



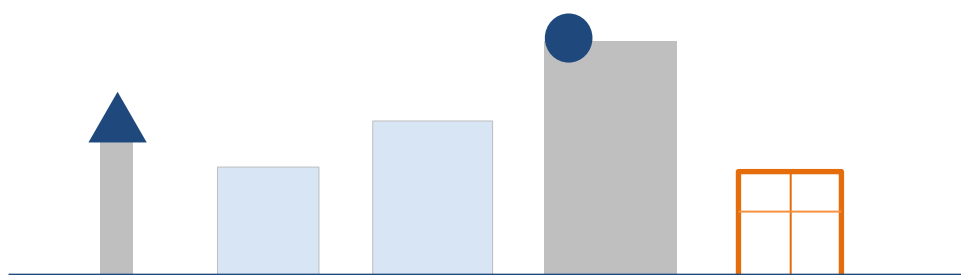
Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO OBRAS E INFRAESTRUCTURAS



MEMORIA DE GESTIÓN 2025



Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo

La presente Memoria de Gestión correspondiente al ejercicio 2025 y constituye, no solo un ejercicio de transparencia y rendición de cuentas ante la ciudadanía, sino también el reflejo del firme compromiso de la **Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras (GMU)** con el desarrollo sostenible, la cohesión social y la modernización de Málaga.

Desde esta Gerencia, se trabaja de forma transversal para dar respuesta a los grandes retos de la urbe contemporánea: la accesibilidad universal, la transición ecológica, la vivienda y la dotación de infraestructuras de vanguardia.

Durante este año, el esfuerzo inversor y técnico se ha centrado en dos pilares fundamentales:

Transformación Urbana e Infraestructuras: Ejecución de proyectos clave ; mejora del espacio público y modernización de las redes de infraestructuras básicas, garantizando la eficiencia energética y la resiliencia climática.

Agilidad Administrativa y Planificación: Impulsando la digitalización de los procesos para facilitar la actividad económica y la certidumbre jurídica.

La Málaga del futuro se diseña y se construye hoy. El equilibrio entre el respeto a nuestra valiosa identidad histórica y la audacia en la innovación urbana es la hoja de ruta que guía a esta Gerencia

Agradezco profundamente el esfuerzo, la alta cualificación y la dedicación del equipo humano que compone la GMU, así como la colaboración de las distintas áreas municipales y el sector privado. Gracias a esa sinergia, los datos y logros que se detallan en las siguientes páginas demuestran que seguimos transformando Málaga en una ciudad más habitable, próspera, integradora y de la que todos los malagueños puedan sentirse orgullosos.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO OBRAS E INFRAESTRUCTURAS.....	1
INGRESOS Y GASTOS	5
PERSONAL DE LA GMU.....	8
Personal funcionario de nuevo ingreso:	8
Personal laboral por promoción interna:.....	8
Procesos Selectivos:	8
Relación de Puestos de Trabajo (RPT).....	9
Seguimiento del Primer Plan de Igualdad:	9
ATENCIÓN CIUDADANA, PROCESOS Y TRANSF. DIGITAL	9
Atención ciudadana.....	9
Procesos	11
Transformación digital	12
EL PLANEAMIENTO Y SU GESTIÓN	13
SUELOS RESIDENCIALES.....	13
SUELOS PRODUCTIVOS.....	14
PLANES ESPECIALES.....	16
PLANES ESTRATÉGICOS	17
OTRAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO	17
GESTION Y EJECUCION DE PLANEAMIENTO	17
1.- Iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación.	18
2.- Juntas de Compensación constituidas.	18
3.- Acta de ocupación directa levantadas.	18
4.- Proyectos de reparcelación por compensación.....	18
5.- Expropiación forzosa.....	19
ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS	19
ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS.....	21
ACTUACIONES SINGULARES	21
PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICACIÓN	34
I.1 Obras finalizadas / recepcionadas.....	34
I.2 Obras en ejecución.....	37
I.3 Proyectos redactados y aprobados o en trámite	40
I.4 Proyectos en redacción	50
PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS.....	54
I.1 Obras finalizadas/ recepcionadas.....	54
I.2 Obras en ejecución	73
I.3 Proyectos redactados y aprobados o en trámite	86

I.4 Proyectos en redacción	89
PROYECTOS TRAMITADOS PARA COORDINACIÓN DE DISTRITOS.....	91
PROYECTOS TRAMITADOS PARA ÁREA DE SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL.....	96
LISTADO ACTUACIONES.....	97
CONTROL DE OBRAS DE INICIATIVA PRIVADA	105
ACTUACIONES MAS RELEVANTES	107
SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"	108
SUNC-R-T.1 "CORTIJO MERINO"	109
PA-T.2 "BUENAVISTA RESIDENCIAL"	110
SUP-T.8 – UE.1 "UNIVERSIDAD"	111
SUP-T.8 – UE.2 "UNIVERSIDAD.....	112
UE-1 DEL PERI-G.3.I. INTELHORCE INDUSTRIAL	113
SUP-LO.12 "TORRE DEL RÍO"	114
SUNC-R-LO.10 "PORTILLO"	115
SUNC-R-LO.11 "LA TÉRMICA"	116
E.D. SUNC-O-LO.17 "REPSOL"	117
PERI-PT.5 "EL TOMILLAR"	118
PERI-PT.1 "TORREMAR-ATABAL	119
SUNC-O-BM.2 "CALLE ACEITUNO"	120
PA-CH.3 " EL CUARTÓN" FASE 1 (97).....	121
SUP BM-1"ROJAS SANTA TECLA"	122
OBJETIVOS CONSEGUIDOS	123
OTRAS ACTUACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO	123
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	124
LICENCIAS, INFRACCIONES, CONSERVACIÓN Y ARQUEOLOGÍA	125
DATOS DE LICENCIAS.....	125
DATOS DE INFRACCIONES	126
DATOS DE CONSERVACIÓN	127
DATOS DE ARQUEOLOGÍA.....	128

INGRESOS Y GASTOS

Como Agencia Pública Administrativa Local del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, la GMU no solo asume la responsabilidad de planificar, vertebrar y ejecutar el desarrollo urbanístico de la ciudad, sino que debe hacerlo bajo los estrictos principios de estabilidad presupuestaria, sostenibilidad financiera, transparencia y eficiencia en la asignación de los recursos públicos.

En un contexto socioeconómico dinámico, donde Málaga se consolida como un referente de atracción residencial, tecnológica, cultural y turística, la actividad financiera de esta Gerencia se erige como el motor que viabiliza dicha transformación. Por ello, la planificación de los ingresos y la ejecución del gasto público reflejadas en este documento no son meros agregados numéricos, sino la traducción económica de un modelo de ciudad integradora, accesible y sostenible.

En este apartado se detallará el comportamiento de las principales magnitudes financieras de la entidad, estructurándose el análisis en los siguientes bloques clave:

- **Presupuesto de Ingresos:** Evolución y origen de los recursos económicos, destacando la gestión de las transferencias corrientes y de capital, las tasas urbanísticas y la enajenación de patrimonio público de suelo orientada a la autofinanciación de inversiones.
- **Presupuesto de Gastos:** Con especial foco en el Capítulo 6 (Inversiones Reales), que refleja el esfuerzo inversor directo en las infraestructuras, equipamientos y espacios públicos de los distritos de Málaga.
- **Grado de Ejecución Presupuestaria:** Evaluación de la eficacia de la gestión mediante el desglose de los porcentajes de obligaciones reconocidas frente a los créditos definitivos, así como los niveles de recaudación y pago efectivo.

Presupuesto de ingresos

Ejercicio	Concepto	Previsiones Iniciales	Previsiones Definitivas	Derechos Netos
2022	Ingresos Corrientes	37.936.211,92	41.780.105,02	39.784.822,92
	Ingresos de Capital	42.574.062,94	155.984.122,72	29.468.722,28
	Total	80.510.274,86	197.764.227,74	69.253.545,20
2023	Ingresos Corrientes	45.256.304,99	50.629.544,88	44.504.108,35
	Ingresos de Capital	27.461.746,23	141.623.119,47	23.845.586,07
	Total	72.718.051,22	192.252.664,35	68.349.694,42
2024	Ingresos Corrientes	39.025.205,22	56.926.148,87	61.675.213,14
	Ingresos de Capital	53.754.897,13	157.611.319,00	46.542.141,24
	Total	92.780.102,35	214.537.467,87	108.217.354,38
2025	Ingresos Corrientes	38.159.443,04	40.049.018,30	41.856.544,97
	Ingresos de Capital	59.457.811,56	180.730.741,32	31.765.647,85
	Total	97.617.254,60	220.779.759,62	73.622.192,82

EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS				
Cap.	Descripción	Presupuesto 2025 (31/12/2025)		
		Previsiones Iniciales	Previsiones Definivas	Derechos Netos
3	Tasas, Precios Públicos y otros ingresos	9.177.552,00	10.812.610,17	12.703.998,04
4	Transferencias corrientes	28.726.191,04	28.733.665,08	28.726.983,06
5	Ingresos Patrimoniales	255.700,00	502.743,05	425.563,87
Ingresos Corrientes		38.159.443,04	40.049.018,30	41.856.544,97
6	Enajenación de Inversiones	57.994.438,15	84.821.314,94	29.110.304,18
7	Transferencias de capital	1.343.373,41	11.497.512,27	2.609.343,67
8	Activos financieros	120.000,00	84.411.914,11	46.000,00
Ingresos de Capital		59.457.811,56	180.730.741,32	31.765.647,85
Total		97.617.254,60	220.779.759,62	73.622.192,82

Presupuesto de gastos

Ejercicio	Concepto	Créditos Iniciales	Créditos Definitivos	Obligaciones Netas
2022	Gastos Corrientes	34.260.827,94	47.043.084,84	29.361.858,70
	Gastos de Capital	46.249.446,92	150.721.142,90	32.054.527,62
	Total	80.510.274,86	197.764.227,74	61.416.386,32
2023	Gastos Corrientes	42.639.801,01	45.733.834,66	35.259.018,36
	Gastos de Capital	30.078.250,21	146.518.829,69	48.571.811,08
	Total	72.718.051,22	192.252.664,35	83.830.829,44
2024	Gastos Corrientes	36.928.701,24	44.333.199,33	31.346.551,37
	Gastos de Capital	55.851.401,11	170.204.268,54	53.940.902,40
	Total	92.780.102,35	214.537.467,87	85.287.453,77
2025	Gastos Corrientes	36.431.359,06	41.476.065,01	28.501.639,45
	Gastos de Capital	61.185.895,54	179.303.694,61	43.862.270,84
	Total	97.617.254,60	220.779.759,62	72.363.910,29

EJECUCIÓN PRESUPUESTO DE GASTOS				
Cap.	Descripción	Presupuesto 2025 (31/12/2025)		
		Créditos iniciales	Créditos Definitivos	Obligaciones Reconocidas
1	Gastos de Personal	23.396.076,86	23.396.176,86	21.774.338,68
2	Bienes corrientes y servicios	11.546.357,08	16.590.963,03	6.294.327,32
3	Gastos financieros	1.338.924,12	1.338.924,12	432.973,45
4	Transferencias corrientes	150.001,00	150.001,00	0,00
Gastos Corrientes		36.431.359,06	41.476.065,01	28.501.639,45
6	Inversiones reales	56.954.391,56	170.669.984,70	41.024.746,20
7	Transferencias de capital	2.564.120,00	6.966.325,93	1.244.140,66
8	Activos financieros	120.000,00	120.000,00	46.000,00
9	Pasivos financieros	1.547.383,98	1.547.383,98	1.547.383,98
Gastos de Capital		61.185.895,54	179.303.694,61	43.862.270,84
Total		97.617.254,60	220.779.759,62	72.363.910,29

Contrataciones

Importe total adjudicado en contratos	56.862.179,27 €
Importe adjudicado en obras	53.317.260,53 €
Importe adjudicado en servicios	3.185.979,38 €
Importe adjudicado en suministros	358.939,44 €



PERSONAL DE LA GMU

La consecución de los objetivos estratégicos y el correcto funcionamiento de esta entidad dependen, de manera directa, del valor, la cualificación y el compromiso de su capital humano. Por ello, el presente apartado de la Memoria de Gestión, analiza las actuaciones en materia de personal durante el último ejercicio.

En un entorno en constante transformación, que exige una administración más ágil, digitalizada y eficiente, la gestión de personal ha estado orientada a equilibrar la optimización de los recursos disponibles y a reforzar la plantilla. El capital humano se contempla aquí como el activo más crítico para viabilizar la transformación y el desarrollo urbano de nuestra ciudad.

Como hito más destacado en el año 2025 en el ámbito de personal tenemos que referirnos a la negociación y tramitación de la Oferta de Empleo Público (en adelante OEP) de 2025, que fue aprobada por resolución del Presidente del Consejo Rector de 18 de diciembre de 2025, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 247, de 29 de diciembre de 2025 y que a continuación se detalla:

Personal funcionario de nuevo ingreso:

Escala	Subescala	Denominación	Grupo/ Subgrupo	Nº Vacantes	Turno Libre	Turno Reserva
Administración Especial	Técnica	Técnico Superior Arquitecto/a	A1	3	2	1
		Técnico de Grado Medio Arquitecto/a Técnico	A2	1	1	0
		Técnico Auxiliar Delineante	C1	1	1	0
Total				5	4	1

Personal laboral por promoción interna:

Escala	Subescala	Denominación	Grupo/ Subgrupo	Nº Vacantes	Promoción Interna
Administración General	De Gestión	Técnico de Gestión	A2	1	1
Total				1	1

Procesos Selectivos:

En el transcurso del ejercicio 2025 se han iniciado los procesos selectivos correspondientes a las Ofertas de Empleo Público de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, habiéndose culminado con la toma de posesión de veintidós funcionarios de carrera en las categorías de Técnico Superior en Derecho, Técnico Superior Arquitecto/a, Técnico Superior Economista y Técnico Auxiliar Delineante.

Relación de Puestos de Trabajo (RPT)

Durante el ejercicio se ha llevado a cabo una actualización de la Relación de Puestos de Trabajo (RPT), con el objetivo de adecuar la estructura organizativa a las necesidades actuales de los servicios y optimizar la asignación de recursos humanos. Este proceso se ha llevado a cabo, conforme a los principios de eficacia, eficiencia y racionalización del gasto público.

Esta actualización será negociada y aprobada en el año 2026, en el marco de los procedimientos legalmente establecidos y con la preceptiva participación de la representación sindical.

Seguimiento del Primer Plan de Igualdad:

La GMU ha llevado a cabo el seguimiento del primer Plan de Igualdad de Oportunidades entre Mujeres y Hombres, 2023-2027.

Con el fin de continuar adoptando medidas concretas que incorporen los valores y principios de la GMU en materia de igualdad y no discriminación durante el año 2025, se ha procedido a la elaboración y negociación, en el seno de la Comisión de Igualdad, de un protocolo frente al acoso sexual y por razón de sexo. Dicho instrumento será objeto de aprobación en el ejercicio 2026, periodo en el que, asimismo, se implementarán las actuaciones necesarias para garantizar su adecuada difusión.

ATENCIÓN CIUDADANA, PROCESOS Y TRANSF. DIGITAL

Atención ciudadana

- 1) Se ha llevado a cabo la actualización de Contenidos de Atención a la Ciudadanía, incluyendo en nuestra web un espacio específico de Ciudadanía y renovando la organización y contenidos por canales de atención.

Ciudadanía

Seleccione el tipo de atención que prefiere, o consulte las formas de pago disponibles

 Atención telefónica	 Atención telemática	 Atención presencial
 Formas de pago		

- 2) Se ha revisado y actualizado el antiguo apartado PGOU a uno más amplio de Normativa y Planeamiento

Normativa y Planeamiento



- 3) Aprobación de protocolo de atención telefónica en coordinación con 010 aprobado en febrero mediante el cual, el ciudadano puede contactar directamente en horario de 9.30 a 13.30 horas con cualquier Departamento o Servicio llamando a los teléfonos que aparecen en el listado que será publicado en la web
- 4) El siguiente cuadro refleja la **gestión realizada de las quejas y sugerencias** recibidas de la ciudadanía

AÑOS	2021	2022	2023	2024	2025
Número de Q y S tramitadas	996	934	1.294	849	721
Plazo medio de respuesta GMU	7,27 días	6,56 días	6,43 días	5,19 días	7,23

- 5) En cuanto a **peticiones de información recibidas a través del portal de transparencia**, la gestión realizada ha sido

AÑOS	2021	2022	2023	2024	2025
Número de peticiones de información	28	23	21	17	21
Plazo medio de respuesta GMU (plazo máx. Respuesta: 20 días)	9 días por debajo del plazo	15 días por debajo del plazo	10 días por debajo del plazo	7 días por debajo del plazo	6 días por debajo del plazo

- 6) Se ha innovado en cuanto a la metodología para evaluar la satisfacción ciudadana y los resultados obtenidos en 2025 reflejan en general un nivel satisfactorio de percepción por parte de los usuarios, con un promedio global de 7,89 sobre 10, destacando especialmente la valoración positiva del trato recibido por el personal en ambos canales.

En general, se ha obtenido un resultado favorable, con una percepción más positiva con respecto a 2024. Se ha logrado una mejora en la valoración global promedio (valoración de la cita y la atención en su conjunto) del 5,06%.

Sin embargo, la valoración de los tiempos de espera (disponibilidad de citas) es el único aspecto que ha disminuido su valoración en el último año (-2,91%), lo que afecta a la valoración global de las citas.

En resumen, las principales fortalezas detectadas han sido la profesionalidad, el trato humano, y la buena atención en comparación con otras administraciones.

Las principales debilidades son la lentitud en las citas, la falta de personal, la dificultad de acceso a técnicos y la escasa o difícil comunicación sobre expedientes con los técnicos de forma directa.

MEDICIONES REALIZADAS	CITA			ATENCIÓN				
	FACILIDAD	TIEMPO	GLOBAL	DISPOSICIÓN	TRATO	ASESORAMIENTO E INFORMACIÓN	RESOLUCIÓN	GLOBAL
2025	8,39	6,68	7,45	9,07	9,12	8,53	7,92	8,32
2024	7,71	6,88	7,25	8,89	8,95	7,76	7,46	7,76
2023	8,28	7,94	7,92	8,68	8,85	8,15	7,65	8,06
2022	7,96	7,28	7,23	8,41	8,77	7,75	7,26	7,84
PROMEDIO 2022-2024	7,98	7,37	7,47	8,66	8,86	7,89	7,46	7,89
PROMEDIO 2022-2025	8,09	7,20	7,46	8,76	8,92	8,05	7,57	7,99
VARIACIÓN PROMEDIO	1,27%	-2,26%	-0,06%	1,18%	0,74%	2,07%	1,52%	1,37%
COMPARATIVA ANUAL 2024-2025	8,82%	-2,91%	2,76%	2,02%	1,90%	9,92%	6,17%	7,22%

Renovación de la Certificación del Sistema de Gestión de la Calidad (ISO 9001)

En 2025 se completó el ciclo de certificación del sistema de calidad de la GMU y se inició un nuevo ciclo de tres años con una auditoría de Renovación. Tras superar la auditoría hemos recibido una actualización del certificado válido hasta septiembre de 2028.

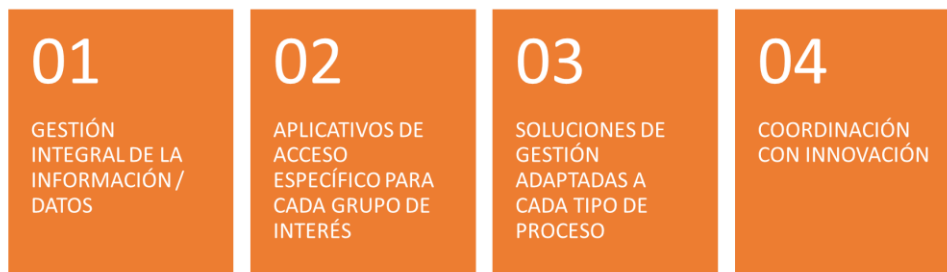
En el informe de la Auditoría se trasladaron a la dirección las siguientes conclusiones:

- El proceso de Revisión por Dirección ha demostrado su capacidad para garantizar la idoneidad, adecuación y eficacia continua del Sistema de Gestión.
- El programa de Auditoría Interna, así como la propia auditoría se ha llevado a cabo en su totalidad y demuestra efectividad como herramienta para mantener y mejorar el Sistema de Gestión.



Transformación digital

- 1) **Participación en proyecto SITAE:** elaboración del catálogo de procedimientos y trámites de la Gerencia. Durante todo 2025 se trabajó en coordinación interna y con Innovación para la elaboración del catálogo de procedimientos de la GMU, del que se han entregado sucesivas versiones. Este catálogo es el que se ofrecerá a la ciudadanía en la Sede electrónica del Ayuntamiento de Málaga, para posibilitar la realización de los trámites de forma electrónica.
- 2) **Diseño del Plan de Transformación Digital de la GMU:** contratación y diagnóstico.



- 3) **Desarrollo de la aplicación de gestión de consultas para relación con CCPP y EUCAS.** Entidad de Colaboración Urbanística que son entidades privadas debidamente habilitadas por el Ayuntamiento para colaborar en la realización de actuaciones de verificación, inspección y control del cumplimiento de la normativa en el ámbito urbanístico municipal. El desarrollo de la aplicación se contrató a la empresa Novotec. La aplicación se encuentra en uso.



EL PLANEAMIENTO Y SU GESTIÓN

A lo largo de este año, el Departamento de Planeamiento y gestión urbanística ha centrado sus esfuerzos en articular un modelo de ciudad que concilie el dinamismo inversor y la atracción de talento con el bienestar de la ciudadanía malagueña. Esto se ha traducido en la tramitación de instrumentos de planeamiento —tanto de iniciativa pública como privada— orientados a la regeneración de los barrios, la creación de nuevos espacios libres y la optimización de los suelos productivos.

A continuación se detallan las principales actuaciones llevadas a cabo:

SUELOS RESIDENCIALES

Del total de los sectores de suelo urbanizable previstos para nuevos desarrollos residenciales para toda la vigencia del PGOU, se encuentran actualmente en tramitación 12 nuevos sectores, que se distribuyen por toda la ciudad:

Zona Este tres sectores:
Wittenberg, el Tinto y Camino de Olías

617.108 m2 de desarrollo
600 viviendas libres
509 viviendas protegidas

Zona Pedrizas:
Morales

430 viviendas libres

Zona del Puerto de la Torre tres sectores: **San Cayetano, Salinas II y Orozco**

990.122 m2 de desarrollo
1.484 viviendas libres
569 viviendas protegidas

Zona de Churriana tres sectores: **Camino bajo de Churriana, el Higueral y el Coronel**

631.855 m2 de desarrollo
794 viviendas libres
202 viviendas protegidas

Zona de Campanillas tres sectores: **Vega de los Martínez, Vega de San Gines y Liria Este**

1.414.493 m2 de desarrollo
4.209 viviendas libres
4.598 viviendas protegidas

Estos se sumarán a los ya aprobados definitivamente como “Cortijo Merino”, “El Tomillar”, “Rojas-Santa Tecla”, “La Térmica”, “Portillo”, “Colchón Flex”, “Los Guindos III”, “Pizarrillo”, “El Cuartón”, “Lagar de Oliveros” y “Soliva Oeste”.

Todos ellos suponen una previsión de puesta en carga de suelo en los próximos años, para la construcción de:



Además, se cuentan numerosas actuaciones de regeneración del tejido urbano, también para uso residencial, como el desarrollo de suelos en “Peinado Grande” o “Marqués de la Paniega”, ambos en la zona de Pedrizas; y “Málaga Wagen”, “Nereo” y “Ferrocarril del puerto” en el Litoral Oeste.

Los desarrollos de “La Térmica” y “Portillo”, aprobados durante el año pasado, y “Marqués de la Paniega”, pendiente de aprobación en los próximos meses, suponen la puesta en carga de suelo para la ejecución de:

1.136 viviendas
nueva
construcción
(338 protegidas)

150.000 m²
zonas verdes

40.000 m²
nuevos
equipamientos
públicos

SUELOS PRODUCTIVOS

Respecto a desarrollos productivos destaca igualmente la tramitación en la actualidad de 10 Planes Parciales de los 27 previstos en la totalidad del PGOU para usos logísticos, productivos y empresariales.

Destacar en este caso sectores como la Extensión del PTA, con una superficie de 556.348 m². que ya cuenta con aprobación definitiva, donde se podrá construir 152.662 m² de techo productivo empresarial y 3.155 m² de comercial.

Extensión del PTA	152.662 m2 techo productivo empresarial 3.155 m2 comercial
Plan de Zocueca	57.680 m2 techo productivo
La Loma I y II (junto a la cabecera norte del aeropuerto)	Puesta en carga de más de 1 millón m2 de suelo y 314.770 m2 de techo, principalmente para usos logísticos
Plan de Santa Matilde en Campanillas	150.290 m2 de uso productivo, empresarial y comercial
Plan Rosado Central	77.869 m2 de uso productivo 2.542 m2 de uso comercial
Carambuco	29.554 m2 de uso productivo 11.477 m2 de uso comercial
El Albaricocal	18.000 m2 de techo edificable
Villa Rosa (en Churriana)	9.195 m2 comerciales 2.101 m2 empresariales
Huertecilla-Tarajal (en Guadalhorce)	230.141 m2 uso productivo-logístico 17.772 m2 uso productivo-empresarial

A estos desarrollos se suman igualmente otras actuaciones de regeneración urbana de iniciativa privada, y carácter productivo empresarial, como la futura **ampliación de Plaza Mayor**, con una inversión estimada de más de 9 millones de euros **para la transformación de 17.500 m2. de uso comercial**; o la de **Carril de Salyt** aprobada definitivamente, para la creación de un parque comercial.

PLANES ESPECIALES

- Se ha publicado la contratación de una asistencia técnica externa para la redacción del nuevo **Plan Especial de Protección del Centro Histórico** y su **Catálogo de Bienes e Inmuebles Protegidos**.
- Este nuevo Plan tiene una doble función: por un lado, ajustar la normativa en materia de patrimonio dentro del área delimitada por la declaración del Conjunto Histórico, así como actualizar las determinaciones a su realidad física actual y dar solución a los problemas de aplicación normativos detectados durante el amplio periodo de vigencia del actual PEPRI. Por otro debe realizar la catalogación de los elementos con valor patrimonial que conforman el Conjunto, así como definir los tipos de intervención posible sobre éstos.
- **Plan Especial del Acueducto de San Telmo.**
- **Plan Especial de Hábitats Rurales Diseminados**, cuyo objetivo es reconocer y regular formalmente 23 núcleos de viviendas dispersas en suelo no urbanizable vinculados en su origen a la actividad agrícola y al medio rural, estableciendo un marco normativo que permita conservar sus características y valores rurales y preservar la identidad de estos núcleos. Estos núcleos en conjunto aglutinan aproximadamente 975 viviendas y albergan alrededor de 2.340 habitantes
- También se ha preparado la contratación para la redacción del **Plan de Accesibilidad**, este plan analizará el estado actual de la accesibilidad en la totalidad del suelo calificado como urbano por el PGOU de Málaga, en los ámbitos físico, sensorial y cognitivo, en relación al urbanismo, la edificación y el transporte.
- Tramitación de **Planes Especiales que regulan la implantación de Estaciones de carburantes**, que suponen una actividad empresarial que aporta grandes inversiones a la ciudad. En la actualidad, las actuaciones que se vienen tramitando, 20 Planes Especiales, alcanzan un montante total de más de 12 millones de euros
- Destacar en esta anualidad especialmente la **redacción del Plan Especial de Infraestructuras y Servicios Básicos** (PEIS4), previstos para facilitar la gestión, para su ejecución, de las grandes infraestructuras SG que deben acompañar el desarrollo de las nuevas áreas de crecimiento, previstas en la ciudad. El documento se redacta con un triple objetivo:
 - Establecer la cuantía con la que contribuirán los agentes privados a la ejecución de los sistemas generales y locales que vengán a ampliar y reforzar la actual estructura de la ciudad.
 - Establecer los procedimientos que regulen esa participación.
 - Establecer las condiciones técnicas que resultan de aplicación a los Proyectos que se ejecuten con cargo a este Plan.

El total de inversión prevista en el PEIS-4 es de 619,324 millones de euros.

PLANES ESTRATÉGICOS

- Por otro lado, se está actualizando la **Agenda Urbana de Málaga** en coordinación con la Dirección General de Fondos Europeos y la Fundación CIEDES, y revisándola para su adaptación a la estructura de la Agenda Urbana Española.
- Se han iniciado los trabajos de redacción del nuevo **Plan General de Ordenación Municipal (PGOM) de Málaga**. Las tareas realizadas durante el último mes de 2025 se han orientado a la organización preliminar de recursos técnicos y humanos, la iniciación de la redacción de los pliegos para la contratación de asistencias técnicas y el arranque de los actos preparatorios establecidos en la Ley para su completo desarrollo durante el año 2026, lo que incluye, entre otros trámites, la solicitud de información disponible a administraciones con competencia sectorial o la constitución de las mesas de agilización con la Junta de Andalucía.

OTRAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO

- **Estudios de ordenación** como, por ejemplo:
 - **Edificio de Correos** para su reconversión en hotel de 5 estrellas con un mínimo de 200 habitaciones y una galería comercial, supondrá una inversión cercana a los 90 millones de euros.
 - **Antiguo edificio de Telefónica** para la implantación de un hotel de cinco estrellas gran lujo mediante la inversión en la recuperación de un edificio histórico para una oferta de calidad.
- **Estudios de detalle:** se han llevado a Aprobación definitiva un total de 29 estudios de detalle.
- **Ampliación y modificación del catalogo de edificios protegidos** se han modificado o incluido un total de 19 nuevos edificios en el catalogo.

GESTION Y EJECUCION DE PLANEAMIENTO

En 2025 destaca la aprobación por el Consejo Rector del modelo general municipal de bases actuación de transformación urbanística en el sistema de actuación por compensación – modalidad simplificada, y el modelo general municipal de proyecto de estatutos y bases de actuación por compensación – modalidad junta de compensación.

Igualmente reseñable, por lo novedoso del tipo de actuación, la aprobación de la iniciativa para el establecimiento del sistema por cooperación por la modalidad de gestión indirecta para el desarrollo de la UE-SUNC-R-LO.1 Ferrocarril del Puerto, mediante la convocatoria del correspondiente concurso para la selección de un agente urbanizador, así como la aprobación del pliego de condiciones de carácter técnico, jurídico, económico y administrativo que han de regir la selección en pública concurrencia del agente urbanizador para la adjudicación conjunta de la redacción y presentación del instrumento de ordenación detallada y de la gestión indirecta de la actividad de ejecución.

De forma más pormenorizada, en lo relativo a Ejecución del Planeamiento, destaca:

1.- Iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación.

1.1.-Iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación por compensación. Modalidad propietario único: UE-P.4 Pasaje Adra, UE-4 PERI-LO.2 Jarazmín Sur y SUNC-O-LE.1 Las Esclavas.

1.2.- Iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación por compensación. Modalidad Junta de Compensación: PA-PD.9 (T) "Morales", SUNC-O-G.21 "Veracruz Oeste 6", SUS-T.2 "Zocueca Oeste", SUNC-R-LO.10 "Portillo" y SUNP-G.2 "Sanchez Blanca, SUNC-O-BM.3 Golf y UE-1 Norte SUS-PT.5 Lagar de Oliveros.

1.3.-Iniciativa para el establecimiento del sistema por cooperación. Modalidad de gestión indirecta: UE-SUNC-R-LO.1 Ferrocarril del Puerto.

2.- Juntas de Compensación constituidas.

PA-PD.9 (T) "Morales", SUNC-R-T.1 "Cortijo Merino", RT-T.4 "Santa Inés II" y UE-1 Norte SUS-PT.5 Lagar de Oliveros. Liquidación y Disolución Juntas de Compensación de GA-G.3 (97) UE-G.6 "Villa Rosa", SUP-T.6 "Las Morillas" y RT-T.4 "Santa Inés II

3.- Acta de ocupación directa levantadas.

AO-42 y AO-43 SG-PT.3 "Pasillo Alta Tensión (Los Ramos) y AO-55 SG-PT.1 "Antiguo Vertedero" y SG-PT.3 "Pasillo Alta Tensión"

4.- Proyectos de reparcelación por compensación.

Han recibido aprobación por el Consejo Rector los Proyecto de reparcelación del SUNC-O-G.21 "Veracruz Oeste" la UE-1 del SUNC-LO.14 "Pura Gutiérrez"

La tramitación de los Expedientes indicados ha supuesto la obtención para el patrimonio municipal las siguientes superficies de dotaciones:

Sistemas Generales	Áreas Libres	Viario	Equipamiento
159.715,35 m ²	1.500,53 m ²	1.323,96 m ²	600,36 m ²

Asimismo se han obtenido los siguientes aprovechamientos lucrativos e Indemnizaciones Económicas Sustitutorias

Residencial Libre	Residencial VPO	Hotelero / Comercial	Oficinas/ Comercial	Comercial
0,00 m ² t	1.850,45 m ² t	0,00 m ² t	0,00 m ² t	0,00 m ² t
Indemnización Económica Sustitutoria por importe de 124.014,71 €.				

5.- Expropiación forzosa.

5.1.- Proyectos sometidos a información pública: conexión del Sector SUNP-G.2 Sánchez Blanca y calle Martínez de la Rosa, para viario.

5.2.- Actas de ocupación por expropiación forzosa.

• SGIT-SNUE-LE.2 intercambiador Arroyo Totalán	53.512,89 m ²
• SGIT-T.3	908,58 m ²
• Conexión sector SUNP-G.2 Sánchez Blanca	75,67 m ²
• SLV-LE.25 Av. Pintor Joaquín Sorolla nº 58	129,52 m ²
• SLV-LE.25 Av. Pintor Joaquín Sorolla nº 60	123,81 m ²
• Calle Martínez de la Rosa nº 11	124,07 m ²
• Calle Álvarez nº 13	68,65 m ²
• Calle Pulgar nº 32	55,00 m ²

La ejecución del planeamiento ha supuesto la obtención, para el patrimonio municipal, de las siguientes superficies dotacionales:

Sistemas Generales	Áreas Libres	Viario	Equipamiento
159.715,35 m ²	1.500,53 m ²	1.323,96 m ²	600,36 m ²

Así mismo, se han obtenido los siguientes aprovechamientos lucrativos e indemnizaciones económicas sustitutorias:

Residencial Libre	Residencial VPO	Hotelero / Comercial	Oficinas/ Comercial	Comercial
0,00 m ² t	1.850,45 m ² t	0,00 m ² t	0,00 m ² t	0,00 m ² t
Indemnización Económica Sustitutoria por importe de 124.014,71 €.				

ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS

En este Servicio existen dos objetivos fundamentales; **constituir y poner en funcionamiento** aquellos entes colaboradores que tienen su legitimación en el Planeamiento, y **mantener** aquellas Entidades Urbanísticas, bien por poner en marcha las que nunca habían funcionado, a pesar de su previsión legal, o por reactivar aquellas que en un momento dado empezaron a funcionar, y después dejaron de hacerlo, por varias motivaciones.

También empezamos con el procedimiento, previsto legalmente, de constituir **Entidades Urbanísticas de carácter voluntario**, es decir, no previstas por el planeamiento, pero en Sectores en que los vecinos tienen buena disponibilidad para asumir el mantenimiento de la zona. Hasta ahora se han constituido dos EUCC

voluntarias "Pirámides" y "Huertecilla". Hemos archivado la solicitud de constituir una en el "Atabal" (solicitada por la CC.PP) por no cumplir los requisitos legales. Está pendiente de estudio otra presentada por el Sector Polígono Industrial Cervezas Victoria.

Todo esta labor, exige un apoyo y asesoramiento legal, continuo, al ente de conservación, asistencia a sus Asambleas, ayuda con la elaboración de sus Presupuestos, resolver sus dudas y consultas, ya que somos el órgano de tutela, y de conexión entre ellas y las distintas Áreas de Gobierno y Distritos Municipales.

En 2025 empezó a funcionar el AM 002/23 Acuerdo Marco de Contratación de Obras, para continuar con esa labor de colaboración entre los vecinos y la Corporación Municipal.

Se encuentran **funcionando 82 EUCC**, en los 11 Distritos de la ciudad y **104 expedientes abiertos** de las que están en proceso de constitución.

Se han realizado un total de **28 reuniones formales** con las distintas Entidades, sin contar las **Asambleas y Consejos de Administración** a los que se ha asistido, para tratar diversas problemáticas en su ámbito de funcionamiento en aras a resolver problemas, o mejorar su gestión.

En 2025 se pusieron en funcionamiento de las siguientes Entidades:

Entidad Urbanística (puesta en funcionamiento)	M2 de zonas verdes asumidos
Torre del Río" 07/03/2025	12.887,69 m2
San Lucas" 26/03/2025	2.571 m2
Cañaveral" 06/05/2025	102.616,34 m2
Santa Rufina" 20/05/2025	7.385,49 m2
Guindos III" 09/10/2025	3.654,35 m2
Trevenez Oeste" 10/10/2025	15.720,59 m2
Pizarrillo Polígono Este" 30/10/2025	17.840,03 m2
TOTAL m2 ZONAS VERDES	162.675,49 m2



ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS

ACTUACIONES SINGULARES

PASEO MARÍTIMO PEDREGALEJO			
PAI 300/2018	D. 2 – ESTE	URBANIZACIÓN	EN EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN:

El criterio fundamental a la hora de plantear el diseño del Paseo Marítimo es el de recuperación del espacio público para el ciudadano, sin perder la esencia propia del Paseo. Se trata de una rehabilitación paisajística, en la que se propone una reordenación del espacio, dándole continuidad en el recorrido, unificando materiales, eliminando desniveles y barreras físicas.

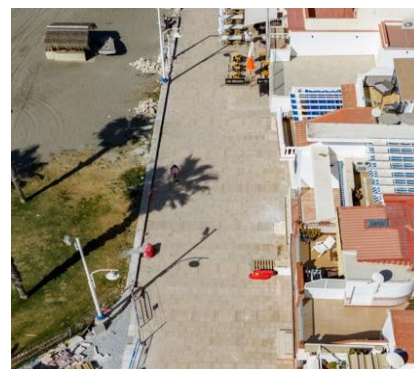
Se mantiene el muro de mampostería tan reconocible en el Paseo, rehabilitándolo, cosiendo el espacio intersticial mediante una pérgola discontinua, que regulariza los elementos de sombra tanto para el peatón como para el usuario de terrazas. El grueso de la pavimentación del Paseo está formado por losas prefabricadas de hormigón fotocatalítico, que contribuyen a la mejora de la calidad ambiental.

El trazado del Paseo se vuelca hacia la playa mediante atrios de entrada que se abren a lo largo del recorrido, para mejor conexión y transversalidad entre los dos espacios. Estos atrios quedan remarcados mediante elementos diagonales que interrumpen el ritmo del pavimento, generando lugares de interrelación, como plazas en el camino abiertas al mar, siendo prácticamente todo el frente del acceso un punto de bajada a la playa, bien mediante escalones de gran formato, bien mediante rampa, para garantizar la accesibilidad de todos los ciudadanos.

DATOS:

Empresa constructora: Ingeniería, Obras y Tecnología Europea, S.L. (IOTE)
Presupuesto de proyecto: 6.141.575, 72 €
Presupuesto de adjudicación: 5.725.039.62 €
Plazo de ejecución: 10 MESES

IMÁGENES



PASEO MARÍTIMO EL PALO			
PAI 301/2018	D. 2 - ESTE	URBANIZACIÓN	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

La propuesta consiste en remodelar el actual Paseo Marítimo de El Palo, dotándolo de un uso lúdico al espacio del Paseo y las zonas contiguas y hacer de aquel un elemento diferenciador de la zona.

Los paseos marítimos se presentan con el doble carácter de ser elementos indispensables en el cumplimiento de los objetivos que deben guiar la protección de la costa y, a la vez, ser elementos fundamentales de las ciudades. Como elementos esenciales en la defensa del litoral, los paseos marítimos cumplen tres criterios fundamentales: protección de franja costera, preservación del carácter público del dominio público litoral y rentabilidad social de las inversiones.

Como elemento urbano, es de destacar que el paseo marítimo no es tan sólo una calle más de la ciudad, sino que desempeña un papel urbano de gran relevancia por ser la vía de la misma donde se desarrolla su fachada frente al mar, siendo el elemento más representativo del entramado urbano. Distinguiendo una triple significación formal, funcional y estructural.

El diseño del Paseo Marítimo de El Palo ha seguido estos principios además de incluir itinerarios accesibles que permitan el acceso a los puntos de información, a los espacios, instalaciones o servicios y a la playa.

DATOS:

Importe base licitación: 14.350.949,58 €

Plazo de ejecución: 23 meses

IMÁGENES



SEDE POLICÍA JUDICIAL TEATINOS			
PAI 970/2020	D. 11 - TEATINOS	OBRA NUEVA	EN CONTRATACIÓN

DESCRIPCIÓN:

Se trata de un edificio destinado a la sede de la Policía Local en la que se ubicarán las dependencias judiciales de acuerdo a un programa facilitado. Debido a la falta de referencias urbanas concretas y la ubicación del solar, fondo de perspectiva de un gran eje viario de esta zona de ensanche de la ciudad, y, por otra parte, rodeado por un parque proyectado, lleva a la implantación de un volumen abstracto, que sugiera la diversidad de vistas y pueda ser referencia también al otro lado de la autovía que discurre a cota inferior.

El edificio se conforma mediante cuatro plantas, dos bajo rasante y dos sobre rasante, con geometría irregular que busca integrarse en el parque. La cubierta tiene forma inclinada a distintas aguas con altura variable formando una nueva topografía. Cuenta con dos accesos, uno hacia calle Frank Capra y el otro orientado hacia el parque.

DATOS:

Empresa constructora: EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Importe adjudicado: 11.212.210,90 €

Plazo de ejecución: 18 meses

IMÁGENES



PARQUE DE FRANK CAPRA			
PAI 455/2020	D. 11 - TEATINOS	RENATURALIZACION	EN CONTRATACION

Desde el punto de vista de hito de la ciudad, el Parque de Frank Capra es pulmón verde dentro de la ciudad. Se trata de un espacio que actualmente tiene un uso muy residual y que coadyuvará a la vertebración de espacios verdes de la ciudad y en concreto del área oeste de la misma.

Como importante elemento urbano el Parque de Frank Capra se puede definir en sí mismo como varios espacios dentro de uno mismo, desde las plazas, con grandes árboles y zonas de descanso, a zonas con grandes elementos que proyectan sombra dentro de una gran superficie verde. Pretende ser el reflejo y continuación del dinamismo que se percibe en la ciudad, un polo de atracción dedicado a todo tipo de usuarios adaptándose a necesidades y actividades de la actualidad.

El parque se desarrolla a partir de una red de caminos enlazados entre sí que se conectan con la ciudad. Estos caminos presentan distintos tratamientos según el uso que se lleve a cabo en cada uno, permitiendo el desarrollo de un amplio abanico de actividades.

La composición de esta red de recorridos delimita varios espacios pavimentados en los que el verde se va abriendo paso generando zonas de sombra en donde poder descansar.

Un primer espacio caracterizado por la tranquilidad, lo calmado, rodeado de árboles que dan sombra y color, una lámina de agua y zonas de estancia que otorgan sensación de serenidad y permite la opción de tomar el sol.

Otra zona con carácter de gran plaza que funciona como punto de encuentro, en el que se concentran equipamientos y puntos de venta que fomentan la interacción de manera espontánea. Es un espacio social que da lugar a terrazas desde las que se tiene una visión general del parque y donde se implanta la pérgola, una estructura no solo de la plaza, sino también del parque, un elemento que se impone en el espacio verde y proyecta un juego de luz y sombras.

La última zona, es un conjunto de varios espacios. Una gran área de juego en armonía con espacios más sociales enmarcados bajo otra gran pérgola que los conecta.

DATOS:

Empresa constructora: EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Importe adjudicado: 7.490.335,60 €

Plazo de ejecución: 12 meses



SEDE SERVICIOS CENTRALES AYUNTAMIENTO CALLE PACÍFICO			
PAI 912/2023	D. 7 – CTRA. CÁDIZ	OBRA NUEVA	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Se trata de la redacción de Proyecto para construir el edificio destinado a albergar las sedes de órganos de carácter general actualmente ubicados en la sede central del Ayuntamiento como son: área de economía y hacienda, tesorería, secretaría general, asesoría jurídica, intervención, área de recursos humanos y coordinación de distritos. Se persigue un doble objetivo: en primer lugar poder abordar una remodelación del edificio central del Ayuntamiento (La Casona) eliminando construcciones que se han ido añadiendo como entreplantas o elevaciones en zona de cubierta para destinarlo en su conjunto un uso de carácter Institucional y protocolario; en segundo lugar dotar de instalaciones adecuadas a estas áreas en espacios de trabajo accesibles, más flexibles y adaptados a las nuevas demandas técnicas y de confort en las condiciones de trabajo.

El edificio se plantea como una superposición de bandejas que generan movimiento y permiten, dada la posición frente al mar, dotar a cada planta de un espacio de esparcimiento propio. El programa se resuelve mediante dos núcleos verticales, de comunicación y aseos, como elementos fijos en todas las plantas, previéndose una distribución mediante divisiones de elementos prefabricados que permitan ser adaptados a posibles cambios en la configuración de las distintas áreas.

DATOS:

Importe base 29.492.079,10 €
licitación:

Plazo de ejecución: 18 meses

IMÁGENES

SEDE SERVICIOS CENTRALES EMT			
PAI 532/2024	D. 6 – C. HUMILLADERO	OBRA NUEVA	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

La propuesta para la nueva Sede de la EMT forma parte de un proyecto global en el que se establecen todas las instalaciones relativas a la Empresa Municipal de Transportes de Málaga.

Se ubica en la calle Paquiro, siendo este edificio de oficinas el que genera la imagen pública hacia la ciudad, siendo el propio edificio el que hace de soporte y de conexión entre la campa de los autobuses y la calle Paquiro.

El edificio se resuelve mediante dos cuerpos de 3 plantas, conectados entre sí a través de la planta primera, salvando el embovedamiento de la vaguada existente en el interior de la parcela. De esta forma el cuerpo de la zona Este alberga un uso más vinculado a los trabajadores de la empresa, y el del oeste, con un carácter más institucional, alberga el uso de oficinas. Se trata de dar una imagen urbana y de calidad mediante unos cuerpos que se proyectan hacia la calle y la campa imprimiendo carácter a la propuesta, dejando una serie de terrazas que permiten el disfrute del espacio exterior desde el interior del edificio.

DATOS:

Importe base 27.661.407,60 €
licitación:
Plazo de ejecución: A determinar en proyecto de ejecución

IMÁGENES



PROPUESTA DE REMODELACIÓN AVENIDA DE ANDALUCÍA			
PAI 1498/2023	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Propuesta de alternativas a la urbanización actual, muy condicionada por la intensidad de tráfico. La propuesta hace el tratamiento de aceras como zonas de esparcimiento dotándolas de lugares de sombra y puntos de encuentro, inclusión de juegos de niños; facilitar flujos transversales de carácter peatonal; incorporar un carril bici, que sirva de eje de conexión desde el centro hacia otras zonas de la ciudad.

DATOS:

Importe base A determinar
licitación:
Plazo de ejecución: A determinar

IMÁGENES



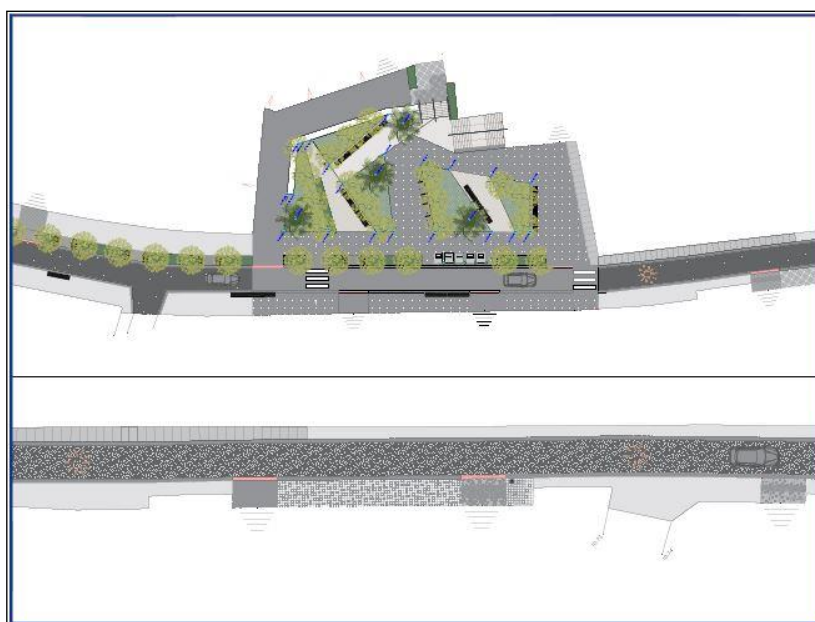
PROYECTO DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE CALLE OLLERÍAS. Financiado por la Unión Europea a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional FEDER PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA (POPE) 2021-2027.			
PAI 1494/2023	D. 1 - CENTRO	REGENERACIÓN URBANA	EN LICITACION

El Distrito Centro pone en valor el patrimonio natural y cultural de los territorios fronterizos, básico para el fortalecimiento de la imagen local y para el desarrollo de nuevas actividades económicas, recuperando un espacio histórico desmejorado, destacando su patrimonio cultural e histórico. El resultado de esta recuperación es la creación de zonas multiculturales, dinámicas que son entornos ideales para el desarrollo de nuevas actividades económicas, en este caso especialmente ligadas al arte y al turismo cultural.

Este proyecto implica acciones innovadoras para nuestras ciudades cada vez más congestionadas e inaccesibles, a través del desarrollo de planes de accesibilidad, movilidad y de eficiencia energética.

Los objetivos principales del Proyecto son:

- Renovación de infraestructuras que han quedado obsoletas, como la red de abastecimiento de agua potable y saneamiento.
- Mejora de las pendientes de las calles e instalación de una nueva red de absorbedores pluviales que solucionen de forma óptima el drenaje de los viales.
- Sustitución de los pavimentos deteriorados existentes.
- Se renueva la iluminación modernizando las antiguas luminarias con tecnología LED.
- Instalación de mobiliario urbano que complemente la actuación.
- Presupuesto de licitación: 2.274.234,22 € (IVA incluido)
- Plazo de ejecución: 12 meses



PROYECTO DE RENATURALIZACIÓN URBANA EN EL SECTOR HUELIN AYALA EN MÁLAGA.
LOTE 1. Cofinanciado con Fondos Next Generation - UE, Código de proyecto
ZBEMRR/22/00054

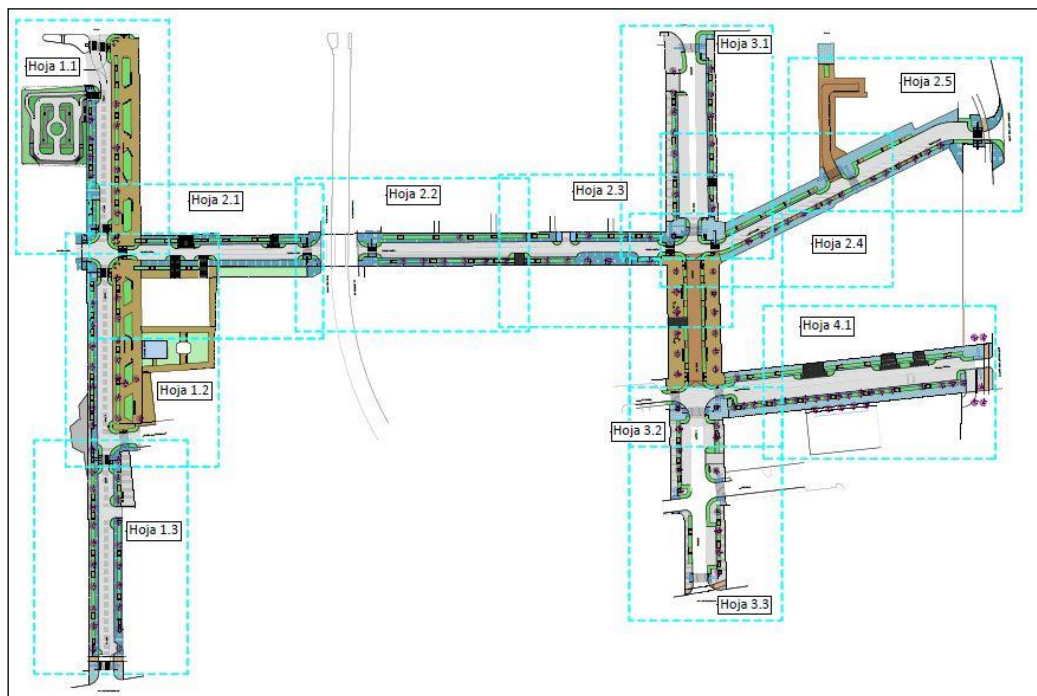
PAI 207/2025	D. 7 – CARRETERA DE CÁDIZ	RENATURALIZACION	RECEPCION
-----------------	------------------------------	------------------	-----------

DATOS:

Empresa constructora: GUAMAR, S.A

Importe adjudicado: 2.979.396,27€

Plazo de ejecución: 7 meses





PROYECTO DE RENATURALIZACIÓN URBANA EN EL SECTOR HUELIN AYALA EN MÁLAGA.
LOTE 2. Cofinanciado con Fondos Next Generation - UE, Código de proyecto
ZBEMRR/22/00054

PAI 208/2025	D. 7 – CARRETERA DE CÁDIZ	RENATURALIZACION	RECEPCION
--------------	---------------------------	------------------	-----------



Imagen 1: Planta ubicaciónn trabajo.

Empresa
constructora:

CONSTRUCCIONES Y OBRAS VEROSA, S.L.U

Importe adjudicado: 3.972.024,88 €

Plazo de ejecución: 7 meses



PARQUE METROPOLITANO CAMPAMENTO BENÍTEZ			
PAI 1100/2022	D. 8 – CHURRIANA	URBANIZACION	EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

Intervención de 28Ha de terreno, cuya demanda ciudadana incide en la creación de un parque exclusivo, singular y representativo que, además de mejorar la calidad paisajística y medioambiental, satisfaga las necesidades de ocio y esparcimiento. Para ello se realiza una intervención sencilla, que sirve de elemento identificador a la población con la sostenibilidad y naturaleza mediterránea, en el que tendrán cabida la representación de hábitats de macroclima mediterráneos del mundo.

Esta configuración permitirá la reproducción de ecosistemas y representarán un valor añadido que, con aspectos didácticos, será un complemento botánico de la ciudad. El parque se plantea como un espacio abierto, delimitado por una valla perimetral que aíslan al usuario del tráfico rodado que lo circunda, con independencia de una serie de paseos y plazas que articulan y facilitan la transición entre parque y su entorno. Esta propuesta se une a un valor potencial que nos permite disfrutar todo el año de la noche a la mañana, un manantial de naturaleza en un rincón de la ciudad que, proporcionará una inversión de futuro, de alta durabilidad y fácil mantenimiento.

DATOS:

Importe adjudicación:	10.046.874,61 €, IVA incluido
Fecha inicio de obras:	13 de febrero de 2024
Plazo de ejecución:	En ejecución durante 2025

IMÁGENES:



ANTEPROYECTO PARA LA DEFINICIÓN DE ACTUACIONES EN EL RÍO GUADALMEDINA ENTRE LOS PUENTES DE ARMIÑAN Y PERCHEL			
PAI 797/2024	D. 1 – CENTRO	URBANIZACIÓN	ANTEPROYECTO

DESCRIPCIÓN:

La propuesta del anteproyecto plantea la oportunidad de recuperar una visión global y de continuidad urbana para el gran vacío conformado actualmente por los frentes edificados y el cauce deprimido del río Guadalmedina.

Entender la importancia del cauce en este contexto ciudadano es vital no sólo como un espacio cualificado para la integración de usos y actividades sociales, y de regulación



del clima, sino también para devolver a la ciudad la memoria de esta traza histórica que está ligada a la fundación fenicia de la ciudad. Y en este contexto la integración de ambas márgenes y el cauce se fundamenta en la revalorización paisajística y ecosistémica de este corredor natural que conecta el frente litoral con las colinas.

La propuesta general propone crear un gran parque-corredor central, verde, regado y fresco, que da sentido y marco paisajístico a las nuevas conexiones y espacios de relación, las plazas-puente como piezas contenidas en dimensión que van a “suspenderse” sobre él. Los bulevares, las plazas puentes y el río se re-cosen como un espacio único y vivencial que se inserta y adentra en las plazas y calles del entramado urbano.

La formalización del espacio liberado por la vialidad motorizada se incorpora al espacio peatonal creando dos amplios bulevares en cada margen de hasta 20,00 m de anchura integrando todas las inflexiones de la línea de fachada.

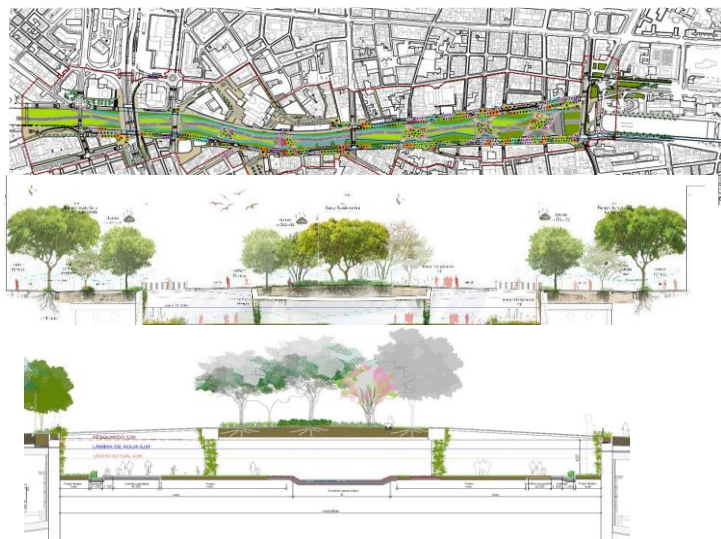
Como criterio general tipo para estos bulevares se ha previsto una anchura libre de acera de unos 4-5 m, más una banda de aparcamiento en línea intermitente donde la sección lo permita para servicios, carga y descarga, PMR's, etc. y un vial motorizado con carril bici lateral incorporado a la sección de 6,30 m. (3,20 carril + 0,60 separador + 2,50 m carril bici doble sentido) con recogida única lateral de la escorrentía pluvial. Del vial al muro del cauce aparece una amplia acera de hasta 10,00 m en algún tramo donde se posibilita la plantación de varias alineaciones o grupos multitronco de arbolado y establecimiento de amplios parterres en continuidad con los muros revegetados que delimitan el cauce actual.

La forma de las plazas, como una “piel tensada” que se sustenta en esviaje en los muros del río, responde a la voluntad de evidenciar la conexión de las tramas urbanas de ambos barrios creando recorridos diagonales con la misma importancia y presencia urbana que los bulevares.

Las cinco plazas-puente se insertan regular e intermitentemente sobre el río permitiendo el paso franco de la luz natural, la creación de un corredor verde continuo y naturalizado en el que se insertan usos deportivos y de ocio para actividades que no podrían ser desarrolladas en el plano de la ciudad.

Un rosario de espacios de distinta materialidad que se combinan con césped y pistas informales para basket, futbito, voley, frontenis, etc, zonas de skate y otras actividades deportivas sin necesidad de elementos fijos que interfieran las restricciones hidráulicas. En el tramo aguas arriba entre la Trinidad y la Goleta y debido a que los accesos son más distanciados (acceso por el puente de Armiñan y otro por el puente de la Aurora) se proponen actividades más relacionadas con circuitos y pistas zigzagueantes que se trazan a ambos lados del canal de aguas bajas. Los dos caminos de 4 y 2 m de anchura permiten establecer recorridos circulares de distintas longitudes y loops para paseo, patinaje, bicicletas y running.

IMÁGENES:



PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICACIÓN

I.1 Obras finalizadas / recepcionadas

ACTUACIONES EN BARRIADA LAGUNILLAS (FASE 2)			
PAI 735/2020	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

La calle Lagunillas se corresponde con un recorrido histórico, salida de la ciudad desde la puerta de Granada, paralela a calle Victoria. Es el eje vertebrador de una serie de calles menores que confluyen y que, en su conjunto, se conforma como barrio de Lagunillas. Se trata de un lugar de valor histórico y de identidad pero que, en su estado actual la zona presenta una clara situación de deterioro, de una renovación integral, afectándose tanto a servicios como a la imagen urbana de la vía, favoreciendo el tránsito peatonal y una zona urbana donde se reduzca la emisión de carbono, incluyéndose estrategias de incorporación de elementos verdes y captadores de CO₂. La Fase 2 corresponde al entramado de calles situadas al sur y su conexión hacia calle Frailes-Plaza de la Merced: Huerto del Conde, Vital Aza, Alonso Benítez, Coto de Doñana, Pasaje Don Valentín Martínez y tramo final de Cobertizo del Conde.

DATOS:

Empresa constructora: C. LASOR S.L.
Importe ejecutado: 1.359.566,82 €
Recepción: 23 de mayo de 2025

IMÁGENES



REPARACIÓN EN COMPLEJO DEPORTIVO DE PISCINAS EL PATO			
PAI 1158/2022	D. 7 – CTRA. CÁDIZ	REPARACIÓN	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

La actuación ha consistido en la reparación de las deficiencias y patologías en el ámbito de las piscinas interiores del Complejo Deportivo de piscinas “El Pato” situado en el distrito de Carretera de Cádiz, y que afectaban a la impermeabilización de los vasos de las piscinas de 50 y 34 m; a la corrosión de las placas de fijación de la fachada a la estructura metálica; a la corrosión en la estructura tridimensional del edificio principal; reparación de tabiquería interior; y la salida de la instalación de ventilación de sótano hacia planta baja.

DATOS:

Empresa constructora: BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS S.L.U.
 Importe ejecutado: 1.683.963,51 €
 Recepción: 23 de septiembre de 2025

IMÁGENES



NUEVO DISEÑO PLAZA DE LOS CORAZONES			
PAI 1042/2015	D. 6 – C. HUMILLADERO	URBANIZACIÓN	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Se trata de la reurbanización de la Plaza de los Corazones, mediante la reducción del espacio asfaltado en el perímetro de la rotonda que utilizaban los vehículos para aparcar de forma indebida, y ocupar dicho espacio con nuevas zonas verdes y arboladas, nueva pavimentación de todo el perímetro de la plaza con pavimento anticontaminante, nueva ejecución de pasos de cebra e imbornales de saneamiento, reorganización del tráfico, creación de aparcamiento para motos, nueva iluminación y cableado de la rotonda, nueva red de riego, nuevo mobiliario urbano, mejora de la accesibilidad y creación en definitiva de un entorno más agradable para el peatón, separando su tránsito del tráfico rodado mediante una barrera vegetal. Posteriormente se ha ampliado la actuación a la remodelación de la propia rotonda central, mediante rebaje de la misma para una mejor visibilidad y la colocación de una nueva escultura que mantenga la identidad de la propia plaza, pero de mayor envergadura y más actualizada.

DATOS:

Empresa constructora: DELTA INGENIERÍA INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.L.
Importe ejecutado: 570.853,58 €
Recepción: 11 de noviembre de 2025

IMÁGENES



CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA LIMONAR			
PAI 1122/2021	D. 2 - ESTE	OBRA NUEVA	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

La actuación ha tenido por objeto la construcción de un nuevo Centro Ciudadano sobre un aparcamiento municipal existente en el Barrio del Limonar, con la finalidad de generar y poner en valor la cubierta de dicho aparcamiento como plaza-mirador hacia el valle para la ciudadanía.

La edificación se propone como una caja limpia de madera laminada con una "calle interior" con doble altura que da respuesta a las necesidades del Distrito mediante 4 nuevas salas polivalentes o talleres, zona administrativa, cafetería y biblioteca, y mantiene una buena relación con su entorno más próximo.

DATOS:

Empresa constructora: GUAMAR S.A.
Importe ejecutado: 2.660.788,87 €
Recepción: 11 de noviembre de 2025

IMÁGENES



I.2 Obras en ejecución

EQUIPAMIENTO CULTURAL PLAZA ALCAZABA (NEOALBÉNIZ)			
PAI 34/2022	D. 1 - CENTRO	OBRA NUEVA	EN EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Se pretende con la presente propuesta la rehabilitación paisajística y urbana de la ladera de la Alcazaba, creando una fachada a lo que hoy son traseras, significando el espacio y recuperándolo para el uso ciudadano. El objetivo principal es el de mejorar la imagen del principal patrimonio monumental de la ciudad de Málaga (Teatro romano-Alcazaba), recomponiendo la imagen urbana a la salida del túnel de la Alcazaba. El edificio se estructura a través de un patio, por el cual se accede al edificio, donde se ponen en valor los restos arqueológicos de la muralla y la barbacana, que por él atraviesan. La altura del conjunto es de B+3, no agotando la edificabilidad otorgada de B+5, para respetar la visión de la Alcazaba y las fachadas traseras existentes. El uso propuesto para el equipamiento cultural es una elongación del propio cine Albeniz, la creación de 2 salas de imagen con capacidad para más de 200 personas. Se plantearon diversas estrategias relativas a: incorporación de elementos vegetales, calmado de tráfico, ampliación del espacio peatonal.

DATOS:

Empresa constructora:	UTE ACTÜA S.L, SARDALLA ESPAÑOLA S.A.
Importe modificado:	3.787.038,53 €
Fecha inicio obras:	26 de diciembre de 2023
Plazo de ejecución:	14 meses + 17 meses

IMÁGENES



CENTRO CIUDADANO PARQUE LITORAL Y SERVICIOS OPERATIVOS			
PAI 315/2017	D. 7 – CTRA. CÁDIZ	OBRA NUEVA	EN EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Edificio que alberga un uso mixto, combinando las dependencias necesarias para los Servicios Operativos del Distrito con locales para una asociación vecinal. Las obras han sido adjudicadas a la UTE: ORECO BALGON, S.A. Responde a una imagen “semi-industrial” y se distribuye en una planta sótano destinada a aparcamientos, almacenes y dependencias de SS.OO. del distrito, planta bala con accesos independientes al centro vecinal y a la zona de talleres. En un nivel superior se desarrollan espacios para sala de usos múltiples, talleres y biblioteca.

DATOS:

Empresa constructora: ORECO BALGON, S.A.
 Importe modificado: 2.998.600,79 €
 Fecha inicio obras: 11 junio 2024
 Plazo de ejecución: 12 meses + 12 meses

IMÁGENES



EQUIPAMIENTO PARQUE SAN RAFAEL			
PAI 35/2019	D. 6 – C. HUMILLADERO	OBRA NUEVA	EN EJECUCIÓN

DESCRIPCIÓN:

El proyecto tiene por objeto un edificio para equipamiento social constituido por un único volumen de una planta que se integra totalmente en su entorno, dando acceso al mismo a través del Parque de San Rafael, por su esquina Sureste, cuyo uso característico es público expositivo y administrativo.

El edificio se integra completamente en la topografía del parque San Rafael mediante su cubierta curva que se funde con el terreno en sus lados norte y sur. La comunicación con el entorno se produce a través de sus fachadas este y oeste, donde presenta cerramientos acristalados en forma de arco, protegidos por grandes lamas verticales de madera. Para mejorar aún más la integración, su interior queda ligeramente soterrado, en torno a un metro, respecto a la cota natural de terreno. Sus instalaciones se han diseñado bajo criterios de máxima certificación LEED y de consumo energético casi nulo.

DATOS:

Empresa constructora: GUAMAR, S. A.
 Importe modificado: 1.445.500,29 €
 Fecha inicio obras: 1 octubre 2025
 Plazo de ejecución: 10 meses

IMÁGENES



I.3 Proyectos redactados y aprobados o en trámite

PABELLÓN DE GIMNASIA DEPORTIVA			
PAI 870/2025	D. 5 – PALMA-PALMILLA	OBRA NUEVA	EN CONTRATACIÓN

DESCRIPCIÓN:

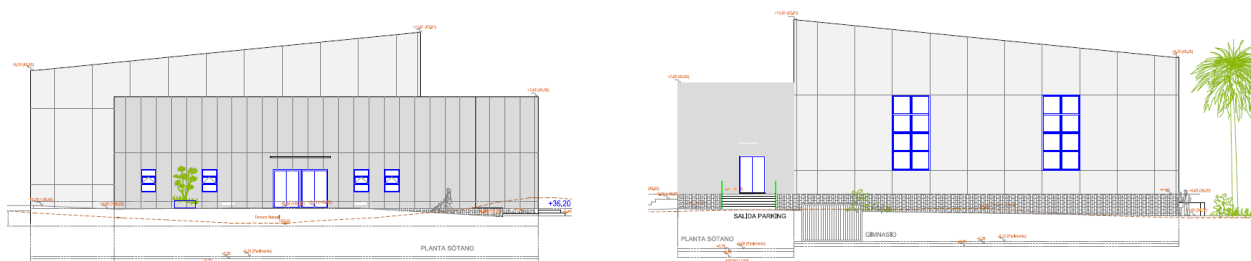
Se encarga por parte del Área de Cultura, Educación, Deporte, Turismo, Educación, Juventud y Fomento del empleo del Ayuntamiento de Málaga, el proyecto para un pabellón donde alojar las actividades de gimnasia deportiva en el municipio.

El edificio se proyecta con una planta a nivel de la calle que permita el fácil acceso de los espectadores y especialmente a los que presenta discapacidad, dónde se situará la recepción, despachos administrativos y el graderío y un bar; mientras que en un nivel inferior se sitúa la pista deportiva con los vestuarios, aseos y almacenes de material deportivo.

DATOS:

Importe base licitación: 5.784.111,10 €
Plazo de ejecución: 18 meses

IMÁGENES



SALAS DE ENSAYO DEL TEATRO CERVANTES			
PAI 412/2020	D. 1 - CENTRO	OBRA NUEVA	EN CONTRATACIÓN

DESCRIPCIÓN:

La propuesta se desarrolla integrándose en la trama existente siguiendo los parámetros del Pepri Centro y el programa de necesidades facilitado por el Gerente del Teatro Cervantes. El programa de necesidades se desarrolla buscando la funcionalidad del edificio, dejando la planta baja para el uso de nave almacén desarrollado actualmente, y destinando la planta alta a las 2 salas de ensayo demandadas por el Teatro Cervantes.

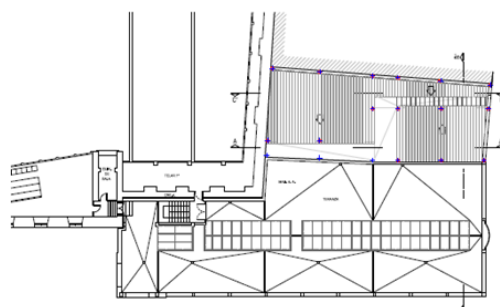
En cuanto al volumen resultante, se trata de una edificación entre medianeras. La geometría de las salas se resuelve con doble altura rematando la parte superior con un forjado inclinado. La cubierta queda resuelta con el volumen emergente de las dos salas, con el forjado inclinado de cada sala de forma individual en sentido opuesto, rematadas por una cubrición de zinc. Se trata de cuidar la quinta fachada del edificio,

que al estar dentro del ámbito del Pepri Centro, tiene especial importancia. De esta forma, la cubierta queda resuelta mediante un volumen limpio de dos paños inclinados que emergen, recogiendo las alturas de las fachadas colindantes.

DATOS:

Importe base 1.238.678,20 €
licitación:
Plazo de ejecución: 9 meses

IMÁGENES



ACTUACIONES EN EL CENTRO DE ARTE CONTEMPORÁNEO			
PAI 878/2020	D.1 - CENTRO	REFORMA	EN CONTRATACIÓN

DESCRIPCIÓN:

La actuación tiene por objeto la solución de los problemas de humedad procedentes de la cubierta, así como la evacuación del saneamiento a nivel del sótano, lo cual provoca problemas de insalubridad en el edificio del Centro de Arte Contemporáneo (CAC).

El edificio en el que se actúa fue encargado al arquitecto racionalista Luis Gutiérrez Soto para albergar el Mercado de Mayoristas de la ciudad de Málaga. El uso del edificio fue el de mercado mayorista hasta los años 80 cuando fue usado de forma inadecuada para fines diferentes que lo sumergieron en un proceso de abandono y deterioro. Finalmente en el año 1998 se encarga al arquitecto Miguel Ángel Díaz Romero el proyecto para reconvertirlo en sede del Centro de Arte Contemporáneo de Málaga (CAC-MA), cuyas obras finalizaron en el verano de 2002 y abrir sus puertas como museo en febrero de 2023.

DATOS:

Importe base licitación: 1.059.452,74 €
Plazo de ejecución: 5 meses

IMÁGENES



ACTUACIONES CON PERSPECTIVA DE GÉNERO ZONA TRINIDAD-PERCHEL			
PAI 883/2023	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	EN CONTRATACIÓN

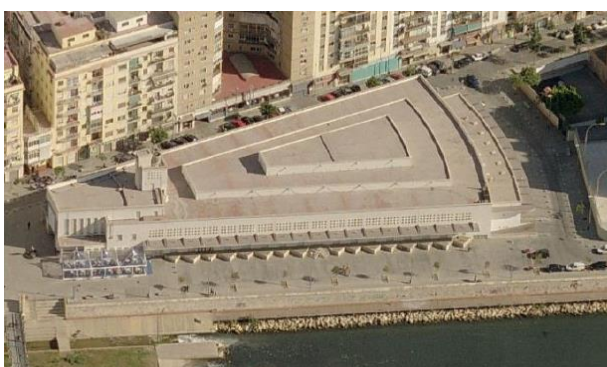
DESCRIPCIÓN:

Se trata de un proyecto que interviene desde la escala más próxima al ciudadano, buscando soluciones integradoras, encaminadas a hacer una ciudad amable, y accesible para todas las personas, donde se revisa el espacio urbano desde la mirada más incluyente poniendo especial atención en personas mayores, personas con movilidad reducida, personas a cargo de los cuidados, dependientes, y un amplio etc. Se incluyen propuestas encaminadas a solucionar los problemas del uso cotidiano, en relación a: de movilidad peatonal, por ejemplo, con pasos de cebrá con rebajes que buscan dar continuidad y accesibilidad en las aceras; mejoras en pavimentos y soluciones alternativas; iluminación del recorrido, reconociendo zonas correctamente iluminadas y reforzando otras donde la iluminación resulta insuficiente a nivel peatonal, mejorando notablemente la sensación de seguridad y el tránsito seguro de las personas; fomentar de la movilidad sostenible y saludable se plantea también la colocación de aparca-bicicletas y circuitos biosaludables; incorporar mobiliario urbano, delimitando espacios de estancia que generan a su vez identidad mediante diseños específicos para la zona; etc.

DATOS:

Importe base licitación: 651.057,19 €
Plazo de ejecución: 8 meses

IMÁGENES



PROYECTO PARA LA INDEPENDIZACIÓN DE LOS SUMINISTROS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO
DE LOS PABELLONES DE "EL EJIDO" DE LA UMA

PAI 414/2022

D. 1 - CENTRO

REFORMA

APROBADO

DESCRIPCIÓN:

La "Independización de los suministros y plazas de aparcamiento de los Pabellones "El Ejido" de la UMA" es un proyecto que tiene como objetivo el diseño y redacción de una renovación en las instalaciones de los edificios situados en el referido Campus de El Ejido. Estos pabellones se encuentran en una ubicación específica, con un plan especial no desarrollado, lo que implica la exploración de un diseño para las nuevas infraestructuras, teniendo en cuenta la posibilidad de desmontar o sustituir los módulos en el futuro. Se busca integrar el concepto de flexibilidad en el mantenimiento.

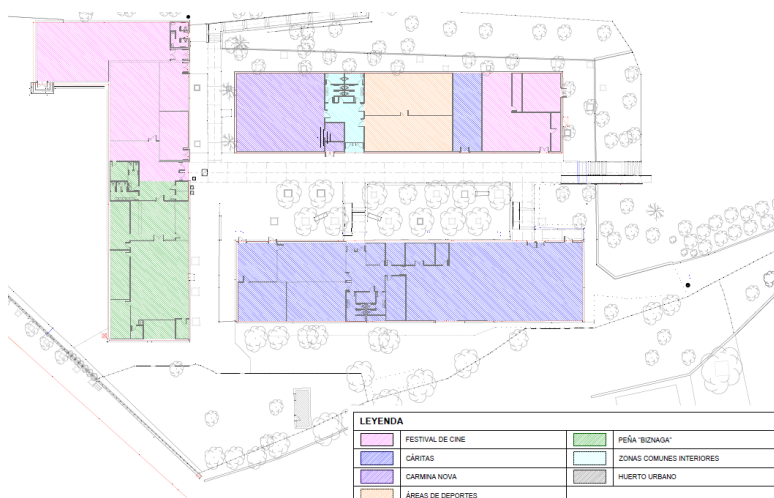
Tal y como se indica en el convenio de colaboración entre ambas partes, firmado con fecha de 22 de marzo de 2022, toda la infraestructura comentada en los párrafos anteriores y sus instalaciones, pasan a ser cuenta del Ayuntamiento, incluyendo los gastos derivados, cambio de titularidad, nuevas instalaciones o conservación de las existentes, si bien, para ello previamente la Administración Municipal se compromete a la redacción, contratación y ejecución de un Proyecto de Obras que permita establecer las nuevas acometidas e independizar los suministros.

DATOS:

Importe base licitación: 706.665,45 €

Plazo de ejecución: 7 meses

IMÁGENES



VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL CALLE HAITÍ			
PAI 414/2022	D. 1 - CENTRO	REFORMA	APROBADO

DESCRIPCIÓN:

Se trata de un edificio entre medianeras, de 5 plantas de altura. El acceso al portal se hace a través de un espacio previo con cancela a la calle, distribuyéndose una vivienda por planta (incluida planta baja).

El edificio se plantea con una composición de dos volúmenes: uno de carácter cerrado, que recoge el uso privado y otro de carácter abierto, cerrado con celosía, donde se producen los accesos y las comunicaciones verticales. La superficie neta del solar es de 138,82 m². Se plantea un patio trasero al que abren estancias vivideras y un patio retranqueo de fachada, que permite retrasar el acceso al edificio y también iluminar y ventilar el hueco de escaleras.

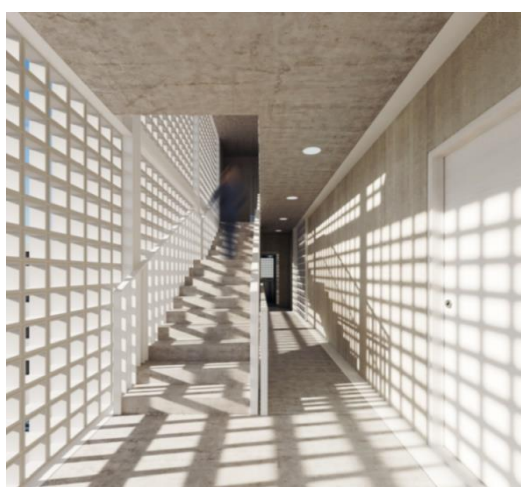
Las viviendas se distribuyen de modo muy sencillo, planteándose una estructura simétrica ubicándose en una crujía central el vestíbulo y el baño. Esto permite que, manteniendo el mismo núcleo húmedo en todas las plantas, la distribución en planta baja lleve la habitación de estar-comedor a la zona trasera, abierto al patio, sin tener la servidumbre de vistas desde la calle.

DATOS:

Importe base licitación: 597.973,46 €

Plazo de ejecución: 10 meses

IMÁGENES



PARQUE MARÍTIMO BAÑOS DEL CARMEN			
PAI 350/2021	D. 2 - ESTE	URBANIZACIÓN	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

La propuesta para el parque marítimo de los Baños del Carmen, parte del reconocimiento de dos elementos que confieren carácter al lugar y definen la atmosfera de su paisaje: La existencia una masa vegetal de eucaliptos como filtro entre la ciudad y el mar donde se integra la naturaleza; y la presencia de las construcciones arquitectónicas históricas dispuestas en una privilegiada posición para la observación de la bahía, que insertan el lugar en la memoria ciudadana. La esencia del Parque Marítimo de los Baños del Carmen no puede sino reclamar una intervención de muy bajo impacto: que atienda a lo existente, natural-vegetal o natural-costero; donde se fusione el paseo con la playa y el borde marítimo con su roquedal en un todo continuo; donde se tengan en cuenta de manera sensible sus bordes y acabados y se recuperen los valores patrimoniales de las arquitecturas existentes.

La propuesta favorece la accesibilidad y la integración del desnivel existente de la calle Bolivia con la zona baja del bosque de eucaliptos. Los elementos de conexión entre niveles se configuran para la ceremonia de descenso gradual desde la ciudad (calle Bolivia) al mar.

DATOS:

Importe base licitación: 8.236.192,37 €

Plazo de ejecución: 12 meses

IMÁGENES



BYPASS GIBRALFARO			
PAI 419/2020	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

Dentro del Plan Especial del Monte Gibralfaro, estamos en un ámbito que, por ser el más próximo a la zona urbana, ha tenido a lo largo de los siglos una mayor transformación, por lo que los condicionantes que se presentan, siguiendo la propia matriz del Plan Especial, tienen relevancia en diferentes los campos.

Arqueológico: El proyecto Traseras Victoria recoge, para su segunda fase, la actuación que se desarrollará en el ámbito del "Yacimiento 73: Necrópolis Islámica", donde se han realizado excavaciones previas. Hay que reseñar la proximidad de la mezquita funeraria habilitada como centro de interpretación. Ambiental: El ámbito se encuentra marcado por las dos vaguadas que se corresponden con las vías intermedias que desembocan en calle la Victoria: calle Agua y calle Picacho.

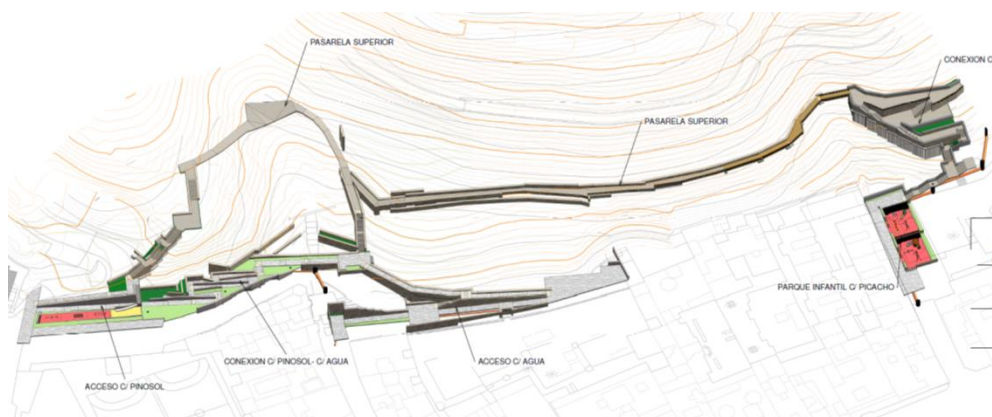
Funcional-urbano: Las fuertes pendientes existentes, con zonas de posibles deslizamientos, requiere un tratamiento de pie de ladera. Por otra parte el carácter de trasera urbana marca la desconexión entre zonas próximas.

DATOS:

Importe base licitación: 3.086.757,61 €

Plazo de ejecución: 12 meses

IMÁGENES



JARDÍN RAWDA Y SENDA PEATONAL PINOSOL - MUNDO NUEVO			
PAI 1158/2021	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

Dentro del planteamiento de las distintas propuestas del Plan Especial Gibralfaro el objeto de este proyecto es completar la conexión entre Pinosol y calle Mundo Nuevo, así como una puesta en valor de un espacio donde se han encontrado números restos funerarios de distintas épocas y que se prevé su tratamiento como jardín-rawda siguiendo las directrices ya recogidas en dicho Plan Especial.

La senda peatonal se desarrolla a media ladera, apoyándose sobre trazas de caminos existentes y resolviendo mediante pasarela de madera el paso de vaguadas o zonas de mayor pendiente.

DATOS:

Importe base licitación: 2.417.198,35 €

Plazo de ejecución: 12 meses

IMÁGENES



CENTRO SOCIAL BIZCOCHERO CAPITÁN			
PAI 381/2018	D. 11 - TEATINOS	OBRA NUEVA	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

Se trata de la construcción de un Centro Social para la barriada y la ordenación de la parcela de Equipamiento en al que se asienta, de forma triangular en esquina, con una superficie de 2.030 m² y una edificabilidad de 9.338 m²t. La parcela se ocupa parcialmente con la única edificación del Centro Social, una pista deportiva multiusos descubierta, una pista de fitness y el resto se ajardina. El Centro Social se desarrolla en un volumen en forma de L en planta, creando en Planta Baja dos volúmenes separados por un vial peatonal que sirve de acceso al edificio, que da continuidad al existente en la parcela colindante por el noroeste RU.4, y que conecta la Avda. Gregorio Prieto con la avenida principal del sector, el Bulevar Louis Pasteur.

En Planta Primera, se conectan ambos volúmenes mediante un edificio-puente, manteniéndose por tanto la conexión peatonal y visual a nivel de Planta Baja. En Planta baja se ubica en el volumen principal una sala multiusos, aseos y recepción, y en el volumen anexo, una pequeña biblioteca. En Planta Primera hay un Despacho para las Asociaciones, 3 Aulas ampliables entre sí, aseos, despacho y un anfiteatro al aire libre.

DATOS:

Importe base licitación: 1.850.000,00 €

Plazo de ejecución: 15 meses

IMÁGENES



AMPLIACIÓN DE CENTRO CIUDADANO EN LA CALLE GÓMEZ OCAÑA

PAI 1337/2023	D. 6 – C. HUMILLADERO	OBRA NUEVA	REDACTADO
---------------	-----------------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN:

El edificio de ampliación pretende complementar y suplir las carencias, en cuanto a espacio, del Centro Ciudadano de la calle Gómez Ocaña. Se dispone en una sola planta de altura, con azotea transitable y parcialmente ajardinada. Dadas las condiciones de la parcela, que muestra una diferencia de cota de aproximadamente tres metros entre sus extremos, el edificio va penetrando en el terreno según avanza en dirección oeste. Se aprovecha este desnivel para disponer sobre él la escalera de acceso a la azotea. El nuevo edificio se proyecta adaptándose al arbolado ya existente, de considerable porte. Se busca conseguir una buena integración entre la arquitectura y la vegetación y que la actuación contribuya a mejorar la calidad medioambiental del entorno urbano.

DATOS:

Importe base licitación: 707.197,12 €
Plazo de ejecución: 18 meses

IMÁGENES



RENOVACIÓN ENTORNO CEMENTERIO SAN MIGUEL			
PAI 1177/2024	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

Se proyecta la renovación urbana del entorno del Cementerio de San Miguel, exactamente el ámbito urbano entre las calles Albéniz, Molino de San Telmo y Zurbarán, lindero con la tapia norte del cementerio histórico de San Miguel. Aunque formaba parte originalmente del camposanto, actualmente, el enclave acoge un parque canino cercado perimetralmente con vallado de malla metálica de simple torsión sobre murete de bloques de hormigón.

El presente proyecto pretende fomentar la consideración, como espacio patrimonial y de memoria, del enclave en su relación con el Cementerio mediante la preservación de los elementos históricos aún existentes y la implantación de unos elementos compositivos acordes a este fin. Así pues, el ámbito demanda que la actuación que se lleve a cabo ponga en valor los elementos que sirvan a su dignificación y legibilidad, evitando la repetición de aspectos disonantes. A este respecto, se considera apropiado que la actuación preserve y guarde coherencia con los elementos patrimoniales cercanos, fomentando su apreciación, de forma que el recorrido por este escenario urbano aporte coherencia y comprensibilidad, al tiempo que refleje la relevancia del pasado del que procede. Desde este punto de vista, el uso de parque canino resulta claramente disonante, pues entorpece la apreciación de la perspectiva histórica y cultural del entorno.

DATOS:

Importe base licitación: 1.740.455,57 €
Plazo de ejecución: 10 meses

IMÁGENES



I.4 Proyectos en redacción

CAMPO DE RUGBY			
PAI 1028/2025	D. 11 - TEATINOS	OBRA NUEVA	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Por parte del Área de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, se encarga la redacción de un campo de rugby e instalaciones anexas tales como vestuarios e instalaciones adecuadas para la práctica deportiva, en el barrio del Cónsul en el distrito de Teatinos, Málaga.

La propuesta contempla la construcción de un nuevo campo de rugby; un edificio lineal a un lado del campo de rugby destinado a vestuarios, aseos, enfermería y vestuario de árbitro; otro edificio que alberga una sala de trofeos, oficina, sala de reuniones y aseo; un control de acceso mediante pórtico de hormigón homogeneizando con la imagen corporativa de otros centros deportivos municipales; dos graderíos con capacidad para 330 espectadores cada uno en el otro de los laterales del campo de rugby; un quiosco y aseo de carácter recreativo con amplia terraza exterior; y un módulo de almacén e instalaciones.

DATOS:

Importe base licitación: 4.821.281,06 €
Plazo de ejecución: 6 meses

IMÁGENES



SEDE DISTRITO CIUDAD JARDÍN Y NAVES SERVICIOS OPERATIVOS			
PAI 979/2020	D. 3 – CIUDAD JARDÍN	OBRA NUEVA	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

La edificación proyectada albergará, tanto las oficinas y despachos del personal de la Junta de Distrito, como la Oficina Municipal de Atención al Ciudadano (OMAC), Salón de actos con 172 localidades y aparcamientos en planta sótano. Se trata de un volumen sencillo, de planta rectangular, con unas dimensiones totales de 55.94 m x 15.70 m, con una cubierta a dos aguas y su cumbrera inclinada en sentido inverso a la pendiente de la calle, de forma que en su extremo izquierdo tenga una altura libre interior mayor de una planta para albergar el salón de actos, y en su lado derecho dé cobijo a las dos plantas de oficinas.

En el centro del edificio se proyecta un patio en forma de L conectado con la calle, el cual permite el acceso independiente por la izquierda al salón de actos, y por su derecha a las oficinas. Al sur de la edificación se dispone la rampa de acceso al garaje en planta sótano. Dada la pendiente del terreno, sus fachadas este y norte quedan prácticamente enterradas, proyectándose todos los huecos de iluminación y ventilación de las dependencias en las fachadas oeste y sur. El edificio se desarrolla en 3 plantas, un sótano bajo rasante de 845.41 m²c destinados a aparcamientos e instalaciones y dos plantas sobre rasante con 1.157,58 m² construidos, la planta baja con Salón de Actos con entrada independiente y oficinas de atención al público, y la Planta primera con oficinas.

DATOS:

Importe base licitación: 3.936.412,78 €
Plazo de ejecución: 15 meses

IMÁGENES



CENTRO CIUDADANO AA.VV. LA PRINCESA			
PAI 28/2025	D. 7 – CTRA. CÁDIZ	OBRA NUEVA	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Desde la Junta de Distrito nº7 “Carretera de Cádiz” se solicita al Ayuntamiento de Málaga la reforma del Centro Ciudadano de la Asociación de Vecinos “La Princesa”, mediante la construcción de un nuevo edificio en sustitución del existente con el objeto de solventar las necesidades de espacio requeridas; aunque debido a las preexistencias, la actuación conlleva también la renovación de los vestuarios deportivos colindantes. La nueva edificación se proyecta mediante dos volúmenes diferenciados estructuralmente, uno el del uso social y otro el del uso deportivo.

La nueva edificación social se proyecta, desde un punto de vista volumétrico, como un prisma horizontal que se organiza a través de una circulación lineal situada en su lado más al sur y que genera un pasillo-porche para acceder a cada uno de los espacios requeridos en el programa de necesidades. Dicho pasillo-porche se delimita con una celosía cerámica para filtrar la luz y las vistas con la urbanización interior de la parcela social y establecer un límite de la propia edificación con el resto de edificaciones existentes en la parcela.

La nueva edificación deportiva, se proyecta igualmente como un volumen prismático horizontal medianero con la edificación social y en el que se distribuyen tanto los vestuarios deportivos, como un nuevo almacén, una enfermería y un vestuario de árbitros.

DATOS:

Importe base licitación: 713.403,81 €

Plazo de ejecución: 15 meses

IMÁGENES



EDIFICIO SERVICIOS OPERATIVOS DISTRITO 1			
PAI 908/2025	D. 1 - CENTRO	OBRA NUEVA	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Desde la Junta de Distrito nº1 "Centro" se solicita la redacción del proyecto para albergar la sede de los Servicios Operativos del distrito, la cual tiene un marcado carácter industrial para albergar maquinaria, materiales,... de los distintos oficios de herrería, fontanería, pintura-madera y eléctrico; así como una zona administrativa de despachos, sala de reuniones, office y vestuarios.

La parcela en la que se emplaza la actuación, presenta una pendiente acusada paralela al vial de Camino de los Almendrales y limita con espacio libre de monte público. La propuesta busca la máxima integración con su entorno a través de una edificación lineal que se resuelve como una nueva adosada a la base del monte y cuya cubierta vegetal pretende reducir el impacto visual de la nueva edificación. A su vez, la disposición de dicha edificación permite generar un espacio delantero de plaza para el estacionamiento de vehículos y bajo el cual aprovechando la topografía se ubica un almacén en planta semisótano.

DATOS:

Importe base licitación: 892.839,89 €
Plazo de ejecución: 18 meses

IMÁGENES



PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS

I.1 Obras finalizadas/ recepcionadas

REPARACIÓN DE UN TRAMO DE LA CALLE MADRE DE DIOS, CALLE DOS ACERAS Y PLAZA MONTAÑO			
PAI 368/2021	D. 1 - CENTRO	URBANIZACIÓN	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Reparación de la sección vial de un tramo de la calle Madre de Dios, toda la calle Dos Aceras y la Plaza Montañó, consistente en la reutilización del pavimento de losas de piedra natural, utilizando una técnica innovadora con morteros de alta resistencia, adecuada para el paso de vehículos.

Renovación del sistema de recogida de pluviales y adecuación de las rasantes de la calle, ampliando los espacios peatonales y mejorando la accesibilidad peatonal, favoreciendo de esta manera la recuperación de la calidad urbana y del espacio público.

DATOS:

Empresa constructora: PAVIMENTOS ASFÁLTICOS MÁLAGA S.A. (PAMASA)
Importe ejecutado: 664.195,74 €
Recepción: 11 de abril de 2025

IMÁGENES



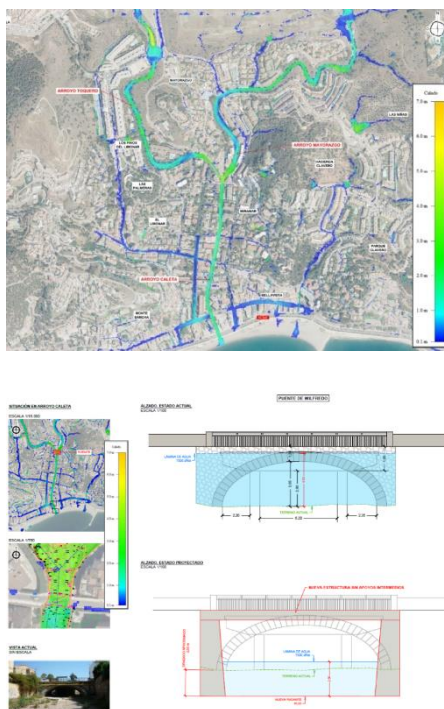
PLAN DIRECTOR DE SANEAMIENTO Y DRENAJE DE LA ZONA ESTE DE MÁLAGA			
PAI 259/2019	D. 2 – MÁLAGA-ESTE	INUNDABILIDAD	SERVICIO RECEPCIONADO

DESCRIPCIÓN:

El ámbito de estudio comprende todas las cuencas de la zona Este de Málaga, desde el límite con la cuenca del arroyo El Calvario hasta el límite con la cuenca del arroyo Totalán.

El objetivo general del trabajo es el establecimiento y definición, a nivel de anteproyecto, de las actuaciones de infraestructura de saneamiento y drenaje necesarias que garanticen la defensa de la zona en estudio contra las inundaciones, así como el cumplimiento de la legislación actual en materia de vertidos al medio receptor.

IMÁGENES:



OBRAS DE EMERGENCIA DE CAMINO DE ACCESO A LA BARRIADA DE OLÍAS			
PAI 1171/2024	D. 2 – MÁLAGA-ESTE	URBANIZACION	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Debido a los acontecimientos catastróficos ocasionados por la DANA del miércoles 13 de noviembre de 2024, la fuerza y la velocidad del agua que discurría entre la carretera MA-3111 y la A-7001 provocaron el deslizamiento del talud próximo a la carretera. Este hecho generó un socavón al pie del talud, así como un deslizamiento de tierra en el trasdós del muro adyacente.

Considerando el grave peligro que presenta la situación actual, se ha estudiado la

solución a adoptar, la cual está condicionada por las extremas dificultades de acceso para maquinaria y personal, debiendo realizarse en su totalidad los trabajos de forma manual.

Como primera actuación, se propone la eliminación de la pasarela peatonal existente debido al riesgo que presenta frente a posibles caídas. Posteriormente, se plantea la construcción de una nueva pasarela peatonal, conformada por perfiles metálicos (IPN-140), seguida de la ejecución in situ de una losa diseñada para trabajar a compresión.

La segunda actuación consistirá en la excavación al pie del talud para la construcción de una cimentación de hormigón de dimensiones 1,20 x 1,20 m, reforzada con una pequeña armadura. Este trabajo se realizará de forma escalonada y por bataches, alcanzando hasta dos niveles de altura. Una vez ejecutada la cimentación, se procederá a reforzar el talud mediante la instalación de una malla electrosoldada, que permitirá estabilizar el resto de su altura libre. Además, se colocarán anclajes de sujeción para garantizar la seguridad estructural.

La tercera actuación se centrará en la reparación del muro perimetral superior a la pista deportiva. Esto incluirá la retirada del relleno del trasdós del muro, la instalación de un tubo drenante, y el posterior relleno con material granular para facilitar el drenaje de las aguas pluviales.

Finalmente, como obras complementarias, se procederá a retirar rellenos de tierra en zonas puntuales dañadas por desplazamientos provocados por las escorrentías superficiales.

DATOS:

Presupuesto aprobado:	259.164,72 € (con IVA)
Adjudicación:	259.164,72 (IVA INCLUIDO)
De adjudicación:	28 de Noviembre de 2024
De comienzo:	28 de Diciembre de 2024
De terminación:	28 de Junio de 2025

IMÁGENES:



REURBANIZACION CALLE SOLITARIO, BARRIADA SAGRADA FAMILIA Y BARRIADA HERRERA ORIA			
PAI 1291/2021	D. 3 – CIUDAD JARDIN	URBANIZACION	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

En el presente proyecto de reurbanización se ha renovado el pavimento de acerado de las Barriadas Sagrada Familia y Herrera Oria y la Calle Solitario del Distrito de Ciudad Jardín. Así mismo, en la calle Solitario se ha actuado también sobre el muro perimetral que existe. Esto supone renovar la pavimentación de acerado en una superficie de 2.005,5 m² (incluyendo pavimento de baldosas y pavimento de hormigón fratasado), la construcción de una nueva red de abastecimiento que conecta a la existente en la Barriada Herrera Oria y la reposición de un muro existente en Calle Solitario.

Se procede también a la adecuación de los accesos a viviendas y pasos peatonales existentes para que cumplan con lo estipulado en la Ordenanza Reguladora de Accesibilidad del Municipio de Málaga vigente y a la reposición de los alcorques existentes, quedando estos enrasados con la rasante del acerado, de tal manera que no supongan un obstáculo para los peatones.

DATOS:

Empresa constructora: CONSTRUCCIONES GLESA S.A.
 Importe ejecutado: 397.321,59 €
 Recepción: 7 de octubre de 2025

IMÁGENES



OBRAS DE EMERGENCIA EN LA CONFLUENCIA DEL CAMINO DE SAN ALBERTO CON CALLE RIOTINTO			
PAI 1151/2024	D. 4 – BAILEN MIRAFLORES	URBANIZACION	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Reparación de un vial en Camino de San Alberto situado junto a un arroyo y derrumbado por las aguas de dicho cauce. Construcción de muro de escollera y restitución de tubería arterial de abastecimiento, así como ampliación de los acerados existentes.

DATOS:

Empresa constructora: HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES S.A.
 Importe ejecutado: 206.167,77 €
 Recepción: 23 de abril de 2025

IMÁGENES



OBRA DE EMERGENCIA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE MURO DE ESCALINATA SITUADO EN CALLE NUESTRA SEÑORA DE TISCAR Nº5			
PAI 789/2024	D.4- BAILEN MIRAFLORES	URBANIZACION	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

La obra de Emergencia surge de la necesidad de reparar el muro que separa la escalinata de la calle Nuestra Señora de Tíscar en su tramo comprendido entre esta misma calle y el aparcamiento situado en la parte inferior junto al arroyo. El grado de deterioro, fisuración y desplome del muro, entrañaba una situación de peligro para los vecinos que acortan camino por esta escalinata que comunica el aparcamiento situado en cota inferior con los comercios y viviendas situados a cota superior.

A.- DATOS GENERALES

1. Nº expediente: PAI 2024-789 OB-018/24
2. Empresa adjudicataria:
CNES FEDERICO
GARCÍA SL
3. Presupuesto de licitación: 269.878,93 €
4. Importe de adjudicación: 269.878,93 €
5. Plazo de ejecución: 6 Meses
6. Fecha de adjudicación definitiva: 25 Julio 2024
7. Fecha de firma del contrato: 25 Julio 2024
8. Fecha de acta de comprobación de replanteo: 29 Julio 2024
9. Fecha de Recepción : 4 Marzo 2025



PROYECTO DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE CABLEADO AÉREO EN BARRIADA GRANJA DE SUÁREZ. FASE2

PAI 624/2020

D.4- BAILEN
MIRAFLORES

URBANIZACION

RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

El Proyecto objeto de este documento tiene dos propósitos diferenciados, mejorar la accesibilidad en el ámbito del mismo, en la medida en que lo permitan las características morfológicas de la zona, y soterrar el cableado aéreo de las redes de servicios de suministro eléctrico, telefonía y alumbrado público presentes en la zona de actuación.

Las calles que se encuentran en el ámbito de este proyecto son:

- Plaza formada por las calles Emilio Benavent y Victoria Kent
- Calle Emilio Benavent, la Calle Sierra de Almadén
- Calle Estrellas
- Pasaje Dámaso Alonso
- Calle Galileo
- Calle Enrique Jardiel Poncela
- Calle Soria
- Calle Puerto del León
- Pasaje del Cartero
- Calle Padre Martín

DATOS:

Empresa constructora: CFVC CONSTRUCCIONES S.L.
Importe ejecutado: 923.278,50 €
Recepción: 7 de Octubre de 2025

IMÁGENES

PROYECTO DE REURBANIZACIÓN PSO. LOS TILOS FASE IV. C/ HUESCAR FASE II, PJE.
JOAQUÍN ALFONSETTI FASE II.

PAI 507/2024	D.6- CRUZ DE HUMILLADERO	Obra Nueva. Acuerdo Marco	RECEPCIONADA
--------------	-----------------------------	------------------------------	--------------

DESCRIPCIÓN:

Debido a una serie de condicionantes, como la cota de terminación del pavimento, y con el fin de facilitar el drenaje superficial de ciertas zonas, se ha proyectado una actuación que afectará exclusivamente a la red de pluviales y que se materializará con la construcción en línea de una serie de absorbedores, así como la instalación de un colector de PVC de diámetro 315 mm.

DATOS GENERALES

Empresa adjudicataria: UTE EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.-CONSERVACIÓN,
ASFALTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A.U.

Importe adjudicación: 269.653,17 € (IVA incluido)

Importe Final ejecutado: 269.653,17 € (IVA incluido)

Plazo de ejecución: 2 meses



Ilustración 1: C/ Huéscar



Ilustración 2: Pasaje Joaquín Alfonsetti.



Ilustración 3: Paseo de los Tilos

Proyecto Modificado Constructivo de Estabilización de Talud en C/ Bachiller Palma

PAI 965/2020

**D.6– CRUZ DE
HUMILLADERO**

Obra Nueva.

RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Las actuaciones ejecutadas comprendieron la estabilización y contención de la calle Bachiller Palma mediante la ejecución de una pantalla de micropilotes, así como la renovación integral del firme y del acerado sur del vial. Complementariamente, se realizaron trabajos de reposición de alumbrado público, mejora de la señalización vial y restauración paisajística del entorno afectado por las obras.

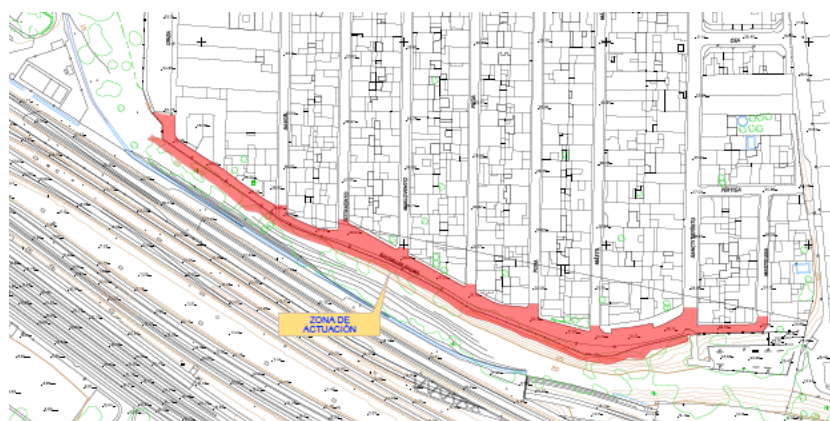


Imagen 2: Planta de Actuación

DATOS GENERALES

Empresa adjudicataria: UTE BACHILLER PALMA. PAVIMENTACIONES MORALES S.L.-
PERFORACIONES EXPOA S.L.

Importe adjudicación: 2.213.687,45 € (IVA incluido)

Importe Final ejecutado: 2.466.463,27 € (IVA incluido)

Plazo de ejecución: 9 meses+5 meses+2,5 meses+1,5 meses = 18meses



Ilustración 12: Calzada y Acerados

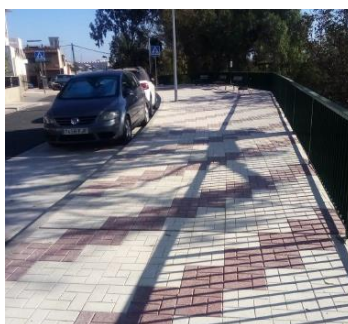


Ilustración 13: Acerado Nuevo



Ilustración 14: Finalización Obras

MEJORA DE DRENAJE DE LA CALLE CANADÁ			
PAI 202/2017	D.6- CRUZ DE HUMILLADERO	ENCAUZAMIENTO Y URBANIZACIÓN	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Con la finalidad de proteger al Polígono de El Viso, y en particular a la calle Canadá del efecto de las inundaciones que provocan las avenidas extraordinarias que puedan circular por el cauce del Arroyo de La Palma, se construye un encauzamiento con capacidad para evacuar la avenida T500 de dicho arroyo en una longitud de 500 m.

La sección del encauzamiento es rectangular con anchura y altura variables, siendo los muros de hormigón armado. El ancho del encauzamiento varía entre 5 m en la zona más estrecha y 12.6 m en el punto de mayor anchura. La altura de los muros varía entre 2.2 m y 4 m.

Asimismo, se captan las aguas pluviales de escorrentía en varios puntos cercanos al encauzamiento proyectado, vertiendo estos al mismo mediante tubos tipo pasamuros. La construcción del encauzamiento supone la demolición del colector de saneamiento existente de fibrocemento que discurre por el cauce del arroyo y su reconstrucción por la margen izquierda, mediante tubo de hormigón armado y 1000 mm de diámetro.

Por último se llevarán a cabo plantaciones en los taludes y márgenes del encauzamiento, con especies arbóreas y arbustivas que reproduzcan el ambiente fluvial. Se construye un camino sinuoso en la margen izquierda a modo de paseo y se instala un sistema de riego automatizado.

DATOS:

Empresa constructora: PAVIMENTACIONES MORALES S.L.
Importe ejecutado: 1.830.866,44 €
Recepción: 29 de enero de 2025

IMÁGENES



OBRAS DE EMERGENCIA DE RESTAURACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EN AL AVENIDA EUROPA Nº 124

PAI 172/2024

D.7- CARRETERA DE
CÁDIZ

URBANIZACIÓN

RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

La pastilla de equipamiento situada en la avenida Europa 124, tiene una parcela detrás de las instalaciones de Fútbol que está elevada dos metros con respecto a la Avenida Europa.

Dados los acontecimientos catastróficos de la DANA acaecida el miércoles 13 de noviembre de 2024, el muro que sustenta la parcela se ha agrietado completamente, existiendo peligro de derrumbe, peligro para las personas que circulan por la acera y la calzada.

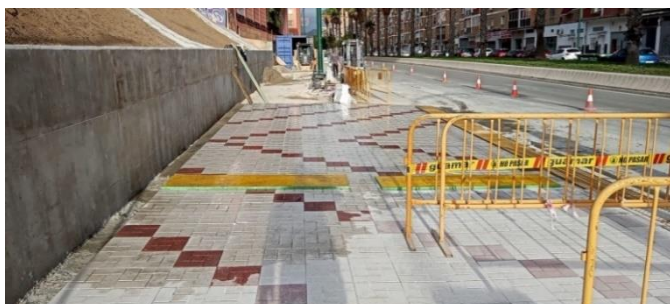
Es necesario demoler este muro de bloques y ladrillo, demoler la acera y excavar parte del talud para construir la cimentación de un nuevo muro de hormigón armado, conectar el drenaje del trasdós del muro con el saneamiento existente y reconstruir la acera.

DATOS:

Empresa adjudicataria: GUAMAR S.A.

Importe de adjudicación: 201.120,50 € (IVA INCLUIDO)

Plazo de ejecución: 4 MESES.

IMÁGENES:

SERVICIO DEL PLAN DE MEJORAS DE CUNETAS DE VÍAS DE ALTA DENSIDAD			
PAI 600/2021	TODOS LOS DISTRITOS	URBANIZACION	RECEPCIONADA

DATOS GENERALES

Empresa adjudicataria: DELTA INGENIERÍA INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SL
 Importe de adjudicación: 240.000 €
 Plazo de ejecución: 6 Meses



PROYECTO DE ACTUACIONES DE MEJORA DE DRENAJE EN CALLE ADONIS Y ARROYO PILONES			
PAI 420/2020	D.9.- CAMPANILLAS	OBRA NUEVA	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

Se redacta el presente con objeto de llevar a cabo actuaciones de mejora en el drenaje tanto de calle Adonis, como en el cauce del Arroyo Pilones, a saber:

- En el caso de la Calle Adonis se proyecta un sistema de drenaje con imbornales de captación a ambos lados de la calzada dada la ley de peraltes de la vía. Este colector descarga el agua captada al río Campanillas en las inmediaciones de la Jefatura de la Policía Local en el distrito de Campanillas.
- Por otro lado, el proyecto incluye el encauzamiento del Arroyo Pilones con una escollera de protección así como la restitución de un paso que actualmente cuenta con insuficiente capacidad hidráulica empleando para la reposición marco de hormigón prefabricado bicelular dada la luz a salvar.

DATOS:

Empresa Constructora:

RIALSA Obras, S.L.

Importe Adjudicación:

1.981.943,69 €

IMÁGENES:



OBRAS DE EMERGENCIA DE CAMINO DE ACCESO A LA BARRIADA LOS MORA			
PAI 1157/2024	D.9.- CAMPANILLAS	URBANIZACION	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

El acceso a la Barriada de Los Moras se realiza a través de un camino ejecutado por una de las márgenes del Arroyo Cupiana hasta enlazar con la A-7058, contando este camino con una longitud de 1.400 m.

Dados los acontecimientos catastróficos de la DANA acaecida el miércoles 13 de noviembre de 2024, la fuerza y la velocidad del agua que discurría por el Arroyo Cupiana levanto el manto de protección de escollera que protegía el camino, socavando el mismo en una longitud de 420 m. Al mismo tiempo se ha visto dañada una obra de drenaje transversal de 1.800 mm que será necesario reconstruir para garantizar el correcto drenaje de la zona.

DATOS:

Presupuesto Adjudicación:

309.069,19 euros

IMÁGENES:



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS CALLES BENAMARGOSA, CANTAR DE LOS CANTARES Y ANTONIO PORCEL DEL DISTRITO Nº 9 CAMPANILLAS

PAI 829/2021

D.9.- CAMPANILLAS

URBANIZACION

RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

El presente proyecto tiene por objeto la reurbanización del acerado de calle Benamargosa, calle Cantar de los Cantares y calle Antonio Porcel, en el Distrito nº 9. Campanillas. (T.M. de Málaga). Dicho acerado en la actualidad se encuentra en avanzado estado de desgaste, muy deteriorado, con zonas levantadas, hundimientos e irregularidades, como consecuencia del tránsito diario, el paso del tiempo y la acción de los efectos climáticos como la radiación solar y la lluvia, tanto en la zona del piso como en los bordillos existentes.

DATOS:

Presupuesto Adjudicación: 288.574,99 €

Fecha de Inicio: 31 de julio de 2024

Fecha de recepción: 22 de agosto de 2025

IMÁGENES:



PROYECTO DE MEJORA DE SANEAMIENTO CAMPANILLAS			
PAI 389/2023	D.9.- CAMPANILLAS	REURBANIZACION	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

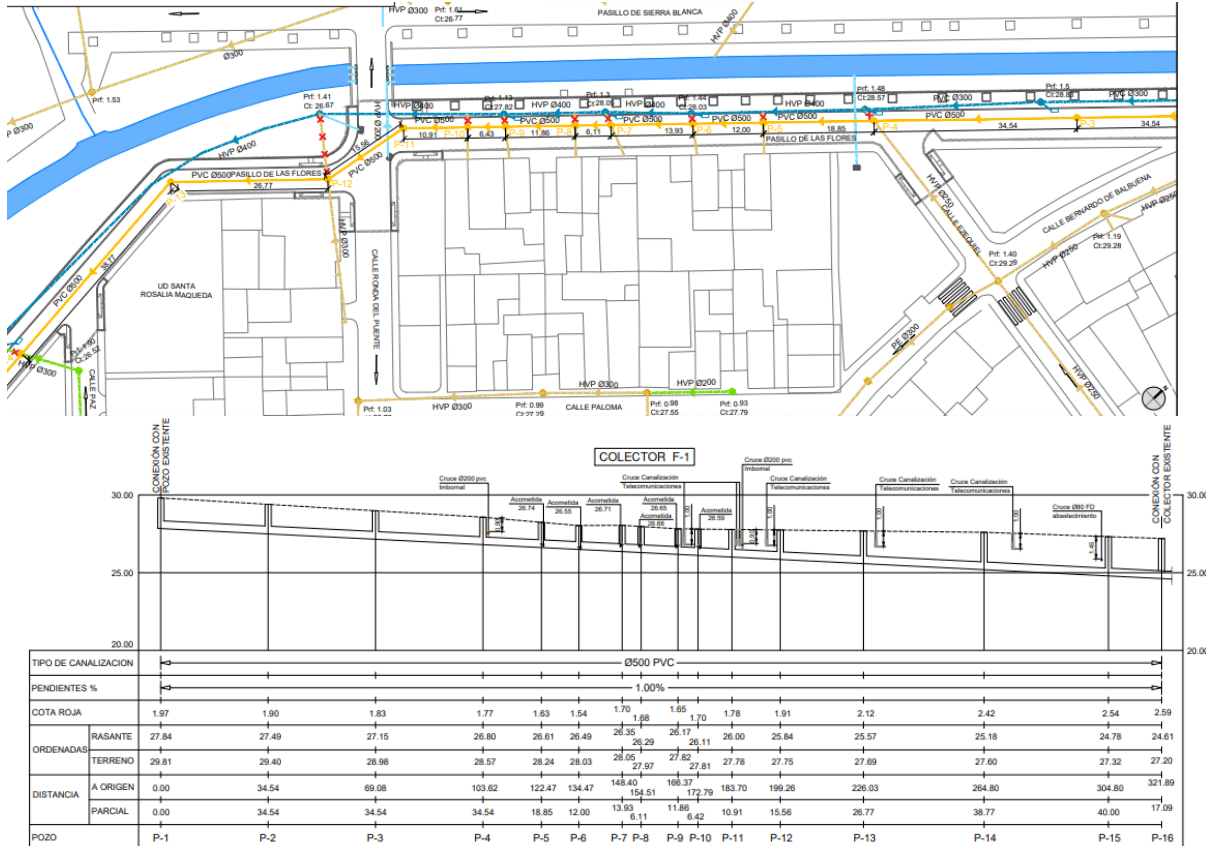
El objeto del proyecto es definir y valorar las obras necesarias para la mejora del saneamiento de la calle Pasillo de las Flores, en el tramo comprendido entre la calle del Día hasta el U.D. Santa Rosalía Maqueda, en Campanillas. Es en este punto donde se realiza una separación de redes que evite vertidos al medio receptor, en este caso el Arroyo Los Cantos. Para ello, se proyecta, por un lado, una red de aguas residuales de fecales de DN 500 mm con capacidad suficiente para evacuar los sectores ubicados agua arriba. Por otro lado, la actual red mixta se convierte en una red de aguas pluviales siendo necesario para ello anular las distintas acometidas domiciliarias que se ingieren al nuevo colector proyectado.



DATOS:

Presupuesto Adjudicación: 828.745.86 €

IMÁGENES:



PROYECTO DE ACERADO EN CALLE JAVA, BDA. EL CHAPARRAL Y PASOS DE PEATONES EN LA

BDA. EL TOMILLAR

PAI 1148/2022

D.10.- PUERTO DE LA
TORRE

OBRA NUEVA
ACUERDO MARCO

RECEPCIONADA 2024

DESCRIPCIÓN:

Las actuaciones ejecutadas consistieron en la renovación del acerado de calle Java y diversos tramos deteriorados de acerado en la Barriada El Chaparral, así como en la adaptación de pasos de peatones en la Barriada El Tomillar, en el Distrito nº 10 – Puerto de la Torre (Málaga), con objeto de mejorar las condiciones de accesibilidad y seguridad peatonal.

Los trabajos realizados comprendieron la renovación del pavimento existente, que presentaba un avanzado estado de deterioro, mediante la ejecución de nuevo acerado con base de zahorra artificial y pavimento de hormigón coloreado HM-15 armado con mallazo y tratamiento superficial de cuarzo fratasado. Asimismo, se ejecutó la renovación de la red de abastecimiento mediante tubería de fundición dúctil DN150



mm.

DATOS GENERALES:

Empresa adjudicataria: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.

Importe adjudicación: 599.380,83 € (IVA incluido)

Plazo de ejecución: 12 meses



**PROYECTO DE ACERADO CTRA. A-7075 MÁLAGA-ALMOGÍA. TRAMO DESDE CL. LAGARILLO
HASTA LA JUNTA DE LOS CAMINOS. FASE II**

PAI 1121/2022	D.10.- PUERTO DE LA TORRE	OBRA NUEVA ACUERDO MARCO	RECEPCIONADA 2024
---------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------

DESCRIPCIÓN:

El proyecto contempla la mejora de la accesibilidad peatonal a las paradas de autobús mediante la ejecución de un nuevo acerado en la margen izquierda de la carretera A-7075, en el tramo comprendido entre calle Lagarillo y Junta de los Caminos, dando continuidad a la fase previamente ejecutada. Asimismo, se incluyen las obras de drenaje necesarias para la recogida de aguas superficiales mediante cuneta de hormigón, colector y arquetas de captación.

Imagen 3 Planta actuación



DATOS GENERALES:

Empresa adjudicataria: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.

Importe adjudicación: 128.203,43 € (IVA incluido)

Plazo de ejecución: 5 meses



Ilustración 4: Obras de drenajes, Acerados nuevos y bionda

PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CORREGIDOR HORACIO DE COPOLA			
PAI 545/2024	D.11.- TEATINOS- UNIVERSIDAD	URBANIZACIÓN	RECEPCIONADA 2025

DESCRIPCIÓN:

Las actuaciones han consistido en la reposición del pavimento del acerado actual, antiguo y deteriorado. Se procederá también a la sustitución de la línea de bordillos existente por bordillos de hormigón achaflanados tipo C5.

También se ha sustituido el abastecimiento de agua potable que discurre por este acerado, ya que en la actualidad son tuberías de fibrocemento. Se han instalado tuberías de fundición dúctil según las indicaciones de EMASA.

En el pasaje peatonal que conecta Corregidor Horacio Coppola con Muñoz Cerisola, se ha sustituido el tubo de saneamiento existente por estar deteriorado. Se ha conectado mediante nuevos pozos al saneamiento que discurre por el centro de Muñoz Cerisola.

DATOS:

Empresa construct.: DELTA INGENIERIA INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.L.

Importe ejecutado: 288.799,05 €

IMÁGENES



PROYECTO DE INTERSECCIÓN DE LA CALLE JIMENEZ CON LA AVENIDA LOUIS PASTEUR. FASE 2			
PAI 441/2019	D.11.- TEATINOS- UNIVERSIDAD	OBRA NUEVA	RECEPCIONADA

DESCRIPCIÓN:

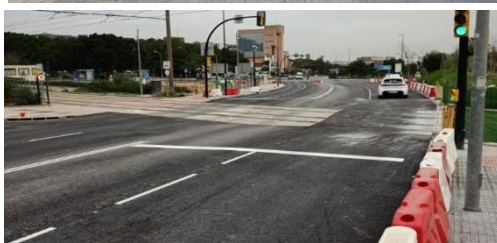
El objetivo perseguido en el presente proyecto es la ejecución de un nuevo ramal exclusivo de autobús que facilite la comunicación del transporte colectivo entre la zona este y la oeste del distrito de Teatinos y en particular entre los campus universitarios de la ciudad. El cruce entre Jiménez Fraud y Boulevard Louis Pasteur se diseña con una intersección semaforzada coordinada con la intersección de Jiménez Fraud y con la línea de Metro. Al mismo tiempo se amplía la capacidad de la Calle Jiménez Fraud, incrementando un carril sentido Autovía A-357 desde la Glorieta del Hospital Clínico hasta la intersección con Boulevard Louis Pasteur. En el proyecto se incluyen los servicios de saneamiento y drenaje, abastecimiento y alumbrado público y se reponen red de gas, red de media tensión y fibra óptica y telecomunicaciones.

DATOS:

Empresa Adjudicataria: C. LASOR, S.L.

Importe de adjudicación: 1.164,099.91 €

IMÁGENES:



**SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS, FIRMES, VÍAS DE ALTA DENSIDAD,
MOBILIARIO URBANO, MUROS DE VÍAS URBANAS**

PAI 100/2020

TODOS LOS DISTRITOS

CONSERVACION

FINALIZADO MARZO 2025

DESCRIPCIÓN:

El plan Conservación viaria de Málaga tiene como objetivo conservar el patrimonio de pavimentos y firmes urbanos, con una puesta en valor de los mismos, optimizar la seguridad y calidad del entorno urbano, dar respuesta inmediata a las necesidades de conservación y minimizar el coste de mantenimiento de la ciudad. Dentro de los objetivos del mismo se tiene la erradicación de riesgos, la eliminación de barreras urbanísticas, así como la mejora de la seguridad de los viales. El contrato también alcanzaba a las vías de alta densidad de la ciudad de Málaga, viario y espacios públicos, muros, taludes y mobiliario urbanos como barandillas, papeleras y bancos.

DATOS:

Empresa constructora: UTE MASFALT-SANDO

Importe ejecutado: 16.000.000,00 €

IMÁGENES:

I.2 Obras en ejecución

CONTRATO BASADO Nº 1 DEL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE ASFALTADO DE DISTRITOS 2, 3, 4, 7 Y 8 DE MÁLAGA

PAI 296/2025	D. 2 – 3 – 4 – 7 Y 8	OBRA NUEVA	COMIENZO 2025
--------------	----------------------	------------	---------------

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de ejecución consiste en la renovación de los pavimentos de calzada, de las calles fijadas, en los Distritos 2, 3, 4, 7 y 8 de Málaga.

Los trabajos de renovación se han ejecutado mediante la retirada del pavimento existente mediante fresado, aplicación de riego de adherencia, extendido de nueva capa asfáltica, adaptación de tapas de registro a nueva cota de pavimento y reposición de señalización horizontal existente.

DATOS:

Empresa constructora: Eiffage Infraestructuras, S.A.
 Importe adjudicación: 2.000.000,00 €
 Inicio: noviembre de 2025

IMÁGENES:



CONTRATO BASADO Nº 1 DEL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE ASFALTADO DE DISTRITOS 1, 5, 9, 10 Y 11 DE MÁLAGA

PAI 297/2025	D. 1 – 5 – 9 – 10 Y 11	OBRA NUEVA	COMIENZO 2025
--------------	------------------------	------------	---------------

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de ejecución ha consistido en la renovación de los pavimentos de calzada, de las calles fijadas, en los Distritos 1, 5, 9, 10 y 11 de Málaga.

Los trabajos de renovación se han ejecutado mediante la retirada del pavimento existente mediante fresado, aplicación de riego de adherencia, extendido de nueva capa asfáltica, adaptación de tapas de registro a nueva cota de pavimento y reposición de señalización horizontal existente.

DATOS:

Empresa constructora: Aglomerados Los Serranos, S.A.
 Importe adjudicación: 2.000.000,00 €
 Inicio: noviembre de 2025

IMÁGENES:



CONTRATO BASADO Nº 1 DEL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE ASFALTADO DE VIAS DE ALTA DENSIDAD DE MALAGA

PAI 298/2025	VARIOS	OBRA NUEVA	COMIENZO 2025
--------------	--------	------------	---------------

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de ejecución consiste en la renovación de los pavimentos de calzada en la Av. de Valle-Inclán, en el sentido Torremolinos en el tramo comprendido entre la calle Martínez Rosa y el falso túnel de Carlos Haya, así como en la MA-21. En esta última vía se recoge el sentido Torremolinos entre el aeropuerto y el límite municipal a la altura del Campamento Benítez, y en sentido Málaga entre el límite municipal y el enlace con Churriana-Av. Montserrat Caballé.

Los trabajos de renovación se han ejecutado mediante la retirada del pavimento existente mediante fresado, aplicación de riego de adherencia, extendido de dos nuevas capas asfálticas, una base de 8 cm de AC-22 y una capa de rodadura de 3cm de mezcla tipo SMA-11.

DATOS:

Empresa constructora: UTE Suministros Asfálticos, S.L. - Firms y Asfaltados del Sur, S.L.
 Importe adjudicación: 2.000.000,00 €
 Inicio: noviembre de 2025

IMÁGENES:



CONTRATO BASADO Nº 1 DEL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE ASFALTADO DE PARQUES INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES DE MÁLAGA

PAI 299/2025

VARIOS

OBRA NUEVA

COMIENZO 2025

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de ejecución ha consistido en la renovación de los pavimentos de calzada en diferentes calles de parques industriales y empresariales de Málaga.

Los trabajos de renovación se han ejecutado mediante la retirada del pavimento existente mediante fresado, aplicación de riego de adherencia, regularizando en su caso y extendiendo nueva capa asfáltica de rodadura.

DATOS:

Empresa constructora: UTE Hormigones Asfálticos Andaluces, S.A. - Matías Arrom Bibiloni, S.L.

Importe adjudicación: 1.000.000,00 €

Inicio: noviembre de 2025

IMÁGENES:



SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ASFALTO, BACHEO, SELLADO DE GRIETAS, CARRILES BUS Y CARRILES ZONA 30 EN LA CIUDAD DE MÁLAGA

PAI 400/2020

TODOS

CONSERVACION

EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

Las tareas principales consistente en bacheo para eliminar riesgos de accidentes y hundimientos peligrosos, sellado de grietas estructurales para prevenir filtraciones de agua y el deterioro del firme así como refuerzo de firmes mediante el fresado y extendido de nuevas capas de rodadura asfáltica. Dentro de las actuaciones previstas en el pliego del contrato se tienen operaciones de mejoras de la pavimentación, así como de los elementos que contienen las vías, las operaciones de auscultación de los firmes y pavimentos de las vías públicas y las actuaciones y trabajos complementarios necesarios para llevar a cabo los anteriormente citados.

DATOS:

Empresa constructora: UTE CONACON-EIFFAGE-PAMASA CONSERVACIÓN MÁLAGA

Importe adjudicación: 8.000.000,00 €

Finalización: agosto 2026 (previsto)

IMÁGENES:



URBANIZACIÓN DE CALLE GALEOTES

PAI 967/2020

D.1 - CENTRO

URBANIZACIÓN

EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

Construcción de un muro pantalla de micropilotes perforado in situ, con armadura tubular de acero y con inyectado de lechada de cemento con una longitud de 40 m y una altura aproximada de 13 m desde la cota de la rasante.

Urbanización de la calle creando un espacio peatonal y mejorando la accesibilidad, reposición de la red de saneamiento, construcción de una nueva red pluviales y un sistema de alumbrado público mediante el uso de tecnología led..

DATOS:

Empresa constructora: UTE Galeotes (OBRATEC INGENIERÍA, S.L. y ALTIUS GEOTECNIA Y OBRAS ESPECIALES, S.L.)
 Importe adjudicación: 435.649,16 €
 Fecha inicio de obras: 17 de octubre de 2025
 Plazo de ejecución: 6 meses

IMÁGENES:



ELIMINACIÓN DE CABLEADO EN CUATRO ESQUINAS			
PAI 484/2020	D.2 - ESTE	URBANIZACIÓN	EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

Eliminación del cableado aéreo perteneciente a infraestructuras públicas existente en los viarios definidos, tanto el que discurre por postes como el posado en las fachadas de edificios existentes, mediante nuevas infraestructuras subterráneas diferenciadas para cada servicio público.

Sustitución de las tuberías de abastecimiento de fibrocemento por fundición dúctil en el tramo afectado.

Remodelación de los acerados afectados, así como repavimentación de las calzadas afectadas.

DATOS:

Empresa constructora: JARALIA INTEGRAL, S.L.
 Presupuesto de adjudicación: 307.772,82 €
 Fecha de inicio de obras: 3 de mayo de 2024
 Plazo de ejecución: 5 meses

IMÁGENES



PROYECTO DE REURBANIZACION DE LA BDA HERRERA ORIA. FASE II.			
PAI 1105/2024	D.3 – CIUDAD JARDIN	URBANIZACIÓN	EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

En el presente documento se definen las obras correspondientes a la 2ª Fase de la reurbanización de la Barriada Herrera Oria, completando así la reurbanización de las calles interiores de la misma, no contempladas en la Fase I, y un tramo de acerado de la calle Alcalde Albert Pomata.

El objeto principal es ensanchar las aceras para que sean accesibles, renovar los pavimentos y sustituir la red de agua potable, de fibrocemento, por red de fundición. Se lleva a cabo la obra civil de la red de telecomunicaciones, así como la ejecución de la red de alumbrado público, ambas redes actualmente aéreas.

En la zona central de la barriada, así como en la actuación en la calle Albert Pomata, se proyecta la reposición de un tramo de la red de saneamiento, actualmente en mal estado.

DATOS:

Empresa constructora:	CONSTRUCCIONES GLESA S.A.
Presupuesto de adjudicación:	254.368,18 €
Plazo de ejecución:	9 MESES

IMÁGENES



OBRA DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN C/SONDALEZAS FASE II, C/ CIPRÉS Y C/ MARTÍNEZ DE LA ROSA

PAI 824/2021

D.4 –BAILEN MIRAFLORES

URBANIZACIÓN

EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

El presente proyecto tiene por objeto las siguientes actuaciones:

Repavimentación de acerado en C/ Sondalezas. Reurbanización para ejecución de pavimentos peatonales y servicios del acerado de C/ Sondalezas. Dicho acerado en la actualidad se encuentra en avanzado estado de desgaste, muy deteriorado, con zonas levantadas, hundimientos e irregularidades, como consecuencia del tránsito diario, el paso del tiempo y la acción de los efectos climáticos como la radiación solar y la lluvia, tanto en la zona del piso como en los bordillos existentes.

Ejecución de rampa junto a escalera existente en C/ Martínez de la Rosa. Se trata de dividir el espacio ocupado actualmente por una escalera para la ejecución de una rampa.

Reconstrucción de muro en C/ Ciprés. El muro existente actualmente para contención del parque presenta numerosas patologías, existiendo zonas con peligro de derrumbe.

DATOS:

Empresa constructora:

OBRATEC INGENIERÍA, S.L.

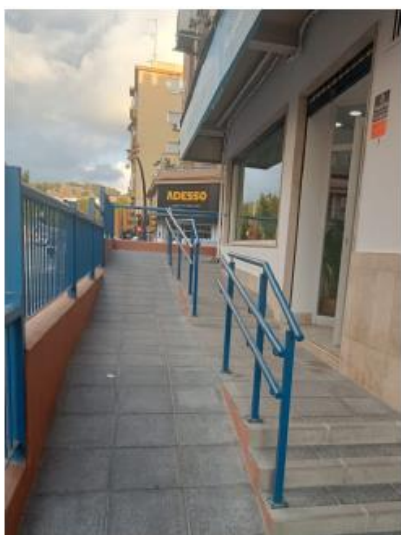
Presupuesto de adjudicación:

402.729,78 €

Plazo de ejecución:

11 MESES

IMÁGENES



OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACION DE ACERADO DE LAS CALLES BETSAIDA, MERLO, CAMEROS Y GERONA

PAI 341/2024	D.6 – CRUZ DE HUMILLADERO	URBANIZACIÓN	EN EJECUCION
--------------	---------------------------	--------------	--------------

DESCRIPCIÓN:

El presente proyecto contempla la remodelación completa del acerado en las calles Betsaida, Merlo, Cameros y Gerona, sustituyendo el pavimento existente por uno de terrazo gris de tacos, previa mejora de base y firme, siguiendo la línea estética de la ciudad. Así mismo, se ha previsto la sustitución de las tuberías de fibrocemento existentes en el vial por canalizaciones de fundición dúctil.

Gran parte de la acera a renovar se encuentra sobre un forjado de sótano de aparcamiento privado de las edificaciones colindantes. Una vez realizadas catas para analizar el estado de la lámina impermeabilizante, así como un estudio de posible afección al forjado sobre el que hay que trabajar, se estima:

- Necesaria sustitución de la impermeabilización del forjado. (a realizar por la propiedad privada)
- Realización de los trabajos sobre el forjado sin utilización de maquinaria.

DATOS:

Empresa constructora:	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS JUQUESA S.L.
Presupuesto de adjudicación:	296.482,38 €
Plazo de ejecución:	9 MESES

IMÁGENES



PROYECTO DE REURBANIZACION DE CARRIL DE LA CORDOBESA Y CALLE GENIL

PAI 470/2025	D.7 – CARRETERA DE CÁDIZ	URBANIZACIÓN	EN EJECUCION
--------------	--------------------------	--------------	--------------

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de remodelación del Carril de la Cordobesa persigue diversos objetivos:

1. La renovación del pavimento peatonal que se encuentra en avanzado estado de desgaste, con zonas levantadas, hundimientos e irregularidades.
2. La ejecución de redes de servicios de telecomunicaciones, de electricidad y alumbrado. Asimismo, se ha renovado la red de abastecimiento sustituyéndose las tuberías de fibrocemento por una de fundición dúctil.

3. Adaptación de los accesos a las viviendas desde la vía pública, con reducción de los desniveles existentes.

DATOS:

Adjudicación: 278.520,00 € (IVA INCLUIDO)

IMÁGENES:



LOTE 8 OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITO, EN MIRADOR DE LA PLAZA DEL MERCADO MUNICIPAL EN EL Dº 8 CHURRIANA. ACUERDO MARCO 01/22

PAI 752/2025

D.8 – CHURRIANA

OBRA NUEVA

EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

El objeto del proyecto es la renovación urbana del Mirador de la Plaza del Mercado Municipal de Churriana.

Con ello se pretende la mejora de la accesibilidad al mirador, adaptando la rampa de acceso a la normativa vigente, así como renovar la barandilla perimetral para mejorar su seguridad y adaptar su altura a la normativa vigente.

Así mismo la creación de un nuevo pavimento que suponga la renovación del anterior, con objeto de renovar su estado de deterioro y mejorar la estética del entorno.

Se procederá a la renovación de las canalizaciones del alumbrado público, así como a la instalación de nuevos báculos de iluminación. Además, se llevará a cabo la mejora de la red de pluviales y la actualización del mobiliario urbano

DATOS:

Empresa constructora:

POLARIA PROYECTOS Y OBRAS, S.A

Presupuesto de adjudicación:

274.772,92 euros, (IVA INCLUIDO)



IMÁGENES:



PROYECTO DE ACCESO DEL TARAJAL A INTELHORCE			
PAI 1683/2016	D.9 – CAMPANILLAS	URBANIZACION	EN EJECUCION

DESCRIPCIÓN:

El itinerario autonómico A-7054 “De Málaga a Pizarra”, pertenece a la Red Complementaria de Carreteras de Andalucía. El tramo objeto de estudio, abarca desde el PK 0+000 al PK 2+000 de la citada vía, conectando la carretera Azucarera-Intelhorce con el Polígono Industrial de Trévez, desarrollándose de forma íntegra en la ciudad de Málaga. La calzada existente tiene un ancho de 7 m con arcenes de 0,5 m. El trazado discurre en zona prácticamente llana, sin presencia de grandes taludes. A la altura del PK 1+000 aproximadamente se detecta la Barriada de El Tarajal no contando con un acceso peatonal que permita conectar esta zona consolidada con el resto de la ciudad. Con el objeto de garantizar el acceso peatonal se proyecta una acera de 2,00 m de anchura de forma paralela a la carretera A-7054 dando comienzo en El Tarajal y finalizando en la Glorieta de intersección con la Carretera Azucarera-Intelhorce, PK 0+000 de la A-7054. Sobre el Arroyo Merino se proyecta una pasarela peatonal de tipo metálico. Esta pasarela está formada por un tablero isostático a base de dos cuchillos de celosía Warren y tablero en con losa de hormigón armado a la cota del cordón inferior.

DATOS:

Presupuesto de licitación: 663.110,24 €
Importe de adjudicación: 580.751,95 €
Importe proyecto modificado: 541.519,29 €

Plazo de ejecución: 9 MESES

IMÁGENES:

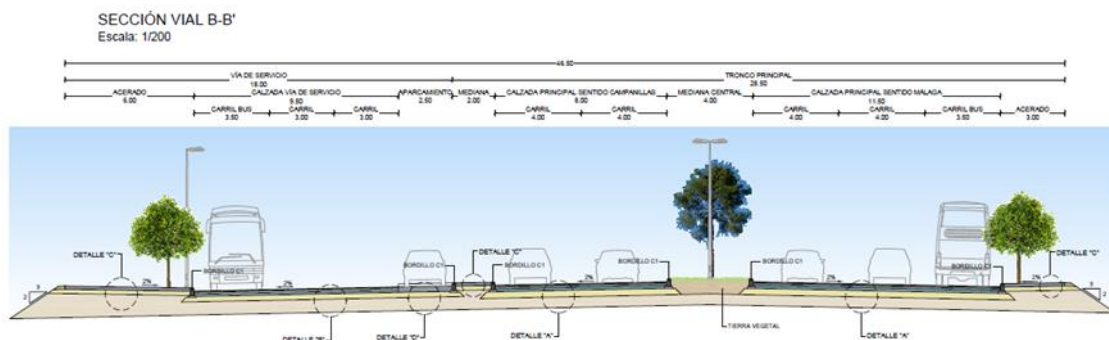
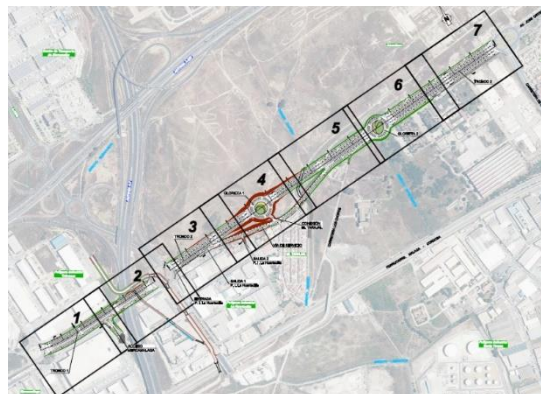


PROYECTO DE ACCESO DEL TARAHAL A INTELHORCE			
PAI 289/2025	D.9 – CAMPANILLAS	URBANIZACION	EN REDACCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Los trabajos tienen como objetivo principal el diseño, a nivel de proyecto constructivo, del desdoblamiento de la A-7054 desde la Glorieta de conexión con la carretera Azucarera-Intelhorce (PK 0+000) a la Glorieta de acceso al Polígono Industrial de Trévez (PK 2+000), vial que queda definido como un eje viario urbano de primer orden según el Plan General de Ordenación Urbana de Málaga.

IMÁGENES:



ENCAUZAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL ARROYO TREVEZ A SU PASO POR HUERTECILLA

PAI 660/2025	D.9 – CAMPANILLAS	INUNDABILIDAD	PROYECTO EN REDACCIÓN
--------------	-------------------	---------------	-----------------------

DESCRIPCIÓN:

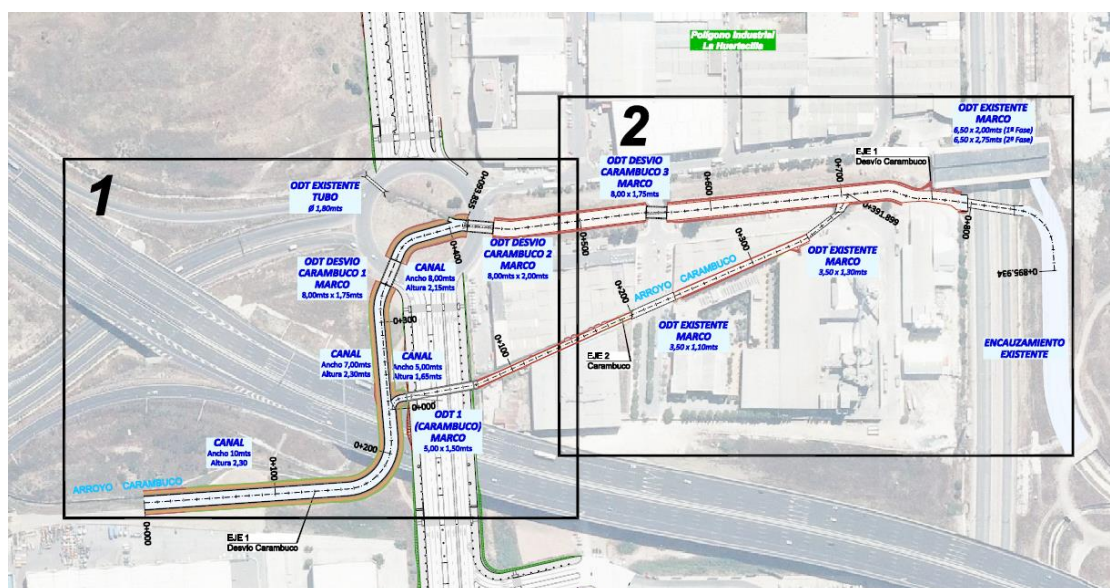
Los trabajos tienen como objetivo principal el diseño, a nivel de proyecto constructivo, de la posible solución para la mejora del drenaje en el Polígono Industrial de La Huertecilla en la ciudad de Málaga, ya que sufre frecuentes inundaciones por el desbordamiento del Arroyo Trevez a su paso por el citado Polígono.

Dado que el actual cauce cuenta con una capacidad limitada de descarga, tanto por las obras de drenaje existentes en Calle Albania y Calle Fedra, como por el propio cauce natural que se encuentra constreñido entre las naves industriales del Polígono Industrial La Huertecilla, la solución prevista en el presente proyecto se basa en derivar parte del caudal circulante a una vaguada existente y tributaria del Arroyo Trevez.

DATOS:

Presupuesto de licitación: 2.508,437.07 €

IMÁGENES:



OBRAS DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS EN CALLE JAVA (FASE III), BARRIADA EL CHAPARRAL (FASE III).

PAI 224/2025	D.10 – PUERTO DE LA TORRE	URBANIZACION	EN EJECUCIÓN
---------------------	----------------------------------	---------------------	---------------------

DESCRIPCIÓN:

La actuación en la calle Java consiste, en la renovación del pavimento actual de ambas aceras, formado por pavimento de hormigón, en ambas márgenes de la calle, ya que se encuentra en mal estado, muy deteriorado, con zonas levantadas, hundimientos e irregularidades, procediéndose a su renovación.

El pavimento de acera existente será sustituido por pavimento de hormigón coloreado, vibrado, HM-15 de 15 cm de espesor, sobre mallazo de acero de 15x15x6 cm, con tratamiento superficial, consistente en adición de arena de cuarzo, con 4kg/m2 de dotación, y fratasado mecánico, tal y como se encuentra ejecutada la 1ª y 2ª fase del acerado norte, concretamente hasta la intersección con la Calle Célebes Barat y Calle Borneo.

DATOS:

Empresa constructora:	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.
Presupuesto de adjudicación:	480.131,93 €
Plazo de ejecución:	8 MESES

IMÁGENES



I.3 Proyectos redactados y aprobados o en trámite

PROYECTO SEMIPEATONALIZACIÓN AVENIDA MANUEL TORRES			
PAI 97/2024	D.7 – CARRETERA DE CÁDIZ	URBANIZACION	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de ejecución de la semipeatonalización y reurbanización de la Avenida Manuel Torres persigue diversos objetivos:

1. Ejecutar una semipeatonización y de reurbanizar la Avenidad Manuel Torres.
2. La ejecución y renovación de redes de servicios de telecomunicaciones, de electricidad y alumbrado. Asimismo, de la sustitución de la red de abastecimiento de fibrocemento a fundición ductil.

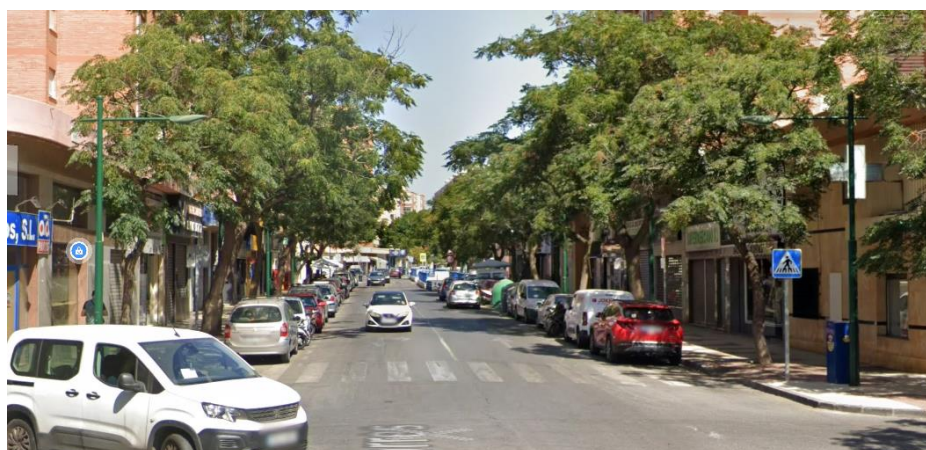
Total superficie construida: 1.932 m²

DATOS:

Presupuesto de adjudicación: 923.881,26 € (IVA INCLUIDO).

Plazo de ejecución: 12 MESES

IMÁGENES:



PROYECTO DE MEJORA DEL DRENAJE EN LA CALLE CÉSAR VALLEJO			
PAI 838/2023	D.8 – CHURRIANA	REURBANIZACION	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

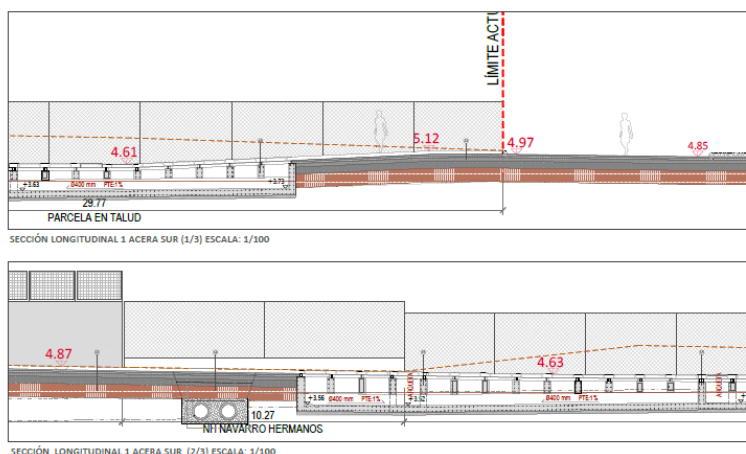
El objeto del presente proyecto consiste en la mejora del drenaje de la calle César Vallejo; para lo que se propone:

- Mejorar la captación superficial aumentándola mediante la ejecución de una arqueta de captación con la colocación de buzones e imbornales a ambos lados de la calzada del punto bajo.
- Aumentar la sección de colectores para conducir el caudal resultante hasta la arqueta de bombeo.
- Mejorar la capacidad de la arqueta de bombeo mediante la sustitución de las bombas por otras que permitan evacuar el caudal resultante. Esta remodelación incluye la renovación de los elementos eléctricos y de telecomunicaciones.
- El proyecto contempla la remodelación del ámbito completo de los acerados afectados, así como la repavimentación de la calzada afectada.

En el proyecto se prevé la sustitución y eliminación de la red de fibrocemento de DN 500 mm, reemplazándola por una conducción de fundición dúctil.

DATOS: Presupuesto Adjudicación: 1.066.953,52 €

IMÁGENES:



PLAN INTEGRAL DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES DE MÁLAGA			
PAI 847/2025	VARIOS	OBRA NUEVA	REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

El pliego establece un programa integral de conservación para los Parques Industriales y Empresariales de la ciudad de Málaga, basándose en actuaciones de mantenimiento, reparación, reposición y mejora de las infraestructuras y equipamientos urbanos, incluyendo calzadas, aceras, pavimentos de zonas peatonales, plazas, parques y puentes; mobiliario urbano e infantil; barandillas, pasamanos, pérgolas, marquesinas,

elementos de madera o metálicos; señalización vial y marcas viales; así como arquetas, tapas, vallas, balizas, etc.

Se contemplan también obras de mejora de muros de contención, accesibilidad y seguridad vial, junto con la eliminación de defectos que puedan suponer riesgos para peatones o vehículos.

Además, se incluyen revisiones periódicas e informes necesarios para garantizar el cumplimiento de las normas de los organismos competentes, asegurando la funcionalidad, seguridad y conservación de los espacios públicos. **Importe total del contrato: 799.999,99 €**

**REURBANIZACIÓN DE LA PLAZA DEL MERCADO MUNICIPAL EN DISTRITO Nº 8: CHURRIANA.
ACUERDO MARCO 01/22**

PAI 53/2026

D. 8.- CHURRIANA

OBRA NUEVA

REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

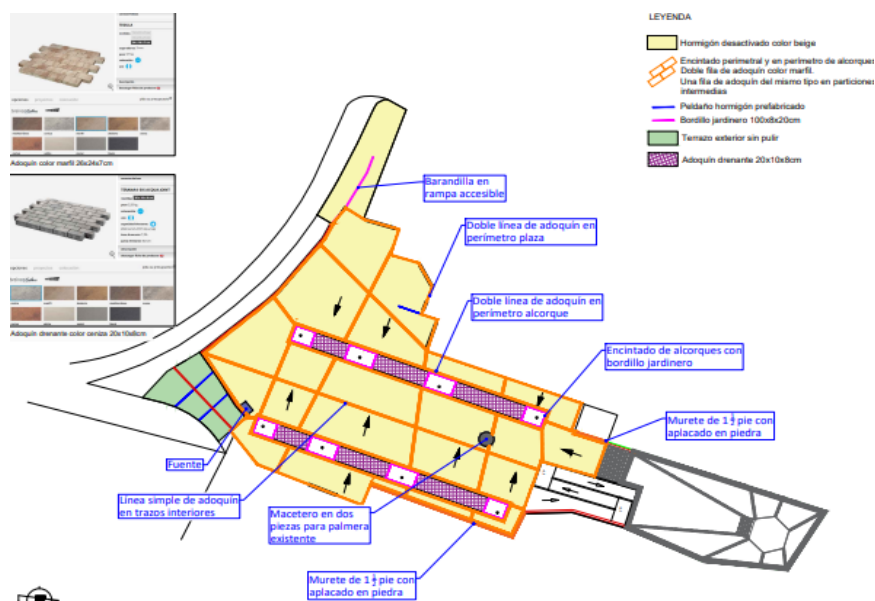
El presente proyecto tiene como finalidad continuar la renovación urbana del Mirador de la Plaza del Mercado Municipal de Churriana.

La intervención contempla la mejora integral de la plaza mediante la renovación de su pavimentación y la optimización de los accesos. Asimismo, se prevé la eliminación de las jardineras existentes, que serán sustituidas por muretes o barandillas, con el objetivo de mejorar la funcionalidad y la seguridad del espacio.

Además, se incluye la instalación de una fuente de agua potable y la actualización de las redes de abastecimiento, junto con la adecuación del sistema de saneamiento, abarcando tanto las aguas pluviales como las fecales.

Por otro lado, se renovarán las canalizaciones del alumbrado público, se instalarán nuevos báculos de iluminación y se procederá a la modernización del mobiliario urbano.

Importe del Presupuesto: 354.609,92 €



I.4 Proyectos en redacción

PROYECTO REUBANIZACION: PLAZA PEATONAL ENTRE LAS CALLES GAUCIN Y ALCALDE JOAQUIN ALONSO.			
PAI 134/2026	D. 7.- CARRETERA DE CÁDIZ	OBRA NUEVA	PROYECTO EN REDACCION

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de ejecución de la plaza peatonal entre las calles Gaucín y Alcalde Joaquín Alonso persigue diversos objetivos:

1. La renovación del pavimento peatonal que se encuentra en avanzado estado de desgaste, con zonas levantadas, hundimientos e irregularidades.
2. La ejecución y renovación de las redes de servicios de telecomunicaciones, de electricidad y alumbrado.
3. Adaptación de los accesos a las viviendas desde la vía pública, con reducción de los desniveles existentes.

Total superficie construida: 12.100 m²

DATOS:

Presupuesto de proyecto: Aprox. 550.000 € (IVA INCLUIDO)

Plazo de ejecución: 10 MESES

IMÁGENES:



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITO, EN CALLE FERROCARRIL DEL PUERTO			
PAI 106/2026	D. 7.- CARRETERA DE CÁDIZ	OBRA NUEVA	PROYECTO REDACTADO

DESCRIPCIÓN:

El proyecto de remodelación de la calle Ferrocarril del Puerto persigue diversos objetivos:

1. La renovación del pavimento peatonal que se encuentra en avanzado estado de desgaste, con zonas levantadas, hundimientos e irregularidades.

2. La ejecución de redes de servicios de telecomunicaciones, de electricidad y alumbrado. Asimismo, se ha renovado la red de abastecimiento sustituyéndose las tuberías de fibrocemento por una de fundición dúctil.
3. Adaptación de los accesos a las viviendas desde la vía pública, con reducción de los desniveles existentes.

Total superficie construida: 1.586 m²

DATOS:

Presupuesto de proyecto: 747.994,40 € (I.V.A. Incluido)
Plazo de ejecución: 8 meses

IMÁGENES:



SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ASFALTO, BACHEO, SELLADO DE GRIETAS, CARRILES BUS Y CARRILES ZONA 30 EN LA CIUDAD DE MÁLAGA (2026-2027).

PAI 3/2026	VARIOS	OBRA NUEVA	PROYECTO REDACTADO
------------	--------	------------	--------------------

DESCRIPCIÓN:

Todas las actividades que se desarrollan dentro de este Servicio son las necesarias para llevar a cabo la gestión integral de la conservación de calzadas, la reparación urgente en puntos concretos, así como el mantenimiento de las capacidades portantes de los firmes.

Así, las operaciones a realizar consisten en:

- Operaciones de conservación ordinaria integradas por intervenciones de carácter preventivo orientadas a garantizar y mantener los viales en condiciones adecuadas de circulación, así como otras actuaciones correctivas e intervenciones puntuales cuantificables y que aseguren el mantenimiento de las condiciones geométricas superficiales de señalización en un estándar mínimo, en tanto se espera de una ejecución para una reparación integral o una mejora del paquete de firme.
- Operaciones de conservación ordinaria de refuerzo.

Dentro del ámbito territorial de los distritos, el alcance de los trabajos objeto de este pliego es el siguiente:

1. Operaciones de mejoras de la pavimentación, así como de los elementos que contienen las vías.
2. Operaciones de auscultación de los firmes y pavimentos de las vías públicas.
3. Las actuaciones de conservación y trabajos complementarios necesarios para llevar a cabo los anteriormente citados.
1. Cualesquiera otras que se establezcan por los servicios municipales y otros servicios técnicos que requiera la G.M.U. en ejercicio de la ejecución forzosa y subsidiaria prevista en los artículos 99 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Importe total del contrato: 4.000.000,00 €

PROYECTOS TRAMITADOS PARA COORDINACIÓN DE DISTRITOS

86 N° TOTAL DE EXPEDIENTES TRAMITADOS
85 EXPEDIENTES INFORMADOS DURANTE 2025
84 CON INFORME FINAL PROPUESTA APROBACIÓN
78 INFORMADOS POR INFRAESTRUCTURAS
8 INFORMADOS POR ARQUITECTURA

EXPEDIENTE PAI	PROYECTO	DISTRITO
2022-63	PROYECTO DE SOMBRAJE DEL PARQUE SITUADO EN EL MERCADO DEL CARMEN	Centro
2025-359	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN EN PLAZA DE CAPUCHIMOS.	Centro
2025-230	PASOS PEATONES ELEVADOS Y MEDIDAS DE CALMADO CL JUAN DEL ENCINA CL CONDE DE UREÑA AV.PASCUEROS CL SAN QUINTIN	Centro
2025-305	PROYECTO DE RENOVACION DE ACERADO EN C. EDUARDO DOMINGUEZ AVILA N°2 A 18	Centro
2025-573	"PROYECTO DE CANALIZACIÓN DE PLUVIALES ENTRE C/ CONDE DE UREÑA Y CALLEJÓN BARTOLOMÉ CARRASCO (T.M. MÁLAGA)"	Centro
2025-674	PROYECTO DE REORDENACIÓN DE CALLE MARQUES DE CÁDIZ"	Centro
2025-367	PROYECTO DE CREACIÓN DE PASOS DE PEATONES EN C. GARCIA DEL HARO	Centro
2025-866	PROYECTO DE CREACIÓN DE NUEVOS PASOS PARA PEATONES EN LA INTERSECCIÓN DE C. JUAN DE HERRERA CON C. DE SAN QUINTÍN	centro
2023-1218	PROYECTO DE CREACIÓN DE SENTIDO ÚNICO EN CALLE ARQUITECTO FRANCISCO DE MORA Y ADYACENTES	Málaga Este
2025-126	PROYECTO DE ELEVACIÓN DE PASOS DE PEATONES EN AVENIDA PRINCIPAL DEL CANDADO	Málaga Este
2025-119	PROYECTO DE CREACION DE PASOS DE PEATONES ELEVADOS EN CALLE CONDE DE LAS NAVAS N°50 Y N°54.	Málaga Este
2025-231	"PASO DE PEATONES ELEVADO EN CALLE LA ERA NÚMERO 17"	Este
2025-286	PROYECTO DE ESTACIONAMIENTO EN C/ BAILAORA CARMEN AMAYA	Málaga Este
2025-278	PROYECTO DE MEJORA E IMPLANTACIÓN DE PROTECCIONES PEATONALES_D02	Málaga Este
2025-394	PROYECTO DE ACERADO EN CALLE SIERRA DE LOS CASTILLEJOS	Málaga Este

EXPEDIENTE PAI	PROYECTO	DISTRITO
2025-393	PROYECTO DE RENOVACIÓN ACERADO DE CALLE ALCAPARRÓN (DEL 42 AL 66)	Málaga Este
2025-214	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOMBRAJE EN PARQUE INFANTIL SITUADO EN PARQUE JARAZMÍN	Málaga Este
2025-528	“PROYECTO DE CONEXIÓN PEATONAL EN CALLE ESCRITOR MANUEL SOLANO HASTA BELÉN. LA MOSCA	Málaga Este
2025-530	“PROYECTO DE ELEVACIÓN DE PASO DE PEATONES EXISTENTE EN CALLE ALONSO CARRILLO ALBORNOZ Nº5”	Málaga Este
2025-534	“PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO EN AVDA. SALVADOR ALLENDE ENTRE EL Nº30 Y 34”	MALAGA ESTE
2025-664	PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO EN PASEO DE LA SIERRA 38	Málaga Este
2025-664	PROYECTO RENOVACION ACERADO EN PASEO DE LA SIERRA	Este
2025-774	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PÉRGOLA PARA SOMBREADO Y EQUIPOS BIOSALUDABLES EN PLAZA PEPITO VARGAS”.	Este
2025-868	PROYECTO DE RECRECIDO DE ACERAS EN INTERSECCIÓN DE C. OCTAVIO PICÓN Y C. MANUEL DEL PALACIO	Este
2025-887	“PROYECTO DE RENOVACIÓN DE PAVIMENTO DEL ACERADO ESTE EN LA CALLE ALTABACA	Este
2025-929	PROYECTO DE ORDENACIÓN DE CALLE FEDERICO FELLINI DESDE Nº36 HASTA Nº62	Este
2025-527	PROYECTO DE CREACIÓN DE ACERADO EN CALLE LEVÍ	Málaga Este
2025-867	PROYECTO DE MEDIDAS DE CALMADO EN CALLE MAYORAL Nº2	Este
2025-869	PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO EN CALLE ROCÍO	Este
2025-942	PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE MEDIANA EN CALLE LINGÜISTA MANUEL SECO Nº18	Este
2022-818	PROYECTO DE CREACIÓN DE PISTA DE PETANCA EN CALLE SÁNCHEZ ALBARRÁN	Ciudad Jardín
2022-815 2025-862	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE ZONA DEGRADADA JUNTO AL RÍO GUADALMEDINA EN CALLE CONCEJAL EDUARDO HEREDIA	Ciudad Jardín
2025-398	“PROYECTO DE REPARACIÓN DE MURO EN CALLE EL COPO”.	Ciudad Jardín
2025-398	PROYECTO DE REPARACION DE MURO EN C. EL COPO	Ciudad-Jardín
2025-512	PROYECTO DE CREACIÓN DE VARIOS PASOS DE PEATONES EN EL DISTRITO 03	Ciudad Jardín

EXPEDIENTE PAI	PROYECTO	DISTRITO
2025-757	PROYECTO DE MEJORA LOCAL DE JUBILADOS EN AV DE LAS POSTAS	Ciudad Jardín
2025-786	PROYECTO DE ELEVACIÓN DE PASOS EN AVDA. SANTIAGO RAMÓN Y CAJAL Nº113 Y 176	Ciudad Jardín
2025-667	PROY. RENOVACIÓN DE ACERADO C ALCALDE EDUARDO CARVAJAL - D3	Ciudad Jardín
2024-1123	PROYECTO DE ACTUACIONES VARIAS DE RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ACERADO EN EL ENTORNO DE LOS BARRIOS DE LAS CHAPAS Y NUEVA MÁLAGA.	Bailen miraflores
2025-357	PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN ESCALERAS SITUADAS EN PARQUE DEL NORTE	Bailen miraflores
2025-454	PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LAS ESCALERAS EN CAMINO SAN ALBERTO	Bailen miraflores
2025-689	Proyecto de ejecución de pasos de peatones en C. BRIANDA DE ACUÑA, C. JOSÉ ORTEGA LUQUE Y C. PAVERO".	Bailén Miraflores
2025-940	PROYECTO DE REPARACIÓN DE PASARELAS EN EL CEIP SEVERO OCHOA	Bailén Miraflores
2025-689	CREACION PASOS PEATONES C/ BRIADA ACUÑA, C/ ORTEGA LUQUE Y C/PAVERO	Bailen miraflores
2025-890	PROYECTO DE REPARACIONES VARIAS EN EL CEIP SEVERO OCHOA	Bailén Miraflores
2025-279	PROYECTO DE RENOVACIÓN PLAZA PALMA PALMILLA	Palma
2025-806	PROYECTO DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN DE ACERADO Y ALCORQUES EN CALLE MARK TWAIN	Palma Palmilla
2025-558	PROYECTO DE SOMBRAJE EN PARQUE INFANTIL DE PLAZA CONDE DE FERRERIA	Palma -Palmilla
2025-910	"PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN LAS CALLES ADYACENTES EN EL TRAMO DE LA AVDA. ARROYO DE LOS ÁNGELES"	Palma- Palmilla
2025-521	PROYECTO DE REMODELACIÓN MERCADO DE CARRANQUE	Cruz Humilladero
2025-521	"PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA PARTE TRASERA DEL MERCADO DE CARRANQUE, MÁLAGA"	Cruz Humilladero
2025-539	"PROYECTO DE ORDENACIÓN DE LAS CALLES ZUÑIGA, ASALTO Y LUCIENTES"	Cruz de Humilladero
2025/572	"PROYECTO DE REFORMAS DE ACERADO DE LA CALLE CISNE Y CALLE ARDILLA DE IRO DE PICHÓN. DISTRITO Nº6 CRUZ DE HUMILLADERO MÁLAGA	Cruz de Humilladero

EXPEDIENTE PAI	PROYECTO	DISTRITO
2025-981	PROYECTO DE AMPLIACION DE ACERADO EN C. VIRGEN DE LA PAZ Nº 29 A 56	Cruz de Humilladero
2025-227	PROYECTO DE PASOS ELEVADOS EN CALLE ALCALDE JOAQUIN ALONSO, INGENIERO DE LA CIERVA Y REALENGA	Carretera de Cadiz
2025-532	PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO DEL LADO ESTE DE CALLE GUADIARO	Carretera de Cadiz
2025-646	PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO DEL LADO OESTE DE CALLE GUADIARO.	Carretera de Cádiz
2025-712	“PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO CALLE VILLANUEVA DE TAPIA LATERAL NORTE”.	Carretera de Cádiz
2025-730	“PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO DEL LADO ESTE DE LA CALLE MANUEL ALTOLAGUIRRE, EN EL DISTRITO Nº 7: CARRETERA DE CÁDIZ”	Carretera de Cádiz
2024-1084	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE PLAZA DE LOLA FLORES	Churriana
2025-745	“PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN EN EL CAMPO DE FÚTBOL DE GUADALMAR, EN EL DISTRITO Nº 8: CHURRIANA”.	Churriana
2025-226	PROYECTO PARQUE DE CALISTENIA	Churriana
2025-420	PROYECTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN Y ADECENTAMIENTO DE PARCELA UBICADA EN PZA. DE LA INMACULADA Y VALLADO EN ZONA LÍMITROFE EN CAMINO NUEVO	Churriana
2025-449	PROYECTO DE REMODELACIÓN DE ACCESO A CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES DE CHURRIANA	Churriana
2026-53	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOMBRAJE EN PARQUE INFANTIL DE PLAZA LOLA FLORES, CHURRIANA	Churriana
2025-758	PROYECTO DE ACERADO ACCESO A CIUDAD DE LOS NIÑOS	Campanillas
2023-1096	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SOMBRAJES EN PARQUE LINEAL JOSÉ CARLOS FAJARDO	Campanillas
2025-222	PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE ACERADO EN C/ JACOB	Campanillas
2025-232	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE ZONA WORKOUT EN PARQUE SEGOVIA	Campanillas
2025-662	PROYECTO AMPLIACIÓN DE C. PROFESOR ALFONSO POGONOSKI	Campanillas
2025-754	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO ENTRE CALLE LUIS SALAZAR Y CALLE DIEGO RAPELA	Campanillas
2025-753	PROYECTO DE ALUMBRADO EN CALLE BALANDRO	Campanillas

EXPEDIENTE PAI	PROYECTO	DISTRITO
2025-696	PROYECTO DE ELEVACIÓN DE PASOS DE PEATONES Y CALMADO DE TRÁFICO en PUERTO DE LA TORRE	Pto. Torre
2025-302	PROYECTO DE ELEVACIÓN DE PASOS DE PEATONES EN AVD. ANDERSEN, C. CENTAURO, C. ESCRITOR ANTONIO NAVARRO TRUJILLO, C. HELIO Y C. ORTOSA	Pto. Torre
2025-919	PROYECTO DE REMODELACION DE SKATE PARK SITUADO EN AV. PINTOR MANUEL BARBADILLO	Pto. Torre
2025-450	PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE MEDIDAS DE MODERACIÓN DE VELOCIDAD EN C/ CABALLERO DEL FEBO	Pto. Torre
2025-524	PROYECTO DE VALLADO PERIMETRAL PARQUE SOLIVA.	Pto. Torre
2025-928	PROYECTO DE NUEVO APARCAMIENTO EN AVD. ESCRITORA MATILDE DEL NIDO FASE I	Pto. Torre
2025-859	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE BALONCESTO 3X3 EN EL CENTRO CIUDADANO RAFAEL TERUEL LEÓN	Pto. Torre
2025-861	"PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MURO EN AV. LOPE DE VEGA N°24"	Pto. Torre
2025-919	"PROYECTO DE REMODELACIÓN DE SKATE PARK SITUADO EN AVDA. PINTOR MANUEL BARBADILLO"	Puerto de la Torre
2025-378	PROYECTO DE CREACIÓN DE PARQUE CANINO EN PARQUE SANTA ANA	Teatinos
2024-1051	PROYECTO DE ZONA DE APARCAMIENTOS ENTORNO CEIP RECTORA ADELAIDA DE LA CALLE.	Teatinos
2025-244	PROYECTO DE PISTAS DE PETANCA EN SOLAR EN AVDA.PLUTARCO CON AVDA. JENOFONTE	Teatinos
2025-422	PROYECTO DE ELEVACIÓN DE VARIOS PASOS DE PEATONES EN EL DISTRITO 11	Teatinos
2025-574	"PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PHOTOCALL MONUMENTO POR LA PAZ, EN CALLE NAVARRO LEDESMA".	Teatinos

PROYECTOS TRAMITADOS PARA ÁREA DE SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

EXPEDIENTE PAI	PROYECTO		DISTRITO
2025-419	PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA RED DE BALDEO DE LA ZONA ESTE	2	Este
2025-560	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA REMODELACION DE LA EBAR CAMPO DE GOLF	8	Churriana
2024-76	PROYECTO DE DOTACION DE INFRAESTRUCTURAS GENERALES PARA RIEGO DE LA ZONA OESTE DE MALAGA CON AGUA RESIDUAL PROCEDENTE DE LA EDAR GUADALHORCE	7	Carretera de Cádiz
2023-1504	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LAS CONEXIONES DE LA TUBERÍA DE VIÑUELA CON LOS DEPOSITOS DE PALMILLA, OLLETAS ALTO Y JABONEROS		Varios
2024-142	PROYECTO DE SEPARACION DE REDES EN CALLE SAN NICOLÁS. MÁLAGA	1	Centro
2024-1087	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA EBAR MOBY DICK	8	Churriana
2025-949	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA EBAR SAN JULIÁN	8	Churriana
2022-153	PROYECTO DE SEPARACIÓN DE REDES EN AL AVDA. SALVADOR ALLENDE	2	Este
2025-763	PROYECTO DE CIERRE DE MALLA EN AVDA. VELÁZQUEZ. TRAMO 1	7	Carretera de Cádiz
2024-680	OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL COLECTOR HISTÓRICO CARRETERÍA	1	Centro

LISTADO ACTUACIONES

II.1 Listado obras finalizadas (INFORME A 20/05/2026)

TÍTULO PROYECTO	EMPRESA ADJUDICATARIA	DISTRITO	DIRECCIÓN FACULTATIVA	ACTA RECEPCIÓN	ADJUDICACIÓN
PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA PLAZA DE LOS CORAZONES	DELTA INGENIERIA, INFRAESTRUCTURAS	CRUZ DE HUMILLADERO	FERNANDO GUERRERO	11-11-25	570853,58
PROYECTO MODIFICADO DE MEJORA DEL DRENAJE EN AVDA. JOSÉ ORTEGA Y GASSET	PROBISA VIAS Y OBRAS SLU	CRUZ DE HUMILLADERO	DAVID MORONTA GONZÁLEZ	24-06-25	130335,22
PROYECTO MODIFICADO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE MEJORA DEL DRENAJE EN CALLE CANADÁ (POLÍGONO EL VISO -_OB 025-21	PAVIMENTACIONES MORALES SOCIEDAD LI	CRUZ DE HUMILLADERO	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	29-01-25	1830866,44
PROYECTO MODIFICADO DE PROLONGACIÓN DEL COLECTOR DE PLUVIALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL SANTA TERESA	ERVEGA SA	CHURRIANA	DAVID MORONTA GONZÁLEZ	30-06-25	1042826,71
PROYECTO MODIFICADO DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD EN EL DISTRITO Nº 7 - CARRETERA DE CÁDIZ - FASE 1	C. LASOR SL	CARRETERA DE CÁDIZ	FRANCISCO EGUILIOR ALVAREZ	28-05-25	1512439,59
PROYECTO MODIFICADO DE INTERSECCIÓN DE LA CALLE JIMÉNEZ FRAUD CON LA AVDA. LOUIS PASTEUR - FASE 2ª - DISTRITO TEATINOS	C. LASOR SL	TEATINOS-UNIVERSIDAD	JUDIT CANEDO ACEITUNO	29-09-25	1164099,91
MODIF PLAN CONSERVACIÓN PAVIMENTOS, FIRMES, VÍAS DE ALTA DENSIDAD, MOBILIARIO URBANO Y MUROS Año 2020-2023.- SE-026- 20	UTE MASFALT-SANDO CONS.PAVIMENTOS	SIN DISTRITO	A. MARTÍN - S. MUÑOZ CARO	29-04-25	16000000
PROYECTO DE ACTUACIONES DE MEJORA DE DRENAJE EN CALLE ADONIS Y ARROYO PILONES	RIALSA OBRAS SL	CAMPANILLAS	JUDIT CANEDO ACEITUNO	22-10-25	1981943,69
PROYECTO DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE CABLEADO AÉREO EN BDA. GRANJA DE SUÁREZ - FASE 2 OB-020-20	CFVC CONSTRUCCIONES SL	BAILÉN-MIRAFLORES	JORGE MUÑOZ ESTRADA	07-10-25	840659,01
PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA DEL ENTORNO DE LAGUNILLAS 2ª FASE	C. LASOR SL	CENTRO	J.M.MALAVÉ - A. VALERO	23-05-25	1378257,98
PROYECTO MODIFICADO DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD EN CALLE BACHILLER PALMA.- DESDE CL DRIZA HASTA RAMPA ACCESO PEATONAL PK 150-168	UTE BACHILLER PALMA	CRUZ DE HUMILLADERO	CARLOS GARCÍA ROJO	24-01-25	2269104,14
PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIÓN DE UN TRAMO DE LA CALLE MADRE DE DIOS - CALLE DOS ACERAS Y PLAZA MONTAÑO	PAVIMENTOS ASFALTICOS MALAGA S.A.	CENTRO	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	11-04-25	664195,74
PLAN DE MEJORA DE CUNETAS DE VÍAS DE ALTA DENSIDAD	DELTA INGENIERIA, INFRAESTRUCTURAS	SIN DISTRITO	SERGIO MUÑOZ CARO	18-03-25	240000
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLE BURSOTO Y CALLE VERBÓN	GENERAL DE VIALES SL	PALMA-PALMILLA	DAVID MORONTA GONZÁLEZ	30-06-25	276626,87

TÍTULO PROYECTO	EMPRESA ADJUDICATARIA	DISTRITO	DIRECCIÓN FACULTATIVA	ACTA RECEPCION	ADJUDICACION
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LAS CALLES BENAMARGOSA, CANTAR DE LOS CANTARES Y ANTONIO PORCEL DEL DISTRITO 9 CAMPANILLAS.- AM01-22	SARDALLA ESPAÑOLA SA	CAMPANILLAS	JUDIT CANEDO ACEITUNO	29-09-25	288574,99
ILUMINACIÓN DE ZONAS DE PASEO ADYACENTES AL RÍO GUADALMEDINA (MÁRGENES DERECHO E IZQUIERDO Y SENDERO HASTA EL JARDÍN BOTÁNICO DE LA CONCEPCIÓN	UTE ALUMBRADO GUADALMEDINA	SIN DISTRITO	JORGE MUÑOZ ESTRADA	13-05-25	670377,66
PROYECTO MODIFICADO BASICO Y EJECUCION CENTRO CIUDADANO LIMONAR	GUAMAR SA	ESTE	NATALIA MUÑOZ AGUILAR	25-11-25	2660788,87
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE SOLITARIO - BARRIADA SAGRADA FAMILIA - BARRIADA HERRERA ORIA - DISTRITO 3 - CIUDAD JARDÍN	CONSTRUCCIONES GLESA SA	CIUDAD JARDIN	MANUELA FERNÁNDEZ DE LA PEÑA	07-10-25	395208,53
PROYECTO DE REPARACIÓN DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN DEL CAMPO DE FÚTBOL LOS MORALES. PUERTO DE LA TORRE	EXCAVACIONES MONTOSA SL	PUERTO DE LA TORRE	DOLORES PRÁXEDES GÓMEZ	09-01-25	81495,24
PROYECTO MODIFICADO PARA LA REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS PISCINAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE PISCINAS EL PATO EN EL SUP-LO.2	BILBA CONSTRUCCION E INFRAESTRUCTUR	CARRETERA DE CADIZ	FRANCISCO JOSÉ VALERO ARCE	23-09-25	1369222,22
PROYECTO REPARACIÓN CARRILES. CIUDAD DE MÁLAGA. AÑO 2023 DISTRITOS 2 3 9 Y 10	JARALIA INTEGRAL SL	SIN DISTRITO	SERGIO MUÑOZ CARO	19-11-25	326700
MODIFICADO DEL PROYECTO DE OBRAS DE REPARACIÓN DE TRAVESÍA PINTOR NOGALES	GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	CENTRO	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	12-11-25	205490,59
PROYECTO DE ACTUACIONES PARA REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS EN EL CEIP ARTURO REYES	PRV PINTURAS SL	CRUZ DE HUMILLADERO	DOLORES PRÁXEDES GÓMEZ	28-05-25	103179,93
PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN CALLE FEDERICO MOMPOU AM 01/22 LOTE 5	GENERAL DE VIALES S.L.	PALMA-PALMILLA	DAVID MORONTA GONZÁLEZ	02-09-25	115187,99
PROYECTO DE PISTA DE PATINAJE DE VELOCIDAD EN LA CIUDAD DE MÁLAGA - AM-01/22 LOTE 7	HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES SA	CARRETERA DE CADIZ	A. MARTÍN - S. MUÑOZ CARO	18-03-25	187196,78
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITOS - DISTRITO N° 2 - AVENIDA MIRAFLORES DEL PALO - 2ª FASE	GREENSUR PROYECTOS Y OBRAS SL	ESTE	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	14-07-25	168855,5
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE RUIZ DE ALDA. OLÍAS	GREENSUR PROYECTOS Y OBRAS SL	ESTE	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	29-04-25	169040,47
TRABAJOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL CEIP DOMINGO LOZANO	CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y	CRUZ DE HUMILLADERO	FRANCISCO EGUILIOR ALVAREZ	09-09-25	158866,44
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE BARTOLOMÉ ESCOBEDO EN EL DISTRITO 9 CAMPANILLAS. ZONAS VERDES MUNICIPALES DE MÁLAGA LOTE 9	SARDALLA ESPAÑOLA SA	CAMPANILLAS	JUDIT CANEDO ACEITUNO	14-05-25	87666,77
PROYECTO DE FINALIZACIÓN DE OBRA DE CENTRO SOCIAL LOS GUINDOS SELENE	INSTALACIONES, REFORMAS, CONSTRUCCI	CARRETERA DE CADIZ	AGUSTIN VALERO ARCE	18-12-25	199406,04

TÍTULO PROYECTO	EMPRESA ADJUDICATARIA	DISTRITO	DIRECCIÓN FACULTATIVA	ACTA RECEPCION	ADJUDICACION
PROYECTO OBRAS DE DISTRIBUCIÓN PARA ADECUAR LAS OFICINAS DEL OMAC A LA NUEVA SEDE DEL DISTRITO ESTE	PRV PINTURAS SL	ESTE	JUAN ANTONIO MACÍAS PATINO	26-03-25	54709,85
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DEL PASEO LOS TILOS FASE IV - CL HUÉSCAR FASE II - PJE. JOAQUÍN ALFONSETTI FASE II - LOTE 6 - AM-01-22	EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA	CRUZ DE HUMILLADERO	CARLOS GARCÍA ROJO	29-04-25	269653,17
PROYECTO DE REPOSICIÓN DE ACERADO EN CALLE JAVA (FASE II) - BDA. EL CHAPARRAL (FASE II) - AM-01/22 - LOTE 10	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	PUERTO DE LA TORRE	CARLOS GARCÍA ROJO	29-04-25	188715,73
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN Y MEJORA DE UN TRAMO DE LA CALLE SAN NICOLÁS - DISTRITO 1	GUAMAR SA	CENTRO	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	25-06-25	62469,28
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLE CORREGIDOR HORACIO COPPOLA	DELTA INGENIERIA, INFRAESTRUCTURAS	TEATINOS-UNIVERSIDAD	PEDRO ROMERO ARJONA	10-07-25	266938,41
OBRAS DE EMERGENCIA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE MURO DE ESCALINATA SITUADO EN CALLE NUESTRA SEÑORA DE TISCAR 5	CONSTRUCCIONES FEDERICO GARCIA SL	BAILEN-MIRAFLORES	SERGIO MUÑOZ CARO	04-03-25	269878,93
REURBANIZACIÓN DE DISTRITOS. DISTRITO 2 CALLE MOLINO HUNDIDO, CALLE CONDE DE LAS NAVAS Y ZONAS ADYACENTES	GREENSUR PROYECTOS Y OBRAS SL	ESTE	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	12-11-25	255898,39
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITOS. DISTRITO 7 - CARRIL DE LA CORDOBESA	HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES SA	CARRETERA DE CADIZ	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	29-04-25	91308,87
OBRAS DE EMERGENCIA DE PASEO SALVADOR RUEDA 28-30 CON CALLEÓN DE CASTELL	PERFORACIONES EXPOA SL	ESTE	ANTONIO MARTÍN SÁNCHEZ DE VIVAR	04-03-25	163037
OBRAS DE EMERGENCIA EN LA CONFLUENCIA DEL CAMINO DE SAN ALBERTO CON CALLE RIOTINTO	HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES SA	BAILEN-MIRAFLORES	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	23-04-25	253614,63
OBRAS DE EMERGENCIA DE CAMINO DE ACCESO A LA BARRIADA LOS MORA	CONSTRUCCIONES Y OBRAS VEROSA SL	CAMPANILLAS	JUDIT CANEDO ACEITUNO	19-06-25	309069,19
OBRAS DE EMERGENCIA DE CAMINO DE ACCESO A LA BARRIADA DE OLÍAS	GREENSUR PROYECTOS Y OBRAS SL	ESTE	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	14-07-25	259164,72
OBRAS DE EMERGENCIA DE RESTAURACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EN LA AVDA. EUROPA Nº 124	GUAMAR SA	CARRETERA DE CADIZ	PILAR VILA HERRERO	08-04-25	201120,5
OBRAS DE EMERGENCIA DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL MUSEO RUSSO	ANDRADE PINAZO SL	CARRETERA DE CADIZ	JUAN ANTONIO MACÍAS PATINO	04-11-25	100000
OBRAS DEL PROYECTO DE RENATURALIZACIÓN URBANA EN EL SECTOR HUELIN-AYALA - FONDOS NEXT GENERATION - LOTE 1	GUAMAR SA	CARRETERA DE CADIZ	P. VILA - Mª. C. MUÑOZ	29-12-25	2979396,27
OBRAS DEL PROYECTO DE RENATURALIZACIÓN URBANA EN EL SECTOR HUELIN-AYALA FONDOS NEXT GENERATIO - LOTE 2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS VEROSA SL	CARRETERA DE CADIZ	P. VILA - Mª. C. MUÑOZ	29-12-25	3972024,88

II.2 Listado obras en ejecución

(INFORME DE 20/05/2026)

AÑO	EXPEDIENTE	TÍTULO PROYECTO	ESTADO	DISTRITO	FECHA ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN
2017	315	PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO PARA SERVICIOS OPERATIVOS DISTRITO Nº 7 Y CENTRO CIUDADANO EN PARQUE LITORAL	EN EJECUCION	CARRETERA DE CADIZ	15-04-24	2998600,79
2018	300	PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DE PEDREGALEJO - DESDE BAÑOS DEL CARMEN HASTA EL ARROYO JABONEROS	EN EJECUCION	ESTE	04-08-25	5725039,62
2019	35	PROYECTO ACTUALIZADO EDIFICIO EQUIPAMIENTO PARQUE SAN RAFAEL	EN EJECUCION	CRUZ DE HUMILLADERO	04-06-25	1445500,29
2019	224	SERVICIO DE COLABORACIÓN EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDAS PROMOVIDAS POR EL IMV Y OTRAS	EN EJECUCION	SIN DISTRITO		0
2019	314	SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y RENOVACIÓN DE PAVIMENTOS, ESPACIOS VERDES PÚBLICOS Y ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	07-09-19	42289,5
2019	315	SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	20-09-19	42289,5
2019	795	SERVICIO REDACCIÓN PROYECTO REORDENACIÓN URBANA PLAZA SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Y CONEXIÓN PLAZA DEL TEATRO	EN EJECUCION	CENTRO	16-07-19	15000
2020	400	SERVICIO CONSERVACIÓN ASFALTO, BACHEO, SELLADO DE GRIETAS, CARRILES BUS Y CARRILES ZONA 30 EN LA CIUDAD DE MÁLAGA - AÑO 2021 - 2022 - SE-022-21	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	27-07-22	8000000
2020	455	PROYECTO DE PARQUE DE FRANK CAPRA	EN EJECUCION	TEATINOS-UNIVERSIDAD	12-12-25	7490335,6
2020	484	PROYECTO DE ELIMINACIÓN DE CABLEADO EN CUATRO ESQUINAS	SUSPENSION	ESTE	27-03-24	307772,82
2020	878	PROYECTO DE ACTUACIONES EN EL CENTRO DE ARTE CONTEMPORANEO DE MALAGA CAD	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	15-12-25	940492,14
2020	967	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE CALLE GALEOTES	EN EJECUCION	CENTRO	26-08-25	435649,16
2020	970	EDIFICIO PARA SEDE JUDICIAL DE LA POLICÍA LOCAL	EN EJECUCION	TEATINOS-UNIVERSIDAD	11-12-25	11212210,9
2020	982	OBRAS DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL PUENTE DE TETUÁN - OB-031-21	SUSPENSION	CENTRO	01-12-21	261800,37



AÑO	EXPEDIENTE	TÍTULO PROYECTO	ESTADO	DISTRITO	FECHA ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN
2021	241	INSTALACIÓN DE BARRERA ACÚSTICA EN AVENIDA GUERRERO STRACHAN (BARRIADA LOS NARANJOS)	EN EJECUCION	CIUDAD JARDIN	02-04-25	438019,35
2021	271	SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA OBRAS DE INICIATIVA PRIVADA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS MÁLAGA 2022-2023	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	09-09-22	800000
2021	296	SERVICIO CONTROL DE CALIDAD OBRAS INICIATIVA PRIVADA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	09-08-21	71390
2021	465	PROYECTO URBANIZACIÓN PASAJE DE LOS ALMENDRALES	EN EJECUCION	CENTRO	03-12-25	233956,4
2021	1063	PROYECTO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE MEDIDAS DE COLMADO EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE MÁLAGA - DISTRITOS 6 - 7 - 8 - 9 - 10 Y 11	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	29-11-23	775381,24
2022	34	PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN EDIFICIO EQUIPAMIENTO NEOALBÉNIZ	EN EJECUCION	CENTRO	07-11-23	3787038,53
2022	1100	PROYECTO DE PARQUE METROPOLITANO CAMPAMENTO BENÍTEZ	EN EJECUCION	CHURRIANA	14-12-23	11890493,03
2022	1107	PROYECTO DE ACTUACIONES EN EL CONJUNTO MONUMENTAL ALCAZABA GIBRALFARO 2022 FASE 1.- OB-04-23	RESOL.AUTORIZA REDACCION MODIFICADO	CENTRO	18-05-23	84467
2023	142	PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL SECTOR PATO- MINERVA	SUSPENSION	CARRETERA DE CADIZ	23-10-24	213250,09
2023	392	SERVICIO DE CONTROL ARQUEOLÓGICO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO DE ACTUACIONES ALCAZABA GIBRALFARO 2022 - FASE 1	SUSPENSION	CENTRO	11-07-23	9026,6
2023	931	PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS EN CALLE TEBÁ 2-4 Y 10-12 Y CAMINO DE SAN RAFAEL 32	EN EJECUCION	CRUZ DE HUMILLADERO	18-03-24	70054,52
2024	75	SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE CIUDAD DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE MÁLAGA. DISTRITOS 12 3 4 Y 5. LOTE 1	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	13-12-23	302500
2024	80	SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE CIUDAD DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE MÁLAGA. DISTRITOS 6 7 8 9 10 Y 11. LOTE 2	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	13-12-23	302500
2024	698	PROYECTO PARQUE CANINO EN LA BARRIADA PUERTA DE MÁLAGA CALLE GONZALO TORRENTE BALLESTER 7	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	22-10-25	150005,48
2024	800	PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO MÚLTIPLE DE SERVICIOS MUNICIPALES	EN EJECUCION	CENTRO	08-02-22	193406,4
2024	1000	PROYECTO DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CEIP CIUDAD DE POPAYAN	EN EJECUCION	CRUZ DE HUMILLADERO	02-07-25	199650
2025	46	PROYECTO DE REPARACIÓN DE DAÑOS DE LA DANA EN EDIFICIO USOS MÚLTIPLES	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	23-05-25	46908,42

AÑO	EXPEDIENTE	TÍTULO PROYECTO	ESTADO	DISTRITO	FECHA ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN
2025	105	REPARACION DE PATOLOGÍAS EN LA ESCUELA DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	19-12-25	52277,55
2025	133	PROYECTO DE REORDENACIÓN DE LA CALLE ALFAMBRA - DISTRITO CRUZ DE HUMILLADERO	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	29-09-25	74055,17
2025	177	REURBANIZACIÓN DEL DISTRITO 2: ACTUACIÓN EN CALLE CALVARIO LOTE 2	EN EJECUCIÓN	ESTE	18-08-25	332551,38
2025	224	PROYECTO PAVIMENTACIÓN Y SERVICIO EN CL. JAVA FASE III Y BARRIDADA EL CHAPARRAL	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	25-08-25	480131,93
2025	303	SERVICIO PARA EL PLAN DE MEJORAS DE CUNETAS EN VÍAS DE ALTA DENSIDAD	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	03-12-25	182778,26
2025	347	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE AVDA. JOSÉ RIBERA ENTRE AVDA. PLUTARCO Y CL. CARMEN LAFORET Y CL. ESQUILO ACERA NORTE EN Nº 15 Y 21	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	12-09-25	810799,03
2025	374	PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS DE CALLE FLORES GARCÍA Y CALLE ALMOGÍA. DISTRITO 6	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	27-10-25	489612,54
2025	470	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITO, EN CARRIL DE LA CORDOBESA Y CALLE GENIL EN EL DISTRITO Nº 7 CARRETERA DE CÁDIZ	EN EJECUCIÓN	CARRETERA DE CÁDIZ	03-12-25	180704,09
2025	488	PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS CL. HUESCAR FASE III	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	03-12-25	324077,45
2025	531	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN ENTORNO C. LAGUNILLAS FASE 1	EN EJECUCIÓN	CENTRO	09-06-25	2460648,82
2025	680	SERVICIO DE DINAMIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE PROCESO PARTICIPATIVO PARA EL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DE EL PALO	EN EJECUCIÓN	ESTE	09-02-26	15336,75
2025	752	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITOS EN MIRADOR DE LA PLAZA DEL MERCADO MUNICIPAL	EN EJECUCIÓN	SIN DISTRITO	09-12-25	274772,92

II.3 Listado obras iniciadas

(INFORME DE 20/05/2026)

TÍTULO PROYECTO	EMPRESA ADJUDICATARIA	ESTADO	DISTRITO	DIRECCIÓN FACULTATIVA	INICIO OBRAS	ACTA RECEPCION	ADJUDICACION
PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DE PEDREGALEJO - DESDE BAÑOS DEL CARMEN HASTA EL ARROYO JABONEROS	INGENIERÍA OBRAS Y TECNOLOGÍA EUROP	EN EJECUCION	ESTE	NATALIA MUÑOZ - JUDIT CANEDO	06/10/2025		5725039,62
PROYECTO ACTUALIZADO EDIFICIO EQUIPAMIENTO PARQUE SAN RAFAEL	GUAMAR SA	EN EJECUCION	CRUZ DE HUMILLADERO	J. PÉREZ - J.A. MACIAS	01/10/2025		1445500,29
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE CALLE GALEOTES	OBRATEC INGENIERIA SL Y ALTIUS GEOT	EN EJECUCION	CENTRO	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	17/11/2025		435649,16
INSTALACIÓN DE BARRERA ACÚSTICA EN AVENIDA GUERRERO STRACHAN (BARRIADA LOS NARANJOS)	SEDINFRA SA	EN EJECUCION	CIUDAD JARDIN	SERGIO MUÑOZ CARO	23/05/2025		438019,35
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CL. SONDALEZAS FASSE II - CL CIPRÉS Y CL MARTÍNEZ DE LA ROSA N° 126 - 128 - DT. 4 - AM-01-	OBRATEC INGENIERIA SL	EJECUTADO	BAILEN-MIRAFLORES	PEDRO ROMERO ARJONA	03/01/2025	10-02-26	402729,78
PROYECTO REPARACIÓN CARRILES. CIUDAD DE MÁLAGA. AÑO 2023 DISTRITOS 2 3 9 Y 10	JARALIA INTEGRAL SL	RECEPCION	SIN DISTRITO	SERGIO MUÑOZ CARO	09/04/2025	19-11-25	326700
PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN CALLE FEDERICO MOMPOU AM 01/22 LOTE 5	GENERAL DE VIALES S.L.	RECEPCION	PALMA-PALMILLA	DAVID MORONTA GONZÁLEZ	18/02/2025	02-09-25	115187,99
PROYECTO DE PISTA DE PATINAJE DE VELOCIDAD EN LA CIUDAD DE MÁLAGA - AM-01/22 LOTE 7	HORMIGONES ASFÁLTICOS ANDALUCES SA	RECEPCION	CARRETERA DE CADIZ	A. MARTÍN - S. MUÑOZ CARO	02/01/2025	18-03-25	187196,78
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE CALLE AYALA ENTRE LAS CALLES FERROCARRIL DEL PUERTO Y ORFILA - DISTRITO 7	CONSTRUCCIONES GLESA SA	RECEPCION	CARRETERA DE CADIZ	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	04/08/2025	15-01-26	278520
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO DE GIMNASIO EN CEIP PARQUE CLAVERO	INICIATIVAS Y ALQUILERES SL	RECEPCION	ESTE	CARLOS MANUEL PRADOS GOMEZ	01/10/2025	04-03-26	45617
TRABAJOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL CEIP DOMINGO LOZANO	CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y	CONTRATO	CRUZ DE HUMILLADERO	FRANCISCO EGUILLOR ALVAREZ	16/04/2025	09-09-25	158866,44
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE BARTOLOMÉ ESCOBEDO EN EL DISTRITO 9 CAMPANILLAS. ZONAS VERDES MUNICIPALES DE MÁLAGA LOTE 9	SARDALLA ESPAÑOLA SA	RECEPCION	CAMPANILLAS	JUDIT CANEDO ACEITUNO	31/01/2025	14-05-25	87666,77
PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ACERADO DE LAS CALLES BETSAIDA - MERLO - CAMEROS Y GERONA	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS JUQUES	RECEPCION	CRUZ DE HUMILLADERO	MANUELA FERNÁNDEZ DE LA PEÑA	19/05/2025	09-04-26	296482,38
PROYECTO DE FINALIZACIÓN DE OBRA DE CENTRO SOCIAL LOS GUINDOS SELENE	INSTALACIONES, REFORMAS, CONSTRUCCI	RECEPCION	CARRETERA DE CADIZ	AGUSTIN VALERO ARCE	26/02/2025	18-12-25	199406,04
OBRAS DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DEL PASEO LOS TILOS FASE IV - CL HUÉSCAR FASE II - PJE. JOAQUÍN ALFONSETTI FASE II - LOTE 6 - AM-01-22	EIFPAGE INFRAESTRUCTURAS SA	RECEPCION	CRUZ DE HUMILLADERO	CARLOS GARCÍA ROJO	27/01/2025	29-04-25	269653,17



TÍTULO PROYECTO	EMPRESA ADJUDICATARIA	ESTADO	DISTRITO	DIRECCIÓN FACULTATIVA	INICIO OBRAS	ACTA RECEPCION	ADJUDICACION
PROYECTO DE REPOSICIÓN DE ACERADO EN CALLE JAVA (FASE II) - BDA. EL CHAPARRAL (FASE II) - AM-01/22 - LOTE 10	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	RECEPCION	PUERTO DE LA TORRE	CARLOS GARCÍA ROJO	05/02/2025	29-04-25	188715,73
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN Y MEJORA DE UN TRAMO DE LA CALLE SAN NICOLÁS- DISTRITO 1	GUAMAR SA	CONTRATO	CENTRO	RAMSÉS VIDAL SÁNCHEZ	24/01/2025	25-06-25	62469,28
REURBANIZACIÓN DE DISTRITOS. DISTRITO 2 CALLE MOLINO HUNDIDO, CALLE CONDE DE LAS NAVAS Y ZONAS ADYACENTES	GREENSUR PROYECTOS Y OBRAS SL	RECEPCION	ESTE	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	16/01/2025	12-11-25	255898,39
PROYECTO DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CEIP CIUDAD DE POPAYAN	HIDRAISER INFRAESTRUCTURAS SL	EN EJECUCION	CRUZ DE HUMILLADERO	CARLOS MANUEL PRADOS GOMEZ	19/11/2025		199650
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE DISTRITOS. DISTRITO 7 - CARRIL DE LA CORDOBESA	HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES SA	RECEPCION	CARRETERA DE CADIZ	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	17/01/2025	29-04-25	91308,87
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA BARRIADA HERRERA ORIA FASE II	CONSTRUCCIONES GLESA SA	RECEPCION	CIUDAD JARDIN	MANUELA FERNÁNDEZ DE LA PEÑA	16/06/2025	29-04-26	254368,18
PROYECTO DE REPARACIÓN DE DAÑOS DE LA DANA EN EDIFICIO USOS MÚLTIPLES	CONSTRUCCIONES FEDERICO GARCIA SL	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	FRANCISCO JOSÉ VALERO ARCE	12/08/2025		46908,42
OBRAS DE EMERGENCIA DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL MUSEO RUSSO	ANDRADE PINAZO SL	RECEPCION	CARRETERA DE CADIZ	JUAN ANTONIO MACÍAS PATINO	03/03/2025	04-11-25	100000
REURBANIZACIÓN DEL DISTRITO 2: ACTUACIÓN EN CALLE CALVARIO LOTE 2	GREENSUR PROYECTOS Y OBRAS SL	EN EJECUCION	ESTE	PEDRO FRANCISCO VARGAS MONTIEL	01/10/2025		332551,38
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN CALLE HORACIO LENGU FASE II - ACUERDO MARCO LOTE 6 - CRUZ DE HUMILLADERO	UTE EIFFAGE INFRAEST.SAU Y CONSERV.	RECEPCION	CRUZ DE HUMILLADERO	CARLOS GARCÍA ROJO	23/06/2025	10-02-26	385524,17
OBRAS DEL PROYECTO DE RENATURALIZACIÓN URBANA EN EL SECTOR HUELIN-AYALA - FONDOS NEXT GENERATION - LOTE 1	GUAMAR SA	RECEPCION	CARRETERA DE CADIZ	P. VILA - M ^º . C. MUÑOZ	07/04/2025	29-12-25	2979396,27
OBRAS DEL PROYECTO DE RENATURALIZACIÓN URBANA EN EL SECTOR HUELIN-AYALA FONDOS NEXT GENERATIO - LOTE 2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS VEROSA SL	CONTRATO	CARRETERA DE CADIZ	P. VILA - M ^º . C. MUÑOZ	07/04/2025	29-12-25	3972024,88
PROYECTO PAVIMENTACION Y SERVICIO EN CL JAVA FASE III Y BARRIADA EL CHAPARRAL	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	JUAN LUIS COBOS SANCHEZ	22/09/2025		480131,93
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE AVDA JOSE RIBERA ENT RE AVDA PLUTARCO Y CL.CARMEN LAFORET Y CL.ESQUILO ACERA NORTE EN N ^º 15 Y 21	DELTA INGENIERIA, INFRAESTRUCTURAS	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	ALBERTO DÍAZ MÉRIDA	27/10/2025		810799,03
PROYECTO DE PAVIMENTACION Y SERVICIOS DE CALLE FLORES GARCIA Y CALLE ALMOGIA. DISTRITO 6	UTE EIFFAGE INFRAEST.SAU Y CONSERV.	EN EJECUCION	SIN DISTRITO	MANUELA FERNÁNDEZ DE LA PEÑA	27/11/2025		489612,54
PROYECTO DE REURBANIZACIÓN ENTORNO C. LAGUNILLAS FASE 1	C. LASOR SL	EN EJECUCION	CENTRO	J.M.MALAVÉ - A. VALERO	22/07/2025		2460648,82



CONTROL DE OBRAS DE INICIATIVA PRIVADA

PROYECTOS DE UBANIZACIÓN

Nº EXP.	NOMBRE	TIPO	AI	AD	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS	TOTAL	LIBRE	P.OFICIAL
PAI2019-1600	Bulevar Louis Pasteur	POU		08/04/2021	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA					
B2012-611	SZ-000 UE-2 Sector 3 SUNP-BM.3 "Bahía de Málaga"	POU		16/02/2024	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA					
B1999-425	PERI PT.5 "El Tomillar"	PU	23/04/2021	29/07/2022	39439,71	1.764.740,71 €	153	153	153	0
PAI2019-519	SUNC-R-T.1 "Cortijo Merino"	PU	29/05/2020	13/05/2022	259082,43	11.808.736,22 €	688 L + 562 P.O.	1250	688	562
B2008-597	SUNP-G.2 "Sánchez Blanca"	PU	25/02/2011	28/09/2020	662190,00	57.924.476,90 €	2341 L + 1102 P.O.	3443	2341	1102
PAI2019-75	SUP-BM.1 "Rojas-Santa Tecla"	PU	09/10/2020	21/10/2022	1491965,00	37.455.469,59 €	2690 VIV. + 11719 M2T COMERCIAL	2690	2690	0
PAI2014-536	SUNC-O-LO.17 REPSOL	PU	24/07/2020		177548,00	15.474.233,78 €	1332 VIV. + 44,387 M2T TERCARIO	1332	932	399
PAI2018-1500	SUNC-O-LO.11 LA TERMICA	PU	22/01/2021	01/03/2024	115944,00	15.871.992,68 €	601 L + 273 P.O. + 27440 M2T EMPRESARIA L	870	597	273
PAI2020-255	PA-G.9 "Haza de la Cruz"	PU	REQUERIMIENTO		294426,32	8.653.378,53 €	157698,50 M2T INDUSTRIAL			0
B2009-181	PA-LO.23 "San Lucas"	PU	20/11/2019	04/11/2020	23933,00	4.516.519,73 €	410	410	410	0
PAI2020-618	SUNC-R-P.2-A "Manzana verde"	PU	REQUERIMIENTO		24243,87	5.483.175,52 €	319 P.O.	319	0	319
PAI2019-1648	SUNC-R-LO.10 "Portillo"	PU	24/11/2023	22/03/2024	16704,92	1.233.579,86 €	158	158	158	0
PAI2020-644	PU UE R.1 PERI "Perchel"	PU	26/04/2024		2340,56		68	68	68	0
PAI2020-829	POU Prolongación calle Juan Gorostidi	POU		04/03/2022	OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA					0
PAI2021-492	POU Vial V5A del Plan Especial "Renfe"	POU		24/06/2022	2186,00	830.121,63 €	144	144	144	0
PAI2021-246	Nuevo carril de entrada Bahía Azul	POU	REQUERIMIENTO		OBRA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA			0		
PAI2021-884	Proyecto de urbanización SUNC-O-P.6 "Calle Juan de Robles II".	PU	REQUERIMIENTO		1529,00	135.196,27 €	16	16	16	0
PAI2020-777	PERI G-3.1 "Intelhorce Industrial"	PU	05/05/2023	24/11/2023	113651,80	5.852.482,33 €	74701,27 M2T COMERCIAL			0
PAI2009-163	PA-LO.22 "Santa Rufina"	PU	20/09/2013	23/07/2014	15461,00	2.648.596,47 €	340	340	340	0
B2012-022	PU SUNC-R-R.5 "Martiricos"	PU	03/07/2015	22/09/2015	64422,00	7.309.952,25 €	450 L+224 P.O.	674	450	224
B2010-1070	POU PERI PA-LO-17 "COLCHÓN FLEX"	POU		14/12/2022	7624,00	878.556,91 €	130	130	130	0
B2004-511	PU SUP-CH.3 EL CUARTÓN	PU	16/11/2007	05/06/2008	179417,00	6.341.344,09 €	630	630	630	0
B2005-722	PU SUP-CH.5 "PIZARRILLO-ESTE"	PU	16/06/2006	18/10/2006	278008,78	5.291.783,50 €	822	822	822	0



Nº EXP.	NOMBRE	TIPO	AI	AD	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS	TOTAL	LIBRE	P.OFICIAL
B2005-470	PU SUP-T.8 "UE1 UNIVERSIDAD"	PU	13/10/2006	19/09/2007	192105,38	8.690.615,30 €	1270	1270	1270	0
B2006-539	PU SUP-T.8 "UE2 UNIVERSIDAD"	pu	13/10/2006	19/09/2007	273505,32	11.109.741,32 €	1006	1006	0	1006
PAI2023-700	PERI LO.7 "Los Guindos III"	PU	21/07/2023	24/11/2023	11249,00	1.241.135,71 €	265	265	265	0
B2013-1144	PU SUNC-O-BM.2"CALLE ACEITUNO"	PU	08/05/2015	10/12/2015	15601,22	731.901,41 €	9079 M2T COMERCIAL			0
PAI2024-310	Proyecto de Urbanización Sector PA PD 9 MORALES	PU	REQUERIMIENTO		297178,41	11.925.435,46 €	430	430	430	0
PAI2024-234	Proyecto de Urbanización del Sector SUP PD1 TASARA	PU	REQUERIMIENTO		68310,78	7.036.705,70 €	102	102	102	0
PAI2023-553	Proyecto de obras de urbanización U.A. Bailen II C/ Covarrubias	POU	REQUERIMIENTO		1445,75	275.000,00 €	40	40	40	0
PAI2015-1018	PU SUNC-T.1 "TREVENEZ OESTE"	PU	24/03/2017	20/03/2019	156630,00	8.327.319,63 €	57706 M2T COMERCIAL			0
B2009-291	PU PA-T.2 "BUENAVISTA RESIDENCIAL"	PU	08/07/2025		272420,00	33.601.232,42 €	1362 P.O.	1362	0	1362
B2006-748	PU SUP-LO.12 "TORRE DEL RIO"	PU	04/10/2013	10/10/2017	86963,00	4.876.547,11 €	584 VIV + 8596 M2T HOTELERO	584	584	0
PAI2018-1222	PU SUP-LO.2 "EL PATO" UE2	PU	17/05/2019	11/06/2020	42102,57	4.123.133,09 €	312	312	312	0
B2006-708	PU PERI PT.1 "TORREMAR-ATABAL"	PU	01/12/2006	18/07/2007	89698,00	4.750.103,00 €	122	122	122	0
PAI2024-945	PU SUS G.1 SAN JULIAN	PU	REQUERIMIENTO		294867,00	15.009.153,00 €	66684,80 M2T PRODUCTIVO +EMPRESARIAL+COMERCIAL			0
PAI2024-1149	PU UE-2 PERI-LE-2 JARAZMÍN SUR	PU	REQUERIMIENTO		7685,34	1.300.238,18 €	13	13	13	0
PAI2025-117	PU UE-4 PERI-LE-2 JARAZMÍN SUR	PU	REQUERIMIENTO		14375,98	900.000,00 €	18	18	18	0
PAI2025-913	POU SUNC-O-G.13 CALLE CANADÁ	POU	REQUERIMIENTO		16770,67	1.950.750,41 €	21562,05 M2T PRODUCTIVO			0
PAI2025-139	PU SUNC-LE.1 LAS ESCLAVAS	PU	REQUERIMIENTO		95232,64	3.746.063,36 €	32	32	22	10
PAI2025-170	POU PARQUE CAIXAFORUM	POU	12/02/2026			515.000,00 €				
PAI2023-1345	PU SUNC-O-LO.14 JUAN XXIII Nº 2	PU								
PAI2023-944	POU HERMANAS HOSPITALARIAS	POU	REQUERIMIENTO							
PAI2024-703	POU CAMPUS ALFONSO X EL SABIO MARE NOSTRUM	POU	REQUERIMIENTO							
PAI2021-922	PU PERI SALYT	PU	REQUERIMIENTO							
PAI2024-1141	POU PARCELA M3 PERI LO.16 CALLE PACÍFICO	POU	REQUERIMIENTO							
PAI2021-438	POU PARCELA R-11 SUP-LO.2 EL PATO	POU	13/11/2025							
PAI2024-400	PU SUNC-O-G.21 VERACRUZ OESTE	PU	10/02/2026		4970,72	852.957,91 €	60	60	41	19
PAI2020-880	POU ED-G.10 FASE 1 SANTA TERESA SUR 3	POU	18/09/2024							

Nº EXP.	NOMBRE	TIPO	AI	AD	SUPERFICIE	PRESUPUESTO	Nº VIVIENDAS	TOTAL	LIBRE	P.OFICIAL
B2005-946	PU UE-G.2 SAN JOSE DEL VISO	PU	REQUERIMIENTO		23742,43	2.236.729,14 €	137	137	137	0
PAI2025-979	PU SUP-LE.10 LA PLATERA	PU	REQUERIMIENTO		401731,98	31.824.698,85 €	406	406	406	0
PAI2025-040	PU SUS-PT.6 SOLIVA OESTE	PU	REQUERIMIENTO		179193,88	24.106.616,14 €	999	999	0	999
	TRAMITADO-OBRAS NO INICIADAS									
	A FALTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA									
	EN TRÁMITE									
	OBRAS EN MARCHA									
	OBRA RECPCIONADA									

ACTUACIONES MAS RELEVANTES

Es la etapa quizás más visible del planeamiento urbanístico de la ciudad, desde que se planifica en el PGOU, en este caso de 2011 hasta que se concreta, ejecuta y materializa en el territorio.

El contenido de estas obras de urbanización se aprueba en el correspondiente proyecto de urbanización y las obras se supervisan y controlan por el Ayuntamiento para ser posteriormente recepcionadas a su finalización.

Viario, redes de agua potable., riego, saneamiento, eléctricas, telecomunicaciones, alumbrado público y se ejecutan las zonas verdes , además en la mayoría de los casos también son necesarias actuaciones en el exterior del propio sector, para ejecutar sistemas generales o bien reforzar los existentes.

A la vez se interconecta esta nueva pieza de suelo con la ciudad consolidada, se solucionan problemas de borde y se da continuidad a la trama urbana.

Por tanto, estamos ante un paso fundamental para la construcción de viviendas o suelo industrial, ya que la finalidad de la urbanización es obtener **SUELO FINALISTA APTO PARA EDIFICAR** , con todas las dotaciones e infraestructuras necesarias tanto en cantidad como en calidad suficiente.

SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"



OBRAS EN MARCHA (85%)



**VIVIENDAS: 3.443 (2.341 L +
1.102P)**



ZONAS VERDES: 73.646 M2



EQUIPAMIENTO PÚBLICO: 64.766 M2



VIARIO: 239.344 M2 (3.450 P)

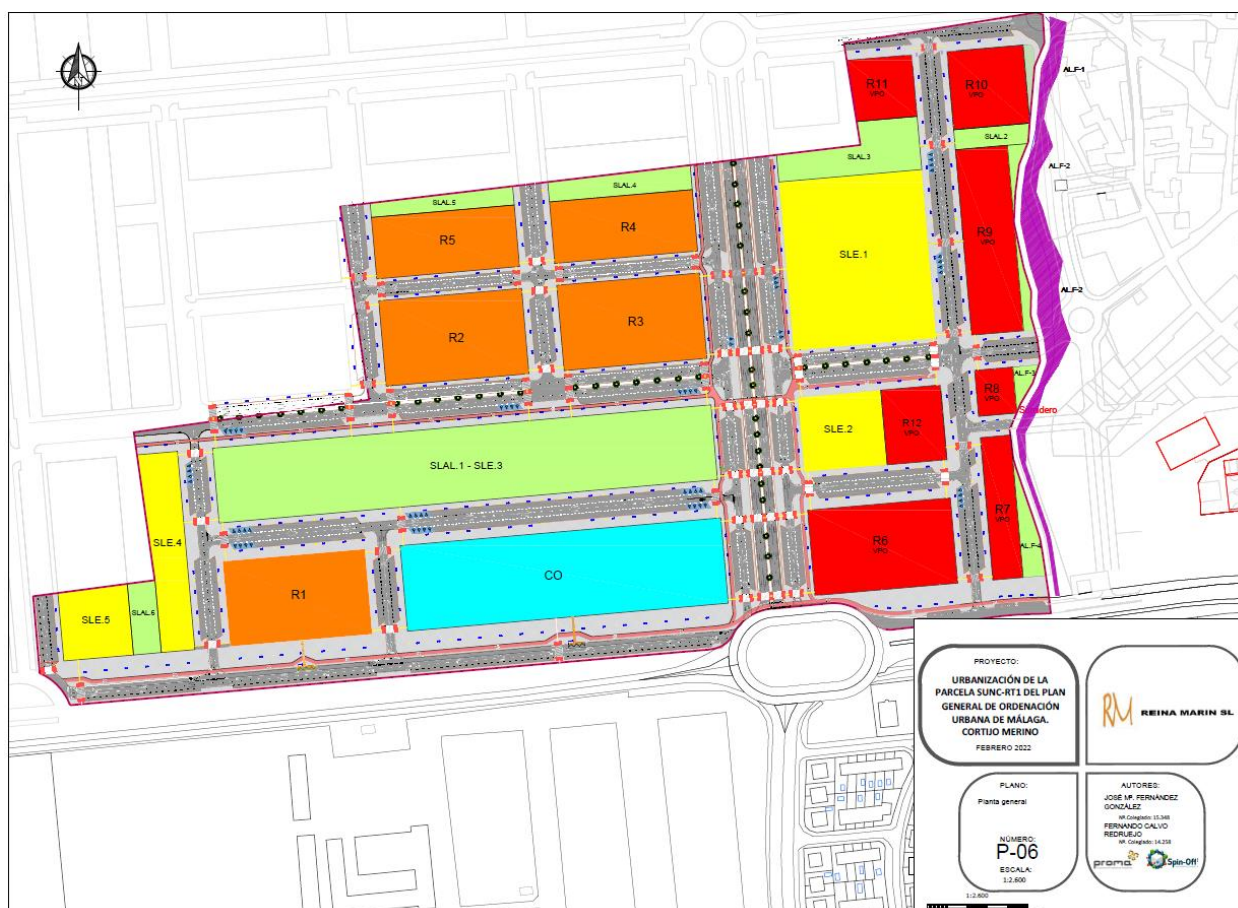


SUPERFICIE: 662.190 M2



PRESUPUESTO: 57.924.477 €

SUNC-R-T.1 "CORTIJO MERINO"



OBRAS EN MARCHA (90%)



**VIVIENDAS: 1.250 (688 L
+ 562 P)**



ZONAS VERDES: 26.749 M2



EQUIPAMIENTO PÚBLICO: 33.020 M2



VIARIO: 71.039 M2 (1.328 P)



SUPERFICIE: 259.082 M2



PRESUPUESTO: 11.808.736 €



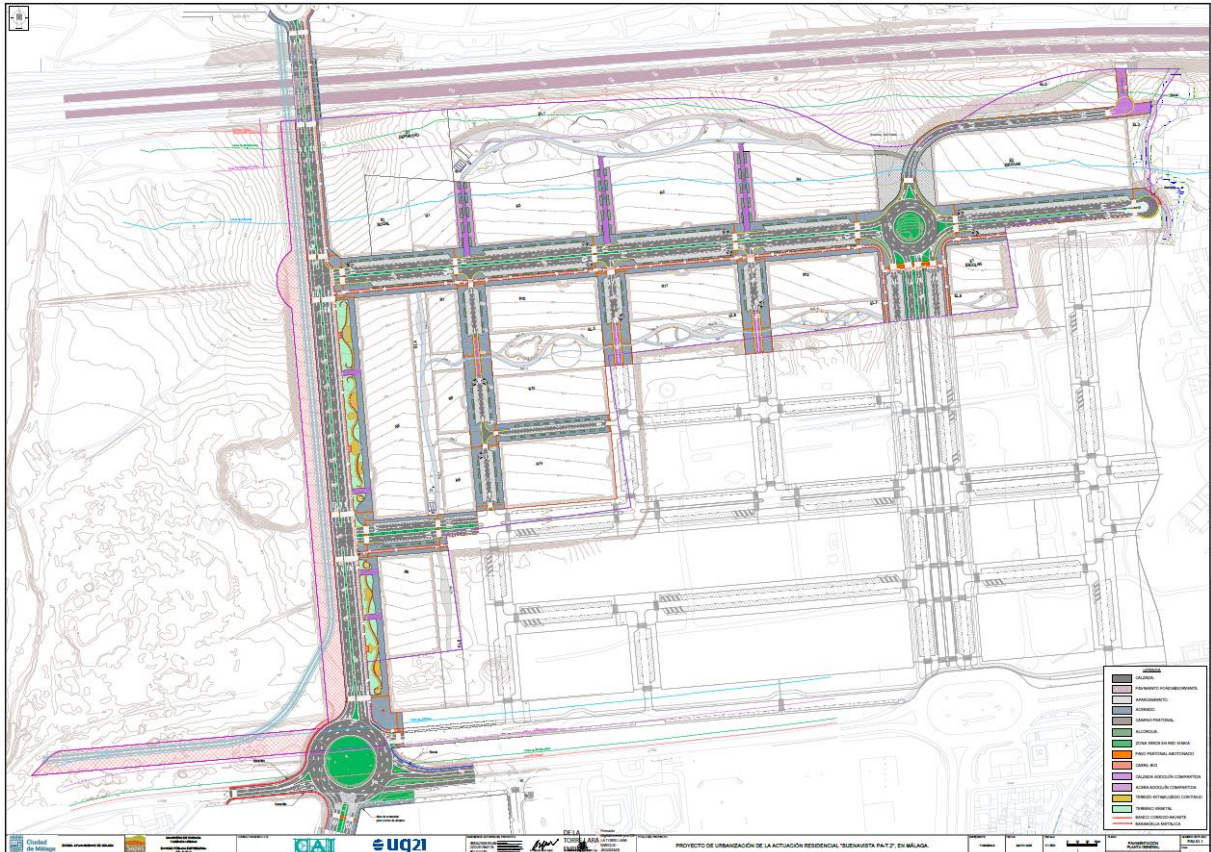
Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo

PA-T.2 "BUENAVISTA RESIDENCIAL"



PU APROBADO DEFINITIVAMENTE



VIVIENDAS: 1.362 P



ZONAS VERDES: 49.923 M2



EQUIPAMIENTO PÚBLICO: 33.348 M2



VIARIO: 108.206 M2 (713 P)

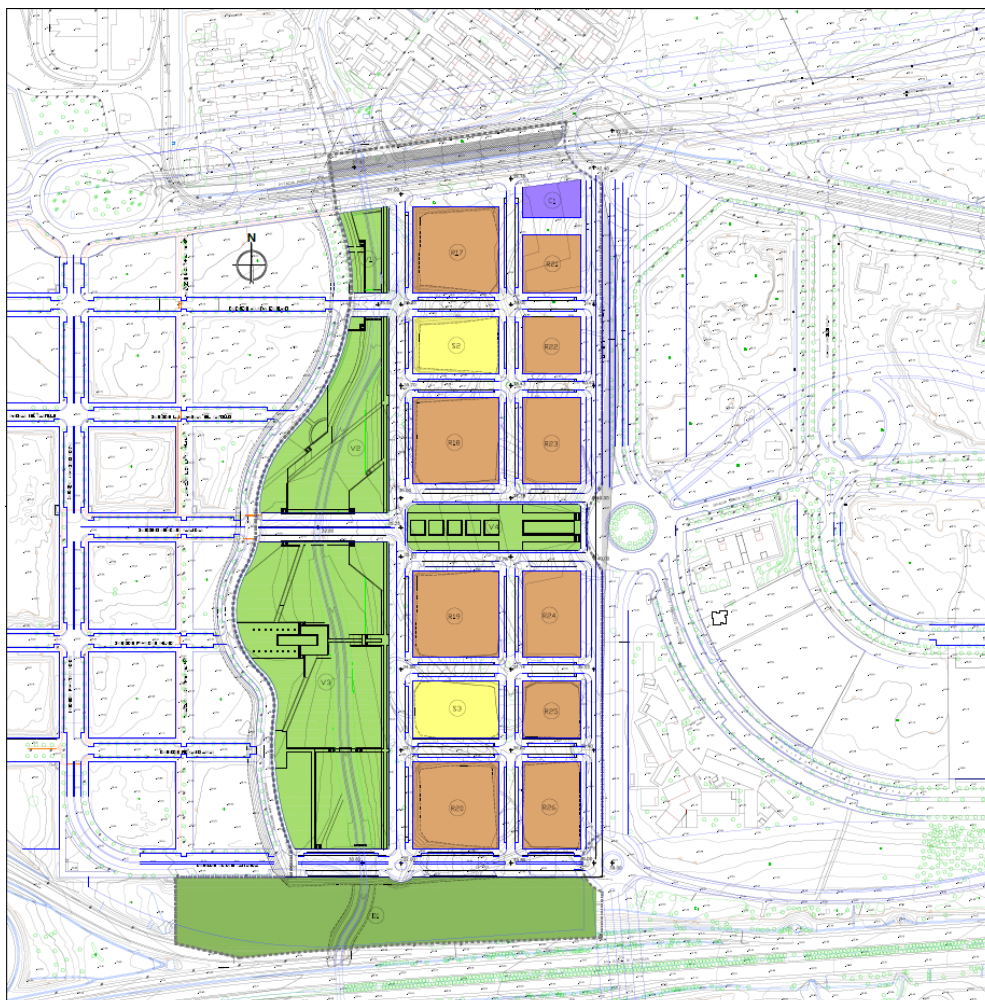


SUPERFICIE: 272.420 M2



PRESUPUESTO: 33.590.760 €

SUP-T.8 – UE.1 “UNIVERSIDAD”



OBRAS EN MARCHA (85%)



VIVIENDAS: 1.270 L



ZONAS VERDES: 49.432 M2



EQUIPAMIENTO PÚBLICO: 28.908 M2



VIARIO: 71.039 M2 (1.238P)



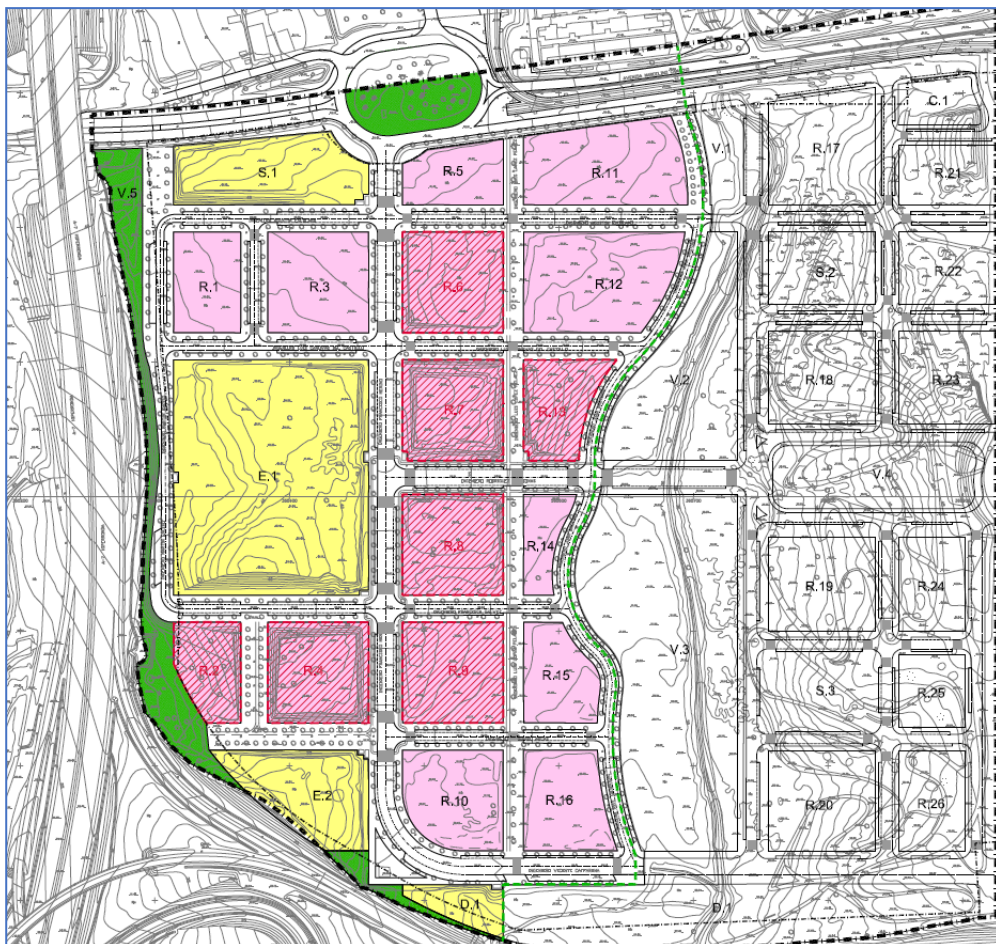
SUERFICIE: 195.105 M2



PRESUPUESTO: 13.554.567 €



SUP-T.8 – UE.2 “UNIVERSIDAD



OBRAS FINALIZADAS



VIVIENDAS: 1.006 P



ZONAS VERDES: 84.257 M2



EQUIPAMIENTO PÚBLICO: 80.192 M2



VIARIO: 160.581 M2 (1.618 P)

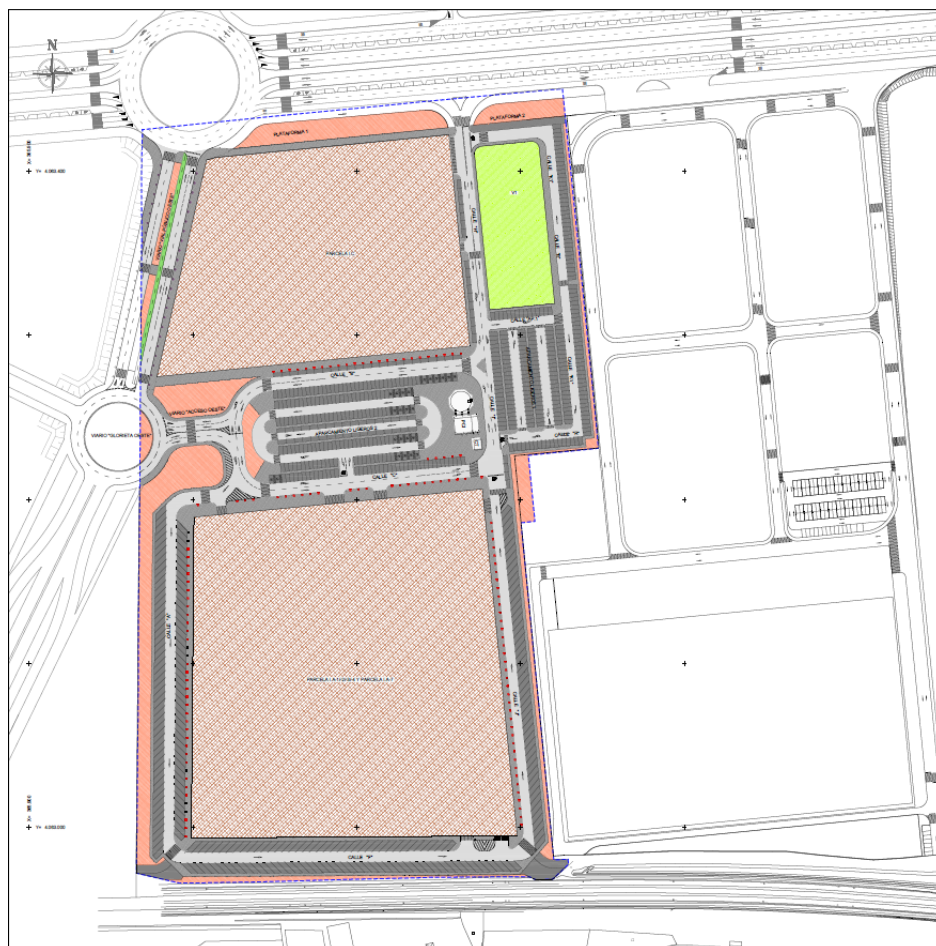


SUPERFICIE: 465.561 M2



PRESUPUESTO: 11.109.741 €

UE-1 DEL PERI-G.3.I. INTELHORCE INDUSTRIAL



OBRAS FINALIZADAS



**PRODUCTIVO: 74.701
M2T**



ZONAS VERDES: 5.065 M2



VIARIO: 53.958 M2 (769 P)



SUPERFICIE: 113.652 M2



PRESUPUESTO: 6.964.454 €



SUP-LO.12 "TORRE DEL RÍO"



OBRAS FINALIZADAS



VIVIENDAS: 499 L



HOTELERO: 8.594 M2T



ZONAS VERDES: 39.131 M2



EQUIPAMIENTO PÚBLICO: 5.132 M2



VIARIO: 22.833 M2 (281 P)

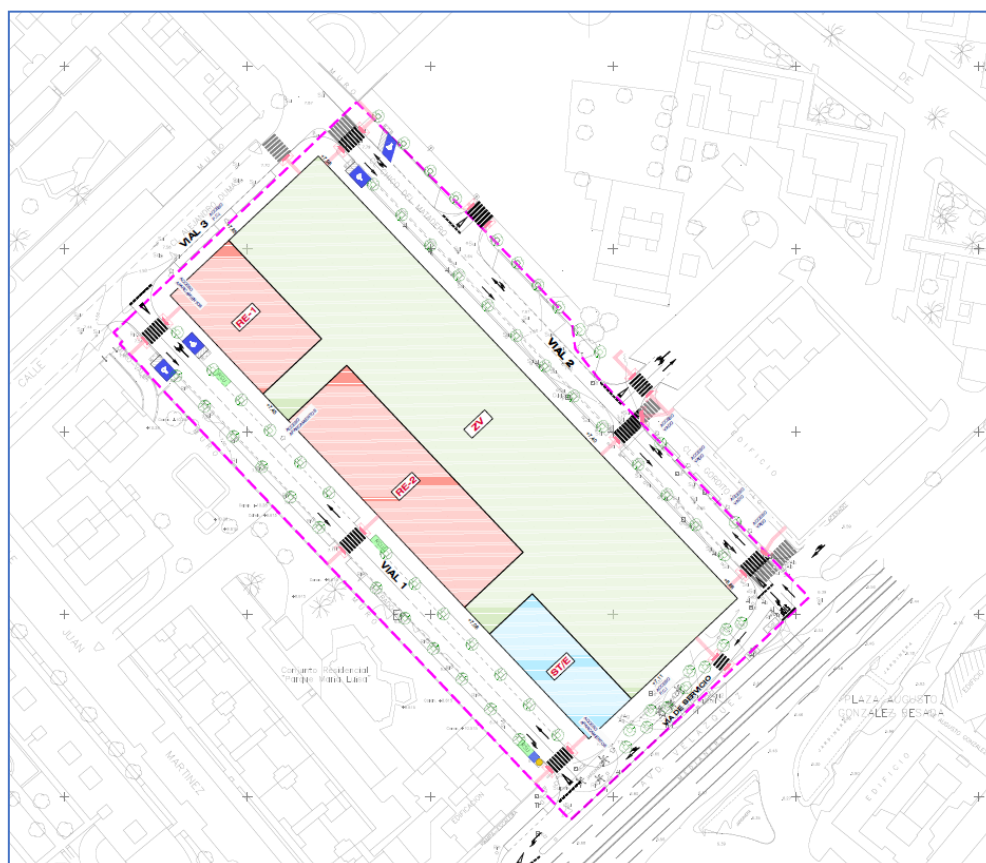


SUPERFICIE: 86.963 M2



PRESUPUESTO: 4.876.547 €

SUNC-R-LO.10 "PORTILLO"



OBRAS EN MARCHA (30%)



**VIVIENDAS: 158 (108
L + 50 P)**



**TERCIARIO: 7.762
M2T**



ZONAS VERDES: 6.319 M2



VIARIO: 7.392 M2 (87 P)



SUPERFICIE: 16.706 M2



PRESUPUESTO: 2.090.424 €



SUNC-R-LO.11 "LA TÉRMICA"



OBRAS EN MARCHA (45%)



**VIVIENDAS: 870 (597 L +
273 P)**



HOTELERO: 11.550 M2T



TERCIARIO: 12.565 M2T



ZONAS VERDES: 59.531 M2



VIARIO: 23.360 M2 (85 P)



SUPERFICIE: 115.944 M2



PRESUPUESTO: 23.433.978 €



A diagram showing a 3D cube with a coordinate system. The origin is at the bottom-left-front corner. The x-axis points to the right, the y-axis points upwards, and the z-axis points out of the page. The cube is labeled with M' at its top-right-back corner.





PERI-PT.5 "EL TOMILLAR"



OBRAS EN MARCHA (70%)



VIVIENDAS: 153 L



EQUIPAMIENTO PÚBLICO:
2.206 M2



ZONAS VERDES: 13.576 M2



VIARIO: 7.390 M2 (87 P)



SUPERFICIE: 39.440 M2



PRESUPUESTO: 1.764.741 €

PERI-PT.1 "TORREMAR-ATABAL"



OBRAS EN MARCHA (30%)



VIVIENDAS: 122 L



**EQUIPAMIENTO
PÚBLICO: 2.500 M2**



ZONAS VERDES: 45.093 M2



VIARIO: 12.109 M2 (85 P)

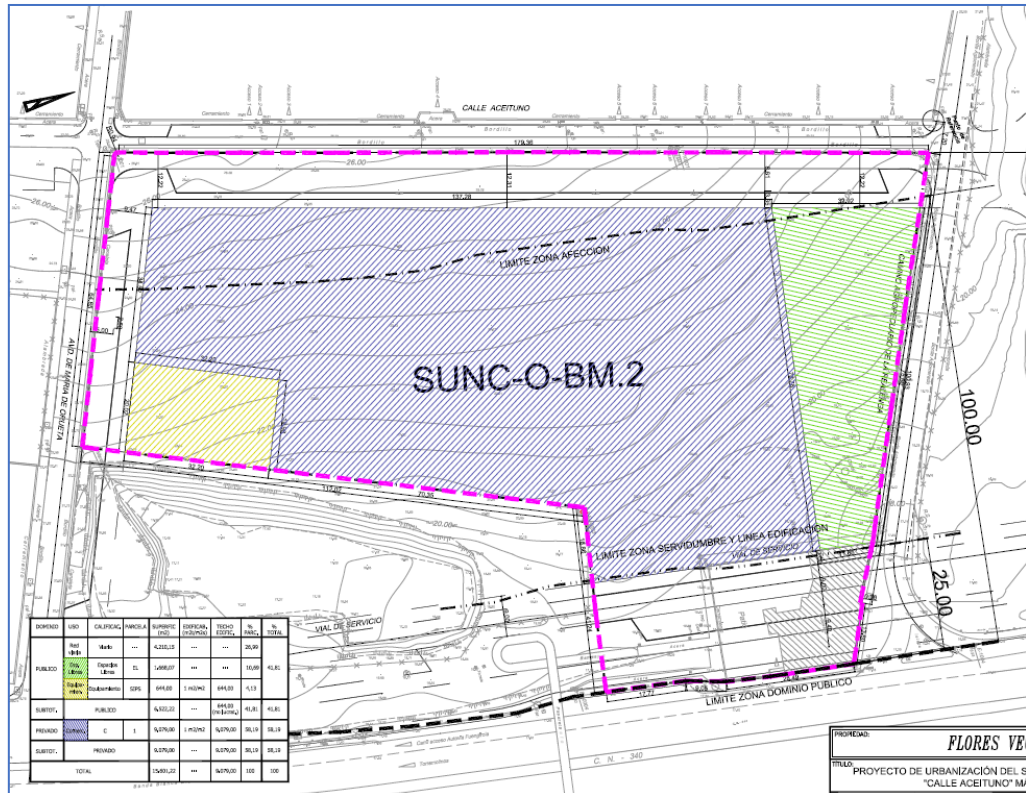


SUPERFICIE: 89.698 M2



PRESUPUESTO: 4.750.103 €

SUNC-O-BM.2 "CALLE ACEITUNO"



OBRAS FINALIZADAS



COMERCIAL: 9.079 M2T



**EQUIPAMIENTO
PÚBLICO:644 M2**



ZONAS VERDES: 1.668 M2

**VIARIO: 4.210 M2 (50 P)**

SUPERFICIE: 15.601 M2



PRESUPUESTO: 885.600 €





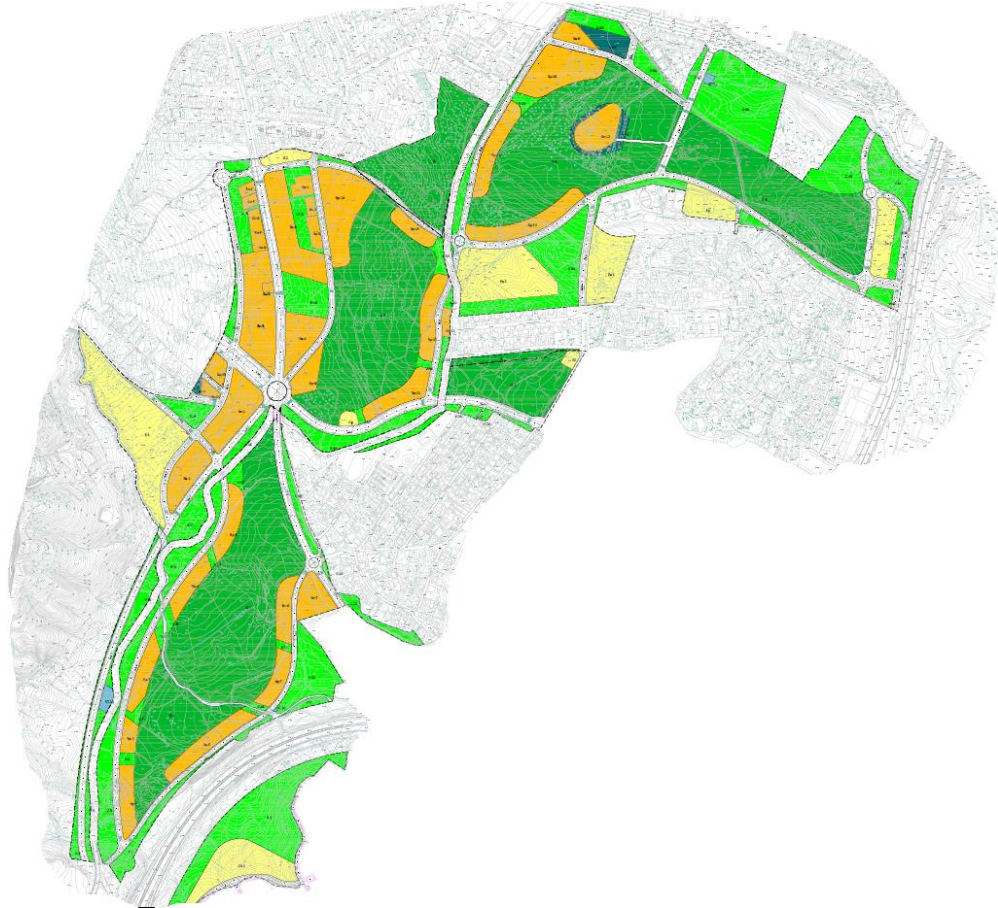
Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo

SUP BM-1"ROJAS SANTA TECLA"



PRÓXIMO INICIO DE OBRAS



VIVIENDAS: 2.690 L



HOTELERO: 11.550 M2T



**CAMPO GOLF 18H:
499.690 M2**



ZONAS VERDES: 59.531 M2



VIARIO: 244.173 M2 (2.797 P)



SUPERFICIE: 1.488.269 M2



PRESUPUESTO: 37.455.470 €

OBJETIVOS CONSEGUIDOS

- ✓ En los últimos **2 años** se han urbanizado **530.000 m2** de nuevo suelo finalista apto para edificar **3.537 viviendas**.
- ✓ Actualmente hay **3,2 Mm2** de suelo en proceso de urbanización o en condiciones de poder hacerlo.
- ✓ Es suelo finalista para **10.586** viviendas de las cuales **1.937 son VP**.
- ✓ La inversión para urbanizar todo este suelo asciende a **153 M€**.
- ✓ En trámite de aprobación por el Ayuntamiento de Málaga otros **1,15 Mm2** adicionales para **3.601 viviendas** de las cuales **2.080 son VP** y con una inversión de **49 M€**

OTRAS ACTUACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO

- ✓ Licencias de canalización de infraestructuras de redes de servicios de empresas suministradoras, rampas en vía pública, vados vehiculares etc. Durante el año 2025 en total se presentaron 345 solicitudes.



INDICADORES DE TRAMITACIÓN ELECTRÓNICA

Solicitudes presentadas - Cantidad

Fecha informe: 27-05-2026

Usuario: pnavas

Trámite: LOVP

Periodo: desde 01-01-2025 hasta 31-12-2025

Solicitudes presentadas - Cantidad (desde 01-01-2025 hasta 31-12-2025 detallado por año y meses)

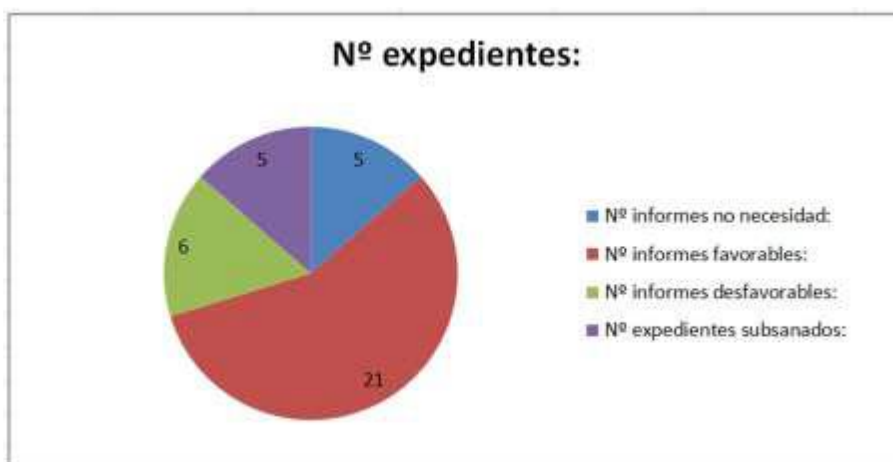
Trámite	Ejercicio	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Solic. presentadas
LOVP - Licencia de Obras en Vía Pública	2025	25	29	26	29	45	28	36	11	36	17	26	37	345

- ✓ Separatas de urbanización de obras anexas a la edificación. Durante el año 2025 en total se tramitaron 416 expedientes.

SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

Resumen anual de actuaciones llevadas a cabo por la Oficina de Supervisión de Proyectos durante el año 2025.

A lo largo del año 2025, la Oficina de Supervisión de Proyectos ha recibido un total de 37 solicitudes de supervisión de proyecto. De ellas, 5 solicitudes fueron clasificadas como facultativas. Las restantes 32 han sido informadas, resultando favorables un total de 31 solicitudes, estando una de ellas pendiente de presentar documentación. De las 31 solicitudes favorables, 5 de ellas hubieron de presentar documentación complementaria corrigiendo o subsanando las no conformidades detectadas.



Los 37 proyectos informados suponen un presupuesto total con IVA de 54.77 millones de euros.

De estos, 11.56 millones son de actuaciones medioambientales y parques, 26.15 millones de actuaciones de infraestructuras urbanas, 16.88 millones de proyectos de edificación, incluyendo las de nueva planta, obras de ampliación y reforma, y por ultimo 0.18 millones en actuaciones de demolición de edificios.



De las 37 solicitudes de informe de supervisión, 17 de ellas son de proyecto redactados por la GMU, con un importe total de 20.59 mill. de euros, 18 de ellas son proyectos redactados por asistencias técnicas mediante contratos de servicios, con un importe total de 30.26 mill. de euros, y dos de ellas son proyectos procedentes de otras áreas municipales, con un importe total de 3.93 mill. de euros.

El tiempo medio de respuesta en el año 2025 entre la recepción de la solicitud y la firma del informe de supervisión ha sido de 6 días, incluyendo en dicho cómputo los plazos de subsanación de no conformidades.

LICENCIAS, INFRACCIONES, CONSERVACIÓN Y ARQUEOLOGÍA

DATOS DE LICENCIAS

Durante el presente ejercicio se ha completado la tramitación de la nueva Ordenanza Municipal de Licencias Urbanísticas (OMLU), aprobada en septiembre de 2025 y publicada con carácter definitivo el último día del año. La norma introduce una innovación estructural en la relación entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la ciudadanía, habilitando por primera vez a entidades colaboradoras externas —Colegios Profesionales y Entidades Certificadoras Urbanísticas— para la emisión de informes técnicos con validez equiparable a los informes técnicos municipales. Este modelo de colaboración público-privada establece un nuevo marco de gestión orientado a la optimización administrativa, con el objetivo prioritario de reducir los plazos de resolución de los expedientes.

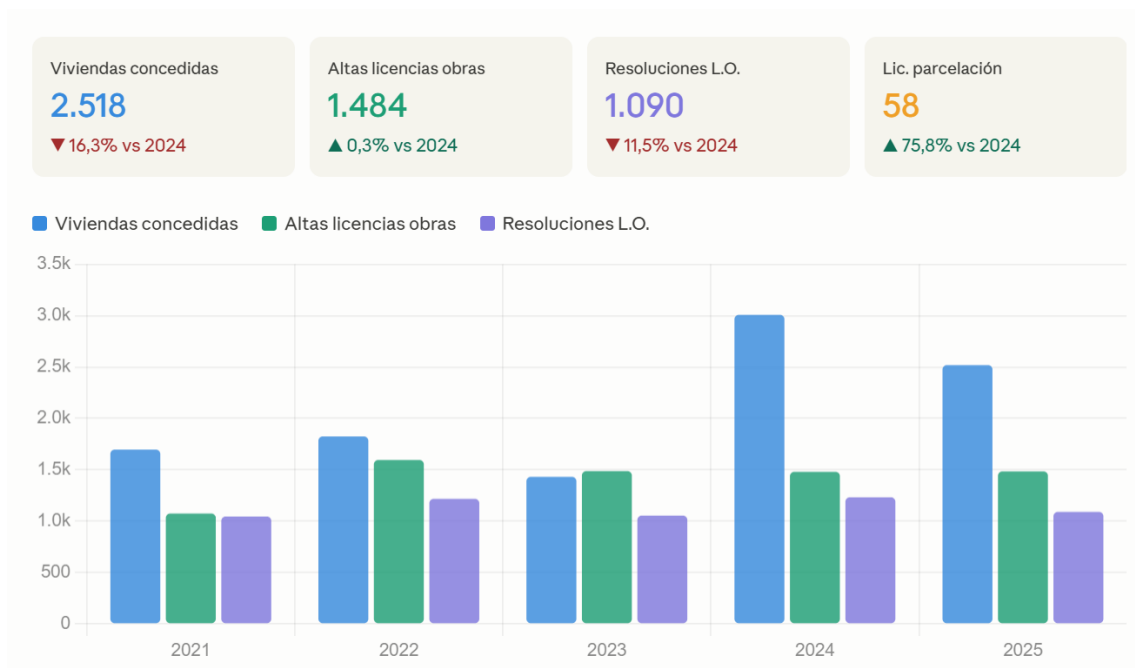
Se han iniciado proyectos piloto como Málaga DBP para poder chequear las licencias urbanísticas a través de modelos BIM. Con este proyecto piloto se pretende explorar nuevos caminos que permiten la automatización de la concesión de Licencias o al menos de parte del procedimiento. Este proyecto continúa en 2026 los primeros resultados auguran un futuro éxito.

También se ha iniciado una experiencia piloto con Accenture y Oracle para la utilización de Inteligencia Artificial en la emisión de Informaciones Urbanísticas. Este proyecto nos ha permitido comprobar el actual estado del arte en la aplicación de la Inteligencia Artificial en casos concretos

En el ámbito del otorgamiento de licencias de obras, el ejercicio 2025 registra 1.484 altas y 1.090 resoluciones, con 2.518 viviendas concedidas, lo que supone una corrección respecto al pico excepcional de 2024 (3.007) pero mantiene un nivel de actividad elevado en el contexto histórico del Departamento. Las 58 licencias de parcelación tramitadas representan el valor más alto del período, con un tiempo medio de resolución de 158 días, que mejora los 200 días del ejercicio anterior.

El régimen de declaración responsable continúa siendo el canal predominante

para las obras de menor entidad, con 6.991 altas de DR de obras.

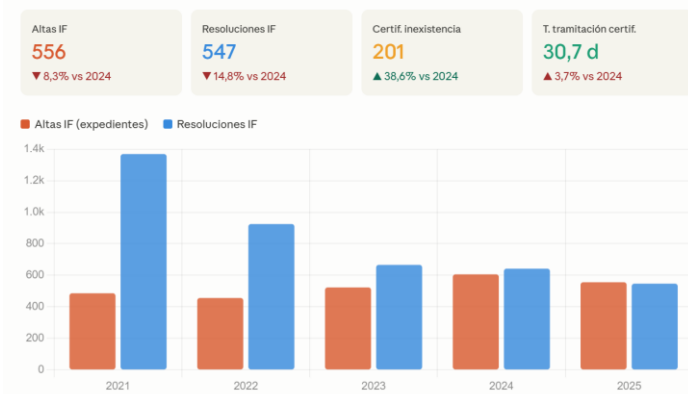


DATOS DE INFRACCIONES

En el ámbito de la disciplina urbanística, el ejercicio 2025 refleja una actividad sostenida con 556 expedientes de alta por incumplimiento de la normativa urbanística y 547 resoluciones, cifras que por primera vez en el período analizado convergen en valores prácticamente iguales.

Este equilibrio entre entradas y salidas contrasta con el fuerte desequilibrio de años anteriores —en 2021 las resoluciones triplicaban las altas (1.369 frente a 486)—, lo que indica que el volumen de expedientes pendientes acumulado históricamente ha sido en gran medida liquidado y que el área opera ya en modo de gestión corriente.

Destaca el crecimiento sostenido de los certificados de inexistencia de expediente de infracciones, que alcanzan 201 unidades en 2025, el valor más alto del período y un 38,6% superior al ejercicio anterior, lo que refleja una mayor demanda ciudadana vinculada probablemente a operaciones inmobiliarias. Los tiempos de gestión asociados se mantienen en niveles eficientes: 3 días de media para la apertura y 30,7 días para la tramitación completa, en línea con los estándares de los últimos tres ejercicios.

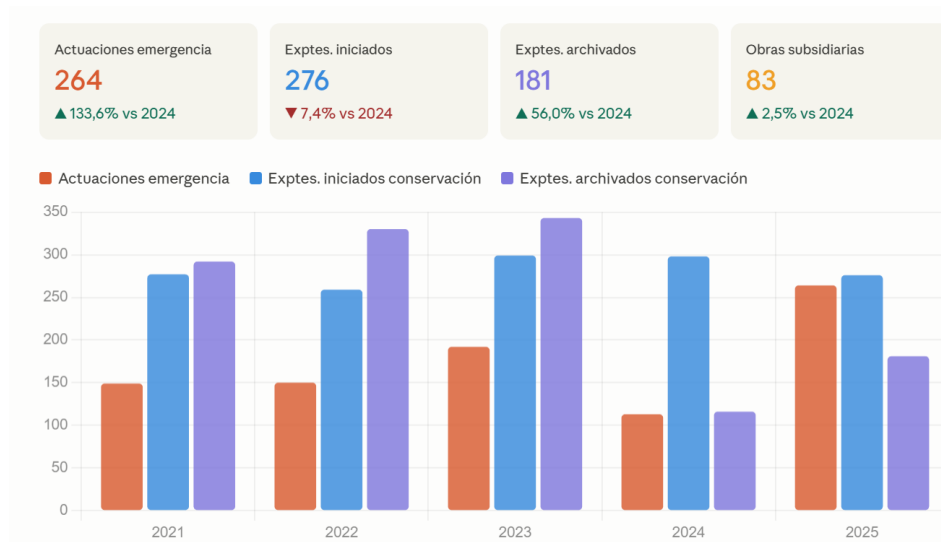




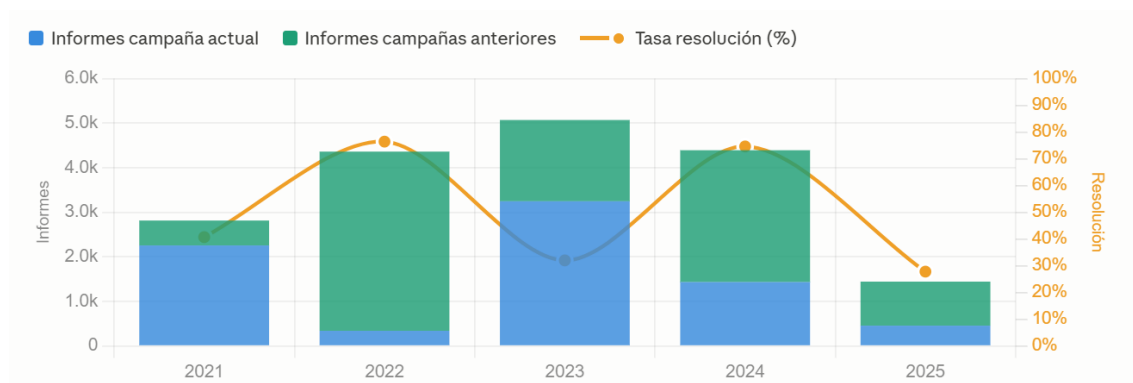
DATOS DE CONSERVACIÓN

En materia de conservación de inmuebles y seguridad pública, el ejercicio 2025 registra 264 actuaciones de emergencia —medidas cautelares y declaraciones de ruina inminente—, cifra que prácticamente duplica la del año anterior (113) y constituye el valor más elevado del período analizado, lo que refleja un incremento notable de situaciones de riesgo en el parque edificatorio de la ciudad. En paralelo, se han ejecutado 83 obras en régimen de subsidiariedad y 33 intervenciones urgentes en inmuebles municipales, manteniéndose ambas series en niveles similares a los ejercicios precedentes.

En cuanto al flujo de expedientes de conservación, se han iniciado 276 expedientes y archivado 181, lo que supone una recuperación significativa respecto al mínimo de archivo registrado en 2024 (116 expedientes), indicando una mejora en la capacidad de resolución

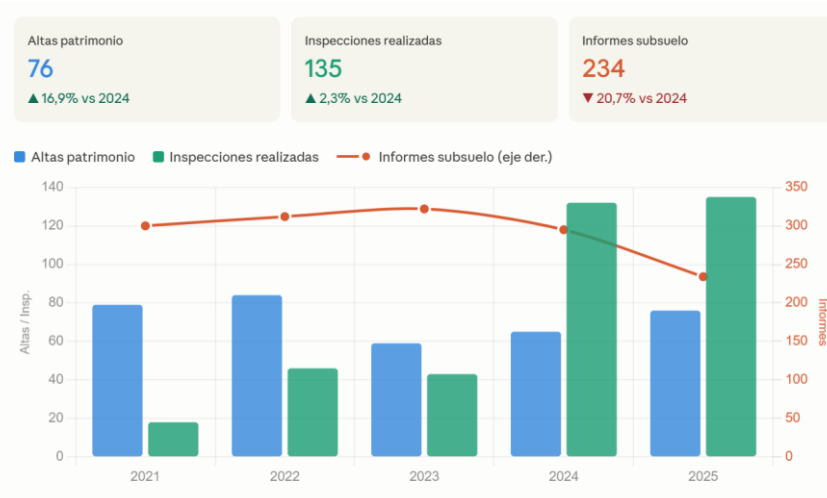


DATOS INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS



DATOS DE ARQUEOLOGÍA

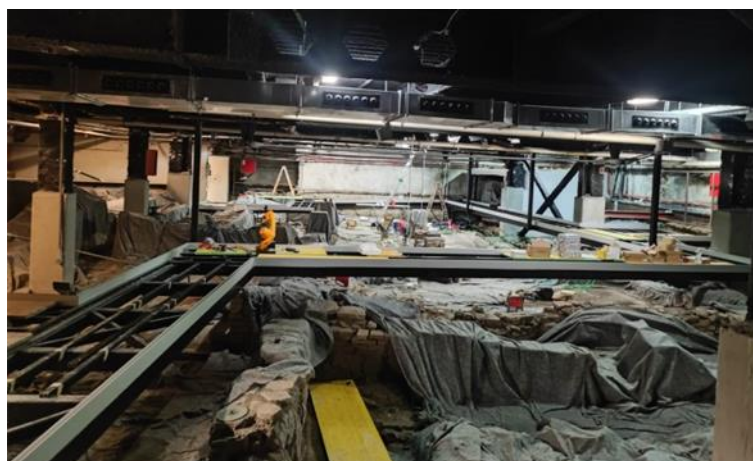
En el área de protección del patrimonio histórico y arqueológico, el ejercicio 2025 refleja una actividad relevante tanto en el control preventivo como en la tutela activa del patrimonio. Se iniciaron 76 expedientes relacionados con actuaciones en entornos de patrimonio histórico y arqueológico, a los que se asociaron 135 inspecciones realizadas, lo que evidencia que una parte significativa de los expedientes requiere más de una visita de seguimiento para verificar el cumplimiento de las condiciones impuestas.



Sótano Arqueológico Museo Carmen Thyssen

- Finalización de las obras de Adecuación Arquitectónica del Sótano arqueológico del Museo Carmen Thyssen el 14/02/2025, siendo recepcionadas el 18/03/2025.
- Limpieza y consolidación de restos arqueológicos existentes en el sótano del Palacio Villalón. Málaga (CM_GMU/2025/7), destacándose la consolidación del Ninfeo, tras la ejecución de las obras de adecuación arquitectónica. Los trabajos recepcionados el 11/11/2025.
- Monitorización ambiental del sótano del museo Thyssen de Málaga durante las obras de adecuación arquitectónica para su musealización y apertura al público (CM_GMU/2024/1). Tras finalizar la monitorización de las obras, el CSIC aporta informe final con resultados y recomendaciones del 22/05/2025.
- Supervisión proyecto de musealización por el Servicio de Conservación y Arqueología.
- Asesoramiento para la producción de audiovisuales y realidad virtual tanto para el contenido didáctico del Museo Thyssen como del espacio portuario del Hotel Vincci -Posada del Patio para la serie documental "Ingeniería Romana" de RTVE.
- Elaboración de un artículo para la difusión por el National Geographic del yacimiento arqueológico localizado en el sótano del actual Museo Carmen Thyssen de Málaga (CM_GMU/2025/26), con: Publicación "Una joya romana en Málaga en el nº 6 de diciembre 2025 de la Revista National Geographic"; Celebración de conferencias "Desvelando la Malaca romana" el 03/12/ 2025; Cobertura editorial del evento mediante un reportaje de dos páginas publicado en el número de enero de la revista National Geographic con volcado en la

versión digital de la revista. Fecha de publicación: 23 de diciembre de 2025.



Conjunto
y Gibralfaro

Alcazaba

- Reparación y consolidación de la Torre A3-T09 recinto interior de la Alcazaba. *Seleccionado a los Premios Málaga 2026 del Colegio de Arquitectos*
- omom“Asistencia técnica para la elaboración de documento refundido diagnóstico Alcazaba- Gibralfaro”(CM_GMU 2025/24): a fin de dar orden y coherencia así como facilitar la comprensión de la información obtenida en los diversos trabajos previamente realizados para la diagnosis del Conjunto (concretamente de sus elementos de carácter defensivo: puertas, torres y murallas). Adjudicado el 28/10/2025 y finalizado el 29/12/2025 .



- Proyecto de Intervención Arqueológica Preventiva Sondeos Arqueológicos para Proyecto de Obras de Urbanización en el ámbito del Plan Especial de Gibralfaro. Ladera Norte. Redactado el 30/04/2025, autorizado en resolución de la Delegación Territorial de Cultura el 20/08/2025.
- Realización del Proyecto y consecución de Autorización desde la Delegación Territorial de Cultura para Actividad Arqueológica Puntual de Análisis de Estructuras Emergentes de diversos sectores del Recinto Inferior de la Alcazaba destinados a la producción de proyectos de consolidación de lienzos y sectores con deterioros evidentes. Desarrollo del proyecto.
- Redacción de proyecto, consecución de autorización y desarrollo de la Excavación Arqueológica mediante sondeos y control de movimiento de tierras para el proyecto de actuaciones de conservación y mantenimiento en el

A2-TD1 Torre-puerta del arco del Cristo

EXTERIOR

Figura 1. Exterior de la torre-puerta del arco del Cristo.

INTERIOR

The figure displays four architectural elevation drawings of the 'Torre-puerta del arco del Cristo'. The first three are labeled 'EXTERIOR' and show different views of the tower's facade, which features various window shapes, doorways, and decorative elements. The fourth drawing is labeled 'INTERIOR' and shows the inner structure of the tower. A scale bar at the bottom indicates dimensions from 0 to 10 meters.

- Redacción de proyecto y consecución de autorización Excavación Arqueológica mediante sondeos y Análisis de estructuras emergentes Sector A-2 T.-11 a T. 13 de la Alcazaba de Málaga.
- Obras de Excavación Arqueológica Preventiva para el Proyecto de Obras de Urbanización en el ámbito del Plan Especial de Gibralfaro. Ladera norte. Málaga-Casco Histórico (fondos EDIL),”(CM_GMU 2025/19): adjudicado el 06/11/2025.



Chimenea antigua fábrica Cros

- Finalización de las obras de rehabilitación de la chimenea Cros el 19/03/2025, siendo recepcionadas el 26/03/2025.



- Remate ornamental chimenea Cros, elaboración de planimetría (CM_GMU 2025/6), adjudicado el 02/06/2025, finalizado el 20/10/2025

Elaboración, transporte e instalación de un remate ornamental sobre el cuerpo anexo a la Chimenea Cros. (CM_GMU 2025/8), adjudicado el 02/06/2025, finalizado el 20/10/2025.

Cuevas Mozárabes en Churriana:

Se han realizado actuaciones y ordenado diversas medidas cautelares para proteger, recuperar e incorporar medidas correctoras urgentes para la conservación de las cuevas de referencia (incluido Estudio Geoambiental elaborado por técnicos investigadores del Laboratorio de Geoquímica y Monitorización Geoambiental – MNCN –CSIC y de Análisis Geoambiental en medios hipogeos (AGMH) – CSICPTI- PAIS), evitando así el mayor deterioro del conjunto protegido.

Relleno del Socavón superior de la Cueva Mayor y revegetación del sector para evitar escorrentías y pérdida de material.

Apoyo a las labores de estudio “Cueva/Eremitorio de la Calle Maestro Wert (Churriana-Málaga) para el procedimiento de inscripción en el CPGH de espacios religiosos rupestres en la Provincia de Málaga desarrollado por la Delegación Territorial de Cultura de Málaga



Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo



Libro arqueología malagueña

La Sección de Arqueología ha realizado el segundo volumen: “Málaga y el Mar. La ciudad islámica”, con el que se continúa el viaje que empezó con el volumen I de esta serie hace 3000 años y que nos dejó a las puertas del siglo VIII con la llegada a nuestras costas de los primeros ocupantes musulmanes. Nos asomamos ahora al desarrollo de la Málaga andalusí, ocho siglos plagados de grandes transformaciones, propiciadas por la particular relación de la ciudad con el mar, siempre tan fecunda, reflejadas en las modificaciones de su perfil topográfico y su línea de costa. Este libro se pondrá a la venta al conjunto de la ciudadanía:

Puesto a la venta y distribuido en librerías

En contratación el tercer tomo: Málaga conventual

Presentación a los Premios Málaga 2026 del Colegio de Arquitectos

