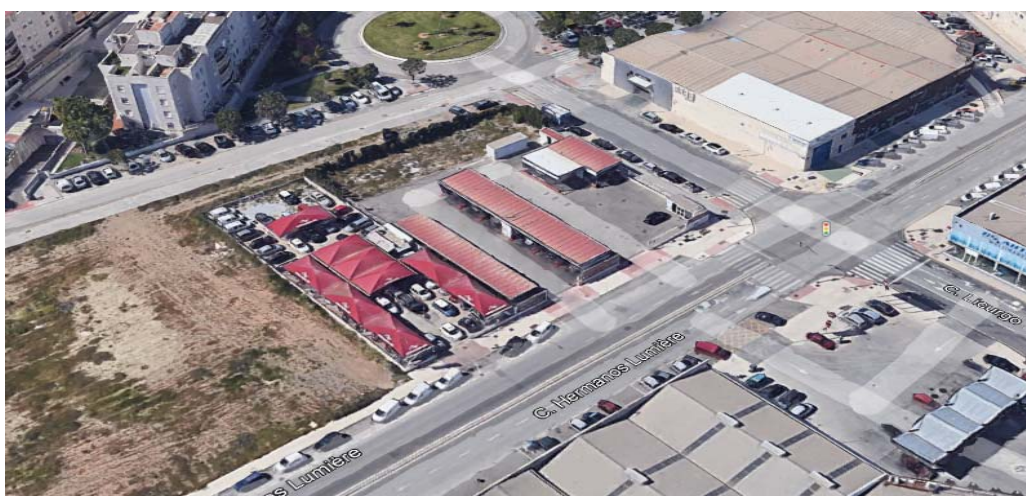


# MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MÁLAGA)




EMPLAZAMIENTO: CALLE HERMANOS LUMIERE Nº 14-16.  
POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA BÁRBARA

LOCALIDAD: MÁLAGA

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN, S.L  
C/ SAN MATÍAS nº 20. 18009. GRANADA  
C.I.F. nº: B-05310677

ARQUITECTOS: JUAN MANUEL MORILLAS REY  
Colegiado nº 1.011  
JOSE ANTONIO BERMÚDEZ PALOMO  
Colegiado nº 881

ABRIL 2022

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25	
Observaciones		Página	1/48	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>			

## ÍNDICE

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
- 3.- EL OBJETO DEL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO, SU DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN
- 4.- LAS PRINCIPALES AFECCIONES TERRITORIALES, AMBIENTALES Y SECTORIALES
- 5.- LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Y LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN
- 6.- LAS PROPUESTAS GENERALES DE LA ORDENACIÓN ELEGIDA
- 7.- ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LAS ALTERNATIVAS.
- 8.- FOTOGRAFÍAS
- 9.- PLANOS

### **Planos de información:**

- IF01 Situación término Municipal de Málaga
- IF02 Medio Físico. Usos de Suelo. Vegetación Natural
- IF03 Medio Físico. Paisaje
- IF04 Medio Físico. Procesos y riesgos
- IF05 Estructura General. Usos Generales y estructura del territorio del término municipal
- IF06 Infraestructuras y servicios. Viario y transporte
- IF07 Infraestructuras y servicios. Red de saneamiento y abastecimiento
- IF08 Infraestructuras y servicios. Red eléctrica
- IF.09 Clasificación según Plan General de Málaga
- IF10 Calificación según Plan General de Málaga.
- IF11 Estado actual de la parcela

### **Planos de propuesta:**

- PR 01 Alternativa 0
- PR 02 Alternativa 1
- PR 03 Alternativa 2
- PR 04 Ordenación de volúmenes y secciones. Alternativa 2

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	2/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## 1.- INTRODUCCIÓN

En el artículo 39.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA), se regula el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica simplificada para la emisión del informe ambiental estratégico estableciéndose que el promotor presentará ante el órgano ambiental, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico.

Asimismo, en el artículo 40.7 de la LGICA se establece lo siguiente:

*7. Para el caso de Planes Generales de Ordenación Urbanística y sus revisiones totales, el borrador del plan que acompaña a la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 del artículo 38, estará integrado por el documento de Avance regulado en el artículo 29 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre. Para el resto de los instrumentos de planeamiento urbanístico sometidos a evaluación ambiental estratégica, el borrador del plan estará constituido por un documento que, como mínimo, definirá: el ámbito de actuación; las principales afecciones territoriales, ambientales y sectoriales; el objeto del instrumento de planeamiento, su descripción y justificación; la alternativa de ordenación, los criterios de selección y las propuestas generales de la ordenación elegida.*

Por otra parte, en el artículo 77 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) se establece lo siguiente:

*1. La Administración competente para la tramitación podrá aprobar el documento de Avance del instrumento de ordenación urbanística en el que se describa y justifique el objeto, ámbito de actuación, principales afecciones territoriales, ambientales y sectoriales, los criterios y propuestas generales para la ordenación, así como las distintas alternativas técnica, ambiental y económicamente viables planteadas.*

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	3/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



2. *Será preceptiva la aprobación del Avance en los instrumentos de ordenación urbanística general y en los restantes instrumentos sometidos a evaluación ambiental estratégica, conforme a lo dispuesto en la legislación ambiental.*

3. *El Avance tendrá la consideración de borrador del plan a los efectos del procedimiento ambiental correspondiente.*

De acuerdo con ello se ha elaborado el presente Avance del PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MÁLAGA).

Cabe señalar que en la LISTA no se regula el contenido de los "avances" si bien el mismo se recoge en el Proyecto de Decreto por el que se aprueba el Reglamento de esta Ley de tal manera que, si bien este aún no ha sido aprobado, se ha utilizado como guía a tales efectos. De acuerdo con ello el presente Avance incluye:

- Memoria justificativa y descriptiva de la ordenación, en la que se incluyen los contenidos exigidos tanto en la LGICA como en la LISTA.
- Planos de información urbanística, en el que se localiza el ámbito dentro del PGOU y se refleja la situación del mismo en orden a sus características naturales, usos del suelo, infraestructuras, servicios y edificación existente.
- Plano de avance de las alternativas de ordenación

## 2. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

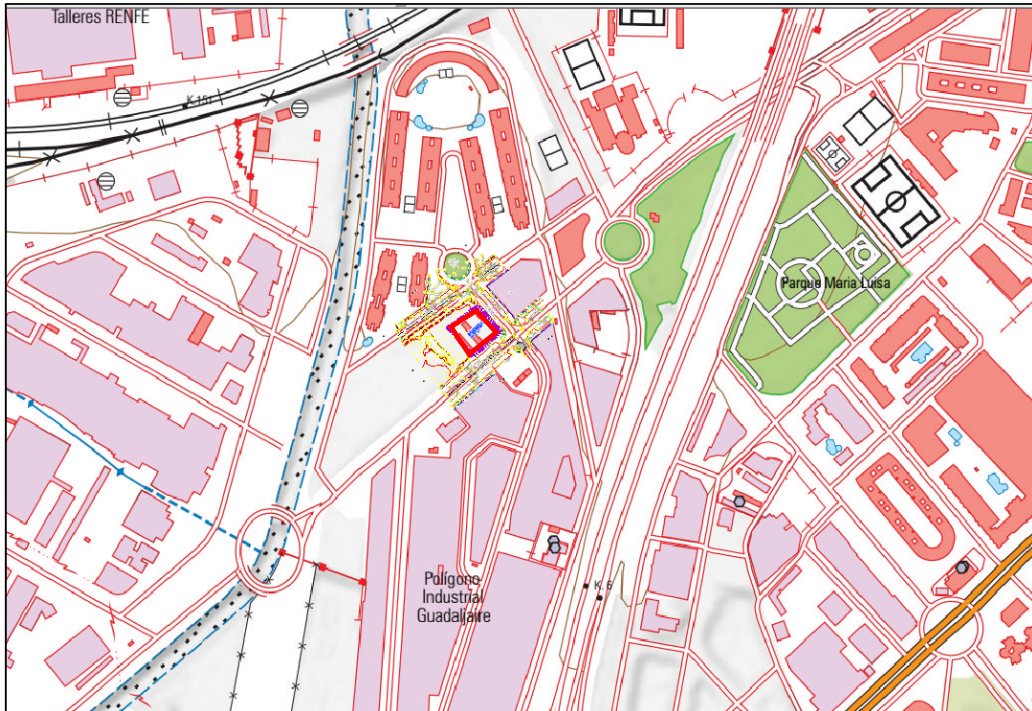
El ámbito del Plan Especial es una parcela de suelo urbano consolidado de uso industrial con una superficie de 1.579,39 m<sup>2</sup> ubicada en la siguiente dirección: CALLE HERMANOS LUMIERE Nº14-16 DEL POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA BÁRBARA (MÁLAGA)

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	4/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		

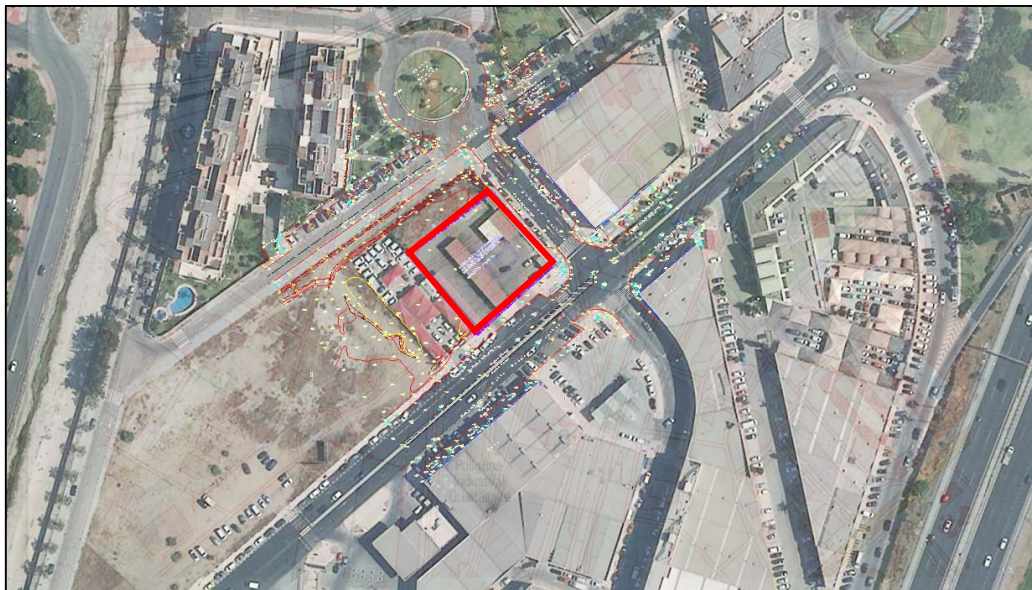




MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DE PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN CALLE HERMANOS LUMIERE Nº 14-16 DEL POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA BÁRBARA (MÁLAGA)



Localización del Plan Especial



Localización del PE sobre Ortofoto

Como se observa en la siguiente imagen el ámbito del Plan Especial se encuentra urbanizado en la actualidad, con unas instalaciones destinadas al lavado de vehículos.

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
 Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
 C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		

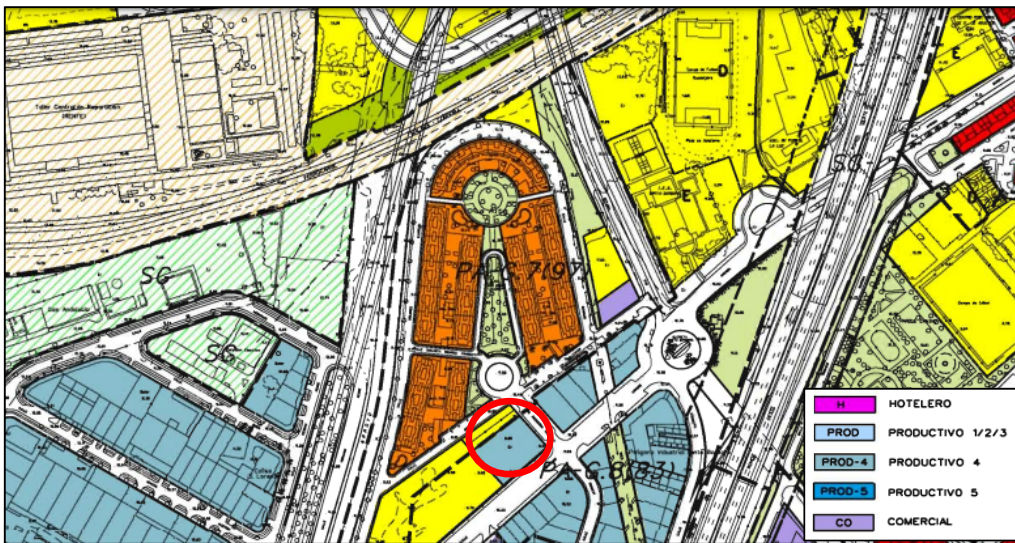






### 3.- EL OBJETO DEL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO, SU DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

En el PGOU de Málaga vigente se clasifica la parcela objeto de la actuación como suelo urbano consolidado, incluida en el Sector PA-G.8 (83) y se califica como uso productivo (industrial).



Localización de la parcela según los planos de calificación del PGOU vigente

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
 Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
 C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	6/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==</a>		



Tal como establece el PGOU y se constata en las anteriores imágenes, se trata de una parcela localizada en un ámbito de suelo urbano consolidado de uso industrial y, por ello, en principio la actuación proyectada sólo debería estar sujeta a una licencia de obras en cuanto a requisitos urbanísticos se refiere.

No obstante, en el art. 6.3.4 del PGOU se establece que las instalaciones de suministro de carburantes para automóviles se consideran como un caso singular dentro del uso industrial y, como tal, para autorizar su instalación deberá tramitarse un "Plan Especial" en el que se garantice la resolución de las condiciones de accesibilidad, protección, impacto ambiental, etc. y se establezcan además los parámetros reguladores de las construcciones.

Cabe señalar que, la previa exigencia del Plan Especial es lo que provoca, en principio, la exigencia de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada y no que la actuación pueda tener efectos ambientales significativos, por lo que dicha exigencia es cuestionable tal como se argumenta en el documento ambiental estratégico adjunto debiendo el órgano ambiental pronunciarse al respecto.

#### 4.- LAS PRINCIPALES AFECCIONES TERRITORIALES, AMBIENTALES Y SECTORIALES

Al tratarse el ámbito del plan especial de una parcela de suelo urbano consolidado no tiene ninguna afección territorial, ambiental o sectorial.

No obstante, sí hay que tener en cuenta que el ámbito del plan especial se localiza en una zona que, según los nuevos mapas de peligrosidad y riesgo de inundación que está elaborando la Junta de Andalucía y que se encuentran en tramitación, presenta riesgo de inundación.

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	7/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





Inundación fluvial para el periodo de retorno de 500 años

CONTORNO DE LA ARPSI	
CÓDIGO DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA	ES060
DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA	D.H. Cuencas Mediterraneas Andaluzas
ZONA DE LA ARPSI	Arpsi Guadalhorce
CÓDIGO DE LA ARPSI	ES060_ARPS_0048
NOMBRE DE LA ARPSI	Río Guadalhorce, desde confluencia con río Campanillas hasta su desembocadura
SUPERFICIE DE ÁMBITO DE LA ARPSI	40542906.286

Así, la parcela se podría ver afectada por el riesgo de inundación en los periodos de retorno de 100 y 500 años. Se valora esta incidencia como posible al estar en tramitación el estudio del cual se extrae la información.

En el caso de concretarse, para evitar esta incidencia bastaría con elevar la zona más sensible de la instalación, la zona de surtidores, por encima de la cota de inundación. Los calados del punto de la zona de surtidores, para cada periodo de retorno, son:

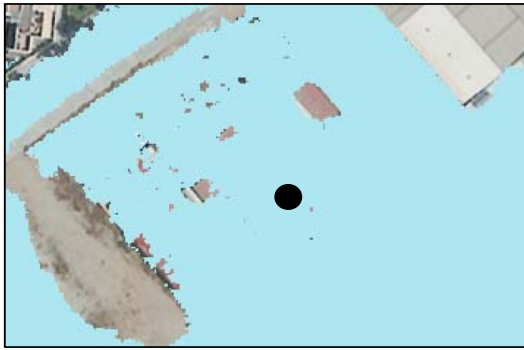
Avenida de periodo de retorno 100 años: 0.094 m

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	8/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DE PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN CALLE HERMANOS LUMIERE Nº 14-16 DEL POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA BÁRBARA (MÁLAGA)



CALADO PARA EL PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS	
Calado (metros)	0.094999999
Clase	0 - 1
Coordenada X	369319.24
Coordenada Y	4061897.8

Avenida de periodo de retorno 500 años: 0.271 m



CALADO PARA EL PERIODO DE RETORNO DE 500 AÑOS	
Calado (metros)	0.271
Clase	0 - 1
Coordenada X	369317.91
Coordenada Y	4061898.6

En todo caso el ámbito se ubica a más de 100 m del cauce público más cercano, el Arroyo de las Cañas, por lo que la instalación se ubica fuera de la zona de policía de cauces públicos definida en el Art. 6 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
 Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
 C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	9/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==</a>		



## 5.- LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Y LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN

Se han estudiado tres alternativas: Alternativa 0, Alternativa 1 y alternativa 2, que se definen a continuación y que están muy condicionadas por el hecho de tratarse de un ámbito ya urbanizado y construido, tratándose realmente de una reforma y actualización del uso existente en una parcela urbana industrial, en la que, desde un punto de vista ambiental, además, no existen valores de ningún tipo.

La base común para el diseño de las alternativas está conformada por:

- El planeamiento urbanístico que afecta a la zona de actuación es el actual PGOU de Málaga que fue aprobado en 21 de enero de 2011 y que en su artículo 6.3.4. establece que para autorizarse una instalación de suministro de carburantes para automóviles deberá tramitarse un "Plan Especial". Aunque el uso es compatible en la parcela el Plan General exige el Plan Especial para "garantizar la resolución de las condiciones de accesibilidad, protección, impacto ambiental, etc., y establecer los parámetros reguladores de las construcciones".
- Plan Especial que tiene por objetivo la implantación de una Instalación de Suministro de Carburantes dentro de una parcela urbana industrial de la localidad de Málaga.

De acuerdo con ello se han contemplado las siguientes alternativas de ordenación:

- Alternativa 0.

Implicaría la no ejecución de la actividad planteada y dejar la parcela en la situación urbanística actual, realizándose solamente la actividad que se viene llevando a cabo en el interior que es la de lavado de vehículos, que cuenta con licencia y que es independiente de la que se pretende implantar.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		

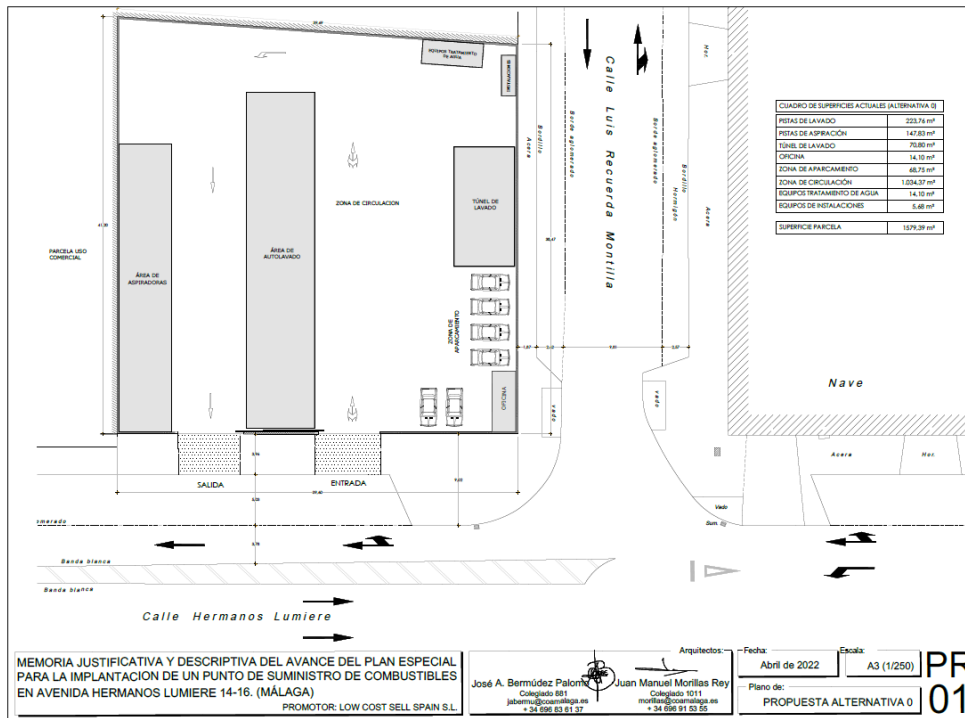


MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DE PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN CALLE HERMANOS LUMIERE Nº 14-16 DEL POLÍGONO EMPRESARIAL SANTA BÁRBARA (MÁLAGA)



Vista aérea de la parcela en su situación actual

En cuanto a la viabilidad económica de esta alternativa cabe señalar que tiene un coste cero, al no modificarse la actividad actual y no implantarse una nueva actividad.



Alternativa 0

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
 Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
 C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	11/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		

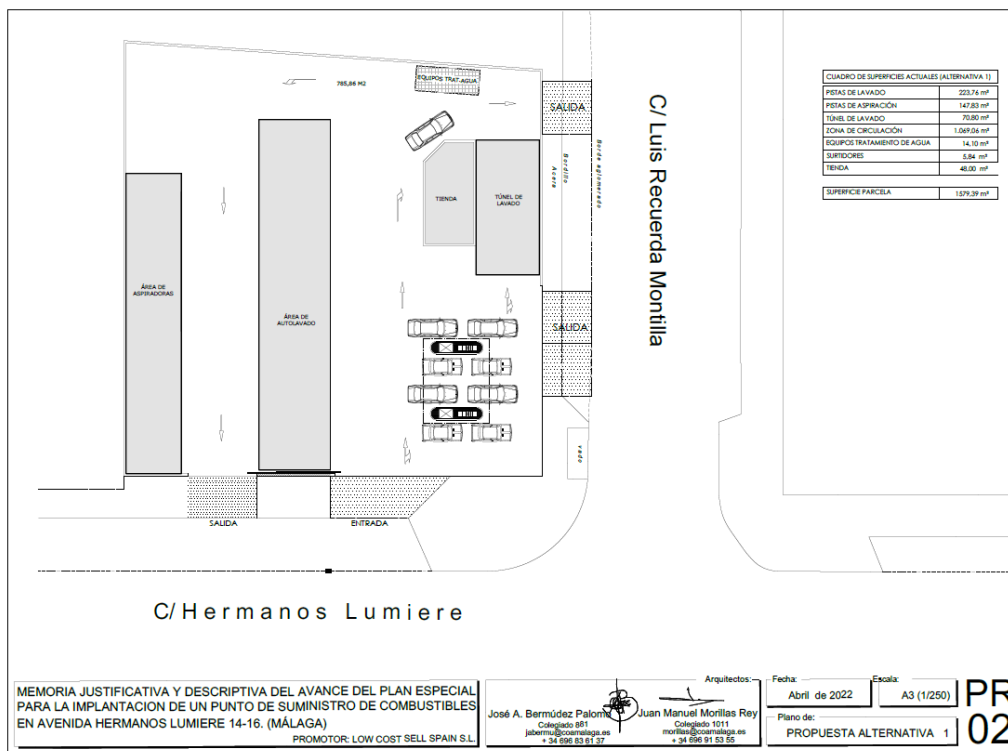


- Alternativa 1.

Esta alternativa consiste en la implantación de una instalación de suministro de carburantes, que constaría de una marquesina para repostaje, un edificio de control y las instalaciones propias de este tipo de actividades, tales como depósitos enterrados, aparatos surtidores, instalación mecánica, saneamiento, electricidad, etc.

Todas estas actuaciones son las propias de este tipo de actividad, con la ventaja de que se realizan en un entorno urbano, por lo que no afectan directamente a fauna, flora, etc.

En cuanto a la viabilidad económica de esta alternativa cabe señalar que su ejecución conlleva un coste aproximado de 320.337 € que sufragará el promotor mediante capital aportado por los socios y préstamo/crédito a largo plazo, (se adjunta estudio de viabilidad)



Alternativa 1

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
 Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
 C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	12/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



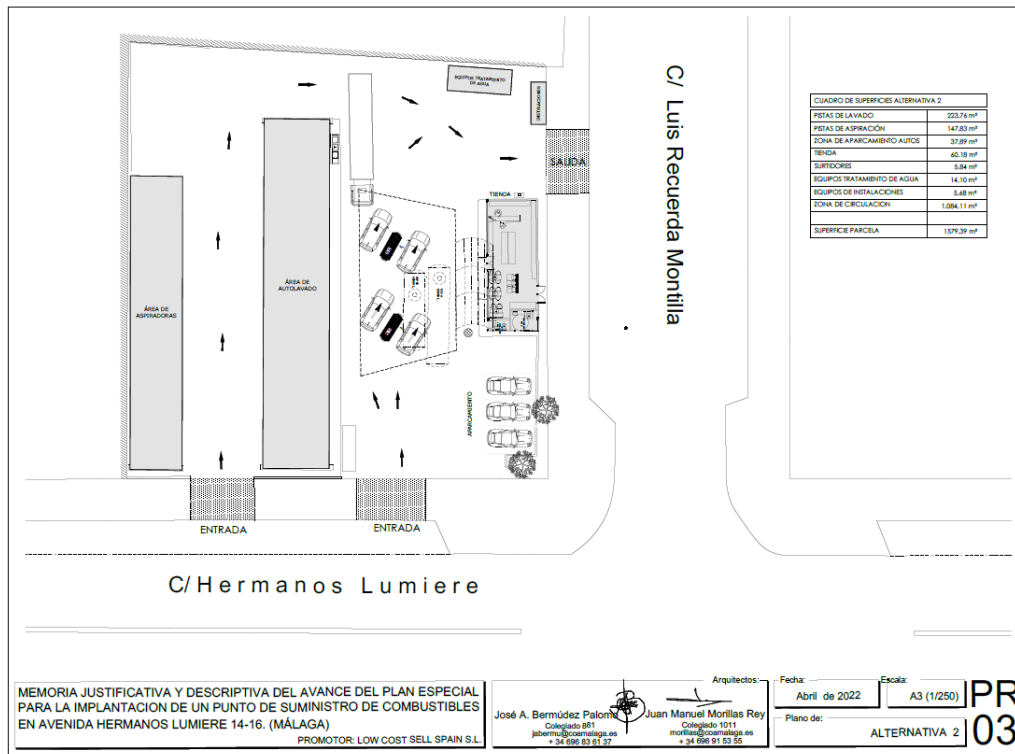


- Alternativa 2.

Esta alternativa, al igual que la alternativa 1, consiste en la implantación de una instalación de suministro de carburantes, que constaría de una marquesina para repostaje, un edificio de control y las instalaciones propias de este tipo de actividades, tales como depósitos enterrados, aparatos surtidores, instalación mecánica, saneamiento, electricidad, etc.

La diferencia con la alternativa 1 es que se modifica la ubicación del edificio de control y los surtidores, dentro del pequeño margen de maniobra por las dimensiones de la zona de actuación.

En cuanto a la viabilidad económica de esta alternativa cabe señalar que su ejecución conlleva un coste aproximado de 320.337 € que sufragará el promotor mediante capital aportado por los socios y préstamo/crédito a largo plazo (se adjunta estudio de viabilidad)



Alternativa 2

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
 Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
 C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	13/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



- Criterios de selección.

La alternativa 0 no se considera adecuada porque supone mantener en la parcela solamente la actividad de lavado de vehículos perdiéndose la oportunidad de implantar una instalación de suministro de carburantes de bajo coste que contribuirá a la competencia del sector y, consecuentemente, a un abaratamiento de los precios del combustible lo que incide positivamente en la población.

De las alternativas 1 y 2 se considera que la alternativa 2 es la más adecuada, ya que garantiza la solución técnica más viable y favorable, por ofrecer una mejor accesibilidad a los servicios, sin perjuicio de que ambas posibilitan la oferta de un nuevo servicio que, compitiendo con otras infraestructuras de abastecimiento de carburantes, supondrá un efecto económico positivo para los consumidores finales, así como la generación indirecta de puestos de trabajos asociados al aumento de actividades.

En cuanto a la viabilidad económica de ambas alternativas, el coste estimado según el estudio de viabilidad adjunto, es el mismo para las alternativas 1 y 2.

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	14/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## 6.- LAS PROPUESTAS GENERALES DE LA ORDENACIÓN ELEGIDA Y LAS ETAPAS PARA SU DESARROLLO

La alternativa de ordenación elegida conlleva las siguientes propuestas generales:

En la zona oeste de la parcela se sigue manteniendo las pistas de lavado y de aspiración.

En la zona Oeste se elimina el túnel de lavado y se destina esta zona para surtidores, tienda y zona de aparcamientos.

Se mantienen los dos accesos a actuales de la parcela en la Calle Hermanos Lumiere, añadiéndose una apertura más en la calle lateral que servirá de salida de los vehículos.

### CUADRO DE SUPERFICIES

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE
PISTAS DE LAVADO	223,76 m <sup>2</sup>
PISTAS DE ASPIRACIÓN	147,83 m <sup>2</sup>
ZONA DE APARCAMIENTO AUTOS	37,89 m <sup>2</sup>
TIENDA	60,18 m <sup>2</sup>
LAVADO EN SECO	77,98 m <sup>2</sup>
SURTIDORES	5,84 m <sup>2</sup>
EQUIPOS TRATAMIENTO DE AGUA	14,10 m <sup>2</sup>
EQUIPOS DE INSTALACIONES	5,68 m <sup>2</sup>
ZONA DE CIRCULACIÓN	1.084,11 m <sup>2</sup>

<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	<b>1.579,39 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-------------------------------

Para el desarrollo de la actuación se considera una etapa **ÚNICA**, calculándose un tiempo estimado de 1 año, a contar desde la aprobación del Plan Especial.

En Málaga, a Abril de 2022

Fdo. Los arquitectos

Juan Manuel Morillas Rey

José Antonio Bermúdez Palomo

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	15/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## 7.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Accesos a la parcela



José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	16/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







Acceso a la parcela



Túnel de lavado y aparcamientos

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	17/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==</a>		





Túnel de lavado y aparcamientos



Zona de lavado y aspirado


José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	18/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## 8.- ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICA

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	19/48	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu20lw==</a>			

DATOS FISCALES	
Nombre fiscal:	LOW COST SELL SPAIN S.L.
CIF	
Domicilio Fiscal	
Municipio y Código postal	
Teléfono	
IDENTIFICACION DEL PROYECTO	
Nombre	Construccion estacion de servicio POL. STA. BARBARA MALAGA


#### Memoria

La presente inversión esta destinada a la construccion de una estacion de servicio en POL. INDUSTRIAL SANTA BARBARA MALAGA. El coste total de la inversión calculado asciende a 320.337 EUROS. En cuanto a la estimación de ventas de esta estacion de servicio estimamos una venta anual de 3,5 millón de litros, teniendo cuenta la ventaja competitiva que nuestra enseña tiene en esta provincia mas que reconocida por encontramos operando con nuestras dos gasolineras y gasocentro desde hace ya mas de 6 años lo que nos hace estimar unas ventas aprox. Anuales de 2,5 millones de litros en un plazo de 3 años desde la apertura de este nuevo punto de venta.

La estación de servicio que se ha proyectado va acompañada de punto de recarga de vehiculos electricos, lavadero de vehiculos, tienda y cafeteria, ya que por su ubicacion en el corazon del poligono industrial ,estos servicios añadidos le dara notoriedad y facturacion anexa al suministro de carburante.

La estación de servicio se situa en la avenida HERMANOS LUMIERE siendo esta la arteria principal del poligono industrial, en especial este poligono industrial se caracteriza por tener una amplia ubicación de empresas de todos los sectores Y ACCESO DESDE MALAGA A OTROS POLIGONOS POR LO QUE LA DENSIDAD DEL TRAFICO QUE SOPORTA ES UBICACION IDEAL PARA ESTE servicio en el poligono solo existen dos estaciones de servicio una galp y una lowcost petroprix ambas estan situadas en la carretera o avenida principal de torredelcampo que se encuentran fuera del ambito del poligono industrial por lo que nuestro proyecto dara un servicio mas cercano a

A continuación presentamos un estudio económico de la inversión:

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25	
Observaciones		Página	20/48	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>			



## INVERSIONES

INVERSIONES	Previo inicio	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
Inmovilizado Material				
Terrenos y bienes naturales				
Construcciones	153.387,00 €			
Maquinaria	29.850,00 €			
Utilillaje y herramienta	6.450,00 €			
Otras instalaciones	27.900,00 €			
Mobiliario	10.200,00 €			
Equipos para proceso de información	17.950,00 €			
Elementos de transporte				
Inmovilizado Intangible				
Gastos de investigación y desarrollo				
Aplicaciones informáticas	4.600,00 €			
Propiedad industrial				
Derechos de traspaso				
Depósitos y fianzas				
Circulante				
Existencias	55.000,00 €			
Provisión de fondos (efectivo)	15.000,00 €			
<b>GASTOS DE ESTABLECIMIENTO</b>	<b>Previo inicio</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>
Inmovilizado Material				
Constitución	-€			
Puesta en marcha	-€			
<b>INVERSION TOTAL</b>	<b>Previo inicio</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>
	<b>320.337,00 €</b>	<b>-€</b>	<b>-€</b>	<b>-€</b>

Amortización anual (%)	Amortización AÑO 1 (€)	Amortización AÑO 2 (€)	Amortización AÑO 3 (€)
3,0%	-€	-€	-€
10,0%	6.295,0 €	6.295,0 €	6.295,0 €
12,5%	2.743,8 €	2.743,8 €	2.743,8 €
20,0%	690,0 €	690,0 €	690,0 €
10,0%	1.690,0 €	1.690,0 €	1.690,0 €
10,0%	920,0 €	920,0 €	920,0 €
25,0%	1.831,3 €	1.831,3 €	1.831,3 €
14,3%	-€	-€	-€
	-€	-€	-€
20,0%	-€	-€	-€
33,3%	802,5 €	802,5 €	802,5 €
20,0%	-€	-€	-€
20,0%	64.360,0 €	64.360,0 €	64.360,0 €
0,0%	-€	-€	-€
<b>Total</b>	<b>79.332,5 €</b>	<b>79.332,5 €</b>	<b>79.332,5 €</b>

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	21/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## FINANCIACION

## FINANCIACION

	Previo inicio	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
<b>CANTIDAD A FINANCIAR</b>	<b>320.337,00 €</b>			
<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>Previo inicio</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>
Capital aportado por los socios	170.337,00 €			
Subvenciones				
Pólizas de crédito				
Prestamo/crédito a largo plazo	150.000,00 €			
Préstamos personales				
Otra				
<b>TOTAL</b>	<b>320.337,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

## DATOS DE LA OPERACIÓN

CANTIDAD A SOLICITAR:	150.000
PERIODO DE DEVOLUCION (AÑOS)	8
TIPO DE INTERES (%)	5,00%
COSTES DE LA OPERACIÓN (%)	0,00%

CUADRO DE AMORTIZACION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	
Intereses	6.424 €	5.692 €	4.926 €	4.125 €	3.287 €
Devolución del principal	15.938 €	16.670 €	17.436 €	18.237 €	19.075 €
Importe total de las cuotas	22.362 €	22.362 €	22.362 €	22.362 €	22.362 €
Comisiones apertura	500 €				

Periodo	mensual	Intereses	Amortización	amortizado	pendiente
1	1.863	563	1.301	1.301	148.699
2	1.863	558	1.306	2.607	147.393
3	1.863	553	1.311	3.918	146.082
4	1.863	548	1.316	5.233	144.767
5	1.863	543	1.321	6.554	143.446
6	1.863	538	1.326	7.879	142.121
7	1.863	533	1.331	9.210	140.790
8	1.863	528	1.336	10.546	139.454
9	1.863	523	1.341	11.886	138.114
10	1.863	518	1.346	13.232	136.768
11	1.863	513	1.351	14.582	135.418
12	1.863	508	1.356	15.938	134.062
13	1.863	503	1.361	17.299	132.701
14	1.863	498	1.366	18.664	131.336
15	1.863	493	1.371	20.035	129.965
16	1.863	487	1.376	21.412	128.588
17	1.863	482	1.381	22.793	127.207

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	22/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



FINANCIACION

18	1.863	477	1.386	24.179	125.821
19	1.863	472	1.392	25.571	124.429
20	1.863	467	1.397	26.968	123.032
21	1.863	461	1.402	28.370	121.630
22	1.863	456	1.407	29.777	120.223
23	1.863	451	1.413	31.190	118.810
24	1.863	446	1.418	32.608	117.392
25	1.863	440	1.423	34.031	115.969
26	1.863	435	1.429	35.460	114.540
27	1.863	430	1.434	36.894	113.106
28	1.863	424	1.439	38.333	111.667
29	1.863	419	1.445	39.778	110.222
30	1.863	413	1.450	41.228	108.772
31	1.863	408	1.456	42.684	107.316
32	1.863	402	1.461	44.145	105.855
33	1.863	397	1.467	45.611	104.389
34	1.863	391	1.472	47.083	102.917
35	1.863	386	1.478	48.561	101.439
36	1.863	380	1.483	50.044	99.956
37	1.863	375	1.489	51.532	98.468
38	1.863	369	1.494	53.027	96.973
39	1.863	364	1.500	54.527	95.473
40	1.863	358	1.505	56.032	93.968
41	1.863	352	1.511	57.543	92.457
42	1.863	347	1.517	59.060	90.940
43	1.863	341	1.522	60.582	89.418
44	1.863	335	1.528	62.110	87.890
45	1.863	330	1.534	63.644	86.356
46	1.863	324	1.540	65.184	84.816
47	1.863	318	1.545	66.729	83.271
48	1.863	312	1.551	68.281	81.719
49	1.863	306	1.557	69.838	80.162
50	1.863	301	1.563	71.401	78.599
51	1.863	295	1.569	72.969	77.031
52	1.863	289	1.575	74.544	75.456
53	1.863	283	1.581	76.124	73.876
54	1.863	277	1.586	77.711	72.289
55	1.863	271	1.592	79.303	70.697
56	1.863	265	1.598	80.902	69.098
57	1.863	259	1.604	82.506	67.494
58	1.863	253	1.610	84.116	65.884
59	1.863	247	1.616	85.733	64.267
60	1.863	241	1.622	87.355	62.645
61	1.863	235	1.629	88.984	61.016
62	1.863	229	1.635	90.619	59.381
63	1.863	223	1.641	92.259	57.741
64	1.863	217	1.647	93.906	56.094
65	1.863	210	1.653	95.560	54.440
66	1.863	204	1.659	97.219	52.781
67	1.863	198	1.666	98.884	51.116
68	1.863	192	1.672	100.556	49.444
69	1.863	185	1.678	102.234	47.766
70	1.863	179	1.684	103.919	46.081
71	1.863	173	1.691	105.609	44.391
72	1.863	166	1.697	107.306	42.694
73	1.863	160	1.703	109.010	40.990
74	1.863	154	1.710	110.719	39.281

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	23/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



FINANCIACION

75	1.863	147	1.716	112.436	37.564
76	1.863	141	1.723	114.158	35.842
77	1.863	134	1.729	115.887	34.113
78	1.863	128	1.736	117.623	32.377
79	1.863	121	1.742	119.365	30.635
80	1.863	115	1.749	121.114	28.886
81	1.863	108	1.755	122.869	27.131
82	1.863	102	1.762	124.631	25.369
83	1.863	95	1.768	126.399	23.601
84	1.863	89	1.775	128.174	21.826
85	1.863	82	1.782	129.955	20.045
86	1.863	75	1.788	131.744	18.256
87	1.863	68	1.795	133.539	16.461
88	1.863	62	1.802	135.341	14.659
89	1.863	55	1.809	137.149	12.851
90	1.863	48	1.815	138.964	11.036
91	1.863	41	1.822	140.786	9.214
92	1.863	35	1.829	142.615	7.385
93	1.863	28	1.836	144.451	5.549
94	1.863	21	1.843	146.294	3.706
95	1.863	14	1.850	148.143	1.857
96	1.863	7	1.857	150.000	0

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	24/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







VENTAS DE GASOLINERA EN MALAGA

PRECIOS	
Producto ó servicio	Precio unitario
gasoil	1,35
gasolina	1,45
tienda	1,50
BAR	2,10
lavaderos	1,00

Período medio de cobro (días)	5
-------------------------------	---

PREVISION INCREMENTOS VENTAS	
% Variación Ventas año 3/ Ventas año 1	25,0%
% Variación Ventas año 3/ Ventas año 2	25,0%
% Variación Ventas año 4/ Ventas año 3	10,0%
% Variación Ventas año 5/ Ventas año 4	5,0%

VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO (en unidades)					
	GASOLEO	GASOLINA	TIENDA	BAR	Total
Mes 1	180.000	11.900	300	500	192.700
Mes 2	190.000	11.900	300	500	202.700
Mes 3	200.000	12.500	350	500	213.350
Mes 4	200.000	12.500	350	650	213.500
Mes 5	210.000	12.500	350	650	223.500
Mes 6	215.000	12.500	350	650	228.500
Mes 7	215.000	12.500	400	650	228.550
Mes 8	215.000	12.500	400	650	228.550
Mes 9	215.000	12.500	400	650	228.550
Mes 10	220.000	14.000	550	650	235.200
Mes 11	220.000	14.000	550	650	235.200
Mes 12	230.000	14.000	550	650	245.200
Año 1	2.510.000	153.300	4.850	7.350	2.675.500
Año 2	3.137.500	191.625	6.063	9.188	3.344.375
Año 3	3.921.875	239.531	7.578	11.484	4.180.469
Año 4	4.314.063	263.484	8.336	12.633	4.598.516
Año 5	4.529.766	276.659	8.753	13.264	4.828.441

VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO (en euros)					
	GASOLEO	GASOLINA	TIENDA	BAR	Total
Mes 1	243.000,00	17.255,00	450,00	1.050,00	261.755,00
Mes 2	256.500,00	17.255,00	450,00	1.050,00	275.255,00
Mes 3	270.000,00	18.125,00	525,00	1.050,00	289.700,00
Mes 4	270.000,00	18.125,00	525,00	1.365,00	290.015,00
Mes 5	283.500,00	18.125,00	525,00	1.365,00	303.515,00
Mes 6	290.250,00	18.125,00	525,00	1.365,00	310.265,00
Mes 7	290.250,00	18.125,00	600,00	1.365,00	310.340,00
Mes 8	290.250,00	18.125,00	600,00	1.365,00	310.340,00
Mes 9	290.250,00	18.125,00	600,00	1.365,00	310.340,00
Mes 10	297.000,00	20.300,00	825,00	1.365,00	319.490,00
Mes 11	297.000,00	20.300,00	825,00	1.365,00	319.490,00
Mes 12	310.500,00	20.300,00	825,00	1.365,00	332.990,00
Año 1	3.388.500,00	222.285,00	7.275,00	15.435,00	3.633.495,00
Año 2	4.235.625,00	277.856,25	9.093,75	19.293,75	4.541.868,75
Año 3	5.294.531,25	347.320,31	11.367,19	24.117,19	5.677.335,94
Año 4	5.823.984,38	382.052,34	12.503,91	26.528,91	6.245.069,53
Año 5	6.115.183,59	401.154,96	13.129,10	27.855,35	6.557.323,01

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	26/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## COSTES VARIABLES

## COSTES VARIABLES DE GASOLINERA EN MALAGA

COSTES VARIABLES (EN PORCENTAJE DE LAS VENTAS)							
Producto ó servicio	Mercancía y Mat. Prima	Coste de producción	Coste de transporte	Comisiones comerciales	Comisiones bancarias	Mermas y deterioro	Coste variable total
GASOLEO	91,00%				0,05%	0,05%	91,10%
GASOLINA	91,00%				0,05%	0,05%	91,10%
TIENDA	40,00%				0,05%	0,10%	40,15%
BAR	40,00%				0,05%	0,10%	40,15%

COSTE VARIABLE DEL PRODUCTO O SERVICIO (en euros)						
	GASOLEO	GASOLINA	TIENDA	BAR	Total	% Ventas
Mes 1	221.373,00	15.719,31	180,68	421,58	237.694,56	90,6%
Mes 2	233.671,50	15.719,31	180,68	421,58	249.993,06	90,6%
Mes 3	245.970,00	16.511,88	210,79	421,58	263.114,24	90,7%
Mes 4	245.970,00	16.511,88	210,79	548,05	263.240,71	90,6%
Mes 5	258.268,50	16.511,88	210,79	548,05	275.539,21	90,5%
Mes 6	264.417,75	16.511,88	210,79	548,05	281.688,46	90,6%
Mes 7	264.417,75	16.511,88	240,90	548,05	281.718,57	90,6%
Mes 8	264.417,75	16.511,88	240,90	548,05	281.718,57	90,6%
Mes 9	264.417,75	16.511,88	240,90	548,05	281.718,57	90,6%
Mes 10	270.567,00	18.493,30	331,24	548,05	289.939,59	90,5%
Mes 11	270.567,00	18.493,30	331,24	548,05	289.939,59	90,5%
Mes 12	282.865,50	18.493,30	331,24	548,05	302.238,09	90,5%
Año 1	3.086.923,50	202.501,64	2.920,91	6.197,15	3.298.543,20	90,6%
Año 2	3.858.654,38	253.127,04	3.651,14	7.746,44	4.123.179,00	90,6%
Año 3	4.823.317,97	316.408,80	4.563,93	9.683,05	5.153.973,75	90,6%
Año 4	5.305.649,77	348.049,69	5.020,32	10.651,36	5.669.371,13	90,6%
Año 5	5.570.932,25	365.452,17	5.271,33	11.183,92	5.952.839,68	90,6%

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	27/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



RESULTADOS

**RESULTADOS (Pérdidas y Ganancias)**

**LOW COST SELL SPAIN S.L.**  
**Energy-Carburantes 3**

RESULTADOS GASOLINERA MALAGA

RESULTADOS					
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Ventas Netas	3.633.495	4.541.869	5.677.336	6.245.070	6.557.323
Subvenciones	0	0	0	0	0
Costes Variables	3.298.543	4.123.179	5.153.974	5.669.371	5.952.840
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>334.952</b>	<b>418.690</b>	<b>523.362</b>	<b>575.698</b>	<b>604.483</b>
Retribución del autónomo	0	0	0	0	0
Seguros de autónomos (RETA)	0	0	0	0	0
Sueldos y salarios	64.800	64.800	64.800	64.800	64.800
Seguridad social a cargo de la empr.	19.764	19.764	19.764	19.764	19.764
Servicios exteriores	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
Servicios profesionales	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Alquileres y cánones	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
Suministros	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Costes de Marketing	0	0	0	0	0
Mantenimiento y reparación	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Gastos diversos	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Tributos	0	0	0	0	0
Seguros	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Gastos de establecimiento	13.000	0	0	0	0
Dotación amortizaciones	29.059	29.059	29.059	29.059	26.421
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>61.329</b>	<b>158.067</b>	<b>262.739</b>	<b>315.076</b>	<b>346.498</b>
Gastos financieros	6.924	5.692	4.926	4.125	3.287
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>54.405</b>	<b>152.375</b>	<b>257.813</b>	<b>310.951</b>	<b>343.211</b>
Impuestos (IRPF o I.Sociedades)	13.601	38.094	64.453	77.738	85.803
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>40.804</b>	<b>114.281</b>	<b>193.360</b>	<b>233.213</b>	<b>257.408</b>

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	28/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





PREVISION DE TESORERIA (AÑO 1)

LOW COST SELL SPAIN S.L.  
Energy-Carburantes

TESORERIA EJERCICIO 1													
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Total
Cobro de clientes	261.755	275.255	289.700	290.015	303.515	310.265	310.340	310.340	310.340	319.490	319.490	332.990	3.633.495
Financiación						0							0
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>261.755</b>	<b>275.255</b>	<b>289.700</b>	<b>290.015</b>	<b>303.515</b>	<b>310.265</b>	<b>310.340</b>	<b>310.340</b>	<b>310.340</b>	<b>319.490</b>	<b>319.490</b>	<b>332.990</b>	<b>3.633.495</b>
Proveedores y gastos variab	237.695	249.993	263.114	263.241	275.539	281.688	281.719	281.719	289.940	289.940	302.238	3.298.543	
Sueldos y salarios del perso	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	64.800
Seguridad Social a cargo de	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	1.647	19.764
Retribución del autónomo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguros de autónomos (REI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguros de autónomos (REI)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4.800
Servicios exteriores	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3.600
Servicios profesionales	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	108.000
Alquileres y cánones	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000
Suministros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costes de Marketing	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2.400
Mantenimiento y reparación	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4.200
Gastos diversos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tributos	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	72.000
Seguros	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	1.863	22.362
Cuotas de los préstamos a l	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000
Comisiones apertura préstai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devolución deudas a corto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IRPF (Módulos / pagos fracc	0	0	3.400	0	0	3.400	0	0	3.400	0	0	3.400	13.601
Gastos establecimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de las inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>264.855</b>	<b>270.654</b>	<b>287.175</b>	<b>283.901</b>	<b>296.200</b>	<b>305.749</b>	<b>302.379</b>	<b>302.379</b>	<b>305.779</b>	<b>310.600</b>	<b>310.600</b>	<b>326.299</b>	<b>3.566.570</b>
Diferencia COBROS-PAGOS	-3.100	4.601	2.525	6.114	7.315	4.516	7.961	7.961	4.561	8.890	8.890	6.691	66.925
SALDO ANTERIOR	8.487	5.387	9.988	12.513	18.627	25.942	30.458	38.419	46.380	50.941	59.831	68.721	8.487
<b>SALDO FINAL DISPONIBLE</b>	<b>5.387</b>	<b>9.988</b>	<b>12.513</b>	<b>18.627</b>	<b>25.942</b>	<b>30.458</b>	<b>38.419</b>	<b>46.380</b>	<b>50.941</b>	<b>59.831</b>	<b>68.721</b>	<b>75.412</b>	<b>75.412</b>

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	29/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## PREVISION DE TESORERIA A 5 AÑOS

**LOW COST SELL SPAIN S.L.**  
Energy-Carburantes

PREVISION TESORERIA						
	Previo inicio	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Cobro de clientes		3.633.495	4.541.869	5.677.336	6.245.070	6.557.323
Financiación	320.337	0	0	0	0	0
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>320.337</b>	<b>3.633.495</b>	<b>4.541.869</b>	<b>5.677.336</b>	<b>6.245.070</b>	<b>6.557.323</b>
Proveedores y gastos variables		3.298.543	4.123.179	5.153.974	5.669.371	5.952.840
Sueldos y salarios del personal		64.800	64.800	64.800	64.800	64.800
Seguridad Social a cargo de la empr.		19.764	19.764	19.764	19.764	19.764
Retribución del autónomo		0	0	0	0	0
Seguros de autónomos (RETA)		0	0	0	0	0
Servicios exteriores		4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
Servicios profesionales		3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Alquileres y cánones		108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
Suministros		18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
#¡REF!		0	0	0	0	0
Mantenimiento y reparación		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Gastos diversos		4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Tributos		0	0	0	0	0
Seguros		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Cuotas de los préstamos a largo		22.362	22.362	22.362	22.362	22.362
Comisiones apertura préstamos		500				
Devolución deudas a corto		0	0	0	0	0
IRPF (Módulos / pagos fraccionados)		13.601	38.094	64.453	77.738	85.803
Dividendos (pagos al autónomo)			12.241	34.284	0	0
Gastos de establecimiento	13.000	0	0	0	0	0
Pago de las inversiones	298.850	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>311.850</b>	<b>3.566.570</b>	<b>4.427.440</b>	<b>5.506.637</b>	<b>6.001.035</b>	<b>6.292.568</b>
Diferencia COBROS-PAGOS	8.487	66.925	114.429	170.699	244.035	264.755
<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>0</b>	<b>8.487</b>	<b>75.412</b>	<b>189.841</b>	<b>360.539</b>	<b>604.574</b>
<b>SALDO FINAL DISPONIBLE</b>	<b>8.487</b>	<b>75.412</b>	<b>189.841</b>	<b>360.539</b>	<b>604.574</b>	<b>869.329</b>

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	30/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





## BALANCE

## BALANCE

LOW COST SELL SPAIN S.L.  
Energy-Combustibles

## BALANCE

ACTIVO	Inicial	Fin Año 1	Fin Año 2	Fin Año 3	Fin Año 4
Inmovilizado Intangible	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
Inmovilizado Material	258.250	258.250	258.250	258.250	258.250
Inversiones financieras a largo plazo	0	0	0	0	0
Amortizaciones		-29.059	-58.118	-87.176	-116.235
Activo no Corriente	260.850	231.791	202.733	173.674	144.615
Existencias	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
Clientes		0	0	0	0
Efectivo	8.487	75.412	189.841	360.539	604.574
Activo Corriente	46.487	113.412	227.841	398.539	642.574
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>307.337</b>	<b>345.203</b>	<b>430.573</b>	<b>572.213</b>	<b>787.189</b>

PASIVO	Inicial	Fin Año 1	Fin Año 2	Fin Año 3	Fin Año 4
Capital	170.337	170.337	170.337	170.337	170.337
Subvenciones	0	0	0	0	0
Reservas			28.563	108.560	243.912
Resultados	-13.000	40.804	114.281	193.360	233.213
Patrimonio Neto	157.337	211.141	313.181	472.257	647.462
Deudas a largo plazo	150.000	134.062	117.392	99.956	81.719
Pasivo No corriente	150.000	134.062	117.392	99.956	81.719
Deudas a corto plazo	0	0	0	0	0
Otros acreedores	0	0	0	0	0
Proveedores		0	0	0	0
Pasivo Corriente	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>307.337</b>	<b>345.203</b>	<b>430.573</b>	<b>572.213</b>	<b>729.181</b>

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	31/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



Fin Año 5
2.600
258.250
0
-142.656
118.194
38.000
0
869.329
907.329
1.025.523

Fin Año 5
170.337
0
407.161
257.408
834.906
62.645
62.645
0
0
0
0
897.551

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	32/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		



## 9.- PLANOS

### Planos de información:

- IF01 Situación término Municipal de Málaga
- IF02 Medio Físico. Usos de Suelo. Vegetación Natural
- IF03 Medio Físico. Paisaje
- IF04 Medio Físico. Procesos y riesgos
- IF05 Estructura General. Usos Generales y estructura del territorio del término municipal
- IF06 Infraestructuras y servicios. Viario y transporte
- IF07 Infraestructuras y servicios. Red de saneamiento y abastecimiento
- IF08 Infraestructuras y servicios. Red eléctrica
- IF.09 Clasificación según Plan General de Málaga
- IF10 Calificación según Plan General de Málaga.
- IF11 Estado actual de la parcela

### Planos de propuesta:

- PR 01 Alternativa 0
- PR 02 Alternativa 1
- PR 03 Alternativa 2
- PR 04 Ordenación de volúmenes y secciones. Alternativa 2

José Antonio Bermúdez Palomo. Arquitecto colegiado nº 881 Tfno. 696836137. E-mail: jabermu@coamalaga.es  
Juan Manuel Morillas Rey. Arquitecto colegiado nº 1.011 Tfno. 696915355. E-mail: morillas@coamalaga.es  
C/ Victoria Nº 13. Oficina 1. 29012. Málaga

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	33/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MALAGA)  
 PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

José A. Bermúdez Pajón  
 jbermu@construccionmalaga.es  
 \* 34 608 93 91 37

Juan Manuel Morillas Rey  
 jmorilla@construccionmalaga.es  
 \* 34 608 91 53 55

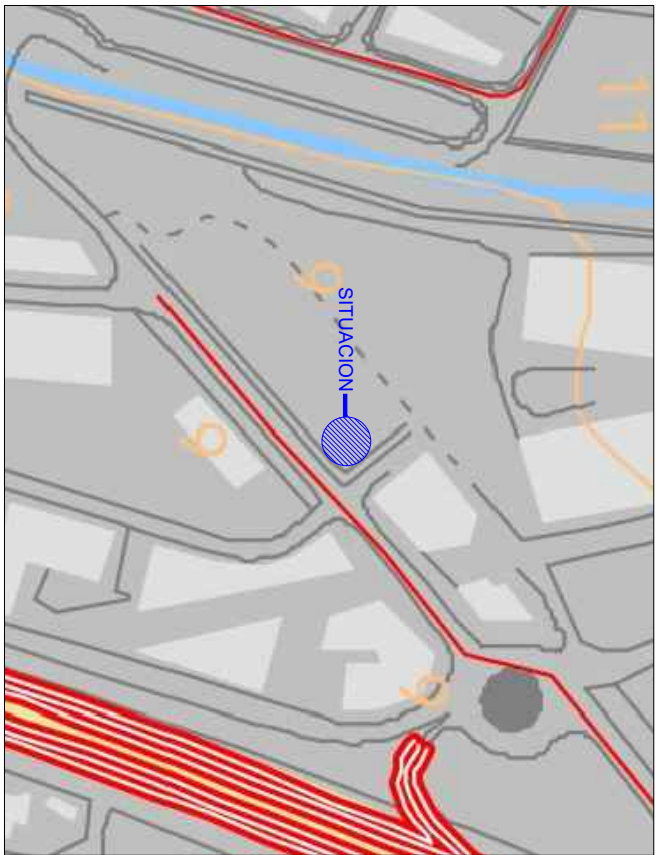
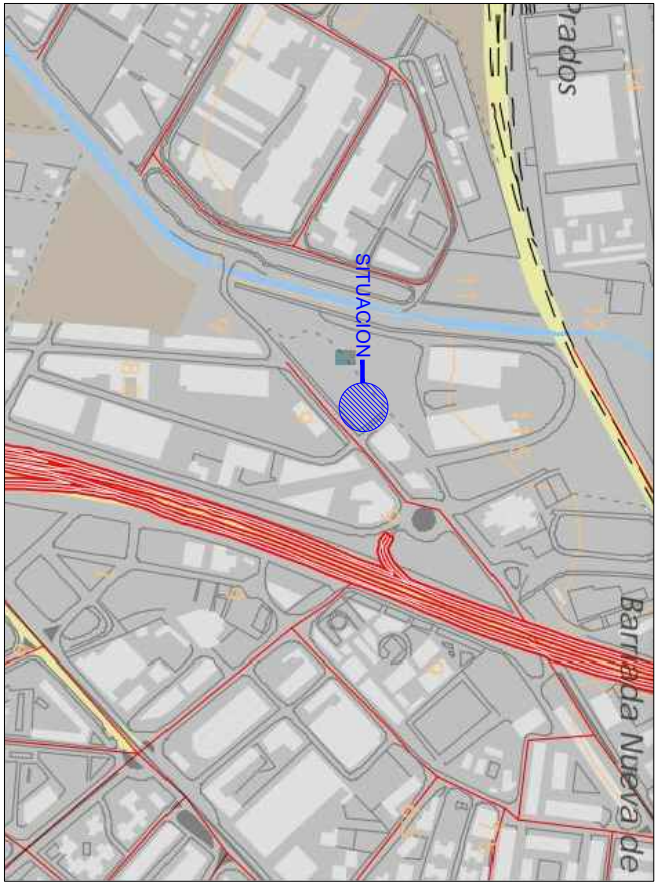
Fecha: Abril de 2022  
 Período: A2 (S/escala)  
 Plano de: SITUACION TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA

IF 01

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	34/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







USOS DEL SUELO	
HERBACIOS REGADO	
CANALS	
CERROS	
VILES	
INVERNADEROS	
OLIVAR	
HERBACIOS SECANO	
LEÑOSOS SECANO	
MASA FORESTAL	
MATORRAL / PASTIZAL	
ERAL. - MATORRAL / PASTIZAL	
IMPRODUCTIVO	
NÚCLEO URBANO	
EDIFICACION AISLADA	
DISPERMINADO	
ZONA HÚMEDA	

HIDROLOGÍA SUPERFICIAL	
CURSO DE AGUA PRINCIPAL / EMBALESE / BALSA	
RIO / ARROYO / CAÑADA	
REDO DE CARRETERAS	
VÍAS DE GRAN CAPACIDAD (AUTOSTRADA / AUTOVÍA VIA RÁPIDA)	
VÍAS DE MENOR CAPACIDAD (CALLE, CALLEJÓN, SENDERO)	
VÍAS DE BARRIO / INTERCOMARCAL / COMARCAL	
REDO BÁSICO INTERCOMARCAL / COMARCAL	
LÍMITE MUNICIPAL	
LÍMITE PARQUE NATURAL MONTES DE MÁLAGA	
PANAL DE NATURAL DESMORFADORA DEL GUADALHORQUE	
URBANO / URBANIZABLE	

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MÁLAGA)  
 PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

José A. Bermúdez Palomares  
 Ingeniero de Edificación  
 Juan Manuel Mojales Rey  
 Arquitecto

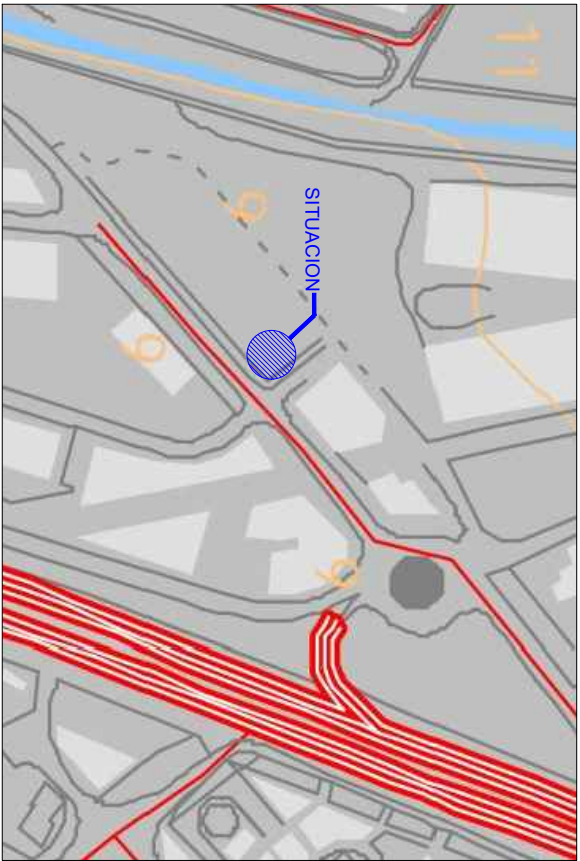
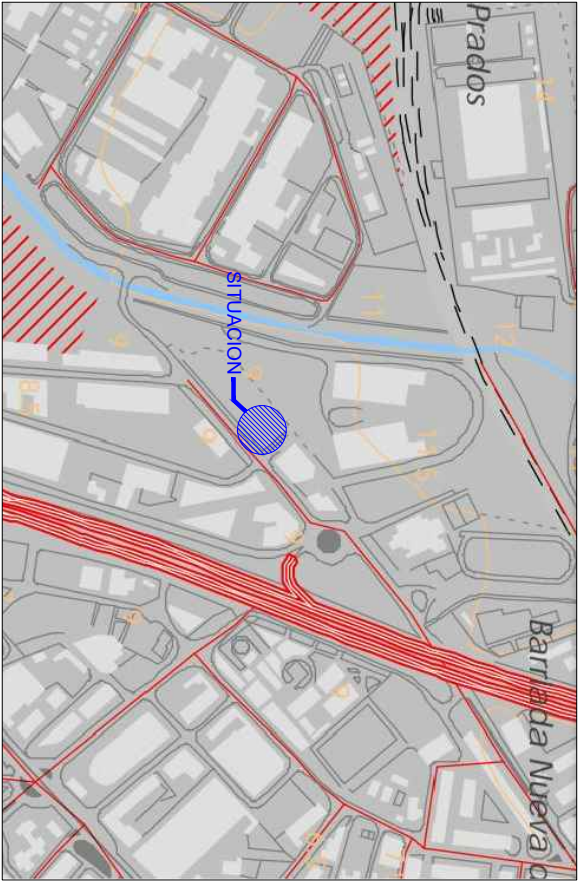
Fecha: Abril de 2022  
 Plano de MEDIO FÍSICO. USOS DE SUELO Y VEGETACIÓN NATURAL  
 Escala: A2 (S/Escala)

IF 02

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	35/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







<b>PASAJE. UNIDADES</b>	<b>ELEMENTOS SINGULARES</b>	<b>HIROLOGIA SUPERFICIAL</b>
MONTES AMBROLADO CON MATORRAL _____ MONTES. MALGA FORESTAL DE MALGA _____ VERGAS. REGADIO _____ LITORAL. DESEMBOLCADERA DEL GUADALHORQUE _____ LITORAL. PLAYAS _____ URBANO / INDUSTRIAL / RESIDENCIAL / EQUIPAMENTOS _____ <b>PASAJE SENSIBILIDAD</b> AREAS DE MAYOR SENSIBILIDAD PASAJISTICA _____ AREAS DE SENSIBILIDAD MEDIA _____ AREAS DE MENOR SENSIBILIDAD PASAJISTICA _____	ELVACIONES ESTRAATEGICAS _____ ZONA DE INFLUENCIA DE LAS PUERTAS DE LA CIUDAD _____ SITUACION _____ ZONA DE INFLUENCIA DE LAS PUERTAS DE LA CIUDAD _____	CURSO DE AGUA PRINCIPAL / EXHALSIZ / BALSA _____ RIO / ARROYO / CAJADA _____ <b>RED DE CARRETERAS</b> VIAS DE GRAN CAPACIDAD AUTOMOVILISTAS NACIONALES VIA RANADA _____ VIAS CONVENCIONALES AUTOMOVILISTAS REGIONALES / COMARCAL _____ VIAS CONVENCIONALES AUTOMOVILISTAS MUNICIPALES _____ <b>LIMITE MUNICIPAL</b> LIMITE PARQUE NATURAL MONTES DE MALAGA _____ PARQUE NATURAL DESEMBOLCADERA DEL GUADALHORQUE _____ URBANO / URBANIZABLE _____

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MALAGA)  
 PROMOTORE LOW COST SELL SPAIN S.L.

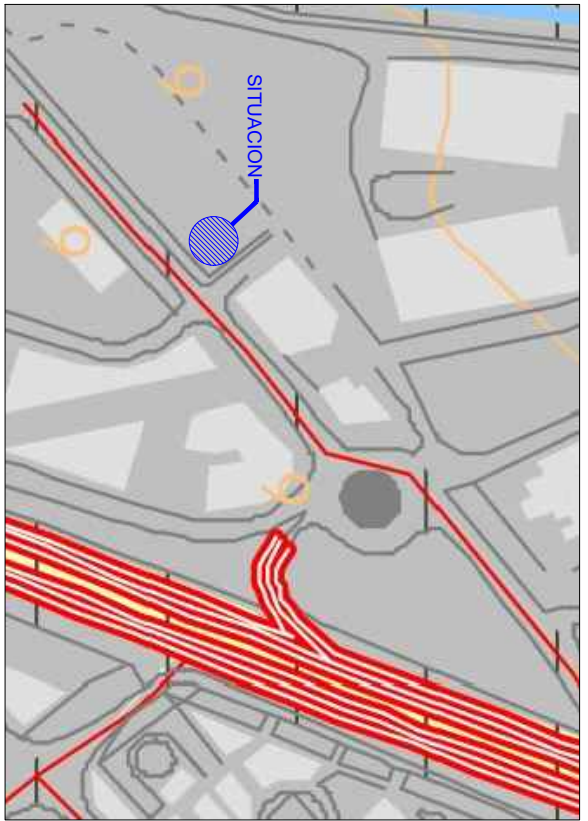
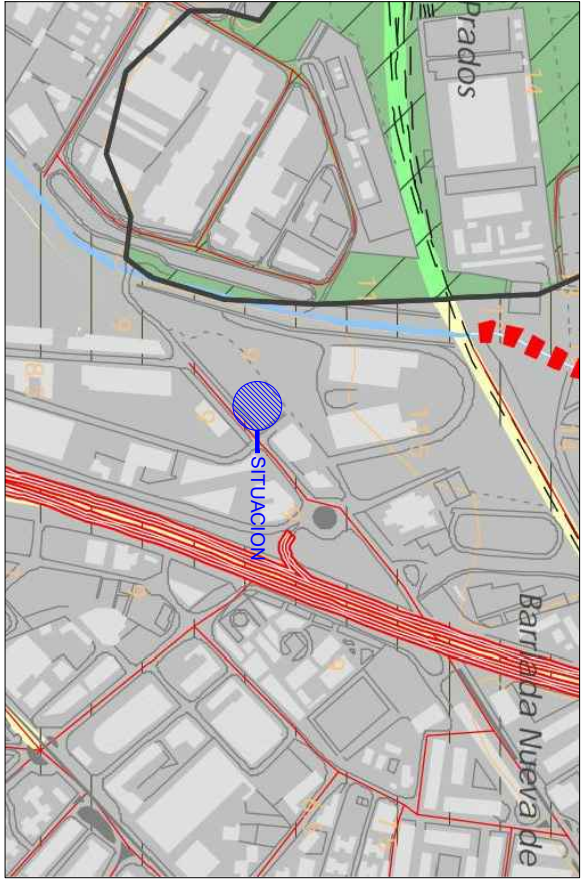
José A. Bermúdez Palomares  
 Colegiado 881  
 jbermu@coamala.es  
 +34 952 51 51 37  
 Juan Manuel Mojillas Rey  
 Colegiado 1013  
 mojlmas@coamala.es  
 +34 952 51 53 35

Fecha: Abril de 2022  
 Plano de: MEDIO FISICO. PASAJE  
 Escala: A2 (S/Escala)

IF 03

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	36/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





**GEOTECNIA**

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS FAVORABLES \_\_\_\_\_

PROBLEMAS DE TIPO HIDROLÓGICO \_\_\_\_\_

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS ACEPTABLES \_\_\_\_\_

PROBLEMAS DE TIPO GEOMORFOLÓGICO (FUERTES PENDIENTES) \_\_\_\_\_

PROBLEMAS DE TIPO LITOLÓGICO (EXPANSIBILIDAD LOCAL) \_\_\_\_\_

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DESFAVORABLES \_\_\_\_\_

PROBLEMAS DE TIPO GEOMORFOLÓGICO (PENDIENTES EXCESIVAS)

PROBLEMAS DE TIPO GEOMORFOLÓGICO Y LITOLÓGICO (PROCESOS PARÁLICOS) \_\_\_\_\_

PROBLEMAS DE TIPO GEOTÉCNICO E HIDROLÓGICO \_\_\_\_\_

**ORIENTACIÓN AL VERTIDO (CONTAMINABILIDAD)**

ZONAS DESFAVORABLES \_\_\_\_\_ **ZD**

ZONAS QUE REQUIEREN ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS (DESFAVORABLES EN PENDIENTES) \_\_\_\_\_ **ZC**

ZONAS FAVORABLES \_\_\_\_\_ **ZF**

**SISMICIDAD**

TODO EL TÉRMINO MUNICIPAL \_\_\_\_\_

RIESGO CATÁSTRFICO ALTO: ZONA CON PROPABILIDAD > 20% DE OCURRENCIA DE TERREMOTOS CAPACES DE CAUSAR DAÑOS PARA UN PERIODO DE 50 AÑOS.

RIESGO SISMOTÉCNICO: EN PEDRAZA (1/981) GEOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE (2019M)

**EROSIÓN**

MUY ALTA \_\_\_\_\_

ALTA \_\_\_\_\_

MEDIA \_\_\_\_\_

MUY BAJA \_\_\_\_\_

**PLUVIOMETRÍA**

BAJA \_\_\_\_\_

MEDIA \_\_\_\_\_

ALTA \_\_\_\_\_

MUY ALTA \_\_\_\_\_

**COBERTURA VEGETAL**

BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA
BAJA	MEDIA	MEDIA	ALTA
BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA

**PENDIENTES**

MUY BAJA	BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA
MUY BAJA	MUY BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA

**FACTOR RESULTADOS TABLA 1**

MUY BAJA	BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA
MUY BAJA	MUY BAJA	MEDIA	ALTA	MUY ALTA
MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA	MUY BAJA

**INUNDABILIDAD**

NIVEL DE RIESGO MUY GRAVE \_\_\_\_\_

NIVEL DE RIESGO GRAVE \_\_\_\_\_

NIVEL DE RIESGO MODERADO \_\_\_\_\_

**HIDROLOGÍA SUPERFICIAL**

CURSO DE AGUA PRINCIPAL / ENBAZIL / BALSA \_\_\_\_\_

RIO / ARROYO / CANADA \_\_\_\_\_

RED DE CARRITERAS \_\_\_\_\_

VAS DE GRAN CAPACIDAD (AUTOMISTA / AUTOMIA / VIA RÁPIDA) \_\_\_\_\_

VAS DE GRAN CAPACIDAD (RESERVA / INTERCOMARCAL / COMARCAL) \_\_\_\_\_

LÍMITE MUNICIPAL \_\_\_\_\_

LÍMITE PARQUE NATURAL / MONTES DE MÁLAGA \_\_\_\_\_

PARQUE NATURAL / DESEMBOCADURA DEL GUADALHORQUE \_\_\_\_\_

URBANO / URBANIZABLE \_\_\_\_\_

PENDIENTES SUPERIORES AL 20% \_\_\_\_\_

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MÁLAGA)

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

José A. Bermúdez Palomares  
 C/Colón 81  
 29014 Málaga  
 +34 952 51 53 37

Juan Manuel Morillas Rey  
 C/Colón 1013  
 29014 Málaga  
 +34 952 51 53 35

Fecha: Abril de 2022

Escala: A2 (Escala)

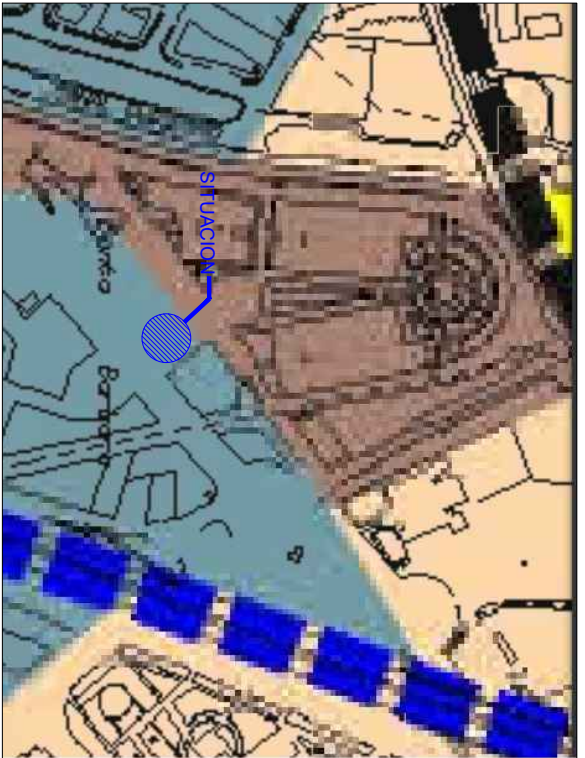
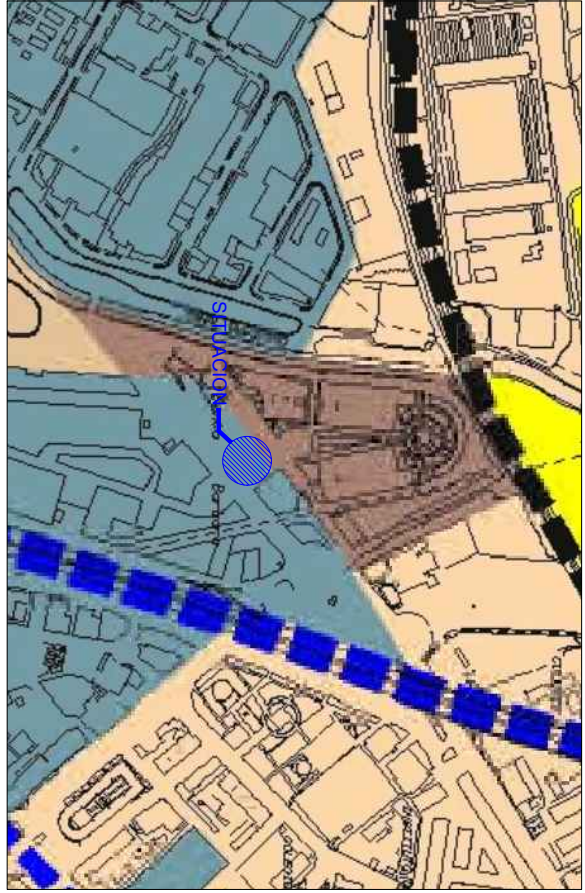
MEJOR FÍSICO PROCESOS Y RIESGOS

IF 04

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	37/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







USOS GENERALES		ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA	
1 - URBANOS		1 - COMUNICACIONES TERRESTRES	
RESIDENCIALES		VIARIAS	
ACTIVIDADES ECONOMICAS		VIA PRINCIPAL	
ACTIVIDADES SINGULARES		VIA SECUNDARIA	
PREVISTOS EN POU/97 NO TRAMITADOS		FERROVIARIAS	
2 - NO URBANOS		TRAZADO DE FERROCARRIL EXISTENTE	
AGRICOLAS CULTIVOS DE REGADIO		2 - SISTEMAS GENERALES	
AGRICOLAS CULTIVOS DE SECANO		EQUIPAMIENTOS (EDUCATIVO, DEPORTIVO, SANITARIO, ETC)	
FORESTALES		ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)	
		COMUNICACIONES	
		TECNICOS	

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MALAGA)  
 PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

José A. Bermúdez Palomares  
 C/Colapalo 81  
 29011 Málaga  
 +34 952 915335

Juan Manuel Mollinas Rey  
 C/Colapalo 1013  
 29011 Málaga  
 +34 952 915335

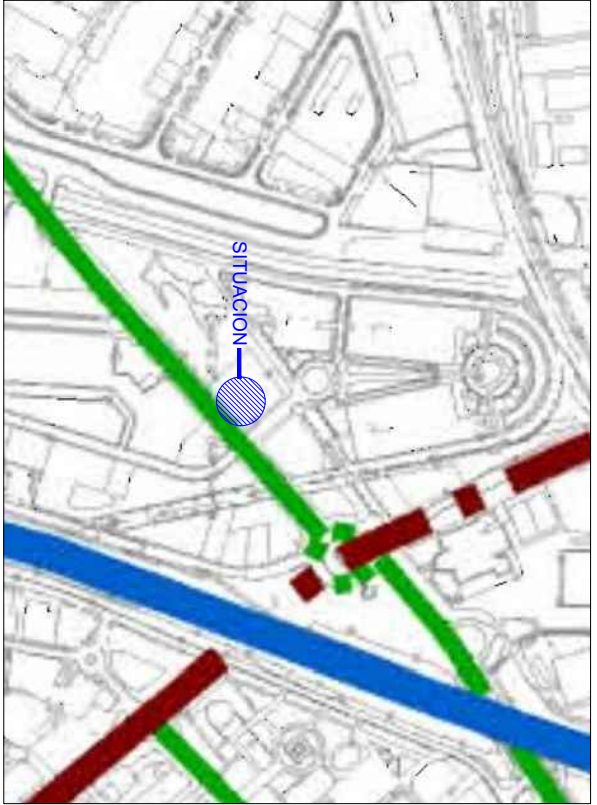
Fecha: Abril de 2022  
 Escala: 1:2 (Si/Escala)

Plano de: ESTRUCTURA GENERAL USOS  
 GEOMORFOLOGIA Y TERRITORIO DEL TERMINO MUNICIPAL

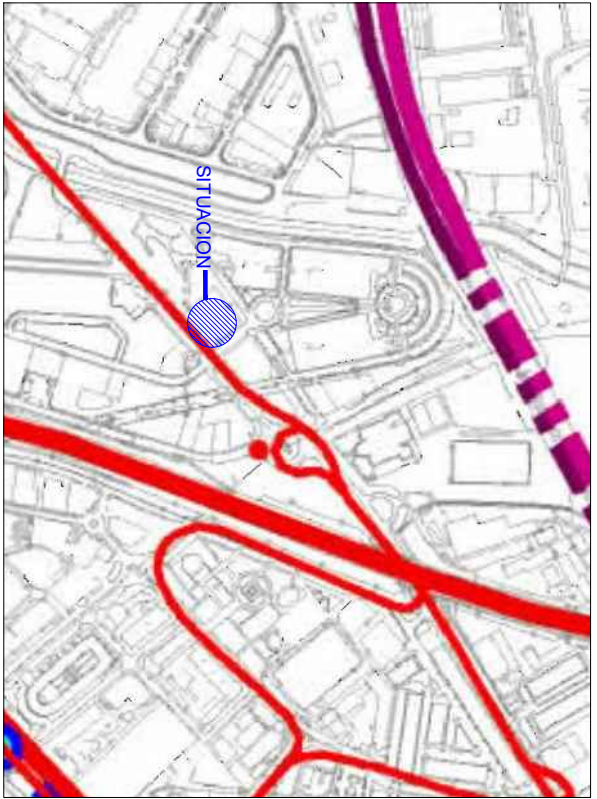
IF 05

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	38/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: VIARIO



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: TRANSPORTE

<b>VIARIO PRINCIPAL</b>	
EXISTENTE	_____
EN PROYECTO Y/O EJECUCION	_____
PGOU 1997 NO DESARROLLADO	_____
<b>VIARIO SECUNDARIO</b>	
EXISTENTE	_____
EN PROYECTO Y/O EJECUCION	_____
PGOU 1997 NO DESARROLLADO	_____

<b>INFRAESTRUCTURAS PARA EL TRANSPORTE COLECTIVO DE VIAJEROS</b>	
<b>SISTEMA VIARIO</b>	Red viaria de ambito metropolitano e interurbano existente _____ Red viaria de ambito metropolitano e interurbano prevista _____ Estacion de autobuses _____ Cobertura de autobuses urbanos _____ Líneas de transporte urbano en estudio _____
<b>SISTEMA FERROVIARIO</b>	Conjunto Ferroviario NE y Línea Ronda (tramo subterráneo) _____ Conjunto Ferroviario NE y Línea Ronda (tramo superficial) _____ Estacion General de Ferrocarril _____ Ferrocarril cercanías (tramo subterráneo) _____ Ferrocarril cercanías (tramo superficial) _____ Aparadores seccionales _____
<b>FERROCARRIL METROPOLITANO</b>	Red ferroviaria metropolitana prevista (tramo en superficie) _____ Red ferroviaria metropolitana prevista (tramo subterráneo) _____ Estaciones de metro previstas _____ Cochinos _____
<b>SISTEMA AEROPORTUARIO</b>	Sistema aeroportuario _____ Bases aéreas _____
<b>SISTEMA PORTUARIO</b>	Sistema Portuario existente _____
<b>SISTEMA DE APARCAMIENTOS</b>	Aparcamientos de rotación pública _____ Aparcamientos de rotación privados _____
<b>INFRAESTRUCTURAS PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCIAS</b>	Ferrocarril de uso portuario _____ INSTALACIONES LOGÍSTICAS DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS _____ CTM _____ Zona Marítima Terrestre Portuario _____ Terminal de carga de contenedor _____ Unidad elemental de mercancías _____

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MALAGA)  
PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

José A. Bermúdez Palomares  
Callejón 81  
jalbmu@comtalaga.es  
+34 952 55 51 37

Juan Manuel Morales Rey  
Callejón 1013  
morlas@comtalaga.es  
+34 952 51 53 35

Arquitectos:  
Fecha: Abril de 2022  
Escala: A2 (Escala)

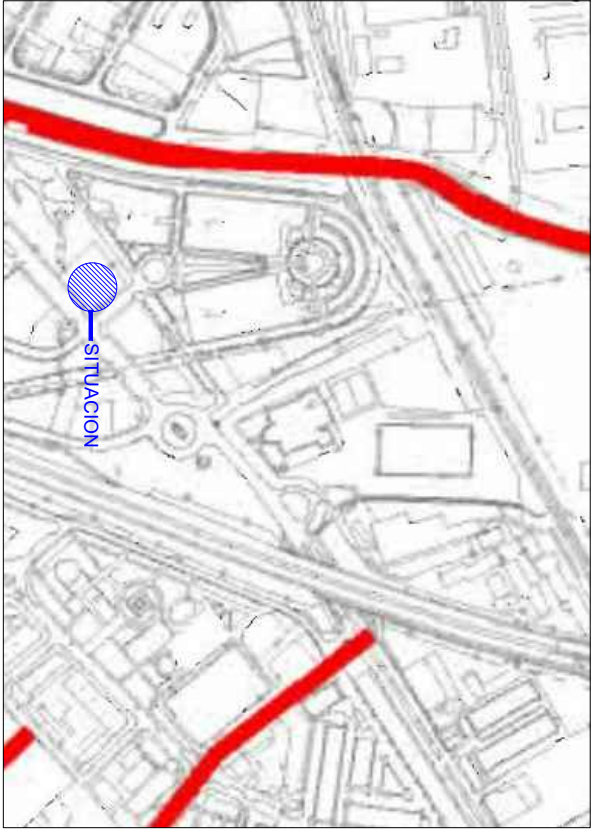
Plano de: INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: VIARIO Y TRANSPORTE

IF 06

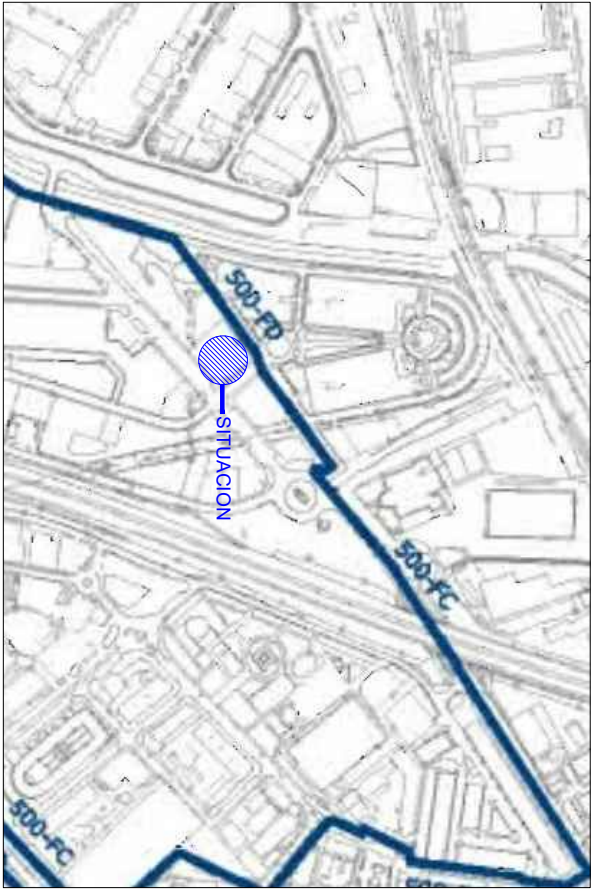
Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	39/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: RED DE SANEAMIENTO



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: RED DE ABASTECIMIENTO

	VOLUMENES (hm <sup>3</sup> /año)	CAUDAL MEDIO (/s)	
1	PERON DEL CUERVO	10,99	384,54
2	GUADALHORCE	47,51	1.506,50
3	CAMPANILLAS	—	—
T	TOTAL	58,50	1.891,40

RED GENERAL DE SANEAMIENTO DE AGUA

Red orficial de colectores por gravedad

Red orficial de colectores por bombeo

E.D.A.R.



RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

CONDUCCION GENERAL DE ALIMENTACION EXISTENTE

CONDUCCION GENERAL DE ALIMENTACION PROPUESTA POR POTAJM

TUBERIA ARTERIAL

TUBERIA DE IMPULSION

DEPOSITO

ESTACION DE BOMBEO



MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16 (MALAGA)  
PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

José A. Bermúdez Palomares  
C/Correos 811  
jaber@correalag.es  
+34 959 915335

Juan Manuel Morales Rey  
C/Correos 1013  
morlbas@correalag.es  
+34 959 915335

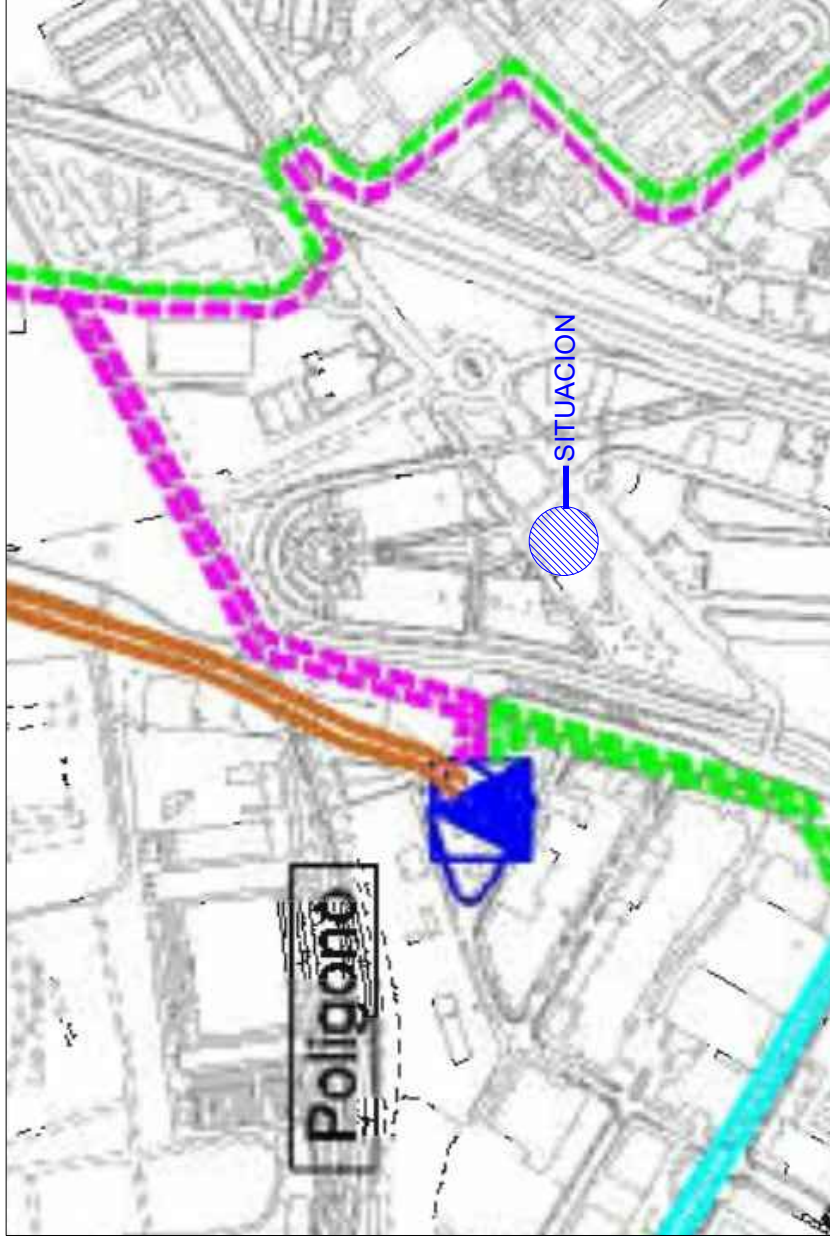
Fecha: Abril de 2022  
Escala: 1:2 (S/Escala)  
Piano de: INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS RED DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

IF 07

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	40/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		







OLEODUCTO MALAGA-PUERTOLLANO	GASEODUCTO. ENAGAS.	RED ELECTRICA DE ALTA TENSION EXISTENTE
TRAZADO RAMAL MALAGA-PUERTOLLANO	TRAZADO RAMAL MALAGA-RINCÓN DE LA VICTORIA	LÍNEA AEREA DE ALTA TENSION DE 66 KV.
.....	.....	LÍNEA SUBTERRANEA DE ALTA TENSION DE 66 KV.
.....	.....	LÍNEA AEREA DE ALTA TENSION DE 132 KV.
.....	.....	LÍNEA AEREA DE ALTA TENSION DE 220 KV.
.....	.....	SUBSTACION ELECTRICA

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: RED DE SANEAMIENTO

Architectos: **José A. Bermúdez Palomares**  
 Colegiado 881 Malaga  
 jaberm@coosmalaga.es  
 +34 696 83 61 37

Arquitectos: **Juan Manuel Morillas Rey**  
 Colegiado 1011 Malaga  
 morilla@coosmalaga.es  
 +34 696 91 53 53

Fecha: Abril de 2022 Escala: A2 (S/Escala)

Plano de: **INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS: RED ELECTRICA**

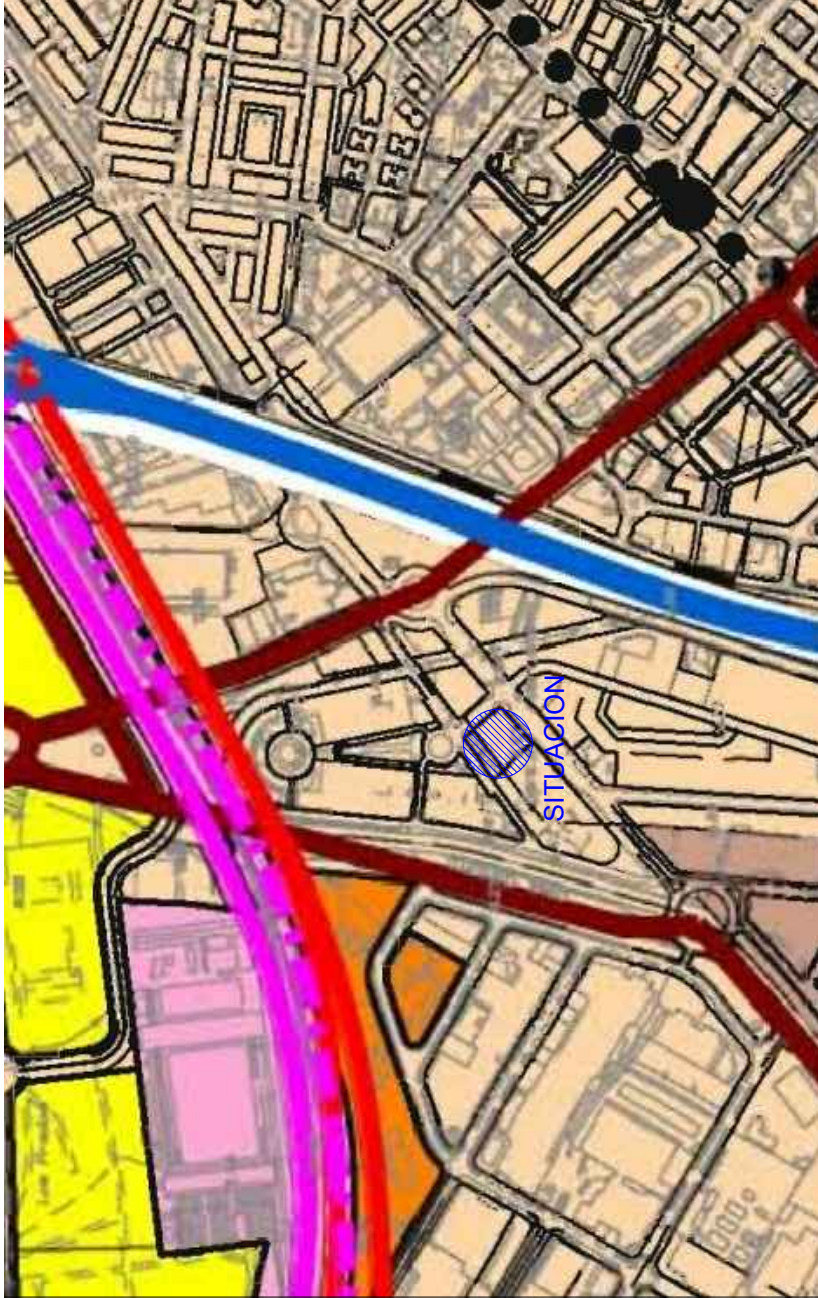
**IF 08**

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	41/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





<b>CLASIFICACION DE SUELO</b>	<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</b>	<b>SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES</b>
SUELO NO URBANIZABLE	PUERTO	RED EXTERIOR EXISTENTE	METROPOLITANOS
SUELO URBANIZABLE	PUERTOS	RED EXTERIOR PROPIETA	MUNICIPALES
SUELO URBANO	INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS	RED DE CERCANIAS EXISTENTE	VIAS DE CARACTER RECREATIVO
	SISTEMAS DE TRANSPORTES DE VALERIOS Y MERCANCIAS	RED DE CERCANIAS SOTERRADA	CORREDOR LITORAL
	CENTROS DE TRANSPORTES DE MERCANCIAS	INFRAESTRUCTURAS DE ANFO	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTOS
	ESTACION DE AUTOMOVILES	RED DE METRO Y PROYECTA	MUNICIPALES
	MODOS METROPOLITANOS	LINEAS EN PROYECTO	SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS
	PLATAFORMA RESERVADEA METROPOLITANA	ESTACIONES	
		INFRAESTRUCTURAS DE ANFO	
		RED VIANA INTERES TERRITORIAL	
		CONEXION EXTERIOR EXISTENTE	
		RED METROPOLITANA NO VINCULANTE	
		RED METROPOLITANA EXISTENTE	
		RED METROPOLITANA DE RANGO LOCAL	
		RED VIANA INTERES MUNICIPAL	
		RED VIANA DE INTERES MUNICIPAL EXISTENTE	
		RED VIANA DE INTERES MUNICIPAL PROPIETA	

**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)**  
 PROMOTOR: LOW COST SELL. SPAIN S.L.

**Arquitectos:** José A. Bermúdez Palomares, Juan Manuel Morillas Rey  
 Colegiado 881, morillas@coamalaga.es, +34 696 83 61 37  
 Colegiado 1011, morillas@coamalaga.es, +34 696 91 53 55

**Fecha:** Abril de 2022  
**Escala:** A3 (S/Escala)  
**Plano de:** CLASIFICACION SEGUN PLAN GENERAL DE MALAGA

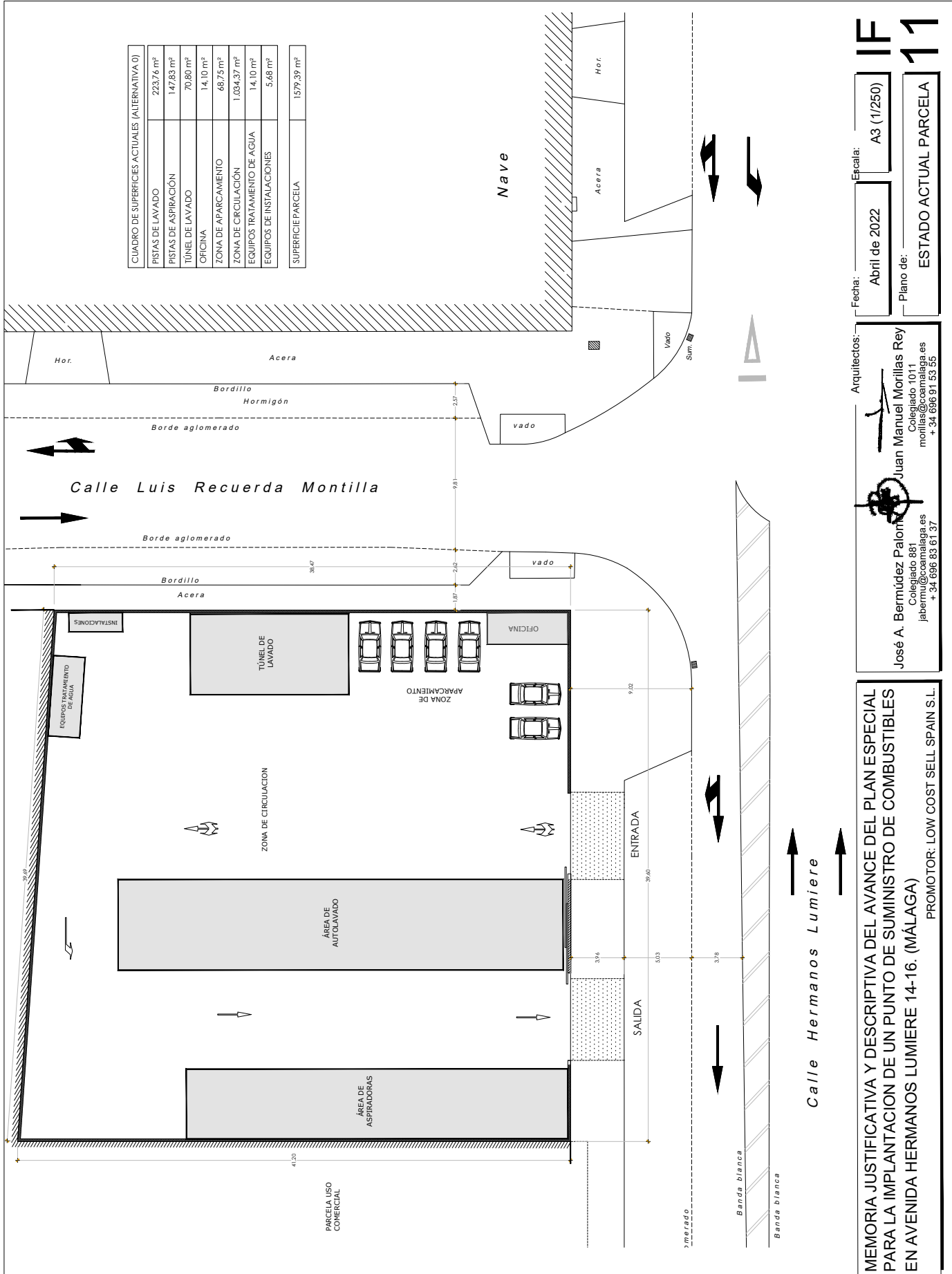
**IF 09**

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	42/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		









CUADRO DE SUPERFICIES ACTUALES (ALTERNATIVA 0)	
PISTAS DE LAVADO	2237,6 m <sup>2</sup>
PISTAS DE ASPIRACIÓN	147,83 m <sup>2</sup>
TÚNEL DE LAVADO	70,80 m <sup>2</sup>
OFICINA	14,10 m <sup>2</sup>
ZONA DE APARCAMIENTO	467,75 m <sup>2</sup>
ZONA DE CIRCULACIÓN	1.034,37 m <sup>2</sup>
EQUIPOS TRATAMIENTO DE AGUA	14,10 m <sup>2</sup>
EQUIPOS DE INSTALACIONES	5,66 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCELA	1579,39 m <sup>2</sup>

Fecha: **Abril de 2022**

Plano de: **ESTADO ACTUAL PARCELA**

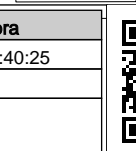
Escala: **A3 (1/250)**

Arquitectos: **José A. Bermúdez Palomares**  
 Colegiado 881  
 jbermu@ccamalaga.es  
 +34 696 83 61 37

**Juan Manuel Morillas Rey**  
 Colegiado 1011  
 morillas@ccamalaga.es  
 +34 696 91 53 55

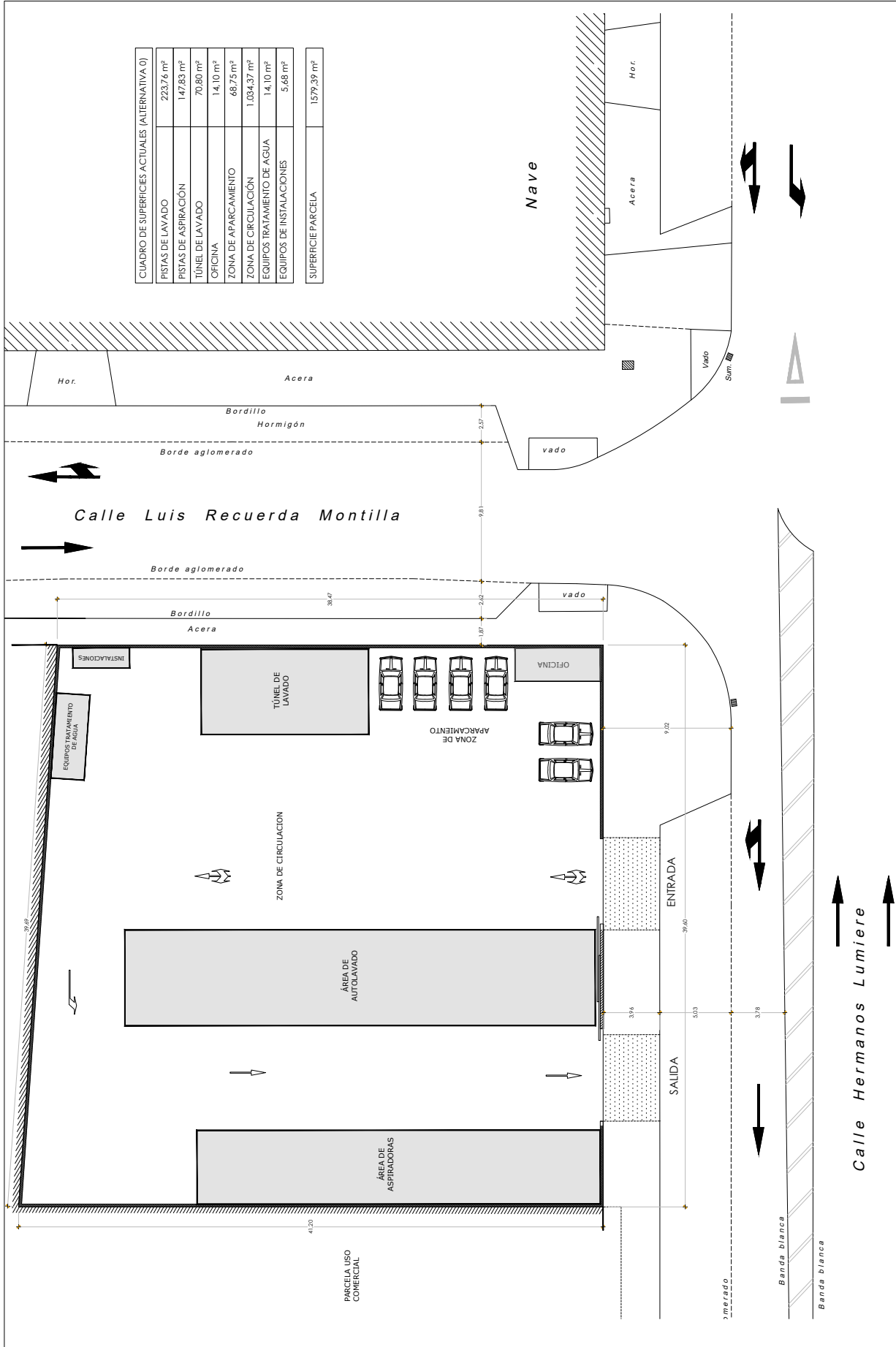
**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)**

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.



<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	44/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





CUADRO DE SUPERFICIES ACTUALES (ALTERNATIVA 0)	
PISTAS DE LAVADO	2237,6 m <sup>2</sup>
PISTAS DE ASPIRACIÓN	147,83 m <sup>2</sup>
TÚNEL DE LAVADO	70,80 m <sup>2</sup>
OFICINA	14,10 m <sup>2</sup>
ZONA DE APARCAMIENTO	467,75 m <sup>2</sup>
ZONA DE CIRCULACIÓN	1.034,37 m <sup>2</sup>
EQUIPOS TRATAMIENTO DE AGUA	14,10 m <sup>2</sup>
EQUIPOS DE INSTALACIONES	5,46 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCELA	1579,39 m <sup>2</sup>

Fecha: **Abril de 2022**  
 Escala: **A3 (1/250)**  
 Plano de: **PROPUESTA ALTERNATIVA 0**

Arquitectos:  
**José A. Bermúdez Palomares**  
 Colegiado 881111  
 jbermu@caamálaga.es  
 +34 698 63 61 37

**Juan Manuel Morillas Rey**  
 Colegiado 10111  
 morilla@caamálaga.es  
 +34 698 91 53 55

**MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)**

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

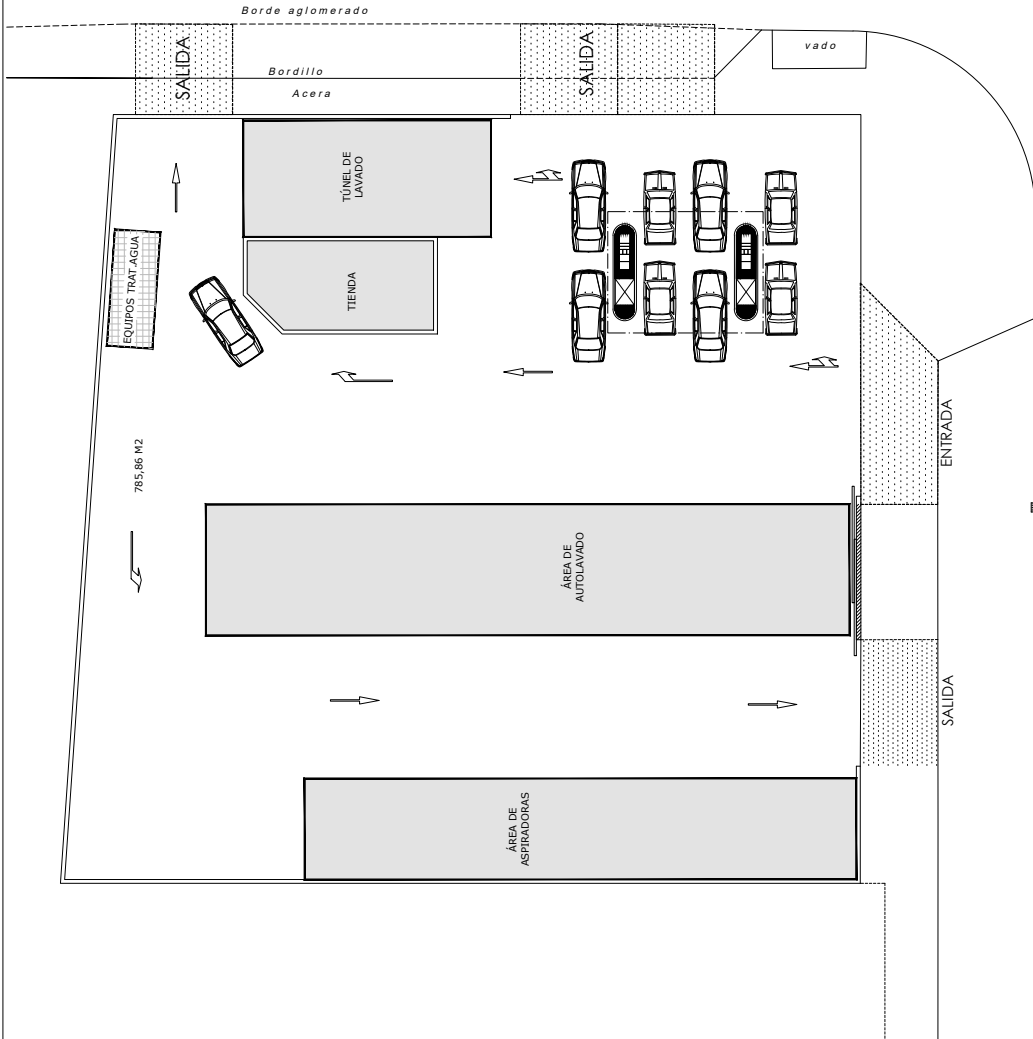
**PR**  
**01**

<b>Código Seguro De Verificación</b>	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	María Amparo García Cruz	<b>Firmado</b>	21/08/2023 12:40:25
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	45/48
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





# C/ Luis Recuerda Montilla



CUADRO DE SUPERFICIES ACTUALES (ALTERNATIVA 1)	
PISTAS DE LAVADO	223,76 m <sup>2</sup>
PISTAS DE ASPIRACIÓN	147,83 m <sup>2</sup>
TÚNEL DE LAVADO	70,80 m <sup>2</sup>
ZONA DE CIRCULACIÓN	1.069,06 m <sup>2</sup>
EQUIPOS TRATAMIENTO DE AGUA	14,10 m <sup>2</sup>
SURIDORES	5,84 m <sup>2</sup>
TIENDA	48,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PARCELA	
	1579,39 m <sup>2</sup>

# C/Hermanos Lumiere

Fecha: **Abril de 2022** Escala: **A3 (1/250)**

Plano de: **PROPUESTA ALTERNATIVA 1**

Arquitectos: **Juan Manuel Morillas Rey**  
 Colegiado 1011  
 morillas@comalaga.es  
 + 34 696 91 53 55

**José A. Bermúdez Palomares**  
 Colegiado 881  
 jabemu@comalaga.es  
 + 34 696 83 61 37

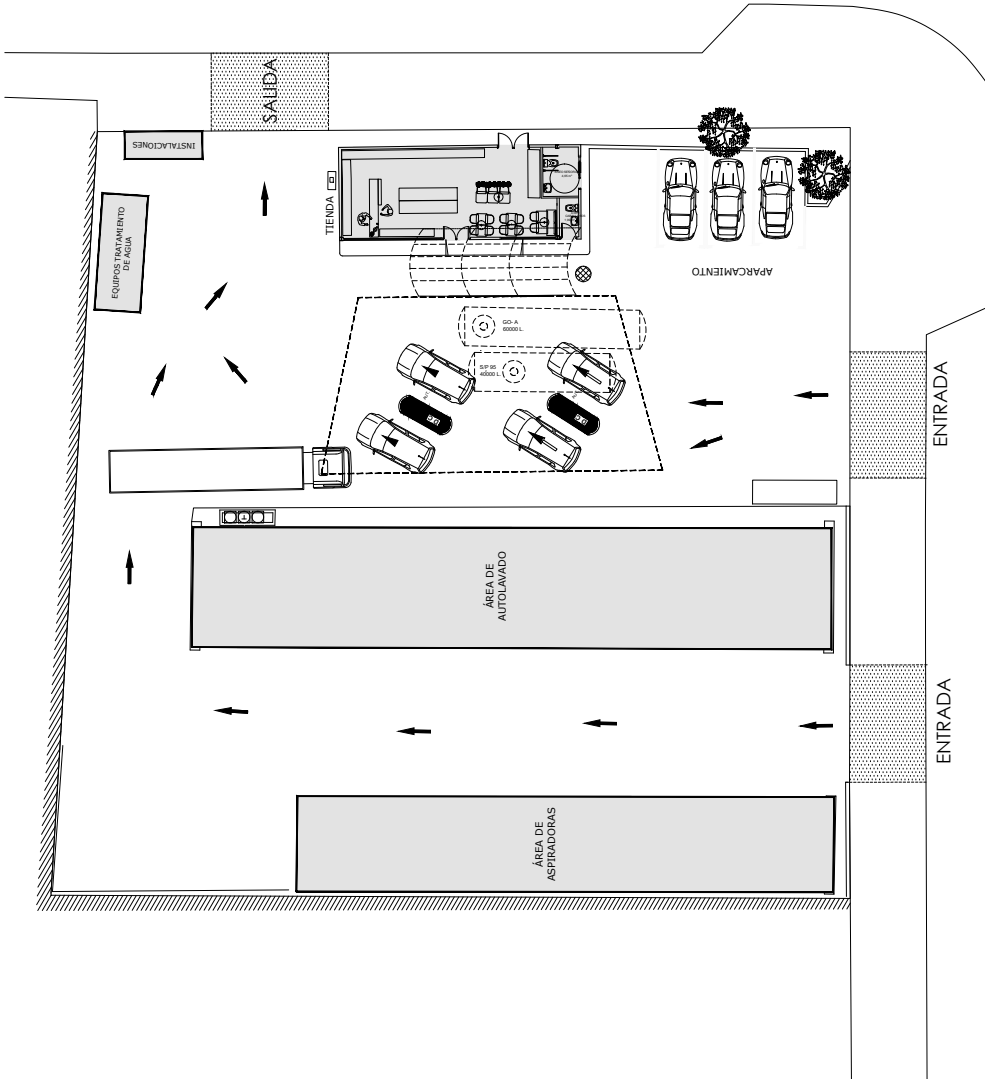
MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	46/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		




C/ Luis Recuerdo Montilla



CUADRO DE SUPERFICIES ALTERNATIVA 2	
PISTAS DE LAVADO	223,76 m²
PISTAS DE ASPIRACIÓN	147,83 m²
ZONA DE APARCAMIENTO AUTOS	37,89 m²
TIENDA	60,18 m²
SURTIDORES	5,84 m²
EQUIPOS TRATAMIENTO DE AGUA	14,10 m²
EQUIPOS DE INSTALACIONES	5,68 m²
ZONA DE CIRCULACION	1.084,11 m²
SUPERFICIE PARCELA	1579,39 m²

C/Hermanos Lumiere

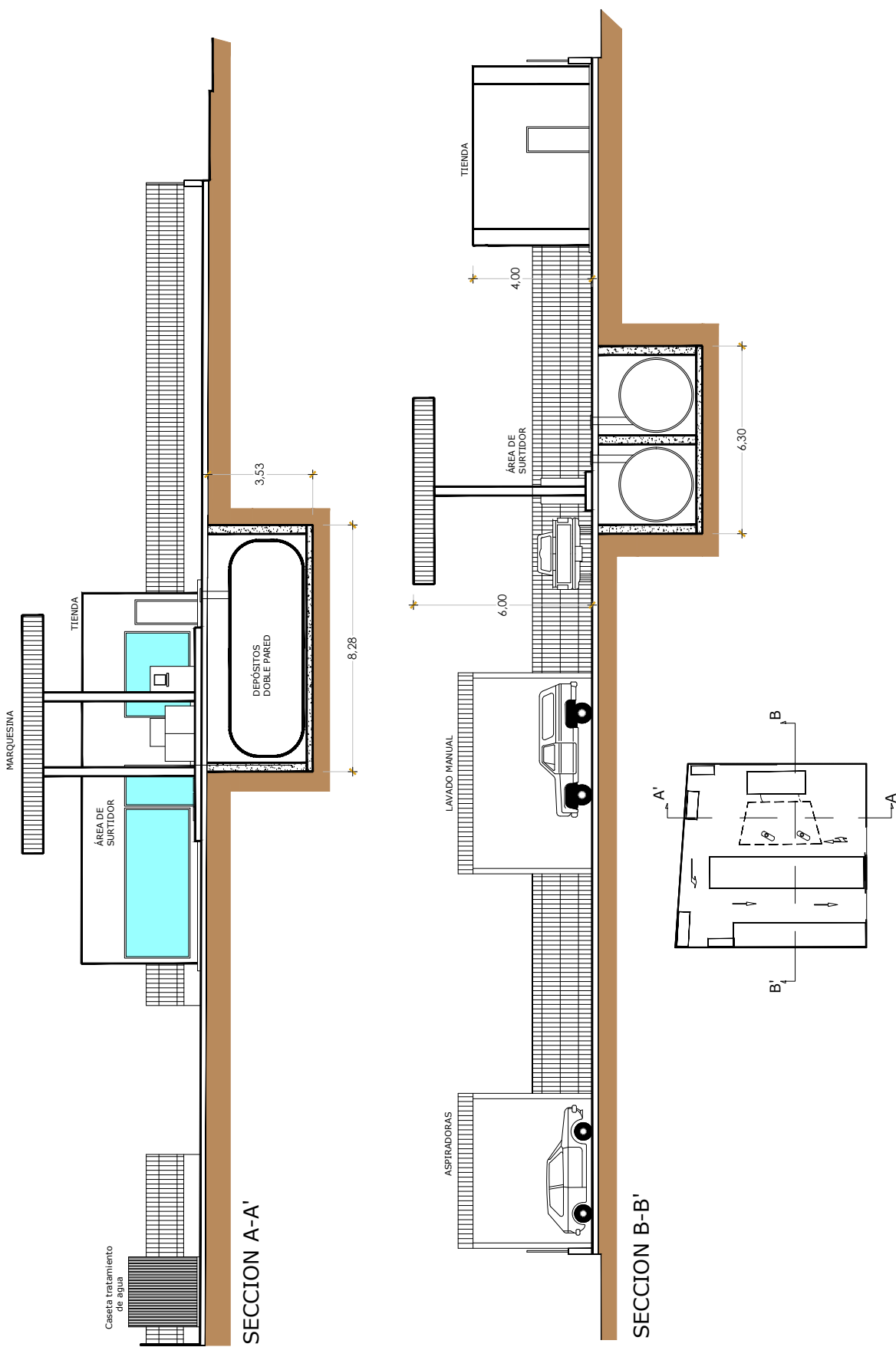
Fecha: **Abril de 2022**  
 Escala: **A3 (1/250)**  
 Plano de: **ALTERNATIVA 2**

Arquitectos:  
  
**José A. Bermúdez Palomares**  
 Colegiado 881  
 jbermu@coamálaga.es  
 + 34 696 83 61 37  
**Juan Manuel Morillas Rey**  
 Colegiado 1011  
 morillas@coamálaga.es  
 + 34 696 91 53 55

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)  
 PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	47/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		





Fecha: **PR**  
 Abril de 2022  
 Escala: **04**  
 A3 (1/250)

Arquitectos:  
 José A. Bermúdez Palomero  
 Colegiado 981  
 jabermu@coamálaga.es  
 + 34 696 83 61 37

Juan Manuel Morillas Rey  
 Colegiado 1011  
 morillas@coamálaga.es  
 + 34 696 91 53 55

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DEL AVANCE DEL PLAN ESPECIAL  
 PARA LA IMPLANTACION DE UN PUNTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES  
 EN AVENIDA HERMANOS LUMIERE 14-16. (MÁLAGA)

PROMOTOR: LOW COST SELL SPAIN S.L.

Código Seguro De Verificación	I1jMqBajcTHeV47dzu201w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Amparo García Cruz	Firmado	21/08/2023 12:40:25
Observaciones		Página	48/48
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/I1jMqBajcTHeV47dzu201w==</a>		

