

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE CONEXIONES EXTERIORES SUNP-G.2
SÁNCHEZ BLANCA
EXP. 03/2024 (825)

FINCA nº 3	
Titulares registrales:	No constan
Dominio:	
Domicilio:	
Titular/es catastral/es:	Flores Guerrero, José María
Derecho:	25'00 % de propiedad
Domicilio:	
Titular/es catastral/es:	Flores Guerrero, Ana María
Derecho:	25'00 % de propiedad
Domicilio:	
Titular/es catastral/es:	Flores Guerrero, Joaquín Francisco
Derecho:	25'00 % de propiedad
Domicilio:	
Titular/es catastral/es:	Flores Guerrero, María Teresa
Derecho:	25'00 % de propiedad
Domicilio:	(Málaga)
Otros interesados:	No constan
Domicilio:	

FINCA MATRIZ					
DATOS REGISTRALES (No constan)					
Descripción:					
COORDINACIÓN CATASTRO:					
Cargas:					
Servidumbre :					
Superficie registral:					
Superficie registral construida:					
Registro nº	Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Alta:
Observaciones:					
DATOS CATASTRALES					
Referencia Catastral : 29900A017000120000PG	Superficie catastral				
	Suelo		Construida		
	35.755 m2				
Observaciones:					

FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN
Finca discontinua conformada por porciones con destino a pozos de registro, arquetones, desagües y ventosas, con una superficie total de 43,57 m2, cuya descripción es como sigue:
Porción F-3_S-20: Porción de terreno, con una superficie de 33,75 m ² , con forma rectangular, que constituye un enclave al lindar por todos sus vientos con finca de la que se segrega, Parcela de Referencia Catastral 29900A01700012.

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado 10/02/2026 14:36:25
	Marcos Navidad Vera	Firmado 10/02/2026 14:34:48
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado 10/02/2026 13:42:33
Observaciones	Página	1/3
Url De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

Porción F-3_S-21A: Porción de terreno, con una superficie de 4,91 m ² , con forma circular, que constituye un enclave al lindar por todos sus vientos con finca de la que se segrega, Parcela de Referencia Catastral 29900A01700012.		
Porción F-3_S-21B: Porción de terreno, con una superficie de 4,91 m ² , con forma circular, que constituye un enclave al lindar por todos sus vientos con finca de la que se segrega, Parcela de Referencia Catastral 29900A01700012.		
Superficie afectada por la expropiación:		43,57 m ² suelo
Construcciones /Edificaciones:	No existen	
Plantaciones:	No existen	
La finca se expropia en su totalidad: No		
Observaciones		
Georreferenciación: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Informe de Validación Grafica Alternativa, incorporándose al expediente con CSV: B0R04ZAK9QW8J7WD, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación,		
OTROS DERECHOS AFECTADOS:		
IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011		
Referencia:	Denominación	Hoja PGOU
SGIT-SNU-G.2	PM.1 "Parque de la Desembocadura del Guadalhorce	P.2.1 / 07
Clasificación:	Suelo No Urbanizable	
Calificación:	Sistema General	Expropiación F-3_S20 a F-3_S21B (43,57 m ²).
Observaciones /Área de Reparto		

FINCA RESTO
TRAS LA EXPROPIACIÓN RESULTA LA SIGUIENTE FINCA RESTO
Descripción: La finca resto ve reducida su superficie en la de la finca expropiada y segregada, resultando inalterable en sus linderos, por constituir las Porciones expropiadas y objeto de segregación, enclaves al interior de la finca matriz.

FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN PARA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE	
ES OBJETO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN PARA LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE, LA SIGUIENTE PORCIÓN:	
Porción F-3SERV-1: franja de terreno, con una superficie de 1.449,15 m ² , de forma irregular que linda al Norte, con Carretera de la Azucarera Intelhorce, al Sur con Parcela de Referencia Catastral 29900A01700013 y al Este y al Oeste con Parcela de Referencia Catastral 29900A01700012, de la que forma parte.	
Superficie afectada por la expropiación (servidumbre):	1.449,15 m2
Construcciones/ Edificaciones:	No
Plantaciones:	Vegetación de ribera.
Observaciones:	
Georreferenciación: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Informe de Validación Grafica Alternativa, incorporándose al expediente con CSV: 4R0Q7ZCMD3EW205E, resultando perfectamente identificada la superficie afectada por la servidumbre.	
OTROS DERECHOS AFECTADOS: No constan	
Observaciones:	

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	10/02/2026 14:36:25
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	10/02/2026 14:34:48
Marcos Navidad Vera	Firmado	10/02/2026 13:42:33
José Antonio Arroyo Moreno	Página	2/3
Observaciones		
Url De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011		
Referencia:	Denominación	Hoja PGOU
SGIT-SNU-G.2	PM.1 "Parque de la Desembocadura del Guadalhorce	P.2.1 / 07
Clasificación:	Suelo No Urbanizable	
Calificación:	Sistema General.	Servidumbre F-3SERV-1 (1.449,15 m2)
Observaciones /Área de Reparto		

FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN PARA IMPOSICIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL			
ES OBJETO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN AFECTADA POR OCUPACIÓN TEMPORAL LA SIGUIENTES PORCIÓN DE TERRENO: Porción F-3_S-22: franja de terreno, con una superficie de 559,80 m ² , de forma irregular que linda al Norte, con Carretera de la Azucarera Intelhorce, al Sur con Parcela de Referencia Catastral 29900A01700013, al Este con Parcela de Referencia Catastral 29900A01700012, de la que forma parte y al Oeste con Parcela de Referencia Catastral 29900A01700012, de la que forma parte lindera con Porción F-3SERV-1.			
Superficie afectada por la expropiación (Ocupación Temporal):			559,80 m ²
Construcciones/ Edificaciones:	No	Superficie construida:	
Plantaciones: Vegetación de ribera			
Observaciones:			
OTROS DERECHOS AFECTADOS			
IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011			
Referencia:	Denominación	Hoja PGOU	
SGIT-SNU-G.2	PM.1 "Parque de la Desembocadura del Guadalhorce	P.2.1 / 07	
Clasificación:	Suelo No Urbanizable		
Calificación:	Sistema General,	Ocup.Temp. F-3_S-22 (559,80 m2)	
Observaciones /Área de Reparto			

EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Málaga a la fecha de la firma digital
EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno

EL JEFE DE DEPARTAMENTO
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	10/02/2026 14:36:25
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	10/02/2026 14:34:48
Marcos Navidad Vera	Firmado	10/02/2026 13:42:33
José Antonio Arroyo Moreno	Página	3/3
Observaciones		
Url De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	