

# "Proyecto de reforestación en finca "Los Garridos""

Responsable: Pedro Miguel Guerrero Serrano

Licenciado en Ciencias Ambientales. Colegiado  $N^{\circ}117$ 

Promotora: Construcciones J E M Cb Referencia: I-PA\_Los Garridos\_PP2214



ä	

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Aurora Requena Santos Firmado 01/06/2023 14:05:		01/06/2023 14:05:44	
Observaciones	<b>Página</b> 1/13			
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==			



# Índice

INTRODUCCIÓN	3
ANTECEDENTES	3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
BREVE DESCRIPCIÓN AMBIENTAL DE LA PARCELA	8
BREVE DESCRIPCIÓN DE USOS DE LA PARCELA	10
PLAN DE REFORESTACIÓN	12

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	2/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		273TwQ==



#### INTRODUCCIÓN

Se procede a redactar un documento justificativo para la reforestación de las fincas catastrales recogidas en el Polígono 32 del Diseminado "Los Garridos". Conforme al apartado 2.4 del artículo 14.4.8 del PGOU del Ayuntamiento de Málaga; La superficie no ocupada por la edificación o instalación deberá ser reforestada con el proyecto de reforestación que se incluirá en el Proyecto de Actuación o plan especial. No quedando exenta de dicho compromiso por la ya existencia de la edificación antes de la aprobación del PGOU 2011. Este proyecto de reforestación se adjuntará junto a "Proyecto de Actuación Extraordinaria de Interés Público y Social en Suelo Rústico preservado por la ordenación Territorial, para la cualificación del suelo y las edificaciones existentes, para el uso de casa rural con recinto para fiestas y eventos en "Los Garridos".

#### **ANTECEDENTES**

Con fecha 6 de mayo de 2014 se presentó Propuesta de Actuación para casa rural en el Polígono 32, del diseminado "Los Garridos".

Con fecha 9 de octubre de 2014, se recibió informe del Servicio de Inspección y conservación, referente a la legalidad de las obras realizadas anteriormente en la parcela, conforme al informe emitido del 30 de julio de 2014.

Conforme a esta documentación se emitió informe el 30 de enero de 2015 proponiendo la admisión a trámite siempre que se informase favorablemente por el Servicio Jurídico y se presentase el correspondiente proyecto de reforestación.

Con fecha de 28 de abril de 2015, se informe desde el Servicio Jurídico, requerimiento documentación relativa a la titularidad de las parcelas,.

Con fecha de entrada 21 de mayo de 2015 y posteriormente el 11 de junio de 2015, se presenta documentación para cumplimentar dicho requerimiento.

En noviembre de 2018 el servicio de Infracciones emite informe en el cual se recoge el archivo del procedimiento PR-A por haberse restablecido la legalidad all incorporar más superficie de parcela a la actuación propuesta.

En el mismo informe se recoge la apertura de un nuevo procedimiento de restablecimiento de I orden jurídico perturbado por las obras de las piscinas de 62m² y la de 18m², ambas incompatibles con el uso de la finca.

En enero de 2019 el Servicio de infracciones incoa procedimiento de restablecimiento del orden jurídico perturbado.

Debido a la nueva situación y a la falta de constancia, de las últimas obras realizadas, en la documentación inicialmente presentada, desde el Servicio Jurídico, se informa verbalmente al promotor de la necesidad de

.5	

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ== Estado Fecha y hora					
Firmado Por	Aurora Requena Santos Firmado 01/06/2023 14:05:44					
Observaciones	Página 3/13					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==					



redactar un documento actualizado en el que se in culpan todas las actuaciones existentes con el objeto de valorar su compatibilidad con la actividad que desean ejercer.

### LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las fincas aportadas que quedan adscritas al Proyecto de actuación son las siguientes:

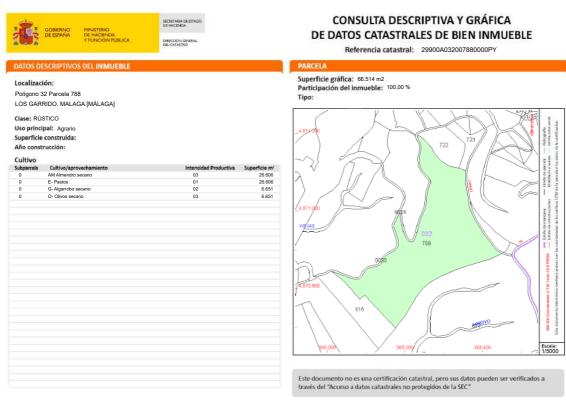
- Parcela catastral 791 con una superficie de 11.478,00 m<sup>2</sup>.
- Parcela catastral 816 con una superficie de 12.414,00 m<sup>2</sup>.
- Parcelas catastrales 787, 788, 789, 792, 793, 794 con una superficie total de 191.743,82
   m².

La superficie total del conjunto de parcelas que se adscriben a la actuación es de 215.635,82 m².



Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ== <b>Estado</b>			
Firmado Por	Firmado Por Aurora Requena Santos		01/06/2023 14:05:44		
Observaciones	<b>Página</b> 4/13		4/13		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==				





Miércoles , 22 de Junio de 2022



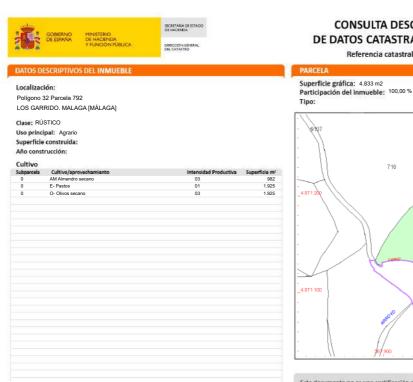
Miércoles , 22 de Junio de 2022

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones	<b>Página</b> 5/13		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		





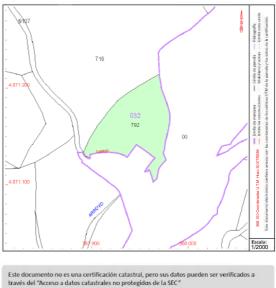
Miércoles , 22 de Junio de 2022



#### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29900A032007920000PG

Superficie gráfica: 4.833 m2

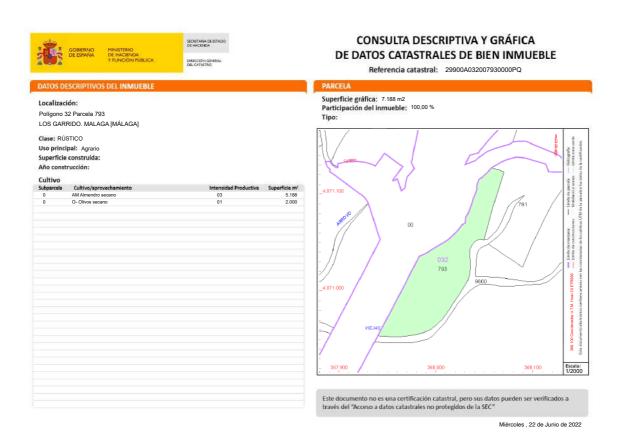


Miércoles , 22 de Junio de 2022

6

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	6/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		







#### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29900A032007940000PP

Superficie gráfica: 41.062 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Polígono 32 Parcela 794 LOS GARRIDO. MALAGA [MÁLAGA] Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario Superficie construida: 1.273 m2 Año construcción: 1945 Construcción

Localización:

Destino VIVIENDA ALMACEN ALMACEN		Escalera / Planta / Puerta	
ALMACEN			Superficie m <sup>2</sup>
		1/00/01	175
ALMACEN.		1/SS/01	150
		1/00/02	306
ALMACEN		1/01/01	282
ALMACEN		1/00/03	35
ALMACEN		2/00/01	20
AGRARIO		2/00/02	90
DEPORTIVO		2/00/03	63
VIVIENDA		2/01/01	152
Cultivo	Cultivo/anrovechamiento	Intensidad F	troductiva Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad F	
Subparcela a	AM Almendro secano	03	22.192
Subparcela a a			
Subparcela a a a	AM Almendro secano E- Pastos O- Olivos secano	03 01	22.192 7.361
Subparcela a a a b	AM Almendro secano E- Pastos	03 01 03	22.192 7.361 7.422

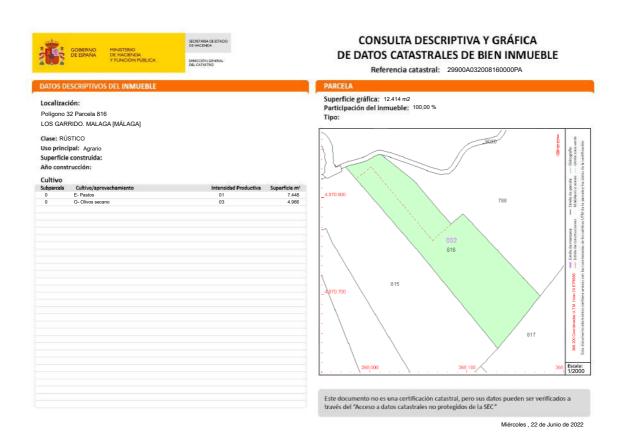
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

| A | Prince | Parcela construida sin división horizontal | Prince | P

Miércoles , 22 de Junio de 2022

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos		01/06/2023 14:05:44
Observaciones	<b>Página</b> 7/13		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		





# BREVE DESCRIPCIÓN AMBIENTAL DE LA PARCELA

La mayor afección ambiental en la finca es que se encuentra atravesada de NE a SW por la autopista AP-46. La finca tiene una forma irregular y con una topografía abrupta en su parte de levante, siendo más suave en el resto de la finca e incluso totalmente llana en otras.

Dentro de la finca existen unas construcciones para uso de almacén, viviendas y alojamientos para ganado, así como una mina de agua de la cual se abastece la propia finca.

La parte de la finca con más pendiente está constituida por monte bajo, encinas, algarrobos, almendros y olivos diseminados (6Ha aproximadamente) Del resto en una parte existen aprovechamiento de pastos con olivos y almendros (3Ha aproximadas), en otra parte en la finca hay una plantación de olivos de la variedad verdial, los cuales se encuentran en buen estado agronómico y fitosanitario (3Ha aproximadas) y en la parte

	_	L	
۹	С		
	7		
1	-	•	

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	8/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		



con menos pendiente se ha realizado una plantación de olivos de la variedad rojiblanca junto a una plantación de olivos de 15 años de edad(1,5 Ha aproximadamente).

#### Histórico de plantaciones:

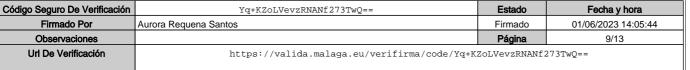
- Se realizó una plantación en una zona de la finca de Paulownia Elongata hace 12 años.
- La última plantación de olivos fue hace 4 años.
- Se realizó una reforestación en la zona de monte con vegetación forestal, unos 600 ejemplares hace 10 años.

La zona de estudio está formada por series climatófilas pertenecientes al piso termomediterráneo, concretamente se trata de una zona en la que predominan: Rhamno oleoidis-Querceto rotundifoliae sigmetum. Serie termomediterránea bética y algarviense seco-subhúmeda basófila de la encina (Quercus rotundifolia).

Concretamente encontramos las siguientes especies:

- Especies de arbolado: Quercus ilex subsp. Ballota.
- Comunidades: Lavandulo stoechadis-Genistetum equisetiformis.
- Matorral disp. arbolado: quercineas. Disperso: Matorral denso de altura no superior a 0'6 metros, con arbolado aclarado o sin él. Ej.: jarales en estadíos recientes o matorrales pulviniformes y Matorral degradado con encinas dispersas.







# BREVE DESCRIPCIÓN DE USOS DE LA PARCELA

La mayoría de las edificaciones existente, previstas para la actividad "casa rural, recinto para eventos y fiestas" se sitúan en la parcela catastral 794. El resto de la finca está destinada a la explotación de distintos tipos de cultivos, tanto de secano almendros y olivos y algarrobos, así como de regadío, existiendo una plantación de Paulownia Elongata, regada en su totalidad por un sistema de goteo.



Imagen 2. Fotografía de las plantaciones de Paulownia Elongata.

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	10/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		





Imagen 3. Fotografía de los cultivos de olivos de la finca, y series climatófilas al fondo.



Imagen 4. Fotografía de los cultivos de olivos de la finca, y series climatófilas al fondo.

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	11/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		



## PLAN DE REFORESTACIÓN

La totalidad de la finca que no está ocupada por edificaciones ni está dedicada a los cultivos, y la vegetación que habita son en su mayoría series climatófilas, tal y como se establece en el apartado de descripción ambiental de la finca. Actualmente en su mayoría se trata de matorral bastante bien desarrollado con poca densidad de arbolado, por lo que el plan de reforestación se centrará en fomentar el estrato arbóreo.

Para ello, se va a establecer un plan de reforestación en 10 años con las siguientes actuaciones concretas:

- 1. Creación de un semillero para germinación de plantones de encinas y algarrobos con las bellotas y algarrobas de las encinas y algarrobos de la propia finca. De esta manera tendremos encinas para reforestar año tras año de las mismas que ya tenemos adaptadas.
- 2. Búsqueda y protección de brotes y plantones de estrato arbóreo para protegerlos y fomentar el estrato arbóreo. Se organizarán actuaciones anuales de búsqueda de brotes o plantones naturales por la zona de monte de la finca para implantar proyectores a estos brotes y protegerlos de ganado o de fauna salvaje que puedan dañarlos.



Imagen 5. Protectores forestales.

Las especies a proteger en estas series climatófilas serán; encinas, acebuches y algarrobos.

3. Se establecerán anualmente plantaciones de 500 árboles entre encinas y algarrobos, de los semilleros propios y se actuará cada año en una zona de la finca. Estas plantaciones deberán de protegerse con los mismos protectores vistos en el punto número 2.

1	2

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	12/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		



- Año 1. Recogida de bellotas y algarrobas, creación de semilleros.
- Año 2. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 3. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 4. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 5. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 6. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 7. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 8. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 9. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- Año 10. Plantación de 500 plantones de encinas y algarrobos.
- 4. El mantenimiento de estas plantaciones ha de ser estricto con protectores y desbrozando de matorral para poder dar paso a un estrato arbóreo compatible. Dejar pasar a ganado es bueno una vez que el estrato arbóreo esté bien controlado y protegido para controlar el matorral.

53694987S ANTONIO CARLOS GARRIDO B93228120)

Firmado digitalmente por 53694987S ANTONIO CARLOS GARRIDO (R:

Fecha: 2022.07.15 (R: B93228120) 12:10:42 +02'00'

**GUERRERO SERRANO** PEDRO MIGUEL MIGUEL - 74859732E

Firmado digitalmente por GUERRERO **SERRANO PEDRO** Fecha: 2022.07.15

- 74859732E 12:11:13 +02'00'

Código Seguro De Verificación	Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurora Requena Santos	Firmado	01/06/2023 14:05:44
Observaciones		Página	13/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Yq+KZoLVevzRNANf273TwQ==		

