



IMAGEN DE SATÉLITE



PLANO DE SITUACIÓN. RELACIÓN CON EL ENTORNO METROPOLITANO

1:30000

Versión	Fecha	Descripción cambio
Rev.01	29.05.2023	Respuesta al Requerido Municipal
Rev.02	20.02.2024	Trazo Refundido del ED
Rev.03	07.05.2024	Modificación sobre parcelas, Trazo Refundido ED

**P1.2300** ED-R1-01  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
Situación y emplazamiento

ESCALA 1:30000 @A3  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
Estudio de Detalle de la parcela R1 del Plan Parcelal SUNC-RT-1  
"CORTIJO MERINO"

Málaga  
**PROMOTOR**  
PREMIER TILES, S.L.  
NIF B-09597797  
C/ Marques de Larios s/n, Planta 4, Puerta 402, Málaga

MORPH ARQUITECTOS S.L.P.  
Calle Pío Baroja, 10  
41013 San Pedro de Alcantara, Sevilla  
NIF G040113489

*Jose G. Jimenez*

**MORPH**  
ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L.  
M O R P H

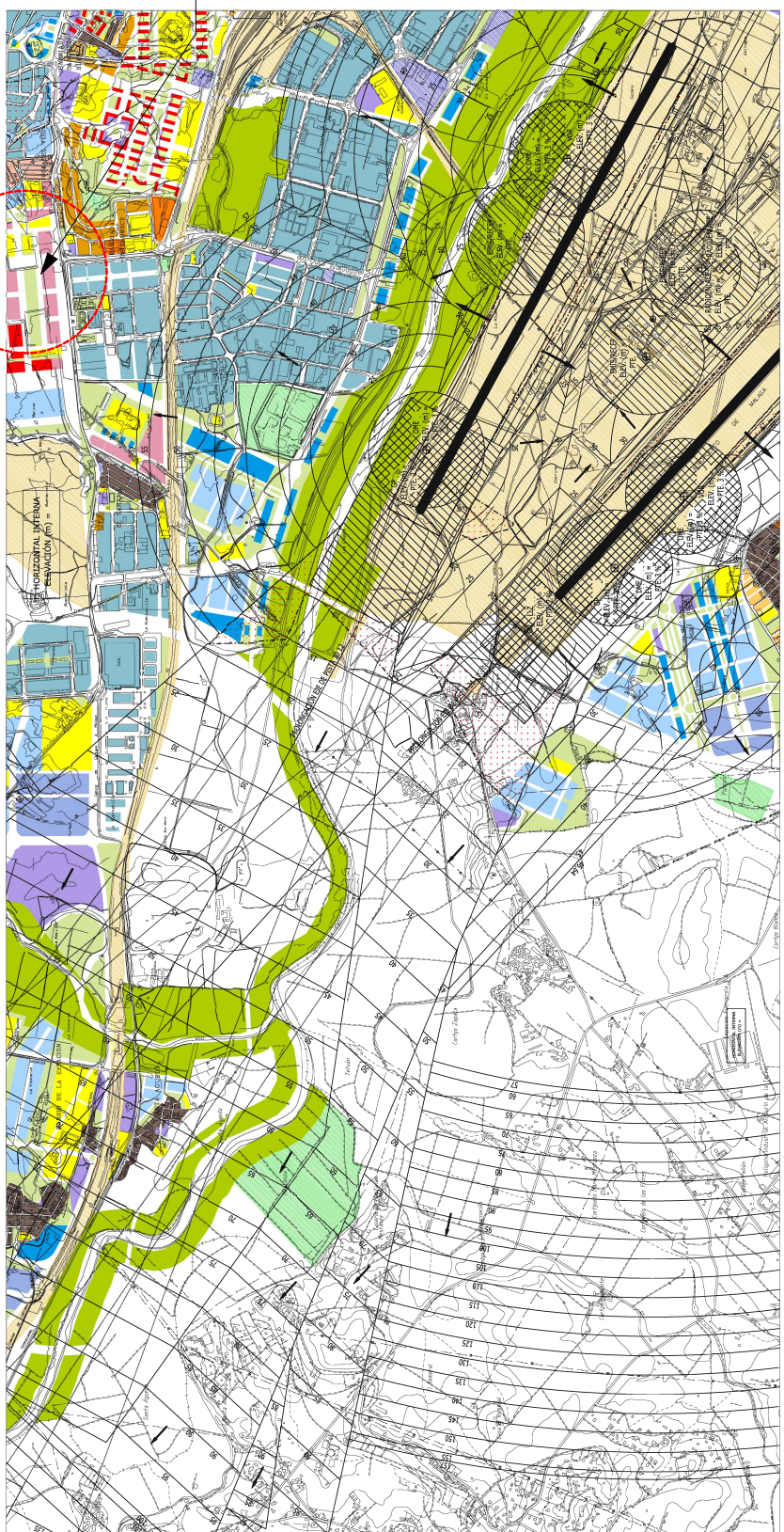


Código Seguro De Verificación	ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	21/08/2024 13:28:11
Observaciones		Página	1/8
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMQ==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





SITUACIÓN Sector SUNC-RT-1  
"Cortijo Merino"



VERSIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
01	ESTUDIO DE DETALLE	21/08/2024
02	ESTUDIO DE DETALLE	21/08/2024
03	ESTUDIO DE DETALLE	21/08/2024

**P12300 ED-R1-05**  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
Servidumbres aeronáuticas - P02U/Málaga 1

**ESTUDIO DE DETALLE**  
ESTUDIO DE DETALLE  
VIGENCIA: 21/08/2024  
AUTOR: MORPH

**PROMOTOR**  
MORPH

MORPH  
INGENIEROS DE OBRAS  
C/ ALCAZAR DE SAN JUAN, 10  
29001 MÁLAGA

MORPH  
INGENIEROS DE OBRAS  
S.L.

**Ayuntamiento de Málaga**  
Departamento de Urbanismo y Ordenación Urbana

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Planes de Información

**1.5**

Alecciones y Protecciones  
1.5.6.1 Servidumbres Aeronáuticas  
Suelo urbano y urbanizable

1 / 10.000

2021

3/23

U

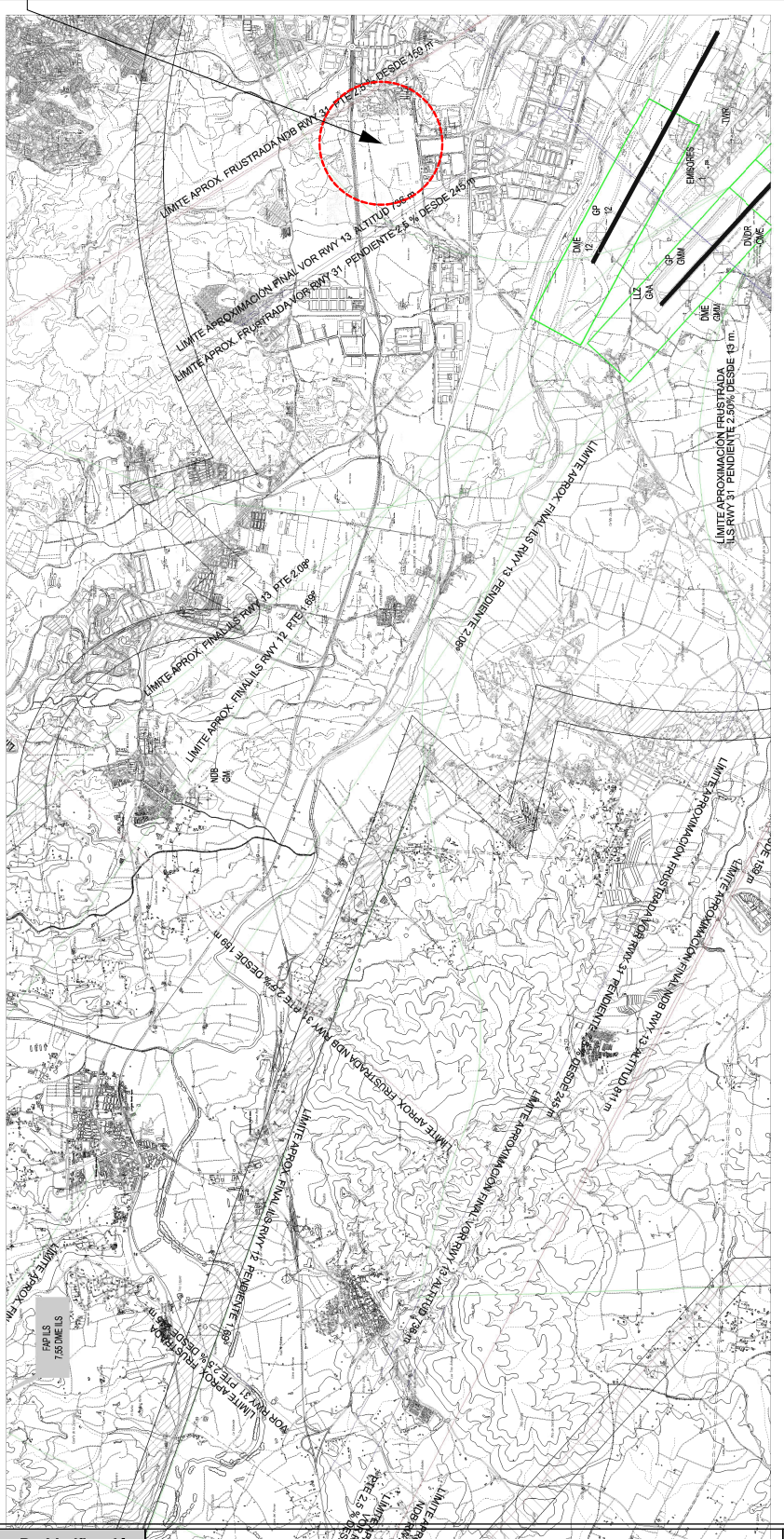
plano municipal de relaciones, obras e infraestructuras

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VALIENERA LA SERVIDUMBRE AERONAUTICA

Código Seguro De Verificación	ZXgprKJGPJwN81eJKR1BMQ==	Estado	Firmado	Fecha y hora	21/08/2024 13:28:11
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Página			3/8
Observaciones					
Uri De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81eJKR1BMQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81eJKR1BMQ==</a>				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



SITUACIÓN Sector SUNC-RT-1  
"Cortijo Merino"



Variable	Descripción	Valor
...	...	...

**PI2300 ED-R1-06**  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
Servidumbres derivación - P02U/Málaga II

**ESTUDIO DE DETALLE**  
Málaga, 2024  
VOCALÍA MEMBRO

**PROMOTOR**  
MORPH

INGENIERO DE OBRAS  
INGENIERO DE OBRAS  
INGENIERO DE OBRAS

MORPH  
INGENIEROS DE OBRAS S.L.

**Ayuntamiento de Málaga**  
Comunidad Autónoma de Andalucía

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
Planes de Información  
Afecciones y Protecciones  
I.S.62 Servidumbres Aeronáuticas  
Termino Municipal

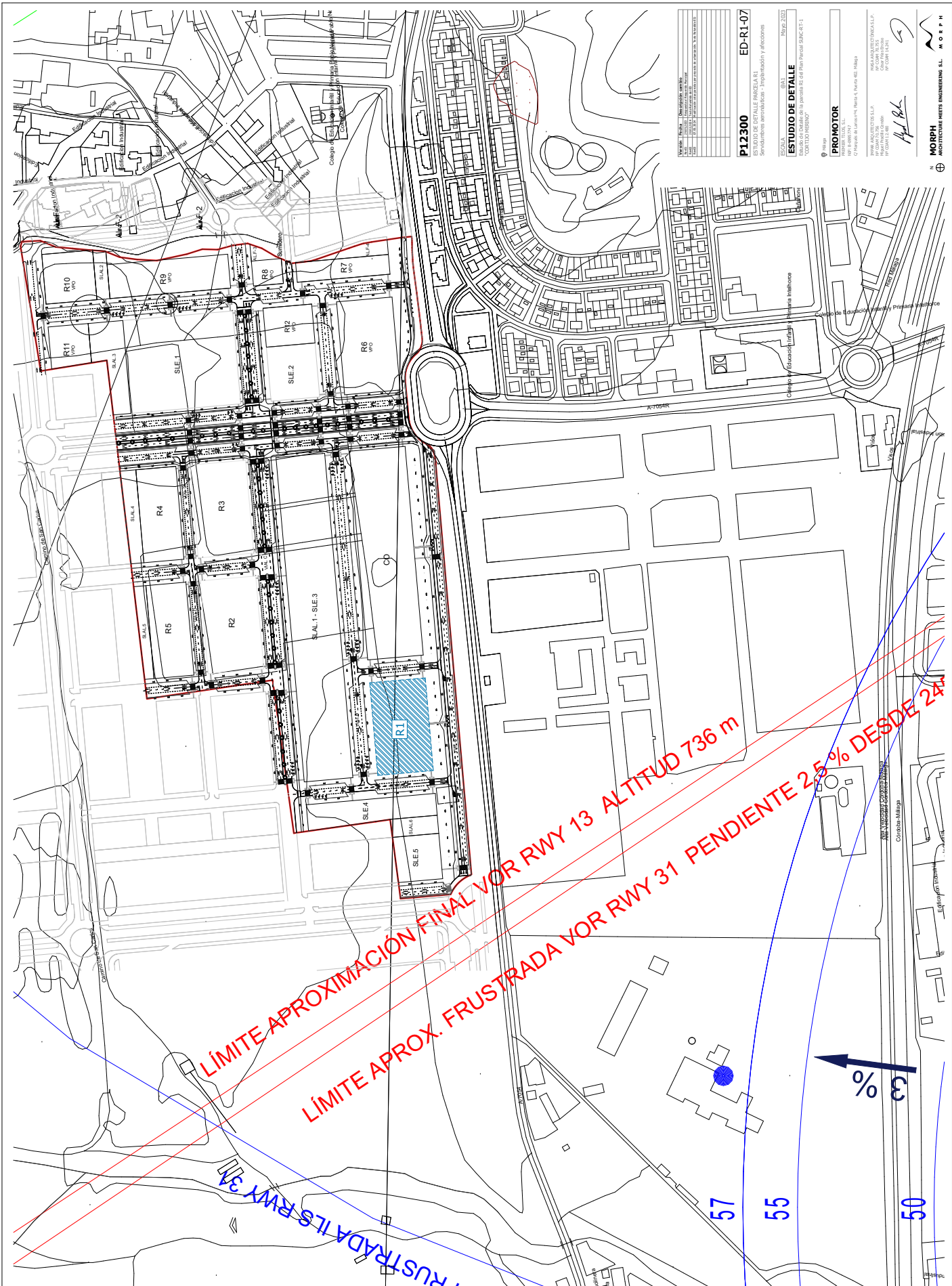
FECHA: JUNIO 2010  
ESCALA: 1/20.000  
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM

Elaborado por: [Logo]

- LEYENDA**
- Servidumbres de derivación de aeronaves
  - Servidumbres de protección
  - Servidumbres correspondiente a las manzanas U08
  - Servidumbres correspondiente a las manzanas U09
  - Servidumbres correspondiente a las manzanas U15

<b>Código Seguro De Verificación</b>	ZXgrKUGPjWn81EjKR1BMQ==	<b>Estado</b>	Firmado	<b>Fecha y hora</b>	21/08/2024 13:28:11
<b>Firmado Por</b>	Jose Gemez Jimenez	<b>Página</b>			4/8
<b>Observaciones</b>					
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgrKUGPjWn81EjKR1BMQ=">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgrKUGPjWn81EjKR1BMQ=</a>				
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





Variable	Descripción	Valor
PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1	
CLIENTE	Servicios de Ingeniería y Asesoría	
FECHA	21/08/2024	
ESCALA	1:500	

**PI2300 ED-R1-07**  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
Servicios de Ingeniería y Asesoría

**ESTUDIO DE DETALLE**  
VIGILANCIA TÉCNICA  
AUTORIZADO POR EL ICAJ

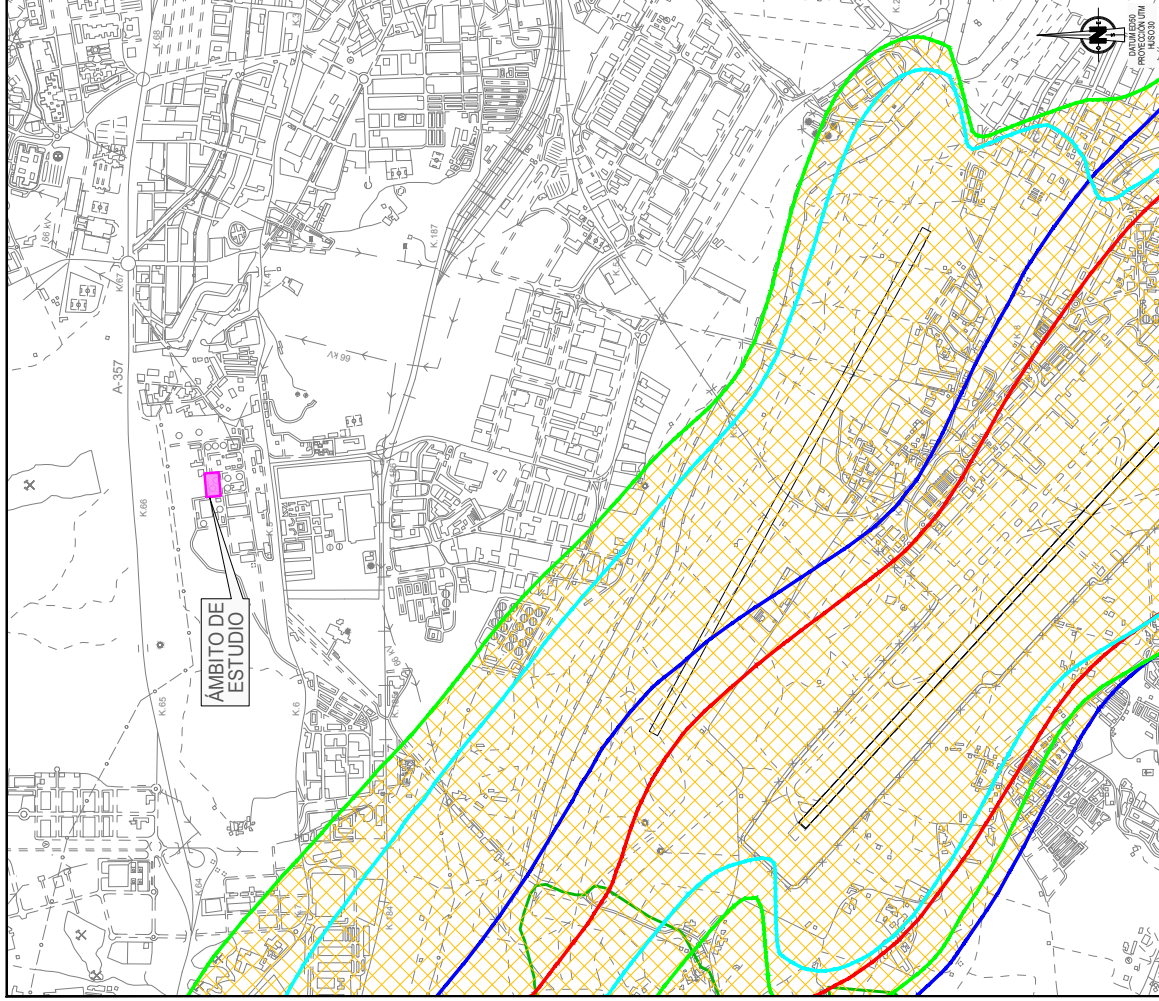
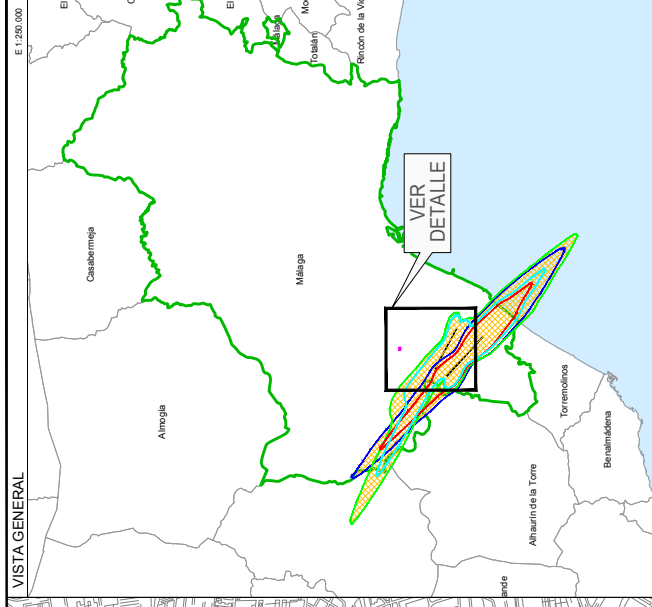
**PROMOTOR**  
MORPH

**MORPH**  
INGENIEROS DE SISTEMAS S.L.

**MORPH**  
INGENIEROS DE SISTEMAS S.L.

Código Seguro De Verificación	ZXgprKJGPJwN81EjKR1BMO	Estado	Firmado	Fecha y hora	21/08/2024 13:28:11
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Página	5/8		
Observaciones					
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKR1BMO">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKR1BMO</a>				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





**LEYENDA**

- PD ACTUAL DIA 60 dB(A)
- PD ACTUAL NOCHE 60 dB(A)
- PD PREVISIBLE DIA 60 dB(A)
- PD PREVISIBLE NOCHE 60 dB(A)
- ▨ ENVOLVENTE DE AFECTACIÓN POR RUIDO
- ▨ AMBITO DE ESTUDIO
- TERMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LIMITE DE TERMINOS MUNICIPALES

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AEREO Y MARITIMO  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

REINO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

**AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL**

**AFECCIONES ACÚSTICAS**

**PLAN DIRECTOR  
CONFIGURACIÓN ACTUAL  
CONFIGURACIÓN PREVISIBLE**

ESCALA 1:20.000

FECHA DICIEMBRE 2023

EXP. 230492

PLANO 1

**PROYECTO**  
 P12300 ED-R1-07b  
 ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
 Servidumbres aeronáuticas - P02U/Málaga III

**ESTUDIO DE DETALLE**  
 2023  
 2023  
 VIGENCIA INDEFINIDA

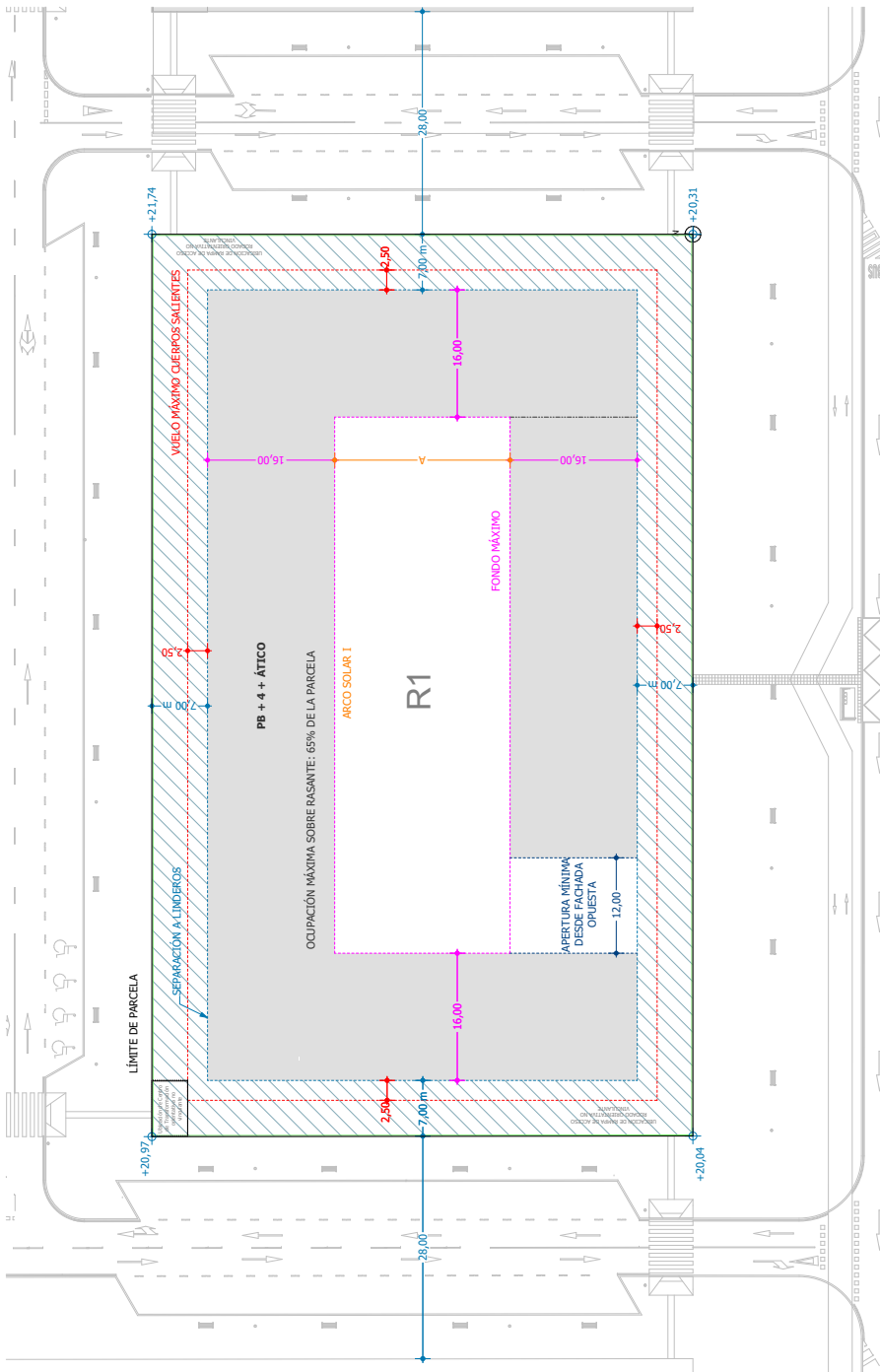
**PROMOTOR**  
 MORA ANTEPROYECTOS S.L.  
 C/ Pinar de los Baños, 4. Torremolinos (Málaga)  
 29011 MÁLAGA  
 C.I.F. B-123456789  
 N.I.C. 123456789  
 N.I.C. 987654321

**MORPH**  
 INGENIEROS DE ENGENNERIA S.L.  
 A O R P N

<b>Código Seguro De Verificación</b>	ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMO==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Jose Gmez Jimenez	<b>Firmado</b>	21/08/2024 13:28:11
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/8
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMO=">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMO=</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



**VOLUMEN MÁXIMO**



PLANO DE ALINEACIONES - PLANTA BAJA

- LEYENDA:**
- LÍMITE DE PARCELA
  - ALINEACIÓN DE VALLAS EN LOS RESERVALES
  - SEPARACIÓN A LINDEROS
  - VOLUMEN MÁXIMO PERMISIBLE
  - FONDO MÁXIMO PERMISIBLE
  - APERTURA MÁXIMA DE FONDO EN LA AVDA BAJA
  - RE-PAVEDO PARA LA AVDA BAJA
  - AVDA BAJA
  - RE-PAVEDO PARA EL RE-PAVEDO PARA LA AVDA BAJA

Se ha desarrollado un estudio de alineación de vallas en los reservales de la parcela, en el presente informe se detallan los resultados obtenidos en el estudio de alineación de vallas en los reservales de la parcela.

PROYECTO	FECHA	ESTADO
PI2300	2024	ED-R1-10

**PI2300 ED-R1-10**  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
Volumen máximo. Plano de alineaciones

**ESTUDIO DE DETALLE**  
VOLUMEN MÁXIMO

**PROMOTOR**  
MORPH

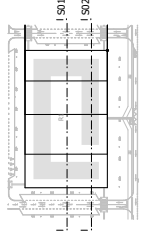
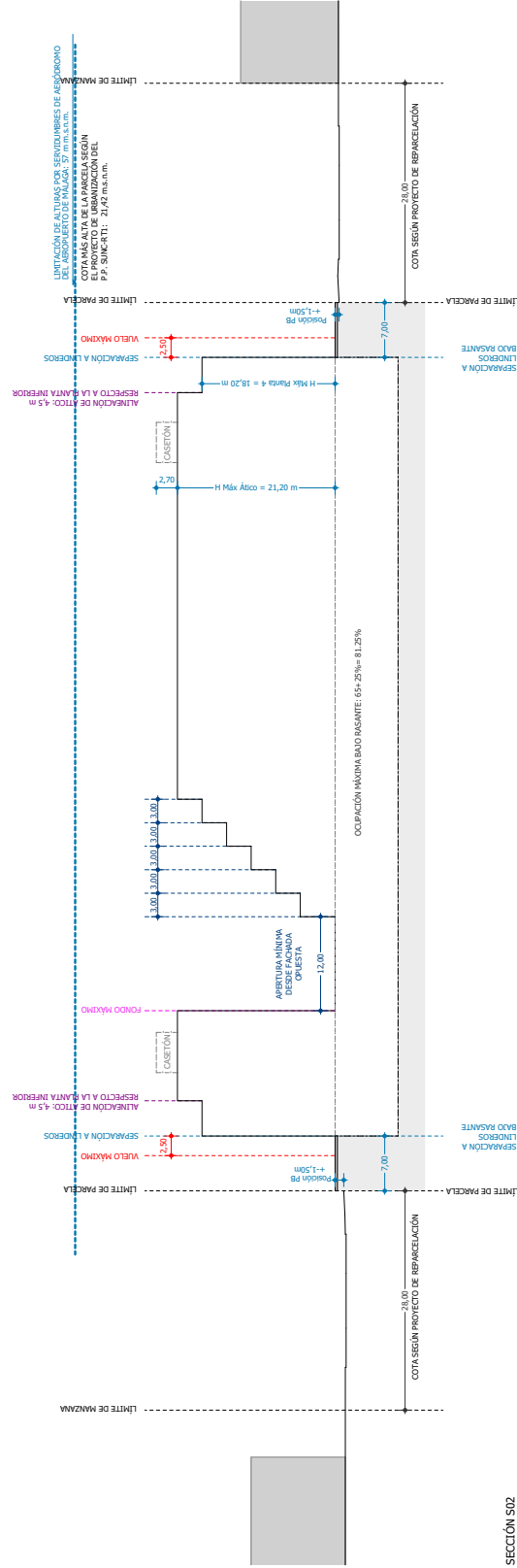
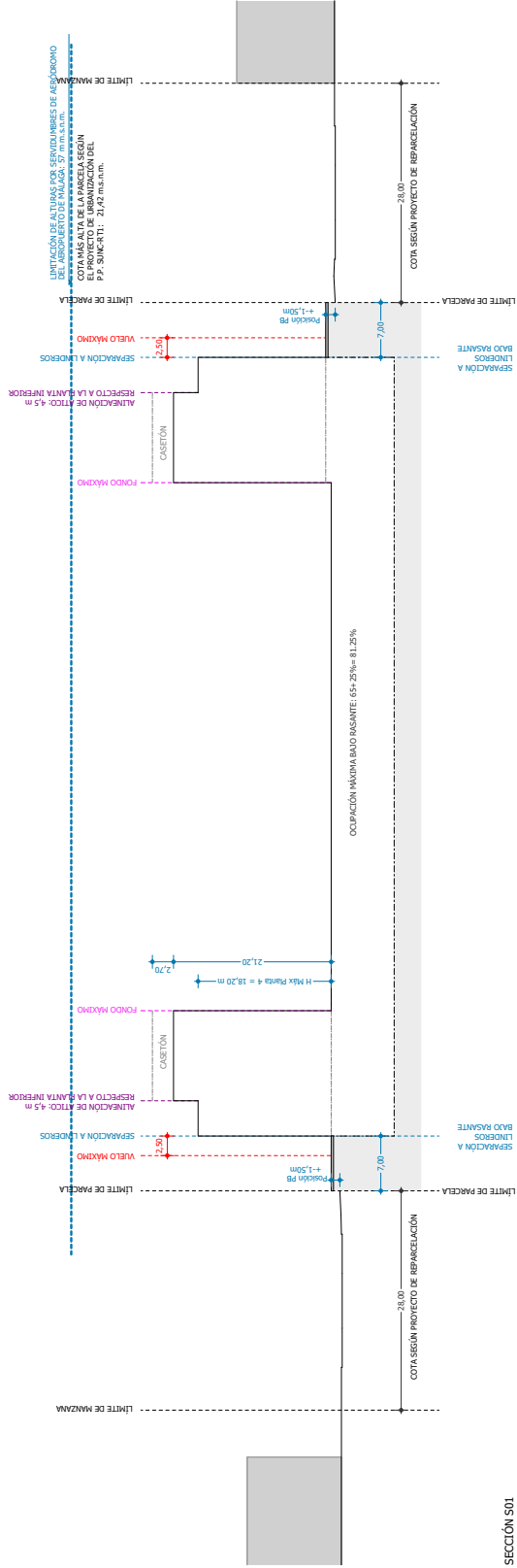
**INGENIERO DE OBRAS**  
MORPH

**MORPH**  
INGENIEROS DE OBRAS S.L.

Código Seguro De Verificación	ZXqprKJGPJwN81eJKRlBMQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	21/08/2024 13:28:11
Observaciones		Página	7/8
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXqprKJGPJwN81eJKRlBMQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXqprKJGPJwN81eJKRlBMQ==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



VOLUMEN MÁXIMO



Variable	Descripción	Unidad
Área	Superficie construida	m <sup>2</sup>
Volumen	Volumen construido	m <sup>3</sup>
Altura	Altura máxima	m
Profundidad	Profundidad máxima	m
Distancia	Distancia máxima	m

**P12300 ED-R1-12**  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R1  
Volumen máximo, Secciones S01 y S02

FECHA: 2024  
MAY 2024  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
VOLUMEN MÁXIMO

**PROMOTOR**  
MORPH ENGINEERING S.L.

ING. JUAN CARLOS GARCÍA  
ING. JUAN CARLOS GARCÍA  
ING. JUAN CARLOS GARCÍA

**MORPH ENGINEERING S.L.**  
NORPIA

Código Seguro De Verificación	ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMQ==	Estado	Firmado	Fecha y hora	21/08/2024 13:28:11
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Página	8/8		
Observaciones					
Uri De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMQ=">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ZXgprKJGPJwN81EjKRlBMQ=</a>				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

