

**ORDENACION ESTRUCTURAL**

- USOS GLOBALES**
- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
  - USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
  - USO PRODUCTIVO
  - USO EMPRESARIAL
  - USO LOGISTICO
  - USO COMERCIAL
  - USO HOTELERO
  - USO ESPACIO LIBRE
  - USO EQUIPAMIENTO
- USOS ESPECIALES EN SNU:**
- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL E03 DEL POTAMIO DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

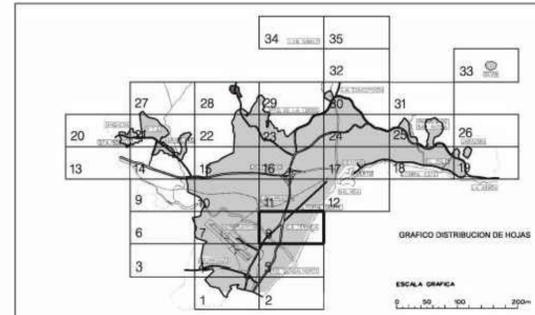
- SISTEMAS GENERALES**
- SGT S. G. DE INTERES TERRITORIAL
  - SG S. G. MUNICIPAL
  - SG-CALI S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SG-CAI S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SGNU-CAI S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
  - SG-C S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VIARIA
  - SG-M SISTEMAS S. G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
  - SG-S S. G. EN SUBSUELO
  - SG-I SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNAS ACTUACIONES LA DETERMINAN Y APROBADA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
  - SG-L S. G. DE ESPACIOS LIBRES
  - SG-E SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
  - SG-I S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

- DELIMITACION DE AMBITOS**
- PA-83 PLANEAMIENTO APROBADO PGGU-83
  - PAM-83 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGGU-83
  - PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO PGGU-97
  - PAM-97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGGU-97
  - PA-1 PLANEAMIENTO APROBADO INDICAMENTE PGGU-97
  - SUGU-0 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
  - SUNC-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
  - SUGU SUELO URBANIZABLE ORDENADO
  - SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SNU SUELO NO URBANIZABLE
  - AR AREA DE RESERVA

**ORDENACION PORMENORIZADA**

- CALIFICACIONES**
- CIUDAD HISTORICA - Centro
  - CIUDAD HISTORICA - Periferia Norte
  - CIUDAD HISTORICA - Triada Periferia
  - MANZANA CERRADA
  - ORDENACION ABIERTA
  - CIUDAD JARDIN
  - COLONIA TRADICIONAL POPULAR
  - CTP-I AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
  - CTP
  - UNIFAMILIAR AISLADA
  - UNIFAMILIAR ADOSADA
  - HOTELERO
  - PRODUCTIVO 1/2/3
  - PRODUCTIVO 4
  - PRODUCTIVO 5
  - COMERCIAL
  - ZONA AFECTADA POR SERVICIO DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

- DOTACIONES**
- E ESPACIO LIBRE
  - E EQUIPAMIENTO
  - E EDUCATIVO
  - S SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
  - D DEPORTIVO
  - A ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
  - E SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
  - S SISTEMA LOCAL TECNICO
  - V VIARIO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- P PROTECCION INTEGRAL
  - A PROTECCION ARQUITECTONICA
  - O PROTECCION ARBOREA
  - J JARDIN CATALOGADO
  - T TRAZADO ADUECTADO DE SAN TELMO
  - L DELIMITACION DE CALIFICACIONES
  - L LINEA LIMITE EDIFICACION
  - L DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
  - L DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROYECTADO
  - L DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROYECTADO CONCIDENTE
  - L LINEA DE RIBERA PROPUESTA CONCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
  - L LINEA DE RIBERA DE MAR
  - L LINEA DE SERVICIO DE PROTECCION



**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

Planos de Ordenación

PLANO	FECHA	Hoja
Ordenación General	MARZO 2011	<b>P.2</b>
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas	ESCALA	8/35
	1 / 5.000	

Redacción: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

**PROYECTO:**

**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAIS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/5000	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:			

SITUACION EN EL P.G.O.U.	
NÚMERO:	ED-01

**NOTAS GENERALES:**

1. TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRAN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESPORTE PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

**PROPIEDAD:**

PROMOTORA EDUCACION SUPERIOR ANDALUCIA, S.A.U.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der. 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, Tº. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Vila 2180, RD 2755, Adiyia, PO Box 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



MANZANA	SUPERFICIE M <sup>2</sup> /S	EDIFICIAL M <sup>2</sup> /I	ÍNDICE EDIF. M <sup>2</sup> /S	N.º VIVIENDAS	USO
R-1	8.227,21	24.188	2,94	230	RESIDENCIAL
R-2	8.047,19	23.820	2,96	232	RESIDENCIAL
R-3	14.229,74	41.978	2,95	410	RESIDENCIAL
R-4	9.553,91	28.308	2,98	278	RESIDENCIAL
R-5	8.892,03	25.363	2,85	248	RESIDENCIAL
R-6	8.170,48	29.416	3,60	288	RESIDENCIAL
R-7	8.083,90	29.194	3,60	284	RESIDENCIAL
R-8	11.608,07	34.592	2,98	330	RESIDENCIAL
R-9	8.521,81	28.803	3,38	278	RESIDENCIAL
R-10	8.799,11	15.433	1,74	156	RESIDENCIAL
R-11	7.026,70	15.740	2,24	156	RESIDENCIAL
R-12	8.681,15	31.165	3,59	304	RESIDENCIAL
R-13	8.584,58	30.854	3,59	302	RESIDENCIAL
CO-1	5.259,81	14.134	-	-	COMERCIAL
CO-2	1.000,00	1.248	-	-	COMERCIAL
E-1	11.000,00	-	0,50	-	EDUCENTE
E-2	3.806,12	-	0,50	-	EDUCENTE
E-3	12.453,94	-	0,50	-	EDUCENTE
E-4	29.810,82	-	0,50	-	EDUCENTE
E-5	38.050,59	-	0,50	-	EDUCENTE
E-6	17.728,49	-	0,50	-	EDUCENTE
E-7	642,49	-	0,50	-	EDUCENTE
E-8	8.274,45	-	0,50	-	EDUCENTE
E-9	14.861,49	-	0,50	-	EDUCENTE
E-10	1.830,54	-	0,50	-	EDUCENTE
E-11	9.007,09	-	0,50	-	EDUCENTE
V-1	6.574,30	-	-	-	ZONA VERDE
V-2	3.362,88	-	-	-	ZONA VERDE
V-3	1.077,42	-	-	-	ZONA VERDE
V-4	29.323,48	-	-	-	ZONA VERDE
V-5	3.346,71	-	-	-	ZONA VERDE
V-6	2.129,51	-	-	-	ZONA VERDE
V-7	33.982,08	-	-	-	ZONA VERDE
VARIO	140.990,82	-	-	-	VARIO
<b>TOTAL</b>	<b>488.136,80</b>	<b>374.326,00</b>		<b>3.800</b>	



PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUP-LO2 "FINCA EL PATO"		P-3	
SITUACIÓN	LOCALIDAD	MÁLAGA	
PLANO DE	MANZANAS/PARCELARIO		
PROMOTOR	COMUNIDAD DE GESTIÓN DEL SECTOR SUP-LO2 "EL PATO"		
ARQUITECTO	ALFONSO PERALTA DE LAS HERAS ANTONIO COSTA LOURIDO		
<small>Estudio: Av. Doctor Serrano, 107 - Málaga-29017. Tel: 952299150-54. Fax: 23500051</small>			

PROYECTO:  
**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE: H-3148-22 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: AGOSTO 2024 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/1500 MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

**SITUACIÓN  
EN EL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN  
SECTOR SUP-LO.2 "EL PATO"**

NÚMERO: **ED-02**

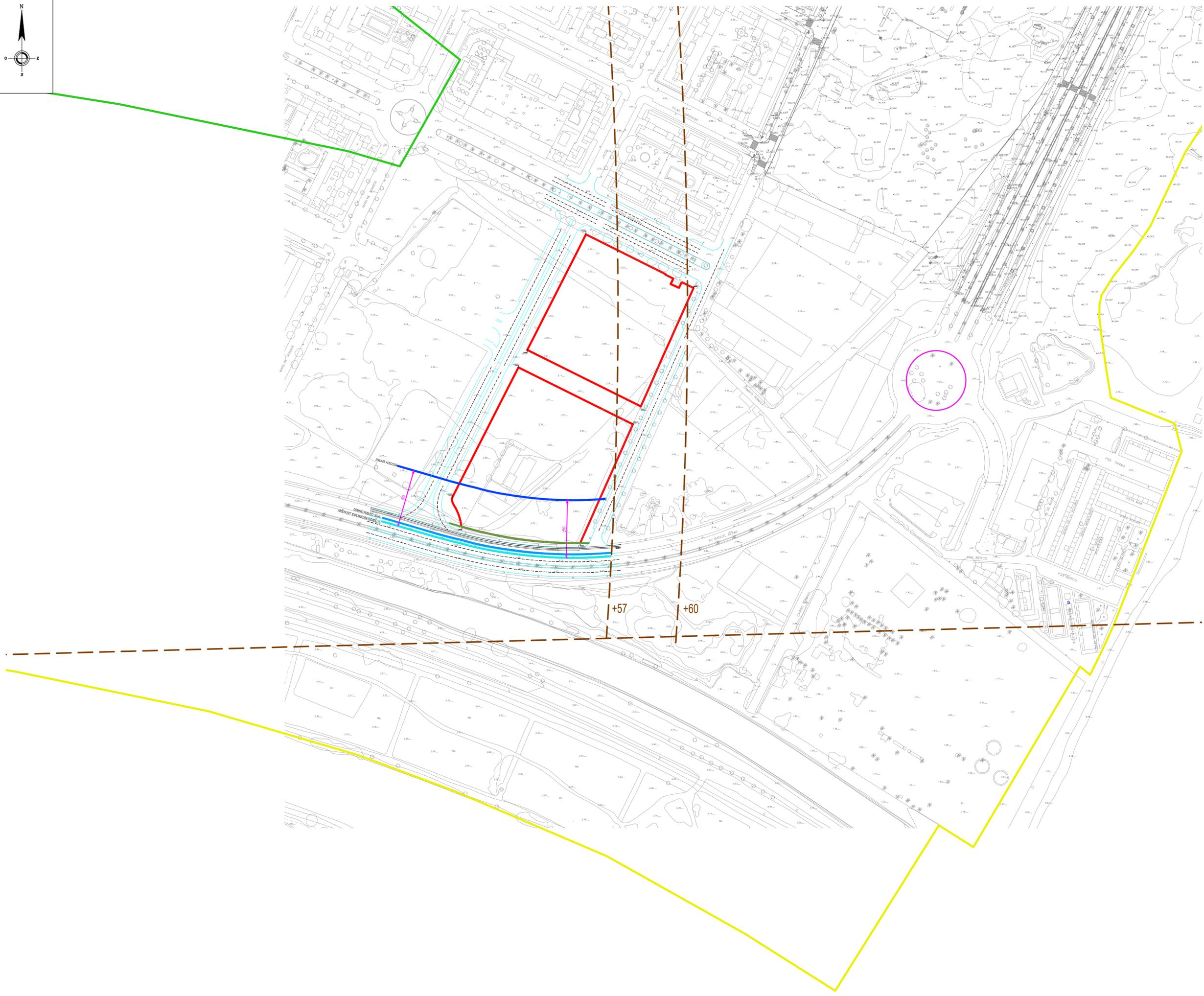
NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESERVADO PRIMARIO PERTENECE A CUALQUIER TIPO DE REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der: 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA



LEYENDA	
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN
	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
	ZONA DE INFLUENCIA DEL DPMT
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

PROYECTO:  
**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE: H-3148-22	PAÍS: ESPAÑA
FECHA: AGOSTO 2024	PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA:	MUNICIPIO: MÁLAGA
PLANO:	

**AFECCIONES DE LAS PARCELAS**

NÚMERO:	ED-04
---------	-------

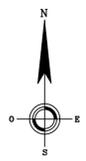
NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PRIMERO ESPERAR PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der, 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

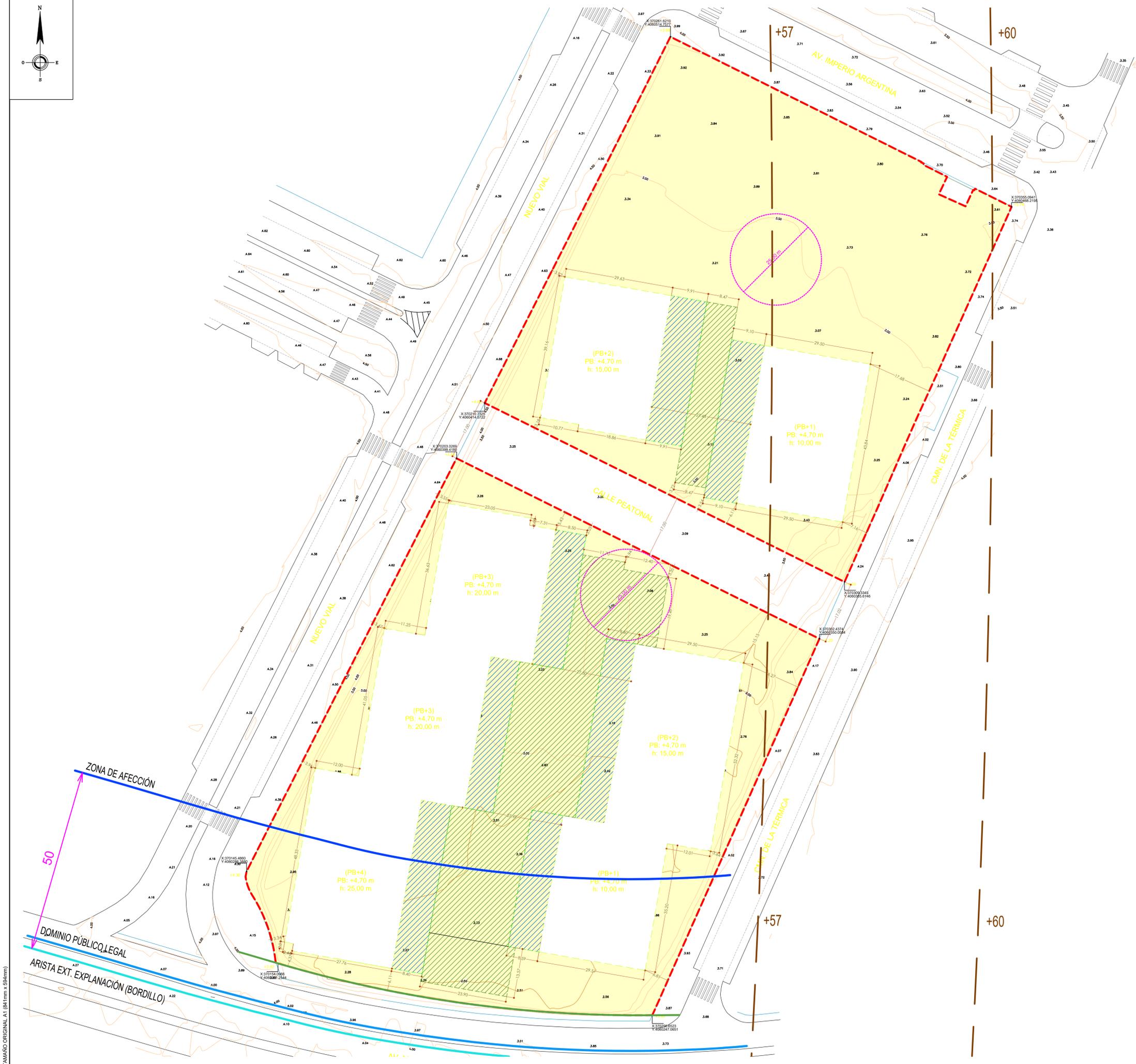
MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	ÁREA PORTICADA
	ÁREA APERGOLADA

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

NOTAS  
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).



PROYECTO:  
**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 0		

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESERVAR EL DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL NO SUPONE RESPONSABILIDAD POR LOS DERECHOS DE COPIA QUE SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

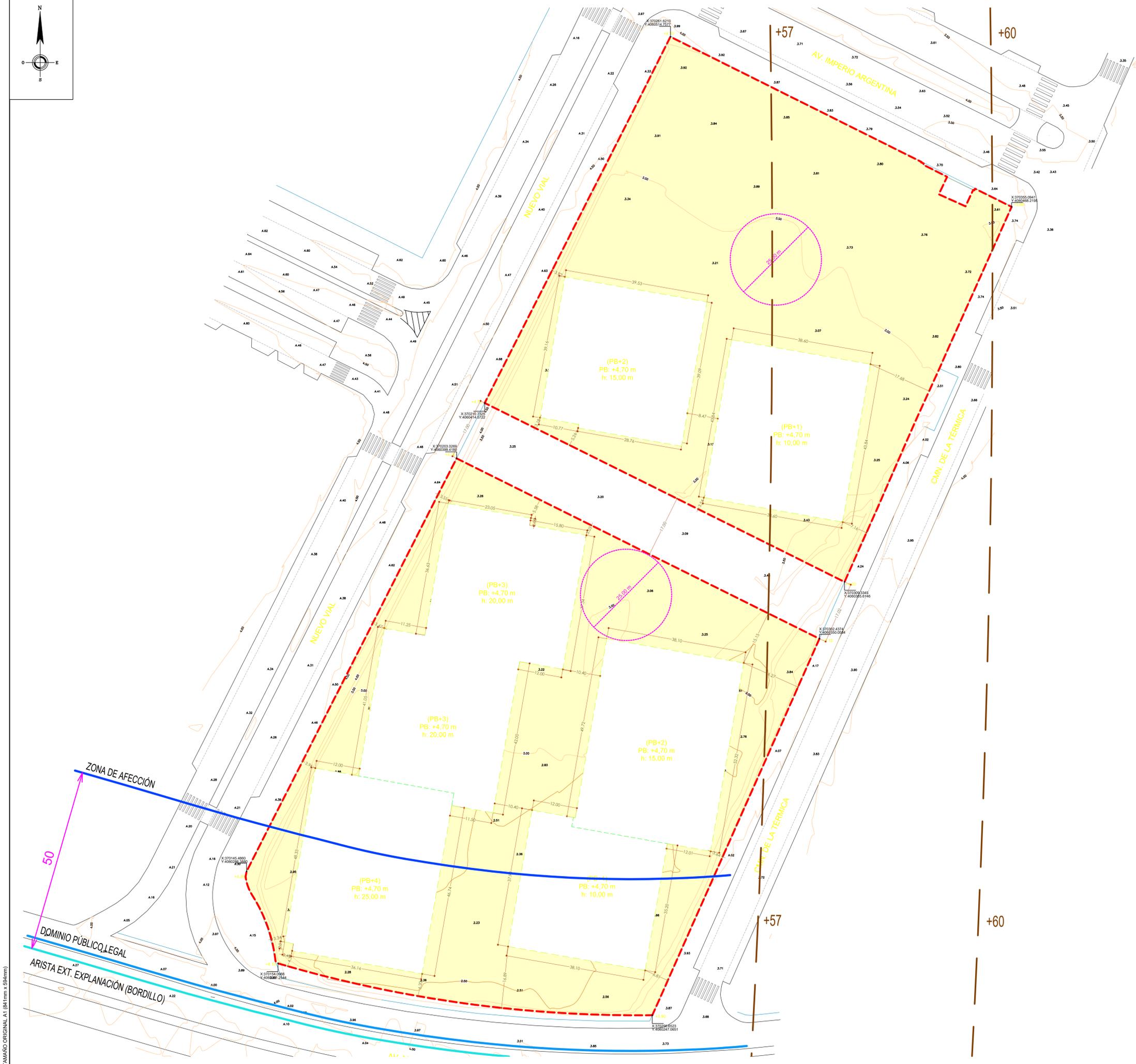
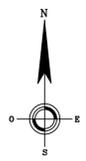
PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.



www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquiliza, nº30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGUN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

\*NOTAS  
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:  
**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 1		

NÚMERO: ED-06

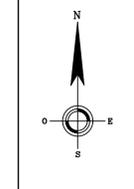
NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMERO ESPORTE PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.



www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquiliza, nº 30, Bajo Der: 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

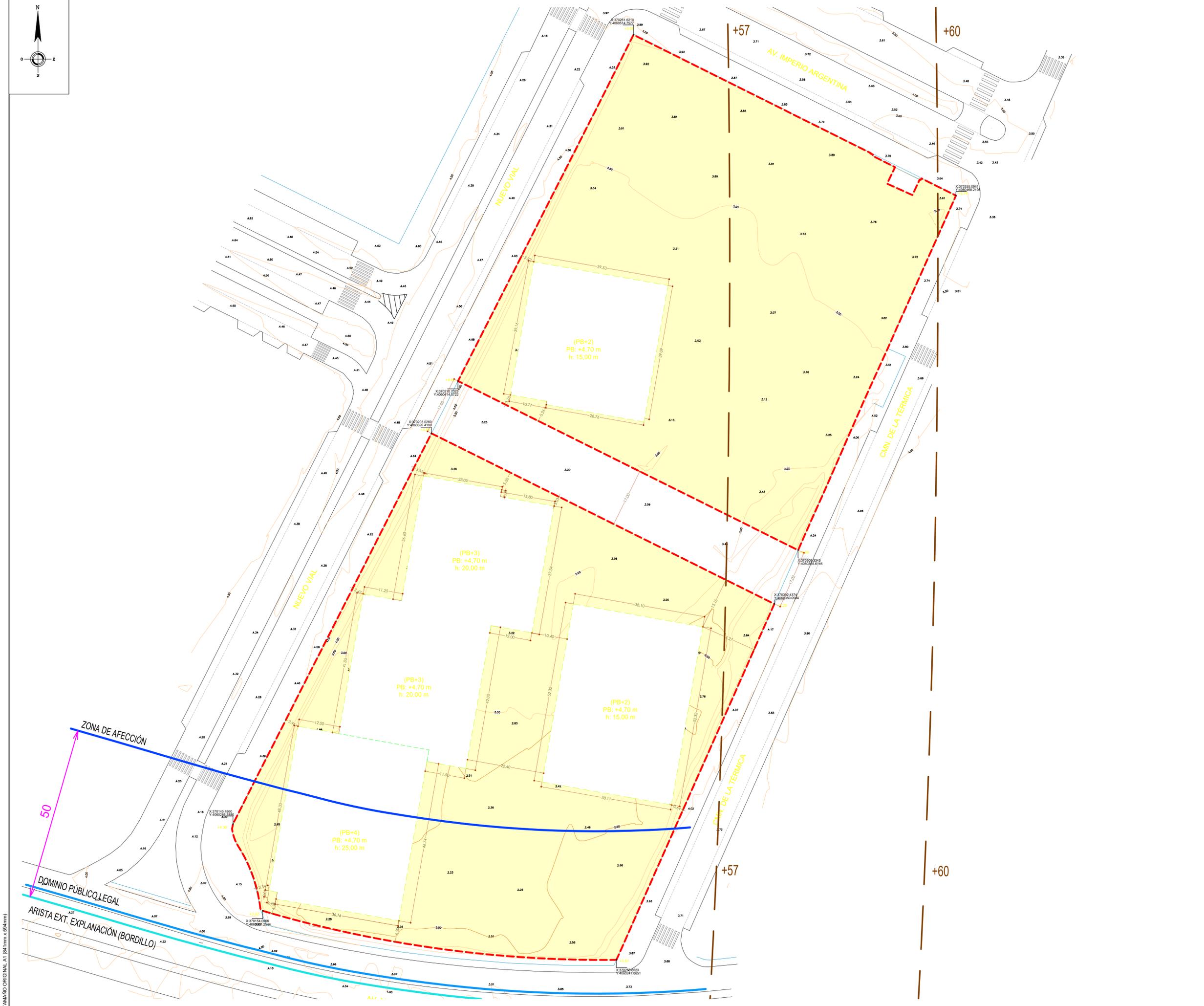
TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA	
	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES	
	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

**\*NOTAS**  
 La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).



**PROYECTO:**  
**RESUMEN EJECUTIVO  
 TEXTO REFUNDIDO  
 DEL ESTUDIO DE DETALLE  
 EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

**PLANO:**  
**ÁREA DE MOVIMIENTO  
 NIVEL 2**

NÚMERO:	ED-07
---------	-------

**NOTAS GENERALES:**  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESPERITO PARA CUALQUIER USO REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

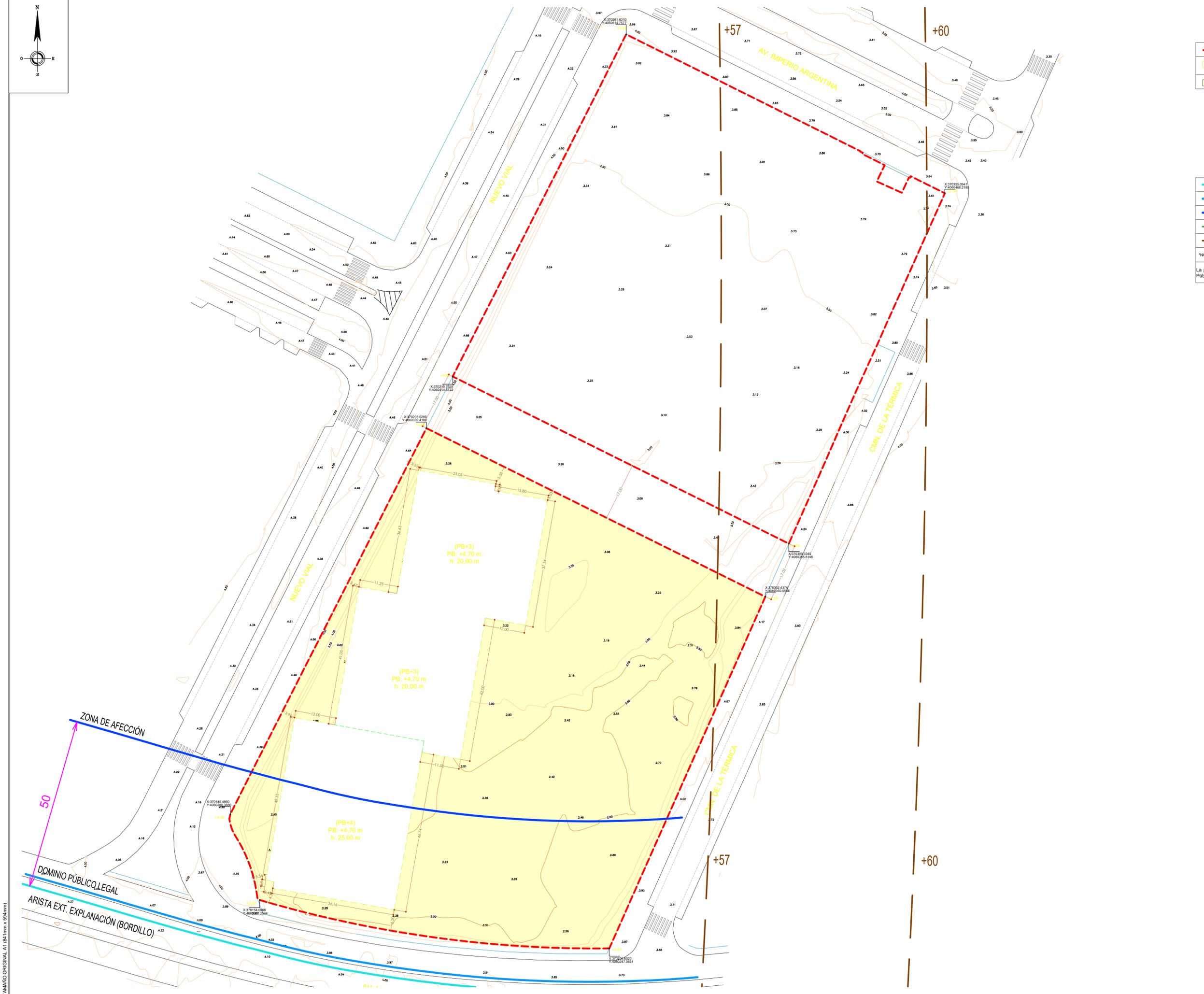
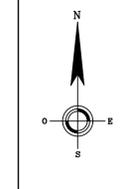
**PROPIEDAD:**  
 PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquiliza, nº 50, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº 1, Tº. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



LEYENDA

	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES

	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

NOTAS

La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:

### RESUMEN EJECUTIVO TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	ÁREA DE MOVIMIENTO NIVEL 3		

NÚMERO:	ED-08
---------	-------

NOTAS GENERALES:

1. TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES RESERVADO PRIMARIO ESPORTE PARA CUALQUIER USO REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

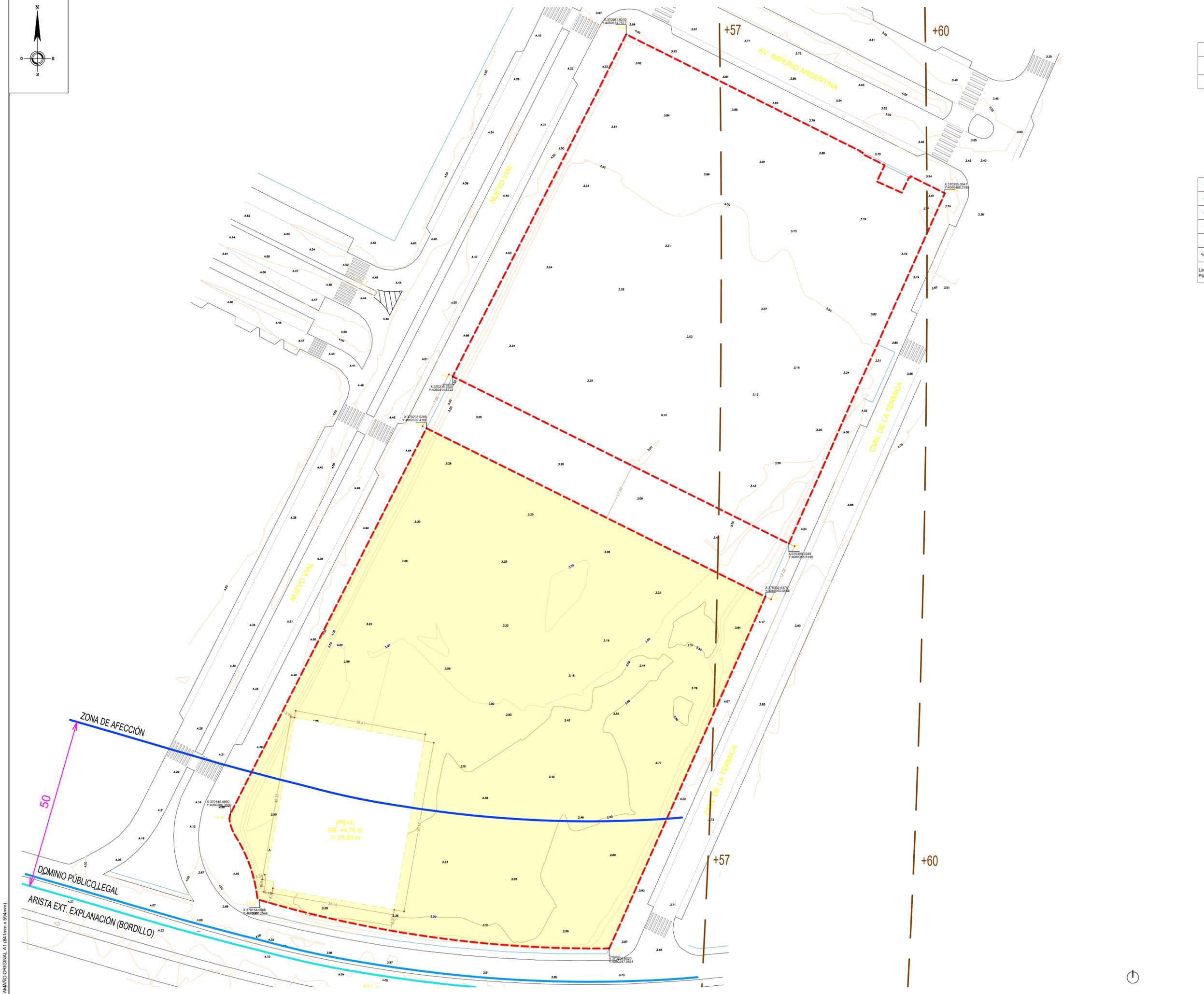
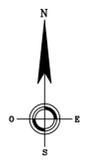
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.



HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1º, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530



LEYENDA

	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (huella máxima)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA SERVIDUMBRES

	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

\*NOTAS  
La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:  
**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:  
**ÁREA DE MOVIMIENTO  
NIVEL 4**

NÚMERO: **ED-09**

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESEÑADO PRIMARIO ESPERAMOS PARA CUALQUIER USO REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

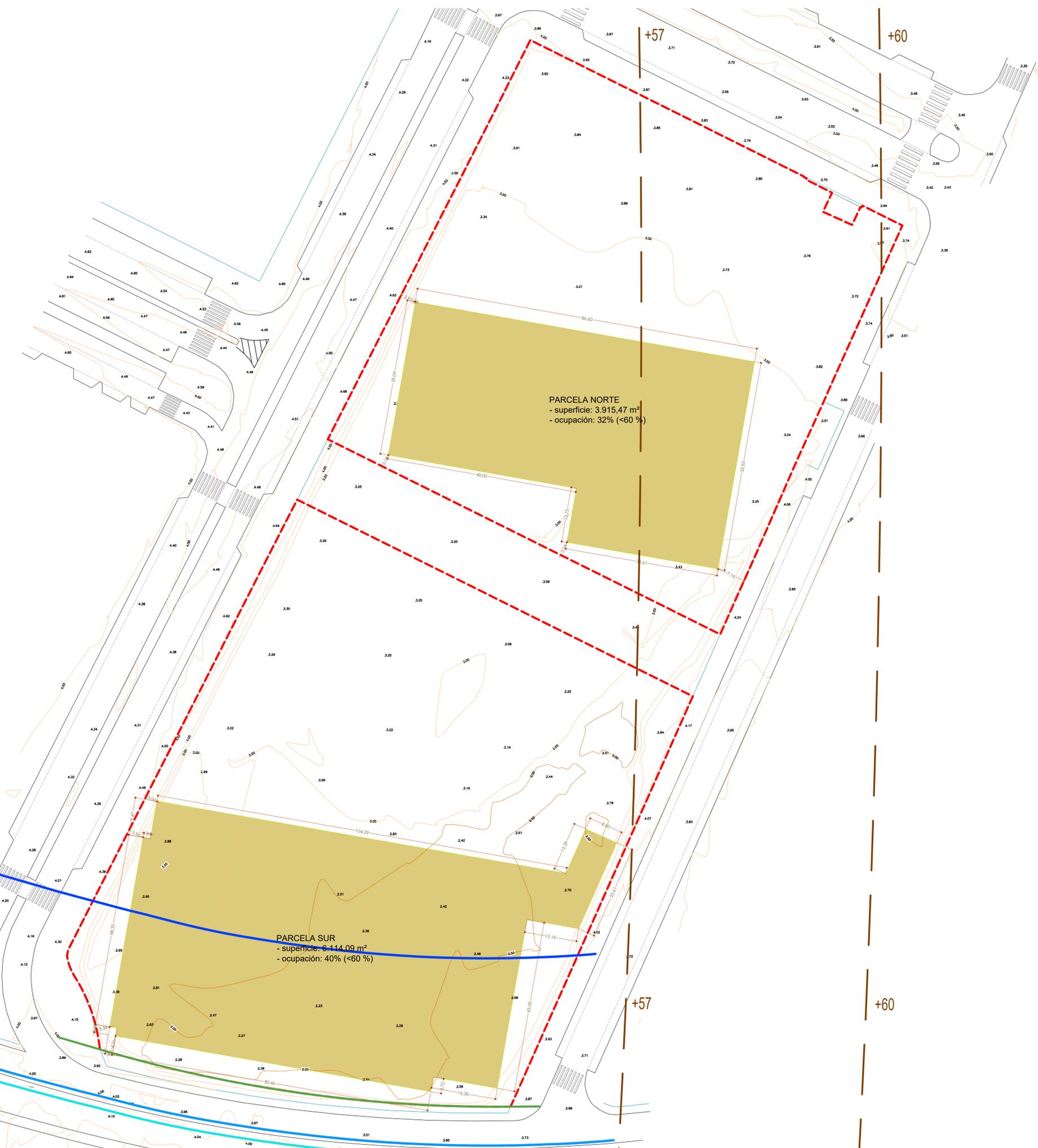
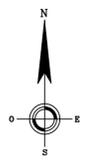
PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº 30, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, Tº. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA

TAMAÑO ORIGINAL A1 (841mm x 594mm)



	PARCELAS
	ÁREA DE MOVIMIENTO (huella máxima)

**\*NOTAS**

El proyecto de edificación prevé una superficie construida de 25.540 m<sup>2</sup>. Según el art. 6.7.4.2 del PGOU se deben desarrollar 1 plaza por cada 100 m<sup>2</sup>. De esta forma debe justificarse para el cumplimiento de número de plaza de aparcamiento mínimo un total de 266 plazas aproximadamente.

La superficie del área de movimiento bajo rasante es de 10.029,56 m<sup>2</sup>. Si asimilamos un ratio de 25 m por cada plaza de aparcamiento se podrían desarrollar un total de 401 plazas de aparcamiento bajo rasante aproximadamente.

**LEYENDA SERVIDUMBRES**

	ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN_CARRETERAS
	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO_CARRETERAS
	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SEGÚN DELIMITACIÓN DEL TRAMO URBANO
	ALTURAS AFECCIÓN AERONÁUTICA

**\*NOTAS**

La parcela se encuentra dentro de la zona de influencia de Dominio Público Marítimo Terrestre (ver plano ED-04).

PROYECTO:

**RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"**

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:		MUNICIPIO:	MÁLAGA

PLANO:

**ÁREA DE MOVIMIENTO  
BAJO RASANTE**

NÚMERO: **ED-10**

**NOTAS GENERALES:**  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. EL RESEÑADO PRIMARIO ES UNO PARA CUALQUIER USO. REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

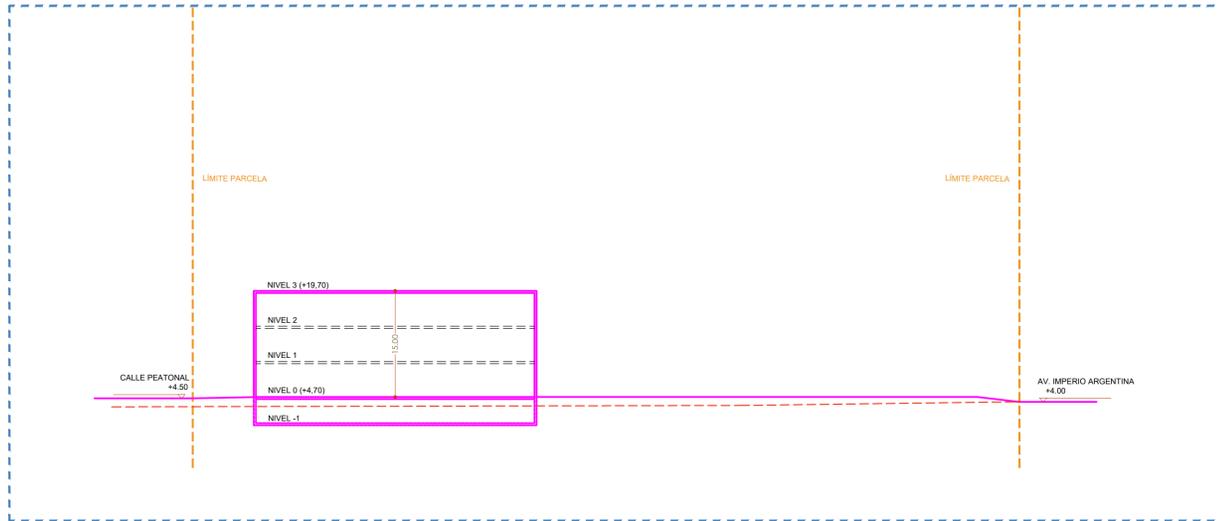
PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.



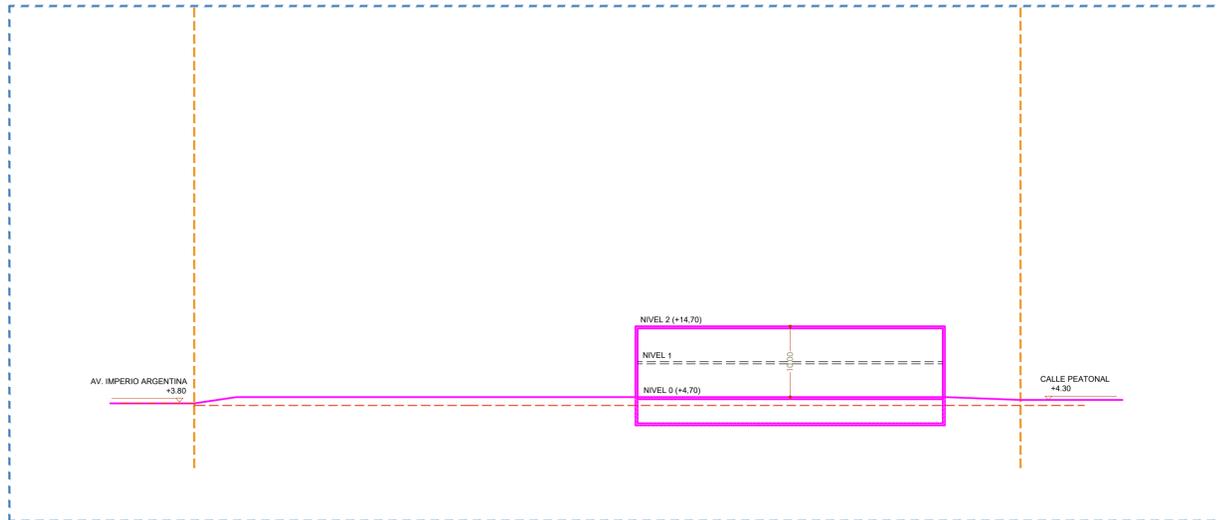
P<sup>o</sup> Marítimo Ciudad de Melilla, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquivias, nº 50, Bajo Der, 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, T<sup>o</sup> 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA

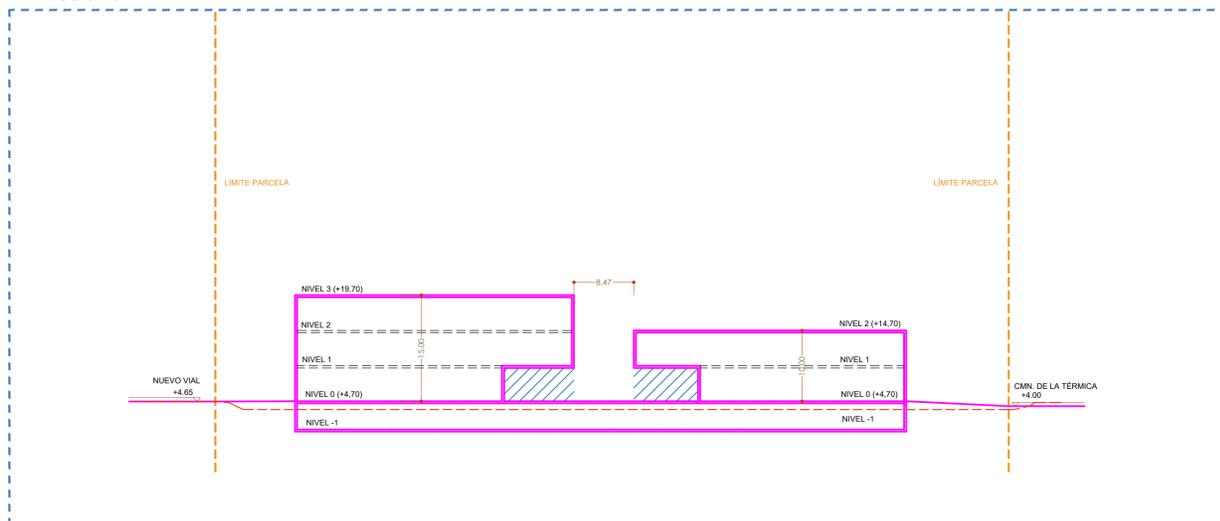
SECCIÓN 1



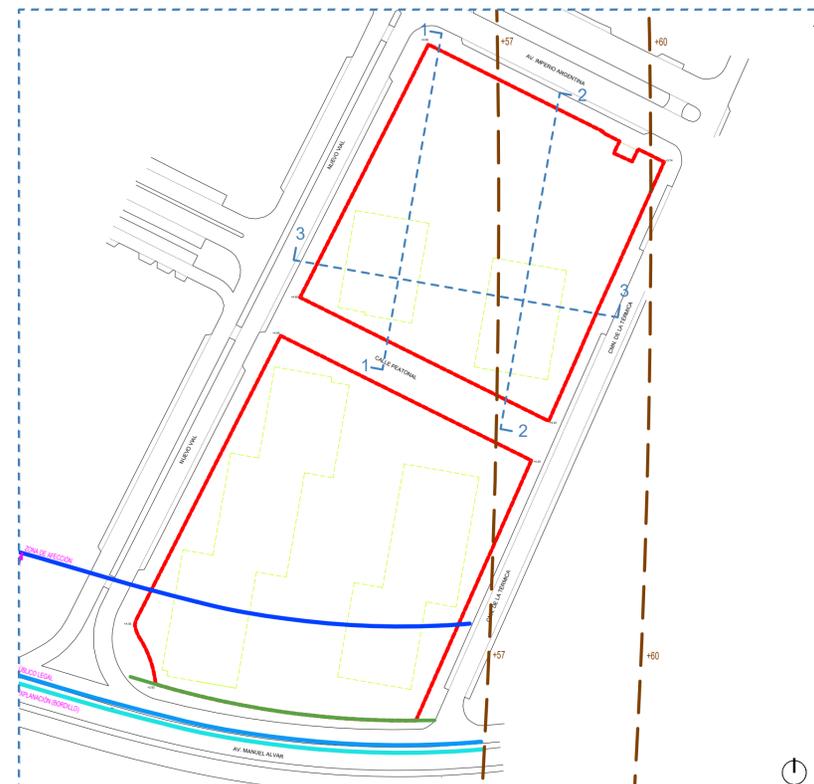
SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



	LÍMITE PARCELA
	PERFIL TERRENO ACTUAL
	ZONA PORTICADA



PROYECTO:  
RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1/1200	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	SECCIONES 1		

NÚMERO:	ED-11
---------	-------

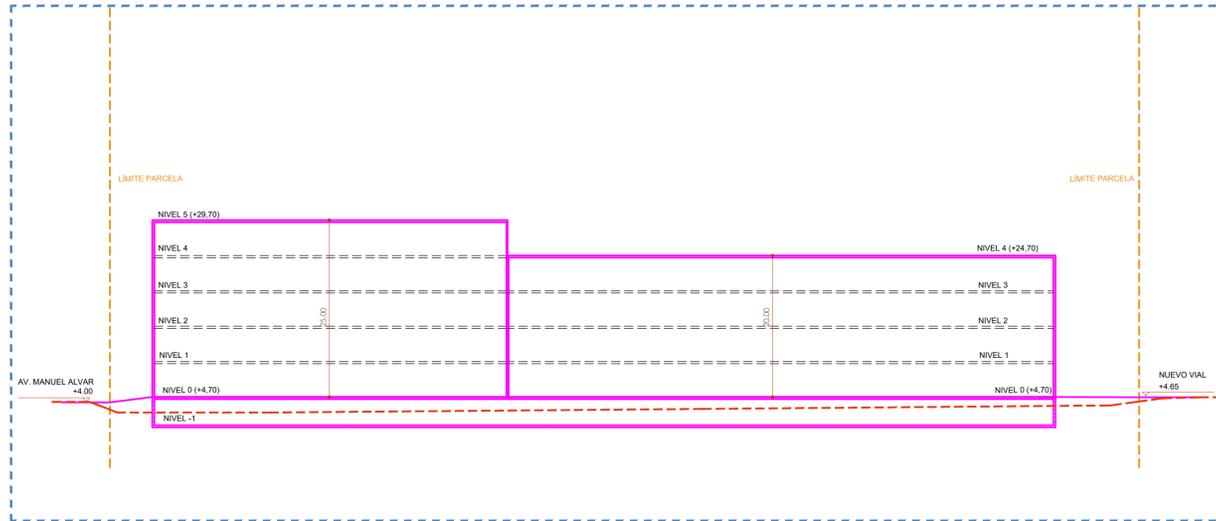
NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMITIR ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

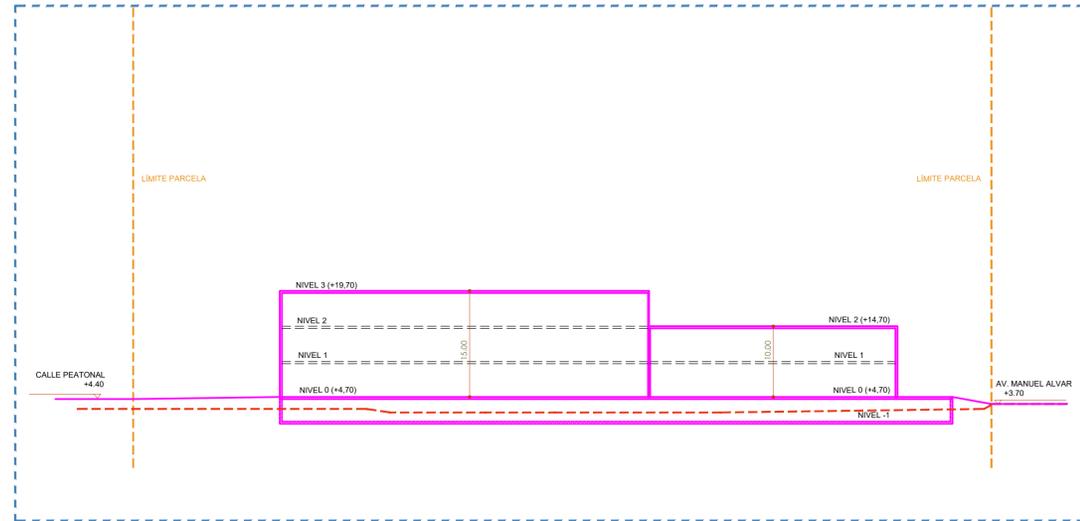
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquiliza, nº30, Bajo Der: 29010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adiyia, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

SECCIÓN 4

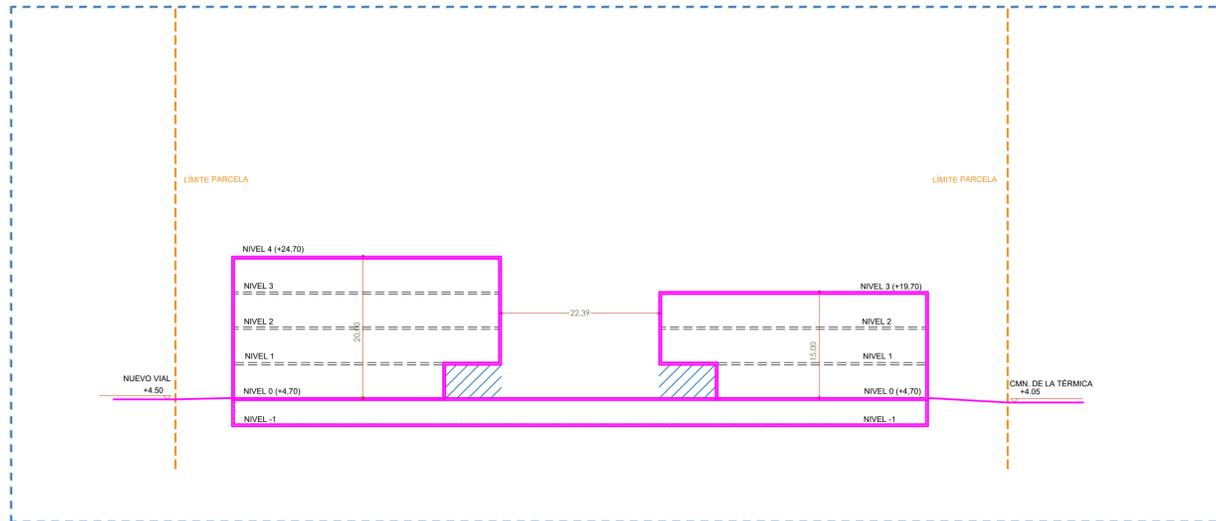


SECCIÓN 5

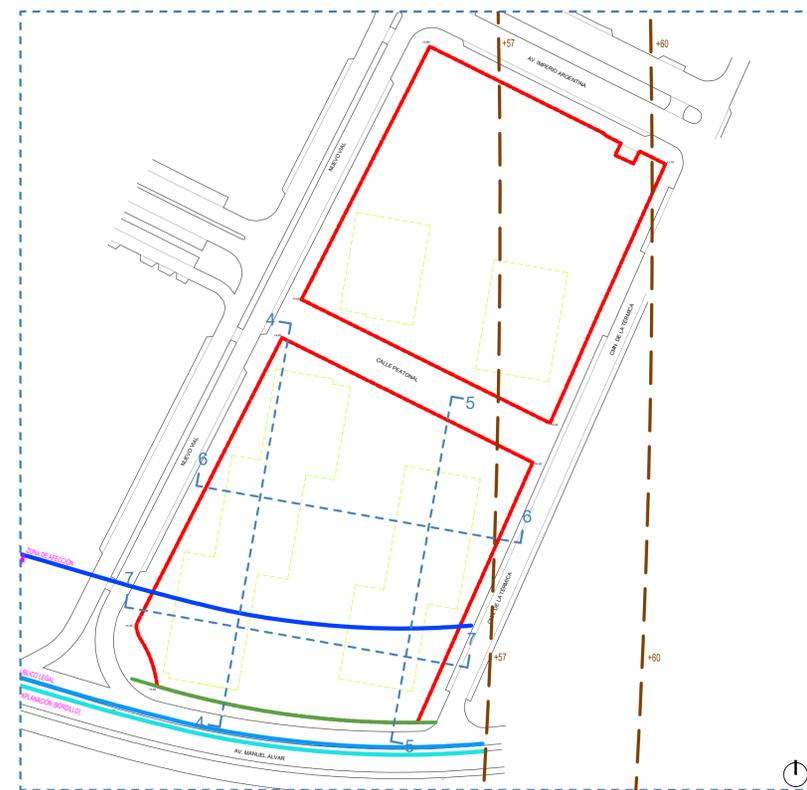
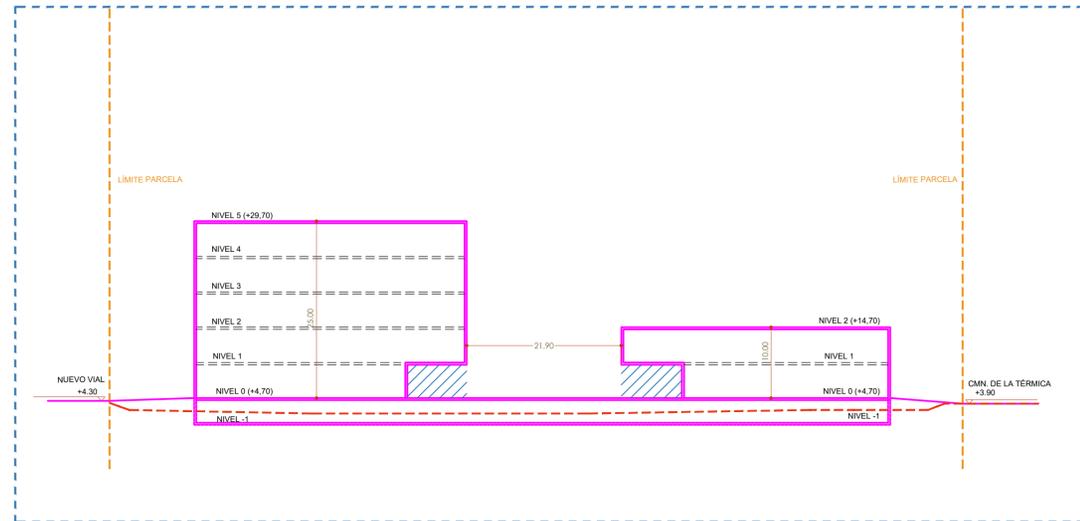


	LÍMITE PARCELA
	PERFIL TERRENO ACTUAL
	ZONA PORTICADA

SECCIÓN 6



SECCIÓN 7



PROYECTO:  
RESUMEN EJECUTIVO  
TEXTO REFUNDIDO  
DEL ESTUDIO DE DETALLE  
EN EL SECTOR "EL PATO-MINERVA"

EXPEDIENTE:	H-3148-22	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	AGOSTO 2024	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	SECCIONES 2		

NÚMERO: ED-12

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO OBTENER EL PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO, REPRODUCCIÓN, TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
PROMOTORA EDUCACIÓN SUPERIOR ANDALUCÍA, S.A.U.

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Mérida, nº 11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
C/ Monte Esquiliza, nº 30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
C/ Bartolomé de Medina, nº 1, 1º D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
Villa 2180, Rd 2755, Adliya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZÁLEZ      JAVIER HIGUERA MATA