



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
INCLUIDOS EN EL SG-LE.4 NECESARIOS  
PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO  
EXP-5/2025(REF.836)



**Ayuntamiento de Málaga**

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SG-LE.4  
NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO  
EXPTE. 5/2025 (836)**

**ÍNDICE**

1. INFORME TÉCNICO GENERAL DEL EXPEDIENTE
2. FICHAS DESCRIPTIVAS FINCAS 1 Y 2
3. INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA
4. FICHA SISTEMA GENERAL SG-LE.4
5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO FINCAS 1 Y 2
6. NOTA SIMPLE FINCA 2
7. CERTIFICACIONES CATASTRALES FINCAS 1 Y 2
8. PLANOS
  - I.0 SITUACIÓN GENERAL
  - I.1 PGOU 2011: CALIFICACIÓN PEPRI CENTRO
  - I.2 PGOU 2011: GESTIÓN PERI CENTRO
  - I.3 PGOU 2011: ALINEACIONES
  - I.4 ORTOFOTOGRAFÍA 2014
  - I.5 PARCELARIO CATASTRAL DE LA SEDE ELECTRONICA DEL CATASTRO
  - P.1 TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN
  - P.2 CONSTRUCCIONES FINCAS 1 Y 2

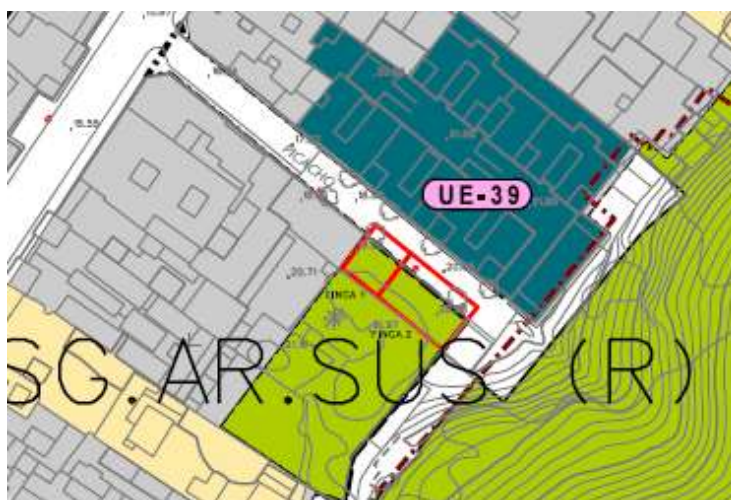
## **1. INFORME TÉCNICO GENERAL DEL EXPEDIENTE**

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio Técnico de Ejecución de Planeamiento  
Ref.: (836-01) General

### INFORME

**Expediente:** Proyecto de Expropiación 2025/5 (836)  
**Solicitante:** Departamento de Arquitectura e Infraestructuras  
**Situación:** Sistema General SG-LE.4. C/ Picacho, 10 y 12  
**Ref. Catastral:** 3653130UF7635S0001UO y 3653131UF7635S0001HO  
**Junta Municipal de Distrito nº 1 - Centro**  
**Asunto:** Informe general

Se requiere a este Servicio al objeto de la preparación de la documentación técnica para proceder a incoar el expediente del proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el Sistema General de espacios libres SG-LE.4 y viario, necesarios para la ejecución del Bypass Gibralfaro.



1/2

La Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga de 2011, resultó aprobado definitivamente, de manera parcial, por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de fecha 21 de enero de 2011. Las deficiencias señaladas en dicha Orden fueron subsanadas según resulta de Resolución de la Dirección General de Urbanismo de fecha 28 de julio de 2011. Siendo publicado en el BOJA nº 170 de fecha 30 de agosto de 2011.

En el artículo 4.4.1. "Expropiación forzosa por razón del urbanismo" del capítulo cuarto del documento C. Normas Urbanísticas y Ordenanzas se indica, que la expropiación forzosa se aplicará, entre otros, en el siguiente supuesto:

Gerencia Municipal de Urbanismo  
Paseo Antonio Machado, 12  
29002 Málaga

+34 951 926 010  
info@malaga.eu  
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	xM2+tafrG9gD6wht/wZ2aA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	25/03/2026 11:58:45
	Antonio Alberto Román León	Firmado	25/03/2026 11:56:49
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/03/2026 10:53:00
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/xM2%2BtafrG9gD6wht%2FwZ2aA%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/xM2%2BtafrG9gD6wht%2FwZ2aA%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



*"1.2 Adquisición de terrenos con destino a Sistemas Generales localizados en cualquier clase de suelo, así como para la obtención de dotaciones públicas locales no incluidas en la delimitación de una unidad de ejecución y no se obtengan mediante transferencias de aprovechamiento, ocupación directa o convenio urbanístico."*

- En cuanto a la definición de las superficies objeto de expropiación por el Negociado de Cartografía y Topografía del Servicio de Planificación Territorial y Urbanística de este Departamento se emitió informe técnico de fecha 19 de marzo de 2026, en el que se concluye que se considera necesario proceder a la revisión y nuevo encaje de la planta del parque infantil, al objeto de ajustarla a la realidad geométrica resultante del levantamiento efectuado, adjuntándose en dicho informe el Informe de validación gráfica frente al parcelario catastral de la misma fecha, con código seguro de verificación nº RBEWH1F1NH6BC762, donde quedan perfectamente definidas las parcelas objeto de expropiación.

- De todo lo anterior resulta que la superficie afectada por el proyecto de expropiación de terrenos incluidos en el SG-LE.4 necesarios para la ejecución del Bypass Gibralfaro está compuesta por las siguientes fincas.

RELACIÓN DE FINCAS AFECTADAS					
Finca	Referencia Catastral	Titular Catastral	Finca Registral R.P. nº 2	Titular Registral	Superficie afectada
1	3653130UF7635S	Concepción Castillo Peinado 100,00 % de propiedad	No consta	No consta	75,40 m2
2	3653131UF7635S	AVRA (Agencia de Vivienda y rehabilitación de Andalucía) 100,00 % de propiedad	1245/R2	Empresa Pública de Suelo de Andalucía 100 % pleno dominio	142,88 m2

2/2

**En cuanto a las edificaciones dentro de las parcelas catastrales.**

No existen edificaciones en las parcelas catastrales, estando solamente vallados en su separación con el viario con valla de cerramiento opaco de 2 metros de altura, lo que asciende a 15,80 m2 en la finca 1 y 30 m2 en la finca 2.

EL JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: Antonio Alberto Román León

Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno

EL JEFE DE DEPARTAMENTO  
Fdo. : Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	xM2+tafrG9gD6wht/wZ2aA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	25/03/2026 11:58:45
	Antonio Alberto Román León	Firmado	25/03/2026 11:56:49
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/03/2026 10:53:00
Observaciones		Página	2/2
Uri De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/xM2%2BtafrG9gD6wht%2FwZ2aA%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/xM2%2BtafrG9gD6wht%2FwZ2aA%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



## **2. FICHAS DESCRIPTIVAS FINCA 1 Y 2**

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SG-LE.4  
NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO  
EXpte. 5/2025 (836.1)**

**FINCA 1, CALLE PICACHO 10**

<b>Titulares registrales y dominio:</b>	No se ha podido localizar.
<b>Titular catastral:</b>	[REDACTED]
<b>Derecho</b>	100% de propiedad
<b>Domicilio:</b>	[REDACTED]
<b>Otros interesados:</b>	No constan

**FINCA MATRIZ**

<b>DATOS REGISTRALES (No constan)</b>					
<b>Descripción:</b>					
<b>Cargas:</b>					
<b>Superficie registral:</b>					
<b>Superficie registral construida:</b>					
<b>Registro nº</b>	<b>Finca:</b>	<b>Tomo:</b>	<b>Libro:</b>	<b>Folio:</b>	<b>Alta:</b>
<b>Observaciones:</b>					
<b>DATOS CATASTRALES</b>					
<b>Referencia Catastral : 3653130UF7635S0001UO</b>			<b>Superficie catastral</b>		
			<b>Suelo</b>	<b>Construida</b>	
			76 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones:</b>					

**FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN**

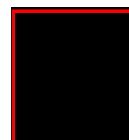
<b>Descripción técnica:</b> Parcela de terreno de forma rectangular con una superficie 75,40 metros cuadrados.		
<b>Linda al Noreste:</b>	En línea recta con calle Picacho.	
<b>Linda al Sureste:</b>	En línea recta con la Finca 2 con referencia catastral 3653131UF7635S.	
<b>Linda al Suroeste:</b>	En línea recta con parcela colindante de referencia catastral 3653127UF7635S	
<b>Linda al Noroeste:</b>	En línea recta con parcela colindante de referencia catastral 3653129UF3635S	
<b>Superficie afectada por la expropiación:</b>	75,40 m <sup>2</sup> suelo	
<b>Construcciones /Edificaciones:</b>	Cerramiento opaco de 15,80 m <sup>2</sup> .	
<b>Plantaciones:</b>	No existen	
<b>La finca se expropia en su totalidad:</b> SI		
<b>Observaciones:</b>		
<b>Georreferenciación:</b> Se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa de fecha 19/03/2026 con CSV:RBEWH1F1NH6BC762 incorporándose al expediente, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.		
<b>OTROS DERECHOS AFECTADOS:</b>		
<b>IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011</b>		
<b>Referencia:</b>	<b>Denominación</b>	<b>Hoja PGOU</b>
PAM-PEPRI (83) M	PEPRI - Centro	P.2.2.03
<b>Clasificación:</b>	Suelo Urbano	
<b>Calificación:</b>	SG-LE.4 55,25 m <sup>2</sup> Viarío 20,15 m <sup>2</sup>	
<b>Observaciones /Área de Reparto</b>		

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: Antonio A. Román León

Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: Ruth Olmos Ruiz

EL JEFE DE DEPARTAMENTO  
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

<b>Código Seguro De Verificación</b>	[REDACTED]	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	25/03/2026 14:10:08
	Antonio Alberto Román León	Firmado	25/03/2026 14:08:45
	Ruth Olmos Ruiz	Firmado	25/03/2026 14:07:11
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/[REDACTED]">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/[REDACTED]</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SG-LE.4 NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO  
EXPTE. 5/2025 (836.2)**

<b>FINCA 2, CALLE PICACHO 12</b>	
<b>Titulares registrales y dominio:</b>	Empresa Pública de Suelo de Andalucía. Q9155006A
<b>Titular catastral:</b>	Agencia de vivienda y Rehabilitación de Andalucía, Q9155006A
<b>Derecho</b>	100% de propiedad
<b>Domicilio:</b>	C/ Pablo Picasso 6- 41018 Sevilla
<b>Otros interesados:</b>	No constan

<b>FINCA MATRIZ</b>		
<b>DATOS REGISTRALES</b>		
<b>Descripción:</b> Vivienda		
<b>Cargas:</b> CONDICIÓN RESOLUTORIA: Dado que la finca permutada en la inscripción 3º se destina a la promoción de vivienda protegidas en virtud de la Ley 13/2005 de Medidas para la Vivienda Protegida y el suelo se constituye condición resolutoria expresa a favor del Instituto Municipal de la Vivienda del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, según escritura otorgada el 27 de noviembre de 2008 ante el Notario de ésta Don José Membrado Martínez que causó la inscripción 3º de 3 de marzo de 2009		
<b>Superficie registral:</b> 178,25 m2		
<b>Superficie registral construida:</b> 178,25 m2		
<b>Registro nº 2</b>	<b>Finca:</b> 1275/R2 <b>Tomo:</b> 1579 <b>Libro:</b> 785 <b>Folio:</b> 167 <b>Alta:</b> 7	
<b>Observaciones:</b> No coordinado con catastro		
<b>DATOS CATASTRALES</b>		
<b>Referencia Catastral :</b> 3653131UF7635S0001HO	<b>Superficie catastral</b>	
	<b>Suelo</b> 149 m <sup>2</sup>	<b>Construida</b> 0 m <sup>2</sup>
<b>Observaciones:</b> Suelo sin edificar		

<b>FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN</b>		
<b>Descripción técnica:</b> Parcela de terreno de forma rectangular con una superficie 142,88 metros cuadrados.		
<b>Linda al Noreste:</b>	En línea recta con calle Picacho.	
<b>Linda al Sureste:</b>	En línea recta con Espacios Libres	
<b>Linda al Suroeste:</b>	En línea recta con parcela colindante de referencia catastral 3653127UF7635S	
<b>Linda al Noroeste:</b>	En línea recta con Finca 1 con referencia catastral 3653130UF7635S	
<b>Superficie afectada por la expropiación:</b> 142,88 m <sup>2</sup> suelo		
<b>Construcciones /Edificaciones:</b>	Cerramiento opaco de 30 m <sup>2</sup> .	
<b>Plantaciones:</b>	No existen	
<b>La finca se expropia en su totalidad:</b> SI		
<b>Observaciones:</b>		
<b>Georreferenciación:</b> Se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa de fecha 19/03/2026 con CSV:RBEWH1F1NH6BC762 incorporándose al expediente, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.		
<b>OTROS DERECHOS AFECTADOS:</b>		
<b>IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011</b>		
<b>Referencia:</b>	<b>Denominación</b>	<b>Hoja PGOU</b>
PAM-PEPRI (83) M	PEPRI - Centro	P.2.2.03
<b>Clasificación:</b>	Suelo Urbano	
<b>Calificación:</b>	SG-LE.4 103,68 m <sup>2</sup>	<b>Viarío</b> 39,20 m <sup>2</sup>
<b>Observaciones /Área de Reparto</b>		

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: Antonio A. Román León

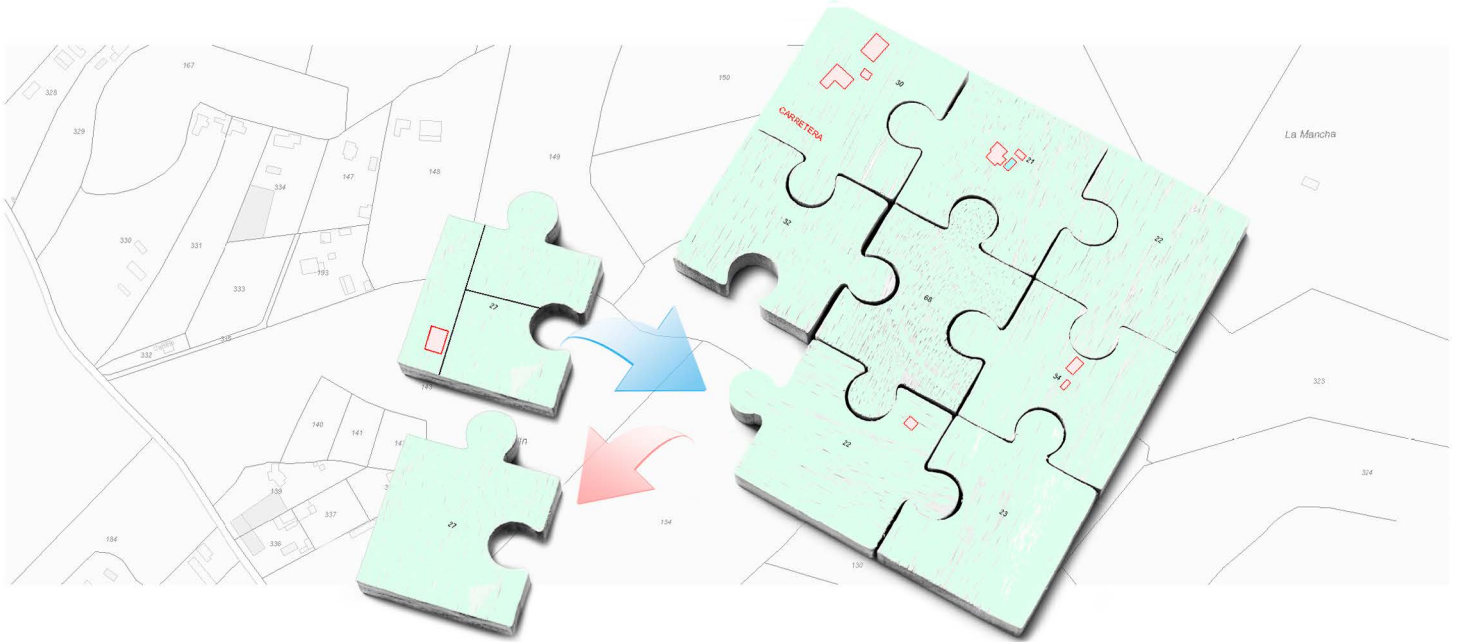
Málaga a la fecha de la firma digital  
EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: Ruth Olmos Ruiz

EL JEFE DE DEPARTAMENTO  
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

<b>Código Seguro De Verificación</b>	<b>y55/u4mbZSCossokJ2/E9A==</b>	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	25/03/2026 14:10:36
	Antonio Alberto Román León	Firmado	25/03/2026 14:08:46
	Ruth Olmos Ruiz	Firmado	25/03/2026 14:07:12
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/y55%2Fu4mbZSCossokJ2%2FE9A%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/y55%2Fu4mbZSCossokJ2%2FE9A%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



### **3. INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVO.**



## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



**POSITIVO**

## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

LOBATO RODRÍGUEZ ANTONIO MANUEL

Titulación: Ingeniería Técnica en Topografía o el título que habilite para esta profesión regulada



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RBEWH1F1NH6BC762

## NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(373569 ; 4065252)

(373662 ; 4065252)



(373569 ; 4065168)

(373662 ; 4065168)

ESCALA 1:500



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RBEWH1F1NH6BC762

## PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(373569 ; 4065252)

(373662 ; 4065252)



(373569 ; 4065168)

(373662 ; 4065168)

ESCALA 1:500



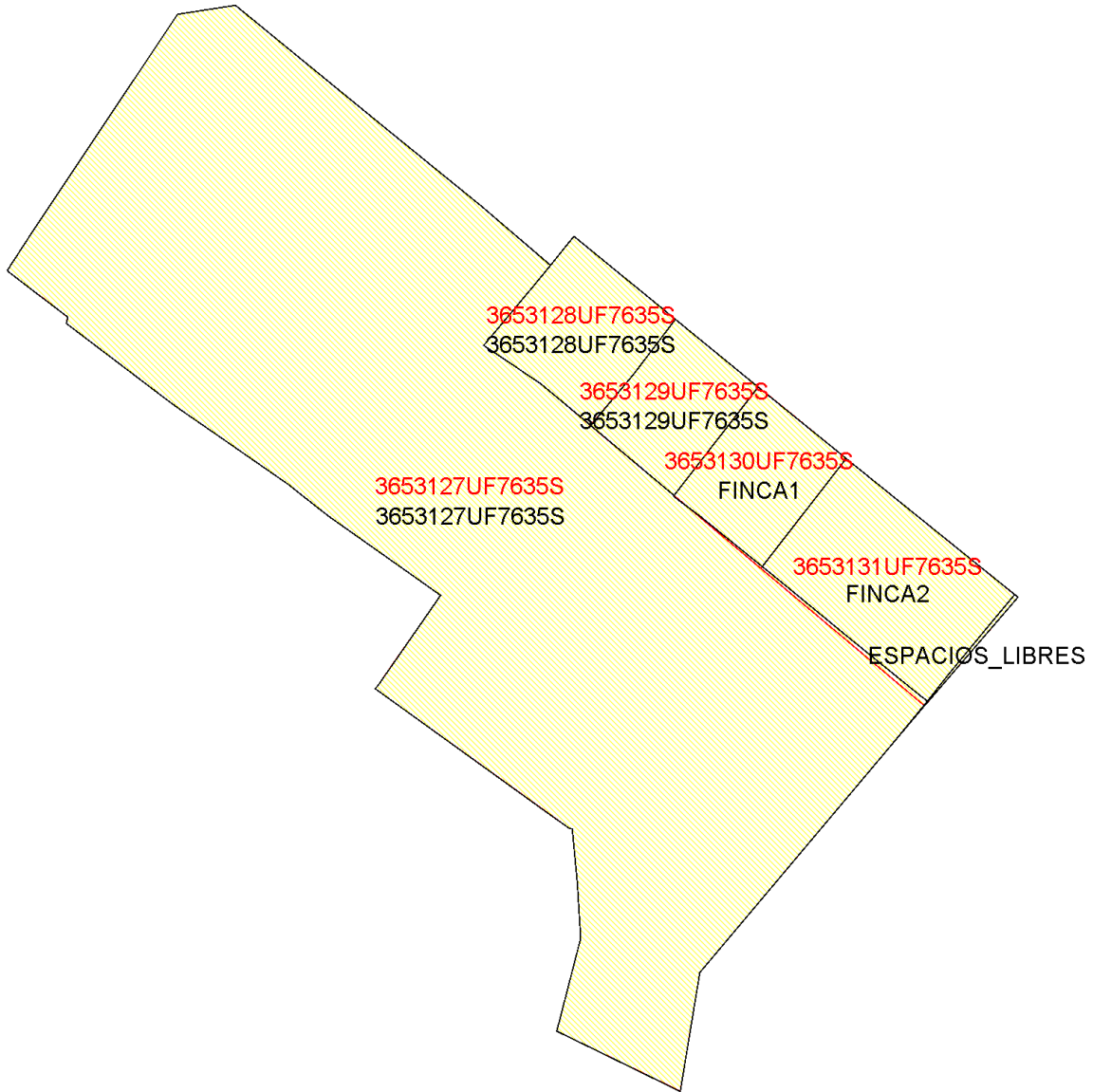
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(373569 ; 4065252)

(373662 ; 4065252)



(373569 ; 4065168)

(373662 ; 4065168)

ESCALA 1:500



### Leyenda

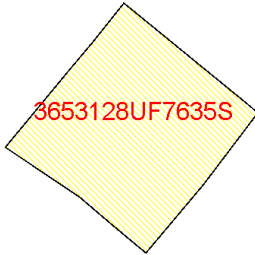
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RBEWH1F1NH6BC762

## PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 3653128UF7635S  
Dirección CL PICACHO 6  
MALAGA [MÁLAGA]

COINCIDE CON 3653128UF7635S



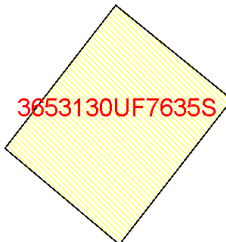
Referencia catastral: 3653129UF7635S  
Dirección CL PICACHO 8  
MALAGA [MÁLAGA]

COINCIDE CON 3653129UF7635S



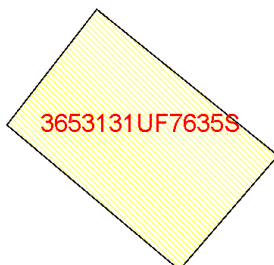
Referencia catastral: 3653127UF7635S  
Dirección CL VICTORIA 42  
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 3653130UF7635S  
Dirección CL PICACHO 10  
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

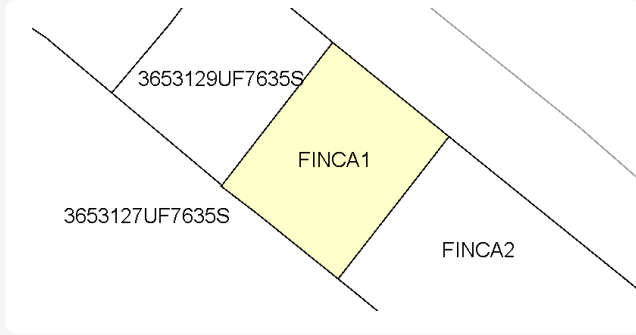


Referencia catastral: 3653131UF7635S  
Dirección CL PICACHO 12  
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

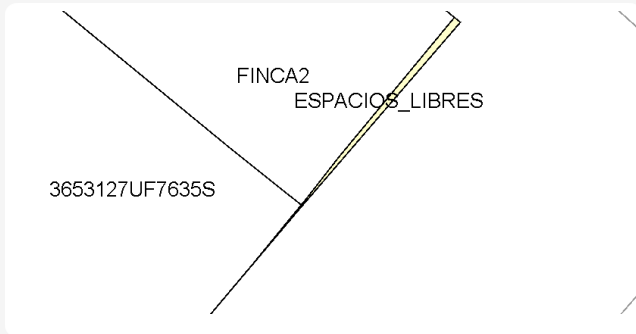


## PARCELAS RESULTANTES



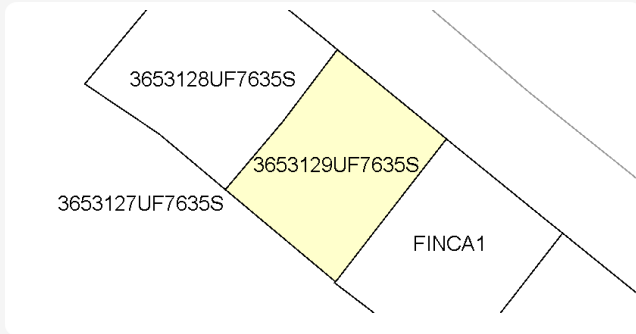
Parcela FINCA1  
Se asignará una nueva RC  
superficie 75 m2

LINDEROS LOCALES:  
3653129UF7635S  
3653127UF7635S  
FINCA2



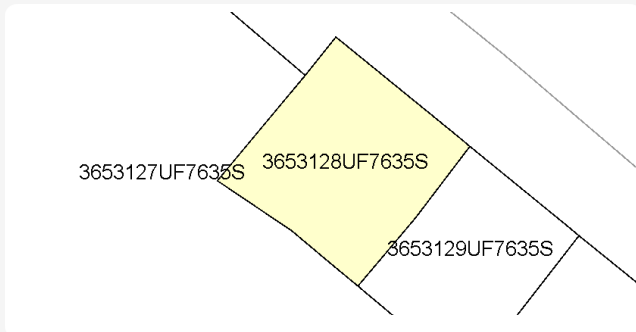
Parcela ESPACIOS\_LIBRES  
Se asignará una nueva RC  
superficie 2 m2

LINDEROS LOCALES:  
3653127UF7635S  
FINCA2



Parcela 3653129UF7635S  
Se asignará una nueva RC  
superficie 71 m2

LINDEROS LOCALES:  
FINCA1  
3653128UF7635S  
3653127UF7635S



Parcela 3653128UF7635S  
Se asignará una nueva RC  
superficie 88 m2

LINDEROS LOCALES:  
3653129UF7635S  
3653127UF7635S

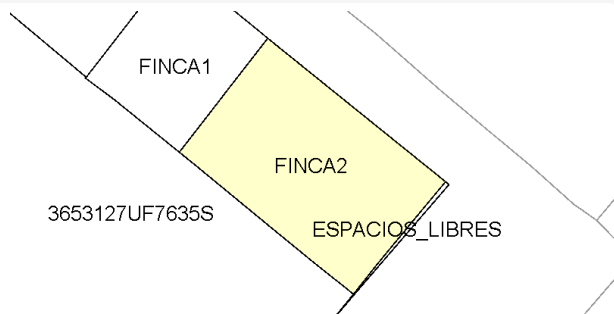


## PARCELAS RESULTANTES



Parcela 3653127UF7635S  
Se asignará una nueva RC  
superficie 1675 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
FINCA1	3653125UF7635S
ESPACIOS_LIBRES	3653135UF7635S
3653129UF7635S	3653126UF7635S
3653128UF7635S	3653132UF7635S
FINCA2	



Parcela FINCA2  
Se asignará una nueva RC  
superficie 143 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
FINCA1	
ESPACIOS_LIBRES	
3653127UF7635S	



**4. FICHA SISTEMA GENERAL SG-LE.4.**

# SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

## IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-LE.4	P.2.1 / 17	"GIBRALFARO NORTE"

## IDENTIFICACIÓN POTAUUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

## CARACTERÍSTICAS

Código	Sup (m <sup>2</sup> )	Uso	Clasificación del suelo
SG-LE.4	38.364	AREAS LIBRES	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

<b>Superficie total</b>	38.364
-------------------------	--------

## CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

### SITUACIÓN Y ÁMBITO

Ámbito discontinuo delimitado como sistema general de interés municipal, situado al norte del Monte Gibralfaro que forma parte de un ámbito mayor que ya es propiedad municipal. La superficie pendiente de obtención para su incorporación al Sistema General del conjunto del Monte Gibralfaro es de 63.418,68 m<sup>2</sup>. (correspondiente a SG-LE.4, SG-LE.5 y SG-LE.6), además de otros espacios libres vinculados para su obtención a la unidad discontinua al SUNC-R-LE.8 resultando un total de espacio libre, entorno del Castillo, de 309.487 m<sup>2</sup>.

### DETERMINACIONES

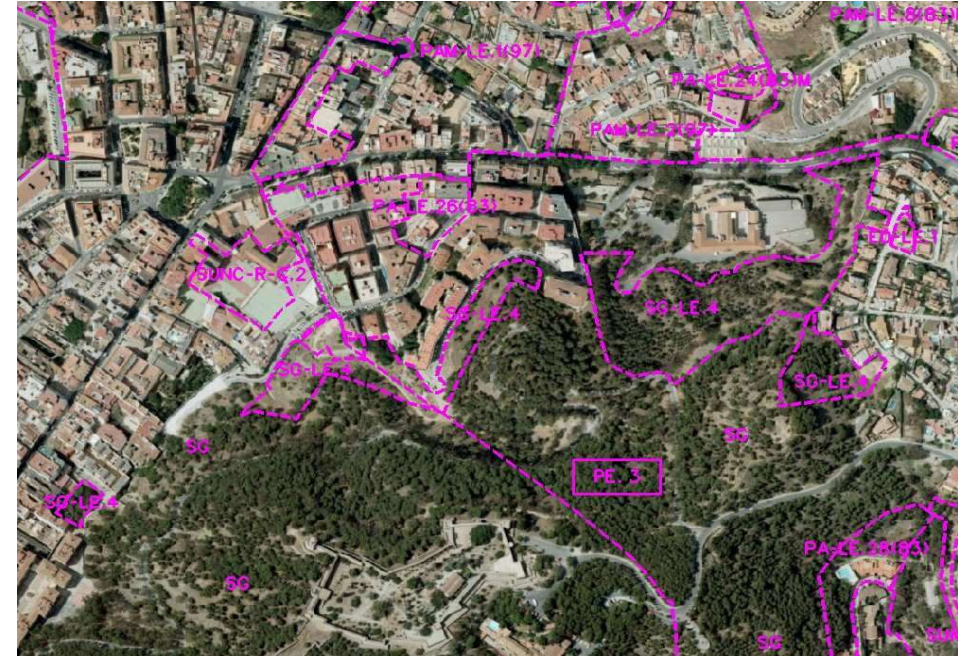
#### De carácter general

- La propuesta consiste en entender el ámbito completo de Gibralfaro como elemento integrador cultural y paisajístico, donde la zona no construida también forma parte del conjunto histórico y donde las diversas administraciones deben compaginar los esfuerzos necesarios para su conservación, uso y puesta en valor.
- El desarrollo de las determinaciones del ordenación del conjunto y aledaños del Monte Gibralfaro se realizará mediante Plan Especial de Protección que incluirá las zonas del Monte Gibralfaro, de la Cruz y de Sancha, fijándose como prioridad la necesidad de un análisis, protección y planificación unitaria del conjunto Gibralfaro en su triple aspecto ambiental, cultural y de uso ciudadano.
- Se propone a su vez la redacción de un Plan Director y la posibilidad de creación de un órgano de Gestión global mediante la figura jurídica adecuada.
- Se potenciará su uso ciudadano preservando su valor de singularidad territorial y medioambiental

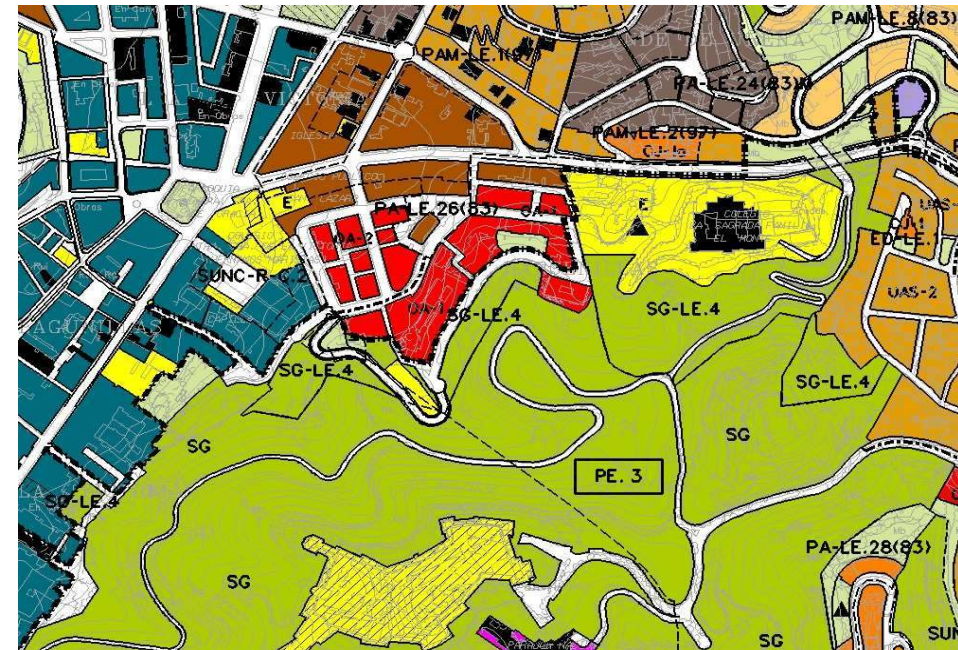
#### De carácter general

- Se facilitará el acceso público, de forma preferente mediante medios no motorizados y el transporte público, e integración del parque en la estructura urbana del entorno.
- Requerirá un cuidado proyecto que permita un uso ciudadano y preserve la diversidad actual.

## LOCALIZACIÓN



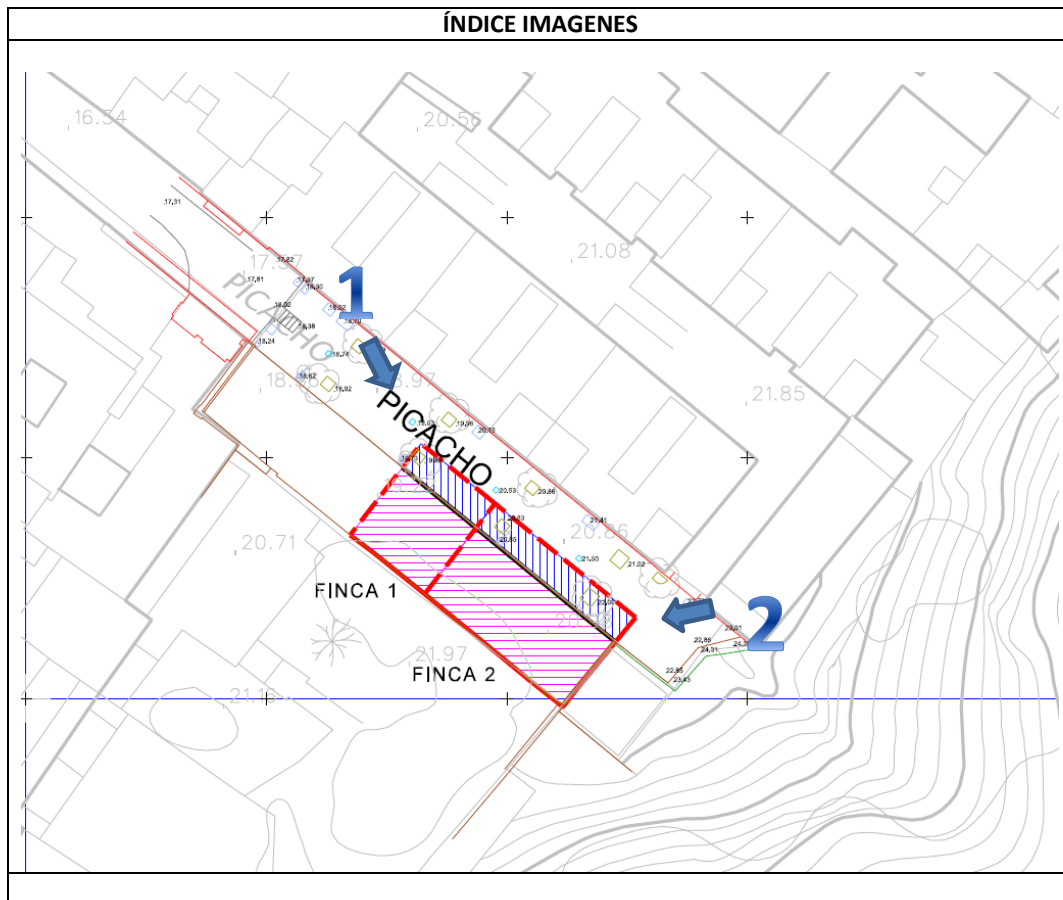
## PLANO DE CALIFICACIÓN



## **5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO FINCAS 1 Y 2.**

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SG-LE.4  
NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO  
EXPTE. 5/2025 (836)**

**FOTOGRAFÍAS FINCAS 1 Y 2**



<b>Código Seguro De Verificación</b>	wVHjhVesid5VSV7yjpEYyg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	25/03/2026 14:09:46
	Antonio Alberto Román León	Firmado	25/03/2026 14:05:23
	Ruth Olmos Ruiz	Firmado	25/03/2026 13:46:03
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/2
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/wVHjhVesid5VSV7yjpEYyg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/wVHjhVesid5VSV7yjpEYyg%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



IMAGEN 1



Vista general desde Calle Picacho (24/03/2026)

IMAGEN 2



Vista general desde Calle Picacho (24/03/2026)

Málaga a la fecha de la firma digital

LA JEFE DE SECCIÓN  
Fdo.: Antonio A. Román León

EL TÉCNICO MUNICIPAL  
Fdo.: Ruth Olmos Ruiz

EL JEFE DE DEPARTAMENTO  
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

<b>Código Seguro De Verificación</b>	wVHjhVesid5VSV7yjpEYyg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	25/03/2026 14:09:46
	Antonio Alberto Román León	Firmado	25/03/2026 14:05:23
	Ruth Olmos Ruiz	Firmado	25/03/2026 13:46:03
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/2
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/wVHjhVesid5VSV7yjpEYyg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/wVHjhVesid5VSV7yjpEYyg%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**6. NOTA SIMPLE FINCA 2**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD MALAGA NUMERO DOS**

Calle Cerrojo, 17  
Teléfono: 952-104438  
29007-MALAGA

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

Contestación a la petición nº 12 de MATEOS FRUTOS, MARIA REYES.-

\_\_\_\_\_ IDENTIFICACION DE LA FINCA \_\_\_\_\_

FINCA DE MALAGA Nº: 1245/R2

Se hace constar que el CRU (Código Registral Único) de este folio real es: 29020000015632.

**LOCALIZACIÓN**

URBANA: Vivienda, CALLE PICACHO, Número: 12, Portal: 12, Planta: V, Puerta: 12 C.P:

**SUPERFICIE**

Construida: 178,25

**LINDEROS:**

derecha, con la número ocho de la misma calle; izquierda, calle Picacho que forma angulo recto; fondo, casa número cincuenta de la calle de la Victoria

**REFERENCIA CATASTRAL:**

3753131UF7635S

**COORDINACION CATASTRO**

COORDINADA CON EL CATASTRO **No coordinado con catastro**

-----,

\_\_\_\_\_ TITULARIDADES \_\_\_\_\_

<b>TITULAR</b>	<b>N.I.F./N.I.P.</b>	<b>TOMO LIBRO FOLIO ALTA</b>
----------------	----------------------	------------------------------

**EMPRESA PUBLICA DE SUELO DE ANDALUCIA**

Q9155006A / --- 1579 785 167 7

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por PERMUTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de MÁLAGA, Don/ña JOSÉ MEMBRADO MARTÍNEZ, el día 27/11/08; inscrita el 03/03/09.

**CONDICIÓN RESOLUTORIA:**

Dado que la finca permutada en la inscripción 3ª se destina a la promoción de vivienda protegidas en virtud de la Ley 13/2005 de Medidas para la Vivienda Protegida y el suelo se constituye condición resolutoria expresa a favor del Instituto Municipal de la Vivienda del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, según escritura otorgada el 27 de noviembre de 2008 ante el Notario de ésta don José Membrado Martínez que causó la inscripción 3ª de 3 de marzo de 2009.

Transmisiones no sujeta Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 03/03/09, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto correspondiente.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS antes de la apertura del diario.

1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
2. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.
2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-

## **7. CERTIFICACIONES CATASTRALES FINCAS 1 Y 2.**

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3653130UF7635S0001UO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PICACHO 10 Suelo 29012 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025] 384,04 €  
Valor catastral suelo: 384,04 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

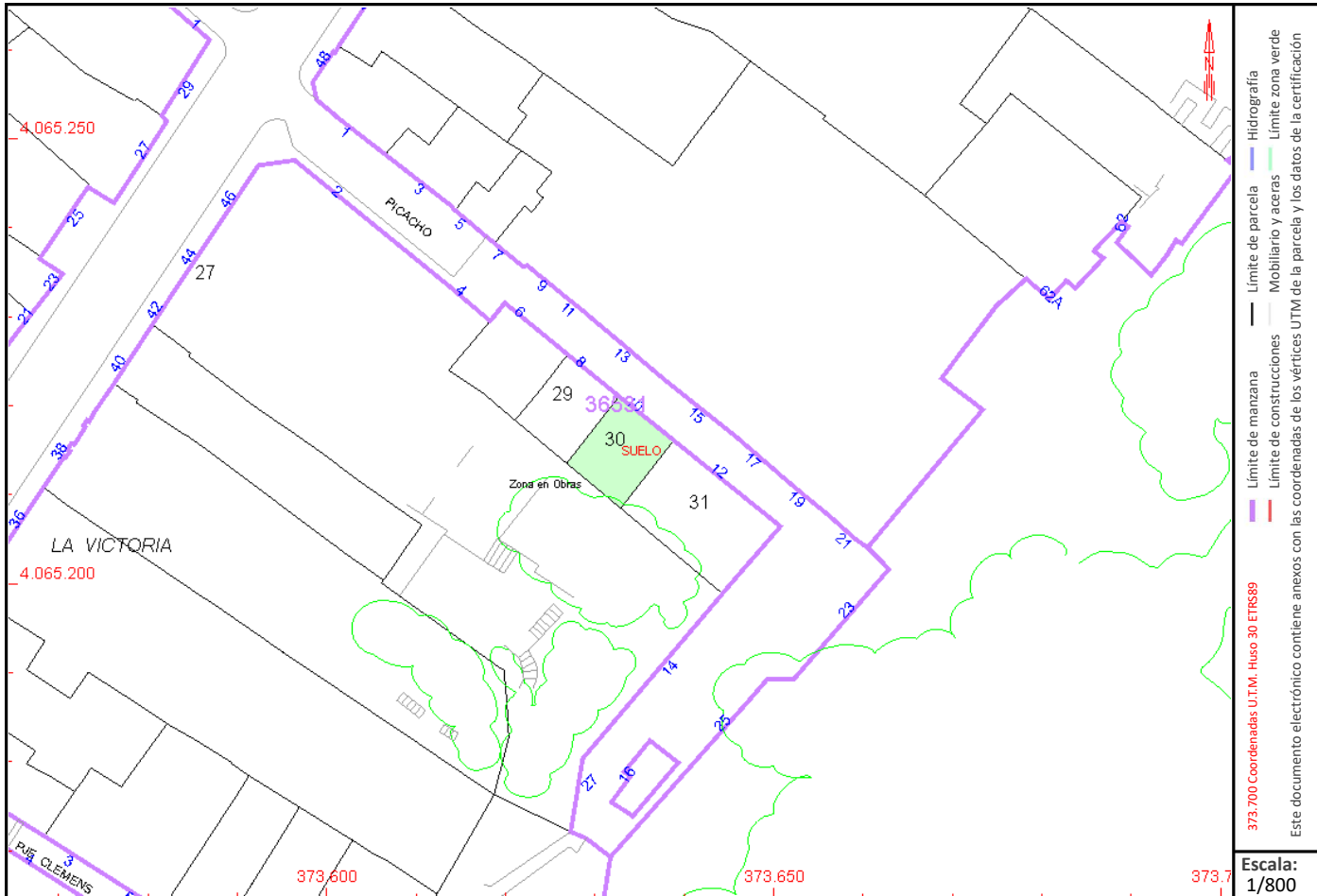
NIF/NIE

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 76 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Finalidad: Expediente de Expropiacion Ex836

Fecha de emisión: 20/11/2025

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3653130UF7635S0001UO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

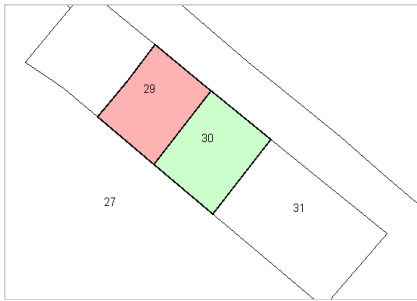


Referencia catastral: 3653127UF7635S-----

Localización: CL VICTORIA 42  
MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 3653129UF7635S0001WO

Localización: CL PICACHO 8  
MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA	Q9155006A	CL PABLO PICASSO 6 41018 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 3653131UF7635S0001HO

Localización: CL PICACHO 12  
MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA	Q9155006A	CL PABLO PICASSO 6 41018 SEVILLA [SEVILLA]

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3653131UF7635S0001HO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL PICACHO 12 Suelo 29012 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

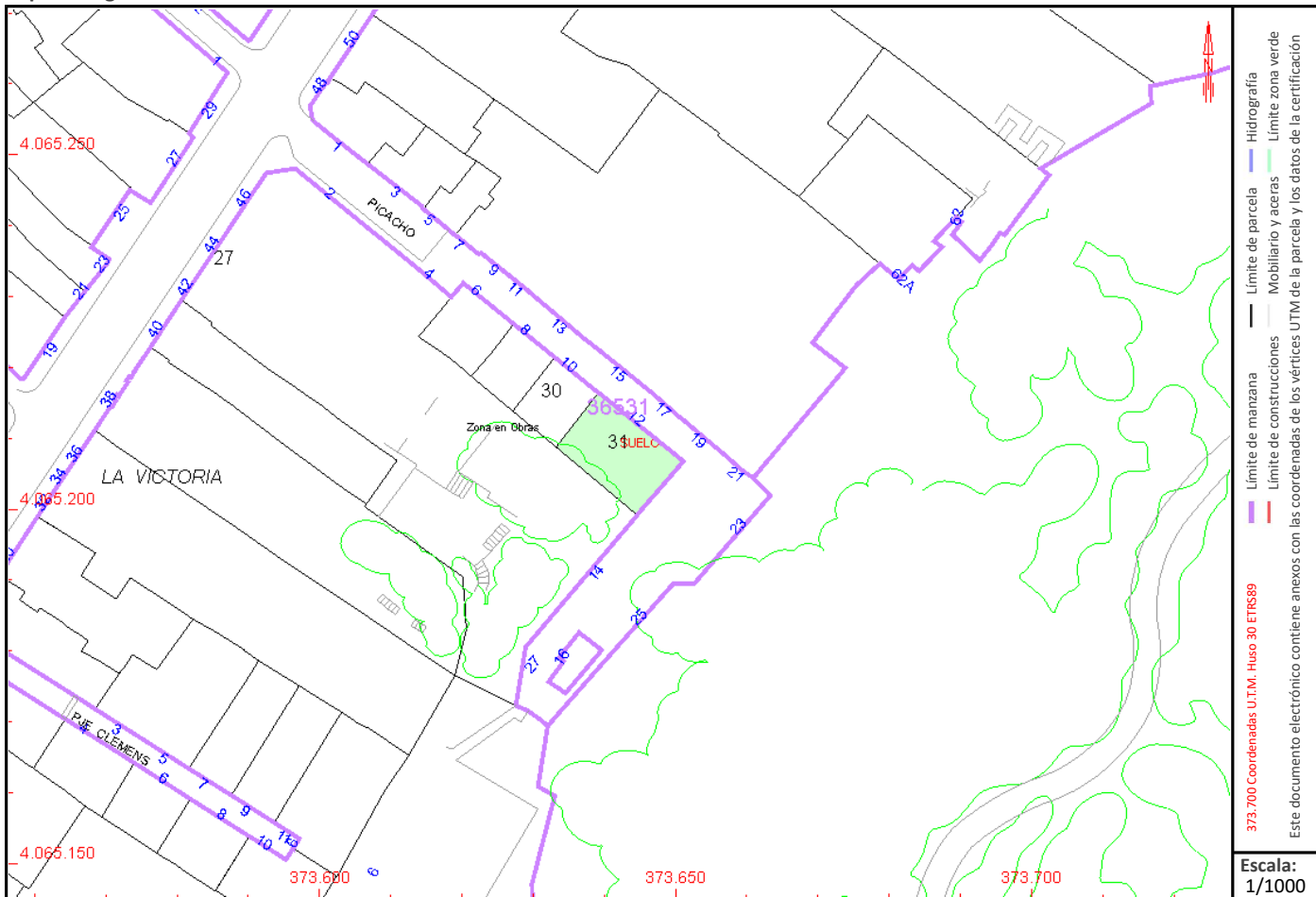
Valor catastral: [ 2025 ] 753,33 €  
Valor catastral suelo: 753,33 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

## Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA	Q9155006A	100,00% de propiedad	CL PABLO PICASSO 6 41018 SEVILLA [SEVILLA]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 149 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA

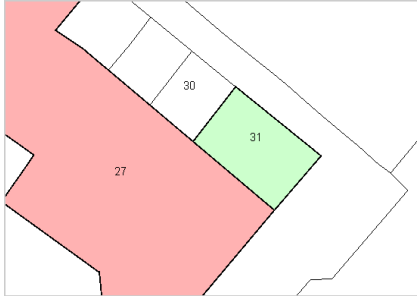
Finalidad: Expediente expropiación ex 836

Fecha de emisión: 25/11/2025

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3653131UF7635S0001HO

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

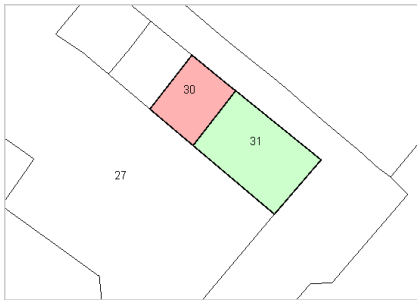


Referencia catastral: 3653127UF7635S-----

Localización: CL VICTORIA 42  
MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 3653130UF7635S0001UO

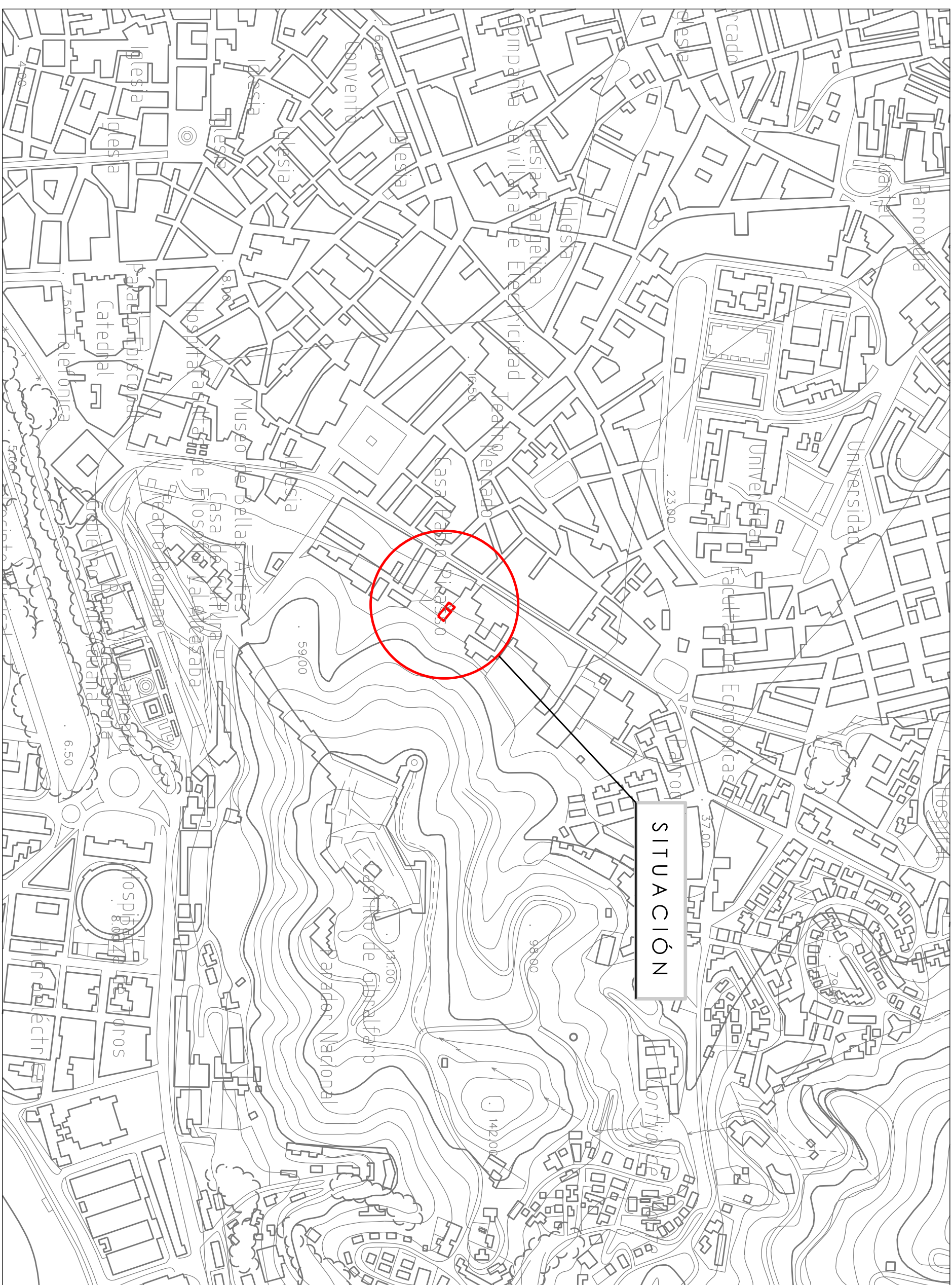
Localización: CL PICACHO 10  
MALAGA [MÁLAGA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



## 8. PLANOS



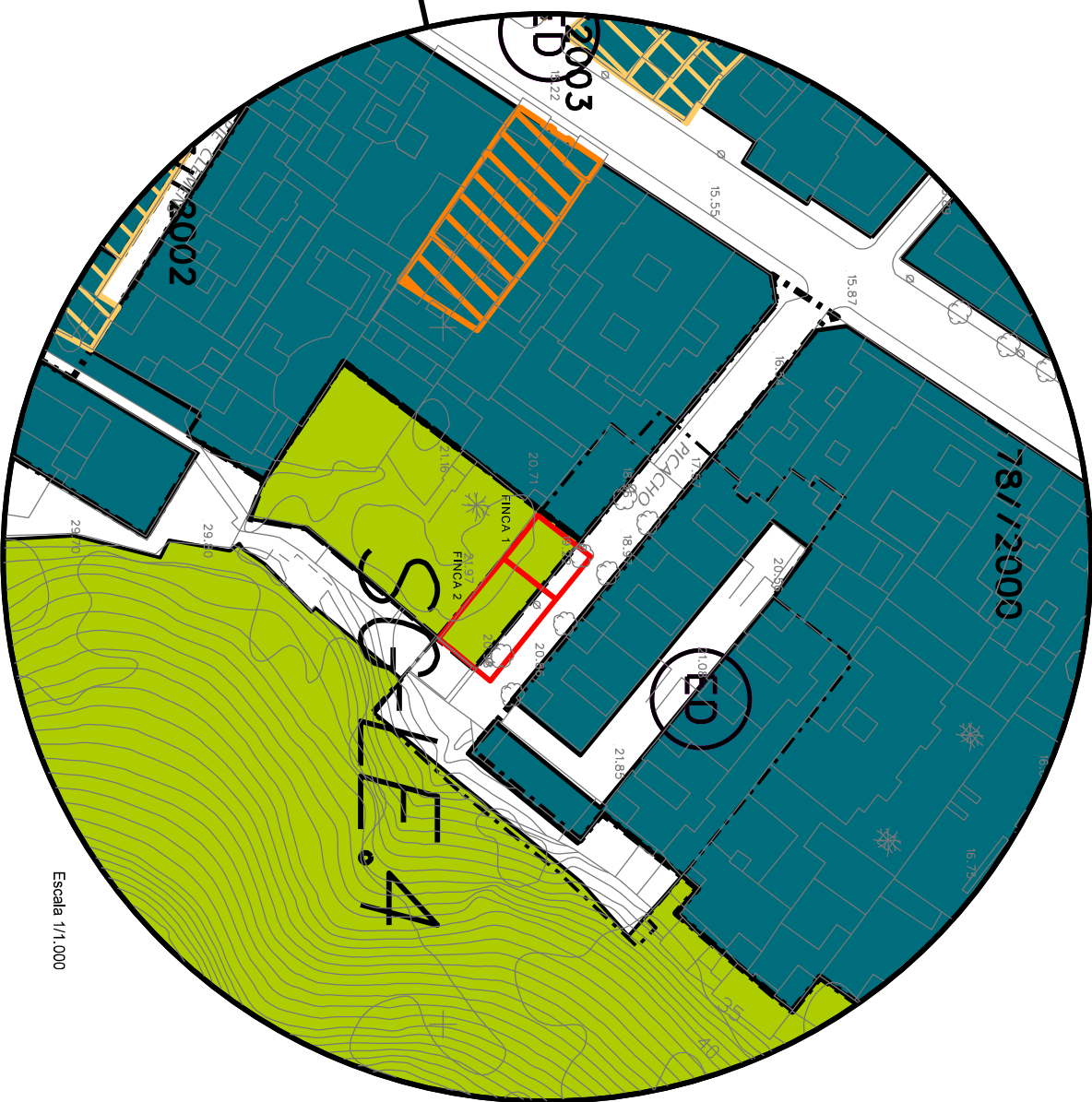
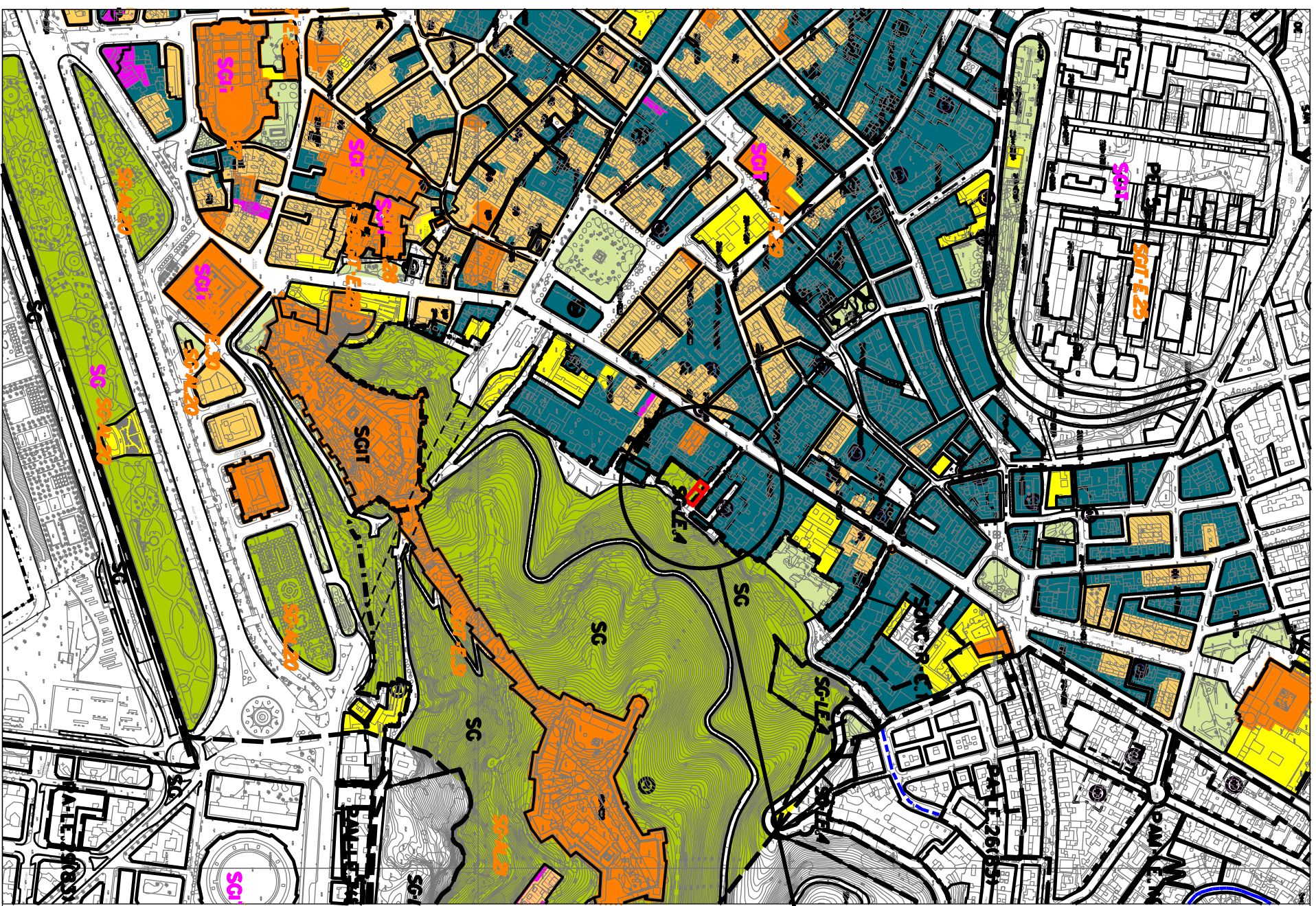
SITUACIÓN

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 INCLUIDOS EN EL SGL-4 NECESARIOS  
 PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO:	<b>SITUACIÓN GENERAL</b>			
REDACCIÓN:	REFERENCIA:	FECHA:	ESCALA:	DELINEACIÓN:
	5/2025 ref. 836	MARZO 2026	1/5.000	J.M.M.C.
HOJA	<b>10</b>			

<b>Código Seguro De Verificación</b>	n7cqRMyDT6rtnbqWE4MktQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 12:33:03
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/03/2026 11:58:17
	José Miguel Moyano Carballo	Firmado	26/03/2026 10:06:33
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/n7cqRMyDT6rtnbqWE4MktQ%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/n7cqRMyDT6rtnbqWE4MktQ%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Escala 1/15,000

Escala 1/1,000



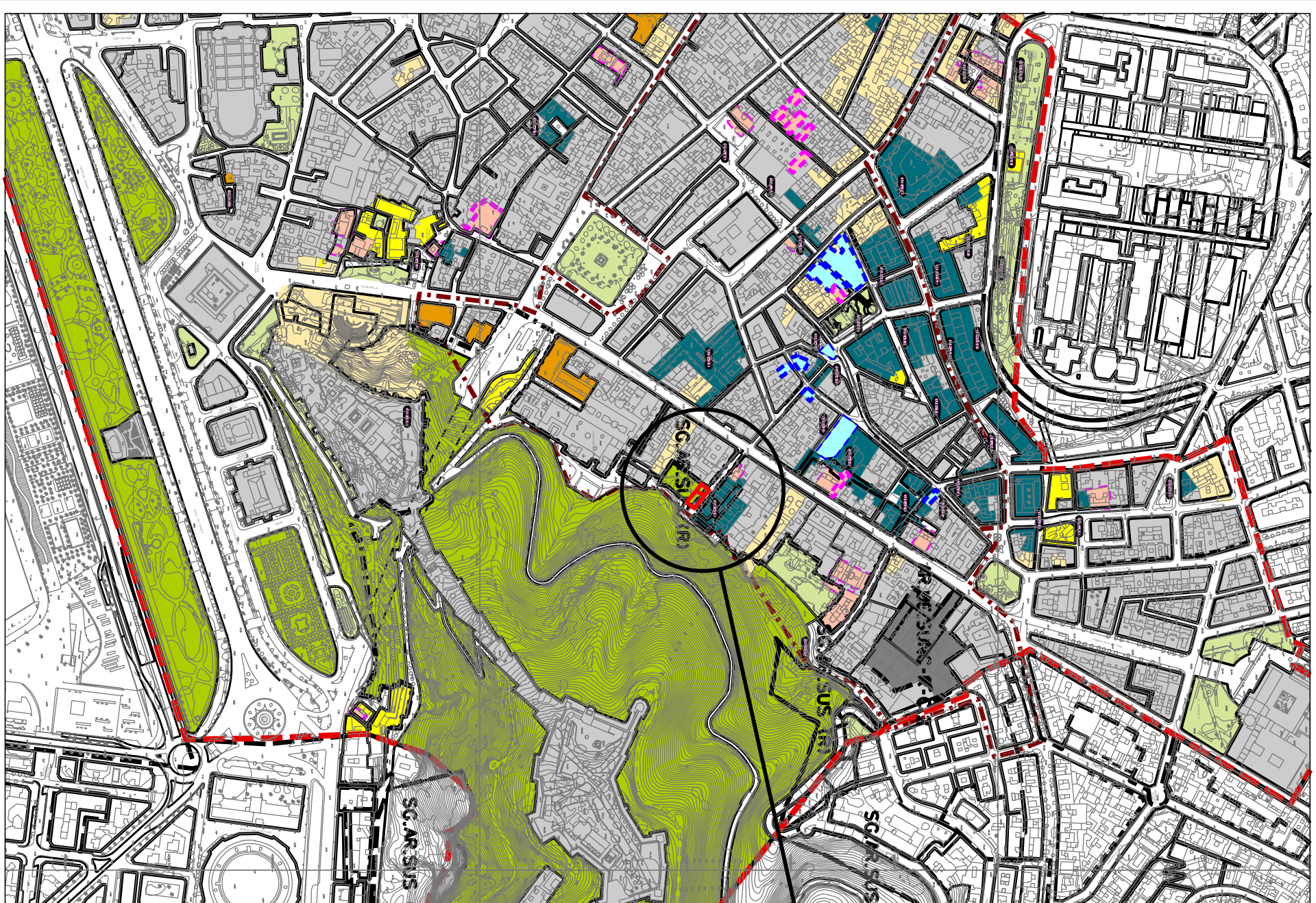
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
INCLUIDOS EN EL SG-LE.4 NECESARIOS  
PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO:	<b>ORDENACION GENERAL PGOU-2011</b>				HOJA	<b>1/1</b>
REDACCION:	<b>P.2.2 CALIFICACION PEPR1 CENTRO</b>				DELINEACION:	J.M.M.C.
REFERENCIA:	5/2025 ref. 836	FECHA:	MARZO, 2026	ESCALA:	1/15,000 1/1,000	

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
T/i/plqkFzkvxy7CF0zurw==	Firmado	26/03/2026 12:33:06
Firmado Por	Firmado	26/03/2026 11:58:02
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 10:06:38
Antonio Alberto Román León	Firmado	
José Miguel Moyano Carballo	Página	1/1
Observaciones		
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/T%2Fi%2FplqkFzkvxy7CF0zurw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/T%2Fi%2FplqkFzkvxy7CF0zurw%3D%3D</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	





Escala 1/15,000

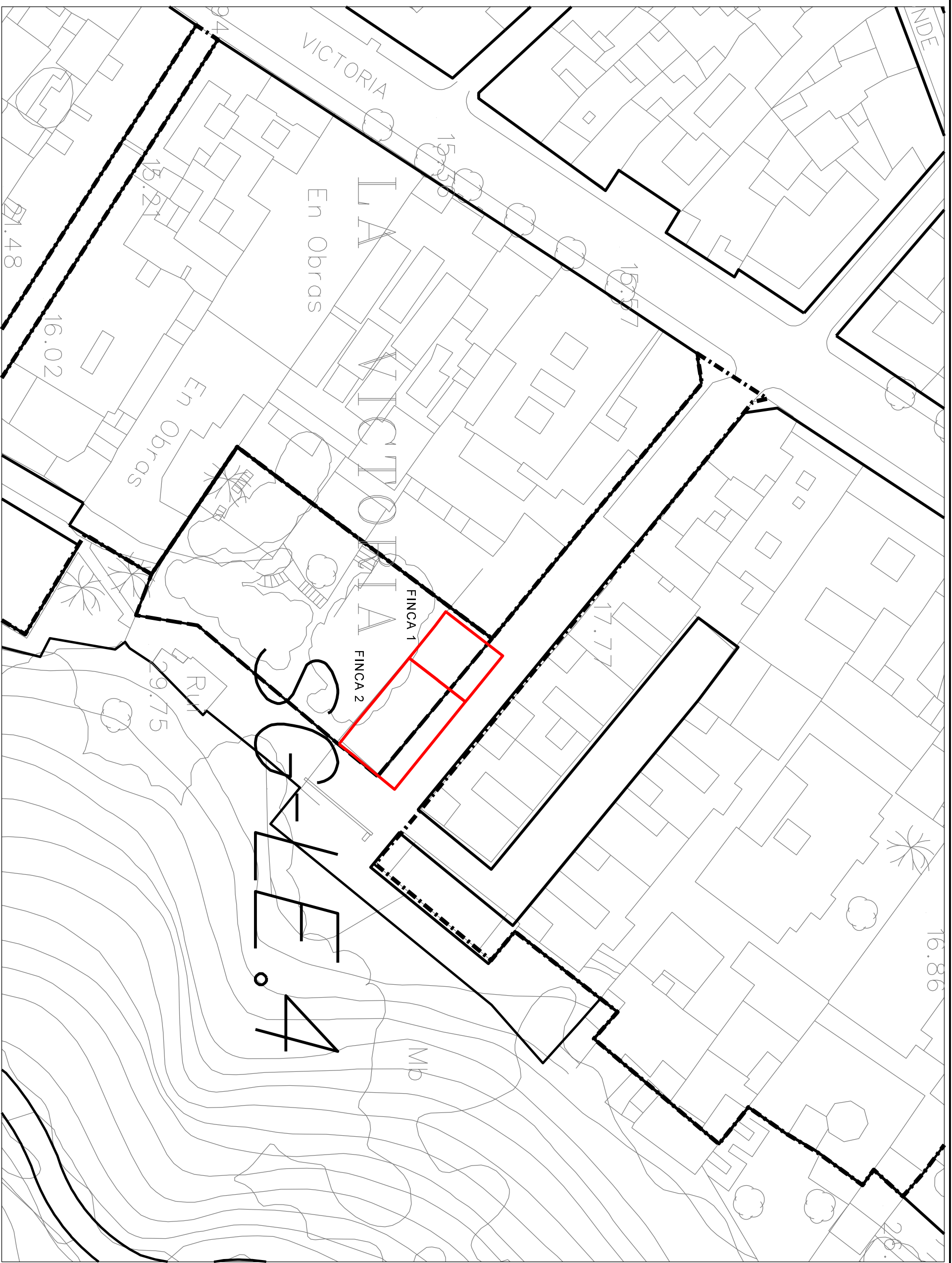
Escala 1/1,000

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 INCLUIDOS EN EL S.G-LE 4 NECESARIOS  
 PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO:	<b>ORDENACION GENERAL</b>				<b>12</b>
	PGOU-2011				
REDACCION:	<b>P.2.4 GESTION PEPR1 CENTRO</b>				
REFERENCIA:	5/2025 ref. 836	FECHA:	MARZO 2026	ESCALA:	1/15,000 1/1,000
		DELINEACION:	J.M.M.C.	HOJA	

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
DM/dXM1TyHXjAgz1fdBG4Q==	Firmado	26/03/2026 12:33:04
Firmado Por	Firmado	26/03/2026 11:58:01
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 10:06:35
Antonio Alberto Román León		
José Miguel Moyano Carballo	Página	1/1
Observaciones		
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/DM%2FdXM1TyHXjAgz1fdBG4Q%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/DM%2FdXM1TyHXjAgz1fdBG4Q%3D%3D</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	





**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS  
 INCLUIDOS EN EL SG-LE-4 NECESARIOS  
 PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO:	PGOU-2011			
REDACCIÓN:	P.2.9. ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES.			
REFERENCIA:	5/2025 ref. 836	FECHA:	MARZO 2026	ESCALA:
				1/500
		DELINEACIÓN:	J.M.M.C.	HOJA
				<b>13</b>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	SqDifCnReukSfAsasM9SBw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 12:33:09
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/03/2026 11:58:08
	José Miguel Moyano Carballo	Firmado	26/03/2026 10:06:42
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/SqDifCnReukSfAsasM9SBw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/SqDifCnReukSfAsasM9SBw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SG-LE.4 NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO	ORTOFOTOGRAFÍA 2.014				14
REDACCIÓN	REFERENCIA	FECHA	ESCALA	DELINEACIÓN	HOLA
	5/2025 ref. 836	MARZO 2026	1/500	J.M.M.C	

Georreferenciación:  
 De la documentación gráfica contenida en el Expediente se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa con CSV: RBEWH1F1NH6BC76Z, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	rUAHiUqSrtsveQ+DWN2hXg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 12:33:08
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/03/2026 11:58:19
	José Miguel Moyano Carballo	Firmado	26/03/2026 10:06:41
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rUAHiUqSrtsveQ%2BDWN2hXg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rUAHiUqSrtsveQ%2BDWN2hXg%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

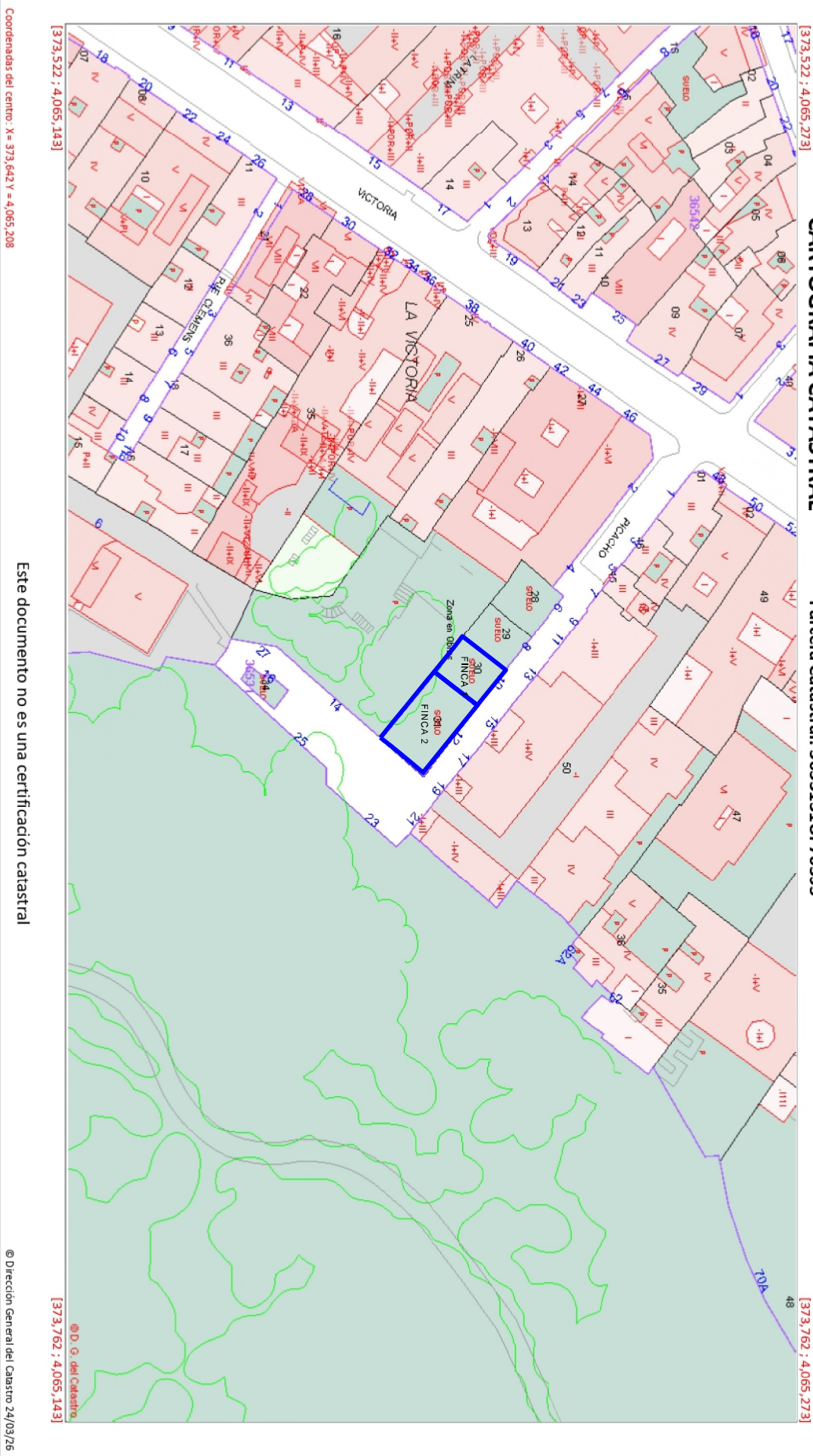




**CARTOGRAFÍA CATASTRAL**

Parcela Catastral: 3653131UF76355

Provincia de MÁLAGA  
 Municipio de MÁLAGA  
 Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89  
 ESCALA 1:1.000



**Georreferenciación:**  
 De la documentación gráfica contenida en el Expediente se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa con CSV: RBEWH1F1NH6BC762, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.

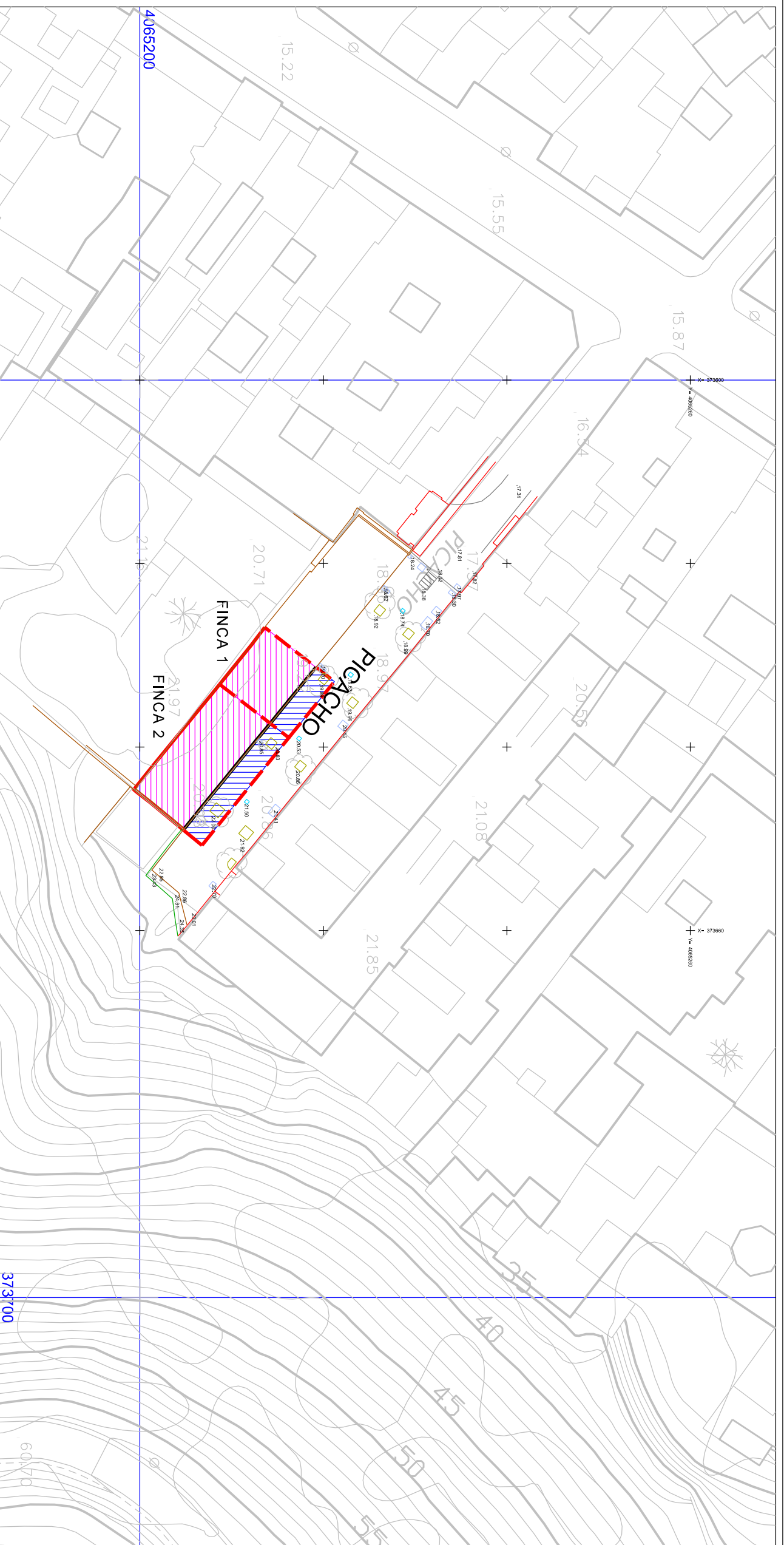
**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SGL-4 NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO:	<b>PARCELARIO DE LA SEC*</b>			
REDACCIÓN:	REFERENCIA:	FECHA:	ESCALA:	DELINEACIÓN:
	5/2025 ref. 836	MARZO, 2026	1/1.000	J.M.M.C.
				HOJA
				<b>15</b>

SEC\*: SEDE ELECTRÓNICA DE CATASTRO

<b>Código Seguro De Verificación</b>	V61ho9B72KtERpWVa4p1jg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 12:33:07
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/03/2026 11:58:06
	José Miguel Moyano Carballo	Firmado	26/03/2026 10:06:39
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/V61ho9B72KtERpWVa4p1jg%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/V61ho9B72KtERpWVa4p1jg%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





**Georreferenciación:**  
De la documentación gráfica contenida en el Expediente se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa con CSV: RBEWH1F1NH6BC762, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.

Nº DE FINCA	CSV	SUPERFICIE A EXPROPIAR		TOTAL
		SG-LE.4	VIARIO LOCAL	
FINCA 1	RBEWH1F1NH6BC762	55,25 m <sup>2</sup>	20,15 m <sup>2</sup>	75,40 m <sup>2</sup>
FINCA 2		103,68 m <sup>2</sup>	39,20 m <sup>2</sup>	142,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>158,93 m<sup>2</sup></b>	<b>59,35 m<sup>2</sup></b>	<b>218,28 m<sup>2</sup></b>

	ALINEACIÓN CONSOLIDADA		LÍMITE FÍSICO FINCA (MURO EXISTENTE)
	SG-LE.4		LÍMITE FINCA SEGÚN GML CATASTRAL DE LA SEC.
	VIARIO LOCAL		

COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS-89

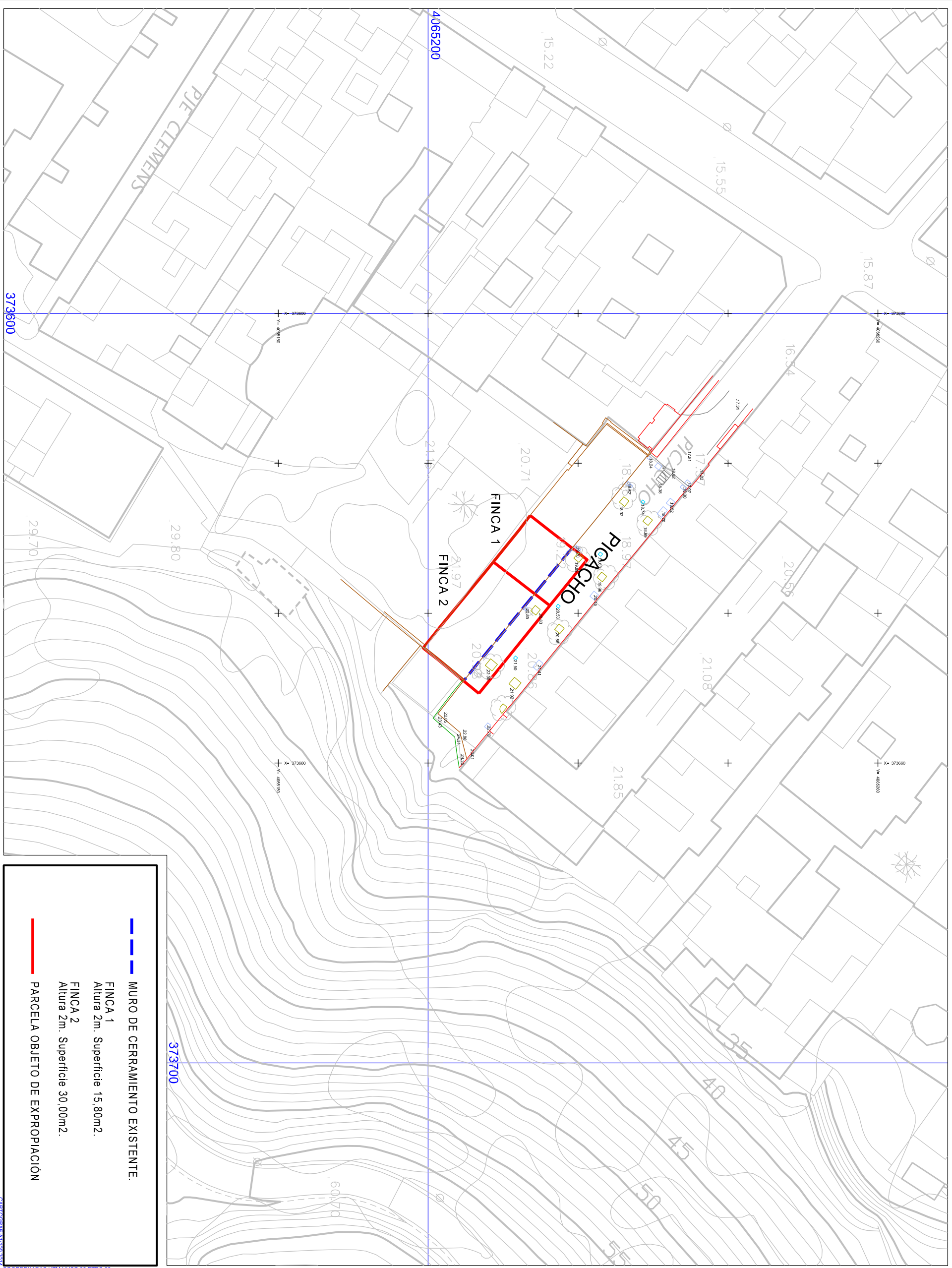
**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL SG-LE.4 NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**

PLANO:	<b>TOPOGRAFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA</b>				<b>P.1</b>
REDACCIÓN:	REFERENCIA:	FECHA:	ESCALA:	DELINEACIÓN:	HOJA
	5/2025 ref. 836	MARZO, 2026	1/500	J.M.M.C.	

<b>Código Seguro De Verificación</b>	KHilhpxrXC415+Bc6WFeA==		<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena		Firmado	26/03/2026 12:33:11
	Antonio Alberto Román León		Firmado	26/03/2026 11:58:10
	José Miguel Moyano Carballo		Firmado	26/03/2026 10:06:44
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/KHilhpxrXC415%2BBc6WFeA%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/KHilhpxrXC415%2BBc6WFeA%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS INCLUIDOS EN EL S.G.L.E.4 NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL BYPASS GIBRALFARO**



**CONSTRUCCIONES**  
**P.2**  
 PLANOS:

REDACCIÓN:	REFERENCIA:	FECHA:	ESCALA:	DELINEACIÓN:	HOJA
	5/2025 ref. 836	MARZO 2026	1/500	J.M.M.C.	

COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS-89

**— — — — — MURO DE CERRAMIENTO EXISTENTE.**  
**FINCA 1**  
 Altura 2m. Superficie 15,80m<sup>2</sup>.  
**FINCA 2**  
 Altura 2m. Superficie 30,00m<sup>2</sup>.  
**— — — — — PARCELA OBJETO DE EXPROPIACIÓN**

<b>Código Seguro De Verificación</b>	6+hWHYiLKpOq2X1GXVdDtw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/03/2026 12:33:12
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/03/2026 11:58:14
	José Miguel Moyano Carballo	Firmado	26/03/2026 10:06:46
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/6%2BhWHYiLKpOq2X1GXVdDtw%3D%3D">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/6%2BhWHYiLKpOq2X1GXVdDtw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

