

SITUACION

**SIEMAS GENERALES**

SGIT	S. G. DE INTERÉS TERRITORIAL
SG	S. G. MUNICIPAL
SG-CAL	S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SGS-CAL	S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SGS-CAI	S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
SG-COM	S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
SG-VIA	RED VIARIA
SG-METRO	SISTEMA S. G. METROPOLITANO
SG-SUB	S. G. EN SUBSUELO
SG-IND	SOLUCIÓN INDICATIVA EN CASO DE ESCASEZ. A QUINA ACTUACIÓN LA DETERMINARÁ Y APROBARÁ EL ORGANISMO TITULAR DE LA VÍA
SG-ESP	S. G. DE ESPACIOS LIBRES
SG-EQUI	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
SG-INF	S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

**DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS**

PA-B3	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
PAM-B3	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
PA-97	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
PAM-97	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
PA-T	PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
SUNC-D	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
SUNC-R	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
SUD	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUN	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU	SUELO NO URBANIZABLE
AR	AREA DE RESERVA

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACIONES**

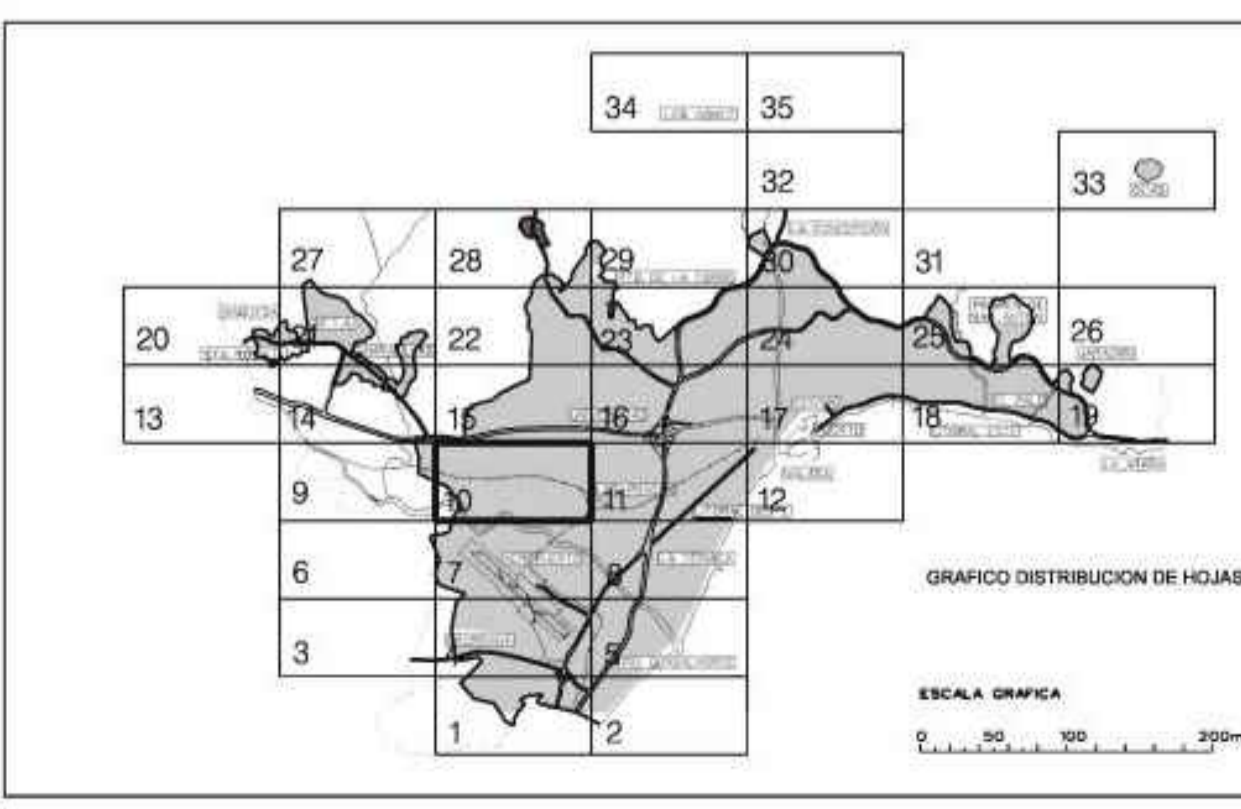
CH-C	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
CH-N	CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
CH-T	CIUDAD HISTÓRICA - Trilobal Perchel
MC	MANZANA CERRADA
OA	ORDENACION ABIERTA
CJ	CIUDAD JARDÍN
CTP	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
CTP-1	CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
CTP-2	CTP-2 EN DMPT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
UAS	UNIFAMILIAR AISLADA
UAD	UNIFAMILIAR ADOSADA
HOT	HOTELERO
PROD-1	PRODUCTIVO 1/2/3
PROD-4	PRODUCTIVO 4
PROD-5	PRODUCTIVO 5
CO	COMERCIAL
ZONA	ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL OPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

**DOTACIONES**

ES	ESPACIO LIBRE
EQUI	EQUIPAMIENTO
ED	EDUCATIVO
S	SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
D	DEPORTIVO
A	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
SL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
SLT	SISTEMA LOCAL TÉCNICO
VL	VIARIO LOCAL

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

PI	PROTECCIÓN INTEGRAL
PA	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
PA-A	PROTECCIÓN ARBOREA
JC	JARDÍN CATALOGADO
TA	TRAZADO ADUECTADO DE SAN TELMO
LD	DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
LM	LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN
DM	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
DM-P	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
DM-C	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO CONCIDENTE
LR	LÍNEA DE RIBERA PROPUESTA CONCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
LR-M	LÍNEA DE RIBERA DE MAR
LR-S	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



**Ayuntamiento de Málaga**

Aprobación Definitiva Documento de Subsanción de Deficiencias

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

Planos de Ordenación

Ordenación General

P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2011

ESCALA: 1 / 5.000

HOLIA: 10/35

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-6 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" EN MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2868-19 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: JULIO 2023 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
PLANO:

SITUACION EN PGOU CALIFICACION, USOS Y SISTEMA

NÚMERO: ED-01

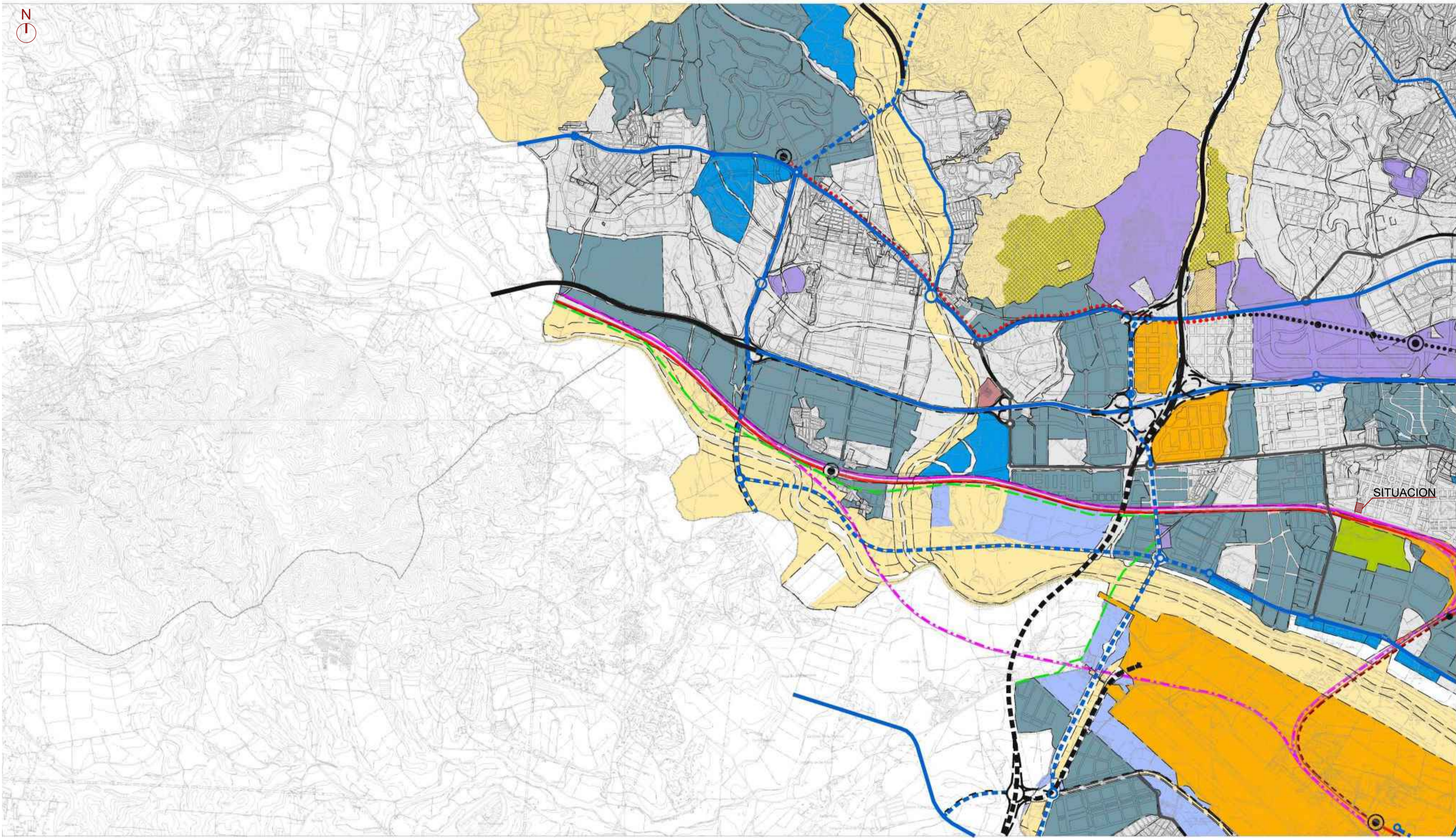
NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: FUNDACION VIMPYCA

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRON JACOB HIGUERA MATA



PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
 DE LA PARCELA R-6  
 DEL SECTOR SUNP-G.2  
 "SÁNCHEZ-BLANCA" EN MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2868-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2023 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

SITUACION EN PGOU  
 ZONIFICACION ACUSTICA

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 FUNDACION VIMPYCA

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com

P<sup>o</sup> Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1<sup>o</sup>D, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2705, Adliya, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRON JACOB HIGUERA MATA

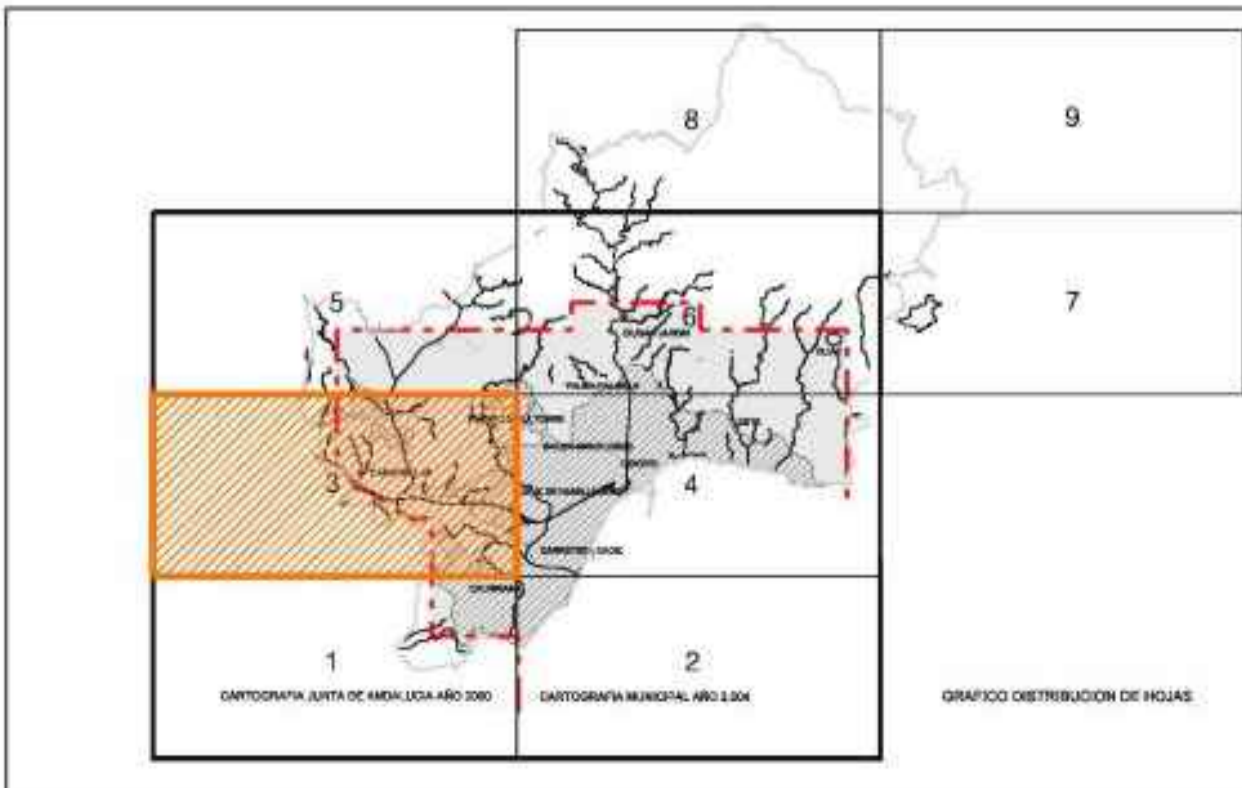
**ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO**

- SNU
- a-RESIDENCIAL
- b-INDUSTRIAL
- c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
- d-TERCIARIO
- e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
- f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
- g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- h-TURÍSTICO

**OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.**

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Ld	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1).	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007



**Ayuntamiento de Málaga**  
 Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

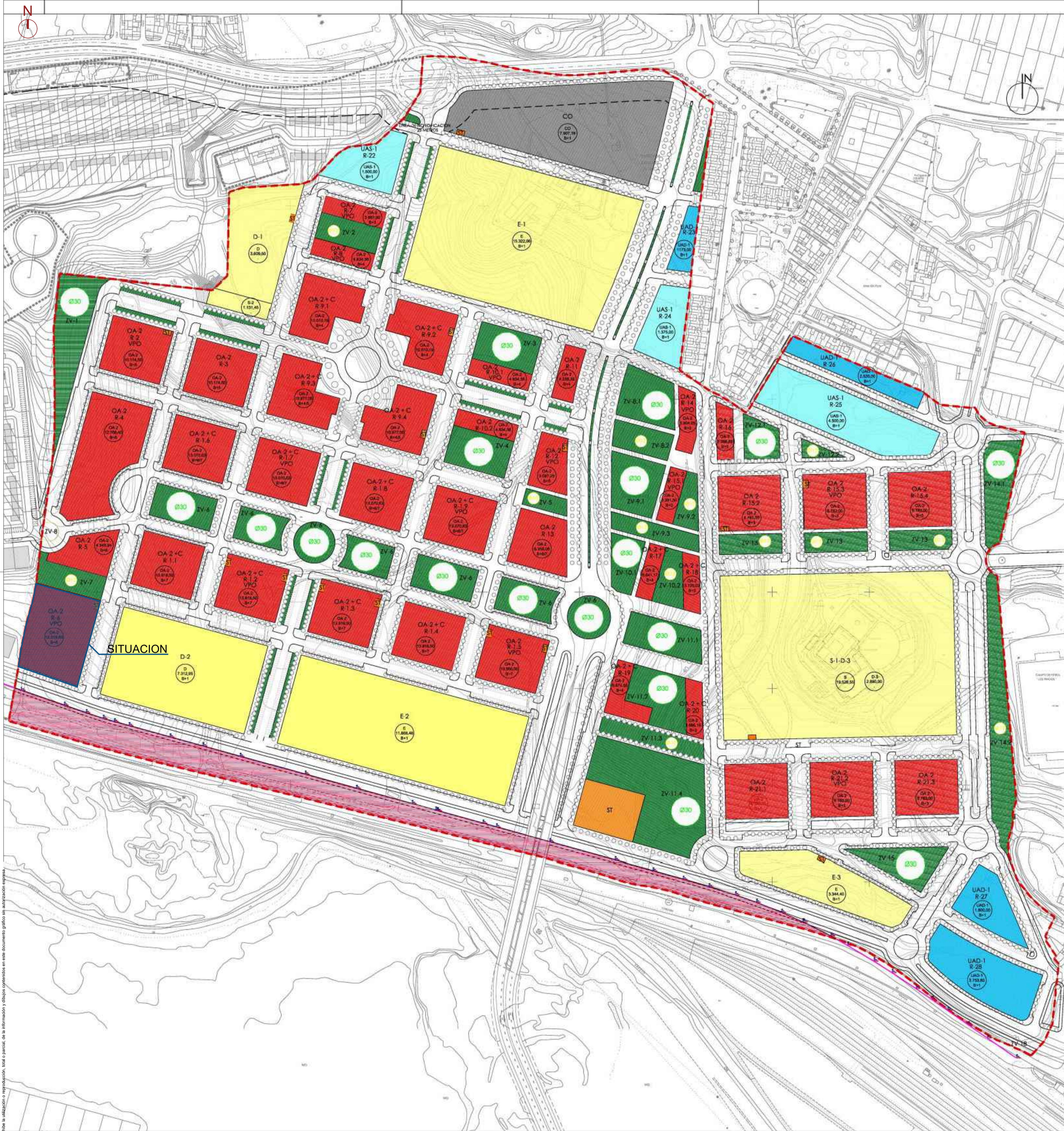
Planos de Información

PLANO	FECHA	<b>P.2</b>
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA	HOJA
	1 / 20.000	3/6

REDACCIÓN:

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS**

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MAX	EDIF. COM. INCLUIDA	Nº MAX. VV.	PARKING
RESIDENCIAL	R-1	R-1	1.1	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.2	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.3	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.4	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.5	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.6	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.7	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.8	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			1.9	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-7	650,00	144	178
			2	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-5	111	137	
			3	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-5	111	137	
			4	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-6	139	172	
			5	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-6	139	172	
			6	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-6	139	172	
			7	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-3	42	52	
			8	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	63	69	
			9	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
			10	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
			11	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
			12	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
			13	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
			14	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
			15	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113
16	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
17	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
18	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
19	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
20	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
21	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
22	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
23	3.705,00	3.705,00	13.918,50	B-4	1.643,00	91	113			
TOTAL				138.120,45		334.431,01		15.482,34		
COMERCIAL	CO	CO	COMERCIAL	17.025,98	0,464	7.907,19				
TOTAL				17.025,98		23.369,53				
TOTAL LUCRATIVO				156.150,03		344.336,20		3.443	4.229	
TOTAL VPO INCLUIDO				39.524,49		115.504,94		1.102,00	1.364,00	

\*Las parcelas 10.1, 14 y 15 aparecen grafadas para viviendas protegidas, en virtud del convenio firmado entre EPSA y los propietarios, en el que se establece que en el 35,00% de la edificabilidad lucrativa deberá destinarse a vivienda protegida, si no se llegara a materializar dicho convenio, las parcelas 10.1, 14 y 15 serían destinadas a viviendas libres.

CALIFICACIÓN	ZONA	SZONA	ORD	SUPERFICIE	le	EDIFICABILIDAD	H. MAX
DOTACIONES	S	S-1	S-1 P.S.	35.398,54	0,592	19.526,55	B-1
			S-2 P.S.	1.131,45	1,000	1.131,45	B-1
TOTAL				36.529,99		20.658,00	
E	E-1	E-1	ESCOLAR	30.645,92	0,500	15.322,96	B-1
			ESCOLAR	23.338,96	0,500	11.668,48	B-1
			ESCOLAR	6.668,79	0,500	3.334,40	B-1
			ESCOLAR	60.671,87		30.335,84	
TOTAL				60.671,87		30.335,84	
D	D-1	D-1	DEPORTIVO	7.710,00	0,500	3.855,00	B-1
			DEPORTIVO	14.626,50	0,500	7.313,25	B-1
			DEPORTIVO	5.700,00	0,500	2.850,00	B-1
			DEPORTIVO	27.544,50		13.772,25	
TOTAL				124.746,36		64.766,29	
ZONAS VERDES	ZV	ZV-1	Z. VERDE	4.598,39			
			Z. VERDE	1.787,50			
			Z. VERDE	2.567,50			
			Z. VERDE	2.567,50			
			Z. VERDE	782,40			
			Z. VERDE	12.851,69			
			Z. VERDE	1.848,18			
			Z. VERDE	4.582,56			
			Z. VERDE	5.630,00			
			Z. VERDE	3.147,50			
			Z. VERDE	16.647,10			
			Z. VERDE	1.906,18			
			Z. VERDE	4.028,71			
			Z. VERDE	8.225,06			
			Z. VERDE	2.475,74			
TOTAL				73.646,00			
SERVICIOS TÉCNICOS	ST	ST	ST	3.200,26			
TOTAL				3.200,26			
VIARIO				239.343,73			
TOTAL				239.343,73			
EXPROPIACIONES				46.066,00			
TOTAL				46.066,00			
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO				19.037,42			
TOTAL				19.037,42			
TOTAL NO LUCRATIVO				18.037,42			
TOTAL				18.037,42			

**JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES MÍNIMAS DE SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**

ZONAS	JARDINES		ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS		SUPERFICIE TOTAL
	PARCELA	SUPERFICIE m2	PARCELA	SUPERFICIE m2	
ZV-1	ZV-1	4.598,39			4.598,39
ZV-2			ZV-2	1.787,50	1.787,50
ZV-3	ZV-3	2.567,50			2.567,50
ZV-4	ZV-4	2.567,50			2.567,50
ZV-5			ZV-5	782,40	782,40
ZV-6	ZV-6	12.851,69			12.851,69
ZV-7			ZV-7	1.848,18	1.848,18
ZV-8	ZV-8.1	2.888,10	ZV-8.2	1.694,46	4.582,56
ZV-9	ZV-9.1	2.904,40	ZV-9.2 Y 9.3	2.725,60	5.630,00
ZV-10	ZV-10.1	1.658,37	ZV-10.2	1.489,13	3.147,50
ZV-11	ZV-11.1, 11.2 Y 11.4	14.760,05	ZV-11.3	1.887,05	16.647,10
ZV-12	ZV-12.1	1.456,17	ZV-12.2	450,01	1.906,18
ZV-13			ZV-13	4.028,71	4.028,71
ZV-14	ZV-14.1	2.993,25	ZV-14.2	5.231,81	8.225,06
ZV-15	ZV-15	2.475,74			2.475,74
TOTAL	TOTAL JARDINES	51.721,15	TOTAL ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS	21.924,85	73.646,00

TOTAL SUPERFICIE JARDINES: 51.721,15 m2 > 51.645 m2 Anexo Regl. Planeamiento  
 TOTAL SUPERFICIE ÁREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS: 21.924,85 m2 > 20.658 m2 Anexo Regl. Planeamiento

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-6 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" EN MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2868-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2023 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: S/E MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

SITUACION PLAN DE SECTORIZACION ZONIFICACION

NÚMERO: ED-03

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS REVISADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: FUNDACION VIMPYCA

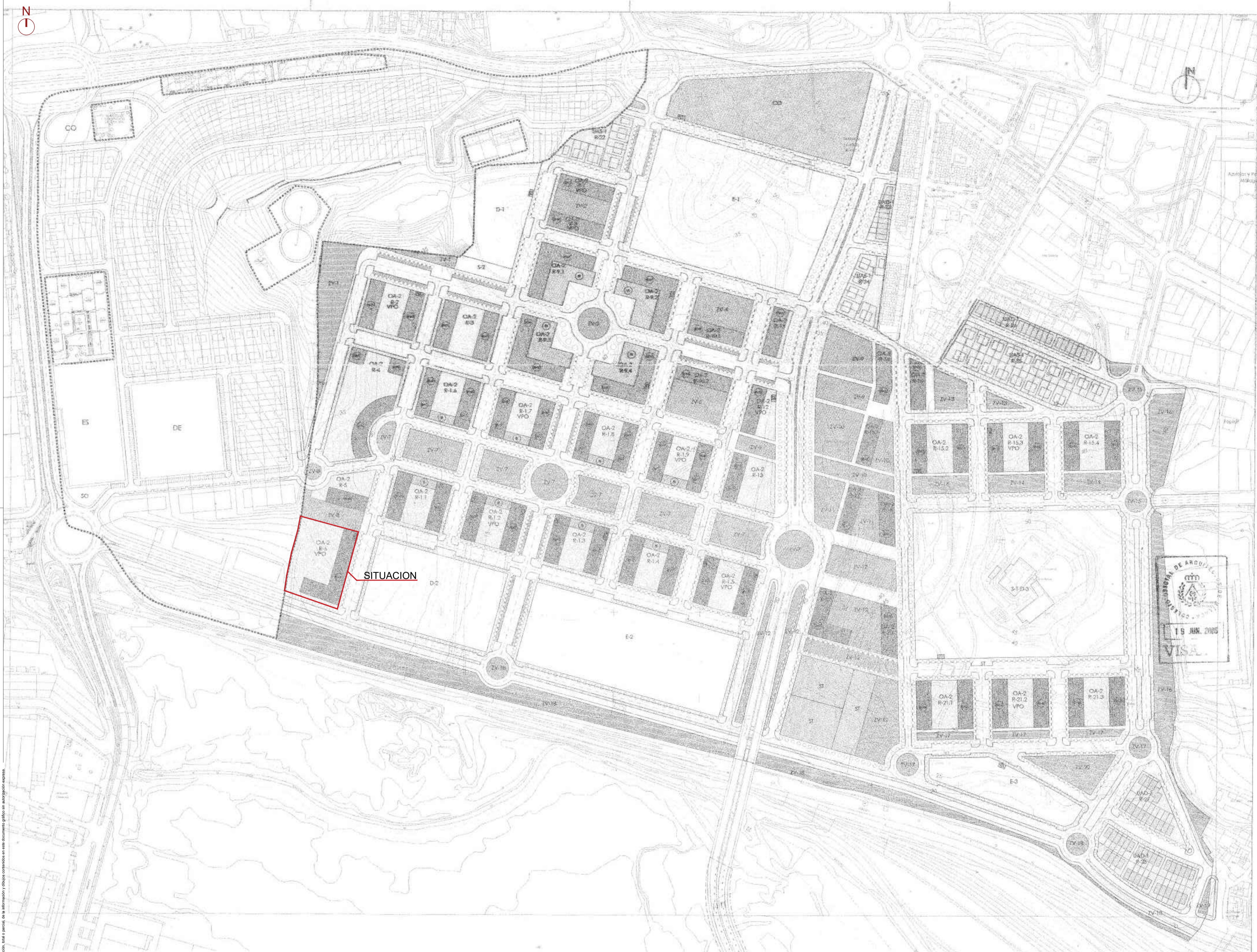
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 88  
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyia, PO Box: 11318 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION JACOB HIGUERA MATA

PLAN DE SECTORIZACION SUNP-G2 GRUPO PRASA  
 SÁNCHEZ-BLANCA, MÁLAGA ZONIFICACION  
 1/2000 2.2  
 F. JAVIER HIGUERA MATA FEBRERO 2024

Se permite la utilización fotográfica, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico en cualquier momento.



- EQ. SOCIAL
- EQ. COMERCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- USO COMPATIBLE TERCIARIO OA-2
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (OA-2)
- ZONA VERDE PRIVADA
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAD-1)
- ÁREA MOVIMIENTO EDIFICACIÓN (UAS-1)
- CONDICIONES DE USO SEGÚN ORDENANZAS
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS
- ALTURA MÁXIMA SEGÚN ORDENANZAS
- MÁX. PLANTAS A VIAL
- LÍMITE DEL SECTOR

<b>PLAN DE SECTORIZACIÓN SUNP-G2</b> SÁNCHEZ BLANCA, MÁLAGA	<b>GRUPO PRASA</b> ORDENACIÓN, CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN
1/2000	



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-6 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" EN MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2868-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2023 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

SITUACION PLAN DE SECTORIZACIÓN ORDENACION VIGENTE  
 NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DERECHOS Y TÍTULOS DE LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

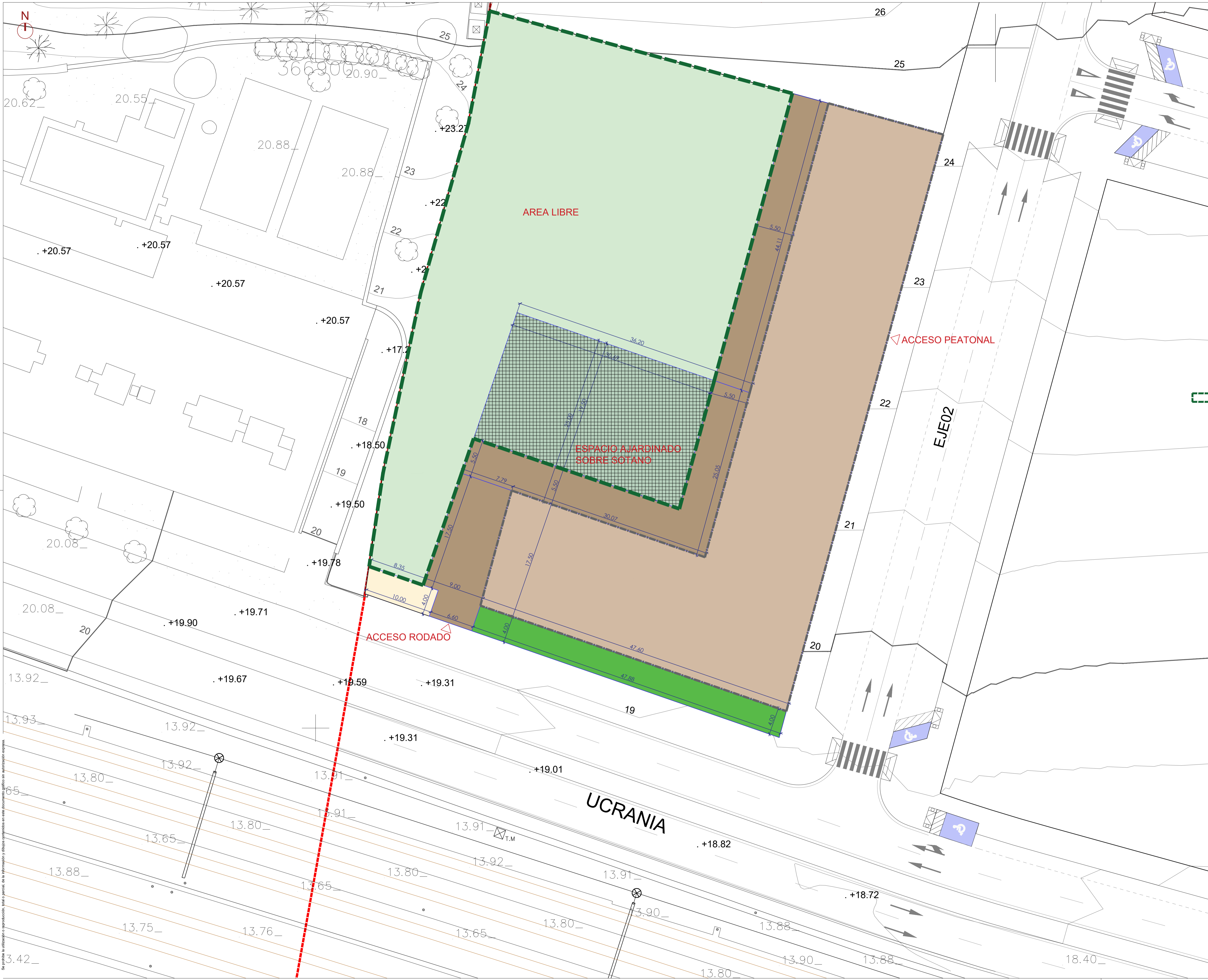
PROPIEDAD: FUNDACION VIMPYCA

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com

P<sup>a</sup> Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1<sup>o</sup>D. 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 68  
 Villa 2180, Rd 2755, Adhiva, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ      JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION      JACOB HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.



- JARDINES PRIVATIVOS
- ESPACIO VERDE COMUNITARIO
- AREA DE MOVIMIENTO EDIFICACION SEGUN PLAN SECTORIZACION
- ESPACIO DE CIRCULACION Y TERRAZAS DESCUB. PRIVATIVAS
- SISTEMA TECNICO DESTINADO A CENTRO DE TRANSFORMACION
- ESPACIO AJARDINADO SOBRE FORJADO DE SOTANO DE APARCAMIENTO. SE EJECUTARA UNA CAPA DE TIERRA DE AL MENOS 1,0m DE ESPESOR PARA LA IMPLANTACION DE ESPECIES VEGETALES.

	SUPERFICIE	PORCENTAJE
ESPACIO VERDE COMUNITARIO	2405,69	39,90%
ESPACIO AJARDINADO SOBRE SOTANO	611,32	10,14%
<b>SUMA ESPACIOS VERDES COMUNITARIOS</b>	<b>3017,01</b>	<b>50,04%</b>
PARCELA	6029,35	

PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-6 DEL SECTOR SUNP-G.2 "SÁNCHEZ-BLANCA" EN MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2868-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: JULIO 2023 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/250 MUNICIPIO: MÁLAGA  
 PLANO:

**ORDENACION PROPUESTA SOBRE RASANTE**

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y DATOS REVISADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: **FUNDACION VIMPYCA**

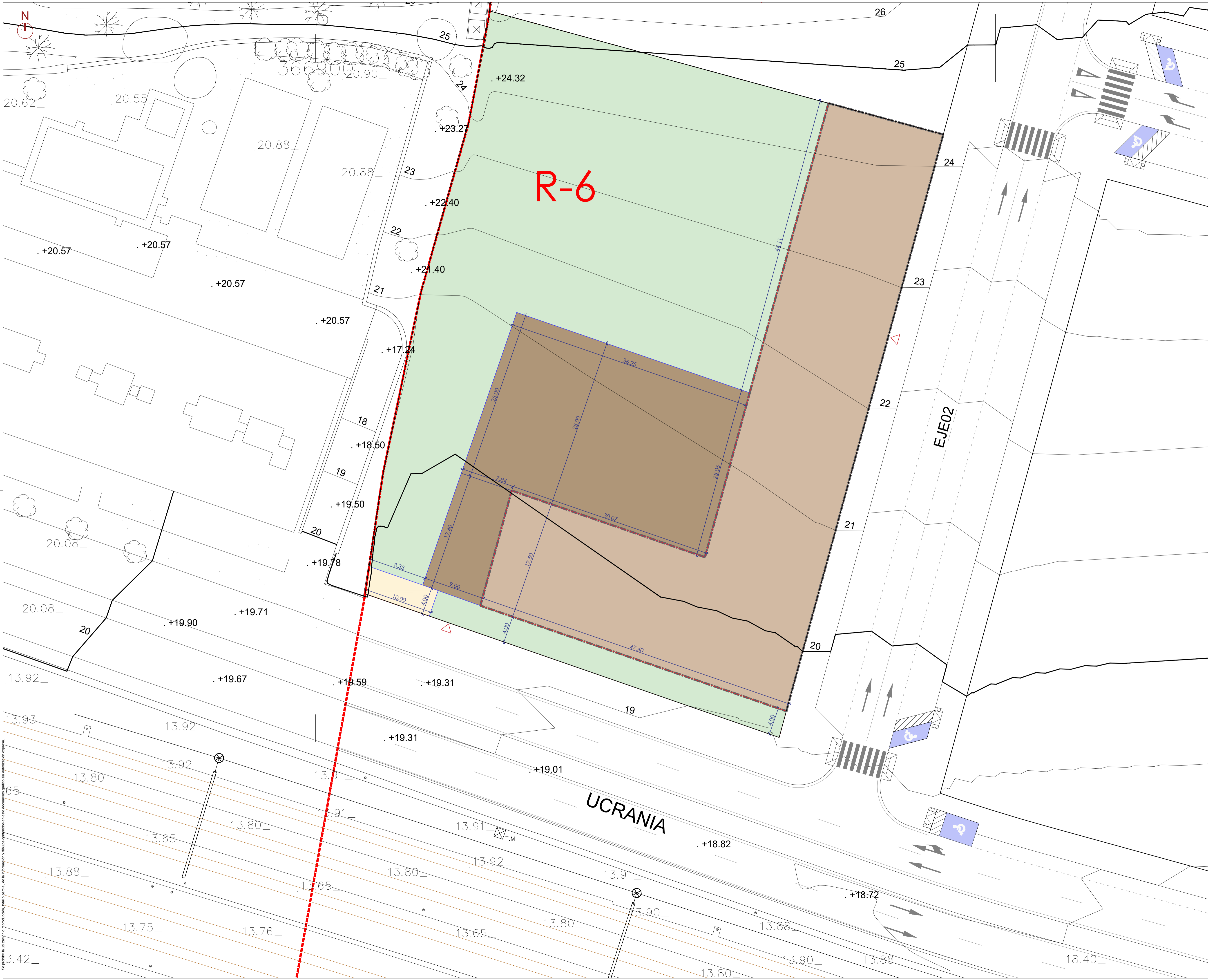
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, Rd 2705, Adhiva, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ      JAVIER HIGUERA MATA  
 JOSE LUIS MORENO CARRION      JACOBHO HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento sin el consentimiento expreso.



R-6

EJE02

UCRANIA

- ESPACIO LIBRE
- AREA DE MOVIMIENTO SEGUN PLAN SECTORIZACION
- AMPLIACION AREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
- SISTEMA TECNICO DESTINADO A CENTRO DE TRANSFORMACION

PROYECTO:

**ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA PARCELA R-6  
DEL SECTOR SUNP-G.2  
"SÁNCHEZ-BLANCA" EN MÁLAGA**

EXPEDIENTE:	H-2868-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JULIO 2023	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1/250	MUNICIPIO:	MÁLAGA
PLANO:	<b>ORDENACION PROPUESTA BAJO RASANTE</b>		
NÚMERO:	<b>ED-06</b>		

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TRABAJOS REALIZADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

**FUNDACION VIMPYCA**

**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, nº11, 29016 - Málaga - España Tlf: +34 952 22 77 07  
 C/ Monte Esquinza, nº30, Bajo Der. 28010 - Madrid - España Tlf: +34 91 561 07 51  
 C/ Bartolomé de Medina, nº1, 1ºD, 41004 - Sevilla - España Tlf: +34 954 53 66 98  
 Villa 2180, Rd 2755, Adlyya, PO Box: 11316 - Kingdom of Bahrain Tlf: +973 1718 0530

MARIO ROMERO GONZALEZ      JAVIER HIGUERA MATA

JOSE LUIS MORENO CARRION      JACOB HIGUERA MATA

Se prohíbe la utilización o reproducción, total o parcial, de la información y dibujos contenidos en este documento gráfico sin autorización expresa.