

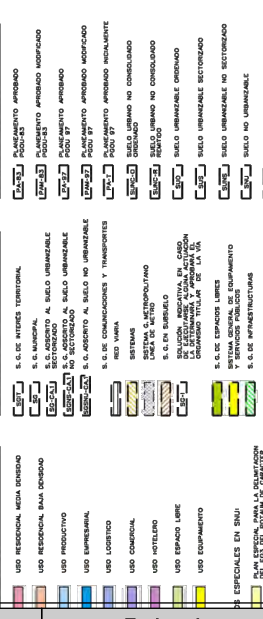
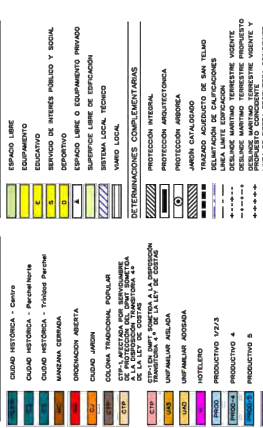
Ayuntamiento de Málaga
 Documento de Subordenación de Detalle
 Aprobación Definitiva
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Planes de Ordenación
 P.2
 Ordenación General
 P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA: MARZO 2011
 ESCALA: 1/5.000
 HOJA: 18/35

REVISIÓN:

gestión municipal de urbanismo, obra e infraestructuras

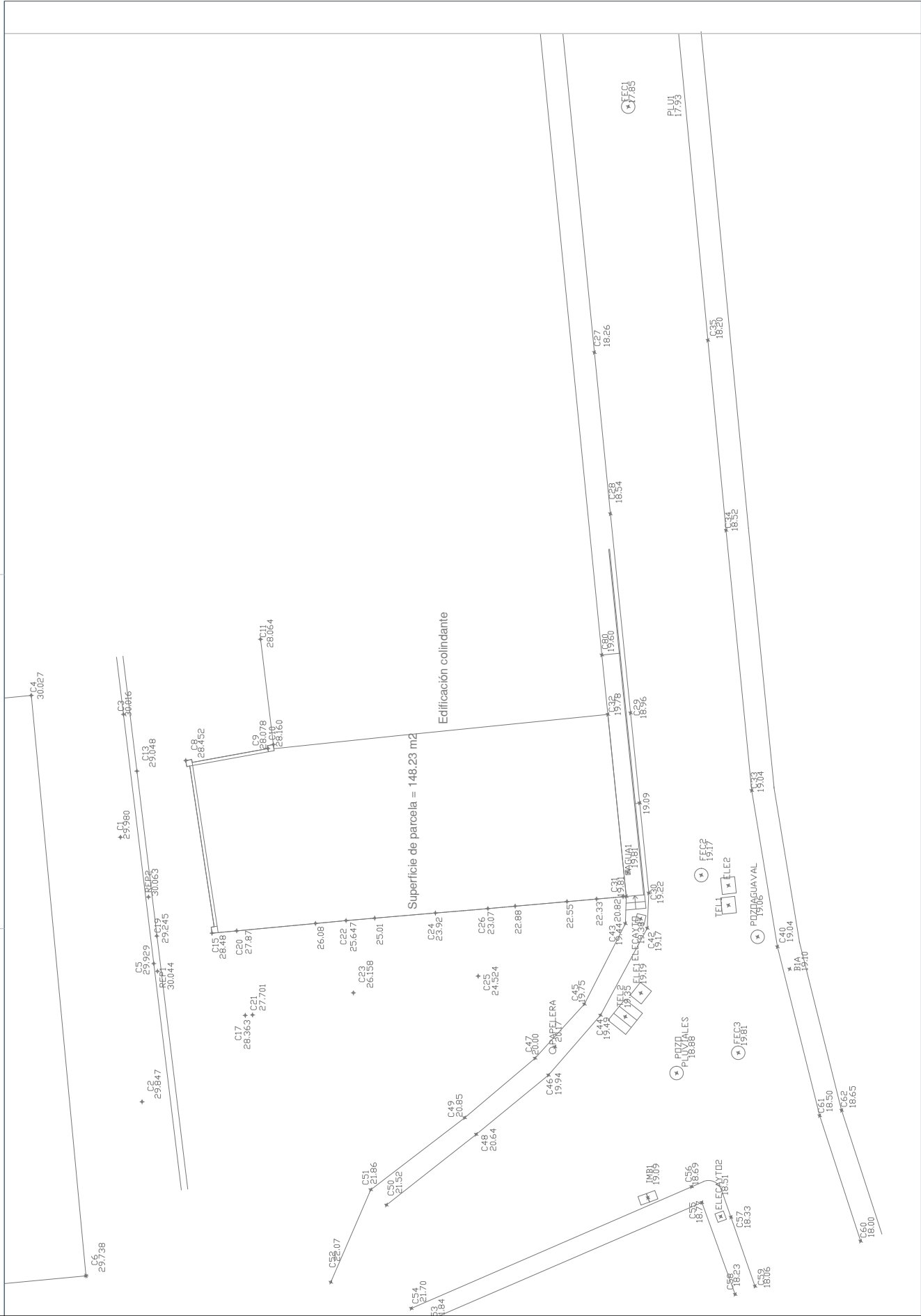


<p>Escuela: S.E.</p> <p>Fecha: Enero 2024</p> <p>Expedito: 2118-21</p> <p>Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)</p>	<p>Título: Situación en el Plano de Ordenación del PGOU de Málaga</p> <p>Nº plano: 01</p>
---	---

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkV1vwJukQx03w==	Estado	Firmado	Fecha y hora	08/04/2024 11:53:30
Firmado Por	Marta González Coca	Observaciones	Página	1/13	
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkV1vwJukQx03w==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



VESTA ARCHITECTURE
 Studio
 e-mail: info@vestastudio.es CAROL MALOPEZ-ARQUITECTA



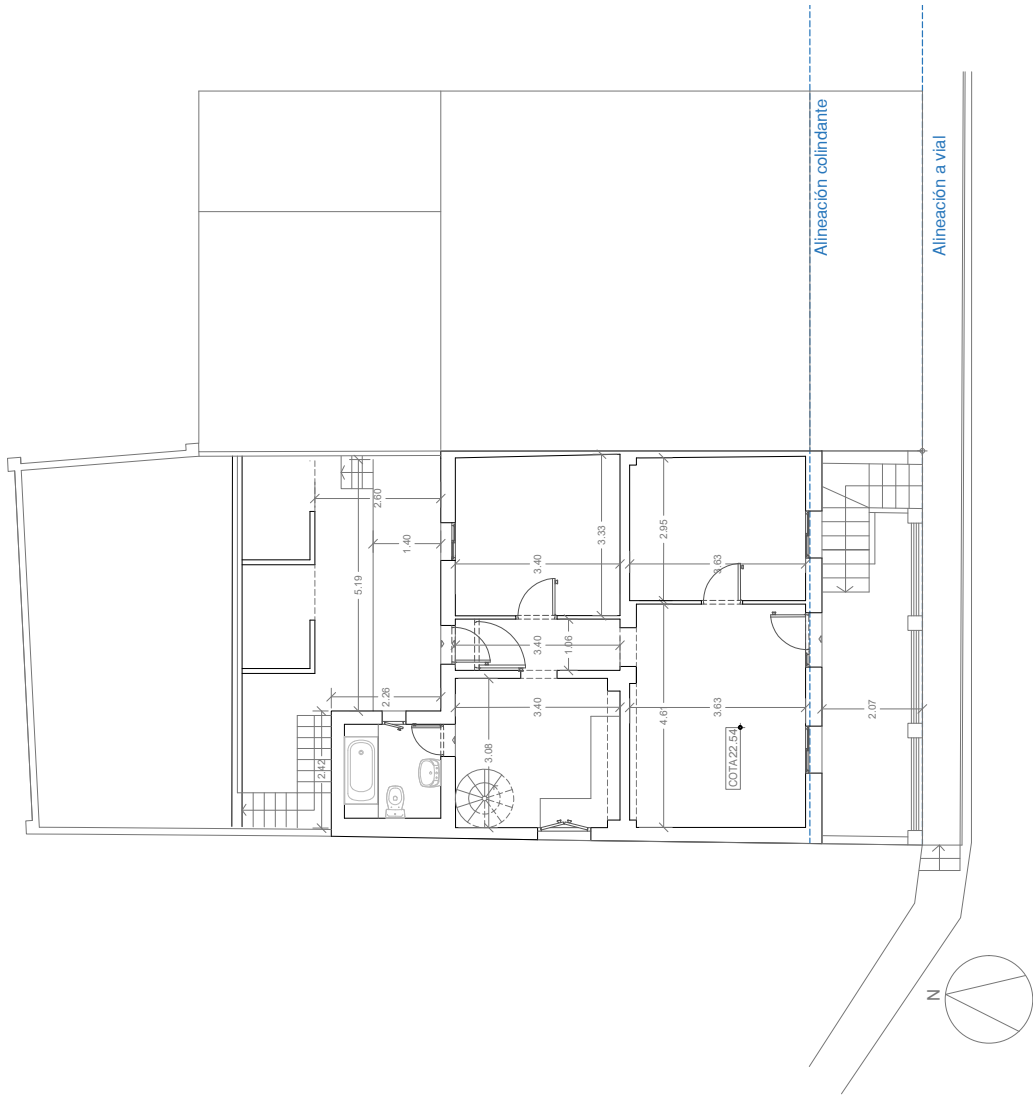
Autor: D. Anders Mattias Lassen y Dña. Anna Sofia Lassen Estudio:  e-mail: info@vestastudio.es CONTACTO: MALOPEZ-LOPEZ-ARQUITECTA	Expediente: 2118-21 Fecha: Enero 2024 Escala: 1:100	Título: Plano topográfico Nº Plano: 02
--	---	---

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Firmado	Fecha y hora	08/04/2024 11:53:30
Firmado Por	Marta González Coca	Página	2/13		
Observaciones					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				





Nº 19
Objeto de este E.D.



VESTA ARCHITECTURE
Studio
e-mail: info@vestastudio.es



Proyecto: D. Anders Matτίας Lassen y Dña. Anna Solía Lassen
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN
EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)

Expediente: 2118-21
Fecha: Enero 2024

Escala: 1:100

Título: Estado actual - Planta Baja

Nº Plano: 03

Código Seguro De Verificación

mQu6C3tqkVivwJuKQUx03w==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

Marta González Coca

Firmado

08/04/2024 11:53:30

Observaciones

Página

3/13

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJuKQUx03w==>

Normativa

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).





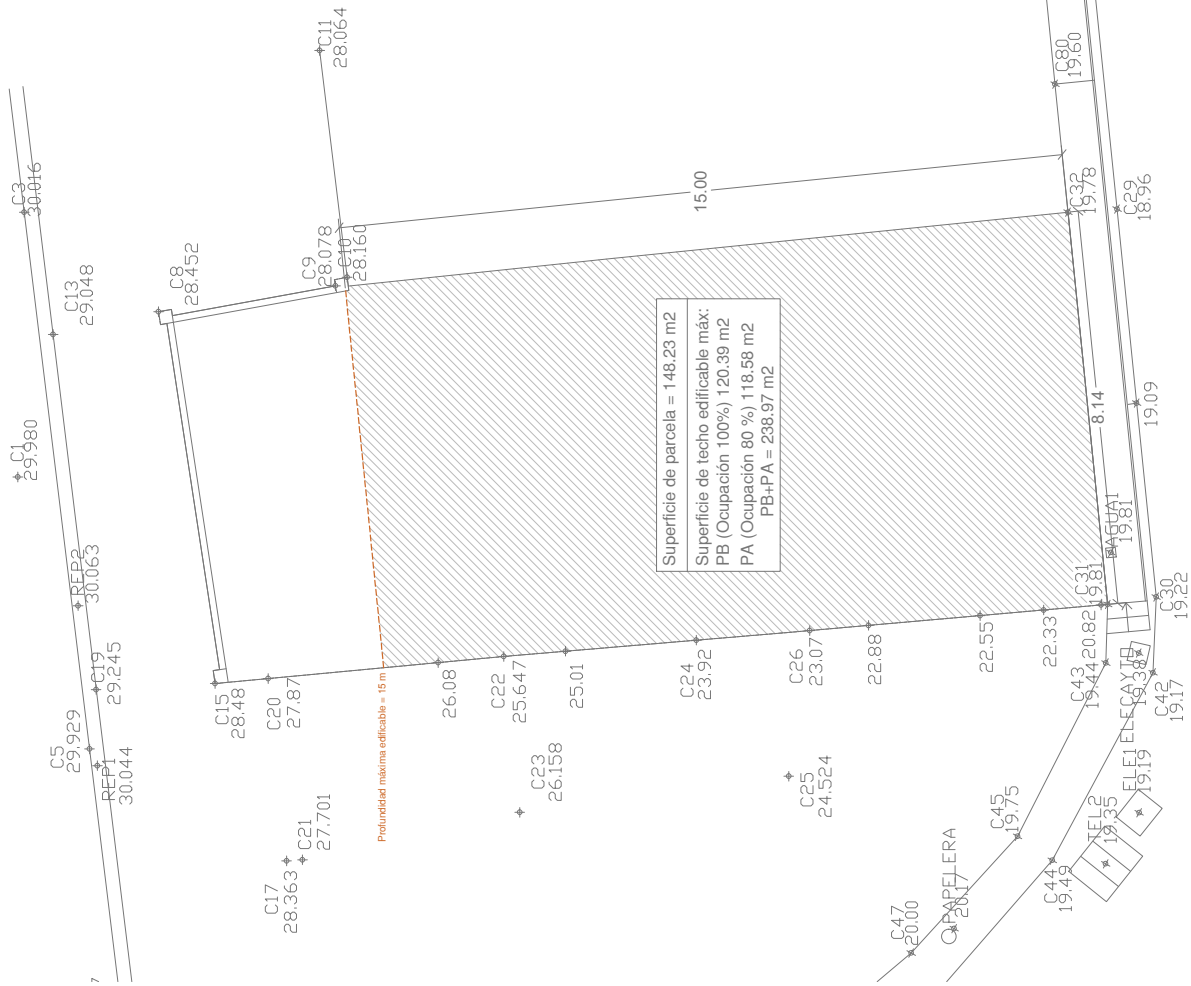
<p> ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA) </p>	<p> Expediente: 2118-21 Fecha: Enero 2024 Escala: 1:100 </p>	<p> Titulo: Estado actual Planta alta y planta de cubiertas </p>	<p> Nº Plano: 04 </p>
--	--	---	-------------------------------------

Autor: D. Anders Matías Lassen y Dña. Anna Sofía Lassen
 ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN
 EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)

VESTA ARCHITECTURE
 Studio
 e-mail: info@vestastudio.es



Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJuKQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	4/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJuKQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



	Ordenanza CTP-1	Propuesta
Parcela mínima	70 m ²	148,23 m ²
Fachada mínima	4 m	8,14 m
Edificabilidad neta	1,80 m ² /m ² s	0,93 m ² /m ² s
Superf. máxima edificable	238,97 m ²	137,35 m ²
Profundidad máx. edificable	15 m	15 m
Ocupación máxima PB	100 %	58,38 %
Ocupación máxima PA	80 %	34,28 %
Altura edificable	PB+1 (7.50 m)	PB+1 (7.50 m)

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Uri De Verificación

Normativa

mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==

Marta González Coca

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==>

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado

Firmado

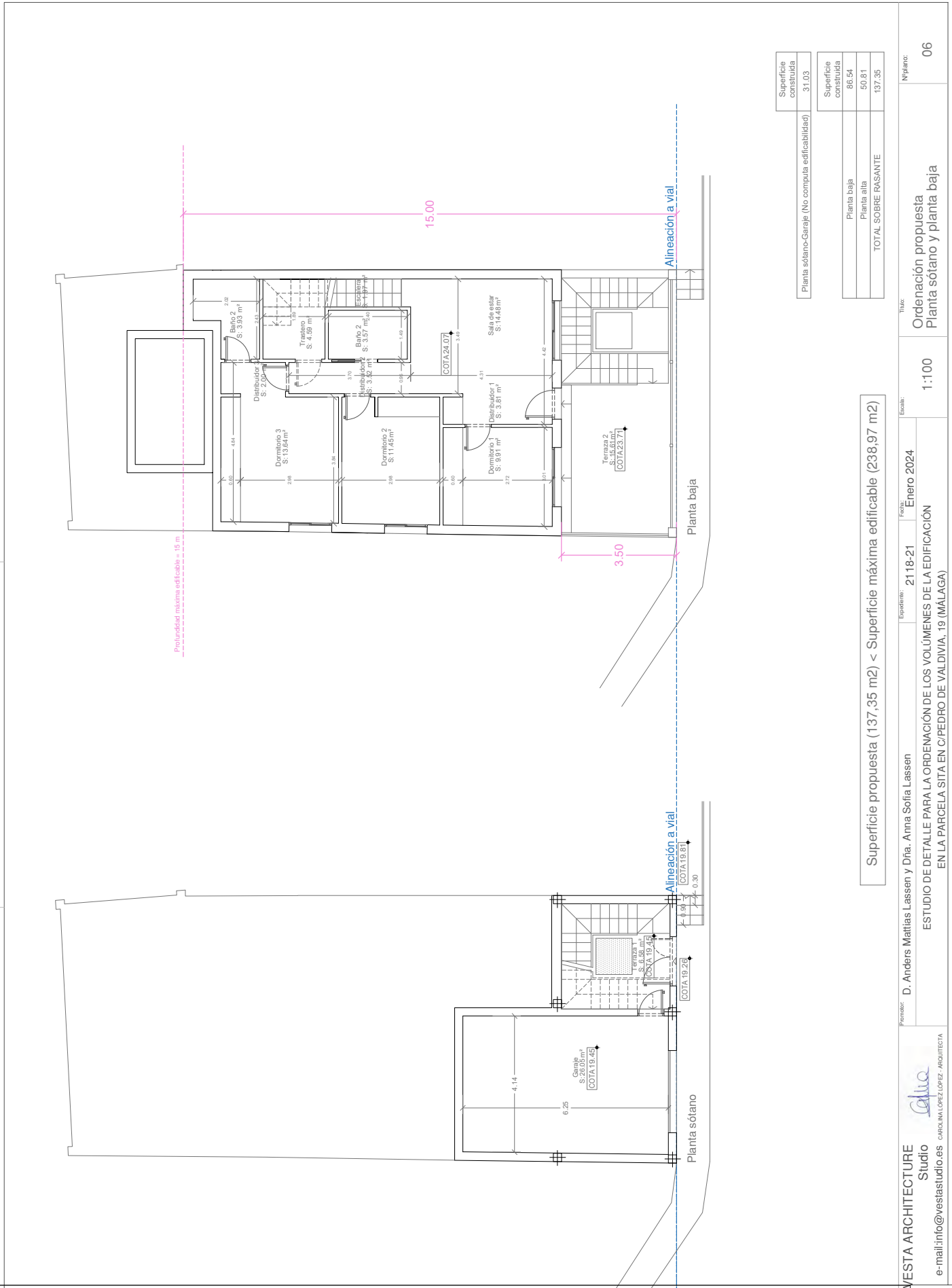
Página

Fecha y hora

08/04/2024 11:53:30

5/13



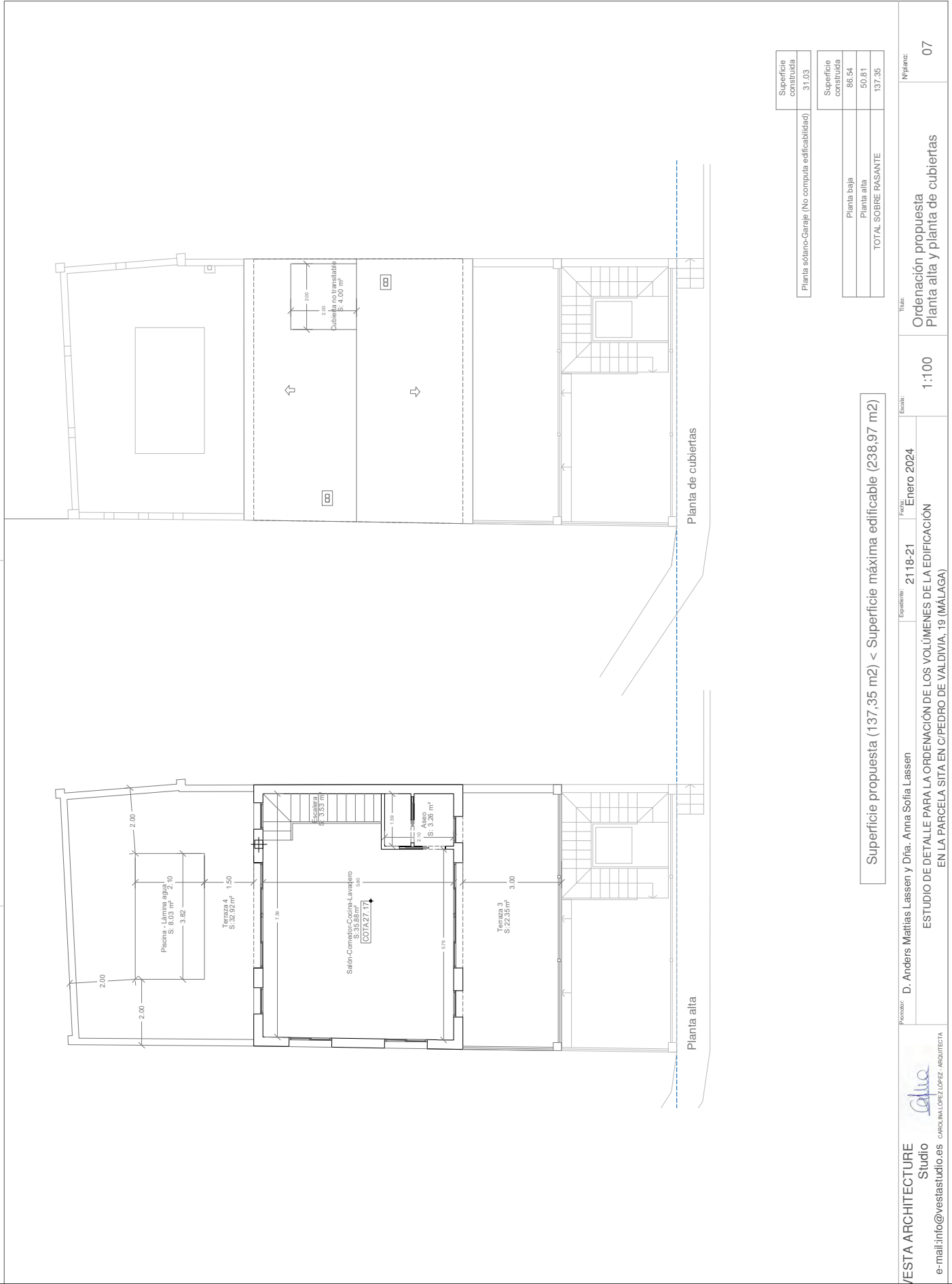


Superficie construida (No computa edificabilidad)	31.03
Superficie construida	86.54
Planta baja	50.81
Planta alta	137.35
TOTAL SOBRE RASANTE	

Proyecto	2118-21	Fecha	1:100	Nº plano:	06
Arquitecto	D. Anders Matillas Lassen y Dña. Anna Sofía Lassen		Ordenación propuesta	Planta sótano y planta baja	
Escalante	Enero 2024		ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)		
Equipo	2118-21		Superficie propuesta (137,35 m2) < Superficie máxima edificable (238,97 m2)		
<p>VESTA ARCHITECTURE Studio</p> <p>e-mail: info@vestastudio.es</p> <p>www.vestastudio.es</p>					

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	6/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





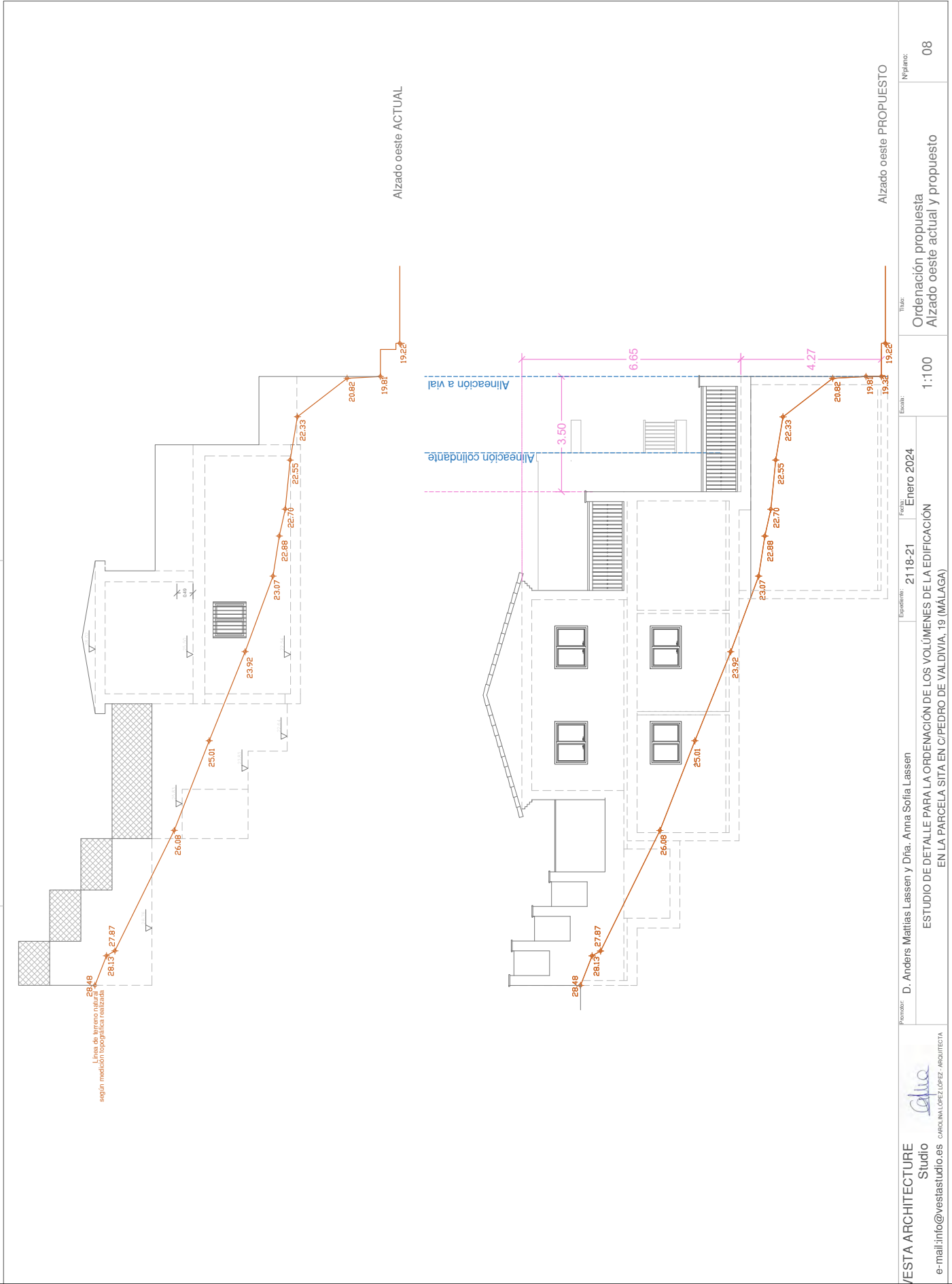
Superficie construida (No computa edificabilidad)	31.03
Superficie construida	86.54
Planta baja	50.81
Planta alta	137.35
TOTAL SOBRE RASANTE	137.35

Superficie propuesta (137,35 m2) < Superficie máxima edificable (238,97 m2)

Proyecto: D. Anders Matillas Lassen y Dña. Anna Solía Lassen	Fecha: Enero 2024	Escala: 1:100	Nº plano: 07
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)			
Ordenación propuesta Planta alta y planta de cubiertas			

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	7/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Alzado oeste ACTUAL

Alzado oeste PROPUESTO

Nº Plano: 08

Título: Ordenación propuesta Alzado oeste actual y propuesto

Escala: 1:100

Fecha: Enero 2024

Episodio: 2118-21

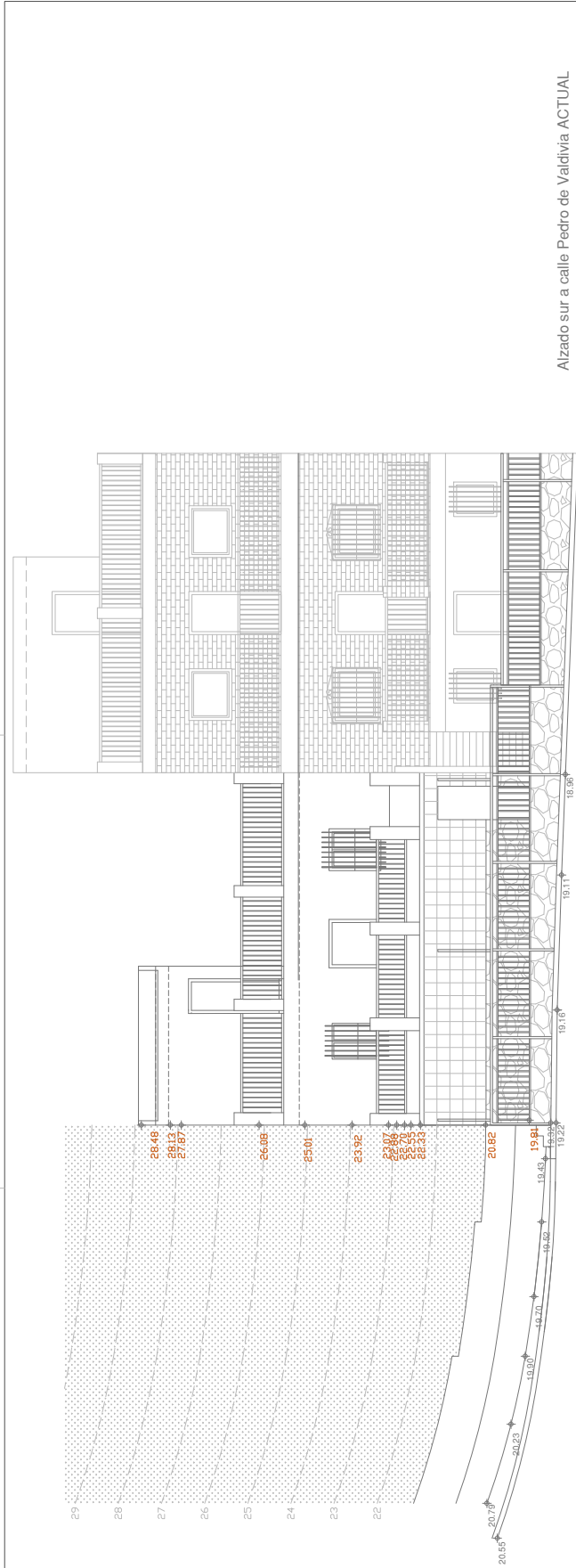
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)

Arquitecto: D. Anders Matillas Lassen y Dña. Anna Sofía Lassen

VESTA ARCHITECTURE Studio
 e-mail: info@vestastudio.es
 CANTONALLOPEZ-ARQUITECTA

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJuKQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	8/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJuKQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Alzado sur a calle Pedro de Valdivia ACTUAL



Alzado sur a calle Pedro de Valdivia PROPUESTO

<p>VESTA ARCHITECTURE Studio e-mail: info@vestastudio.es</p>	<p>Author: D. Andere Matillas Lassen y Dña. Anna Solía Lassen</p>	<p>Expediente: 2118-21</p>	<p>Fecha: Enero 2024</p>	<p>Escala: 1:100</p>	<p>Título: Ordenación propuesta Alzado sur actual y propuesto</p>	<p>Nº plano: 09</p>
---	---	----------------------------	--------------------------	----------------------	---	---------------------

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLUMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)



Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	9/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

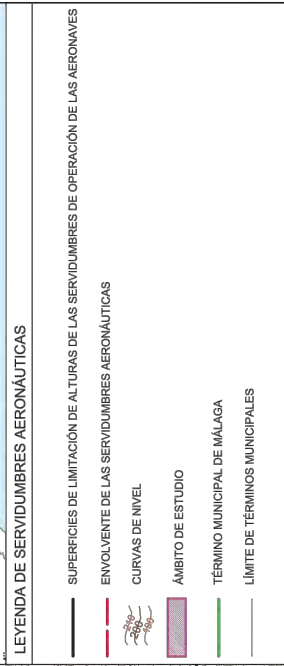
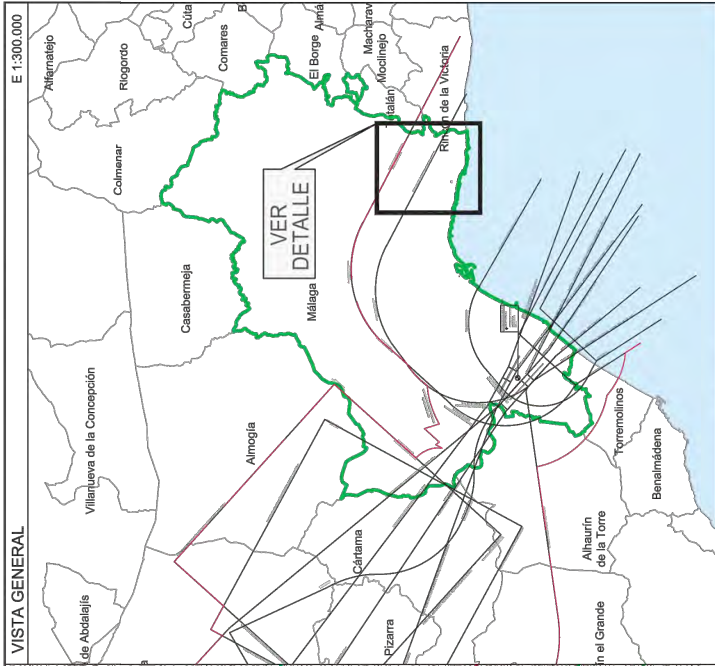




Autor: D. Anders Mattias Lassen y Dña. Anna Sofia Lassen Estudio: ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLUMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA) Español: 2118-21 Enero 2024 Escala: 1:100 Título: Ordenación propuesta Sección actual y propuesta Nº Plano: 10
--

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	10/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- CURVAS DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PLAN DIRECTOR DESARROLLO PREVISIBLE

ESCALA 1:25.000 EXP. 230419 PLANO 2
FECHA NOVIEMBRE 2023

VISTA GENERAL

VER DETALLE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PLAN DIRECTOR DESARROLLO PREVISIBLE

ESCALA 1:25.000 EXP. 230419 PLANO 2
FECHA NOVIEMBRE 2023



VISTA GENERAL

VER DETALLE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES AÉREO Y MARÍTIMO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE MÁLAGA-COSTA DEL SOL

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

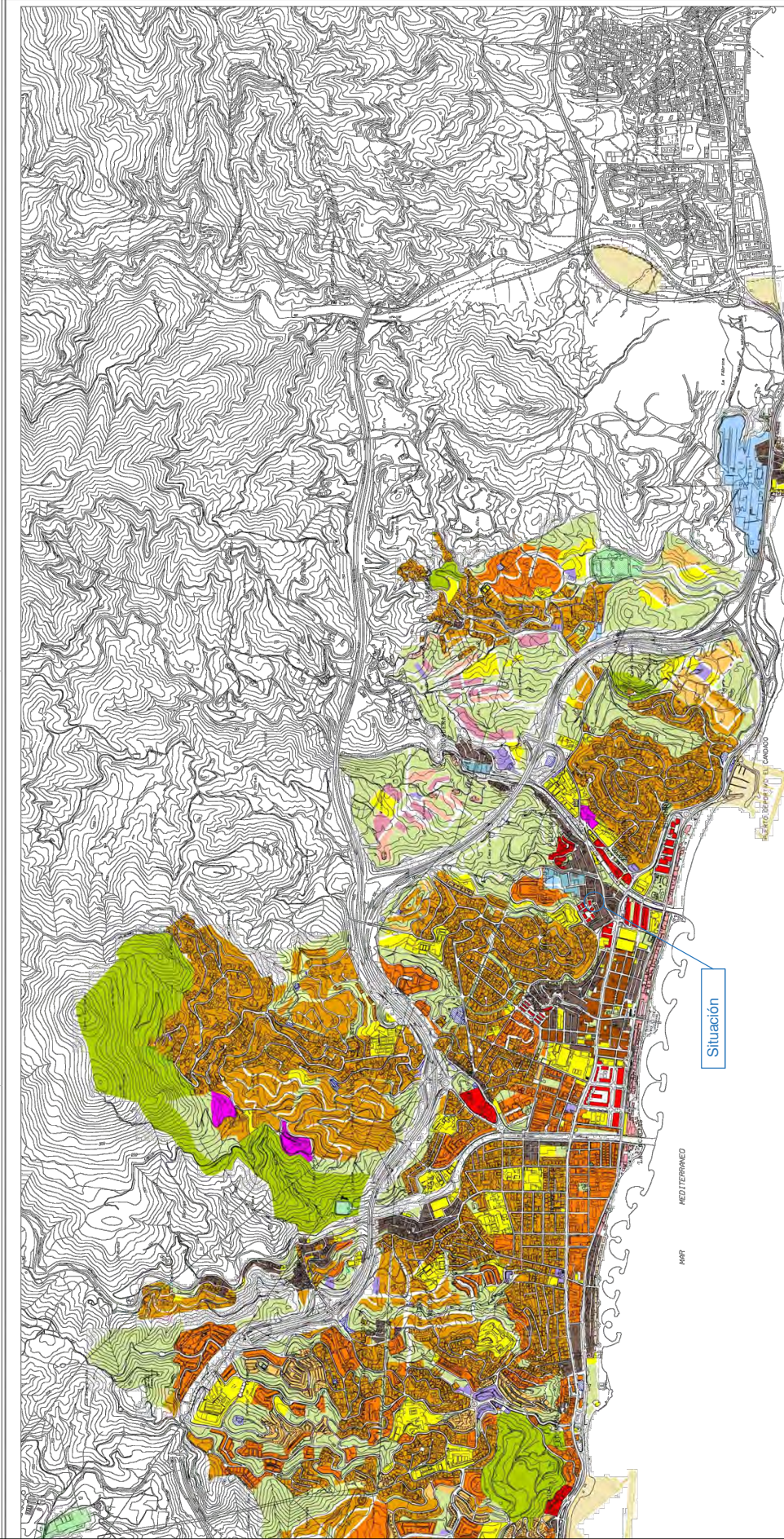
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PLAN DIRECTOR DESARROLLO PREVISIBLE

ESCALA 1:25.000 EXP. 230419 PLANO 2
FECHA NOVIEMBRE 2023

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Página	11/13
Observaciones			
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Málaga
 Documento de Submisión de Deficiencias Corregidas
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Plano de Información
 Afecciones y Protecciones
 I.5.6.1. Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable

Fecha: JUNIO 2011
 Escala: 1/10.000
 Hoja: 093

ENTIDAD:

gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

Escala: 1:10.000

FECHA: Enero 2024

ESPALDAR: 2118-21

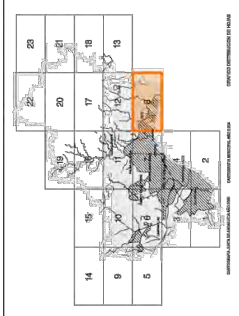
TÍTULO: Situación en el plano de Servidumbres Aeronáuticas Suelo Urbano y Urbanizable del PGOU de Málaga

Nº PLANO: 12

S.E.

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)

ZONA EN LA QUE EL TERRENO VULNERA LA SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



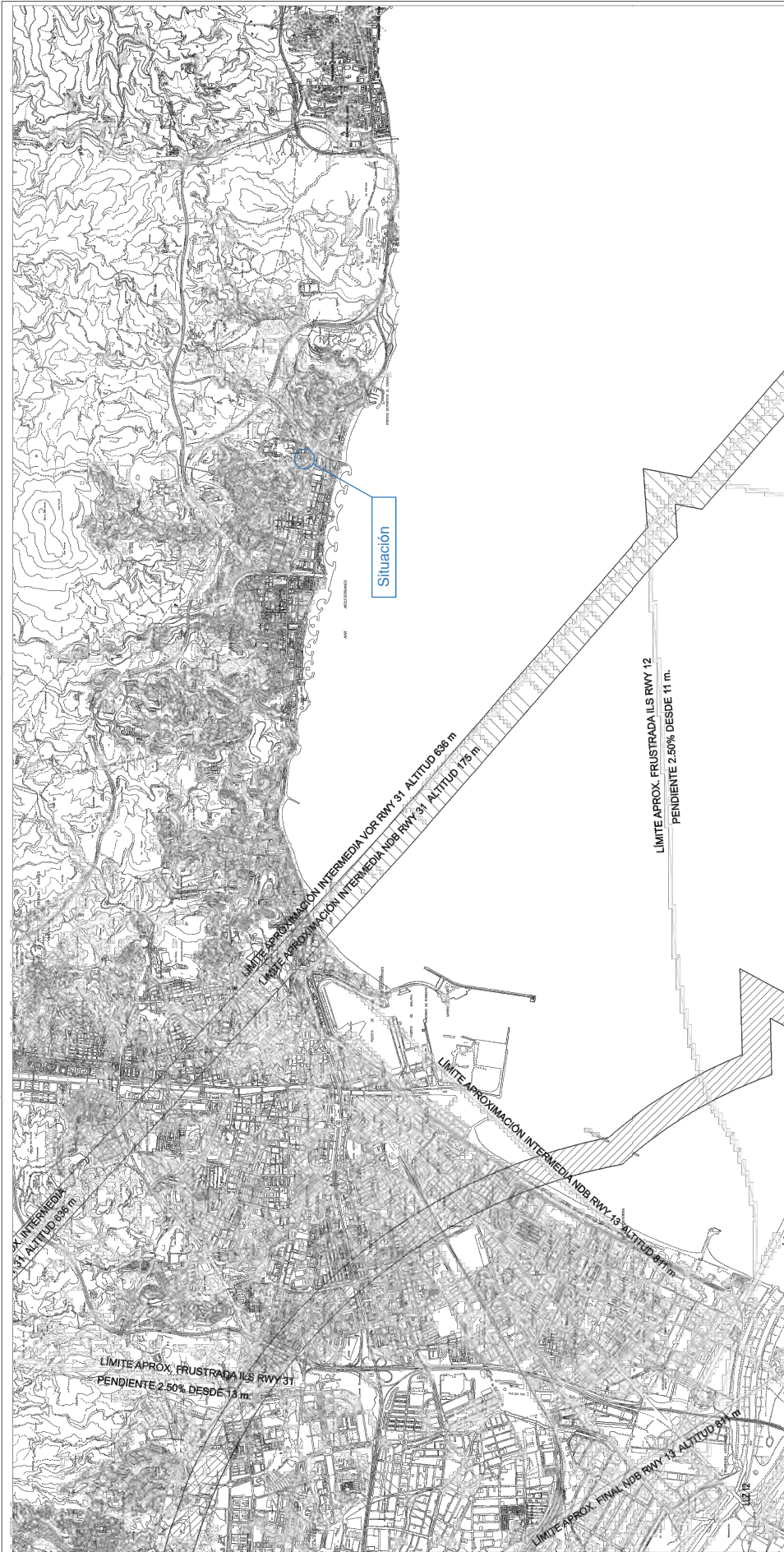
Autores: D. Anders Matías Lassen y Dña. Anna Sofía Lassen

VESTA ARCHITECTURE Studio
 e-mail: info@vestastudio.es

ARQUITECTA: CANTO MALO LÓPEZ - ARQUITECTA

Código Seguro De Verificación	mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	12/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3tqkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Málaga
 Documento Aprobación Provisional
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 Planos de Información
 1.5
 Afecciones y Protecciones
 I.S.C.2 Servidumbres Aeronáuticas
 Término Municipal
 Fecha: JUNIO 2010
 Escala: 1:20.000
 Hoja: 40

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
 gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

9
7
6
5
1
2
3
4
8

ENLACE SERVIDUMBRE DE AERONAVES
 ENLACE SERVIDUMBRE DE AERODROMO

ENLACE SERVIDUMBRE DE AERODROMO
 SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOSAS NOR
 SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOSAS NOB
 SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOSAS LS

- LEYENDA**
- ENLACE SERVIDUMBRE DE OPERACIÓN DE AERONAVES
 - ENLACE SERVIDUMBRE DE AERODROMO
 - SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOSAS NOR
 - SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOSAS NOB
 - SERVIDUMBRE CORRESPONDIENTE A LAS MANOSAS LS

Autores: D. Anders Matillas Lassen y Dña. Anna Sofía Lassen
 ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LA EDIFICACIÓN
 EN LA PARCELA SITA EN C/PEDRO DE VALDIVIA, 19 (MÁLAGA)

Escala: S.E.
 Fecha: Enero 2024
 Título: Situación en el plano de Servidumbres Aeronáuticas Término Municipal del PGOU de Málaga
 Número: 13

Código Seguro De Verificación	mQu6C3TgkVivwJukQUx03w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marta González Coca	Firmado	08/04/2024 11:53:30
Observaciones		Página	13/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/mQu6C3TgkVivwJukQUx03w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

