

ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EOD DEL POTAMIS DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S. G. DE INTERES TERRITORIAL
- S. G. MUNICIPAL
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S. G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACCION LA DETERMINADA Y APROBADA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PA-M3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
- PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
- PA-M97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
- PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
- SUNC-0 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RENTADO
- SUG SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

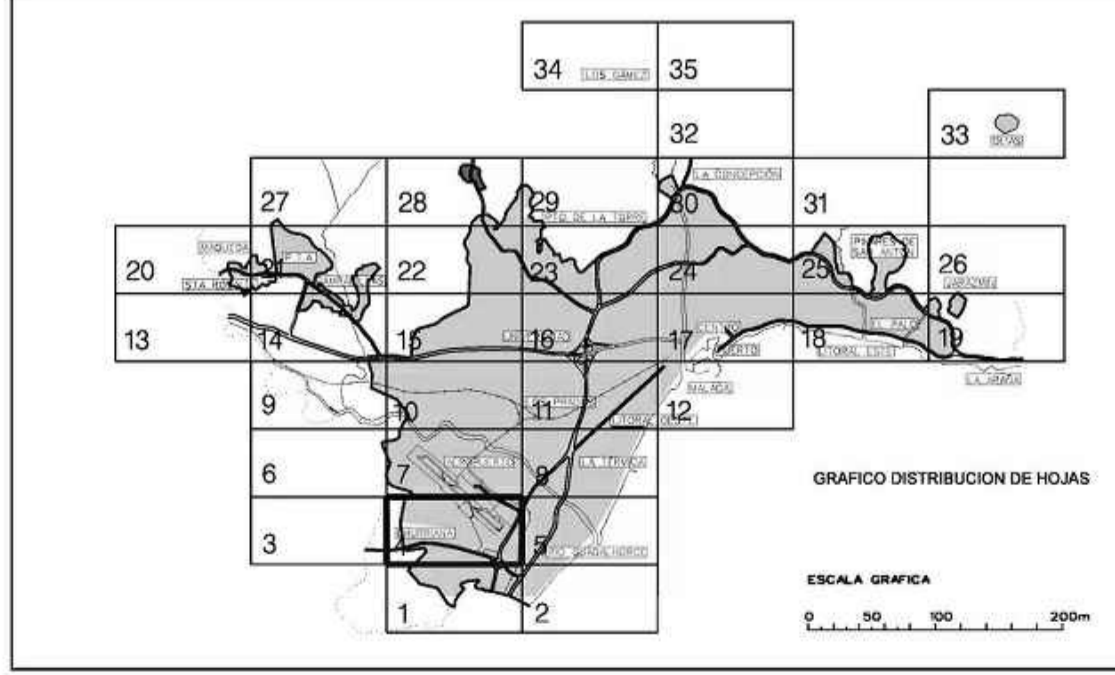
- CIUDAD HISTORICA - Centro
- CIUDAD HISTORICA - Parcel Norte
- CIUDAD HISTORICA - Trilobed Parcel
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABIERTA
- CIUDAD JARDIN
- COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-2
- CTP-3
- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO 1/2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VIARIO LOCAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARBOREA
- JARDIN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACION DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA CONCORDANTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION



Ayuntamiento de Málaga
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
Planos de Ordenación
 Ordenación General
 P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas
 Fecha: MARZO 2011
 Escala: 1/5.000
 Hoja: 4/35
 P.2
 Redacción: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: SE MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

SITUACION EN EL PGOU
 NÚMERO: ED-01

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adhiva, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



POLIGONO OESTE						
PARCELA	SUPERFICIE	IND. EDIF.	EDIFICABILIDAD	Nº VIV.	USO	m2/viv
R19	3.136,57	0,90	2.815,68	35	Viv. plurifamiliar	80,45
R20	1.636,57	0,88	1.448,07	18	Viv. plurifamiliar	80,45
R21	2.672,65	1,07	2.867,42	36	Viv. plurifamiliar	79,65
R22	2.672,65	1,10	2.947,08	37	Viv. plurifamiliar	79,65
R23	3.136,57	1,01	3.171,45	40	Viv. plurifamiliar	79,29
R24	3.136,57	1,01	3.171,45	40	Viv. plurifamiliar	79,29
Total Plurifamiliar	16.391,58	1,002	16.421,15	206		
R25	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R26	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R27	3.169,28	0,82	2.607,00	22	Viv. unifamiliar	118,50
R28	3.169,28	0,82	2.607,00	22	Viv. unifamiliar	118,50
R29	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R30	3.416,57	0,83	2.845,00	24	Viv. unifamiliar	118,54
R31	7.136,57	0,78	5.587,22	47	Viv. unifamiliar	118,88
R32	6.890,00	0,33	2.300,54	16	Viv. unifamiliar	143,78
Total Unifamiliar	34.031,41	0,72	24.481,76	203		
Total Residencial	50.422,99	0,81	40.902,91	409		
C1	3.073,00	0,68	2.104,03		Comercial	
Equip. Privado	3.073,00		2.104,03			
E4	1.500,00				Equip. Público	
Equip. Público	1.500,00					
Zona verde	22.343,59				Zona Verde	
Viario	36.468,88					
TOTAL OESTE	113.808,46		43.006,94	409		

TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACION DE ELEMENTOS

DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-CH5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE

ZONIFICACION PROPUESTA

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

www.hcparquitectos.com

Paseo Marítimo Ciudad de Melilla nº11 29010 Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07

C/ María de Melis, 17 local 29008 Nueva - España Tlf: +34 95 91 91 01 01

Av. Pizarro, s/n. 29001 Málaga - España C.P. 29001 - Málaga - PO Box: 114 - 29011 MALAGA Tlf: +34 95 22 77 07

Arquitecto: *[Firma]* Propiedad: *[Firma]*

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING E. JUAN HIGUERA YELA ALVARO ROMERO GONZALEZ JUNTA DE COMPENSACION

Fecha: OCTUBRE 2012
Plano nº: 3

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SITUACION EN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PRESTAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.

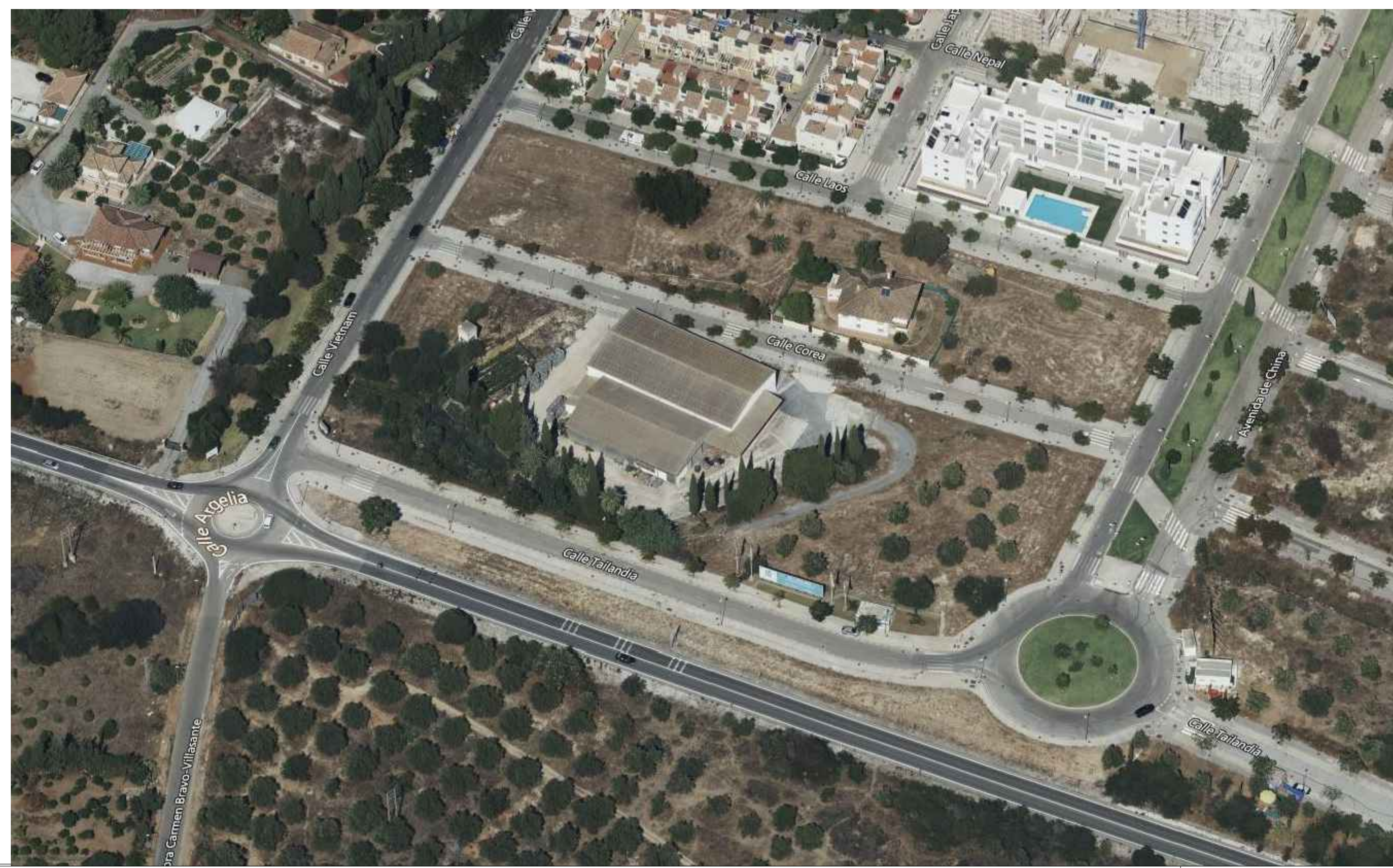
PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

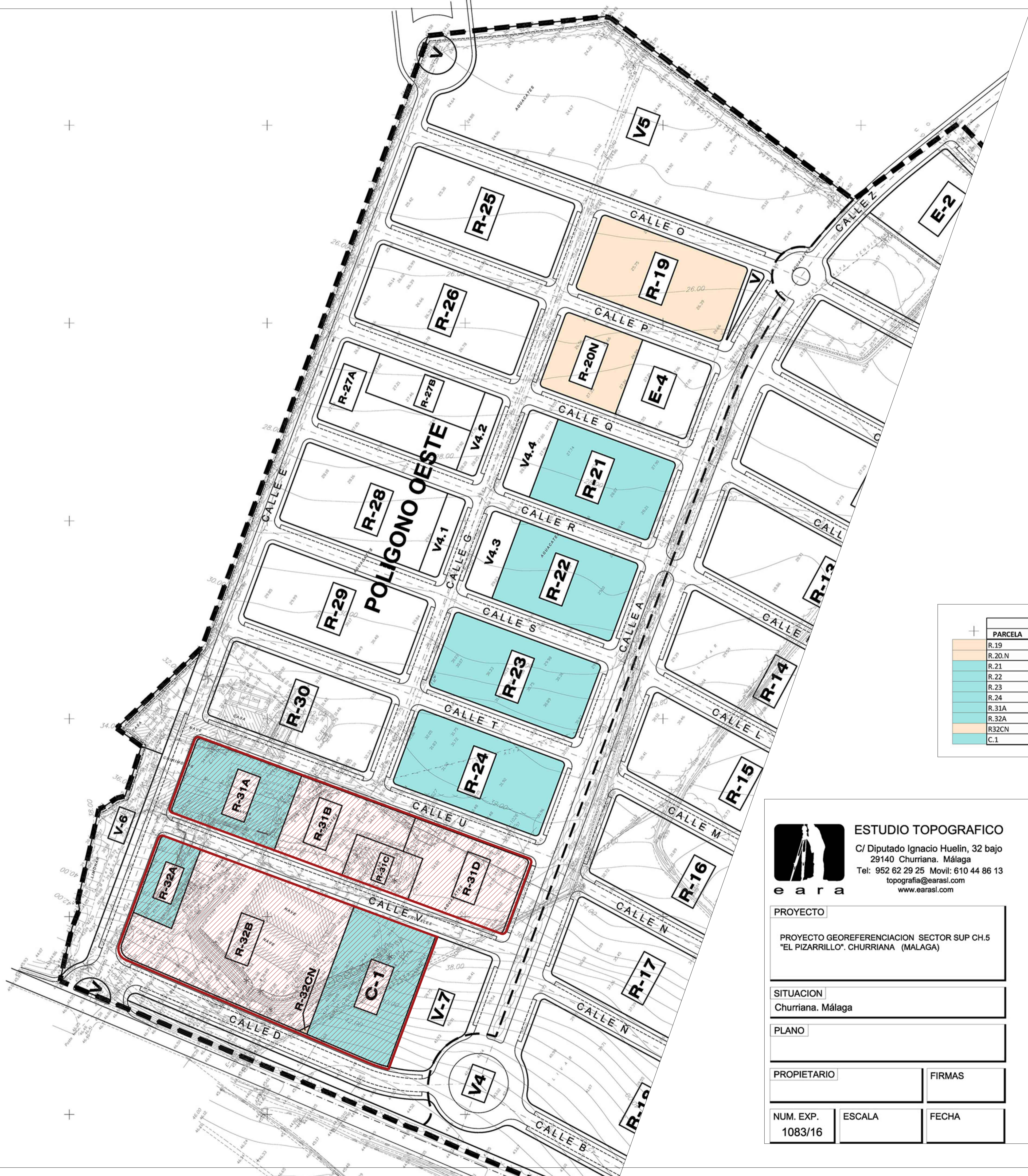
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Vila 2180, Rd 2755, Adlyta, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1716 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA





PARCELAS RESULTANTES				
PARCELA	SUPERFICIE m ² s	TECHO m ² t	USO	ADJUDICATARIO
R.19	3.136,57	2.815,68	Res. plurifamiliar	Excmo. Ayuntamiento
R.20.N	1.636,57	1.448,07	Res. plurifamiliar	Excmo. Ayuntamiento
R.21	2.672,65	2.867,42	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.22	2.672,65	2.947,08	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.23	3.136,57	3.171,45	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.24	3.136,57	3.171,45	Res. plurifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.31A	2.229,91	1.910,42	Res. Unifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R.32A	879,64	300,54	Res. Unifamiliar	Andalucía Este Residencial, S.L.
R32CN	10,36		Sobrante vía pública	Excmo. Ayuntamiento
C.1	3.073,00	2.104,03	Comercial	Andalucía Este Residencial, S.L.



ESTUDIO TOPOGRAFICO
 C/ Diputado Ignacio Huelin, 32 bajo
 29140 Churriana. Málaga
 Tel: 952 62 29 25 Movil: 610 44 86 13
 topografia@earasl.com
 www.earasl.com

PROYECTO		
PROYECTO GEOREFERENCIACION SECTOR SUP CH.5 "EL PIZARRILLO". CHURRIANA (MALAGA)		
SITUACION		
Churriana. Málaga		
PLANO		
PROPIETARIO		
FIRMAS		
NUM. EXP.	ESCALA	FECHA
1083/16		

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA LA ADAPTACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES DE LA REPARCELACIÓN A LA MODIFICACIÓN DEL P.P DEL POLÍGONO OESTE DEL SUP-CH5 "EL PIZARRILLO"

FINCAS RESULTANTES

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
 www.hcpmalaga.com
 Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11 29016 Málaga - España
 C/ María de Molina, 37 bis.º 29008 Madrid - España
 Av. Rodrigues Álvarez - 800 CEP 99020 - Aulde - RD Brasil
 Tel: + 34 952 22 77 07 Tel: + 34 91 561 07 51 Tel: + 54 3221 5102

Arquitectos: **HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING** (Logo), FAUSTO ALARCON DUQUE, MARIO ROMERO GONZÁLEZ
 Propiedad: JUNTA DE COMPENSACION
 AENOR: R 1754 3003 (Logo)

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

SITUACION EN PROYECTO DE REPARCELACION
 NÚMERO: ED-03

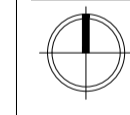
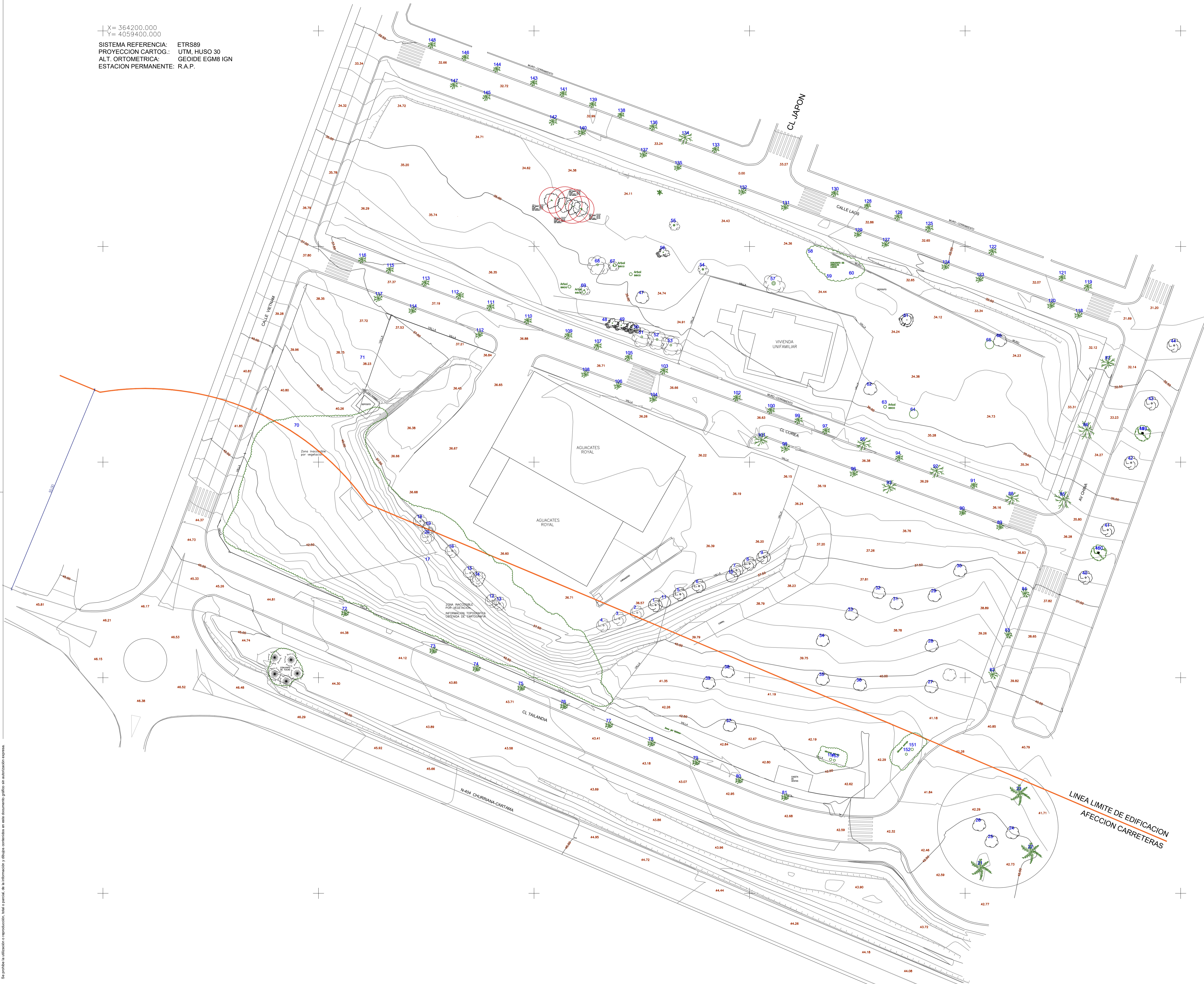
NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COMA SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.
 PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.



Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº 30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2705, Adlyya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSÉ LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

X= 364200.000
 Y= 4059400.000
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVAOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONSTRUCCION DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

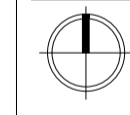
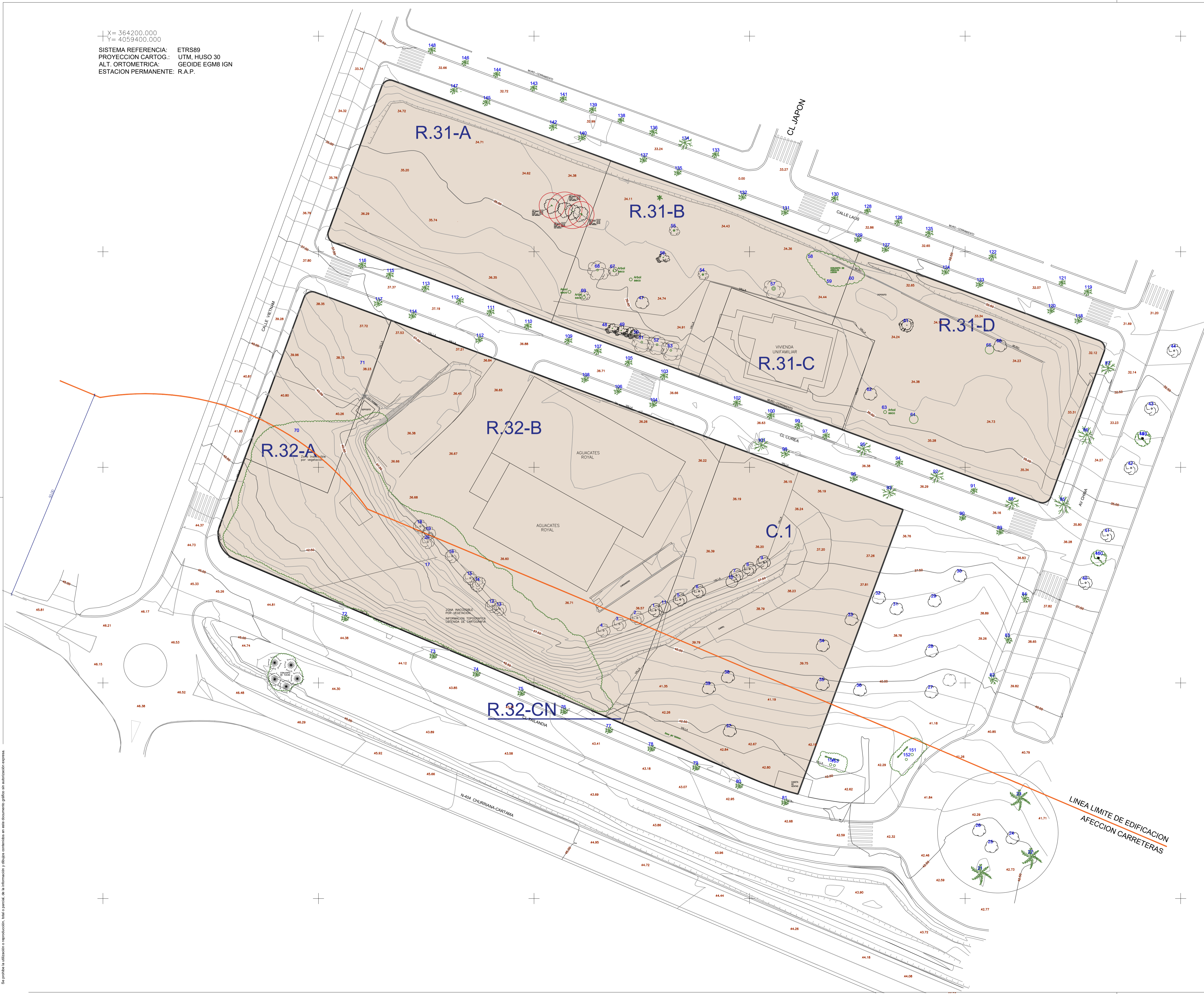
www.hcparquitectos.com

Pº Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adillya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

X= 364200.000
 Y= 4059400.000
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

AMBITO DE ACTUACION

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVAOS EN ESTOS PLANOS TENDRAN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CON SU PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com

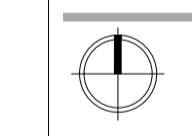
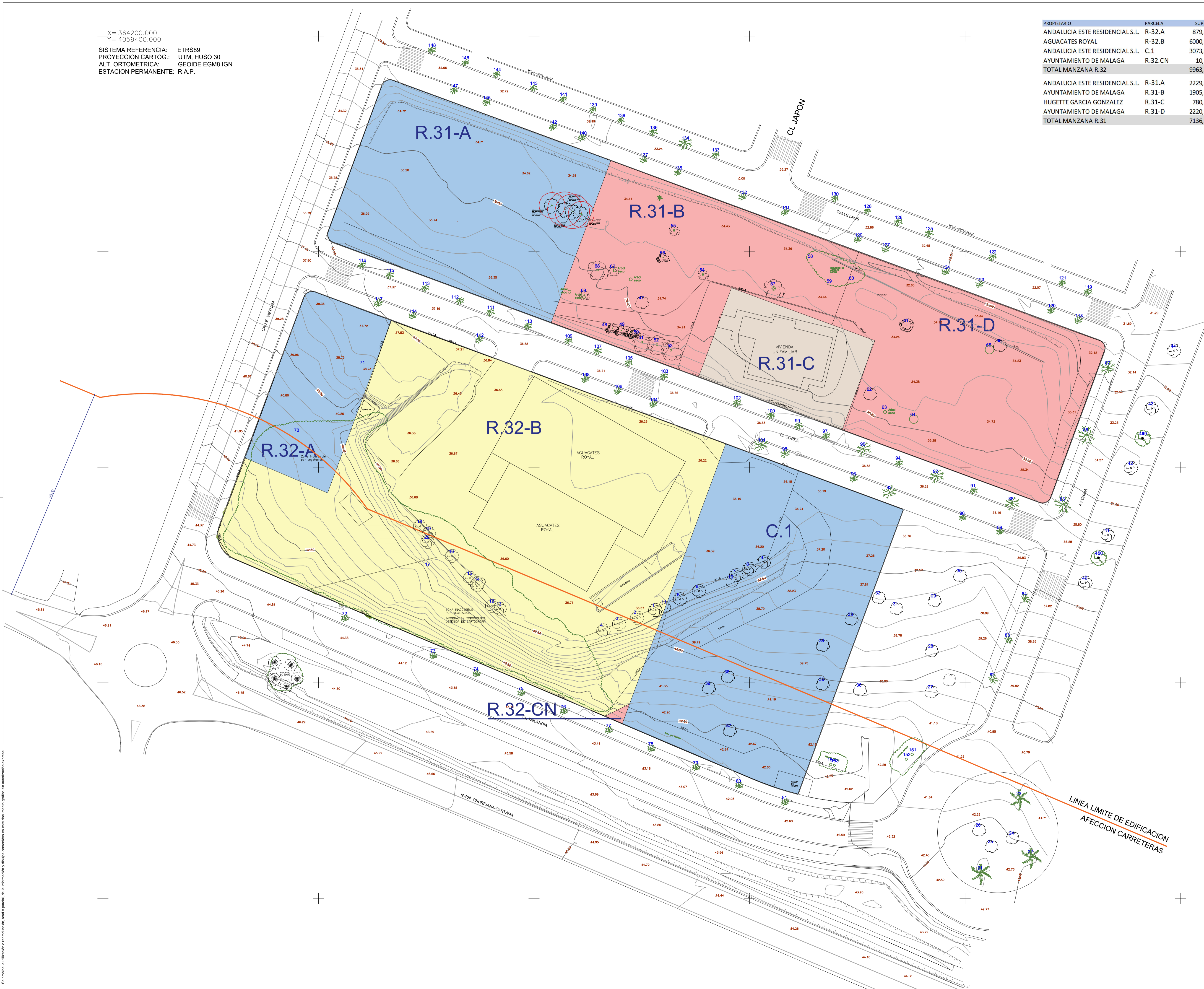
Pº Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

X= 364200.000
 Y= 4059400.000
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.

PROPIETARIO	PARCELA	SUPERFICIE	IND. EDIF.	EDIFICABILIDAD	Nº VIVIENDAS	RATIO m ² /viv
ANDALUCIA ESTE RESIDENCIAL S.L.	R-32.A	879,64 m ²	0,3417	300,54 m ²	2 viv.	150,27
AGUACATES ROYAL	R-32.B	6000,00 m ²	0,3333	2000,00 m ²	14 viv.	142,86
ANDALUCIA ESTE RESIDENCIAL S.L.	C.1	3073,00 m ²	0,6847	2104,03 m ²		
AYUNTAMIENTO DE MALAGA	R.32-CN	10,36 m ²				
TOTAL MANZANA R.32		9963,00 m²	0,4421	4404,57 m²	16 viv.	
ANDALUCIA ESTE RESIDENCIAL S.L.	R-31.A	2229,91 m ²	0,8567	1910,42 m ²	16 viv.	119,40
AYUNTAMIENTO DE MALAGA	R-31-B	1905,83 m ²	0,7638	1455,70 m ²	12 viv.	121,31
HUGETTE GARCIA GONZALEZ	R-31-C	780,25 m ²	0,6729	525,00 m ²	5 viv.	105,00
AYUNTAMIENTO DE MALAGA	R-31-D	2220,58 m ²	0,7638	1696,11 m ²	14 viv.	121,15
TOTAL MANZANA R.31		7136,57 m²	0,7829	5587,23 m²	47 viv.	118,88



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

PROPIEDADES APORTADAS
 NÚMERO: ED-06

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVAOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONSTRUCCION DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

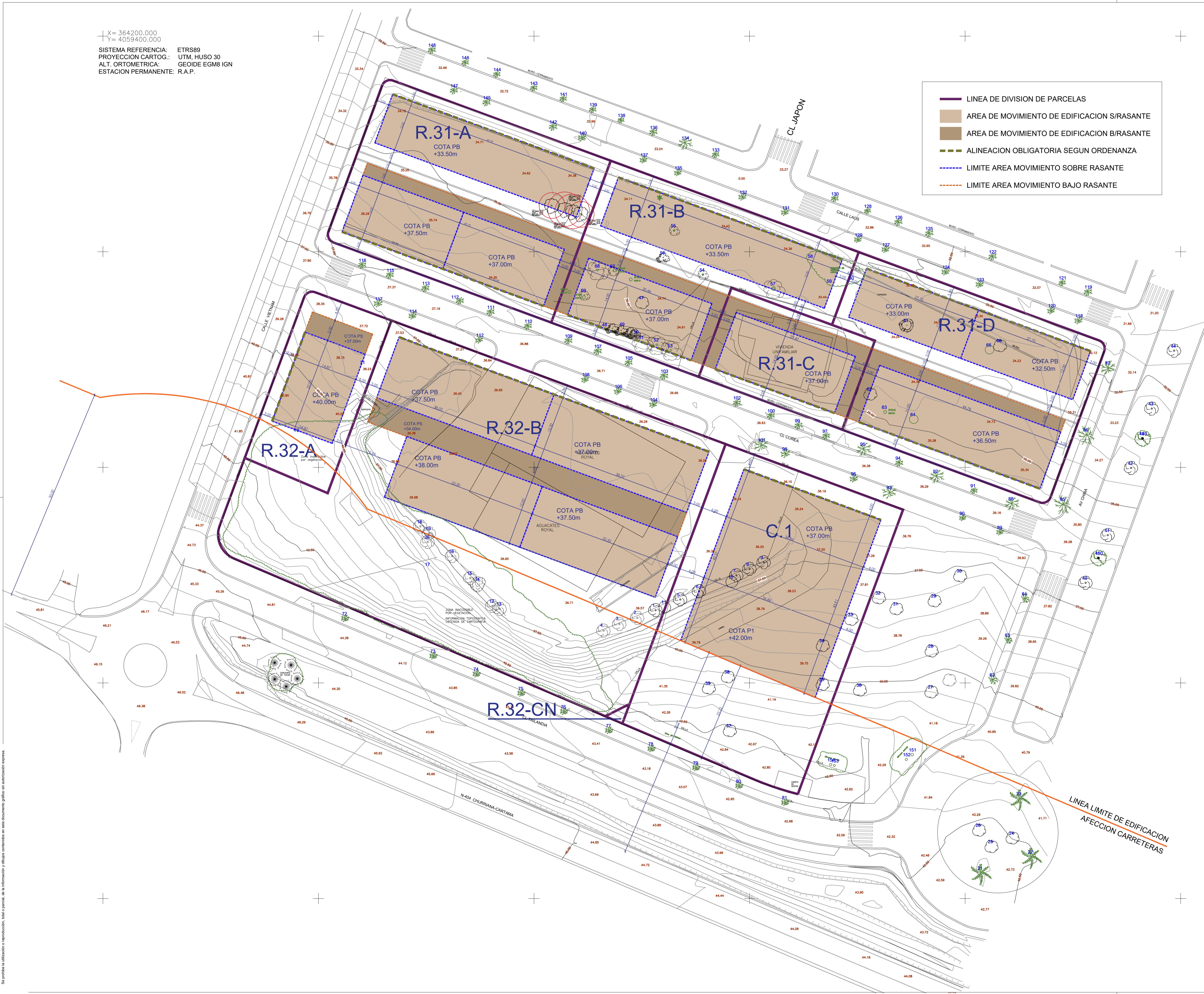
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

P^a Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1^oD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

X= 364200.000
 Y= 4059400.000
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



LINEA DE DIVISION DE PARCELAS
 AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION S/RASANTE
 AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION B/RASANTE
 ALINEACION OBLIGATORIA SEGUN ORDENANZA
 LIMITE AREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
 LIMITE AREA MOVIMIENTO BAJO RASANTE

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION
 NÚMERO: ED-07

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CONSTRUCCION SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

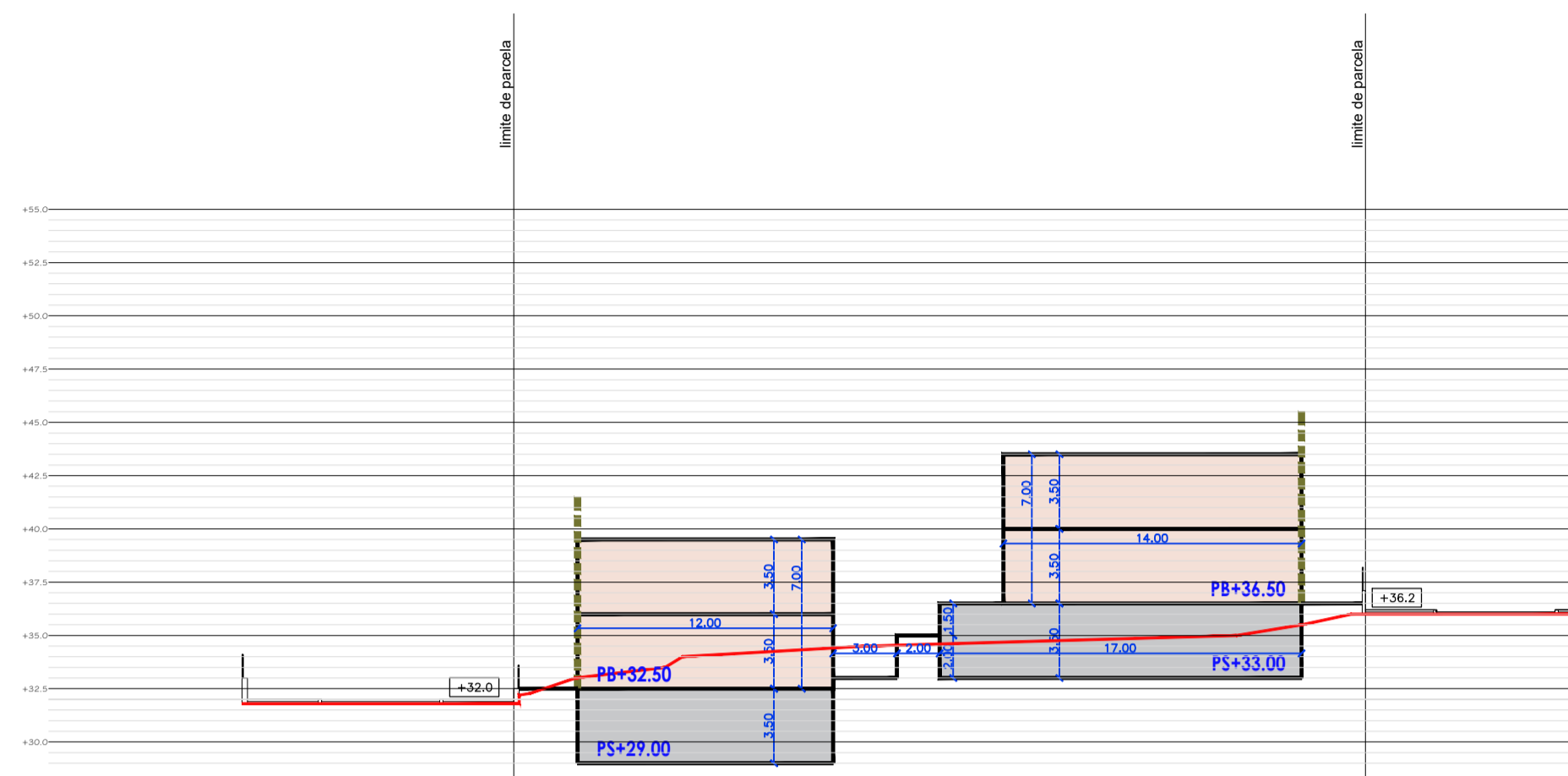
PROPIEDAD:
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

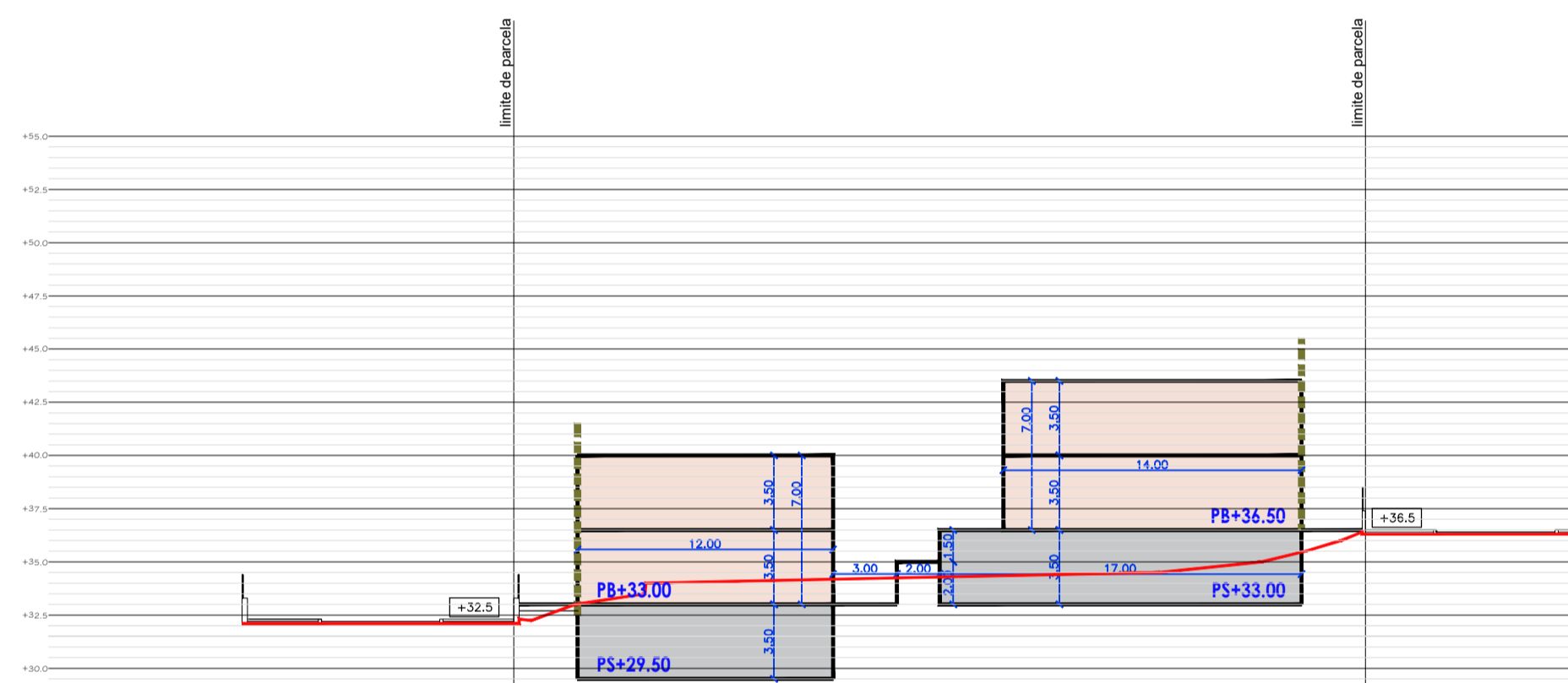
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

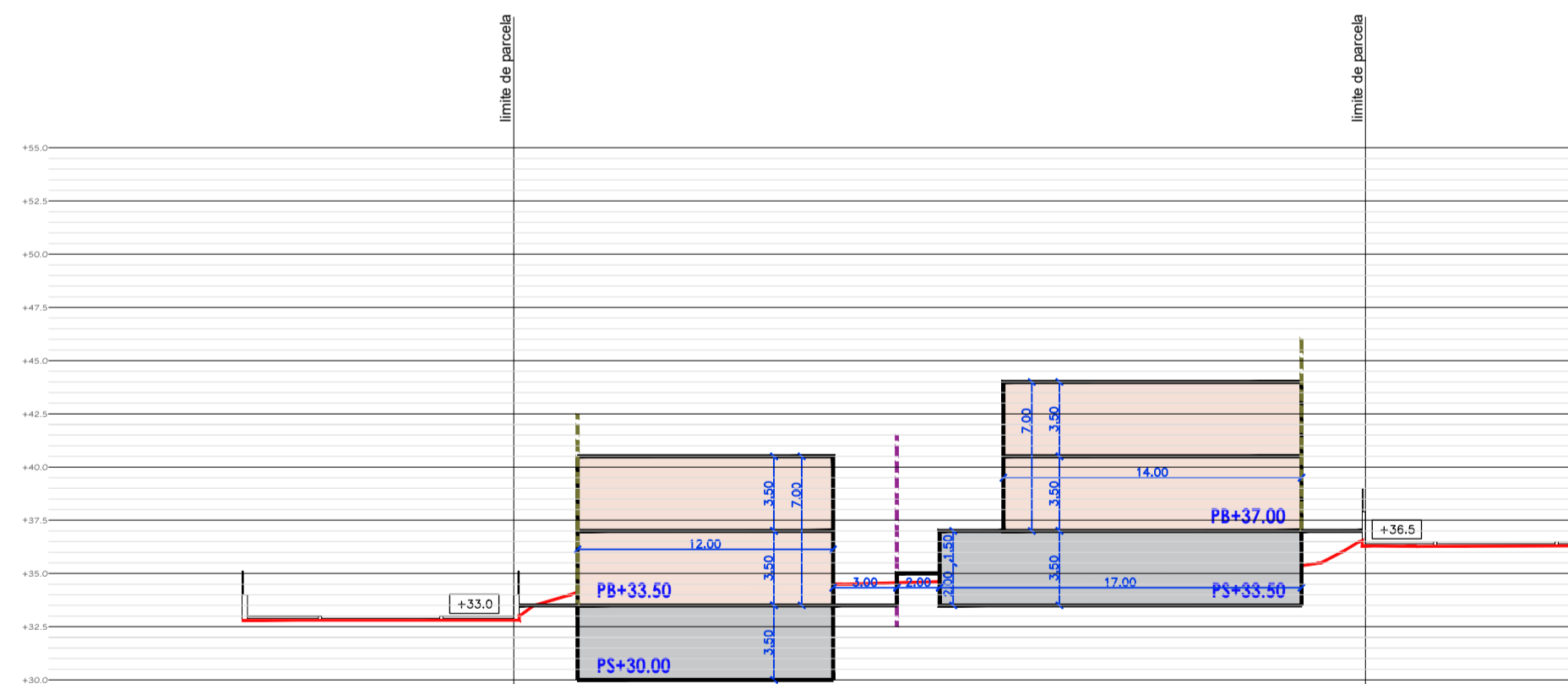
Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



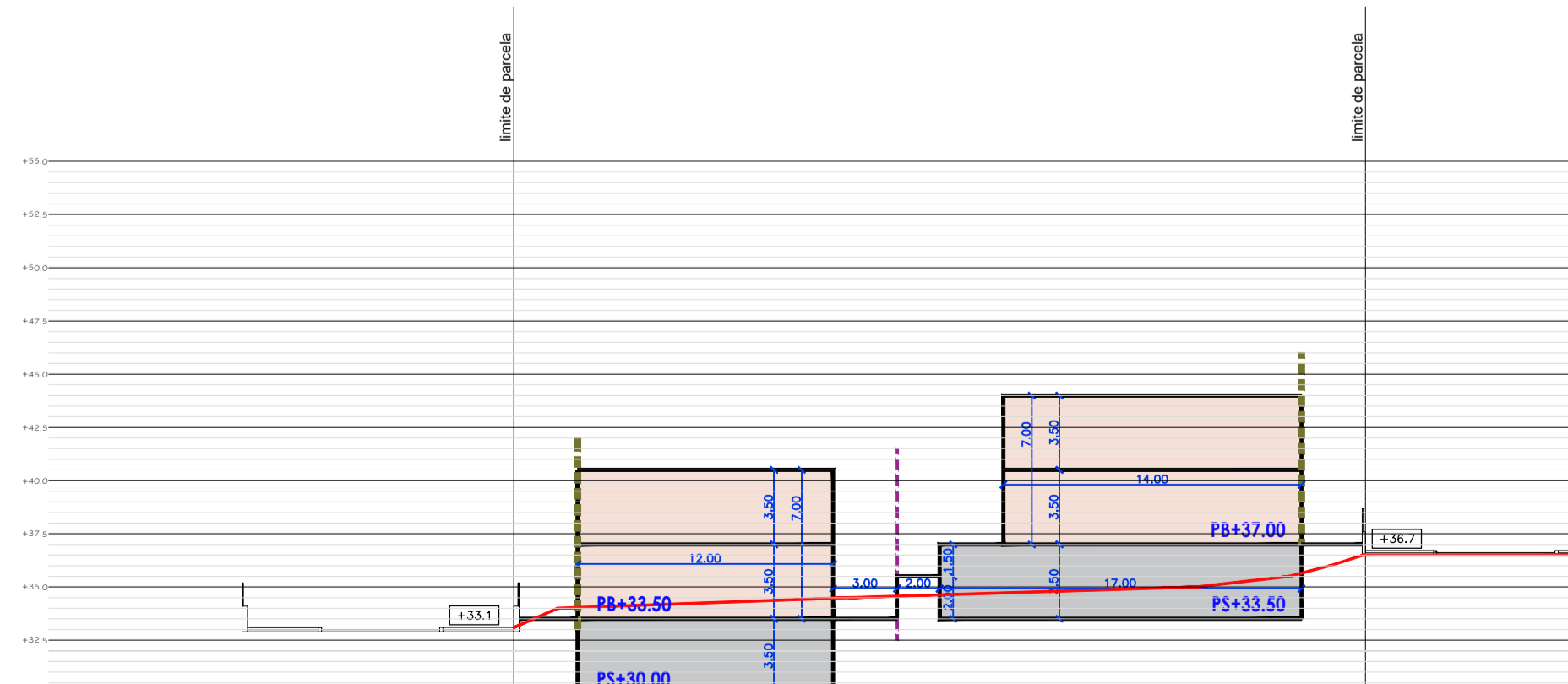
SECCIÓN 07



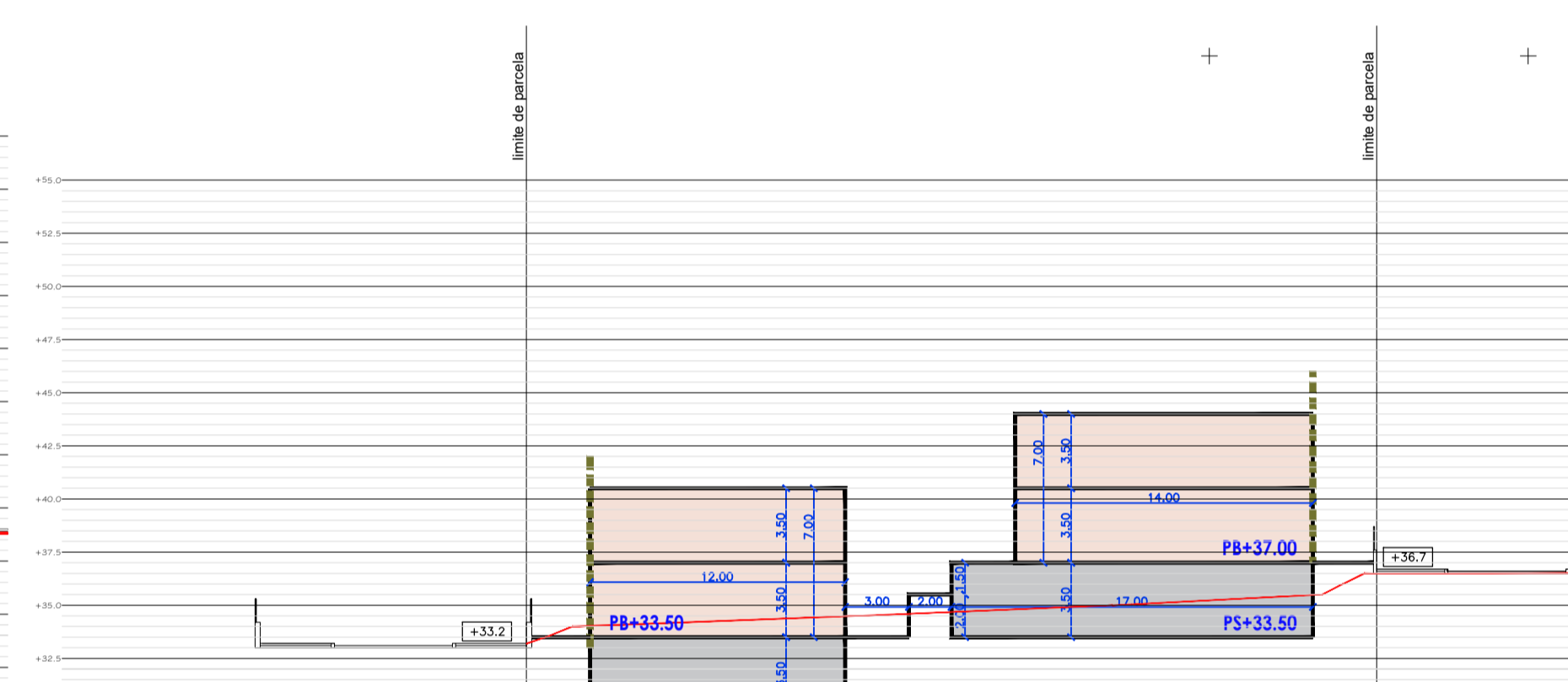
SECCIÓN 06



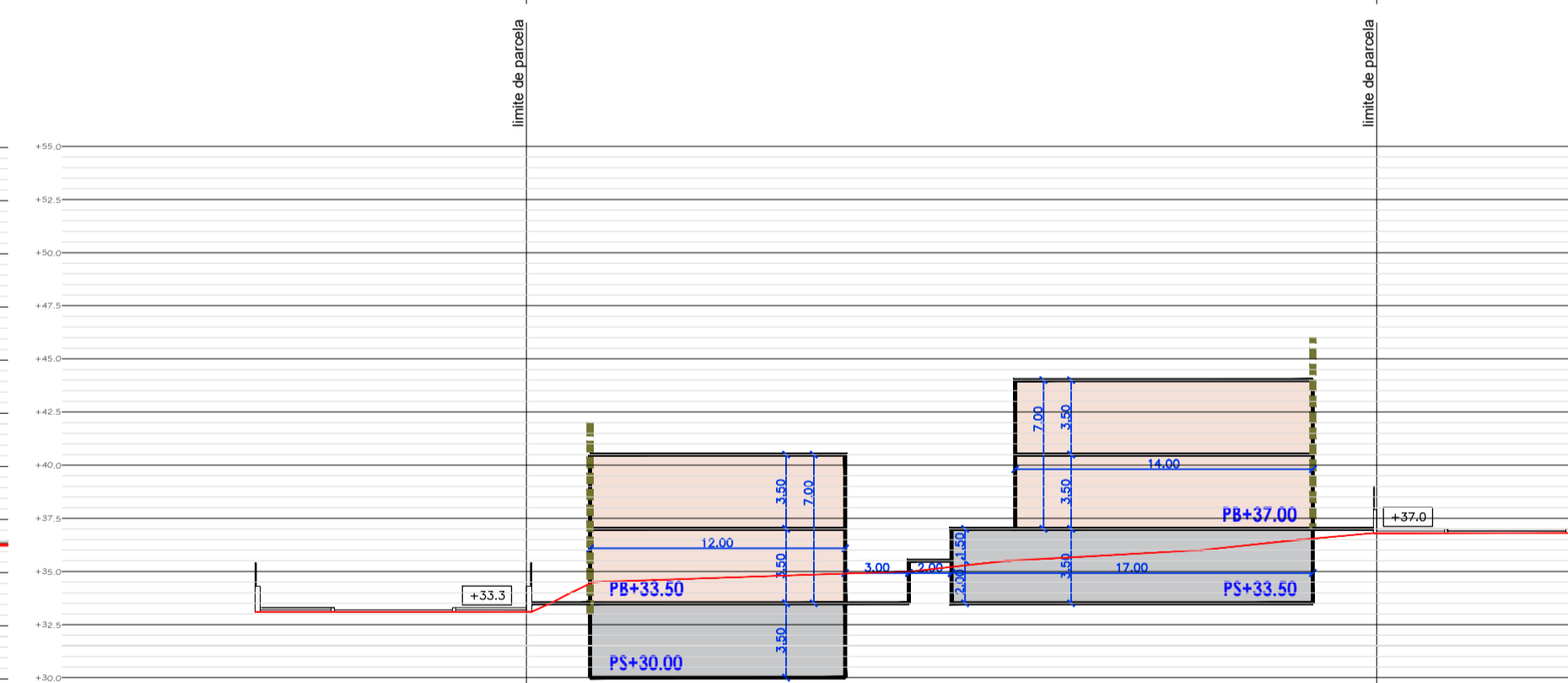
SECCIÓN 05



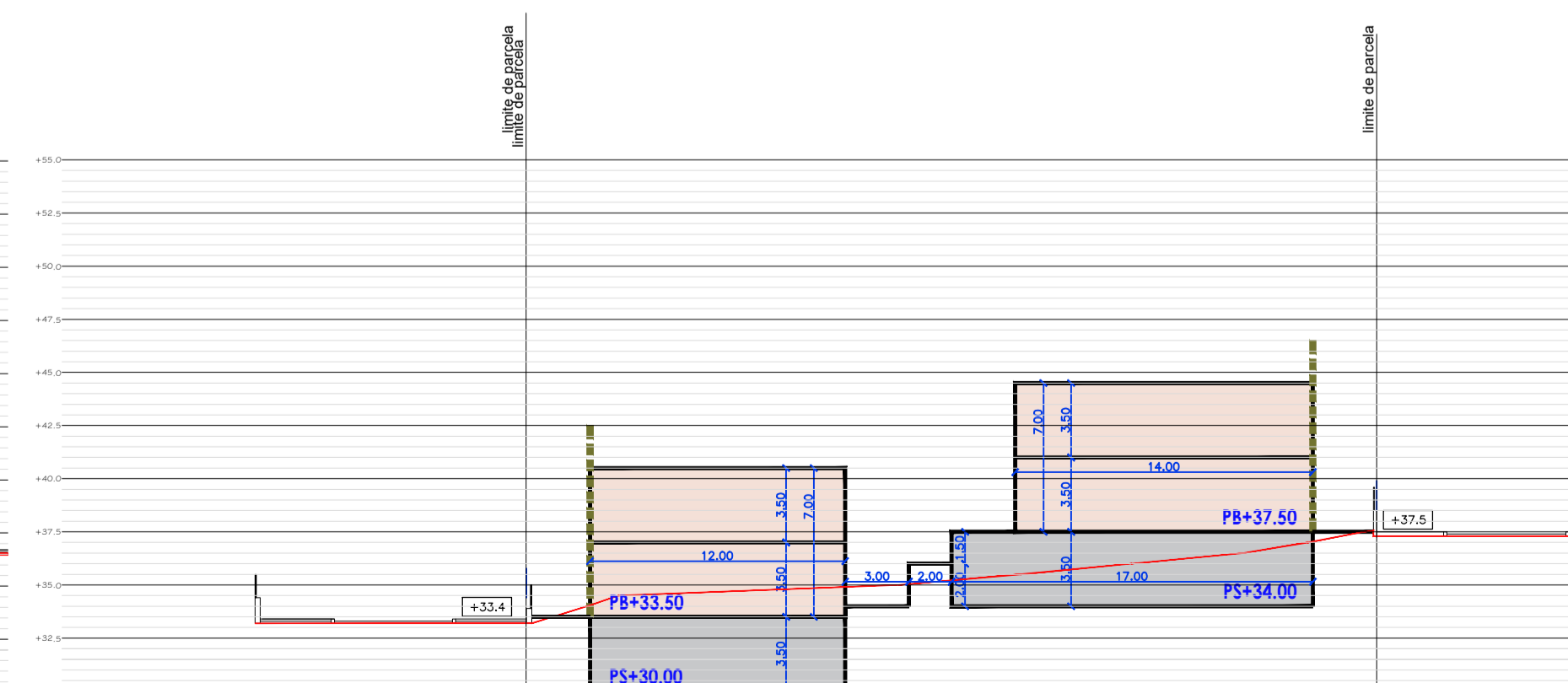
SECCIÓN 04



SECCIÓN 03



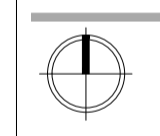
SECCIÓN 02



SECCIÓN 01



SECCIONES ORIENTATIVAS NO VINCULATES EDIFICACIONES GRAFIADAS AGOTAN HUELLA EDIFICABLE DE CADA SUBPARCELA QUE DEBERA AJUSTARSE AL PLANO 06 AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO Y ADEMAS CUMPLIR CON LA EDIFICABILIDAD MAXIMA EN PROYECTO EDIFICATORIO.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS R31, R32 y C1 EN SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO" POLIGONO OESTE DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SECCIONES MANZANA R-31

NÚMERO: ED-08

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PREMIAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

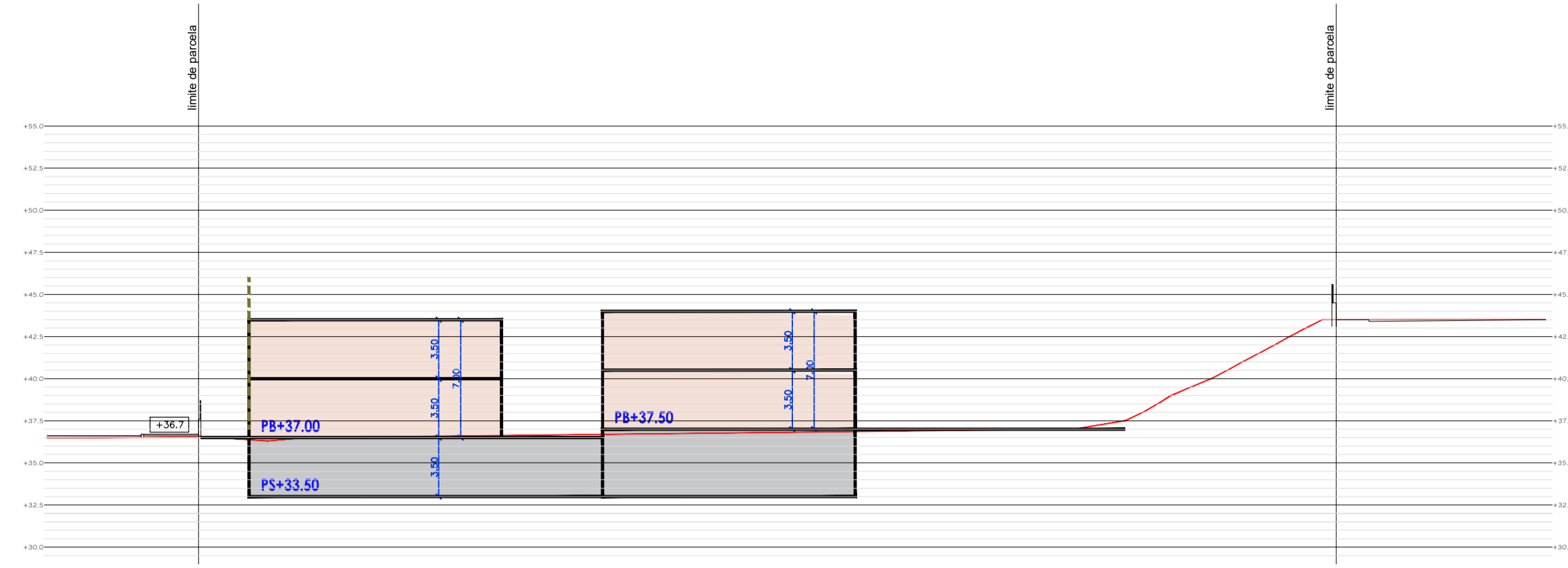
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adlha, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

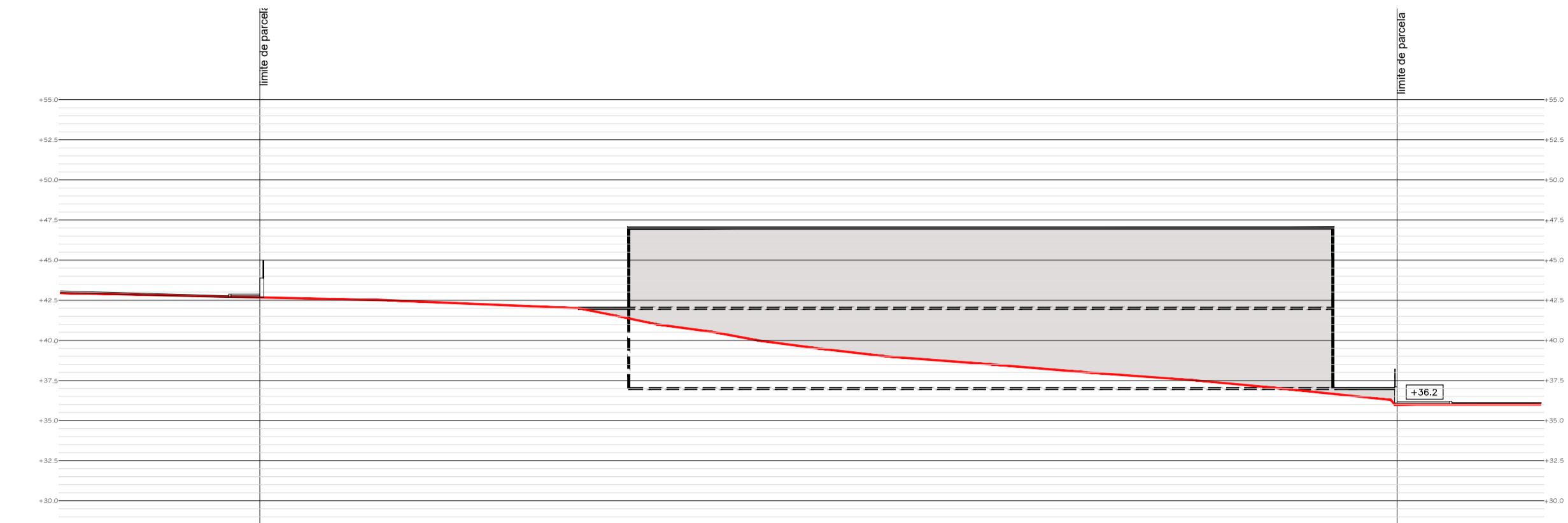
MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

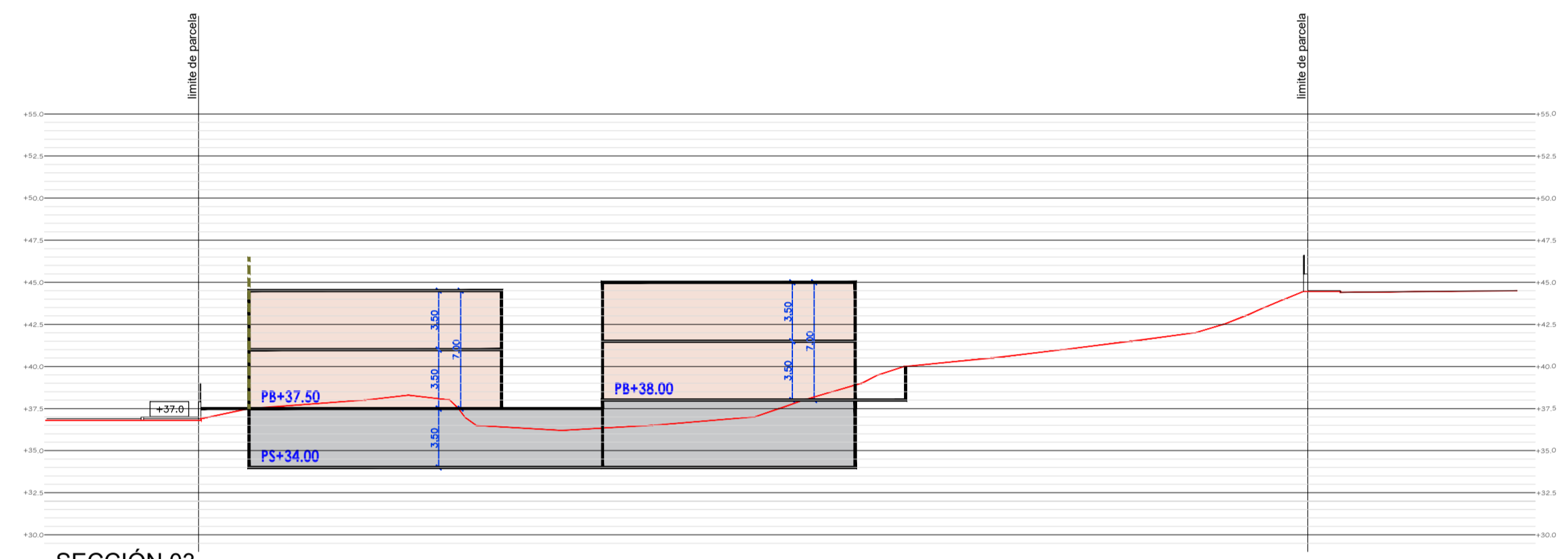
SECCIONES ORIENTATIVAS NO VINCULATES
EDIFICACIONES GRAFIADAS AGOTAN HUELLA
EDIFICABLE DE CADA SUBPARCELA QUE DEBERA
AJUSTARSE AL PLANO 06 AREAS DE MOVIMIENTO
DE LA EDIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO Y
ADEMAS CUMPLIR CON LA EDIFICABILIDAD MAXIMA
EN PROYECTO EDIFICATORIO.



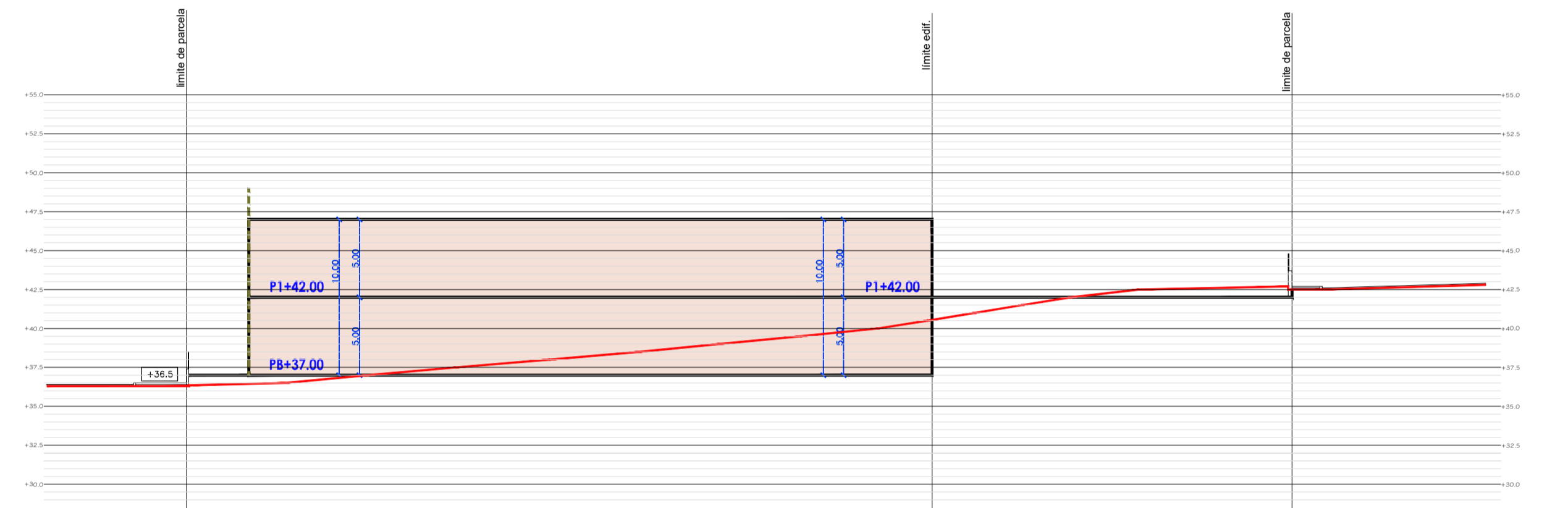
SECCIÓN 04



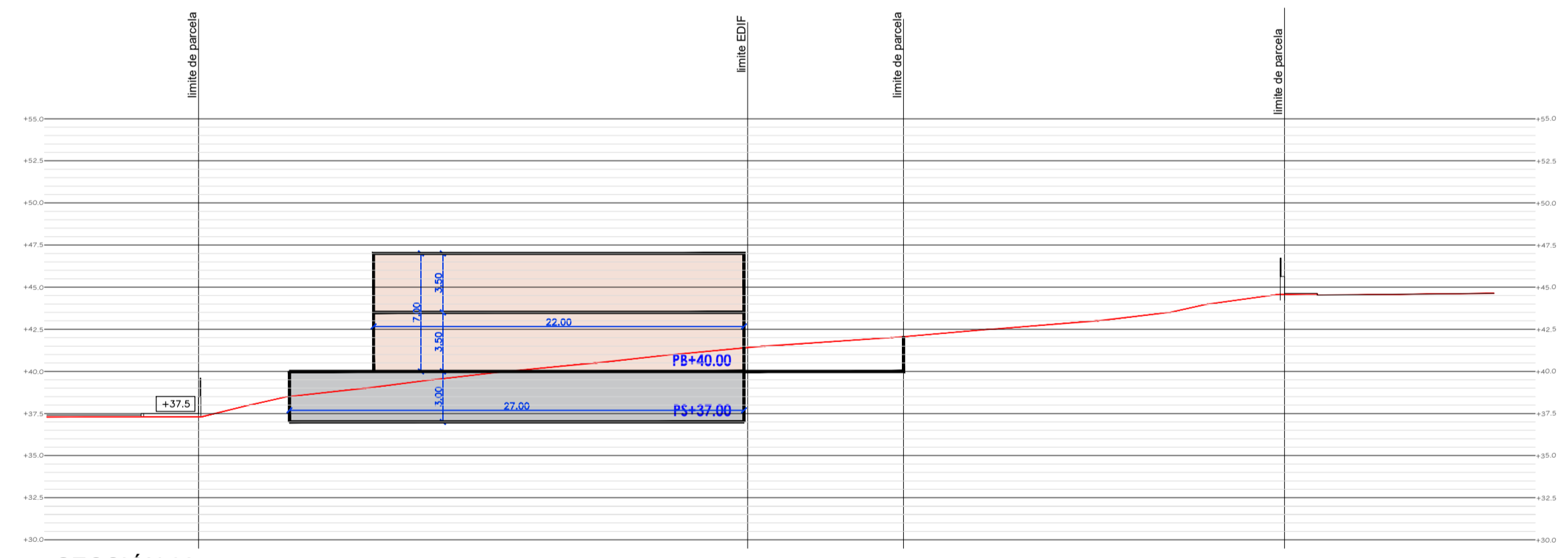
SECCIÓN 08



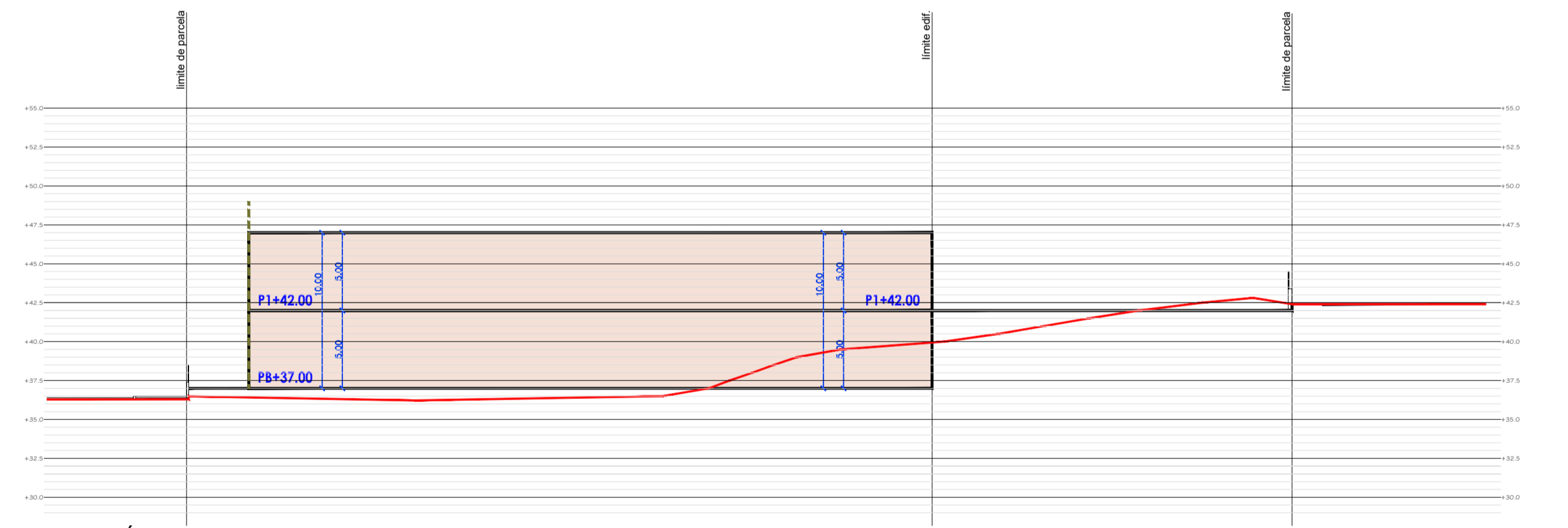
SECCIÓN 03



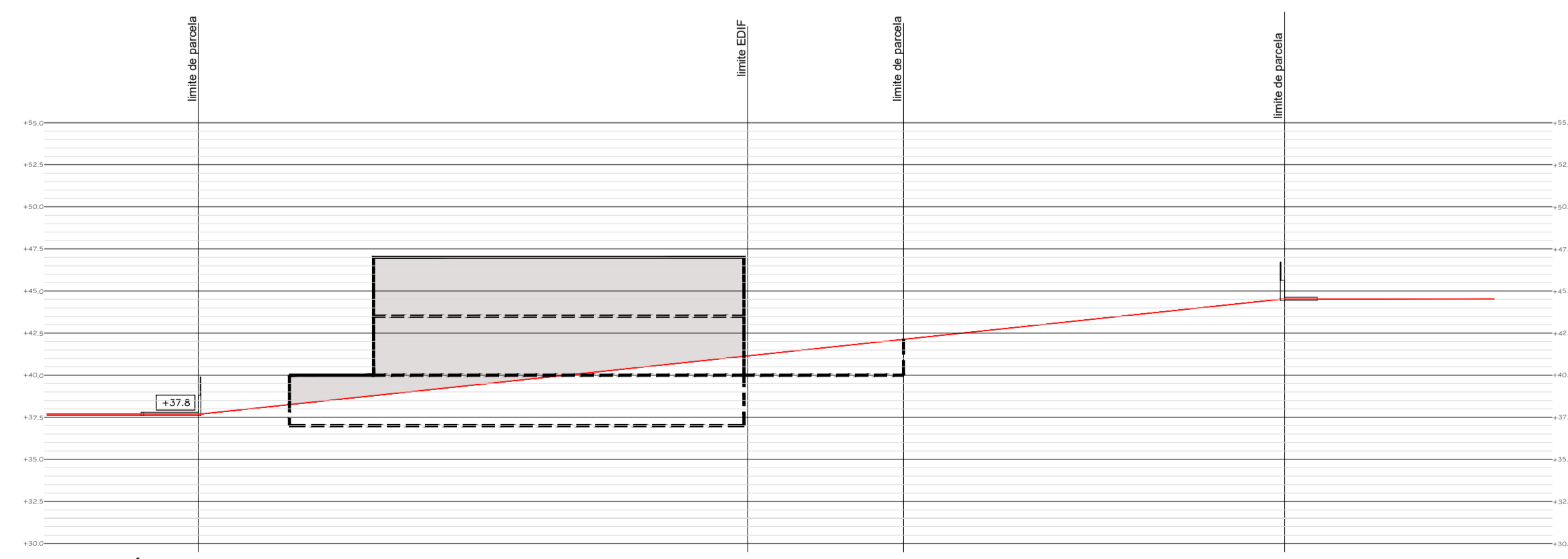
SECCIÓN 07



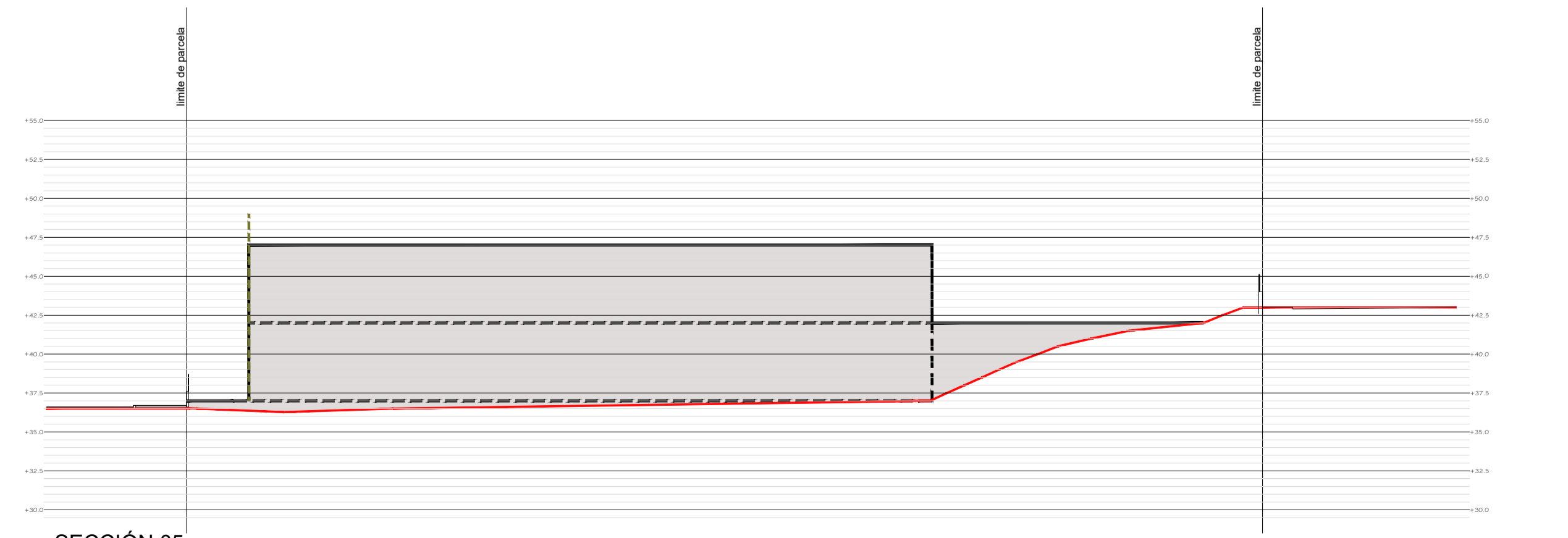
SECCIÓN 02



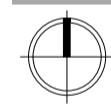
SECCIÓN 06



SECCIÓN 01



SECCIÓN 05



PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS R31, R32 y C1 EN
SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
POLIGONO OESTE
DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SECCIONES MANZANA R-32 Y C1

NÚMERO: ED-09

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE
PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COMA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD:
ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

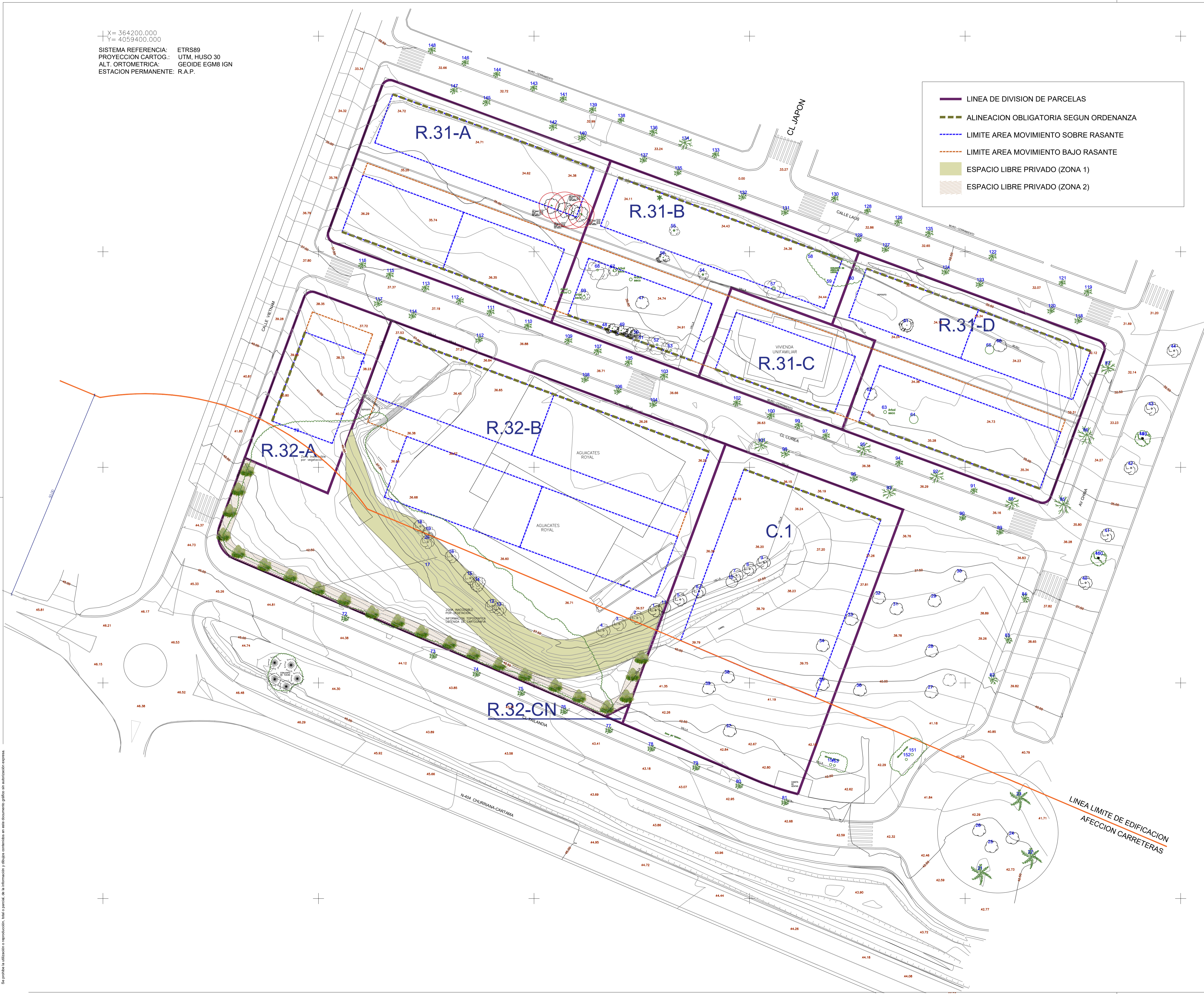
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, TºD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adhaya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

X= 364200.000
 Y= 4059400.000
 SISTEMA REFERENCIA: ETRS89
 PROYECCION CARTOG.: UTM, HUSO 30
 ALT. ORTOMETRICA: GEOIDE EGM8 IGN
 ESTACION PERMANENTE: R.A.P.



LINEA DE DIVISION DE PARCELAS
ALINEACION OBLIGATORIA SEGUN ORDENANZA
LIMITE AREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
LIMITE AREA MOVIMIENTO BAJO RASANTE
ESPACIO LIBRE PRIVADO (ZONA 1)
ESPACIO LIBRE PRIVADO (ZONA 2)

En la ordenación de volúmenes del estudio de detalle y siguiendo con lo establecido en la ordenanza del PPO, se distinguen dos zonas verdes para la plantación de arbolado dentro del espacio libre de las parcelas privadas.

Zona 1: se desarrollará una lengua ajardinada en parcela R-32-B sobre el área de la parcela que presenta una topografía más pronunciada. Esta franja se preverá como una zona naturalizada, manteniendo el arbolado existente documentado en la "Separata de Parques y Jardines" e incluyendo mayor densidad de vegetación con especies autóctonas, que requieran pocos recursos hídricos para minimizar el uso de agua y crear así un paisaje natural que abrace la edificación. La superficie que ocupa la zona 1 es de 792,54 m²

Zona 2: en el perímetro sur de la parcela R-32-B se desarrollará una barrera vegetal a base de arbolado frondoso que sirva de pantalla visual y acústica frente a la carretera nacional N-404. La superficie que ocupa la zona 2 es de 378,86 m².

El total de las dos zonas verdes propuestas tiene un área estimada de 1.168,16 m² que es superior al 25% del 40% de espacio libre restante de la parcela privada como bien se indica en las ordenanzas del PPO.

PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA**

EXPEDIENTE:	H-2983-20	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JULIO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1/400	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

ORDENACIÓN DEL ESPACIO LIBRE	
NÚMERO:	ED-10

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, MODIFICACIONES Y DERECHO DE COMERCIALIZACIÓN DE ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.



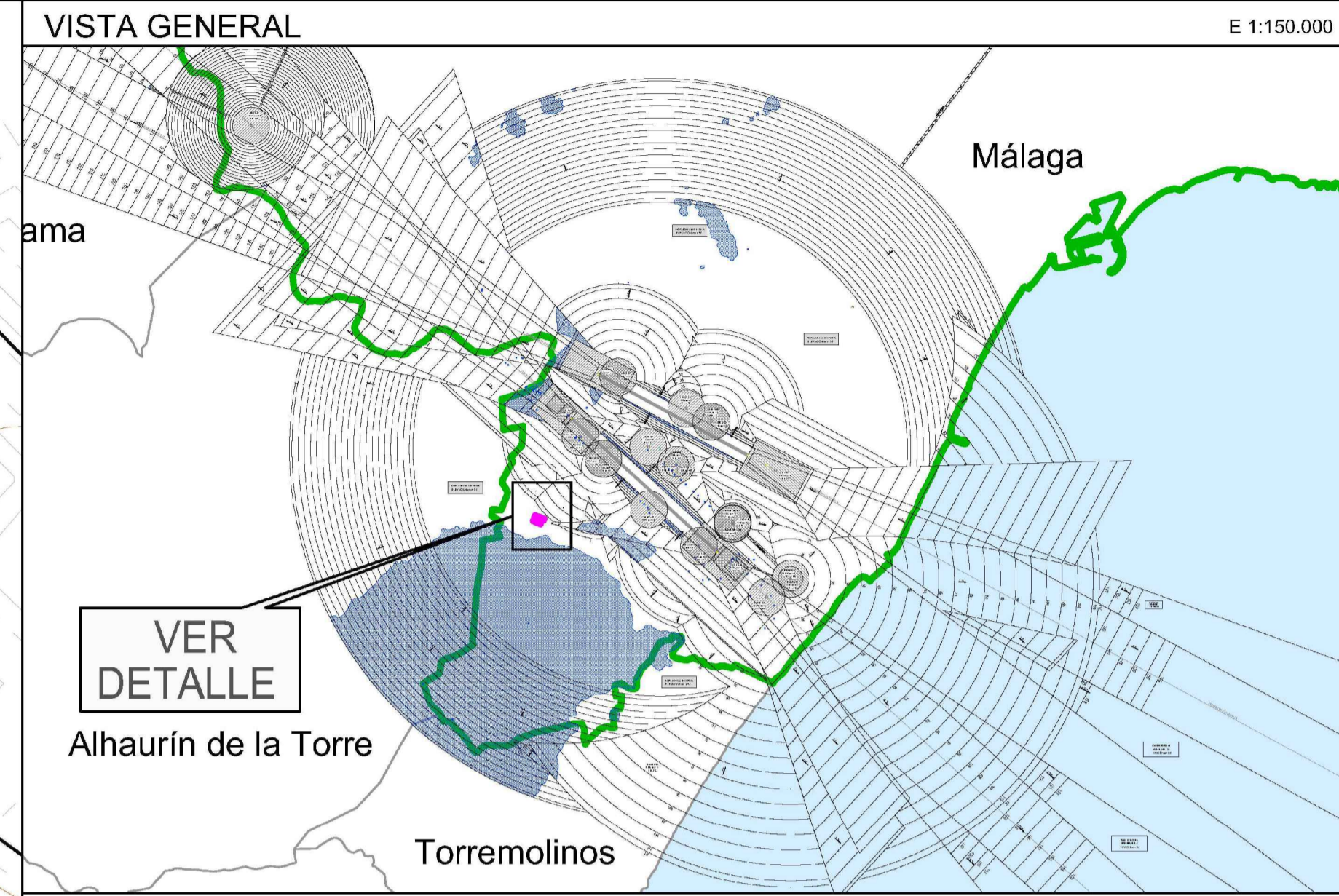
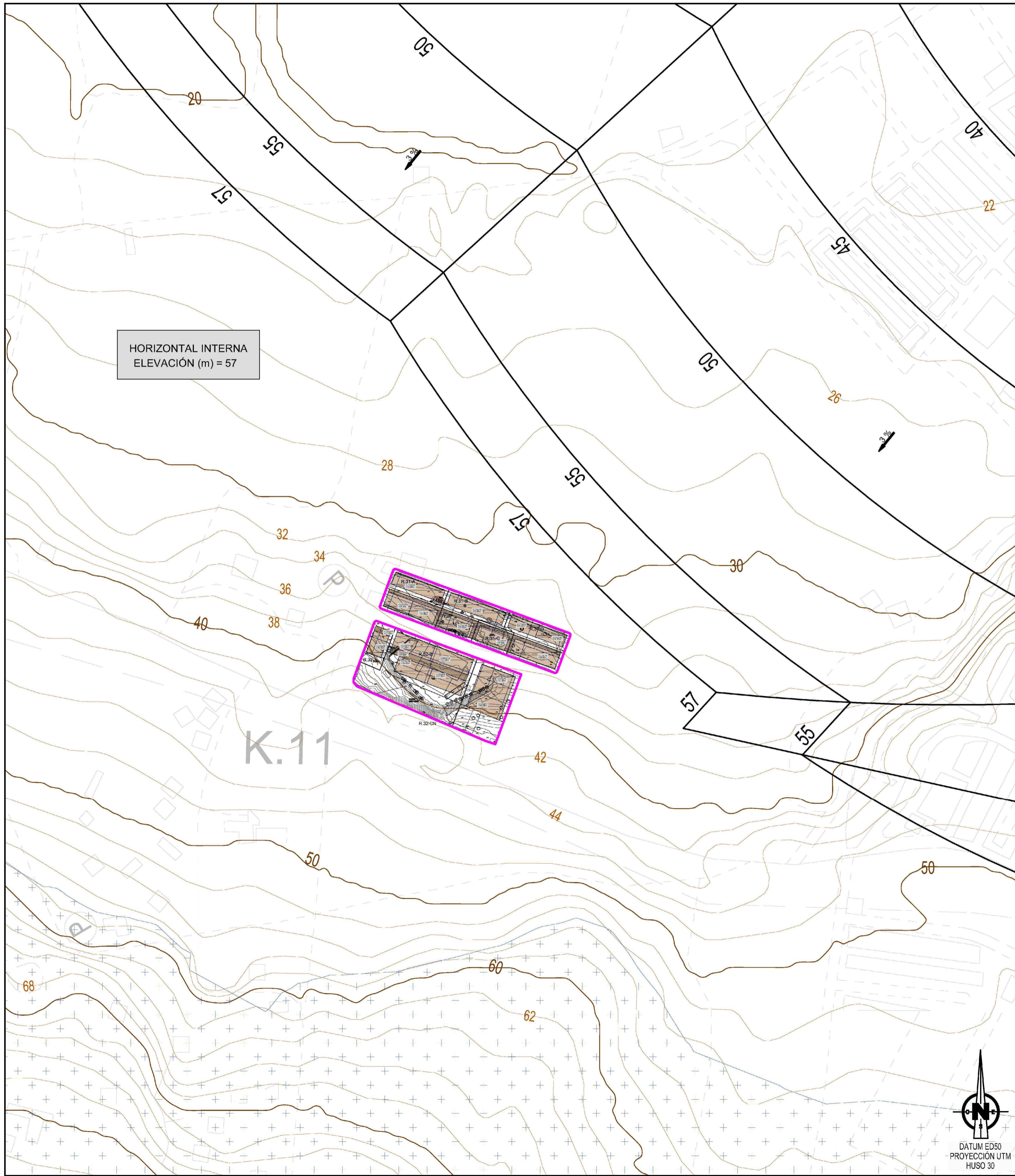
P^o Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Barriolomé de Medina, nº1, 1^oD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.

FIRMADO

FIRMADO por : ANDRES LOPEZ MORALES - A fecha: 07/06/2024 12:54 PM
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO - DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL - A fecha: 10/06/2024 10:08 AM
Total folios: 13 (13 de 13) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAC075D7EBA6CFF7DB27FA. Verificable en https://sede.mitma.gob.es



LEYENDA DE PLANEAMIENTO

- LÍNEA DE DIVISION DE PARCELAS
- AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION S/RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION B/RASANTE
- ALINEACION OBLIGATORIA SEGUN ORDENANZA
- LIMITE AREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
- LIMITE AREA MOVIMIENTO BAJO RASANTE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- 200 SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OBSTÁCULO
- CURVA DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS			
REAL DECRETO 1842/2009			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:4.000	MAYO 2024	240070	2

Verificador: https://coeteja.malaga.eu Localizador: 15252616376046560710 Fecha Registro: 24/06/2024 12:42 Núm. Registro: 2024/494330

PROYECTO:
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS R31, R32 y C1 EN
SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
POLIGONO OESTE
DEL PGOU DE MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA
AEROPUERTO DE MÁLAGA
COSTA DEL SOL
NÚMERO: ED-11.2

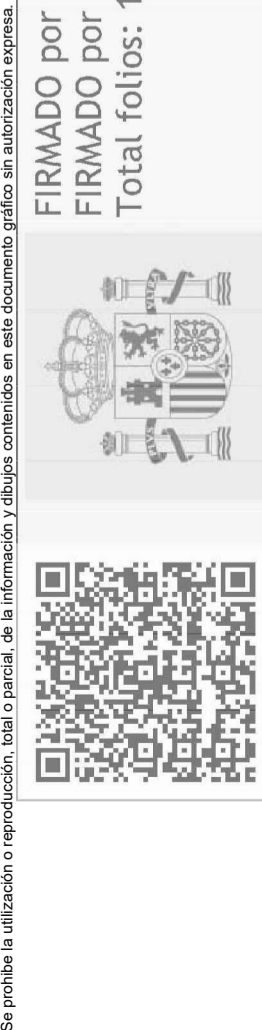
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PRESTAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CON SU PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

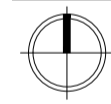
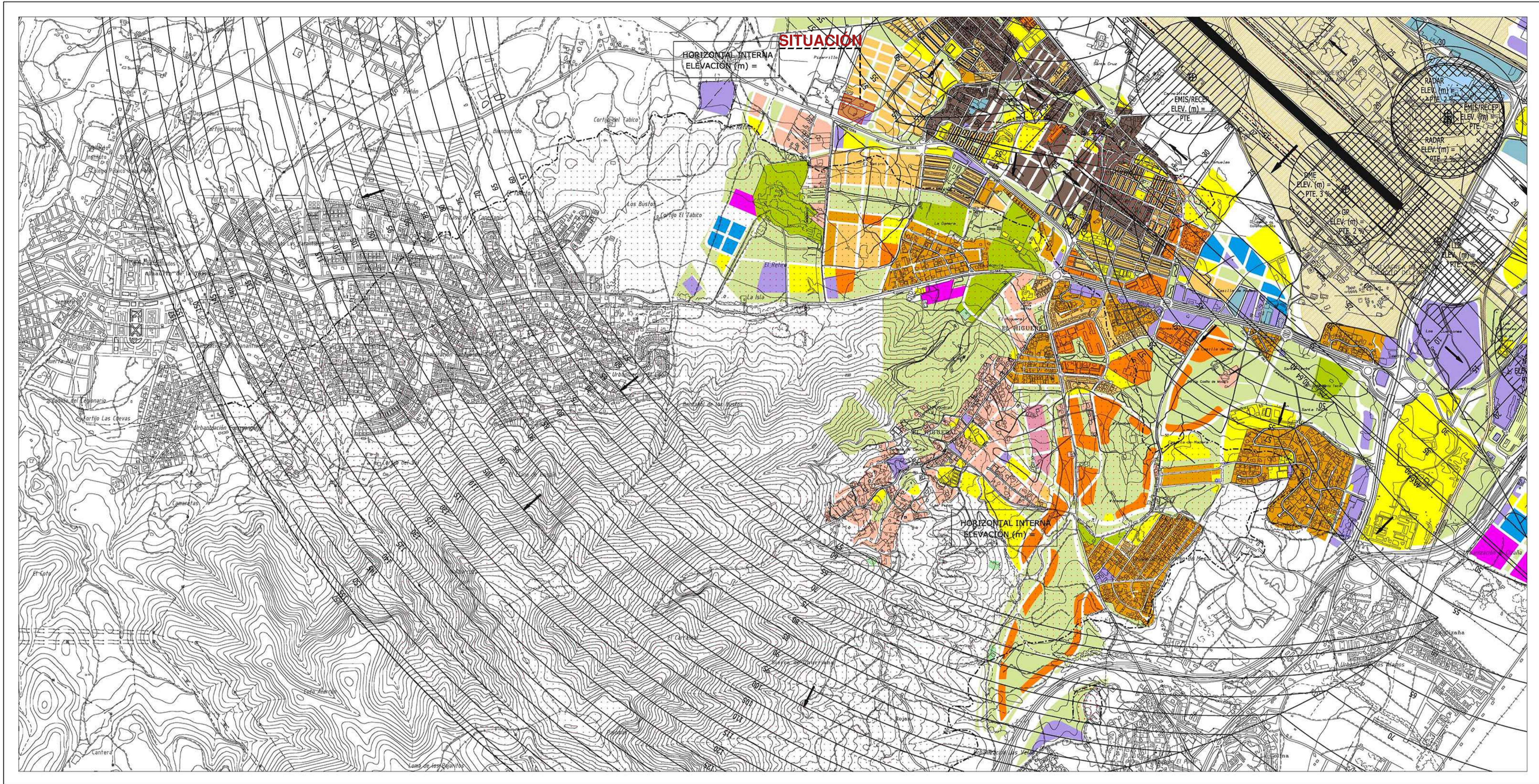
PROPIEDAD:
ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com

P^o Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1^oD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2705, Adliya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA





PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

NÚMERO: ED-11

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO: REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE OBRAS PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

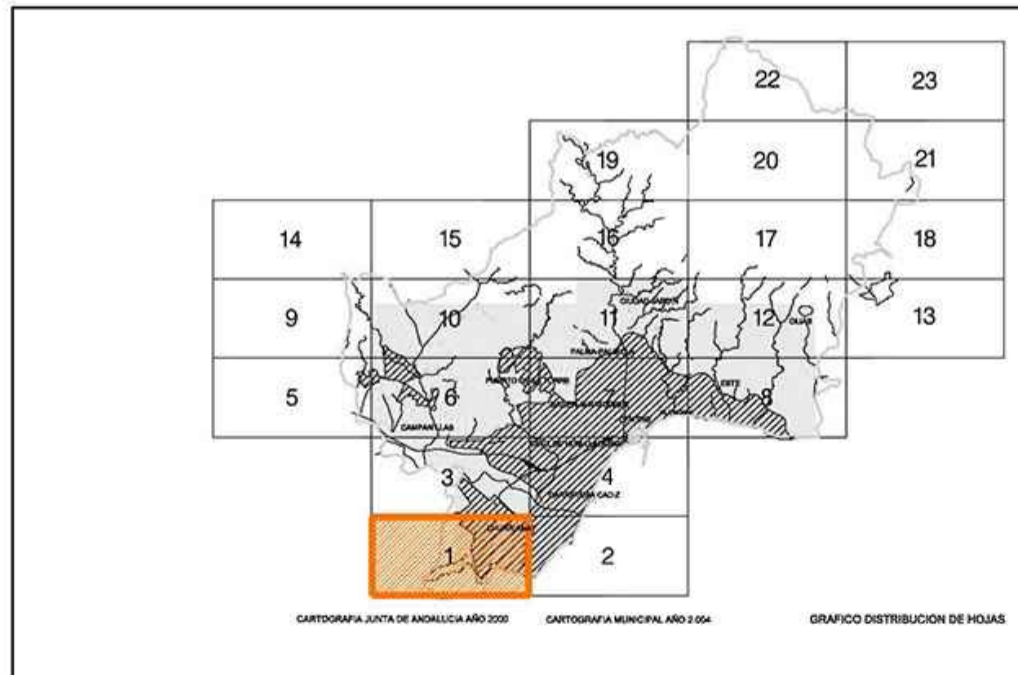
PROPIEDAD:
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyna, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

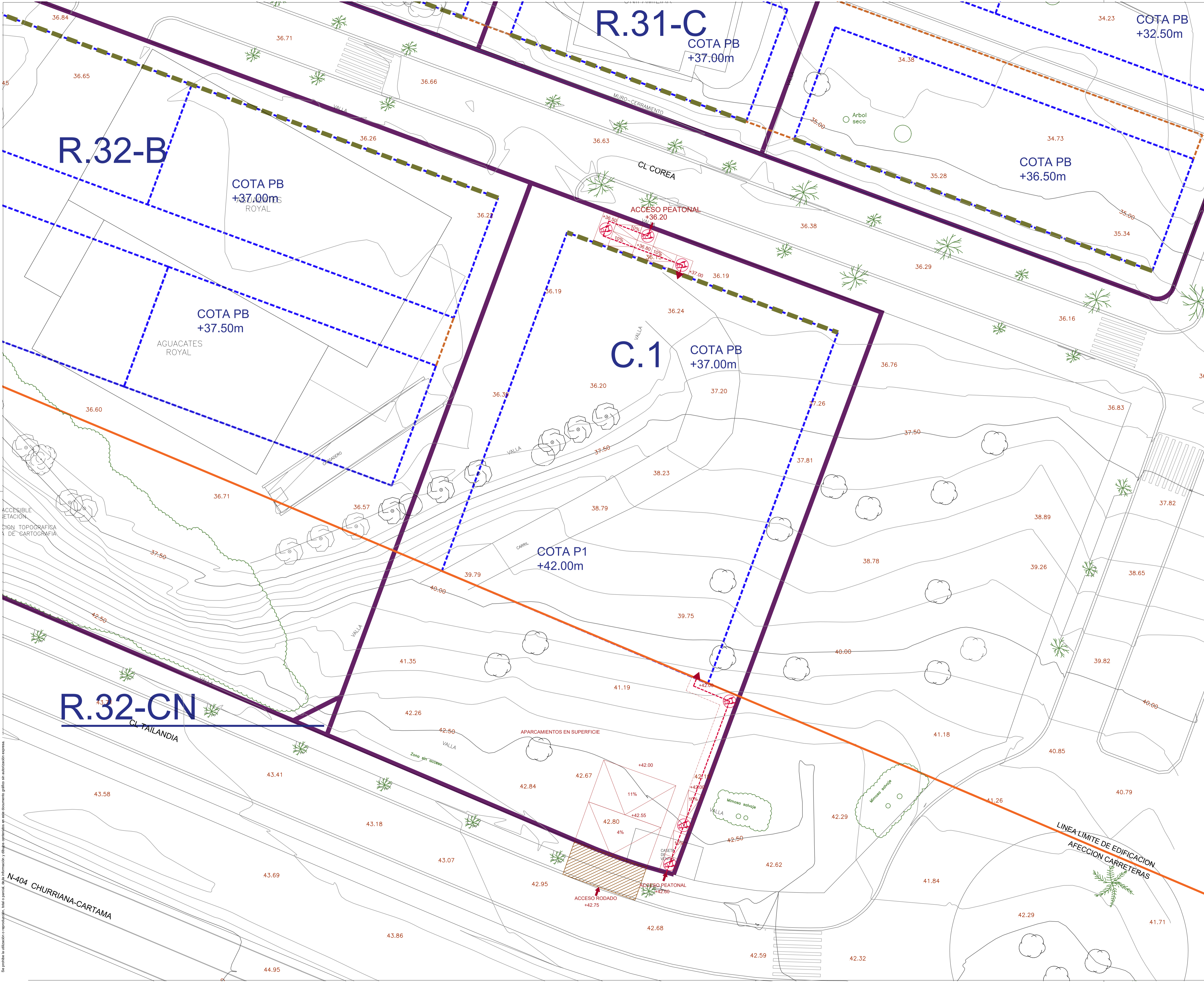


Ayuntamiento de Málaga
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias Corregido

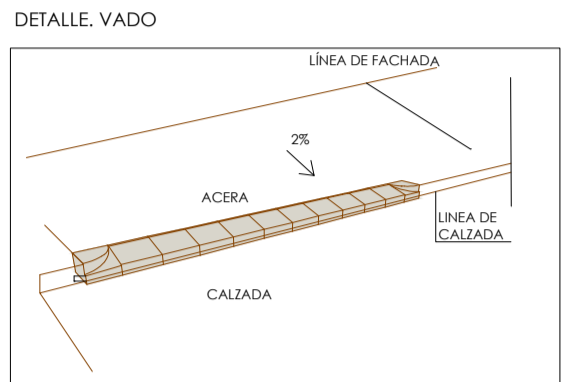
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Plano de Información		1.5
Afecciones y Protecciones	FECHA: JULIO 2011	
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable	ESCALA: 1 / 10.000	HOJA: 1 / 23

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



ACCESIBILIDAD	
ACCESO DESDE EXTERIOR	←
ACCESO / SALIDA BLOQUE	◀
ITINERARIO ACCESIBLE	—
DIÁMETRO Ø 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTIBULO DE ENTRADA, O PORTAL, AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES O AL ESPACIO DEJADO EN PREVISIÓN PARA ELLOS	⊘
VADO	■



—	LINEA DE DIVISION DE PARCELAS
—	ALINEACION OBLIGATORIA SEGUN ORDENANZA
---	LIMITE AREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
---	LIMITE AREA MOVIMIENTO BAJO RASANTE



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS R31, R32 y C1 EN
 SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
 POLIGONO OESTE
 DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2983-20 PAÍS: ESPAÑA
 FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
 ESCALA: 1/200 MUNICIPIO: MÁLAGA
 PLANO:

JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD
 DECRETO 293/2009
 PARCELA C.1

NÚMERO: ED-12

NOTAS GENERALES:
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHO DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
 ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

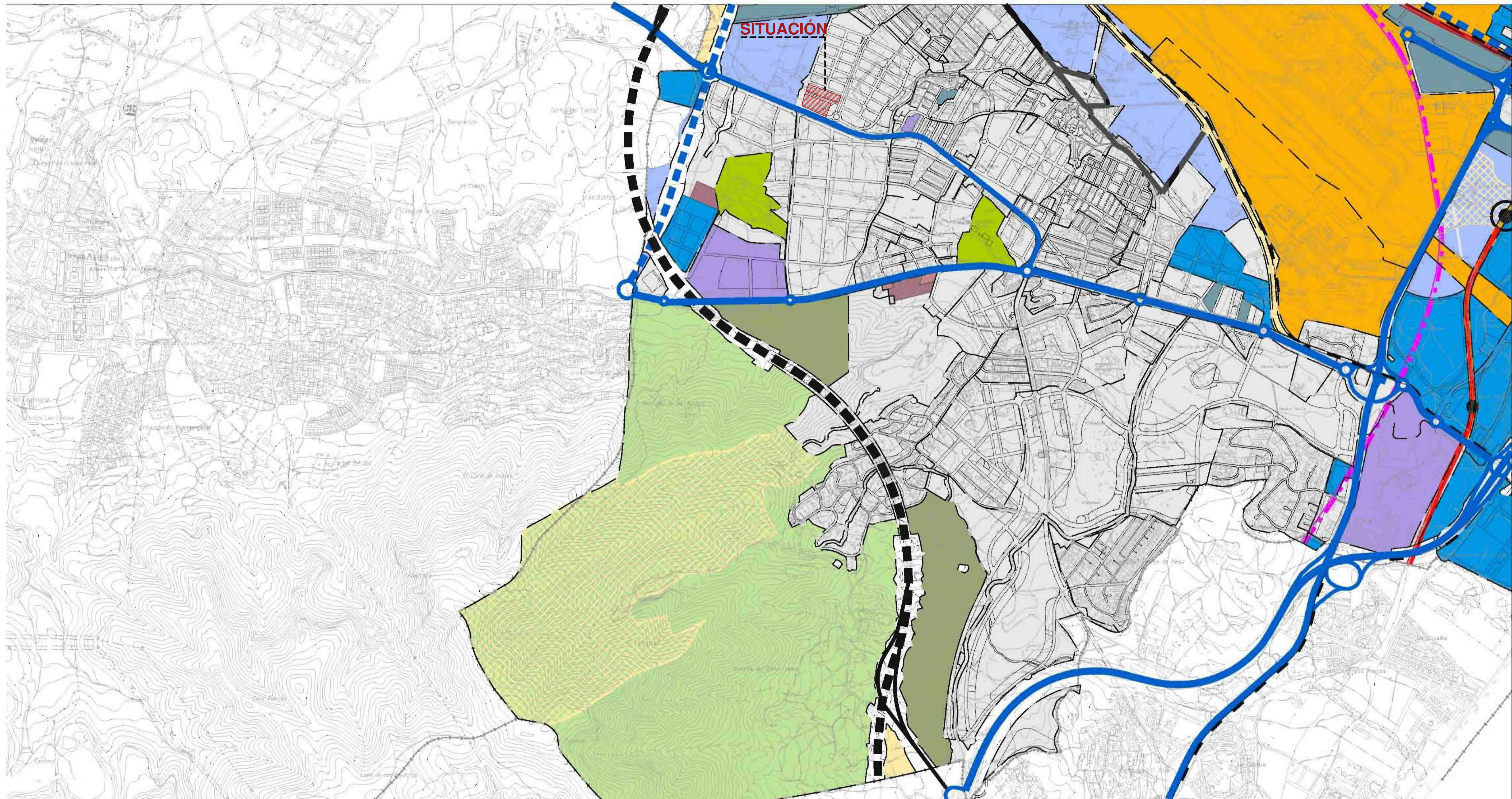
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com
 Pº Maritim Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
 Villa 2180, Rd 2755, Adlaja, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



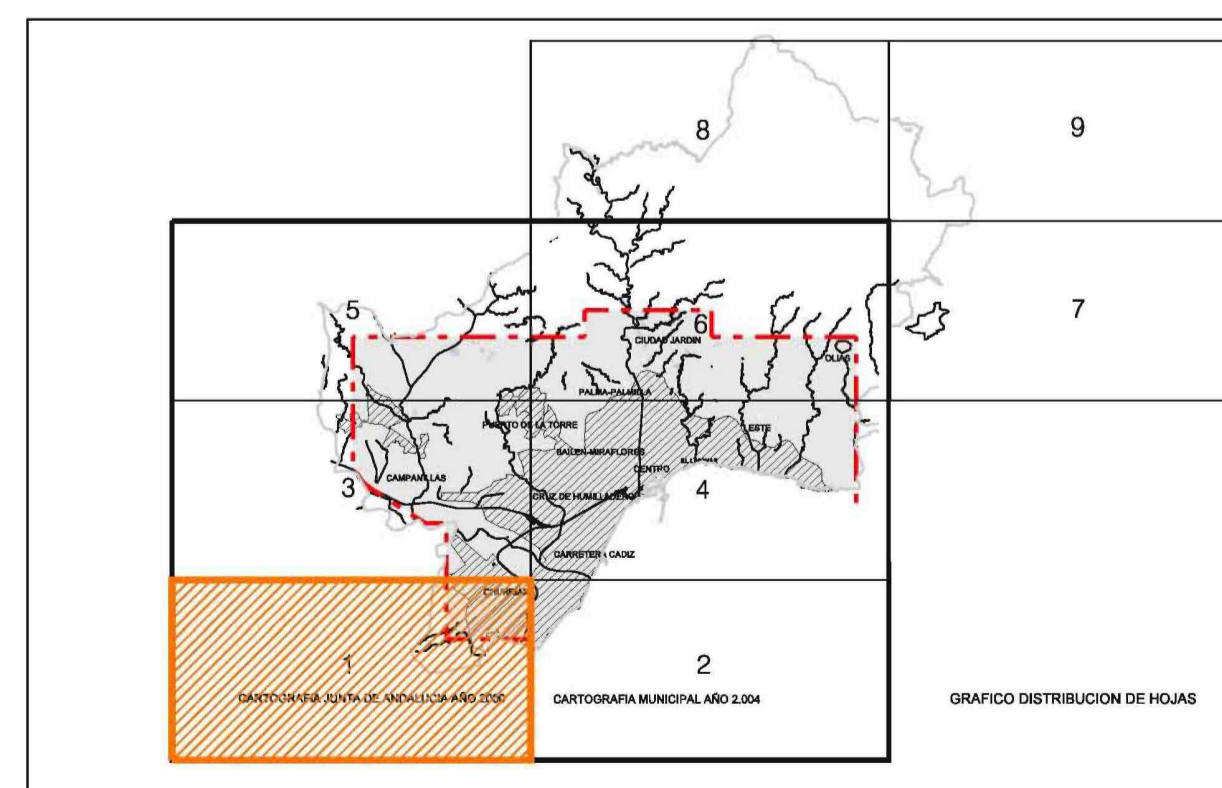
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

- SNU
- a-RESIDENCIAL
- b-INDUSTRIAL
- c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
- d-TERCIARIO
- e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
- f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
- g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiere una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1).	Sin deter- minar	Sin deter- minar	Sin deter- minar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007





Ayuntamiento de Málaga

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planos de Información		P.2
PLANO	FECHA	
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA	1 / 20.000
REDACCIÓN		1 / 6

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras 

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS R31, R32 y C1 EN
SECTOR SUP-CH.5 "PIZARRILLO"
POLIGONO OESTE
DEL PGOU DE MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2963-20 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JULIO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

NÚMERO: ED-13

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE CON SU PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

PROPIEDAD:
ANDALUCÍA ESTE RESIDENCIAL, S.L.

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

P^o Marítima Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07
C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1^oD. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION JACOBO HIGUERA MATA