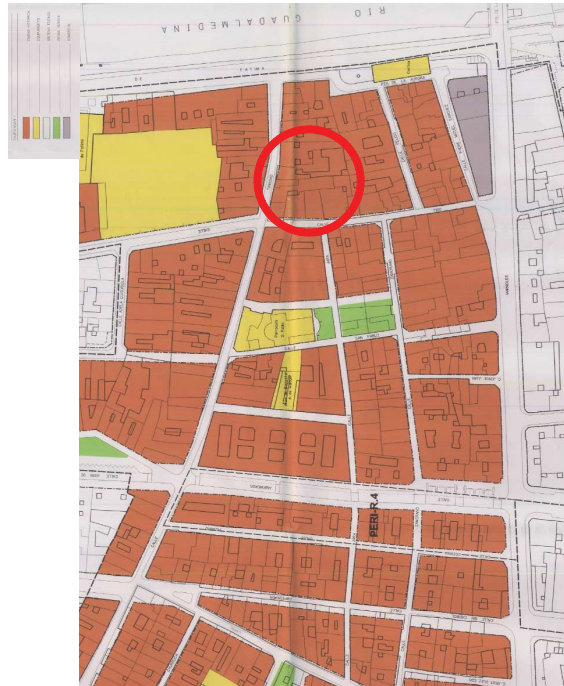


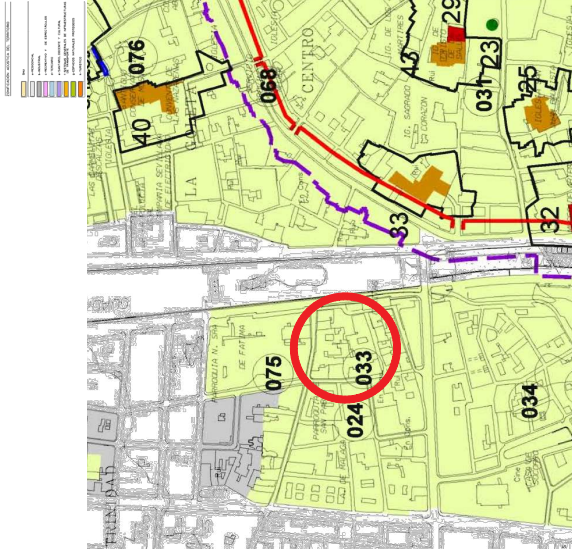
CALIFICACION SEGUN PCOU MALAGA 2011



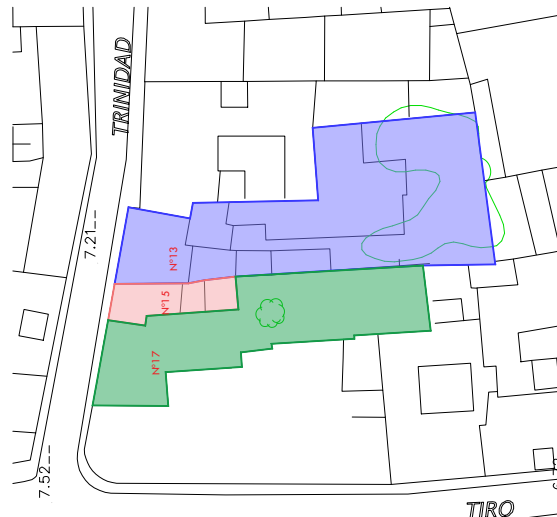
CALIFICACION SEGUN PERI TRINIDAD-HERCHEL



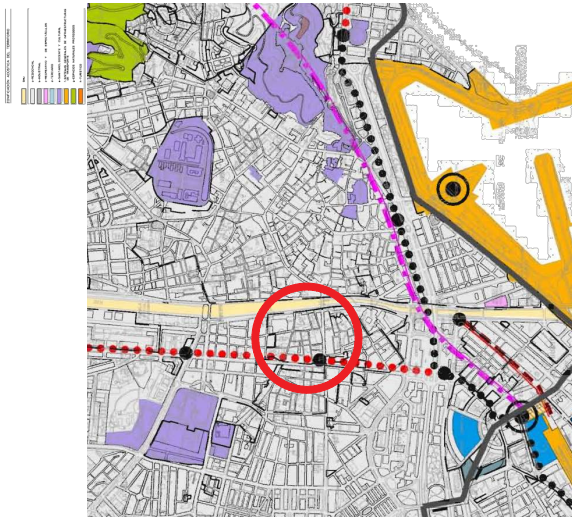
FOTOGRAFIA AEREA



SITUACION DE LAS PARCELAS EN EL PLANO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA



EMPLAZAMIENTO: CALLE TRINIDAD N°13, 15 Y 17

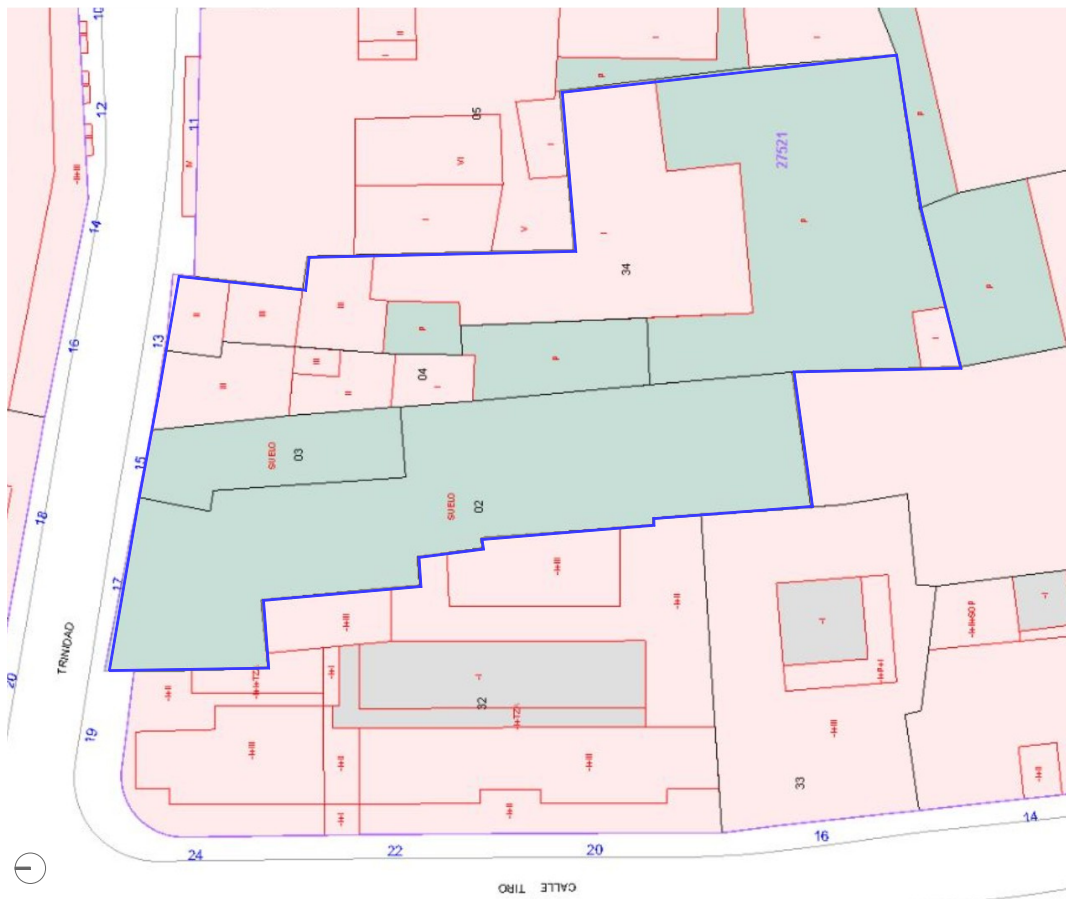


SITUACION DE LAS PARCELAS EN EL PLANO DE PROTECCION ACUSTICA

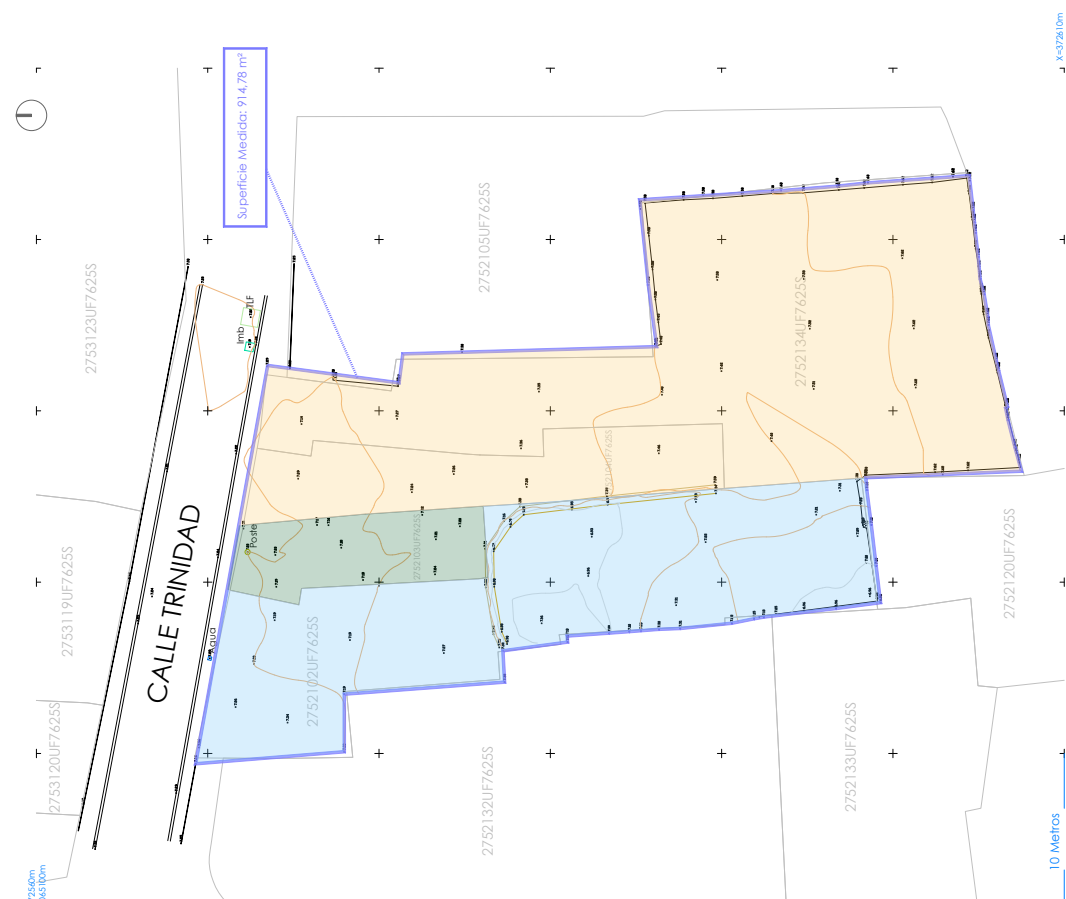
Arquitectos: MOSES GÓMEZ GINER, Arc. Colegiado 870 COA Málaga  
 ABAHAY GÓMEZ GINER, Arc. Colegiado 1228 COA Málaga  
 SOFIA TERRÓN ALVAREZ, Arc. Colegiado 1441 COA Málaga  
 C/ TRINIDAD 13-15-17, MÁLAGA  
 EMPLAZAMIENTO Y CALIFICACION  
 ESTUDIO DE DETALLE  
 INICIALES: C/ TRINIDAD 13-15-17 S.L.  
 ESTUDIO DE DETALLE  
 FECHA: 05/06/24 | 1/00  
 ED01

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PARCELIARIO CATASTRAL



RECONSTRUCCIÓN DE LA PARCELA  
 C/ TRINIDAD Nº 15  
 Superficie Medida: 914,78 m²  
 Proyección Cartográfica UTM-HAJO 38  
 Elaborado en AutoCAD LT 2018

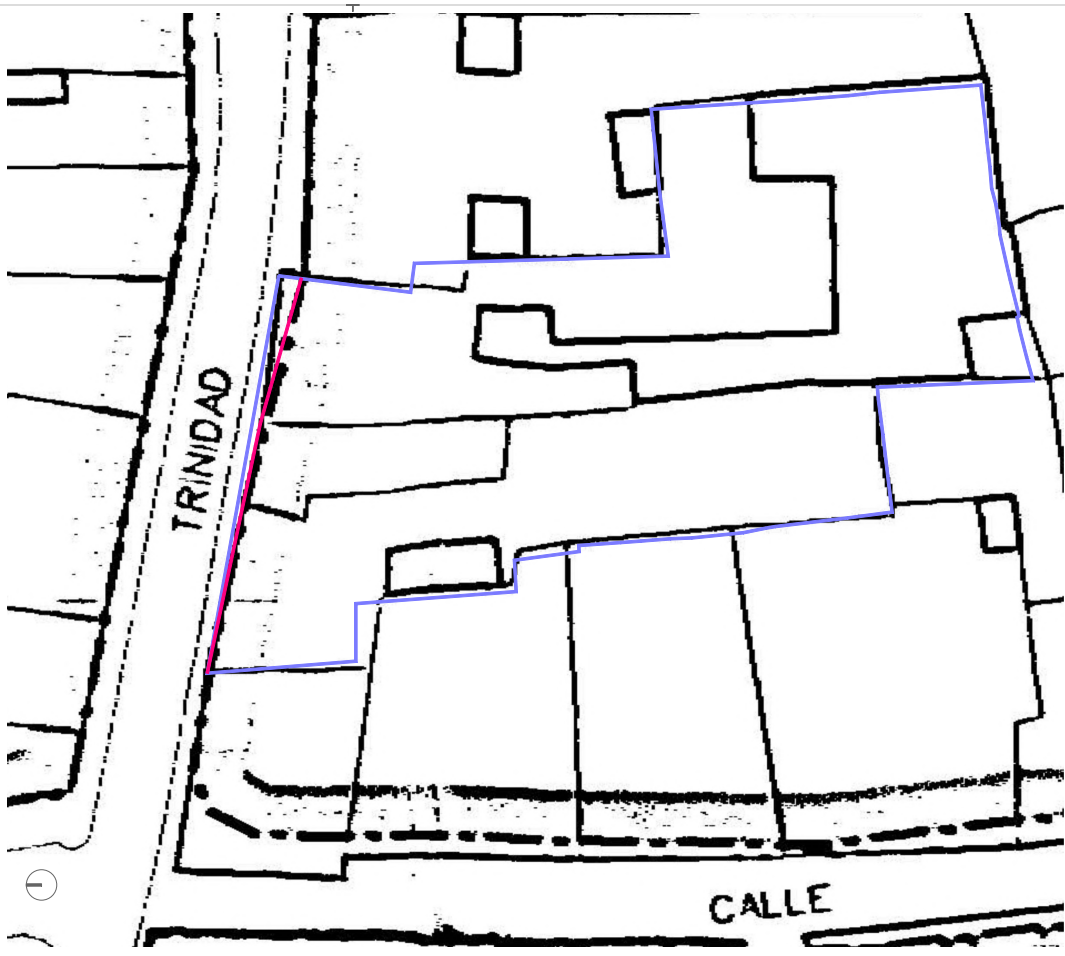
REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE TOPOGRAFICA
TRINIDAD Nº 13 (1): 2752104UF7625001UT	TRINIDAD Nº 13 (1): 440,67 m²
TRINIDAD Nº 13 (2): 2752104UF7625001UT	TRINIDAD Nº 13 (2): 105,39 m²
TRINIDAD Nº 15	2752103UF7625001ET 42,10 m²
TRINIDAD Nº 17	2752105UF7625001UT 306,62 m²
TRINIDAD Nº 15-17	914,78 m²

GRÁFICO CON ESTRUCTURA PARCELIARIA ORIGINAL

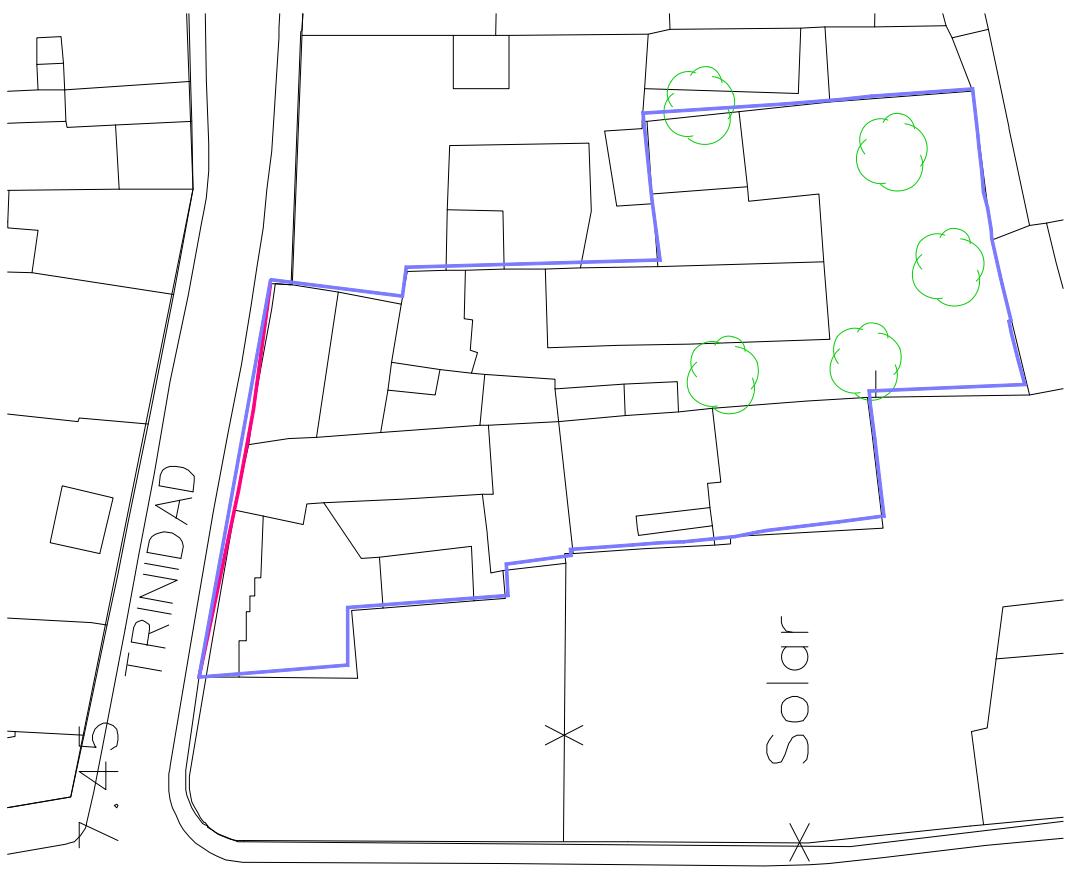
<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbbspLuv8VèUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	Firmado	<b>Fecha y hora</b>	07/08/2024 14:07:29
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	<b>Página</b>			2/13
<b>Observaciones</b>					
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbbspLuv8VèUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbbspLuv8VèUh5PTZIA==</a>				
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



SE USA INFORMACIÓN AQUÍ DESARROLLADA SIN EL FIN DE GARANTIZAR LA VERACIDAD DE LOS DATOS, SINO DE ILUSTRAR LA FORMA DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE



— LIMITE DE PARCELA  
 — LINEA DE ALINEACIONES SEGUN PERI TRINIDAD PERCHEL



— LIMITE DE PARCELA  
 — LINEA DE ALINEACIONES SEGUN PGOU MALAGA 2011

ESTUDIO DE DETALLE  
 C/ TRINIDAD 13-15-17, MÁLAGA  
 ALINEACIONES

ENCARGO  
 TRINIDAD 13-17 S.L.

PROYECTISTA  
 MOISÉS GÓMEZ GÓMEZ, Arc. Colegiado 1970 COA Málaga  
 ARAHAY GÓMEZ GÓMEZ, Arc. Colegiado 1228 COA Málaga  
 SIVIA TEBERÓN ALVAREZ, Arc. Colegiado 1441 COA Málaga

PROYECTISTA  
 ARA ARQUITECTURA S.P  
 C/ta 10017, Centro  
 29008 Málaga, T.952208451

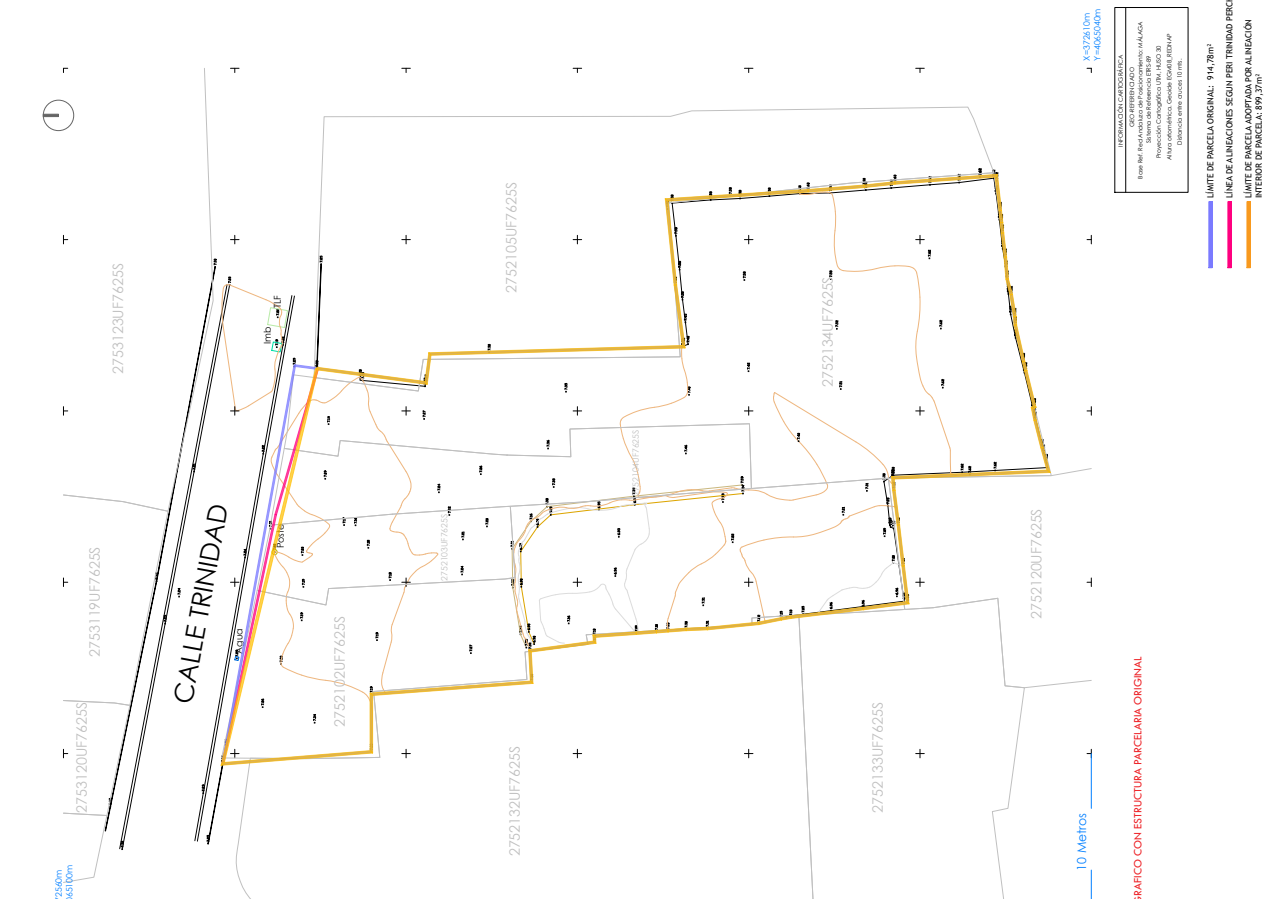
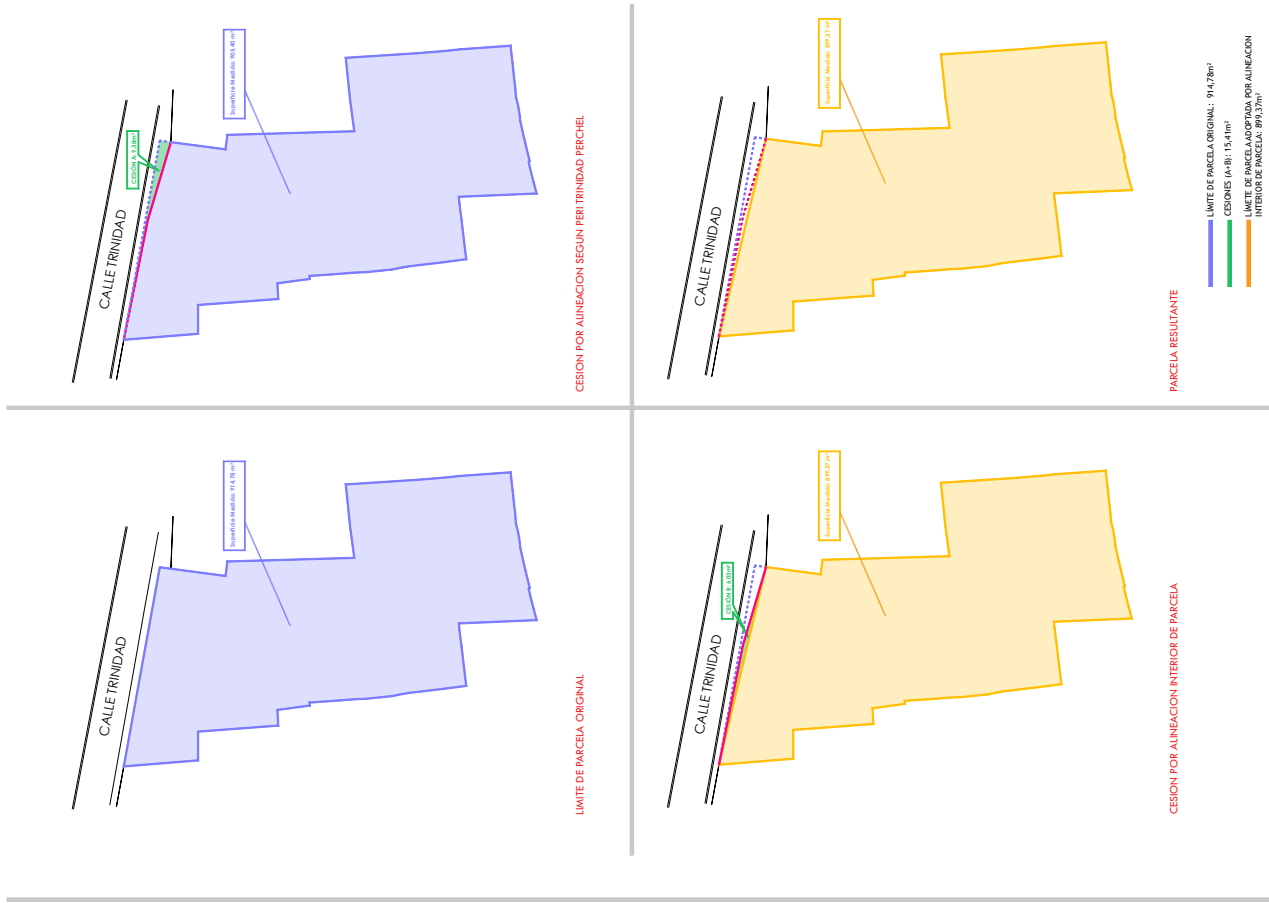
PROYECTISTA  
 Avenida de la República, 1113  
 29008 Málaga, T.952208451

PROYECTISTA  
 ESTUDIO DE DETALLE

PROYECTISTA  
 758 05/06/24 1/200 ED03

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA  
 COORDENADAS UTM  
 X: 452240m  
 Y: 405540m

PROYECTO DE ALINEACION SEGUN PERI TRINIDAD PERCHIEL  
 LINEA DE ALINEACION SEGUN PERI TRINIDAD PERCHIEL  
 LIMITE DE PARCELA ADOPTRADA POR ALINEACION  
 INTERIOR DE PARCELA: 899,37m<sup>2</sup>

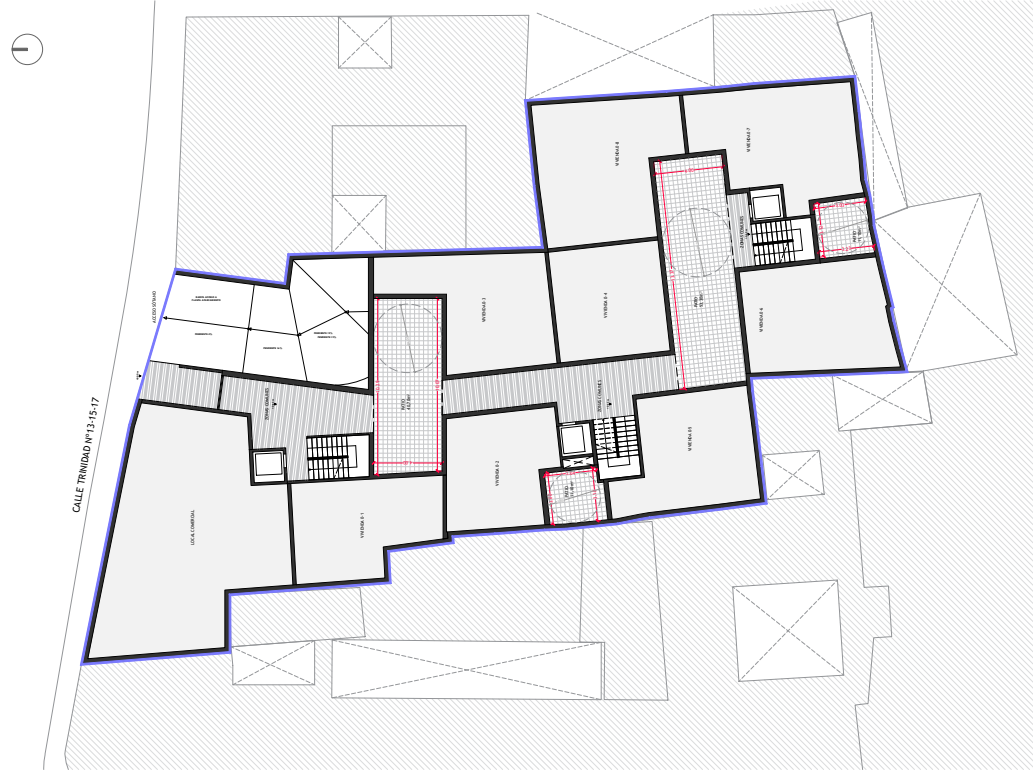
<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VëUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	Firmado
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	<b>Fecha y hora</b>	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VëUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VëUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESTUDIO VOLUMÉTRICO. PLANTA SÓTANO.

NOTA: La distribución de espacios y volúmenes reflejados en el estudio previo volumétrico, se ha llevado a cabo con la intención de proporcionar una idea general de la parcela en base a los parámetros urbanísticos marcados por el PERI TRINIDAD PERCHEL (PAR 14-1), la parcela se sitúa en terreno, adjuntando los límites marcados por el PERI TRINIDAD PERCHEL.



ESTUDIO VOLUMÉTRICO. PLANTA BAJA.

MAPA DE PARCELA TRAS SECCION DE SUELO POR ADJUNCIÓN SEGUN PERI TRINIDAD PERCHEL. 905,40m<sup>2</sup>

ESTUDIO VOLUMÉTRICO.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Pi. Sótano	799,26 m <sup>2</sup>
Pi. Baja	779,26 m <sup>2</sup>
Pi. Primera	142,44 m <sup>2</sup>
Pi. Segunda	44,44 m <sup>2</sup>
Pi. Tercera	93,77 m <sup>2</sup>
Pi. Baja Cubierta	93,77 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	2.377,65 m <sup>2</sup>
Solo Construido Bajo Reserva	905,40 m <sup>2</sup>
Solo Construido Sobre Reserva	1.724,10 m <sup>2</sup>
Solo Construido Sobre Reserva	1.250,12 m <sup>2</sup>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESTUDIO VOLUMÉTRICO. PLANTA SEGUNDA.

**ESTUDIO VOLUMÉTRICO.**

ÁMBITO DE PLANTA TRAS SECCION DE SEÍLO POR ADJUNCIÓN SEGUN PERI TRINIDAD PERCHIEL 905,40m<sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Pi. Suelo	799,26 m <sup>2</sup>
Pi. Techo	779,26 m <sup>2</sup>
Pi. Fachada (exterior)	44,44 m <sup>2</sup>
Pi. Fachada (interior)	93,77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>2.077,65 m<sup>2</sup></b>
Vol. Construido Bajo Bóveda	905,40 m <sup>3</sup>
Vol. Construido Sobre Bóveda	1.172,14 m <sup>3</sup>
Vol. Construido Sobre Bóveda	1.267,54 m <sup>3</sup>

ÁMBITO DE PLANTA TRAS SECCION DE SEÍLO POR ADJUNCIÓN SEGUN PERI TRINIDAD PERCHIEL 905,40m<sup>2</sup>

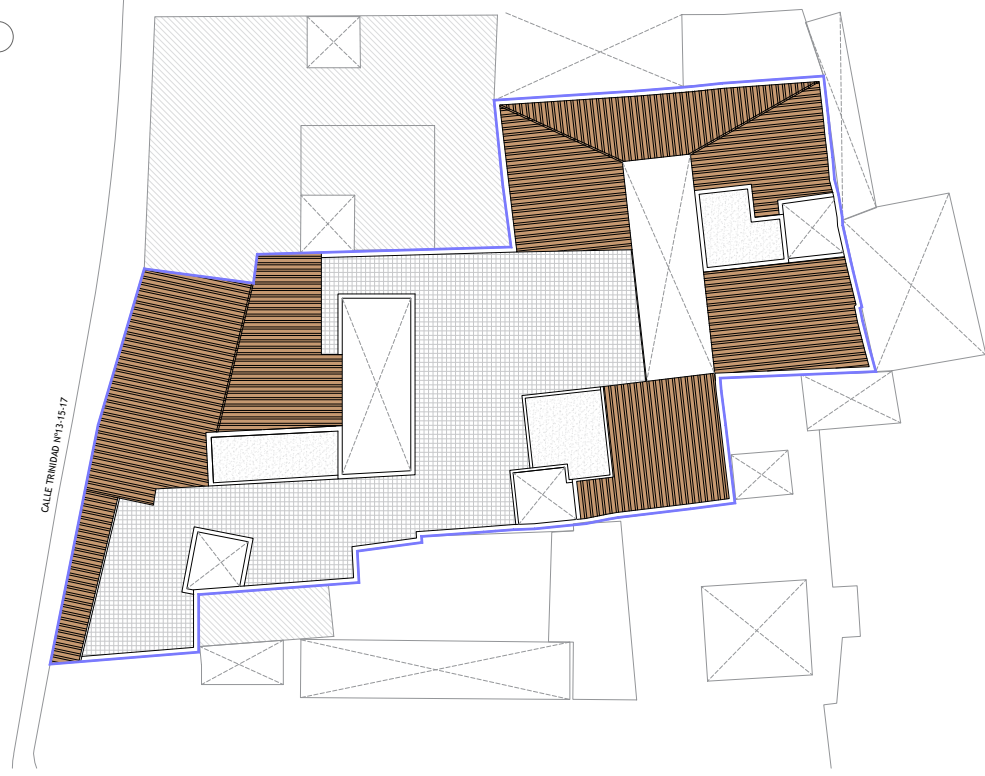


ESTUDIO VOLUMÉTRICO. PLANTA PRIMERA.

NOTA: La distribución de espacios y volúmenes reflejados en el estudio previo volumétrico, se ha llevado a cabo con la intención de obtener la edificabilidad máxima de la parcela en base a los parámetros urbanísticos marcados por el PCOU de Málaga y el PERI TRINIDAD PERCHIEL (PAU K-4). La parcela se delimita a facturado, siguiendo los límites marcados por el PERI TRINIDAD PERCHIEL.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



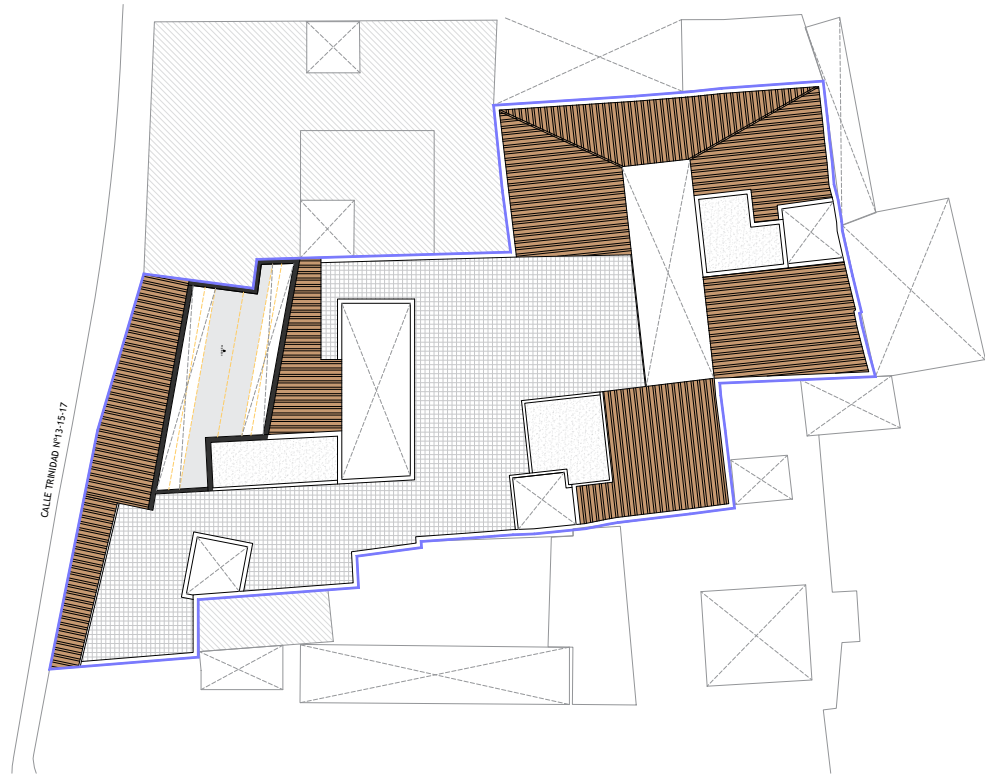


ESTUDIO VOLUMÉTRICO. PLANTA BAJO CUBIERTA.

**ESTUDIO VOLUMÉTRICO.**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Pi. Cubierta	799,26 m <sup>2</sup>
Pi. Suelo	779,26 m <sup>2</sup>
Pi. Paredes	64,44 m <sup>2</sup>
Pi. Sapeado (asfáltico)	93,77 m <sup>2</sup>
Pi. Negro (cubierta)	3,77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>937,44 m<sup>2</sup></b>
Solo Construido Bajo Cubierta	905,40 m <sup>2</sup>
Solo Construido Sobre Terreno	1.724,10 m <sup>2</sup>
Solo Construido Sobre Terreno (100%)	1.724,10 m <sup>2</sup>

LÍMITE DE PLANTA TRAS SECCION DE SUELO POR ADERECION SEGUN PERI TRINIDAD FERCHEL, 905,40m<sup>2</sup>

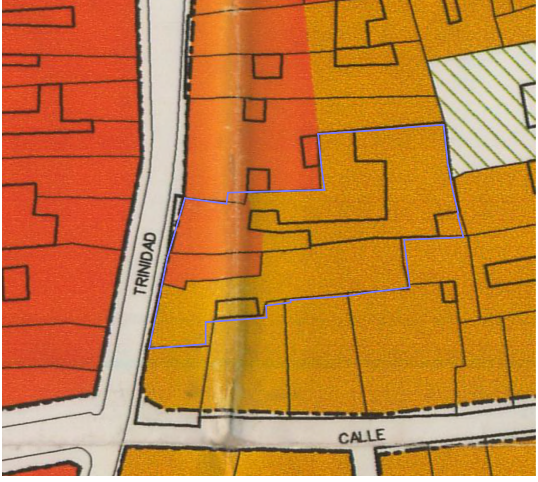


ESTUDIO VOLUMÉTRICO. PLANTA BAJO CUBIERTA.

NOTA: La distribución de espacios y volúmenes reflejados en el estudio previo volumétrico, se ha llevado a cabo con la intención de obtener la edificabilidad máxima de la parcela en base a los parámetros urbanísticos marcados por el PCCU de Málaga y el PERI TRINIDAD FERCHEL (PAA R-4). La parcela se alinea a fachada, siguiendo los límites marcados por el PERI TRINIDAD FERCHEL.

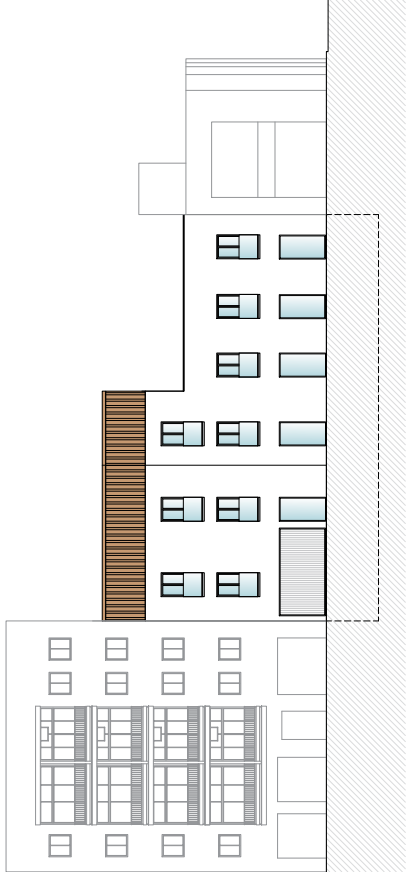
<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



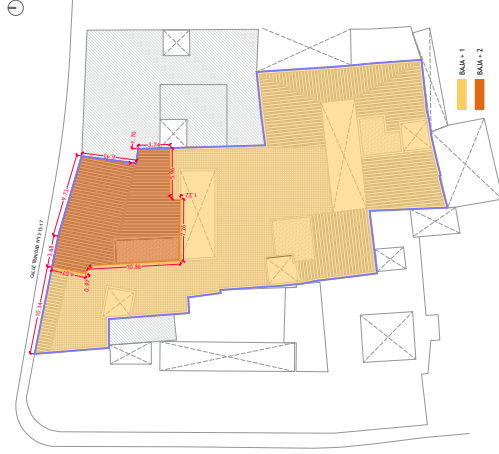


PLANO DE ALTURAS SEGUN PERI TRINIDAD-PERCHEL (PAM R4)

CLASES Y REPRESENTACION	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	0 - 1,50 ALTURA SUPERIOR EXTERIOR
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	1,50 - 2,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightorange;"></span>	2,00 - 2,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:paleyellow;"></span>	2,50 - 3,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span>	3,00 - 3,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellowgreen;"></span>	3,50 - 4,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span>	4,00 - 4,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:palegreen;"></span>	4,50 - 5,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span>	5,00 - 5,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	5,50 - 6,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	6,00 - 6,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkorange;"></span>	6,50 - 7,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>	7,00 - 7,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkred;"></span>	7,50 - 8,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	8,00 - 8,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	8,50 - 9,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	9,00 - 9,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	9,50 - 10,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	10,00 - 10,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	10,50 - 11,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	11,00 - 11,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	11,50 - 12,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	12,00 - 12,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	12,50 - 13,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	13,00 - 13,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	13,50 - 14,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	14,00 - 14,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	14,50 - 15,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	15,00 - 15,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	15,50 - 16,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	16,00 - 16,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	16,50 - 17,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	17,00 - 17,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	17,50 - 18,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	18,00 - 18,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	18,50 - 19,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	19,00 - 19,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	19,50 - 20,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	20,00 - 20,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	20,50 - 21,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	21,00 - 21,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	21,50 - 22,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	22,00 - 22,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	22,50 - 23,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	23,00 - 23,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	23,50 - 24,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	24,00 - 24,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	24,50 - 25,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	25,00 - 25,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	25,50 - 26,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	26,00 - 26,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	26,50 - 27,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	27,00 - 27,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	27,50 - 28,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span>	28,00 - 28,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span>	28,50 - 29,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:darkgrey;"></span>	29,00 - 29,50
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:black;"></span>	29,50 - 30,00



AIZADO A CALLE TRINIDAD.

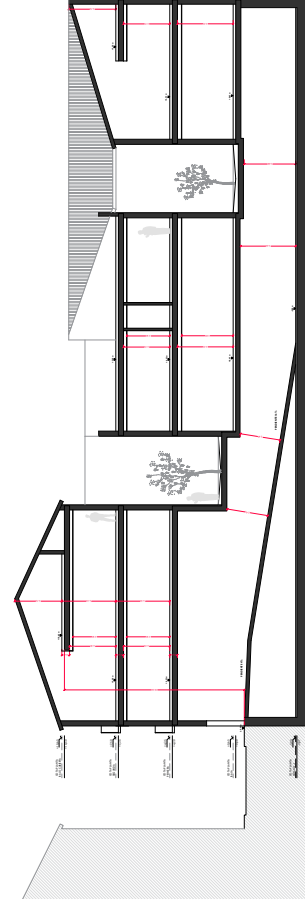


ESTUDIO ALTURAS EDIFICATORIAS.

LÍMITE DE PARCELA TRAS CERENO DE SUELO POR ALTIMETRÍA SEGUN PERI TRINIDAD-PERCHEL: 790,00m<sup>2</sup>

**ESTUDIO VOLUMÉTRICO.**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
P. Sotano	905,60 m <sup>2</sup>
P. Bajo	789,20 m <sup>2</sup>
P. Planta Baja	1.032,00 m <sup>2</sup>
P. Segundo (entresuelo)	44,40 m <sup>2</sup>
P. Tercero	93,75 m <sup>2</sup>
P. Cuarto	2.777,65 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	9.938,55 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	790,00 m <sup>2</sup>
Superficie edificatoria máxima autorizada	1.338,15 m <sup>2</sup>



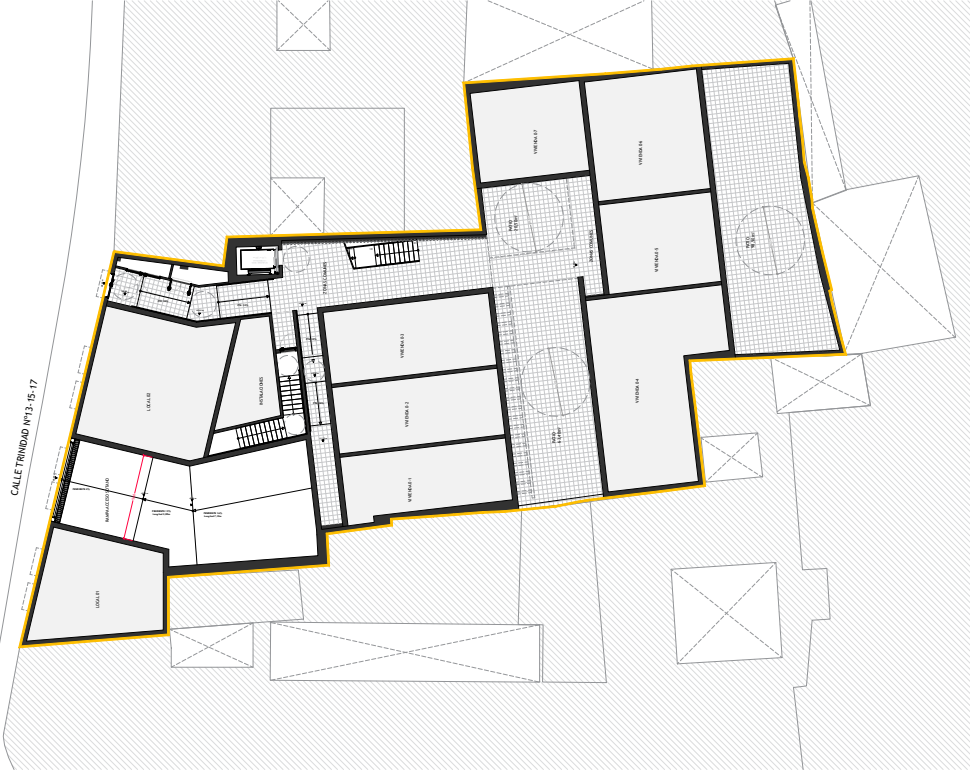
SECCION LONGITUDINAL.

NOTA: La distribución de espacios y volúmenes reflejados en el estudio previo volumétrico, se ha llevado a cabo con la intención de obtener la edificabilidad máxima de la parcela en base a los parámetros urbanísticos marcados por el PGOU de Málaga y el PERI TRINIDAD PERCHEL (PAM R-4). La parcela se delimita e fachada, siguiendo los límites marcados por el PERI TRINIDAD PERCHEL.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	<b>Página</b>	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>			8/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		







PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA BAJA.

**PROPIUESTA DE ORDENACIÓN**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

Pt. Sótano	899,37 m <sup>2</sup>
Pt. 1º planta	640,37 m <sup>2</sup>
Pt. 2º planta	368,97 m <sup>2</sup>
Pt. 3º planta	27,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>2170,00 m<sup>2</sup></b>

Sótano: Construcción Base Sótano: 177,00 m<sup>2</sup>  
 1ª planta: Construcción 1ª planta: 640,37 m<sup>2</sup>  
 2ª planta: Construcción 2ª planta: 368,97 m<sup>2</sup>  
 3ª planta: Construcción 3ª planta: 27,00 m<sup>2</sup>

LÍMITE DE PARCELA TRAS CESIÓN DE SERVIDIDumbre  
 PERCHEL Y CESIÓN POR ANEXACIÓN  
 INTERIOR DE PARCELA: 899,37 m<sup>2</sup>

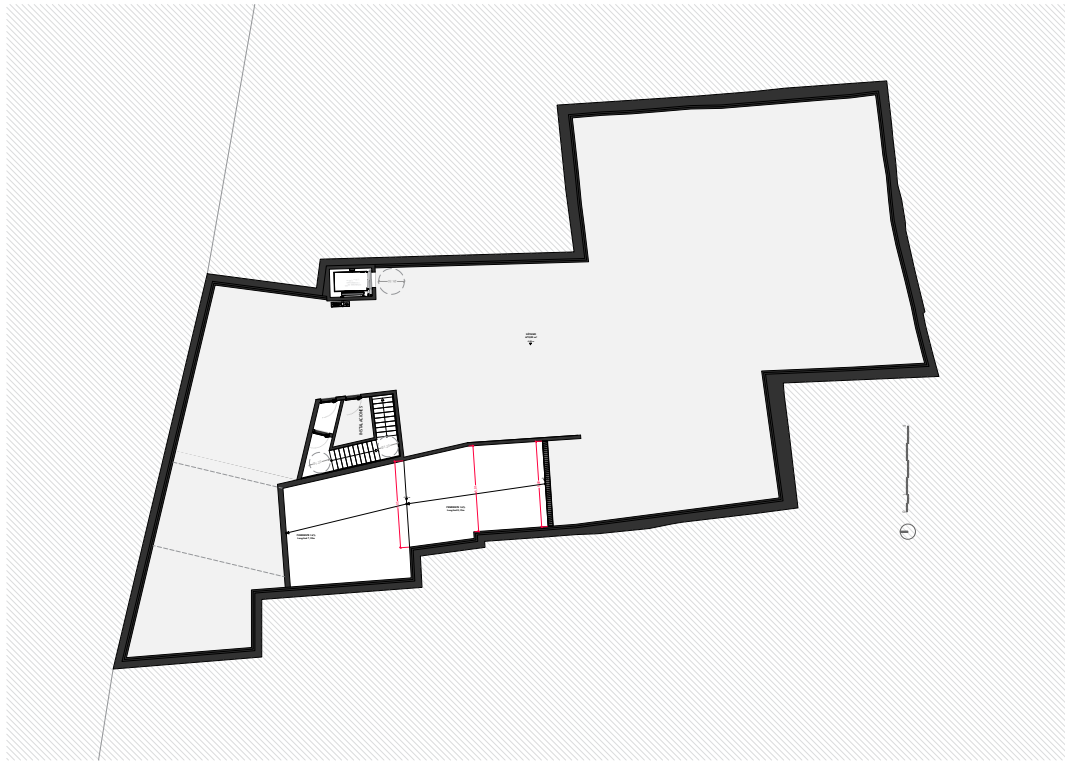


INCARGADO: **TRINIDAD 13-15-17 S.L.**  
 CALLE DE SERVIDIDUMBRES: **C/ TRINIDAD 13-15-17, MÁLAGA**  
 ESTUDIO DE DETALLE: **PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA SÓTANO Y BAJA.**

AUTORIZACIÓN: 29/08/2018 MÁLAGA. T. 952208451  
 ASOCIACIÓN DE LOS REGISTRADOS Nº173  
 ABOGADOS: **ABRAHAM GÓMEZ GÓMEZ, Abg. Colegiado 1228 COA Málaga**  
**MOISÉS GÓMEZ GÓMEZ, Abg. Colegiado 870 COA Málaga**  
**SOVIA TERRÓN ALVAREZ, Abg. Colegiado 1441 COA Málaga**

FECHA: 05/06/24 | 17:00  
 FOLIO: 758

SUBSECCIÓN: EDU09



PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA SÓTANO.

NOTA: La solución propuesta se rediseña en base a una distribución de espacios y volúmenes, NO VINCULANTES, aplicando los parámetros urbanísticos fijados en el PCOU de Málaga y en el PERI TRINIDAD PERCHEL (PAA R-4). El proyecto básico que desarrolla el proyecto edificatorio de la parcela en Calle Trinidad 13-15-17, será el que defina los espacios necesarios para la edificación, ajustándose y cumpliendo con los parámetros urbanísticos fijados en la normativa. La parcela se alinea en fachada según los límites fijados por el PERI TRINIDAD PERCHEL, y según alineación interior, para evitar una fachada quebrada.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbSpLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbSpLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbSpLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CALLE TRINIDAD Nº13-15-17



PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA SEGUNDA.

PROPIUESTA DE ORDENACIÓN

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Pt. Sótano	899,37 m <sup>2</sup>
Pt. 1º planta	620,37 m <sup>2</sup>
Pt. 2º planta	368,97 m <sup>2</sup>
Pt. 3º planta	27,00 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	2176,01 m <sup>2</sup>

LÍMITE DE PARCELA TRAS CESIÓN DE SERVIDIDumbre  
PERCHEL Y CESIÓN POR ANEXACIÓN  
INTERIOR DE PARCELA: 899,37 m<sup>2</sup>

Solo. Construcción Base Normativa	899,37 m <sup>2</sup>
Solo. Construcción Base Normativa	177,00 m <sup>2</sup>
Solo. Constr. Sobre Área Base Normativa	770,00 m <sup>2</sup>

PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA PRIMERA.

CALLE TRINIDAD Nº13-15-17

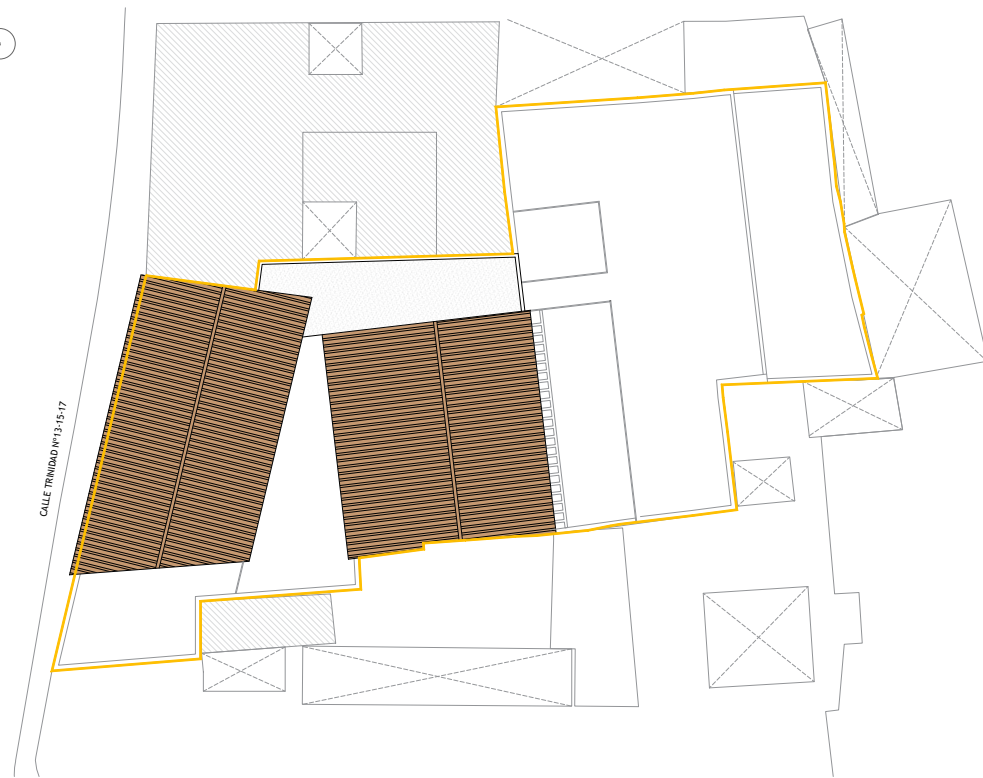


PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA PRIMERA.

NOTA: La solución propuesta se realiza en base a una distribución de espacios y volúmenes, NO VINCULANTES, aplicando los parámetros urbanísticos fijados en el PGOU de Málaga y en el PERI TRINIDAD FERCHEL (PAM R-4). El proyecto básico que desarrolla el proyecto edificatorio de la parcela en Calle Trinidad 13-15-17, será el que defina los espacios necesarios para la edificación, adaptándose al mismo con los parámetros urbanísticos fijados en la normativa. La parcela se alinea en fachada según los límites fijados por el PERI TRINIDAD FERCHEL y según alineación interior, para evitar una fachada aguada.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA BAJO CUBIERTA.



PROPIUESTA DE ORDENACIÓN: PLANTA BAJO CUBIERTA.

**PROPIUESTA DE ORDENACIÓN**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Pt. Sólano	899,37 m <sup>2</sup>
Pt. Paredes	620,37 m <sup>2</sup>
Pt. Píndulo	308,87 m <sup>2</sup>
Pt. Bajo Coberta	27,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>2178,01 m<sup>2</sup></b>

LÍMITE DE PARCELA TRASLACION DE SERIO  
 PERCHIL Y CERCA POR ANILACION  
 INTERIO DE PARCELA: 895,37 m<sup>2</sup>

Solo. Construido Bajo Coberta	899,37 m <sup>2</sup>
Solo. Construido Paredes	177,00 m <sup>2</sup>
Solo. Constr. Sobre Abaco Bepil.	720,00 m <sup>2</sup>

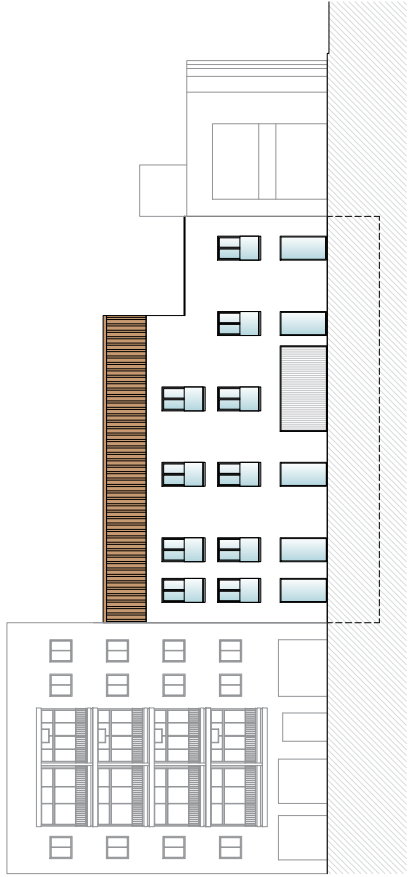
NOTA: La solución propuesta se realiza en base a una distribución de espacios y volúmenes, NO VINCULANTES, aplicando los parámetros urbanísticos fijados en el PGOU de Málaga y en el PERI TRINIDAD PERCHEL (PAM R-1). El proyecto básico que desarrolla el proyecto edificatorio de la parcela en Calle Trinidad 13-15-17, será el que define los espacios necesarios para la edificación, planteados y cumpliendo con los parámetros urbanísticos fijados en la normativa. La parcela se alinea en fachada según los límites fijados por el PERI TRINIDAD PERCHEL, y según alineación interior, para evitar una fachada quebrada.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/13
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PLANO DE ALTURAS PROPUUESTO



AIZADO A CALLE TRINIDAD.

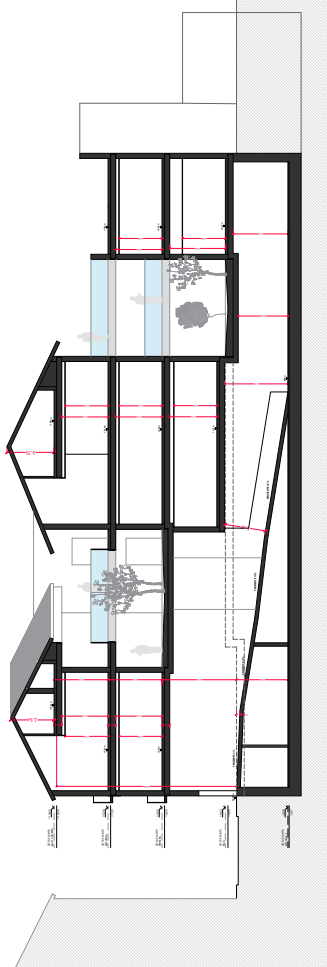


ESTUDIO VOLUMÉTRICO. ALTURAS PROPUUESTAS.

LÍMITE DE PARCELA TRAS CESIÓN DE SUELO PROPIO Y CESIÓN POR ADMINISTRACIÓN INTERIO DE PARCELA: 899,37 m<sup>2</sup>

PROPUUESTA DE ORDENACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Pt. Suelo	716,27 m <sup>2</sup>
Pt. Bajo	606,37 m <sup>2</sup>
Pt. Primeros	777,00 m <sup>2</sup>
Pt. Bajo Coberta	2.170,58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>3.270,22 m<sup>2</sup></b>
Solo Construido Sobre Suelo	1.254,21 m <sup>2</sup>
Solo Construido Sobre Primeros	1.254,21 m <sup>2</sup>
Solo Construido Sobre Coberta	777,00 m <sup>2</sup>

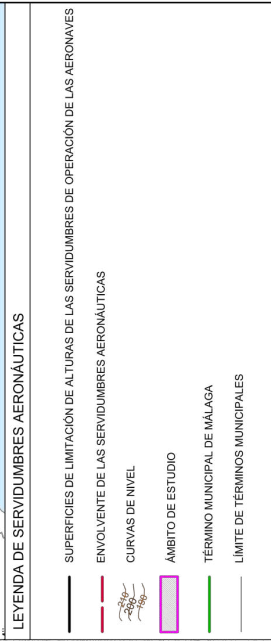
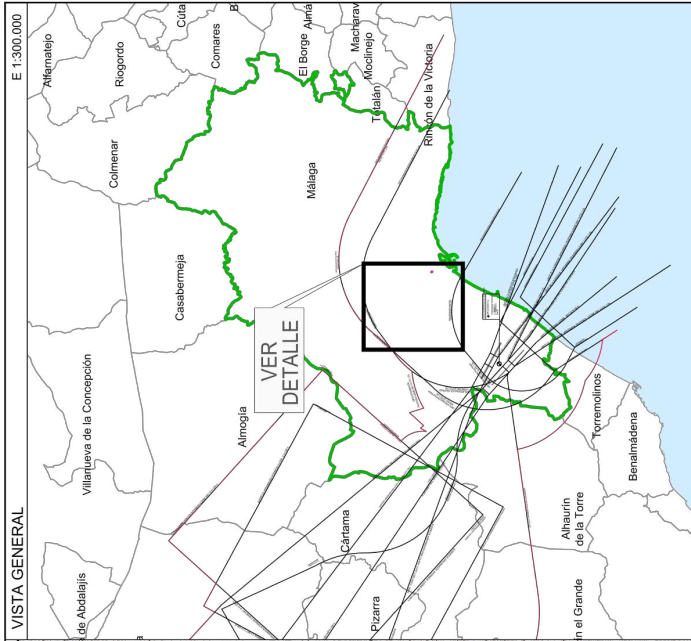


SECCION LONGITUDINAL.

NOTA: La solución propuesta se realiza en base a una distribución de espacios y volúmenes, NO VINCLANTES, aplicando los parámetros urbanísticos fijados en el PGOU de Málaga y en el PERI TRINIDAD PERICHE (PAA R-4). El proyecto básico que desarrolla el proyecto edificatorio de la parcela en Calle Trinidad 13-15-17, será el que defina los espacios necesarios para la edificación, elandose y cumpliendo con los parámetros urbanísticos fijados en la normativa. La parcela se alinea en fachada según los límites fijados por el PERI TRINIDAD PERICHE, y según alineación interior, para evitar una fachada quebrada.

Código Seguro De Verificación	M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ignacio Jauregui Real	Firmado	07/08/2024 14:07:29
Observaciones		Página	12/13
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbspLuv8VeUh5PTZIA==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





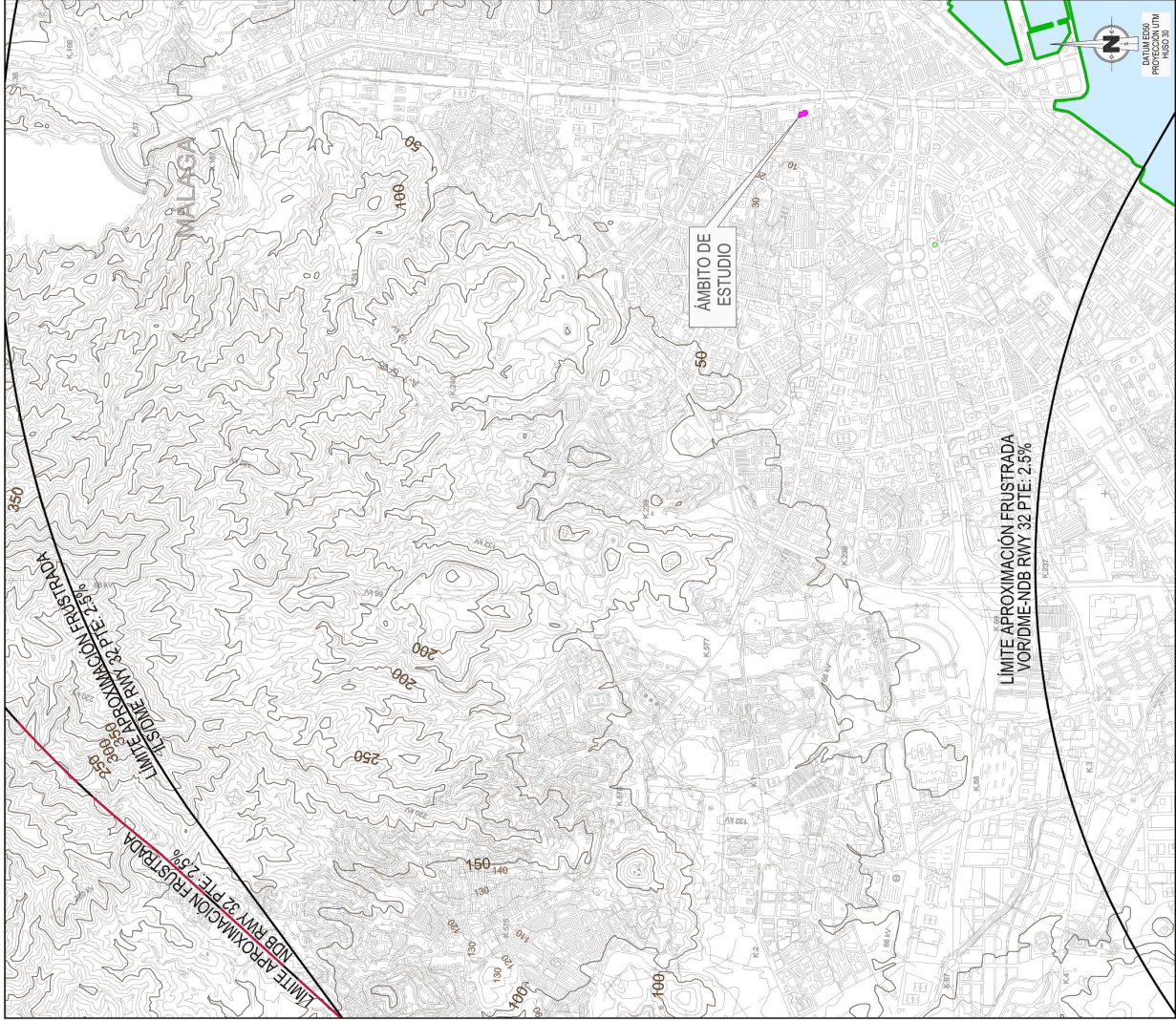
**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- CURVAS DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AEREO Y MARÍTIMO  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE  
GOBIERNO DE ESPAÑA

ESCALA	1:25.000	FECHA	ABRIL 2024	EXP.	240087	PLANO	2
--------	----------	-------	------------	------	--------	-------	---



**ÁMBITO DE ESTUDIO**

**LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VORDIME-NDB RWY 32 PTE: 2,5%**

**LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VORDIME-NDB RWY 32 PTE: 2,5%**

DATUM GEOGRÁFICO: UTM  
PROYECCIÓN: UTM  
ESCALA: 1:25.000

FIRMADO

Total folios: 11 (11 de 11) - Código Seguro de Verificación: MF0M0Z599C78Z987A26T9ZIA==

<b>Código Seguro De Verificación</b>	M2HqpbpsLuv8VeUh5PTZIA==	<b>Estado</b>	Firmado	<b>Fecha y hora</b>	07/08/2024 14:07:29
<b>Firmado Por</b>	Ignacio Jauregui Real	<b>Página</b>	13/13		
<b>Observaciones</b>					
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbpsLuv8VeUh5PTZIA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M2HqpbpsLuv8VeUh5PTZIA==</a>				
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

TRINIDAD 13-17 S.L.

MOISÉS GÓMEZ GINER, Arc. Colegiado 870 COA Málaga  
ABRAHAM GÓMEZ GINER, Arc. Colegiado 1228 COA Málaga  
SUSANA TEBERÓN ALVAREZ, Arc. Colegiado 1441 COA Málaga

ABRIL 2024

ESTUDIO DE DETALLE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL

ESCALA: 1:25.000

FECHA: ABRIL 2024

EXP.: 240087

PLANO: 2

ESTUDIO DE DETALLE

C/ TRINIDAD 13-15-17, MÁLAGA

ESCALA: 1:25.000

FECHA: 05/06/24

ED.13

