

ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EOD DEL POTAMIO DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S.G. DE INTERES TERRITORIAL
- S.G. MUNICIPAL
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S.G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S.G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S.G. EN SUBSUELO
- SOLUCION INDICATIVA, EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S.G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

- PA-B3 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-B3
- PAM-B3 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-B3
- PA-97 PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
- PAM-97 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
- PA-T PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
- SUN-G SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUN-R SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- AR AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CH-CI CIUDAD HISTORICA - Centro
- CH-PN CIUDAD HISTORICA - Perchel Norte
- CH-TR CIUDAD HISTORICA - Trinidad Perchel
- MC MANZANA CERRADA
- OA ORDENACION ABIERTA
- CJ CIUDAD JARDIN
- CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1 CTP-1 EN DMPT. SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UAAS UNIFAMILIAR AISLADA
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA
- H HOTELERO
- PRD PRODUCTIVO 1/2/3
- PRD-4 PRODUCTIVO 4
- PRD-5 PRODUCTIVO 5
- CO COMERCIAL
- CTP-1 EN DMPT. SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
- SISTEMA LOCAL TECNICO
- VARIO LOCAL
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- PROTECCION INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCION ARBOREA
- JARDIN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACION DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUUESTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUUESTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

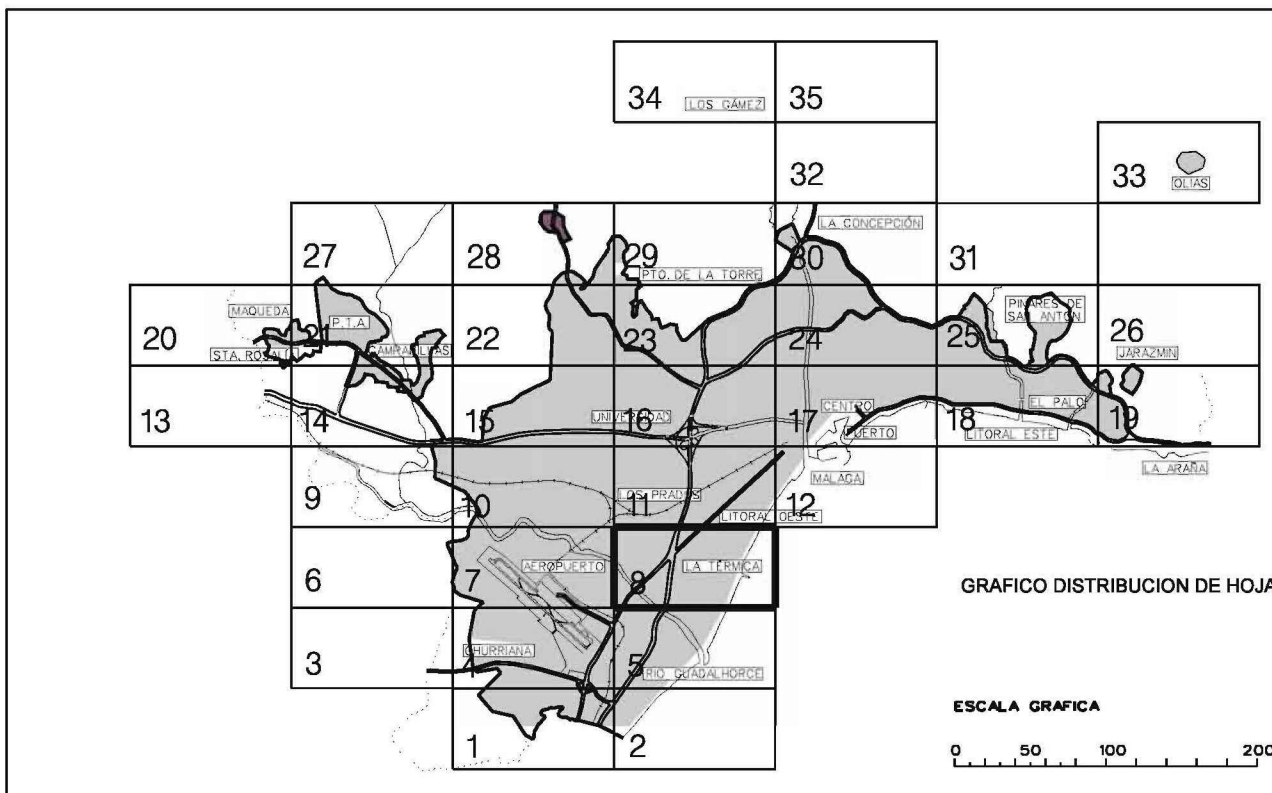


GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS

ESCALA GRAFICA

Ayuntamiento de Málaga

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

Planes de Ordenación

Ordenación General
P.2.1 Calificación, Usos y Sistemas

FECHA
MARZO 2011
ESCALA
1 / 5.000
HOJA
8 / 35

REDACCION
gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras

NOMBRE DE PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL
PLAN ESPECIAL DE REFORMA
INTERIOR DEL SECTOR
SUNC-R-LO.10 "PORTILLO"
MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2627-17 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: ENERO 2022 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/5000 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

SITUACION EN EL P.G.O.U

NÚMERO: 01 HOJA: 1 DE: 1

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN
DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
ES NECESARIO PEDIR PERMISO PARA CUALQUIER USO DE REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.
ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
PROPIEDAD: INMUEBLES PORTILLO S.L.

H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07
C/ del Monte Esquina 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51

Plat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11516 - Manama - Bahrain TEL: +973 1718 0030

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER FIGUERA MATA

FINCA	PROPIETARIOS	REGISTRO	REF. CATASTRAL	SUP. REAL	PORC
1	INMUEBLES PORTILLO, S.L.	F.R. 2845/B	0020201UF602S0001LG	16.344,92m²	
2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	F.R. 12187	0021802UF602S0001AG	290,00m²	
3	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	-----	0021802UF602S0001AG	70,00m²	
TOTAL				16.704,92m²	

SIMBOLOGÍA UTILIZADA

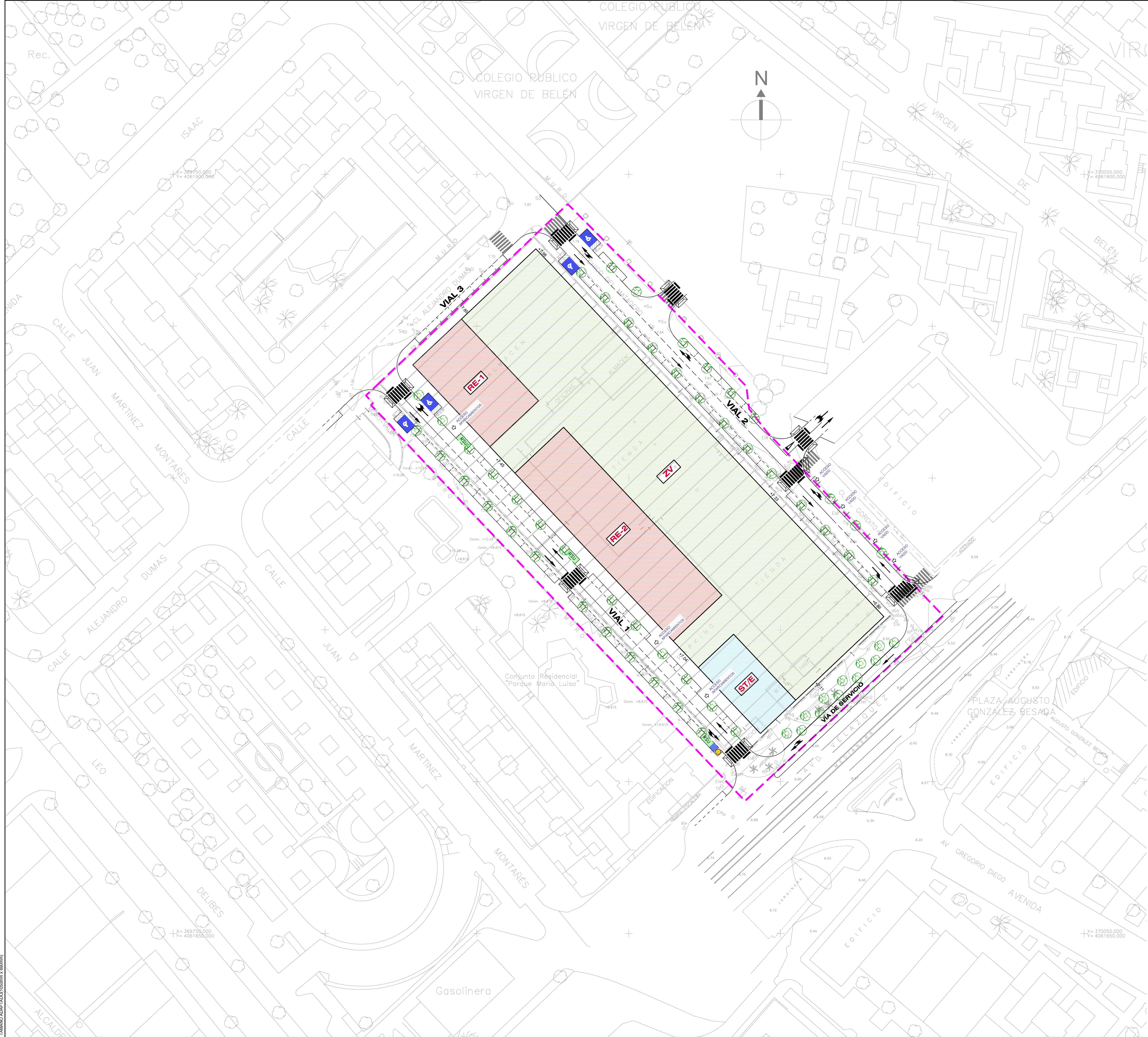
Estos símbolos no tienen que aparecer necesariamente en el dibujo.

Carretera	Curvas de Nivel	Algarrobo	Higuera
Camino Carretera	Punto de Cota	Olivo	Ciprés
Camino	Cabeza de talud	Pino	Citricos
Bordillos	Canchales		

X=	370050.000
Y=	4061650.000



MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA



CUADRO PARCELARIO							
PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	ALTURA MÁXIMA Nº DE PLANTAS	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGÍA	CALIFICACION
USOS LUCRATIVOS							
RESIDENCIAL							
RE-1	814,00	4.186,43	5,143	B+7	50	OA-2	RESIDENCIAL PROTEGIDO
RE-2	1.672,00	9.768,34	5,842	B+7	108	OA-2	RESIDENCIAL LIBRE
TOTAL RESIDENCIAL	2.486,00	13.954,78	5,613		158		
SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES							
ST/E	477,35	7.761,62	16,260	B+14		OA-2	SERVICIOS TERCIARIOS/EMPRESARIALES
TOTAL USOS LUCRATIVOS	2.963,35	21.716,40			158		
ZONA VERDE							
PARCELA	SUPERFICIE						CATEGORÍA
ZV	6.349,34						ZONA VERDE PÚBLICA
VIARIO	7.392,23						
TOTAL SECTOR	16.704,92	21.716,40	1,300		158		

LEYENDA

ISLAS ECOLÓGICAS:
Capacidad de 5 m3 para orgánica, cartón y
envases y de 3 m3 para cristal.

NOMBRE DE PROYECTO:
RESUMEN EJECUTIVO DEL
PLAN ESPECIAL DE REFORMA
INTERIOR DEL SECTOR
SUNC-R-LO 10 "PORTILLO"
MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2627-17 PAÍS: ESPAÑA
FECHA: ENERO 2022 PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:
ZONIFICACION

NÚMERO: 06 HOJA: 1 DE: 1

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS REVISADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN
EFECTOS DE INFORMAR, SELECCIONAR Y CONFECCIONAR DE LOS DISEÑOS Y REVISARLOS.
ES NECESARIO FIRMAR CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
DE LOS DISEÑOS Y REVISARLOS DE CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS DISEÑOS Y REVISARLOS.

PROPIEDAD:
INMUEBLES PORTILLO S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING
www.hcparquitectura.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 29010 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07
C/ del Monte Espartero 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Rincón 201 Guatemala TEL: +502 77 88 0000

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA