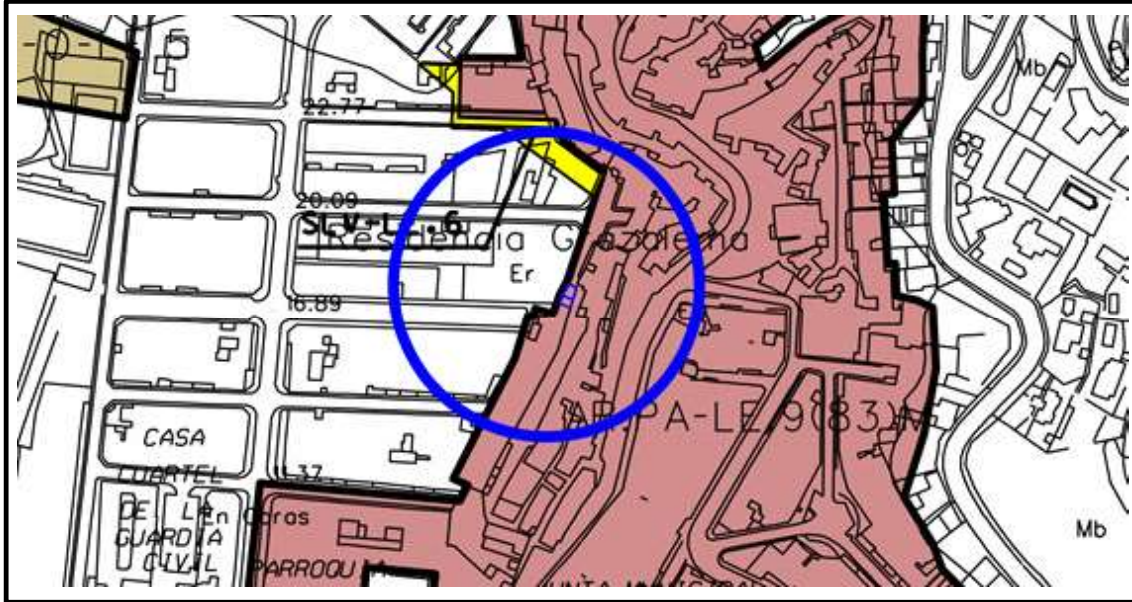




PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS
NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD
EN CALLE OLIVAR N°47 CON CONEXIÓN A CALLE
JOSEFA DEL RIO PEÑA (FASE I)
SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA
EXP-PAI/2024/03 (REF.833)



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

ÍNDICE

- INFORME GENERAL
- FICHA DESCRIPTIVA DE LA FINCA OBJETO DEL PROYECTO
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL Y CROQUIS CATASTRAL DE EDIFICACIÓN
- INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA
- FOTOGRAFÍAS
- PLANOS
 - I.0 SITUACIÓN GENERAL
 - I.1 TOPOGRÁFICO SECCION DE TOPOGRAFÍA
 - I.2 PGOU 2011. ORDENACIÓN GENERAL. CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
 - I.3 PGOU-2011. P.1.6 GESTIÓN: ÁREA DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE Y PLANAMIENTO APROBADO
 - I.4 ALINEACIONES PROPUESTAS EXPEDIENTE PL-3021/2023
 - I.5. ORTOFOTOGRAFIA 2014
 - I.6 PARCELARIO DE LA S.E.C.*
 - P.1 TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA
 - P.2 CONSTRUCCIONES EXISTENTES

Ref.: (833-04) General

INFORME

Expediente: Proyecto de Expropiación 2025/2 (833)

Solicitante: De Oficio

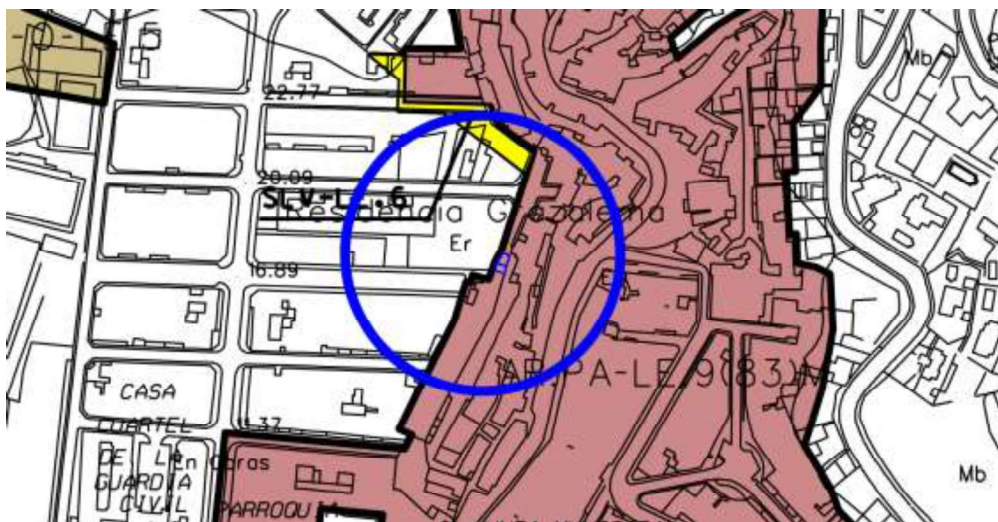
Situación: Calle Olivar, 47

Ref. Catastral: 8751302UF7685S0001YY

Junta Municipal de Distrito nº 2 - Este

Asunto: Informe general

Se requiere a este Servicio al objeto de la preparación de la relación de bienes y derechos afectados por expropiación/ fichas descriptivas para proceder a incoar el expediente del proyecto de expropiación de terrenos necesarios para el proyecto de mejora de accesibilidad en calle Olivar. Fase 1.



Según planos del Proyecto de mejora de accesibilidad aportados por el Departamento de Arquitectura e Infraestructuras, solo resulta necesaria la obtención para la ejecución del Proyecto del inmueble situado en calle Olivar nº 47, con referencia catastral 8751302UF7685S0001YY, que cuenta con una superficie de 34 m2 según Catastro y 35,85 m2 según se desprende de la medición de la parcela que resulta del levantamiento topográfico realizado por la Sección de Información Geográfica, Cartografía y Topografía.



Por este Servicio se ha confeccionado plano en el que se grafía la parcela objeto del presente con la afectación que sobre la misma se produce por alineaciones del PGOU vigente y alineaciones de expediente de alineaciones PL-3021/2023, del que resulta que de los 35,85 m2 de superficie del inmueble, 20,13 m2 están calificados de viario y los 15,72 m2 restantes están calificados calificada por el PERI Las Cuevas como CTP-1,

Código Seguro De Verificación	Uz3XdEJTzC65ZtNn4b6tVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	23/02/2026 23:57:00
	Marcos Navidad Vera	Firmado	23/02/2026 11:10:20
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	23/02/2026 08:28:46
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Uz3XdEJTzC65ZtNn4b6tVA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





constando informe del Servicio Jurídico de Ejecución del Planeamiento de fecha 3 de febrero de 2026, en el que se concluye que se propondrá al Órgano resolutorio la expropiación de la totalidad de la parcela al no ser susceptible de aprovechamiento independiente los 15,72 m2 calificados de CTP-1.

Consecuentemente con lo anterior, la totalidad de la parcela se ve afectada por el proyecto de expropiación de terrenos, por encontrarse parcialmente afectada por alineaciones del PGOU vigente y alineaciones de expediente de alineaciones PL-3021/2023 y no ser susceptible de aprovechamiento independiente el resto de la parcela.

RELACIÓN DE FINCAS AFECTADAS					
Finca	Referencia Catastral	Titular Catastral	Finca Registral R.P. nº	Titular Registral	Superficie afectada
Única	8751302UF7685S0001YY	Pedro Esteban Marín Camacho 100% de propiedad	No consta	No consta	35,85 m2

En cuanto a la edificación existente dentro de la parcela catastral.

En cuanto a la edificación existente en la parcela, no ha sido posible acceder a su interior, no obstante, según certificación catastral consta de una superficie construida de 34 m2 destinados a vivienda. No obstante, dado que la superficie real de la parcela es de 35,85 m2 y estando ocupada en su totalidad por edificación de una planta destinada a vivienda, se consideran los 35,85 m2 como superficie real construida.

Málaga a la fecha de la firma digital

EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno

EL JEFE DE DEPARTAMENTO
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena



Código Seguro De Verificación	Uz3XdEJTzC65ZtNn4b6tVA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	23/02/2026 23:57:00
	Marcos Navidad Vera	Firmado	23/02/2026 11:10:20
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	23/02/2026 08:28:46
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Uz3XdEJTzC65ZtNn4b6tVA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA MEJORA ACCESIBILIDAD
CALLE OLIVAR
EXP – 2025/2 (REF. 833)**

FINCA UNICA	
Titulares registrales y dominio:	No consta
Titular catastral:	Pedro Esteban Marín Camacho
Derecho	100% de propiedad
Domicilio:	
Otros interesados:	No constan

FINCA MATRIZ	
DATOS REGISTRALES (No constan)	
Observaciones:	
DATOS CATASTRALES	
Referencia Catastral : 8751302UF7685S0001YY	Superficie catastral
	Suelo 34 m ² Construida 34 m ²
Observaciones:	

FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN	
Descripción técnica: Parcela de terreno de forma irregular, sensiblemente rectangular con estrangulamiento de una de sus esquinas situada al Noroeste, con una superficie de treinta y cinco metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los que veinte metros cuadrados con trece decímetros cuadrados (20,13 m ²) están calificados como viario y quince metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (15,72 m ²) están calificados como CTP-1 por el PERI LE-2 "Las Cuevas".	
Linda al Norte:	En línea recta con calle Olivar.
Linda al Sur:	En línea recta con parcela colindante de referencia catastral 8751303UF7685S0001GY.
Linda al Oeste:	En línea recta y quebrada con calle Olivar
Linda al Este:	En línea recta con calle Olivar.
Superficie afectada por la expropiación:	35,85 m ² suelo (20,13 m ² calificado como viario y 15,72 m ² calificado como CTP-1)
Construcciones /Edificaciones:	Vivienda. 35,85 m ²
Plantaciones:	No existen
La finca se expropia en su totalidad: SI	
Observaciones: No ha sido posible acceder a su interior	
Georreferenciación: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Informe de Validación Gráfica Alternativa, incorporándose al expediente con CSV: 50HRR2QGP18R6JDQ, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.	
OTROS DERECHOS AFECTADOS:	
IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011	
Referencia:	Denominación
PA-LE.9 (83) M	PERI-LE.2 "Las Cuevas"
Clasificación:	Suelo Urbano No Consolidado
Calificación:	Viario 20,13 m ² CTP-1 15,72 m ²
Observaciones /Área de Reparto	----- / AR. PA-LE.9 (83) M

EEL JEFE DE SECCIÓN Fdo.: Antonio A. Román León	Málaga a la fecha de la firma digital EL TÉCNICO MUNICIPAL Fdo.: José A. Arroyo Moreno
EL JEFE DE SERVICIO Fdo.: Marcos Navidad Vera	EL JEFE DE DEPARTAMENTO Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	25/02/2026 18:29:06
	Firmado	25/02/2026 13:50:35
	Firmado	25/02/2026 13:41:18
	Firmado	25/02/2026 13:05:30
Observaciones	Página	1/1
Url De Verificación		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL OLIVAR 47 29017 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 34 m2 Año construcción: 1936

Valor catastral: [2025]:10.205,66 €

Valor catastral suelo:7.874,84 €

Valor catastral construcción:2.330,82 €

Titularidad:

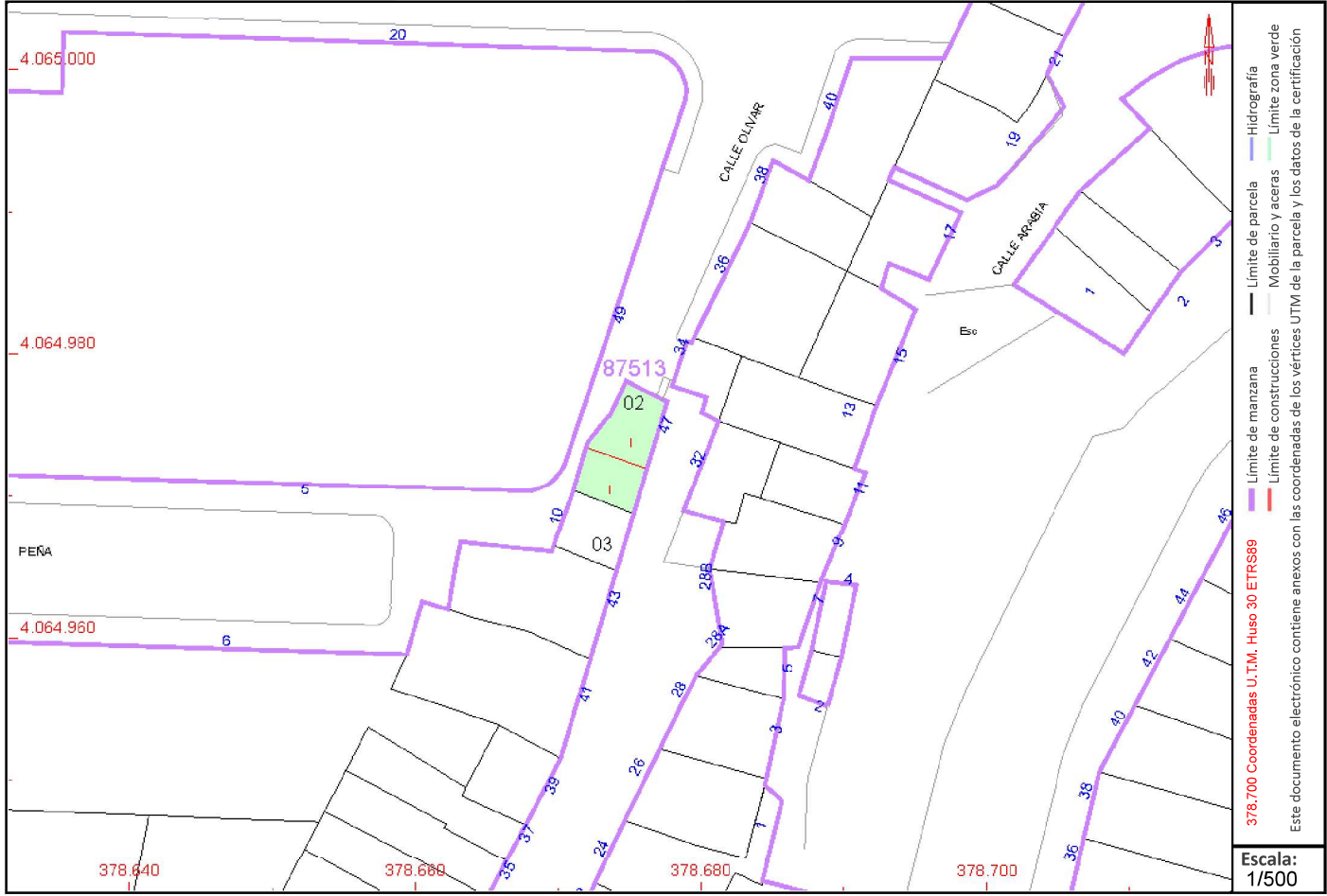
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARIN CAMACHO PEDRO ESTEBAN		100,00% de propiedad	

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
T/OD/OS	VIVIENDA	34			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 34 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA

Finalidad: Proyecto de Expropiación PE 833

Fecha de emisión: 10/07/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8751302UF7685S0001YY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8751303UF7685S0001GY

Localización: CL JOSEFA DEL RIO PEÑA 10
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LAGUNA PALOMO INMACULADA		



CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA

Provincia de MÁLAGA

Municipio de MALAGA

REFERENCIA CATASTRAL

8751302UF7685S0001YY

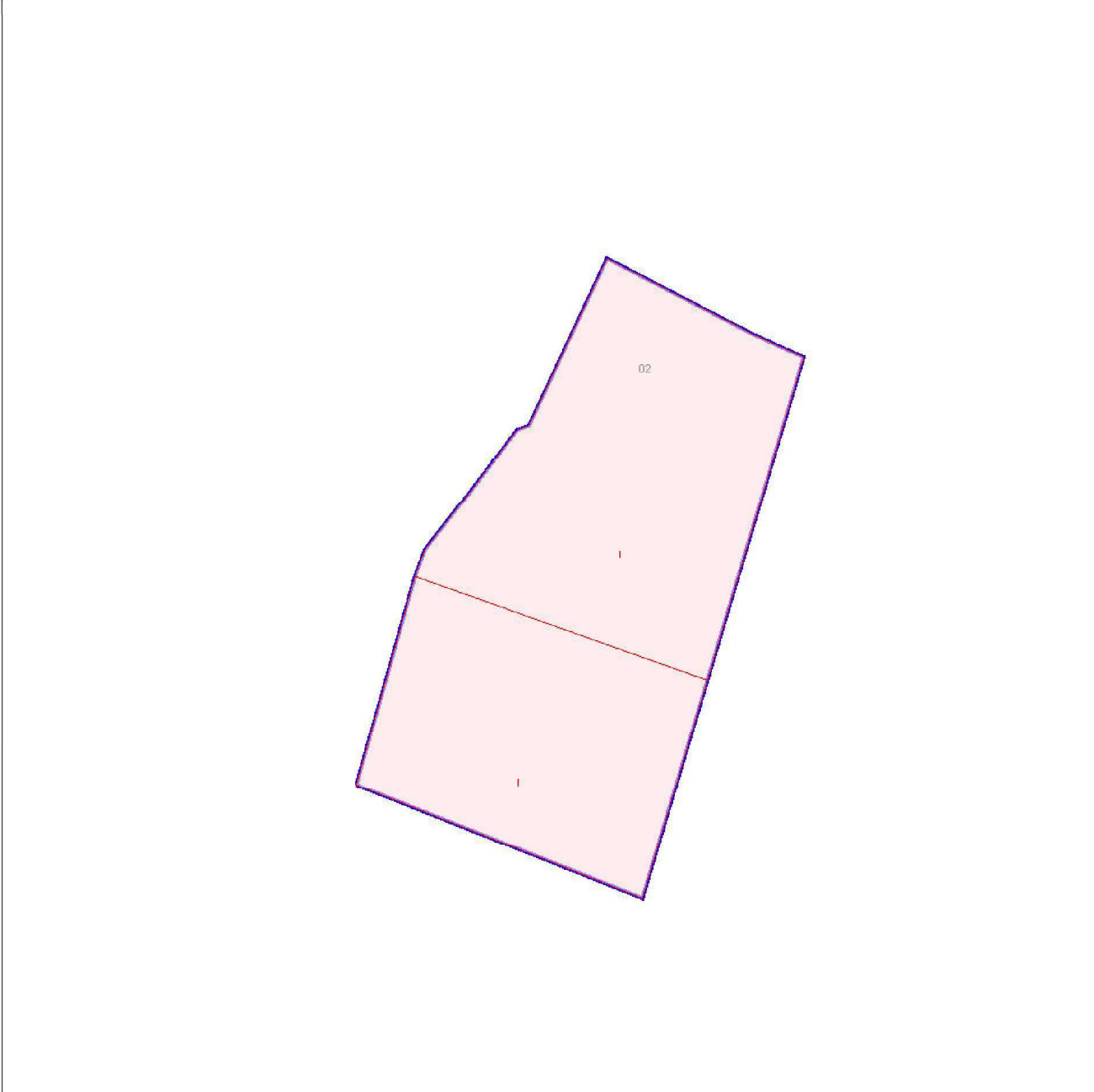
DIRECCIÓN

CL OLIVAR 47

29017 MALAGA [MÁLAGA]

[378,666 ; 4,064,982]

[378,682 ; 4,064,982]



[378,666 ; 4,064,966]

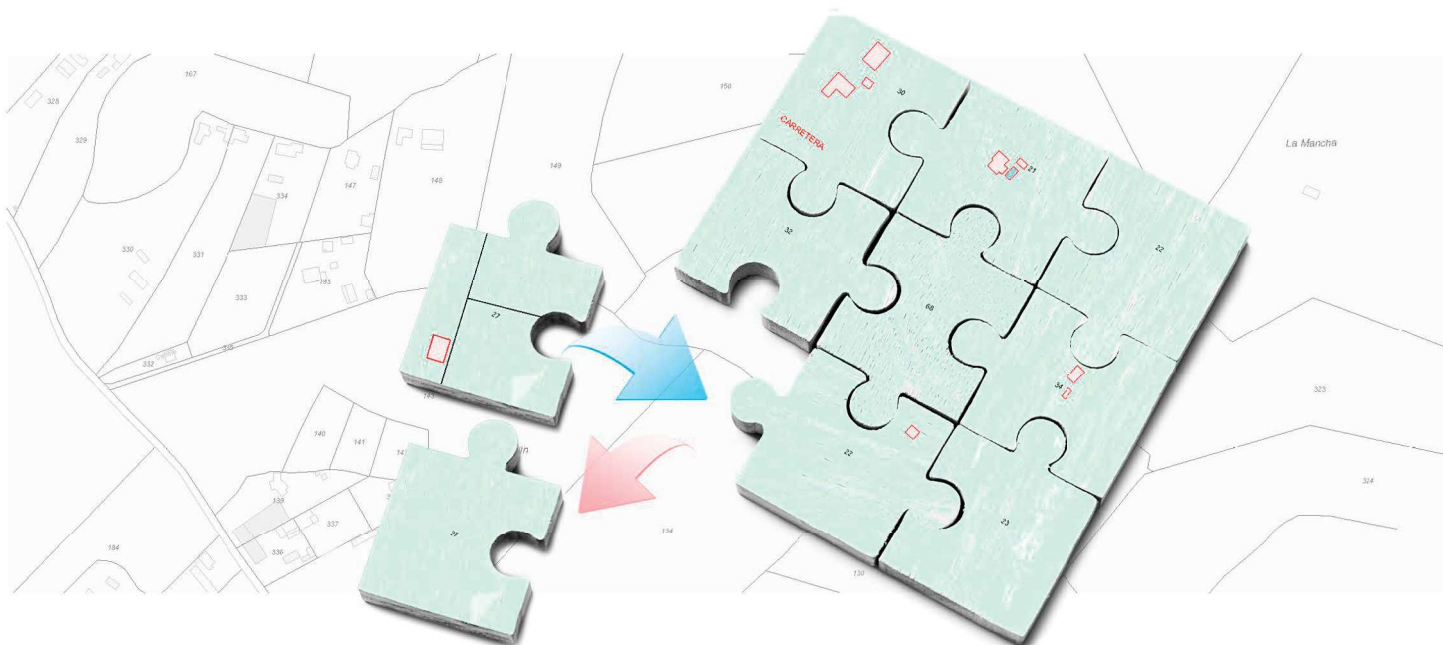
[378,682 ; 4,064,966]

Proyección: U.T.M. Huso: 25830

ESCALA 1:100



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SEGREGACIÓN

Solicitante del IVG

PEREZ RODRIGUEZ PABLO

Titulación: Ingeniería Técnica en Topografía o el título que habilite para esta profesión regulada

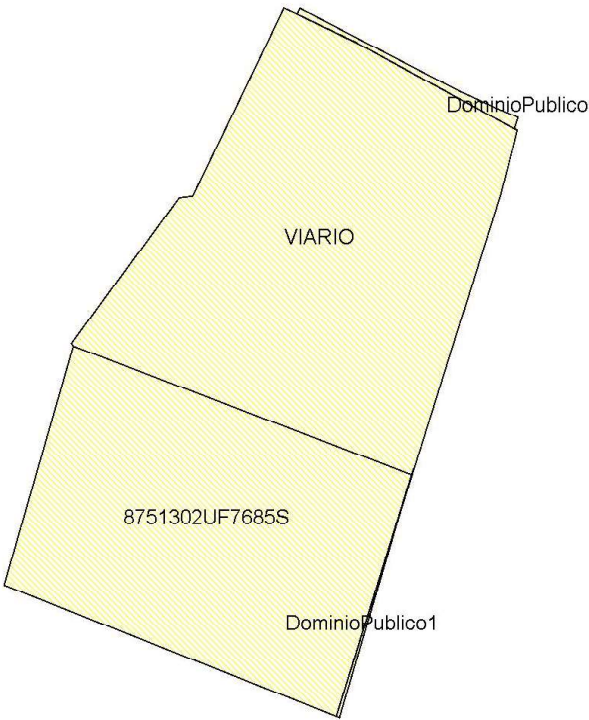
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(378665 ; 4064982)

(378684 ; 4064982)



(378665 ; 4064965)

(378684 ; 4064965)



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV:

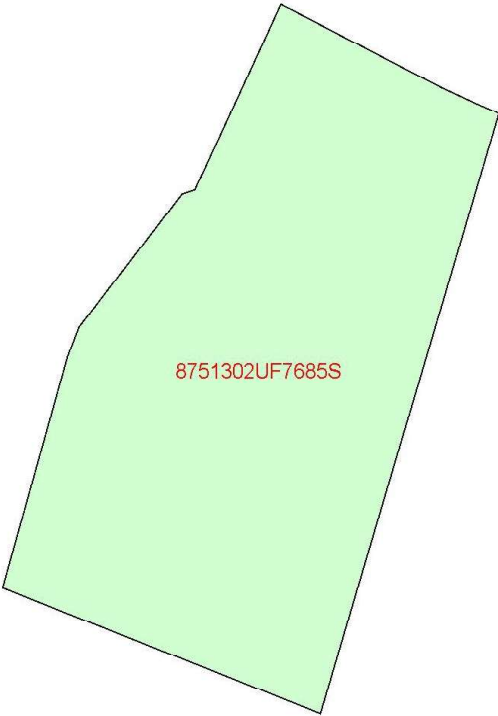
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(378665 ; 4064982)

(378684 ; 4064982)



(378665 ; 4064965)

(378684 ; 4064965)



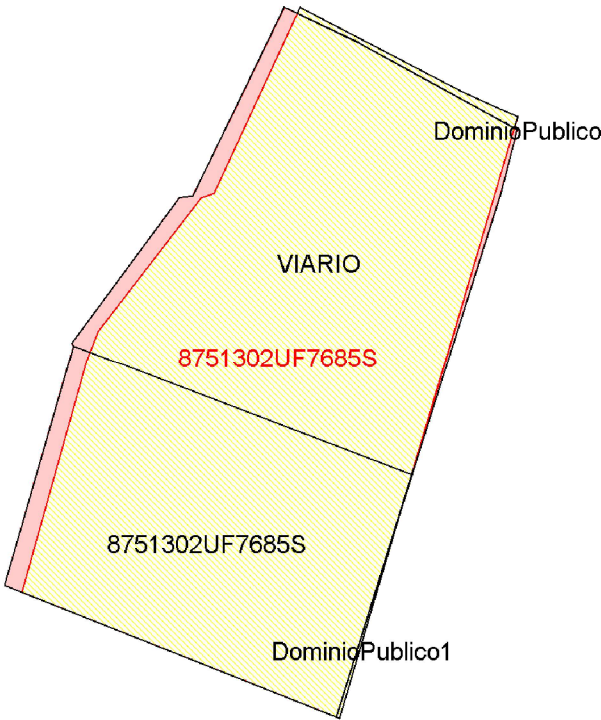
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

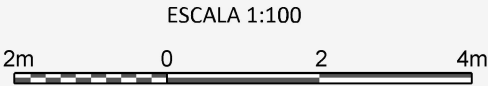
(378665 ; 4064982)

(378684 ; 4064982)



(378665 ; 4064965)

(378684 ; 4064965)



- Leyenda
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL



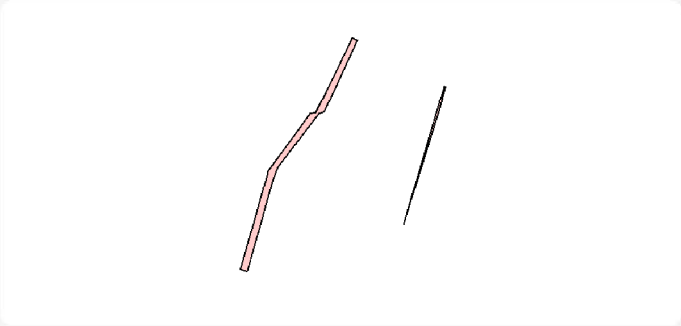
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 8751302UF7685S

Dirección CL OLIVAR 47
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE



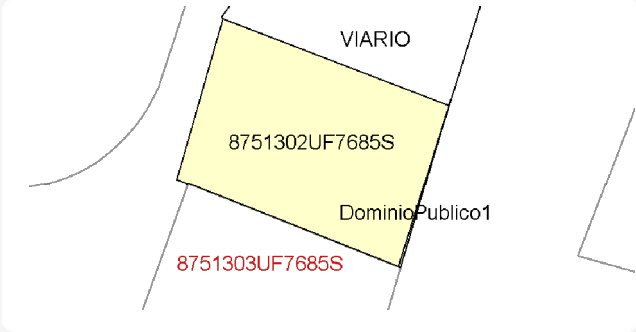
Referencia catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
MALAGA [MÁLAGA]

Superficie afectada: 2 m2



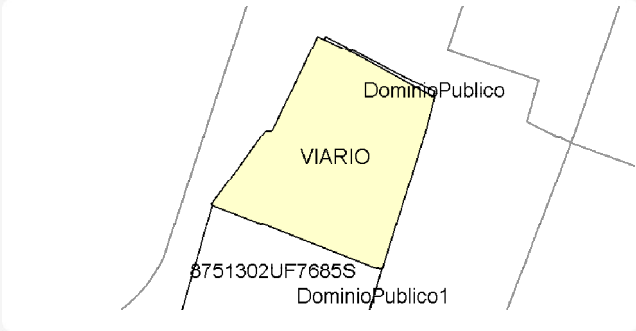
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 8751302UF7685S
Mantiene RC
superficie 16 m2

LINDEROS LOCALES: VIARIO
DominioPublico1

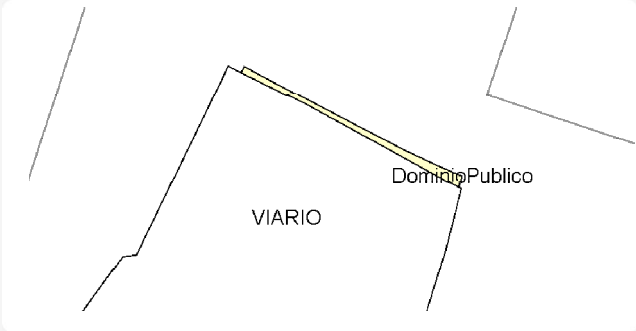
LINDEROS EXTERNOS: 8751303UF7685S



Parcela VIARIO
Se asignará una nueva RC
superficie 20 m2

LINDEROS LOCALES: 8751302UF7685S
DominioPublico
DominioPublico1

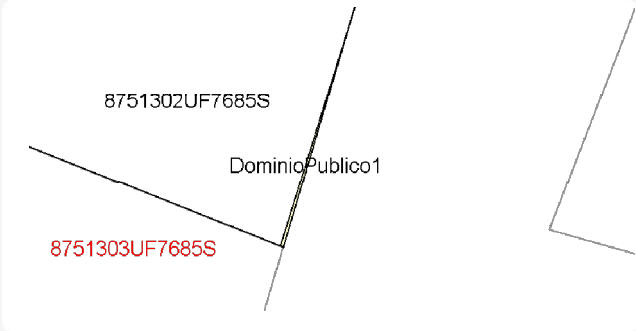
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela DominioPublico
Se asignará una nueva RC
superficie Menor que 1 m2

LINDEROS LOCALES: VIARIO

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela DominioPublico1
Se asignará una nueva RC
superficie Menor que 1 m2

LINDEROS LOCALES: 8751302UF7685S
VIARIO

LINDEROS EXTERNOS: 8751303UF7685S

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA MEJORA ACCESIBILIDAD
CALLE OLIVAR
EXP. 2025/2 (REF. 833)

FOTOGRAFÍAS - FINCA ÚNICA

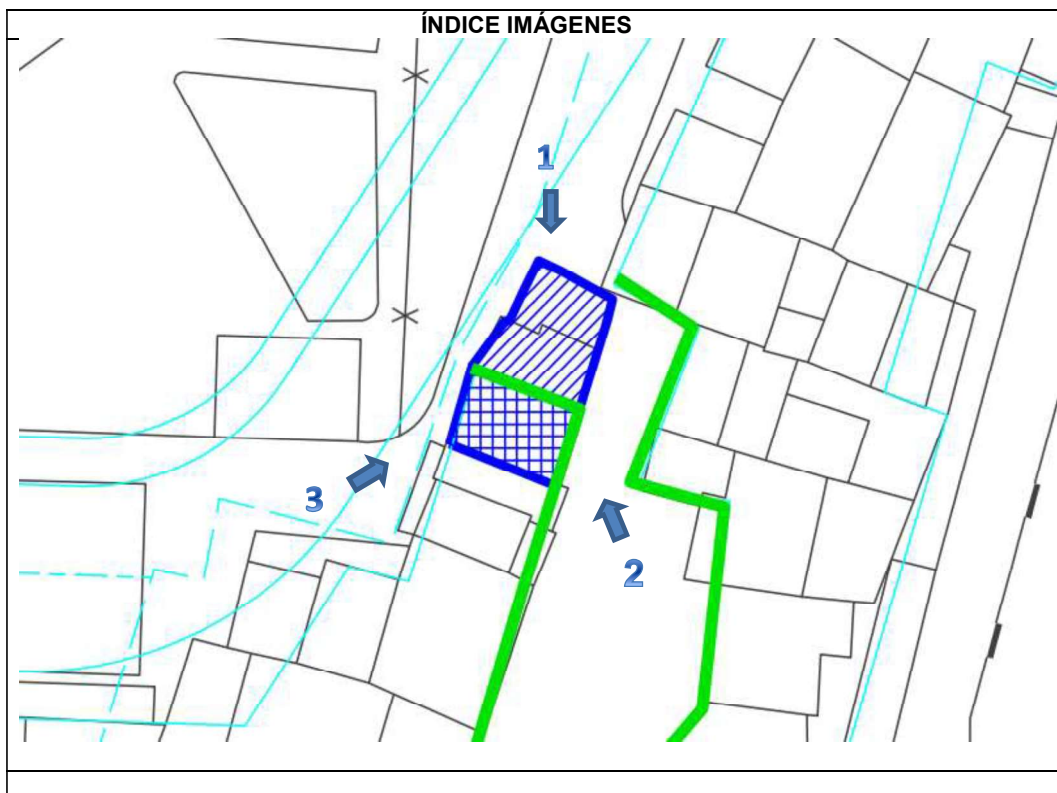


IMAGEN 1



Vista general desde el Norte (09/07/2025)

Código Seguro De Verificación	/JvGgFNo8/jPgTTg19dPbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	23/02/2026 23:57:47
	Marcos Navidad Vera	Firmado	23/02/2026 11:10:54
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	23/02/2026 08:31:26
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/%2FJvGgFNo8%2FjPgTTg19dPbg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



IMAGEN 2



Vista general desde el Sureste (09/07/2025)

IMAGEN 3



Vista general desde el Suroeste (09/07/2025)

Málaga a la fecha de la firma digital

EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno

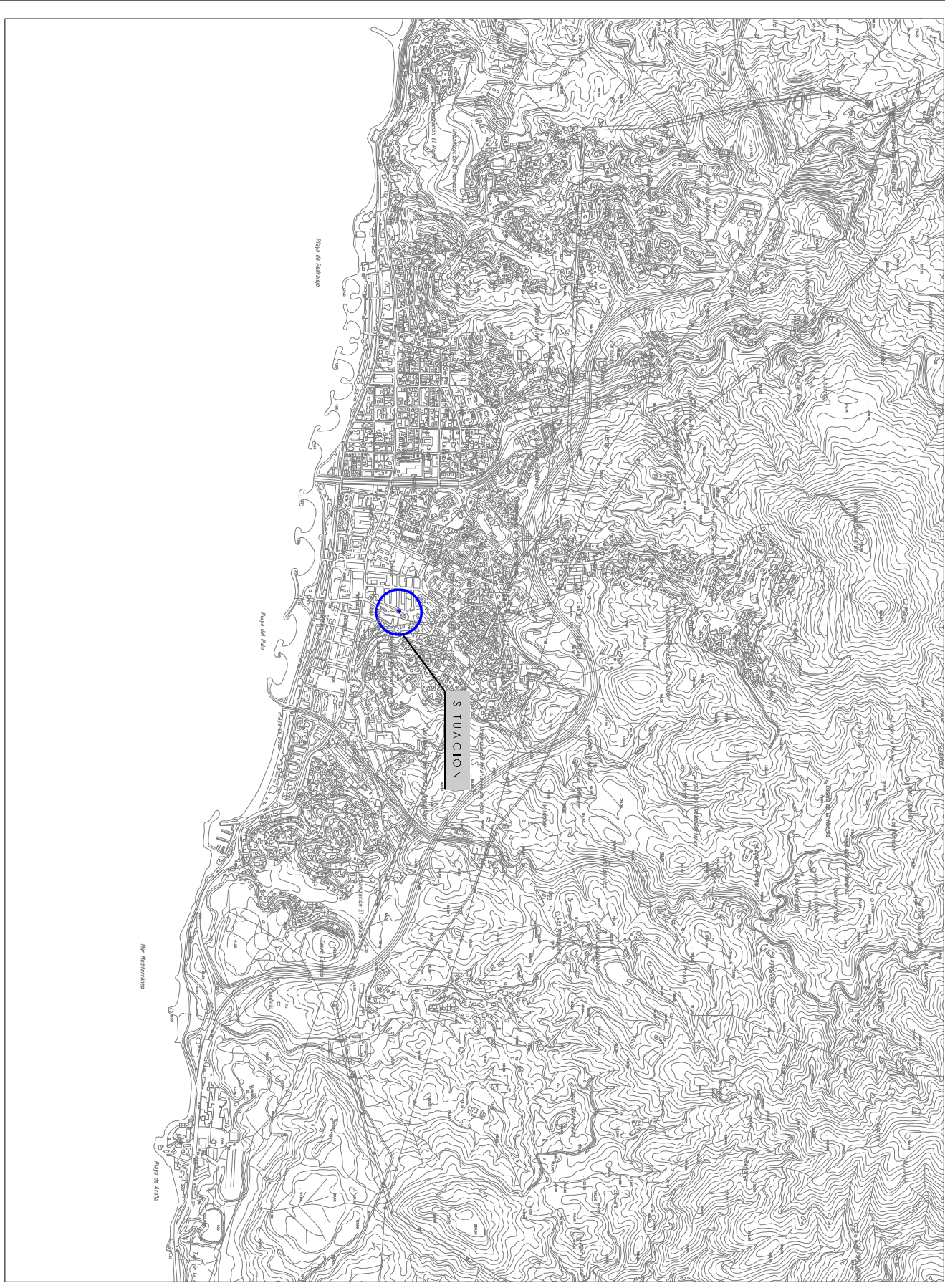
EL JEFE DE DEPARTAMENTO
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	/JvGgFNo8/jPgTTg19dPbg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	23/02/2026 23:57:47
	Marcos Navidad Vera	Firmado	23/02/2026 11:10:54
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	23/02/2026 08:31:26
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/%2FJvGgFNo8%2FjPgTTg19dPbg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



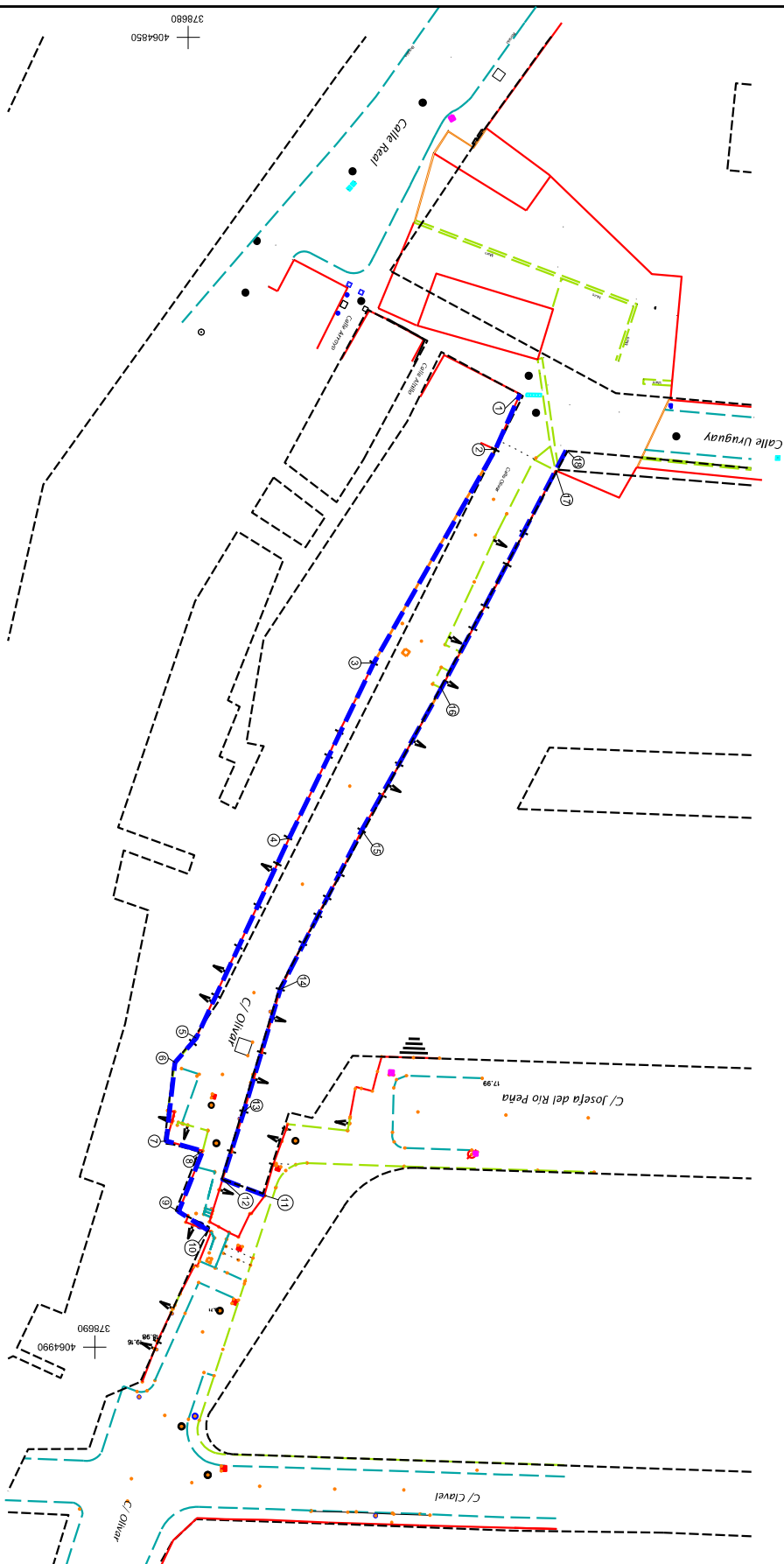
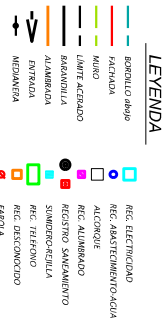
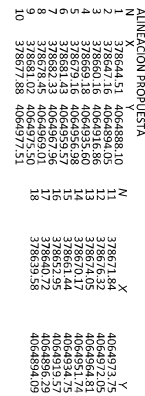
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS
PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR
CON CONEXIÓN A CALLE JOSEFA DEL RÍO PEÑA
(FASE I), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO:		SITUACIÓN GENERAL	
1:0			
SUSTITUIVE AL N.º:	EXPEDIENTE N.º:	FECHA:	ESCALA:
SUSTITUIDO POR N.º:	PAV/2022/705	Febrero	1:20.000
	REF: 833	2026	
			DIBUJADO:
			YOLANDA M.F.



Código Seguro De Verificación	L7COHhCb+NWz1kKVCaUrfA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:34:13
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:53:19
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:41:49
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 13:57:00
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:24:47
Observaciones	Página 1/1		
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu/verifirma/code/L7COHhCb%2BNWz1kKVCaUrfA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación territorial y Urbanística

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
CALLE OLIVAR**

ALINEACIONES PGOU 2011. ALINEACION PROPUESTA		1
EXPEDIENTE N.º:	FECHA:	L.T. TOPOGRAFIA
TOP 0078-2023 (PL 3021-2023)	JUNIO 2023	A. M. A. C.
ESCALAS:		
1:500 (A3)		


Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística



PROYECTO DE EXPROPIACION DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE JOSEFA DEL RIO PEÑA (FASE I), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANOS:		N.º:
1.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. SECCIÓN DE TOPOGRAFIA		
SUSTITUTO AL N.º:	EXPEDIENTE N.º:	FECHA:
SUSTITUIDO POR N.º:	PAI/2024/03 REF: 833	FEBRERO 2026
ESCALAS:		1:500
DIBUJADO:		Volanda M. F.

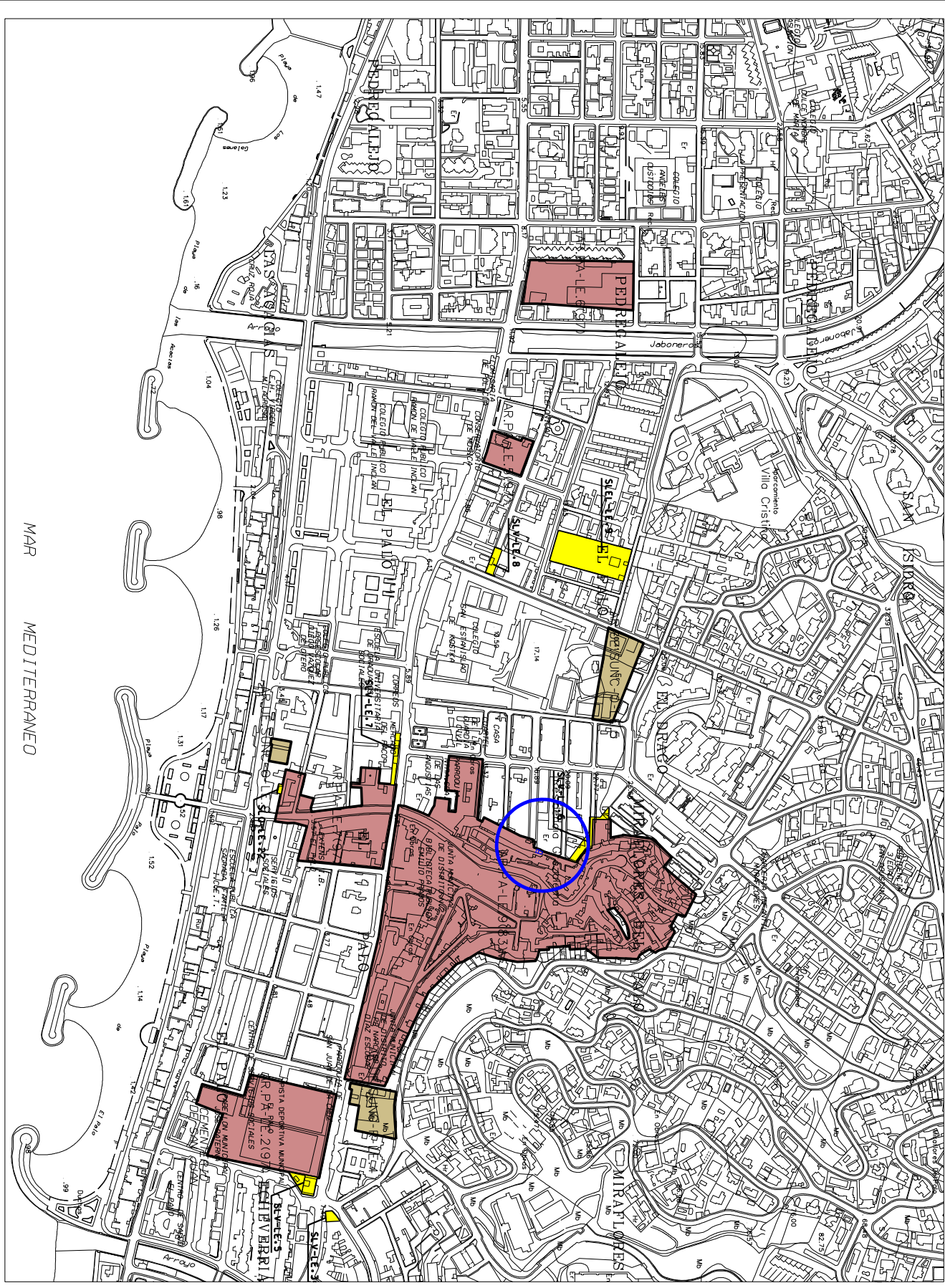
Código Seguro De Verificación	JNRLbxQiT3zFFsTOWVEBuq==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:34:11
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:53:17
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:41:58
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 13:56:59
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:24:45
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/JNRLbxQiT3zFFsTOWVEBuq%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE JOSEFA DEL RIO PEÑA (FASE I), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO:		P.1.6. ÁREAS DE DEPARTO EN SUELO URBANIZABLE.	
1.3		PLANTEAMIENTO APROBADO.	
SUSTITIVO AL N.º:	EXPEDIENTE N.º:	FECHA:	ESCALA:
SUSTITUIDO POR N.º:	PAV/2022/705	FEBRERO	1:5.000
	REF. 833	2026	
		DIBUJADO:	
		YOLANDA M.F.	



Código Seguro De Verificación	HvwkO9FAQ5VO9oy7ZxRhPw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:34:18
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:53:24
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:42:09
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 13:57:04
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:24:51
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HvwkO9FAQ5VO9oy7ZxRhPw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE JOSEFA DEL RÍO PEÑA (FASE I), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO: 1.4

ALINEACIONES PROPUESTAS. EXP. ALINEACIONES PL3021/2023

SUSTITIVO AL N.º: PA/2024/03

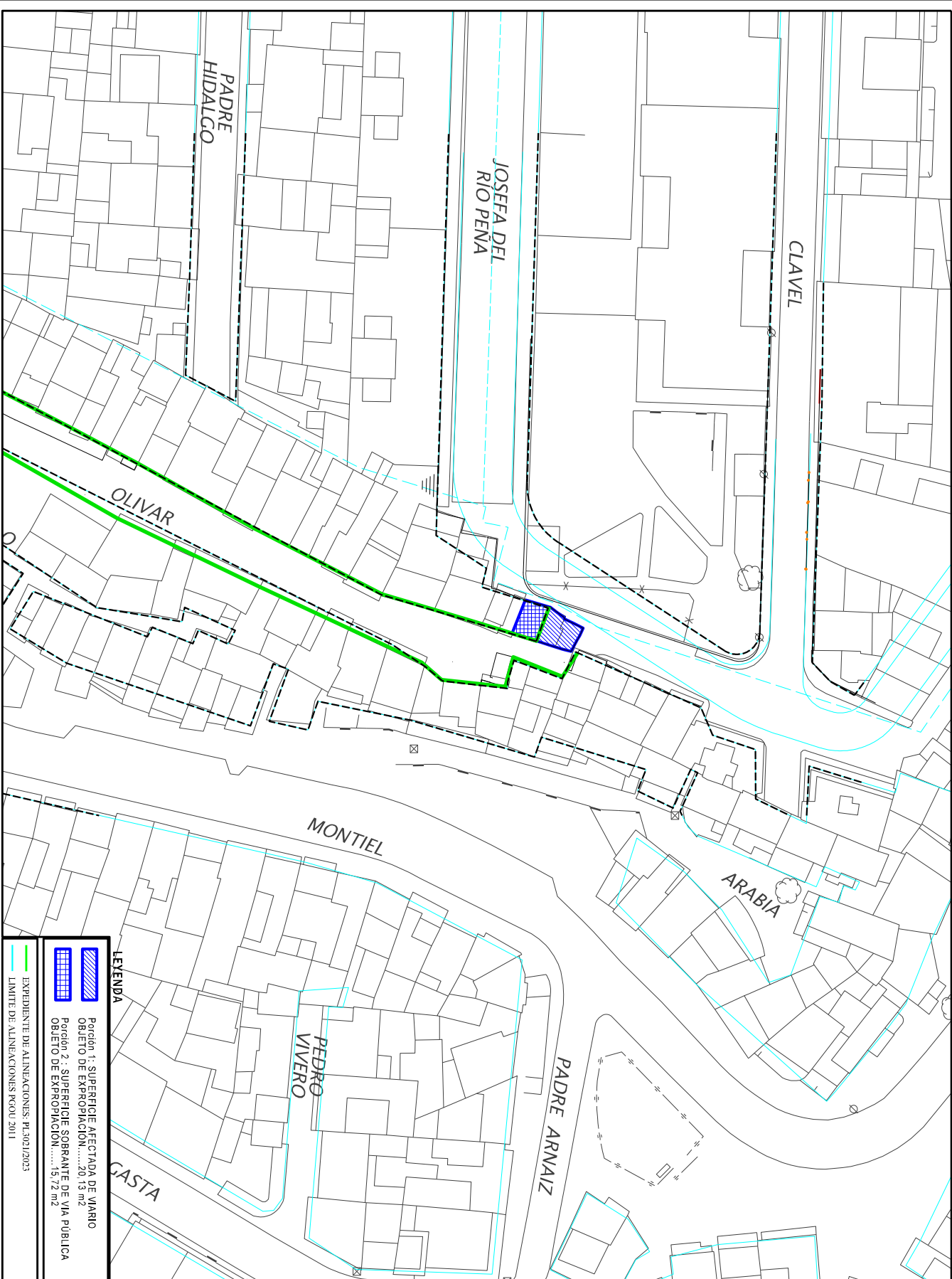
EXPEDIENTE N.º: REF. 833

FECHA: FEBRERO 2026

ESCALA: 1:500

DIBUJADO: Yolanda M. F.

N.º:



Código Seguro De Verificación	vbuF0uP4snt1Ph8zEYeVKA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:34:15
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:53:21
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:42:02
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 13:57:02
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:24:48
Observaciones	Página 1/1		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vbuF0uP4snt1Ph8zEYeVKA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE JOSEFA DEL RIO PENA (FASE I), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO:		ORTOFOTOGRAFIA 2.014		Nº:
SUSTITUIVA AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALA:	DIBUJADO:
SUSTITUIDO POR Nº:	PAJ/2024/03	FEBRERO	1:1.000	Yolanda M. F.
REF: 893				

GEORREFERENCIACIÓN: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica con CSV: 50HRR2QGP18reIdDq resultando perfectamente identificada la superficie objeto de Expropiación

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
pSDC8TbWYItCoKt-j2Da5cw==	Firmado	26/02/2026 21:34:16
Firmado Por	Firmado	26/02/2026 10:53:22
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 08:42:05
Marcos Navidad Vera	Firmado	25/02/2026 13:57:03
Antonio Alberto Román León	Firmado	25/02/2026 13:24:49
José Antonio Arroyo Moreno		
Yolanda Muriano Fernández		
Observaciones	Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pSDC8TbWYItCoKt-j2Da5cw%3D%3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



20m	0	20	40m
-----	---	----	-----

0	2
---	---

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 8751302UF76855

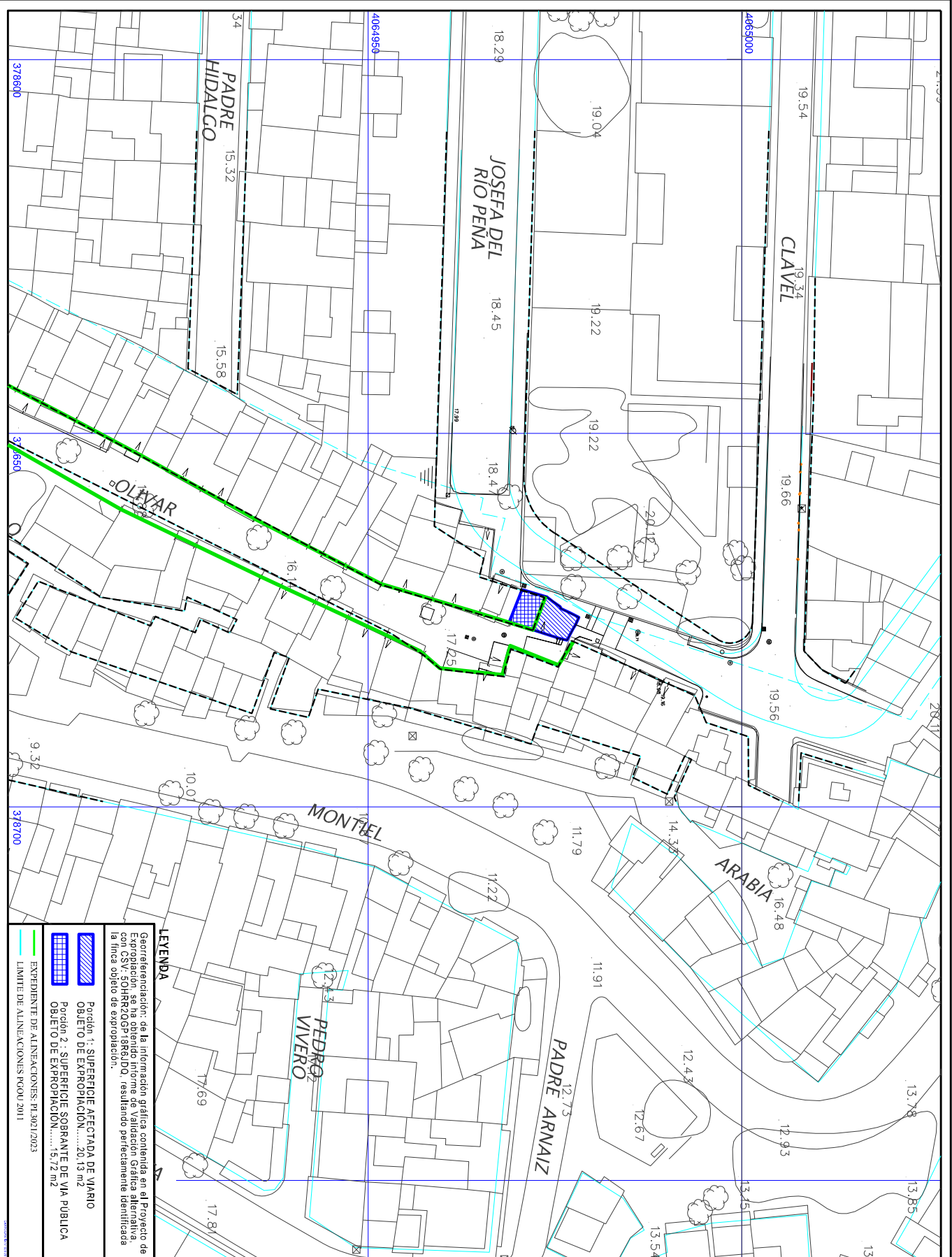
Coordenadas del centro: $X = 378,674$ $Y = 4,064,974$

Este documento no es una certificación catastral

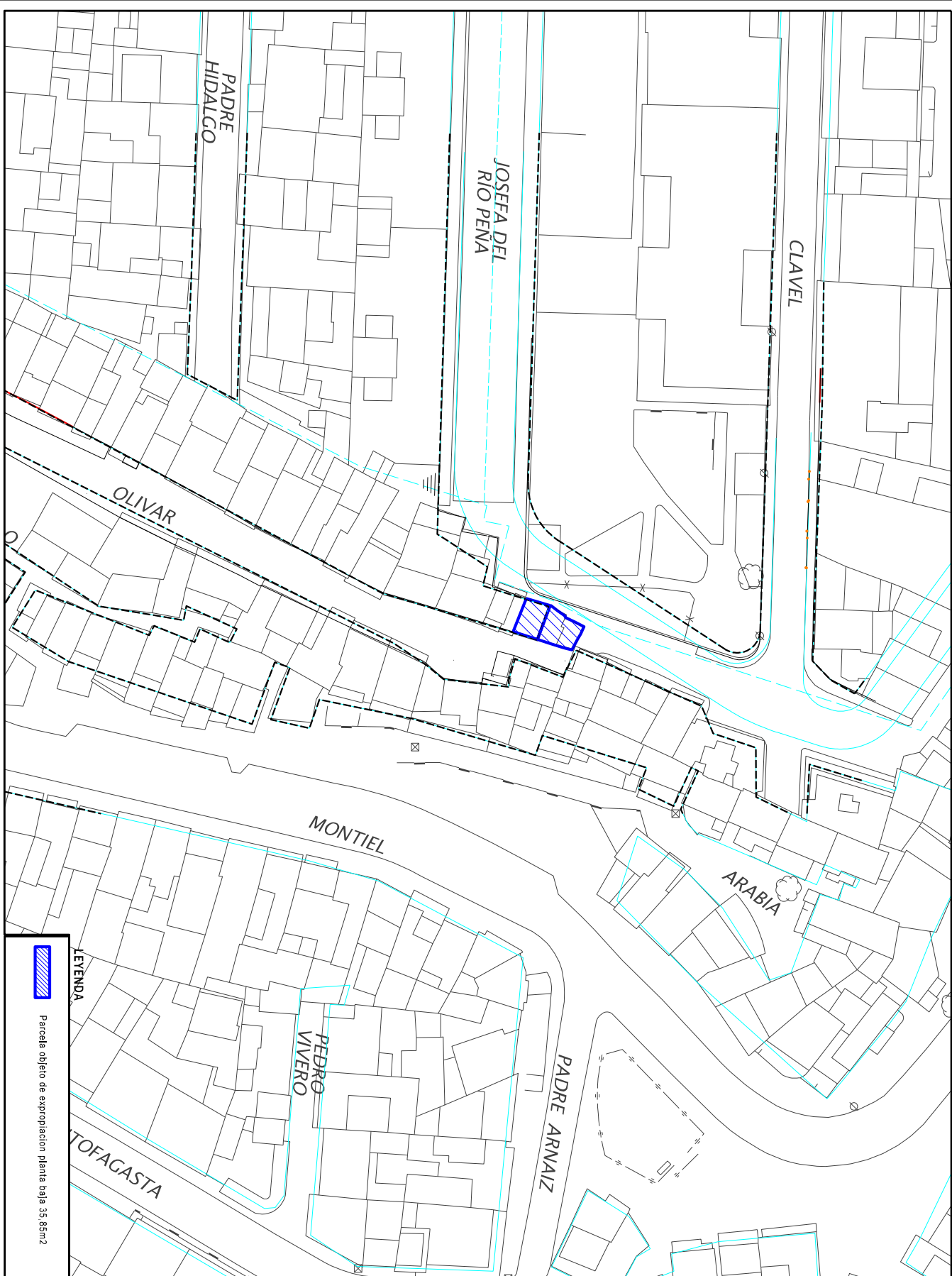
© Dirección General del Catastro 24/02/2026

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	oZrloHyYexGTYHdhKbDkEg==		
	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:34:10
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:53:16
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:41:45
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 13:56:57
	Yolanda Muriانو Fernández	Firmado	25/02/2026 13:24:44
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/oZrloHyYexGTYHdhKbDkEg3D#3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Código Seguro De Verificación	jvrFX4mXRYMAFfweu8r1WQ==	
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado 26/02/2026 21:34:20
	Marcos Navidad Vera	Firmado 26/02/2026 10:53:25
	Antonio Alberto Román León	Firmado 26/02/2026 08:42:11
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado 25/02/2026 13:57:06
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado 25/02/2026 13:24:52
Observaciones	Página 1/1	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/jvrFX4mXRYMAFfweu8r1WQ%3D%3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



Código Seguro De Verificación	M0p0Sp8bTjYgcWgV+3h/xw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:30:28
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:49:57
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:42:08
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 19:49:40
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 19:29:01
Observaciones	Página 1/1		
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu/verifirma/code/M0p0Sp8bTjYgcWgV%2B3h%2Fw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		