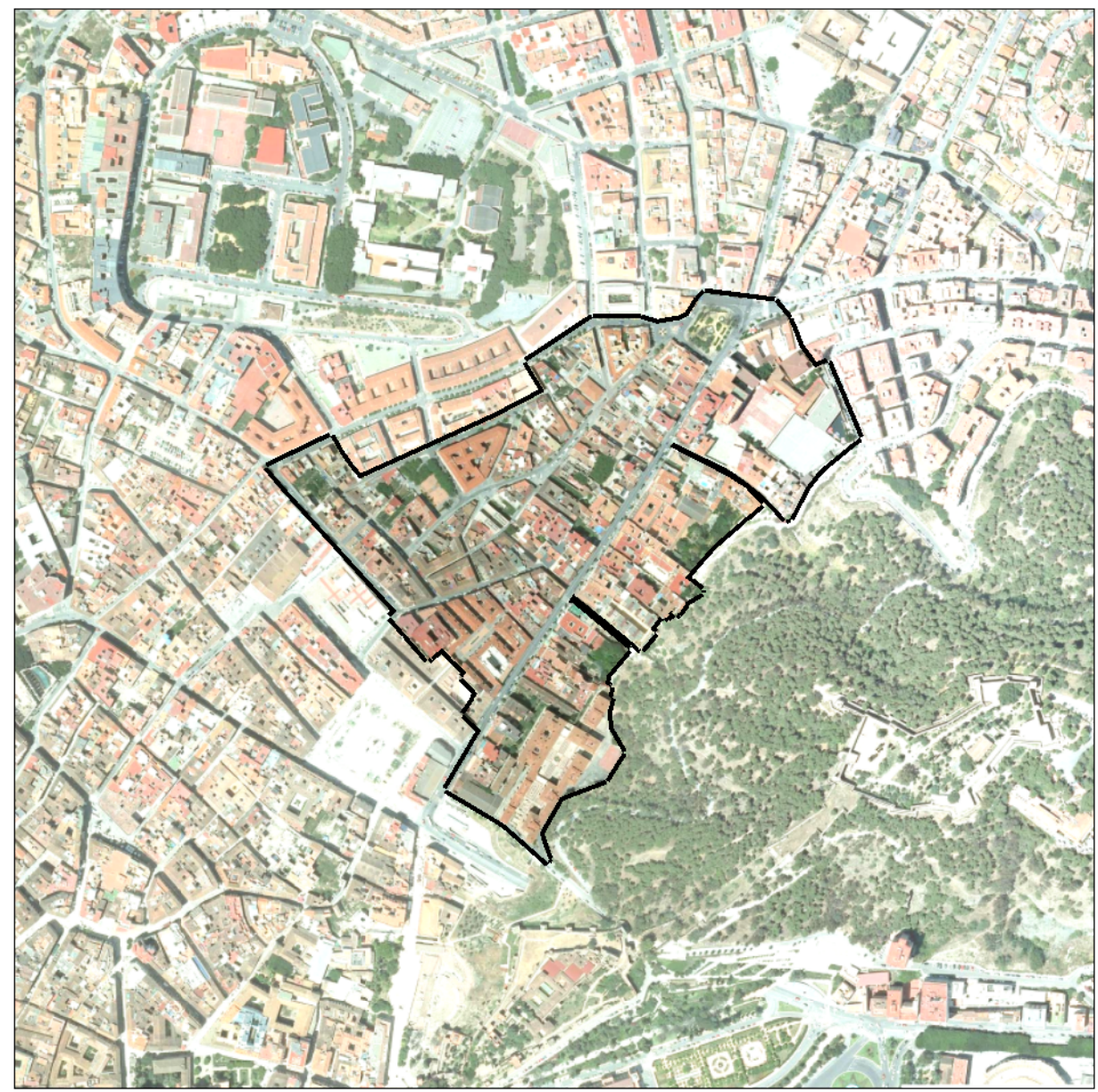
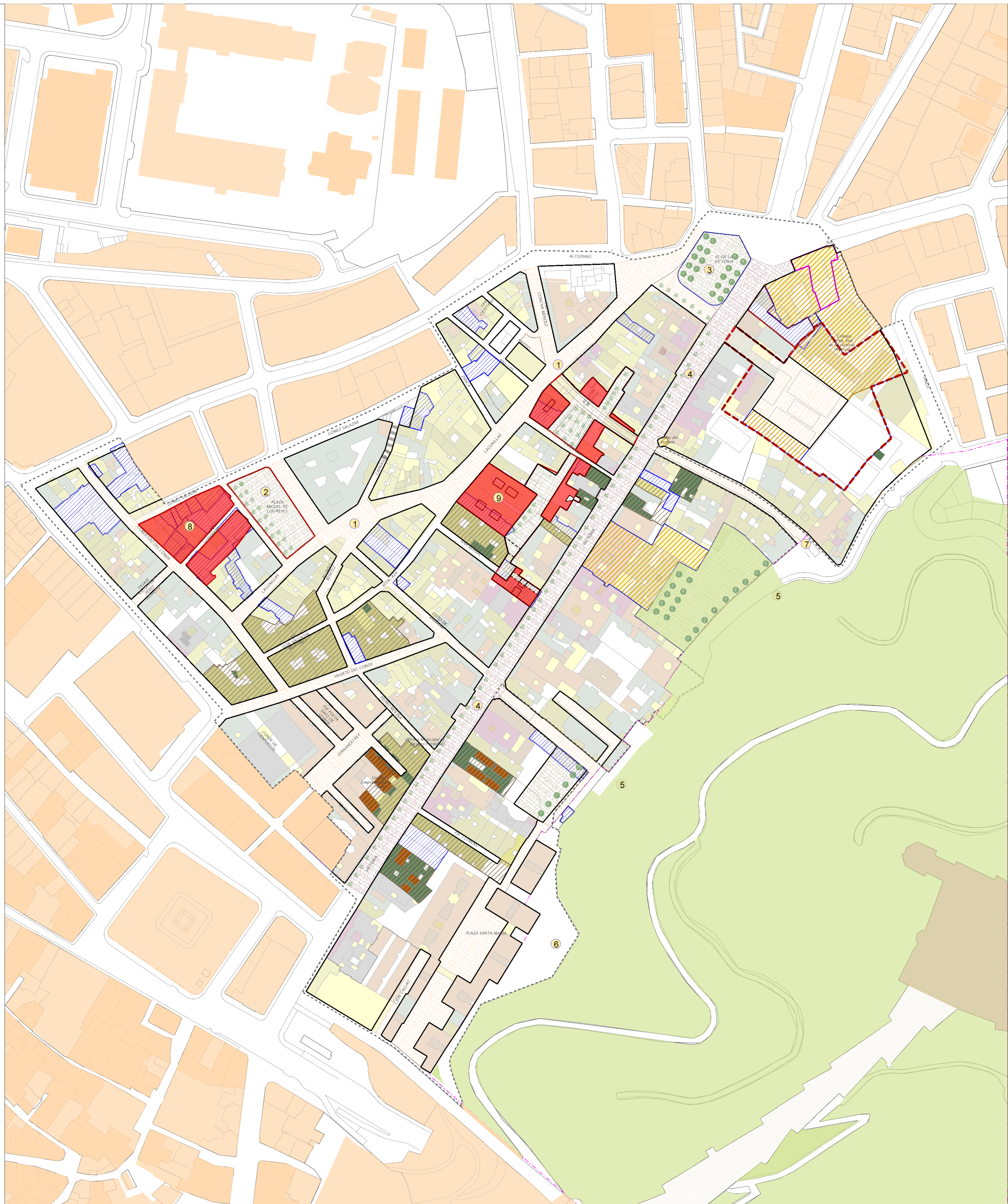


9 ESPACIO DE OPORTUNIDAD. LAGUNILLAS

Conjunto de parcelas inicialmente integradas en el Convenio entre EPSA (AVRA actualmente) y el Ayuntamiento. Se propone la apertura y urbanización de plaza de nueva creación en calle Esperanza. Igualmente, este espacio es susceptible de integrarse en la red de equipamientos multifuncionales compatibilizado con usos de vivienda protegida y equipamiento comercial dando fachada a calle Lagunillas que se configura como un nuevo eje de preferencia peatonal



- PLAZA Y APARCAMIENTO SUBTERRANEO
- ZONA ESTANCIA
- ZONA ESTANCIA PROPUESTA INTERIOR MANZANA
- VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PEATONAL
- VIARIO ESTRUCTURANTE RODADO
- EDIFICACIÓN PROTEGIDA EQUIPAMIENTO
- EDIFICACIÓN PROTEGIDA RESIDENCIAL
- EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO
- SOLARES
- ESPACIO OPORTUNIDAD ORDENACIÓN INTERIOR
- ORDENACIÓN INTERIOR - SUNC



ZONA HOMOGÉNEA H-14 - LAGUNILLAS



PROPUESTA ESPACIO PÚBLICO ESCALA ESTRUCTURAL
EJE ADUANA - SANTUARIO