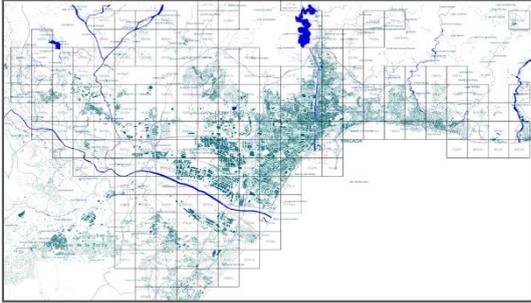




Ayuntamiento de Málaga



Gerencia Municipal de Urbanismo,
Obras e Infraestructuras



2023

MEMORIA DE GESTIÓN



CERTIFICADA AUTÓNTICA POR ENAC

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



La Gerencia de Urbanismo es una Agencia Pública Administrativa Local dotada de personalidad jurídico-pública propia y plena capacidad jurídica para ejercer las competencias que se le asignan, siendo éstas realizadas bajo la tutela, fiscalización y control del Ayuntamiento de Málaga. Se erige como un ente estratégico y ejecutor clave en el desarrollo y ordenamiento de nuestra ciudad.

Nuestra gestión se enfoca en promover un crecimiento urbano sostenible, así como en impulsar proyectos que mejoren la calidad de vida de nuestros habitantes.

Nuestra misión es gestionar el desarrollo urbano de manera planificada, equitativa y sostenible, garantizando un entorno habitable, seguro y funcional para todos los ciudadanos y ciudadanas, siempre buscando fomentar la cohesión social, la innovación y la competitividad económica, promoviendo la convivencia armónica entre la ciudadanía y su entorno.

Aspiramos a crear ciudades inclusivas, resilientes y vibrantes, que inspiren orgullo y bienestar a quienes las habitan.





Datos destacados del año 2023	pág. 4
Arquitectura e Infraestructuras	pág. 5-30
• Actuaciones destacadas	pág. 5-15
• Proyectos aprobados	pág. 16-17
• Obras finalizadas	pág. 17-22
• Obras en ejecución.....	pág. 23-24
• Proyectos en licitación	pág. 25-26
• Proyectos de urbanización.....	pág. 26-28
Planeamiento y Gestión Urbanística.....	pág. 28-33
• Suelos residenciales	pág. 28
• Suelos no residenciales.....	pág. 29
• Otros desarrollos.....	pág. 29
Gestión urbanística	pág. 30-33
Datos sobre licencias.....	pág. 33
Actuaciones sobre la legalidad urbanística	pág. 34
Actuaciones relevantes en conservación y arqueología	pág. 34-37
Actuaciones del registro municipal de solares	pág. 38
Entidades urbanísticas colaboradoras	pág. 38-39
Presupuesto	pág. 40-43
Personal.....	pág. 44-45
Gestión de programas europeos.....	pág. 46
Datos sobre los contratos tramitados.....	pág. 46-47
Relaciones con la ciudadanía	pág. 47
Plan Estratégico de la GMU.....	pág. 48



DATOS DESTACADOS DEL AÑO 2023

44 Proyectos de urbanización y espacios públicos ejecutados

89 Actuaciones de rehabilitación y mejora en edificios municipales

7 Proyectos en edificios de iniciativa municipal ejecutados

416.000 m2 de creación y regeneración de zonas verdes

7.754 Incidencias de infraestructuras reparadas en la ciudad

1.431 Viviendas concedidas

1.054 Licencias de Obras concedidas

7.151 Declaraciones Responsables de Obras recibidas

21 Expedientes de planeamiento con aprobación definitiva

53 Expedientes finalizados de planeamiento de desarrollo privado

Estabilización de 43 plazas de personal temporal

En curso convocatoria de 32 nuevas plazas de empleo público

Renovación certificado Calidad ISO9001:2015

Elaboración del Protocolo de colaboración con los Colegios Profesionales



ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS:

Durante el presente periodo, el Departamento de Arquitectura e Infraestructuras ha continuado su labor en la redacción, dirección y propuesta de aprobación de proyectos de edificación de iniciativa municipal. Se han supervisado y ejecutado proyectos y obras de urbanización conforme al planeamiento aprobado, asegurando la coordinación efectiva con otras Administraciones y Organismos. Además, se ha llevado a cabo la conservación y mejora de las infraestructuras urbanas existentes, destacando la atención a obras de emergencia en la vía pública. La emisión de licencias y la supervisión de obras de canalización en la vía pública tratando de garantizar la calidad y seguridad de las mismas.

ACTUACIONES DESTACADAS

“**PROYECTO DE PASARELA PEATONAL DEL PERCHEL**”, ha consistido en la sustitución de una antigua pasarela por una de nueva planta que permita el acceso desde Calle Salitre a la Avenida del Comandante. En su diseño ha primado el criterio de accesibilidad y ligereza, lo que ha permitido utilizar la cimentación de la pasarela que se sustituye, generando un nuevo elemento de identidad en el paisaje urbano.

DATOS:

Importe Final ejecutado: 563.508,62 €

Recepción 11 de julio de 2023





“CENTRO CIUDADANO PARQUE LITORAL Y SERVICIOS OPERATIVOS DISTRITO 7 CARRETERA DE CÁDIZ”. Edificio que alberga un uso mixto, combinando las dependencias necesarias para los Servicios Operativos del Distrito con locales para una asociación vecinal. Las obras han sido adjudicadas a la UTE: ORECO BALGON, S.A., estando pendiente de firma de Acta de Inicio.

DATOS:

Superficie total construida 1.938,28 m²
Importe adjudicación: 2.998.600,79 €
Fecha prevista inicio de obras: 3 de junio de 2024
Plazo de ejecución: 12 meses



“RECUPERACIÓN CARRETERÍA” Se trata de una renovación urbana de la vía que discurre paralela al trazado de la muralla medieval. Las propuestas de este proyecto, han respondido a una estrategia que se encuentra orientada por los objetivos definidos por su incorporación a los programas de financiación EDUSI, impulsando un modo de intervención que favorezca la recuperación de la calidad urbana y del espacio público, como elemento de conexión y encuentro ciudadano, pues, estaba devaluado por un tipo de urbanización obsoleta, no acorde con un entorno histórico y muy condicionada por el tráfico rodado de paso de vehículo privado. Se plantearon diversas estrategias relativas a incorporación de elementos vegetales, calmado de tráfico y ampliación del espacio peatonal.

DATOS:

Empresa constructora: UTE Carretería (ACSA_HORMACESA)
Importe ejecutado: 4.877.695,70 €
Recepción: 1 de febrero de 2024





“RECUPERACIÓN ÁLAMOS” En continuidad con calle Carretería. Se siguen las mismas pautas de proyecto. Las propuestas de este proyecto, han respondido a una estrategia que se encuentra orientada por los objetivos definidos por su incorporación a los programas de financiación EDUSI, impulsando un modo de intervención que favorezca la recuperación de la calidad urbana y del espacio público.

Se plantearon diversas estrategias relativas a: incorporación de elementos vegetales, calmado de tráfico, ampliación del espacio peatonal.

DATOS:

Empresa constructora: IELCO S.L.
Importe ejecutado: 1.955.290,67 €
Recepción: 1 de febrero de 2024



“ACTUACIONES BARRIADA LAGUNILLAS (FASE 1 Y FASE 2)”. La calle Lagunillas se corresponde con un recorrido histórico, salida de la ciudad desde la puerta de Granada, paralela a calle Victoria. Es el eje vertebrador de una serie de calles menores que confluyen y que, en su conjunto, se conforma como barrio de Lagunillas. Se trata de un lugar de valor histórico y de identidad pero que, en su estado actual la zona presenta una clara situación de deterioro, de una renovación integral, afectándose tanto a servicios como a la imagen urbana de la vía, favoreciendo el tránsito peatonal y una zona urbana donde se reduzca la emisión de carbono, incluyéndose estrategias de incorporación de elementos verdes y captadores de CO2. La Fase 1 incluye la remodelación de la Plaza Miguel de los Reyes.

DATOS:

	FASE 2	FASE 1
Empresa constructora	CONSTRUCCIONES LASOR S.L.	No adjudicada
Importe de Licitación		2.707.759,60 €
Importe de adjudicación	1.378.257,98 €	
Fecha de inicio	19-01-24	Prevista:
Plazo de ejecución	12 meses	12 meses



Ayuntamiento de Málaga



Gerencia Municipal de Urbanismo,
Obras e Infraestructuras



“REHABILITACIÓN COCHERAS DE EL PALO. OFICINAS DISTRITO” Se trata de la rehabilitación del edificio de antiguas oficinas de la cocheras de autobuses de El Palo, para albergar la nueva sede del Distrito nº2, Málaga Este. La edificación se desarrolla en planta baja+2 y sótano, en la que se prevén los usos vinculados al Distrito, así como salas de usos múltiples para uso ciudadano y oficinas de OMAC.

Total superficie construida: 874,06 m²

DATOS:

Empresa constructora: GRUPO FERSON 03, S.L.

Importe ejecutado: 1.056.302,17 €

Recepción: 12 de marzo de 2024





“EQUIPAMIENTO CULTURAL PLAZA ALCAZABA (NEO ALBÉNIZ)” Se pretende con la presente propuesta la rehabilitación paisajística y urbana de la ladera de la Alcazaba, creando una fachada a lo que hoy son traseras, significando el espacio y recuperándolo para el uso ciudadano. El objetivo principal es el de mejorar la imagen del principal patrimonio monumental de la ciudad de Málaga (Teatro romano-Alcazaba), recomponiendo la imagen urbana a la salida del túnel de la Alcazaba. El edificio se estructura a través de un patio, por el cual se accede al edificio, donde se ponen en valor los restos arqueológicos de la muralla y la barbacana, que por él atraviesan. La altura del conjunto es de B+3, no agotando la edificabilidad otorgada de B+5, para respetar la visión de la Alcazaba y las fachadas traseras existentes. El uso propuesto para el equipamiento cultural es una elongación del propio cine Albéniz, la creación de 2 salas de imagen con capacidad para más de 200 personas. Se plantearon diversas estrategias relativas a: incorporación de elementos vegetales, calmado de tráfico, ampliación del espacio peatonal.

Total superficie construida: 1.554,00 m²

DATOS:

Empresa constructora: UTE ACTÜA S.L, SARDALLA ESPAÑOLA S.A.

Presupuesto de adjudicación: 3.294.552,05 €

Fecha de inicio de obras: 26 de diciembre de 2023

Plazo de ejecución: 14 meses



“CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA LIMONAR (CALLE LA ERA)” El objeto del proyecto es la definición y valoración de las obras correspondientes al Centro Ciudadano y Biblioteca el Limonar. A nivel estratégico y estructurante se plantea una nueva arquitectura que ha de ser capaz de enlazar las existentes y cualificarlas, tanto a nivel de usos, como a nivel de paisaje urbano. Por tanto, esta nueva pieza por su posición y funcionamiento permite hacer de elemento conector del conjunto, poniendo en valor los diferentes espacios públicos con el Centro Ciudadano que los engloba a todos. Se desarrolla en dos plantas sobre rasante.

Total superficie construida: 1.515,00 m²

DATOS:

Empresa constructora: GUAMAR, S.A.

Presupuesto de adjudicación: 2.314.729,37 €

Fecha de inicio de obras: 9 de enero de 2024

Plazo de ejecución: 8 meses



Ayuntamiento de Málaga



Gerencia Municipal de Urbanismo,
Obras e Infraestructuras



“PABELLÓN BALONMANO PUERTO DE LA TORRE” El edificio, a nivel volumétrico, se compone de un Polideportivo cubierto interior de parcela y una edificación anexa que marca la alineación a calle Lope de Rueda. Se construyen ambas “cajas” limpias y bien definidas, relacionadas por un cuerpo de nivel inferior de una planta cuya cubierta se establece como espacio (patio) exterior de interrelación. La planta en conjunto del edificio se ciñe prácticamente a los límites de la parcela. Así, el edificio tiene unas dimensiones aproximadas en planta de 36 x 72 m, y una altura máxima de 8,5 m. En el nivel inferior se incluye, entre otros usos, una zona destinada a aparcamientos. El volumen mayor incluye el uso de pista deportiva y gradas, y el segundo los usos administrativos y auxiliares para las actividades a desarrollar en el polideportivo.

Total superficie construida: 3.172,13 m²

DATOS:

Empresa constructora: OBRAS GENERALES DEL NORTE, S. A. (OGENSA)

Presupuesto de adjudicación: 2.674.803,92 €

Acta de recepción de obras: 18 de octubre de 2023



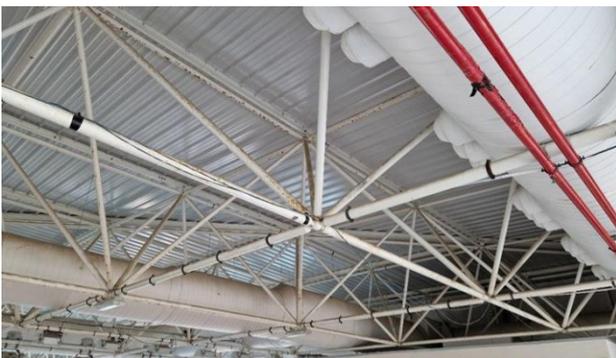
“REPARACIÓN DE DAÑOS EN COMPLEJO DEPORTIVO INACUA” La edificación sobre la que se centra el presente informe corresponde a una construcción reciente de unos 10 años de antigüedad consistente en un complejo de edificios e instalaciones para la práctica deportiva, especialmente deportes acuáticos. Se realiza la reparación del sistema de refrigeración del edificio, la reparación de la piscina exterior y de las filtraciones de cubierta. Adjudicataria (en propuesta) SERVIMAR 2008, S.L.U.

DATOS:

Superficie total construida 9.258 m²

Importe previsto: 2.464.322,24 €

Plazo de ejecución: 9 meses





“PROYECTO MODIFICADO REPARACIÓN PISCINA INACUA” La edificación sobre la que se centra el presente informe corresponde a una construcción reciente de unos 10 años de antigüedad consistente en un complejo de edificios e instalaciones para la práctica deportiva, especialmente deportes acuáticos.
Adjudicataria (en propuesta) BILBA Construcción e Infraestructuras, S.L.U.

DATOS:

Superficie total construida 9.258 m²

Importe previsto: 1.670.176,65 €

Plazo de ejecución: 6 meses



“PROYECTO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD EN DISTRITO 7:

CARRETERA DE CÁDIZ. FASE 1” El proyecto incluye la transformación de la intersección de Av. de la Paloma con Av. Sor teresa Prat al incluir una rotonda que facilite los diferentes giros del encuentro, al invertir uno de los carriles entre dicha intersección y Héroe de Sostoa y de dicha intersección a calle Princesa.
Las obras han sido adjudicadas a la empresa Construcciones Lasor SL., estando pendiente el reinicio, al haber redactado un proyecto modificado.

DATOS:

Importe previsto: 1.512.439,59 €

Plazo de ejecución: 9 meses





“ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO TÚNEL DE LA ALCAZABA” El objetivo principal del proyecto de construcción es mejorar las condiciones acústicas del Túnel de La Alcazaba, incluyendo medidas que favorezcan la reducción de la contaminación atmosférica y acústica de conformidad con la legislación medioambiental vigente. La atenuación del nivel sonoro se consigue actuando en varios frentes. Por un lado, es necesario que la fuente productora sea lo más silenciosa posible. Por otro, se debe actuar sobre el medio transmisor, el aire y el receptor para amortiguar los efectos que no han podido ser limitados en su origen. Las actuaciones previstas para mitigar el ruido son: reducción del tráfico rodado pasando de cuatro a tres carriles, ampliando de esta forma el acceso peatonal, capa de rodadura fonoabsorbente, revoco fonoabsorbente en bóveda del túnel, cambio del sistema de ventilación forzada, disposición de mamparas acústicas e implementación de sistema de audio para el peatón. Al mismo tiempo se cambia la iluminación del túnel a sistema LED y se incluye sistema de video vigilancia para seguridad del peatón.

DATOS:

Importe Presupuesto Base de Licitación: 2.861.733,10 €.

Importe de adjudicación: 2.623.723,69 €



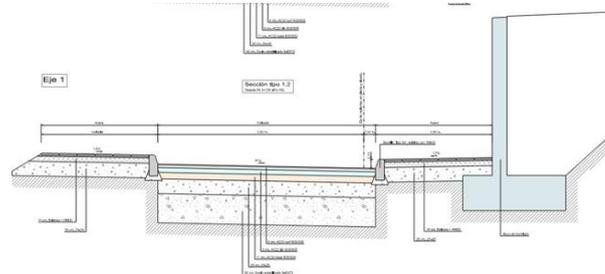
“PROYECTO DE INTERSECCIÓN DE LA CALLE JIMÉNEZ FRAUD CON LA AVENIDA LOUIS PASTEUR” El objetivo perseguido en el presente proyecto es mejorar el nivel de servicio y capacidad de la Glorieta inferior del enlace situado en PK 68 de la A-357 así como de la Calle Jimenez Fraud. Una de las formas de mejorar el rendimiento de las glorietas es la construcción de ramales directos de giro a la derecha, que unen una entrada con la siguiente salida, a la que se incorporan los vehículos que realizan el movimiento cediendo la prioridad, evitando su paso por la calzada anular de la glorieta y con ello descongestionando la calzada anular y los accesos a la misma.

De esta forma, en el presente proyecto se contempla la construcción de ramales de acceso directo desde y hacia Jiménez Fraud así como el aumento de capacidad de la citada calle incluyendo un nuevo carril sentido Autovía A-357 y convirtiendo de esta forma la calle en una Avenida con dos carriles por sentido de circulación. Al mismo tiempo se incluyen los servicios de saneamiento y drenaje, abastecimiento y alumbrado público y se reponen red de gas, red de media tensión y fibra óptica y telecomunicaciones.

DATOS:

Presupuesto Base de Licitación: 1.634.274,65 €

Importe adjudicación: 1.423.780,16 €



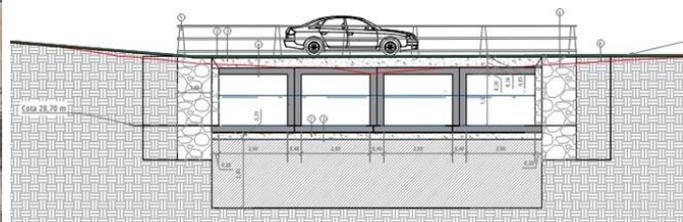
“PROYECTO DE ACTUACIONES DE MEJORA DE DRENAJE EN CALLE ADONIS Y ARROYO PILONES” Con motivo de las lluvias acaecidas el 25 de enero de 2020 en el Distrito de Campanillas, se produjo el desbordamiento del Arroyo Pilonos, así como del propio Río Campanillas a su paso por Calle Adonis y Cristobalina Fernández, generando inundaciones y múltiples daños materiales en esta trama urbana. Se redacta el presente con objeto de llevar a cabo actuaciones de mejora en el drenaje tanto de calle Adonis, como en el cauce del Arroyo Pilonos, a saber:

- En el caso de la Calle Adonis se proyecta un sistema de drenaje con imbornales de captación a ambos lados de la calzada dada la ley de peraltes de la vía. Este colector descarga el agua captada al río Campanillas en las inmediaciones de la Jefatura de la Policía Local en el distrito de Campanillas.
- Por otro lado, el proyecto incluye el encauzamiento del Arroyo Pilonos con una escollera de protección, así como la restitución de un paso que actualmente cuenta con insuficiente capacidad hidráulica empleando para la reposición marco de hormigón prefabricado bicelular dada la luz a salvar.

DATOS:

Presupuesto Base de Licitación: 2.309.311,35 €

Importe Adjudicación: 1.981.943,69 €





“PROYECTO DE REORDENACIÓN VIARIA EN EL PASEO SALVADOR RUEDA Y PASEO CALVO SOTELO DE MALAGA”

El objetivo perseguido en el presente proyecto es mejorar el diseño urbano del viario en relación con las demandas de movilidad de la zona, con especial atención al transporte colectivo. De esta forma se amplía la plataforma de circulación a 9,00 m de anchura con la graduación necesaria para garantizar una adecuada transición con los tramos existentes. Para aumentar esta sección es necesaria la construcción de un nuevo muro de contención paralelo al existente y con una altura máxima prevista de 8,67 m en el punto más desfavorable del perfil longitudinal. El proyecto contempla la disposición de una red separativa de fecales y pluviales que entroncarán con la red existente en Paseo Salvador Rueda, así como la sustitución de la red de abastecimiento. Se reponen las redes de alumbrado público, red de gas, red de media tensión, red de telecomunicaciones de Vodafone y se soterra red de Telefónica y de PTV.

DATOS:

Presupuesto Base de Licitación: 1.156.466,45 €

Importe Final ejecutado (con IVA): 906.018,71 €



“**PARQUE METROPOLITANO CAMPAMENTO BENÍTEZ**” Para ello se realiza una intervención sencilla, que sirve de elemento identificador a la población con la sostenibilidad y naturaleza mediterránea, en el que tendrán cabida la representación de hábitats de macroclima mediterráneos del mundo.

Esta configuración permitirá la reproducción de ecosistemas y representarán un valor añadido que, con aspectos didácticos, será un complemento botánico de la ciudad. El parque se plantea como un espacio abierto, delimitado por una valla perimetral que aíslan al usuario del tráfico rodado que lo circunda, con independencia de una serie de paseos y plazas que articulan y facilitan la transición entre parque y su entorno. Esta propuesta se une a un valor potencial que nos permite disfrutar todo el año de la noche a la mañana, un manantial de naturaleza en un rincón de la ciudad que, proporcionará una inversión de futuro, de alta durabilidad y fácil mantenimiento.

DATOS:

Importe adjudicación: 10.046.874,61 €, IVA incluido

Fecha inicio de obras: 13 de febrero de 2024

Plazo de ejecución: 18 meses



PROYECTOS APROBADOS

“EQUIPAMIENTO PARQUE SAN RAFAEL” El presente Proyecto tiene por objeto un edificio para equipamiento social constituido por un único volumen de una planta que se integra totalmente en su entorno, dando acceso al mismo a través del Parque de San Rafael, por su esquina Sureste, cuyo uso característico es público expositivo y administrativo.

El edificio se integra completamente en la topografía del parque San Rafael mediante su cubierta curva que se funde con el terreno en sus lados norte y sur. La comunicación con el entorno se produce a través de sus fachadas este y oeste, donde presenta cerramientos acristalados en forma de arco, protegidos por grandes lamas verticales de madera. Para mejorar aún más la integración, su interior queda ligeramente soterrado, en torno a un metro, respecto a la cota natural de terreno. Sus instalaciones se han diseñado bajo criterios de máxima certificación LEED y de consumo energético casi nulo.

DATOS:

Total superficie construida: 360 m²

Importe : 1.539.403,93 €





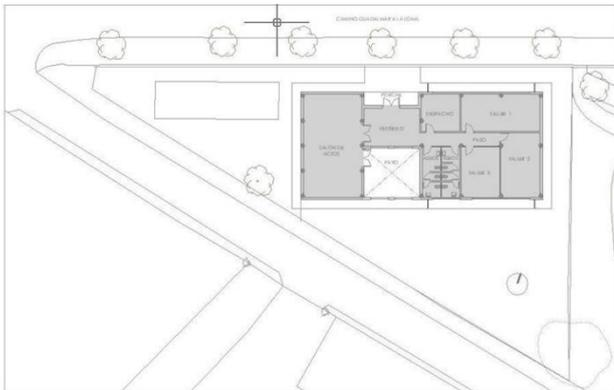
“**AMPLIACIÓN CENTRO CULTURAL CAMINO GUADALMAR**” consiste en la ampliación del centro de vecinos existente junto a DECATHLON, La Asociación Vecinal La Loma de San Julián, dada la necesidad de disponer de un espacio en el que puedan reunirse los mayores del barrio y puedan realizar actividades de esparcimiento. En su diseño se han optado por conseguir una edificación lo más saludable posible y que integre la mayor cantidad de elementos constructivos sostenibles.

DATOS:

Superficie total construida 127,63 m²

Importe Final ejecutado: 312.919,29 €

Proyecto de ejecución pendiente de redacción.



OBRAS FINALIZADAS (INFORME DE 06/05/2024)

TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
PROYECTO PARA LA INCLUSIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA JUNTA DE DISTRITO Nº 2 EN LA RED DE INFRAESTRUC. DE COMUNICACIONES ÓPTICAS MUNICIPAL	RECEPCIÓN	12-12-22	24-12-22	31-01-23	18.432,39 €	18.214,89 €
PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN LA PLAZA DE LOS ÁNGELES - OB-008-22	RECEPCIÓN	14-10-22	13-12-22	02-02-23	66.870,40 €	61.895,24 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DEL PASEO DE LOS TILOS - OB-041-20	RECEPCIÓN	23-06-22	24-03-23	28-03-23	416.270,87 €	319.011,87 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
OBRAS DE EMERGENCIA DE ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA BAJA DEL MÓDULO DE ED. PRIMARIA PARA REUBICAR A LOS ALUMNOS DE ED. INFANTIL_- OB-033-22	RECEPCION	27-12-22	27-02-23	28-03-23	90.097,39 €	90.097,39 €
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CALLE TRINIDAD GRUND_- OB-033-20	RECEPCION	23-12-21	09-03-23	11-04-23	564.173,64 €	435.735,07 €
PROYECTO DE ARREGLO DE CARRILES EN DISEMINADOS DE LOS DISTRITOS 2 - 3 - 5 Y 10 DE MÁLAGA - OB-022-20	RECEPCION	16-09-22	06-03-23	11-04-23	240.267,35 €	203.362,28 €
PROYECTO MODIFICADO DEL PARQUE DE SANRAFAEL 4ª FASE_- OB-015-20	RECEPCION	19-07-21	17-05-23	15-05-23	2.833.420,18 €	2.383.640,06 €
PROYECTO DE MEJORA DE LAS REDES DE DRENAJE DEL PARQUE HUELIN - EN EL DISTRITO 7: CARRETERA DE CÁDIZ -_OB-021-22	RECEPCION	14-02-23	14-05-23	29-05-23	165.561,20 €	133.823,04 €
PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS ACONDICIONAMIENTO DE CAMINO E ILUMINACIÓN DEL BIC TORRE ATABAL - OB-30-21	RECEPCION	05-09-22	13-06-23	07-06-23	335.716,38 €	284.183,92 €
PROYECTO MODIFICADO DE REORDENACIÓN VIARIA EN EL PASEO SALVADOR RUEDA Y PASEO CALVO SOTELO DE MÁLAGA_- OB-010-20	RECEPCION	14-12-21	07-06-23	21-06-23	1.156.466,45 €	906.018,71 €
MODIFICADO PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLE ARCÁNGELES - OB-004-22	RECEPCION	21-12-22	11-05-23	21-06-23	228.726,64 €	198.861,69 €
PROYECTO DE MEJORA DE ACERADO DE PASILLO LAS FLORES Y PASILLO SIERRA BLANCA EN BARRIADA SANTA ROSALÍA - OB-13-20	RECEPCION	01-03-23	01-07-23	21-06-23	120.000,00 €	110.940,00 €
PROYECTO MODIFICADO PUENTE PEATONAL GUADALMEDINA OB-059-19	RECEPCION	13-10-22	20-07-23	11-07-23	643.958,04 €	563.508,62 €
OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA SITUADA ENTRE CALLE COPÉRNICO Y PARNASO OB-007-22	RECEPCION	14-11-22	31-03-23	11-07-23	79.999,98 €	75.988,00 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
SERVICIO DEL PLAN DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS MUNICIPALES LOTE 1	RECEPCION	20-12-21	15-09-23	11-07-23	732.858,00 €	732.858,00 €
SERVICIO PARA EL PLAN DE REFORMA, MEJORAS Y ADAPTACIÓN DE CENTROS CIUDADANOS Y COLEGIOS LOTE 2 (DISTRITOS6 - 7 - 8)	RECEPCION	26-11-21	26-09-23	11-07-23	856.596,00 €	856.596,00 €
OBRAS DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN EN EL DISTRITO BAILÉN- MIRAFLORES- OB-029-22	RECEPCION	20-02-23	20-04-23	25-07-23	66.156,42 €	59.209,99 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN CALLE HAMLET - DISTRITO 11 - OB-010-22	RECEPCION	20-01-23	20-04-23	02-08-23	89.999,98 €	80.999,99 €
OBRAS DE EMERGENCIA EN CALLE TEBA 6 Y 8	RECEPCION	10-07-23	06-09-23	06-09-23	43.556,67 €	43.556,67 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLE JUANA JUGÁN Y CALLE GÓNGORA EN EL DISTRITO 7 - CARRETERA CÁDIZ	RECEPCION	25-04-23	25-09-23	12-09-23	479.999,99 €	412.799,99 €
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DEL ENTORNO DE CALLE SALITRE - AM 01/22 LOTE 1	RECEPCION	03-05-23	03-09-23	12-09-23	188.236,45 €	188.236,45 €
OBRAS DEL PROYECTO DE MEDIDAS DE MODERACIÓN DE VELOCIDAD EN EL DISTRITO Nº 9 - CAMPANILLAS - 2ª FASE_- OB-025-22	RECEPCION	02-09-23	16-10-23	03-10-23	163.211,68 €	148.391,98 €
PROYECTO MODIFICADO PABELLÓN DE BALONMANO EN EL PUERTO DE LA TORRE - OB-072-17	RECEPCION	30-11-18	22-08-23	18-10-23	2.971.014,01 €	2.674.803,92 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLE NUZAS DEL DISTRITO 11 TEATINOS UNIVERSIDAD. AM 01-22	RECEPCION	07-07-23	07-12-23	18-10-23	519.444,47 €	519.444,47 €
OBRAS DE EMERGENCIA PARA REPARAR LA CUBIERTA DE CHAPA DEL ESTADIO DE ATLETISMO_- OB-010-23	RECEPCION	03-04-23	04-10-23	18-10-23	125.534,03 €	125.534,03 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
SERVICIO DEL PLAN DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS MUNICIPALES LOTE 2 - SE-028-20	RECEPCION	17-12-21	11-10-23	25-10-23	622.546,00 €	622.546,00 €
SERVICIO PARA EL PLAN DE REFORMA, MEJORAS Y ADAPTACIÓN DE CENTROS CIUDADANOS Y COLEGIOS LOTE 1 - DISTRITOS 1 - 2 - 3 - 4 - PRÓRROGA	RECEPCION	29-11-21	03-10-23	25-10-23	1.004.210,00 €	1.004.210,00 €
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN Y MEJORA DE PARQUE INFANTIL EN AVDA. JUAN SEBASTIÁN ELCANO - DISTRITO Nº 2 - OB-028-22	RECEPCION	22-05-23	22-08-23	14-11-23	110.815,14 €	101.395,85 €
PROYECTO DE DESMONTAJE Y SUSTITUCIÓN DE CELDAS EN EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE LA AVENIDA ALICIA DE LARROCHA 4 - OB-021-23	RECEPCION	16-08-23	16-11-23	29-11-23	66.863,20 €	55.007,98 €
PROYECTO DE INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO DE DATOS EN LA SEDE DE LA JUNTA DE DISTRITO 2	RECEPCION	22-09-23	22-11-23	30-11-23	24.371,05 €	23.324,54 €
PROYECTO DE ACTUACIONES DE ALUMBRADO Y ZONIFICACIÓN LUMÍNICA - OB-44-21	RECEPCION	21-09-22	21-09-23	12-12-23	200.000,00 €	178.440,01 €
SERVICIO DEL PLAN DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS MUNICIPALES LOTE 3 SE-028-20	RECEPCION	20-12-21	15-09-23	13-12-23	644.596,00 €	644.596,00 €
SERVICIO PARA EL PLAN DE REFORMA, MEJORAS Y ADAPTACIÓN DE CENTROS CIUDADANOS Y COLEGIOS LOTE 3	RECEPCION	04-11-21	05-10-23	13-12-23	886.864,00 €	886.864,00 €
PLAN DE ASFALTADO DE VÍAS DE ALTA DENSIDAD LOTE 1	RECEPCION	13-07-23	13-01-24	13-12-23	955.637,87 €	955.637,87 €
PLAN DE ASFALTADO DE VÍAS DE ALTA DENSIDAD LOTE 2	RECEPCION	19-09-23	19-03-24	13-12-23	1.044.362,13 €	1.044.362,13 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
OBRAS DEL PROYECTO DE PLAN DE INVERSIONES DE ASFALTO EN LOS DISTRITOS DE MÁLAGA - LOTE 01 - OB-005-22	RECEPCION	07-02-23	30-12-23	23-01-24	1.263.232,18 €	1.263.232,18 €
OBRAS DEL PROYECTO DE PLAN DE INVERSIONES DE ASFALTO EN LOS DISTRITOS DE MÁLAGA - LOTE 02 - OB-005-22	RECEPCION	07-02-23	30-12-23	23-01-24	1.452.149,31 €	1.452.149,31 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CAMPANILLAS Y CALLE DINAMARCA EN EL DISTRITO 8 - CHURRIANA - AM-01-22	RECEPCION	06-09-23	06-04-24	23-01-24	338.844,87 €	262.774,19 €
OBRAS DEL PROYECTO MODIFICADO DE RENOVACIÓN DE PALMERAS EN URBANIZACIÓN PINARES DE SAN ANTÓN OB- 010-21	RECEPCION	18-01-22	22-12-23	31-01-24	372.904,54 €	288.490,86 €
PROYECTO MODIFICADO DE RENOVACIÓN URBANA DE CALLE CARRETERÍA - OM-012-20	RECEPCION	15-07-21	21-01-24	01-02-24	5.001.973,26 €	4.877.695,30 €
PROYECTO MODIFICADO DE RENOVACIÓN URBANA DE CALLE ÁLAMOS - PROYECTO EDUSI MÁLAGA-PERCHEL-LAGUNILLAS - OB-16- 20	RECEPCION	02-09-22	22-12-23	01-02-24	2.096.507,19 €	2.095.364,83 €
PROYECTO MODIFICADO DE REORDENACIÓN URBANA DE LA PLAZA DE SAN PEDRO DE ALCÁNTARA - _OB-035-21	RECEPCION	23-09-22	15-12-23	01-02-24	611.443,75 €	581.613,29 €
PROYECTO MODIFICADO DE CALLE PITERA - OB-011-21	RECEPCION	18-01-22	15-01-24	06-02-24	216.764,85 €	190.753,06 €
PROYECTO CALLE CHAVES	RECEPCION	05-06-23	30-12-23	06-02-24	966.849,35 €	869.990,00 €
PROYECTO MODIFICADO DE REHABILITACIÓN DE ANTIGUAS OFICINAS DE COCHERAS SERV. MUNIC, TRANSPORTE PARA UBICAR NUEVA SEDE DEL DISTRITO 2 (ESTE)	RECEPCION	17-01-20	31-08-23	12-03-24	1.156.324,23 €	1.056.302,19 €
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA AURELIO GOMOLLÓN_- OB-012-22	RECEPCION	16-11-22	20-01-24	12-03-24	327.217,43 €	304.894,03 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
PROYECTO DE RENOVACIÓN DE PAVIMENTO EN AVENIDA SALVADOR ALLENDE	RECEPCION	13-11-23	13-04-24	12-03-24	91.862,63 €	83.852,21 €
PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA SEPARATA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN REFORMADO DEL SECTOR PERI PT-6 CARRIL DE OROZCO OB-027-19	RECEPCION	04-08-21	26-02-24	26-03-24	1.933.444,12 €	1.628.539,98 €
PROYECTO DE REMODELACIÓN DE PLAZA BAILÉN - OB-026-22	RECEPCION	10-02-23	15-05-24	27-03-24	680.116,01 €	624.037,87 €
PROYECTO DE ARREGLO DEL CAMINO DE ACCESO A GIBRALFARO	RECEPCION	20-11-23	20-01-24	03-04-24	244.994,33 €	216.476,99 €
OBRAS REPARACIÓN EN LOS EDIFICIOS DE LA ANTIGUA CÁRCEL PROVINCIAL DE MÁLAGA	RECEPCION	17-01-24	17-03-24	09-04-24	57.271,83 €	52.690,08 €
PROYECTO MODIFICADO DE REMODELACIÓN Y AJARDIN. DE SOLAR PARA ESPACIO CARDIOSALUDABLE CON INST. DE WORK OUT - OB-019-21	RECEPCION	22-06-22	01-04-24	30-04-24	1.100.396,59 €	983.745,96 €

**OBRAS EN EJECUCIÓN (INFORME DE 06/05/2024)**

TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
PROYECTO PARA LA INCLUSIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA JUNTA DE DISTRITO Nº 2 EN LA RED DE INFRAESTRUC. DE COMUNICACIONES ÓPTICAS MUNICIPALES	RECEPCIÓN	12-12-22	24-12-22	31-01-23	18.432,39 €	18.214,89 €
PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN Y REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS DE LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO TABACALERA_OB-016-22	EN EJECUCIÓN	03-03-23	22-05-23	22-06-24	349.987,65 €	319.713,71 €
OBRAS DEL PROYECTO DE REFUERZO DE FIRME EN LA MA-21 Y EN LA AVDA. DE VALLE INCLÁN - OB-037-21	EN EJECUCIÓN	15-12-22	10-02-23	10-05-24	2.550.000,00 €	2.257.445,54 €
SERVICIO CONSERVACIÓN ASFALTO, BACHEO, SELLADO DE GRIETAS, CARRILES BUS Y CARRILES ZONA 30 EN LA CIUDAD DE MÁLAGA - AÑO 2021 - 2022 - SE-022-21	EN EJECUCIÓN	27-07-22	29-08-22	03-10-24	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA DEL ENTORNO DE LAGUNILLAS 2ª FASE	EN EJECUCIÓN	24-11-23	19-01-24	19-01-25	1.499.201,25 €	1.378.257,98 €
REMODELACIÓN DE LA PLAZA LLANO DE DOÑA TRINIDAD - OB-019-22	EN EJECUCIÓN	21-11-22	02-02-23	23-05-24	880.000,00 €	802.120,00 €
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DEL PASEO DE REDING DESDE LA CALLE CERVANTES A LA CALLE SANTA CRISTINA - OB- 031-23	EN EJECUCIÓN	06-07-23	24-07-23	28-08-24	1.067.077,27 €	1.067.077,27 €
PLAN ACERADO 2021 DISTRITO 3	EN EJECUCIÓN	15-03-23	10-04-23	10-05-24	583.100,00 €	474.464,23 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE PASEO DE LOS TILOS FASE II Y III, CALLE EDISON, CALLE HUÉSCAR, PASAJE JOAQUÍN ALFONSETTI Y CALLE HORACIO LENGU. LOTE 6	EN EJECUCIÓN	16-05-23	23-05-23	23-05-24	1.419.227,15 €	1.149.573,99 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	INICIO OBRA	FIN DE OBRA	FECHA ACTA RECEPCIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLEAYALA EN EL DISTRITO 7 - CARRETERA DE CÁDIZ - AM 01-22	EN EJECUCION	21-03-23	23-06-23	23-06-24	1.041.480,00 €	1.041.480,00 €
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEDIDAS DE CALMADO EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE MÁLAGA. LOTE 1	EN EJECUCION	29-11-23	29-01-24	29-04-24	347.259,06 €	286.697,09 €
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEDIDAS DE CALMADO EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE MÁLAGA. LOTE 2	EN EJECUCION	29-11-23	05-02-24	05-02-25	776.558,92 €	678.479,52 €
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL CENTRO CIUDADANO LIMONAR	EN EJECUCION	12-09-23	10-11-23	10-07-24	2.345.217,20 €	2.314.729,37 €
PROYECTO DE OBRAS DE REORDENACIÓN DE TRÁFICO EN PUENTE DE LAS AMÉRICAS 1ªFASE	EN EJECUCION	27-12-23	01-04-24	01-10-24	429.326,00 €	375.016,26 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DISTRITO 2: MIRAFLORES DEL PALO, GABRIEL Y GALÁN, PALMERAS, SAN VICENTE PAUL Y ARQUITECTO EDUARDO ESTEVE. AM 01-22	EN EJECUCION	31-05-23	19-07-23	22-06-24	572.931,36 €	572.931,36 €
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLES ONDALEZAS - DESDE EL Nº 1 AL 33	EN EJECUCION	04-09-23	02-10-23	02-06-24	514.663,12 €	514.663,12 €
OBRAS DE ACTUACIONES DE URGENCIA EN EL LIENZO DE LA MURALLA NORTE DEL CASTILLO DE GIBRALFARO - OB-013-22	EN EJECUCION	01-12-22	30-01-23	15-05-24	214.370,94 €	214.370,94 €

**PROYECTOS EN LICITACIÓN (INFORME DE 06/05/2024)**

TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	FECHA REMISIÓN	FECHA ADJUDICACIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
PROYECTO DE REPARACIÓN DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN DEL CAMPO DE FÚTBOL LOS MORALES. PUERTO DE LA TORRE	ADJUDICACIÓN	20-04-23	26-04-24	90.449,77 €	81.495,24 €
PROYECTO DE OBRAS REPARACIÓN TRAVESÍA PINTOR NOGALES	ADJUDICACIÓN	04-12-23	23-04-24	202.737,09 €	180.545,84 €
PROYECTO DE MADRE DE DIOS, DOS ACERAS Y MONTAÑO	CONTRATO	13-06-23	07-03-24	538.272,70 €	454.928,67 €
ILUMINACIÓN DE ZONAS DE PASEO ADYACENTES AL RÍO GUADALMEDINA (MÁRGENES DERECHO E IZQUIERDO Y SENDERO HASTA EL JARDÍN BOTÁNICO DE LA CONCEPCIÓN)	CONTRATO	15-02-23	01-04-24	719.443,71 €	670.377,66 €
PROYECTO DE OBRAS PARA NIVELACIÓN DE ZONA TERRIZA EN EL CEIP GANDHI. PUERTO DE LA TORRE	CONTRATO	02-06-23	15-03-24	175.917,91 €	150.321,86 €
PROYECTO DE ELIMINACIÓN DE CABLEADO CUATRO ESQUINAS	PDG SOLICITAR FINANC. (ECONÓMICO)	11-07-23		330.938,51 €	0,00 €
PROYECTO DE PARQUE PÚBLICO EN ESPACIO LIBRE DE CALLE TEBA	PDG SOLICITAR FINANC. (ECONÓMICO)	10-01-24		753.682,13 €	0,00 €
PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL SECTOR PATO-MINERVA	PDG SOLICITAR FINANC. (ECONÓMICO)	20-12-23		269.955,37 €	0,00 €
PROYECTO DE ACTUACIONES PARA REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS EN EL CEIP ARTURO REYES	PDG SOLICITAR FINANC. (ECONÓMICO)	24-07-23		114.644,38 €	0,00 €
PLAN DE MEJORA DE CUNETAS DE VÍAS DE ALTA DENSIDAD AÑO 2021	REMISIÓN DE PROYECTO A CONTRATACIÓN	12-06-23		240.000,00 €	0,00 €
PLAN ACERADO 2021 DISTRITO 2	REMISIÓN DE PROYECTO A CONTRATACIÓN	17-01-23		840.000,00 €	0,00 €



TÍTULO PROYECTO	ESTADO TRÁMITE DEL PROYECTO	FECHA REMISIÓN	FECHA ADJUDICACIÓN	LICITACIÓN	ADJUDICACIÓN
REFUERZO DE FORJADO EN C.S. CALLEGAZULES	REMISION DE PROYECTO A CONTRATACIÓN	21-01-24		26.372,42 €	0,00 €
PROYECTO DE COLOCACIÓN DE BARANDILLAS EN EL ENTORNO DE LACALLE SACROMONTE	REMISION DE PROYECTO A CONTRATACIÓN	20-12-23		52.859,18 €	0,00 €
ACUERDO MARCO PARA LAS OBRAS DE ASFALTADO DE DISTRITOS, VIAS DE ALTA DENSIDAD Y PARQUES INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES DE MÁLAGA	REMISION DE PROYECTO A CONTRATACIÓN	27-03-24		13.999.999,93 €	0,00 €
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN COMPLEJO DEPORTIVO "INACUA"	REMISION DE PROYECTO A CONTRATACIÓN	21-09-23		1.919.570,00 €	0,00 €

PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

NOMBRE	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS
Bulevar Louis Pasteur	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA		
SZ-000 UE-2 Sector 3 SUNP-BM.3 "Bahía de Málaga"	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA		
PERI PT.5 "El Tomillar"	39.439,71	1.764.740,71 €	153
SUNC-R-T.1 "Cortijo Merino"	259.082,43	11.808.736,22 €	688 L + 562 P.O.
SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	662.190,00	57.924.476,90 €	2341 L + 1102 P.O.
SUP-BM.1 "Rojas-Santa Tecla"	1.491.965,00	37.455.469,59 €	2690 VIV. + 11719 M2T COMERCIAL
SUNC-O-LO.17 REPSOL	177.548,00	15.474.233,78 €	1311 VIV. + 53264,40 M2T COMERCIAL
SUNC-O-LO.11 LA TERMICA	115.944,00	15.871.992,68 €	601 L + 273 O.O. + 27440 M2T EMPRESARIAL



NOMBRE	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS
PA-G.9 "Haza de la Cruz"	294.426,32	8.653.378,53 €	157698,50 M2T INDUSTRIAL
PA-LO.23 "San Lucas"	23.933,00	4.516.519,73 €	410
SUNC-R-P.2-A "Manzana verde"	24.243,87	5.483.175,52 €	319
SUNC-R-LO.10 "Portillo"	16.704,92	1.233.579,86 €	158
PU UE R.1 PERI "Perchel"	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA		
POU Prolongación calle Juan Gorostidi	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA		
POU Vial V5A del Plan Especial "Renfe"	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA		
Nuevo carril de entrada Bahía Azul	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA		
Proyecto de urbanización SUNC-O-P.6 "Calle Juan de Robles II".	1.529,00	135.196,27 €	16
PERI G-3.1 "Intelhorce Industrial"	113.651,80	5.852.482,33 €	74701,27 M2T COMERCIAL
PA-LO.22 "Santa Rufina"	1.5461,00	2.648.596,47 €	340

NOMBRE	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS
PU SUNC-R-R.5 "Martiricos"	6.4422,00	7.309.952,25 €	450 L+224 P.O.
POU PERI PA-LO-17 "COLCHÓN FLEX"	7.624,00	878.556,91 €	130
PU SUP-CH.3 EL CUARTÓN	17.9417,00	6.341.344,09 €	630
PU SUP-CH.5 "PIZARRILLO-ESTE"	278.008,78	5.291.783,50 €	822
PU SUP-T.8 "UE1 UNIVERSIDAD"	19.2105,38	8.690.615,30 €	1270
PERI LO.7 "Los Guindos III"	11.249,00	1.241.135,71 €	265
PU SUNC-O-BM.2" CALLEACEITUNO"	1.5601,22	731.901,41 €	9079 M2T COMERCIAL
Proyecto de Urbanización Sector PA PD 9 MORALES	297.178,41	11.925.435,46 €	430
Proyecto de Urbanización del Sector SUP PD1 TASARA	6.8310,78	7.036.705,70 €	102



NOMBRE	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS
Proyecto de obras de urbanización U.A. Bailen II C/ Covarrubias		275.000,00 €	40
PU SUNS-T.1 "TREVENEZ OESTE"	156.630,00	8.327.319,63 €	57706 M2T COMERCIAL
PU SUP-LO.12 "TORRE DEL RIO"	8.6963,00	4.876.547,11 €	584 VIV + 8596 M2T HOTELERO
PU SUP-LO.2 "EI PATO" UE2	42.102,57	4.123.133,09 €	312

ACTUACIONES RELEVANTES EN PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Suelos residenciales

Del total de los sectores de suelo urbanizable previstos para **nuevos desarrollos** residenciales en toda la vigencia del PGOU, se encuentran en tramitación 10 Planes Parciales, algunos en un avanzado estado de tramitación, como es el caso del ámbito de "La Platera", pendiente de aprobación definitiva en los próximos meses; el cual se sumará a los recientemente aprobados, "Cortijo Merino" y "Morales".

Todos ellos suponen una previsión de puesta en carga de suelo en los próximos años para la construcción de más de 1.800 viviendas, de las que unas 1.200 estarían destinadas a la promoción de viviendas libres y casi 600 para viviendas protegidas.

Esos nuevos desarrollos se distribuyen por toda la ciudad:

4 de ellos están previstos en la zona Este. Éstos suponen el desarrollo de 1.003.469 m²., 1.296 viviendas libres y 288 viviendas protegidas.

2 en la zona del Puerto de la Torre, para la creación de 1.919 viviendas, de las cuales 628 serán viviendas protegidas.

3 en la zona de Churrana, que suman una superficie de unos 550.000 m². de suelo, donde se llegarán a construir 1.319 viviendas, de las cuales 328 tendrían algún régimen de protección oficial.

1 en la zona de Campanillas, "Vega Los Martínez" con 453.000 m². de suelo para la construcción de más de 3.000 viviendas.

Todos ellos, suponen una inversión total a medio y largo plazo de unos **118,5 millones de euros** y la obtención de aproximadamente 1 millón de m² de áreas libres y 317.000 m² de equipamientos públicos.

A estos nuevos desarrollos se unen numerosas actuaciones de **regeneración del tejido urbano**, también para uso residencial, como el desarrollo de suelos en "Peinado Grande" o "Marqués de la Paniega, ambos en la zona de



Pedrizas; y “La Térmica”, “Portillo” y “Nereo” en el Litoral Oeste. La suma del total de estas actuaciones supone una inversión estimada de **30,9 millones de euros**.

Los desarrollos de “**La Térmica**” y “**Portillo**”, aprobados durante este último año, y “**Marqués de la Paniega**”, pendiente de aprobación en los próximos meses, suponen la puesta en carga de suelo para la ejecución de **1.136 viviendas de nueva construcción**, de las cuales 358 se destinarán a vivienda protegida; la creación de **150.000 m². de zonas verdes y 40.000 para nuevos equipamientos públicos**.

Suelos no residenciales.

Respecto a desarrollos no residenciales destaca igualmente la tramitación en la actualidad, con un gran avance en los procesos en la anualidad 2023, de 10 Planes Parciales de los 27 previstos en la totalidad del PGOU para usos logísticos, productivos y empresariales, que en su conjunto suponen una inversión total de más de 93,7 millones de euros.

Destacar en este caso sectores como la “Ampliación del PTA”, con una superficie de 556.348 m². que ya cuenta con aprobación inicial, o los Planes de “Zocueca”, en la zona de Guadalhorce, recientemente aprobado y que prevé el desarrollo (parcialmente ya ejecutado con la nave logística de Lidl) de 57.680 m² de techo para uso productivo; o los de “La Loma I y II”, situados junto a la cabecera norte del Aeropuerto, cuya aprobación supondrá la puesta en carga de más de 1 millón de m² de suelo y 314.770 m² de techo, principalmente para usos logísticos.

A estos desarrollos se suman igualmente otras actuaciones de regeneración urbana de iniciativa privada, y carácter productivo empresarial, como la futura ampliación de Plaza Mayor, con una inversión estimada de más de 9 millones de euros para la transformación de 17.500 m². de uso comercial; o la de Carril de Salyt en Avda. Valle Inclán, para la creación de un parque de medianas, con una inversión estimada de algo más de 3 millones de euros.

Otros desarrollos

Tramitación de **Planes Especiales que regulan la implantación de Estaciones de Suministro de carburantes**, que suponen una **actividad empresarial** que aporta grandes inversiones a la ciudad. En la actualidad, las actuaciones que se vienen tramitando, 20 Planes Especiales, alcanzan un montante total de más de **12 millones de euros**

Destacar en esta anualidad especialmente la **redacción del Plan Especial de Infraestructuras y Servicios Básicos (PEIS4)**, previstos para facilitar la gestión, para su ejecución, de las grandes infraestructuras SG que deben acompañar el desarrollo de las nuevas áreas de crecimiento, previstas en la ciudad. El documento se redacta con un triple objetivo:

- ✓ Establecer la cuantía con la que contribuirán los agentes privados a la ejecución de los sistemas generales y locales que vengán a ampliar y reforzar la actual estructura de la ciudad.
- ✓ Establecer los procedimientos que regulen esa participación.
- ✓ Establecer las condiciones técnicas que resultan de aplicación a los Proyectos que se ejecuten con cargo a este Plan.

El total de inversión prevista en el PEIS-4 es de **619 millones de euros**.



-**Edificio de Correos** impulso a su reconversión en hotel de 5 estrellas con un mínimo de 200 habitaciones y una galería comercial orientada a marcas de lujo, supondrá una inversión cercana a los **90 millones de euros**.

-ED para facilitar la implantación de las **Universidades** Alfonso X El Sabio y la Universidad Europea, cuyo Estudio de Detalle está listo para su aprobación en el próximo Pleno.

Gestión Urbanística.

En el marco de la gestión urbanística se ha llevado a cabo la **aprobación de proyectos de reparcelación**, entre los que cabe destacar principalmente por su dimensión y aportación económica, la aprobación de los sectores “Rojas-Santa Tecla” y “La Térmica”.

En el primero de ellos, “**Rojas-Santa Tecla**” ha supuesto la aportación por cesión al Ayuntamiento de **65.709 m²t. para distintos usos lucrativos**. En el caso de “**Térmica**” ha supuesto la cesión de **54.498 m²t. lucrativo** para uso de oficinas, hotelero, comercial y VPO así como una indemnización económica al Ayuntamiento de **18.888.856 €**. Así mismo se prevén suelos para 870 viviendas (273 de ellas protegidas), comercios, oficinas, un hotel, equipamientos y zonas verdes cuyo inicio de las obras está previsto para este verano.

De forma más pormenorizada, en lo relativo a Ejecución del Planeamiento, destaca:

Iniciativa para el Establecimiento del Sistema.

- Aprobación definitiva Bases y Estatutos PA-PD.9 (T) “Morales”.
- Aprobación Iniciativa propietario único SUNC-O-G.21 “Veracruz Oeste 6”.
- Aprobación definitiva Bases y Estatutos SUS-T.2 “Zocueca Oeste”.
- Bases de Actuación del SUNC-R-LO.10 “Portillo”.
- Modificar Estatutos Junta de Compensación SUNP-G.2 “Sanchez Blanca”.

Constitución Juntas de Compensación.

- PA-PD.9 (T) “Morales”.
- SUNC-R-T.1 “Cortijo Merino”.
- Aprobación de la Cuenta de Liquidación Definitiva del RT-T.4 “Santa Inés II”

Liquidación y Disolución Juntas de Compensación.

- Aprobación de la Cuenta de Liquidación Definitiva del Sector GA-G.3 (97) UE-G.6 “Villa Rosa”
- Aprobación de la Cuenta de Liquidación Definitiva del SUP-T.6 “Las Morillas”
- Aprobación de la Cuenta de Liquidación Definitiva del RT-T.4 “Santa Inés II”

**Proyectos de Reparcelación por Compensación. -**

Han recibido aprobación por el Consejo Rector de esta Gerencia los siguientes Proyectos de Reparcelación por Compensación siendo los datos más relevantes los que se detallan a continuación:

Proyecto de reparcelación de la UE-BAILEN II "Calle Covarrubias".

SUPERFICIE SECTOR	TECHO EDIFICABLE
1.445,75 m ²	3.416,86 m ²

CESIONES DOTACIONES		
Viario	Viario (cota -1,50 asc.)	TOTAL VIARIO
227,65 m ²	480,95 m ²	708,57 m ²

Proyecto de reparcelación del SUNC-O-BM.2 "Calle Aceituno".

SUPERFICIE SECTOR	TECHO EDIFICABLE
15.601,22 m ²	9.079,00 m ²

CESIONES DOTACIONES		
Zona verde	Viario	Equipamiento
1.668,07 m ²	4.210,15 m ²	644,00 m ²

CESIONES APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
Parcela	Uso	Superficie	Techo
C-3	Comercial	1.106,59 m ² s	1.106,59 m ² t

Proyecto de reparcelación del Sector SUP-BM.1 "Rojas-Santa Tecla".

SUPERFICIE SECTOR	TECHO EDIFICABLE
1.488.067,61 m ²	284.670,00 m ²

CESIONES DOTACIONES			
Zona verde	Viario	Equipamiento	Sist. Técnicos



330.353,67 m ²	244.172,86 m ²	88.953,97 m ²	830,58 m ²
---------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------

CESIONES APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
Parcelas	Uso	Superficie	Techo
Rp-8	Residencial	6.461,46 m ² s	6.570,98 m ² t
Re-1	Residencial	10.395,60 m ² s	14.058,92 m ² t
Co-1.1	Comercial	2.471,53 m ² s	865,04 m ² t
Rp-10	Residencial	20.557,25 m ² s	20.905,70 m ² t
Rp-11.1	Residencial	7.592,52 m ² s	7.721,21 m ² t
Re-4	Residencial	9.882,59 m ² s	13.365,13 m ² t
Ru-13.1	Residencial	990,23 m ² s	178,08 m ² t
Co-2.1	Comercial	4.308,50 m ² s	2043,98 m ² t

Sobre las parcelas resultantes Cg (Club de Golf), Ig (Instalaciones Club de Golf) y G-1 a G-6 (Campo de Golf), adjudicadas a la Junta de Compensación, le corresponde al Excmo. Ayuntamiento una cuota de participación del 14,5858 %, como miembro de dicha entidad.

Proyecto de Reparcelación del SUNC-LO.11 "LA TERMICA".

SUPERFICIE SECTOR	TECHO EDIFICABLE
115.944,00 m ²	115.944,00 m ²

CESIONES DOTACIONES			
Áreas Libres	Viario	Equipamiento	DPMT
57.247,10 m ²	23.360,00 m ²	6.377,00 m ²	2.286,50 m ²

CESIONES APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
FINCAS	Uso	Superficie	Techo
Parcela R-1	Residencial VPO	3.523,55 m ² s	23.189,00 m ² t
ELEM.1 (C.I.-1)	Hotelero y Comercial	2.404,95 m ² s	16.287,74 m ² t
ELEM. 1 (C.I.-4)	Oficinas y Comercial	1.839,92 m ² s	15.021,80 m ² t

Las superficies bajo rasante, destinadas a aparcamiento, del "ELEMENTO 1" del (C.I.-1) asciende a 3.420,08 m² y la del "ELEMENTO 1" del (C.I.-4) asciende a 2.515,85 m².



Indemnización Económica Sustitutoria por importe de 18.888.856,38 €.

RESUMEN

La tramitación de los Expedientes indicados ha supuesto la obtención para el patrimonio municipal las siguientes superficies de dotaciones:

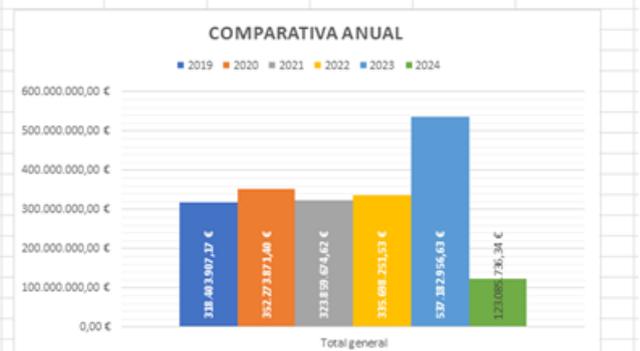
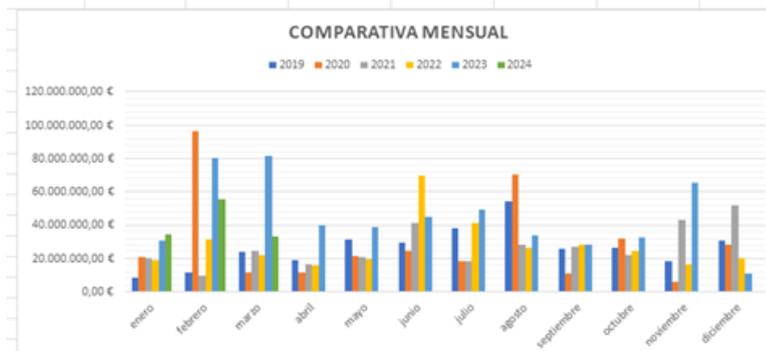
Sistemas Generales	Áreas Libres	Viarío	Equipamiento	Otros
125.778,74 m ²	389.928,64 m ²	272.739,78 m ²	95.974,97 m ²	2.682,17 m ²

Asimismo, se han obtenido los siguientes aprovechamientos lucrativos e Indemnizaciones Económicas Sustitutorias

Residencial Libre	Residencial VPO	Hotelero / Comercial	Oficinas/ Comercial	Comercial
56.229,04 m ² t	23.189,00 m ² t	16.287,74 m ² t	15.021,80 m ² t	1.106,59 m ² t
Indemnización Económica Sustitutoria por importe de 19.135.329,53 €.				

DATOS SOBRE LICENCIAS

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LOS EXPEDIENTES DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADAS (LOBRAS)														
Año	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	Total general	
2019	8.337.982,04 €	11.884.637,79 €	23.701.276,94 €	18.981.073,74 €	31.417.813,25 €	29.780.889,82 €	38.389.290,52 €	54.239.475,85 €	25.532.511,82 €	26.575.189,86 €	18.612.650,02 €	30.951.115,52 €	318.403.907,17 €	
2020	20.768.087,21 €	96.343.522,65 €	11.348.794,23 €	11.420.868,14 €	21.694.904,38 €	24.835.988,87 €	18.387.115,20 €	70.492.851,09 €	10.653.590,38 €	31.859.358,57 €	5.878.738,95 €	28.590.051,73 €	352.273.871,40 €	
2021	20.454.429,98 €	10.019.623,68 €	24.327.032,47 €	16.749.249,67 €	20.612.606,67 €	41.017.731,55 €	18.268.821,74 €	28.273.906,68 €	26.804.918,53 €	22.173.575,19 €	43.281.864,09 €	51.875.914,37 €	323.859.674,62 €	
2022	18.801.477,11 €	31.555.121,40 €	22.175.388,10 €	16.194.176,85 €	19.341.331,43 €	69.909.634,82 €	41.367.586,66 €	26.615.922,72 €	28.318.963,85 €	24.323.011,02 €	16.721.076,90 €	20.374.560,67 €	335.698.251,53 €	
2023	30.980.373,52 €	80.338.243,96 €	81.768.301,15 €	40.266.758,17 €	38.799.933,18 €	44.877.137,31 €	49.136.062,23 €	34.085.049,47 €	28.359.037,06 €	32.505.817,69 €	65.379.039,94 €	10.687.202,96 €	537.182.956,63 €	
2024	34.203.605,32 €	55.468.672,30 €	33.413.458,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	123.085.736,34 €	





ACTUACIONES SOBRE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

Procedimientos	2022	2023
Restablecimiento de la Legalidad Urbanística	447	572
Sancionadores	98	183
Certificados de inexistencia expte. de infracciones	129	140
Certificados de situación de asimiliado a fuera de ordenación	45	51
Multas coercitivas	83	65
Ejecuciones subsidiarias	1	3

ACTUACIONES RELEVANTES EN CONSERVACIÓN Y ARQUEOLOGÍA

Sótano Arqueológico Museo Carmen Thyssen

- Instalación de sensores en sótano arqueológico del Museo Carmen Thyssen para la toma de datos, el análisis y adopción de medidas correctoras del deterioro del recinto (OB-16/2019- MNCN-CSIC).
- Evaluación de la intervención en el Sótano Arqueológico del Museo Carmen Thyssen de Málaga: Nuevos condicionantes y desarrollo de estrategias para la optimización de la corrección hidrológica del recinto de 2019, a fin de revisar el comportamiento del sótano arqueológico, tras la instalación de los equipos de bombeo, aportando nuevas estrategias complementarias a las anteriores para asegurar la viabilidad de su apertura a las visitas.
- Optimización sistema de drenaje y evacuación de aguas del sótano arqueológico del Museo Carmen Thyssen, consistente en la instalación de nuevos componentes en el sistema de bombeo existente, conforme a la normativa vigente, a fin de optimizar el drenaje y evacuación de funcionamiento de los equipos de bombeo en funcionamiento.
- Monitorización ambiental del sótano del Museo Thyssen de Málaga (AR2019/22), a fin de continuar con la toma de muestras y medición de dichas condiciones ambientales, que permitan adoptar las medidas oportunas correctoras para preservar la conservación del yacimiento.
- Asistencia técnica para la ejecución de las obras de adecuación arquitectónica del Sótano Arqueológico del Museo Carmen Thyssen (AR0053/2021), redacción del proyecto técnico que permita crear un recorrido accesible para la contemplación del yacimiento.



Conjunto Alcazaba y Gibralfaro, Se ha ejecutado el Análisis y diagnóstico del estado de conservación del Conjunto, además se han realizado las siguientes acciones:

- Asistencia Técnica a fin de elaborar un análisis diagnóstico del estado actual de este Conjunto Monumental.
- Levantamiento 3D del Conjunto Alcazaba-Gibralfaro que facilite las labores de diagnóstico de patologías.
- Proyecto de Actividad Arqueológica Preventiva de Análisis de Estructuras Emergentes
- Toma de 18 muestras de mortero de fábrica y/o revestimiento de las estructuras arquitectónicas, para la caracterización de su composición material y su cronología



Panteón de los Condes de Buenavista del Real Santuario Basílica de Ntra. Sra. de la Victoria, El Servicio de Conservación y la Sección de Arqueología, han ordenado diversas Medidas Cautelares y distintas actuaciones a fin de identificar el origen de las filtraciones de aguas que afectan a la Cripta (incluido Estudio del Laboratorio de Petrología aplicada del Departamento de Ciencias de la Tierra y del Medio Ambiente, de la Universidad de Alicante) y, posteriormente, se han realizado las obras de restauración correspondientes.





Iglesia del Sagrario, Se han ordenado diversas Medidas Cautelares y llevado a cabo distintas actuaciones para dar respuesta a la necesidad de protección del Patrimonio Arqueológico subyacente, así como al Patrimonio Arquitectónico emergente constituido por la Iglesia de Santa María del Sagrario, supeditadas a la autorización de la Delegación Territorial de la Consejería de Cultura.

Chimenea antigua fábrica Cros, sita entre calle Pacífico y el Paseo Marítimo de Antonio Banderas, se ha realizado la contratación del diagnóstico de su estado de conservación por laboratorio homologado, y la contratación de su rehabilitación.

Cuevas Mozárabes en Churriana, Se han realizado actuaciones y ordenado diversas medidas cautelares para proteger, recuperar e incorpora medidas correctoras urgentes para la conservación de las cuevas de referencia (incluido Estudio Geoambiental elaborado por técnicos investigadores del Laboratorio de Geoquímica y Monitorización Geoambiental – MNCN –CSIC y de Análisis Geoambiental en medios hipogeos (AGMH) – CSICPTI-PAIS), evitando así el mayor deterioro del conjunto protegido.

Complejo Kárstico de La Araña, Se encarga la redacción de un Estudio Previo para la Cubierta Provisional de los Abrigos 3,4 y 6 del Complejo del Humo, La Araña, a fin de atajar su progresivo deterioro.

Tras el descubrimiento de la denominada Cueva Blanca en 2021, se ha requerido a la propiedad y a la Delegación Territorial de la Consejería de Cultura, la aportación de los estudios elaborados relativos a la gruta, que faciliten las labores de protección de este patrimonio arqueológico.

Yacimiento Cerro del Villar, En redacción un Convenio de Colaboración con la Universidad de Málaga para la colaboración en los trabajos en el Cerro del Villar en los aspectos de infraestructuras y urbanismo.



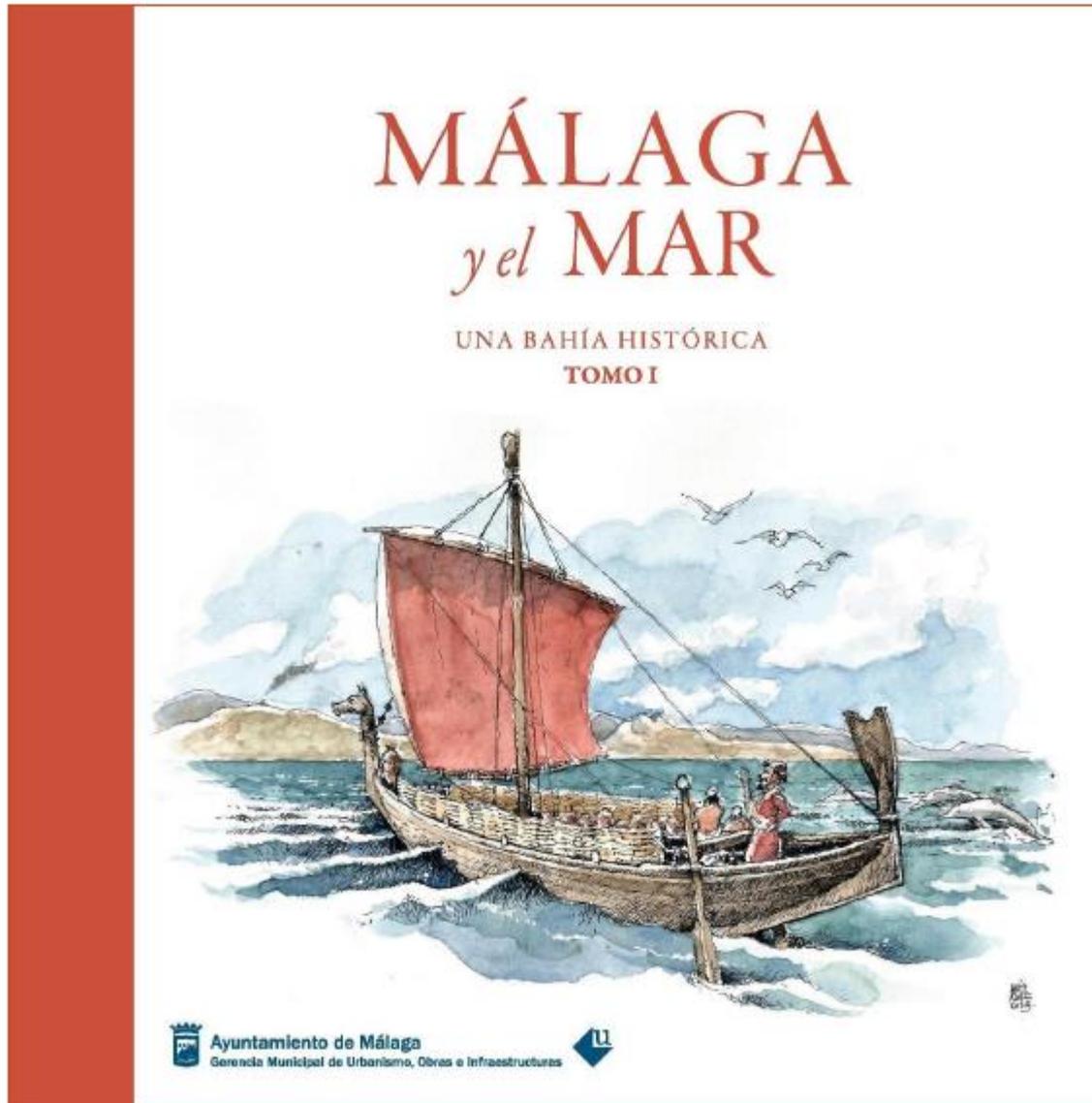


Ayuntamiento de Málaga



Gerencia Municipal de Urbanismo,
Obras e Infraestructuras

Libro arqueología malagueña: La Sección de Arqueología ha realizado el primer volumen de la serie: “Málaga y el Mar: una bahía histórica”, que reflejan las etapas más sustanciales de la historia malagueña, comenzando por la ciudad fenicia y romana, siguiendo con la ciudad musulmana, para terminar con la ciudad conventual y la Málaga pintada del siglo XVIII. Este libro se pondrá a la venta al conjunto de la ciudadanía.





ACTUACIONES DEL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES

En nuestro municipio, el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas opera, en fomento de la edificación y rehabilitación urbana, al amparo de la Ordenanza Reguladora Municipal, la Ley 7/2021 de Impulso y Sostenibilidad del Territorio de Andalucía y su Reglamento. Actualmente, se encuentran inscritas en dicho registro 62 fincas, de las que 55 han solicitado la licencia de obras o la tramitación de figura de Planeamiento desde que procediera a su inclusión; 24 de estas últimas se encuentran ya en proceso de ejecución de obras, tras la obtención de las correspondientes licencias.

Durante el año 2023 se procedió al archivo, por cumplimiento del deber de edificar, de los expedientes tramitados a propósito de las siguientes fincas: Gaona 16; Plaza Montañó 5; Los Cristos 5; Portazgo 5; Montañó 14 y los inmuebles de la calle Tomás de Cózar entre los números 27 al 33. Los edificios resultantes se han destinado a viviendas, con la excepción de la finca de Gaona 16, que ampliará la oferta cultural del Museo del Vidrio, y de los inmuebles de la calle Tomás de Cózar, que acogen uso hotelero. Igualmente, se produjo al archivo, por improcedencia, de expedientes relativos a otras cinco fincas.

En el apartado de entradas, cabe reseñar la gran cantidad de solicitudes de inclusión de fincas recibidas a instancia de parte que, para este ejercicio, pueden cifrarse en torno a las doscientas cuarenta. Como norma general, las solicitudes han carecido de los mínimos requisitos previstos en el artículo 285 del Reglamento General de la Ley 7/2021 para motivar el inicio de actuaciones a instancia de parte.

A modo de conclusión, en líneas generales, el año 2023 ha servido como confirmación de la tendencia de recuperación de los efectos indeseables que trajo consigo la crisis de la pandemia global. Como signos de recuperación se ha observado un incremento del ritmo de finalización de las obras en curso, así como un mayor número de solicitudes de permisos para nuevas actuaciones. Así, durante el año, nueve de las fincas que cuentan con expediente abierto se incorporaron al proceso edificador mediante la correspondiente solicitud de licencia de obras o tramitación de instrumento de planeamiento para su desarrollo.

ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS

En este Servicio de Entidades Urbanísticas Colaboradoras existen dos objetivos fundamentales; **constituir y poner en funcionamiento** aquellos entes colaboradores que tienen su legitimación en el Planeamiento, y **mantener** aquellas Entidades Urbanísticas que se han puesto en funcionamiento en todos estos años en que fue creado este Servicio, bien por poner en marcha las que nunca habían funcionado, a pesar de su previsión legal, por motivos diversos, o por reactivar aquellas que en un momento dado empezaron a funcionar, y después dejaron de hacerlo, también por varias motivaciones.

También empezamos con el procedimiento, previsto legalmente, de constituir **Entidades Urbanísticas de carácter voluntario**, es decir, no previstas por el planeamiento, pero en Sectores en que los vecinos tienen buena disponibilidad para asumir el mantenimiento de la zona.



En cuanto a las actuaciones desarrolladas en el año 2023, cabe señalar:

Aprobación de Constitución por Acuerdo de Consejo Rector de las siguientes Entidades:

- 2023/02/06 Acuerdo Consejo Rector- EUCC SUP-CH3 “El Cuartón”.
- 2023/03/10 Acuerdo Consejo Rector- EUCC PERI-LO.5 U.E.2 PA-LO (97) “Los Guindos I”.
- 2023/05/19 Acuerdo Consejo Rector- EUCC PAM-LO.2 (97) SUP-LO.2 “El Pato” Polígono 2.
- 2023/10/10 Acuerdo Consejo Rector- EUCC U.E.II SUP-T8 “Universidad”.
- 2023/11/09 Acuerdo Consejo Rector- EUCC PA-LO.23 “San Lucas”.

EUCC tras recepción de obras de urbanización; puesta en funcionamiento.

- EUCC P.E.R.I. LO-5 (94) Los Guindos U.E. 1. (30/03/2023)
- EUCC PERI-LO.5 U.E.2 PA-LO (97) “Los Guindos I”(30/03/2023)
- EUCC SUNC-O-LO.2 (93) “Villanueva del Rosario”(09/11/2023)

Metros cuadrados de zonas verdes que deben asumir las nuevas EUCC:

EUCC SUP-CH3 “El Cuartón”.	25.752,00 m ²
EUCC PERI-LO.5 U.E.2 PA-LO (97) “Los Guindos I”.	2.625,00 m ²
EUCC PAM-LO.2 (97) SUP-LO.2 EL PATO Polígono 2.	2.311,01 m ²
EUCC PA-LO.23 “San Lucas”.	2.571,00 m ²
EUCC U.E.II SUP-T8 Universidad.	35.315,61 m ²
TOTAL m² de zonas verdes	68.574,62 m²

Las restantes Entidades Urbanísticas Colaboradoras, ya constituidas y en funcionamiento en los once distritos de la ciudad, asumen un **TOTAL 1.752.507,69 m² de zonas verdes.**



PRESUPUESTO

Se ha gestionado la aprobación y modificación de las previsiones de ingresos y contabilizado su ejecución, alcanzando los importes se detallan a continuación:

EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS					
Cap.	Descripción	Presupuesto 2023 (31/12/2023)			
		Previsiones Iniciales	Previsiones Definitivas	Derechos Netos	% Ejec.
3	Tasas, Precios Públicos y otros ingresos	8.331.021,00	13.378.369,37	14.023.848,90	104,82%
4	Transferencias corrientes	36.301.162,99	36.257.974,17	29.982.843,76	82,69%
5	Ingresos Patrimoniales	624.121,00	993.201,34	497.415,69	50,08%
	Ingresos Corrientes	45.256.304,99	50.629.544,88	44.504.108,35	87,90%
6	Enajenación de Inversiones	27.246.746,23	32.876.812,57	11.504.841,22	34,99%
7	Transferencias de capital	95.000,00	31.083.249,87	12.285.944,85	39,53%
8	Activos financieros	120.000,00	77.663.057,03	54.800,00	0,07%
		27.461.746,23	141.623.119,47	23.845.586,07	16,84%
	Total	72.718.051,22	192.252.664,35	68.349.694,42	35,55%

En comparativa con los dos ejercicios anteriores, la ejecución presupuestaria de ingresos se mantiene entorno al 36%:

Ejercicio	Concepto	Previsiones Iniciales	Previsiones Definitivas	Derechos Netos	Ejecución
2021	Ingresos Corrientes	35.891.663,57	51.819.120,93	41.659.038,60	80,39%
	Ingresos de Capital	46.501.445,63	123.724.225,53	24.728.221,67	19,99%
	Total	82.393.109,20	175.543.346,46	66.387.260,27	37,82%
2022	Ingresos Corrientes	37.936.211,92	41.780.105,02	39.784.822,92	95,22%
	Ingresos de Capital	42.574.062,94	155.984.122,72	29.468.722,28	18,89%
	Total	80.510.274,86	197.764.227,74	69.253.545,20	35,02%
2023	Ingresos Corrientes	45.256.304,99	50.629.544,88	44.504.108,35	87,90%
	Ingresos de Capital	27.461.746,23	141.623.119,47	23.845.586,07	16,84%
	Total	72.718.051,22	192.252.664,35	68.349.694,42	35,55%



Se ha gestionado la aprobación y modificación de los créditos presupuestarios y contabilizado su ejecución, alcanzando los importes se detallan a continuación:

EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE GASTOS					
Cap.	Descripción	Presupuesto 2023 (31/12/2023)			
		Créditos iniciales	Créditos Definitivos	Obligaciones Reconocidas	% Ejec.
1	Gastos de Personal	21.725.054,03	21.777.399,86	20.307.846,21	93,25%
2	Bienes corrientes y servicios	19.369.436,75	22.052.935,58	13.563.487,57	61,50%
3	Gastos financieros	1.395.309,23	1.903.498,22	1.387.684,58	72,90%
4	Transferencias corrientes	150.001,00	1,00		0,00%
	Gastos Corrientes	42.639.801,01	45.733.834,66	35.259.018,36	77,10%
6	Inversiones reales	21.516.971,46	134.324.066,07	39.226.706,25	29,20%
7	Transferencias de capital	6.373.894,77	3.507.379,64	722.920,85	20,61%
8	Activos financieros	120.000,00	120.000,00	54.800,00	45,67%
9	Pasivos financieros	2.067.383,98	8.567.383,98	8.567.383,98	100,00%
	Gastos de Capital	30.078.250,21	146.518.829,69	48.571.811,08	33,15%
	Total	72.718.051,22	192.252.664,35	83.830.829,44	43,60%

Haciendo una comparativa con los dos ejercicios anteriores, se observa un importante incremento en la ejecución presupuestaria de gastos:

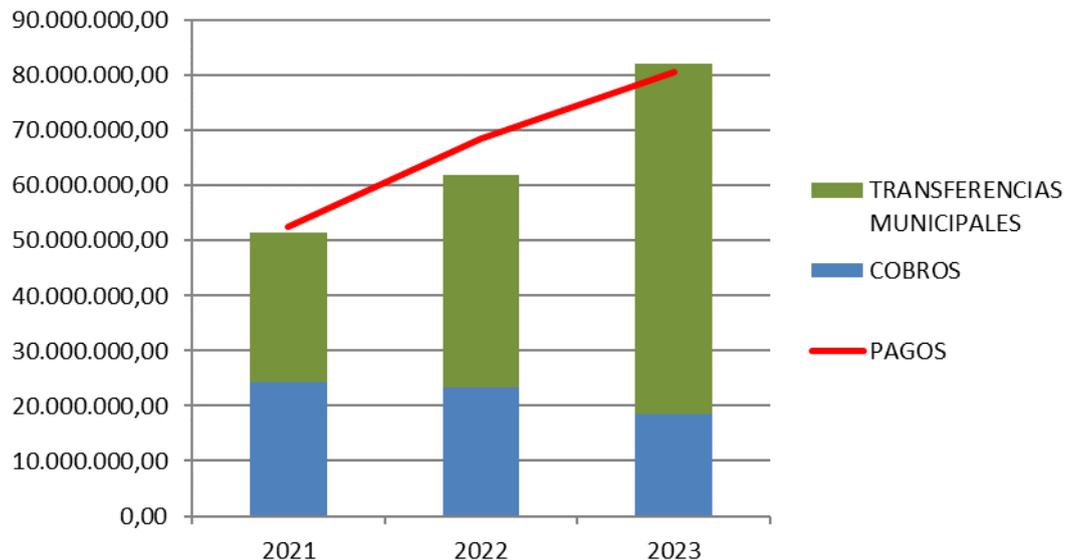
Ejercicio	Concepto	Créditos Iniciales	Créditos Definitivos	Obligaciones Netas	Ejecución
2021	Gastos Corrientes	33.094.151,30	42.126.309,63	25.258.791,02	59,96%
	Gastos de Capital	49.298.957,90	133.417.036,83	26.072.858,43	19,54%
	Total	82.393.109,20	175.543.346,46	51.331.649,45	29,24%
2022	Gastos Corrientes	34.260.827,94	47.043.084,84	29.361.858,70	62,41%
	Gastos de Capital	46.249.446,92	150.721.142,90	32.054.527,62	21,27%
	Total	80.510.274,86	197.764.227,74	61.416.386,32	31,06%
2023	Gastos Corrientes	42.639.801,01	45.733.834,66	35.259.018,36	77,10%
	Gastos de Capital	30.078.250,21	146.518.829,69	48.571.811,08	33,15%
	Total	72.718.051,22	192.252.664,35	83.830.829,44	43,60%



En cuanto a los ingresos en esta GMU:

Evolución mensual de cobros, transferencias municipales y pagos

MESES	COBROS (Ingresos Propios)	TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	PAGOS
ENERO	1.249.316,31	6.000.000,00	8.062.848,42
FEBRERO	2.485.624,16	2.000.000,00	2.925.666,41
MARZO	1.398.114,00	2.000.608,62	3.308.779,95
ABRIL	5.159.380,77	5.006.870,88	5.938.093,74
MAYO	2.680.088,86	0,00	5.848.902,67
JUNIO	1.019.283,04	2.984.723,02	7.885.223,96
JULIO	1.511.489,56	6.499.257,22	7.129.729,17
AGOSTO	654.128,79	4.040.389,68	5.950.563,21
SEPTIEMBRE	597.893,79	5.000.556,65	3.559.890,78
OCTUBRE	1.126.480,20	4.000.000,00	6.246.115,92
NOVIEMBRE	1.906.671,81	5.500.000,00	6.304.982,36
DICIEMBRE	848.765,24	20.600.138,24	17.401.287,31
TOTAL	20.637.236,53	63.632.544,31	80.562.083,90

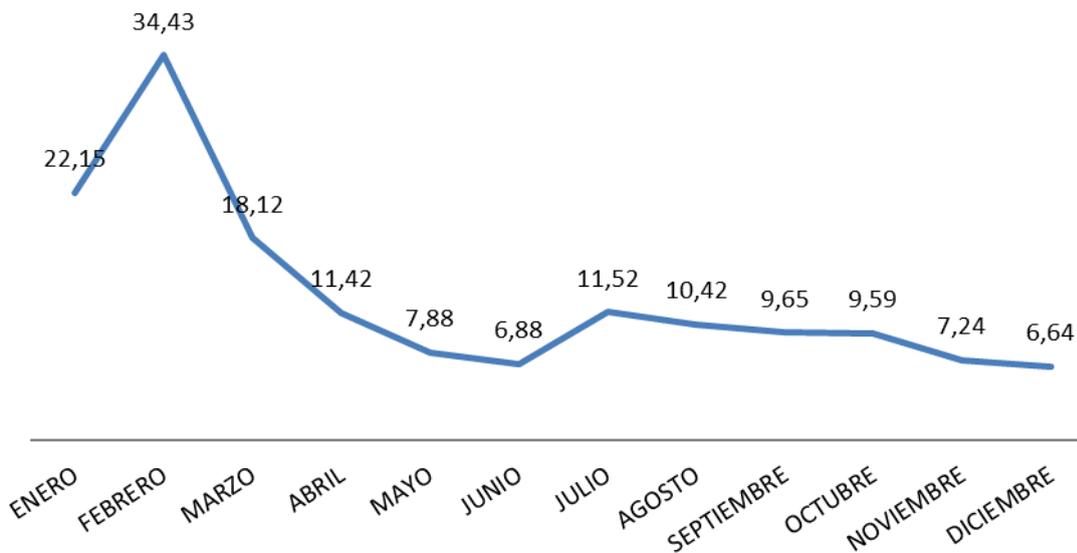




Los conceptos que más recaudaron durante el ejercicio 2023 fueron:



En cuanto al periodo medio de pago a proveedores, establecido en la ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, tenemos la siguiente evolución mensual durante el año 2023:





PERSONAL

Ofertas de Empleo Público:

- a) **Oferta de Empleo Público del ejercicio:** Durante el ejercicio se negoció y tramitó la Oferta de Empleo Público de 2023, que fue aprobada por resolución del Presidente del Consejo Rector de 21 de diciembre de 2023 y que a continuación se detalla:

Personal funcionario de nuevo ingreso

ESCALA	SUBESCALA	DENOMINACIÓN	GRUPO/ SUBGR.	NÚM. VACANTES	TURNO LIBRE	TURNO DISCAP.
ADMINISTRACIÓN GENERAL	ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVO	C1	1	1	0
ADMINISTRACIÓN ESPECIAL	TÉCNICA	ARQUITECTO	A1	2	2	0
		ARQUITECTO TÉCNICO	A2	1	1	0
		INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	A2	1	1	0
		TOPÓGRAFO	A2	1	1	0
		TÉCNICO AUXILIAR INFORMÁTICA	C1	1	0	1
		DELINEANTE	C1	1	1	0
TOTAL				8	7	1

Personal laboral de nuevo ingreso

ESCALA	SUBESCALA	DENOMINACIÓN	GRUPO/ SUBGR.	NÚM. VACANTES	TURNO LIBRE	TURNO DISCAP.
ADMINISTRACIÓN GENERAL	TÉCNICA SUPERIOR	LICENCIADO EN DERECHO	A1	1	1	0
TOTAL				1	1	0

Personal laboral por promoción interna

ESCALA	SUBESCALA	DENOMINACIÓN	GRUPO/ SUBGR.	NÚM. VACANTES	PROM. INTERNA
ADMINISTRACIÓN ESPECIAL	TÉCNICA SUPERIOR	INGENIERO DE MONTES	A1	1	1
TOTAL				1	1

- b) **Oferta de Empleo Público de Estabilización:** Se ha tramitado al completo la oferta extraordinaria de estabilización de empleo temporal, derivada de la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo público, que ha supuesto una importante reducción de la temporalidad de la GMU, si bien la culminación de los procesos se ha realizado durante 2024.

Relación de Puestos de Trabajo:

Durante el ejercicio se negoció y tramitó una modificación de la Relación de Puestos de Trabajo (en adelante, RPT) de la GMU, que, tras los informes preceptivos, fue finalmente aprobada por la Ilma. Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Málaga en sesión celebrada el 10 de marzo de 2023, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga número 57, de 24 de marzo de 2023.

Igualmente, se negoció y tramitó dentro del ejercicio una segunda modificación de la RPT, si bien su aprobación y publicación se produjeron en 2024.

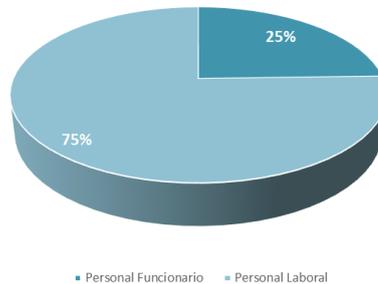


El texto refundido de la RPT con las últimas modificaciones practicadas puede consultarse en el portal web de la GMU, dentro del apartado de Transparencia, subapartado de Información institucional y organizativa.

Funcionarización de la GMU:

La GMU ha contado desde su creación exclusivamente con personal laboral. Sin embargo, la actual redacción del artículo 92.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, que, tras su modificación operada en el año 2013 por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, dispone que “Con carácter general, los puestos de trabajo en la Administración local y sus Organismos Autónomos serán desempeñados por personal funcionario”. Por ello, la dirección de la GMU marcó el objetivo de avanzar en la introducción paulatina de este tipo de personal e ir reconvirtiendo las vacantes de personal que se fueran produciendo a personal funcionario. En este sentido, durante el ejercicio objeto de la presente memoria, se han realizado los siguientes avances:

- Se han ofertado 8 nuevas plazas de personal funcionario de carrera de nuevo ingreso, lo que supone que la cuarta parte de las plazas de la plantilla de la GMU (78 de 318) lo sean de este tipo de personal, como muestra el siguiente gráfico:



Primer Plan de Igualdad:

La GMU ha aprobado el primer Plan de Igualdad de Oportunidades entre Mujeres y Hombres, 2022-2026. Dicho plan fue publicado en el Registro de planes de igualdad (REGCON) de la consejería de empleo de la Junta de Andalucía, en julio de 2023.





GESTIÓN DE PROGRAMAS EUROPEOS

Se han presentado y redactado conjuntamente con otras Áreas y Organismos municipales un total de 16 proyectos por importe de 44.630.989,81 euros y se han solicitado ayudas por importe de 32.237.347,34 euros. Durante este periodo nos han notificado resoluciones aprobatorias de 23 proyectos con un presupuesto de 113.945.157,58 € y se nos han concedido ayudas por importe de 56.214.811,91€.

Se han cerrado proyectos de gran envergadura como EDUSI, LIFEWATCH, ECONOMÍA BAJA EN CARBONO (IDAE) PROYECTOS DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL con Nueva Zelanda y América Latina, y tenemos en tramitación aproximadamente 14 proyectos en la actualidad.

DATOS SOBRE LOS CONTRATOS TRAMITADOS

Licitaciones iniciadas:

Se han iniciado las siguientes licitaciones, con el presupuesto base de licitación (IVA incluido) acumulado que a continuación se detalla:

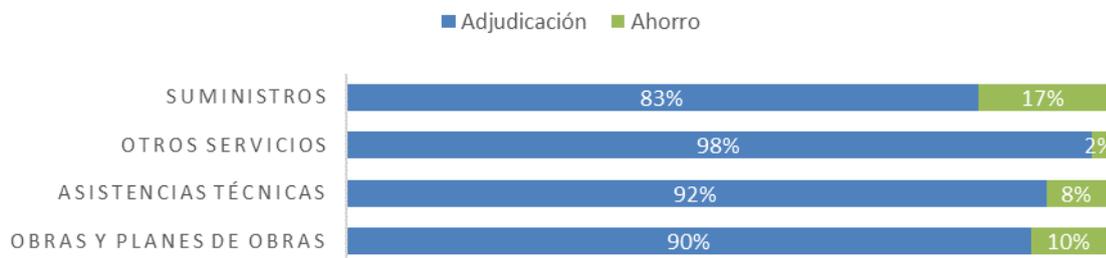
Tipo de contrato	Licitaciones iniciadas	Presupuesto Base de Licitación
Obras y planes de obras	38	46.238.152,66 €
Asistencias técnicas	8	1.500.710,61 €
Otros servicios	10	1.099.185,79 €
Suministros	6	718.520,36 €
Total	62	49.556.569,42 €





Contratos adjudicados:

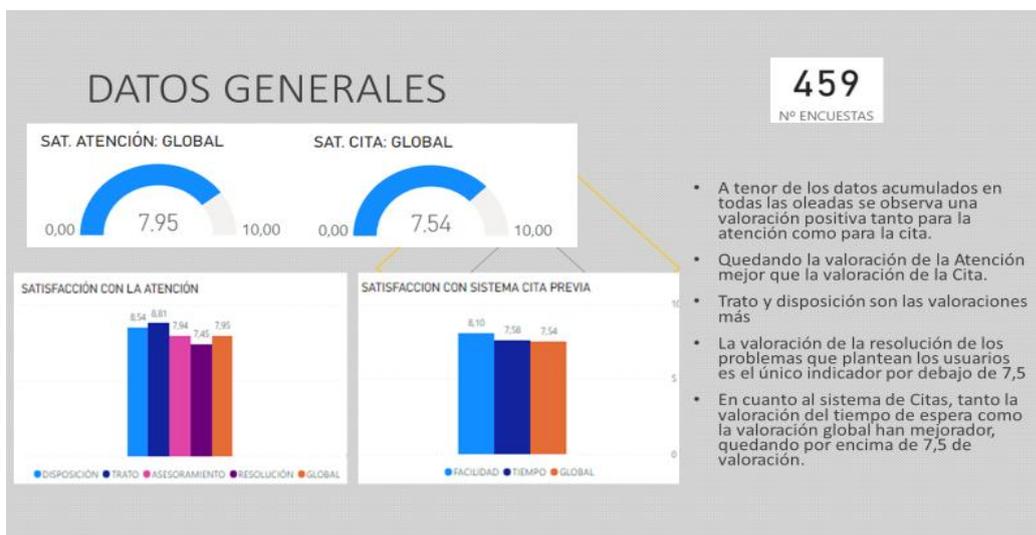
Tipo de contrato	Adjudicaciones	Importe de adjudicación	Baja de adjudicación
Obras y planes de obras	50	39.811.861,26 €	4.563.729,70 €
Asistencias técnicas	7	809.185,08 €	67.357,99 €
Otros servicios	33	893.941,49 €	21.974,05 €
Suministros	11	148.725,20 €	29.478,07 €
Total	101	41.663.713,03 €	4.682.539,81 €



RELACIONES CON LA CIUDADANÍA:

Mejoras en el sistema de Citas Previa con la implementación de un nuevo sistema mixto, en el que el ciudadano/a elige, según su conveniencia, si desea concertar una cita para un día y hora determinados, o ir directamente a la GMU, para ser atendido.

Se realiza un análisis de la atención a la ciudadanía en la GMU con los siguientes resultados:





II PLAN ESTRATÉGICO DE LA GMU

Segundo Plan Estratégico de la GMU tiene un enfoque práctico y concreto, aunque sin dejar de ser ambicioso, centrado en la mejora del servicio a la ciudadanía, la transformación digital de la GMU y el progreso de nuestra propia organización, para hacerla más cercana y eficiente.

Todo ello se plasma en un conjunto de 5 de líneas estratégicas:

- AVANZAR EN LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA GMU
- MEJORAR NUESTROS PROCESOS Y MODELOS DE GESTIÓN
- IMPULSAR LA COMUNICACIÓN CON LA CIUDADANÍA Y OTROS GRUPOS DE INTERÉS
- RECURSOS HUMANOS
- ECONÓMICO – FINANCIERO

Estas líneas se concretan en **19 objetivos, 35 actuaciones y proyectos.**



El grado de avance general supera el 68%, teniendo un mayor impulso las actuaciones en el año inicial.

