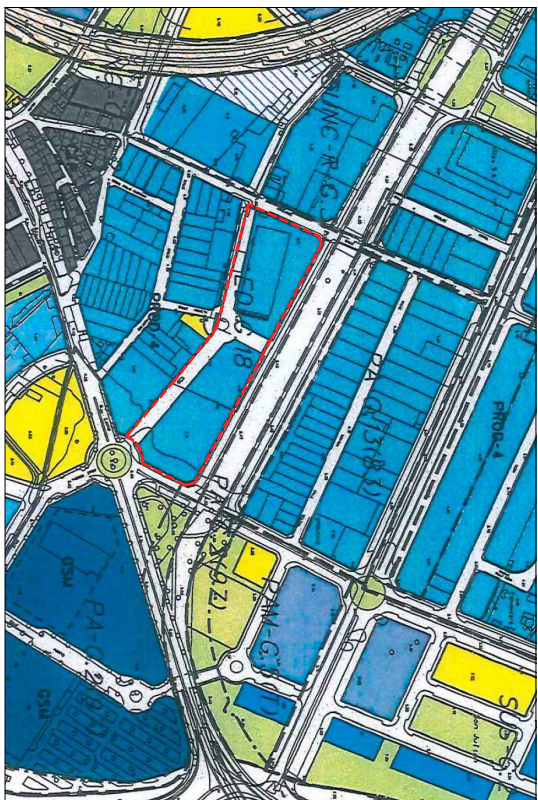




①

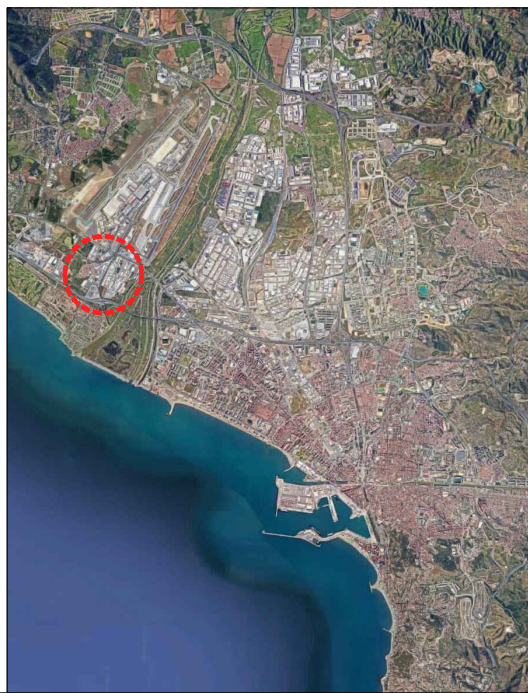
SITUACIÓN

ESCALA 1:10.000



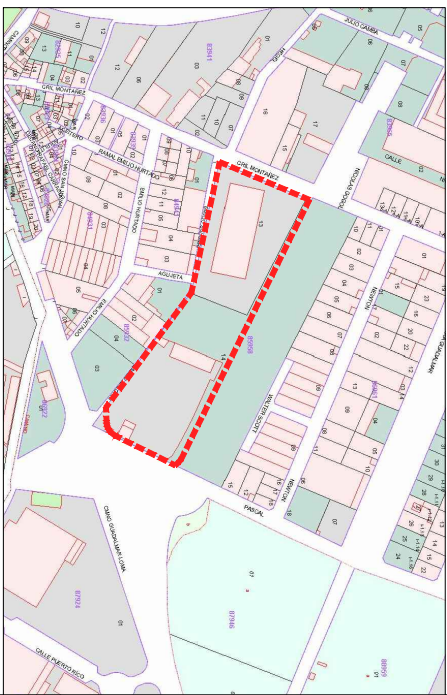
①

SITUACIÓN EN MODIF. PGOU. PLANO P.2.1 CALIFICACIÓN USOS Y SISTEMAS SIN ESCALA



SITUACIÓN EN MUNICIPIO

ESCALA SITEE



PARCELA CATASTRAL: 8595814UF659S0001UA

ESCALA SITEE

vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==

C/ TORRICELLI LOCAL B3, EDIF. CARTUJA, 41092 SEVILLA
T.F. +34 952 023 256 WEB: www.gruposargenta.com



Maestría Restaurador/as

SUSANA CALDERÓN RISOULETE
C.O.A.S. 594

ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
"EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
Parcelas 981018 y 981218

Promotor:

INMOBILIARIA

DICHO SL

Arquitecto principal:

EEV

Arquitecto de detalle:

AC

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz
Observaciones	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado	Firmado
Fecha y hora	06/08/2024 14:34:44
Página	1/19





C/ TORRICELLI LOCAL B3, EDIF. CARTUJA, 41092 SEVILLA
 T.F. +34 952 023 256 WEB: www.grupoargenia.com



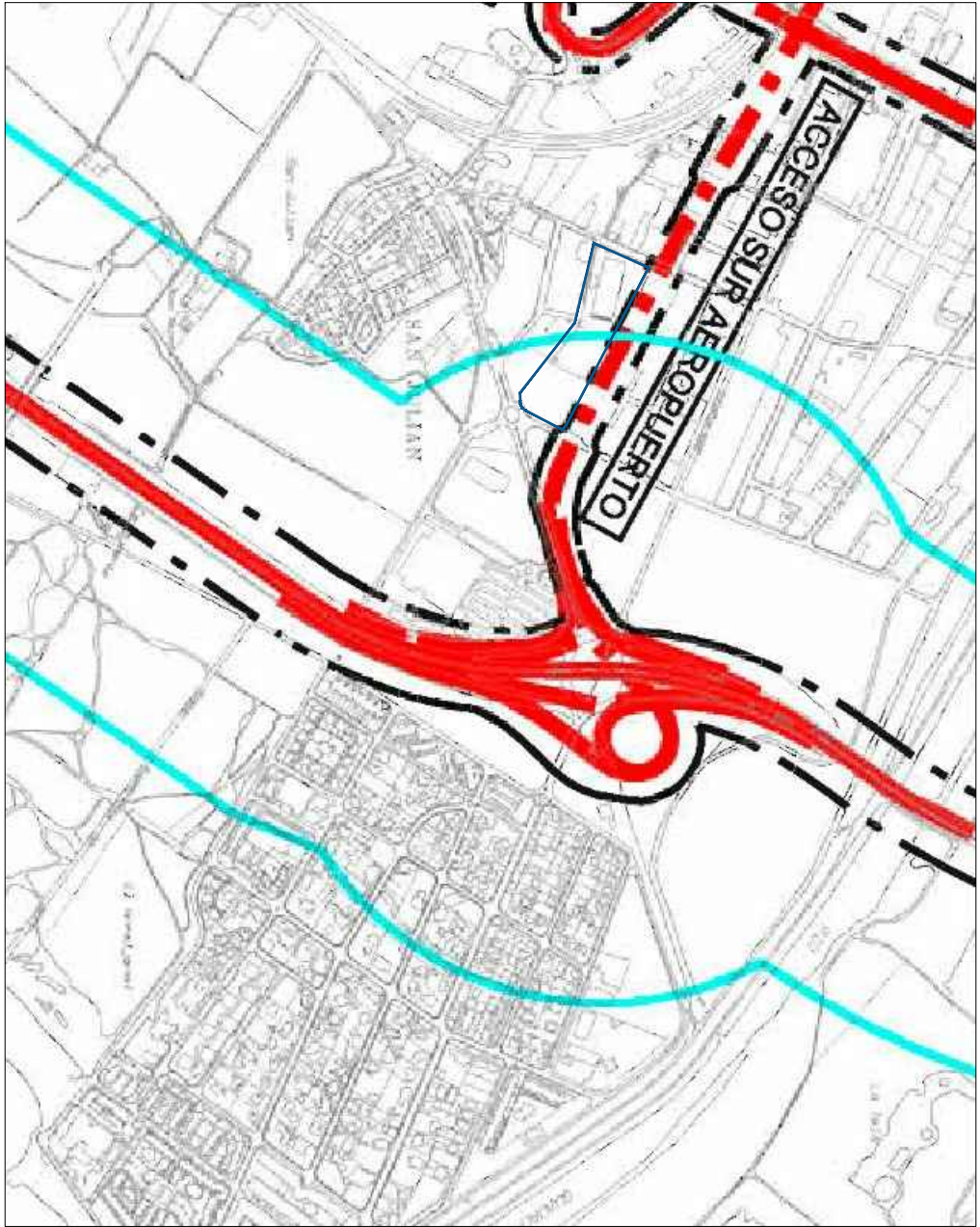
ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
"EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
 Parcelas 981018 y 981218

Motivada Reductores
 SUSANA CALDERÓN RISOUETE
 CPAS 5934
AFECCION AERONAUTICA

promotor:
 INMOBILIARIA
 DUCH SL
 agencia principal:
 EEV
 escala de detalle:
 Arquitecto

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:34:11
Observaciones		Página	2/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CONTENIDOS

TITULACION ESTATAL	Red única existente	Red única proyectada	Línea de edificación
TITULACION AUTONÓMICA	Red única existente	Red única proyectada	Línea de no edificación
	Límite de zona de caudales (Art. 49.9 ROTAM)		

NOTA: Las distancias se expresan en centímetros aproximados.

Tipología	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia
Red única existente	8 m	25 m	100 m	100 m
Red única proyectada	3 m	8 m	50 m	50 m
Línea de no edificación	3 m	8 m	25 m	25 m

C/ TORRICELLI LOCAL B3, EDIF. CARTUJA, 41092 SEVILLA
 T.F. +34 952 023 256 WEB: www.gruposargenta.com



Morales Rodríguez

SUSANA CALDERÓN RISOUETE
 CPAS 594

AFECIÓN CARRETERAS

ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
 "EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
 Parcelas 9810/9 y 9812/8

promotor:

INMOBILIARIA
 DUCH SL

rev.:

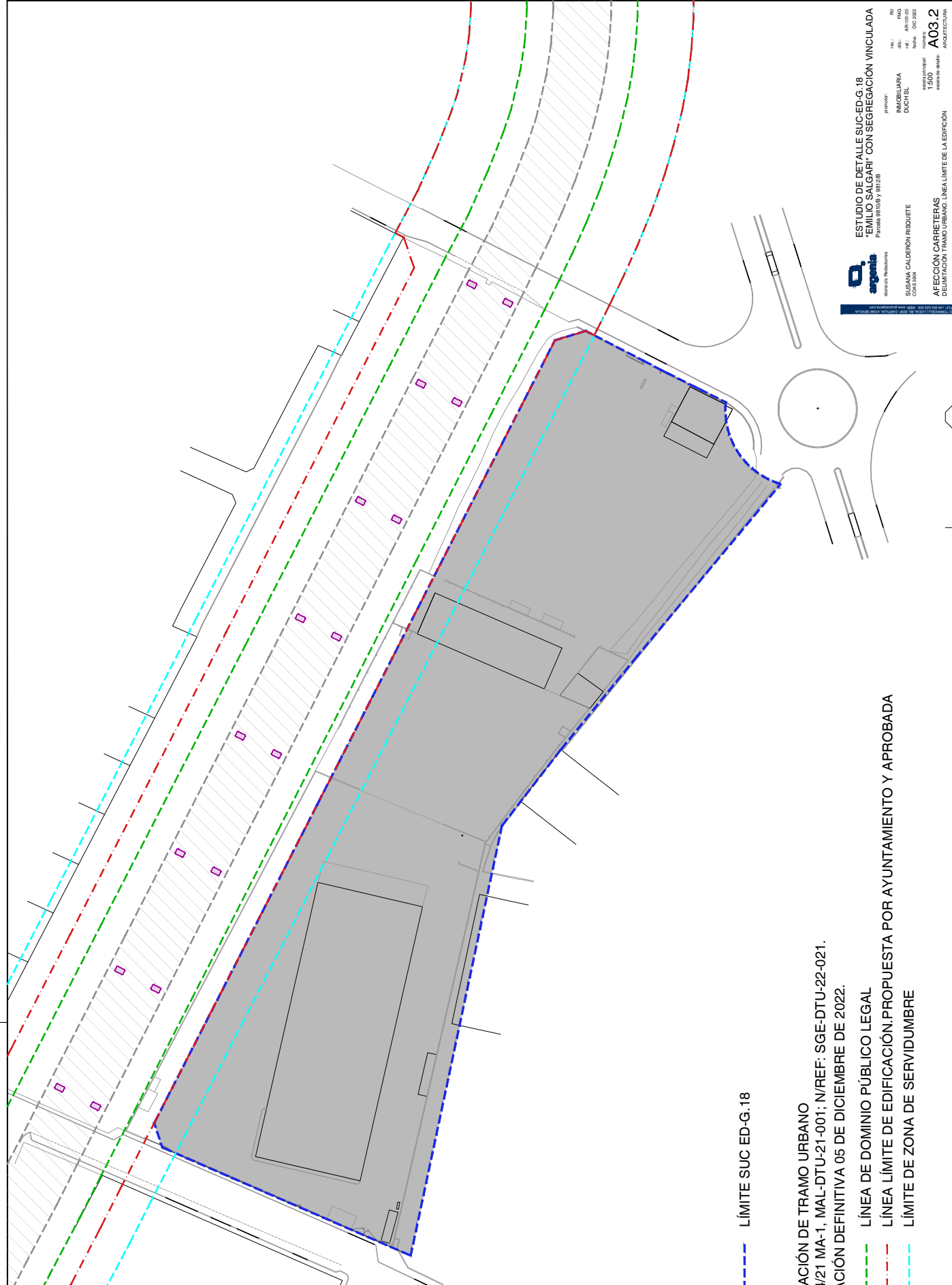
rel.: A

agencia proyectal:

EEV
 estudio de detalle
 AOS
 ARQUITECTOS

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:34:11
Observaciones		Página	3/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






SUSANA CALDERÓN RIQUELME
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
"EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
 Parcelas 981/008 y 981/028

promotor: INMOBILIARIA DUCHIEL
 nº de licencia: AB-100-00-000-0000
 nº de expediente: 000-0000-0000
 escala gráfica: 1:500
 fecha de emisión: A03.2
 profesión: ARQUITECTURA

AFILIACIÓN CÁRTERAS
 DELIMITACIÓN TRAMO URBANO, LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

LÍMITE SUC ED-G.18

- LÍNEA DE TRAMO URBANO
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página	4/19		
Observaciones					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





Zonas Inundables de Andalucía
 Zonas Inundables: Período de retorno 500 años

GOBIERNO DE LA ANDALUCÍA	
CODIGO DE LA SEPARACION	ES00
INDICADOR DE INUNDACION	ES00
ZONA DE LA ANDALUCÍA	Andalucía
CODIGO DE LA ANDALUCÍA	ES00
NOMBRE DE LA ANDALUCÍA	Andalucía
SUPERFICIE DE AMBITO DE LA ANDALUCÍA	4053006,286

C/ TORRICELLI LOCAL B3, EDIF. CARTUJA, 41092 SEVILLA
 T.F. +34 952 02 256 WEB: www.grupargenia.com

argenia
 Múltiples Realizaciones

**ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
 "EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA**

Parcelas 9810/B y 9812/B

promotor:
 SUSANA CALDERÓN RISOUETE
 DUCH SL

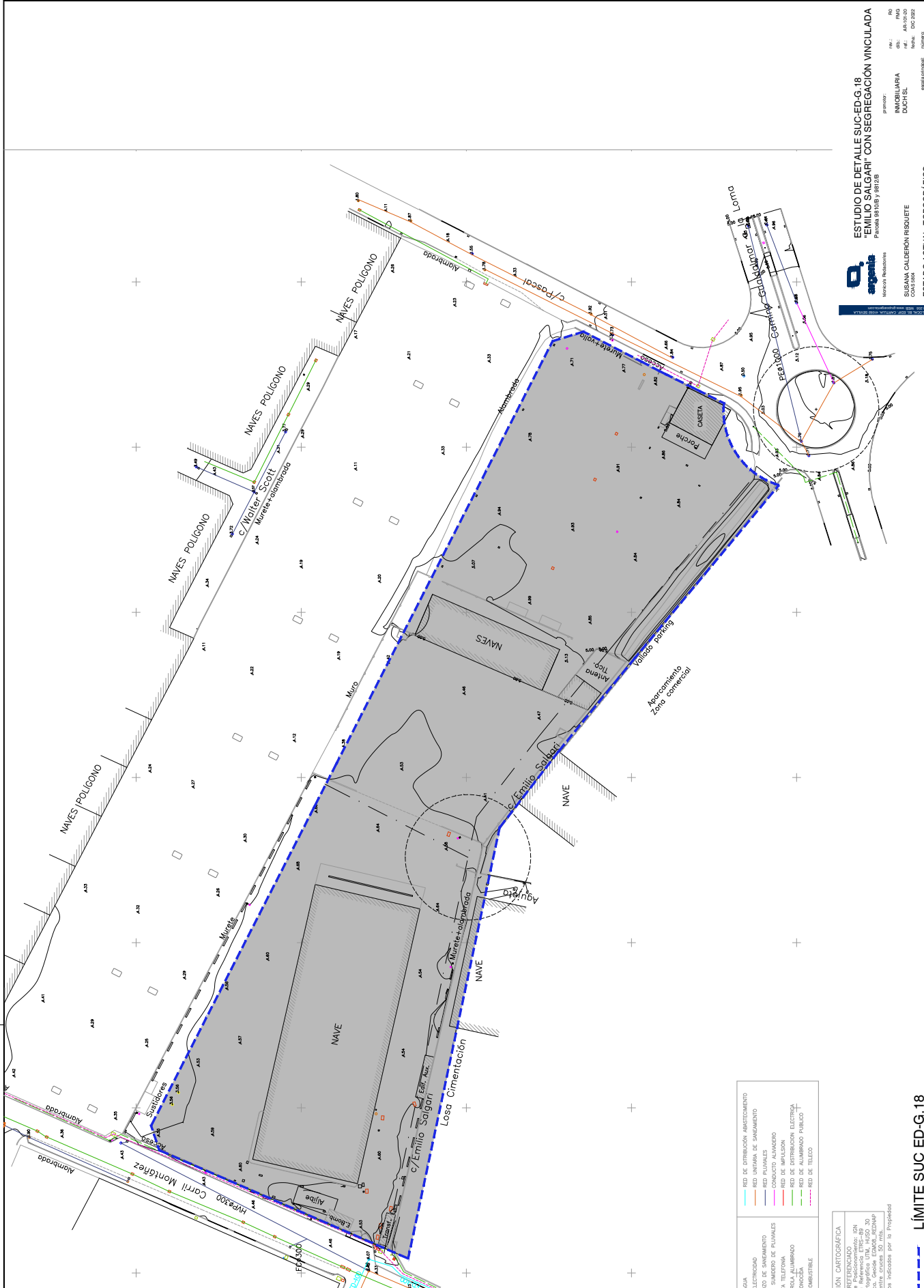
IMMOBILIARIA
 DUCH SL

agencia principal:
 EVV
 oficina de detalle:
 AC

AFECCION AGUAS
 ÁREA DE RIESGO POTENCIAL SIGNIFICATIVO DE INUNDACIÓN (ARPSI)

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:34:41
Observaciones		Página	5/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LEGENDA	
	RED DE DISTRIBUCIÓN ABASTECIMIENTO
	RED UNIPOLAR DE SANEAMIENTO
	RED PULVERALES
	CONDUCTO ALUMBRADO
	RED DE DISTRIBUCIÓN GAS
	RED DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
	RED DE ALAMBRAO PÙBLICO
	RED DE TELECO
	COMBUSTIBLE

LEGENDA TOPOGRÁFICA
 - Límite SUC ED-G.18
 - Límite SUC ED-G.18
 - Límite SUC ED-G.18

LÍMITE SUC ED-G.18
SUPERFICIE: 18.786,10 m²

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página	6/19		
Observaciones					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
 "EMILIO SALGAR" CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcelas 8595813UF6589S y 8595814UF6589S

PROYECTOR: SUSANA CALDEFÓN RIBUETE
 COORDINADORA: SUSANA CALDEFÓN RIBUETE

INMOBILIARIA: DUCHIEL

ESCALA: 1:500

FECHA: 06/08/2024

HOJA: 8/19

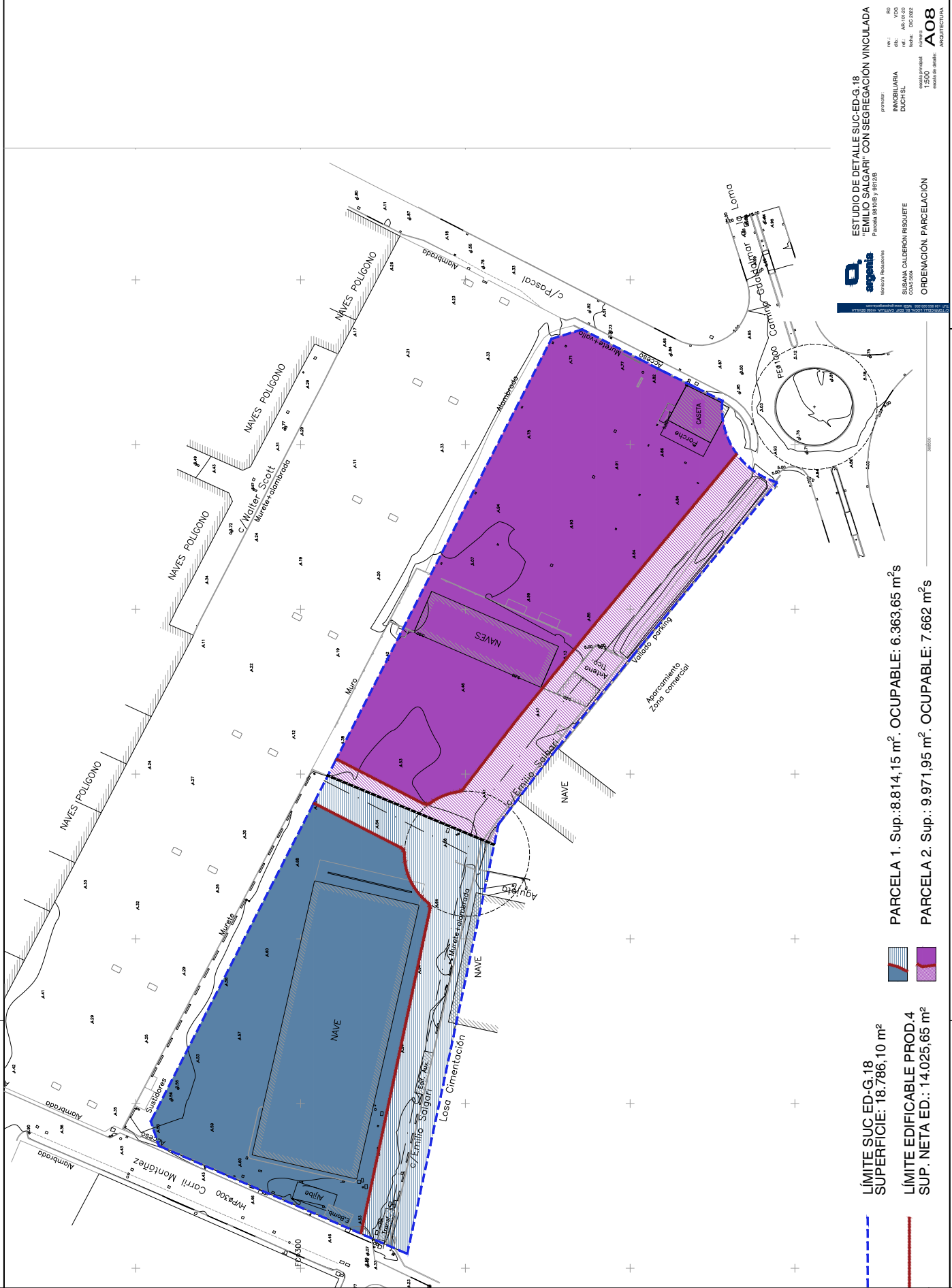
PROYECTO: ESTADO ACTUAL. PARCELAS CATASTRALES

PROFESION: A07

--- LÍMITE SUC ED-G.18; SUPERFICIE: 18.786,10 m²
 PARCELA CASTRAL: 8595813UF6589S. Sup.: 8.910 m²
 PARCELA CATASTRAL: 8595814UF6589S. Sup.: 25.120 m²
 LÍMITES DEL RAMAL-4 ACEQUIA.

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzh0pKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:31:11
Observaciones		Página	8/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzh0pKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






ESTUDIO DE DETALLE SUC.ED.G.18
"EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
 Parcelas 18108 y 18109

PROMOTOR: INMOBILIARIA DUCHIEL
 PROYECTO: A8-100-00
 FECHA: 02-02-2024
 ESCALA: 1:500
 ESTADÍSTICO: A08
 REGISTRO DE MAPAS: ARQUITECTURA

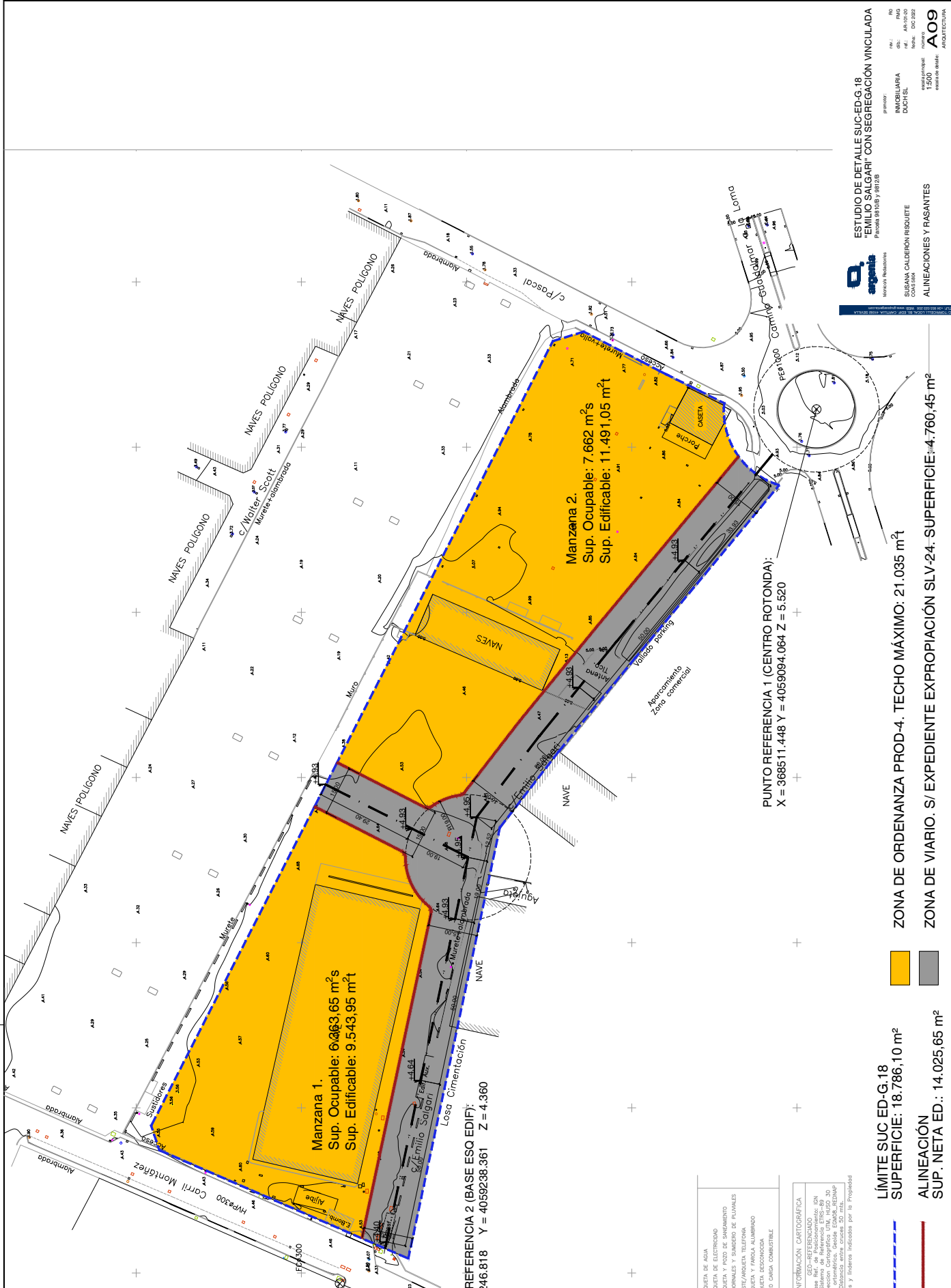
SUSANA CALDERÓN RIQUETE
 ARQUITETA
ORDEMACIÓN: PARCELACIÓN

PARCELA 1. Sup.: 8.814,15 m². OCUPABLE: 6.363,65 m²
PARCELA 2. Sup.: 9.971,95 m². OCUPABLE: 7.662 m²

LÍMITE SUC.ED.G.18
SUPERFICIE: 18.786,10 m²
LÍMITE EDIFICABLE PROD.4
SUP. NETA ED.: 14.025,65 m²

Código Seguro De Verificación	vazZr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:31:11
Observaciones		Página	9/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazZr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
TEMILIO SALGARI CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcelas 9810/8 y 9812/8

PROYECTOR: SUSANA CALDERÓN RIBUETE
 INMOBILIARIA: DUCHIEL
 DUCHIEL

BO: PASO
 INE: AB-100-00
 IEL: 000-0000
 V.E.: 000-0000
 NÚMERO: A09
 ESCALA: 1:500
 ESTADÍSTICA: ARQUITECTURA

Manzana 1.
 Sup. Ocupable: 6.063,65 m²
 Sup. Edificable: 9.543,95 m²

Manzana 2.
 Sup. Ocupable: 7.662 m²
 Sup. Edificable: 11.491,05 m²

PUNTO REFERENCIA 1 (CENTRO ROTONDA):
 X = 368511,448 Y = 4059094,064 Z = 5,520

PUNTO REFERENCIA 2 (BASE ESQ EDIF):
 X = 4059238,361 Z = 4,360

ZONA DE ORDENANZA PROD-4. TECHO MÁXIMO: 21,035 m²

ZONA DE VIARIO. S/ EXPEDIENTE EXPROPIACIÓN SLV-24. SUPERFICIE: 4.760,45 m²

LÍMITE SUC-ED-G.18
 SUPERFICIE: 18.786,10 m²

ALINEACIÓN
 SUP. NETA ED.: 14.025,65 m²

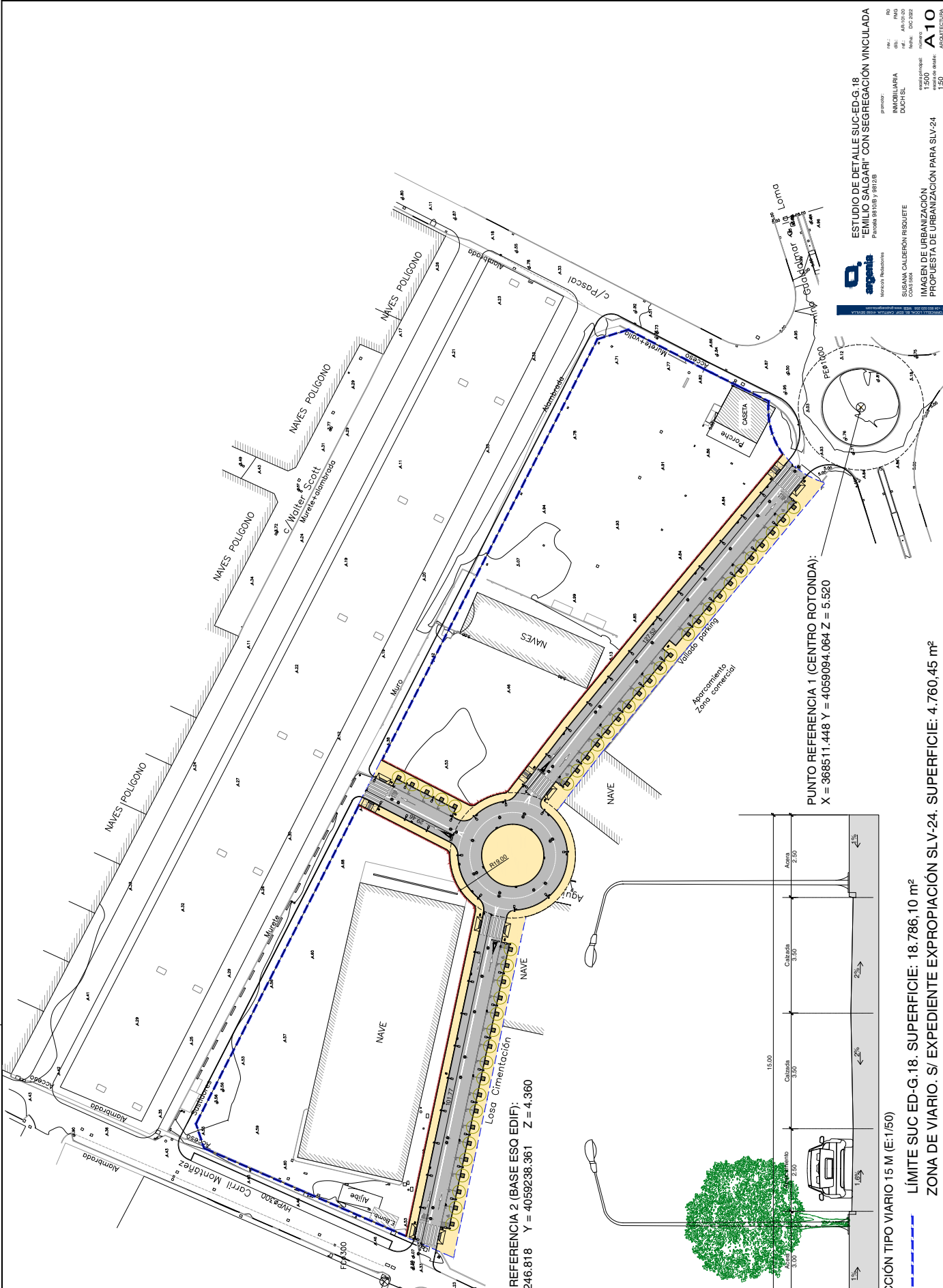
- PROYETA DE AGUA
- PROYETA DE ELECTRICIDAD
- PROYETA Y POZO DE SANEAMIENTO
- PROYETA Y SUMINISTRO DE PLUVIALES
- PROYETA/ARCHIETA TELEFONIA
- PROYETA Y PAROLA ALUMBRADO
- PROYETA Y PAROLA COMBUSTIBLE

INFORMACION CARTOGRAFICA
 Sistema de Referencia: ETRS89
 Datum: ETRS89
 Proyección: UTM
 Zona: 30N
 Escala: 1:50.000
 Fuente: IGN
 Fecha: 2019

Vea y mida los puntos por la Propiedad

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKR0U	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página			10/19
Observaciones					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKR0UsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





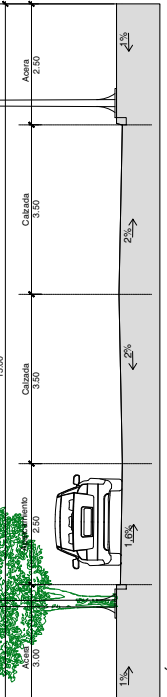
ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
 "TEMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
 Parcelas 9810/8 y 9812/8

PROYECTOR: SUSANA CALDERÓN RIBUETE
 COORDINADORA: SUSANA CALDERÓN RIBUETE
 INMOBILIARIA: DUCHÉL
 DISEÑO: A10
 REF.: AB-100-00
 NO. DE PLANOS: 001-022
 ESCALA: 1:500
 FECHA: 08/2024
 PROFESIÓN: ARQUITECTURA

PUNTO REFERENCIA 1 (CENTRO ROTONDA):
 X = 368511.448 Y = 4059094.064 Z = 5.520

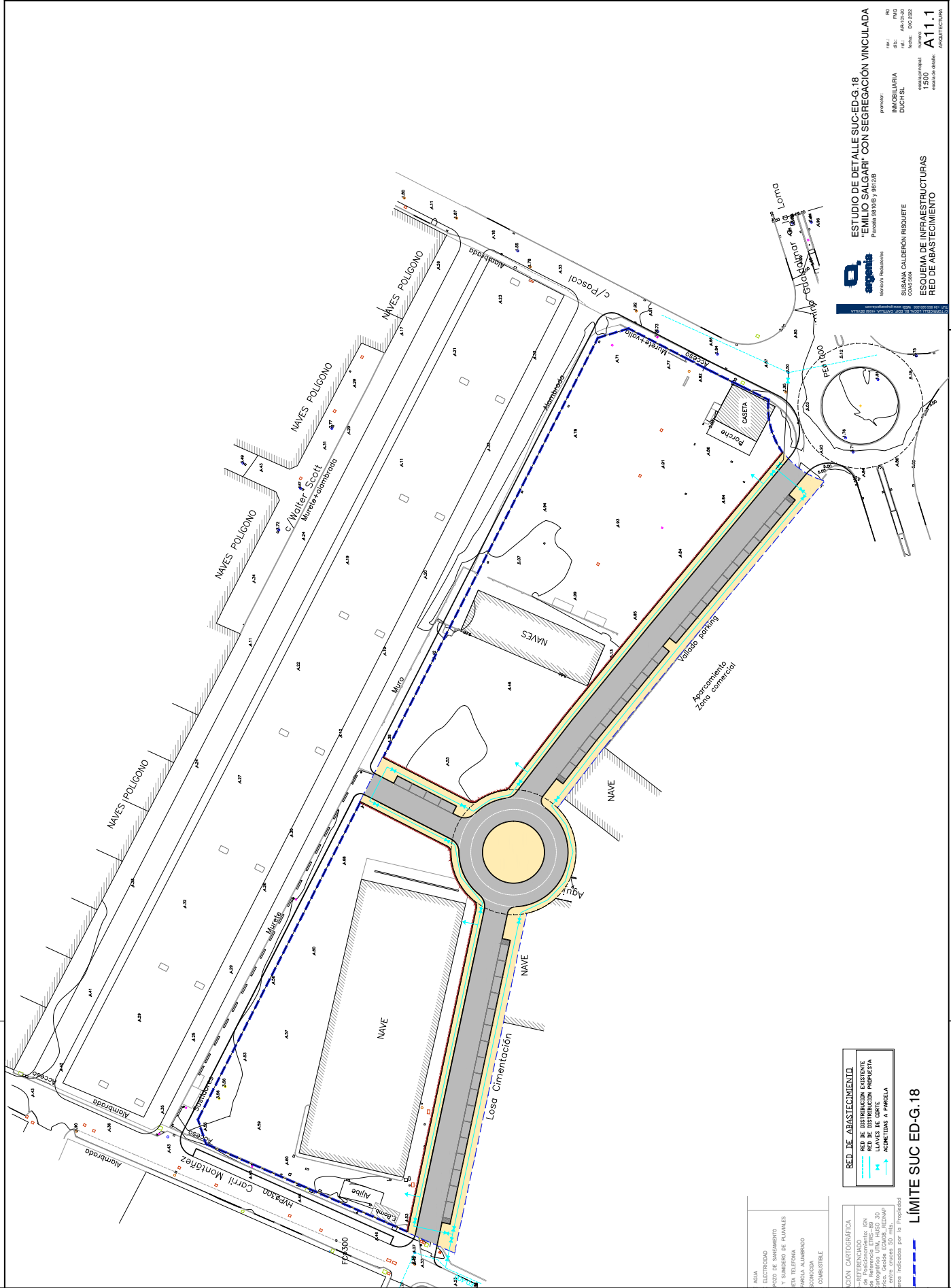
PUNTO REFERENCIA 2 (BASE ESQ EDIF):
 X = 368246.818 Y = 4059238.361 Z = 4.360

LÍMITE SUC ED-G.18. SUPERFICIE: 18.786,10 m²
 ZONA DE VIARIO. S/ EXPEDIENTE EXPROPIACIÓN SLV-24. SUPERFICIE: 4.760,45 m²



Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:31:11
Observaciones		Página	11/19
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G. 18
TEMILIO SALGARI CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcelas 9410/8 y 9412/8

MAPA DE INGENIERIA
 DUCHIEL

SUSANA CALDERÓN RIBUETE
 COORDINADORA

ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS
RED DE ABASTECIMIENTO

PROYECTO: INMOBILIARIA DUCHIEL
 FOLIO: 48-100-00
 VOLUMEN: 001-022
 HOJA: 1.300
 ESCALA: 1:500
 FECHA: 06/08/2024

A11.1
 RED DE ABASTECIMIENTO - ARQUITECTURA

RED DE ABASTECIMIENTO
 RED DE DISTRIBUCION EXISTENTE
 RED DE DISTRIBUCION PROPUESTA
 MANEJO DE AGUAS RESIDUALES
 MANEJO DE AGUAS PLUVIALES
 MANEJO DE GASES
 MANEJO DE COMBUSTIBLES

LÍMITE SUC ED-G. 18

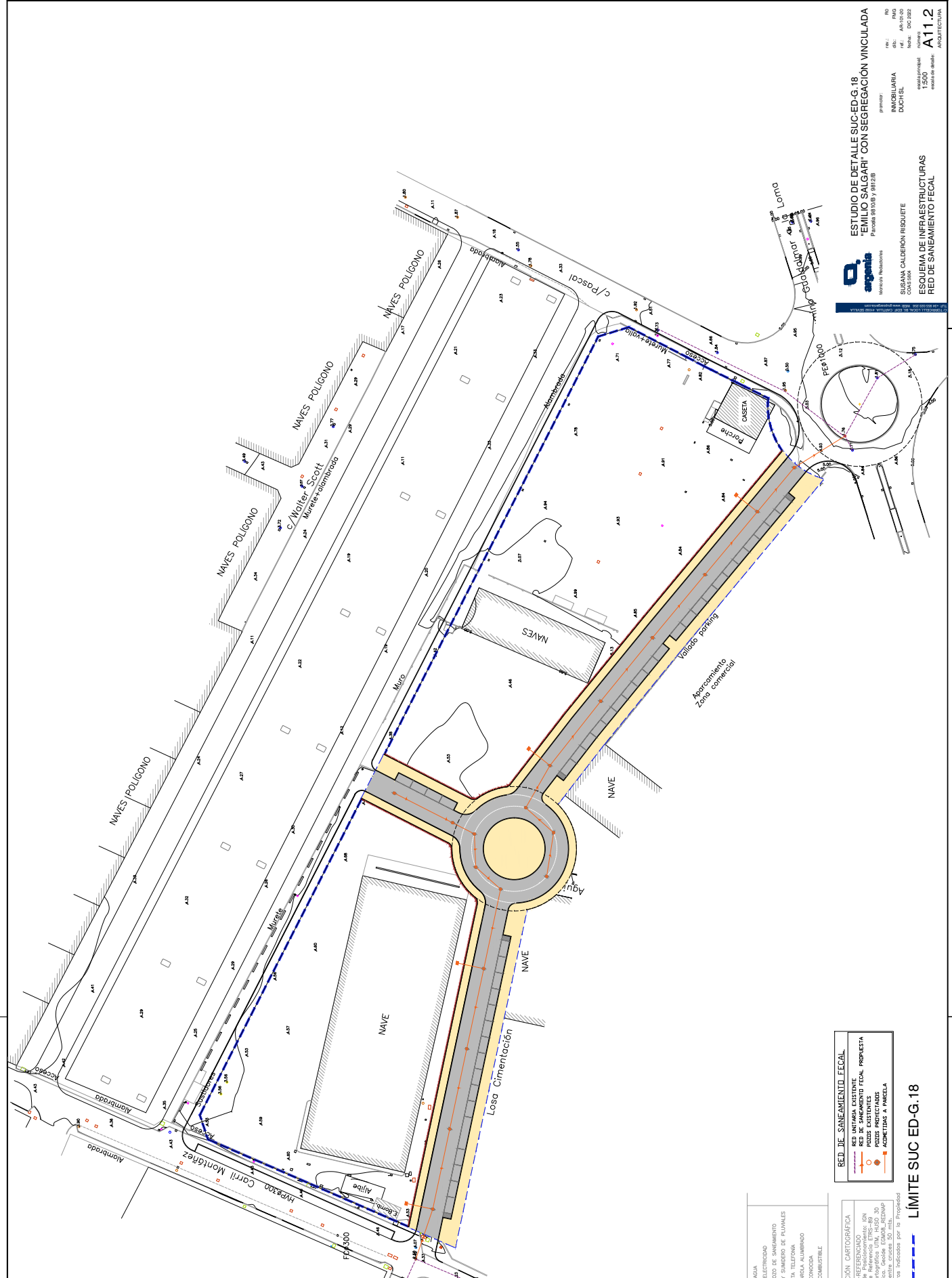
LEYENDA

- AGUA
- ELECTRICIDAD
- POZO DE SANEAMIENTO
- Y SUMIDERO DE PLUVIALES
- AGUA TELEFONICA
- AGUA CALIENTE
- AGUA RESIDUAL
- COMBUSTIBLE

NOTACION CARTOGRAFICA
 REFERENCIAL
 RED DE DISTRIBUCION EXISTENTE
 RED DE DISTRIBUCION PROPUESTA
 MANEJO DE AGUAS RESIDUALES
 MANEJO DE AGUAS PLUVIALES
 MANEJO DE GASES
 MANEJO DE COMBUSTIBLES

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpkROUsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página	12/19		
Observaciones					
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpkROUsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
TEMILIO SALGARI CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcela 931018 y 931019

SUBANA CALDERÓN RIBUETE
 CONSULTORA

SISTEMA INMOBILIARIA
 DUCHEL

PROYECTOR
 INMOBILIARIA
 DUCHEL

ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS
 RED DE SANEAMIENTO FECAL

ESCALA: 1:500
 RESULTADO DE: A11.2

RED DE SANEAMIENTO FECAL

RED PARA EXISTENTE
 RED DE SANEAMIENTO FECAL PROPUESTA

POZOS EXISTENTES
 POZOS PROPUESTOS
 ADMETIDAS A PARELA

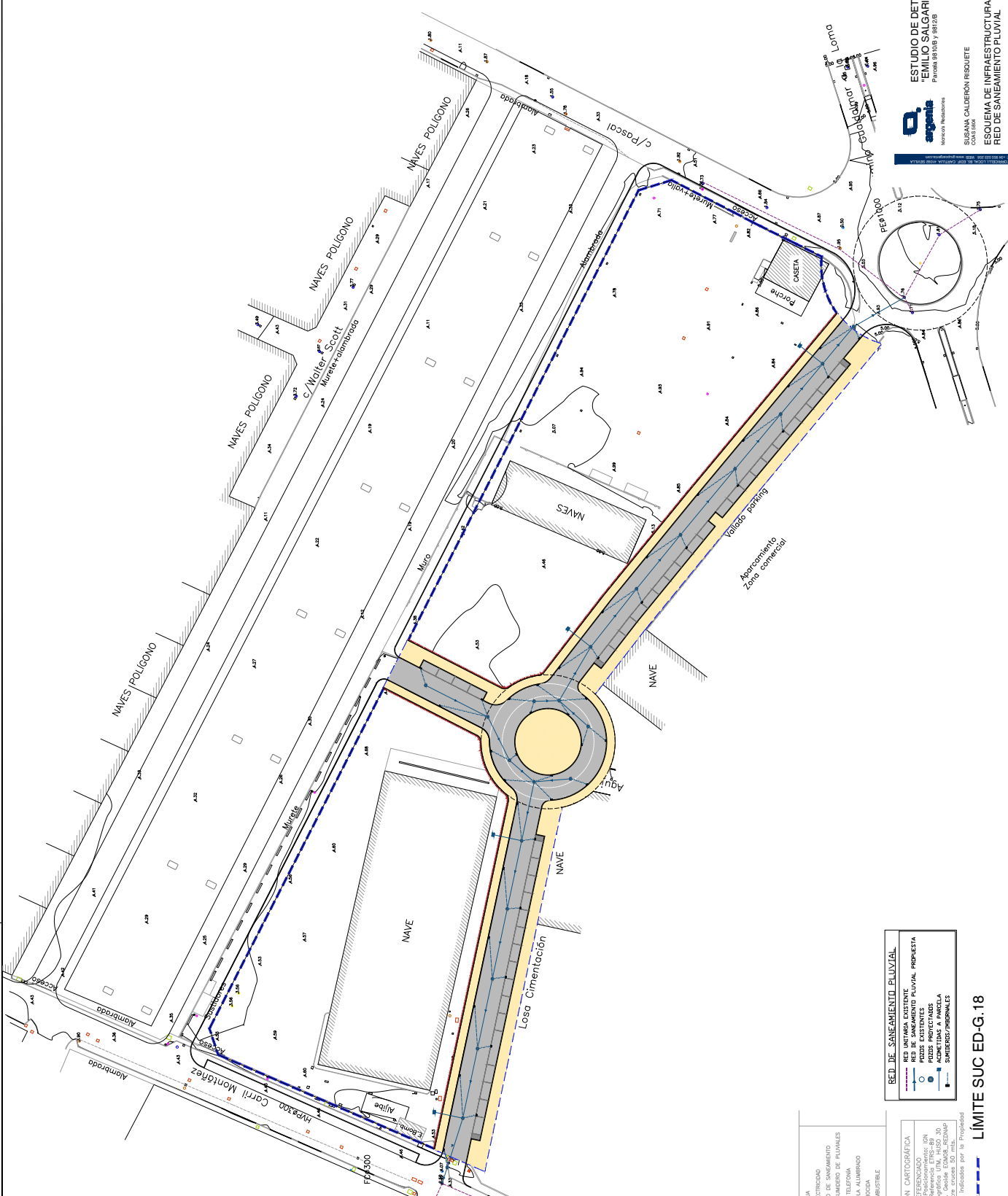
LEGENDA:

- Línea roja: RED PARA EXISTENTE
- Línea azul: RED DE SANEAMIENTO FECAL PROPUESTA
- Símbolo rojo: POZOS EXISTENTES
- Símbolo azul: POZOS PROPUESTOS
- Símbolo rojo: ADMETIDAS A PARELA

LÍMITE SUC ED-G.18

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpkR0UsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página			13/19
Observaciones					
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpkR0UsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL
 --- RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL EXISTENTE
 --- RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL PROPUESTA
 ○ PIZOS EXISTENTES
 ○ PIZOS PROYECTADOS
 ● MANOSERIOS EXISTENTES
 ● MANOSERIOS PROYECTADOS
 --- MANOSERIOS EXISTENTES
 --- MANOSERIOS PROYECTADOS

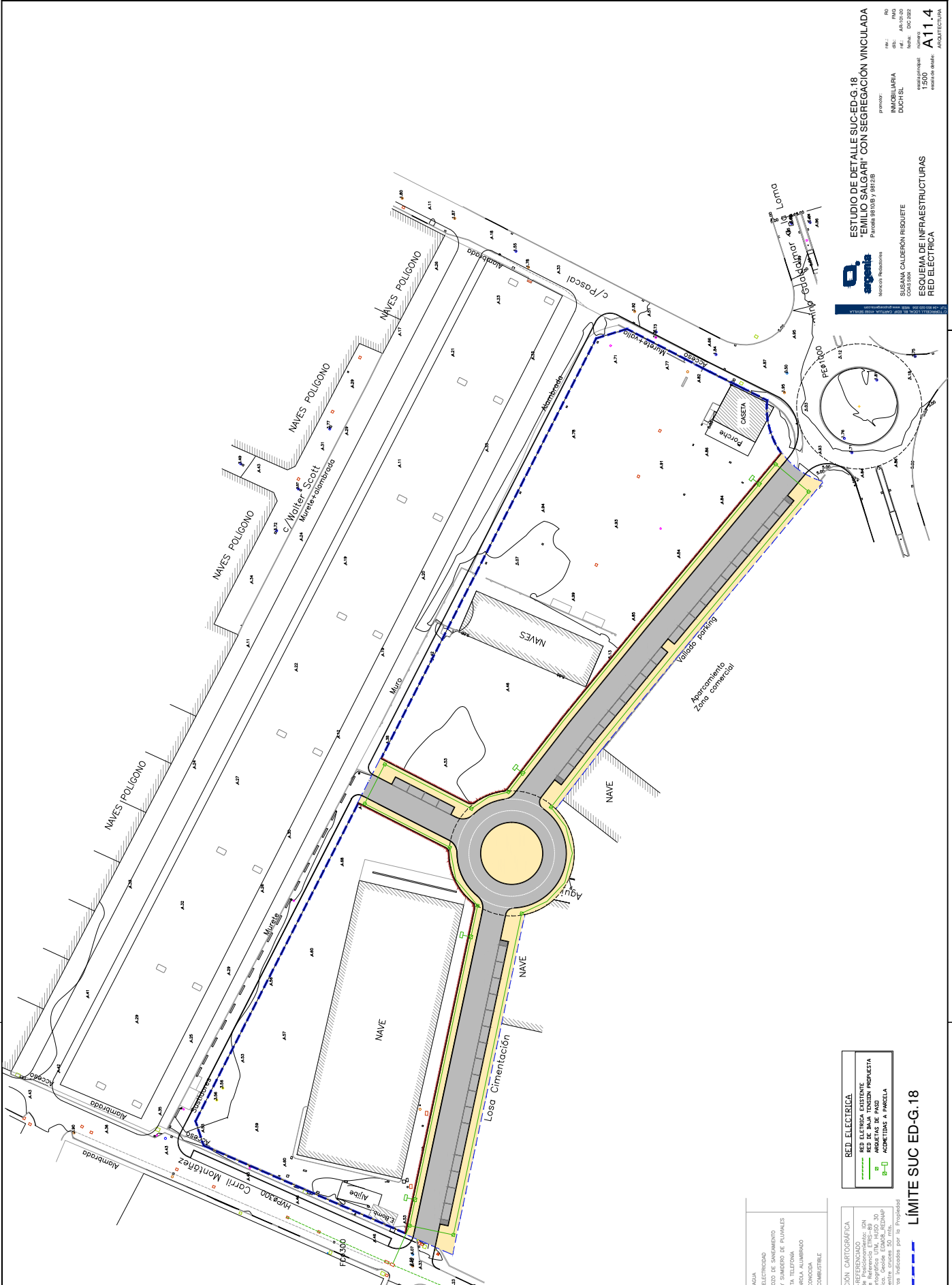
LÍMITE SUC ED-G. 18

LEYENDA:
 ○ AGUA
 ○ ELECTRICIDAD
 ○ POZO DE SANEAMIENTO
 ○ Y SUMIDOR DE FLUVIALES
 ○ CABLE TELEFÓNICO
 ○ CABLE DE FIBRA Óptica
 ○ CABLE DE SANEAMIENTO
 ○ COMBUSTIBLE

NOTA:
 INFORMACIÓN CARTOGRAFICA
 REFERENCIAL: ETRS-89
 de Referencia: ETRS-89
 Datum: ETRS89_IGN
 SRS: ETRS89_IGN
 UTM (Código: 18Q) (Código: 18Q)
 Datum: IGN-IGN
 UTM (Código: 18Q) (Código: 18Q)
 Datum: IGN-IGN
 UTM (Código: 18Q) (Código: 18Q)
 Datum: IGN-IGN
 UTM (Código: 18Q) (Código: 18Q)

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpkROUsJg==	Estado	Firmado
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Observaciones		Página	14/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpkROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
TEMILIO SALGARI CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcelas 931018 y 931218

MARCA
 SUSANA CALDERÓN RIBUETE
 COORDINADORA

PROYECTOR
 INMOBILIARIA
 DUCHIEL

PROYECTISTA
 DUCHIEL

PROYECTO
 RED ELECTRICA

ESQUEMA DE INFRAESTRUCTURAS
 RED ELECTRICA

NO. INSCRIPCIÓN
 1.500

FECHA
 06/08/2024

PROYECTO
 A11.4

PROYECTISTA
 MARCA

RED ELECTRICA

- RED ELECTRICA EXISTENTE
- RED DE BAJA TENSION PROPUESTA
- RED DE ALTA TENSION PROPUESTA
- ACCRETIVOS A PARCELA

LÍMITE SUC ED-G.18

LEGENDA

- AGUA
- ELECTRICIDAD
- POZO DE SANEAMIENTO
- Y SUMIDERO DE FLUIDALES
- SEÑALIZACION
- SEÑALIZACION TELEFONICA
- SEÑALIZACION DE ALTA TENSION
- SEÑALIZACION DE BAJA TENSION
- COMBUSTIBLE

NOTACION CARTOGRAFICA

REFERENCIAL: E-1000-1000

PROYECTO: E-1000-1000

FECHA: 06/08/2024

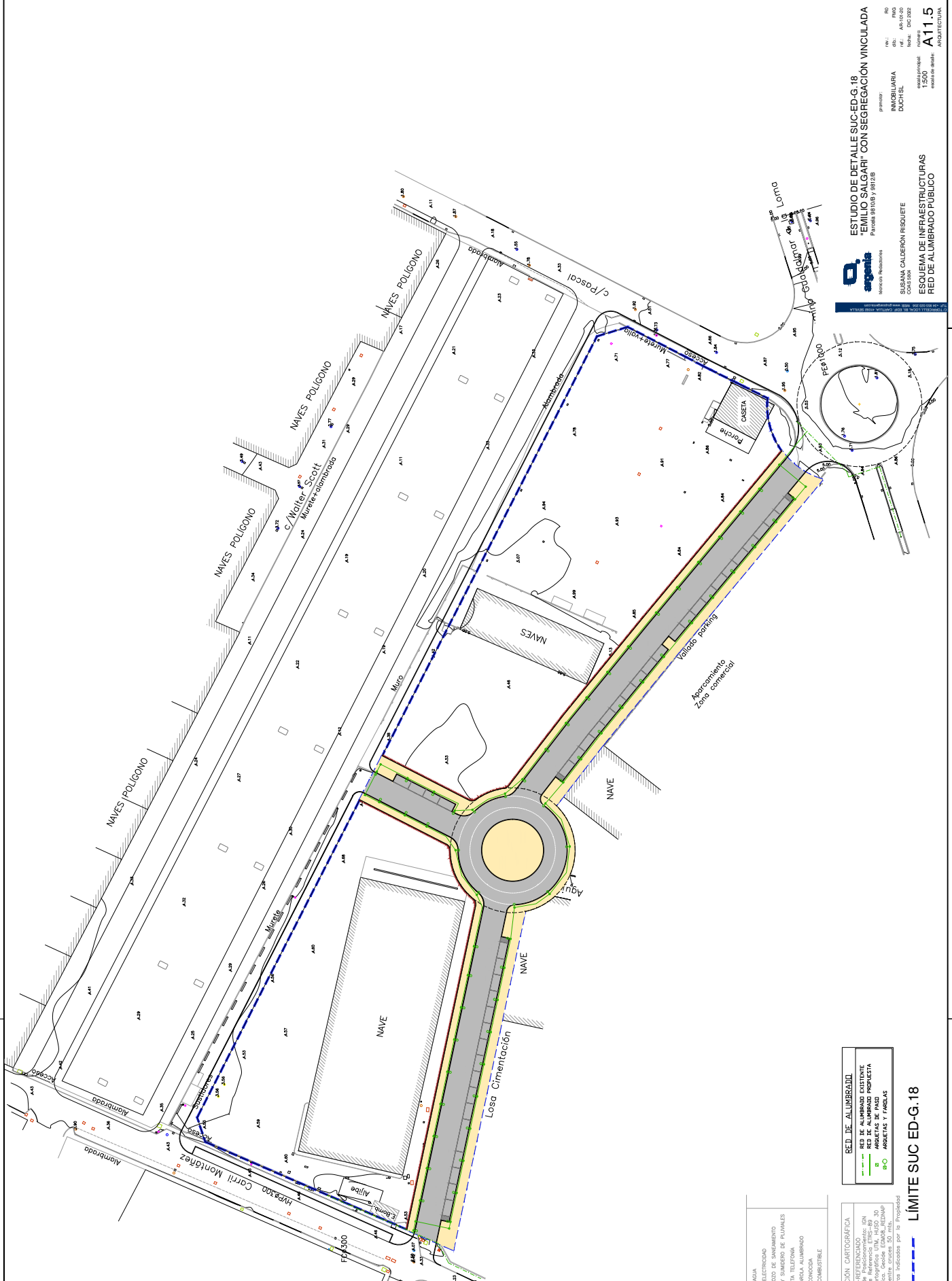
PROYECTISTA: MARCA

PROYECTO: A11.4

PROYECTISTA: MARCA

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página	15/19		
Observaciones					
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
TEMILIO SALGARI CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcelas 9810/8 y 9812/8

MAPONIA
 MORALES RESQUETE

SUSANA CALDERÓN RESQUETE
 CONSULTORA

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

PROYECTO: INMOBILIARIA DUCHÉL
 FECHA: 06/08/2024
 ESCALA: 1:500
 FOLIO: A11.5

RED DE ALUMBRADO

- RED DE ALUMBRADO EXISTENTE
- RED DE ALUMBRADO PROPUESTA
- B/O
- B/O
- B/O

LÍMITE SUC ED-G.18

LEYENDA:

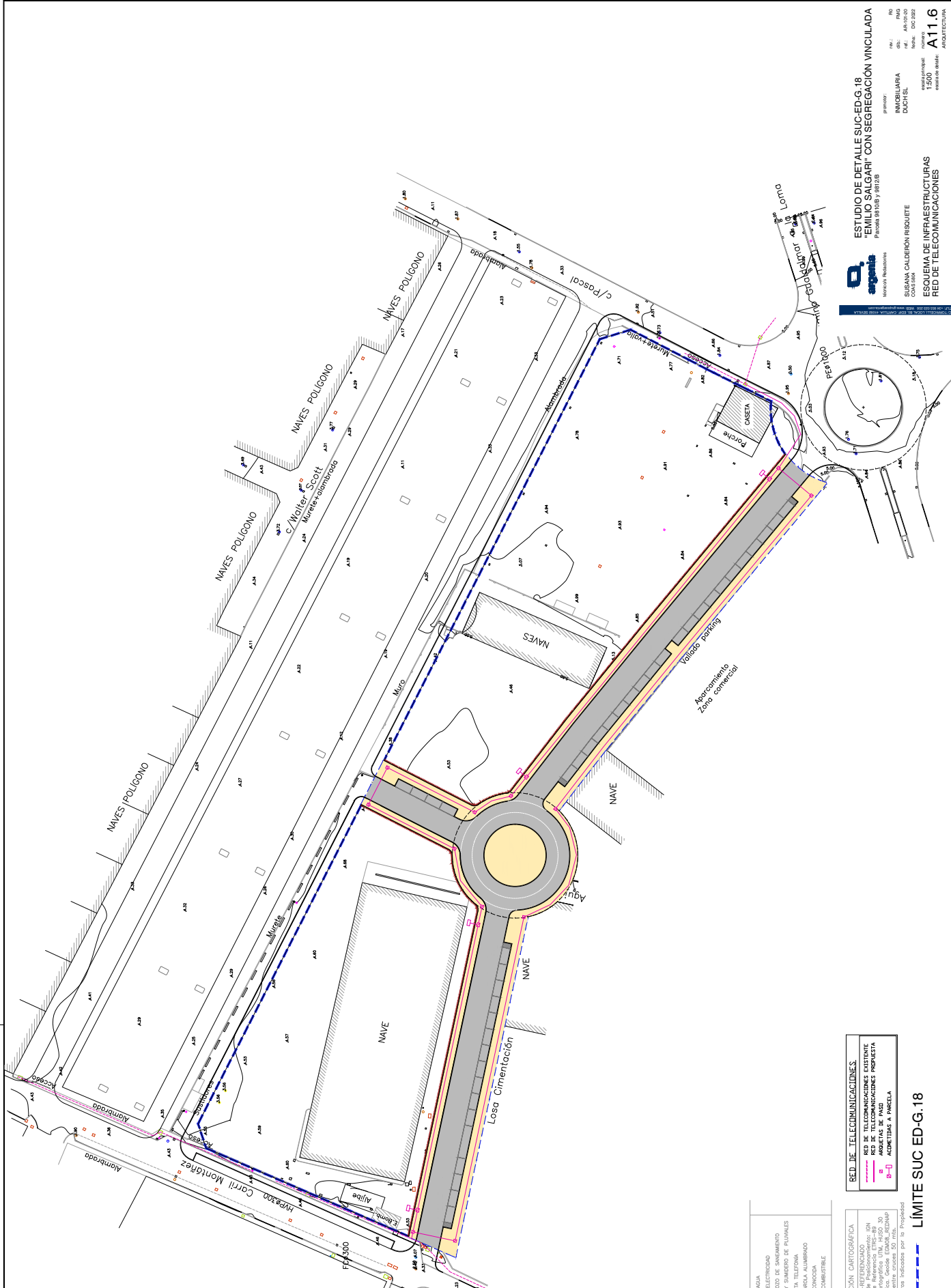
- AGUA
- ELECTRICIDAD
- POZO DE SANEAMIENTO
- Y SUMIDERO DE FLUJUALES
- CABLE DE TELEFONIA
- CABLE DE ALUMBRADO
- CABLE DE GAS
- COMBUSTIBLE

LEYENDA:

- LÍMITE SUC ED-G.18

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página	16/19		
Observaciones					
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
TEMILIO SALGARI CON SEGREGACION VINCULADA
 Parcelas 981/08 y 981/28

PROMOTOR: SUSANA CALDERÓN RIBUETE
 CONSULTOR: MORAÑA RESERVES
 INMOBILIARIA: DUCHIEL

PLAN: AB-100-00
 V.F.: 03/02/2024
 ESCALA: 1:500
 ESTADISTICAL: 1:500
 ESTADISTICAL: 1:500

A11.6
 RED DE TELECOMUNICACIONES

RED DE TELECOMUNICACIONES.
 RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
 RED DE TELECOMUNICACIONES PROPUESTA
 B-1 ACREDITADA A PANSELA

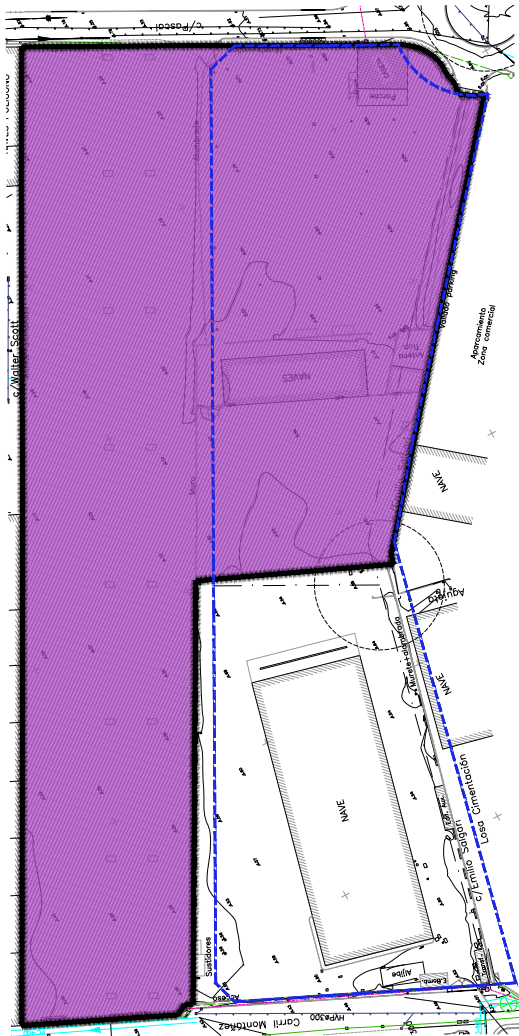
LÍMITE SUC ED-G.18

LEGENDA:
 AZUL: AGUA
 VERDE: ELECTRICIDAD
 ROJO: POZO DE SANEAMIENTO
 NARANJA: SENDERO DE FLOVALES
 PUNTO: CABLEADO TELEFÓNICO
 RECTANGULO: CABLEADO TELEFÓNICO
 TRIANGULO: CABLEADO TELEFÓNICO
 CUADRO: COMBUSTIBLE

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA:
 REFERENCIAL: 100000000
 PROYECTO: 100000000
 ESCALA: 1:500
 DATOS: 100000000
 DATOS: 100000000
 DATOS: 100000000
 DATOS: 100000000

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpkROUsJg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/08/2024 14:31:11
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Página	17/19		
Observaciones					
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpkROUsJg==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

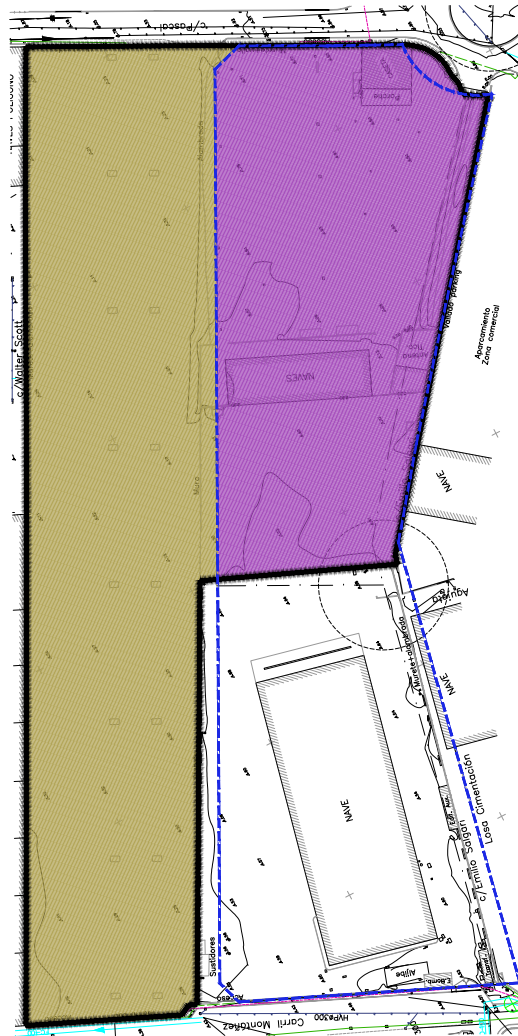




PARCELA 9.812/B. ESTADO ACTUAL

PARCELA 9.810/B. Sup.: 25.180,19 m²; Sup en ED: 9.833,70 m²

LÍMITE DEL ESTUDIO DE DETALLE SUC.ED.G-18



RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN

MATRIZ RESULTANTE PARCELA 9.810/B. Sup.: 10054,79 m²

PARCELA SEGREGADA DE 9.810/B. Sup.: 15.125,40 m²



ESTUDIO DE DETALLE SUC-ED-G.18
"EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
Parcela 9810/B y 9812/B

promotor:
INMOBILIARIA
DUCH SL
rev.: R0
dib.: FMG
ref.: AR-10120
fecha: DIC-2022

SUSANA CALDERÓN RISOUETE
COAS 5904

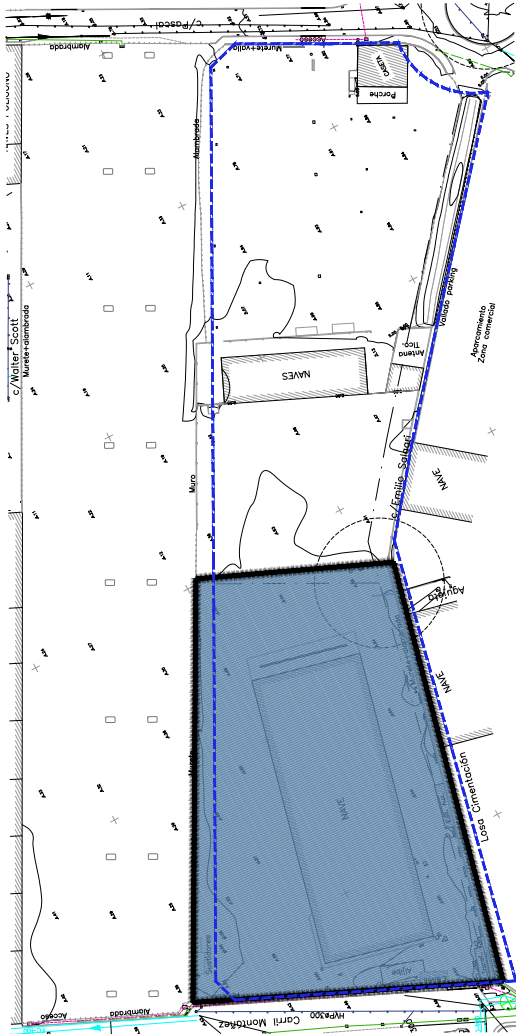
escala principal:
1:1000
escala de detalle:
A12.1

ANEXO DE PARCELACIÓN I
Parcela 9.810/B

ARQUITECTURA

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:34:11
Observaciones		Página	18/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PARCELA 9.812/B. ESTADO ACTUAL

PARCELA 9.812/B. Sup.: 9.209,66 m²; Sup en ED: 8.469,10 m²s

LÍMITE DEL ESTUDIO DE DETALLE SUC.ED.G-18



RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN

MATRIZ RESULTANTE PARCELA 9.812/B. Sup.: 8.460,19 m²s;

PARCELA SEGREGADA DE 9.812/B. Sup.: 749,47 m²



C:\Proyectos\11\CODA_B5_EOP_GARITA\41026-SE.MLA - 14/02/2024 10:55:16 AM - 10/20/2024 10:55:16 AM



ESTUDIO DE DETALLE SUC.ED.G.18
"EMILIO SALGARI" CON SEGREGACIÓN VINCULADA
 Parcela 9810/B y 9812/B

promotor:
 INMOBILIARIA
 DUCH SL

SUSANA CALDERÓN RISOQUETE
 COAS 5904

rev.: R0
 dib.: FMG
 ref.: AR-10120
 fecha: DIC-2022
 número:
 1:1000
 escala de detalle:
A12.2
 ARQUITECTURA

ANEXO DE PARCELACIÓN II
 Parcela 9.812/B

Código Seguro De Verificación	vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	06/08/2024 14:34:11
Observaciones		Página	19/19
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/vazCzr4ppZzhuOpKROUsJg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

