

**ANEXO 13. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
DE LA LEY DE CARRETERAS**

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: Agosto 2023

DIRECTOR DEL PROYECTO:

JOSÉ GARCÍA PULIDO

Ing. de Telecomunicaciones

REDACTORES:

TRISTÁN MARTÍNEZ

AULADELL Arquitecto

JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo/
Urbanista

Urbanista

PROMOTOR:



**Ayuntamiento
de Málaga**



MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MÁLAGA

PARA LA AMPLIACION DEL AMBITO DEL SUELO URBANO

CONSOLIDADO SUNC.BM-4(a) "Ampliación de Plaza Mayor"

DELIMITANDO UN NUEVO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC.BM-4.(a+b) "Ampliación de Plaza Mayor y del DOC 2ª Fase"

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MÁLAGA PARA LA AMPLIACION DEL AMBITO DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SUNC.BM-4(a) "Ampliación de Plaza Mayor" DELIMITANDO UN NUEVO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC.BM-4.(a+b) "Ampliación de Plaza Mayor y del DOC 2ª Fase"

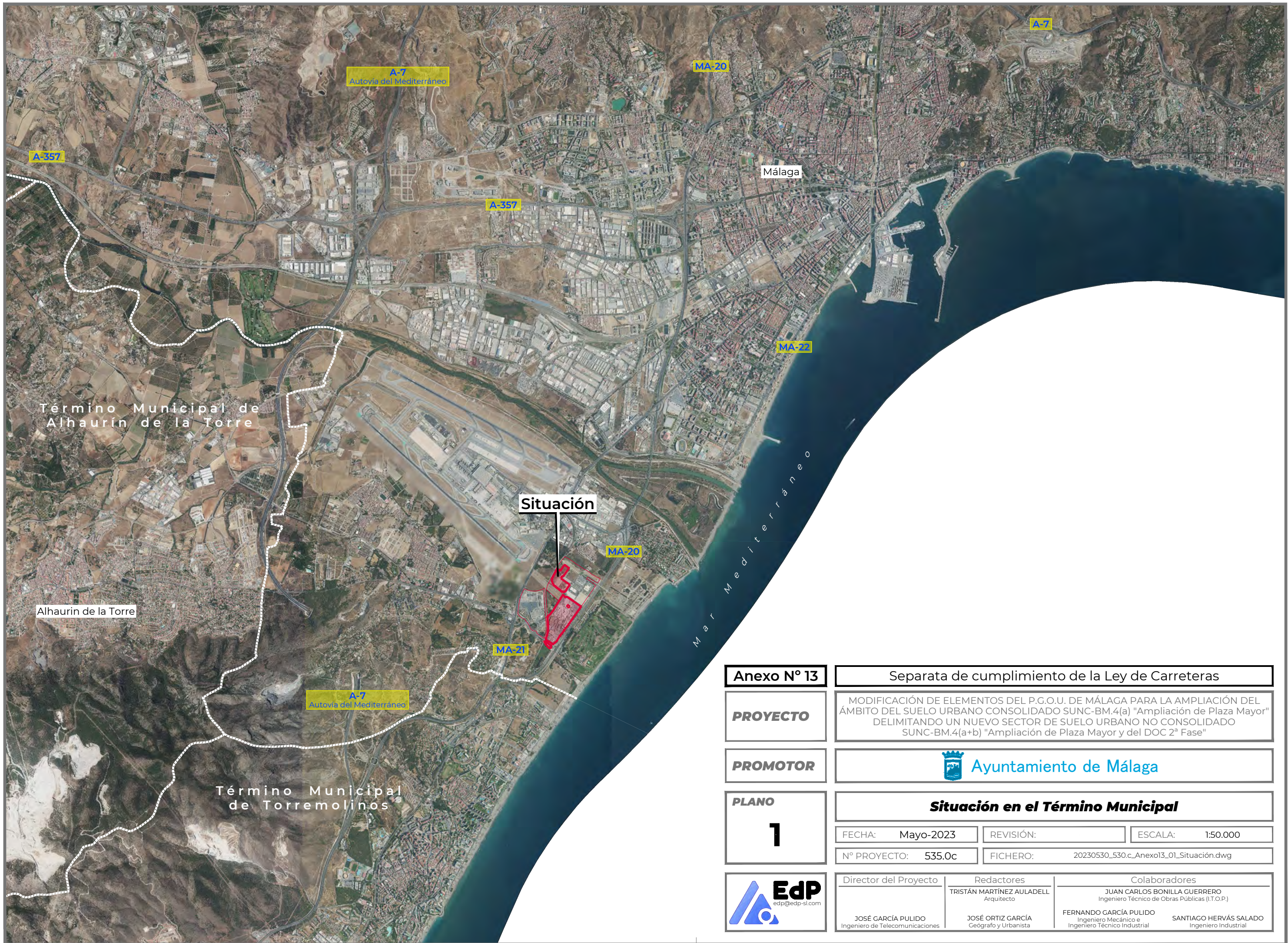
ANEXO N° 13. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE CARRETERAS

En cumplimiento de la Ley 37/2015, de 29 de Septiembre, de Carreteras y su Reglamento General de Carreteras aprobado según Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, se han representado en todos los planos de proyecto del presente expediente la línea de expropiación de la MA-20 y su ramal de enlace con la carretera de Coín, así como sus zonas de protección y línea límite de edificación.

Las únicas actuaciones edificatorias que quedan dentro de las zonas de protección de la carretera MA-20 es la ampliación, hacia el Oeste del edificio de Plaza Mayor Shopping, que queda dentro de la zona de afección de la MA-20 y que cumple la separación de la línea límite de edificación de la misma.

No se ejecutan obras de urbanización ni infraestructuras de servicios nuevas que puedan afectar a los drenajes actuales de las carreteras estatales y sus redes de evacuación, no realizándose mayores aportes de caudal que los actuales dado que la zona de actuación ya se encuentra actualmente urbanizada y pavimentada, conformada en su mayoría por zonas de aparcamiento asfaltadas. Por otro lado, las infraestructuras generales que darán servicio a la nueva superficie edificable son existentes, no siendo necesario más que pequeñas actuaciones puntuales en las mismas que de ningún modo afectan a las carreteras ni sus zonas de protección.

Deberán ser tenidas en cuenta a modo de ordenanzas de edificación o urbanización las determinaciones incluidas en el articulado de la Ley 37/2015, de 29 de Septiembre, de Carreteras, y su Reglamento General de Carreteras, así como la legislación vigente sobre ruido, introducida por la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.



Anexo Nº 13	Separata de cumplimiento de la Ley de Carreteras		
PROYECTO	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA PARA LA AMPLIACIÓN DEL ÁMBITO DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SUNC-BM.4(a) "Ampliación de Plaza Mayor" DELIMITANDO UN NUEVO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-BM.4(a+b) "Ampliación de Plaza Mayor y del DOC 2ª Fase"		
PROMOTOR	 Ayuntamiento de Málaga		
PLANO	Situación en el Término Municipal		
1	FECHA: Mayo-2023	REVISIÓN:	ESCALA: 1:50.000
	Nº PROYECTO: 535.0c	FICHERO: 20230530_530.c_Anexo13_01_Situación.dwg	
	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	JUAN CARLOS BONILLA GUERRERO Ingeniero Técnico de Obras Públicas (I.T.O.P.) FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial SANTIAGO HERVÁS SALADO Ingeniero Industrial



--- Línea Límite de Edificación en la Modificación de Elementos del SUNC-BM-4a (Aprobado Pleno Municipal 23/02/2017) (Antes de la ampliación de la Autovía MA-20)
--- Línea Límite de Edificación (Tras la ampliación de la Autovía MA-20)

Nota:
 La unidad de diseño de la ampliación propuesta aconseja al mantenimiento de de Línea Límite de Edificación por la que se han construido los edificios actuales

Anexo Nº 13	Separata de cumplimiento de la Ley de Carreteras		
PROYECTO	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA PARA LA AMPLIACIÓN DEL ÁMBITO DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SUNC-BM.4(a) "Ampliación de Plaza Mayor" DELIMITANDO UN NUEVO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-BM.4(a+b) "Ampliación de Plaza Mayor y del DOC 2ª Fase"		
PROMOTOR	Ayuntamiento de Málaga		
PLANO	Cumplimiento Ley de Carreteras		
2	FECHA: Mayo-2023	REVISIÓN:	ESCALA: 12.000
	Nº PROYECTO: 535.0c	FICHERO: P2 ANEXO 13_Planta Ley Carreteras(V2)_20230123.DWG	
	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO <small>Ingeniero de Telecomunicaciones</small>	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL <small>Arquitecto</small> JOSÉ ORTIZ GARCÍA <small>Geógrafo y Urbanista</small>	JUAN CARLOS BONILLA GUERRERO <small>Ingeniero Técnico de Obras Públicas (I.T.O.P.)</small> FERNANDO GARCÍA PULIDO <small>Ingeniero Mecánico e Industrial</small> SANTIAGO HERRÁS SALADO <small>Ingeniero Industrial</small>