



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"  
EXP-2023/3 (REF.818)

TOMO I



**Ayuntamiento de Málaga**

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA CONEXIÓN DEL  
SECTOR SUNP-G.2 “SÁNCHEZ BLANCA”  
EXP – 2023/3 (REF. 818)**

**ÍNDICE**

**TOMO I**

- FICHA DESCRIPTIVA DE LA FINCA OBJETO DEL PROYECTO
- FOTOGRAFÍAS
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL
- INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA
- PLANOS
  - I.0 SITUACIÓN GENERAL
  - I.1 PGOU-2011
    - P.2.1 CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
  - I.2 PGOU-2011
    - P.2.3 GESTIÓN: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SISTEMAS LOCALES
  - I.3 PGOU-2011
    - P.2.9 ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
  - I.4 ORTOFOTOGRAFIA 2014
  - I.5 PARCELARIO DE LA SEC\*
  - I.6 PLANO REPARCELACION PERI.
  - I.7 PLAN SECTORIZACIÓN SANCHEZ BLANCA
  - I.8 URBANIZACIÓN SANCHEZ BLANCA
  - I.9 TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL SEGÚN PLANO DEL SERVICIO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE FECHA ABRIL 2024
  - P.1 TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA
  - P.2 CONSTRUCCIONES

**TOMO II**

- DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

**TOMO III**

- DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA CONEXIÓN DEL  
SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"  
EXP – 2023/3 (REF. 818)**

**FINCA ÚNICA**

<b>Titulares registrales y dominio:</b>	Los que constan en la notas simples informativas del Registro de la Propiedad nº 1 correspondientes a las trescientas ochenta y cinco fincas separadas e independientes resultantes de la división horizontal, y que se incluyen como documentación en el presente expediente.
<b>Titular catastral:</b>	Ver anexo
<b>Derecho</b>	Ver anexo
<b>Domicilio:</b>	Ver anexo
<b>Otros interesados:</b>	Los que consten como titulares de las cargas que afecten a las trescientas ochenta y cinco fincas separadas e independientes resultantes de la división horizontal

**FINCA MATRIZ**

**DATOS REGISTRALES**

**Descripción:** FINCA REGISTRAL Nº: 6.932

**INSCRIPCIÓN 1ª- REPARCELACIÓN**

URBANA: FINCA NÚMERO UNO, que viene constituida por la manzana número 1 de las delimitadas por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan Especial de Reforma Interior G-3-R-Intelhorce- del PGOU de Málaga.

DESCRIPCIÓN: Porción de suelo urbano en término de Málaga que ocupa una superficie de dieciocho mil novecientos noventa y seis metros con setenta y seis decímetros cuadrados (18.996,76 m<sup>2</sup>).

Linda al Norte, con vial de nueva creación identificado con la letra A; al Sur, con vial de nueva creación identificado con la letra K; al Oeste, con vial de nueva creación identificado con la letra A; y al Este, con terrenos situados fuera de la Unidad de Ejecución clasificados como suelo urbanizable no programado G.2.

Se le atribuye a esta finca una superficie edificable de veintiocho mil cuatrocientos veintinueve metros con veinticinco decímetros cuadrados techo (28.429,25 m<sup>2</sup>t).

Ordenanza de aplicación: CJ-4. En el plano de zonificación aparece señalada como finca 1.

Uso: Uso residencial.

Gravada con la Hipoteca objeto de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por las inscripciones 4ª, 5ª y 6ª de la finca 12.407-A, al folio 201 del tomo 2502, libro 458 de la sección 3ª, que por la presente SE DISTRIBUYE, y afecciones vigentes.

Esta finca QUEDA GRVDA al saldo de la cuenta de liquidación provisional de los costes de urbanización por importe de tres millones setecientos sesenta y tres mil veintinueve euros con veinte céntimos correspondiente a su cuota del 47,53396 por ciento.

CORRESPONDENCIA: Devienen sus derechos de la finca aportada registral 12.407-A, al folio 201, del tomo 2502, libro 458 de la sección 3ª. Por escritura otorgada el 29 de junio de 2004 ante el Notario de Málaga don José Joaquín Jofre Loraque, número 1087 de protocolo se eleva a público el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan Especial de Reforma Interior G-3-R –INTELHORCE-, en el que la finca de este número se adjudica a la entidad ARENAL 2001 S.L., con domicilio en Córdoba, Carretera Palma del Río, Km 4, con C.I.F. B-14452874. En la misma escritura dicha entidad y la entidad MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA DISTRIBUYEN el crédito hipotecario que grava a la finca matriz entre ésta y trece fincas más ASIGNÁNDOLE A LA FINCA DE ESTE NÚMERO: CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL EUROS de principal, TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS EUROS de intereses, UN MILLÓN SETENTA MIL CUARENTA Y OCHO EUROS de intereses de demora, NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL EUROS de costas, valor de SUBASTA: SIETE MILLONES NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS. En su virtud INSCRIBO la finca de este número a favor de la entidad ARENAL 2001 S.L., por título de reparcelación, así como la DISTRIBUCIÓN DE LA HIPOTECA a favor de la entidad MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA antes expresada. La extensa es la inscripción 1ª de la finca 6.904, al folio 188 del tomo 2.798, libro 606 de la sección 3ª. Málaga, dos de septiembre de dos mil cuatro.

### **INSCRIPCION 2ª OBRA NUEVA DIVIS. HORIZ.**

URBANA: Finca descrita en la inscripción 1ª. VALOR DEL SOLAR: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL EUROS. CARGAS: Gravada por origen con saldo deudor de la cuenta provisional de los gastos de urbanización, con la HIPOTECA de la inscripción 1ª de este número, y AFECCIONES fiscales vigentes. La entidad mercantil "ARENAL 2001, S.L." con C.I.F. número B-14452874, domiciliada en Córdoba, Ctra. Palma del Río, Km. 4; inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia al tomo 1607, folio 218, hoja CO-18137, es dueña de esta finca según la inscripción 1ª, y ahora representada por su Consejero-Delegado, DON MANUEL GOMEZ SERRANO, mayor de edad, con D.N.I. número [REDACTED] cargo que ostenta por acuerdo del Concejo de Administración de la sociedad adoptado en su reunión de fecha diez de septiembre de dos mil uno, elevado a público en escritura otorgada ante el Notario, Don Manuel Castilla Torres, el día 24 de septiembre de 2.001, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja M-216973, inscripción 6ª, copia de la cual he tenido a la vista el Notario autorizante de la que se registra y considero con facultades suficientes para otorgar la que se registra,

DECLARA que sobre la finca de este número, la citada entidad titular, a sus expensas, con los debidos asesoramientos técnicos y sin que adeude nada hasta el momento por mano de obra ni materiales de construcción, está construyendo una edificación que modifica las características del predio primitivo, en el sentido que resulta de la siguiente descripción:

CONJUNTO RESIDENCIAL denominado "VILLAS DEL ARENAL", proyectado en la parcela de terreno edificable en término de Málaga, identificada como la parcela número uno, del P.E.R.I. G-TRES, "Intelhorce", del P.G.O.U. de dicha capital. Está integrado por doscientas ochenta y ocho viviendas, trescientas ochenta y cinco plazas de aparcamiento y doscientos ochenta y otro trasteros, todo lo cual ocupa una superficie total construida de cuarenta y seis mil doscientos setenta y dos metros y catorce decímetros cuadrados. Ocupa lo edificado, dentro de la parcela donde se ubica, una superficie de seis mil ochocientos treinta y seis metros y sesenta y dos decímetros cuadrados, quedando el resto destinado a zonas de acceso, espacios libres, zona ajardinada, dos piscinas, una de adultos y otra infantil, pistas de tenis, y pistas de pádel. Las edificaciones destinadas a viviendas están distribuidas en cinco Módulos o bloques separados, señalados con las letras A, B, C, D y E, subdividiéndose éstos a su vez en portales, hasta un total de veintiuno, cada uno de ellos con cuatro plantas en alto destinadas a viviendas. El bloque A está integrado por cuatro portales, números UNO, DOS, TRES Y CUATRO, con dieciséis viviendas cada uno de ellos, a razón de cuatro viviendas por planta. El bloque B está integrado por tres portales, números CINCO, SEIS Y SIETE, con dieciséis viviendas cada uno de ellos, a razón de cuatro viviendas por planta. El bloque C está integrado por siete portales, números OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE. Los portales ONCE Y CATORCE con doce viviendas cada uno de ellos, a razón de tres viviendas por planta, y los portales OCHO, NUEVE, DIEZ, DOCE Y TRECE con ocho viviendas cada uno de ellos, a razón de dos viviendas por planta. El bloque D está integrado por tres portales, números QUINCE, DIECISÉIS Y DIECISIETE, con dieciséis viviendas cada uno, a razón de cuatro viviendas por planta. Y el bloque E está integrado por cuatro portales, números DIECIOCHO, DIECINUEVE, VEINTE Y VEINTIUNO, con dieciséis viviendas cada uno de ellos, a razón de cuatro viviendas por planta. Las piscinas ocupan una lámina de agua, en junto de ciento setenta y un metros y veinticuatro decímetros cuadrados, con las dependencias y el equipamiento necesarios.

Linda la edificación por todos sus vientos con resto de la parcela donde se ubica.

VALOR: De la edificación sin incluir el solar: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS MIL EUROS.

DIVISIÓN HORIZONTAL. La entidad titular procede a dividir el edificio descrito en régimen de propiedad horizontal, formando las entidades nuevas e independientes que se a continuación se describen, todas ellas susceptibles de aprovechamiento, disfrute, uso y domicilio separado, en los términos regulados en el artículo 396 del Código Civil, cuya descripción es la siguiente: .....  
(VER ANEXO NOTA SIMPLE POR EXHIBICIÓN)

REGIMEN DE COMUNIDAD. ....(VER ANEXO NOTA SIMPLE POR EXHIBICIÓN).

### **INSCRIPCION 3ª C.H.**

La hipoteca que comprende la inscripción 1ª de esta finca, queda TOTALMENTE CANCELADA por haber recibido la Entidad acreedora los CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL EUROS de que por principal respondía y sus intereses, consintiendo en su cancelación la

acreedora por medio de sus representantes, don José Luis Macías Martín y don Ángel Salar Rodríguez con NN.II.FF números [REDACTED] y [REDACTED] respectivamente, actuando en virtud de poder conferido a su favor en escritura otorgada el día treinta de julio de 2004, ante el Notario de Sevilla don Antonio Ojeda Escobar bajo el número 3.812 de protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de esa ciudad al folio 131, Tomo 3.290, hoja SE-530, inscripción 152ª, quienes a juicio del Notario autorizante de la que se inscribe, tienen facultades suficientes para el presente acto, procedo a la cancelación de la misma. Así resulta de copia de la escritura otorgada el día veintinueve de abril del año dos mil cinco ante el Notario de Córdoba don José María Montero Pérez-Barquero, número mil quinientos sesenta y cuatro de protocolo, que ha sido presentada en este Registro a las dieciséis horas y un minuto del día dieciocho de mayo del año dos mil cinco, según el asiento 1386 del tomo 95 del Diario. Exento del impuesto por autoliquidación. Málaga, cuatro de junio del año dos mil cinco.

**Cargas:** Las que afecten a las trescientas ochenta y cinco fincas separadas e independientes resultantes de la división horizontal.

**Superficie registral:** La que resulte de cada una de las 385 fincas

**Superficie registral construida:** La que resulte de cada una de las 385 fincas.

**Registro nº 1      Finca: 6.932      Tomo: 2.799      Libro: 607      Folio: 1      Alta:**

**Observaciones:** Finca no vigente. Dividida horizontalmente.

**DATOS CATASTRALES**

<b>Referencia Catastral :</b> 6932801UF6663S	<b>Superficie catastral</b>	
	<b>Suelo</b> 18.973 m <sup>2</sup>	<b>Construida</b>

**Observaciones:** Parcela con varios inmuebles (división horizontal).

**FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN**

**Descripción técnica:** Parcela de terreno de forma sensiblemente de sector circular de una superficie de setenta y cinco metros sesenta y siete decímetros cuadrados.

**Linda al Norte:** En línea recta con calle Gran Bretaña.

**Linda al Sur:** Punto de unión entre los linderos Norte y Oeste.

**Linda al Oeste:** En línea curva con resto de terrenos de los que se expropia y segrega.

**Linda al Este:** En línea recta con rotonda de conexión de la Calle Gran Bretaña con el Sector SUNP-G.2 "Sánchez-Blanca".

**Superficie afectada por la expropiación:** 75,67 m<sup>2</sup> suelo

<b>Construcciones /Edificaciones:</b>	Cerramiento con calle Gran Bretaña. Panel electrosoldado galvanizado de 2 m de altura.	4,24 ml
	Cerramiento con sector SUNP-G.2 Sanchez Blanca. Malla simple torsión de 2 m de altura.	11,30 ml

**Plantaciones:** Ud de grupo de yuca de varios pies de porte pequeño: 3 Ud

**La finca se expropia en su totalidad:** No

**Observaciones** Según expediente OM-91/2003 fue concedida Licencia de Obras por acuerdo del Consejo de Administración de esta GMU con sesión celebrada con fecha 22 de abril de 2004 sobre la parcela 1 del PERI-G.3.R "Intelhorce Residencial" y Licencia de Ocupación nº 388 del año 2007 expedida con fecha 05/09/2007.

**Georreferenciación:** De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Informe de Validación Grafica Alternativa, incorporándose al expediente con CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.

**OTROS DERECHOS AFECTADOS:** Los que correspondan a las cargas que afecten a las trescientas ochenta y cinco fincas separadas e independientes resultantes de la división horizontal, OTROS DERECHOS AFECTADOS: Los que correspondan a las cargas que afecten a las trescientas ochenta y cinco fincas separadas e independientes resultantes de la división horizontal.

**IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011**

<b>Referencia:</b>	<b>Denominación</b>	<b>Hoja PGOU</b> P.2.1 / 10
<b>Clasificación:</b>	Suelo Urbano por ejecución del planeamiento	
<b>Calificación:</b>	CJ-4/Viaro ..... 75,67 m <sup>2</sup>	

**Observaciones /Área de Reparto** ----- / AR. PA-G.10 (97)

**FINCA RESTO**

**TRAS LA EXPROPIACIÓN RESULTA LA SIGUIENTE FINCA RESTO**

**Descripción:** La finca resto ve reducida su superficie en la de la finca expropiada y segregada, resultando inalterable en sus linderos salvo por su lindero Norte y Este que pasa a lindar, además, con la finca segregada.

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: M<sup>a</sup> del Mar Jiménez Escamilla

EL JEFE DE SERVICIO  
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: José A. Arroyo Moreno

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA CONEXIÓN DEL  
SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ BLANCA"  
EXP – 2023/3 (REF. 818)**

**FOTOGRAFÍAS - FINCA ÚNICA**

**IMAGEN 1**



Vista general desde Calle Gran Bretaña (10/11/2023)

**IMAGEN 2**



Vista general desde interior de parcela desde el Oeste (10/11/2023)

<b>Código Seguro De Verificación</b>	Sg9uKnZMawcpBYSX5uu14Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera	Firmado	16/04/2024 07:58:07
	María del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/04/2024 16:48:48
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	15/04/2024 14:52:18
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/2
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Sg9uKnZMawcpBYSX5uu14Q==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Sg9uKnZMawcpBYSX5uu14Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



IMAGEN 3



Vista general desde el sector SUNP-G.2 "Sánchez Blanca" desde el Norte (10/11/2023)

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: M<sup>a</sup> del Mar Jiménez Escamilla

Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno

EL JEFE DE SERVICIO  
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Código Seguro De Verificación	Sg9uKnZMawcpBYSX5uu14Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado	16/04/2024 07:58:07
	María del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/04/2024 16:48:48
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	15/04/2024 14:52:18
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Sg9uKnZMawcpBYSX5uu14Q==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Sg9uKnZMawcpBYSX5uu14Q==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		









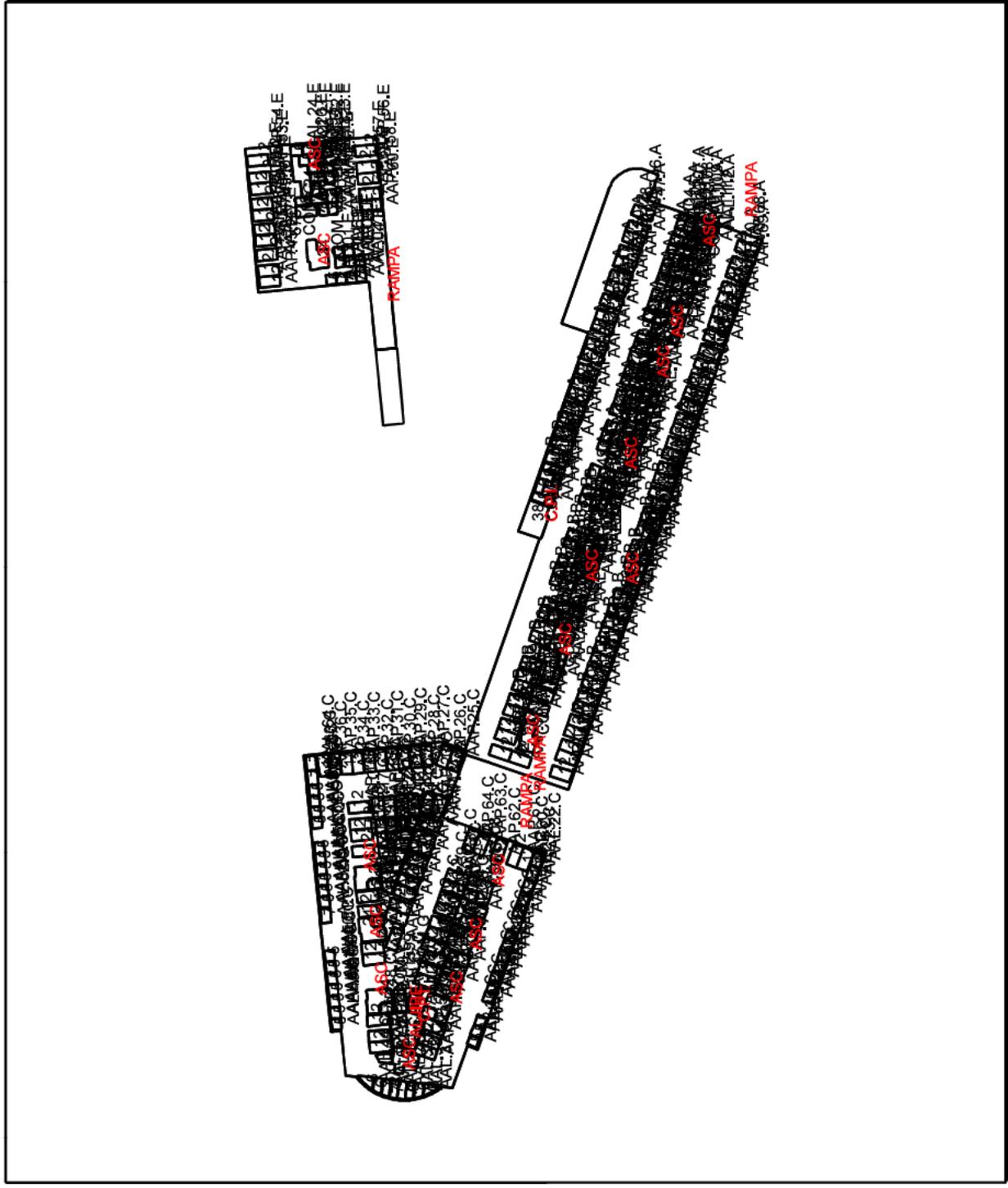


# CROQUIS CATASTRAL

## PARCELA CATASTRAL 6932801UF666633

CL UCRAANIA, 0001. MALAGA [Malaga]

20 de febrero de 2024 11:35



SUPERFICIE PARCELA : 18.972 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
AAP.46.A	12	APARCAMIENTO
AAP.47.A	12	APARCAMIENTO
AAL.48.A	7	ALMACEN
AAP.48.A	12	APARCAMIENTO
AAL.49.A	6	ALMACEN
AAP.49.A	12	APARCAMIENTO
AAL.50.A	6	ALMACEN
AAP.50.A	12	APARCAMIENTO
AAL.51.A	7	ALMACEN
AAP.51.A	12	APARCAMIENTO
AAL.52.A	7	ALMACEN
AAP.52.A	12	APARCAMIENTO
AAL.53.A	6	ALMACEN
AAP.53.A	12	APARCAMIENTO
AAL.54.A	6	ALMACEN
AAP.54.A	12	APARCAMIENTO
AAL.55.A	7	ALMACEN
AAP.55.A	12	APARCAMIENTO
AAL.56.A	7	ALMACEN
AAP.56.A	12	APARCAMIENTO
AAL.57.A	6	ALMACEN
AAP.57.A	12	APARCAMIENTO
AAL.58.A	7	ALMACEN
AAP.58.A	12	APARCAMIENTO
AAL.59.A	7	ALMACEN
AAP.59.A	12	APARCAMIENTO
AAL.60.A	5	ALMACEN
AAP.60.A	12	APARCAMIENTO
AAL.61.A	7	ALMACEN
AAP.61.A	12	APARCAMIENTO
AAL.62.A	5	ALMACEN
AAP.62.A	12	APARCAMIENTO
AAL.63.A	5	ALMACEN
AAP.63.A	12	APARCAMIENTO
AAL.64.A	5	ALMACEN
AAP.64.A	12	APARCAMIENTO
AAL.65.A	6	ALMACEN
AAP.65.A	12	APARCAMIENTO



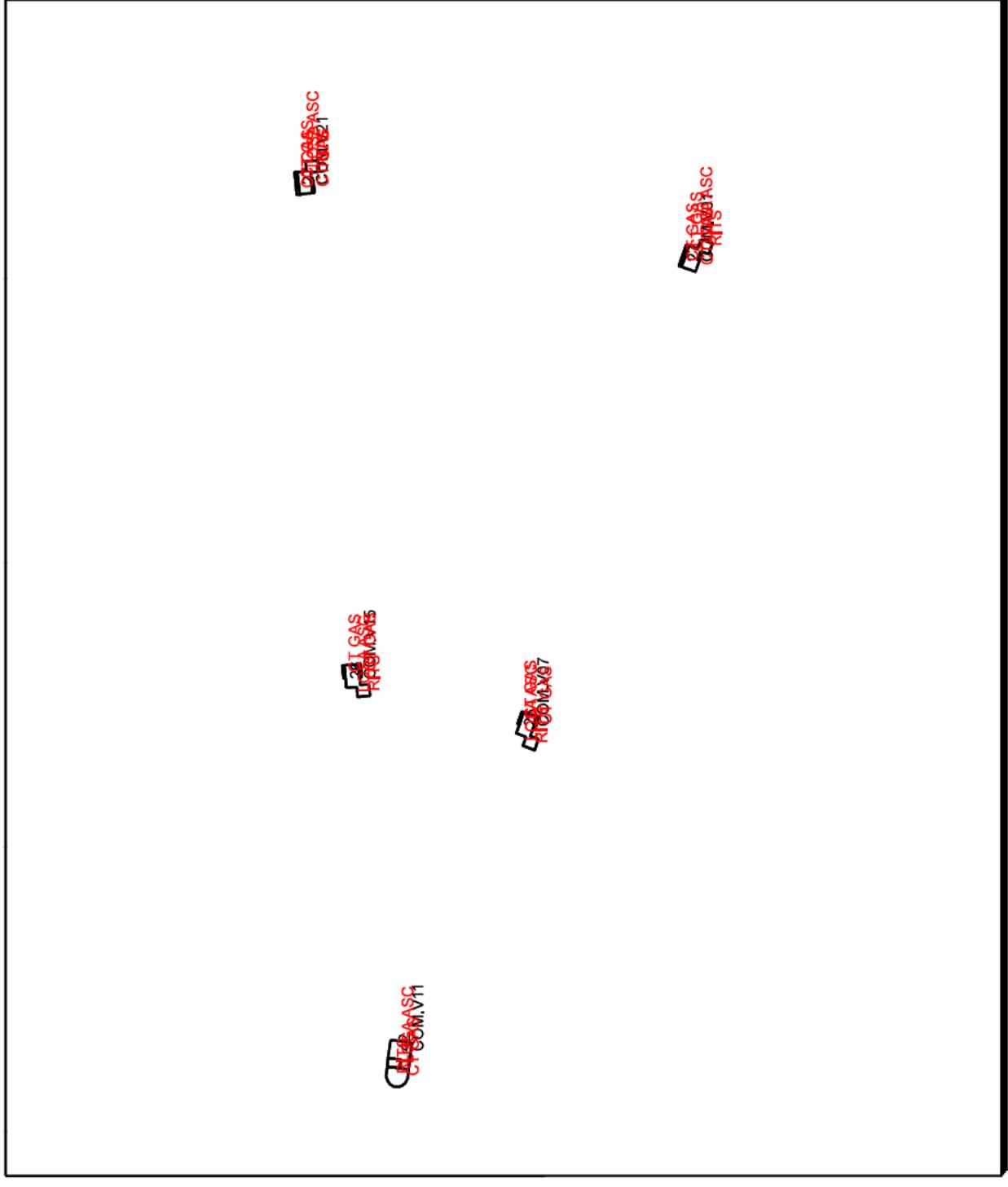






CL UCRAANIA, 0001. MALAGA [Malaga]

20 de febrero de 2024 11:35



SUPERFICIE PARCELA : 18.972 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
COM.V01	27	ELEMENTOS COMUNES
COM.V07	26	ELEMENTOS COMUNES
COM.V11	42	ELEMENTOS COMUNES
COM.V15	26	ELEMENTOS COMUNES
COM.V21	27	ELEMENTOS COMUNES
<b>TOTAL</b>	<b>148</b>	

### SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
COM.V11	126	ELEMENTOS COMUNES
COM.V07	130	ELEMENTOS COMUNES
COM.V15	130	ELEMENTOS COMUNES
COM.V01	81	ELEMENTOS COMUNES
COM.V21	189	ELEMENTOS COMUNES
<b>TOTAL</b>	<b>656</b>	













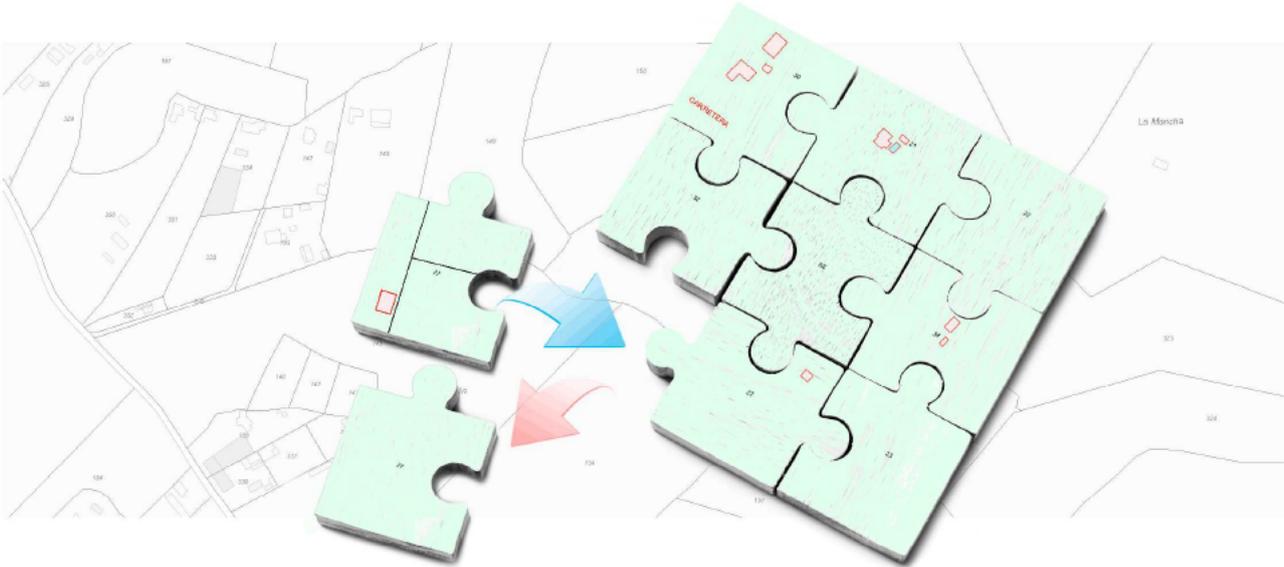






# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD



## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

DIVISIÓN

## Solicitante del IVG

PEREZ RODRIGUEZ PABLO

Titulación: INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA

Colegio profesional: COITT ESPAÑA

Universidad: UNIVERSIDAD DE JAEN

Número colegiado: 4475

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023



Código Seguro De Verificación	LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Garzón Añez	Firmado	08/11/2023 09:20:26
Observaciones	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	06/11/2023 09:13:45
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	Página	1/6
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD

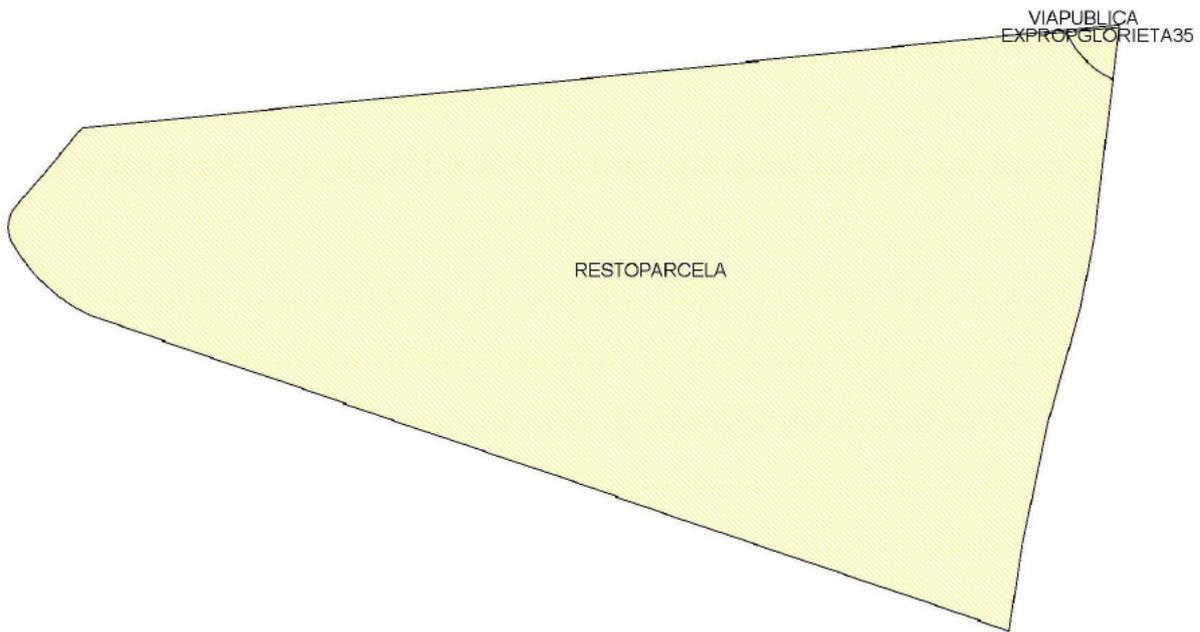
## Nueva parcelación

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(366671 ; 4063110)

(366951 ; 4063110)



ESCALA 1:1500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD (verificable en <https://www.se.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023



Hoja 2/6

Código Seguro De Verificación	1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Garzón Añez	Firmado	08/11/2023 09:20:26
	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	06/11/2023 09:13:45
Observaciones		Página	2/6
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD

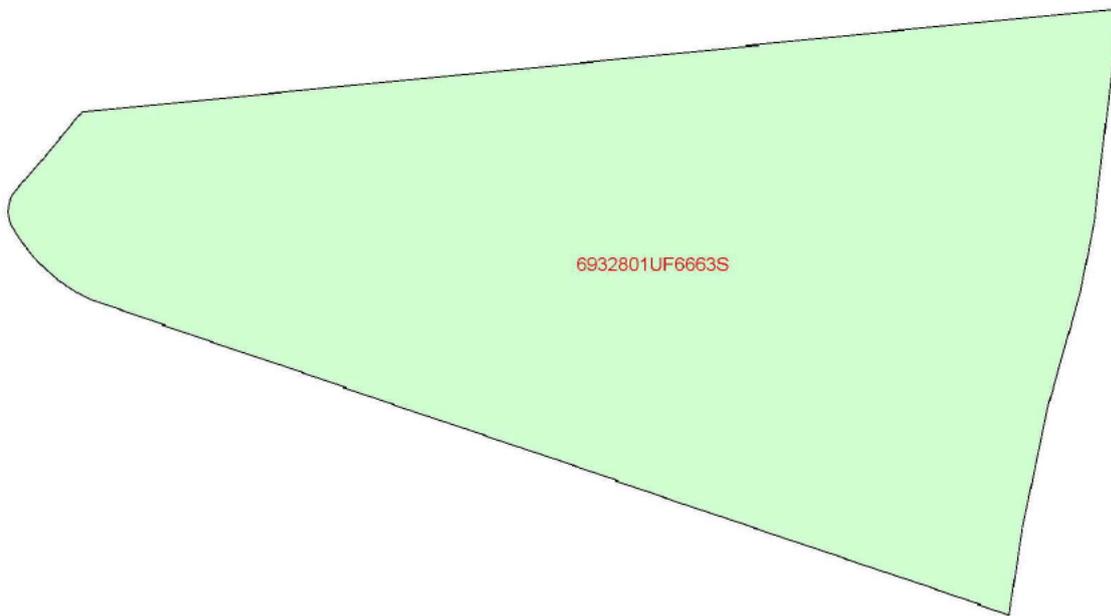
## Parcelación catastral

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(366671 ; 4063110)

(366951 ; 4063110)



6932801UF6663S

(366671 ; 4062859)

(366951 ; 4062859)

ESCALA 1:1500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD (verificable en <https://www.se.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023



Hoja 3/6

<b>Código Seguro De Verificación</b>	1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Manuel Garzón Añez	Firmado	08/11/2023 09:20:26
	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	06/11/2023 09:13:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



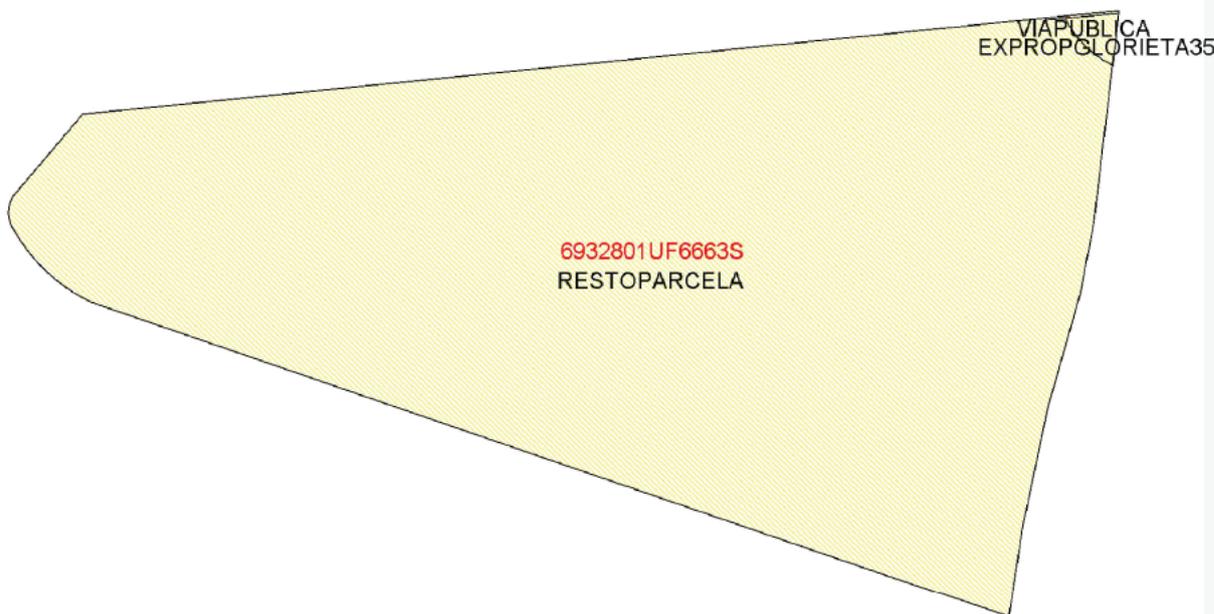
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(366671 ; 4063110)

(366951 ; 4063110)



(366671 ; 4062859)

(366951 ; 4062859)

ESCALA 1:1500



### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023



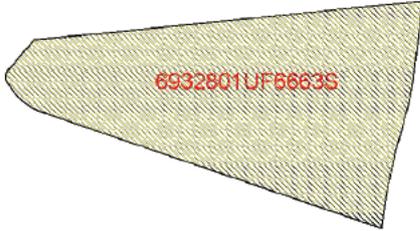
<b>Código Seguro De Verificación</b>	LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Manuel Garzón Añez	Firmado	08/11/2023 09:20:26
	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	06/11/2023 09:13:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 6932801UF6663S

Dirección CL UCRANIA 1 PARCELA P-1  
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023



Hoja 5/6

<b>Código Seguro De Verificación</b>	1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Manuel Garzón Añez	Firmado	08/11/2023 09:20:26
	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	06/11/2023 09:13:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1HPG08QECK74IL+jcw4YHQ==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD

## Parcelas resultantes

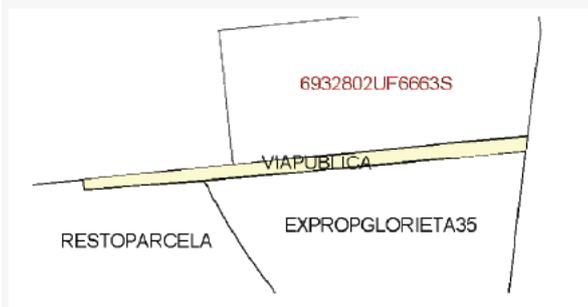


Parcela **RESTOPARCELA**

superficie **18889 m2**

LINDEROS LOCALES:  
**VIAPUBLICA**  
**EXPROPLORIETA35**

LINDEROS EXTERNOS:  
**000400100UF66B**

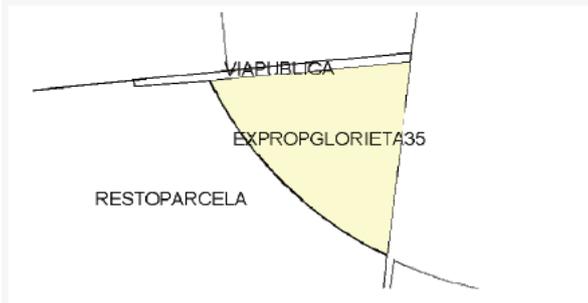


Parcela **VIAPUBLICA**

superficie **8 m2**

LINDEROS LOCALES:  
**RESTOPARCELA**  
**EXPROPLORIETA35**

LINDEROS EXTERNOS:  
**6932802UF6663S**



Parcela **EXPROPLORIETA35**

superficie **76 m2**

LINDEROS LOCALES:  
**RESTOPARCELA**  
**VIAPUBLICA**

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T2Q9Q7CGZT3KGHPD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2023

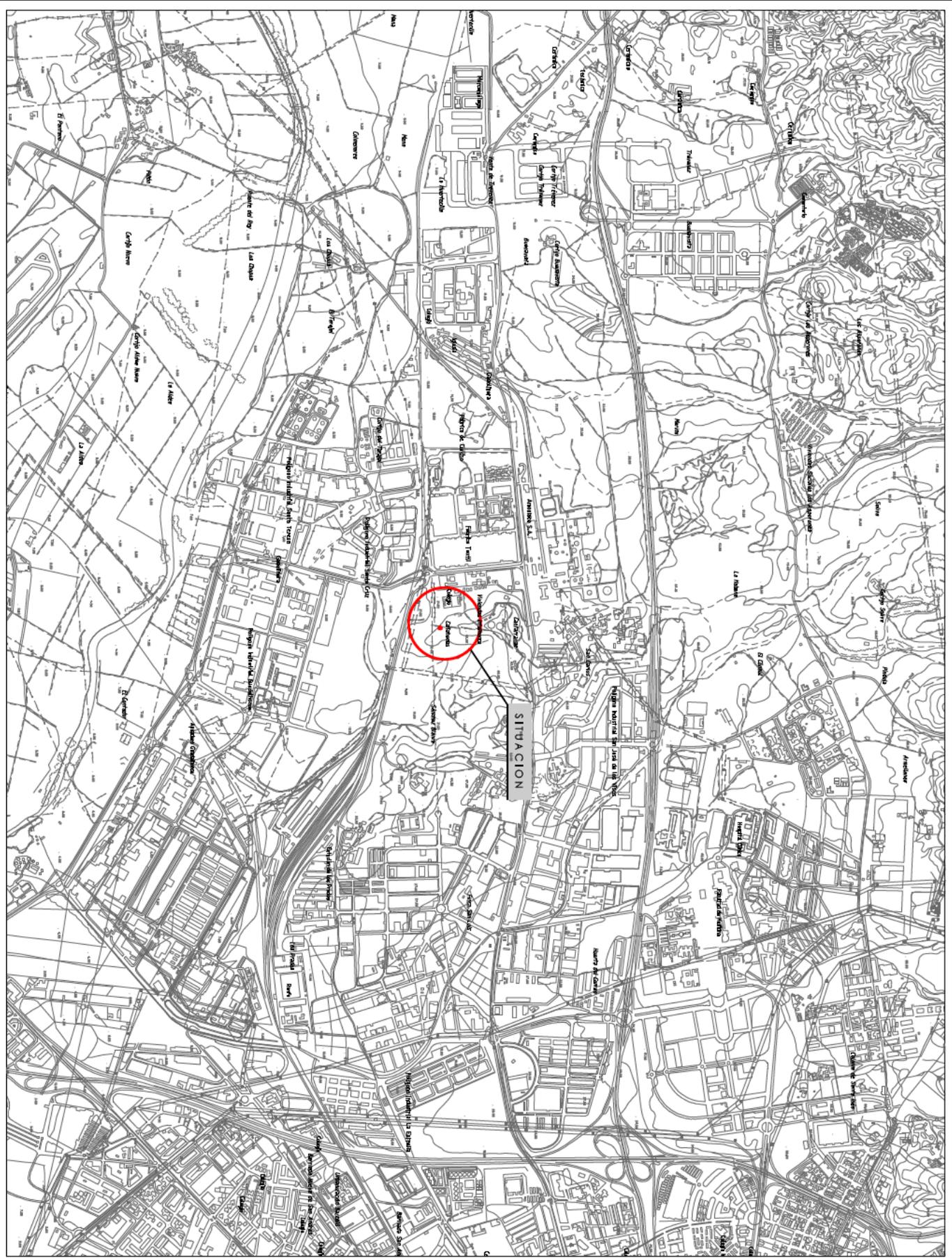


<b>Código Seguro De Verificación</b>	LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Manuel Garzón Añez	Firmado	08/11/2023 09:20:26
	Pablo Pérez Rodríguez	Firmado	06/11/2023 09:13:45
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/6
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/LHPG08QECK74IL+jcw4YHQ==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



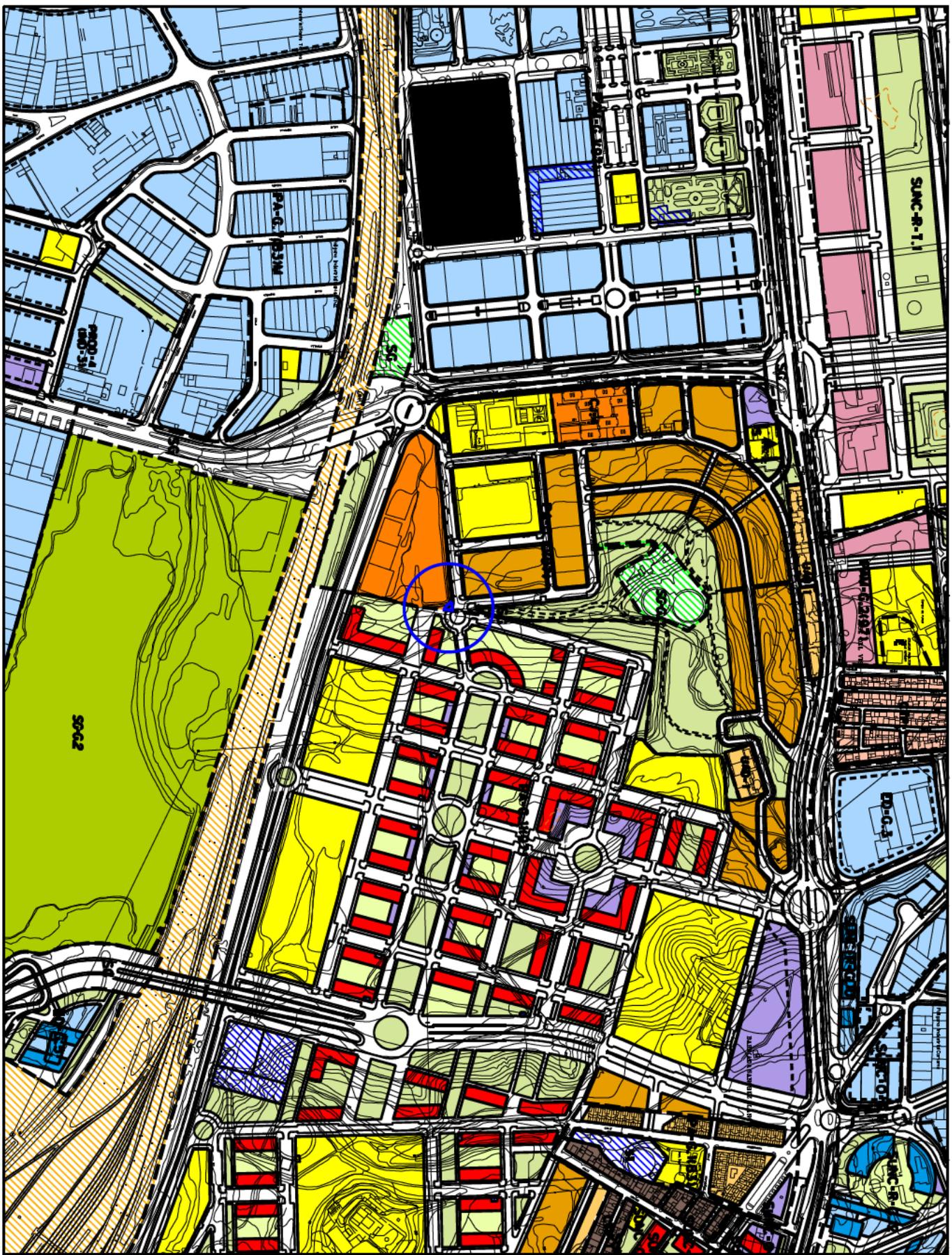
**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PLANO:	1.0
SUSTITUTIVO AL N.º:	
SUSTITUIDO POR N.º:	
EXPERIENTE N.º:	2023/3
FECHA:	ABRIL 2024
ESCALA:	1:20.000
DIBUJADO:	Belen Montoto Molina



<b>Código Seguro De Verificación</b>	zV822gt9PnCC0cewV2d8TA==		<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera	Firmado	16/04/2024 07:32:06	
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/04/2024 12:57:34	
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	12/04/2024 11:12:56	
	Belen Montoto Molina	Firmado	12/04/2024 09:45:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/11	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV822gt9PnCC0cewV2d8TA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV822gt9PnCC0cewV2d8TA==</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



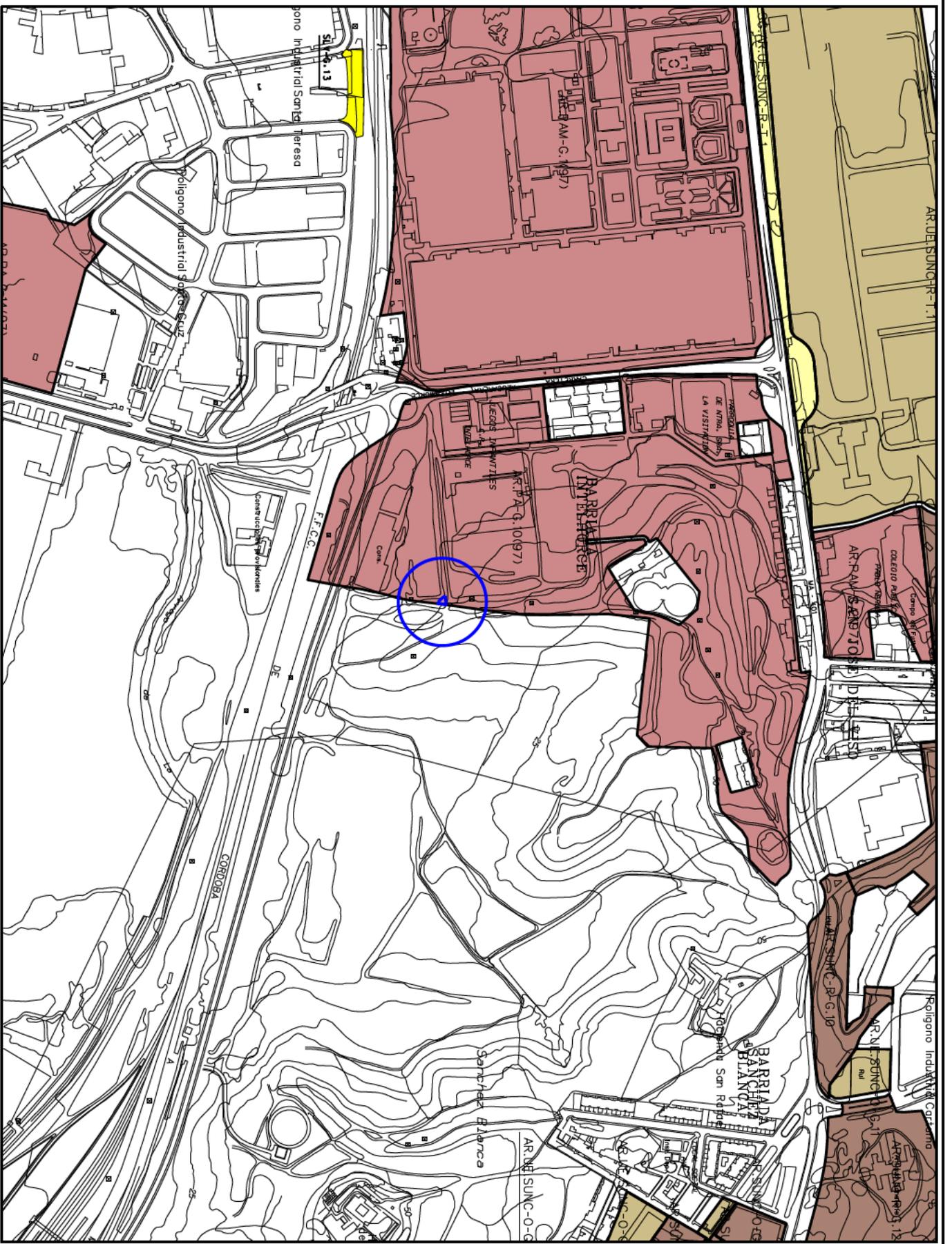


**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PLANO:	1.1	PGOU-2011	Nº:
SUSTITUTIVO AL Nº:		P.2.1 CALIFICACION, USOS Y SISTEMA	
SUSTITUIDO POR Nº:		EXPEDIENTE Nº:	
		2023/3	FECHA:
		ref: 818	ABRIL 2024
			ESCALA:
			1:5000
			DIBUJADO:
			Belen Montoto Molina

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==	Firmado	16/04/2024 07:32:06
Firmado Por	Firmado	15/04/2024 12:57:34
Marcos Navidad Vera	Firmado	12/04/2024 11:12:56
Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/04/2024 09:45:28
José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	
Belen Montoto Molina	Firmado	
Observaciones	Página	2/11
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	





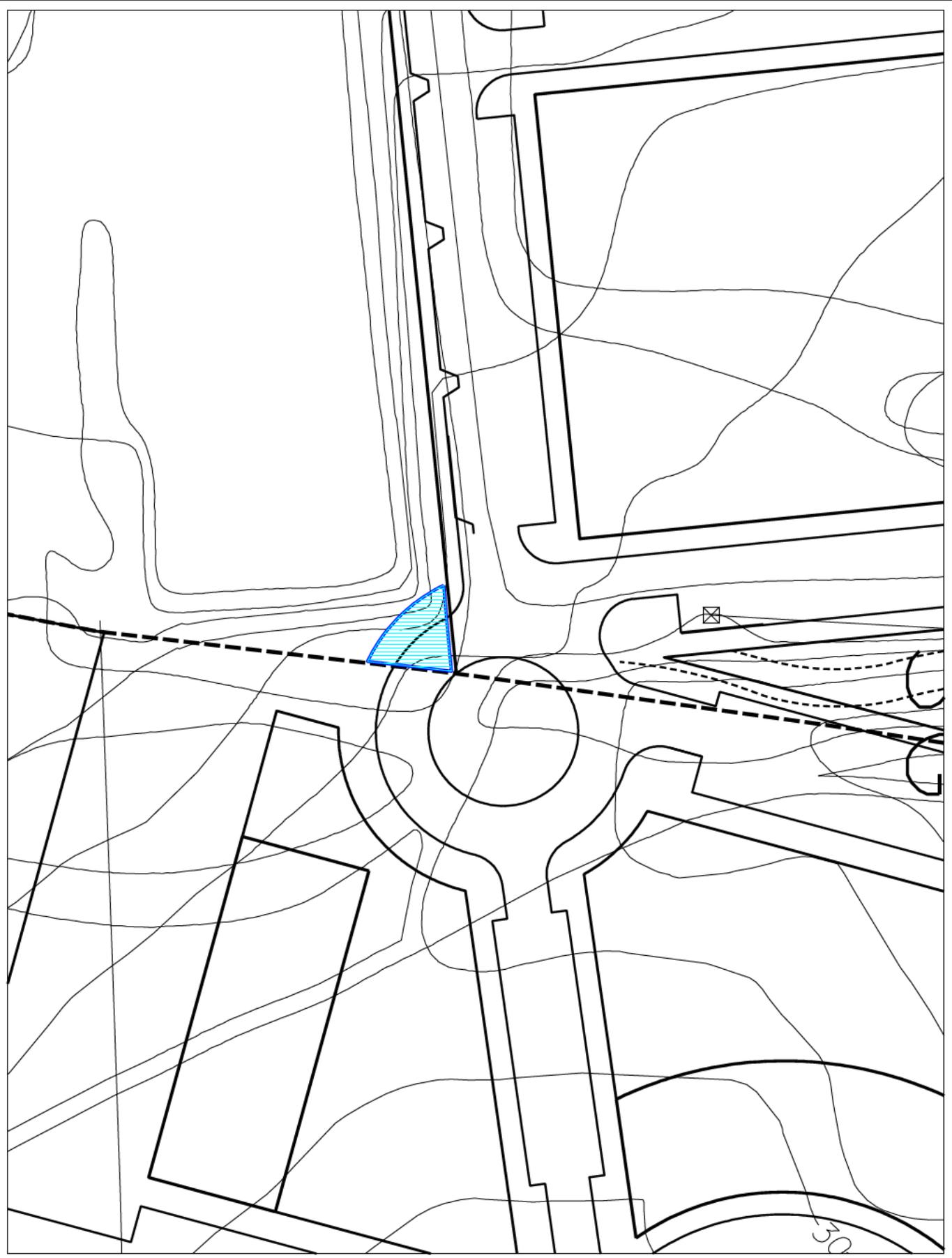
**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PLANO:	1,2	P.2.3 GESTIÓN: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.	PCOU-2011	Nº:					
SUSTITUTIVO AL Nº:		EXPEDIENTE Nº:	2023/3	FECHA:	ABRIL 2024	ESCALA:	1:5000	DIBUJADO:	Belen Montoto Molina
SUSTITUIDO POR Nº:		ref:	818						

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==	Firmado	16/04/2024 07:32:06
Firmado Por	Firmado	15/04/2024 12:57:34
Marcos Navidad Vera	Firmado	12/04/2024 11:12:56
Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/04/2024 09:45:28
José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	
Belen Montoto Molina	Firmado	
Observaciones	Página	3/11
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



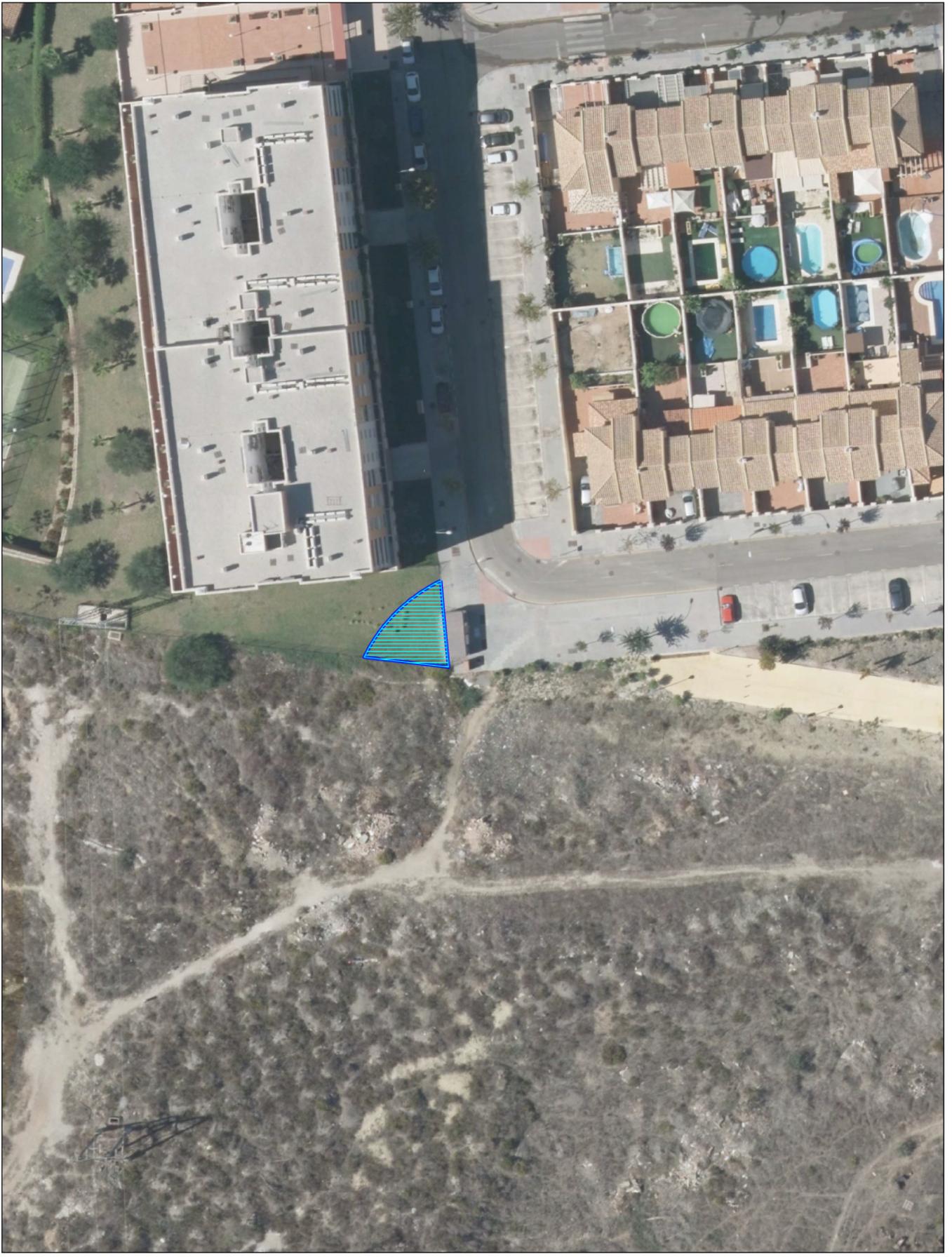
**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**



PLANO:	L3	PGOU 2.011	
SUSTITUIVA AL Nº:		ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES	
SUSTITUIDO POR Nº:		EXPEDIENTE Nº:	2023/3
		FECHA:	ABRIL 2024
		ESCALA:	1:500
		DIBUJADO:	Belen Montoto Molina

Código Seguro De Verificación	zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==	Estado	Firmado	Fecha y hora	16/04/2024 07:32:06
Firmado Por	Marcos Navidad Vera	Firmado		15/04/2024 12:57:34	
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado		12/04/2024 11:12:56	
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado		12/04/2024 09:45:28	
	Belen Montoto Molina	Firmado			
Observaciones		Página	4/11		
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==</a>				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PLANO:	I.4			
SUSTITIVO AL Nº:	ORTOFOTOGRAFIA 2.014			
SUSTITUIDO POR Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALA:	DIBUJADO:
	2023/3	ABRIL	1:500	Belen Montoto Molina
	ref: 818	2024		

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==	Firmado	16/04/2024 07:32:06
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera	Firmado
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado
	Belen Montoto Molina	Firmado
<b>Observaciones</b>	<b>Página</b>	5/11
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==</a>	
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**



PLANO:	15			
SUSTITUTIVO AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALA:	DIBUJADO:
SUSTITUIDO POR Nº:	2023/3	ABRIL	1:500	Belen Montoto Molina
	ref. 818	2024		
	PARCELARIO DE LA SEC*			
	SEC* SEOR: ELECTRONICA DE CADASTRO			
	Nº:			

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==	Firmado	16/04/2024 07:32:06
Firmado Por	Firmado	15/04/2024 12:57:34
Marcos Navidad Vera	Firmado	12/04/2024 11:12:56
Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/04/2024 09:45:28
José Antonio Arroyo Moreno		
Belen Montoto Molina		
Observaciones	Página	6/11
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	





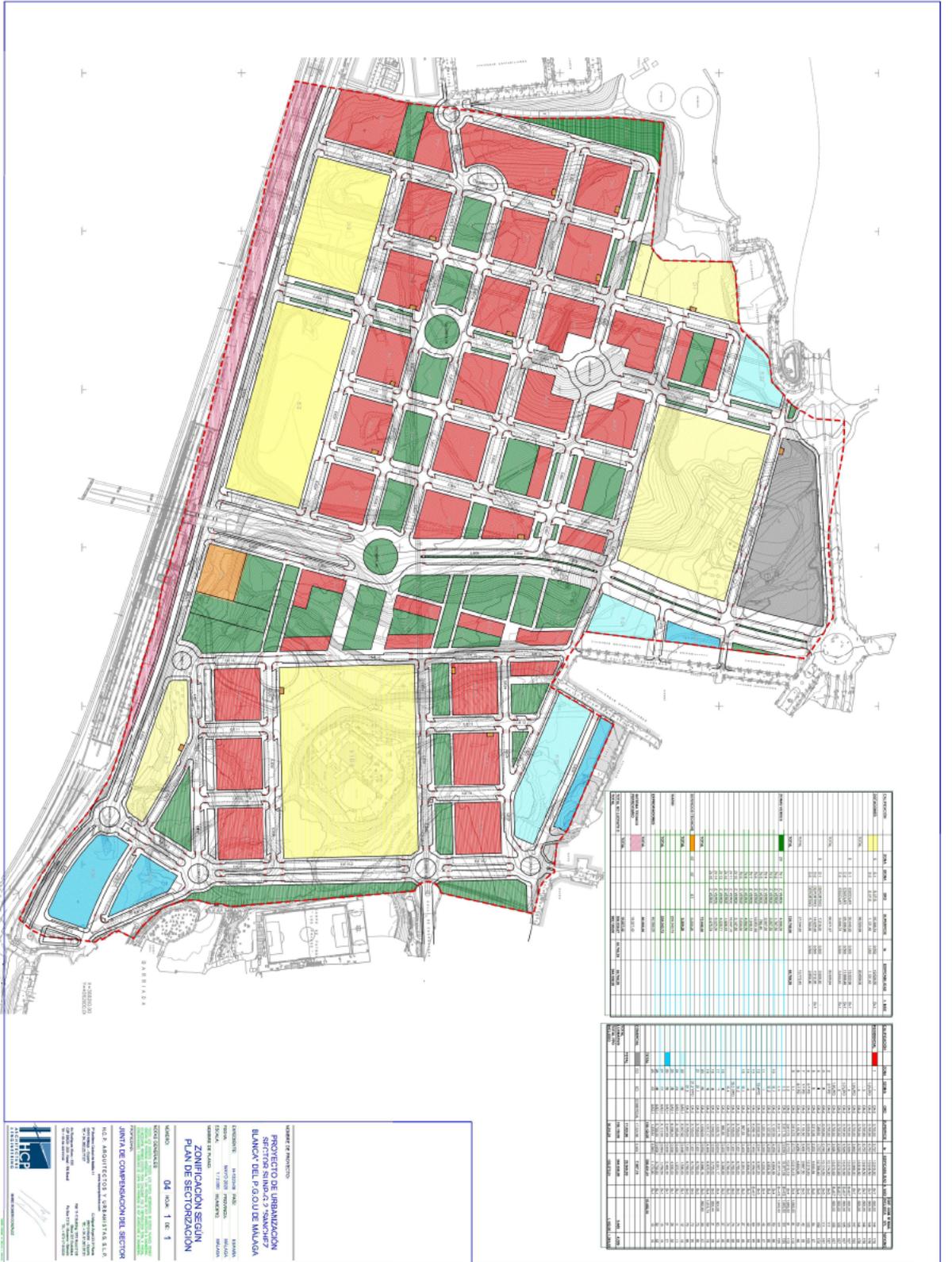
**Ayuntamiento de Málaga**  
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
 Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA CONEXIÓN DEL SECTOR SUNP-G.2 "SAN PABLO"**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCELA G-41 INTELHOMER**  
 ZONIFICACIÓN EN EL PERIURBANO

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
sV82zgt5Pn00cewV2d5TA==	Firmado	16/01/2022 07:22:06
	Firmado	15/01/2022 12:57:53
	Firmado	12/01/2022 11:12:36
	Firmado	12/01/2022 09:5:28
Observaciones	Página 7/11	
URL De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/codigo/sV82zgt5Pn00cewV2d5TA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/codigo/sV82zgt5Pn00cewV2d5TA==</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de cop a electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	





SECTOR	TIPO	USO	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	COMENTARIOS
1	RESIDENCIAL	U1	INDICADOR	100	%	
2	RESIDENCIAL	U2	INDICADOR	100	%	
3	RESIDENCIAL	U3	INDICADOR	100	%	
4	RESIDENCIAL	U4	INDICADOR	100	%	
5	RESIDENCIAL	U5	INDICADOR	100	%	
6	RESIDENCIAL	U6	INDICADOR	100	%	
7	RESIDENCIAL	U7	INDICADOR	100	%	
8	RESIDENCIAL	U8	INDICADOR	100	%	
9	RESIDENCIAL	U9	INDICADOR	100	%	
10	RESIDENCIAL	U10	INDICADOR	100	%	
11	RESIDENCIAL	U11	INDICADOR	100	%	
12	RESIDENCIAL	U12	INDICADOR	100	%	
13	RESIDENCIAL	U13	INDICADOR	100	%	
14	RESIDENCIAL	U14	INDICADOR	100	%	
15	RESIDENCIAL	U15	INDICADOR	100	%	
16	RESIDENCIAL	U16	INDICADOR	100	%	
17	RESIDENCIAL	U17	INDICADOR	100	%	
18	RESIDENCIAL	U18	INDICADOR	100	%	
19	RESIDENCIAL	U19	INDICADOR	100	%	
20	RESIDENCIAL	U20	INDICADOR	100	%	
21	RESIDENCIAL	U21	INDICADOR	100	%	
22	RESIDENCIAL	U22	INDICADOR	100	%	
23	RESIDENCIAL	U23	INDICADOR	100	%	
24	RESIDENCIAL	U24	INDICADOR	100	%	
25	RESIDENCIAL	U25	INDICADOR	100	%	
26	RESIDENCIAL	U26	INDICADOR	100	%	
27	RESIDENCIAL	U27	INDICADOR	100	%	
28	RESIDENCIAL	U28	INDICADOR	100	%	
29	RESIDENCIAL	U29	INDICADOR	100	%	
30	RESIDENCIAL	U30	INDICADOR	100	%	
31	RESIDENCIAL	U31	INDICADOR	100	%	
32	RESIDENCIAL	U32	INDICADOR	100	%	
33	RESIDENCIAL	U33	INDICADOR	100	%	
34	RESIDENCIAL	U34	INDICADOR	100	%	
35	RESIDENCIAL	U35	INDICADOR	100	%	
36	RESIDENCIAL	U36	INDICADOR	100	%	
37	RESIDENCIAL	U37	INDICADOR	100	%	
38	RESIDENCIAL	U38	INDICADOR	100	%	
39	RESIDENCIAL	U39	INDICADOR	100	%	
40	RESIDENCIAL	U40	INDICADOR	100	%	
41	RESIDENCIAL	U41	INDICADOR	100	%	
42	RESIDENCIAL	U42	INDICADOR	100	%	
43	RESIDENCIAL	U43	INDICADOR	100	%	
44	RESIDENCIAL	U44	INDICADOR	100	%	
45	RESIDENCIAL	U45	INDICADOR	100	%	
46	RESIDENCIAL	U46	INDICADOR	100	%	
47	RESIDENCIAL	U47	INDICADOR	100	%	
48	RESIDENCIAL	U48	INDICADOR	100	%	
49	RESIDENCIAL	U49	INDICADOR	100	%	
50	RESIDENCIAL	U50	INDICADOR	100	%	

SECTOR	TIPO	USO	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	COMENTARIOS
1	RESIDENCIAL	U1	INDICADOR	100	%	
2	RESIDENCIAL	U2	INDICADOR	100	%	
3	RESIDENCIAL	U3	INDICADOR	100	%	
4	RESIDENCIAL	U4	INDICADOR	100	%	
5	RESIDENCIAL	U5	INDICADOR	100	%	
6	RESIDENCIAL	U6	INDICADOR	100	%	
7	RESIDENCIAL	U7	INDICADOR	100	%	
8	RESIDENCIAL	U8	INDICADOR	100	%	
9	RESIDENCIAL	U9	INDICADOR	100	%	
10	RESIDENCIAL	U10	INDICADOR	100	%	
11	RESIDENCIAL	U11	INDICADOR	100	%	
12	RESIDENCIAL	U12	INDICADOR	100	%	
13	RESIDENCIAL	U13	INDICADOR	100	%	
14	RESIDENCIAL	U14	INDICADOR	100	%	
15	RESIDENCIAL	U15	INDICADOR	100	%	
16	RESIDENCIAL	U16	INDICADOR	100	%	
17	RESIDENCIAL	U17	INDICADOR	100	%	
18	RESIDENCIAL	U18	INDICADOR	100	%	
19	RESIDENCIAL	U19	INDICADOR	100	%	
20	RESIDENCIAL	U20	INDICADOR	100	%	
21	RESIDENCIAL	U21	INDICADOR	100	%	
22	RESIDENCIAL	U22	INDICADOR	100	%	
23	RESIDENCIAL	U23	INDICADOR	100	%	
24	RESIDENCIAL	U24	INDICADOR	100	%	
25	RESIDENCIAL	U25	INDICADOR	100	%	
26	RESIDENCIAL	U26	INDICADOR	100	%	
27	RESIDENCIAL	U27	INDICADOR	100	%	
28	RESIDENCIAL	U28	INDICADOR	100	%	
29	RESIDENCIAL	U29	INDICADOR	100	%	
30	RESIDENCIAL	U30	INDICADOR	100	%	
31	RESIDENCIAL	U31	INDICADOR	100	%	
32	RESIDENCIAL	U32	INDICADOR	100	%	
33	RESIDENCIAL	U33	INDICADOR	100	%	
34	RESIDENCIAL	U34	INDICADOR	100	%	
35	RESIDENCIAL	U35	INDICADOR	100	%	
36	RESIDENCIAL	U36	INDICADOR	100	%	
37	RESIDENCIAL	U37	INDICADOR	100	%	
38	RESIDENCIAL	U38	INDICADOR	100	%	
39	RESIDENCIAL	U39	INDICADOR	100	%	
40	RESIDENCIAL	U40	INDICADOR	100	%	
41	RESIDENCIAL	U41	INDICADOR	100	%	
42	RESIDENCIAL	U42	INDICADOR	100	%	
43	RESIDENCIAL	U43	INDICADOR	100	%	
44	RESIDENCIAL	U44	INDICADOR	100	%	
45	RESIDENCIAL	U45	INDICADOR	100	%	
46	RESIDENCIAL	U46	INDICADOR	100	%	
47	RESIDENCIAL	U47	INDICADOR	100	%	
48	RESIDENCIAL	U48	INDICADOR	100	%	
49	RESIDENCIAL	U49	INDICADOR	100	%	
50	RESIDENCIAL	U50	INDICADOR	100	%	

**Ayuntamiento de Málaga**  
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
 Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA CONEXIÓN DEL SECTOR SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PROYECTO DE URBANIZACIÓN:  
 ZONIFICACIÓN SEGÚN PLAN DE SECTORIZACIÓN

PLANO:  
 18

FECHA:  
 2023/3

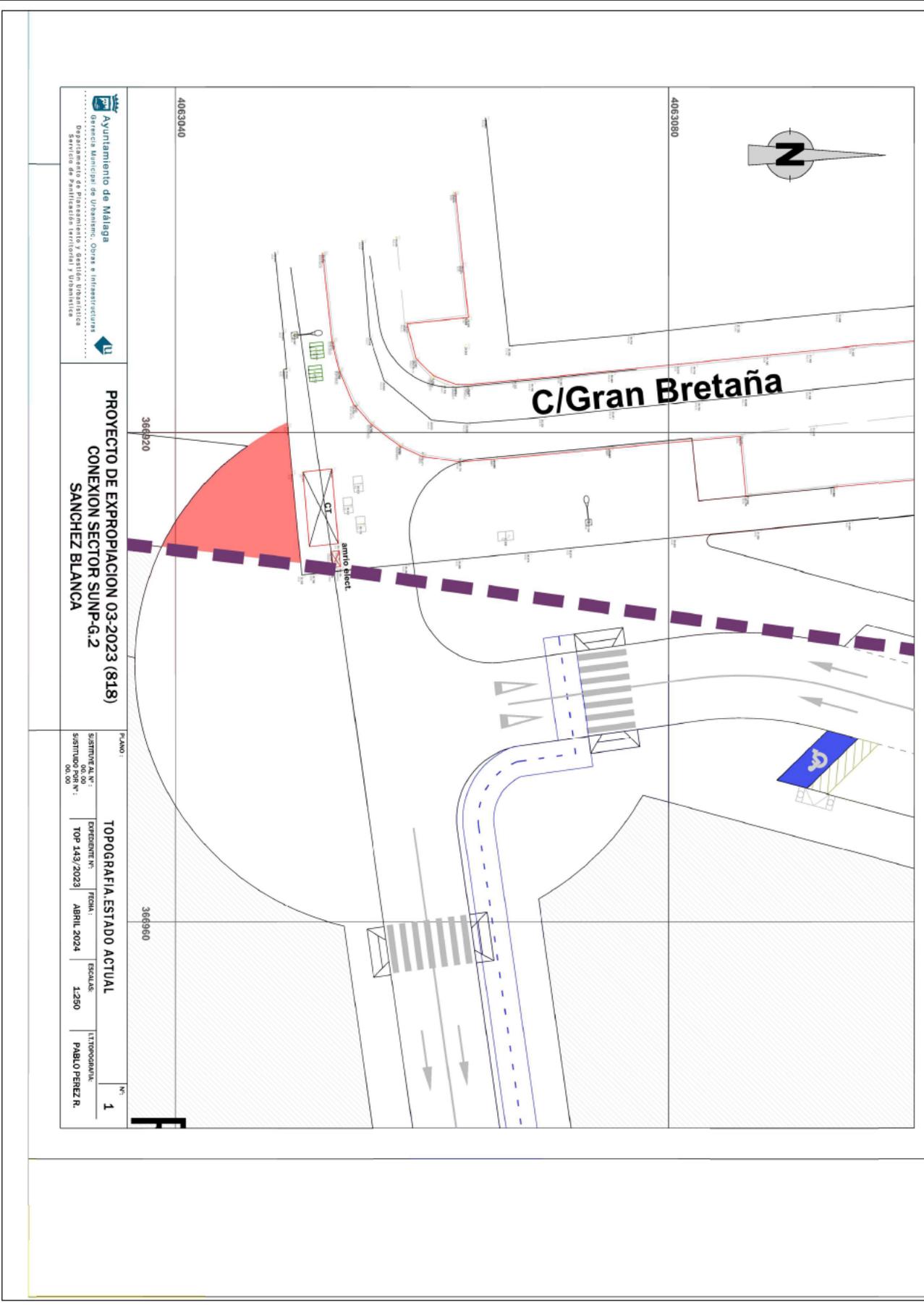
ESCALA:  
 5/1

PROYECTISTA:  
 SIDERI MARCO MALAGA

Código Seguro de Verificación	Estado	Fecha y hora
sV82zgt5Pn00cewV2d8TA==	Firmado	16/01/2023 07:22:06
	Firmado	15/01/2023 12:57:03
	Firmado	12/01/2023 11:12:28
	Firmado	12/01/2023 09:52:08
Observaciones	Fecha	9/11
URL De Verificación	<a href="https://valida.málaga.eu/verifirma/codigo/sV82zgt5Pn00cewV2d8TA==">https://valida.málaga.eu/verifirma/codigo/sV82zgt5Pn00cewV2d8TA==</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de cop a electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PLANO:	19	TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL SEGUN PLANO DEL SERVICIO	Nº:
SUSTITUIVA AL Nº:	DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y URBANISTICA DE FECHA ABRIL 2024	EXPEDIENTE Nº:	
SUSTITUIDO POR Nº:		FECHA:	ABRIL 2024
		ESCALA:	S/E
		DIBUJADO:	Belen Montoto Molina

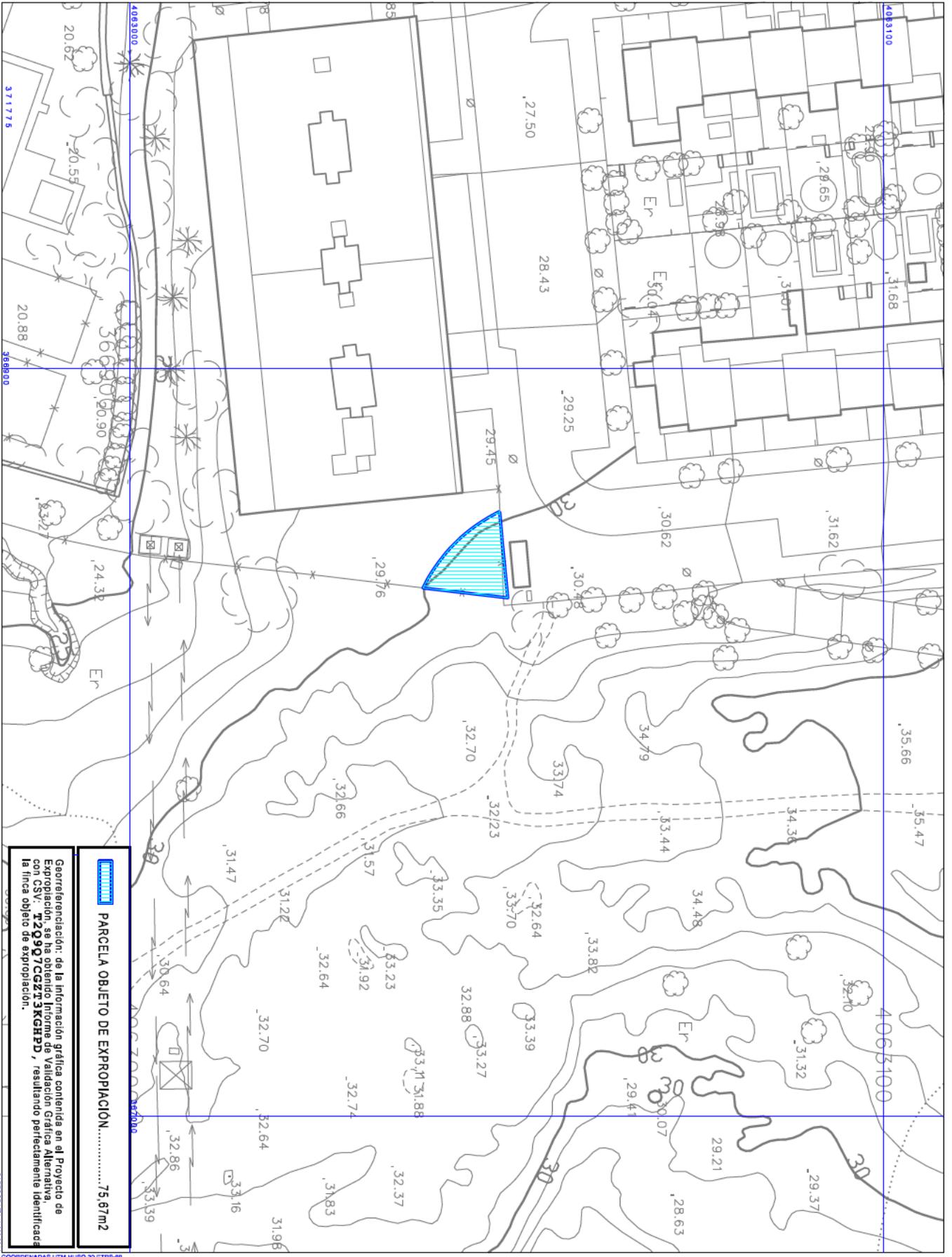


**PROYECTO DE EXPROPIACION 03-2023 (818)  
 CONEXION SECTOR SUNP-G.2  
 SANCHEZ BLANCA**

PLANO:	TOPOGRAFIA ESTADO ACTUAL	Nº:	1
SUSTITUIVA AL Nº:	EXEDIENTE Nº:	ESCALA:	
SUSTITUIDO POR Nº:	TOP 143/2023	FECHA:	ABRIL 2024
		ESCALA:	1:250
		LITOGRAFIA:	PABLO PEREZ R.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	ANYRLWXT7z0NjLzDM1aY+Q==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera	Firmado	29/04/2024 12:44:21
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	29/04/2024 12:43:30
	Belen Montoto Molina	Firmado	29/04/2024 12:40:52
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ANYRLWXT7z0NjLzDM1aY+Q==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ANYRLWXT7z0NjLzDM1aY+Q==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





**PARCELA OBJETO DE EXPROPIACIÓN.....75,67m2**

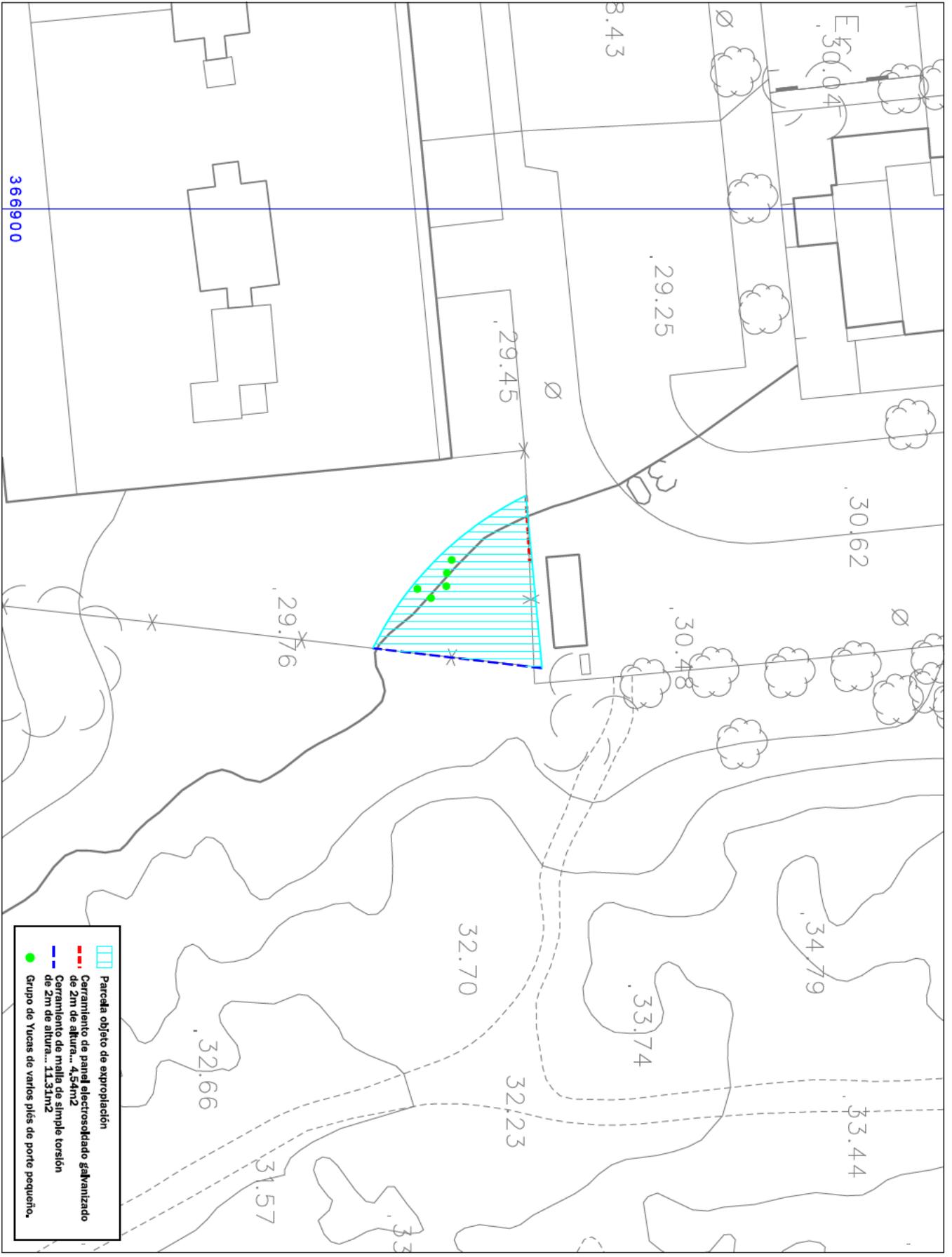
Georreferenciación: de la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa con CSV: **12997CG2T3K6BD**, resultando perfectamente identificada la finca objeto de expropiación.

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA CONEXIÓN DEL SECTOR SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

PLANO:	<b>P.1</b>	TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA
SUSTITIVO AL Nº:		
SUSTITUIDO POR Nº:		
EXPERIENTE Nº:	2023/3	FECHA: ABRIL 2024
ESCALA:	1:500	DIBUJADO: Belén Montoto Molina

<b>Código Seguro De Verificación</b>	zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera	Firmado	16/04/2024 07:32:06
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	15/04/2024 12:57:34
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	12/04/2024 11:12:56
	Belen Montoto Molina	Firmado	12/04/2024 09:45:28
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/11
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





- Parcela objeto de expropiación
- Cerramiento de panel electrosoldado galvanizado de 2m de altura... 4,54m<sup>2</sup>
- Cerramiento de malla de simple torsión de 2m de altura... 11,31m<sup>2</sup>
- Grupo de Yucas de varios plás de porte pequeño.


**Ayuntamiento de Málaga**  
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
 Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
 Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 PARA CONEXIÓN DEL SECTOR  
 SUNP-G.2 "SANCHEZ BLANCA"**

<b>PLANO:</b>		<b>CONSTRUCCIONES</b>	
<b>P.2</b>	<b>SUSTITIVO AL N.º:</b>	<b>EXPEDIENTE N.º:</b>	<b>FECHA:</b>
		2023/3	ABRIL
<b>SUSTITUIDO POR N.º:</b>		ref. 818	2024
		<b>ESCALA:</b>	<b>DIBUJADO:</b>
		1:250	Belen Montoto Molina

<b>Código Seguro De Verificación</b>	zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==															
<b>Firmado Por</b>	Marcos Navidad Vera Maria del Mar Jimenez Escamilla José Antonio Arroyo Moreno Belen Montoto Molina	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Estado</th> <th>Fecha y hora</th> </tr> <tr> <td>Firmado</td> <td>16/04/2024 07:32:06</td> </tr> <tr> <td>Firmado</td> <td>15/04/2024 12:57:34</td> </tr> <tr> <td>Firmado</td> <td>12/04/2024 11:12:56</td> </tr> <tr> <td>Firmado</td> <td>12/04/2024 09:45:28</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Página</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">11/11</td> </tr> </table>	Estado	Fecha y hora	Firmado	16/04/2024 07:32:06	Firmado	15/04/2024 12:57:34	Firmado	12/04/2024 11:12:56	Firmado	12/04/2024 09:45:28	<b>Página</b>		11/11	
Estado	Fecha y hora															
Firmado	16/04/2024 07:32:06															
Firmado	15/04/2024 12:57:34															
Firmado	12/04/2024 11:12:56															
Firmado	12/04/2024 09:45:28															
<b>Página</b>																
11/11																
<b>Url De Verificación</b>	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zV82zgt9PnCC0cewV2dETA==															
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).															

