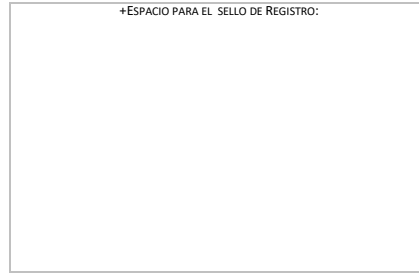




Ref: I-ED\_Ci Pedro de Valdivia 19\_PL08-22

**Expediente:** Estudio de Detalle\_ **PL08-22**  
**Solicitante:** ANNA SOFIA LASSEN  
**Situación:** CI Pedro de Valdivia 19  
**Ref. Catastral:** 9350407UF7695S  
**Junta de Distrito Nº:** 2 – Málaga Este  
**Asunto:** Aprobación Definitiva

+ESPACIO PARA EL SELLO DE REGISTRO:



## 1. ANTECEDENTES

Con fecha 21/07/2023 La Junta de Gobierno Local acordó la **Aprobación Inicial** del Estudio de Detalle de la parcela sita en C/ Pedro de Valdivia nº19, de acuerdo con la documentación técnica con fecha de entrada el 18 de febrero de 2023 y Separata de servidumbres aeronáuticas de fecha 22 /03/2023.

Con fecha 09/11/2023 se recibe certificado en el que se informa que en el periodo comprendido entre el 08/08/2023 y el 26/09/2023 ambos inclusive computados a efectos del periodo de **información pública general** y notificación a los titulares del ámbito, **NO se ha recibido alegación alguna**.

Con fecha 26/12/2023 se recibe **informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil** del Ministerio de Fomento, en relación a las Servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Málaga.

Con fecha 15/01/2023 se presenta nueva documentación técnica consistente en **Texto Refundido del Estudio de Detalle** con los cambios solicitados por el mencionado informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento.

## 2. INFORME

Con respecto al cumplimiento de la legislación de Servidumbres Aeronáuticas se remitió la documentación a la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio ya que las parcelas del Estudio de detalle quedan dentro del ámbito afectado la Superficie de Aproximación Frustrada de la maniobra NDB RWY 32, entre otras.

Con fecha 28/12/2023 se recibe informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, en el que se solicita la inclusión del párrafo 4.2 del mismo en la documentación del Estudio de detalle así como el plano específico adjuntado como Anexo I al informe.

Con fecha 15/01/2023 se presenta nueva documentación técnica (Texto Refundido) que incluye ambas cuestiones. **La documentación técnica presentada que se aprueba definitivamente se considera completa** conforme a lo exigido en los artículos 62 de la LISTA y 85 del Reglamento y es, según los aspectos que recoge el artículo 108.2 del Reglamento, **sustancialmente igual a la aprobada inicialmente**.

1

Código Seguro De Verificación	MHGpD8oMW2oRVEW+Uscmlw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elena Rubio Priego	Firmado	24/01/2024 13:08:03
	Marta González Coca	Firmado	16/01/2024 10:39:18
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MHGpD8oMW2oRVEW+Uscmlw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MHGpD8oMW2oRVEW+Uscmlw==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística  
Servicio de Planificación Territorial y Urbanística

**3. PROPUESTA:**

En base a lo anteriormente expuesto en este informe se propone:

- Elevar al pleno la **Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle** para la ordenación de volumen en la parcela de C/ Pedro de Valdivia nº19, según **Texto Refundido del Estudio de Detalle** fechado el **15/01/2023**.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica

**La arquitecta municipal**  
Fdo.: Marta González Coca

**La Jefa del Departamento**  
Fdo.: Elena Rubio Priego

Código Seguro De Verificación	MHGpD8oMW2oRVEW+Uscmlw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Elena Rubio Priego	Firmado	24/01/2024 13:08:03
	Marta González Coca	Firmado	16/01/2024 10:39:18
Observaciones		Página	2/2
Uri De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MHGpD8oMW2oRVEW+Uscmlw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MHGpD8oMW2oRVEW+Uscmlw==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

