

ORDENACION ESTRUCTURAL

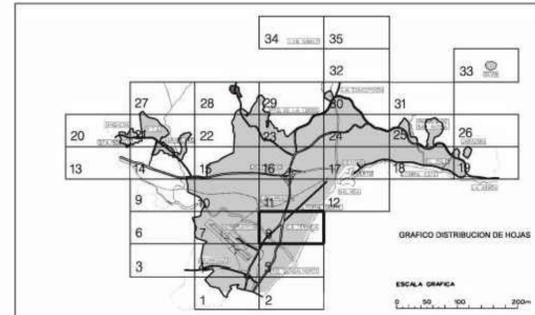
- USOS GLOBALES**
- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
 - USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
 - USO PRODUCTIVO
 - USO EMPRESARIAL
 - USO LOGISTICO
 - USO COMERCIAL
 - USO HOTELERO
 - USO ESPACIO LIBRE
 - USO EQUIPAMIENTO
- USOS ESPECIALES EN SNU:**
- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E03 DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

- SISTEMAS GENERALES**
- SGIT S. G. DE INTERES TERRITORIAL
 - SGP S. G. MUNICIPAL
 - SG-CALI S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SG-CA S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SGNU-CA S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
 - S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VIARIA
 - SISTEMAS S. G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
 - S. G. EN SUBSUELO
 - SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNAS ACTUACION LA DETERMINADA Y APROBADA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
 - S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

- DELIMITACION DE AMBITOS**
- PA-83 PLANEAMIENTO APROBADO PGGU-83
 - PAM-83 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGGU-83
 - PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO PGGU-97
 - PAM-97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGGU-97
 - PA-1 PLANEAMIENTO APROBADO INDICAMENTE PGGU-97
 - SGU-0 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
 - SGU-1 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
 - SGU SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 - SGU SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SGU SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SGU SUELO NO URBANIZABLE
 - SGU AREA DE RESERVA

- ORDENACION PORMENORIZADA**
- CALIFICACIONES**
- CH CUIDAD HISTORICA - Centro
 - CHP CUIDAD HISTORICA - Parcelal Norte
 - CHS CUIDAD HISTORICA - Trilobul Parcelal
 - MA MANZANA CERRADA
 - OA ORDENACION ABIERTA
 - CJ CIUDAD JARDIN
 - CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
 - CTP-I CTP-I AFECTADA POR SERVICIUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
 - CTP-II CTP-II EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
 - UAS UNIFAMILIAR AISLADA
 - UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
 - HO HOTELERO
 - PROD PRODUCTIVO 1/2/3
 - PROD-4 PRODUCTIVO 4
 - PROD-5 PRODUCTIVO 5
 - CO COMERCIAL
 - ZONA AFECTADA POR SERVICIUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

- DOTACIONES**
- ESPACIO LIBRE
 - EQUIPAMIENTO
 - EDUCATIVO
 - SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
 - DEPORTIVO
 - ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
 - SISTEMA LOCAL TECNICO
 - VIVIARO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- PROTECCION INTEGRAL
 - PROTECCION ARQUITECTONICA
 - PROTECCION ARBOREA
 - JARDIN CATALOGADO
 - TRAZADO ADUECTUO DE SAN TELMO
 - DELIMITACION DE CALIFICACIONES
 - LINEA LIMITE EDIFICACION
 - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
 - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
 - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO CONCIDENTE
 - LINEA DE RIBERA PROPUESTA CONCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
 - LINEA DE RIBERA DE MAR
 - LINEA DE SERVICIUMBRE DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 5.000

Hoja: 8 / 35

Redacción: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO: **TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE: H-3148-22 PAIS: ESPAÑA
 FECHA: AGOSTO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 1/5000 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

NÚMERO: ED-01

NOTAS GENERALES: TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRAN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESPORTE PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD: PROMOTORA EDUCACION SUPERIOR ANDALUCIA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Vila 2180, RD 2755, Aaliya, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



MANZANA	SUPERFICIE M ² /S	EDIFICIAL M ² /S	ÍNDICE EDIF. M ² /S	N.º VIVIENDAS	USO
R-1	8.227,21	24.188	2.94	230	RESIDENCIAL
R-2	8.047,19	23.820	2.96	232	RESIDENCIAL
R-3	14.229,74	41.978	2.95	410	RESIDENCIAL
R-4	9.553,91	28.308	2.96	278	RESIDENCIAL
R-5	8.892,03	25.363	2.85	248	RESIDENCIAL
R-6	8.170,48	29.416	3.60	288	RESIDENCIAL
R-7	8.083,90	29.194	3.60	284	RESIDENCIAL
R-8	11.608,07	34.592	2.98	330	RESIDENCIAL
R-9	8.521,81	28.803	3.38	278	RESIDENCIAL
R-10	8.799,11	15.433	1.75	156	RESIDENCIAL
R-11	7.026,70	15.740	2.24	156	RESIDENCIAL
R-12	8.681,15	31.165	3.59	304	RESIDENCIAL
R-13	8.584,58	30.854	3.59	302	RESIDENCIAL
CO-1	5.259,81	14.134	-	-	COMERCIAL
CO-2	11.000,00	1.248	-	-	COMERCIAL
E-1	3.806,12	-	0,50	-	ED.DOCENTE
E-2	12.453,94	-	0,50	-	ED.SOCIAL
E-3	29.810,82	-	0,50	-	ED.DEPORRINO
E-4	38.050,59	-	0,50	-	ED.COMPLETIV
E-5	17.728,49	-	0,50	-	ED.DOCENTE
E-6	642,49	-	1,00	-	ED.SOCIAL
E-7	8.274,45	-	1,00	-	ED.SOCIAL
E-8	14.861,49	-	0,50	-	ED. DOCENTE
E-9	1.830,54	-	1,00	-	ED. SOCIAL
E-10	9.007,09	-	0,50	-	ED.DOCENTE
V-1	6.574,30	-	-	-	ZONA VERDE
V-2	3.362,88	-	-	-	ZONA VERDE
V-3	1.077,42	-	-	-	ZONA VERDE
V-4	29.323,48	-	-	-	ZONA VERDE
V-5	3.346,71	-	-	-	ZONA VERDE
V-6	2.129,51	-	-	-	ZONA VERDE
V-7	33.982,08	-	-	-	ZONA VERDE
VARIO	140.990,82	-	-	-	VARIO
TOTAL	486.136,80	374.326,00		3.900	



PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUP-LO2 "FINCA EL PATO"		P-3	
SITUACIÓN	LOCALIDAD	MÁLAGA	Sección nº
PLANO DE	MANZANAS/PARCELARIO	CLASE	INDIC
PROMOTOR	COMUNIDAD DE GESTIÓN DEL SECTOR SUP-LO2 "EL PATO"	ESCALA	1:1000
ARQUITECTO	ALFONSO PERALTA DE LAS HERAS	FECHA	2024
Estudio:	Av. Zócalo Suroeste, 107 - Málaga-29017 - Tel: 952299150-54, Fax: 23200051	DEBIDO	

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE: H-3148-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: AGOSTO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 1/1500 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

SITUACIÓN EN EL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR SUP-LO.2 "EL PATO"

NÚMERO: **ED-02**

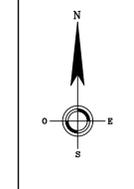
NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESCRITO PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SIN PERMISO DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA



LEYENDA	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	PARCELA E-3 DEL SECTOR SUP-LO.2 "EL PATO"
	PARCELA E-8 DEL SECTOR SUP-LO.2 "EL PATO"
	SG (SISTEMA GENERAL)



PROYECTO:
**TEXTO REFUNDIDO
 DEL ESTUDIO DE DETALLE
 EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	TOPOGRÁFICO ACTUAL		

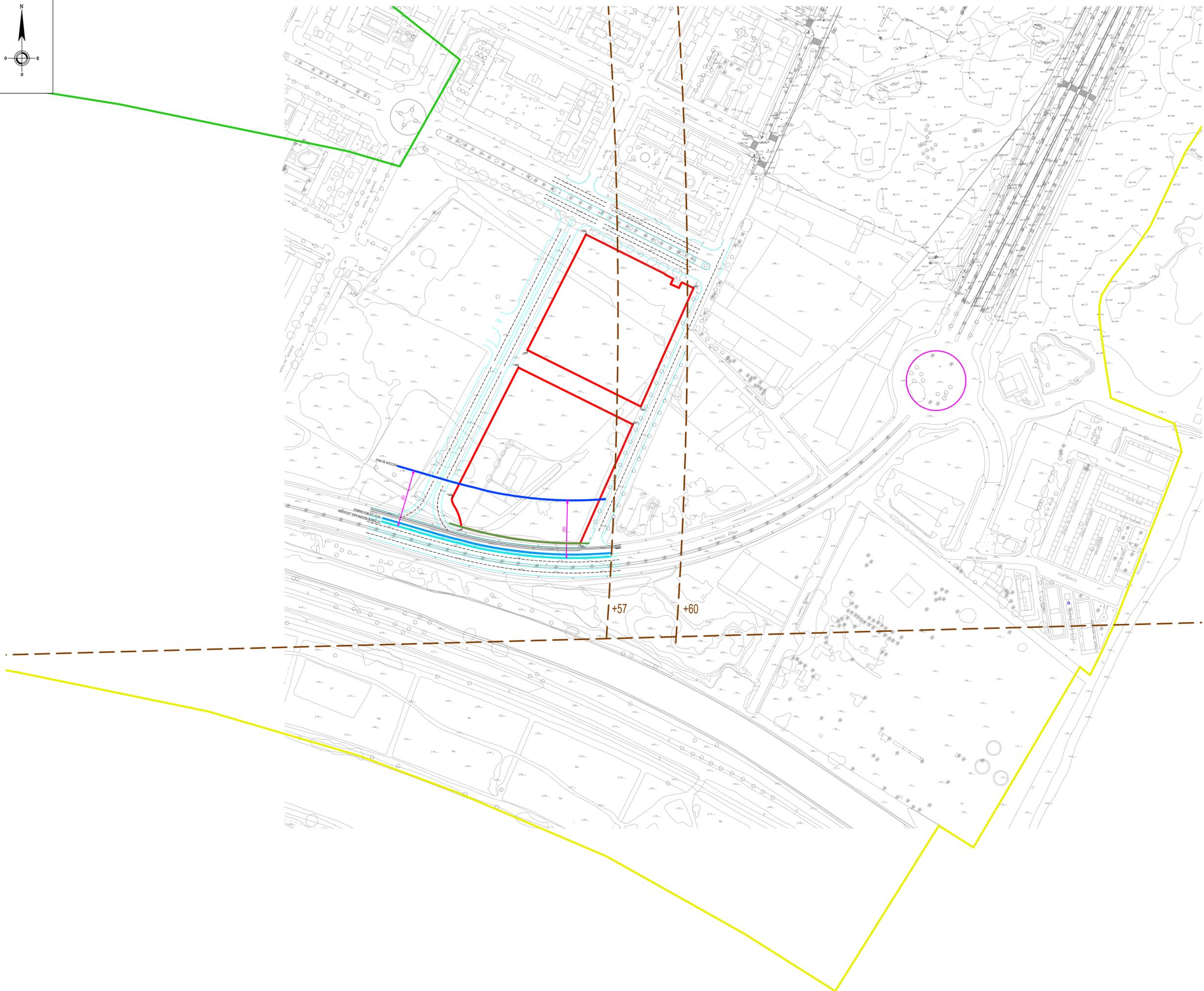
NÚMERO: **ED-03**

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL REEMBOLSO PRIMARIO ES DE RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN AUTORIZACIÓN DEL DISEÑADOR. LAS ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº 30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º D, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



LEYENDA	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
	ZONA DE INFLUENCIA DEL DPMT
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

PROYECTO:
**TEXTO REFUNDIDO
DEL ESTUDIO DE DETALLE
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:		MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

AFECCIONES DE LAS PARCELAS

NÚMERO:	ED-04
---------	-------

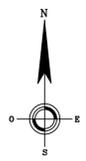
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PRIMERO ESPERAR PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der, 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

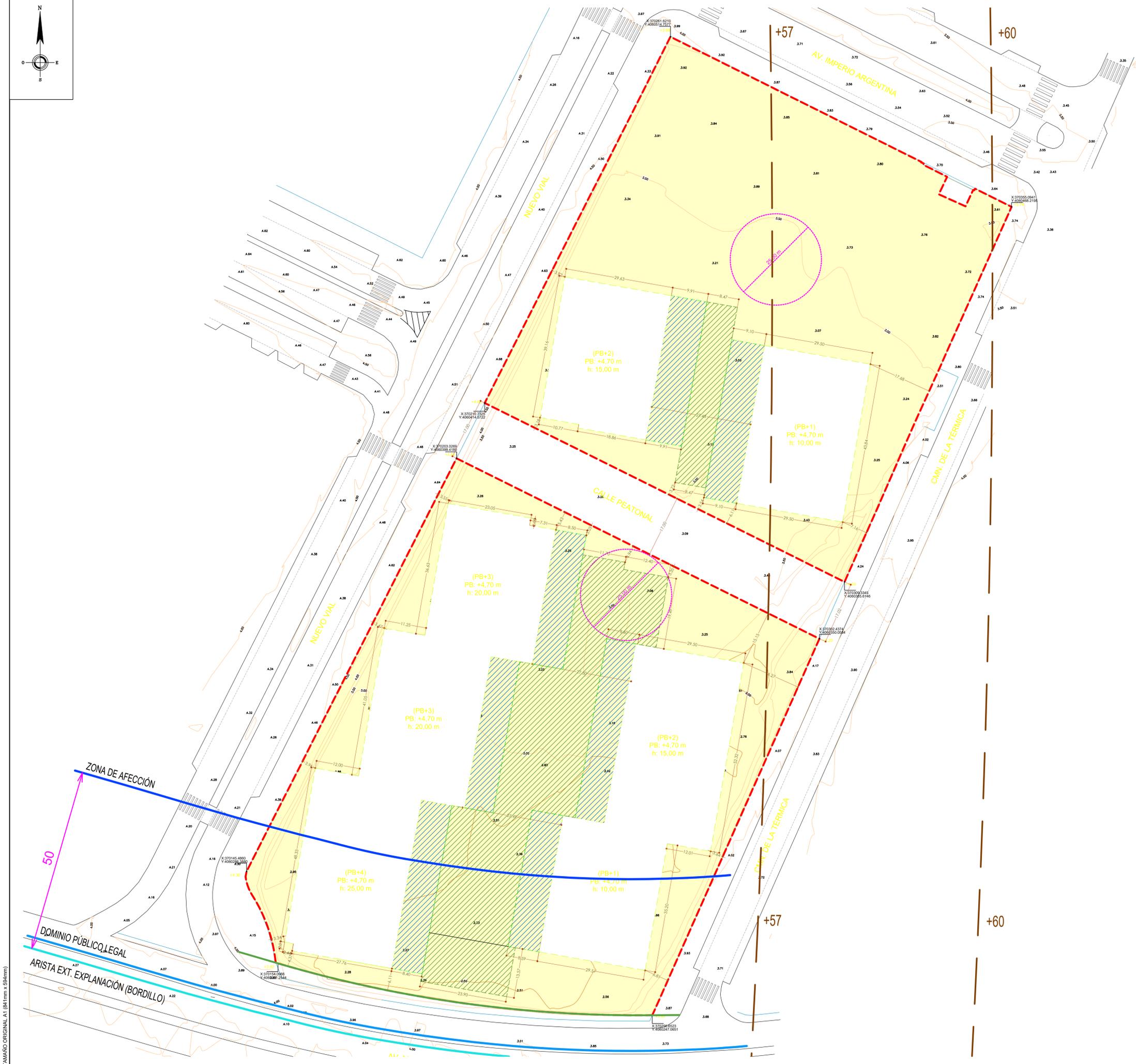
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	ÁREA PORTICADA
	ÁREA APERGOLADA

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

NOTAS
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).



PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 0		

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESERVAR EL DERECHO PARA CUALQUIER USO REPROGRACION TOTAL O PARCIAL, REPRODUCCIÓN Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

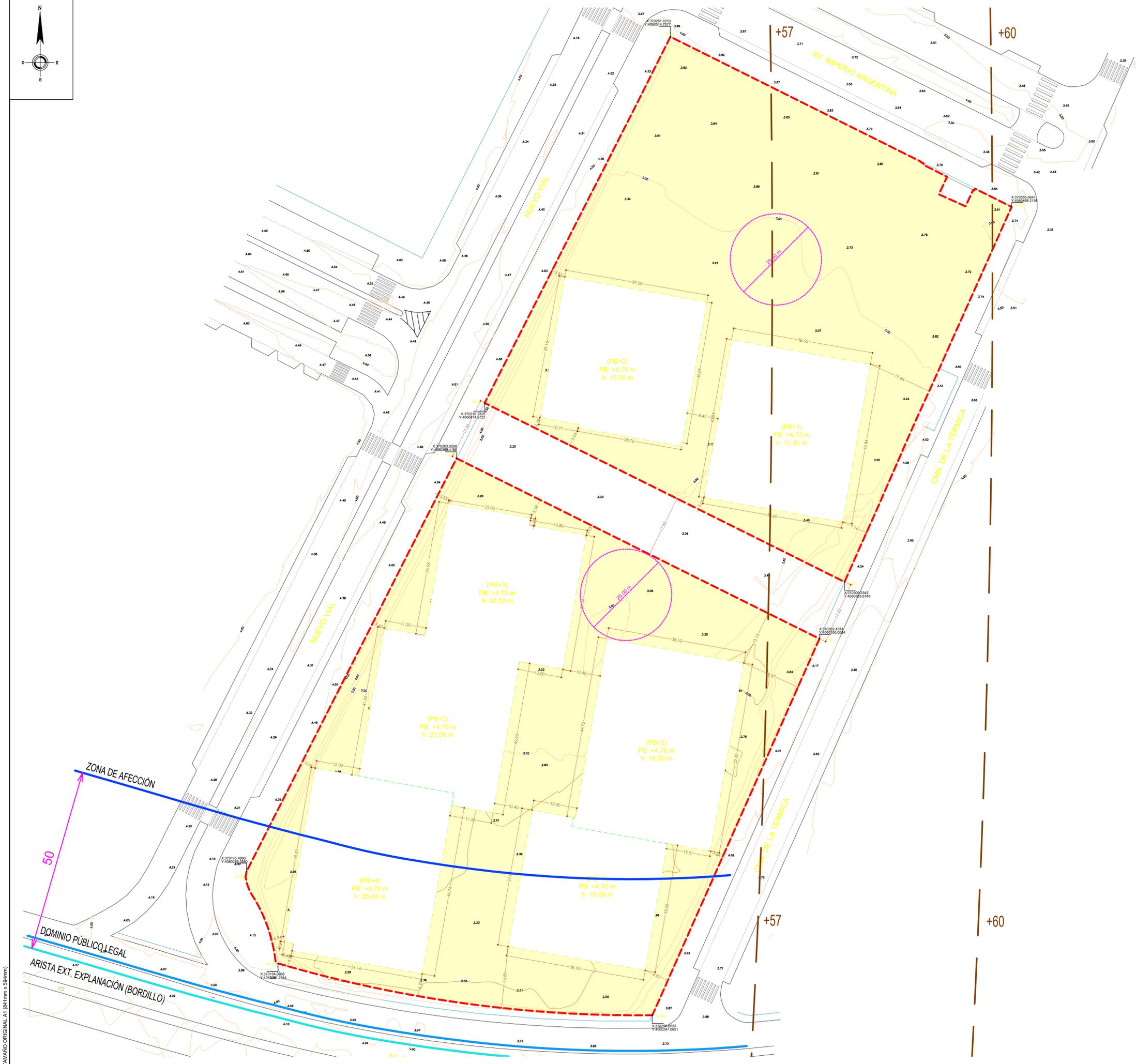
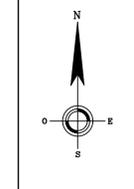
PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquiliza, nº30, Bajo Der, 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, TºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGUN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

*NOTAS
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

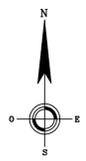
PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 1
NÚMERO:	ED-06

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESPORTE PARA CUALQUIER USO REPRODUCCIÓN TOTAL, O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der: 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

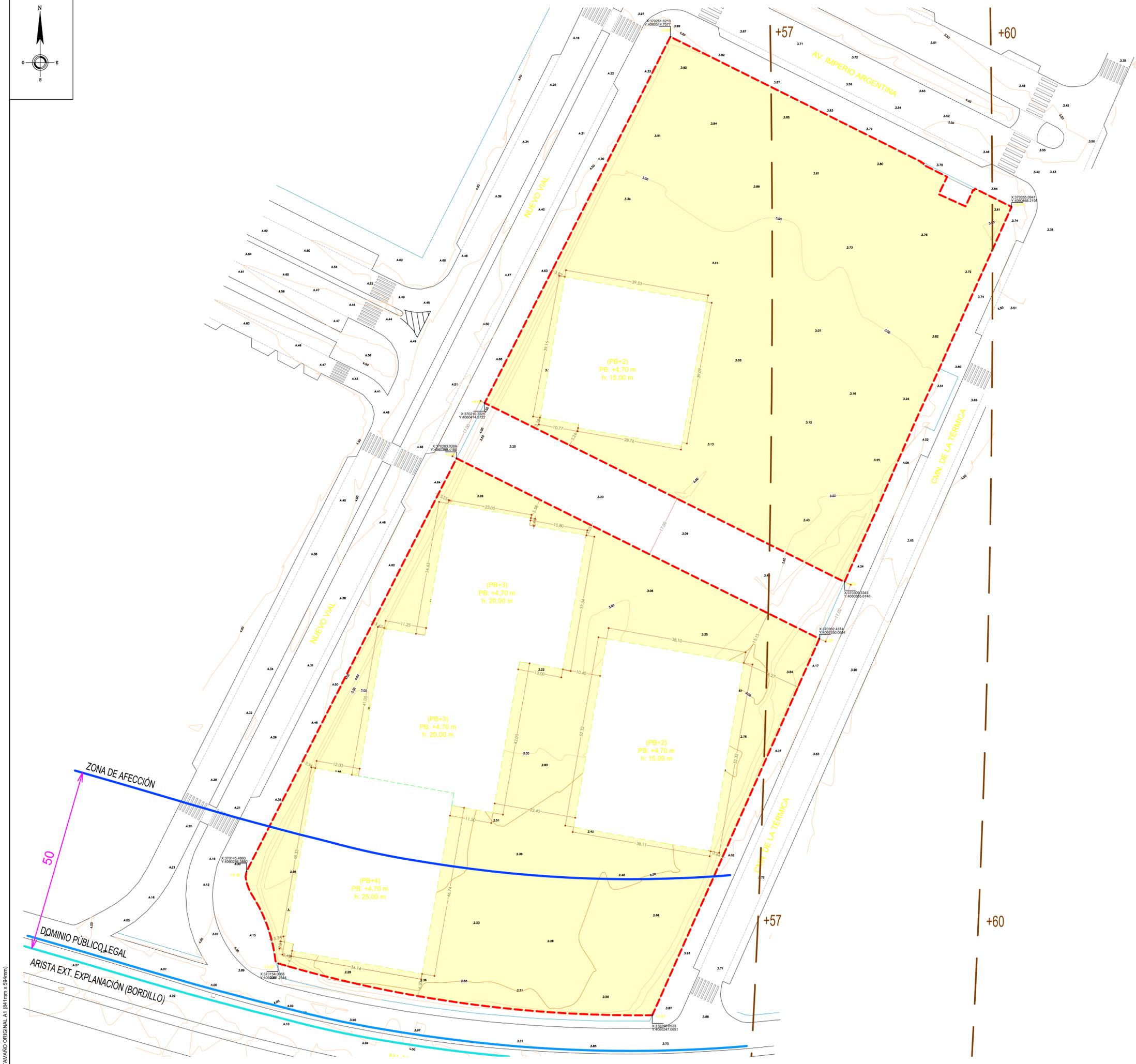
TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

*NOTAS
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).



PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 2
NÚMERO:	ED-07

NOTAS GENERALES:
* TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESERVAR EL DERECHO PARA CUALQUIER USO REPROGRACION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

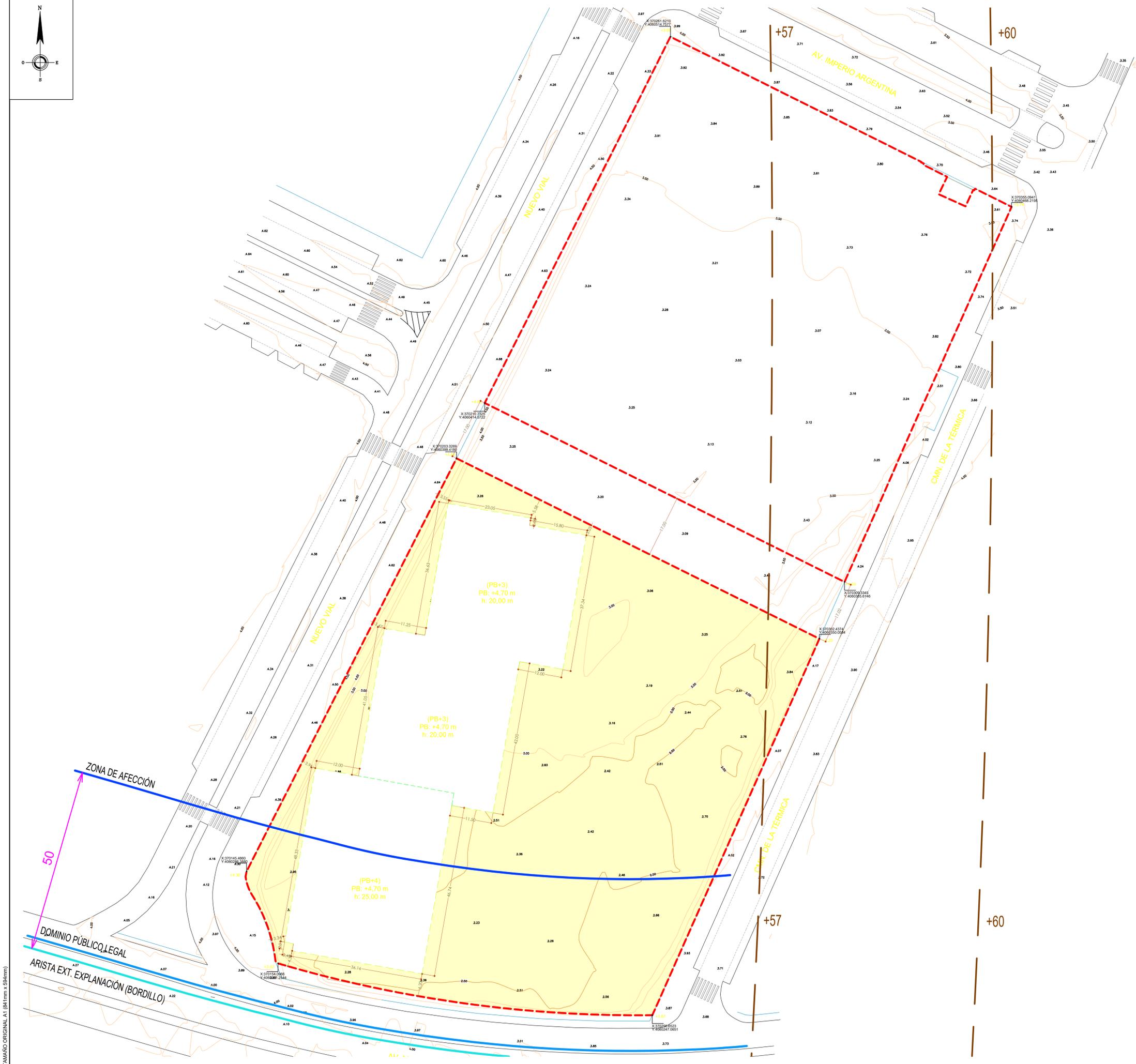
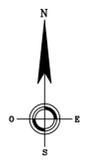
PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquiliza, nº30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, TºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

NOTAS

La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 3
NÚMERO:	ED-08

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESERVAR EL DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL NO SUPONE RESPONSABILIDAD POR LOS DERECHOS DE AUTOR O DERECHOS DE COPIA QUE SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

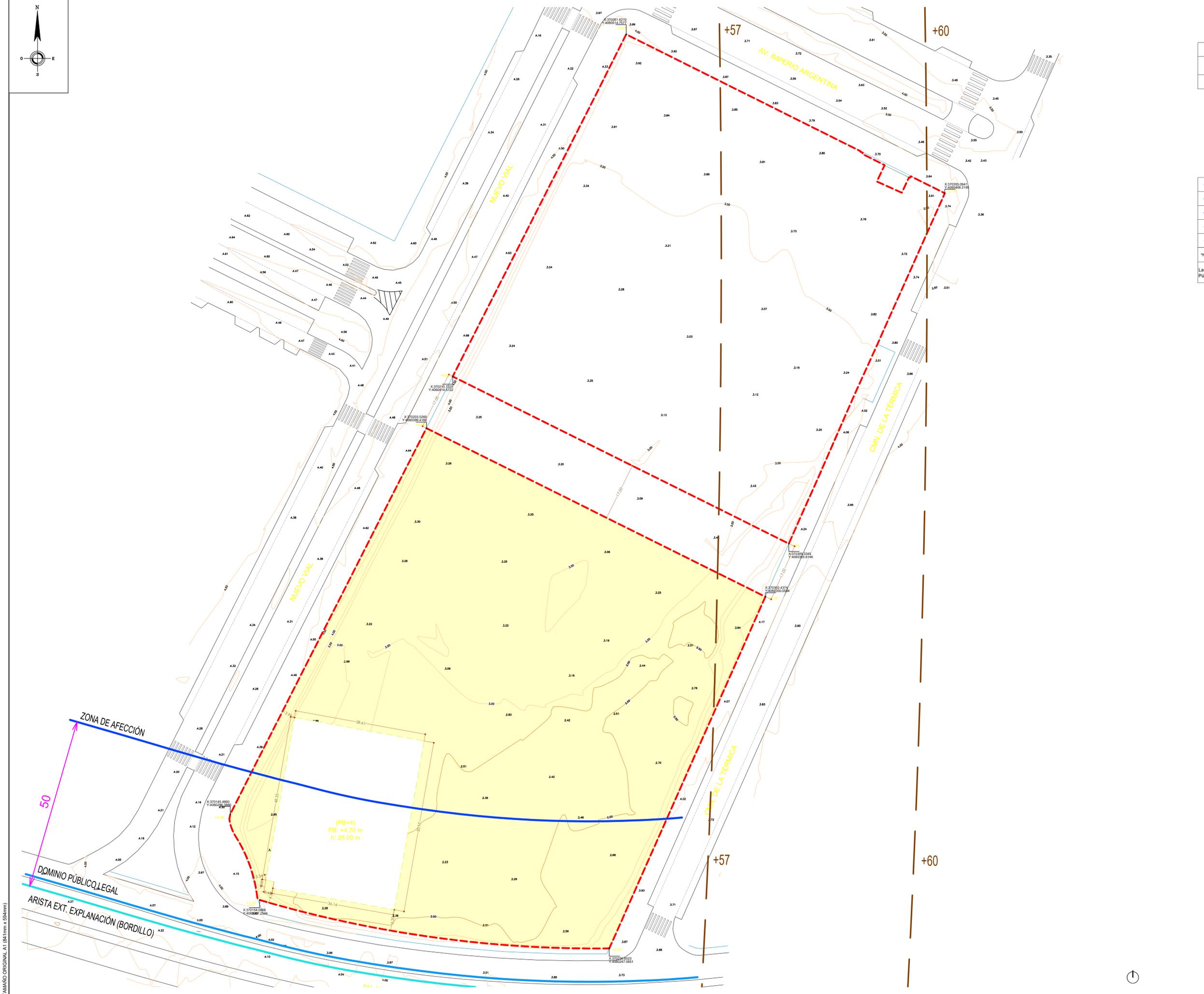
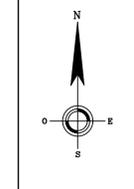
PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der: 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, TºD: 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA

	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES

	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

*NOTAS
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:
ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 4

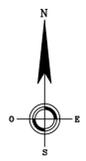
NÚMERO: **ED-09**

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESERVAR EL DERECHO PARA CUALQUIER TIPO DE REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquiliza, nº 30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO (huella máxima)

***NOTAS**

El proyecto de edificación prevé una superficie construida de 25.540 m². Según el art. 6.7.4.2 del PGOU se deben desarrollar 1 plaza por cada 100 m². De esta forma debe justificarse para el cumplimiento de número de plaza de aparcamiento mínimo un total de 266 plazas aproximadamente.

La superficie del área de movimiento bajo rasante es de 10.029,56 m². Si asimilamos un ratio de 25 m por cada plaza de aparcamiento se podrían desarrollar un total de 401 plazas de aparcamiento bajo rasante aproximadamente.

LEYENDA SERVIDUMBRES

	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

***NOTAS**

La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:		MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:
ÁREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE

NÚMERO: **ED-10**

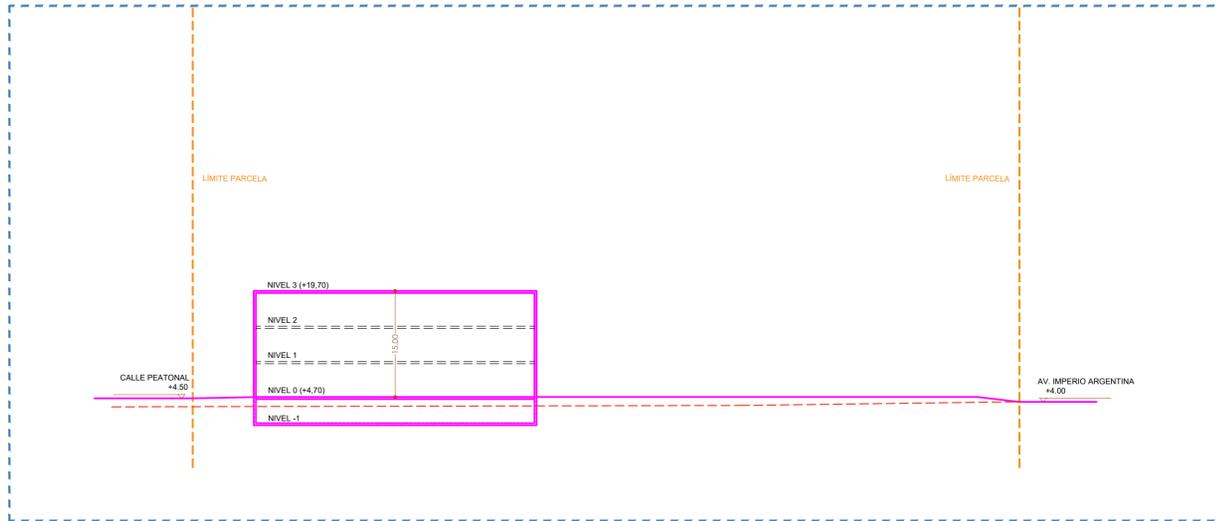
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESEÑADO PRIMARIO ES UNO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

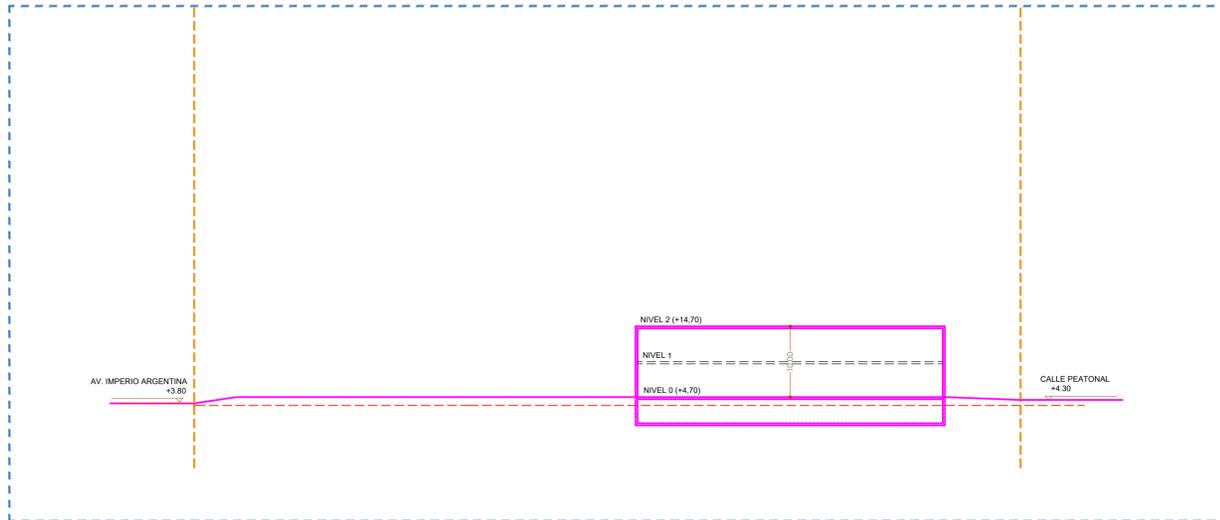
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

P^o Marítimo Ciudad de Méjila, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº 50, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, T^o 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

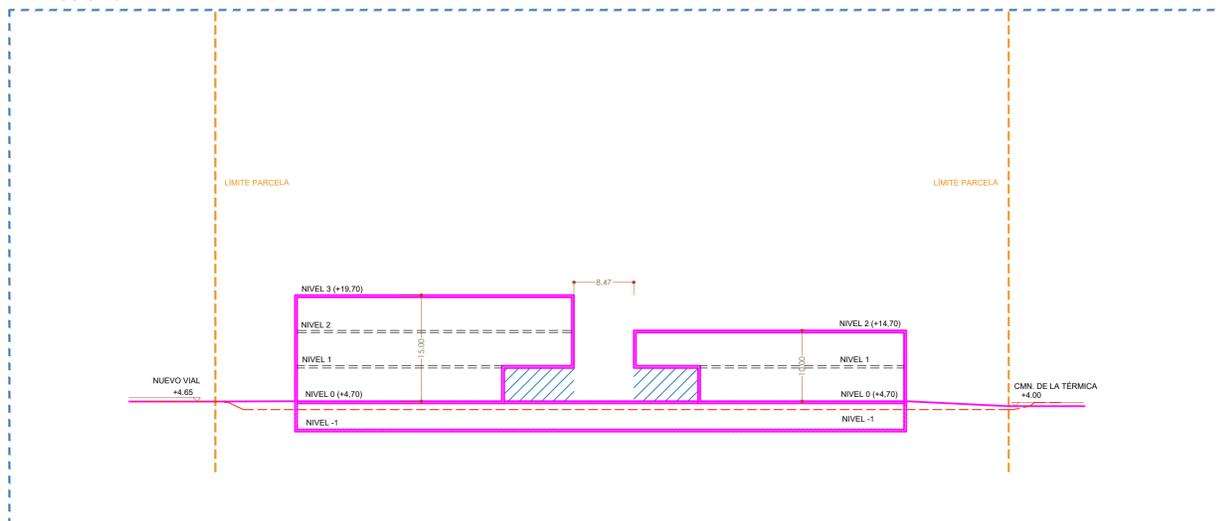
SECCIÓN 1



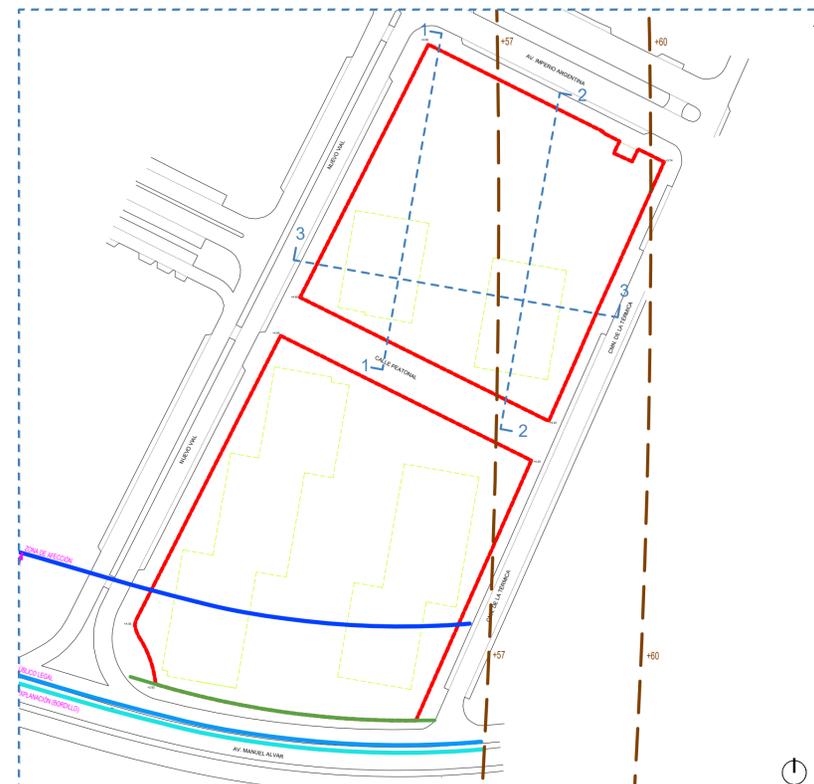
SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



	LÍMITE PARCELA
	PERFIL TERRENO ACTUAL
	ZONA PORTICADA



PROYECTO:
**TEXTO REFUNDIDO
 DEL ESTUDIO DE DETALLE
 EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1200	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	SECCIONES 1		

NÚMERO: **ED-11**

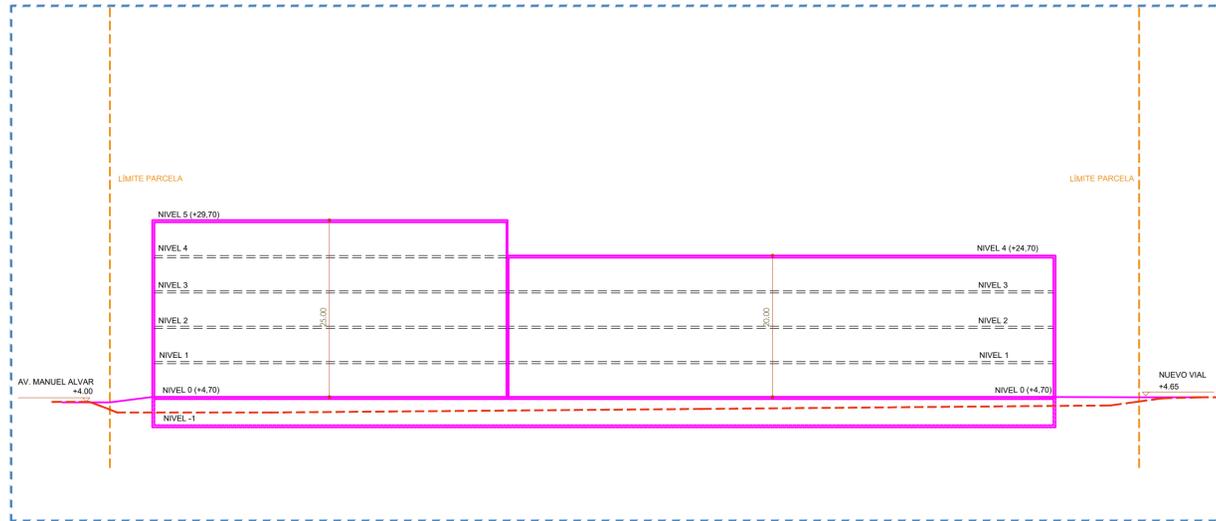
NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITIR ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

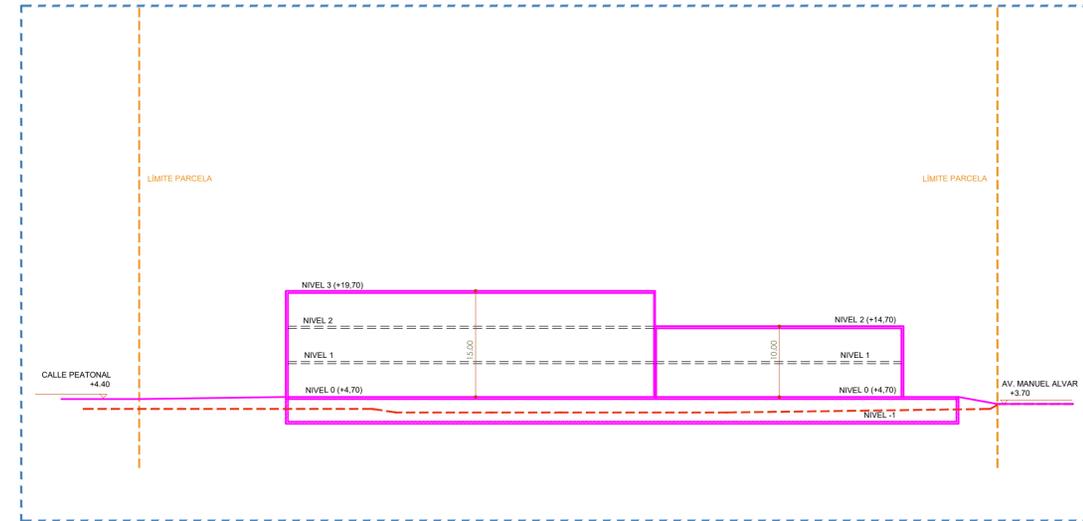
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquiliza, nº30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, Rd 2755, Adiyia, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

SECCIÓN 4

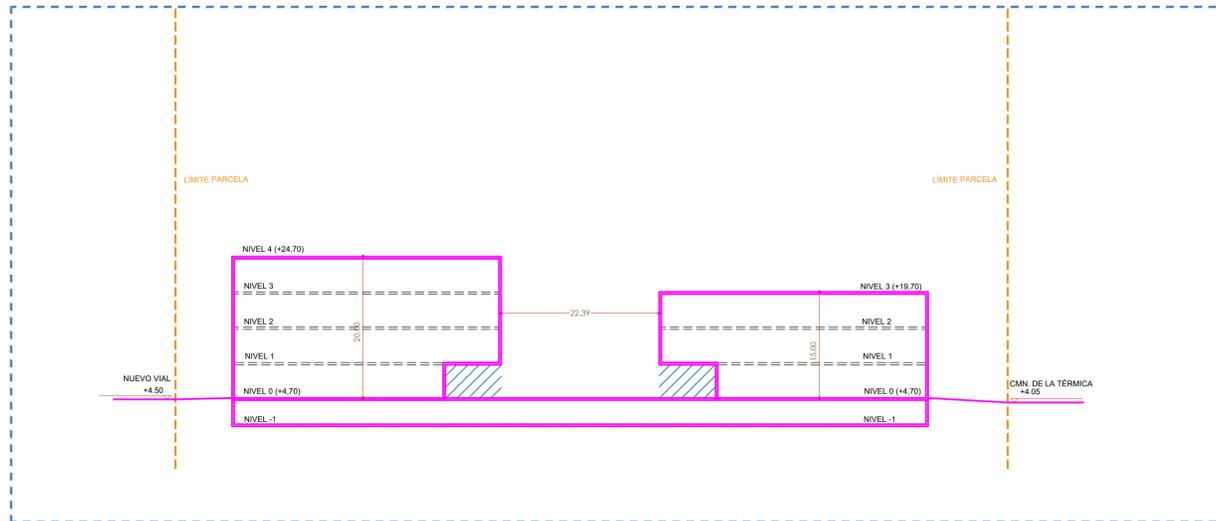


SECCIÓN 5

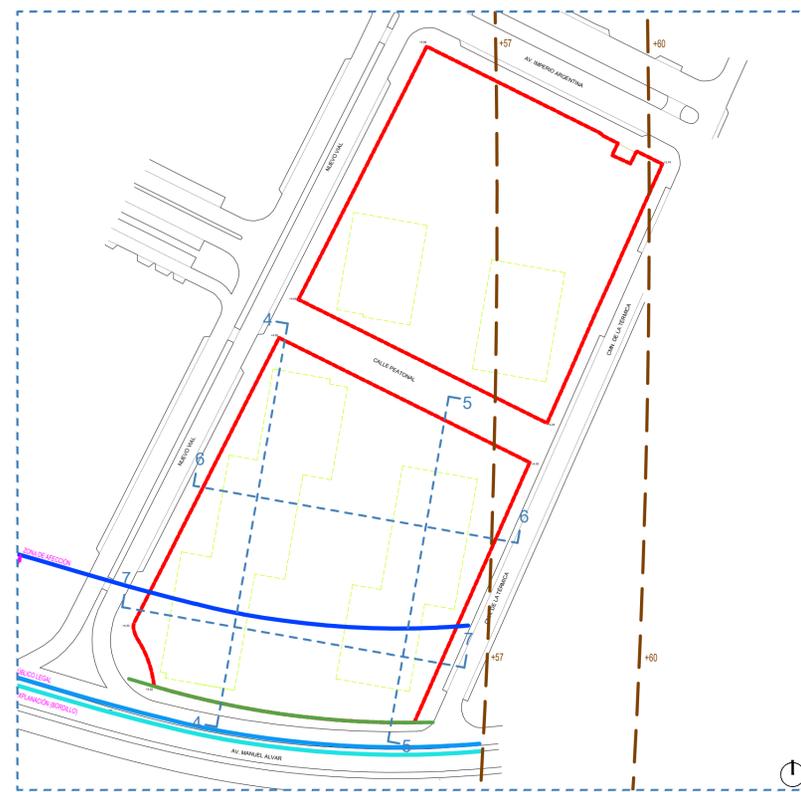
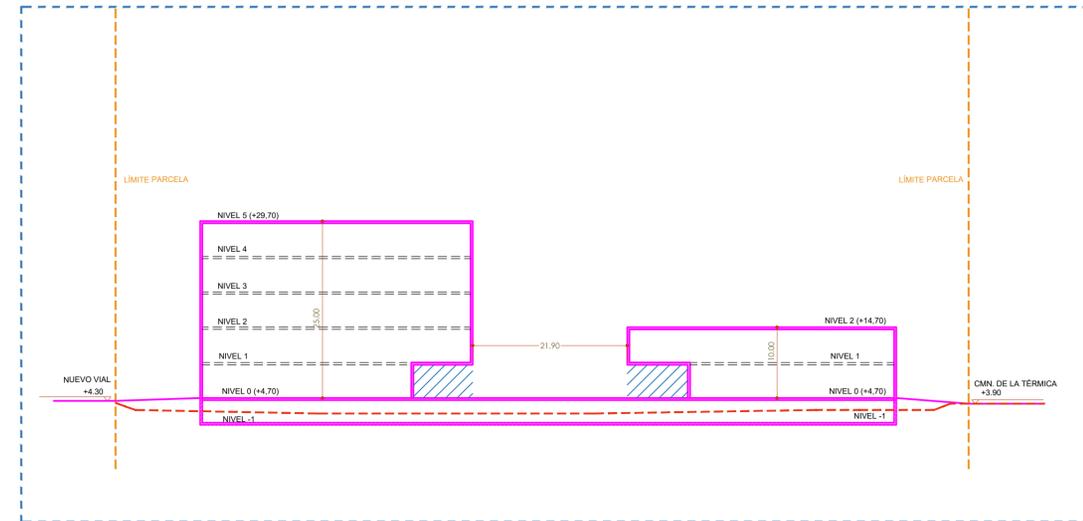


	LÍMITE PARCELA
	PERFIL TERRENO ACTUAL
	ZONA PORTICADA

SECCIÓN 6



SECCIÓN 7



PROYECTO:
**TEXTO REFUNDIDO
 DEL ESTUDIO DE DETALLE
 EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1200	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	SECCIONES 2		

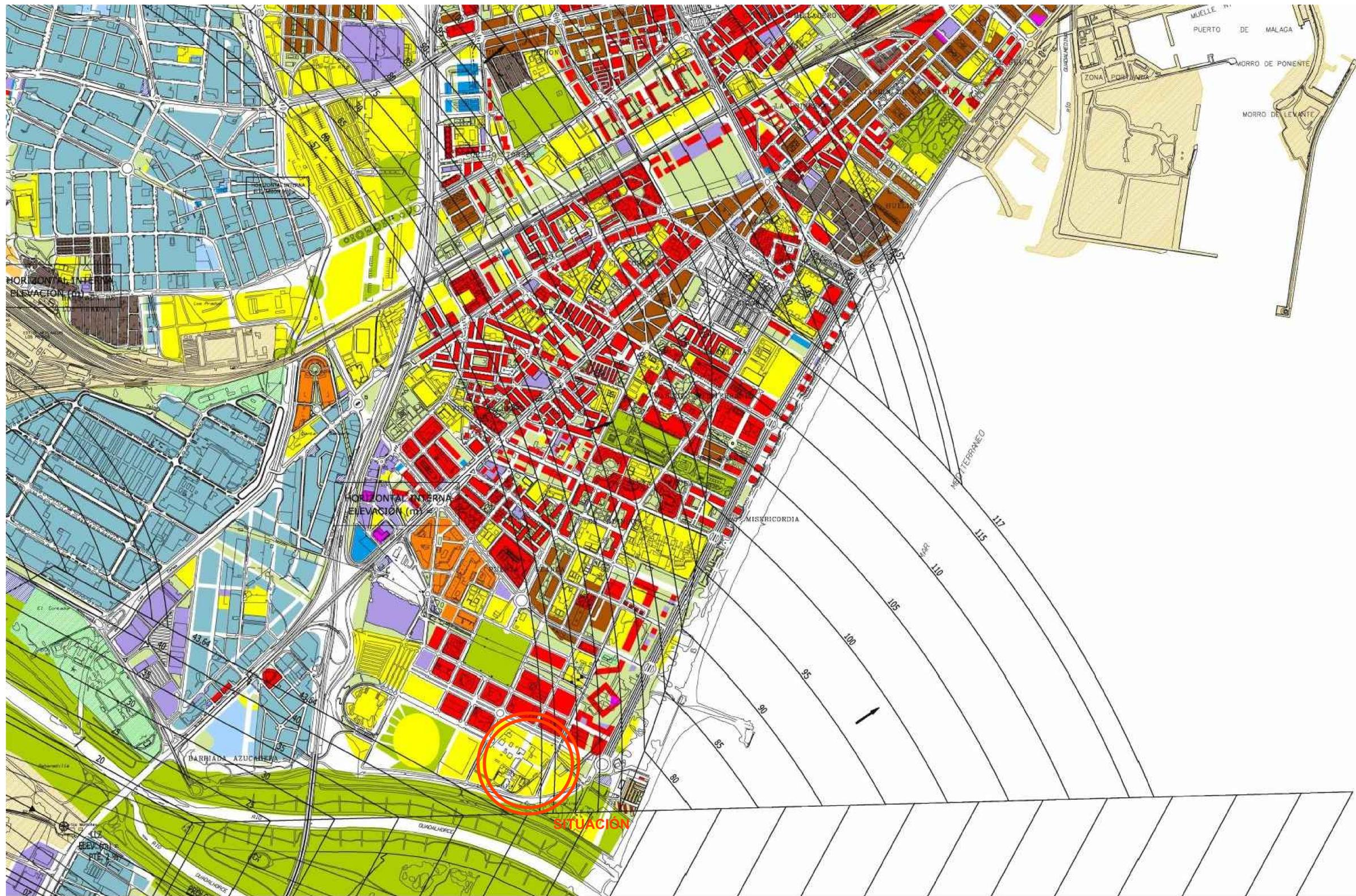
NÚMERO: **ED-12**

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO OBTENER EL PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, DE ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

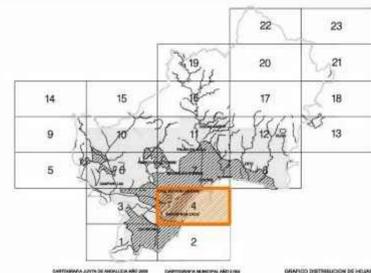
PROPIEDAD:
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquiliza, nº 30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



☐ ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



Ayuntamiento de Málaga
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información

PLANO	FECHA	1,5
Afecciones y Protecciones	JULIO 2011	
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA	4/23
REDACCIÓN	1 / 10.000	

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 s/e	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

SITUACIÓN SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

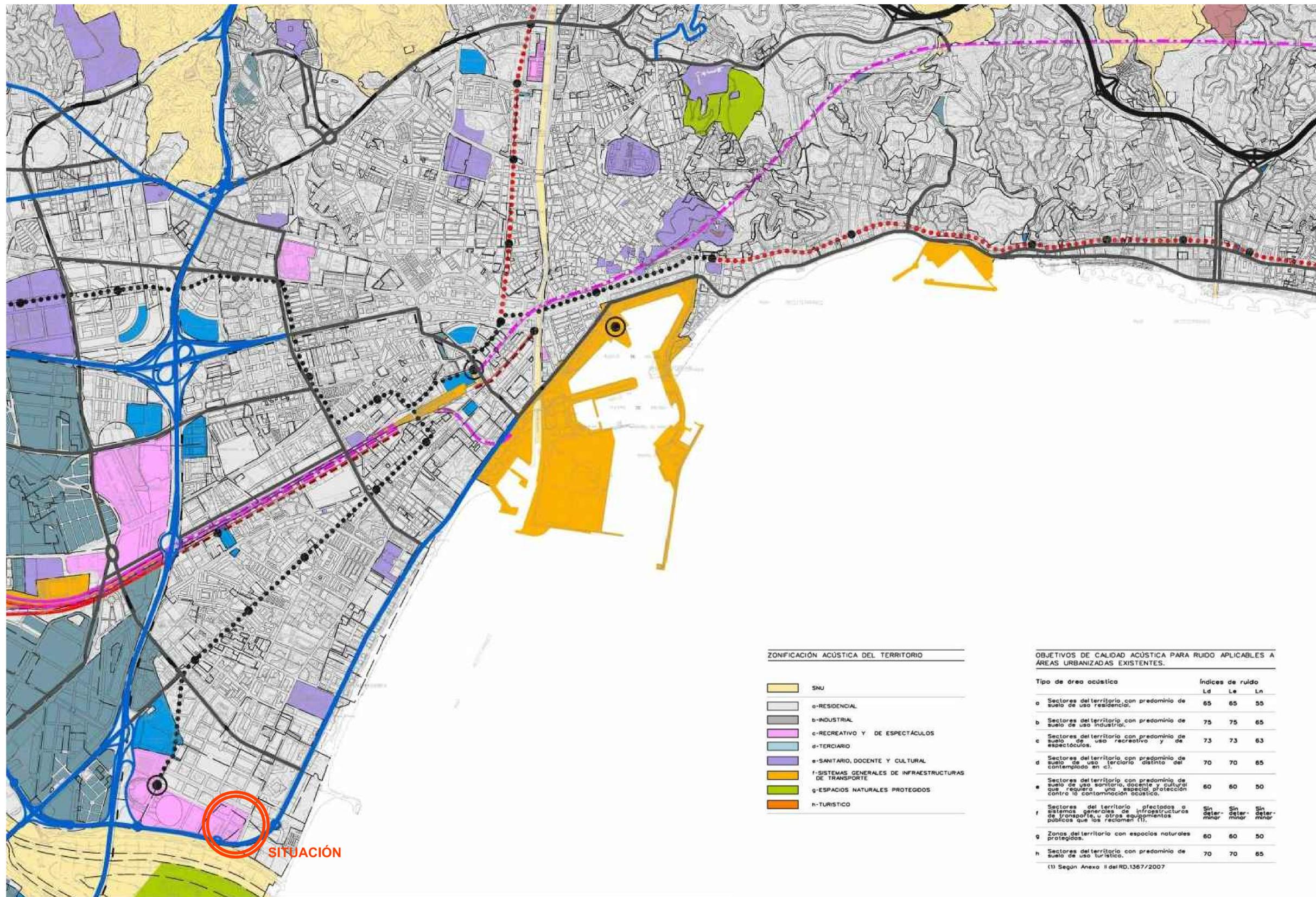
NÚMERO: ED-13

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS Tienen DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

- SNU
- a-RESIDENCIAL
- b-INDUSTRIAL
- c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
- d-TERCIARIO
- e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
- f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
- g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los rodean (1).	sin determinar	sin determinar	sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE: H-3148-22 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: AGOSTO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: A1 s/n MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

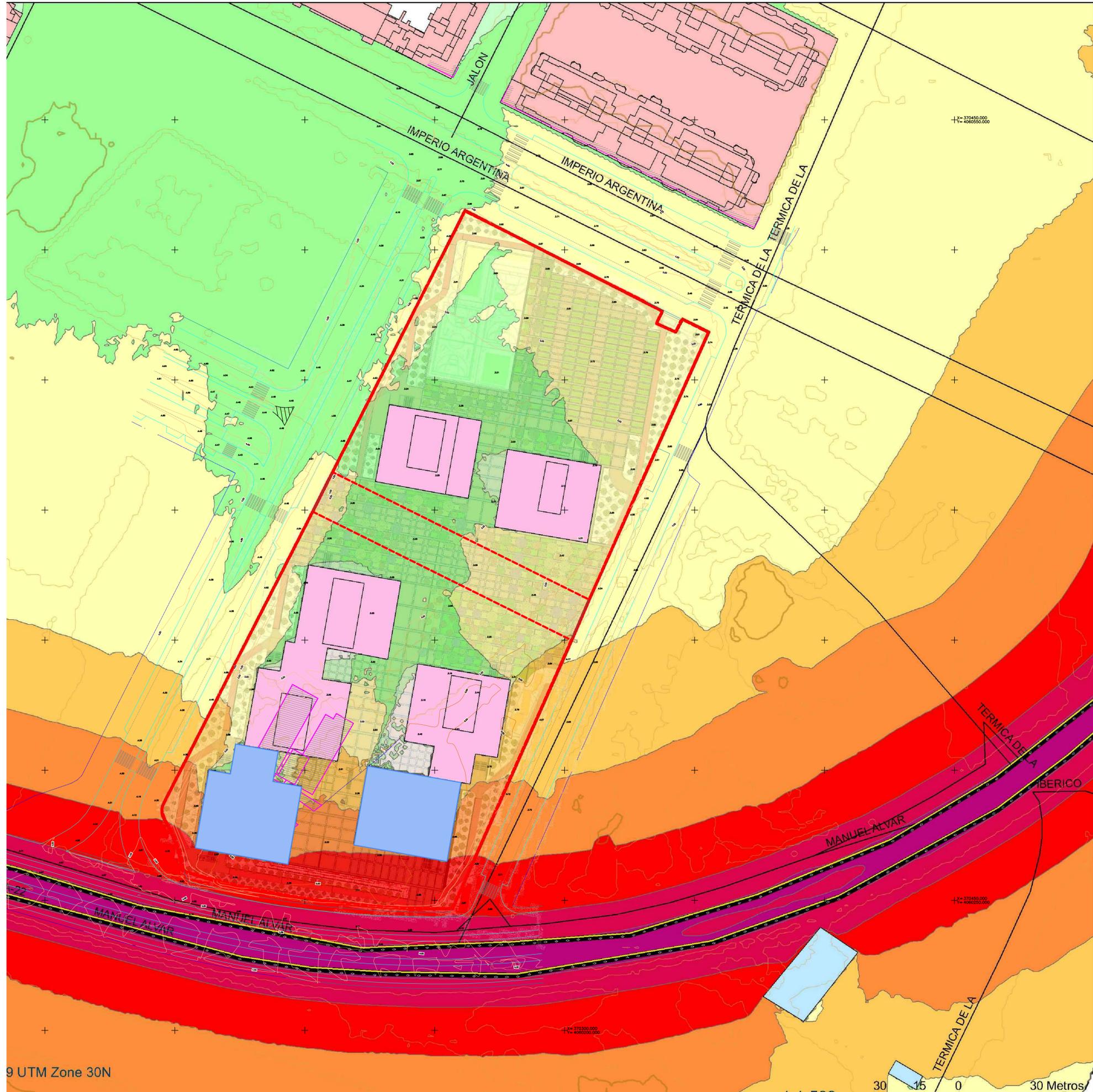
NÚMERO: ED-14

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der, 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



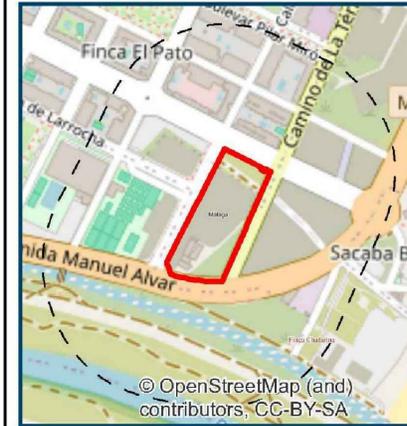
9 UTM Zone 30N



2023/92

Fecha: 17/04/2024 Versión: 02

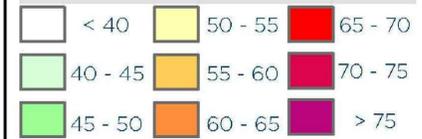
Estudio acústico de estudio de detalle en sector SUP-L2 Finca El Pato (Málaga)



Plano 2.1

Operacional

Nivel sonoro - Día Ld (dBA)



Legenda

□ Area de cálculo

▭ Parcela

Topografía

— Curva maestra

— Curva normal

Edificios

Residencial

Industrial

Oficinas

Terciario

Servicios públicos

Estudio de detalle

Carreteras

Carretera multicarril

LEYENDA

■	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PROYECTO:
TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 s/e	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	RESTRICCIONES DE USO		

NÚMERO:	ED-15
---------	-------

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO OBTENER EL PERMISO PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.



Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530