

AUTORA  
Susana Garcia Bujalance, arquitecta

COLABORADORES  
Jose Miguel Moreno de Blas, arquitecto  
Jorge A. M. Sanchez Ruiz, arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA  
EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL N.º 171 - 175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELGANO.  
MÁLAGA.

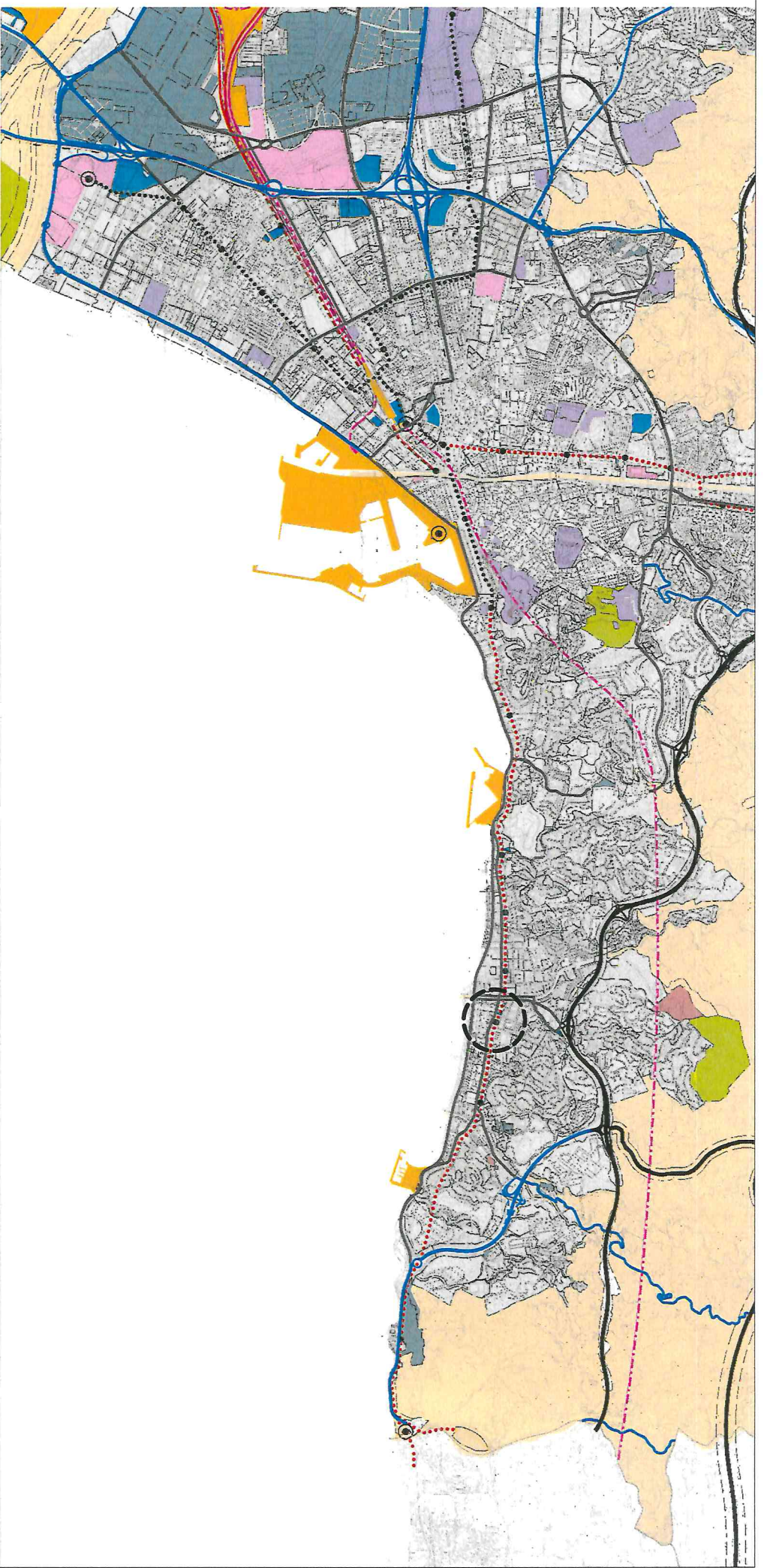
INE 01 | SITUACIÓN

Abril 2024

ESCALA: 1:5000

LABORATORIO  
URBANISMO



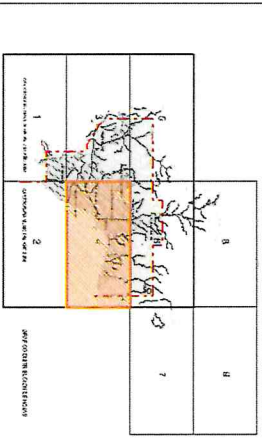


**ZONIFICACION ACUSTICA DEL TERRITORIO**

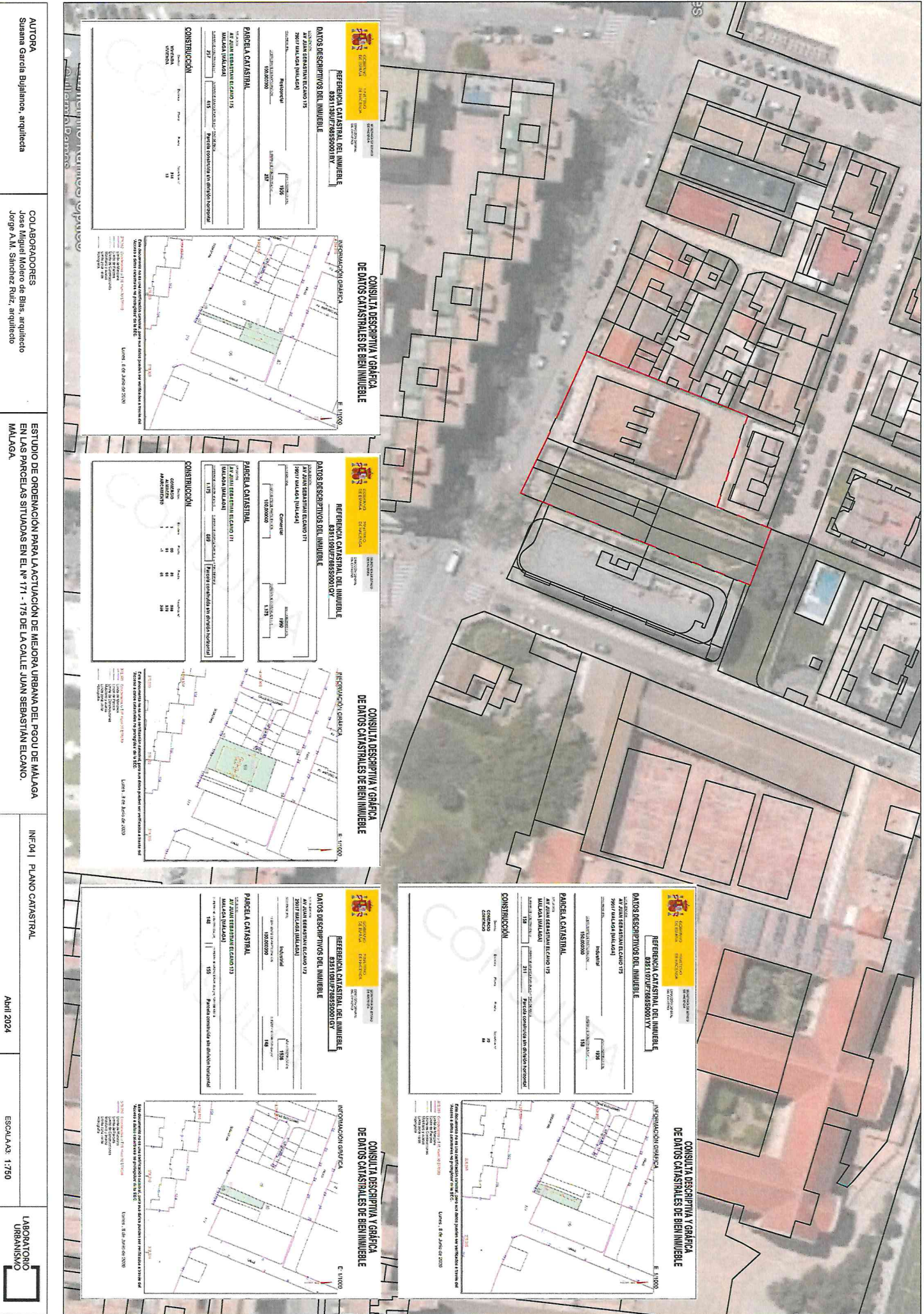
- SMI
- residencial
- residencial
- residencial y de espectáculos
- residencial
- residencial, docente y cultural
- residuales, docentes de recreativas
- residuales, docentes
- residencial

**OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA PARA RUIDO AEREO, CALLES Y AREAS URBANIZADAS EXISTENTES**

Tipos de usos sociales	Indicador de ruido
a) Residencia con actividades con presencia de	Le 55 55 55
b) Residencia con actividades con presencia de	75 75 75
c) Residencia con actividades con presencia de	75 75 75
d) Residencia con actividades con presencia de	70 70 70
e) Residencia con actividades con presencia de	60 60 60
f) Residencia con actividades con presencia de	60 60 60
g) Residencia con actividades con presencia de	60 60 60
h) Residencia con actividades con presencia de	70 70 70
i) Residencia con actividades con presencia de	60 60 60



**Ayuntamiento de Málaga**  
 Ayuntamiento de Málaga  
 Documento de Suscripción de Deliberación  
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 Planos de Información  
**P.2**  
 Ordenación General  
 P.2.1.2 Zonificación Acústica  
 17/04/2011  
 1/20.000  
 4/6



### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
883110U7R8859001V

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

USO DEL TERRENO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial

PARCELA CATASTRAL

AY JUNTA TERRITORIO ECANO 175

USO DESTINADO

USO REALIZADO

CONSTRUCCIÓN

Tipología	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª
Superficie	50	50	50	50	50	50
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Superficie	125	125	125	125	125	125
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
883110U7R8859001V

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

USO DEL TERRENO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial

PARCELA CATASTRAL

AY JUNTA TERRITORIO ECANO 175

USO DESTINADO

USO REALIZADO

CONSTRUCCIÓN

Tipología	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª
Superficie	50	50	50	50	50	50
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Superficie	125	125	125	125	125	125
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
883110U7R8859001V

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

USO DEL TERRENO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial

PARCELA CATASTRAL

AY JUNTA TERRITORIO ECANO 175

USO DESTINADO

USO REALIZADO

CONSTRUCCIÓN

Tipología	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª
Superficie	50	50	50	50	50	50
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Superficie	125	125	125	125	125	125
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
883110U7R8859001V

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

USO DEL TERRENO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial

PARCELA CATASTRAL

AY JUNTA TERRITORIO ECANO 175

USO DESTINADO

USO REALIZADO

CONSTRUCCIÓN

Tipología	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª
Superficie	50	50	50	50	50	50
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Superficie	125	125	125	125	125	125
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
883110U7R8859001V

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

USO DEL TERRENO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial
USO DESTINADO	Residencial
USO REALIZADO	Residencial

PARCELA CATASTRAL

AY JUNTA TERRITORIO ECANO 175

USO DESTINADO

USO REALIZADO

CONSTRUCCIÓN

Tipología	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª	Alcoba	Plant.ª
Superficie	50	50	50	50	50	50
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
Superficie	125	125	125	125	125	125
Altura	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Superficie del Área Homogénea: 1.689,09 m<sup>2</sup>

NOTA: Las Linderas han sido medidas según las indicaciones del Propietario.

**Simbología Utilizada**

	Accesos		Edificación
	Registro Indeterminado		Línea Bonavillo
	Pozo Indeterminado		Borde Acabado
	Pozo Saneamiento		Alumbrado
	Arqueología Saneamiento		Canchales
	Pozo Privilegiado		Cambios
	Infonormal		Acercado
	Pozo Telecomunicaciones		Marcas Vitales
	Arqueología Telecomunicaciones		Cerramientos
	Fuente de Abastecimiento		Muros
	Arqueología de Abastecimiento		Líneas Telecomunicaciones
	Arqueología Alumbrao		Líneas Media Tensión
	Arqueología Especialidad		Líneas Alta Tensión
	Luminaria		Cables Tívoli
	Banca de Búlgalo		Pis. Tívoli
	Torre de Hierrografa		Curva de Nivel Interina
	Punto de Medida		Curva de Nivel
	Hidrometro		Abocque
	Arqueología de Gas		Límite del Área Homogénea
	Señal Vertical		

NOTA: Esta Simbología no tienen que aparecer necesariamente en el dibujo.

**Cuadro de Superficies**

Superficie Total Obtenida:

AUTORA  
Susana Garcia Bujalance, arquitecta

COLABORADORES  
Jose Miguel Moreno de Blas, arquitecto  
Jorge A.M. Sanchez Ruiz, arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171 - 175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO, MÁLAGA.

INF05 | PLANO TOPOGRAFICO

Abril 2024

ESCALA: 1:300

LABORATORIO URBANISMO

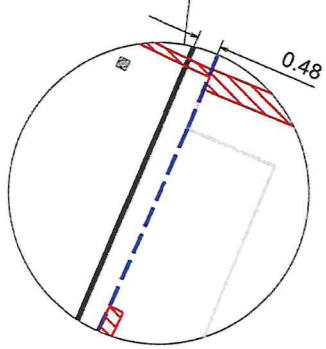
X=378220,00m  
Y=4064940,00m

X=378320,00m  
Y=4064940,00m

X=378220,00m  
Y=4064840,00m

X=378320,00m  
Y=4064840,00m

20 Mts



**LEYENDA**

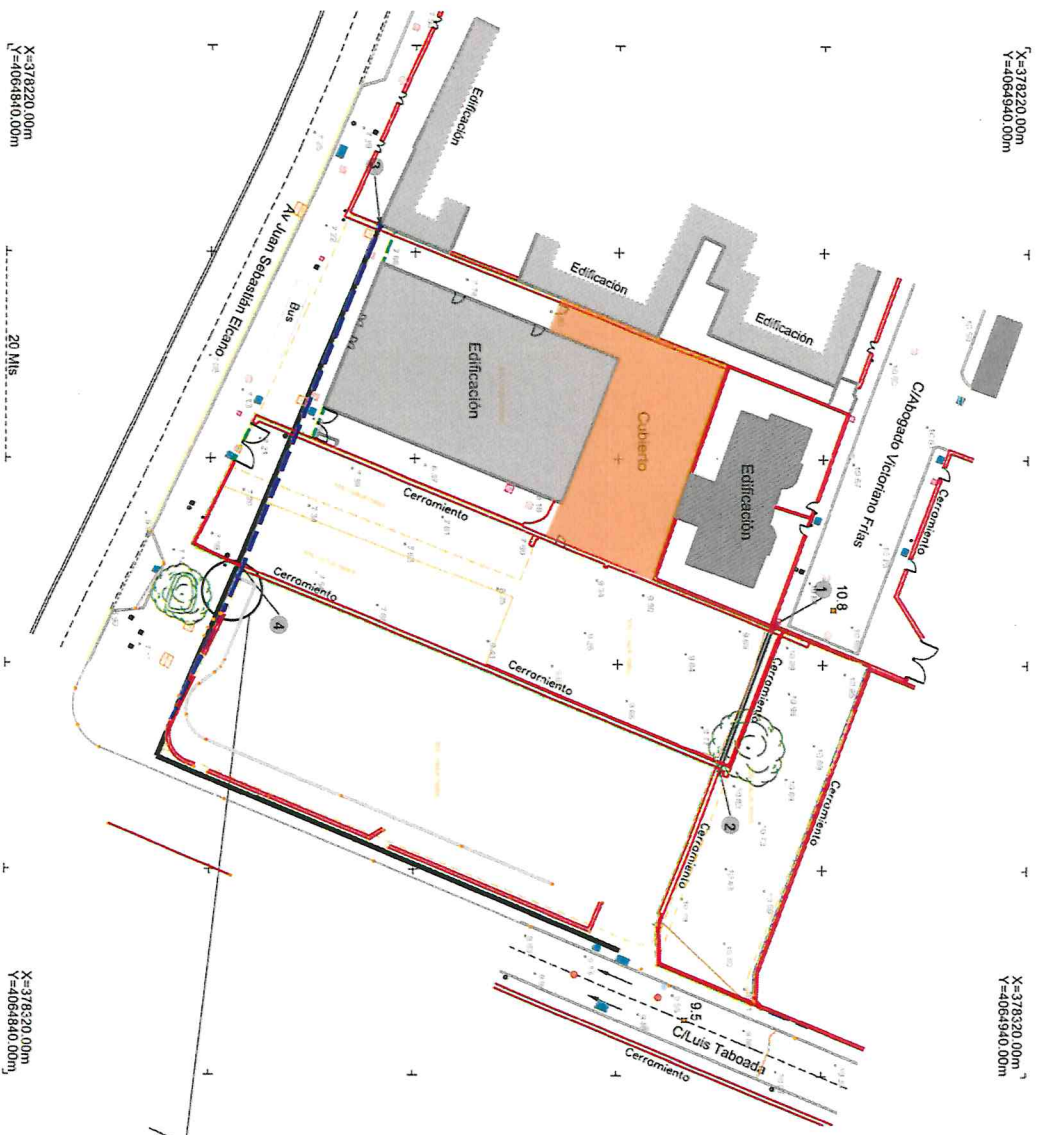
- Línea Borde
- Cerramiento Aliss
- Edificación
- ALINEACIÓN NOROCCIDENTE
- ALINEACIÓN PROPUESTA
- PARCELA CATASTRAL
- 9.5 m COTA VADO EXISTENTE

**ALINEACIÓN PGOU 2011**  
(C/ Abogado Victoriano Frias)

1	378276.20	4064915.09
2	378290.05	4064905.94

**ALINEACIÓN PROPUESTA**  
(Avda. Juan Sebastián Elcano)

3	378237.37	4064876.46
4	378270.65	4064863.12



**Ayuntamiento de Málaga**

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
 Dirección General de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
 Dirección de Planificación, Seguridad y Mantenimiento

**AVD. JUAN SEBASTIAN ELCANO 171-175**

PLANO: **PLANTA GENERAL** Nº: **1**

EXPEDIENTE N.º	FECHA:	ESCALAS:	I.T. TOPOGRÁFICA
TOP 0099-2023 (PL 12-2022)	JULIO 2023	1:500 (A3)	A. M. A. C.

AUTORA  
Susana García Bujalance, arquitecta

COLABORADORES  
Jose Miguel Moreno de Blas, arquitecto  
Jorge A. M. Sánchez Ruiz, arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL N.º 171 - 175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO. MÁLAGA.

INF-061 ALINEACIONES

Abril 2024

ESCALAS: 1:500

