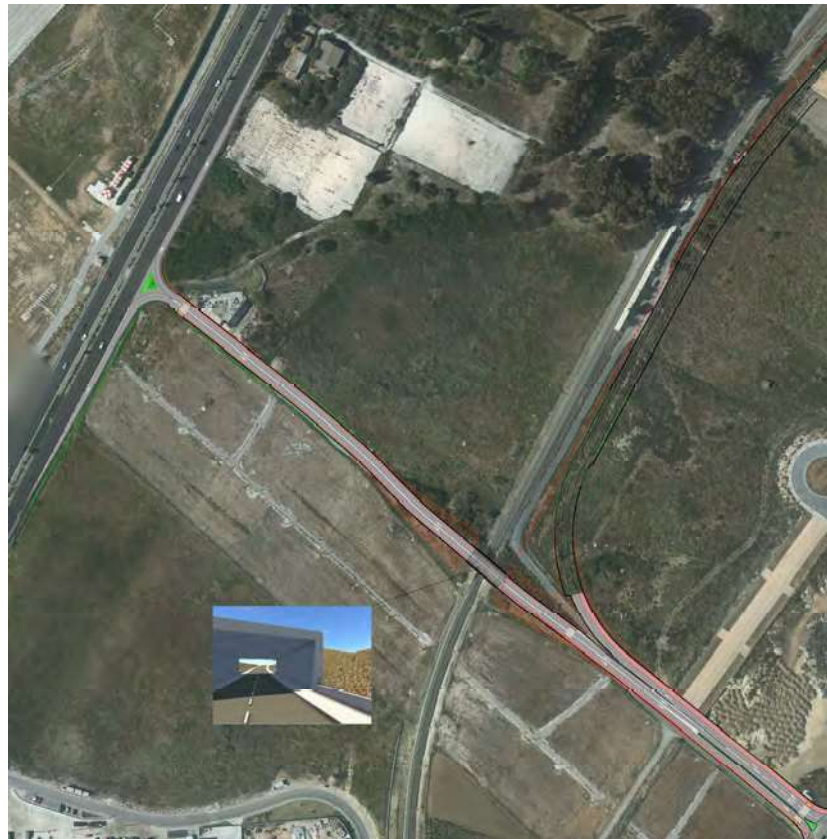


FECHA: 17 de Octubre de 2023

ARQUITECTO:
TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA
UE-2 DEL SECTOR 3 DEL SUNP.BM-3
"BAHÍA DE MÁLAGA"



DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA Y ANEJOS

TOMO 6. ANEJO 21. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS A EFECTOS DE EXPROPIACIÓN

**PROYECTO DE OBRAS DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO SZ-000
Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA ZONAL INTERNO SZ-017
ASOCIADO AL SECTOR SUNP.BM-3 "BAHÍA DE MÁLAGA"
DEL PGOU DE MÁLAGA**

**PROYECTO DE OBRAS DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO SZ-000 Y ADECUACIÓN
DEL SISTEMA ZONAL INTERNO SZ-017 ASOCIADO AL SECTOR SUNP.BM-3
"BAHÍA DE MÁLAGA" DEL PGOU DE MÁLAGA**

INDICE DEL DOCUMENTO

TOMO 1

MEMORIA

Anejo 1.- Adaptación al Planeamiento

Anejo 2.- Reportaje fotográfico

Anejo 3.- Cartografía y geografía

Anejo 4.- Estudio Geotécnico

TOMO 2

Anejo 5.- Trazado. Replanteo. Movimiento de Tierras

Anejo 6.- Firmes y Pavimentos.

Anejo 7.- Demolición paso superior

Anejo 8.- Estructuras. (tomo independiente)

Anejo 9.- Drenaje.

Anejo 10.- Alumbrado Público.

Anejo 11.- Servicios afectados.

Anejo 12.- Desvíos de tráfico.

Anejo 13.- Parcelas afectadas.

Anejo 14.- Accesibilidad.

TOMO 3

Anejo 15.- Justificación de precios

Anejo 16.- Gestión de residuos

Anejo 17.- Estudio de Seguridad y Salud (tomo independiente)

Anejo 18.- Clasificación del contratista.

Anejo 19.- Coordinación con Organismos y servicios

Anejo 20.- Plan de Obras

TOMO 4

Anejo 8.- Estructuras

TOMO 5

Anejo 17.- Estudio de Seguridad y Salud

TOMO 6

Anejo 21.- Relación de Bienes y Derechos a efectos de expropiación



ANEJO Nº 21. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS A EFECTOS DE EXPROPIACIÓN

PROYECTO DE OBRAS DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO SZ-000 Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA ZONAL INTERNO SZ-017 ASOCIADO AL SECTOR SUNP.BM-3 "BAHÍA DE MÁLAGA" DEL PGOU DE MÁLAGA

ANEJO Nº 21. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS A EFECTOS DE EXPROPIACIÓN

ÍNDICE

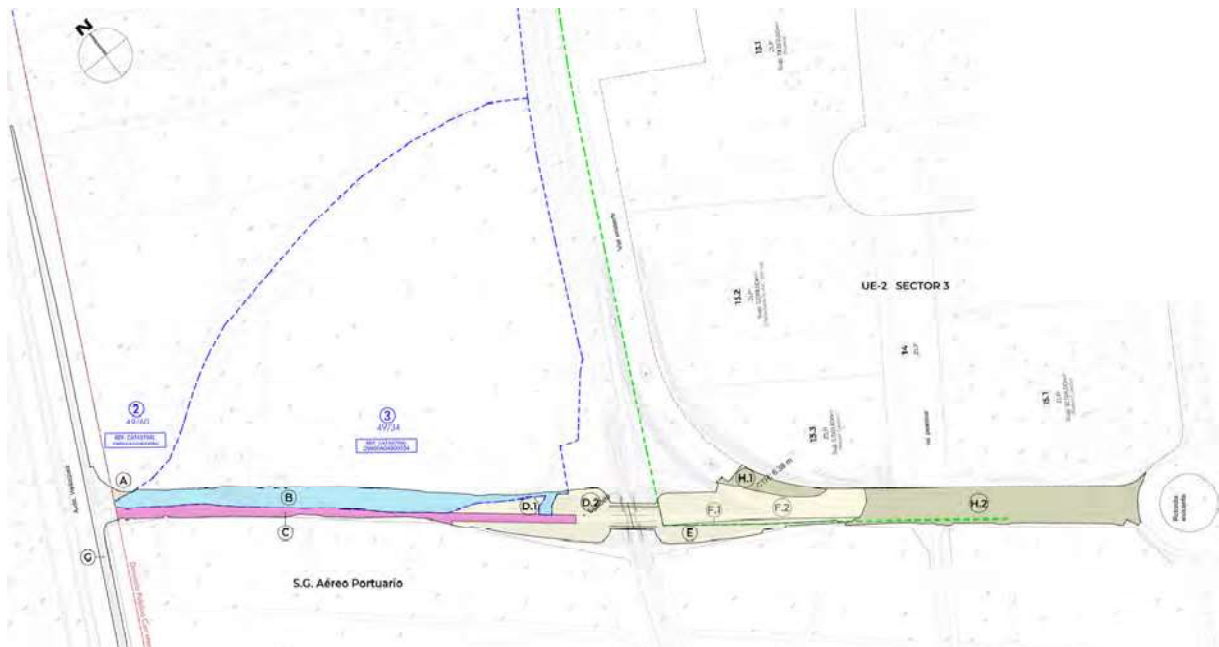
1. FINCAS AFECTADAS	5
2. HOJA DE APRECIO DE LA EXPROPIACIÓN DE LAS FINCAS A y B.	6
3. INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL	7
3.1. Fincas Registrales.....	7
3.1. Fincas Catastrales.....	11
4. FOTOGRAMAS	14
5. PLANOS	18
ANEXO 1. Certificado ADIF	19
ANEXO 2. Valoración de las fincas a expropiar.....	22
ANEXO 3. Validación Catastral	54
Anexo 3.1. Fincas afectadas por el expediente de expropiación	54
Anexo 3.2. Informe de validación gráfica.	55
Anexo 3.3. Certificado de Coordenadas	56

PROYECTO DE OBRAS DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO SZ-000 Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA ZONAL INTERNO SZ-017 ASOCIADO AL SECTOR SUNP.BM-3 "BAHÍA DE MÁLAGA" DEL PGOU DE MÁLAGA

ANEJO Nº 21. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS A EFECTOS DE EXPROPIACIÓN

1. FINCAS AFECTADAS

Las fincas afectadas por la construcción del SZ-000, así como su repercusión en la Junta de Compensación de la UE-2 del Sector nº 3 del SUNP.BM-3 "Centro de Servicios Turísticos", hoy PAM.BM-1(97).



	Polig.	Parc.	Ref. Catastral	Propietario	Obtención del Suelo	Superficie Parcela
A	49	60	29900AD4900060	Universidad	Expropiación	32,12
B	49	34	29900AD4900034	Centro Inversores Profesionales S.A.	Expropiación	2.165,64
C	-	-	-	Camino público	Público	1.165,69
D.1	-	-	-	ADIF	Mutación Demanial	302,31
D.2	-	-	-	ADIF	Mutación Demanial	1.242,20
E	-	-	-	ADIF	Mutación Demanial	801,40
F.1	-	-	-	ADIF / Junta de Compensación UE-2 Sector 3 del SUNP.BM-4	Compensación en Junta de Compensación	163,20
F.2	-	-	-	ADIF / Junta de Compensación UE-2 Sector 3 del SUNP.BM-4	Compensación en Junta de Compensación	1.687,05
G	-	-	-	Dominio Público de Carreteras	Público	1.724,78
H.1	-	-	-	Ayto / Junta de Compensación UE-2 Sector 3 del SUNP.BM-4	Público	393,00
H.2	-	-	-	Ayto / Junta de Compensación UE-2 Sector 3 del SUNP.BM-4	Público	2.897,81
Total						14.478,20

De las fincas citadas son objeto del presente documento únicamente la expropiación de la Finca A, de 32,12 m², propiedad de la Universidad de Málaga (UMA) y la Finca B, de 2.165 m², propiedad de la mercantil Centro de Inversiones Profesionales S.A.

Siendo sus sedes a efectos de notificación:

Finca A. Rectorado de la Universidad de Málaga. Avenida de Cervantes n° 2. 29071 Málaga.

Finca B. Calle Larios n° 6, 3°. 29005 Málaga.

El resto de las propiedades afectadas son dominios públicos, fincas C y G, o propiedad de ADIF, las fincas D.1, D.2 y E, las cuales, por mutación demanial, pasarán a propiedad del Ayuntamiento de Málaga, y las fincas F.1 y F.2, que las ha de obtener la Junta de Compensación de la UE-2, pues les corresponde su aprovechamiento a ADIF, y, por último, las fincas H.1 y H.2, propiedad del Ayuntamiento de Málaga por cesión obligatoria, como viales de la UE-2 del Sector 3.

2. HOJA DE APRECIO DE LA EXPROPIACIÓN DE LAS FINCAS A y B.

Según la valoración realizada por el Ingeniero Agrónomo D. Vicente M. Navas Romero, Colegiado n° 274 del C.O.I.T.A. de Málaga (Anexo 2), resulta un valor de 20,00 €/m² de suelo. Resultando:

CONCEPTOS		VALOR TOTAL (€)
Bienes. PARCELA A		
Suelo expropiado: 32,12 m ²	26,00 €/m ²	835,12
Afección (Ley Expropiación Forzosa)		
5% afección		41,76
VALOR TOTAL		876,88

CONCEPTOS		VALOR TOTAL (€)
Bienes. PARCELA B		
Suelo expropiado: 2.165,64 m ²	26,00 €/m ²	56.306,64
Afección (Ley Expropiación Forzosa)		
5% afección		2.815,33
VALOR TOTAL		59.121,97

3. INFORMACIÓN CATASTRAL Y REGISTRAL

3.1. Fincas Registrales.

De la Finca A, propiedad de la Universidad de Málaga, no ha sido posible obtener la información registral. La referencia catastral es 29900A0490060, de la que se expropian 32,12 m²

La Finca B, propiedad de Centro de Inversiones Profesionales S.A., es la finca registral n° 10.428 de Torremolinos (antes finca de Málaga número 7.733) cuya nota simple se une a continuación; siendo su referencia catastral 29045000695721, de la que se expropian 2.165,64 m².

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MALAGA NÚMERO 10

FECHA DE EMISIÓN: VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

DESCRIPCION DE LA FINCA DE TORREMOLINOS N°: 10428

(Antes FINCA DE MALAGA N°: 7733)

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 29045000695721

Constancia de la COORDINACIÓN entre REGISTRO-CATASTRO: No consta

RUSTICA: SUERTE DE TIERRA de riego integrada por la denominada Haza del Motor de Velarde y de otra procedente del Lote quinto de los ocho resultantes de la subdivisión del cuarto de Nueva Colonia, sita en el Partido de Arriajanal, término de Málaga, cuya cabida es de diez hectáreas cincuenta areas y cuarenta y cinco centiáreas.- De esta finca , cuya cabida real según el documento presentado es de seis hectáreas, cincuenta y cuatro areas y sesenta centiáreas.-

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Rústica

TITULARIDADES

TITULARES	NUM. IDENT.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CENTRO INVERSORES PROFESIONALES SA		29	1	0	3
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA. .					

CARGAS

En el caso de que la finca de este número, se haya formado en Régimen de Propiedad Horizontal, se hace constar que además de las limitaciones inherentes a las normas estatutarias de la propiedad horizontal, la finca está gravada con las siguientes cargas:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 273 del Diario 124 de fecha 24/01/2019, RECTIFICACION Y OTROS del notario DON MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ.

LUIS PEREZ-MONTANT SALVAGO presenta a las doce horas y cuatro minutos, copia de la escritura otorgada en Málaga, el día doce de Septiembre del año dos mil dieciocho, número de protocolo 2580/2.018 del Notario DON MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ por la que don Gregorio Quesada Contreras actúa en nombre y representación de la entidad URBANIZACIONES INDUSTRIALES MALAGUEÑAS, S.L. igualmente interviene en nombre y representación como liquidador de CENTRO DE INVERSORES PROFESIONALES, S.A. en liquidación para RECTIFICAR la escritura de fecha 30 de diciembre de 1993

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>

CSV: 9211900105573813

Huella: fp4c5c90-5edf0fde-a27d811a-70a8a072-5705f402-9ec285e4-7f28e068-2411a15a

autorizada por el entonces notario de Málaga don Martín Antonio Quiles Estremera, número 9621 de protocolo, en orden a que se inscriba la compraventa con la descripción registral, que sería: UNA SUERTE DE TIERRA DE RIEGO, que la integran el Haza de Motor de Velarde y otra procedente del lote quinto de los ocho resultantes de la subdivisión del cuarto de Nueva Colonia, sita en el partido de Arrajainal, término de esta ciudad, lindera al Norte, más propiamente Oeste, con la carretera de Málaga a Cádiz, desde el punto que la cruz la línea del ferrocarril de Coín, hasta el Camino del Golf, al Este, más propiamente Norte, con terrenos de la misma procedencia, vendido a don Miguel Fernandez Crespo, hoy viviero Forestal del Estado, de la que le separa una acequia de mampostería; al Sur, más propiamente Este, con la vía del ferrocarril suburbano de Málaga a Fuengirola, en un primer trozo, la Estación de San Julián y con la misma línea del ferrocarril en el punto en que se bifurca tomando no de los brazos, al superior para Coín y otro, el inferior, para Fuengirola, y al oeste más exactamente Sur, con el primera de dichos brazos, que le separa de la superte primera del lote primero. Comprende una superficie de diecisiete fanegas, un celdos cuartillos y cinco octavos de otro, y según reciente medición, diez hectareas, ochenta y ocho areas y setenta y nueve centiáreas, y según reciente medición ciento siete mil novecientos setenta y nueve metros con cincuenta y dos decímetros. Que el día 14 de abril de 1981 se produjo expropiación de una parcela de la finca por parte del entonces Ministerio de Transportes y Comunicaciones. Dicha parcela constituye una franja que divide en dos la finca antes descrita en el sentido sureste.noroeste. Que, al amparo de lo dispuesto en el art. 47 del Reglamento hipotecario, reservan los metros segregados para cuando se formalice en documento publico dicha segregación. Solicitan la inscripción en el Registro de la actual descripción, que se adapta al catastro, y configuran los llamados lotes uno y dos como finca discontinua, dado que se trata de una unidad de explotación, de acuerdo con el art. 8 de la Ley Hipotecaria.

Solicitan la inscripción en el Registro de la actual descripción que se adapta al catastro, y configuran los llamados Lotes uno y dos como finca discontinua, dado que se trata de una unidad de explotación de acuerdo con el art. 8 de la Ley Hipotecaria. Todo ello relativa a la finca número 10428 del término municipal de Torremolinos, de este Registro.

Número 274 del Diario 124 de fecha 24/01/2019, ACTA SUBSANATORIA ART.18 DE LA LEY DE CATASTRO del notario DON MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ.

LUIS PEREZ-MONTANT SALVAGO presenta a las doce horas y cinco minutos copia de la escritura otorgada en MÁLAGA el día doce de Septiembre del año dos mil dieciocho número de protocolo 2581/2.018, del Notario de DON MIGUEL OLMEDO MARTÍNEZ por la que don Gregorio Quesada Contreras actúa en nombre y representación de la entidad URBANIZACIONES INDUSTRIALES MALAGUEÑAS, S.L. se tramita acta para iniciar el procedimiento de subsanación de discrepancias previsto en el art. 18 de la Ley del Catastro, por cuanto la delimitación perimetral de la finca denominada LOTE número Uno y la finca objeto de la reserva de segregación no se adapta a la realidad finca número 10428 del término municipal de Torremolinos de la demarcación de este Registro.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión indicado en el encabezamiento de la misma, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 921190010573813
Huella: fc4c5e90-5edf0fde-a27d811a-70a8a072-5705f402-96c285e4-7f28e068-2411a15a

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

3.1. Fincas Catastrales.

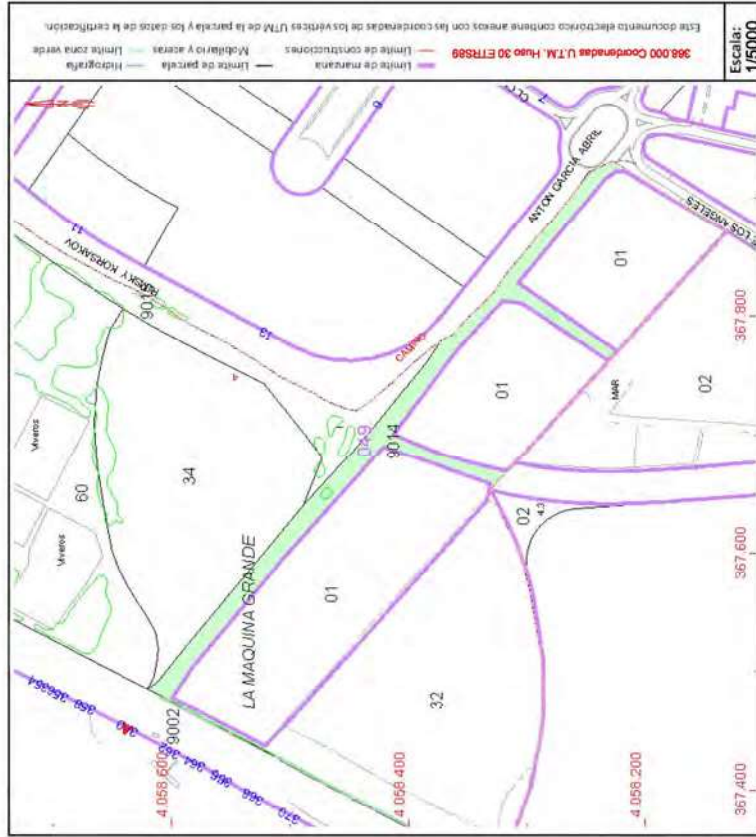
Finca A

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29900A049090140000PO

PARCELA

Superficie gráfica: 11.463 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 29 de Junio de 2023



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 49 Parcela 9014
FFCC MALAGA FUENGIRO. MALAGA [MÁLAGA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	11.463

Finca B

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29900A049000340000PZ



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 49 Parcela 34
LA MAQUINA GRANDE. MALAGA [MALAGA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 94 m2
Año construcción: 1975

Construcción		Superficie m ²
Destino	Escalera / Planta / Puerta	80
ALMACEN	1/00/01	14
ALMACEN	1/00/02	

Cultivo		Superficie m ²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	34.258
0	IR Plantas Industriales regadio	
	Intensidad Productiva	01

PARCELA

Superficie gráfica: 34.352 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 29 de Junio de 2023

4. FOTOGRAMAS



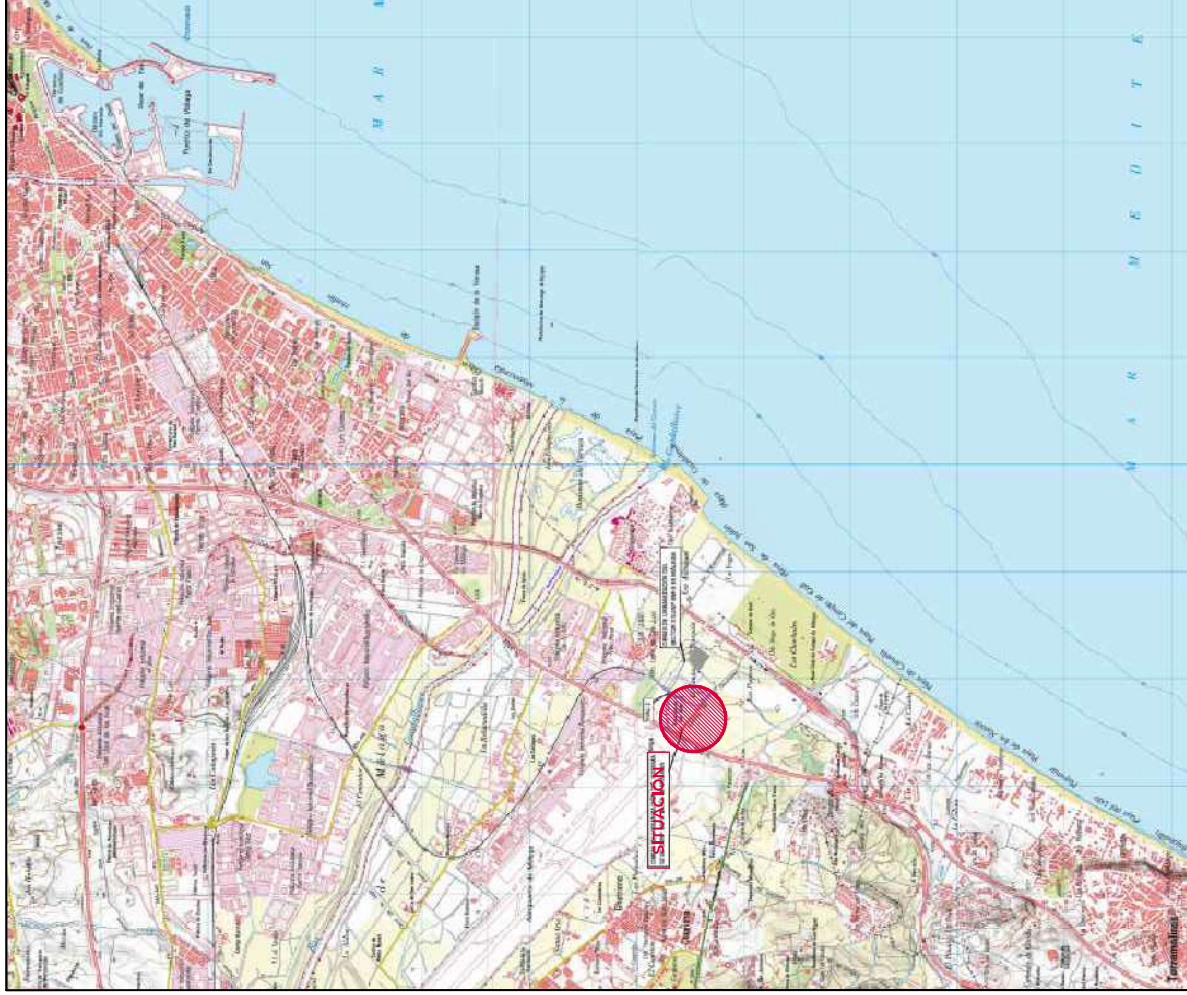






5. PLANOS

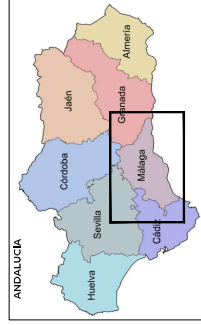
Plano 1	Situación en el término de Málaga. Ortofoto. 1:25.000
Plano 2	Planta General. Ordenación. 1:1.000
Plano 3	Estructura de la Propiedad. 1:1.000



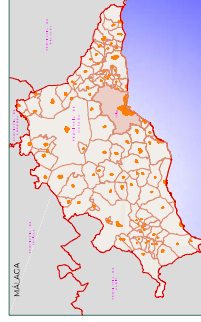
SITUACION
ESCALA 1:25.000



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:25.000



ANDALUCIA



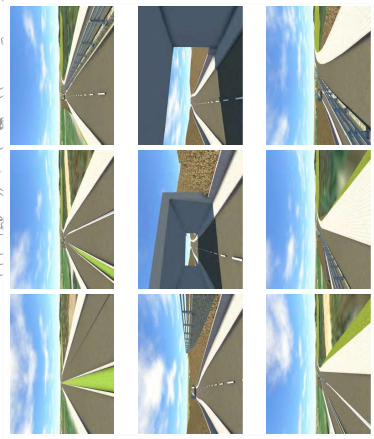
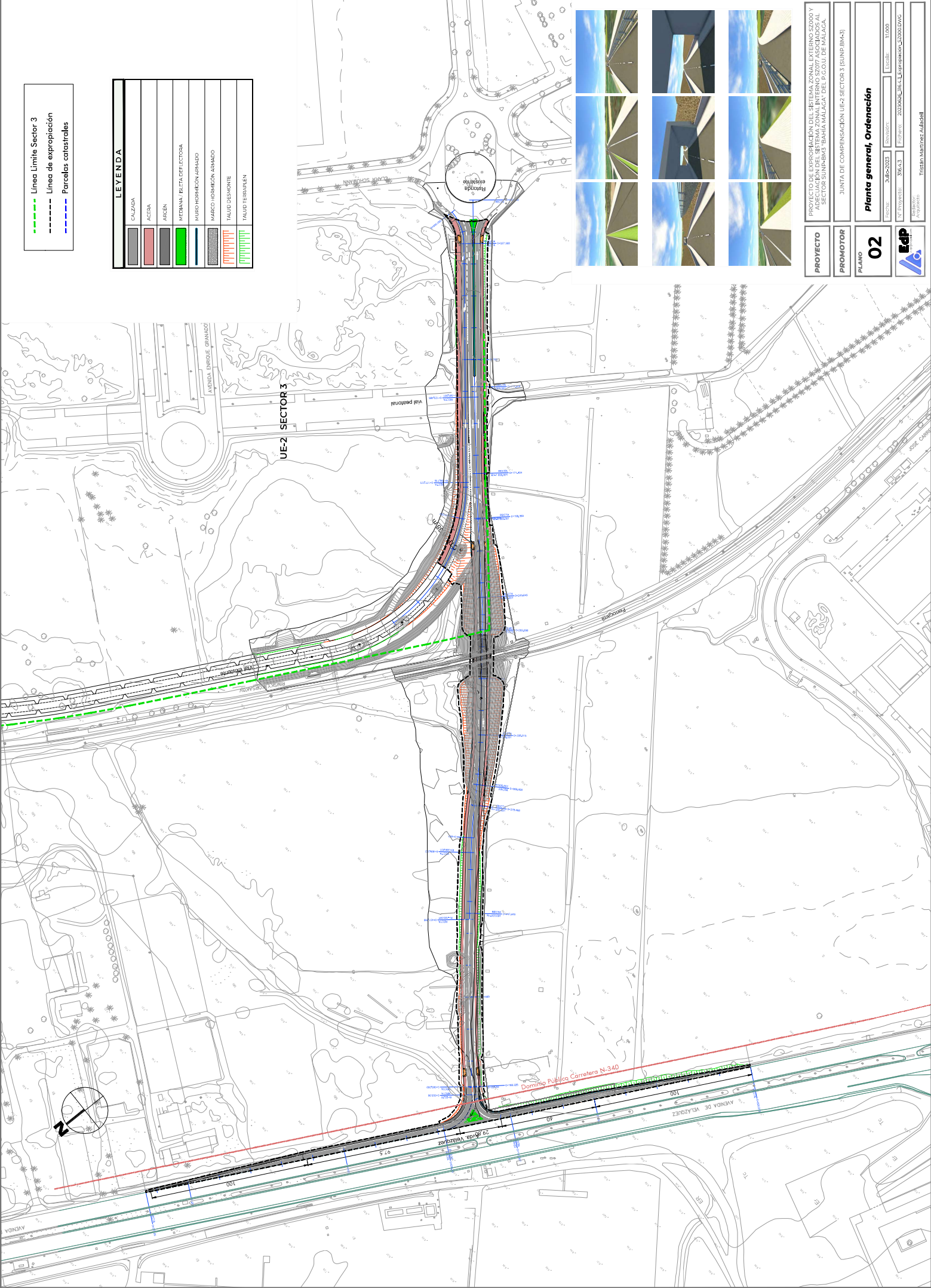
MALAGA

PROYECTO	PROYECTO DE EXPROPIACION DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO S2000 Y ADAPTACION DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO S2000 AL SECTOR SUP-PM-1 'BARRIA MALAGA' DEL P.G.O.U. DE MALAGA.			
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION UF-2 SECTOR 3 (BUNP-BM-3)			
PLANO	01	Situación en el Término de Málaga, Ortofoto		
EdP	Fecha: 07/06/2023	Edición: 178.000		
Aut. Proyecto	Nº Proyecto: 37664.3	Fecha: 20/06/2023	SINERGIAS.DAVC	
Aut. Proyecto	Tribal Informes Autómat			

PROYECTO	PROYECTO DE EXPROPIACION DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO S2000 Y ADAPTACION DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO S2000 AL SECTOR SUP-PM-1 'BARRIA MALAGA' DEL P.G.O.U. DE MALAGA.			
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION UF-2 SECTOR 3 (BUNP-BM-3)			
PLANO	01	Situación en el Término de Málaga, Ortofoto		
EdP	Fecha: 07/06/2023	Edición: 178.000		
Aut. Proyecto	Nº Proyecto: 37664.3	Fecha: 20/06/2023	SINERGIAS.DAVC	
Aut. Proyecto	Tribal Informes Autómat			

- Línea Límite Sector 3
- Línea de expropiación
- Parcelas catastrales

LEYENDA	
	CALZADA
	ACERA
	ARCÉN
	MEDIANA / PISTA DE FLECTORA
	MURDO HORMIGÓN ARMADO
	MARCO HORMIGÓN ARMADO
	TALUD DESMONTÉ
	TALUD TERRAPLEN

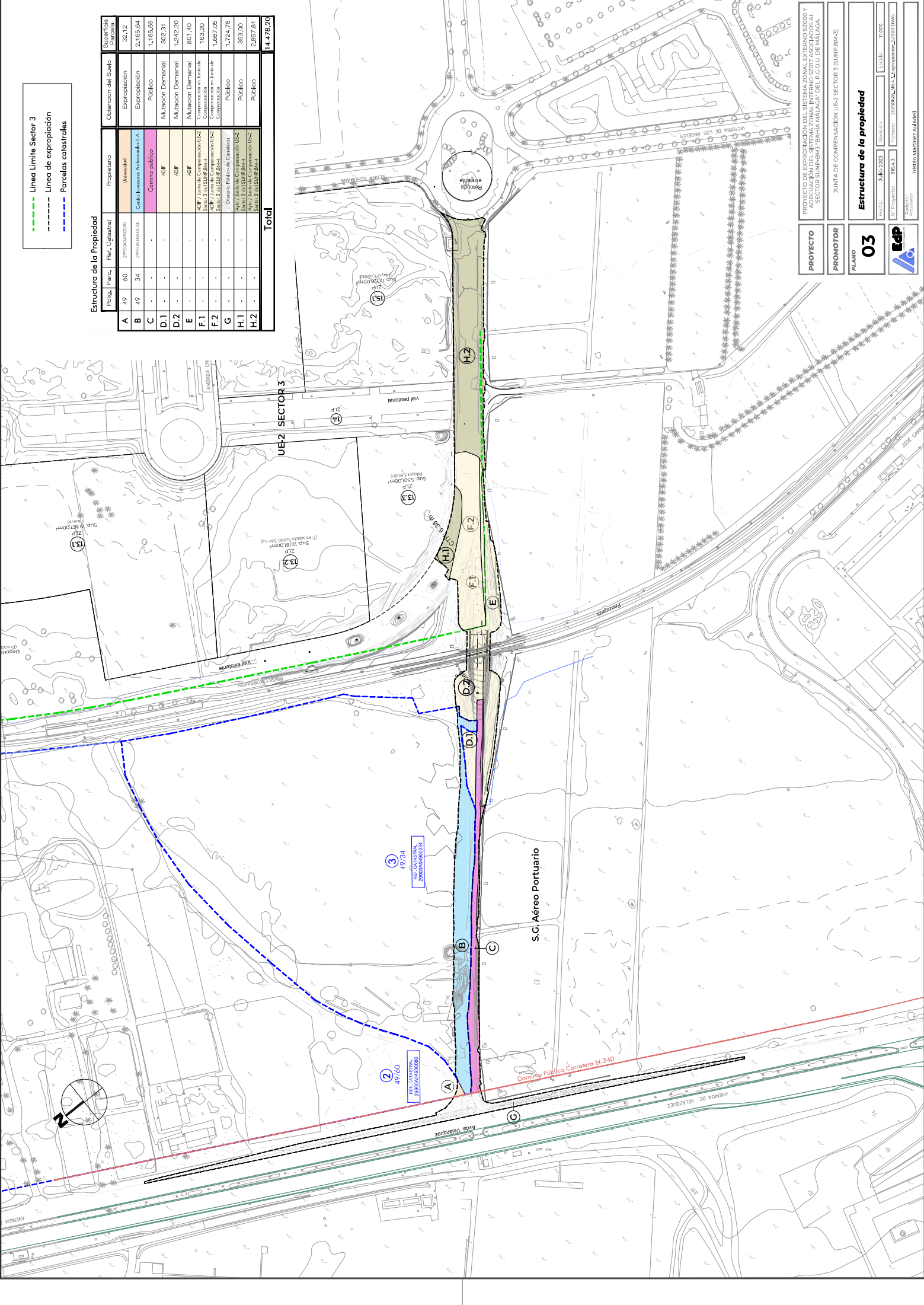


PROYECTO	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO S2000 Y ASESORÍA EN EL DISEÑO DEL SECTOR SUMP-BM3, TERMA MALAGA DEL P. G.O.U. DE MALAGA		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACIÓN UE-2 SECTOR 3 (BUMP-BM-3)		
PLANO	02	Planta general, Ordenación	
EdP	Fecha: Julio 2023	Proyecto: 20230628_016_2_1_urbanismo_25000.DWG	Local: Y:000
	Nº Proyecto: 3764.3	Fecha: 20230628_016_2_1_urbanismo_25000.DWG	Autores: Triaht-Mendez-Suñel

- Línea Límite Sector 3
- Línea de expropiación
- Parcelas catastrales

Estructura de la Propiedad

Políg.	Parcel.	Fol. Catastral	Propietario	Otención del Suelo	Superficie Especial
A	49	60	Universidad	Expropiación	32,12
B	49	34	Centro Inversiones Profesionales S.A.	Expropiación	2.165,64
C	-	-	Comunio público	Público	1.165,69
D.1	-	-	ADIF	Mutación Demanial	302,31
D.2	-	-	ADIF	Mutación Demanial	1.242,20
E	-	-	ADIF	Mutación Demanial	801,40
F.1	-	-	ADIF / Junta de Compensación UF-2	Compensación en Junta de Compensación	163,20
F.2	-	-	ADIF / Junta de Compensación UF-2	Compensación en Junta de Compensación	1.687,05
G	-	-	Dominio Público de Camino	Público	1.724,78
H.1	-	-	ADIF / Junta de Compensación UF-2	Público	393,00
H.2	-	-	ADIF / Junta de Compensación UF-2	Público	2.897,81
Total					14.478,20



PROYECTO
 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO S2000 Y ADIF PARA EL SECTOR SUIP-BA7 TERRAZA MALAGAT DEL P.2.0.U. DE MALAGA

PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓN UF-2 SECTOR 3 (RUMP-BM-3)

PLANO
03
Estructura de la propiedad

EdP
 Edificios de Planificación

Fecha: 2023/06/28, 20:43, Expediente: 20200/00002/2000/DV/C
 Local: Y3000
 Trámites: 3164.3
 Autores: Tristán Martínez Subiel

ANEXO 1. Certificado ADIF



A-1445

FERNANDO GÓMEZ GALLEGO, , Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), con domicilio a efectos de notificación en Avenida Kansas City s/n, Estación de Santa Justa, buzón 16, 3ª planta, 41007-Sevilla, en nombre y representación de la citada Entidad, para la que se encuentra debidamente autorizado, según escritura de sustitución de poder otorgada el día 21 de mayo de 2012, ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. José Manuel Senante Romero, con el núm. 1176 de su Protocolo,

CERTIFICA:

- I. Que las parcelas representadas gráficamente en el plano adjunto se incluyen en las Unidades Archivísticas B-1489BIS-SAN JULIAN y C-338.001-MÁLAGA del Inventario de Bienes Inmuebles de Adif, pertenecientes a la línea de ferrocarril Málaga-Fuengirola, con la naturaleza jurídica de bienes de dominio público, adscritos al servicio ferroviario de interés general, constituyendo estos terrenos un elemento de la infraestructura ferroviaria integrada en la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG).
- II. Que estas parcelas fueron obtenidas del siguiente modo:

3.S51911: Acta de entrega de fecha 10 de junio de 1975 de la Segunda Jefatura de Construcción de la Dirección General de Transportes Terrestres del Ministerio de Obras Públicas a la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE), de las obras del Proyecto de Mejora y Modernización del Ferrocarril de Málaga-Fuengirola y del Proyecto de Reposición de Servidumbres del Ferrocarril de Málaga a Fuengirola. Se adjunta copia del título.

La construcción de la línea de ferrocarril originaria de vía estrecha de Málaga a Fuengirola se realizó mediante concesión del Estado a la Compañía de Ferrocarriles Suburbanos de Málaga S.A.. Posteriormente el Estado, mediante Decreto nº 1741/1967 de 13 de julio, transfirió la citada línea de ferrocarril a la entidad pública Ferrocarriles de Vía Estrecha (FEVE).

El Estado, por Orden Ministerial de 10 de octubre de 1975, autorizó a FEVE para la entrega a la Segunda Jefatura de Construcción de la Dirección General de Transportes Terrestres del Ministerio de Obras Públicas de los terrenos afectos al Ferrocarril de Málaga-Fuengirola de ancho convencional en construcción mediante el Proyecto de Mejora y Modernización del Ferrocarril de Málaga-Fuengirola y el Proyecto de Reposición de Servidumbres del Ferrocarril de Málaga a Fuengirola. Dicha entrega se materializó mediante Acta de fecha 30 de enero de 1976, de los terrenos comprendidos desde el P.K. 7,635 del antiguo ferrocarril hasta el final en Fuengirola.

3.S51925 y 3.S51858: Acta de Ocupación de una finca de 3.871 m² propiedad de D^a Catalina Clavijo Loriguillo, correspondiente a la finca nº 3 de la obras del "Proyecto de Reposición de Servidumbres del Ferrocarril de Málaga a Fuengirola". Firmada el 22 de enero de 1973 por la propiedad, los

D.G. DE NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
D. de Patrimonio y Urbanismo.
Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur
Estación de Santa Justa, 3ª planta
Avda. de Kansas City s/n, Buzón 16
41007 Sevilla

Tel. (+34) 954 485 532
Fax. (+34) 954 485 271
fgomezg@adif.es
www.adif.es





representantes de la Administración y del Ayuntamiento. Se adjunta copia del título.

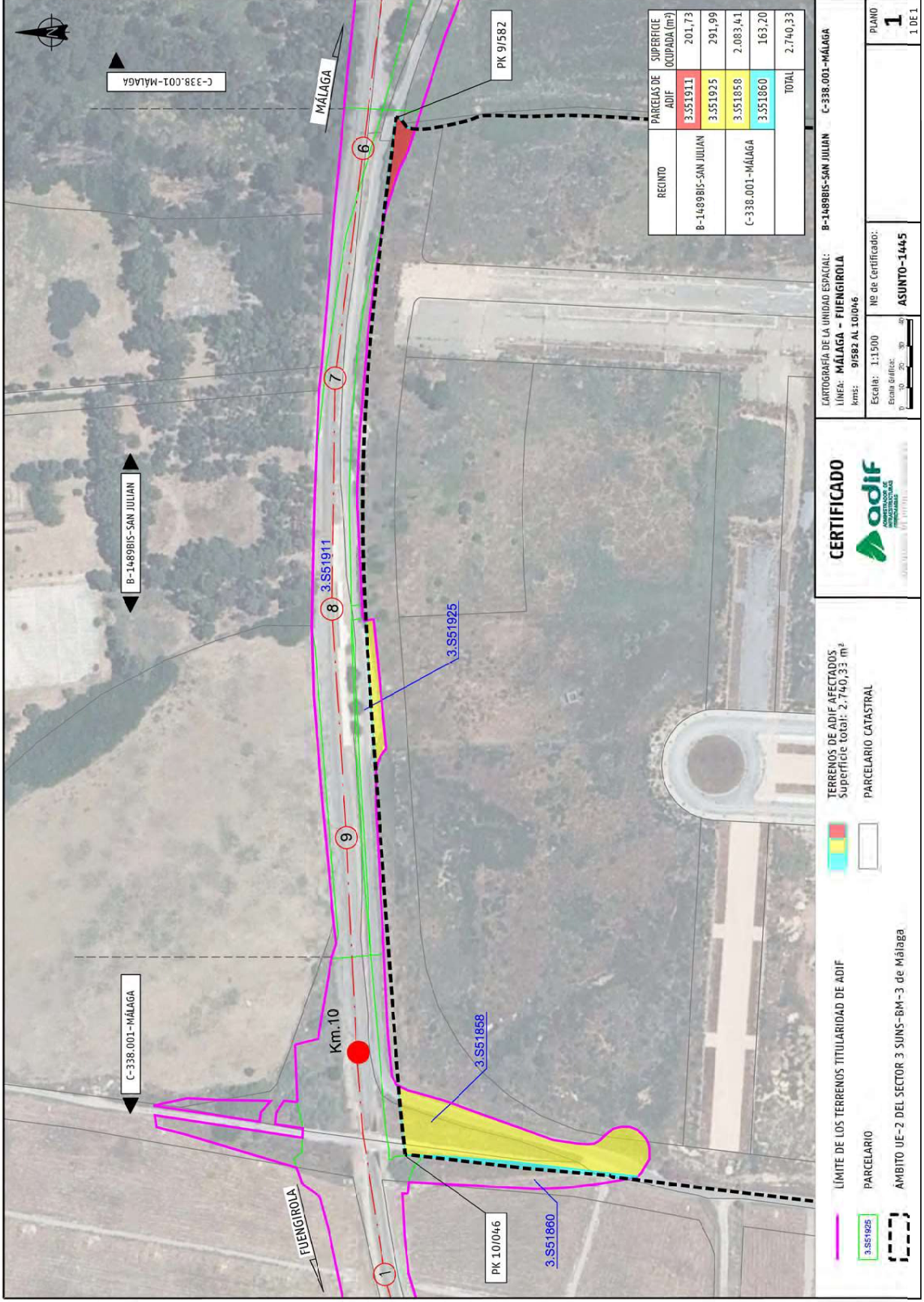
3.S51860: Acta de Ocupación de una finca de 3960 m² propiedad de D. José Luis Gómez Pérez, correspondiente a la finca nº 4 de las obras del "Proyecto de Reposición de Servidumbres del Ferrocarril de Málaga a Fuengirola". Firmada el 22 de enero de 1973 por la propiedad, los representantes de la Administración y del Ayuntamiento. Se adjunta copia del título.

Con fecha 10 de junio de 1975 se firma Acta de entrega de la Segunda Jefatura de Construcción de la Dirección General de Transportes Terrestres a la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE), de las obras del Proyecto de Reposición de Servidumbres del Ferrocarril de Málaga a Fuengirola.

- III. Que, en virtud de la Disposición Adicional Primera de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, la entidad pública empresarial RENFE cambió su denominación por la de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), asumiendo la función de administrador de la infraestructura ferroviaria en los términos previstos en dicha Ley.
- IV. Que el Real Decreto-Ley 4/2013 de 22 de febrero, dispone, en su artículo 34.1 párrafo 1, que "Las infraestructuras ferroviarias y estaciones que constituyen la red de titularidad del Estado cuya administración Adif tiene encomendada, pasarán a ser titularidad de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), a partir de la entrada en vigor del presente Real Decreto-Ley".
- V. Que en la UE-2 del Sector 3 SUNS-BM-3 de Málaga afecta un total de 2.740,33 m² de las parcelas de Adif descritas según la siguiente relación:

RECINTO	PARCELAS DE ADIF	SUPERFICIE OCUPADA (m ²)
B-1489BIS-SAN JULIAN	3.S51911	201,73
	3.S51925	291,99
C-338.001-MÁLAGA	3.S51858	2.083,41
	3.S51860	163,20
TOTAL		2.740,33

Y, para que conste a los efectos de acreditar la titularidad de Adif de los terrenos afectados por la UE-2 del Sector 3 SUNS-BM-3 de Málaga, expide el presente certificado en Sevilla a la fecha de firma electrónica.



La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: 02K828Y3NBM7EDBERW2CE3HF18
 Verificarlo en <https://sede.adif.gob.es/valida.jsp>



TERRENOS DE ADIF AFECTADOS
 Superficie total: 2.740,33 m²

PARCELARIO CATASTRAL



LÍMITE DE LOS TERRENOS TITULARIDAD DE ADIF

PARCELARIO



ÁMBITO UE-2 DEL SECTOR 3 SUNS-BM-3 de Málaga

CERTIFICADO



CARTOGRAFÍA DE LA UNIDAD ESPACIAL:
 LÍNEA: MÁLAGA - FUENGIROLA
 kms: 9/582 AL 10/046

Escala: 1:1500
 Estante gráfica:
 0 10 20 30 40 50

Nº de Certificados:
ASUNTO-1445

B-1489BIS-SAN JULIAN C-338.001-MÁLAGA

PLANO
1
 1 DE 1

ANEXO 2. Valoración de las fincas a expropiar**HOJA DE APRECIO EXPROPIACION**

Solicitante:	D. FERNANDO GARCÍA JIMÉNEZ
Emplazamiento :	Sector SUNP-BM3 "BAHÍA MÁLAGA" Polígono 49, Parcelas 34 y 60
Término Municipal :	MÁLAGA
Provincia:	MÁLAGA
Fecha Informe ;	20 de Julio de 2.023

**VICENTE MANUEL NAVAS ROMERO
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO Nº 274 MÁLAGA.**

**Calle San Sebastián, 30
29320 Campillos (Málaga)
629542664
vicentenasromero@telefonica.net**



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

INFORME DE EXPROPIACIÓN (HOJA DE APRECIO)

FINCAS RÚSTICAS

SOLICITANTE:

D. FERNANDO GARCÍA JIMÉNEZ

OBJETO:

El objeto de este informe es establecer el valor a efectos de expropiación de las fincas de referencia ubicadas según proyecto de expropiación en el Sector SUNP-BM3 "BAHÍA MÁLAGA"

Para ello se obtiene el valor de la finca según lo establecido en la ley de expropiación forzosa y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

	Nº FINCAS	2	CÓDIGO POSTAL	29007
FISICA	PROVINCIA	MÁLAGA	MUNICIPIO	MÁLAGA
	COMARCA	VALLE DEL GUADALHORCE	PARAJES	LA MÁQUINA GRANDE

IDENTIFICACION REGISTRAL:

	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		SECCIÓN		
REGISTRAL					
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN

- La documentación registral al no estar completa y a petición del cliente no se ha tenido en cuenta en la valoración.

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

- Documentación catastral de la finca
- Plano Urbanístico.
- Anexo de expropiación aportado por el solicitante.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

	TERMINO MUNICIPAL	MÁLAGA
CATASTRAL	TTITULAR CATASTRAL	NO SE HA DISPUESTO
	REFERENCIAS	
	29900A049000600000PD y 29900A049000340000PZ	

En este informe se valoran las superficies expropiadas de cada parcela catastral indicada.

LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD:

NUCLEO MÁS CERCANO: Málaga
POBLACION: 579.076 Habitantes (Censo 2022)
DENSIDAD DE POBLACION: 1.466 Habitantes/Km²
OCUPACION LABORAL PREDOMINANTE: Múltiple
NIVEL DE RENTA: Medio

ENTORNO:

ACCESO A LA FINCA: A las fincas se accede desde Málaga en dirección a Torremolinos MA-21 hasta llegar a la rotonda de salida a Churriana donde hacemos un cambio de sentido volvemos a Málaga por esta misma carretera y a 1 kms aproximadamente se encuentra a la derecha el camino de entrada a las fincas.
TIPO DE TIPO DE EXPLOTACION PREDOMINANTE: Hortícolas de regadío
DIMENSION PREDOMINANTE DE LAS FINCAS: De 1 a 5 Ha
NUCLEOS HABITUALES DE APROVISIONAMIENTO Y SERVICIOS: Comarca del Guadalhorce
MERCADOS HABITUALES PARA VENTA DE PRODUCTOS: Comarca del Guadalhorce
RED DE CARRETERAS DE LA ZONA: Muy buena
DISTANCIA A CARRETERA ASFALTADA: Al pie de la finca.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

29900A049000600000PD
SUPERFICIE CATASTRAL: 81.284,00 m²
SUPERFICIE EXPROPIADA: 32,12 m²

29900A049000340000PZ
SUPERFICIE CATASTRAL: 34.352,00 m²
SUPERFICIE EXPROPIADA: 2.165,64 m²

INFRAESTRUCTURA INTERIOR DE LA FINCA:

RED VIARIA: No
ESTADO DE LA RED VIARIA: –
ELECTRIFICACION: No
ABANCALAMIENTO DE LA FINCA: No
DRENAJES: No existen.

CLIMA Y OROGRAFÍA:

El clima es templado y cálido. La lluvia cae sobre todo en invierno, con relativamente poca lluvia en verano. Esta ubicación está clasificada como Csa por Köppen y Geiger. La temperatura media anual en Cártama se encuentra a 17.2 °C. Hay alrededor de 488 mm de precipitaciones anuales.

ESPECIAL UBICACIÓN DE LA FINCA: Las fincas se encuentran muy próximas a la capital de provincia Málaga.

CIRCUNSTANCIAS PAISAJÍSTICAS Y ECOLÓGICAS: Ninguna ubicación especial digna de ser mencionada.

DESCRIPCIÓN DE LA MASA DE CULTIVO:

Según visita realizada se observa que actualmente no existe ningún cultivo en su interior no obstante según catastro se cataloga en su mayor parte como plantas industriales de regadío sin especificar el tipo de cultivo. Según el tipo de terreno y su ubicación es susceptible de la explotación como hortícolas (alcachofa, lechuga etc...) o frutales de regadío (melón, sandía etc...) siendo estos mayoritarios en la comarca del Guadalhorce por lo que a efectos de cálculo se hará el estudio de explotación como melonar en regadío.

DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICACIONES Y MEJORAS LIGADAS A LA EXPLOTACIÓN AGRARIA:

No existen.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN TENENCIA Y OCUPACIÓN

PROPIETARIO: Se desconoce

SITUACIÓN URBANÍSTICA SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

FIGURA de PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU con aprobación definitiva el 21/01/11.

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

CATEGORÍA DE SUELO

Ambas fincas se ubican en Suelo No Urbanizable de Especial Protección con las siguientes clasificaciones:

Por Planificación Territorial y Urbanística-Zonas de Protección Urbanística PGOU. Suelos de Vega y Llanuras de Inundación.

Además la parcela 60 según el PGOU se clasifica por Legislación Específica-Zonas de Protección Ambiental. Montes de Dominio Público. Se ha realizado consulta en el Registro de Montes Públicos de la Junta de Andalucía donde no consta como tal así como a los servicios técnicos del Ayuntamiento de Málaga en el departamento de Patrimonio donde a través de la persona responsable Miguel Ángel Ruiz me confirma que el suelo actualmente no se corresponde con monte de dominio público.

INFORMACIÓN DE MERCADO VALORES EN VENTA

OFERTA Y DEMANDA.

En la actualidad la oferta de fincas rústicas en la zona es escasa debido a la escasa actividad agrícola que existe en la misma.

En la actualidad la demanda para este tipo de fincas es escasa también estando más enfocada la misma a fincas con carácter recreativo o lúdicos.

PRECIOS ACTUALES DE VENTA AL CONTADO.

Los precios oscilan en función de la situación de los mismos dentro del municipio, su estado de conservación y su accesibilidad mediante tráfico rodado y sobretodo el poner disponer de agua legalizada y en cantidad suficiente. El precio unitario de cultivos hortícolas general oscila entre los 160.000 y los 280.000 €/Ha (16 - 28 €/m²).

Como testigos más representativos encontramos los siguientes:

Los comparables posee unas superficies en el entorno de las 0,33 Ha y 1,75 Ha..

- Finca ubicada en Alhaurín de la Torre con una superficie de 0,38 Has. con luz y abancalada. Valor unitario de 190.000 €/Ha.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

- Finca ubicada en Álora con una superficie de 1,75 Has. apta para el cultivo de hortalizas y frutales. Valor unitario 160.000 €/Ha.

- Finca ubicada en Cártama con una superficie de 0,33 Has. con riego de comunidad de regantes. Valor unitario de 280.000 €/Ha

Teniendo en cuenta la situación del mercado inmobiliario, la situación de la finca, el acceso directo desde carretera, la proximidad a la autovía y a zonas de servicios el valor por hectárea es de 200.000 €/Ha (20 €/m²).

Los testigos han sido seleccionados de páginas webs especializadas como miparcela.com, milanuncios.com, idealista etc... así como a base de datos existentes en los archivos de este técnico. Los testigos han sido minorados en sus valores unitarios (cuando proceda) debido a que en los precios expuestos no está incluida la comisión ni el posible descuento de negociación.

VALORES DE MERCADO

ELEMENTO	SUP. ADOPTADA	Valor Unit.	VALOR TOTAL
Hortícolas	2.197,76 m ²	20 €/m ²	43.955,20 €

CALCULO VALOR EXPROPIACIÓN:

METODO DE ACTUALIZACIÓN

VALOR DE MERCADO DE LOS TERRENOS Y MEJORAS - METODO DE ACTUALIZACIÓN:

Para la determinación del valor de la expropiación de las parcelas se procede a realizar un estudio técnico económico de la explotación por hectárea, de tal forma que se determinaran los ingresos netos de la explotación.

ANÁLISIS TÉCNICO – ECONÓMICO DE LA EXPLOTACIÓN

HORTÍCOLAS (MELONES) AL AIRE LIBRE EN REGADIO:

Los datos tanto de los ingresos como de los gastos se han obtenido de los anuarios de estadística agraria para las campañas 2018, 2019 y 2021 publicados por la Consejería de Agricultura de la Junta de Andalucía (no existen publicaciones de 2020) de Estudios de Costes y Rentas de las Explotaciones Agrarias ECREA 2.0.

Los ingresos están basados en los precios pagados en origen al agricultor. Tanto los ingresos como los gastos vienen referidos a €/Ha.

INGRESOS
2018 = 7.726,80
2019 = 9.594,40
2021 = 9.449,10

TOTAL INGRESOS MEDIOS: 8.923,43

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

COSTES

Los costes de producción de una explotación dependen de múltiples factores, entre ellos la campaña agrícola, por tanto, estos datos deben de ser tomados como una aproximación y nunca como un valor fijo e incuestionable.

Los gastos se componen de los siguientes elementos e incluyen mano de obra en cada una de las partidas desglosadas

AÑO 2018

COSTES DIRECTOS: 2.320,40

Agua : 199,30
Electricidad : 284,60
Fertilizantes : 439,00
Fitosanitarios : 591,20
Semillas y plantas : 737,20
Otros suministros : 69,00

MAQUINARIA : 273,30
Carburantes y lubricantes: 135,40
Reparaciones y repuestos : 48,90
Trabajos contratados : 89,00

MANO DE OBRA

Mano de obra: 2.386,70

COSTES INDIRECTOS : 1.329,10
Canon de arrendamiento : 124,60
Contribución e impuestos : 31,60
Intereses y gastos financieros : 2,80
Otros gastos generales : 121,10
Seguros de capitales propios : 18,70
Mano de obra familiar : 1.030,30

TOTAL COSTES: 6.309,50

AÑO 2019

COSTES DIRECTOS: 2.628,30

Agua : 194,70
Electricidad : 294,10
Fertilizantes : 612,90
Fitosanitarios : 632,50
Semillas y plantas: 781,20
Otros suministros: 112,90

MAQUINARIA : 1.148,90
Carburantes y lubricantes: 116,90
Reparaciones y repuestos : 80,80
Trabajos contratados : 951,20

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

MANO DE OBRA

Mano de obra: 2.190,60

COSTES INDIRECTOS : 1.286,50
Canon arrendamiento : 161,60
Intereses y gastos financieros: 1,90
Contribución e impuestos : 35,70
Otros gastos generales : 78,70
Seguros de capitales propios : 15,10
Mano de obra familiar : 993,50
TOTAL COSTES: 7.254,30

AÑO 2021

COSTES DIRECTOS: 2.591,90
Agua : 206,30
Electricidad : 291,50
Fertilizantes : 585,00
Fitosanitarios : 612,20
Semillas y plantas : 737,40
Otros suministros : 159,50

MAQUINARIA: 1.260,10

Carburantes y lubricantes : 129,40
Reparaciones y repuestos : 75,20
Trabajos contratados : 1.055,40

MANO DE OBRA

Mano de obra: 2.500,20

COSTES INDIRECTOS: 1.209,60

Canon de arrendamiento : 110,40
Contribución e impuestos : 33,40
Intereses y gastos financieros : 1,10
Otros gastos generales : 107,10
Seguros de capitales propios : 20,20
Mano de obra familiar : 937,40
TOTAL COSTES: 7.561,80

TOTAL COSTES MEDIOS: 7.041,86

Debido a que las fincas en la actualidad no poseen explotación agrícola para la puesta en marcha y explotación de la misma se requieren una serie de labores culturales e implantación de sistemas de riego lo cual produce un aumento de los costes que se ha estimado en un 20 % sobre el total del coste medio calculado con lo cual el Coste Medio total es de $7.041,86 + 20\% = \underline{\underline{8.450,23}}$.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

TIPO DE ACTUALIZACIÓN

Según el artículo 12 del reglamento de valoración de la ley de suelo:

1. Los tipos de capitalización que se aplicarán en la valoración en suelo rural, de acuerdo con los usos y aprovechamientos de la explotación, serán los siguientes:

a) Como tipo de capitalización aplicable con carácter general, r_1 , se utilizará el establecido en el apartado 1 de la Disposición adicional séptima del texto refundido de la Ley de Suelo.

En la disposición adicional séptima del texto refundido de la Ley de Suelo *dice que* se utilizará como tipo de capitalización el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración:

	Datos anuales (mes de diciembre)		
	2020	2021	2022
 Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)			
Rentabilidad letras a 12 meses	-0,62	-0,59	2,47
Rentabilidad bonos a 3 años	-0,53	-0,46	2,53
Rentabilidad bonos a 5 años	-0,42	-0,18	2,70
Rentabilidad obligaciones a 10 años	0,04	0,41	3,11
Volatilidad histórica a 3 meses de las obligaciones a 10 años	10,62	11,08	19,47
Rentabilidad obligaciones a 15 años	0,26	0,60	2,41
Rentabilidad obligaciones a 30 años ... (a)	1,19	1,24	2,79

Por tanto el tipo de actualización viene determinado por la media de la rentabilidad a 30 años publicada por el Banco de España $(1,19 + 1,24 + 2,79)/3 = 1,74$

VIDA ÚTIL

La vida útil considerada para la explotación ha sido de 35 años.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

OTROS PARAMETROS CONSIDERADOS PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE ACTUALIZACIÓN:

VALOR DEL SUELO	43.955,20 €
TIPO DE ACTUALIZACIÓN:	1,74 %
VIDA ÚTIL TOTAL DEL INMUEBLE:	35 años

VALOR DE MERCADO DE LOS TERRENOS Y MEJORAS - METODO DE ACTUALIZACIÓN:

INGRESOS

CONCEPTO	IMPORTE (€/Ha)	SUPERFICIE (Ha)	IMPORTE (€)
VENTA DE PRODUCTOS	8.923 €	0,219776 Ha	1.961 €
INGRESOS TOTALES			1.961 €

GASTOS

CONCEPTO	IMPORTE (€/Ha)	SUPERFICIE (Ha)	IMPORTE (€)
GASTOS DE CULTIVO	8.450 €	0,219776 Ha	1.857 €
GASTOS TOTALES			1.857 €

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

Año	Variación de Ingresos	Ingresos (€)	Variación de gastos	Gastos (€)	Importe de Impuestos (€)	Beneficio de explotación (€)	Amortización (€)	Subvención (€)	Inversión en explotación (€)	Inversión en reposición (€)	Flujo de caja operativo (€)	Valor de actualización (€)
1	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	85	84
2	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	85
3	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	84
4	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	83
5	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	81
6	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	80
7	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	78
8	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	77
9	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	76
10	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	74
11	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	73
12	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	72
13	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	71
14	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	69
15	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	68
16	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	67
17	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	66
18	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	65
19	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	64
20	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	63
21	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	62
22	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	60
23	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	59
24	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	58
25	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	57
26	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	56
27	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	55
28	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	55
29	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	54
30	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	53
31	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	52
32	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	51
33	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	50
34	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	49
35	100%	1.961	100%	1.857	16	88	0	0	0	0	88	48

RESULTADOS OBTENIDOS

VALOR TOTAL	2.300 €
VALOR DE REVERSIÓN	43.955 €
VALOR DE REVERSIÓN ACTUALIZADO	24.033 €
VALOR DE ACTUALIZACIÓN	26.332 €

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

CÁLCULO DEL FACTOR GLOBAL DE LOCALIZACIÓN:

El cálculo del factor de corrección por localización se realizará de acuerdo con lo previsto en el artículo 17 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, que establece:

1. La valoración final del suelo, deberá tener en cuenta la localización espacial concreta del inmueble y aplicar, cuando corresponda, un factor global de corrección al valor de capitalización, según la siguiente fórmula:

$$V_f = V * F_l$$

Donde:

V_f = Valor final del suelo, en euros.

V = Valor de capitalización de la renta de la explotación, en euros.

F_l = Factor global de localización.

2. El factor global de localización, deberá obtenerse del producto de los tres factores de corrección que se mencionan a continuación y podrá ser superior a dos (Téngase en cuenta que se declara inconstitucional y nulo el inciso destacado del párrafo tercero del apartado 1.a) por Sentencia del TC 141/2014, de 11 de septiembre. Ref. BOE-A-2014-10211).

a) Por accesibilidad a núcleos de población, u₁.

b) Por accesibilidad a centros de actividad económica, u₂.

c) Por ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, u₃.

En todo caso, a los efectos del cálculo del factor global de localización, cuando alguno de los tres factores de corrección no resulte de aplicación tomará como valor la unidad.

3. El factor de corrección u₁, se calculará aplicando la siguiente expresión:

$$u_1 = 1 + (P_1 + P_2/3) * (1/1.000.000)$$

Donde:

P₁ = El número de habitantes de los núcleos de población situados a menos de 4 km de distancia medida a vuelo de pájaro, entendida como la distancia en línea recta medida sobre la proyección en un plano horizontal.

P₂ = El número de habitantes de los núcleos de población situados a más de 4 km y a menos de 40 km de distancia medida a vuelo de pájaro o 50 minutos de trayecto utilizando los medios habituales de

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

transporte y en condiciones normales.
En este caso:

P1 = 13.136 habitantes (Churriana distrito de Málaga).

P2 = 1.195.432 habitantes (Alfarnate, Alfarnatejo, Algarrobo, Alhaurín de la Torre, Alhaurín el Grande, Almáchar, Almogía, Álora, Alozaina, Antequera, Ardales, Benalmádena, Benamargosa, Benamocarra, El Borge, Carratraca, Cártama, Casabermeja, Casarabonela, Coín, Colmenar, Comares, Cútar, Fuengirola, Guaro, Iznate, Macharaviaya, Málaga (capital), Moclinejo, Monda, Ojén, Periana, Pizarra, Rincón de la Victoria, Riogordo, Tolox, Torremolinos, Totalán, Valle de Abdalajís, Vélez-Málaga, Villanueva de la Concepción, Villanueva del Rosario, La Viñuela y Yunquera).

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (año 2022). Se adjunta como anexo datos de población.

$$u1 = 1 + (13.136 + 1.195.432/3) * (1/1.000.000)$$

$$u1 = 1 + 0,40$$

$$u1 = 1,40$$

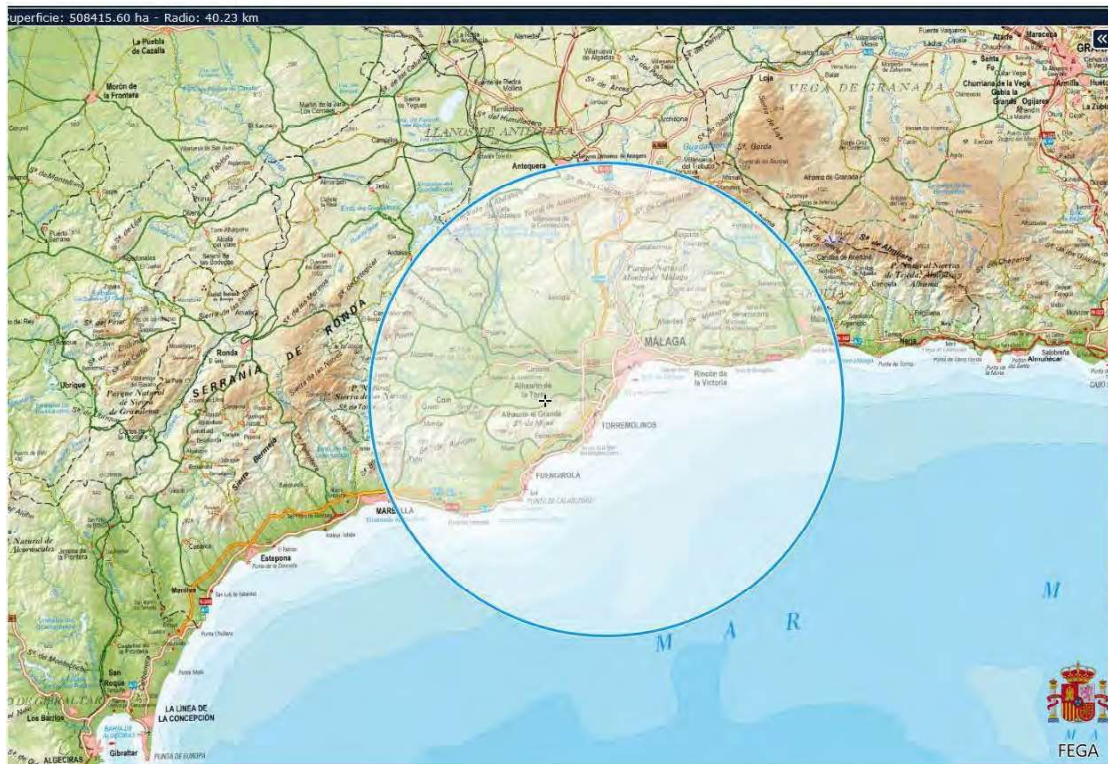
VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

Cálculo del P1



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

Cálculo del P 2



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

Provincia de Málaga

Núcleos de población de Málaga (capital) (Málaga)

Puede posicionar los núcleos de población en el mapa pinchando sobre su nombre en la tabla.

Territorio	Población		
	Total	Hombres	Mujeres
Málaga	579.076	278.086	300.990
Población en núcleos	573.904	278.444	298.460
Campanillas	7.330	3.709	3.621
Comenarejo	762	387	375
Huertecilla de Tañás	1.637	840	797
La Castañeta	1.710	858	852
Pilar del Prado	412	202	210
Santa Rosalía Maqueda	4.668	2.285	2.283
Churrutana	19.138	6.523	6.613
Cortijo de Maza-El Olivar	3.796	1.858	1.940
Guadamir-San Julián	3.565	1.720	1.845
La Araña	264	130	124
Málaga	555.961	256.353	279.208
Olias	302	151	151
Cortijuelo	572	283	289
Los Gámez	299	147	152
Población en diseminados	5.172	2.642	2.530



[Volver a la ficha de Málaga \(capital\)](#)

Municipios

25.- Málaga

Población por municipios

Unidades: Personas

Total	Todas las edades					
29003 Alhaurate	29030 Borge, El	29071 Moclinejo	28999 Villueta			
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022			
1.039	921	1.243	2.106			
29004 Alhauratejo	29036 Carratraca	29071 Monda	29100 Yunquera			
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022			
364	718	2.844	2.844			
29005 Algarrobo	29039 Cártama	29075 Ojén	TOTAL HABITANTES	1.195.432		
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
6.625	27.712	4.218				
29007 Alhaurín de la Torre	29039 Casabermuja	29079 Periana				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
42.531	3.615	3.234				
29008 Alhaurín el Grande	29040 Casarabonela	29080 Pízarra				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
26.436	2.524	8.681				
29009 Almáchar	29042 Colín	29082 Rincón de la Victoria				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
1.629	94.190	40.908				
29011 Almogía	29043 Colmenar	29083 Riogordo				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
3.885	3.488	2.762				
29012 Álora	29044 Comares	29090 Tótox				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
13.282	1.320	2.309				
29013 Alozaina	29050 Cútar	29091 Torremolinos				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
2.088	590	68.819				
29015 Antequera	29054 Fuengirola	29092 Totán				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
41.184	83.228	750				
29018 Ardales	29058 Guaro	29093 Valle de Abdalajís				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
2.820	2.302	2.472				
29020 Benalmádena	29062 Iznate	29094 Vélez-Málaga				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
73.160	889	83.899				
29026 Benamargosa	29066 Macharaviaya	29092 Villanueva de la Concepción				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
1.519	513	3.225				
29027 Benamocarra	29067 Málaga	29086 Villanueva del Rosario				
1 de enero de 2022	1 de enero de 2022	1 de enero de 2022				
3.085	578.076	3.339				

Notas:

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

4. Cuando el suelo rural a valorar esté próximo a centros de comunicaciones y de transporte, por la localización cercana a puertos de mar, aeropuertos, estaciones de ferrocarril, y áreas de intermodalidad, así como próximo a grandes complejos urbanizados de uso terciario, productivo o comercial relacionados con la actividad que desarrolla la explotación considerada en la valoración, el factor de corrección, u_2 , se calculará de acuerdo con la siguiente expresión:

$$u_2 = 1,6 - 0,01 * d$$

Donde:

d = La distancia kilométrica desde el inmueble objeto de la valoración utilizando las vías de transporte existentes y considerando el trayecto más favorable. Esta distancia, en ningún caso, será superior a 60 km.

En este caso:

Se ha considerado la distancia media existente entre las fincas objeto del informe y polígonos industriales, aeropuerto, puerto, AVE de 5 kms. Se adjunta como anexo plano de distancia.

$$u_2 = 1,6 - 0,01 * 5$$

$$u_2 = 1,6 - 0,05$$

$$u_2 = 1,55$$



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

5. Cuando el suelo rural a valorar esté ubicado en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, resultará de aplicación el factor corrector u_3 , que se calculará de acuerdo con la siguiente expresión:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 * (p + t)$$

Donde:

p = coeficiente de ponderación según la calidad ambiental o paisajística.

t = coeficiente de ponderación según el régimen de usos y actividades.

A los efectos de la aplicación del factor corrector u_3 , se considerarán como entornos de singular valor ambiental o paisajístico aquellos terrenos que por sus valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos, sean objeto de protección por la legislación aplicable y, en todo caso, los espacios incluidos en la Red Natura 2000.

El coeficiente de ponderación, p , deberá determinarse sobre la base de criterios objetivos de acuerdo con los valores reconocidos a los terrenos objeto de la valoración en los instrumentos de ordenación urbanística y territorial o, en su caso, en las redes de espacios protegidos. Estará comprendido entre unos valores de 0 y 2, y atenderá a los valores y cualidades del entorno, siendo mayor cuanto mayor sea su calidad ambiental y paisajística o sus valores culturales, históricos, arqueológicos y científicos. El coeficiente de ponderación, t , se aplicará únicamente cuando se acredite que, según los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, en los terrenos se permite un régimen de usos y actividades diferentes a los agropecuarios o forestales que incrementan el valor. Estará comprendido entre unos valores de 0 y 7, y atenderá a la influencia del concreto régimen de usos y actividades en el incremento del valor del suelo sin consideración alguna de las expectativas urbanísticas, siendo mayor cuanto mayor sea tal influencia.

En este caso:

No procede, por lo que el valor es la unidad.

$$u_3 = 1$$

En resumen, el valor del factor global de localización se detalla de la siguiente manera:

$$F_l = u_1 * u_2 * u_3$$

$$u_1 = 1,40$$

$$u_2 = 1,55$$

$$u_3 = 1$$

$$F_l = 1,40 * 1,55 * 1$$

$$F_l = 2,17$$

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

Por lo tanto el valor final del aprovechamiento es el siguiente:

$$V_f = V * F_l$$

$$V_f = 26.332 \times 2,17 = 57.140,44 \text{ €}$$

$$V_f = 57.140,44 \text{ €}$$

Como el valor total de la renta es de 57.140,44 € si dividimos entre la superficie ocupada por los mismos da un valor unitario de 26 €/m².

VALOR DEL PREMIO DE AFECCIÓN:

Premio de afección: En todos los casos de expropiación se abonará al expropiado, además del justo precio fijado en la forma establecida en los artículos anteriores, un 5 por 100 como premio de afección. (Artículo 47). Se estima según la jurisprudencia un 5% del valor de los terrenos expropiados para cada parcela por lo tanto el valor total de cada parcela es el siguiente:

VALORES OBTENIDOS

VALORES DE EXPROPIACIÓN

1. Bienes Expropiados: 29900A049000600000PD	Valor en €
Terrenos expropiados (incluido Factor localización)	32,12 x 26 = 835,12
2 Valor de afección:	
5%	41,76
VALOR TOTAL EXPROPIACIÓN	876,88

1. Bienes Expropiados: 29900A049000340000PZ	Valor en €
Terrenos expropiados (incluido Factor localización)	2.165,64 x 26 = 56.306,64
2 Valor de afección:	
5%	2.815,33
VALOR TOTAL EXPROPIACIÓN	59.121,97

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

SUPUESTOS ESPECIALES

Se ha realizado el informe bajo el supuesto especial de que los terrenos valorados posean la documentación acreditativa de los derechos de riego para las explotaciones agrícolas consideradas en el presente informe.

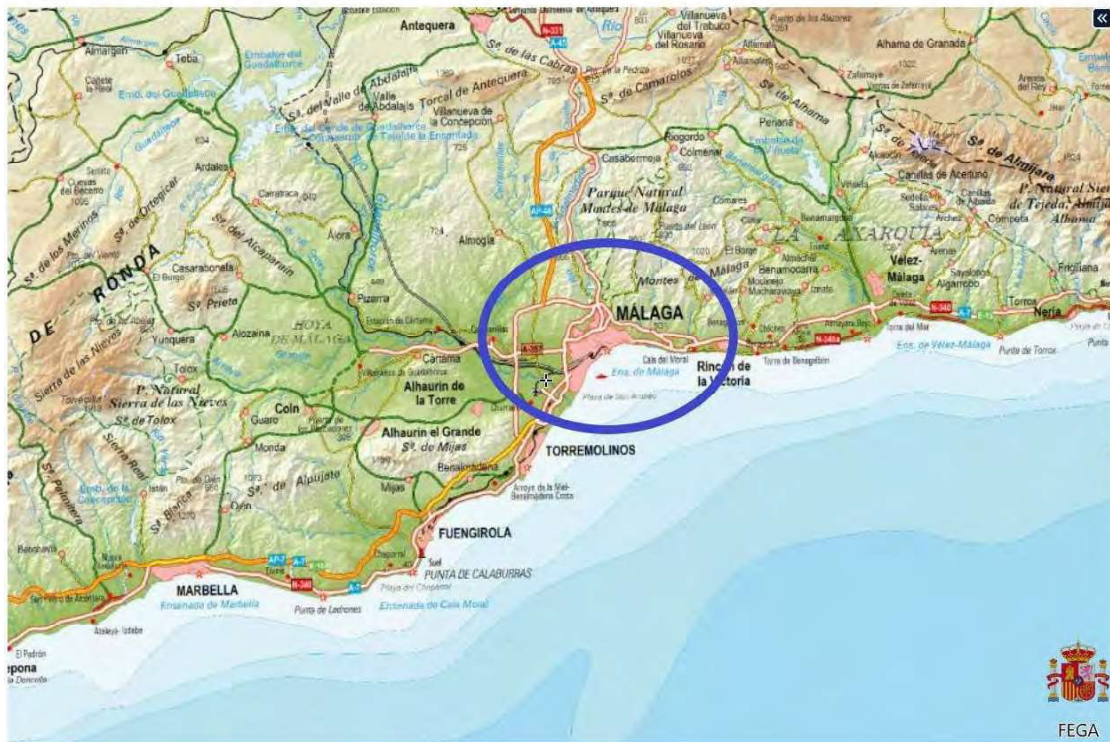
**NAVAS
ROMERO
VICENTE
MANUEL -**

Vicente Manuel Navas Romero
Ingeniero Técnico Agrícola.
Fecha 20 de Julio de 2.023

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

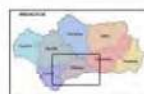
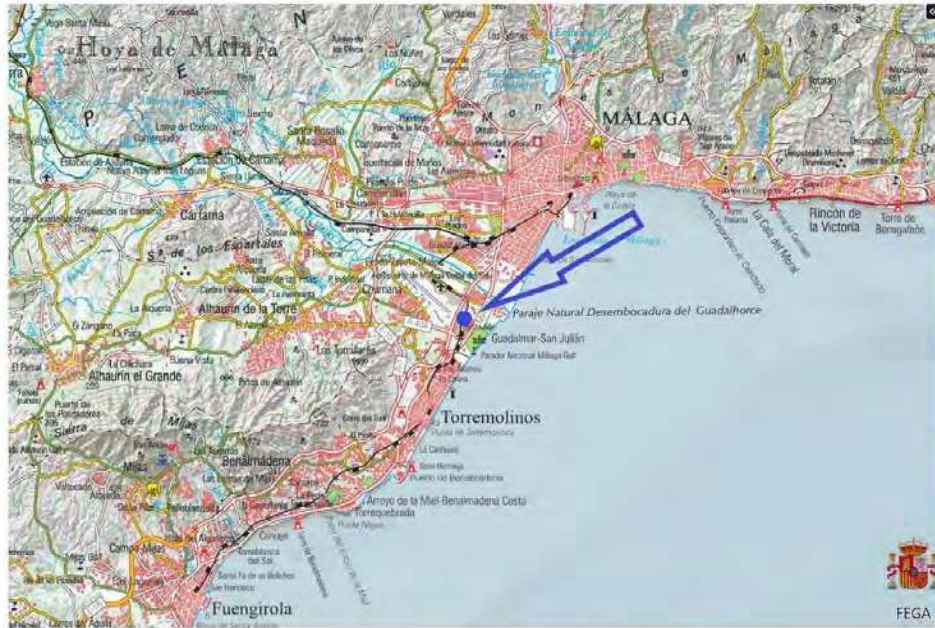
DOCUMENTACIÓN GRAFICA

MUNICIPIO



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

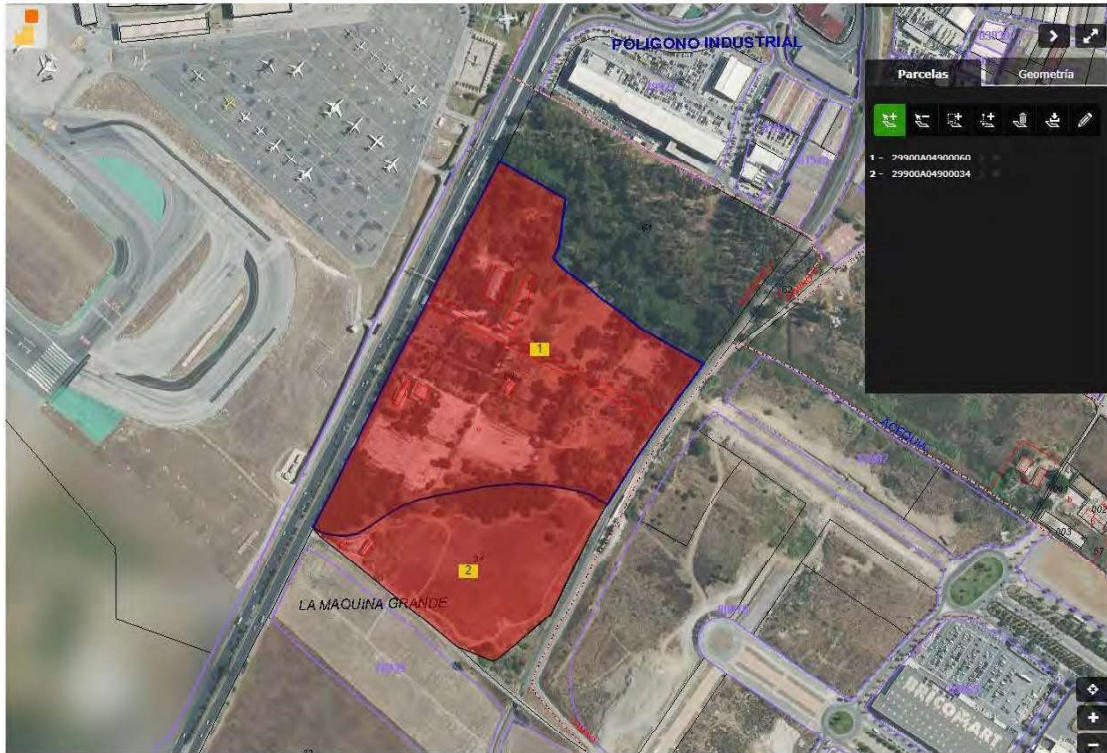
INMUEBLES



PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS DEL SISTEMA ZONAL EXTERNO SZ-000 Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA ZONAL INTERNO SZ-017 ASOCIADO AL SECTOR SUNP.BM-3 "BAHÍA DE MÁLAGA" DEL PGOU DE MÁLAGA
FECHA	2018
01	Situación de los terrenos de dominio público
	

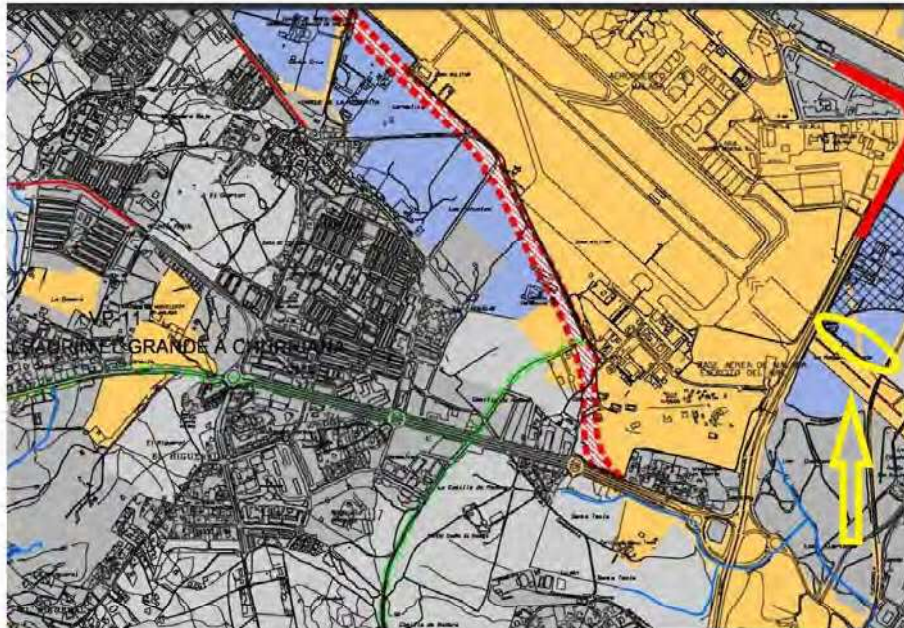
VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

CROQUIS GENERAL DE LOS INMUEBLES



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

PLANOS DE ORDENACION



ZONAS DE PROTECCION TERRITORIAL		3.- POR PLANIFICACION TERRITORIAL Y URBANISTICA - ZONAS DE PROTECCION URBANISTICA PGOU	
SIERRA DE CHURRIANA	[Color]	SUELOS DE VEGA Y LLANURAS DE INUNDACION	[Color]
AREAS DE SENSIBILIDAD PAYSAJISTICA	[Color]	USOS ESPECIALES	[Color]
7.- CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO PRIVADO DE CARACTER METROPOLITANO	[Color]	8.- PARADOR MOHOLA DEL GOLF	[Color]
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SNU		SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
RED VIARIA	[Color]	SISTEMAS DE TRANSPORTE	[Color]
SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	[Color]	VIAS DE CARACTER RECREATIVO	[Color]
CORREDOR LITORAL	[Color]	SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	[Color]
LIMITE MUNICIPAL	[Color]	SUELO URBANO	[Color]
SUELO URBANIZABLE	[Color]	SISTEMAS GENERALES SIN CLASIFICACION O ADSCRITOS AL SUELO URBANO / URBANIZABLE	[Color]

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

FICHAS CATASTRALES

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS SOCIALES

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 49 Parcela 60
LA MAGUINA GRANDE, MÁLAGA (MÁLAGA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 2 021 m²
Año construcción: 1973

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACÉN	10051	198
ALMACÉN	10052	631
ALMACÉN	10053	663
VIVIENDA	10054	58
VIVIENDA	10055	100
VIVIENDA	10181	100
VIVIENDA	10182	88
VIVIENDA	10221	88

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
1	1- Inmproductivo	00	20 738
2	1- Inmproductivo	00	2 342
3	1- Inmproductivo	00	45 999

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29900A049000600000PD

PARCELA

Superficie gráfica: 81 284 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales" no protegidos de la SGC.

Lunes, 17 de Julio de 2023.

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS SOCIALES

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 49 Parcela 34
LA MAGUINA GRANDE, MÁLAGA (MÁLAGA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 94 m²
Año construcción: 1975

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACÉN	10051	85
ALMACÉN	10052	9

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
1	19 Plantas volcánicas regado	01	34 259

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29900A049000140000PZ

PARCELA

Superficie gráfica: 34 252 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

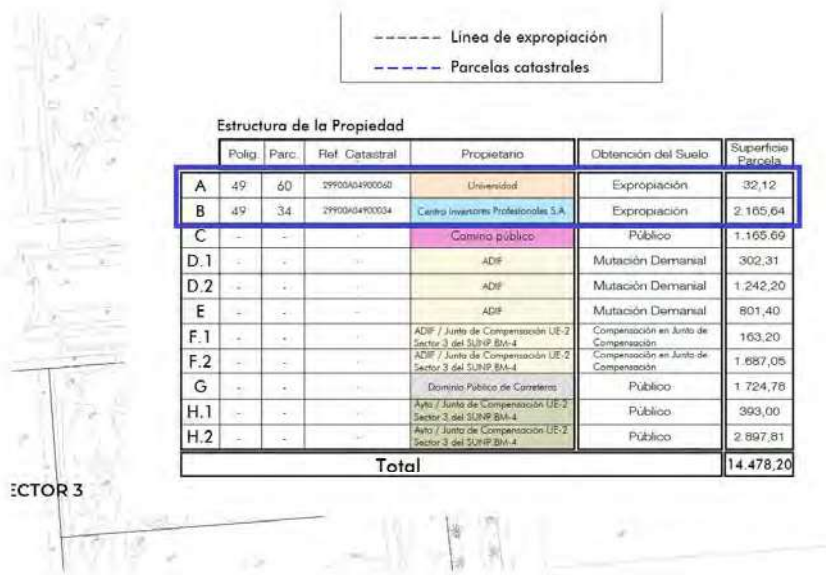


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales" no protegidos de la SGC.

Lunes, 17 de Julio de 2023.

VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA
PLANOS EXPROPIACIÓN



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

DOCUMENTACIÓN GRAFICA

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN PARCELA 60



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

UBICACIÓN PARCELA 34



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado nº 274 C.O.I.T.A (Málaga)



VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

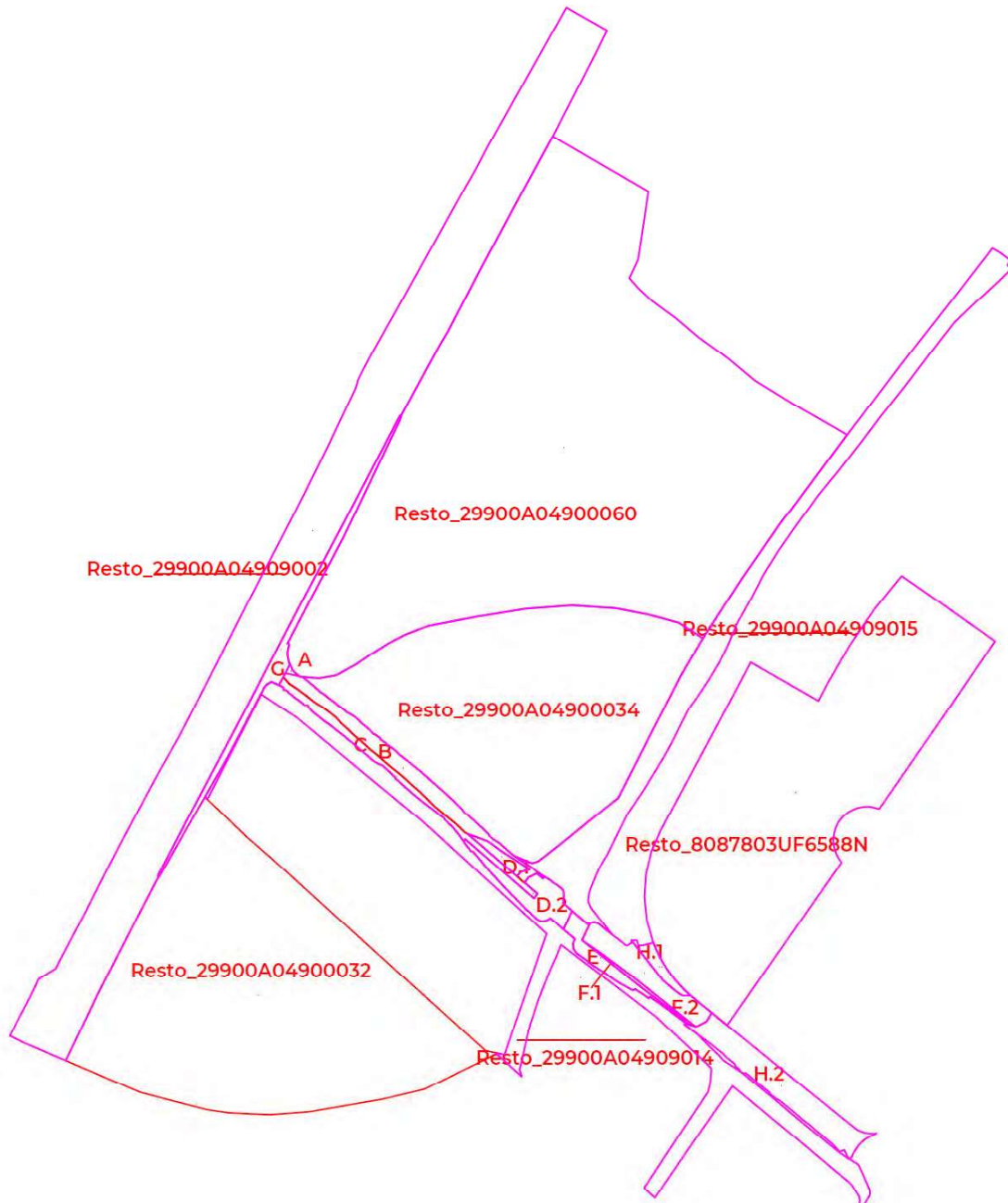


VICENTE M. NAVAS ROMERO
Colegiado n° 274 C.O.I.T.A (Málaga)

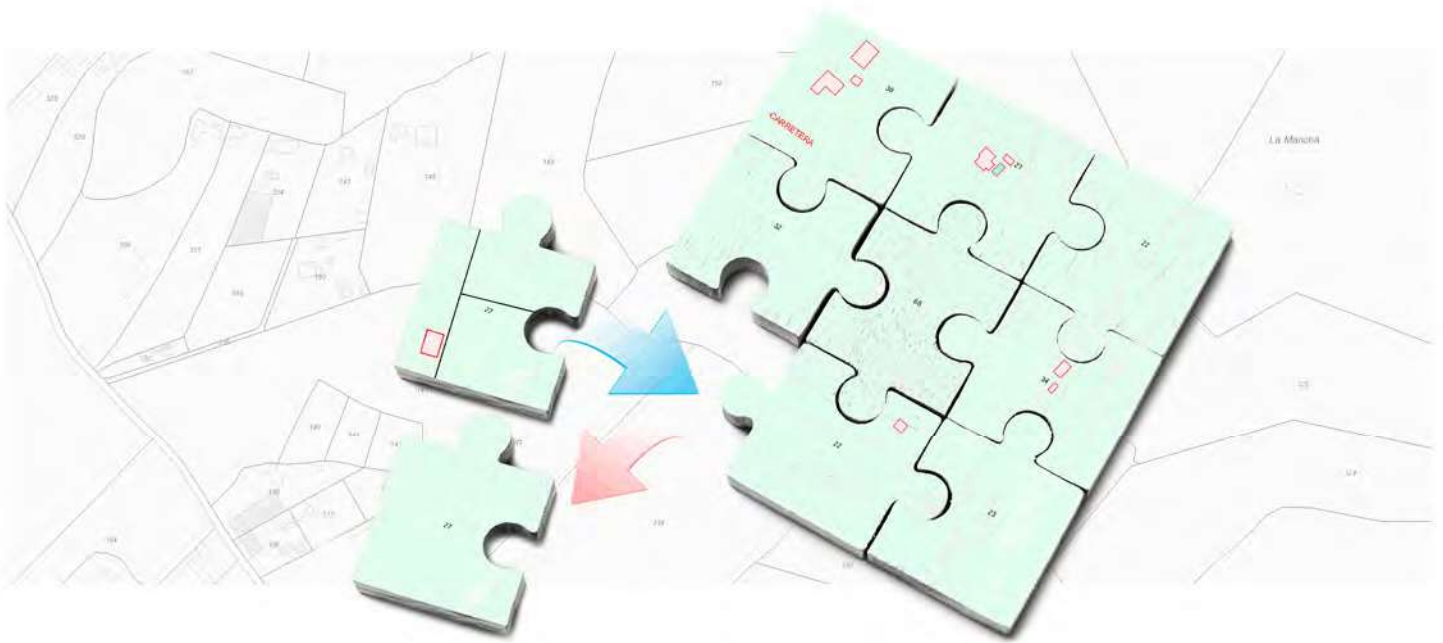


ANEXO 3. Validación Catastral

Anexo 3.1. Fincas afectadas por el expediente de expropiación



Anexo 3.2. Informe de validación gráfica.



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A26R4G7QEBERS9VP

Nueva parcelación

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(367102 ; 4059165)

(368223 ; 4059165)



(367102 ; 4058161)

(368223 ; 4058161)

ESCALA 1:6000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A26R4G7QEBERS9VP

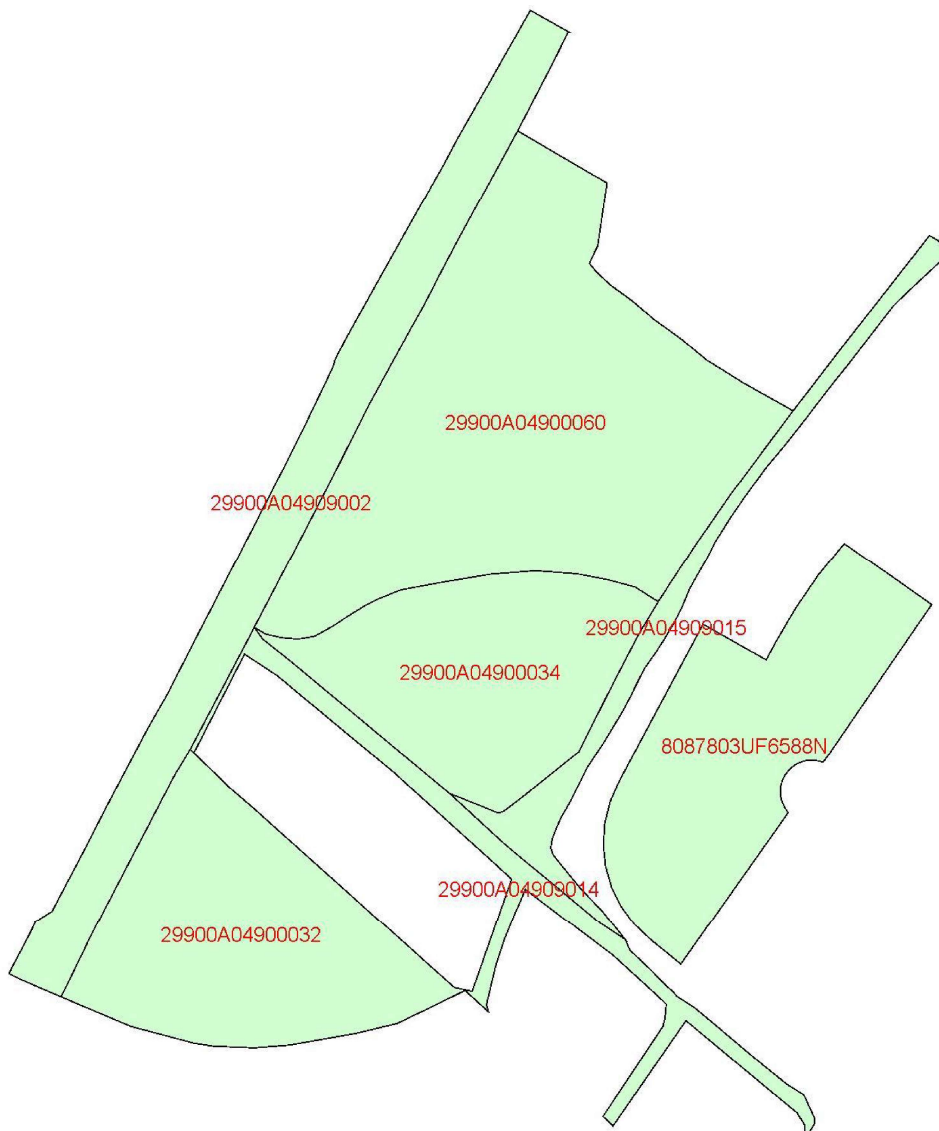
Parcelación catastral

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(367102 ; 4059165)

(368223 ; 4059165)



(367102 ; 4058161)

(368223 ; 4058161)

ESCALA 1:6000



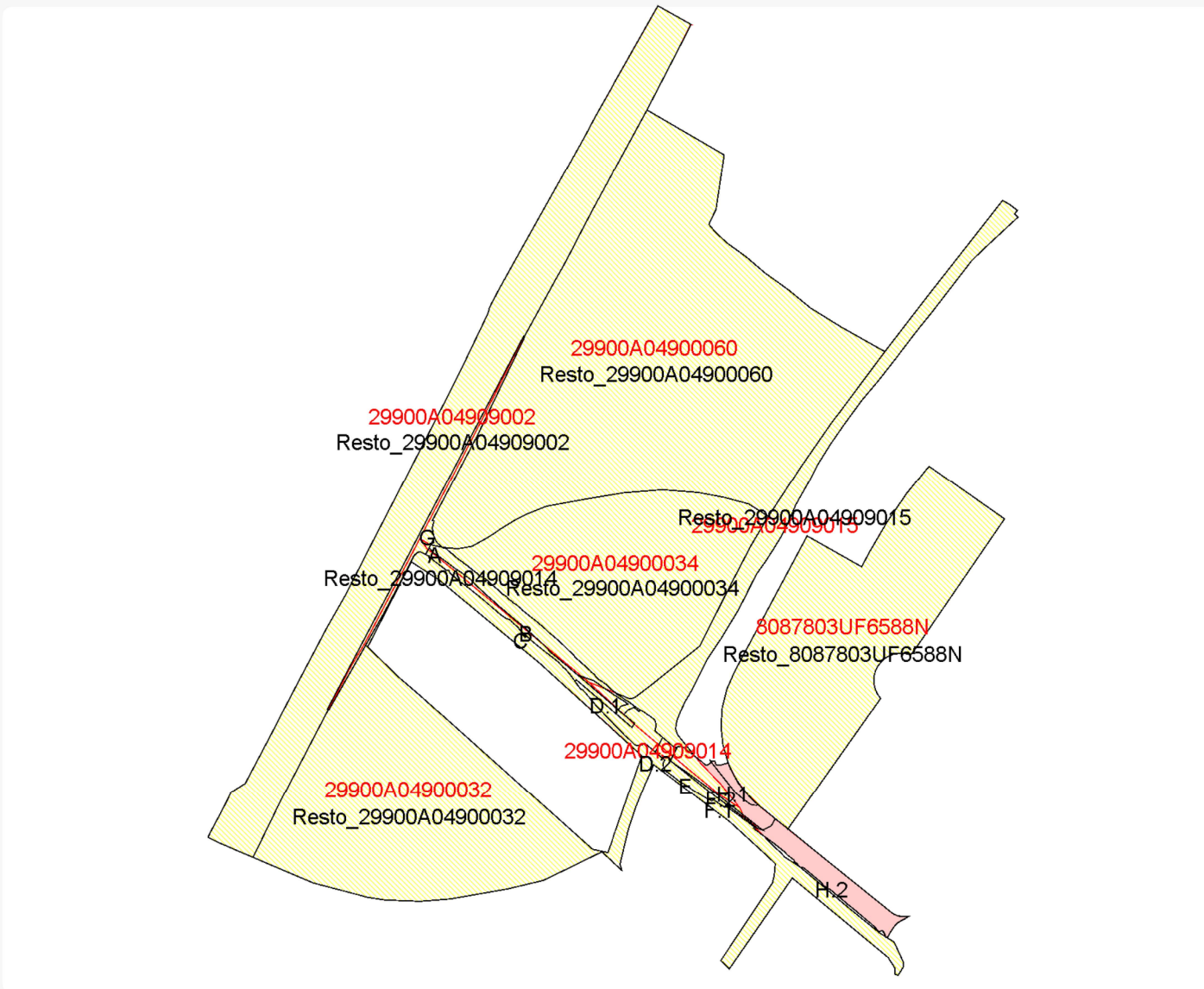
Superposición con cartografía catastral

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(367102 ; 4059165)

(368223 ; 4059165)



(367102 ; 4058161)

(368223 ; 4058161)

ESCALA 1:6000



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A26R4G7QEBERS9VP

Parcelas catastrales **afectadas**

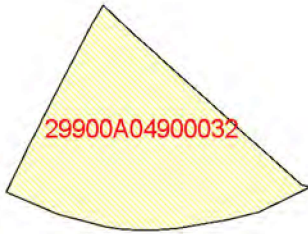


29900A04900060

Referencia Catastral: 29900A04900060

Dirección Polígono 49 Parcela 60
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

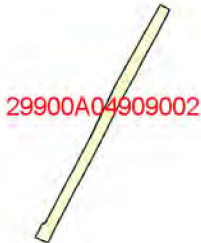


29900A04900032

Referencia Catastral: 29900A04900032

Dirección Polígono 49 Parcela 32
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



29900A04909002

Referencia Catastral: 29900A04909002

Dirección Polígono 49 Parcela 9002
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



8087803UF6588N

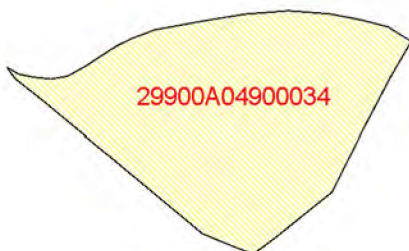
Referencia Catastral: 8087803UF6588N

Dirección CL RIMSKY KORSAKOV 13
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 37003 m2

Superficie restante: Menor que 1 m2



29900A04900034

Referencia Catastral: 29900A04900034

Dirección Polígono 49 Parcela 34
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 34352 m2

Superficie restante: Menor que 1 m2





INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**

29900A04909015



Referencia Catastral: 29900A04909015

Dirección Polígono 49 Parcela 9015
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 11187 m2

Superficie restante: Menor que 1 m2

29900A04909014



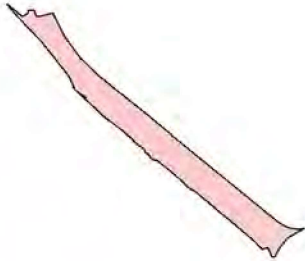
Referencia Catastral: 29900A04909014

Dirección Polígono 49 Parcela 9014
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 11463 m2

Superficie restante: Menor que 1 m2



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
MALAGA [MÁLAGA]

Superficie afectada: 4118 m2





Anexo 3.3. Certificado de Coordenadas

Tristán Martínez Auladell, Arquitecto, con domicilio a estos efectos en Avenida de la Aurora, nº 55, entreplanta, 29006 Málaga; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, [REDACTED] colegiado número 98 del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

CERTIFICA

Que se han elaborado los ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language) que reflejan la situación de las parcelas resultantes.

Todos los archivos GML de cada parcela, han sido validados en la Sede Electrónica del Catastro generándose el INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE AL PARCELARIO CATASTRAL, siendo su resultado NEGATIVO (al incorporar parcelas con 4.118m² en dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral), con CSV: A26R4G7QEBERS9VP. (13/07/2023).

RELACIÓN DE REFERENCIAS:

Sistema de referencia: **ETRS 89**. Proyección: **UTM HUSO 30 N (EPSG 25830)**

Parcelas afectadas:

Listado de coordenadas de la parcela resultante A:

Coordenadas UTM: Sup: 32 m²

```
<gml:posList srsDimension="2" count="11">367505.14 4058611.46 367494.48 4058613.75 367495.10  
4058614.92 367497.96 4058620.41 367498.28 4058619.78 367498.68 4058618.74 367499.22  
4058617.49 367500.00 4058616.13 367500.86 4058615.12 367502.19 4058613.86 367505.14  
4058611.46</gml:posList>
```

Listado de coordenadas de la parcela resultante B:

Coordenadas UTM: Sup: 2.166 m²

```
<gml:posList srsDimension="2" count="197">367672.33 4058457.89 367672.17 4058457.69 367666.85  
4058462.41 367669.70 4058465.81 367676.18 4058467.69 367673.11 4058469.78 367655.97  
4058480.82 367644.68 4058488.82 367629.88 4058494.06 367629.88 4058494.06 367627.88  
4058495.42 367621.11 4058501.61 367616.32 4058505.43 367610.63 4058510.22 367604.87  
4058515.10 367600.00 4058520.15 367594.59 4058525.49 367587.84 4058531.42 367582.36  
4058536.41 367578.40 4058539.79 367572.99 4058544.02 367570.02 4058546.43 367561.77  
4058553.75 367557.44 4058557.16 367550.52 4058563.60 367545.61 4058567.63 367540.93  
4058572.23 367536.17 4058576.48 367532.14 4058581.03 367527.10 4058584.92 367522.00  
4058588.65 367516.52 4058592.08 367509.88 4058597.27 367503.27 4058602.09 367497.39  
4058606.04 367494.03 4058609.72 367492.72 4058610.40 367494.48 4058613.75 367494.48  
4058613.75 367505.14 4058611.46 367505.72 4058610.99 367507.64 4058610.90 367509.24  
4058609.53 367510.46 4058608.51 367511.69 4058607.48 367512.92 4058606.45 367514.14
```



4058605.42 367515.37 4058604.39 367516.61 4058603.34 367517.82 4058602.27 367519.02
4058601.20 367520.18 4058600.17 367521.29 4058599.31 367522.77 4058598.57 367524.12
4058597.46 367525.35 4058596.49 367526.62 4058595.54 367527.91 4058594.58 367529.18
4058593.60 367530.46 4058592.64 367531.75 4058591.65 367533.01 4058590.63 367534.22
4058589.65 367535.49 4058588.73 367536.81 4058587.77 367538.18 4058586.69 367539.27
4058585.51 367540.31 4058584.72 367541.66 4058584.09 367543.22 4058583.36 367544.74
4058582.43 367546.07 4058581.40 367547.38 4058580.38 367548.64 4058579.24 367549.78
4058578.11 367550.99 4058577.02 367552.07 4058575.87 367553.22 4058574.93 367554.48
4058573.94 367555.78 4058572.88 367556.98 4058571.73 367558.13 4058570.62 367559.33
4058569.50 367560.10 4058568.69 367560.22 4058568.62 367561.61 4058567.76 367562.97
4058566.90 367564.62 4058565.88 367565.66 4058564.27 367565.92 4058563.97 367566.27
4058563.74 367566.48 4058563.59 367567.79 4058562.67 367569.35 4058561.65 367570.38
4058560.20 367570.45 4058560.05 367571.33 4058559.91 367572.87 4058558.96 367575.57
4058556.73 367577.35 4058555.27 367579.31 4058553.18 367580.32 4058552.39 367581.59
4058551.41 367582.86 4058550.43 367584.12 4058549.43 367585.37 4058548.44 367586.63
4058547.46 367587.89 4058546.48 367588.43 4058546.06 367589.78 4058544.99 367591.12
4058543.91 367592.19 4058543.03 367593.43 4058542.01 367594.67 4058540.95 367595.88
4058539.89 367597.09 4058538.83 367598.29 4058537.77 367599.49 4058536.69 367600.68
4058535.61 367601.87 4058534.53 367603.04 4058533.45 367604.20 4058532.39 367605.40
4058531.37 367606.62 4058530.34 367607.84 4058529.31 367609.07 4058528.28 367610.30
4058527.23 367611.51 4058526.16 367612.72 4058525.09 367613.91 4058523.99 367615.09
4058522.90 367616.27 4058521.80 367617.44 4058520.70 367618.60 4058519.60 367619.76
4058518.50 367620.49 4058517.82 367621.68 4058516.68 367622.87 4058515.53 367624.03
4058514.34 367625.18 4058513.15 367626.42 4058511.81 367627.20 4058510.42 367628.26
4058509.56 367629.53 4058508.52 367630.79 4058507.45 367632.03 4058506.37 367633.26
4058505.29 367634.49 4058504.20 367635.71 4058503.11 367636.93 4058502.00 367638.14
4058500.89 367639.33 4058499.76 367640.52 4058498.64 367641.71 4058497.51 367641.85
4058497.37 367643.01 4058496.27 367644.18 4058495.17 367645.52 4058493.91 367646.29
4058492.49 367647.30 4058491.64 367648.54 4058490.60 367649.68 4058489.64 367650.96
4058488.86 367651.70 4058488.45 367653.12 4058487.50 367654.43 4058486.51 367655.72
4058485.47 367656.89 4058484.34 367657.99 4058483.29 367659.12 4058482.29 367660.30
4058481.31 367661.50 4058480.33 367662.71 4058479.35 367663.92 4058478.38 367665.13
4058477.42 367666.32 4058476.52 367667.59 4058475.67 367668.89 4058474.81 367670.21
4058473.95 367671.52 4058473.07 367672.83 4058472.18 367674.05 4058471.31 367675.28
4058470.58 367675.69 4058470.39 367677.23 4058469.44 367678.53 4058468.38 367679.77
4058467.42 367681.04 4058466.46 367682.32 4058465.50 367683.56 4058464.59 367684.87
4058463.77 367686.25 4058462.93 367687.12 4058462.41 367686.25 4058460.86 367681.46
4058464.58 367675.47 4058461.92 367672.33 4058457.89</gml:posList>"

Listado de coordenadas de la parcela resultante C:

Coordenadas UTM: Sup: 1.165 m²

```
<gml:posList srsDimension="2" count="165">367600.00 4058520.15 367604.87 4058515.10 367610.63  
4058510.22 367616.32 4058505.43 367621.11 4058501.61 367627.88 4058495.42 367629.88  
4058494.06 367637.32 4058487.72 367641.66 4058484.02 367645.90 4058480.40 367649.66  
4058477.19 367653.97 4058473.53 367666.92 4058462.49 367666.85 4058462.41 367672.17  
4058457.69 367672.33 4058457.89 367682.06 4058449.63 367679.85 4058446.49 367679.60  
4058446.15 367628.18 4058490.07 367627.37 4058488.20 367626.39 4058489.58 367625.48  
4058490.82 367624.52 4058492.04 367623.55 4058493.29 367622.60 4058494.52 367621.61  
4058495.72 367620.61 4058496.94 367619.62 4058498.14 367618.61 4058499.32 367617.71  
4058500.34 367616.38 4058501.19 367615.19 4058502.49 367614.32 4058503.41 367613.04  
4058504.78 367611.97 4058505.92 367610.99 4058506.94 367608.97 4058508.37 367607.67  
4058509.39 367606.42 4058510.39 367605.17 4058511.39 367603.92 4058512.37 367602.91  
4058513.16 367602.65 4058513.36 367601.40 4058514.35 367600.14 4058515.33 367598.87  
4058516.32 367597.61 4058517.32 367596.37 4058518.30 367595.10 4058519.27 367593.82  
4058520.26 367592.56 4058521.25 367591.28 4058522.26 367590.02 4058523.33 367588.81  
4058524.41 367587.62 4058525.48 367586.43 4058526.55 367585.25 4058527.62 367584.06  
4058528.68 367582.86 4058529.74 367582.29 4058530.25 367581.67 4058530.79 367578.30  
4058533.71 367576.95 4058534.83 367576.61 4058535.12 367575.53 4058536.72 367575.03  
4058537.55 367574.83 4058537.61 367573.25 4058539.24 367572.15 4058540.18 367571.70  
4058540.55 367570.76 4058541.31 367569.79 4058542.35 367568.64 4058543.37 367567.73  
4058544.42 367567.27 4058544.76 367566.75 4058545.13 367565.33 4058545.63 367563.63  
4058546.31 367562.12 4058547.22 367560.74 4058548.11 367559.34 4058549.05 367558.02  
4058550.13 367556.80 4058551.21 367555.60 4058552.27 367554.41 4058553.33 367553.20  
4058554.37 367552.00 4058555.42 367550.79 4058556.45 367549.57 4058557.48 367548.35  
4058558.51 367547.12 4058559.55 367545.90 4058560.58 367544.68 4058561.61 367543.45  
4058562.64 367542.23 4058563.66 367541.00 4058564.70 367539.78 4058565.74 367538.58  
4058566.75 367537.34 4058567.70 367536.08 4058568.67 367534.80 4058569.64 367533.51  
4058570.64 367532.24 4058571.70 367531.07 4058572.73 367529.84 4058573.66 367528.56  
4058574.63 367527.29 4058575.58 367526.01 4058576.51 367524.70 4058577.45 367523.39  
4058578.42 367522.11 4058579.43 367520.86 4058580.43 367519.60 4058581.42 367518.35  
4058582.41 367517.10 4058583.41 367516.53 4058583.86 367515.38 4058584.81 367514.54  
4058585.53 367513.37 4058586.73 367512.00 4058588.11 367511.35 4058589.97 367511.17  
4058590.18 367510.45 4058590.15 367508.91 4058590.23 367508.48 4058590.57 367507.23  
4058591.56 367506.19 4058592.38 367504.71 4058593.48 367503.44 4058594.46 367502.16  
4058595.42 367500.88 4058596.39 367499.61 4058597.36 367498.35 4058598.32 367496.67  
4058599.54 367496.42 4058600.32 367496.40 4058600.33 367494.96 4058601.07 367493.28  
4058601.70 367493.06 4058601.80 367493.19 4058603.29 367489.78 4058604.81 367490.53  
4058606.23 367492.72 4058610.40 367494.03 4058609.72 367497.39 4058606.04 367503.27  
4058602.09 367509.88 4058597.27 367516.52 4058592.08 367522.00 4058588.65 367527.10  
4058584.92 367532.14 4058581.03 367536.17 4058576.48 367540.93 4058572.23 367545.61  
4058567.63 367550.52 4058563.60 367557.44 4058557.16 367561.77 4058553.75 367570.02
```

4058546.43 367572.99 4058544.02 367578.40 4058539.79 367582.36 4058536.41 367587.84
4058531.42 367594.59 4058525.49 367600.00 4058520.15</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela resultante D.1:

Coordenadas UTM: Sup: 302 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="13">367655.97 4058480.82 367673.11 4058469.78 367676.18
4058467.69 367669.70 4058465.81 367666.92 4058462.49 367653.97 4058473.53 367649.66
4058477.19 367645.90 4058480.40 367641.66 4058484.02 367637.32 4058487.72 367629.89
4058494.06 367644.68 4058488.82 367655.97 4058480.82</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela resultante D.2:

Coordenadas UTM: Sup: 1.242 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="84">367707.78 4058436.95 367701.27 4058423.31 367691.52
4058431.64 367690.18 4058430.38 367687.20 4058429.49 367685.57 4058429.33 367683.82
4058429.60 367681.73 4058430.67 367680.74 4058431.60 367679.24 4058433.08 367677.27
4058434.91 367676.11 4058436.03 367675.03 4058437.06 367673.69 4058438.01 367672.48
4058439.27 367671.37 4058440.42 367670.25 4058441.57 367669.13 4058442.72 367668.01
4058443.87 367666.89 4058445.01 367665.76 4058446.15 367664.64 4058447.28 367663.50
4058448.41 367662.36 4058449.54 367661.22 4058450.68 367660.09 4058451.81 367659.79
4058452.10 367658.61 4058453.28 367657.42 4058454.51 367656.30 4058455.75 367655.16
4058456.95 367654.03 4058458.17 367652.89 4058459.39 367651.77 4058460.60 367650.64
4058461.80 367649.50 4058463.01 367648.37 4058464.23 367647.24 4058465.46 367646.13
4058466.72 367645.04 4058467.97 367643.96 4058469.24 367642.88 4058470.50 367641.82
4058471.78 367640.76 4058473.05 367639.70 4058474.32 367638.65 4058475.61 367638.14
4058476.24 367637.15 4058477.47 367636.11 4058478.65 367635.04 4058479.89 367634.34
4058480.77 367632.47 4058481.22 367632.37 4058481.33 367631.18 4058482.94 367630.20
4058484.19 367629.21 4058485.47 367629.09 4058485.63 367628.08 4058486.95 367627.37
4058488.18 367628.18 4058490.07 367679.60 4058446.15 367682.06 4058449.63 367672.33
4058457.89 367675.47 4058461.92 367681.46 4058464.58 367686.25 4058460.86 367687.12
4058462.41 367687.63 4058462.10 367689.03 4058461.27 367690.45 4058460.43 367691.93
4058459.46 367693.10 4058458.38 367694.35 4058457.58 367695.72 4058456.70 367697.12
4058455.78 367698.44 4058454.76 367699.78 4058453.70 367700.28 4058453.18 367701.05
4058452.09 367701.63 4058449.54 367701.53 4058446.72 367701.26 4058443.96 367700.81
4058442.90 367707.78 4058436.95</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela resultante E:

Coordenadas UTM: Sup: 801 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="69">367758.20 4058376.62 367756.86 4058377.51 367755.47
4058378.46 367754.88 4058378.95 367752.86 4058378.08 367747.04 4058381.22 367747.04
4058381.22 367744.44 4058382.61 367742.82 4058383.65 367740.59 4058385.08 367739.23
4058385.95 367737.89 4058386.83 367736.55 4058387.71 367735.09 4058388.66 367733.93
4058389.75 367732.68 4058390.52 367731.33 4058391.40 367729.98 4058392.27 367728.63



4058393.15 367727.30 4058394.02 367725.98 4058394.85 367725.91 4058394.89 367724.46
4058395.79 367723.01 4058396.73 367721.61 4058397.75 367720.25 4058398.81 367718.99
4058399.90 367717.72 4058400.87 367716.38 4058401.82 367715.02 4058402.81 367713.67
4058403.80 367712.32 4058404.80 367710.77 4058405.96 367708.75 4058409.00 367708.38
4058413.14 367709.45 4058415.45 367709.81 4058416.01 367701.27 4058423.31 367707.78
4058436.95 367719.42 4058427.01 367719.94 4058427.45 367721.32 4058428.07 367716.97
4058419.21 367715.06 4058415.34 367715.06 4058415.34 367720.26 4058411.20 367756.95
4058381.95 367773.02 4058369.92 367789.15 4058357.87 367789.26 4058357.20 367794.78
4058352.78 367791.94 4058353.79 367792.10 4058354.01 367789.41 4058356.06 367787.04
4058357.85 367784.32 4058359.88 367781.77 4058361.76 367779.21 4058363.65 367775.35
4058366.45 367774.05 4058367.37 367771.46 4058369.20 367768.23 4058371.47 367765.62
4058373.33 367764.75 4058372.11 367763.45 4058373.04 367762.15 4058373.96 367760.86
4058374.87 367759.54 4058375.74 367758.20 4058376.62</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela resultante F.1:

Coordenadas UTM: Sup: 163 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="12">367753.97 4058387.38 367799.34 4058351.23 367794.99
4058352.71 367794.78 4058352.78 367789.26 4058357.20 367789.14 4058357.93 367773.02
4058369.92 367756.95 4058381.95 367750.15 4058387.37 367717.46 4058413.43 367728.22
4058406.24 367753.97 4058387.38</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela resultante F.2:

Coordenadas UTM: Sup: 1.688 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="63">367757.37 4058408.04 367775.39 4058385.39 367781.59
4058380.15 367784.10 4058377.99 367787.94 4058375.26 367790.31 4058374.09 367793.72
4058373.98 367795.64 4058374.40 367796.03 4058374.06 367796.34 4058373.80 367796.66
4058373.53 367796.97 4058373.27 367797.28 4058373.01 367797.60 4058372.75 367797.92
4058372.49 367798.23 4058372.23 367798.55 4058371.98 367798.87 4058371.72 367799.19
4058371.47 367799.52 4058371.21 367799.84 4058370.96 367800.16 4058370.71 367800.41
4058370.53 367811.04 4058361.93 367810.97 4058361.52 367810.85 4058360.78 367809.89
4058358.69 367807.75 4058355.19 367801.39 4058351.75 367799.64 4058351.31 367799.34
4058351.23 367753.97 4058387.38 367728.22 4058406.24 367717.46 4058413.43 367715.06
4058415.34 367720.79 4058426.95 367721.36 4058428.08 367721.82 4058428.29 367724.44
4058428.58 367726.82 4058427.81 367727.81 4058427.22 367729.58 4058425.73 367730.76
4058424.77 367731.95 4058423.81 367733.15 4058422.86 367734.35 4058421.93 367735.57
4058421.02 367736.82 4058420.09 367738.05 4058419.11 367739.25 4058418.14 367740.45
4058417.18 367741.66 4058416.22 367741.72 4058416.17 367742.96 4058415.19 367744.22
4058414.20 367745.48 4058413.20 367746.73 4058412.20 367747.72 4058411.42 367748.48
4058411.24 367751.51 4058413.13 367752.00 4058414.24 367751.77 4058415.13 367757.37
4058408.04</gml:posList>



Listado de coordenadas de la parcela resultante G:

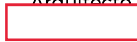
Coordenadas UTM: Sup: 1.725 m²

```
<gml:posList srsDimension="2" count="59">367484.31 4058607.26 367484.06 4058607.18 367483.81  
4058607.09 367483.57 4058607.00 367483.32 4058606.90 367483.09 4058606.79 367482.85  
4058606.68 367482.61 4058606.56 367482.38 4058606.44 367482.16 4058606.30 367481.93  
4058606.17 367481.71 4058606.02 367481.50 4058605.88 367481.29 4058605.72 367481.08  
4058605.56 367480.87 4058605.40 367480.67 4058605.23 367480.48 4058605.05 367480.29  
4058604.87 367480.10 4058604.69 367479.92 4058604.50 367479.75 4058604.30 367479.58  
4058604.10 367479.41 4058603.90 367479.25 4058603.69 367479.10 4058603.48 367478.95  
4058603.26 367478.81 4058603.04 367478.67 4058602.82 367478.54 4058602.59 367478.41  
4058602.36 367477.35 4058600.35 367474.99 4058595.86 367465.00 4058576.86 367451.03  
4058550.31 367400.81 4058462.38 367399.66 4058462.98 367471.16 4058598.89 367491.04  
4058636.79 367578.43 4058802.90 367578.46 4058802.97 367579.90 4058805.71 367580.79  
4058805.24 367579.72 4058802.36 367537.49 4058714.78 367496.03 4058635.96 367497.45  
4058635.49 367496.22 4058630.18 367496.08 4058629.25 367496.08 4058628.04 367496.41  
4058626.37 367496.59 4058625.28 367496.71 4058624.27 367496.96 4058622.91 367497.57  
4058621.17 367497.96 4058620.41 367495.10 4058614.92 367489.78 4058604.81 367484.31  
4058607.26</gml:posList>
```

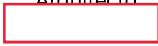
Listado de coordenadas de la parcela resultante H.I:

Coordenadas UTM: Sup: 393 m²

```
<gml:posList srsDimension="2" count="254">367775.67 4058398.10 367775.78 4058397.93 367775.88  
4058397.76 367775.98 4058397.59 367776.09 4058397.41 367776.19 4058397.24 367776.30  
4058397.07 367776.41 4058396.90 367776.51 4058396.73 367776.62 4058396.56 367776.73  
4058396.39 367776.83 4058396.22 367776.94 4058396.05 367777.05 4058395.88 367777.16  
4058395.71 367777.27 4058395.54 367777.38 4058395.38 367777.48 4058395.21 367777.59  
4058395.04 367777.70 4058394.87 367777.81 4058394.70 367777.93 4058394.54 367778.04  
4058394.37 367778.15 4058394.20 367778.26 4058394.04 367778.37 4058393.87 367778.48  
4058393.70 367778.60 4058393.54 367778.71 4058393.37 367778.82 4058393.21 367778.94  
4058393.04 367779.05 4058392.87 367779.17 4058392.71 367779.28 4058392.54 367779.40  
4058392.38 367779.51 4058392.22 367779.63 4058392.05 367779.74 4058391.89 367779.86  
4058391.72 367779.98 4058391.56 367780.09 4058391.40 367780.21 4058391.24 367780.33  
4058391.07 367780.45 4058390.91 367780.57 4058390.75 367780.69 4058390.59 367780.80  
4058390.42 367780.92 4058390.26 367781.04 4058390.10 367781.16 4058389.94 367781.28  
4058389.78 367781.41 4058389.62 367781.53 4058389.46 367781.65 4058389.30 367781.77  
4058389.14 367781.89 4058388.98 367782.01 4058388.82 367782.14 4058388.66 367782.26  
4058388.50 367782.38 4058388.35 367782.51 4058388.19 367782.63 4058388.03 367782.76  
4058387.87 367782.88 4058387.71 367783.00 4058387.56 367783.13 4058387.40 367783.26  
4058387.24 367783.38 4058387.09 367783.51 4058386.93 367783.63 4058386.78 367783.76  
4058386.62 367783.89 4058386.46 367784.02 4058386.31 367784.14 4058386.15 367784.27  
4058386.00 367784.40 4058385.85 367784.53 4058385.69 367784.66 4058385.54 367784.79  
4058385.38 367784.92 4058385.23 367785.05 4058385.08 367785.18 4058384.93 367785.31
```



4058384.77	367785.44	4058384.62	367785.57	4058384.47	367785.70	4058384.32	367785.83
4058384.17	367785.97	4058384.01	367786.10	4058383.86	367786.23	4058383.71	367786.36
4058383.56	367786.50	4058383.41	367786.63	4058383.26	367786.77	4058383.11	367786.90
4058382.96	367787.03	4058382.81	367787.17	4058382.67	367787.30	4058382.52	367787.44
4058382.37	367787.58	4058382.22	367787.71	4058382.07	367787.85	4058381.93	367787.99
4058381.78	367788.12	4058381.63	367788.26	4058381.49	367788.40	4058381.34	367788.54
4058381.19	367788.67	4058381.05	367788.81	4058380.90	367788.95	4058380.76	367789.09
4058380.61	367789.23	4058380.47	367789.37	4058380.32	367789.51	4058380.18	367789.65
4058380.04	367789.79	4058379.89	367789.93	4058379.75	367790.07	4058379.61	367790.21
4058379.46	367790.35	4058379.32	367790.50	4058379.18	367790.64	4058379.04	367790.78
4058378.90	367790.92	4058378.76	367791.07	4058378.62	367791.21	4058378.47	367791.35
4058378.33	367791.50	4058378.19	367791.64	4058378.05	367791.79	4058377.92	367791.93
4058377.78	367792.08	4058377.64	367792.22	4058377.50	367792.37	4058377.36	367792.51
4058377.22	367792.66	4058377.09	367792.81	4058376.95	367792.95	4058376.81	367793.10
4058376.67	367793.25	4058376.54	367793.40	4058376.40	367793.54	4058376.27	367793.69
4058376.13	367793.84	4058376.00	367793.99	4058375.86	367794.14	4058375.73	367794.29
4058375.59	367794.44	4058375.46	367794.59	4058375.32	367794.74	4058375.19	367794.89
4058375.06	367795.04	4058374.92	367795.19	4058374.79	367795.34	4058374.66	367795.49
4058374.53	367795.64	4058374.40	367793.72	4058373.98	367790.31	4058374.09	367787.94
4058375.26	367784.10	4058377.99	367781.59	4058380.15	367775.39	4058385.39	367757.37
4058408.04	367751.77	4058415.13	367755.80	4058415.22	367756.36	4058413.54	367757.17
4058411.29	367760.58	4058411.46	367768.16	4058413.40	367768.23	4058413.21	367768.30
4058413.03	367768.38	4058412.84	367768.45	4058412.65	367768.53	4058412.47	367768.60
4058412.28	367768.67	4058412.09	367768.75	4058411.91	367768.83	4058411.72	367768.90
4058411.54	367768.98	4058411.35	367769.06	4058411.17	367769.13	4058410.98	367769.21
4058410.80	367769.29	4058410.61	367769.37	4058410.43	367769.45	4058410.24	367769.53
4058410.06	367769.61	4058409.87	367769.69	4058409.69	367769.77	4058409.50	367769.85
4058409.32	367769.93	4058409.14	367770.01	4058408.95	367770.09	4058408.77	367770.17
4058408.59	367770.26	4058408.40	367770.34	4058408.22	367770.42	4058408.04	367770.51
4058407.86	367770.59	4058407.67	367770.67	4058407.49	367770.76	4058407.31	367770.84
4058407.13	367770.93	4058406.95	367771.02	4058406.76	367771.10	4058406.58	367771.19
4058406.40	367771.28	4058406.22	367771.36	4058406.04	367771.45	4058405.86	367771.54
4058405.68	367771.63	4058405.50	367771.72	4058405.32	367771.81	4058405.14	367771.90
4058404.96	367771.99	4058404.78	367772.08	4058404.60	367772.17	4058404.42	367772.26
4058404.24	367772.35	4058404.06	367772.44	4058403.88	367772.53	4058403.71	367772.63
4058403.53	367772.72	4058403.35	367772.81	4058403.17	367772.91	4058402.99	367773.00
4058402.82	367773.09	4058402.64	367773.19	4058402.46	367773.28	4058402.29	367773.38
4058402.11	367773.47	4058401.93	367773.57	4058401.76	367773.67	4058401.58	367773.76
4058401.40	367773.86	4058401.23	367773.96	4058401.05	367774.06	4058400.88	367774.15
4058400.70	367774.25	4058400.53	367774.35	4058400.35	367774.45	4058400.18	367774.55
4058400.00	367774.65	4058399.83	367774.75	4058399.66	367774.85	4058399.48	367774.95



4058399.31 367775.06 4058399.14 367775.16 4058398.96 367775.26 4058398.79 367775.36
4058398.62 367775.46 4058398.44 367775.57 4058398.27 367775.67 4058398.10</gml:posList>"

Listado de coordenadas de la parcela resultante H.2:

Coordenadas UTM: Sup: 2.898 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="223">367846.85 4058332.96 367917.05 4058276.15 367917.23
4058276.01 367917.41 4058275.87 367917.59 4058275.73 367917.78 4058275.59 367917.96
4058275.46 367918.15 4058275.33 367918.33 4058275.20 367918.52 4058275.07 367918.71
4058274.94 367918.90 4058274.81 367919.09 4058274.69 367919.29 4058274.57 367919.48
4058274.45 367919.68 4058274.34 367919.88 4058274.22 367920.07 4058274.11 367920.27
4058274.00 367920.48 4058273.89 367920.68 4058273.78 367920.88 4058273.68 367921.09
4058273.58 367921.29 4058273.48 367921.50 4058273.38 367921.71 4058273.28 367921.91
4058273.19 367922.12 4058273.10 367922.33 4058273.01 367922.54 4058272.93 367922.76
4058272.84 367922.97 4058272.76 367923.18 4058272.68 367923.40 4058272.60 367923.61
4058272.53 367923.83 4058272.45 367924.05 4058272.38 367924.27 4058272.32 367924.48
4058272.25 367924.70 4058272.19 367924.92 4058272.13 367925.14 4058272.07 367925.37
4058272.01 367925.59 4058271.96 367925.81 4058271.90 367926.03 4058271.85 367926.26
4058271.81 367926.48 4058271.76 367926.71 4058271.72 367926.93 4058271.68 367927.16
4058271.64 367927.38 4058271.61 367927.61 4058271.57 367927.83 4058271.54 367928.06
4058271.52 367928.29 4058271.49 367928.51 4058271.47 367928.74 4058271.45 367928.97
4058271.43 367929.20 4058271.41 367929.42 4058271.40 367929.65 4058271.39 367929.88
4058271.38 367930.11 4058271.37 367930.34 4058271.37 367930.57 4058271.37 367930.79
4058271.37 367931.02 4058271.37 367931.25 4058271.38 367931.48 4058271.39 367931.71
4058271.40 367931.94 4058271.41 367932.16 4058271.43 367932.39 4058271.45 367932.62
4058271.47 367932.85 4058271.49 367933.07 4058271.51 367933.30 4058271.54 367933.53
4058271.57 367933.75 4058271.60 367933.98 4058271.64 367934.20 4058271.68 367933.20
4058271.11 367930.61 4058269.64 367927.09 4058267.84 367925.44 4058266.78 367924.21
4058265.94 367922.12 4058263.94 367920.51 4058262.12 367919.07 4058260.18 367917.80
4058258.12 367916.60 4058256.22 367915.98 4058254.93 367915.35 4058253.25 367913.51
4058252.67 367912.96 4058252.50 367912.90 4058252.69 367912.84 4058252.88 367912.78
4058253.07 367912.71 4058253.26 367912.65 4058253.45 367912.58 4058253.64 367912.51
4058253.83 367912.44 4058254.02 367912.37 4058254.21 367912.30 4058254.40 367912.23
4058254.58 367912.15 4058254.77 367912.07 4058254.95 367911.99 4058255.14 367911.91
4058255.32 367911.83 4058255.50 367911.74 4058255.69 367911.66 4058255.87 367911.57
4058256.05 367911.48 4058256.23 367911.39 4058256.41 367911.30 4058256.59 367911.21
4058256.77 367911.11 4058256.94 367911.02 4058257.12 367910.92 4058257.29 367910.82
4058257.47 367910.72 4058257.64 367910.62 4058257.82 367910.52 4058257.99 367910.41
4058258.16 367910.31 4058258.33 367910.20 4058258.50 367910.09 4058258.67 367909.98
4058258.84 367906.50 4058257.65 367904.65 4058259.66 367903.61 4058260.95 367902.60
4058262.13 367901.55 4058263.20 367900.38 4058264.20 367899.17 4058265.24 367897.95
4058266.29 367896.75 4058267.33 367895.54 4058268.35 367894.31 4058269.35 367893.07
4058270.36 367891.81 4058271.38 367890.58 4058272.45 367889.38 4058273.50 367888.17

4058274.53 367886.95 4058275.55 367885.72 4058276.59 367884.50 4058277.62 367883.32
 4058278.62 367882.05 4058279.54 367880.74 4058280.56 367879.49 4058281.62 367878.28
 4058282.66 367877.06 4058283.71 367875.85 4058284.75 367874.64 4058285.77 367873.41
 4058286.79 367872.18 4058287.83 367870.95 4058288.86 367869.74 4058289.89 367868.52
 4058290.91 367867.29 4058291.91 367866.04 4058292.92 367864.39 4058294.27 367862.33
 4058295.91 367860.89 4058296.99 367859.71 4058297.24 367858.20 4058298.47 367856.96
 4058299.44 367855.51 4058300.56 367854.47 4058302.07 367853.69 4058302.99 367847.58
 4058307.93 367838.10 4058315.81 367836.72 4058316.83 367834.63 4058316.82 367832.55
 4058318.48 367831.77 4058319.98 367830.80 4058320.72 367829.14 4058321.90 367828.54
 4058323.64 367827.52 4058324.31 367826.21 4058325.35 367824.96 4058326.34 367823.72
 4058327.32 367822.34 4058328.35 367821.15 4058329.68 367820.15 4058330.82 367819.01
 4058331.75 367817.77 4058332.75 367816.53 4058333.75 367815.27 4058334.75 367814.03
 4058335.75 367812.80 4058336.74 367811.52 4058337.71 367810.27 4058338.70 367809.01
 4058339.66 367807.74 4058340.62 367806.47 4058341.57 367805.18 4058342.51 367803.89
 4058343.45 367802.60 4058344.39 367801.30 4058345.33 367799.99 4058346.28 367798.71
 4058347.24 367797.42 4058348.18 367796.13 4058349.13 367794.84 4058350.09 367793.55
 4058351.04 367792.26 4058352.01 367791.20 4058352.82 367791.94 4058353.79 367794.99
 4058352.71 367799.34 4058351.23 367801.39 4058351.75 367807.75 4058355.19 367809.89
 4058358.69 367810.85 4058360.78 367811.04 4058361.93 367822.90 4058352.33 367846.85
 4058332.96</gml:posList>

Restos de parcelas Catastrales:

Listado de coordenadas de la parcela Resto_29900A04900032:

Coordenadas UTM: Sup: 39.758 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="35">367484.43 4058475.77 367552.54 4058414.72 367643.24
 4058333.42 367651.89 4058331.64 367651.78 4058331.06 367638.42 4058324.53 367629.67
 4058320.25 367597.85 4058304.69 367565.66 4058297.04 367551.28 4058294.51 367512.71
 4058287.73 367486.33 4058285.80 367483.62 4058285.60 367477.22 4058285.86 367456.54
 4058286.71 367456.05 4058286.73 367452.25 4058286.89 367436.07 4058289.36 367426.97
 4058291.76 367426.12 4058291.98 367422.55 4058292.91 367416.48 4058294.51 367412.34
 4058295.60 367386.35 4058302.44 367342.99 4058320.95 367331.13 4058326.02 367336.52
 4058337.07 367356.71 4058378.46 367386.41 4058435.69 367400.42 4058462.58 367400.81
 4058462.38 367434.68 4058521.69 367436.51 4058519.92 367465.77 4058491.70 367484.43
 4058475.77</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela Resto_29900A04900034:

Coordenadas UTM: Sup: 32.111 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="153">367805.00 4058639.67 367789.03 4058612.68 367767.16
 4058570.68 367742.07 4058521.00 367697.33 4058484.96 367682.34 4058473.71 367677.87
 4058472.41 367670.31 4058475.49 367664.66 4058477.79 367663.92 4058478.38 367662.71



4058479.35 367661.50 4058480.33 367660.30 4058481.31 367659.12 4058482.29 367657.99
4058483.29 367656.89 4058484.34 367655.72 4058485.47 367654.43 4058486.51 367653.12
4058487.50 367651.70 4058488.45 367650.96 4058488.86 367649.68 4058489.64 367648.54
4058490.60 367647.30 4058491.64 367646.29 4058492.49 367645.52 4058493.91 367644.18
4058495.17 367643.01 4058496.27 367641.71 4058497.51 367640.52 4058498.64 367639.33
4058499.76 367638.14 4058500.89 367636.93 4058502.00 367635.71 4058503.11 367634.49
4058504.20 367633.26 4058505.29 367632.03 4058506.37 367630.79 4058507.45 367629.53
4058508.52 367628.26 4058509.56 367627.20 4058510.42 367626.42 4058511.81 367625.18
4058513.15 367624.03 4058514.34 367622.87 4058515.53 367621.68 4058516.68 367620.49
4058517.82 367619.76 4058518.50 367618.60 4058519.60 367617.44 4058520.70 367616.27
4058521.80 367615.09 4058522.90 367613.91 4058523.99 367612.72 4058525.09 367611.51
4058526.16 367610.30 4058527.23 367609.07 4058528.28 367607.84 4058529.31 367606.62
4058530.34 367605.40 4058531.37 367604.20 4058532.39 367603.04 4058533.45 367601.87
4058534.53 367600.68 4058535.61 367599.49 4058536.69 367598.29 4058537.77 367597.09
4058538.83 367595.88 4058539.89 367594.67 4058540.95 367593.43 4058542.01 367592.19
4058543.03 367591.12 4058543.91 367589.78 4058544.99 367588.43 4058546.06 367587.89
4058546.48 367586.63 4058547.46 367585.37 4058548.44 367584.12 4058549.43 367582.86
4058550.43 367581.59 4058551.41 367580.32 4058552.39 367579.31 4058553.18 367577.35
4058555.27 367575.57 4058556.73 367572.87 4058558.96 367571.33 4058559.91 367570.49
4058560.04 367569.35 4058561.65 367567.79 4058562.67 367566.48 4058563.59 367565.87
4058564.02 367565.66 4058564.27 367564.62 4058565.88 367562.97 4058566.90 367561.61
4058567.76 367560.09 4058568.70 367559.33 4058569.50 367558.13 4058570.62 367556.98
4058571.73 367555.78 4058572.88 367554.48 4058573.94 367553.22 4058574.93 367552.07
4058575.87 367550.99 4058577.02 367549.78 4058578.11 367548.64 4058579.24 367547.38
4058580.38 367546.07 4058581.40 367544.74 4058582.43 367543.22 4058583.36 367541.66
4058584.09 367540.31 4058584.72 367539.27 4058585.51 367538.18 4058586.69 367536.81
4058587.77 367535.49 4058588.73 367534.22 4058589.65 367533.01 4058590.63 367531.75
4058591.65 367530.46 4058592.64 367529.18 4058593.60 367527.91 4058594.58 367526.62
4058595.54 367525.35 4058596.49 367524.12 4058597.46 367522.77 4058598.57 367521.29
4058599.31 367520.18 4058600.17 367519.02 4058601.20 367517.82 4058602.27 367516.61
4058603.34 367515.37 4058604.39 367514.14 4058605.42 367512.92 4058606.45 367511.69
4058607.48 367510.46 4058608.51 367509.24 4058609.53 367507.37 4058611.13 367519.40
4058610.06 367532.41 4058612.20 367546.82 4058620.15 367552.54 4058624.01 367559.07
4058628.41 367571.95 4058636.40 367583.64 4058642.25 367600.81 4058649.00 367636.80
4058655.61 367672.64 4058661.45 367707.77 4058664.13 367740.52 4058661.78 367764.45
4058657.20 367786.69 4058651.38 367805.00 4058639.67</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela Resto_29900A04900060:

Coordenadas UTM: Sup: 80.648 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="63">367912.21 4058791.35 367870.61 4058735.91 367863.95
4058727.54 367834.83 4058685.32 367805.00 4058639.67 367786.69 4058651.38 367764.45
4058657.20 367740.52 4058661.78 367707.77 4058664.13 367672.64 4058661.45 367636.80



4058655.61 367600.81 4058649.00 367583.64 4058642.25 367571.95 4058636.40 367559.07
4058628.41 367552.54 4058624.01 367546.82 4058620.15 367532.41 4058612.20 367519.40
4058610.06 367507.37 4058611.13 367507.64 4058610.90 367505.72 4058610.99 367505.14
4058611.46 367502.19 4058613.86 367500.86 4058615.12 367500.00 4058616.13 367499.22
4058617.49 367498.68 4058618.74 367498.28 4058619.78 367497.96 4058620.41 367497.57
4058621.17 367496.96 4058622.91 367496.71 4058624.27 367496.59 4058625.28 367496.41
4058626.37 367496.08 4058628.04 367496.08 4058629.25 367496.22 4058630.18 367497.45
4058635.49 367496.03 4058635.96 367537.49 4058714.78 367579.72 4058802.36 367580.79
4058805.24 367580.55 4058805.37 367610.68 4058860.20 367615.43 4058868.24 367623.51
4058883.72 367635.04 4058905.82 367640.58 4058916.43 367644.05 4058923.07 367693.41
4059013.75 367764.49 4058972.38 367756.90 4058921.94 367754.30 4058916.43 367750.37
4058908.10 367756.82 4058900.59 367767.42 4058890.82 367784.69 4058878.25 367801.91
4058863.64 367823.44 4058848.17 367843.80 4058831.34 367872.28 4058813.94 367912.21
</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela Resto_29900A04909002:

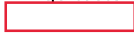
Coordenadas UTM: Sup: 32.544 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="64">367578.43 4058802.90 367491.04 4058636.79 367471.16
4058598.89 367399.66 4058462.98 367400.42 4058462.58 367386.41 4058435.69 367356.71
4058378.46 367336.52 4058337.07 367331.13 4058326.02 367315.33 4058332.76 367309.18
4058335.39 367299.80 4058339.39 367289.72 4058344.42 367291.69 4058348.31 367297.00
4058358.79 367299.51 4058363.32 367303.81 4058371.71 367304.64 4058373.33 367308.83
4058381.47 367310.56 4058385.64 367310.77 4058386.14 367322.01 4058393.13 367323.71
4058394.19 367326.64 4058399.73 367337.14 4058419.59 367346.27 4058436.85 367347.73
4058439.70 367362.51 4058468.59 367370.71 4058484.12 367375.49 4058493.15 367398.41
4058536.44 367416.13 4058567.70 367447.74 4058629.24 367448.38 4058630.49 367470.69
4058673.92 367490.07 4058711.66 367508.20 4058746.95 367526.16 4058782.74 367531.78
4058794.51 367546.45 4058825.26 367547.98 4058829.45 367548.27 4058831.38 367550.46
4058835.64 367553.12 4058840.83 367553.26 4058841.12 367556.62 4058847.66 367577.60
4058885.04 367623.81 4058967.34 367635.69 4058988.51 367645.39 4059006.77 367703.41
4059109.12 367733.74 4059092.23 367725.83 4059076.38 367693.41 4059013.75 367644.05
4058923.07 367640.58 4058916.43 367635.04 4058905.82 367623.51 4058883.72 367615.43
4058868.24 367610.68 4058860.20 367580.55 4058805.37 367579.90 4058805.71 367578.46
4058802.97 367578.43 4058802.90</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela Resto_29900A04909014:

Coordenadas UTM: Sup: 8.277 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="326">367502.16 4058595.42 367503.44 4058594.46 367504.71
4058593.48 367506.19 4058592.38 367507.23 4058591.56 367508.48 4058590.57 367508.91
4058590.23 367510.45 4058590.15 367511.17 4058590.18 367511.35 4058589.97 367512.00
4058588.11 367513.37 4058586.73 367514.54 4058585.53 367515.38 4058584.81 367516.53



4058583.86	367517.10	4058583.41	367518.35	4058582.41	367519.60	4058581.42	367520.86
4058580.43	367522.11	4058579.43	367523.39	4058578.42	367524.70	4058577.45	367526.01
4058576.51	367527.29	4058575.58	367528.56	4058574.63	367529.84	4058573.66	367531.07
4058572.73	367532.24	4058571.70	367533.51	4058570.64	367534.80	4058569.64	367536.08
4058568.67	367537.34	4058567.70	367538.58	4058566.75	367539.78	4058565.74	367541.00
4058564.70	367542.23	4058563.66	367543.45	4058562.64	367544.68	4058561.61	367545.90
4058560.58	367547.12	4058559.55	367548.35	4058558.51	367549.57	4058557.48	367550.79
4058556.45	367552.00	4058555.42	367553.20	4058554.37	367554.41	4058553.33	367555.60
4058552.27	367556.80	4058551.21	367558.02	4058550.13	367559.34	4058549.05	367560.74
4058548.11	367562.12	4058547.22	367563.63	4058546.31	367565.33	4058545.63	367566.75
4058545.13	367567.27	4058544.76	367567.73	4058544.42	367568.64	4058543.37	367569.79
4058542.35	367570.76	4058541.31	367571.70	4058540.55	367572.15	4058540.18	367573.25
4058539.24	367574.83	4058537.61	367575.03	4058537.55	367575.53	4058536.72	367576.61
4058535.11	367578.30	4058533.71	367581.67	4058530.79	367582.29	4058530.25	367582.86
4058529.74	367584.06	4058528.68	367585.25	4058527.62	367586.43	4058526.55	367587.62
4058525.48	367588.81	4058524.41	367590.02	4058523.33	367591.28	4058522.26	367592.56
4058521.25	367593.82	4058520.26	367595.10	4058519.27	367596.37	4058518.30	367597.61
4058517.32	367598.87	4058516.32	367600.14	4058515.33	367601.40	4058514.35	367602.65
4058513.36	367602.91	4058513.16	367603.92	4058512.37	367605.17	4058511.39	367606.42
4058510.39	367607.67	4058509.39	367608.97	4058508.37	367610.99	4058506.94	367611.97
4058505.92	367613.04	4058504.78	367614.32	4058503.41	367615.19	4058502.49	367616.38
4058501.19	367617.71	4058500.34	367618.61	4058499.32	367619.62	4058498.14	367620.61
4058496.94	367621.61	4058495.72	367622.60	4058494.52	367623.55	4058493.29	367624.52
4058492.04	367625.48	4058490.82	367626.39	4058489.58	367627.26	4058488.36	367628.08
4058486.95	367629.20	4058485.49	367630.20	4058484.19	367631.18	4058482.94	367632.45
4058481.22	367634.34	4058480.77	367635.04	4058479.89	367636.11	4058478.65	367637.15
4058477.47	367638.14	4058476.24	367638.65	4058475.61	367639.70	4058474.32	367640.76
4058473.05	367641.82	4058471.78	367642.88	4058470.50	367643.96	4058469.24	367645.04
4058467.97	367646.13	4058466.72	367647.24	4058465.46	367648.37	4058464.23	367649.50
4058463.01	367650.64	4058461.80	367651.77	4058460.60	367652.89	4058459.39	367654.03
4058458.17	367655.16	4058456.95	367656.30	4058455.75	367657.42	4058454.51	367658.61
4058453.28	367659.79	4058452.10	367660.09	4058451.81	367661.22	4058450.68	367662.36
4058449.54	367663.50	4058448.41	367664.64	4058447.28	367665.76	4058446.15	367666.89
4058445.01	367668.01	4058443.87	367669.13	4058442.72	367670.25	4058441.57	367671.37
4058440.42	367672.48	4058439.27	367673.69	4058438.01	367675.03	4058437.06	367676.11
4058436.03	367677.27	4058434.91	367679.24	4058433.08	367680.74	4058431.60	367681.73
4058430.67	367683.82	4058429.60	367685.57	4058429.33	367687.20	4058429.49	367690.18
4058430.38	367691.52	4058431.64	367701.27	4058423.31	367709.81	4058416.01	367709.45
4058415.45	367708.38	4058413.14	367708.75	4058409.00	367710.77	4058405.96	367712.32
4058404.80	367713.67	4058403.80	367715.02	4058402.81	367716.38	4058401.82	367717.72
4058400.87	367718.99	4058399.90	367720.25	4058398.81	367721.61	4058397.75	367723.01

4058396.73 367724.46 4058395.79 367725.91 4058394.89 367725.98 4058394.85 367727.30
4058394.02 367728.63 4058393.15 367729.98 4058392.27 367731.33 4058391.40 367732.68
4058390.52 367733.93 4058389.75 367735.09 4058388.66 367736.55 4058387.71 367737.89
4058386.83 367739.23 4058385.95 367740.59 4058385.08 367742.82 4058383.65 367744.44
4058382.61 367747.03 4058381.22 367752.86 4058378.08 367754.88 4058378.95 367755.47
4058378.46 367756.86 4058377.51 367758.20 4058376.62 367759.54 4058375.74 367760.86
4058374.87 367762.15 4058373.96 367763.45 4058373.04 367764.75 4058372.11 367765.62
4058373.33 367768.23 4058371.47 367771.46 4058369.20 367774.05 4058367.37 367775.35
4058366.45 367779.21 4058363.65 367781.77 4058361.76 367784.32 4058359.88 367787.04
4058357.85 367789.41 4058356.06 367792.10 4058354.01 367791.94 4058353.79 367791.20
4058352.82 367792.26 4058352.01 367793.55 4058351.04 367794.84 4058350.09 367796.13
4058349.13 367797.42 4058348.18 367798.71 4058347.24 367799.99 4058346.28 367800.91
4058345.61 367809.70 4058336.54 367816.40 4058330.40 367820.09 4058326.26 367833.38
4058317.71 367853.83 4058300.64 367881.09 4058277.89 367907.09 4058256.79 367912.75
4058253.15 367912.96 4058252.50 367913.51 4058252.67 367918.80 4058249.27 367920.71
4058248.04 367922.36 4058244.40 367929.05 4058229.63 367929.15 4058225.45 367924.30
4058217.71 367921.28 4058218.49 367921.44 4058219.37 367921.59 4058221.04 367921.53
4058222.73 367921.28 4058224.39 367915.33 4058233.71 367826.97 4058307.03 367769.26
4058223.62 367761.47 4058230.76 367761.23 4058230.98 367808.83 4058302.71 367810.46
4058309.83 367811.35 4058320.15 367802.54 4058328.52 367769.46 4058359.00 367727.95
4058390.34 367699.54 4058411.78 367695.45 4058402.05 367691.39 4058393.01 367682.79
4058371.38 367676.70 4058352.95 367675.69 4058349.34 367669.75 4058323.82 367668.73
4058319.45 367670.36 4058314.07 367651.78 4058331.06 367651.89 4058331.64 367657.44
4058330.50 367666.33 4058355.89 367688.78 4058420.04 367688.78 4058420.04 367603.51
4058497.04 367594.98 4058504.73 367555.49 4058537.22 367502.81 4058581.03 367476.64
4058598.10 367436.51 4058519.92 367434.68 4058521.69 367451.03 4058550.31 367465.00
4058576.86 367474.99 4058595.86 367477.35 4058600.35 367478.30 4058602.15 367478.54
4058602.59 367478.67 4058602.82 367478.81 4058603.04 367478.95 4058603.26 367479.10
4058603.48 367479.25 4058603.69 367479.41 4058603.90 367479.58 4058604.10 367479.75
4058604.30 367479.92 4058604.50 367480.10 4058604.69 367480.29 4058604.87 367480.48
4058605.05 367480.67 4058605.23 367480.87 4058605.40 367481.08 4058605.56 367481.29
4058605.72 367481.50 4058605.88 367481.71 4058606.02 367481.93 4058606.17 367482.16
4058606.30 367482.38 4058606.44 367482.61 4058606.56 367482.85 4058606.68 367483.09
4058606.79 367483.32 4058606.90 367483.57 4058607.00 367483.81 4058607.09 367484.06
4058607.18 367484.31 4058607.26 367489.78 4058604.81 367493.19 4058603.29 367493.06
4058601.79 367494.96 4058601.07 367496.42 4058600.32 367496.67 4058599.54 367498.35
4058598.32 367499.61 4058597.36 367500.88 4058596.39 367502.16 4058595.42</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela Resto_29900A04909015:

Coordenadas UTM: Sup: 9.536 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="112">367842.02 4058671.18 367830.26 4058650.32 367823.17
4058633.82 367816.41 4058620.49 367809.02 4058608.44 367802.32 4058598.28 367794.33

4058587.14 367789.16 4058577.08 367783.31 4058565.12 367776.69 4058552.55 367761.27
4058527.20 367749.06 4058509.02 367747.20 4058505.33 367741.76 4058494.56 367733.93
4058478.83 367728.53 4058470.05 367725.19 4058462.75 367721.43 4058453.29 367720.48
4058450.13 367719.72 4058444.43 367721.64 4058439.30 367728.33 4058430.89 367737.66
4058419.42 367736.82 4058420.09 367735.57 4058421.02 367734.35 4058421.93 367733.15
4058422.86 367731.95 4058423.81 367730.76 4058424.77 367729.58 4058425.73 367727.81
4058427.22 367726.82 4058427.81 367724.44 4058428.58 367721.82 4058428.29 367721.32
4058428.07 367719.94 4058427.45 367719.42 4058427.01 367707.78 4058436.95 367700.81
4058442.90 367701.26 4058443.96 367701.53 4058446.72 367701.63 4058449.54 367701.05
4058452.09 367700.28 4058453.18 367699.78 4058453.70 367698.44 4058454.76 367697.12
4058455.78 367695.72 4058456.70 367694.35 4058457.58 367693.10 4058458.38 367691.93
4058459.46 367690.45 4058460.43 367689.03 4058461.27 367687.63 4058462.10 367687.12
4058462.41 367687.12 4058462.41 367686.25 4058462.93 367684.87 4058463.77 367683.56
4058464.59 367682.32 4058465.50 367681.04 4058466.46 367679.77 4058467.42 367678.53
4058468.38 367677.23 4058469.44 367675.69 4058470.39 367675.28 4058470.58 367674.05
4058471.31 367672.83 4058472.18 367671.52 4058473.07 367670.21 4058473.95 367668.89
4058474.81 367667.59 4058475.67 367666.32 4058476.52 367665.13 4058477.42 367664.66
4058477.79 367670.31 4058475.49 367677.87 4058472.41 367682.34 4058473.71 367697.33
4058484.96 367742.07 4058521.00 367767.16 4058570.68 367789.03 4058612.68 367805.00
4058639.67 367834.83 4058685.32 367863.95 4058727.54 367870.61 4058735.91 367912.21
4058791.35 367951.43 4058842.26 368009.52 4058916.43 368015.01 4058923.44 368020.22
4058930.08 368026.45 4058926.59 368033.99 4058920.94 368031.45 4058917.56 368034.24
4058914.66 368026.04 4058906.90 368022.17 4058903.23 368007.28 4058889.62 367992.18
4058875.18 367983.68 4058864.32 367955.17 4058827.17 367944.12 4058813.56 367941.15
4058809.91 367938.33 4058806.43 367928.54 4058793.64 367922.25 4058785.41 367906.57
4058765.40 367890.79 4058746.54 367874.55 4058724.39 367861.70 4058705.85 367850.12
4058687.28 367842.02 4058671.18</gml:posList>

Listado de coordenadas de la parcela Resto_8087803UF6588N:

Coordenadas UTM: Sup: 37.014 m²

<gml:posList srsDimension="2" count="295">367902.34 4058485.02 367903.46 4058480.81 367905.30
4058476.86 367908.17 4058472.74 367901.14 4058462.82 367822.97 4058352.28 367822.90
4058352.33 367811.04 4058361.93 367811.04 4058361.93 367800.41 4058370.53 367800.16
4058370.71 367799.84 4058370.96 367799.52 4058371.21 367799.19 4058371.47 367798.87
4058371.72 367798.55 4058371.98 367798.23 4058372.23 367797.92 4058372.49 367797.60
4058372.75 367797.28 4058373.01 367796.97 4058373.27 367796.66 4058373.53 367796.34
4058373.80 367796.03 4058374.06 367795.72 4058374.33 367795.49 4058374.53 367795.34
4058374.66 367795.19 4058374.79 367795.04 4058374.92 367794.89 4058375.06 367794.74
4058375.19 367794.59 4058375.32 367794.44 4058375.46 367794.29 4058375.59 367794.14
4058375.73 367793.99 4058375.86 367793.84 4058376.00 367793.69 4058376.13 367793.54
4058376.27 367793.40 4058376.40 367793.25 4058376.54 367793.10 4058376.67 367792.95
4058376.81 367792.81 4058376.95 367792.66 4058377.09 367792.51 4058377.22 367792.37

4058377.36	367792.22	4058377.50	367792.08	4058377.64	367791.93	4058377.78	367791.79
4058377.92	367791.64	4058378.05	367791.50	4058378.19	367791.35	4058378.33	367791.21
4058378.47	367791.07	4058378.62	367790.92	4058378.76	367790.78	4058378.90	367790.64
4058379.04	367790.50	4058379.18	367790.35	4058379.32	367790.21	4058379.46	367790.07
4058379.61	367789.93	4058379.75	367789.79	4058379.89	367789.65	4058380.04	367789.51
4058380.18	367789.37	4058380.32	367789.23	4058380.47	367789.09	4058380.61	367788.95
4058380.76	367788.81	4058380.90	367788.67	4058381.05	367788.54	4058381.19	367788.40
4058381.34	367788.26	4058381.49	367788.12	4058381.63	367787.99	4058381.78	367787.85
4058381.93	367787.71	4058382.07	367787.58	4058382.22	367787.44	4058382.37	367787.30
4058382.52	367787.17	4058382.67	367787.03	4058382.81	367786.90	4058382.96	367786.77
4058383.11	367786.63	4058383.26	367786.50	4058383.41	367786.36	4058383.56	367786.23
4058383.71	367786.10	4058383.86	367785.97	4058384.01	367785.83	4058384.17	367785.70
4058384.32	367785.57	4058384.47	367785.44	4058384.62	367785.31	4058384.77	367785.18
4058384.93	367785.05	4058385.08	367784.92	4058385.23	367784.79	4058385.38	367784.66
4058385.54	367784.53	4058385.69	367784.40	4058385.85	367784.27	4058386.00	367784.14
4058386.15	367784.02	4058386.31	367783.89	4058386.46	367783.76	4058386.62	367783.63
4058386.78	367783.51	4058386.93	367783.38	4058387.09	367783.26	4058387.24	367783.13
4058387.40	367783.00	4058387.56	367782.88	4058387.71	367782.76	4058387.87	367782.63
4058388.03	367782.51	4058388.19	367782.38	4058388.35	367782.26	4058388.50	367782.14
4058388.66	367782.01	4058388.82	367781.89	4058388.98	367781.77	4058389.14	367781.65
4058389.30	367781.53	4058389.46	367781.41	4058389.62	367781.28	4058389.78	367781.16
4058389.94	367781.04	4058390.10	367780.92	4058390.26	367780.80	4058390.42	367780.69
4058390.59	367780.57	4058390.75	367780.45	4058390.91	367780.33	4058391.07	367780.21
4058391.24	367780.09	4058391.40	367779.98	4058391.56	367779.86	4058391.72	367779.74
4058391.89	367779.63	4058392.05	367779.51	4058392.22	367779.40	4058392.38	367779.28
4058392.54	367779.17	4058392.71	367779.05	4058392.87	367778.94	4058393.04	367778.82
4058393.21	367778.71	4058393.37	367778.60	4058393.54	367778.48	4058393.70	367778.37
4058393.87	367778.26	4058394.04	367778.15	4058394.20	367778.04	4058394.37	367777.93
4058394.54	367777.81	4058394.70	367777.70	4058394.87	367777.59	4058395.04	367777.48
4058395.21	367777.38	4058395.38	367777.27	4058395.54	367777.16	4058395.71	367777.05
4058395.88	367776.94	4058396.05	367776.83	4058396.22	367776.73	4058396.39	367776.62
4058396.56	367776.51	4058396.73	367776.41	4058396.90	367776.30	4058397.07	367776.19
4058397.24	367776.09	4058397.41	367775.98	4058397.59	367775.88	4058397.76	367775.78
4058397.93	367775.67	4058398.10	367775.57	4058398.27	367775.46	4058398.44	367775.36
4058398.62	367775.26	4058398.79	367775.16	4058398.96	367775.06	4058399.14	367774.95
4058399.31	367774.85	4058399.48	367774.75	4058399.66	367774.65	4058399.83	367774.55
4058400.00	367774.45	4058400.18	367774.35	4058400.35	367774.25	4058400.53	367774.15
4058400.70	367774.06	4058400.88	367773.96	4058401.05	367773.86	4058401.23	367773.76
4058401.40	367773.67	4058401.58	367773.57	4058401.76	367773.47	4058401.93	367773.38
4058402.11	367773.28	4058402.29	367773.19	4058402.46	367773.09	4058402.64	367773.00
4058402.82	367772.91	4058402.99	367772.81	4058403.17	367772.72	4058403.35	367772.63

4058403.53 367772.53 4058403.71 367772.44 4058403.88 367772.35 4058404.06 367772.26
4058404.24 367772.17 4058404.42 367772.08 4058404.60 367771.99 4058404.78 367771.90
4058404.96 367771.81 4058405.14 367771.72 4058405.32 367771.63 4058405.50 367771.54
4058405.68 367771.45 4058405.86 367771.36 4058406.04 367771.28 4058406.22 367771.19
4058406.40 367771.10 4058406.58 367771.02 4058406.76 367770.93 4058406.95 367770.84
4058407.13 367770.76 4058407.31 367770.67 4058407.49 367770.59 4058407.67 367770.51
4058407.86 367770.42 4058408.04 367770.34 4058408.22 367770.26 4058408.40 367770.17
4058408.59 367770.09 4058408.77 367770.01 4058408.95 367769.93 4058409.14 367769.85
4058409.32 367769.77 4058409.50 367769.69 4058409.69 367769.61 4058409.87 367769.53
4058410.06 367769.45 4058410.24 367769.37 4058410.43 367769.29 4058410.61 367769.21
4058410.80 367769.13 4058410.98 367769.06 4058411.17 367768.98 4058411.35 367768.90
4058411.54 367768.83 4058411.72 367768.75 4058411.91 367768.67 4058412.09 367768.60
4058412.28 367768.53 4058412.47 367768.45 4058412.65 367768.38 4058412.84 367768.30
4058413.03 367768.23 4058413.21 367768.16 4058413.40 367768.15 4058413.40 367768.13
4058413.47 367763.34 4058429.94 367761.48 4058447.07 367762.62 4058464.27 367766.73
4058481.00 367773.68 4058496.77 367778.59 4058505.95 367840.63 4058621.89 367890.76
4058593.41 367897.67 4058606.33 367914.01 4058634.30 367932.39 4058660.98 367952.70
4058686.21 368022.15 4058637.54 367940.80 4058519.41 367935.92 4058512.69 367933.25
4058513.52 367928.95 4058514.24 367924.60 4058514.21 367920.31 4058513.42 367916.23
4058511.89 367912.47 4058509.69 367909.15 4058506.86 367906.38 4058503.50 367905.34
4058501.86 367903.49 4058497.91 367902.36 4058493.70 367901.97 4058489.36 367902.34
4058485.02</gml:posList>

Todos los archivos GML de cada parcela, han sido validados en la Sede Electrónica del Catastro generándose el INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE AL PARCELARIO CATASTRAL, con **CSV**: A26R4G7QEBERS9VP (13/07/2023)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SISTEMA DE IMPAGO DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A26R4G7QEBERS9VP

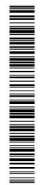


Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

 **NEGATIVO**

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A26R4G7QEBERS9VP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 13/07/2023



Hoja 1/6

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado. en Málaga, a 14 de julio de dos mil veintitrés

MARTINEZ
AULADELL TRISTAN
JUAN MIGUEL -

Fdo. Tristán Martínez Auladell
Arquitecto
Colegiado nº 98