

En la eventualidad que la parcela de 2.766 m2 retorne a la APM se divide la edificabilidad de 2.400 m2L entre las dos parcelas resultantes, asignando 1.500 m2L a la que permanece en la concesion de RCM y 900 m2L a la que quedaria en la parcela retornada.

Nº APARC.PLAN ESPECIAL=1 AP. X 2 P.A.
Nº APARC.PROYECTADOS=143 APARC.

EDIFICIO MARINA SECA (1)
ALTURA PLAN ESPECIAL 13,50 m.
ALTURA ESTUDIO DETALLE PB+3 13,50 m.
EDIFICABILIDAD MAXIMA NO LIMITADA

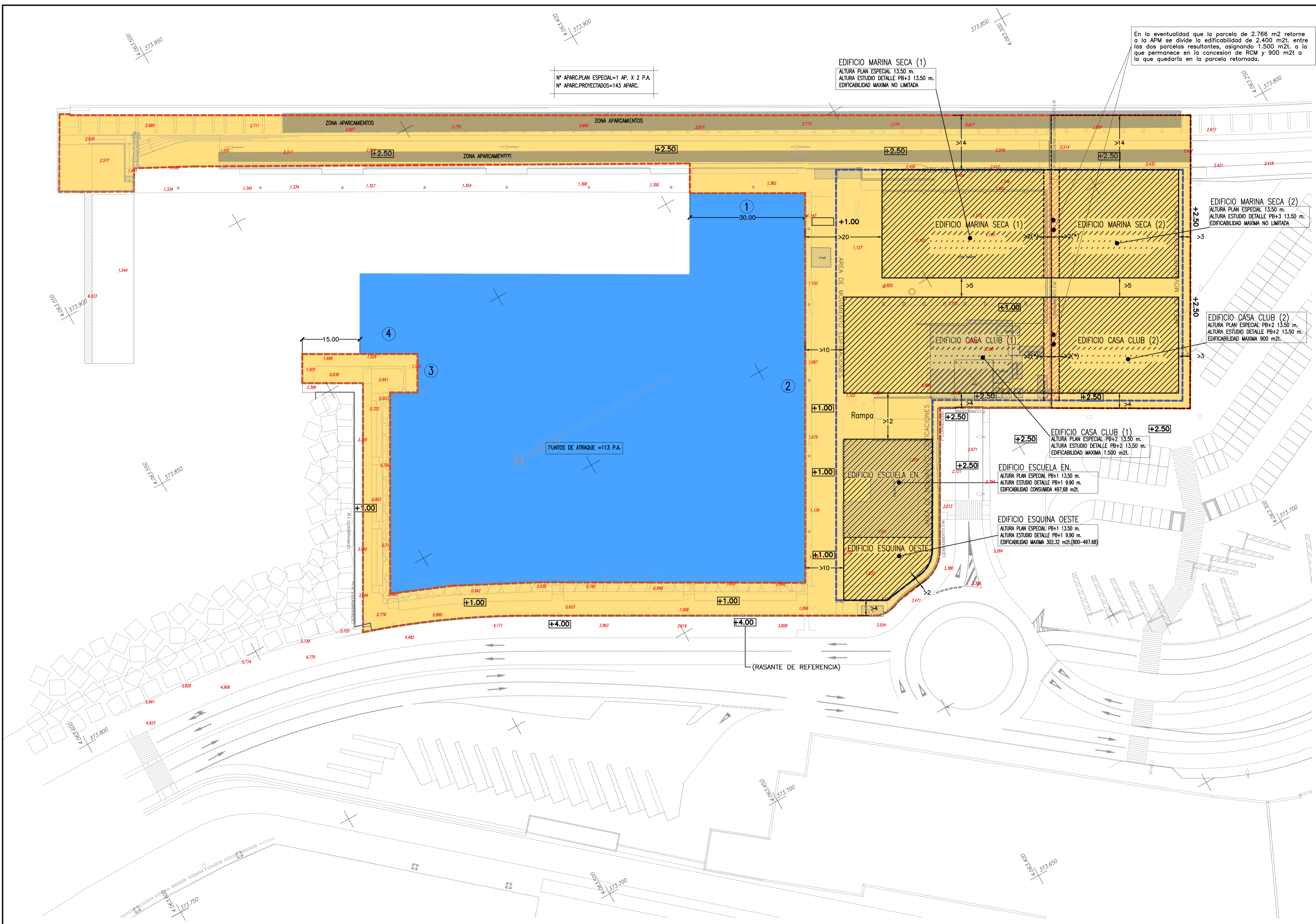
EDIFICIO MARINA SECA (2)
ALTURA PLAN ESPECIAL 13,50 m.
ALTURA ESTUDIO DETALLE PB+3 13,50 m.
EDIFICABILIDAD MAXIMA NO LIMITADA

EDIFICIO CASA CLUB (2)
ALTURA PLAN ESPECIAL PB+2 13,50 m.
ALTURA ESTUDIO DETALLE PB+2 13,50 m.
EDIFICABILIDAD MAXIMA 900 m2L

EDIFICIO CASA CLUB (1)
ALTURA PLAN ESPECIAL PB+2 13,50 m.
ALTURA ESTUDIO DETALLE PB+2 13,50 m.
EDIFICABILIDAD MAXIMA 1.500 m2L

EDIFICIO ESCUELA EN.
ALTURA PLAN ESPECIAL PB+1 13,50 m.
ALTURA ESTUDIO DETALLE PB+1 9,90 m.
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA 497,68 m2L

EDIFICIO ESQUINA OESTE
ALTURA PLAN ESPECIAL PB+1 13,50 m.
ALTURA ESTUDIO DETALLE PB+1 9,90 m.
EDIFICABILIDAD MAXIMA 302,32 m2L(800-497,68)



PLANO DE ORDENACION DE VOLUMENES

ESCALA 1/500

MANUEL CARO LEON arquitecto		C/ Panoramia 14 2º-D - 29018 MALAGA m.carol@comaradga.es 609888848	
TEXTO REFUNDIDO REFORMADO DICIEMBRE 2018			
ESTUDIO DE DETALLE CENTRO NAUTICO REAL CLUB MEDITERRANEO DIQUE DE LEVANTE - PUERTO DE MALAGA REF. CATASTRAL 3346137U754400010U			
Arquitecto	PLANO	PLANO No.	
MANUEL CARO LEON	ORDENACION DE VOLUMENES	7	
EXPEDIENTE:	FECHA:	PROMOTOR:	ESCALA: CODIGO SUSTITUYE A:
609ED/18	12/2018	REAL CLUB MEDITERRANEO	1/500