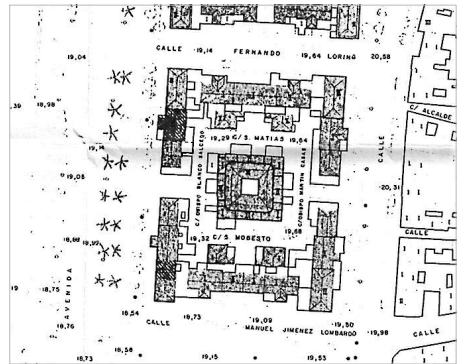
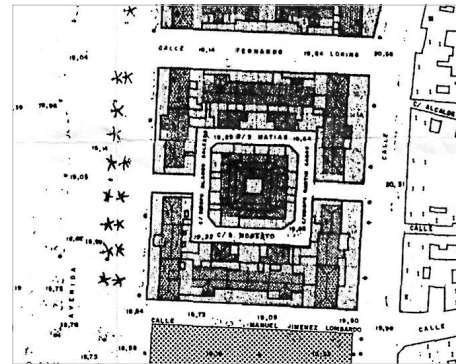


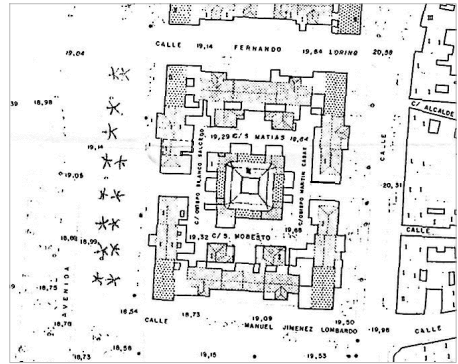
PRESCRIPCIONES DEL PLAN ESPECIAL DE CIUDAD JARDÍN



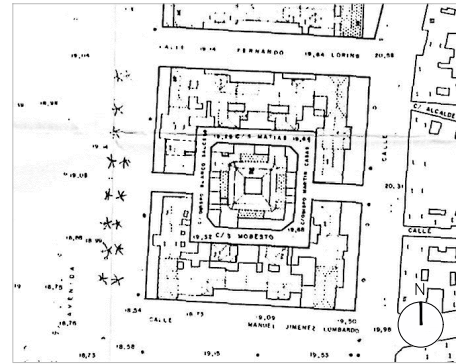
TRAZADO ORIGINAL Y MODIFICACIONES PRINCIPALES
La parcela mantiene su trazado original.



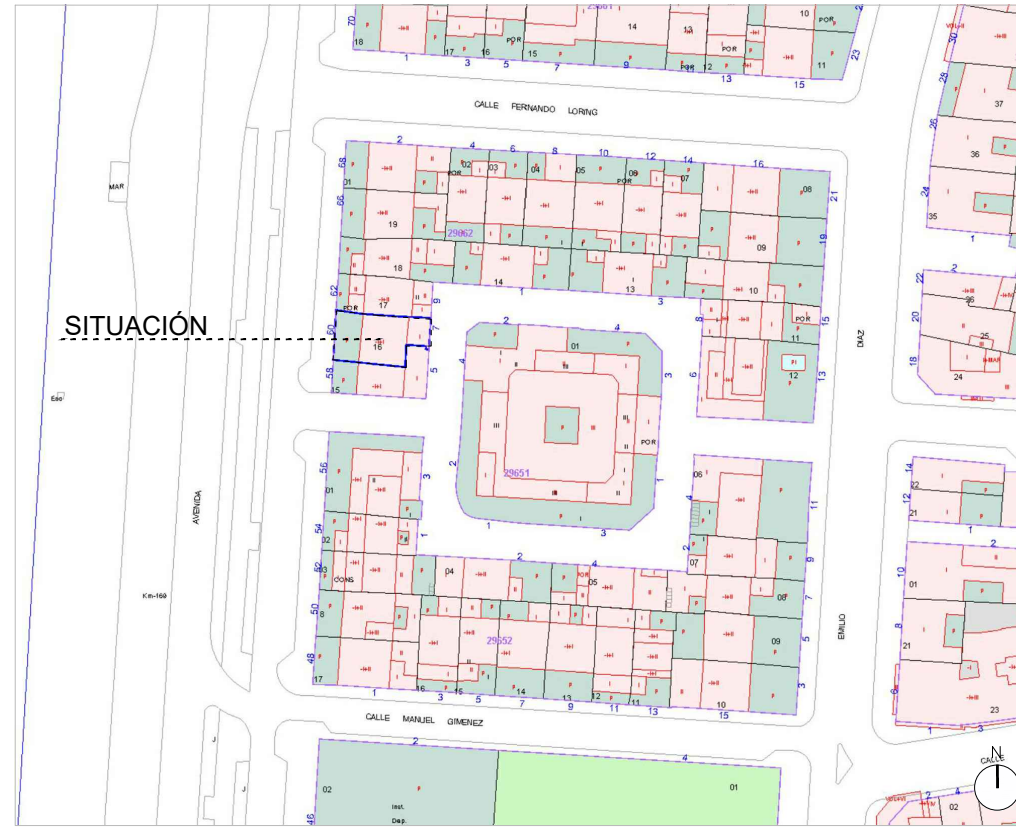
ZONIFICACIÓN
Parcela calificada como residencial protegido.



ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
Parcela reseñada como una planta.



ALINEACIONES Y RASANTES
Alineación a Avenida Jorge Silvela.



SITUACIÓN
PLANO CATASTRAL DE LA MANZANA

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_01

SITUACIÓN
DETERMINACIONES DEL PLAN
ESPECIAL, PGOU Y CATASTRO

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN
CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

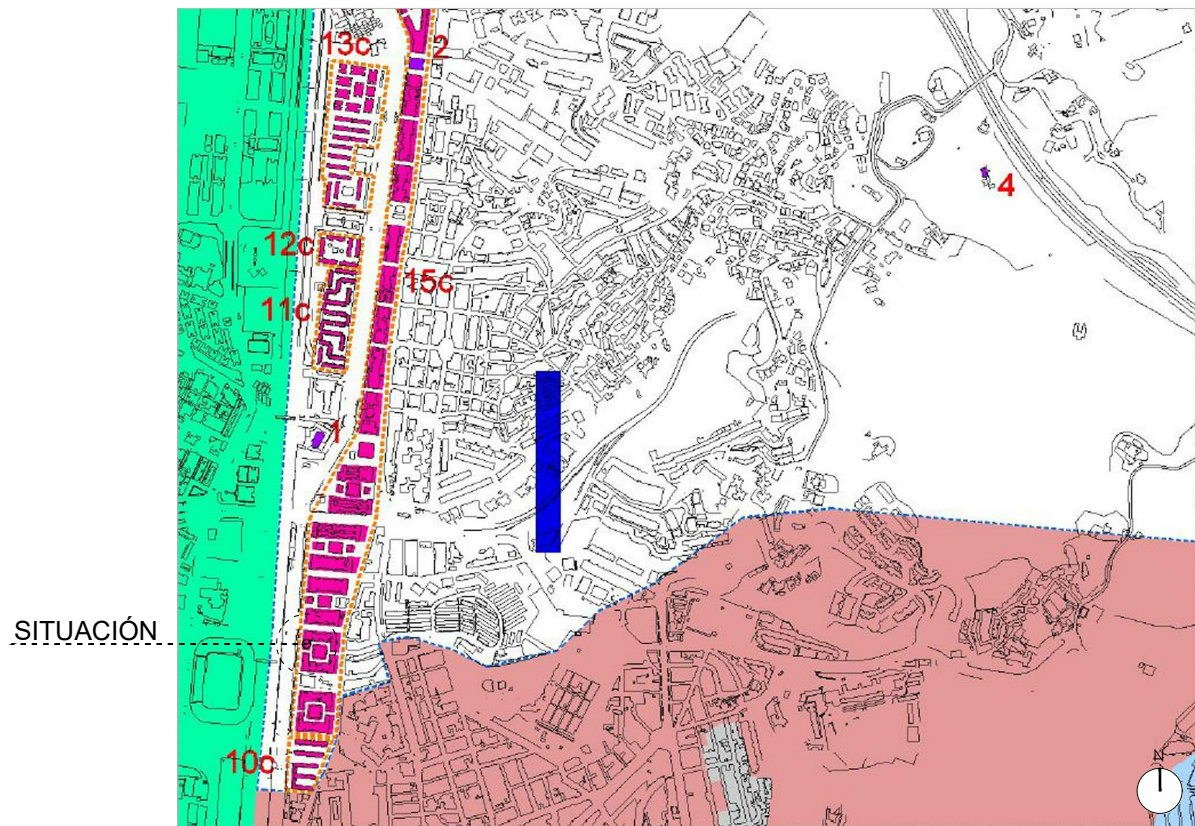
LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

LA
ARQUITECTA

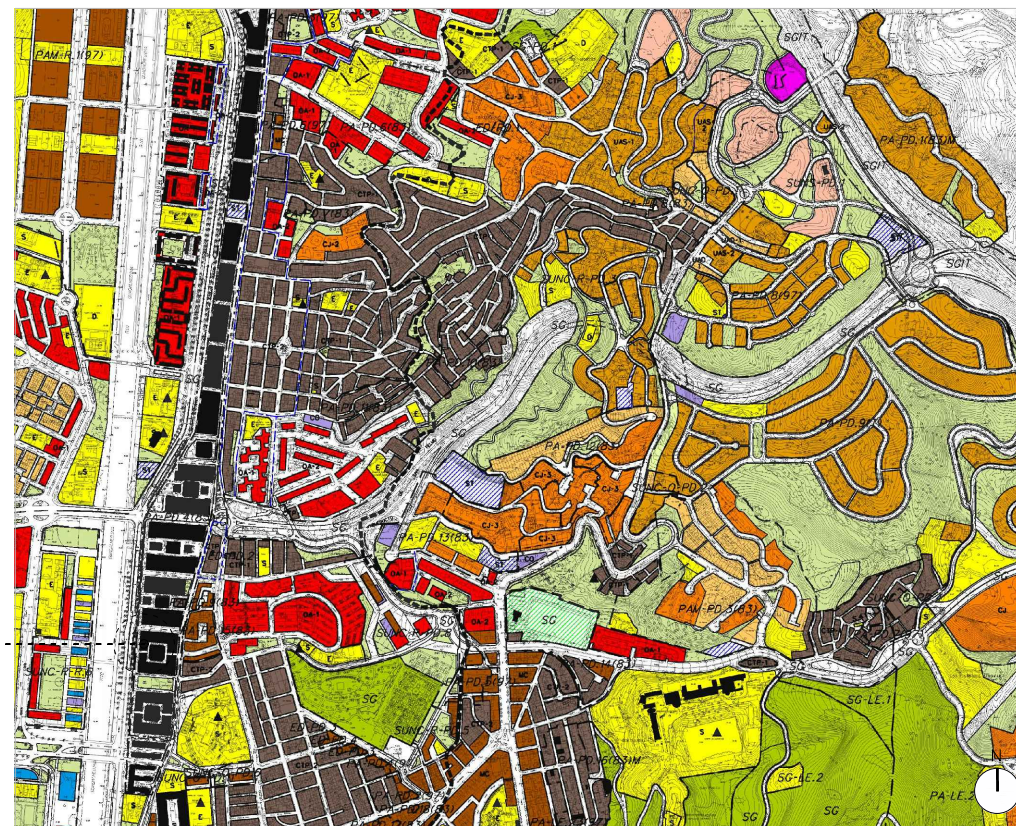
MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA I408 COA MÁLAGA

C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM



SITUACIÓN

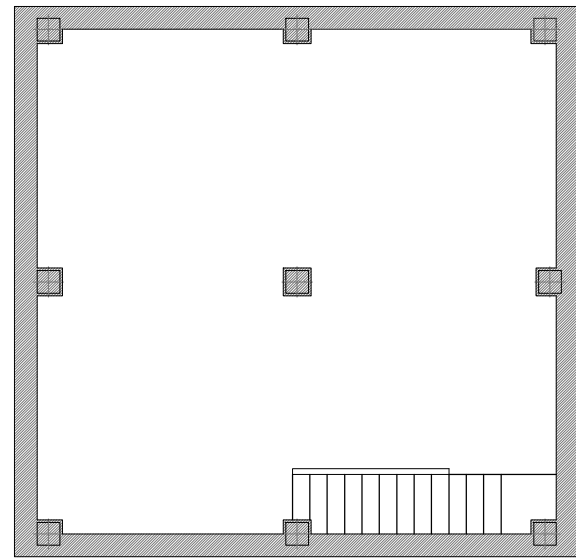
PGOU. APROBACIÓN PROVISIONAL. JUNIO 2010



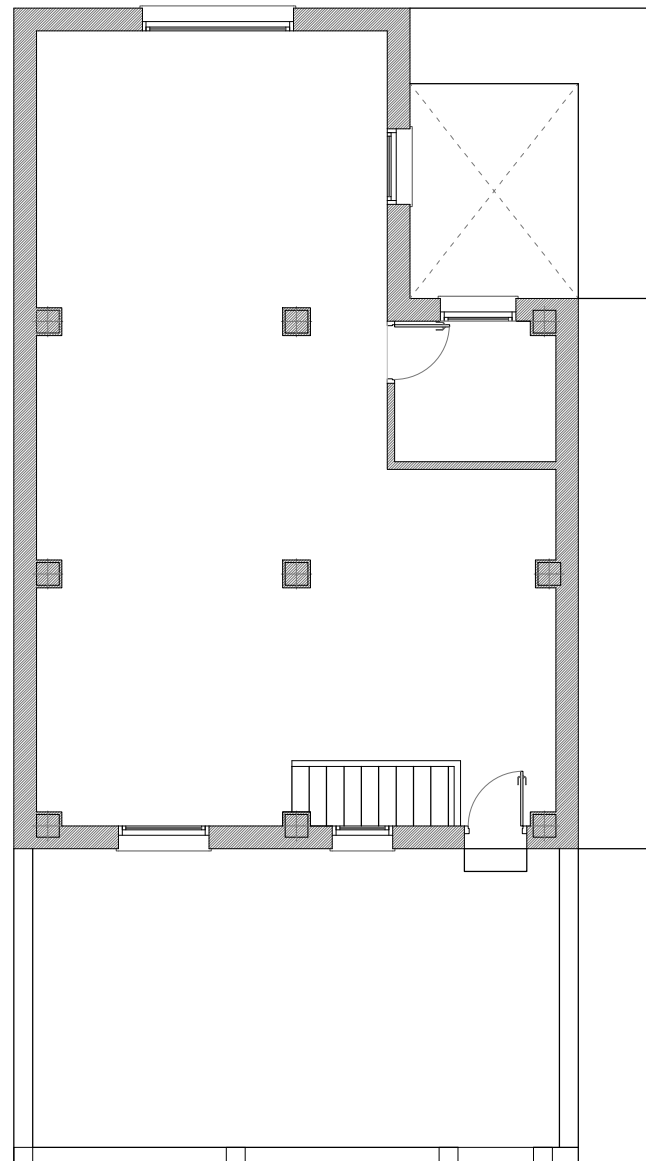
SITUACIÓN

CALIFICACIÓN EN EL PGOU. ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA.

PLANTAS ACTUALES

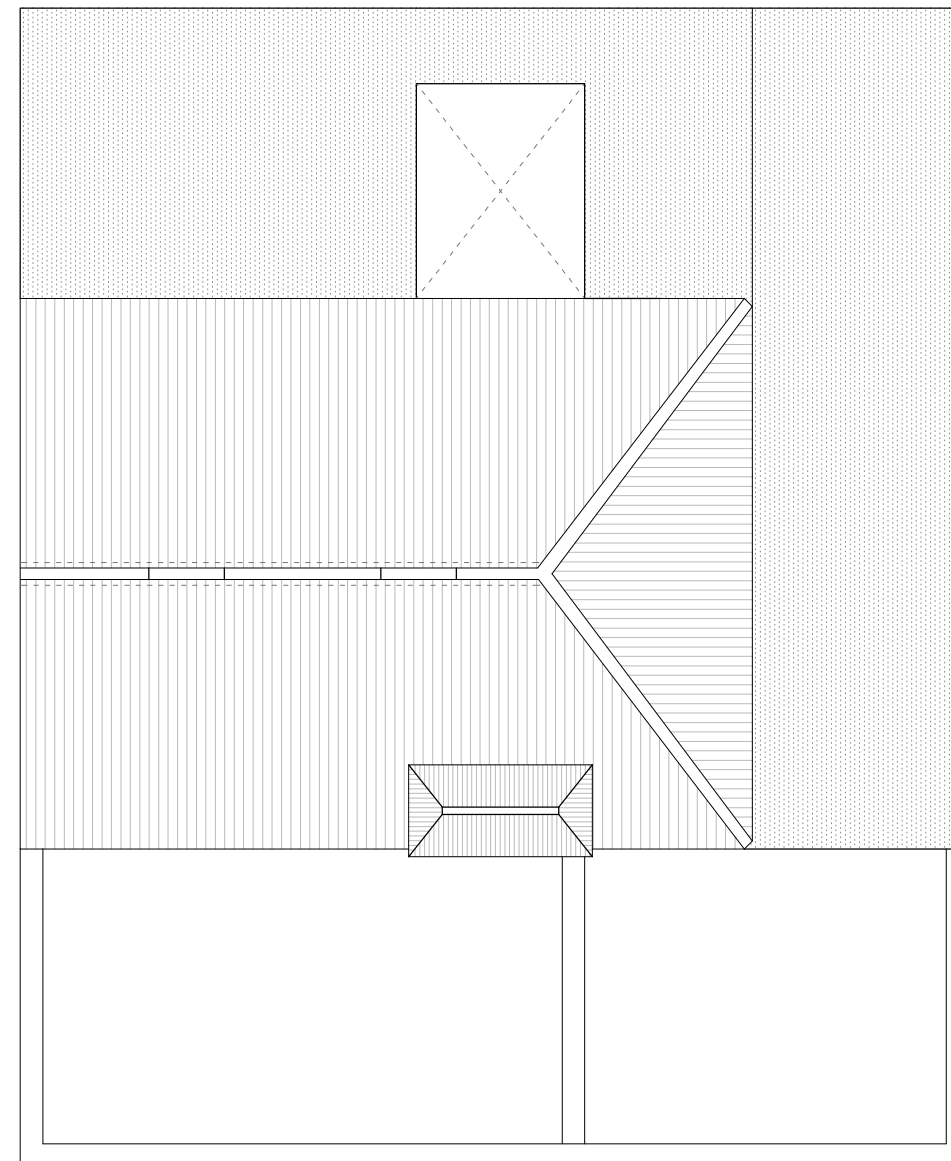


PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

CALLE HURTADO DE AMÉZAGA



PLANTA CUBIERTA



FOTOS DE LA VIVIENDA



FACHADA PRINCIPAL A C/ HURTADO DE AMÉZAGA

C/ Obispo Blanco Salcedo

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_02

ESTADO ACTUAL
PLANTAS, FACHADA PRINCIPAL Y
FOTOGRAFÍAS

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN

CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

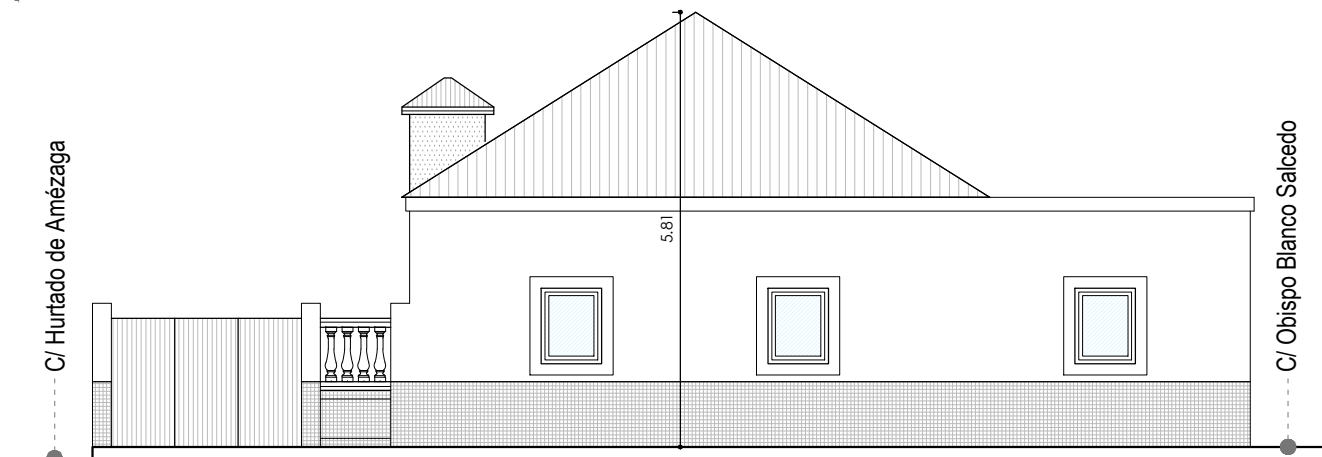
LA
ARQUITECTA

MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA|408 COA MÁLAGA

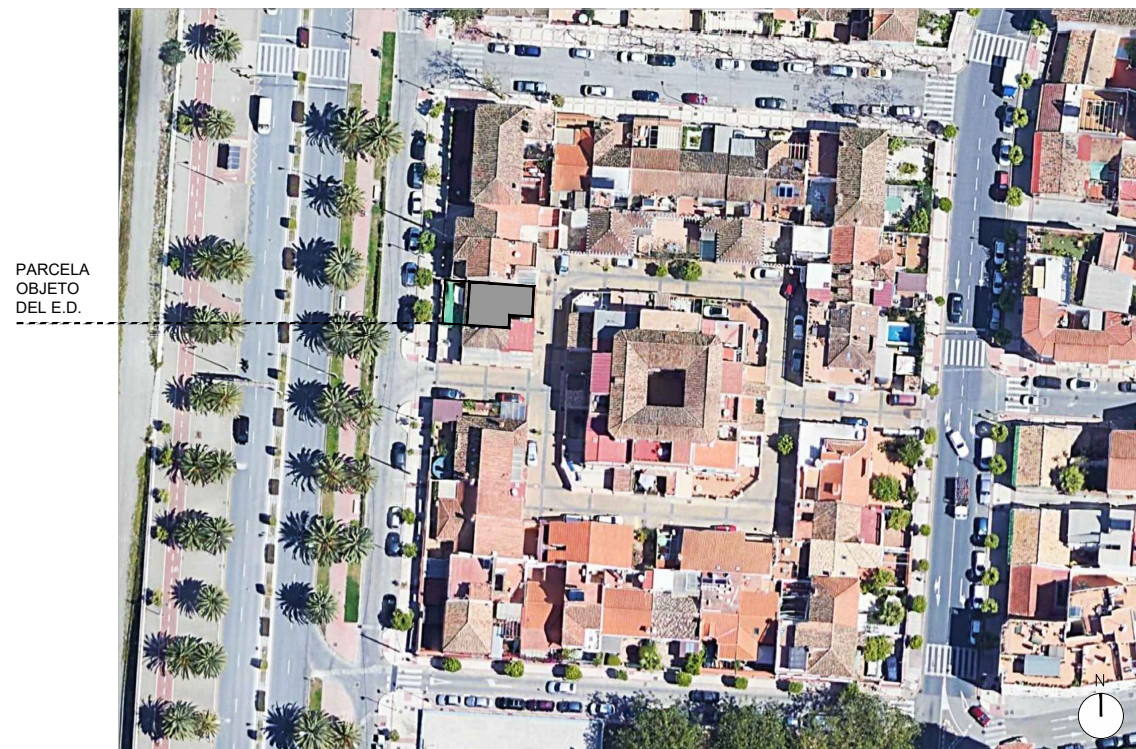
C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM



ALZADO ACTUAL DE LA MANZANA A C/ HURTADO DE AMÉZAGA

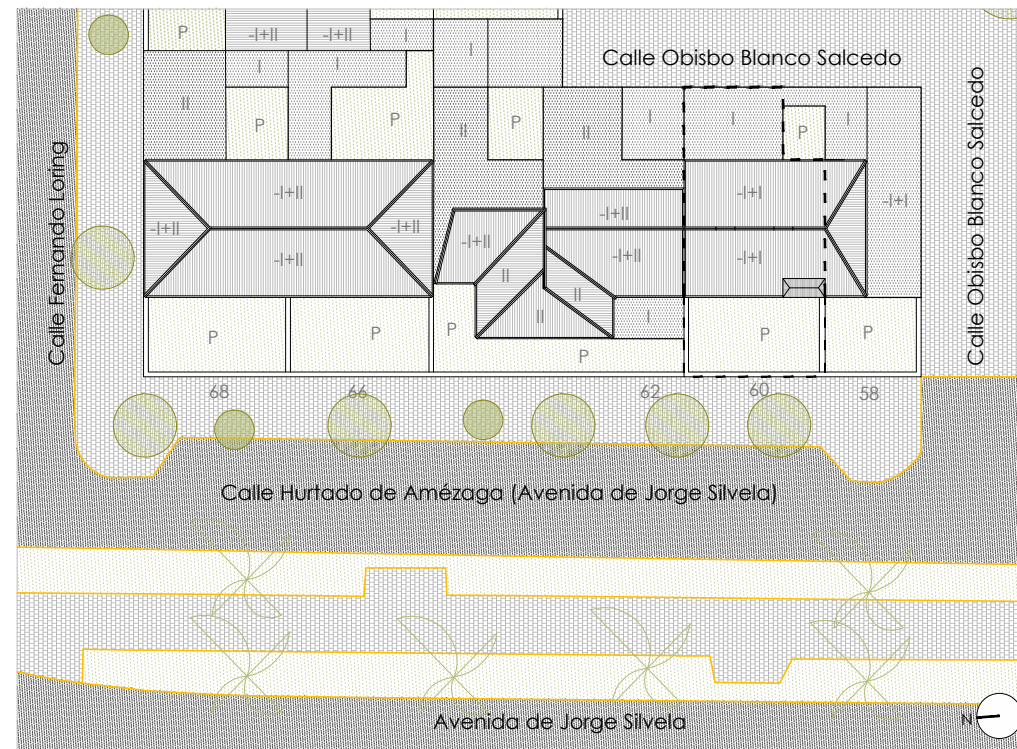


ALZADO ACTUAL DE LA MANZANA A C/ OBISPO BLANCO SALCEDO



PARCELA
OBJETO
DEL E.D.

FOTOGRAFÍA AÉREA DE LA MANZANA



ENTORNO ACTUAL | Escala 1.400

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_03

ESTADO ACTUAL
ENTORNO

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN

CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

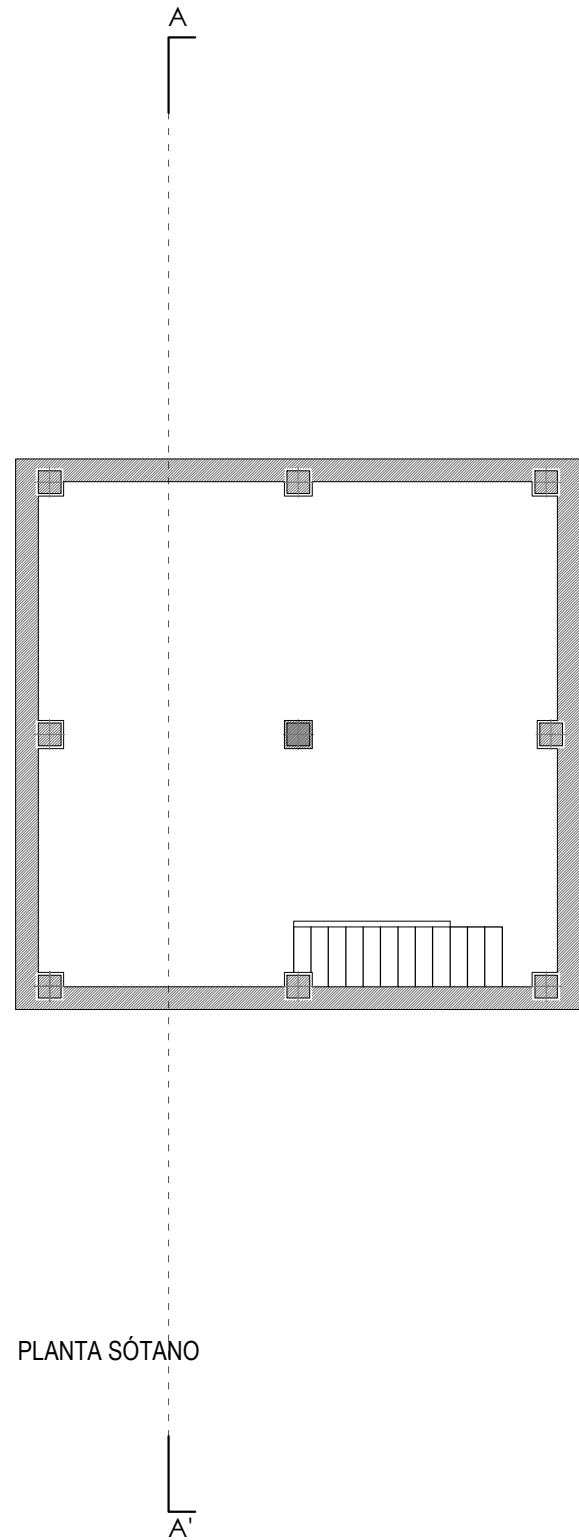
LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

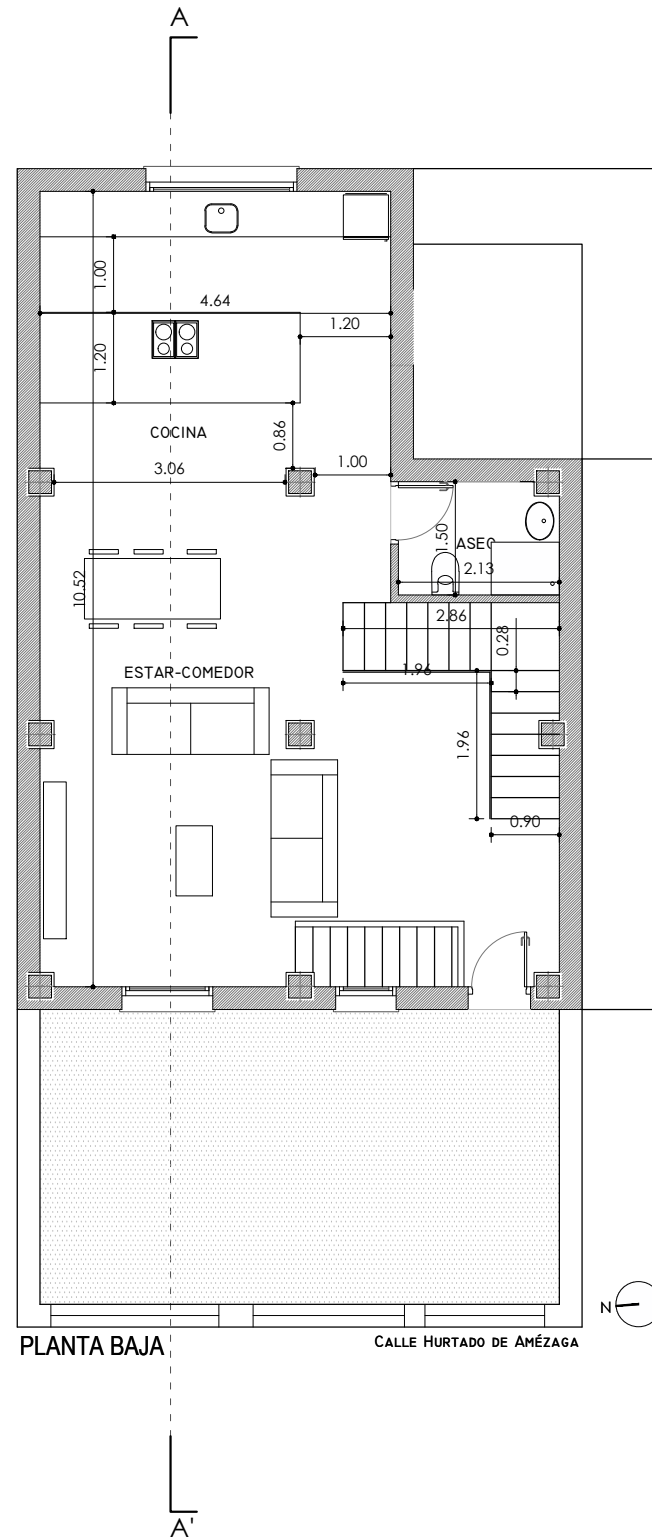
LA
ARQUITECTA

MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA I408 COA MÁLAGA

C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

CALLE HURTADO DE AMÉZAGA



ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_04

VOLUMETRÍA PROPUESTA
PLANTAS

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN

CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

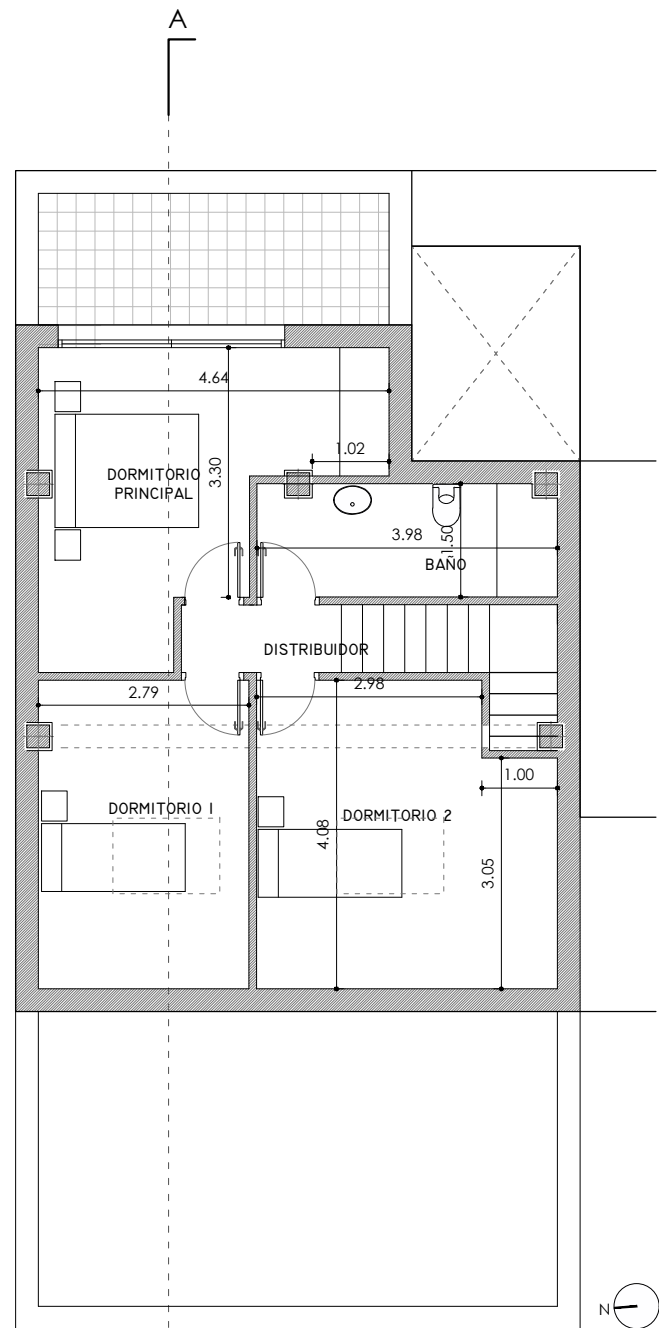
LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

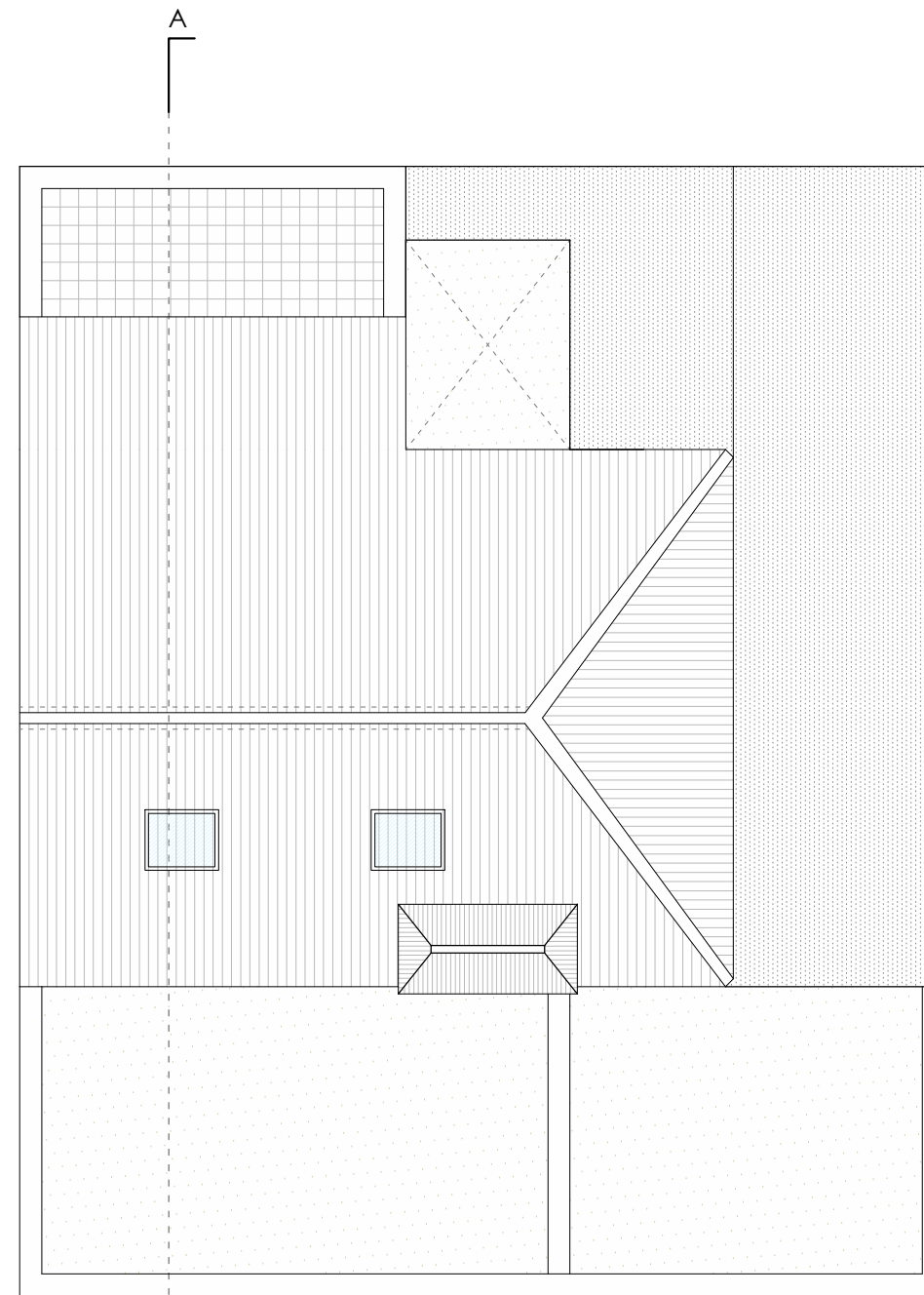
LA
ARQUITECTA

MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA | 408 COA MÁLAGA

C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIES		
	CONSTRUIDA (M²)	COMPUTABLE (M²)
PLANTA SÓTANO	54.38	
PLANTA BAJA	78	78
PLANTA PRIMERA	63.81	44,6000
TOTAL		122,6000

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_05

VOLUMETRÍA PROPUESTA
PLANTAS

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN

CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

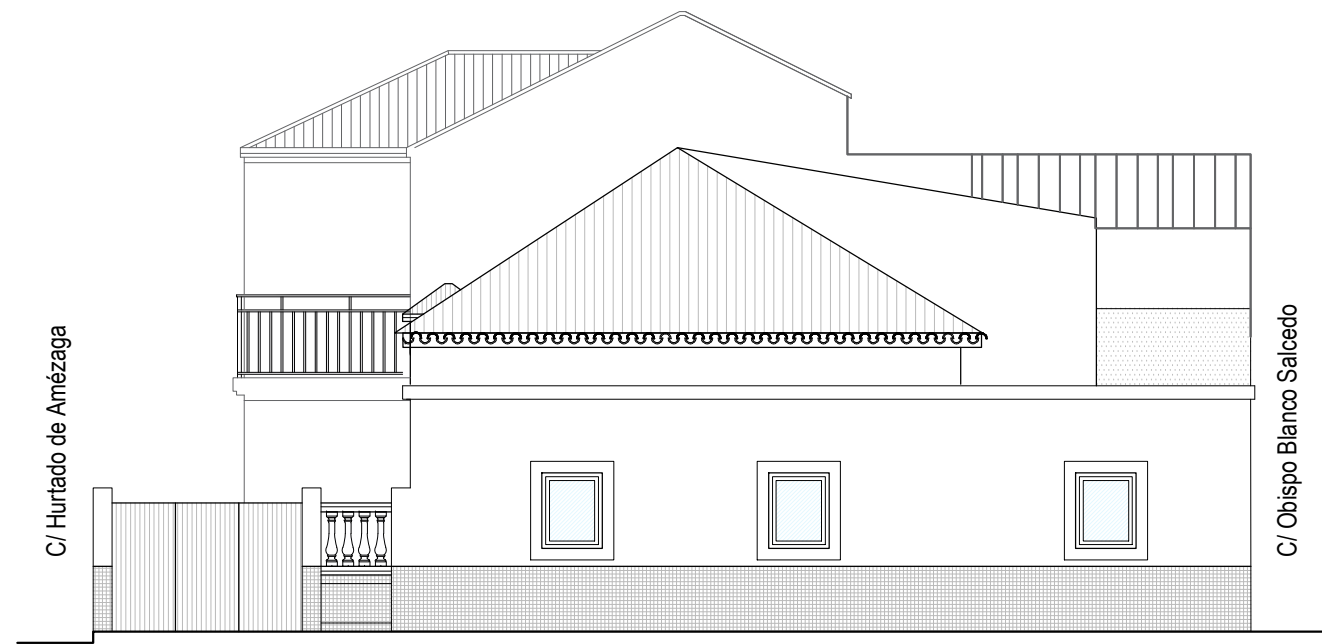
LA
ARQUITECTA

MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA I 408 COA MÁLAGA

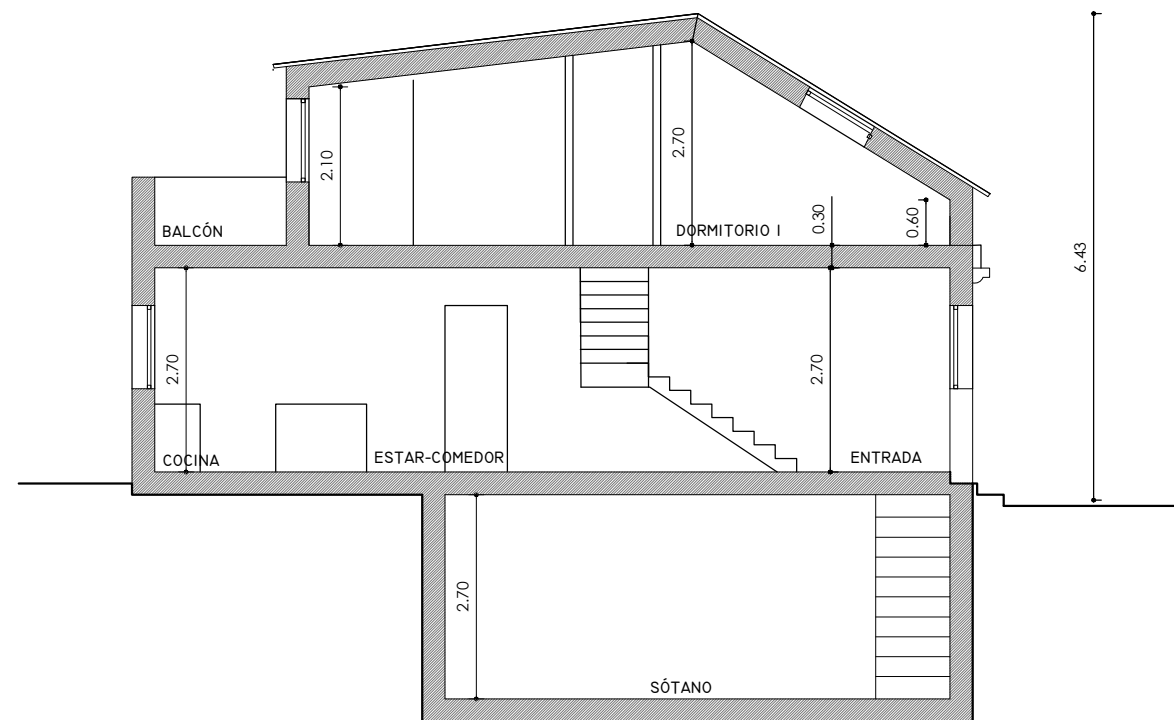
C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM



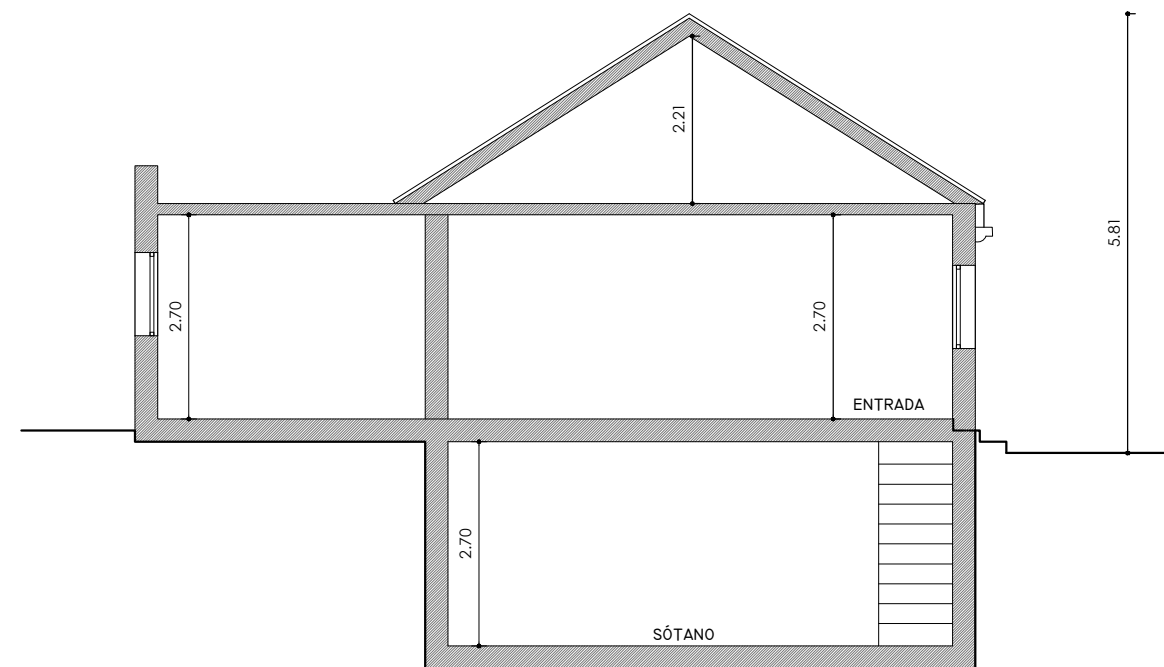
FACHADA PRINCIPAL A C/ HURTADO DE AMÉZAGA



ALZADO ACTUAL DE LA MANZANA A C/ OBISPO BLANCO SALCEDO



SECCIÓN PROPUESTA



SECCION ACTUAL

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_06

VOLUMETRÍA PROPUESTA
ALZADOS Y SECCIONES

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN

CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

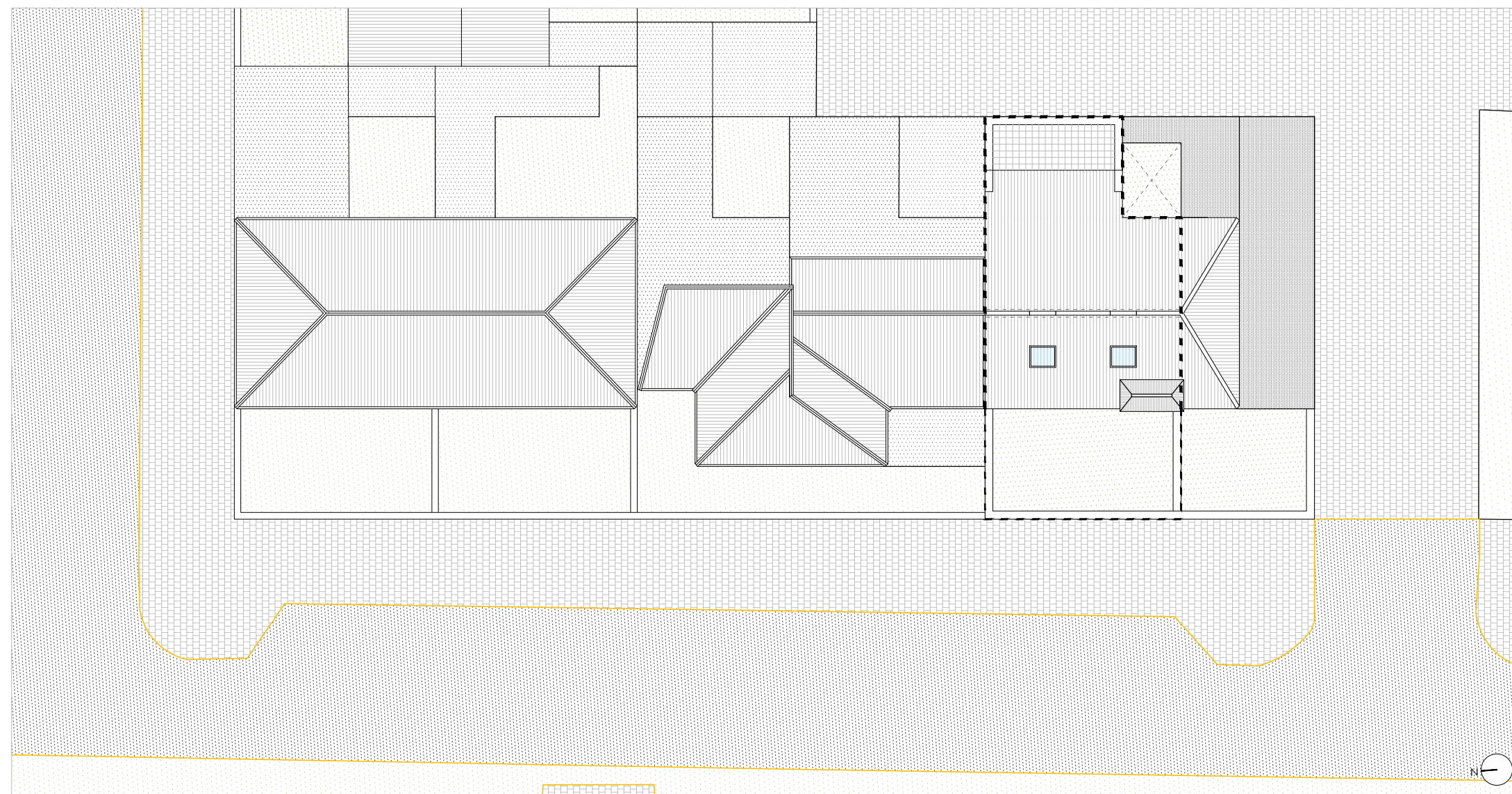
LA
ARQUITECTA

MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA | 408 COA MÁLAGA

C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM



ALZADO PROPUESTO DE LA MANZANA A C/ HURTADO DE AMÉZAGA



PROPUESTA CON ENTORNO | Escala 1.200

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ JORGE SILVELA 60,
CIUDAD JARDÍN

PLANO_07

VOLUMETRÍA PROPUESTA
ENTORNO

DIN A3

ESCALAS VARIAS

SITUACIÓN

CALLE JORGE SILVELA, 60

MÁLAGA

LA
PROPIEDAD

M.DOLORES ANAYA MELERO

LA
ARQUITECTA

MARIA JOSÉ TENA GONZALEZ
ARQUITECTA/408 COA MÁLAGA

C/ CONDE DE LAS NAVAS 32 29017 MÁLAGA
T: 647 286 974 INFO@SALASYTENA.COM