

LABORATORIO URBANISMO
ESCALA A3: 1:200

ALTERNATIVA 0
Fecha: Diciembre 2022

AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL EGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL N°171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO

LABORATORIO DE URBANISMO
C/ Comedias, 9 29008 Málaga (Málaga)

Parámetros reales

Parcela	Ocupación máxima (%)
Parcela 1	40
Parcela 2	40
Parcela 3	40
Parcela 4	40

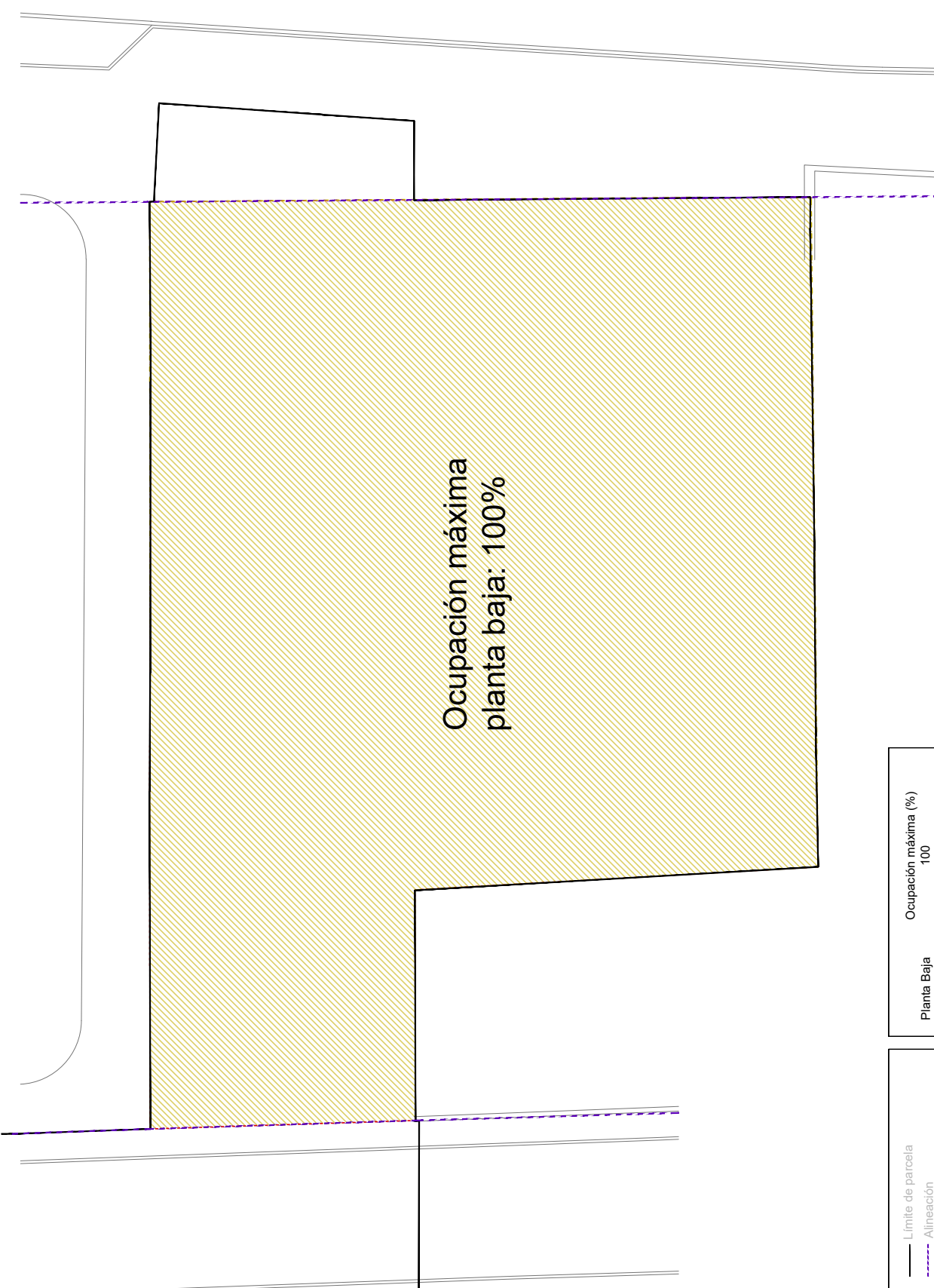
Índice de edificabilidad = 0.83 m²/m²s

Parámetros reales

—	Límite de parcela
—	Alineación
—	Edificación existente
—	Línea de retraimiento
—	Área de movimiento de la edificación

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	1/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==		





Ocupación máxima
planta baja: 100%

Planta Baja	Ocupación máxima (%)
Planta Primera	100
Planta Sótano	100
Índice de edificabilidad = 1m ² /m ² s	

—	Límite de parcela
- - - - -	Alineación
	Ocupación máxima



LABORATORIO DE URBANISMO
C/ Comedias, 9 23008 Málaga (Málaga)

AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO

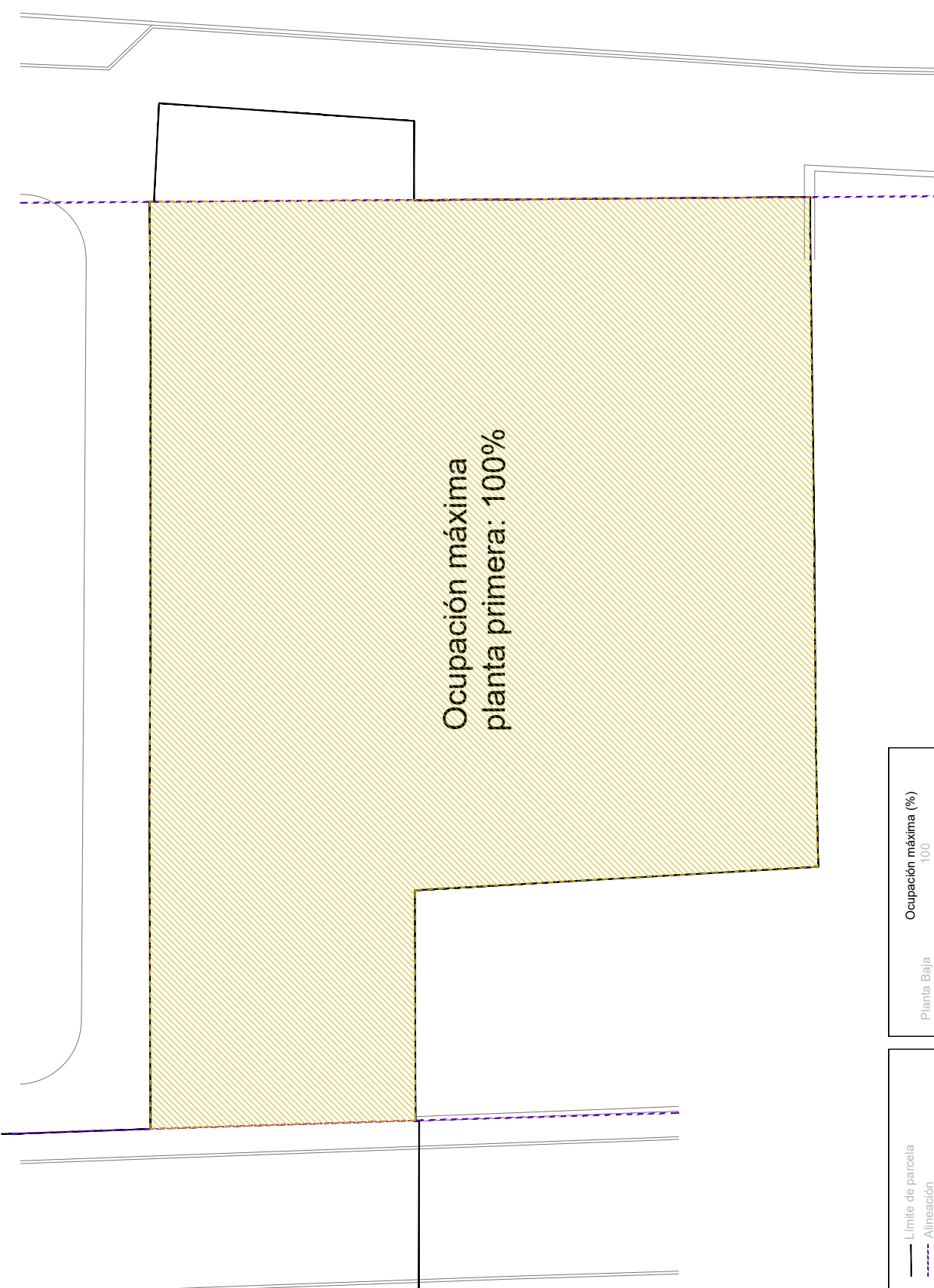
ALTERNATIVA 1. PLANTA BAJA

Fecha: Diciembre 2022

ESCALA A3: 1:200

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	2/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==		





Ocupación máxima
planta primera: 100%

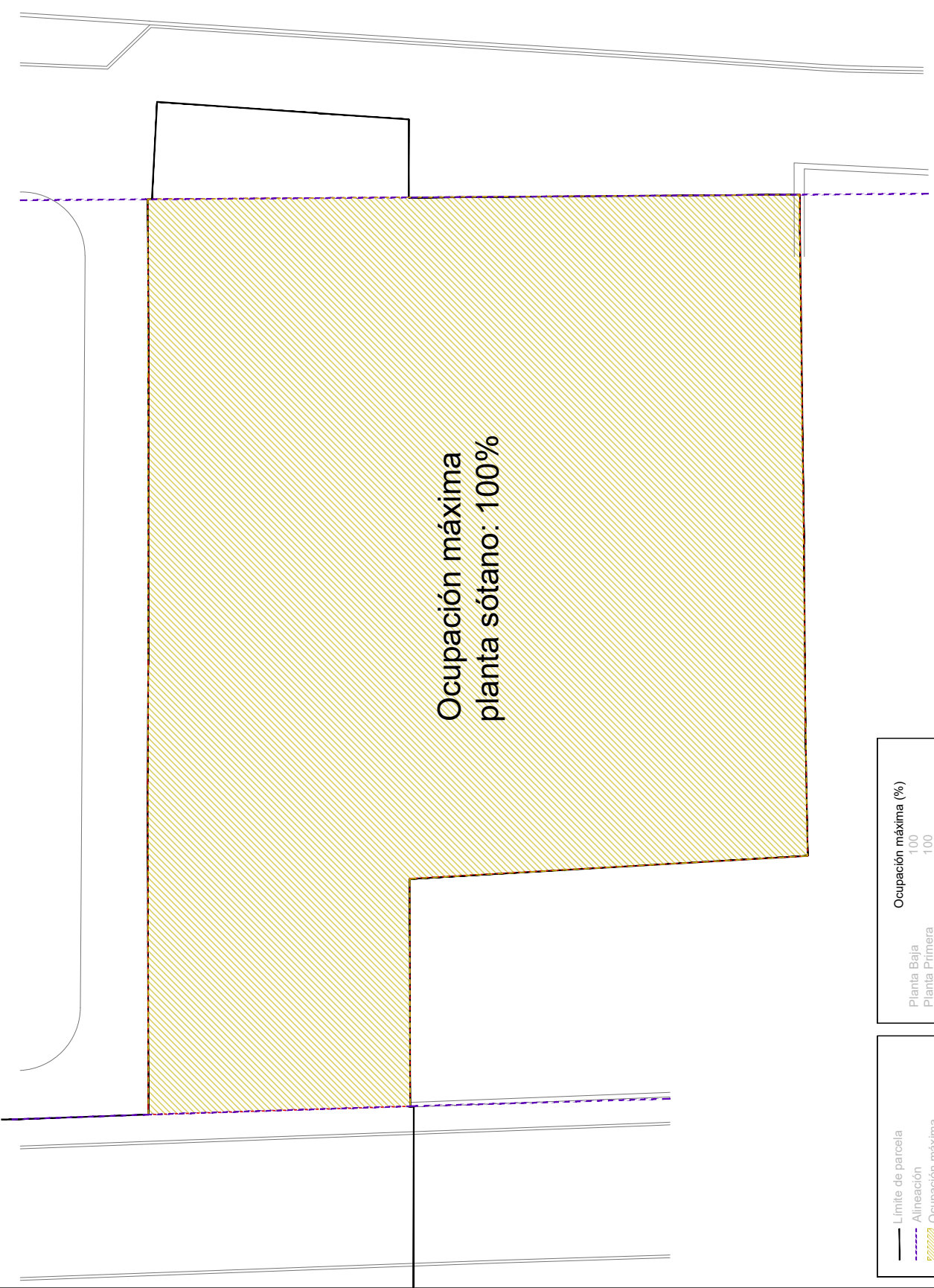
Planta Baja	Ocupación máxima (%)	100
Planta Primera		100
Planta Sótano		100
Índice de edificabilidad = 1m ² /m ² s		

—	Límite de parcela
- - - -	Alineación
	Ocupación máxima

LABORATORIO DE URBANISMO	LABORATORIO DE URBANISMO	LABORATORIO DE URBANISMO
LABORATORIO DE URBANISMO C/ Comedias, 9 - 29008 Málaga (Málaga)	AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL EDOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO	ALTERNATIVA 1. PLANTA PRIMERA
		ESCALA A3: 1:200
		Fecha: Diciembre 2022

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	3/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==		





LABORATORIO URBANISMO
ESCALA A3: 1:200

ALTERNATIVA 1. PLANTA SÓTANO
Fecha: Diciembre 2022

AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO

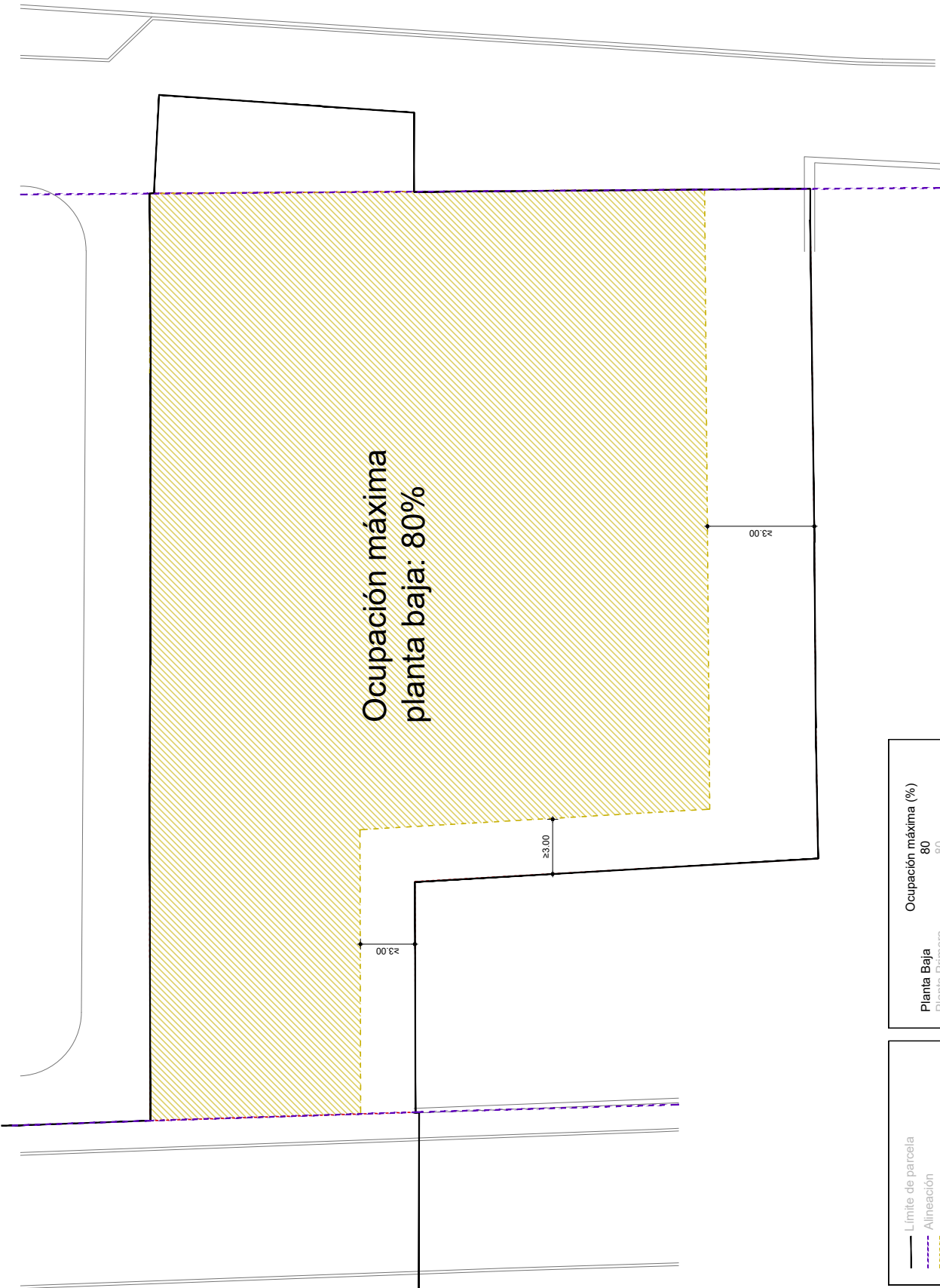
LABORATORIO DE URBANISMO
C/ Comedias, 9 29008 Málaga (Málaga)

Planta Baja	Ocupación máxima (%)	100
Planta Primera		100
Planta Sótano		100
Índice de edificabilidad = 1m ² /m ² s		

—	Límite de parcela
- - -	Alineación
	Ocupación máxima

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	4/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==		





Ocupación máxima
planta baja: 80%

Planta Baja	Ocupación máxima (%)
Planta Primera	80
Planta Sótano	100

Índice de edificabilidad = 1m²/m²s

—	Límite de parcela
- - -	Alineación
	Ocupación máxima



LABORATORIO URBANISMO
ESCALA A3: 1:200

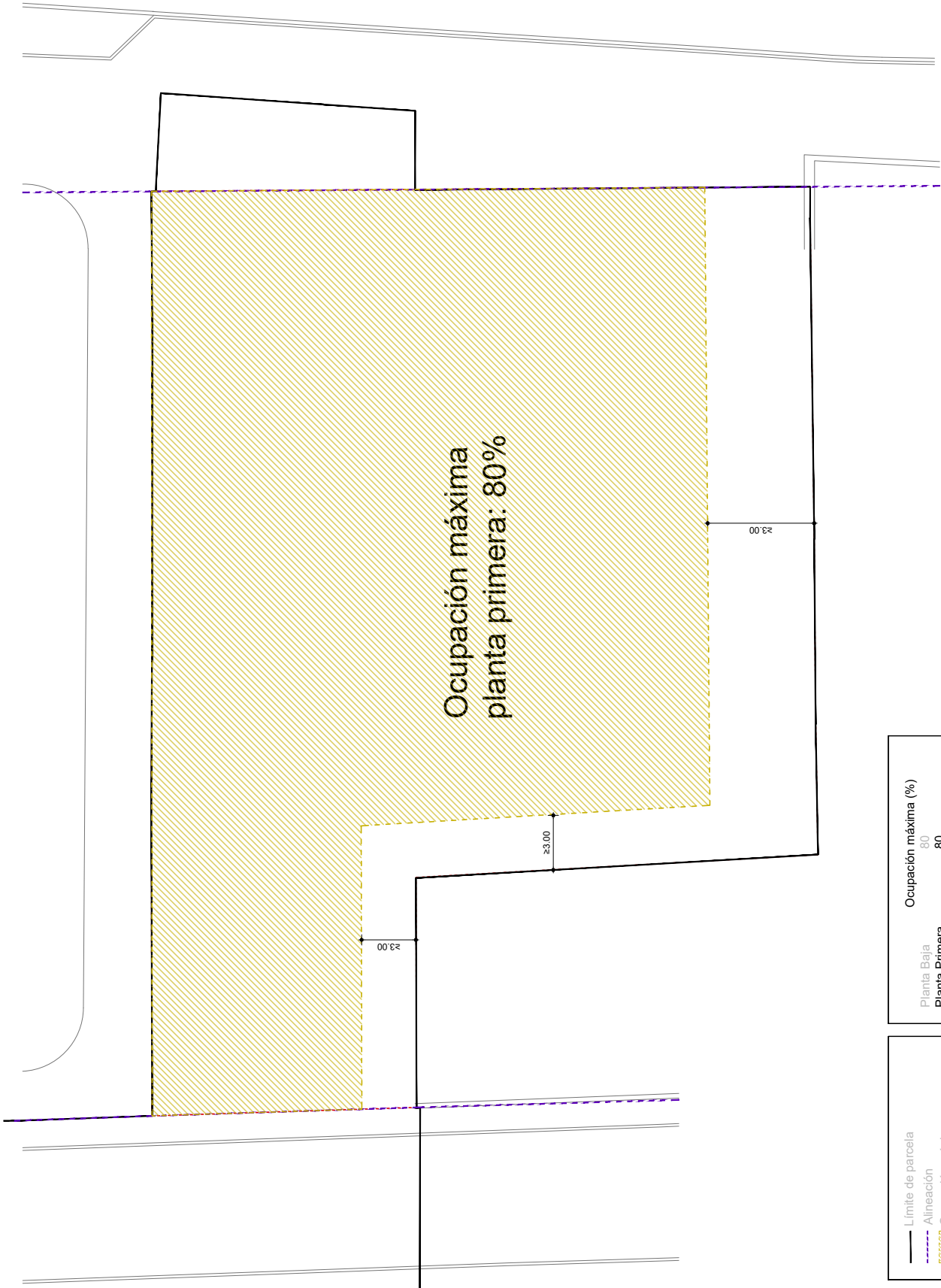
ALTERNATIVA 2. PLANTA BAJA
Fecha: Diciembre 2022

AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO

LABORATORIO DE URBANISMO
C/ Comedias, 9 - 29008 Málaga (Málaga)

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnZ8W0w==		





Ocupación máxima
planta primera: 80%

	Ocupación máxima (%)
Planta Baja	80
Planta Primera	80
Planta Sótano	100

Índice de edificabilidad = 1m²/m²s

—	Límite de parcela
- - - -	Alineación
	Ocupación máxima



LABORATORIO URBANISMO
ESCALA A3: 1:200

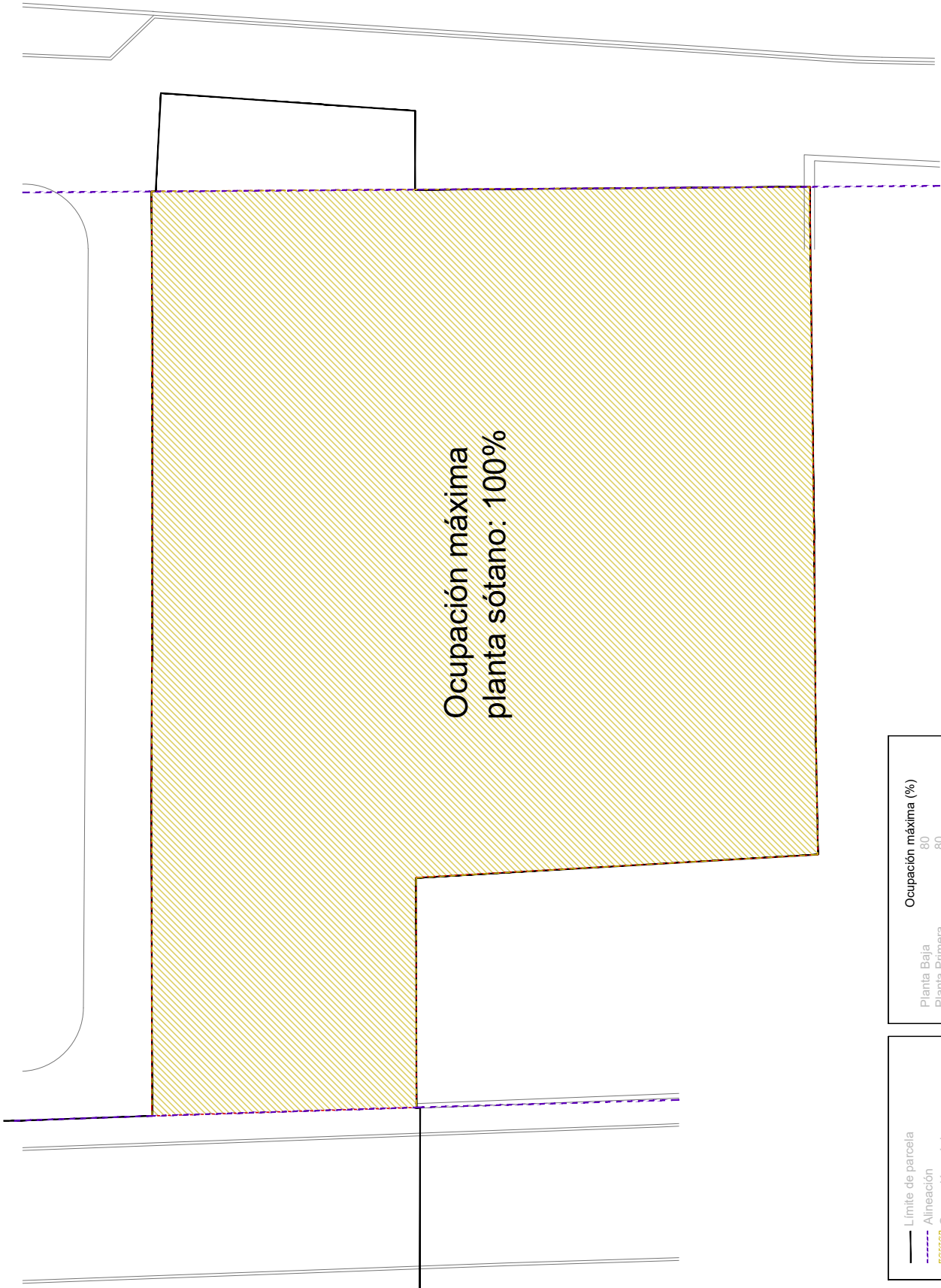
ALTERNATIVA 2. PLANTA PRIMERA
Fecha: Diciembre 2022

AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO

LABORATORIO DE URBANISMO
C/ Comedias, 9 29008 Málaga (Málaga)

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==		





Planta Baja	Ocupación máxima (%)
Planta Primera	80
Planta Sótano	100
Índice de edificabilidad = 1m ² /m ² s	

—	Límite de parcela
- - -	Alineación
	Ocupación máxima



ESCALA A3: 1:200

ALTERNATIVA 2. PLANTA SÓTANO
Fecha: Diciembre 2022

AVANCE URBANÍSTICO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN PARA LA ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA DEL PGOU DE MÁLAGA EN LAS PARCELAS SITUADAS EN EL Nº 171-175 DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCAÑO

LABORATORIO DE URBANISMO
C/ Comedias, 9 23008 Málaga (Málaga)

Código Seguro De Verificación	Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Paula Cerezo Aizpun	Firmado	02/03/2023 09:40:03
Observaciones		Página	7/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Qgz3KrVStVwVrnrnunZ8W0w==		

