



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

Ref.: (CG.22.01)

Expediente: Convenio de Gestión 22/2024 (22) (TOP0133/2024)

Interesado: De oficio

Situación: SUS-PT.6 "Soliva Oeste"

Ref. Catastral: 29900A04200145 y 29900A04200147

Junta Mpal. Distrito nº: 10 Puerto de la Torre

Asunto: Solicitud IVGA

Con fecha 27 de septiembre de 2024 se remite a Sección de Información Geográfica, Cartografía y Topografía solicitud de realizar Informe de Validación Gráfica Alternativa frente al parcelario catastral de las superficies objeto del convenio (finca registral nº 31.397).

Adjunto Informe de Validación Gráfica resultante de la Sede Electrónica de Catastro:

- FR-31397_InformePositivo_B7WJVH92W5W7NGZO

En Málaga, a fecha de firma electrónica

EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA

Fdo.: Pablo Pérez Rodríguez

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
SERVICIO TECNICO DE EJECUCION DE PLANEAMIENTO



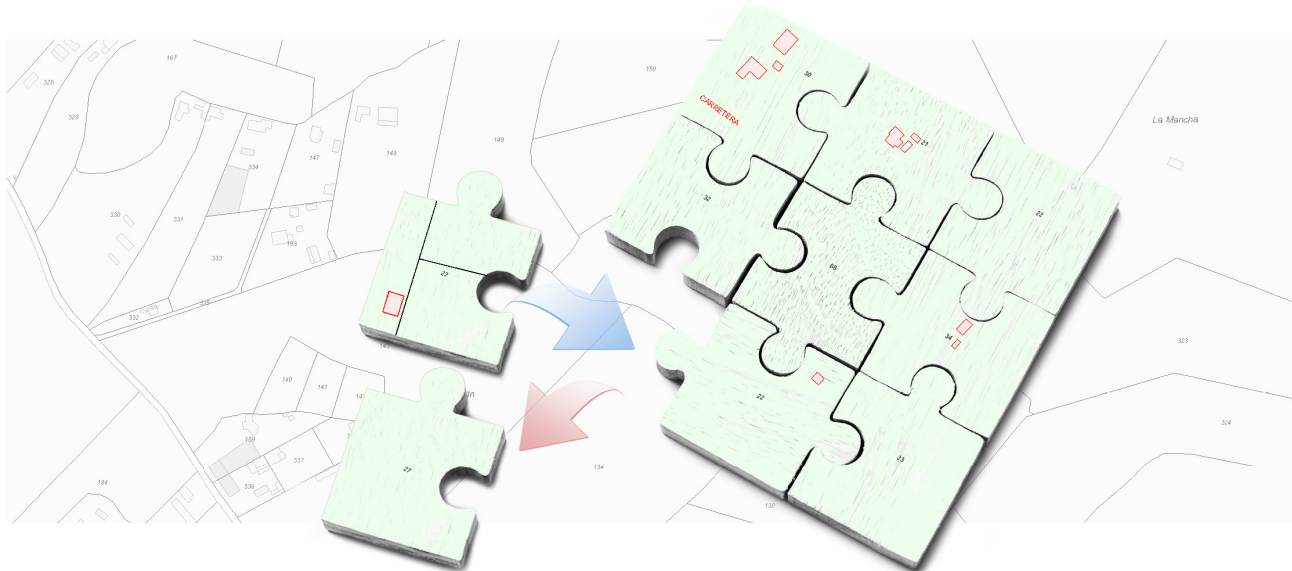
Paseo de Antonio Machado, 12 ■ 29002 ■ Málaga ■ TLF. 010 Y 951.926.010 ■ CIF_P - 7990002 - C ■ www.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	H581t1kSlX3kg55JGgJsvg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:11
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/H581t1kSlX3kg55JGgJsvg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/10/2024



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PEREZ RODRIGUEZ PABLO

Titulación: INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA
Colegio profesional: COITT ESPAÑA

Universidad: UNIVERSIDAD DE JAEN
Número colegiado: 4475

Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	1/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0

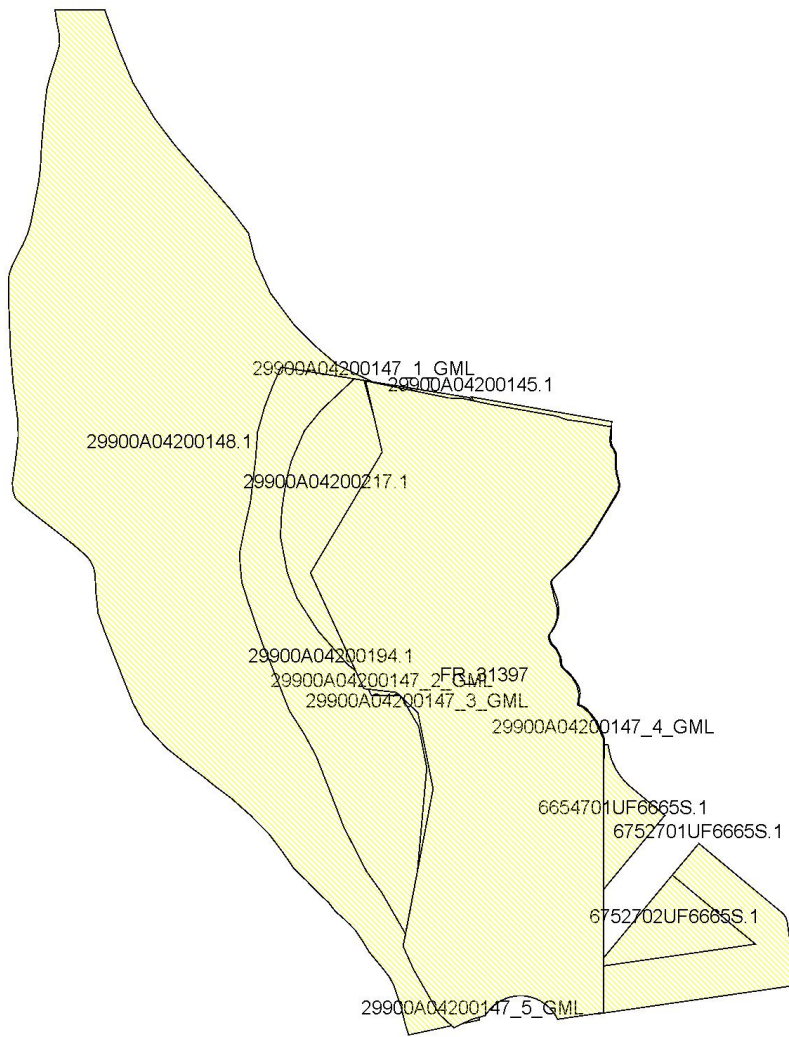
Nueva parcelación

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(365556 ; 4066183)

(367050 ; 4066183)



(365556 ; 4064844)

(367050 ; 4064844)

ESCALA 1:8000



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/10/2024



Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	2/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0

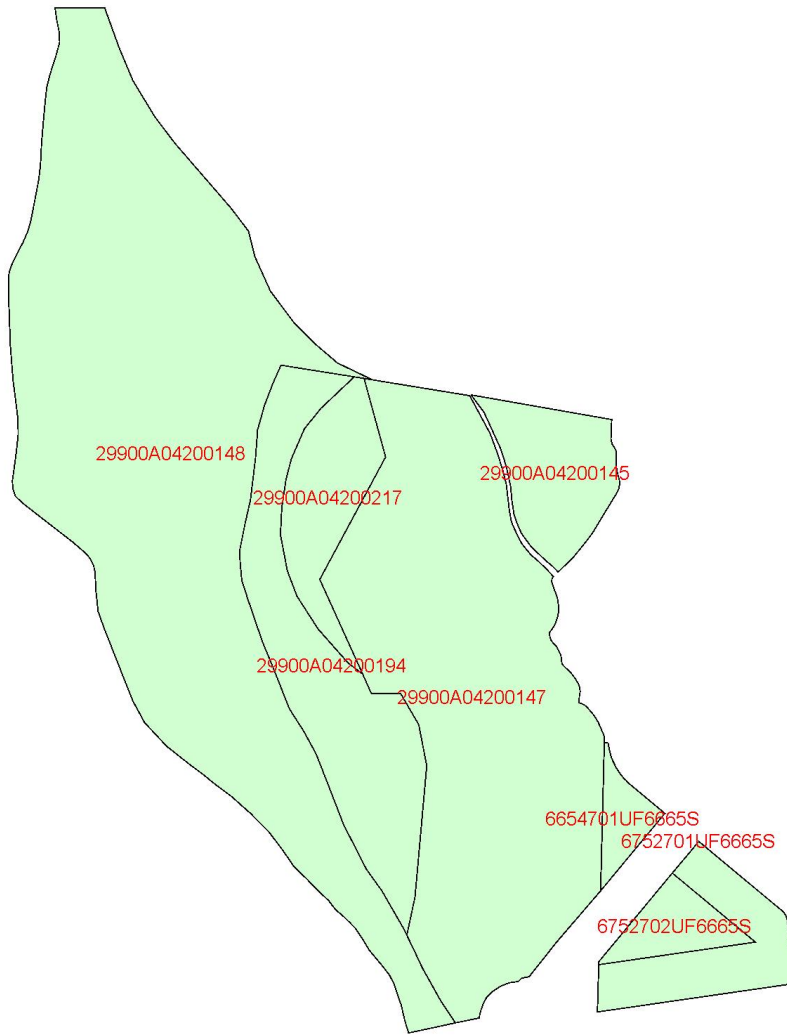
Parcelación catastral

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(365556 ; 4066183)

(367050 ; 4066183)



(365556 ; 4064844)

(367050 ; 4064844)

ESCALA 1:8000



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/10/2024



Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	3/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



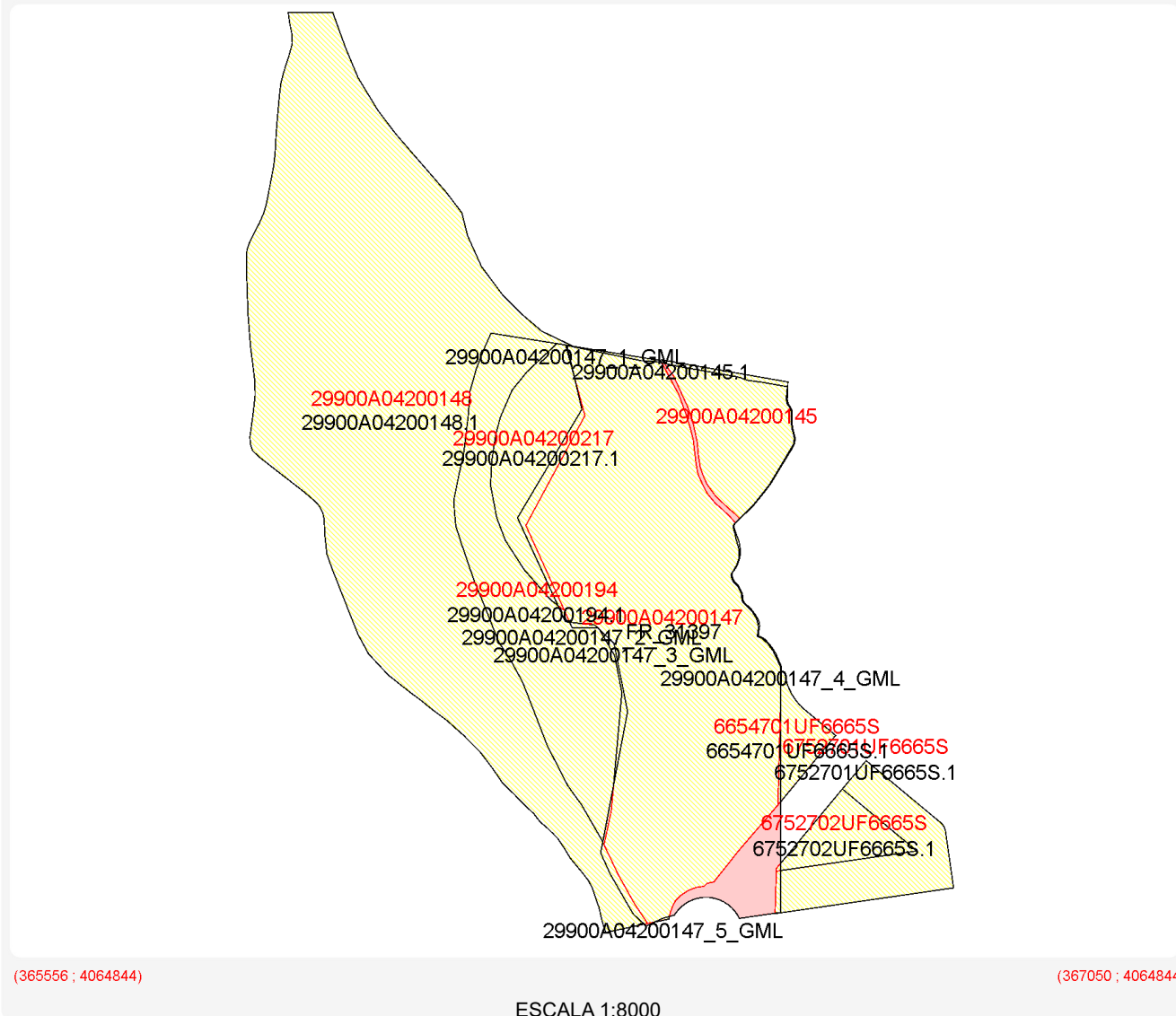
Superposición con cartografía catastral

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(365556 ; 4066183)

(367050 ; 4066183)



(365556 ; 4064844)

(367050 ; 4064844)

ESCALA 1:8000



Legenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/10/2024



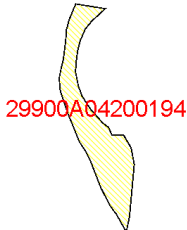
Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	4/10
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0

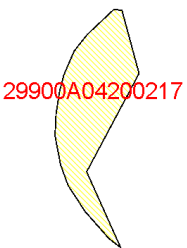
Parcelas catastrales **afectadas**



29900A04200194

Referencia Catastral: 29900A04200194
Dirección Polígono 42 Parcela 194
MALAGA [MÁLAGA]

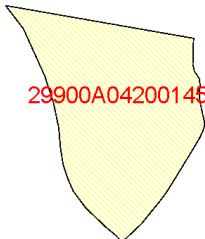
AFECTADA TOTALMENTE



29900A04200217

Referencia Catastral: 29900A04200217
Dirección Polígono 42 Parcela 217
MALAGA [MÁLAGA]

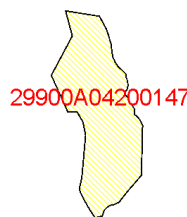
AFECTADA TOTALMENTE



29900A04200145

Referencia Catastral: 29900A04200145
Dirección Polígono 42 Parcela 145
MALAGA [MÁLAGA]

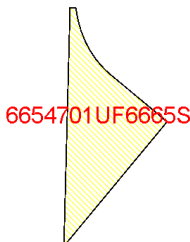
AFECTADA TOTALMENTE



29900A04200147

Referencia Catastral: 29900A04200147
Dirección Polígono 42 Parcela 147
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



6654701UF6665S

Referencia Catastral: 6654701UF6665S
Dirección CL ADOLFO SUAREZ 14
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/10/2024



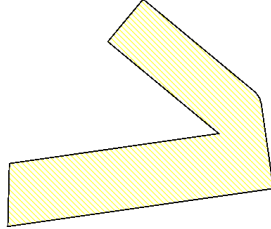
Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	5/10
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**

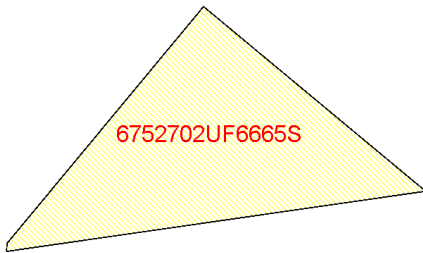
6752701UF6665S



Referencia Catastral: 6752701UF6665S
Dirección CL NAVARRO LEDESMA 198
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

6752702UF6665S



Referencia Catastral: 6752702UF6665S
Dirección AV VIAL A SOLIVA ESTE 23
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

29900A04280148



Referencia Catastral: 29900A04200148
Dirección Polígono 42 Parcela 148
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
MALAGA [MÁLAGA]

Superficie afectada: 9221 m2



Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	6/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 29900A04200145.1 Se asignará una nueva RC superficie 1009 m2</p>
<p>LINDEROS LOCALES: FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 29900A04200141 6656301UF6665N 6657601UF6665N</p>	
	<p>Parcela 29900A04200147.1 Se asignará una nueva RC superficie 315 m2</p>
<p>LINDEROS LOCALES: 29900A04200148.1 29900A04200217.1 FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 29900A04200141 29900A04200140</p>	
	<p>Parcela 29900A04200147.2 Se asignará una nueva RC superficie 154 m2</p>
<p>LINDEROS LOCALES: 29900A04200194.1 FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>	
	<p>Parcela 29900A04200147.3 Se asignará una nueva RC superficie 856 m2</p>
<p>LINDEROS LOCALES: 29900A04200194.1 FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>	

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/10/2024
CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0

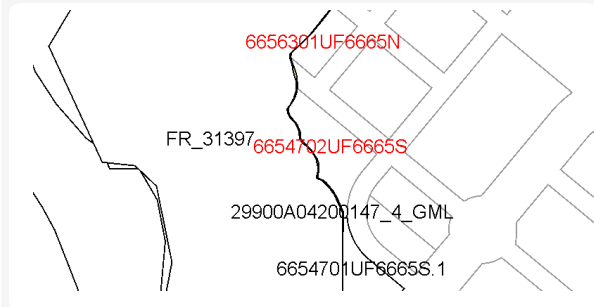


Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	7/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



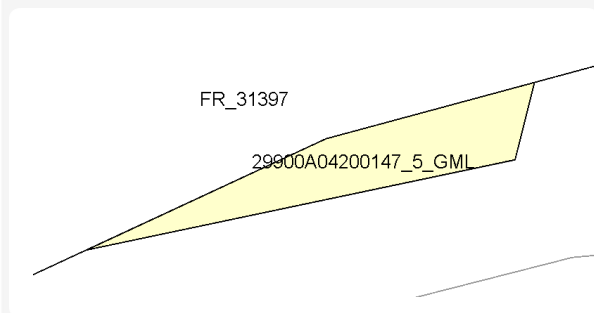
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



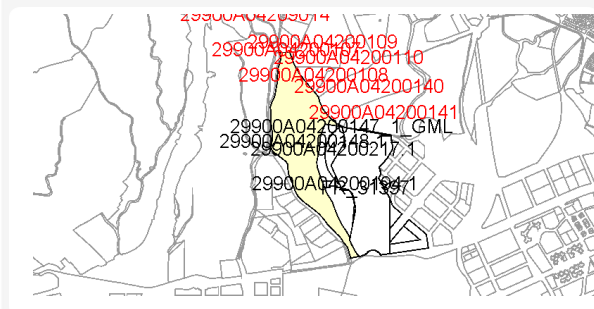
Parcela 29900A04200147_4_GML Se asignará una nueva RC
superficie 287 m2

LINDEROS LOCALES: 6654701UF6665S.1
FR_31397
LINDEROS EXTERNOS: 6656301UF6665N
6654702UF6665S



Parcela 29900A04200147_5_GML Se asignará una nueva RC
superficie 37 m2

LINDEROS LOCALES: FR_31397
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 29900A04200148.1 Se asignará una nueva RC
superficie 201446 m2

LINDEROS LOCALES: 29900A04200147_1_GML
29900A04200194.1
29900A04200217.1
FR_31397
LINDEROS EXTERNOS: 29900A04200141
29900A04200140
29900A04200109
29900A04200110
29900A04200108
29900A04200107
29900A04209014

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/10/2024
CSV: B7WJvH92W5W7NGZ0



Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	8/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 29900A04200194.1 Se asignará una nueva RC superficie 45584 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 29900A04200147_2_GML 29900A04200147_3_GML 29900A04200148.1 29900A04200217.1 FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>
	<p>Parcela 29900A04200217.1 Se asignará una nueva RC superficie 17018 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 29900A04200147_1_GML 29900A04200148.1 29900A04200194.1 FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>
	<p>Parcela 6654701UF6665S.1 Se asignará una nueva RC superficie 5229 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 29900A04200147_4_GML FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 6654702UF6665S</p>
	<p>Parcela 6752701UF6665S.1 Se asignará una nueva RC superficie 18006 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 6752702UF6665S.1 FR_31397</p> <p>LINDEROS EXTERNOS:</p>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: B7WJVH92W5W7NGZ0 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/10/2024

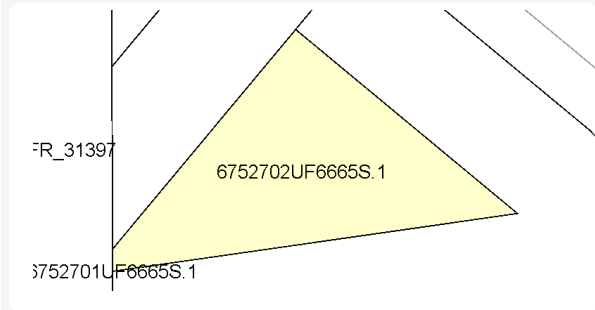


Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	9/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

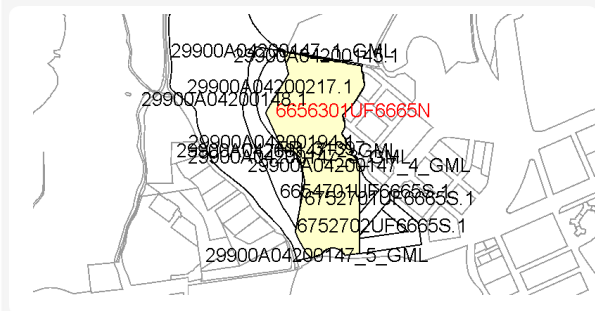
Parcelas resultantes



Parcela 6752702UF6665S.1 Se asignará una nueva RC superficie 8329 m2

LINDEROS LOCALES:
6752701UF6665S.1
FR_31397

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela FR_31397 superficie 163601 m2

- Se asignará una nueva RC

LINDEROS LOCALES:
29900A04200145.1
29900A04200147_1_GML
29900A04200147_2_GML
29900A04200147_3_GML
29900A04200147_4_GML
29900A04200147_5_GML
29900A04200148.1
29900A04200194.1
29900A04200217.1
6654701UF6665S.1
6752701UF6665S.1
6752702UF6665S.1

LINDEROS EXTERNOS:
6656301UF6665N



Código Seguro De Verificación	YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	14/10/2024 09:08:03
Observaciones		Página	10/10
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/YWwzY+7MEuMpPAMUehXq2g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

