



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
DE TERRENOS EN CALLE ÁLVAREZ, 13
EXP-2023/7 (REF.822)



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento

ÍNDICE

- FICHA DESCRIPTIVA DE LA FINCA OBJETO DEL PROYECTO
- NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD FR 1467-R
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL
- CROQUIS CATASTRAL
- FOTOGRAFÍAS
- DILIGENCIA BAJA VADO nº 2255
- FICHA PAM-PEPRI (83) M PGOU 2011
- NOTA SIMPLE FR 40915 (Calle Álvarez, 13, 1º Centro)
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL (Calle Álvarez, 13, 1º Centro)
- PLANOS
 - I.0 SITUACIÓN GENERAL
 - I.1.1 PGOU-2011
 - P.2.1 CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
 - I.1.2 PEPRI-CENTRO
PROPUESTA
 - I.2 PEPRI-CENTRO
GESTIÓN
 - I.3 ORTOFOTOGRAFIA 2014
 - I.4 PARCELARIO DE LA SEC*
- P.1 TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA
- P.2 CONSTRUCCIONES

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN CALLE ÁLVAREZ, 13
EXP. 7/2023 (822)

FINCA ÚNICA

Titular/es registral/es:	Manuel Ballesteros Jiménez
Dominio:	100% del pleno dominio con carácter privativo
Domicilio:	No consta
Titular/es catastral/es:	_____
Derecho:	100'00 % de propiedad
Domicilio:	_____
Otros interesados:	Francisca Ojeda Laure
Domicilio:	_____
Otros interesados:	Carmen García Jara,
Domicilio:	_____

FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN

DATOS REGISTRALES					
Descripción: FINCA REGISTRAL N°: 1467/R N° DE FINCA TRASLADADA: CRU (CÓDIGO RESTRAL ÚNICO): 29027000410108 REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA LOCALIZACIÓN SOLAR, sin número, situado en la calle Álvarez de esta Ciudad. Linda por su derecha entrando con la casa número once de la calle Álvarez, por la izquierda, con la número trece de la misma calle, y por su fondo o espalda con terrenos de la que fue fábrica Alemana de electricidad y comprensivo de una extensión superficial de ciento sesenta metros sesenta decímetros cuadrados aproximadamente.					
ESTADO DE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO: No coordinada con catastro.					
Cargas de procedencia: No hay cargas registradas. Cargas propias: Libre de cargas					
Superficie registral: 160'60 m ² de suelo aproximadamente					
Superficie real: De la documentación gráfica obrante en el presente Proyecto de Expropiación y la certificación de la finca de referencia catastral 2954104UF7625S0001YT, la superficie real de la finca es de sesenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados (68'65 m ² de suelo).					
Registro n° 9	Finca: 1467/R	Tomo: 1783	Libro: 843	Folio: 199	Alta: 10
Observaciones:					
DATOS CATASTRALES					
Referencia Catastral : 2954104UF7625S0001YT			Superficie catastral		
			Suelo	Construida	
			69 m ²	Almacén 58	
Construcciones /Edificaciones:	Superficie construida en planta baja de los que 42'38 m2 corresponde a superficie cubierta por material ligero y 26'27 m2 corresponde a terraza visitable con acceso desde la vivienda 1º centro del inmueble de calle Álvarez 13.			68'65 m ²	
Observaciones: No se ha tenido acceso al interior del inmueble.					
Plantaciones: No					
La finca se expropia en su totalidad: Si					

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado 18/03/2024 09:05:57
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado 15/03/2024 14:14:55
	Miguel Moya Rocher	Firmado 15/03/2024 14:13:46
Observaciones	Página	1/2
Url De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



Georreferenciación: Se incorpora al expediente Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica con CSV [REDACTED], de la que resulta perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.		
OTROS DERECHOS AFECTADOS: - En cuanto a la placa de vado permanente con número de licencia 2255 (año 1986) existente en la fachada, consta Diligencia del Negociado de Gestión de Tributos del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria del Excmo. Ayuntamiento de fecha 20 de febrero de 2024 con lo siguiente. <i>"Para hacer constar que la inscripción tributaria nº 0000027871, correspondiente a la Tasa por Entrada y Salida de Vehículos, cuyo objeto tributario es la instalación existente en el domicilio sito en C/ Álvarez, nº 13, figura de baja desde el 06/10/2014, fecha desde la que el titular de dicho inmueble ya no tiene autorización para utilizar dicha entrada ni para mantener colocada la placa nº 2255."</i> - Parte de la cubierta se utiliza como terraza visitable desde la vivienda 1º centro del inmueble de calle Álvarez nº 13, titularidad de doña Francisca Ojeda Laure y doña Carmen García Jara. Se incorporan al Proyecto nota simple de la Finca Registral nº 40915 del Registro de la Propiedad nº 9, y certificación catastral con CSV [REDACTED] correspondientes a la citada vivienda.		
IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011		
Referencia: PAM-PEPRI (83) M	Denominación: PEPRI - Centro	Hoja PGOU: P.2.1 / 17
Clasificación:	Suelo Urbano	
Calificación:	Viario Local	
Área de Reparto		

LA JEFE DE SECCIÓN
Fdo.: M^a del Mar Jiménez Escamilla

EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Málaga a la fecha de la firma digital
EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: Miguel Moya Rocher

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado 18/03/2024 09:05:57
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado 15/03/2024 14:14:55
	Miguel Moya Rocher	Firmado 15/03/2024 14:13:46
Observaciones	Página	2/2
Uri De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA N°9
C/ Cerrojo, 17 pl.3ª . 29007 MÁLAGA
Teléfono:952282104 Fax:952613192



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

PETICIONARIO: Mateos Frutos, Reyes

IDENTIFICACION DE LA FINCA

FINCA REGISTRAL N°: 1467/R

N° DE FINCA TRASLADADA:

CRU (CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO): 29027000410108

ESTADO DE COORDINACION CATASTRO-REGISTRO: No coordinado con catastro

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

LOCALIZACIÓN

SOLAR, sin numero, situado en la calle de Alvarez de esta Ciudad. Linda por su derecha entrando con la casa numero once de la calle de Alvarez, por la izquierda, con la numero trece de la misma calle, y por su fondo o espalda con terrenos de la que fué fabrica Alemana de electricidad y comprensivo de una extensión superficial de ciento sesenta metros sesenta decímetros cuadrados aproximadamente.

TITULARIDADES

TITULAR/ES NUM. IDENTIF TOMO LIBRO FOLIO ALTA
BALLESTEROS JIMENEZ, MANUEL 1783 843 199 10

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Escritura Pública, autorizada/expedido por el/la notario/a ALFONSO MIGUEL MARTINEZ DE TEJADA, el día 04/05/43; inscrita el 18/10/02.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

LIBRE DE CARGAS.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día CATORCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

MUY IMPORTANTE: Para información de los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta NOTA SIMPLE INFORMATIVA se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la CERTIFICACION acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2954104UF7625S0001YT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALVAREZ 13 29008 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 58 m²

Año construcción: 1980

Valor catastral [2023]: 26.623,24 €
Valor catastral suelo: 19.190,80 €
Valor catastral construcción: 7.432,44 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OFJORD ANNE	[REDACTED]	100,00% de propiedad	[REDACTED]

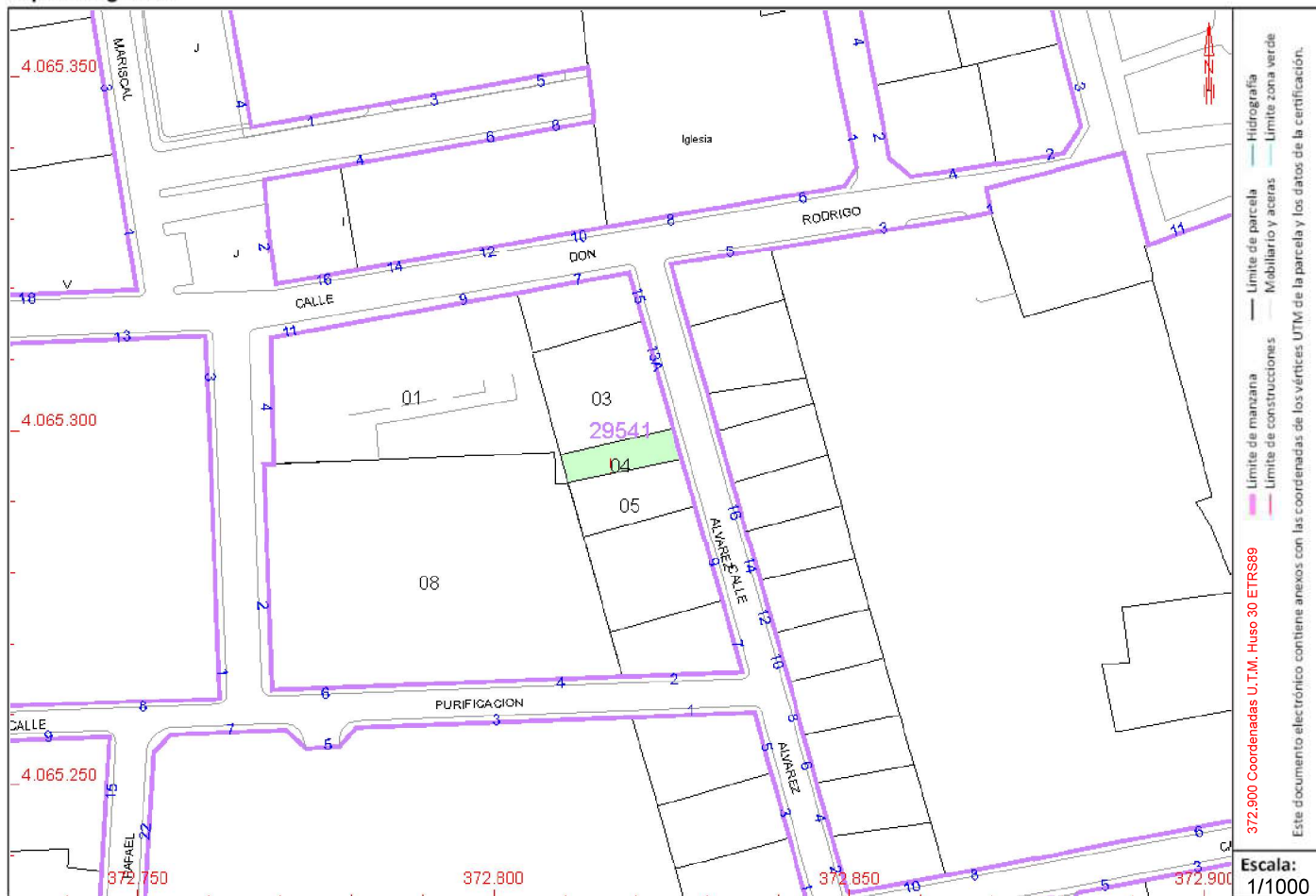
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	58			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 69 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Finalidad: Proyecto de expropiación 07/2023

Fecha de emisión: 05/12/2023



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

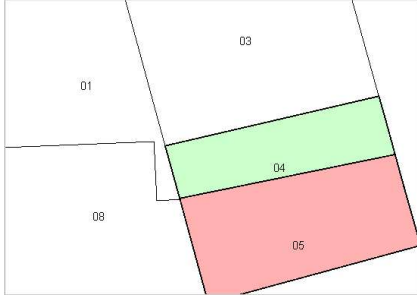
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2954104UF7625S0001YT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2954105UF7625S0001GT

Localización: CL ALVAREZ 11
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VOTIM SPAIN SL		

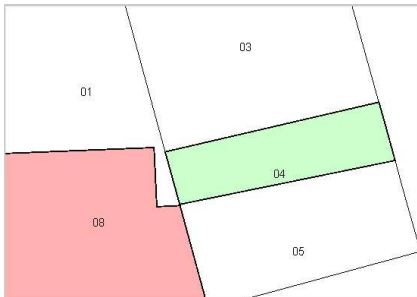


Referencia catastral: 2954101UF7625S0001WT

Localización: CL DON RODRIGO 9
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	B82846817	CL RIBERA DEL LOIRA 60 28042 MADRID [MADRID]

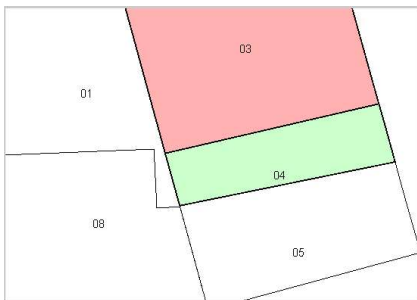


Referencia catastral: 2954108UF7625S0001LT

Localización: CL WAD RAS 2
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE MALAGA		



Referencia catastral: 2954103UF7625S-----

Localización: CL ALVAREZ 13[A]
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

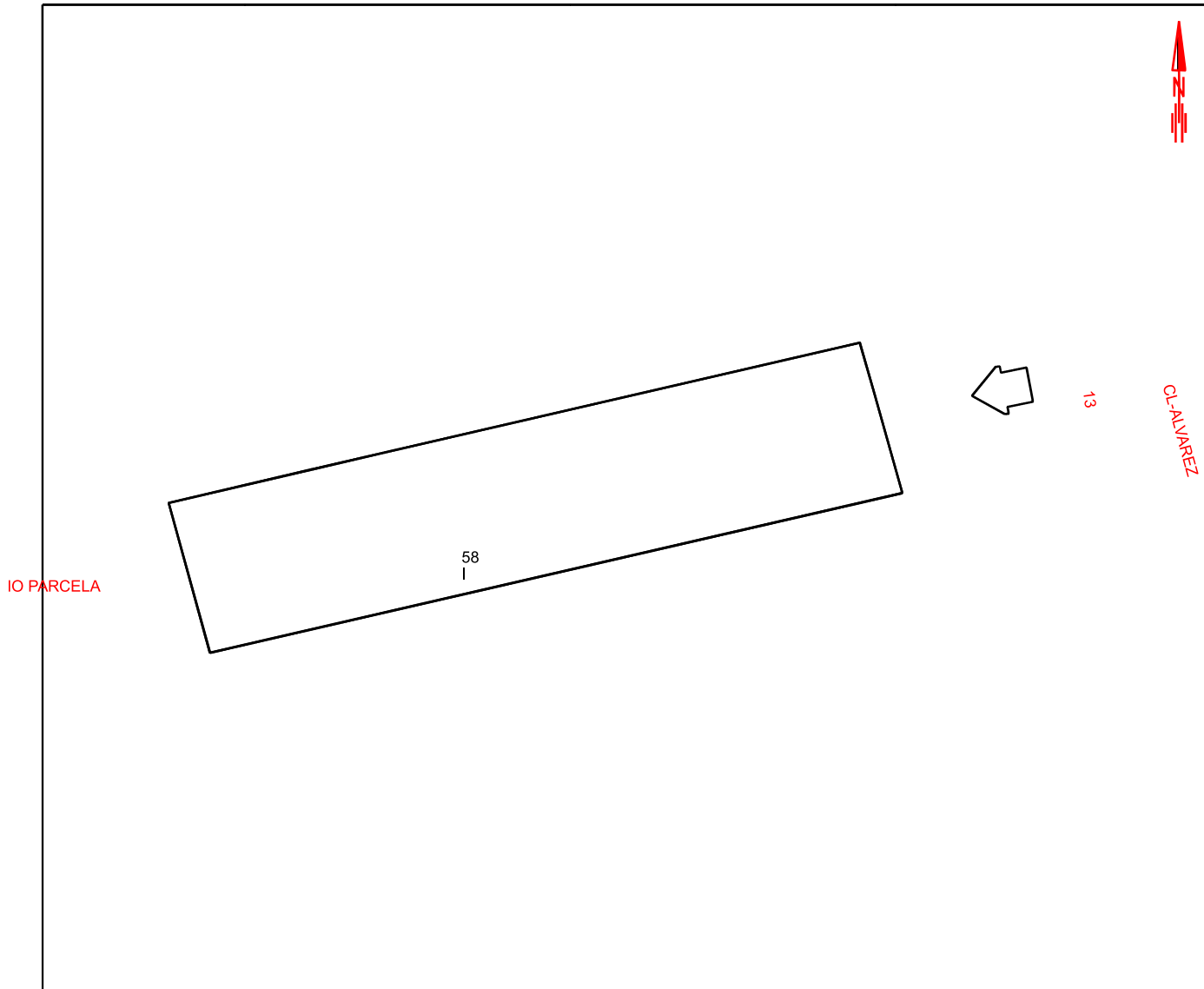
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

CROQUIS CATASTRAL

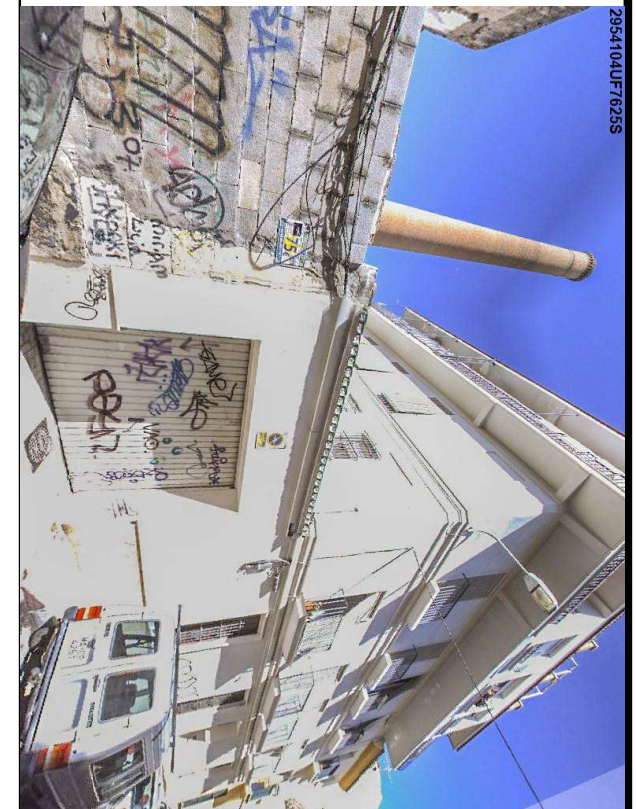
PARCELA CATASTRAL 2954104UF7625S

CL ALVAREZ, 13. MALAGA [MALAGA]

5 de diciembre de 2023 12:02



SUPERFICIE PARCELA :	58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	58.00 m ²
Bajo Rasante :	0.00 m ²
TOTAL :	58.00 m ²





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



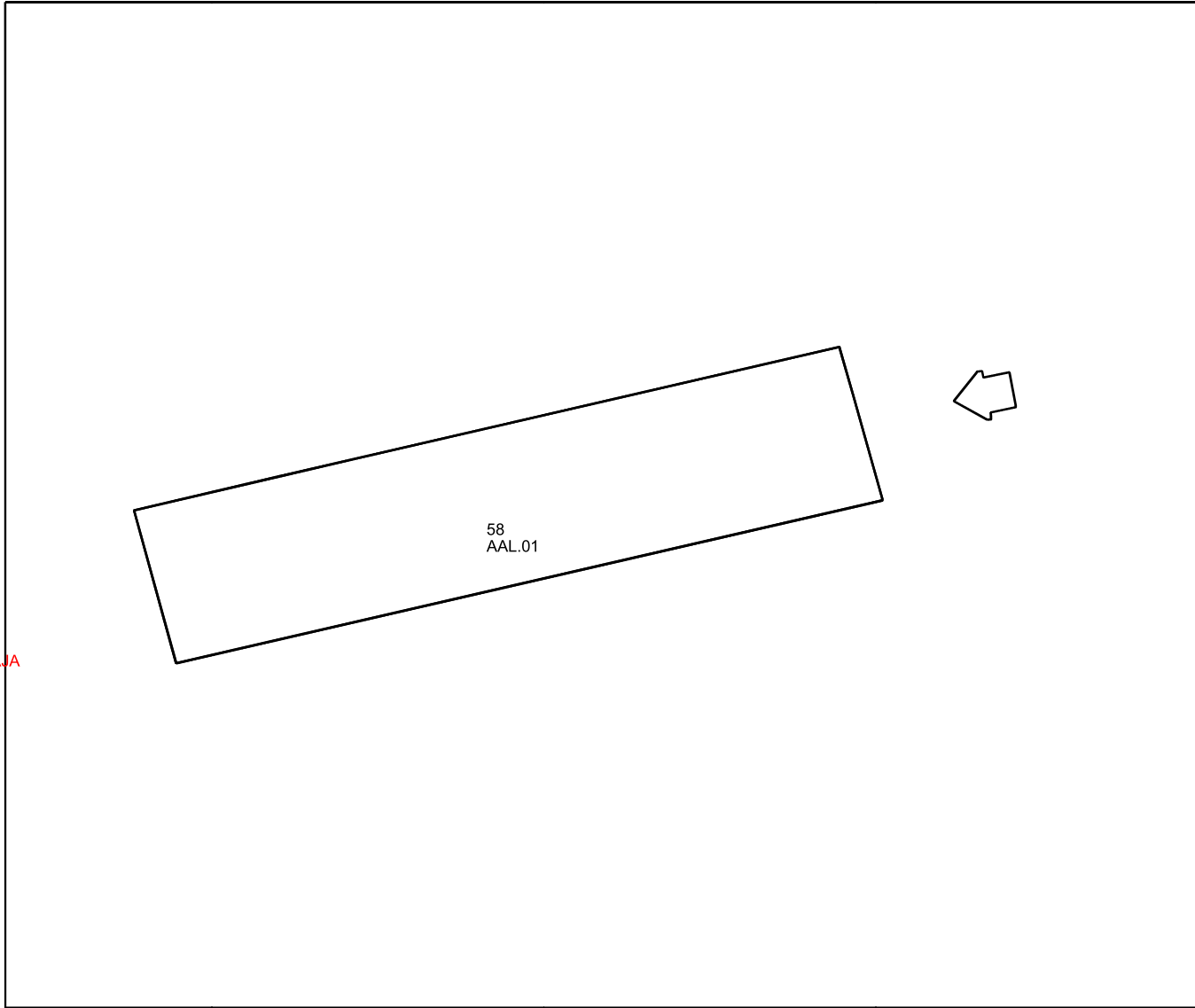
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2954104UF7625S

CL ALVAREZ, 13. MALAGA [MALAGA]

5 de diciembre de 2023 12:02



SUPERFICIE PARCELA : 58 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m ²	Descripción
AAL.01	58	ALMACEN
TOTAL	58	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m ²	Descripción
AAL.01	58	ALMACEN
TOTAL	58	

BAJA

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN CALLE ÁLVAREZ, 13
EXP. 7/2023 (822)

FOTOGRAFÍAS - FINCA ÚNICA

IMAGEN 1



Fachada a calle Álvarez (12/02/2024)

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	18/03/2024 09:05:54
Marcos Navidad Vera	Firmado	15/03/2024 14:14:53
Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/03/2024 14:13:44
Miguel Moya Rocher	Página	1/3
Observaciones		
Uri De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

IMAGEN 2



Placa vado permanente licencia nº 2255 (12/02/2024)

IMAGEN 3



Cubierta del inmueble con uso de terraza visitable con acceso desde la vivienda 1º centro del inmueble colindante de calle Álvarez nº 13 (06/03/2024)

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	18/03/2024 09:05:54
Marcos Navidad Vera	Firmado	15/03/2024 14:14:53
Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/03/2024 14:13:44
Miguel Moya Rocher	Página	2/3
Observaciones		
Uri De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

IMAGEN 4



Vista del acceso a la terraza desde la vivienda 1º centro del inmueble colindante de calle Álvarez nº 13 (06/03/2024)

IMAGEN 5



Resto de cubierta de material ligero vista desde la terraza (06/03/2024)

LA JEFE DE SECCIÓN
Fdo.: Mª del Mar Jiménez Escamilla

Málaga a la fecha de la firma digital
EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: Miguel Moya Rocher

EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	18/03/2024 09:05:54
Marcos Navidad Vera	Firmado	15/03/2024 14:14:53
Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/03/2024 14:13:44
Miguel Moya Rocher	Página	3/3
Observaciones		
Uri De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

IDENTIFICACIÓN

PAM-PEPRI (83) M

BARRIO	CENTRO	HOJA	17-24	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Protección y Reforma y Reforma Interior - Centro
--------	--------	------	-------	---

Identificación y Localización

CONDICIONES DE ORDENACIÓN, OBJETIVOS Y CRITERIOS

El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro de Málaga aprobado definitivamente con fecha 30 de Octubre de 1989 y actualizado con las Modificaciones introducidas por el PGOU de 1997, así como por las Modificaciones Puntuales de Elementos, Actualizaciones y Revisiones del Catálogo de Edificios Protegidos, Estudios de Detalle, Planes Especiales, Propuestas de Ordenación, Estudios Previos y Delimitaciones de Unidades de Ejecución etc, aprobados definitivamente a la fecha de Aprobación Provisional del presente PGOU, se declara expresamente vigente en su ámbito salvo las modificaciones que se señalan en la presente ficha en los apartados que se detallan a continuación:

1.- MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR EL PGOU DE 1997

1.-Sustitución de la U.A. de Equipamiento del PEPRI Centro, delimitada sobre el antiguo cuartel de la Policía Nacional entre la Alameda de Colón y la Avenida del Comandante Benítez por el Estudio de Detalle C-1, residencial, ordenanza del PEPRI, de este Plan General.

Esta modificación quedó incorporada al aprobarse con fecha 31 de Julio de 2007 el Estudio de Detalle C-1

2.- Delimitación junto a la Plaza del Teatro del E.D.-C.2, con calificación hotelero.

Esta Modificación queda sin efecto tras la Modificación Puntual de Elementos Plaza del Teatro aprobada definitivamente con fecha 25 de Enero de 2007.

7. La calle Navalón que separa el Mercado de Mayoristas y el Colegio García Lorca, queda integrada al Mercado, como equipamiento.

Tras la ejecución de la rehabilitación del Mercado de Mayoristas como Museo de Arte Contemporáneo, El PGOU recupera como viario la calle Navalón.

8. El edificio de subestación de Sevillana situado en C/ Wad-Ras, pasa de tener calificación de equipamiento social a ser Sistema Técnico.

Se mantiene el citado Sistema Técnico según Disposición Transitoria 4ª del PGOU de 1997

9. Se modifican alineaciones en C/ Picacho, con creación de plaza pública.

Se amplía en el presente PGOU el espacio libre destinado a plaza

10. Se modifica el Trazado de Prolongación de C/ Diego de Siloé hasta su conexión con C/ Chaves.

El suelo afectado se incluye en el ámbito a desarrollar por el Plan Especial PE 5 EL Ejido.

11. Se cambia la calificación de verde por viario en la zona de entrada al túnel de Gibralfaro desde Plaza María Guerrero.

El suelo afectado se incluye en el ámbito a desarrollar por el Plan Especial PE 3 Recuperación Ambiental y Urbana Monte Gibralfaro.

2.- NORMATIVA

1. Los artículos 8, 13 y 14 del PEPRI Centro quedan sustituidos por el artículo 12.4.2. de este Plan General.

2. Los artículos 7 (excepto listado de alturas por calles) y 22.bis del PEPRI Centro quedan sustituidos por el artículo 12.4.3. de este Plan General.

3. Los artículos 6 y 19 del PEPRI Centro quedan sustituidos por los artículos 12.4.4. y 12.4.5. respectivamente de este Plan General.

4. Los artículos 38 y 39 y 40 de regulación de usos del PEPRI Centro quedan sustituidos por los artículos 12.4.6., 12.4.7. y 12.4.8 de este Plan General.

5. Se modifica el art. 25 del PEPRI Centro, Licencias de Demolición, según se especifica en el Título X Normas de Protección del Patrimonio Histórico, Arquitectónico y Arqueológico, apartado 13 del art. 10.2.5 de este PGOU.



IDENTIFICACIÓN

PAM-PEPRI (83) M

BARRIO	CENTRO	HOJA	17-24	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Protección y Reforma y Reforma Interior - Centro
--------	--------	------	-------	---

Calificación

CONDICIONES DE ORDENACIÓN, OBJETIVOS Y CRITERIOS

3.- CALIFICACIÓN

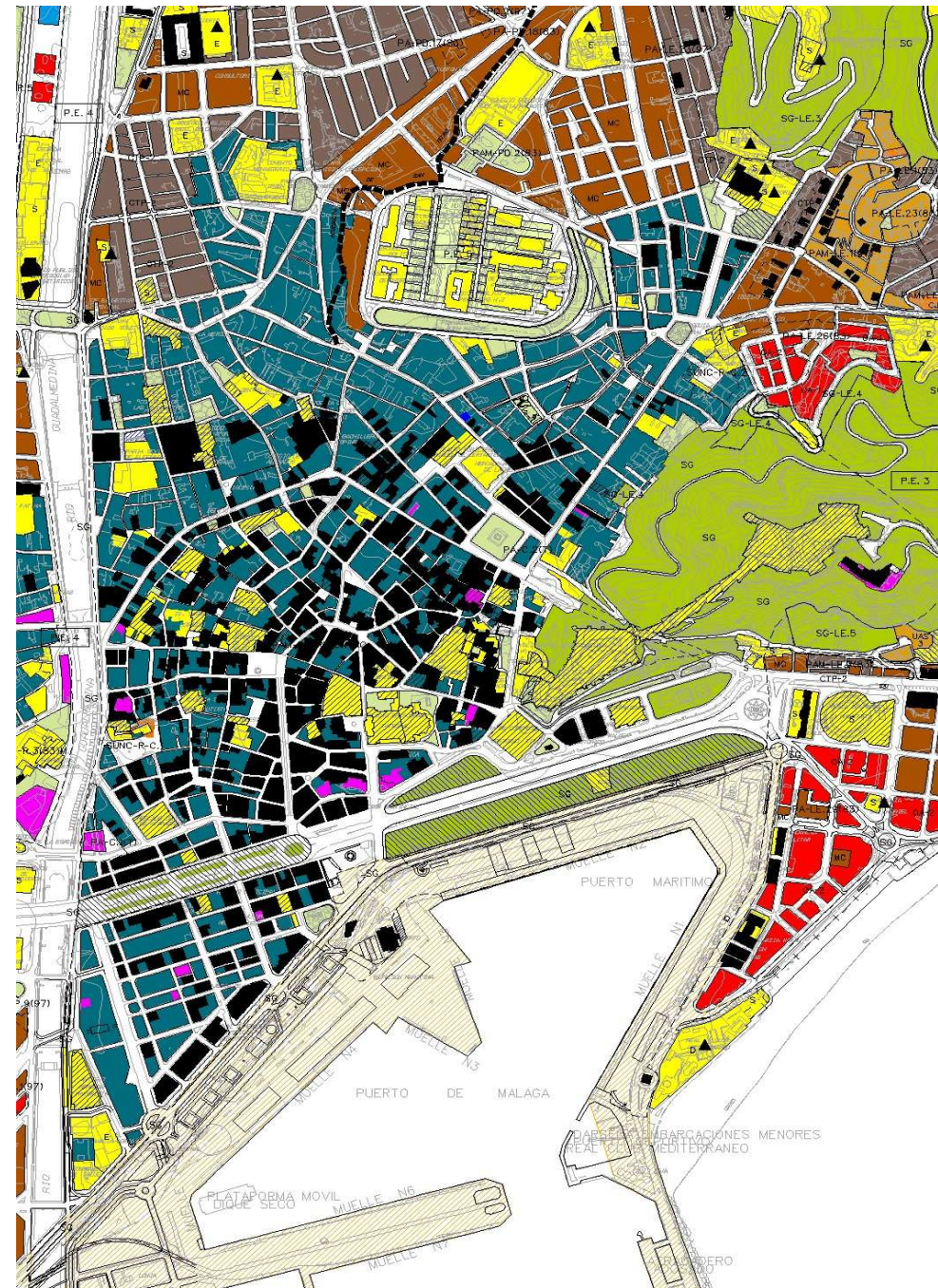
En Planos de Calificación a escala 1:2000 correspondientes al ámbito del PEPRI se introducen las siguientes correcciones

3.1 CALIFICACIÓN HOTELERA

Se incluyen con dicha calificación los hoteles existentes y propuestos mediante ME aprobada definitivamente.

3.2 EQUIPAMIENTOS

- Se amplía la calificación de equipamiento en el entorno del Museo de Arte Contemporáneo.
- Se introducen los cambios de calificación previstos en le ME en tramitación de Hoyo Esparteros
- Se corrige calificación de equipamiento del Hotel AC Málaga Palacio.
- Se corrige delimitación de equipamiento de la plaza de calle Camas según ficha ED-C.1 "Camas" del PGOU-2010.
- Se incluye equipamiento nuevo del museo de pintura en la casa natal de Pedro de Mena, antiguo café teatro.
- Se delimita correctamente equipamiento de Mesón de San Rafael y Cofradía
- Se delimita la ampliación del equipamiento para el Museo Thyssen.
- Se incluye equipamiento del Patronato de Turismo.
- Se incluye equipamiento nuevo del Cine Echegaray.
- Se corrige ámbito del Museo Picasso y su entorno según PE de la judería.
- Se incluye Modificación de Elementos para pasar Cine Albéniz a equipamiento público. Según modificación de elementos del PEPRI CENTRO aprobado definitivamente el 26 de abril de 2007.
- Se incluye equipamiento junto a Túnel de la Alcazaba incluido en la modificación de elementos del PEPRI CENTRO aprobado definitivamente el 26 de abril de 2007.
- Se modifica uso de equipamiento del edificio Marqués de Laríos para uso Hotelero. Modificación aprobada definitivamente 27 de Mayo de 2004
- Se incluye Estudio de Detalle y ME en Pozos Dulces y Arcos de la Cabeza..
- Se incluye nuevo equipamiento en Pasaje Gordon
- Se incluye nuevo equipamiento de Estudios Árabes.
- Se incluye modificación que permitió el uso hotelero en calle Beatas. MP 207/2002
- El Cine Andalucía pasa a equipamiento público según Modificación de Elementos Aprobada 22-02-2007
- Ampliación del equipamiento público UE 29 en calle Grama.
- La UAC de las Delicias se mantiene como en PEPRI original.
- Se incorpora nuevo equipamiento ampliación de la casa natal de Picasso.
- Se incluye ampliación del colegio Nuestra Señora de Gracia



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA N°9
C/ Cerrojo, 17 pl.3ª . 29007 MÁLAGA
Teléfono:952282104 Fax:952613192

NOTA SIMPLE INFORMAL

PETICIONARIO: Palacios Gomez, Maria Victoria

IDENTIFICACION DE LA FINCA

FINCA REGISTRAL N°: 40915

N° DE FINCA TRASLADADA:

CRU (CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO): 29027000382054

ESTADO DE COORDINACION CATASTRO-REGISTRO: No coordinado con catastro

REFERENCIA CATASTRAL: 2954103UF7625S0007EA

URBANA: SIETE.- Vivienda en planta primera situada frente a la escalera denominada centro, de la casa señalada con los números trece y quince, hoy trece de la calle Alvarez de esta ciudad. Consta de dos dormitorios, aseo, cocina, salón, pasillo y hall de entrada. Tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cuadrados. Linda: por su derecha entrando, con solar propiedad de los esposos Don Juan Garcia Mansilla y doña Trinidad Galvez Congiu; por su izquierda, con la casa número quince de igual calle; y por su fondo, con vuelo a calle Alvarez. **CUOTA:** 9,75 por ciento.

TITULARIDADES

TITULAR/ES	D.N.I.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
OJEDA LAURE, FRANCISCA	[REDACTED]	1683	743	94	4

50,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Escritura Pública, autorizada/expedido por el/la notario/a DON FRANCISCO JAVIER MISAS BARBA, en MÁLAGA, el día 14/06/16; inscrita el 26/07/16.

TITULAR/ES	D.N.I.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA JARA, CARMEN	[REDACTED]	1683	743	94	4

50,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Escritura Pública, autorizada/expedido por el/la notario/a DON FRANCISCO JAVIER MISAS BARBA, en MÁLAGA, el día 14/06/16; inscrita el 26/07/16.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECTA por plazo de CINCO años al pago del IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES, por el acto a que se refiere la Inscripción 3ª desde el día de la fecha. En autoliquidación se declaro sujeto y se pagaron 8,38 EUROS. Málaga a 20 de Julio de 2016.

AFECTA por plazo de CINCO años al pago del IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES, por el acto a que se refiere la Inscripción 3ª desde el día de la fecha. En autoliquidación se declaro sujeto y se pagaron 8,38 EUROS. Málaga a 20 de Julio de 2016.



AFECTA por plazo de CINCO años al pago del IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS, por el acto a que se refiere la Inscripción 4ª desde el día de la fecha. En autoliquidación se declaro sujeto y se pagaron 6.000 EUROS. Málaga a 26 de Julio de 2016.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

MUY IMPORTANTE: Para información de los consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta NOTA SIMPLE INFORMATIVA se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la CERTIFICACION acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2954103UF7625S0007EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALVAREZ 13[A] Es:1 Pl:01 Pt:CN 29008 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 92 m2

Año construcción: 1940

Valor catastral: [2024]: 41.287,41 €
Valor catastral suelo: 30.462,92 €
Valor catastral construcción: 10.824,49 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
OJEDA LAURE FRANCISCA	[REDACTED]	50,00% de propiedad	[REDACTED]
GARCIA JARA CARMEN	[REDACTED]	50,00% de propiedad	[REDACTED]

Construcción

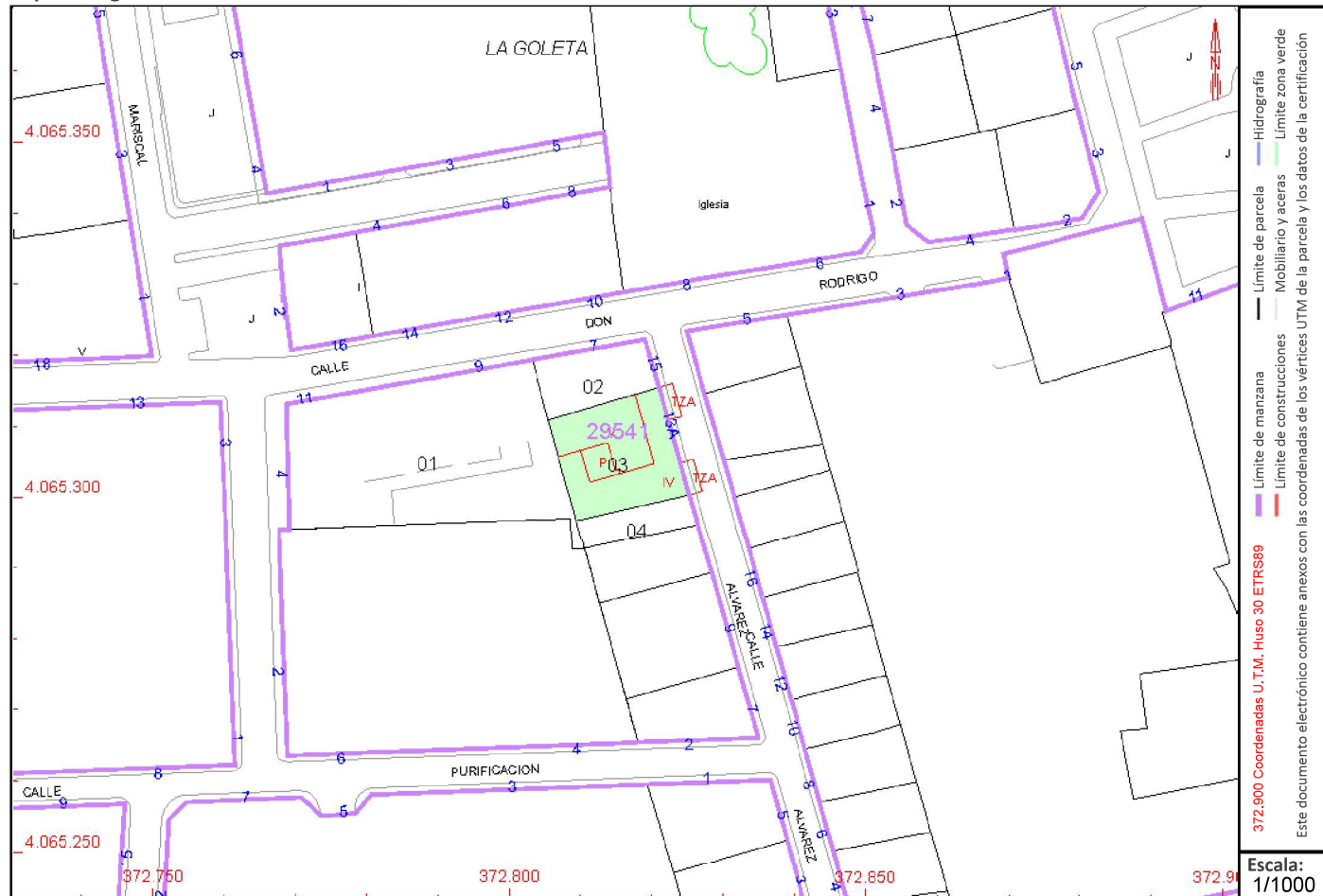
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/01/CN	VIVIENDA	83		ELEMENTOS COMUNES	9

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 246 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 9,7500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Finalidad: Proyecto de expropiación 07/2023 [822]

Fecha de emisión: 29/02/2024

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2954103UF7625S0007EA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2954102UF7625S-----

Localización: CL DON RODRIGO 7
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 2954101UF7625S0001WT

Localización: CL DON RODRIGO 9
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	B82846817	CL RIBERA DEL LOIRA 60 28042 MADRID [MADRID]

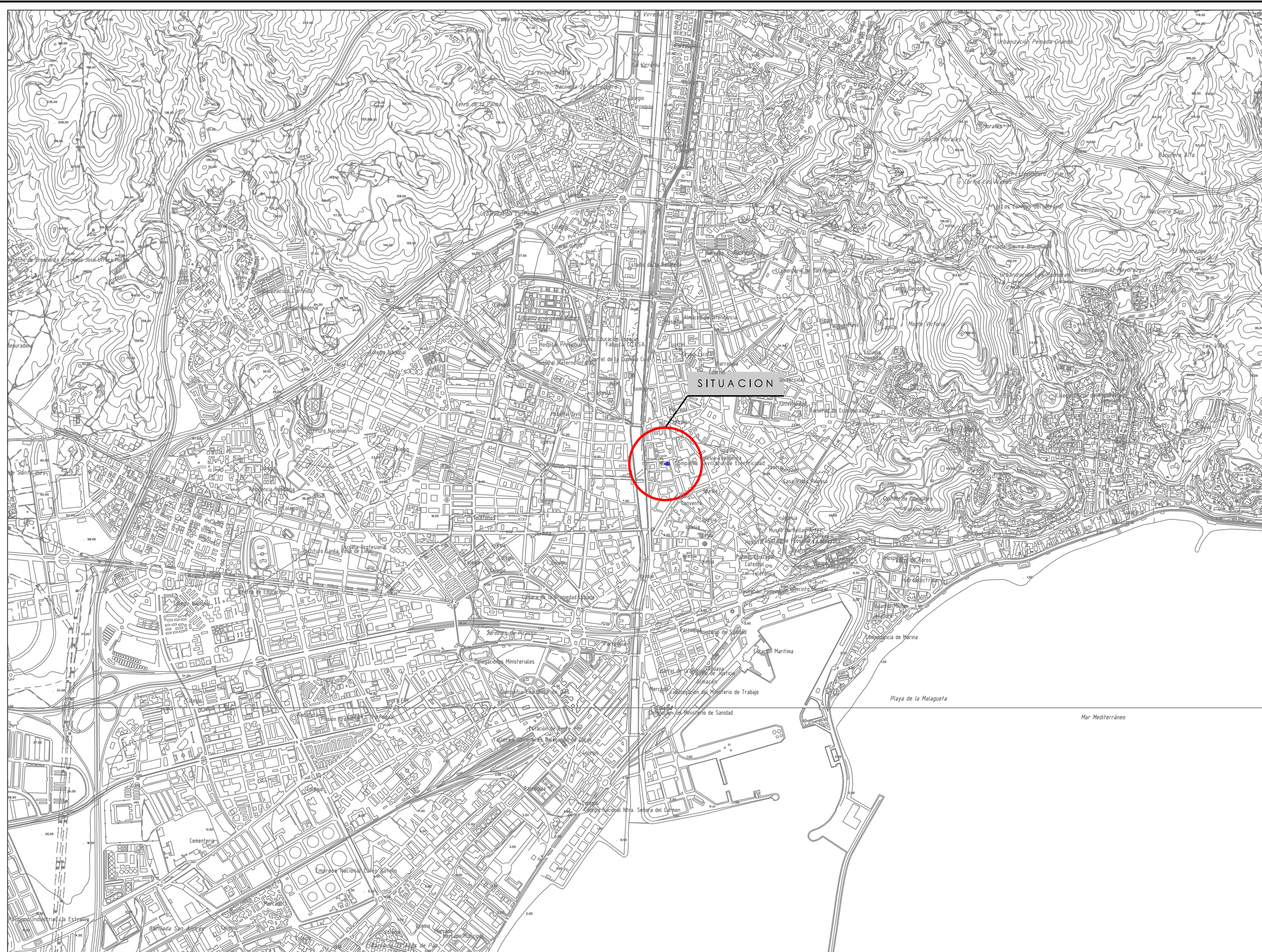


Referencia catastral: 2954104UF7625S0001YT

Localización: CL ALVAREZ 13
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

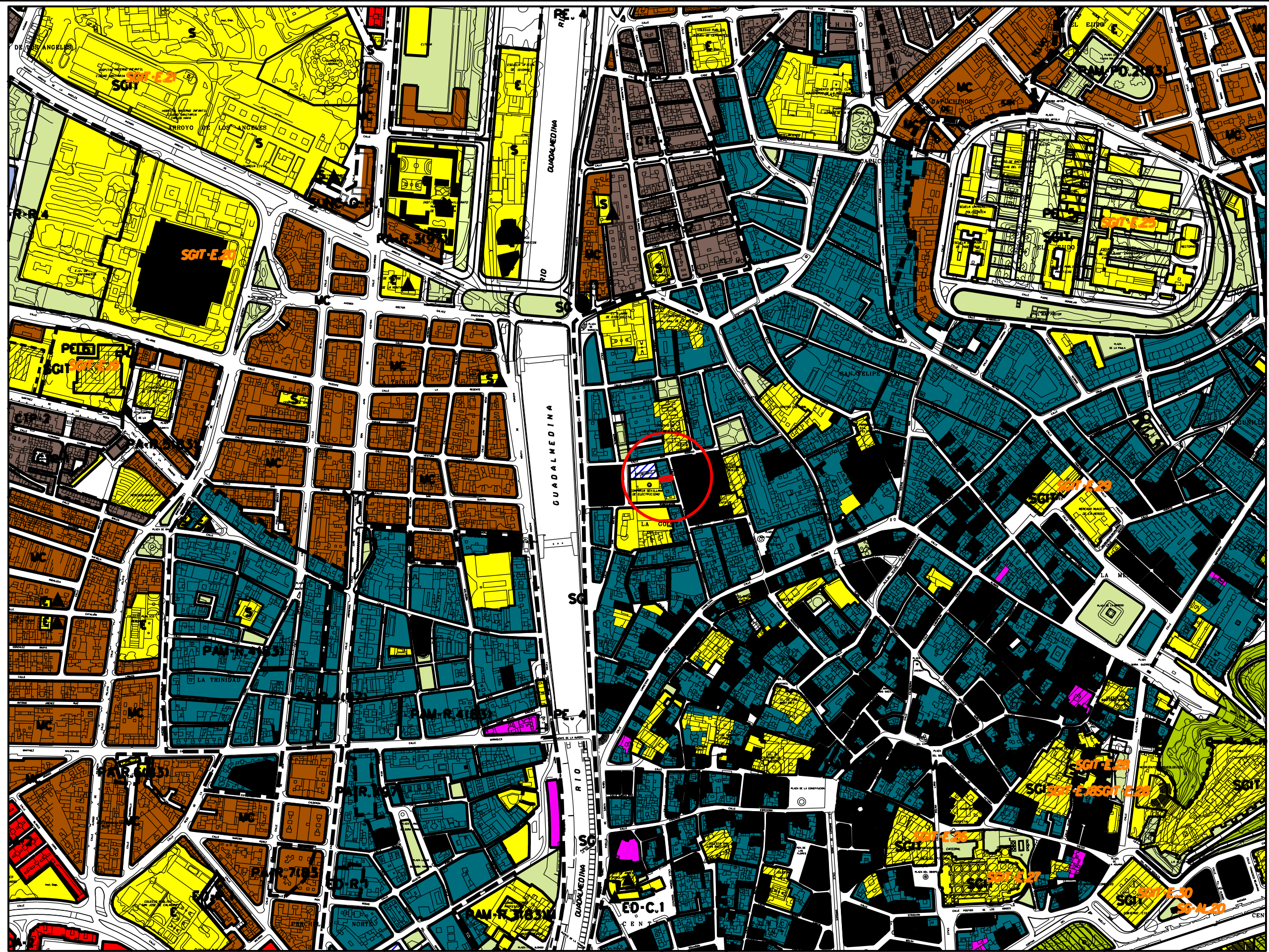
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
OFJORD ANNE		



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS EN CALLE ALVAREZ, 13

PLANO:		SITUACIÓN GENERAL			N°:
I.0					
SUSTITUYE AL N°:	EXPEDIENTE N°:	FECHA:	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR N°:	2023/7 REF: 822	MARZO 2024	1:20.000	Belén Montoto Molina	

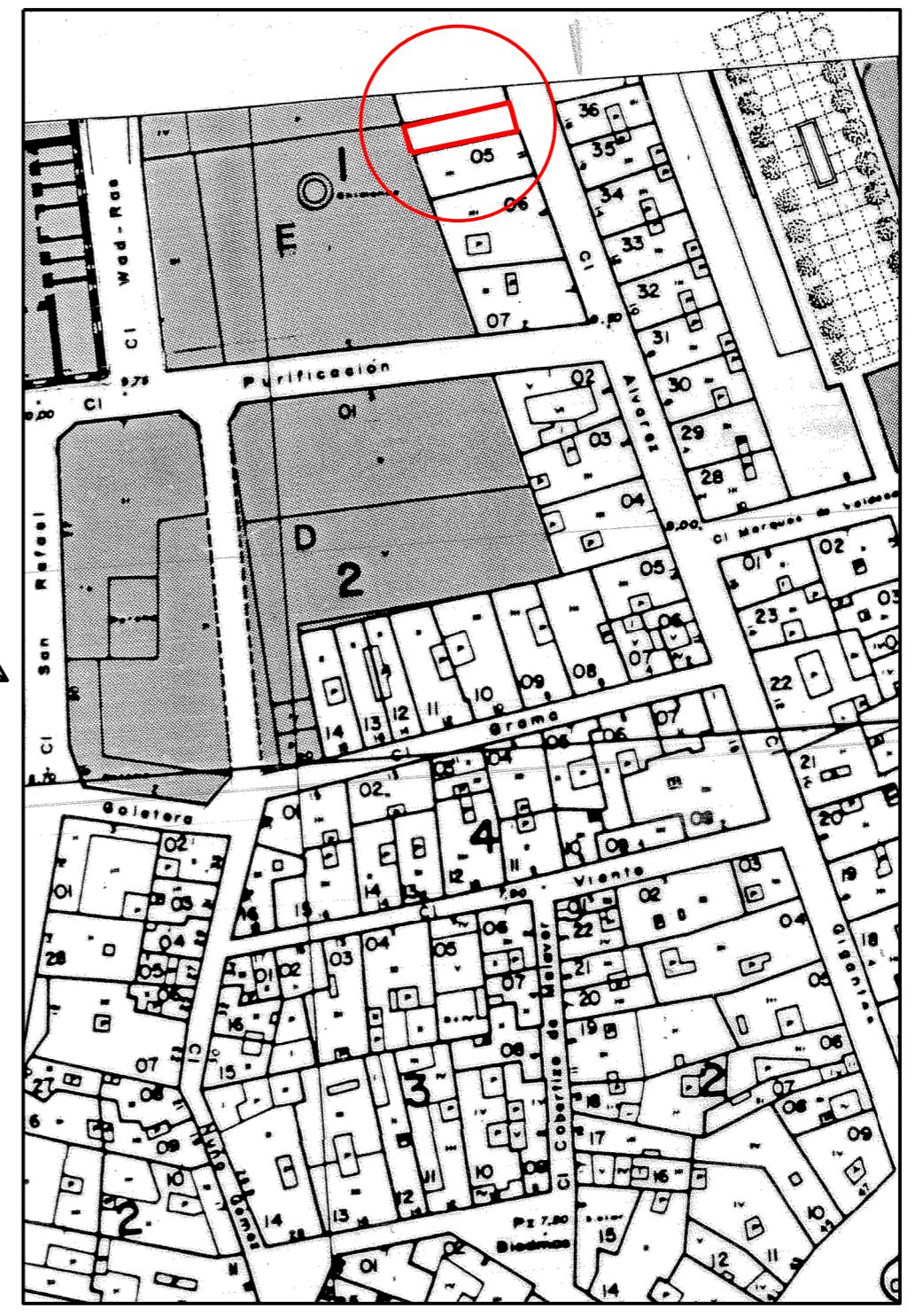
Código Seguro De Verificación	b1N/hKUGw+JfX.197VBqT.5w==			
Firmado Por	Marcos Navidad Vera María del Mar Jimenez Escamilla Miguel Moya Rocher Belén Montoto Molina			
Observaciones				
Url De Verificación				
Estado	Fecha y hora			
Firmado	18/03/2024 09:07:03			
Firmado	15/03/2024 14:13:30			
Firmado	15/03/2024 14:10:57			
Firmado	15/03/2024 14:00:59	Página		
		1/8		



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
 DE TERRENOS CALLE ÁLVAREZ, 13**

PLANO: 1.1.1	PGOU-2011 P.2.1 CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS.		Nº:
SUSTITUYE AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALAS:
SUSTITUIDO POR Nº:	2023/7 ref: 822	MARZO 2024	1:5000
		DIBUJADO:	
		Belén Montoto Molina	

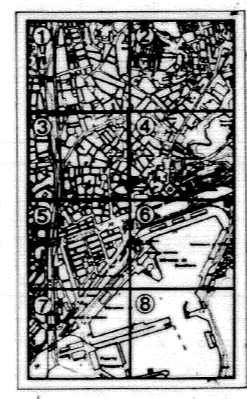
Código Seguro De Verificación Firmado Por	Marcos Navidad Vera	18/03/2024 09:07:03
	María del Mar Jimenez Escamilla	15/03/2024 14:13:30
	Miguel Moya Rocher	15/03/2024 14:10:57
	Belén Montoto Molina	15/03/2024 14:00:59
Observaciones Url De Verificación	b1N/hKUGw+JfX.197VBqt5w==	
Normativa	Página	2/8



ESCALA 1/1000

SIN ESCALA

	RESIDENCIAL		DEPORTIVO
	ESCOLAR		SOCIAL
	EQUIPAMIENTOS		MERCADO
	RELIGIOSO		
	ESPACIOS LIBRES		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DISEÑO URBANO

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CENTRO DE MÁLAGA
 Fecha: JUNIO 1992
 Escala: 1/1.000

Plano: PROPUESTA
 Dibujado:

Director del Servicio: Equipo Director: Hoja nº: 3

Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

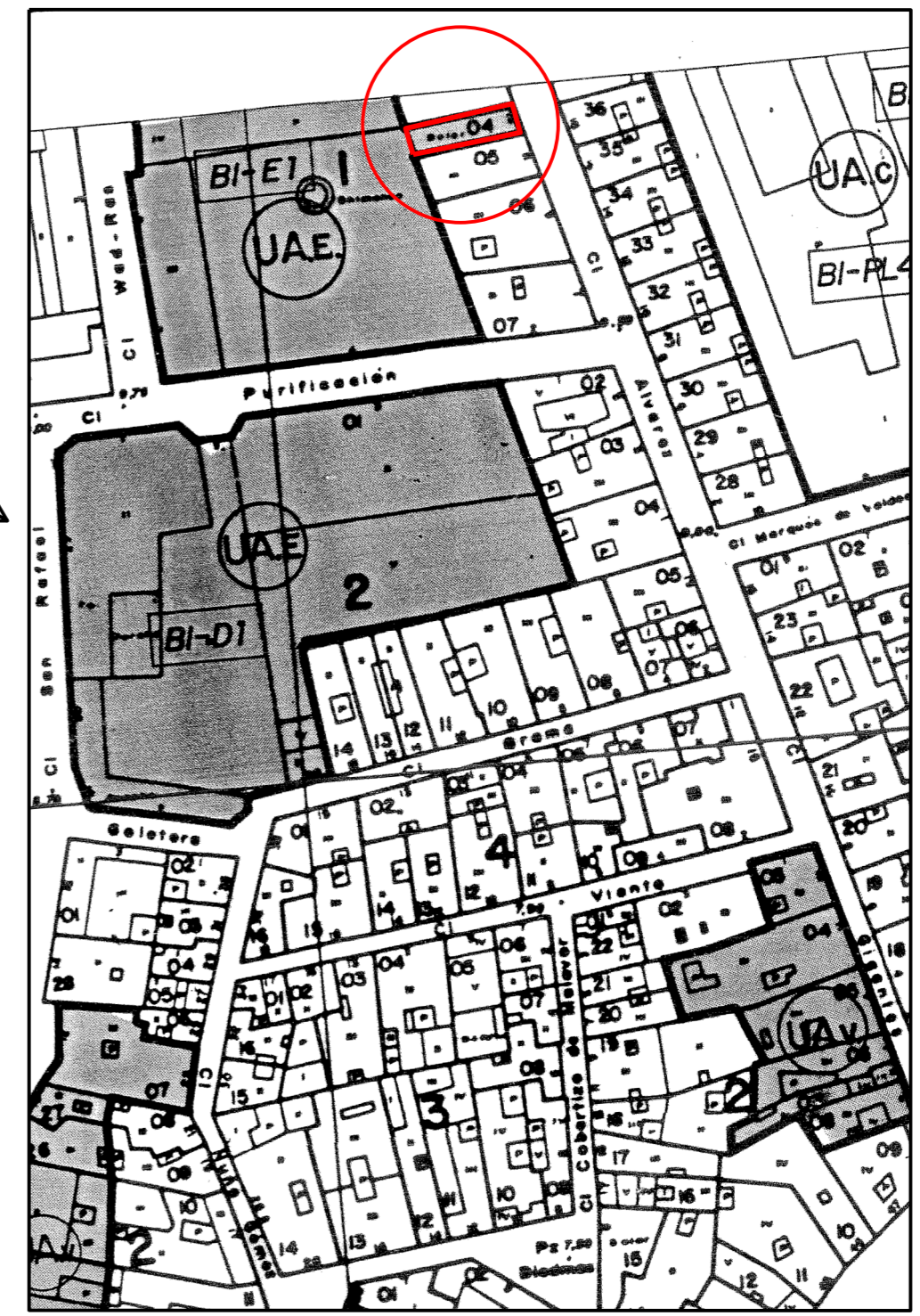
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
 Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS CALLE ALVAREZ, 13

PLANO: I.1.2	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CENTRO DE MÁLAGA PROPUESTA	Nº:	ESCALAS: 1:1.000
SUSTITUYE AL Nº:	SUSTITUIDO POR Nº:	EXPEDIENTE Nº: 2023/7 ref: 822	FECHA: MARZO 2024
DIBUJADO: Belén Montoto Molina			

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Marcos Navid	Firmad	24-09-07:03
Maria del Mar	Firmad	24-14:13:30
Miguel Moya	Firmad	24-14:10:57
Belén Montoto	Firmad	24-14:00:59
	Página	3/8

Firmado Por: Observaciones: Url De Verificación:



ESCALA 1/1000

- PL. PLAZA
 - J. JARDIN
 - E. ESCOLAR
 - S. SOCIAL
 - P. APARCAMIENTOS
 - T. TUNEL
 - U. URBANIZACION MUELLE HEREDIA Y PASEO DE LOS CURAS
- UA UNIDADES DE ACCION de expropiación:
 - UA_v - Para viviendas
 - UA_e - Para equipamientos
 - UA_c de compensación
 - UA_r de reparcelación
 - UO UNIDADES DE ORDENACION
 - PRI PROYECTO DE REHABILITACION INTERIOR
 - PE PLAN ESPECIAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DISEÑO URBANO

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CENTRO DE MÁLAGA
 Fecha: JUNIO 1.992
 Escala: 1/1000
 Dibuja: []

Plano: GESTION
 Hoja nº: 3

Director del Servicio: []
 Equipo Director: []

Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
 Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS CALLE ALVAREZ, 13

PLANO: 1.2	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CENTRO DE MÁLAGA GESTION	Nº:	ESCALAS: 1/1000
SUSTITUYE AL Nº:	SUSTITUIDO POR Nº:	EXPEDIENTE Nº: 2023/7 ref: 822	FECHA: MARZO 2024
DIBUJADO: Belén Montoto Molina		Página: 4/8	

SIN ESCALA

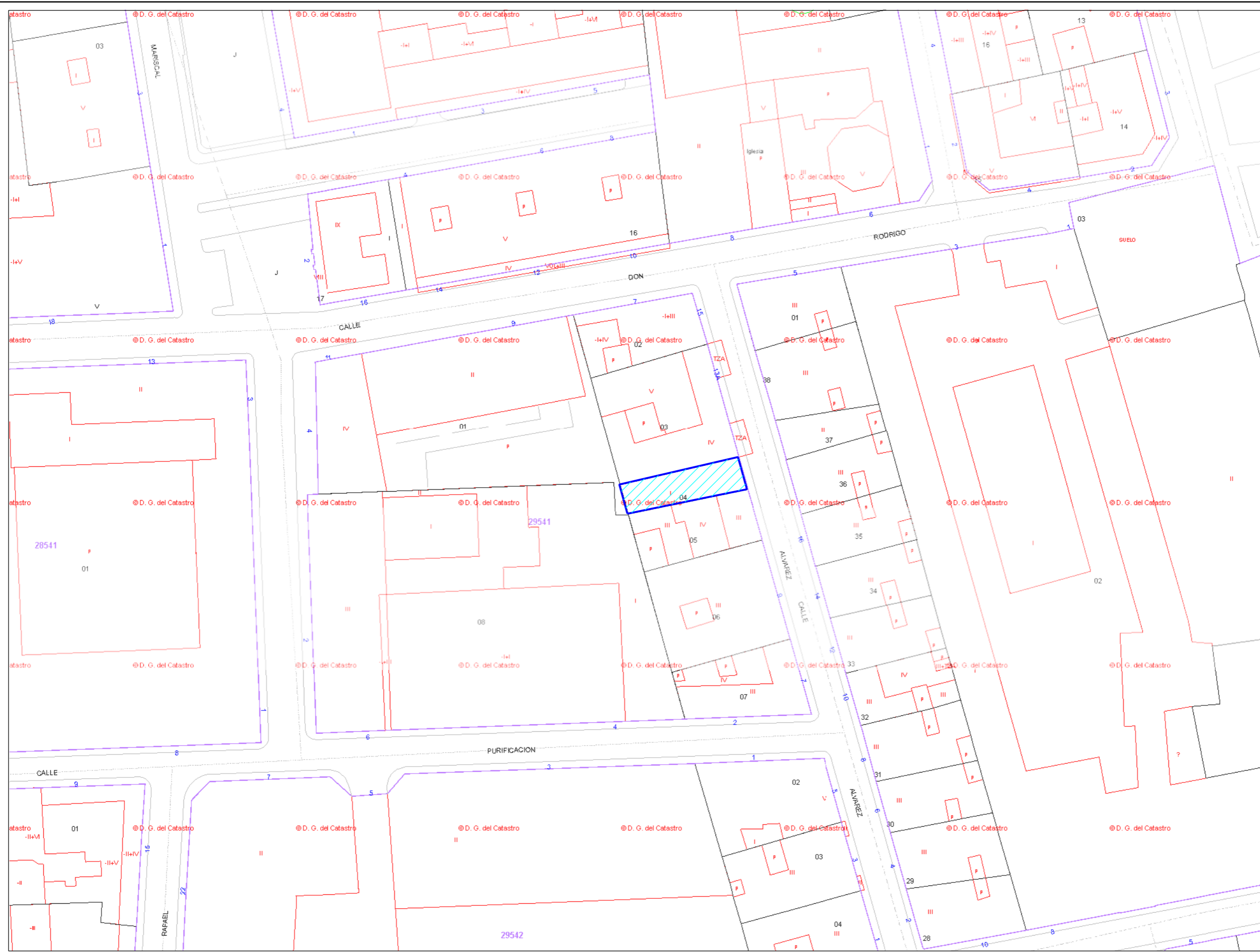
Código Seguro De Verificación	Firmado Por	Observaciones	Url De Verificación	Estado	Fecha y hora	Página
B1N/78030w+7fX1.97Wb4t5v==	Marcos Navid			Firmado	24/09/07:03	
	Maria del Mar			Firmado	24/14:13:30	
	Miguel Moya			Firmado	24/14:10:57	
	Belén Montoto			Firmado	24/14:00:59	4/8



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
 DE TERRENOS EN CALLE ALVAREZ, 13**

PLANO : I.3	ORTOFOTOGRAFIA 2.014				Nº:
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº :	2023/7 REF: 822	MARZO 2024	1:1.000	Belén Montoto Molina	

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
b1N/hKUGw+JfX.197VBqt5w==	Firma	2024 09:07:03
	Firma	2024 14:13:30
	Firma	2024 14:10:57
	Firma	2024 14:00:59
Firmado Por	Página	
Observaciones		

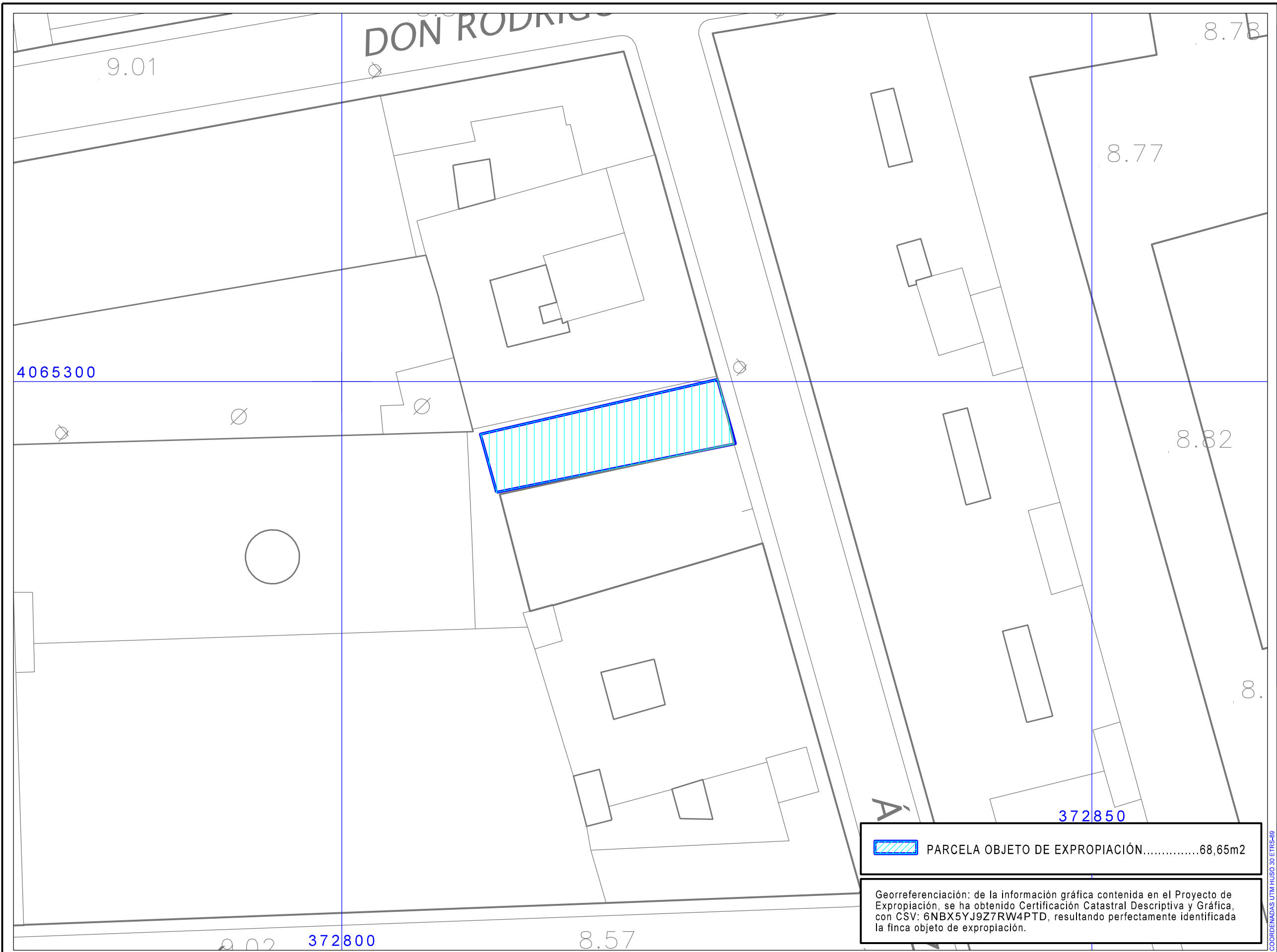


**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
 DE TERRENOS EN CALLE ALVAREZ, 13**

PLANO : I.4		PARCELARIO DE LA SEC*			Nº:
SUSTITUYE AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº:	2023/7 REF: 822	MARZO 2024	1:500	Belén Montoto Molina	

SEC*: SEDE ELECTRÓNICA DE CATASTRO

Código Seguro De Verificación	b1N/hKUGw+JfX.197VBqT5w==	
	Estado	Fecha y hora
	Firmado	18/03/2024 09:07:03
	Firmado	15/03/2024 14:13:30
	Firmado	15/03/2024 14:10:57
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	
	María del Mar Jimenez Escamilla	
Observaciones	Miguel Moya Rocher	
	Belén Montoto Molina	



 PARCELA OBJETO DE EXPROPIACIÓN.....68,65m2

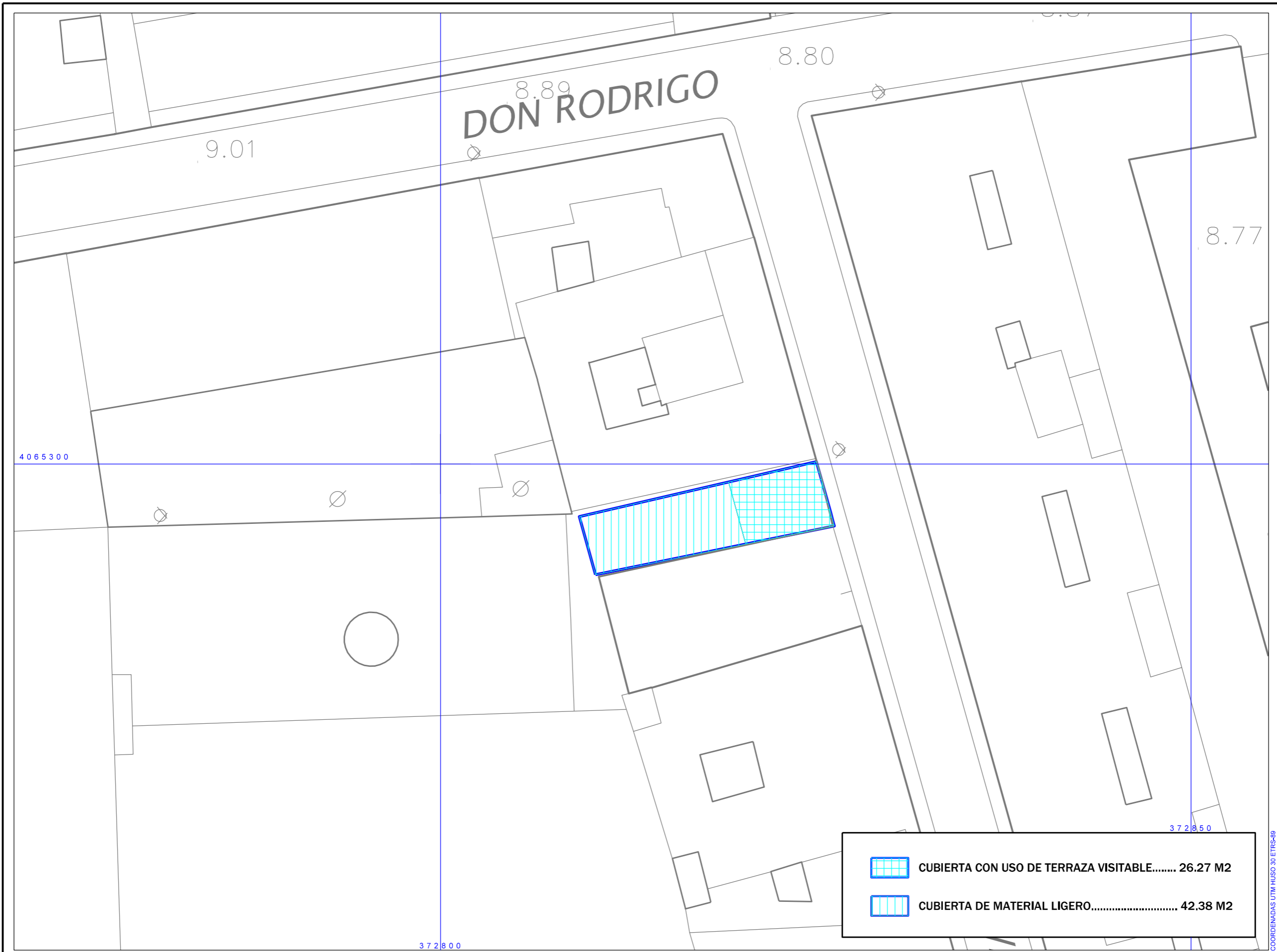
Georreferenciación: de la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica, con CSV: 6NBX5YJ9Z7RW4PTD, resultando perfectamente identificada la finca objeto de expropiación.

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS EN CALLE ÁLVAREZ, 13

PLANO : P.1		TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA			Nº:
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA :	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº :	2023/7 ref: 822	MARZO 2024	1:250	Belén Montoto Molina	

CARTOGRAFIA/1000 2014

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
[Redacted]	Firmado	18/03/2024 09:07:03
	Firmado	15/03/2024 14:13:30
	Firmado	15/03/2024 14:10:57
	Firmado	15/03/2024 14:00:59
Firmado Por	[Redacted]	
Observaciones	[Redacted]	



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
 DE TERRENOS EN CALLE ÁLVAREZ, 13**

PLANO : P.2		CONSTRUCCIONES			Nº:
SUSTITUYE AL Nº :	EXPEDIENTE Nº:	FECHA :	ESCALAS:	DIBUJADO:	
SUSTITUIDO POR Nº :	2023/7 ref: 822	MARZO 2024	1:250	Belén Montoto Molina	

CARTOGRAFIA/1000 2014

Código Seguro De Verificación	b1N/hKUGw+JfX.197VBqT.5w==	
	Firmado Por	Estado
	Marcos Navidad Vera	Firmado
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado
Observaciones	Miguel Moya Rocher	Firmado
	Belén Montoto Molina	Firmado
Url De Verificación	Página	8/8