



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1  
EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUÍN SOROLLA, 58  
EXP-2022/101 (REF.813.1)



**Ayuntamiento de Málaga**

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento

## ÍNDICE

- FICHA DESCRIPTIVA DE LA FINCA OBJETO DEL PROYECTO
- NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL
- CROQUIS CATASTRAL
- FOTOGRAFÍAS
- INFORME SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL 20/07/2022
- FICHA SLV-LE.25
- PLANOS

### I.0 SITUACIÓN GENERAL

#### I.1 PGOU-2011

##### P.2.1 CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS

#### I.2 PGOU-2011

##### P.2.3 GESTIÓN: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SISTEMAS LOCALES

#### I.3 PGOU-2011

##### P.2.9 ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

#### I.4 ORTOFOTOGRAFIA 2014

#### I.5 PLANO PARCELARIO DE LA S.E.C.\*

#### P.1 TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25. FINCA Nº 1  
AV. PINTOR JOAQUÍN SOROLLA Nº 58  
EXP. 101/2022 (813.1)**

**FINCA ÚNICA**

<b>Titular/es registral/es:</b>	Ver anexo
<b>Dominio:</b>	Ver anexo
<b>Domicilio:</b>	Ver anexo
<b>Titular/es catastral/es:</b>	Paloma Liñán Ceballos
<b>Derecho:</b>	10'00 % de propiedad
<b>Domicilio:</b>	
<b>Titular/es catastral/es:</b>	Herederos de Juan Ceballos Fajardo
<b>Derecho:</b>	80'00 % de propiedad
<b>Domicilio:</b>	
<b>Titular/es catastral/es:</b>	Juan Luciano Liñán Ceballos
<b>Derecho:</b>	10'00 % de propiedad
<b>Domicilio:</b>	
<b>Otros interesados:</b>	
<b>Domicilio:</b>	

**FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN**

**DATOS REGISTRALES**

**Descripción:** FINCA DE MALAGA N°:4688/R1

Se hace constar que el CRU (Código Registral único) de este folio real es: 29020000423628.  
URBANA: Casa situada en el partido de la Torre de San Telmo, que es parte de otra marcada con el número ciento treinta y cuatro, tiene su fachada a la carretera de Málaga Almería de esta ciudad, hoy Avenida Pintor Sorolla distinguida con el numero sesenta, en una línea de seis metros veinte centímetros, su superficie es muy irregular y mide unos noventa y tres metros cuadrados, lindando, por su derecha saliendo, con el lote número tres o sea una casa en bajo sin número, con fachada a un callejón nombrado recientemente Calleja de Alcaide, propia de don Manuel Alcaide Giménez; por su izquierda, con otra casa que fue parte de la marcada con el numero ciento treinta y cuatro, con fachada a la carretera de Málaga a Almería, perteneciente a doña María Alcaide, o sea el lote número uno; y por la espalda, con casa de doña Ana Giménez.

LOCALIZACIÓN

URBANA: Casa, Avenida Pintor Sorolla, Número: 60 C.P: 29016

SUPERFICIE

Construida: noventa y tres metros cuadrados

LINDEROS:

Linderos: frente, carretera de Málaga a Almería; fondo, casa de doña Ana Giménez; derecha, saliendo, con el lote número tres o sea una casa en bajo sin número con fachada a un callejón nombrado recientemente calleja de Alcaide, propia de doña Manuela Alcaide Giménez; izquierda, con otra casa que fue parte de la marcada con el número ciento treinta y cuatro, con fachada a la carretera de Málaga a Almería, perteneciente a doña María Alcaide, o sea el lote número primero

REFERENCIA CATASTRAL:

6550105UF7665S0001PZ

**COORDINACIÓN CATASTRO:** Coordinado con el Catastro. No consta

**Cargas:** Afecta por cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de sucesiones y donaciones. Queda liberada por tres mil setecientos cincuenta y siete euros con treinta y nueve céntimos, mil doscientos cincuenta y nueve euros con cinco céntimos, mil doscientos cincuenta y nueve euros con cinco céntimos, noventa y siete euros con cuarenta y nueve céntimos y noventa y siete euros con cuarenta y nueve céntimos, ciento

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado	18/10/2022 14:44:03
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	18/10/2022 13:45:20
	Miguel Moya Rocher	Firmado	18/10/2022 13:44:30
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación			

<p>setenta euros con noventa y cuatro céntimos, treinta y dos euros con cuatro céntimos y treinta y dos euros con cuatro céntimos, pagados por autoliquidación. Málaga a 16 de Febrero de 2017</p> <p>Transmisiones autoliquidada Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 07/12/18, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.</p> <p>Transmisiones autoliquidada Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 07/12/18, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.</p>		
<p><b>Superficie:</b> De la documentación gráfica obrante en el presente Proyecto de Expropiación y la certificación de la finca de referencia catastral 6550105UF7665S0001PZ, la superficie de la finca es de ciento veintinueve metros cincuenta y dos decímetros cuadrados (129'52 m<sup>2</sup>).</p>		
<p><b>Registro nº 2</b></p>	<p><b>Finca:</b> 4688/R1</p>	
<p><b>Tomo:</b> 301</p>	<p><b>Libro:</b> 134</p>	
<p><b>Tomo:</b> 2469</p>	<p><b>Libro:</b> 1675</p>	
<p><b>Folio:</b> 21</p>	<p><b>Folio:</b> 179 y 180</p>	
<p><b>Observaciones:</b> Por el Servicio de Patrimonio Municipal del Departamento de Actuaciones Urbanísticas fue emitido informe de fecha 20 de julio de 2022 en el que se informa lo siguiente.  <i>“Consultados los antecedentes obrantes en este Servicio de Patrimonio Municipal y conforme a la información facilitada, se informa sobre la no existencia de propiedades municipales o dominios públicos afectados por el proyecto de expropiación de referencia.”</i></p>		
<p><b>DATOS CATASTRALES</b></p>		
<p><b>Referencia Catastral :</b> 6550105UF7665S0001PZ</p>	<p><b>Superficie catastral</b></p>	
	<p><b>Suelo</b></p>	<p><b>Construida</b></p>
	<p>130 m<sup>2</sup></p>	<p>204 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Observaciones:</b></p>		
<p><b>Construcciones/ Edificaciones:</b></p>	<p>En relación con las construcciones existentes en la parcela se incorpora como anexo croquis catastral de la parcela 6550105UF7665S0001PZ en el cual se describen las superficies construidas y usos.</p>	
<p><b>Observaciones:</b></p>		
<p><b>Plantaciones:</b> No</p>		
<p><b>La finca se expropia en su totalidad:</b> Si</p>		
<p><b>Georreferenciación:</b> Se incorpora al expediente Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica con CSV: RYZFG017J6Y6RGTX, de la que resulta perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.</p>		
<p><b>OTROS DERECHOS AFECTADOS:</b></p>		
<p><b>IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011</b></p>		
<p><b>Referencia:</b></p>	<p><b>Denominación</b></p>	<p><b>Hoja PGOU</b></p>
<p>SLV-LE.25</p>	<p>Sistema Local Viario</p>	<p>P.2.1 / 18</p>
<p>ED-LE.17</p>	<p>Calle Bolivia</p>	
<p><b>Clasificación:</b></p>	<p>Suelo Urbano</p>	
<p><b>Calificación:</b></p>	<p>Equipamiento</p>	<p>95'22 m<sup>2</sup></p>
	<p>Sistema General Metropolitano – Línea de Metro</p>	<p>0'84 m<sup>2</sup></p>
	<p>Viario Local</p>	<p>33'46 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Observaciones / Área de Reparto</b></p>		

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: M<sup>ª</sup> del Mar Jiménez Escamilla

EL JEFE DE SERVICIO  
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: Miguel Moya Rocher

<b>Código Seguro De Verificación</b>		<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera	Firmado	18/10/2022 14:44:03
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	18/10/2022 13:45:20
	Miguel Moya Rocher	Firmado	18/10/2022 13:44:30
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/3
<b>Url De Verificación</b>			





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD MALAGA NUMERO DOS**

Calle Cerrojo, 17  
Teléfono: 952-104438  
29007-MALAGA

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

Contestación a la petición nº 3381 de MATEOS FRUTOS, MARIA REYES.-

IDENTIFICACION DE LA FINCA

FINCA DE MALAGA Nº: 4688/R1

Se hace constar que el CRU (Código Registral Único) de este folio real es: 29020000423628.

**URBANA:** Casa situada en el partido de la Torre de San Telmo, que es parte de otra marcada con el número ciento treinta y cuatro, tiene su fachada a la carretera de Málaga Almería de esta ciudad, hoy Avenida Pintor Sorolla distinguida con el número sesenta, en una línea de seis metros veinte centímetros, su superficie es muy irregular y mide unos **noventa y tres metros cuadrados**, lindando, por su derecha saliendo, con el lote número tres o sea una casa en bajo sin número, con fachada a un callejón nombrado recientemente Calleja de Alcaide, propia de doña Manuel Alcaide Gimenez; por su izquierda, con otra casa que fue parte de la marcada con el número ciento treinta y cuatro, con fachada a la carretera de Málaga a Almería, perteneciente a doña María Alcaide, o sea el lote número uno; y por la espalda, con casa de doña Ana Gimenez.

**LOCALIZACIÓN**

URBANA: Casa, AVENIDA PINTOR SOROLLA, Número: 60 C.P:29016

**SUPERFICIE**

Construida: noventa y tres metros cuadrados

**LINDEROS:**

linderos: frente, CARRETERA DE MÁLAGA A ALMERÍA

; fondo, CASA DE DOÑA ANA GIMÉNEZ; derecha, SALIENDO, CON EL LOTE NÚMERO TRES O SEA UNA CASA EN BAJO SIN NÚMERO CON FACHADA A UN CALLEJÓN NOMBRADO RECIENTEMENTE CALLEJA DE ALCAIDE, PROPIA DE DOÑA MANUELA ALCAIDE GIMENEZ

; izquierda, CON OTRA CASA QUE FUE PARTE DE LA MARCADA CON EL NÚMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO, CON FACHADA A LA CARRETERA DE MÁLAGA A ALMERÍA, PERTENECIENTE A DOÑA MARÍA ALCAIDE, O SEA EL LOTE NÚMERO PRIMERO

**REFERENCIA CATASTRAL:**

6550105UF7665S0001PZ

**PARCELA CATASTRAL:**

**COORDINACION CATASTRO**

COORDINADA CON EL CATASTRO    **No consta**

-----

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

-----

-----	----- / -----	301	134	21
-------	---------------	-----	-----	----

5                    20,0000 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por ADJUDICACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MALAGA, Don/ña JOSE MANUEL AVILA PLA, el día 23/05/56; inscrita el 06/10/77.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

-----

-----	----- / -----	301	134	21
-------	---------------	-----	-----	----

5                    20,0000 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por ADJUDICACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MALAGA, Don/ña JOSE MANUEL AVILA PLA, el día 23/05/56; inscrita el 06/10/77.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

-----

-----	-----	2469	1675	179
-------	-------	------	------	-----

6                    3,333333% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ, el día 13/06/03; inscrita el 16/02/17.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

-----

-----	-----	2469	1675	179
-------	-------	------	------	-----

6                    3,333333% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ, el día 13/06/03; inscrita el 16/02/17.

TITULARES	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
-----------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA





TITULO: Adquirida por ADICION DE HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOAQUÍN MATEO ESTEVEZ, el día 15/10/18; inscrita el 07/12/18.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

MELENDEZ CEBALLOS, JUAN CARLOS	[REDACTED]	2469	1675 179
--------------------------------	------------	------	----------

7

6,666667% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por ADICION DE HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOAQUÍN MATEO ESTEVEZ, el día 15/10/18; inscrita el 07/12/18.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

MELENDEZ CEBALLOS, MARIA ISABEL	[REDACTED]	2469	1675 179
---------------------------------	------------	------	----------

7

6,666667% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por ADICION DE HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOAQUÍN MATEO ESTEVEZ, el día 15/10/18; inscrita el 07/12/18.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

MELENDEZ CEBALLOS, SEBASTIAN	[REDACTED]	2469	1675 179
------------------------------	------------	------	----------

7

6,666667% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por ADICION DE HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOAQUÍN MATEO ESTEVEZ, el día 15/10/18; inscrita el 07/12/18.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

CEBALLOS LIÑAN, LUCIANO	[REDACTED]	2469	1675 180
-------------------------	------------	------	----------

8

10,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOAQUÍN MATEO ESTEVEZ, el día 15/10/18; inscrita el 07/12/18.

TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO
---------	---------------	------	-------

FOLIO ALTA

CEBALLOS LIÑAN, PALOMA	[REDACTED]	2469	1675 180
------------------------	------------	------	----------

8

10,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOAQUÍN MATEO ESTEVEZ, el día 15/10/18; inscrita el 07/12/18.

CARGAS

Afecta por cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por

TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CENTIMOS, MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CENTIMOS, NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS y NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS, CIENTO SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS, TREINTA Y DOS EUROS CON CUATRO CENTIMOS y TREINTA Y DOS EUROS CON CUATRO CENTIMOS, pagados por autoliquidación. Málaga a 16 de Febrero de 2017

Transmisiones autoliquidada Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 07/12/18, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

Transmisiones autoliquidada Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 07/12/18, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS antes de la apertura del diario.

1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
2. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.
2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6550105UF7665S0001PZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA 58 29016 MALAGA [MÁLAGA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 204 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1953

**Valor catastral [ 2022 ]:** 166.952,41 €

**Valor catastral suelo:** 134.997,40 €

**Valor catastral construcción:** 31.955,01 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CEBALLOS LIÑAN PALOMA	[REDACTED]	10,00% de propiedad	[REDACTED]
CEBALLOS FAJARDO JUAN [HEREDEROS DE]	[REDACTED]	80,00% de propiedad	[REDACTED]
CEBALLOS LIÑAN JUAN LUCIANO	[REDACTED]	10,00% de propiedad	[REDACTED]

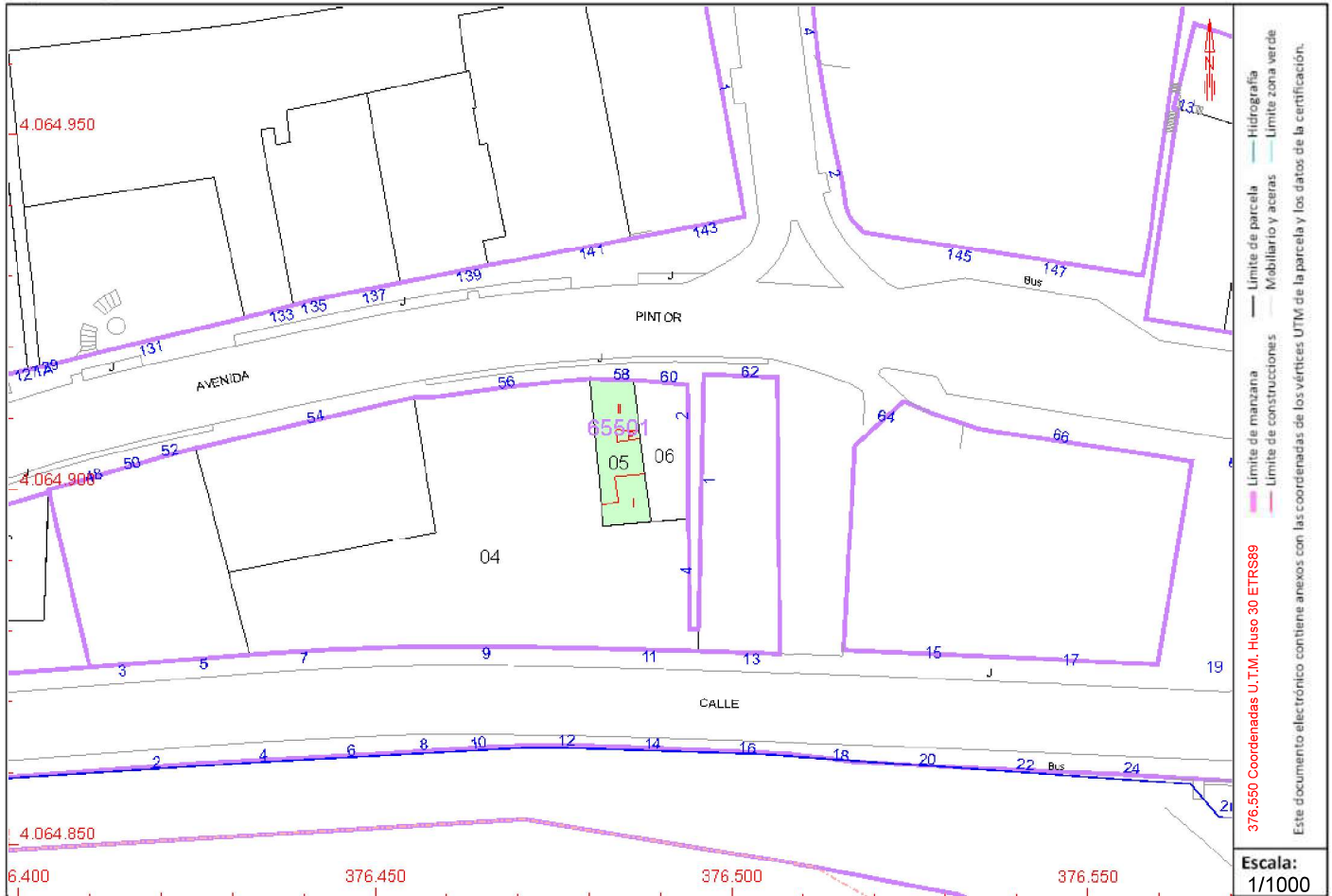
### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
T/OD/OS	COMERCIO	16	T/OD/OS	VIVIENDA	98
T/OD/OS	VIVIENDA	90			

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 130 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA

**Finalidad:** Proyecto de expropiación 101/2022

**Fecha de emisión:** 31/05/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

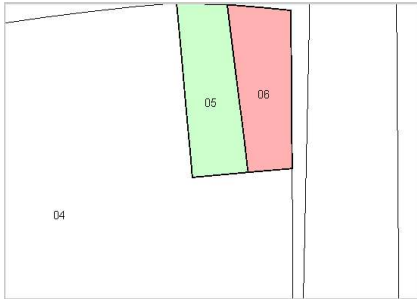
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6550105UF7665S0001PZ

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 6550106UF7665S0001LZ

**Localización:** AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA 60 MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ASENSIO PEREZ JOSE MANUEL	[REDACTED]	[REDACTED]



**Referencia catastral:** 6550104UF7665S0001QZ

**Localización:** AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA 56 MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

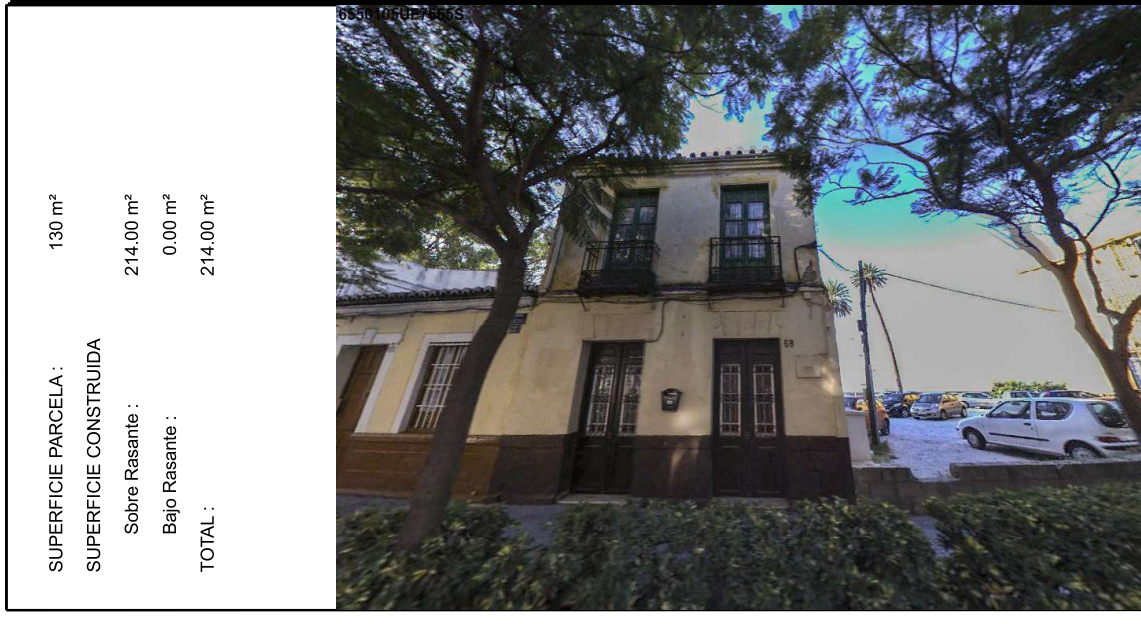
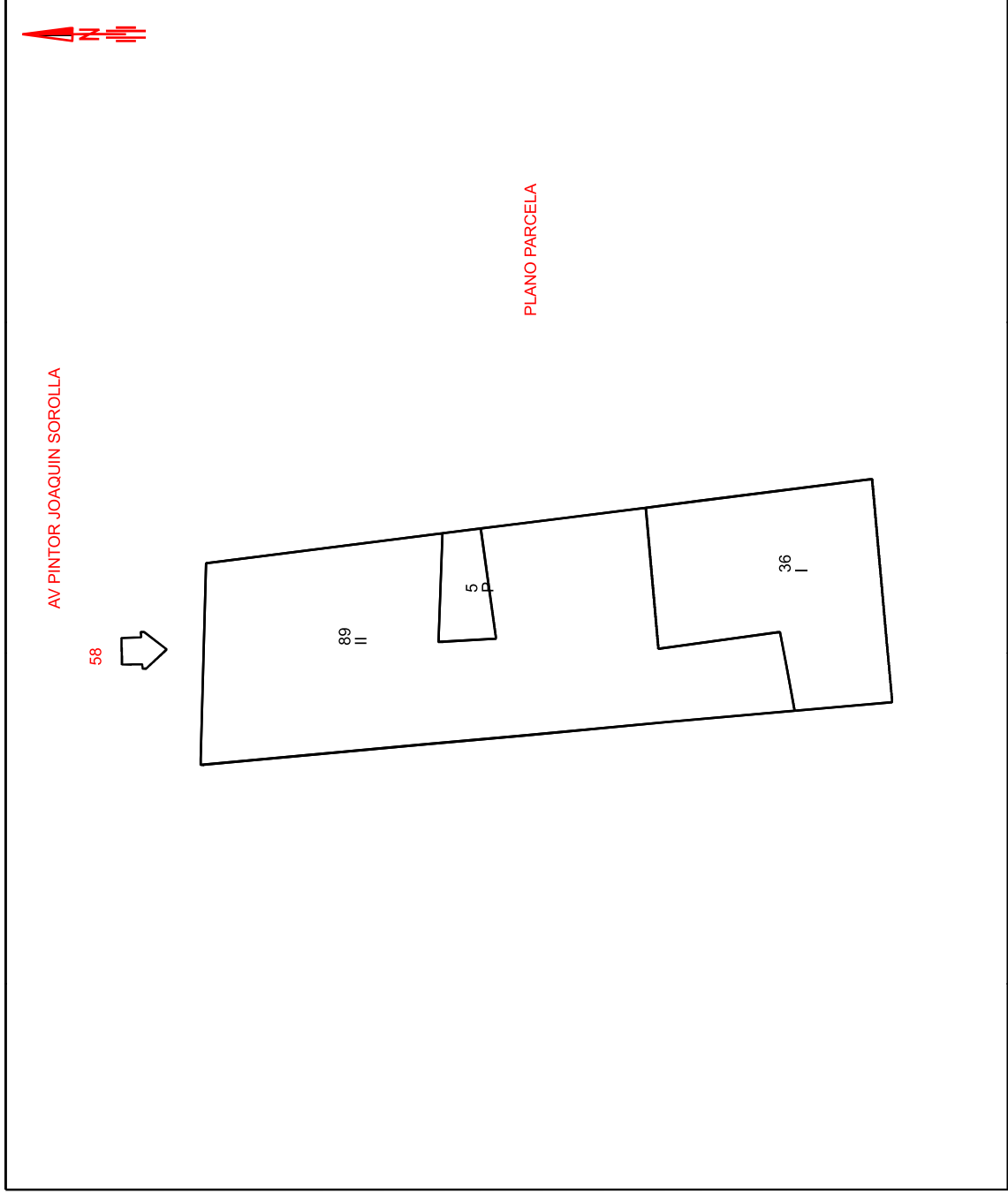
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE MALAGA	P2906700F	AV CERVANTES 4 29016 MALAGA [MÁLAGA]

# CROQUIS CATASTRAL

## PARCELA CATASTRAL 6550105UF7665S

AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA, 58. MALAGA [MALAGA]

10 de octubre de 2022 11:05

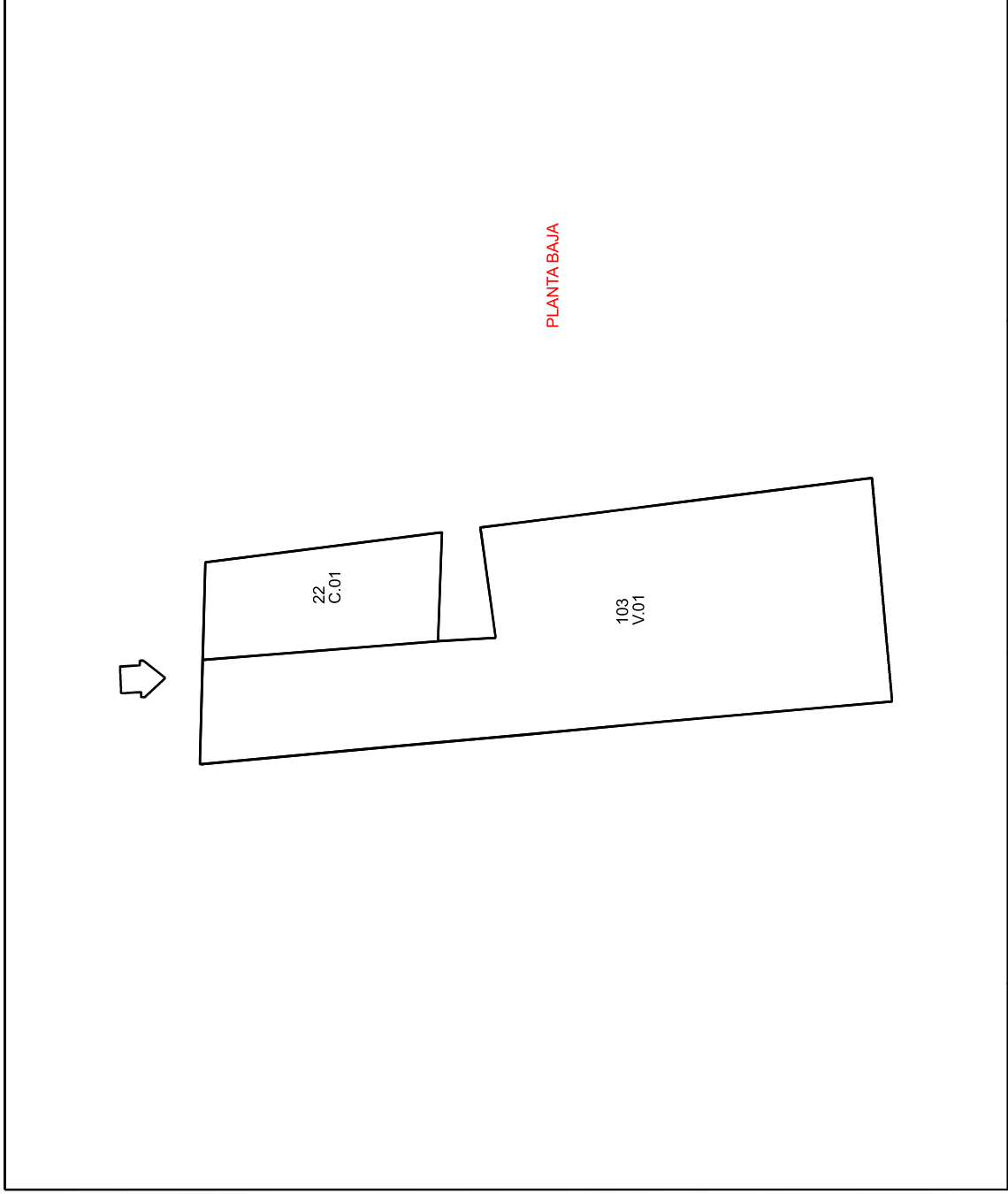


# CROQUIS CATASTRAL

## PARCELA CATASTRAL 6550105UF7665S

AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA, 58. MALAGA [MALAGA]

10 de octubre de 2022 11:05



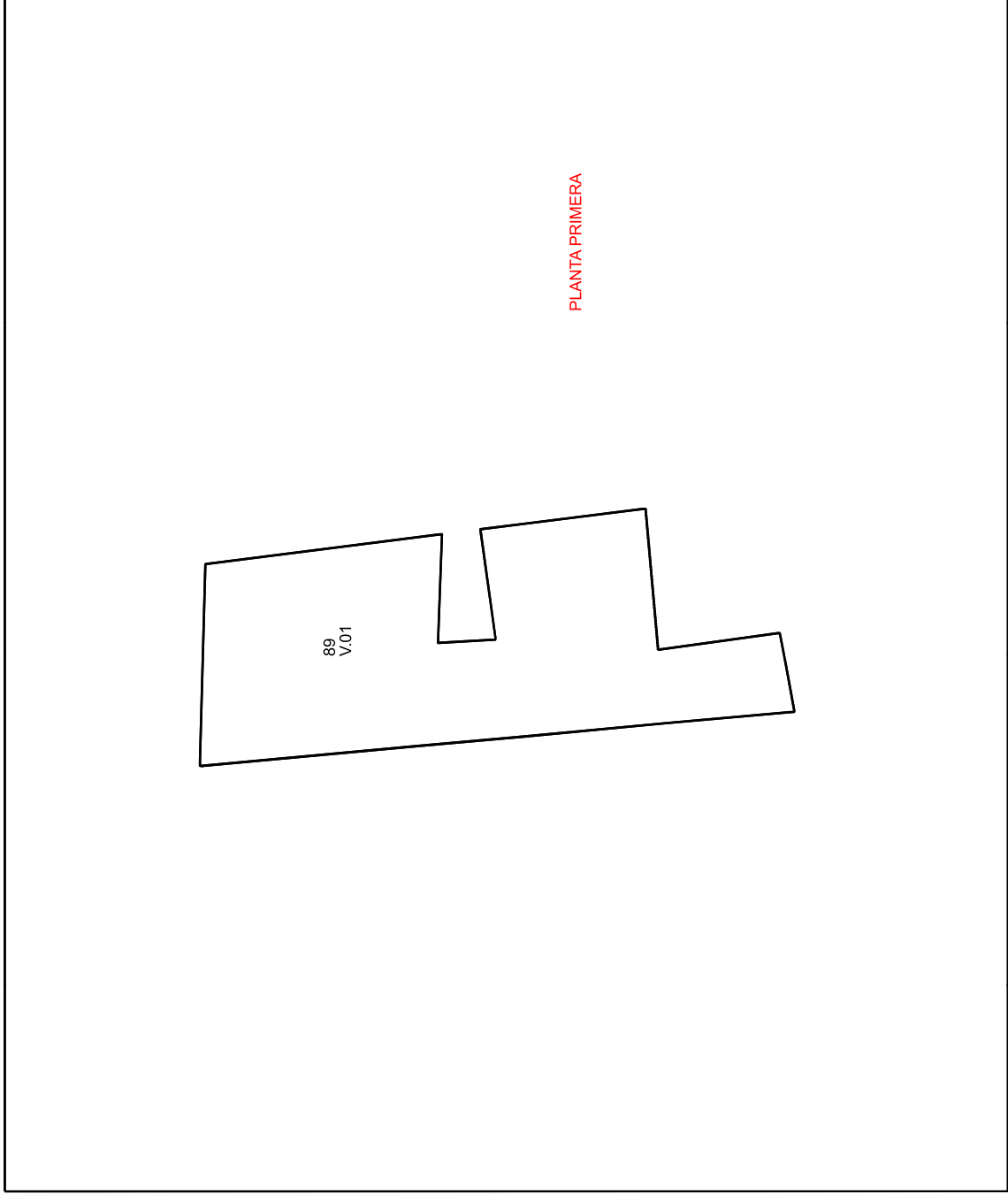
SUPERFICIE PARCELA:		130 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES SEGÚN USOS		
Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
V.01	103	RESIDENCIAL USO PROPIO
C.01	22	COMERCIO USO PROPIO
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	
SUPERFICIES GRÁFICAS		
Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
C.01	22	COMERCIO USO PROPIO
V.01	103	RESIDENCIAL USO PROPIO
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	

# CROQUIS CATASTRAL

## PARCELA CATASTRAL 6550105UF7665S

AV PINTOR JOAQUIN SOROLLA, 58. MALAGA [MALAGA]

10 de octubre de 2022 11:05



SUPERFICIE PARCELA :		130 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES SEGÚN USOS		
Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
V.01	89	RESIDENCIAL USO PROPIO
<b>TOTAL</b>	<b>89</b>	
SUPERFICIES GRÁFICAS		
Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
V.01	89	RESIDENCIAL USO PROPIO
<b>TOTAL</b>	<b>89</b>	



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25. FINCA Nº 1  
AV. PINTOR JOAQUÍN SOROLLA Nº 58  
EXP. 101/2022 (813.1)**

**FOTOGRAFÍAS - FINCA ÚNICA**

**IMAGEN 1**



Vista general desde avenida Pintor Joaquín Sorolla (fachada y medianera Oeste) (17/06/2022)

**IMAGEN 2**



Vista general desde calle Bolivia (fachada trasera y medianera Oeste) (17/06/2022)

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado	18/10/2022 14:44:05
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	18/10/2022 13:45:21
	Miguel Moya Rocher	Firmado	18/10/2022 13:44:31
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación			

IMAGEN 3



Fachada trasera (17/06/2022)

IMAGEN 4



Alineacion fachada a avenida Pintor Joaquín Sorolla (17/06/2022)

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: M<sup>ª</sup> del Mar Jiménez Escamilla

Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: Miguel Moya Rocher

EL JEFE DE SERVICIO  
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado	18/10/2022 14:44:05
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	18/10/2022 13:45:21
	Miguel Moya Rocher	Firmado	18/10/2022 13:44:31
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación			



Departamento de Actuaciones Urbanísticas  
Servicio de Patrimonio Municipal

**SERVICIO DE PATRIMONIO  
REGISTRO SALIDA**

**FECHA: 2 de agosto de 2022**  
**Nº DOCUMENTO : 506227**  
**Nº DE ORDEN: 863**

Tit. Av. Pintor Sorolla, 58

**Expediente: PoP 388/2022**

**Su Ref: Proyecto Expropiación 2022/101**

**Interesado: Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento**

**Situación: SLV-LE.25. Finca Nº 1 – Avda. Pintor Joaquín Sorolla nº 58**

**Ref. catastral: 6550105UF7665S0001PZ**

**Junta Municipal de Distrito: Nº 2 Málaga Este**

**Asunto: Informe sobre titularidades municipales o afecciones al dominio público**

### Antecedentes.

Por el Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento se solicita informe en relación a posibles afecciones al dominio público o propiedades municipales y, en su caso, de los linderos con la finca objeto de expropiación.

### Informe.

Consultados los antecedentes obrantes en este Servicio de Patrimonio Municipal y conforme a la información facilitada, se informa sobre la no existencia de propiedades municipales o dominios públicos afectados por el proyecto de expropiación de referencia.

Fdo: Mediante firma electrónica

El Arquitecto Municipal  
Miguel Ángel Ruiz Barrionuevo

La Jefa del Departamento  
M<sup>a</sup> Dolores Martos de la Torre



**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento**

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Dolores Martos de la Torre	Firmado 20/07/2022 19:17:00
	Miguel Ángel Ruiz Barrionuevo	Firmado 20/07/2022 14:12:39
Observaciones	Página	1/1
Url De Verificación		

## SUELO URBANO CONSOLIDADO

## Sistemas Locales Viarios

IDENTIFICACIÓN		<b>SLV-LE.24</b>			
BARRIO	<b>LITORAL ESTE</b>	HOJA	<b>18</b>	ÁREA DE REPARTO	

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

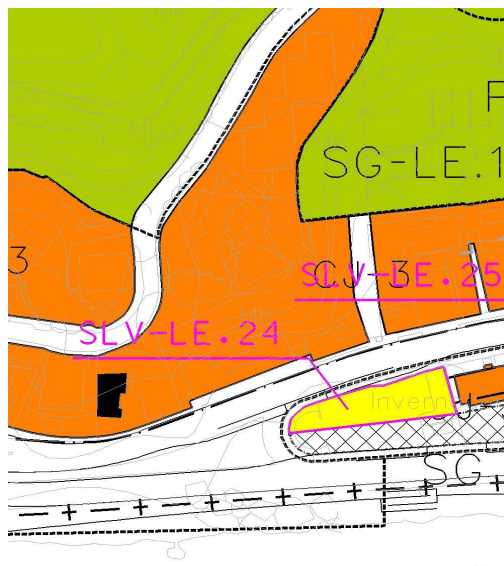
#### OBSERVACIONES:

GESTIÓN	EXPROPIACIÓN	PROGRAMACIÓN	TIPO	CLASE
SISTEMA DE ACTUACIÓN		PRIMER CUATRIENIO		
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO				
SUPERFICIE m2 SUELO	USO PORMENORIZADO		Viario	SUC
<b>760,80</b>				
DIRECCIÓN		REFERENCIA CATASTRAL		
<b>Avda.Pintor Sorolla (1)</b>		-		

LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN		<b>SLV-LE.25</b>			
BARRIO	<b>LITORAL ESTE</b>	HOJA	<b>18</b>	ÁREA DE REPARTO	

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

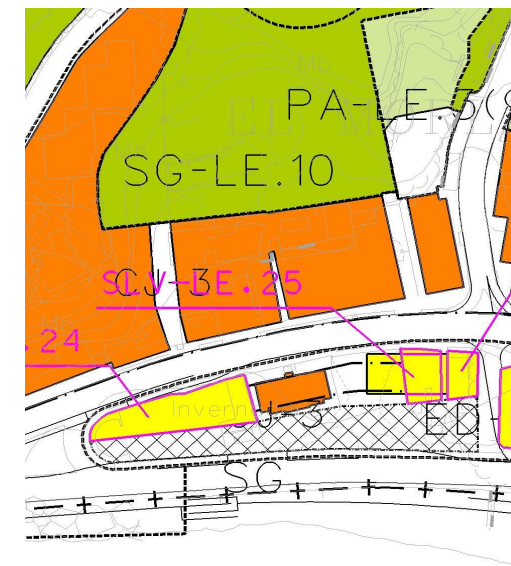
#### OBSERVACIONES:

GESTIÓN	EXPROPIACIÓN	PROGRAMACIÓN	TIPO	CLASE
SISTEMA DE ACTUACIÓN		PRIMER CUATRIENIO		
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO				
SUPERFICIE m2 SUELO	USO PORMENORIZADO		Viario	SUC
<b>198,05</b>				
DIRECCIÓN		REFERENCIA CATASTRAL		
<b>AVDA.PINTOR SOROLLA, 58</b>		<b>6550105UF7665S</b>		

LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

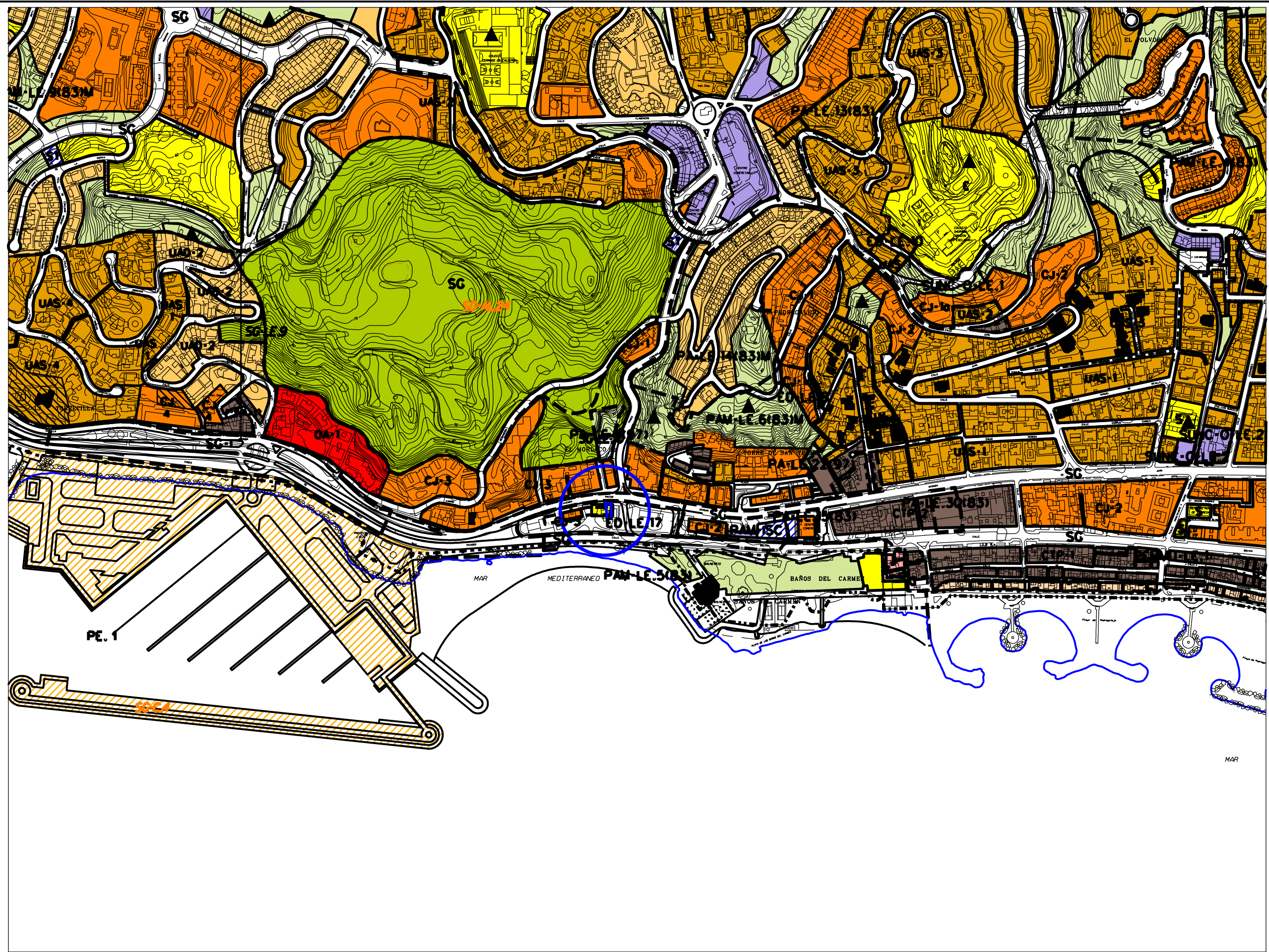




**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1  
 EN AVENIDA PINTOR JOAQUÍN SOROLLA 58**

PLANO : <b>I.0</b>		SITUACIÓN GENERAL			Nº:
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA :	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº :	<b>2022/101 REF: 813.1</b>	<b>OCTUBRE 2022</b>	<b>1:20.000</b>	<b>Belén Montoto Molina</b>	

Código Seguro De Verificación Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Fecha y hora	18/10/2022 14:38:40
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	18/10/2022 13:46:05
	Miguel Moya Rocher	Firmado	18/10/2022 12:58:04
	Belén Montoto Molina	Firmado	18/10/2022 12:19:33
Observaciones	Página 1/7		
Url De Verificación			



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1  
 EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUIN SOROLLA, 58**

PLANO :	PGOU-2011				Nº:
I.1	P.2.1 CALIFICACION, USOS Y SISTEMA				
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº :	2022/101 ref: 813.1	OCTUBRE 2022	1:5000	Belén Montoto Molina	

Código Seguro De Verificación		Fecha y hora	
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	18/10/2022 14:38:40	
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	18/10/2022 13:46:05	
	Miguel Moya Rocher	18/10/2022 12:58:04	
	Belen Montoto Molina	18/10/2022 12:19:33	
Observaciones		Página	2/7
Url De Verificación			



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1  
 EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUIN SOROLLA, 58**

PLANO:	PGOU-2011				Nº:
1.2	P.2.3 GESTIÓN: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SISTEMAS LOCALES				
SUSTITUYE AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº:	2022/101 ref: 813.1	OCTUBRE 2022	1:5000	Belén Montoto Molina	

Código Seguro De Verificación Firmado Por	Marcos Navidad Vera	18/10/2022 14:38:40
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	18/10/2022 13:46:05
	Miguel Moya Rocher	18/10/2022 12:58:04
	Belen Montoto Molina	18/10/2022 12:19:33
Observaciones		
Url De Verificación		3/7



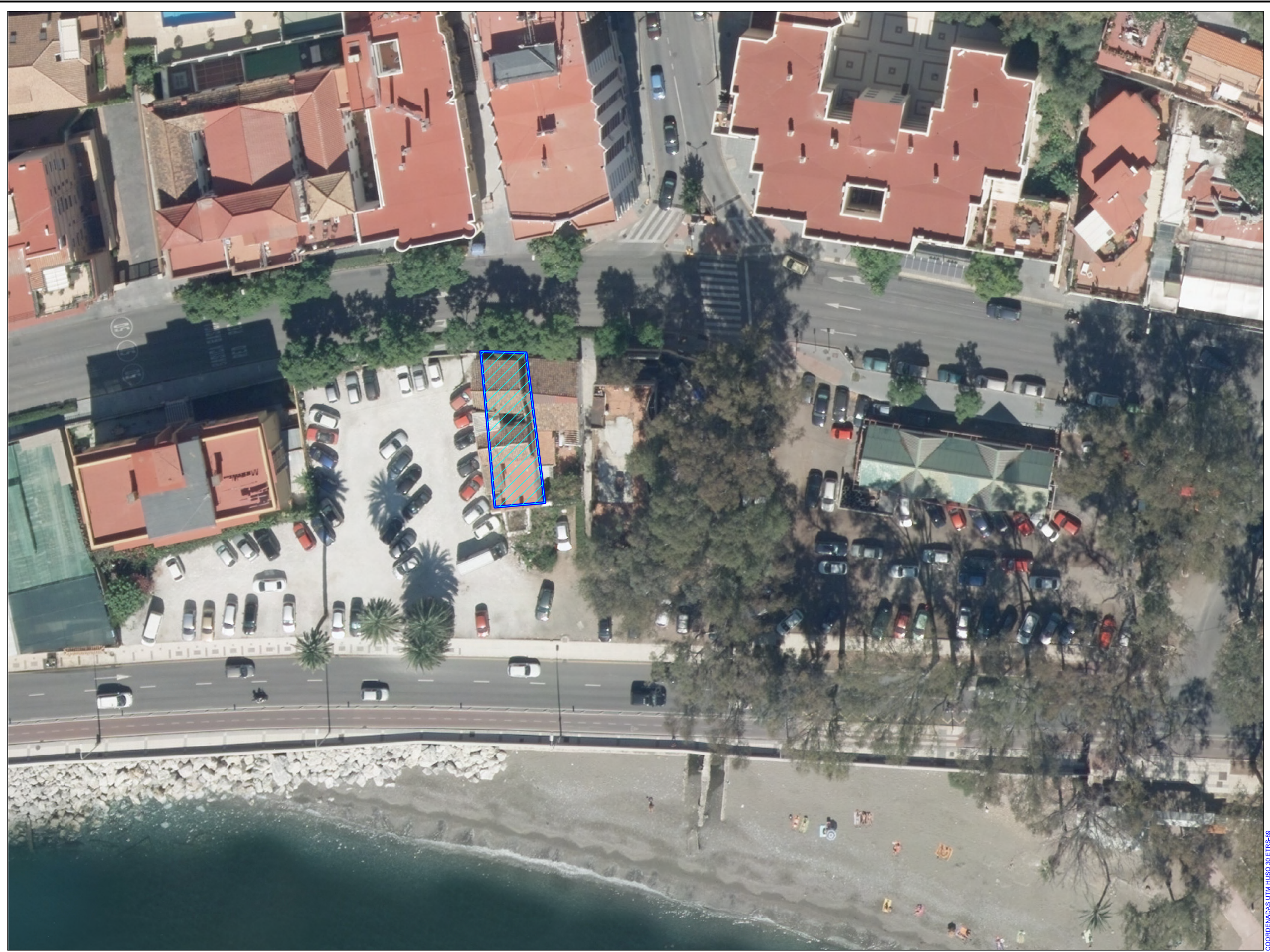
CARTOGRAFIA/100 2014

**PROYECTO DE EXPROPIACION SLV-LE.25 FINCA 1  
 EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUÍN SOROLLA, 58**

PLANO :	PGOU-2011				Nº:
	<b>1.3</b>				
SUSTITUYE AL Nº :		EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALAS:	DIBUJADO:
SUSTITUIDO POR Nº :		2022/101 ref: 813.1	OCTUBRE 2022	1:500	Belén Montoto Molina

Código Seguro De Verificación			
	Firmado Por	Marcos Navidad Vera	18/10/2022 14:38:40
		Maria del Mar Jimenez Escamilla	18/10/2022 13:46:05
		Miguel Moya Rocher	18/10/2022 12:58:04
Observaciones	Belén Montoto Molina	18/10/2022 12:19:33	
Url De Verificación			Página 4/7





CARTOGRAFIA/1/100 2014

COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS-89

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1  
 EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUÍN SOROLLA, 58**

PLANO :	<b>1.4</b>				Nº:	
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:		FECHA :	ESCALAS:	DELINEACIÓN:	
SUSTITUIDO POR Nº :	2022/101 ref: 813.1		OCTUBRE 2022	1:500	Belén Montoto Mollna	

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Marcos Navide  
 María del Mar  
 Miguel Moya R  
 Belen Montoto

jilla

Estado

Firmado  
 Firmado  
 Firmado  
 Firmado

Fecha y hora

0/2022 14:38:40  
 0/2022 13:46:05  
 0/2022 12:58:04  
 0/2022 12:19:33

Observaciones

Url De Verificación

Página

5/7

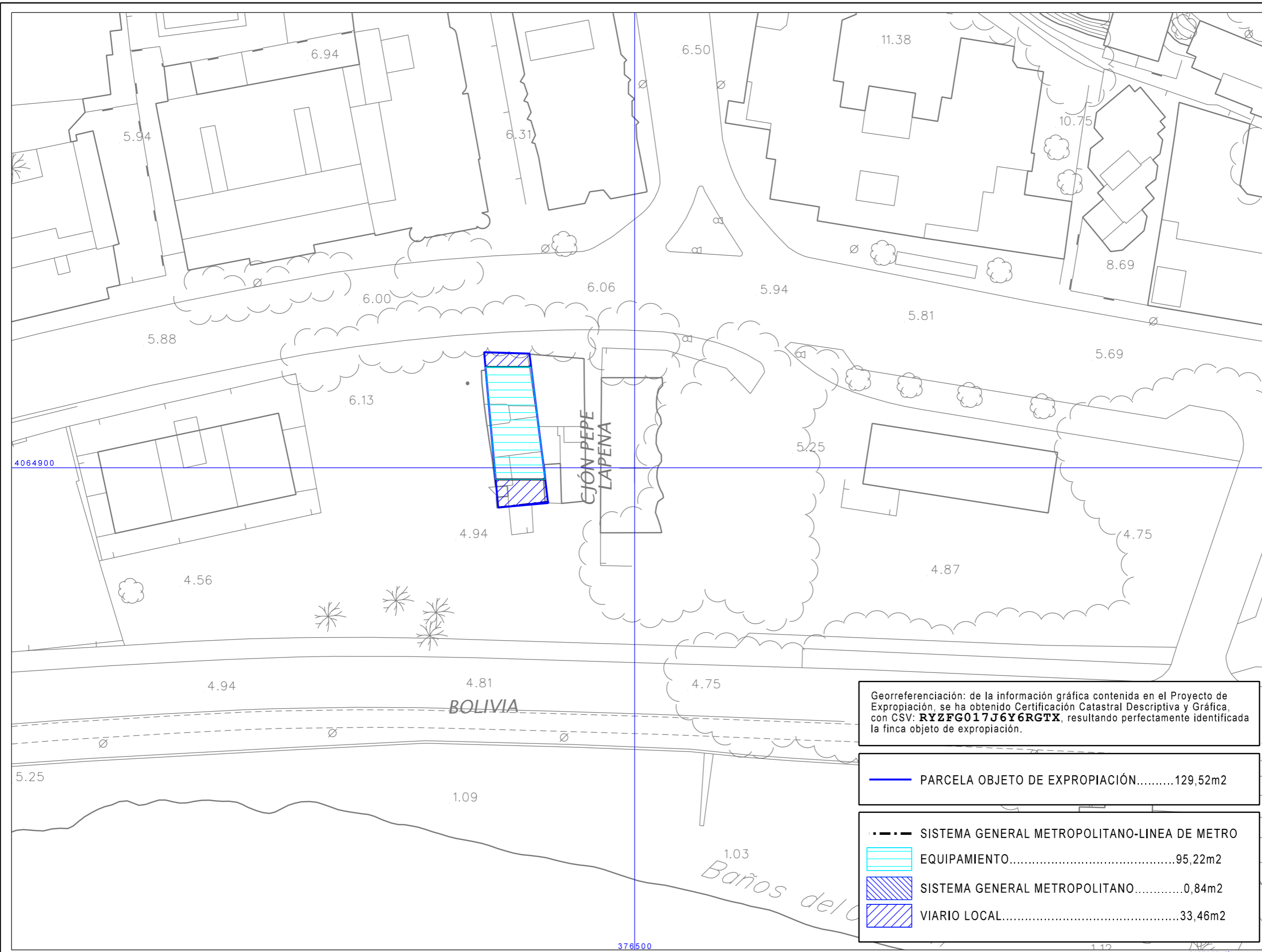


SEC: SEDE ELECTRONICA DE CATASTRO

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1  
 EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUÍN SOROLLA, 58**

PLANO :	<b>1.5</b>				Nº:
SUSTITUYE AL Nº :	<b>PARCELARIO DE LA SEC*</b>				
SUSTITUIDO POR Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA :	ESCALAS:	DELINEACIÓN:	
	<b>2022/101</b>	<b>OCTUBRE</b>	<b>1:500</b>	<b>Belén Montoto Molina</b>	
	ref: <b>813.1</b>	<b>2022</b>			

Código Seguro De Verificación	Marcos Navidad Vera	Fecha y hora	18/10/2022 14:38:40
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Estado	Firmado
	Miguel Moya Rocher	Firmado	18/10/2022 13:46:05
	Belén Montoto Molina	Firmado	18/10/2022 12:58:04
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación			



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SLV-LE.25 FINCA 1**  
**EN AVENIDA DEL PINTOR JOAQUÍN SOROLLA, 58**

PLANO : <b>P.1</b>		TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA			Nº:
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA :	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº :	2022/101 ref: 813.1	OCTUBRE 2022	1:500	Belén Montoto Molina	

Código Seguro De Verificación		Fecha y hora	
	Firmado Por	Marcos Navidad Vera	18/10/2022 14:38:40
		Maria del Mar Jimenez Escamilla	18/10/2022 13:46:05
		Miguel Moya Rocher	18/10/2022 12:58:04
Observaciones			
Url De Verificación			7/7