



ESTUDIO DE DETALLE PARA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES
INTERIORES DE LA MANZANA R2 DEL PERI C7-OLLETAS (PA-PD.14 (83)) EN
LA CALLE BACHILLER SANSÓN CARRASCO

RESUMEN EJECUTIVO

Arquitectos: Manuel R. García López – María José Márquez Ballesteros

Promotores: Manuel R. García López – María José Márquez Ballesteros

SEPTIEMBRE 2023 – DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

Código Seguro De Verificación	eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	07/02/2024 09:44:27
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ESTUDIO DE DETALLE PARA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES INTERIORES DE LA MANZANA R2 DEL PERI C7-OLLETAS (PA-PD.14 (83)) EN LA CALLE BACHILLER SANSÓN CARRASCO

RESUMEN EJECUTIVO

El objeto del presente documento es la redefinición de la alineación de la edificación en las parcelas de la calle Bachiller Sansón Carrasco, números 6, 8, 10 y 12 y que se encuentran dentro de la manzana R2 del PA-PD.14 (83) (Plan especial de Reforma Interior C7-Olletas).

La definición de las alineaciones exteriores de la edificación en las parcelas referidas es necesaria debido a que no aparecen de manera clara y unívoca en las anteriores figuras de planeamiento que afectan a las mismas. Por ello se establece una alineación que consolida la interpretación que el servicio de licencias del la Gerencia Municipal de Urbanismo de Málaga ha seguido en la mayor parte de las licencias urbanísticas otorgadas y que además coincide con la alineación histórica.

El suelo se encuentra destinado a uso de residencial con la calificación de Colonia Tradicional Popular 2 (CTP-2).

El presente documento se ha redactado definiendo el volumen y las alineaciones del siguiente modo:

Alineaciones

Si bien las alineaciones de las parcelas no varían, se establece que la edificación se alinearán a vial en las cuatro parcelas afectadas, en el ámbito de la calle Bachiller Sansón Carrasco. El resto de alineaciones se mantendrán tal como están definidas en el PERI.

Volumen

La volumetría resultante de la aplicación del Estudio de Detalle es la propia de la aplicación de la ordenanza correspondiente, con una ocupación del 100% en planta baja y 80% en plantas 1 y 2, más el casetón de acceso a la cubierta cuya superficie y retranqueo quedan también regulados.

Edificabilidad

Ninguna de las parcelas objeto de este Estudio de Detalle experimentarán un incremento ni una reducción de la edificabilidad otorgada a ellas en el Plan Especial de Reforma Interior C7-Olletas.

Firmado por GARCIA LOPEZ MANUEL
RAFAEL - ***7910** el día
02/10/2023 con un certificado
emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por MARQUEZ BALLESTEROS MARIA
JOSE - ***7533** el día 02/10/2023 con
un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Código Seguro De Verificación	eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	07/02/2024 09:44:27
Observaciones		Página	2/4
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PLANOS

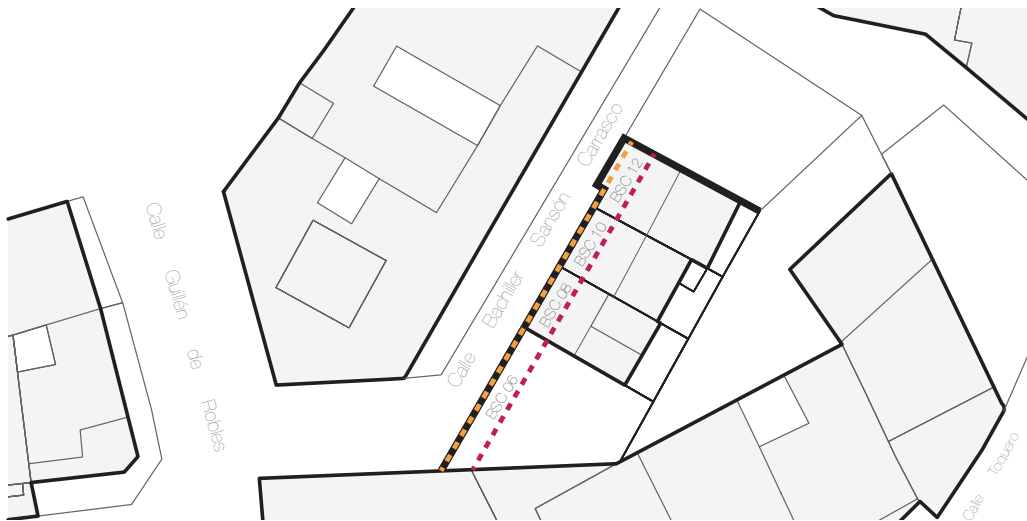
Código Seguro De Verificación	eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	07/02/2024 09:44:27
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



alineaciones en expedientes OM, propuesta - escala 1/500



alineaciones histórica, en FGOU y en PERI C7 - escala 1/500



alineación propuesta - escala 1/500



Estudio de Detalle para Regularización de Alineaciones Interiores -Manzana R2 - Peri C7-Olellas [PA-PD.14 (83)] - Calle Bachiller Sansón Carrasco

ARQUITECTOS	María José Márquez Ballesteros - Manuel R.García López C/ Ruiz Blaser 8, 1A. Málaga 29016	PLANO	RESUMEN EJECUTIVO: PLANO de ALINEACIONES HISTÓRICAS, en EXPEDIENTES y PROPUESTA
PROMOTORES	María José Márquez Ballesteros - Manuel R.García López	ESCALA:	1 / 500  septiembre 2023 (Ap. DEF)

Código Seguro De Verificación	eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==	Estado	Firmado	Fecha y hora	07/02/2024 09:44:27
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Página	4/4		
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/eB3Ai644UEM49ajixQAGCQ==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

