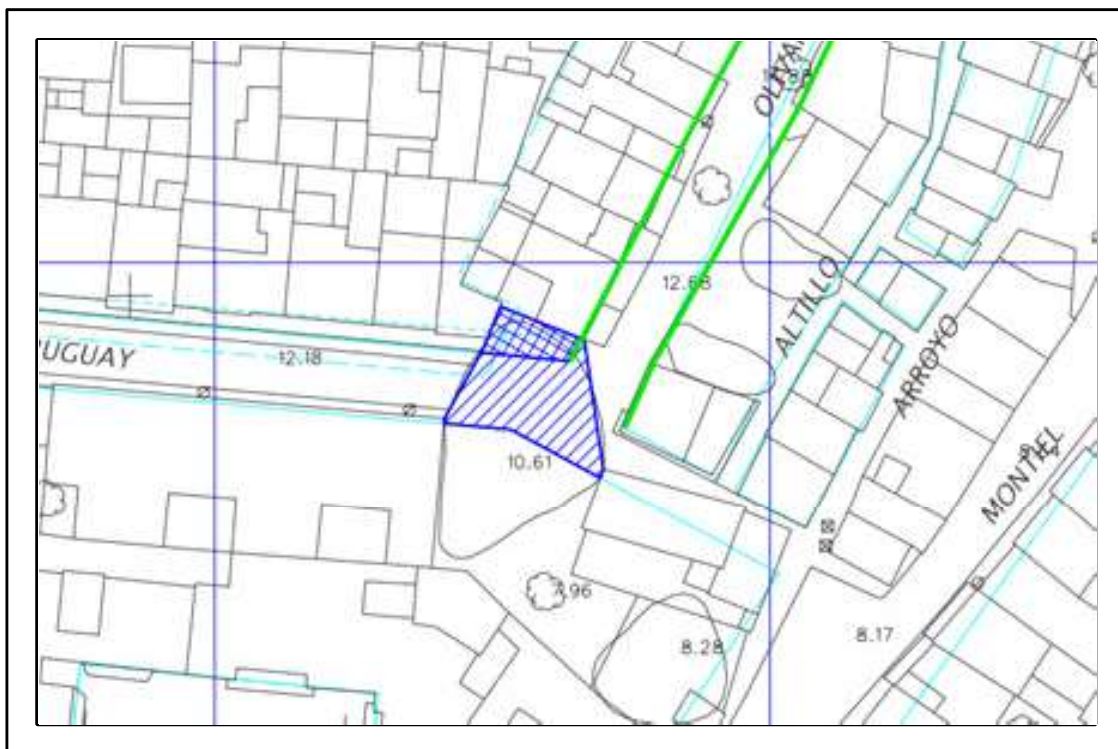




PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS
NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD
EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE
URUGUAY (FASE II)
SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA
EXP-PAI/2023/1161 (REF.835)



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

ÍNDICE

- INFORME GENERAL
- FICHA DESCRIPTIVA DE LA FINCA OBJETO DEL PROYECTO
- CERTIFICACIÓN CATASTRAL
- INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA
- FOTOGRAFÍAS
- PLANOS
 - I.0 SITUACIÓN GENERAL
 - I.1 TOPOGRÁFICO SECCION DE TOPOGRAFÍA
 - I.2 PROYECTO MEJORA DE ACCESIBILIDAD.
 - I.3 PGOU 2011. ORDENACIÓN GENERAL. CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
 - I.4 PGOU-2011. P.1.6 GESTIÓN: ÁREA DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE Y PLANAMIENTO APROBADO
 - I.5 ALINEACIONES Y RASANTES
 - I.6 ORTOFOTOGRAFIA 2014
 - I.7 PARCELARIO DE LA S.E.C.*
- P.1 TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DE FINCA
- P.2 CONSTRUCCIONES EXISTENTES



Ref.: (835-03) General

INFORME

Expediente: Proyecto de Expropiación 2025/4 (835)

Solicitante: De Oficio

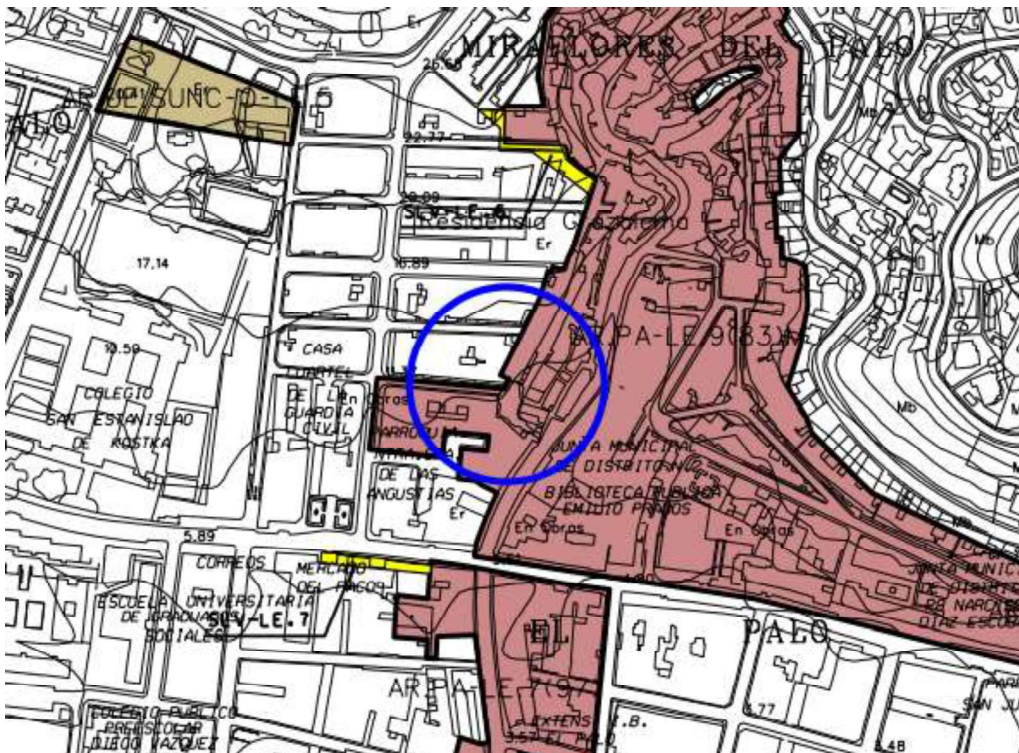
Situación: Calle Real, 13 (Olivar, 5)

Ref. Catastral: 8750311UF7685S0001OY

Junta Municipal de Distrito nº 2 - Este

Asunto: Informe general

Se requiere a este Servicio al objeto de la preparación de la relación de bienes y derechos afectados por expropiación/ fichas descriptivas en relación con el proyecto de expropiación de terrenos necesarios para el proyecto de mejora de accesibilidad en calle Olivar. Fase II (PAI2023-1161).



Según el Proyecto de mejora de accesibilidad en calle Olivar. Fase II (PAI2023-1161) solo resulta necesaria la obtención para la ejecución del Proyecto de parte del inmueble situado en calle Real nº 13 (Olivar nº 5), con referencia catastral 8750311UF7685S, que cuenta con una superficie de 572 m2 según Catastro.

Código Seguro De Verificación	eJqw/gosf6zbnMga4cMyKg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:27:34
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 14:06:39
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 13:31:24
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	26/02/2026 13:06:16
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/eJqw%2Fgosf6zbnMga4cMyKg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio Técnico de Ejecución del Planeamiento

La parcela afectada forma parte de la Unidad de Actuación UA-3 del PERI “Las Cuevas”, ámbito remitido a Estudio de Detalle. El Estudio de Detalle que desarrolla dicha Unidad de Ejecución recibió aprobación inicial mediante acuerdo de la Ilma. Junta de Gobierno Local adoptado en sesión celebrada con fecha 24 de enero de 2014.

Por este Servicio se ha confeccionado plano en el que se grafía la superficie afectada por el Proyecto de mejora de accesibilidad en calle Olivar. Fase II (PAI2023-1161), resultando afectada una superficie de 100,28 m² destinados a viario. Tras dicha afectación de viario, resulta una Porción de 21,75 m² que tendrían la consideración de sobrante de vía pública, constando informe del Servicio Jurídico de Ejecución del Planeamiento de fecha 25 de febrero de 2026, en el que se concluye que al no ser susceptibles de aprovechamiento independiente los 21,75 m² se propondrá al Órgano resolutorio la expropiación de ambas porciones.

Consecuentemente con lo anterior, parte de la parcela de referencia catastral 8750311UF7685S se vería afectada por el proyecto de expropiación de terrenos, por encontrarse parcialmente afectada por el Proyecto de mejora de accesibilidad en calle Olivar. Fase II (PAI2023-1161), según el siguiente detalle:

RELACIÓN DE FINCAS AFECTADAS						
Finca	Referencia Catastral	Titular Catastral	Finca Registral	Titular Registral	Calificación (*).	Superficie afectada
Única	8750311UF7685S	Francisco de Asís Mora Cañete 100% de propiedad	No consta	No consta	Viario	100,28 m ²
					Sobrante	21,75 m ²
					TOTAL	112,03 m ²
(*)Unidad de Actuación UA-3 del PERI “Las Cuevas”, ámbito remitido a Estudio de Detalle.						

En cuanto a la edificación existente y vegetación dentro de la parcela catastral.

La zona de parcela a expropiar, se encuentra libre de edificación, encontrándose vallada en el extremo Oeste por cerramiento opaco de 2 metros de altura y por el extremo Este por vallado compuesto por muro ciego de 1 m de altura media y sobre el mismo malla de simple torsión de 1 metro de altura.

Existen diversos árboles de gran porte que no ha sido imposible contabilizar por no poder acceder a su interior, observándose entre otros, olivos, higueras y árboles del cielo.



EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Málaga a la fecha de la firma digital
EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno

EL JEFE DE DEPARTAMENTO
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	eJqw/gosf6zbnkMga4cMyKg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:27:34
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 14:06:39
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 13:31:24
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	26/02/2026 13:06:16
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu/verifirma/code/eJqw%2Fgosf6zbnkMga4cMyKg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA MEJORA ACCESIBILIDAD
CALLE OLIVAR FASE II (PAI2023-1161)
EXP – 2025/4 (REF. 835)**

FINCA UNICA	
Titulares registrales y dominio:	No consta
Titular catastral:	Francisco de Asís Mora Cañete
Derecho	100% de propiedad
Domicilio:	
Otros interesados:	No constan

FINCA MATRIZ		
DATOS REGISTRALES (No constan)		
Observaciones:		
DATOS CATASTRALES		
Referencia Catastral : 8750311UF7685S0001OY	Superficie catastral	
	Suelo 572 m²	Construida 178 m²
Observaciones:		

FINCA OBJETO DE EXPROPIACIÓN		
Descripción técnica: Parcela de terreno de forma irregular, que forma parte de la Unidad de Actuación 3 del PERI-LE.2 "Las Cuevas", con una superficie de ciento veintidós metros cuadrados, tres decímetros cuadrados (122,03 m2), de los que, según resulta del Proyecto de Mejora de Accesibilidad Calle Olivar Fase II, cien metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados (100,28 m2) están destinados a viario y veintiún metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (21,75 m2) son sobrante de vía pública.		
Linda al Norte: En línea recta con parcela catastral nº 8751322UF7685S0001JY.		
Linda al Sur: En línea recta y quebrada con parcela de la que se segrega		
Linda al Oeste: En línea quebrada con calle Uruguay y parcela catastral nº 8751323UF7685S0001EY.		
Linda al Este: En línea recta con calle Olivar.		
Superficie afectada por la expropiación: 122,03 m²		
Construcciones	No existen	
/Edificaciones:	Vallado de muro de 2 m de altura (8,80 m x 2,00 m)=17,60 m2	
	Vallado de muro de 1 m de altura y sobre el mismo 1 m de malla simple torsión (12,00 m x 2,00 m)=24,00 m2	
Plantaciones: Olivo, higueras y árboles del cielo.		
La finca se expropia en su totalidad: No.		
Observaciones: No ha sido posible acceder a su interior		
Georreferenciación: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Informe de Validación Grafica Alternativa, incorporándose al expediente con CSV: 3DME4ERGQMHKK40Y, resultando perfectamente identificada la superficie objeto de expropiación.		
OTROS DERECHOS AFECTADOS:		
IDENTIFICACIÓN EN EL PGOU 2011		
Referencia:	Denominación	Hoja PGOU
PA-LE.9 (83) M	PERI-LE.2"Las Cuevas y "ED-UA.3 "Las Cuevas"	P.2.1 / 18
Clasificación:	Suelo Urbano No Consolidado	
Calificación:	Viario 100,28 m² CTP-1 21,75 m²	
Observaciones /Área de Reparto		----- / AR. PA-LE.9 (83) M

EL JEFE DE SECCIÓN	Málaga a la fecha de la firma digital
Fdo.: Antonio Alberto Román León	EL TÉCNICO MUNICIPAL
EL JEFE DE SERVICIO	Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno
Fdo.: Marcos Navidad Vera	EL JEFE DE DEPARTAMENTO
	Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado 26/02/2026 21:31:22
	Marcos Navidad Vera	Firmado 26/02/2026 10:50:53
	Antonio Alberto Román León	Firmado 26/02/2026 08:41:53
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado 25/02/2026 14:23:28
Observaciones	Página 1/1	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL REAL 13 29018 MALAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 178 m2 Año construcción: 1936

Valor catastral: [2025]: 446.870,12 €
Valor catastral suelo: 430.863,57 €
Valor catastral construcción: 16.006,55 €

Titularidad:

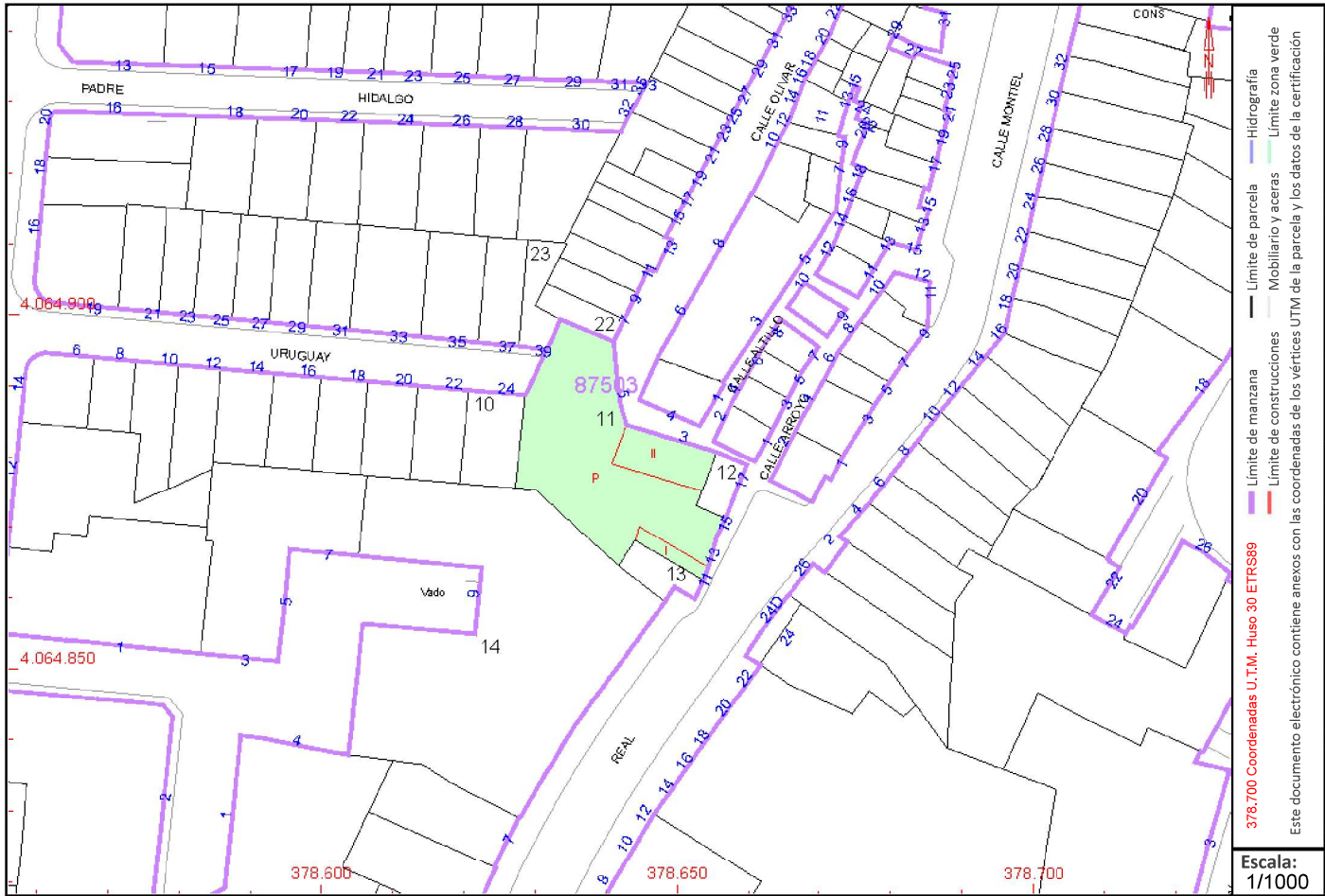
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MORA CAÑETE FRANCISCO DE ASIS			

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	VIVIENDA	78	1/00/02	ALMACEN	22
1/01/01	VIVIENDA	78			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 572 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA
Finalidad: Proyecto de Expropiación PE 833
Fecha de emisión: 10/07/2025

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8750313UF7685S0001RY

Localización: CL REAL 11
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MANZANARES GOMEZ DOLORES		

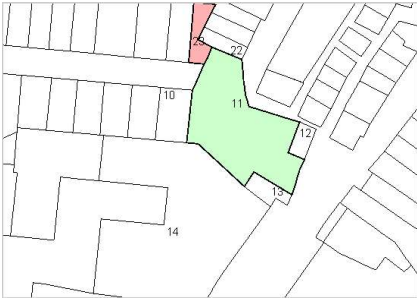


Referencia catastral: 8750312UF7685S0001KY

Localización: CL REAL 17
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANTIAGO ALBARRACIN MARIA ROSARIO		



Referencia catastral: 8751323UF7685S0001EY

Localización: CL URUGUAY 39
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RODRIGUEZ PALACIOS MARIA CARMEN		



Referencia catastral: 8751322UF7685S0001JY

Localización: CL OLIVAR 7
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DE LOS RIOS SANTIAGO ANA CRISTINA		



Referencia catastral: 8750314UF7685S-----

Localización: PJ MORA 9
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

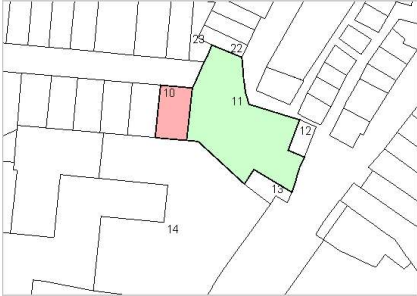
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8750311UF7685S0001OY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8750310UF7685S0001MY

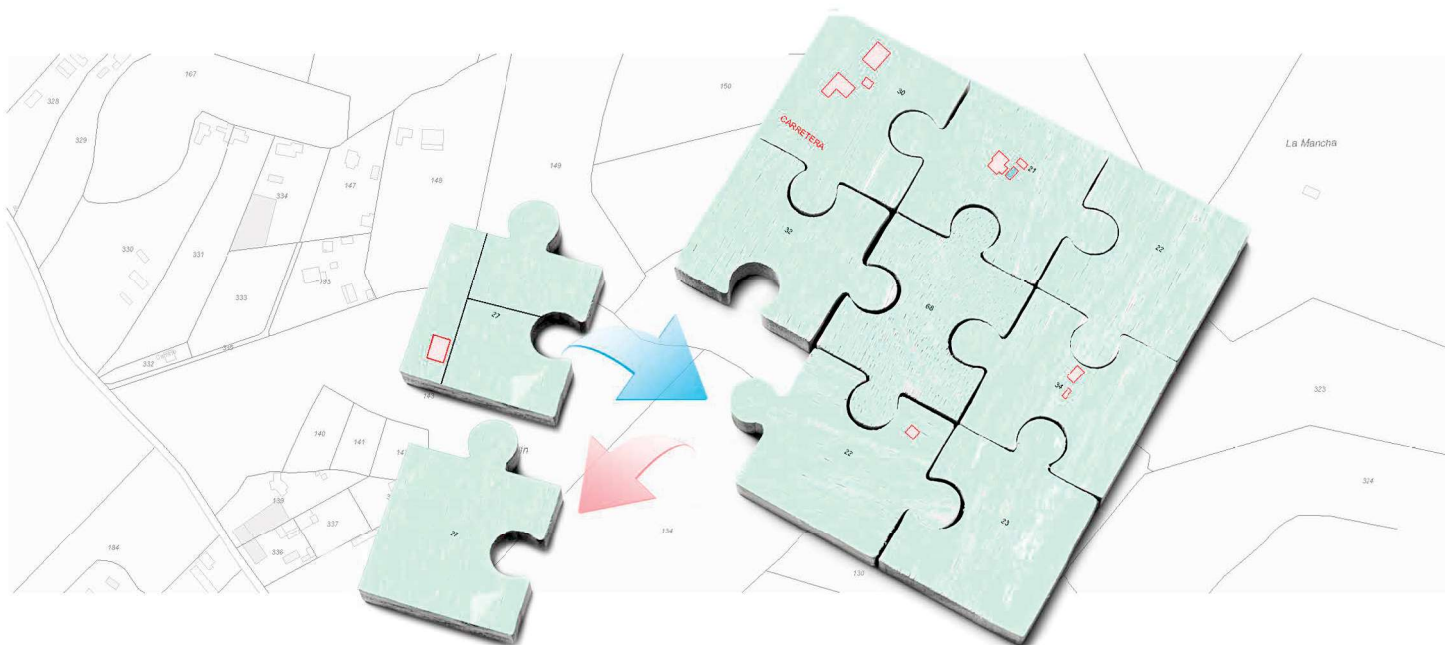
Localización: CL URUGUAY 24
MALAGA [MÁLAGA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ AGULLA IAGO ANDRES		

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: [REDACTED]



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

PEREZ RODRIGUEZ PABLO

Titulación: Ingeniería Técnica en Topografía o el título que habilite para esta profesión regulada

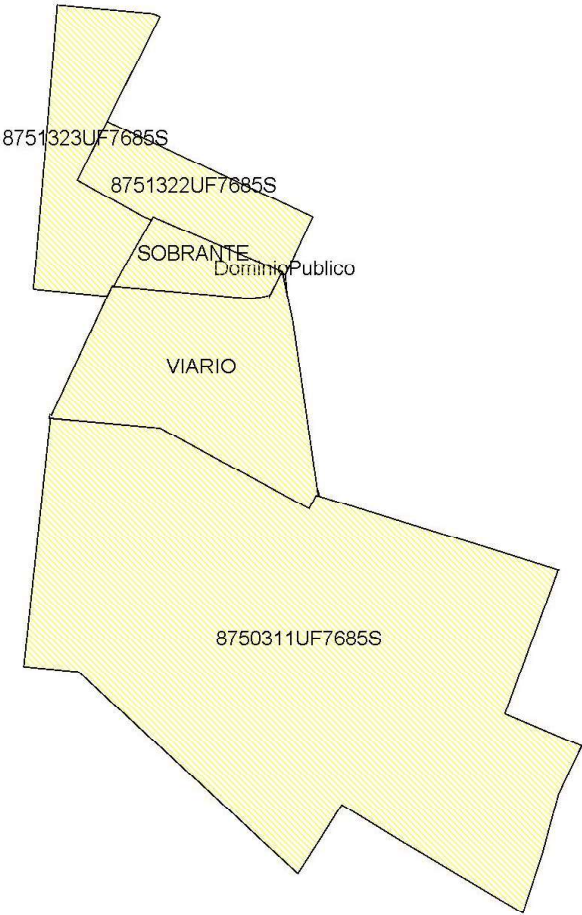
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

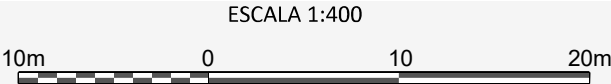
(378604 ; 4064920)

(378679 ; 4064920)



(378604 ; 4064853)

(378679 ; 4064853)



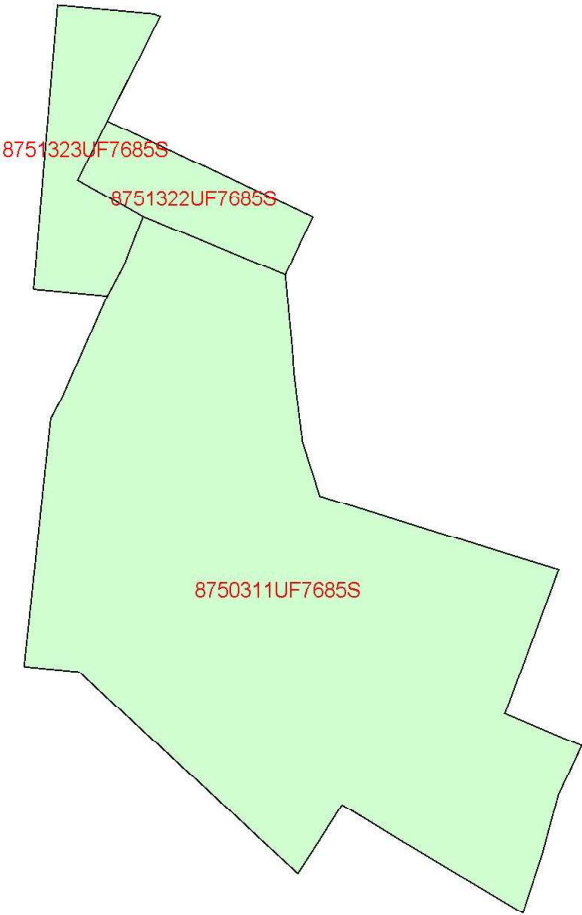
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(378604 ; 4064920)

(378679 ; 4064920)



(378604 ; 4064853)

(378679 ; 4064853)



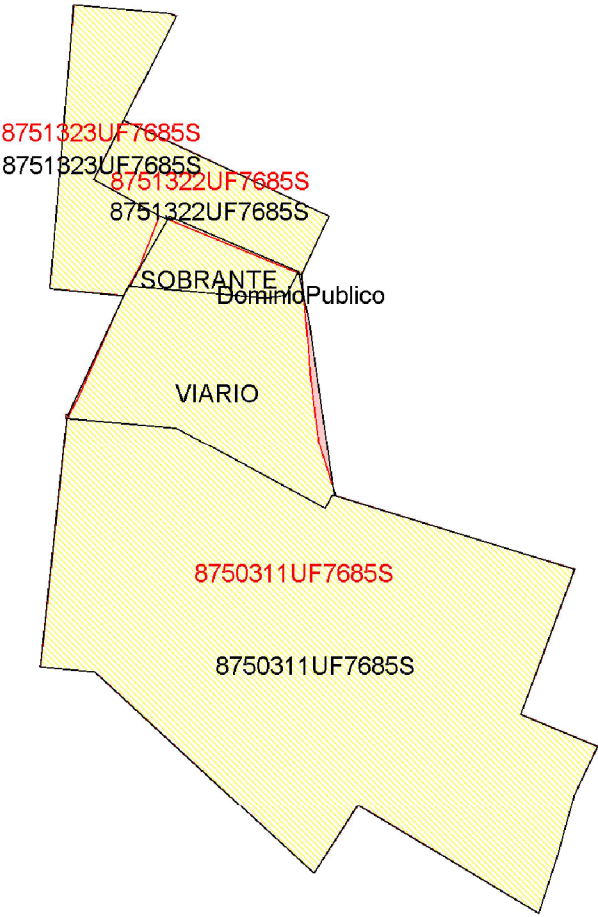
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

(378604 ; 4064920)

(378679 ; 4064920)



(378604 ; 4064853)

(378679 ; 4064853)



- Leyenda
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

8751323UF7685S

Referencia catastral: 8751323UF7685S

Dirección CL URUGUAY 39
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

8751322UF7685S

Referencia catastral: 8751322UF7685S

Dirección CL OLIVAR 7
MALAGA [MÁLAGA]

AFECTADA TOTALMENTE

8750311UF7685S

Referencia catastral: 8750311UF7685S

Dirección CL REAL 13
MALAGA [MÁLAGA]

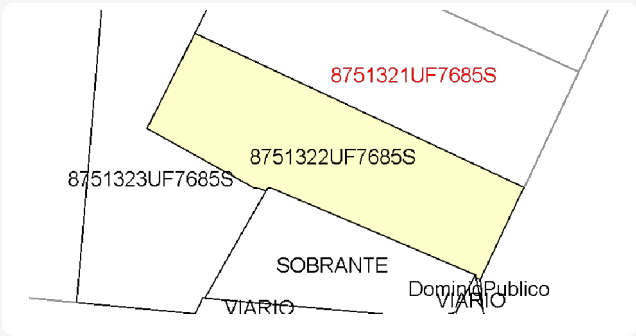
AFECTADA TOTALMENTE

Referencia catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
MALAGA [MÁLAGA]

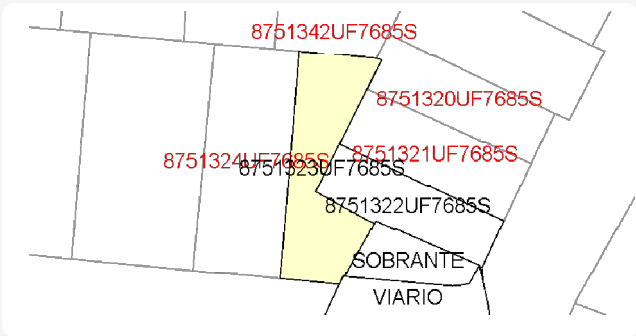
Superficie afectada: 3 m2

PARCELAS RESULTANTES



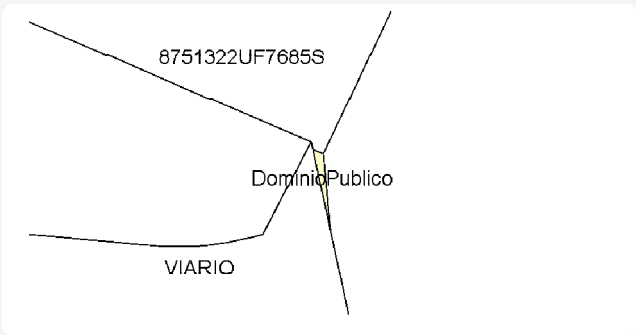
Parcela 8751322UF7685S
Mantiene RC
superficie 42 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
8751323UF7685S	8751321UF7685S
DominioPublico	
SOBRANTE	
VIARIO	



Parcela 8751323UF7685S
Mantiene RC
superficie 61 m2

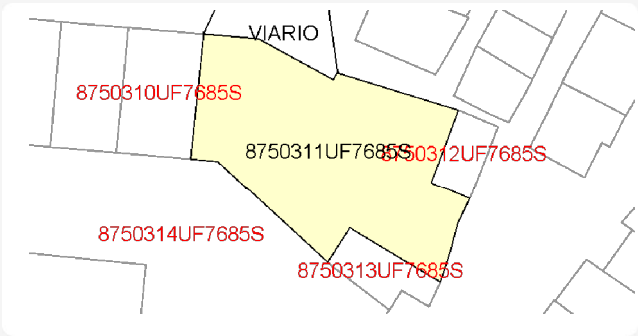
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
8751322UF7685S	8751324UF7685S
SOBRANTE	8751321UF7685S
VIARIO	8751320UF7685S
	8751342UF7685S



Parcela DominioPublico
Se asignará una nueva RC
superficie Menor que 1 m2

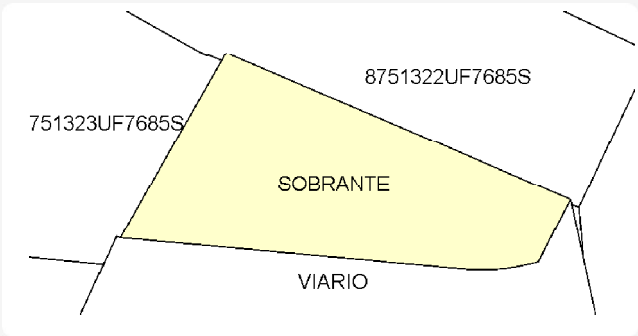
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
8751322UF7685S	
VIARIO	

PARCELAS RESULTANTES



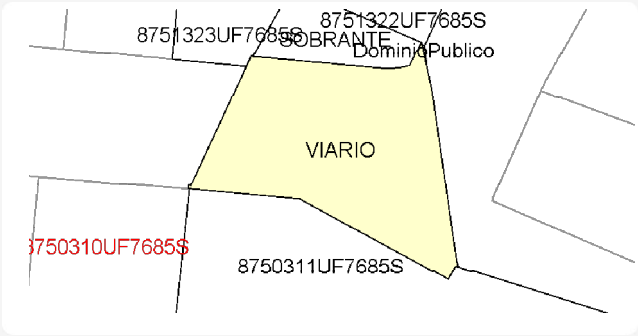
Parcela 8750311UF7685S
Mantiene RC
superficie 453 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
VIARIO	8750313UF7685S
	8750312UF7685S
	8750314UF7685S
	8750310UF7685S



Parcela SOBRANTE
Se asignará una nueva RC
superficie 22 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
8751322UF7685S	
8751323UF7685S	
VIARIO	

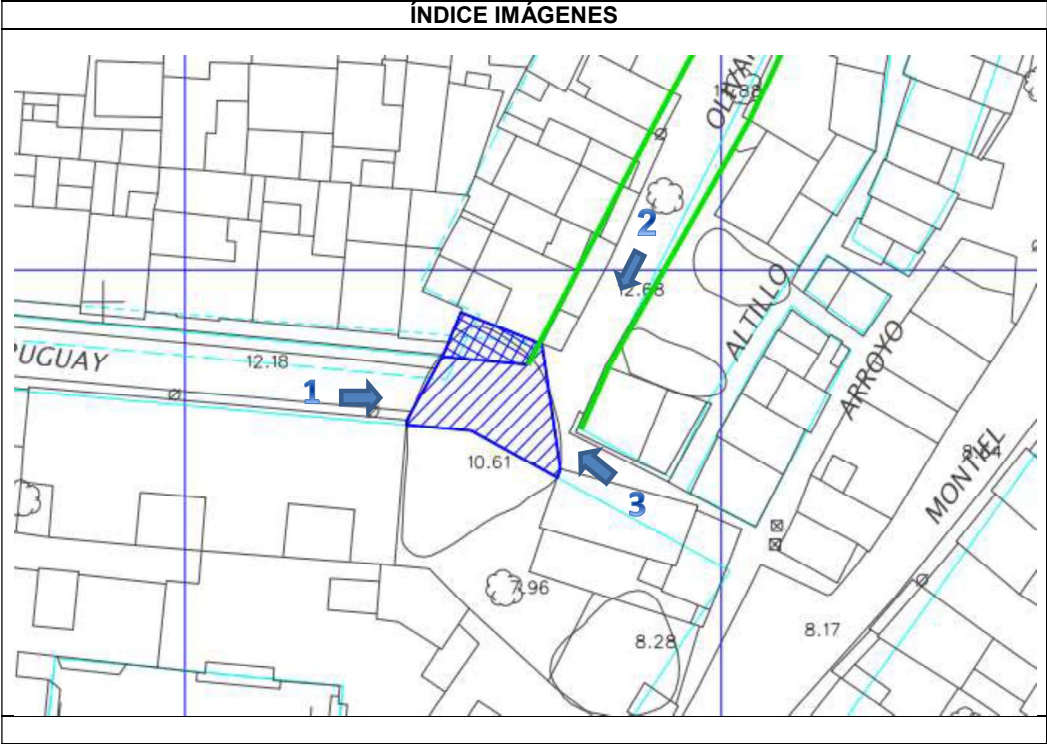


Parcela VIARIO
Se asignará una nueva RC
superficie 100 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
8751322UF7685S	8750310UF7685S
8751323UF7685S	
Dominio Publico	
8750311UF7685S	
SOBRANTE	

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA MEJORA ACCESIBILIDAD
CALLE OLIVAR. FASE II
EXP. 2025/4 (REF. 835)

FOTOGRAFÍAS - FINCA ÚNICA



Vista general desde el Oeste (09/07/2025)

Código Seguro De Verificación	BniiMpZ4URcPkwJHohwKoA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	24/02/2026 17:21:29
	Marcos Navidad Vera	Firmado	24/02/2026 14:53:56
	Antonio Alberto Román León	Firmado	24/02/2026 13:40:11
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	24/02/2026 13:25:25
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/BniiMpZ4URcPkwJHohwKoA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



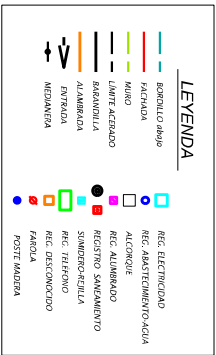


EL JEFE DE SECCIÓN
Fdo.: Antonio Alberto Román León
EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Marcos Navidad Vera

Málaga a la fecha de la firma digital
EL TÉCNICO MUNICIPAL
Fdo.: José Antonio Arroyo Moreno
EL JEFE DE DEPARTAMENTO
Fdo.: Alberto J. Ruiz Carmena

Código Seguro De Verificación	BniiMpZ4URcPkwJHohwKoA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	24/02/2026 17:21:29
	Marcos Navidad Vera	Firmado	24/02/2026 14:53:56
	Antonio Alberto Román León	Firmado	24/02/2026 13:40:11
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	24/02/2026 13:25:25
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/BniiMpZ4URcPkwJHohwKoA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





— **Z**

--- ALINEACIÓN PGOU 2011

— ALINEACIÓN PROPUESTA



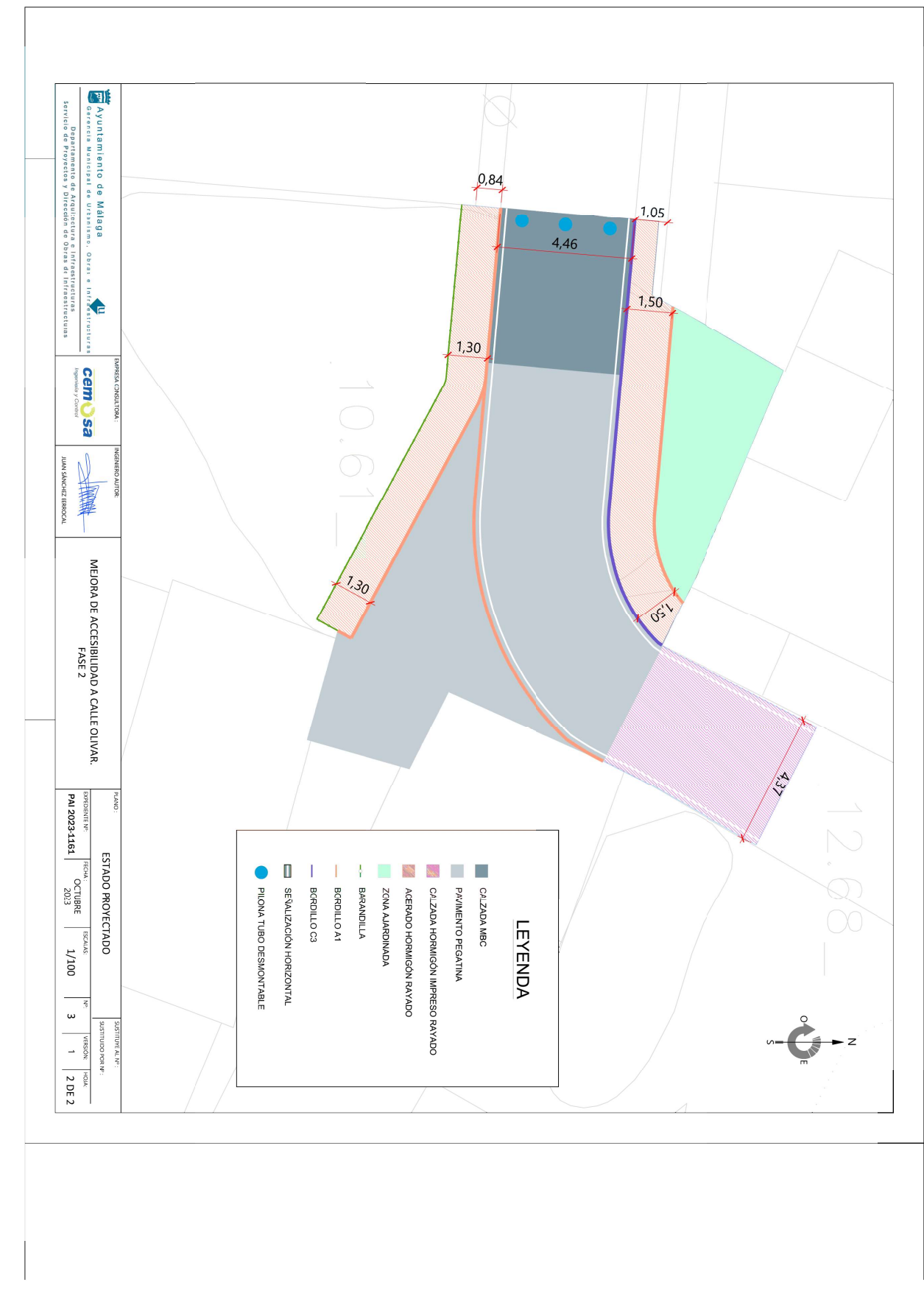
PLANO :	ALINEACIONES PGOU 2011. ALINEACION PROPUESTA			Nº:	1
EXPEDIENTE Nº:	TOP 0078-2023 (PL 3024-2023)	FECHA :	JUNIO 2023	ESCALAS:	1:500 (A3)
				I. I. TOPOGRAFIA	
				A. M. A. C.	

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE URUGUAY, (FASE II) DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MALAGA.

PLANO:	N.º:
1.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. SECCIÓN DE TOPOGRAFIA	
SUSTITUYE AL N.º:	EXPERIENTE N.º:
SUSTITUIDO POR N.º:	FECHA:
PM/2023/1161	FEbrero 2026
REF: 835	ESCALA:
	1:500
	DIBUJADO:
	Volanda M. F.

Código Seguro De Verificación	QYwcSOzlvZYP16WH3IeuMA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:32:36
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:52:15
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:41:50
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 19:47:55
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:53:14
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/QYwcSOzlvZYP16WH3IeuMA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)		





Código Seguro De Verificación	cAzvPlj2udI5y/ilL6TWQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:32:28
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:52:08
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:41:54
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 19:47:48
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:53:07
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/cAzvPlj2udI5y%2FllL6TWQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE URUGUAY (FASE II), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO:
1.4

P.6. ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUSTITUIVA AL N.º:
SUSTITUIDO POR N.º:

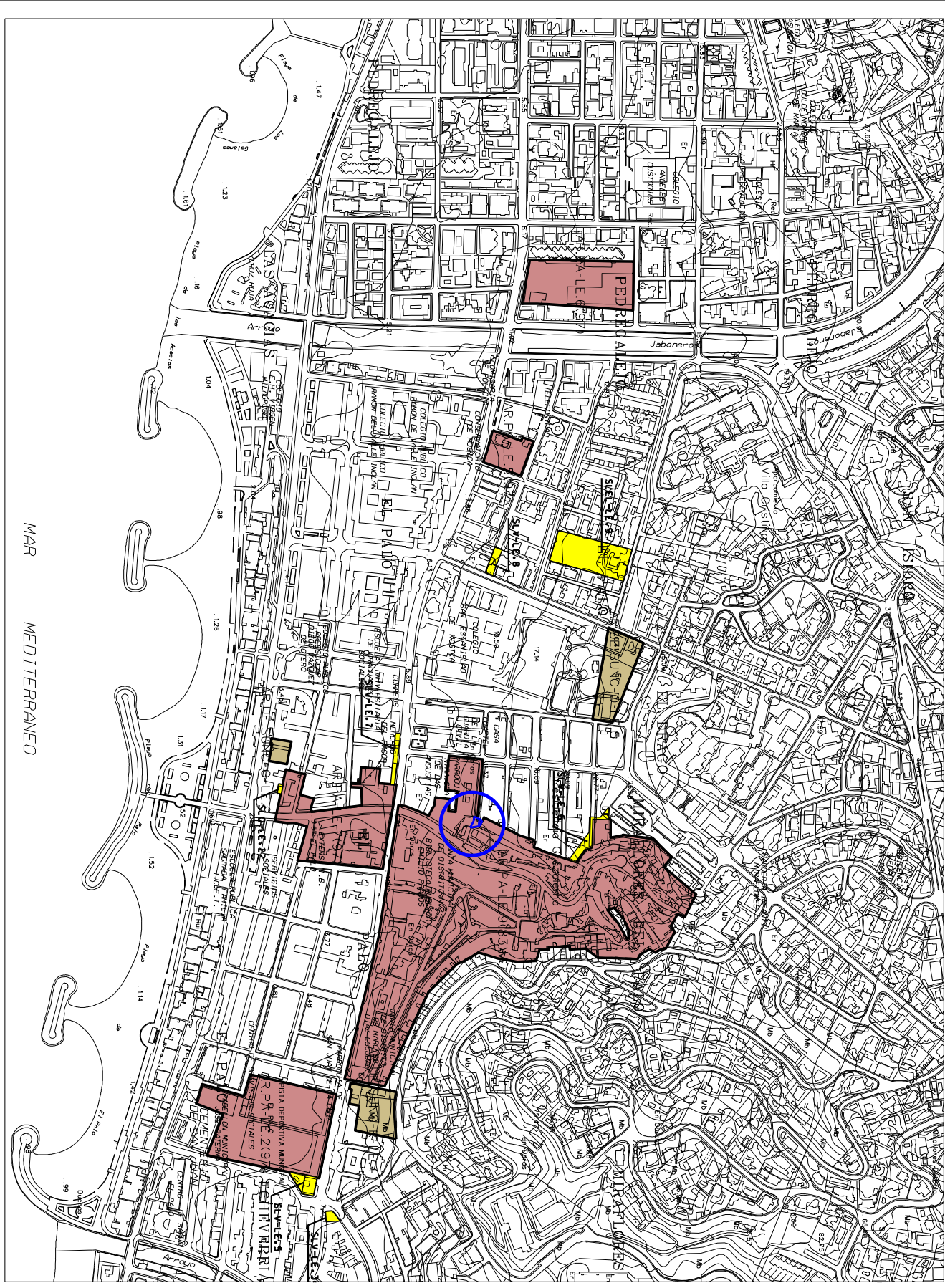
EXPEDIENTE N.º:
PA/2023/1161
REF: 835

FECHA:
FEBRERO
2026

ESCALA:
1:5.000

DIBUJADO:
YOLANDA M.F.

PégoU 2011: GESTIÓN



Código Seguro De Verificación	vP7w2BgnIKSPaTpGUImHBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:32:41
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:52:20
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:42:04
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 19:47:59
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:53:18
Observaciones	Página		1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vP7w2BgnIKSPaTpGUImHBA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE URUGUAY (FASE II), DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO:		Nº:	
16		ORTOFOTOGRAFIA 2.014	
SUSTITUIR AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALA:
SUSTITUIDO POR Nº:	PA/2023/1161	FEBRERO	1:1000
	REF: 835	2026	
			DIBUJADO:
			Yolanda M. F.

GEOREFERENCIACIÓN: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica con CSV: 3DME4ERGMHKK40Y resultando perfectamente identificada la superficie objeto de Expropiación

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado	26/02/2026 21:32:32
Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 10:52:11
Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 08:41:43
Antonio Alberto Román León	Firmado	25/02/2026 19:47:51
José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 13:53:10
Yolanda Mariano Fernández		
Observaciones	Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/gfxHwJtpHcnn5gz53UhHwQ%3D%3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



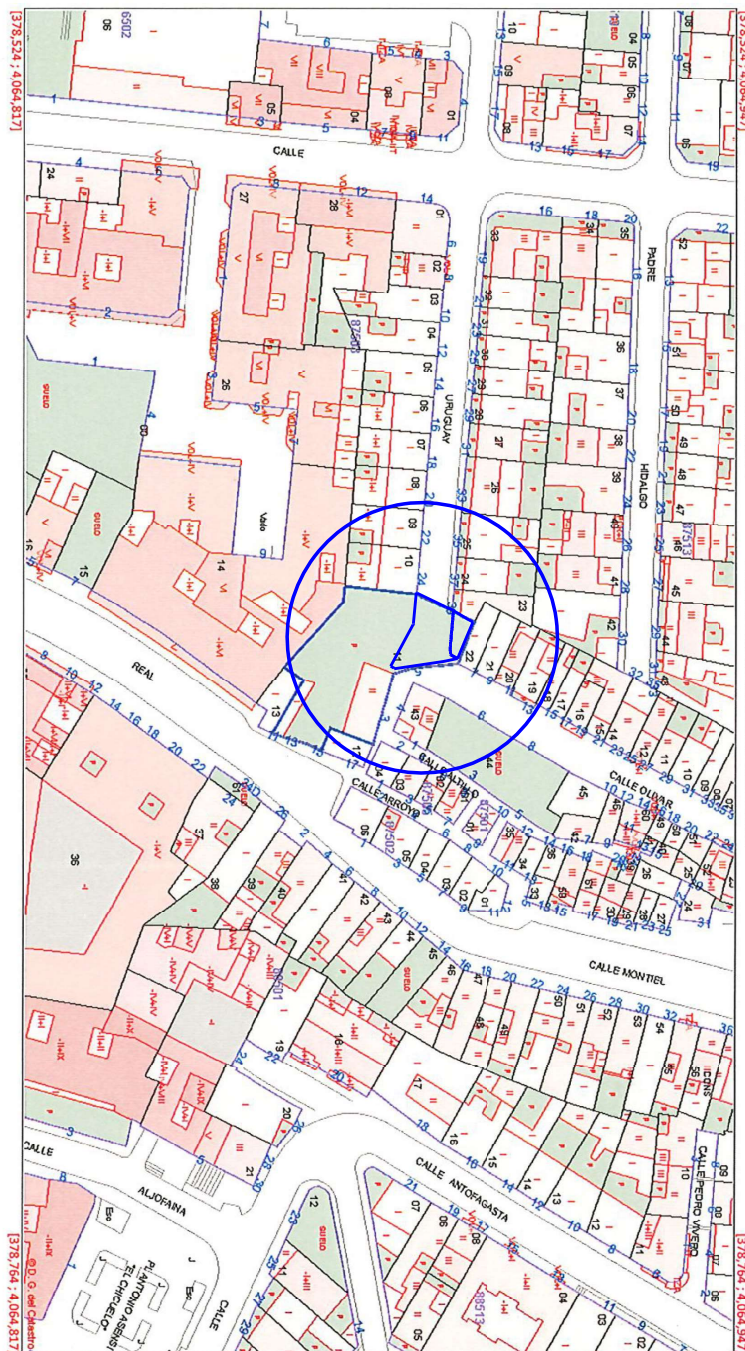


GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERESIDENCIA
RÁJERIA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DIRECCION GENERAL
DEL CATASTRO

Provincia de MÁLAGA
Municipio de MALAGA
Coordenadas UTM: Huso: 30 ETRS89
ESCALA 1:1.000

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 8750311UF76855



Coordenadas del centro: X = 378644 Y = 4.064.817

© Dirección General del Catastro 25/02/26

Este documento no es una certificación catastral

GEOREFERENCIACIÓN: De la información gráfica contenida en el Proyecto de Expropiación, se ha obtenido Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica con CSV: 3DME4ERGMHKK40Y resultando perfectamente identificada la superficie objeto de Expropiación

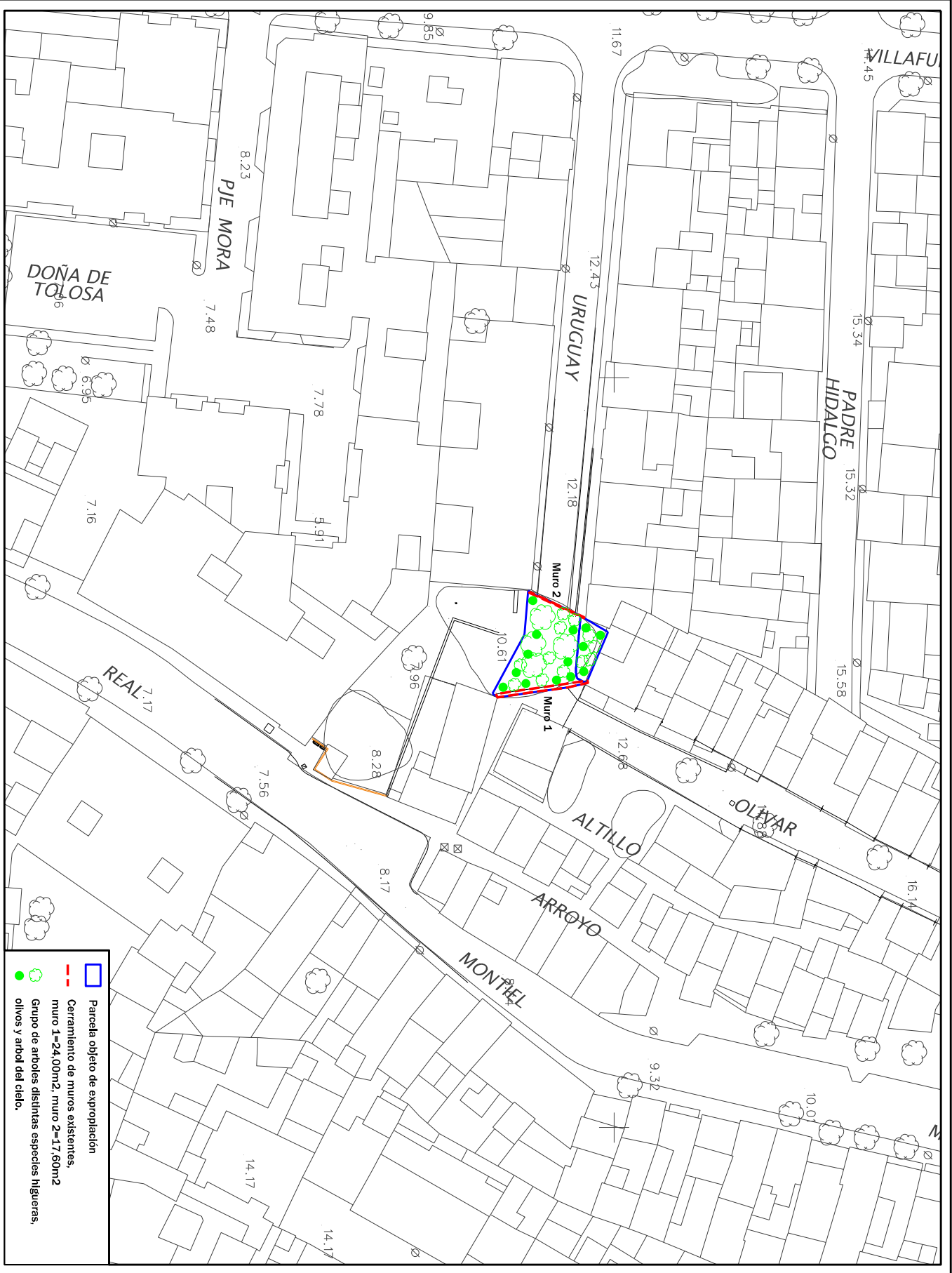
PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS NECESARIOS PARA MEJORAS DE ACCESIBILIDAD, EN CALLE OLIVAR CON CONEXIÓN A CALLE URUGUAY (FASE II) DEL SECTOR DISTRITO ESTE DE MÁLAGA.

PLANO:	I.7	PARCELARIO CATASTRAL DE LA SEC*	Nº:
SUSTITUIVA AL Nº:	EXPEDIENTE Nº:	FECHA:	ESCALA:
SUSTITUIDO POR Nº:	PA/2023/1161	FEBRERO 2026	1:1.000
REF: 835			DIBUJADO: Yolanda M. F.

Código Seguro De Verificación	uNlbWYPyag6uGg+6bQZ3YQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:30:25
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:49:54
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:42:01
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 19:49:37
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 19:28:59
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu/verifirma/code/uNlbWYPyag6uGg+6bQZ3YQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	80PDLZ98TKsilKXEFMGXGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena	Firmado	26/02/2026 21:32:40	
	Marcos Navidad Vera	Firmado	26/02/2026 10:52:19	
	Antonio Alberto Román León	Firmado	26/02/2026 08:41:51	
	José Antonio Arroyo Moreno	Firmado	25/02/2026 19:47:58	
	Yolanda Muriano Fernández	Firmado	25/02/2026 13:53:17	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/80PDLZ98TKsilKXEFMGXGQ%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Código Seguro De Verificación	E1U9uG02f0CuGg+6bQZ3YQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alberto Jesús Ruiz Carmena		Firmado	26/02/2026 21:30:27
	Marcos Navidad Vera		Firmado	26/02/2026 10:49:55
	Antonio Alberto Román León		Firmado	26/02/2026 08:42:07
	José Antonio Arroyo Moreno		Firmado	25/02/2026 19:49:39
	Yolanda Muriano Fernández		Firmado	25/02/2026 19:29:00
Observaciones			Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/E1U9uG02f0CuGg+2B6bQZ3YQ%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

