



ORTOFOTO



ORTOFOTO SIGPAC. COORDENADAS UTM

Datum:

Latitud: 36° 41' 6.60" N

Longitud: 4° 28' 12.09" W

Huso UTM: 30

Coord. X: 368.661,60

Coord. Y: 4.060.954,41

ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES	
[Red Box]	USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
[Orange Box]	USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
[Light Blue Box]	USO PRODUCTIVO
[Blue Box]	USO EMPRESARIAL
[Purple Box]	USO LOGISTICO
[Light Purple Box]	USO COMERCIAL
[Pink Box]	USO HOTELERO
[Light Green Box]	USO ESPACIO LIBRE
[Yellow Box]	USO EQUIPAMIENTO
USOS ESPECIALES EN SNU:	
[Yellow Box]	PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EQS DEL POTAM. DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

[SGIT Box]	S. G. DE INTERES TERRITORIAL
[SG Box]	S. G. MUNICIPAL
[SG-CALI Box]	S. G. ASCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
[SG-CALI Box]	S. G. ASCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
[SGSNU-CALI Box]	S. G. ASCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
[SGSNU-CALI Box]	S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
[Red Box]	RED VIARIA
[Green Box]	SISTEMAS
[Green Box]	SISTEMA G. METROPOLITANO
[Green Box]	LINEA DE METRO
[Green Box]	S. G. EN SUBSUELO
[Green Box]	SOLUCION INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE, ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARA Y APROBARA EL ORGANISMO TITULAR DE LA VIA
[Green Box]	S. G. DE ESPACIOS LIBRES
[Green Box]	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
[Green Box]	S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DE AMBITOS

[PA-83 Box]	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
[PAM-83 Box]	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
[PA-97 Box]	PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-97
[PAM-97 Box]	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-97
[PA-T Box]	PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU-97
[SUNC-D Box]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
[SUNC-R Box]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
[SUO Box]	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
[SUS Box]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
[SUNS Box]	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
[SNU Box]	SUELO NO URBANIZABLE
[AR Box]	AREA DE RESERVA

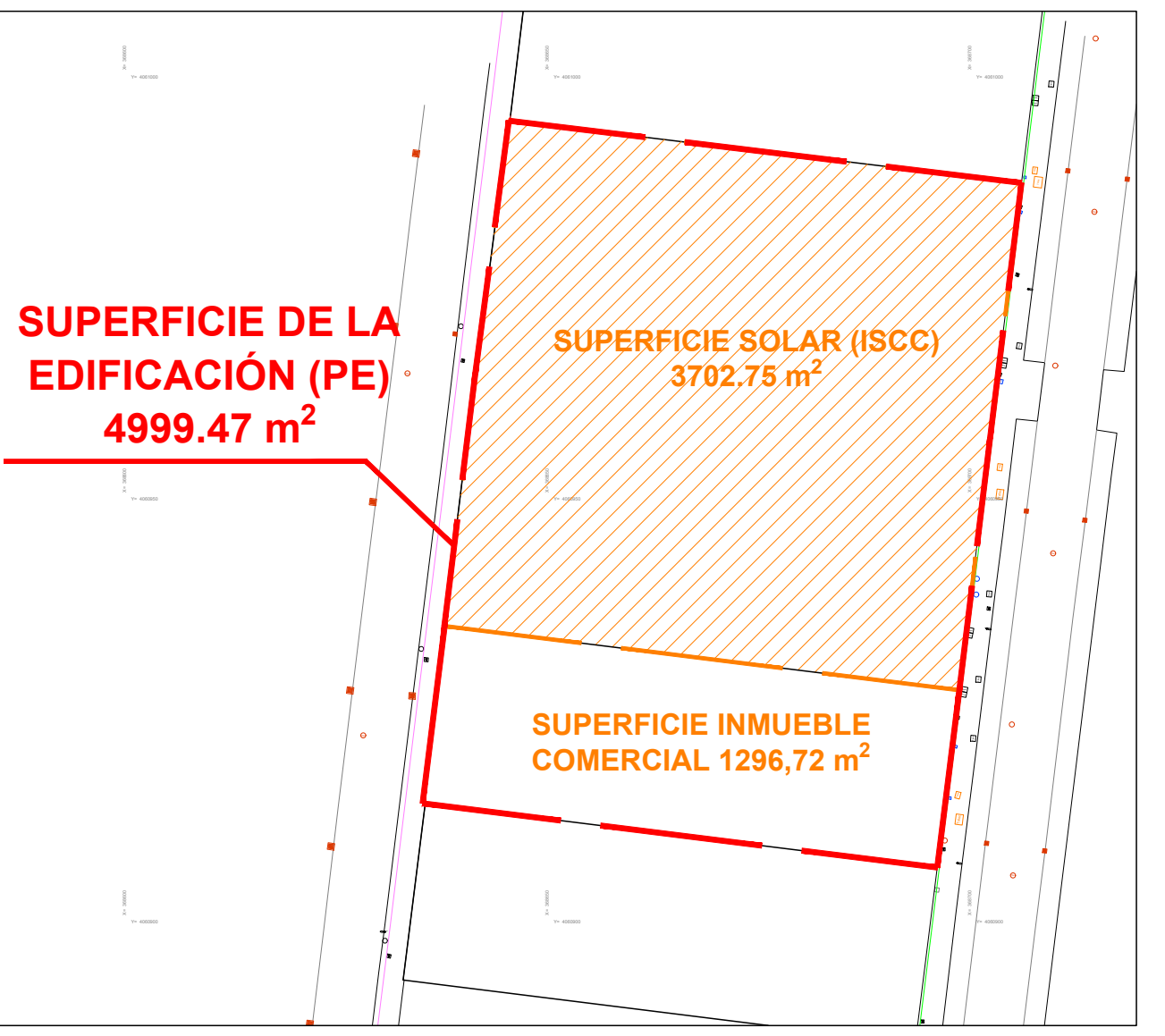
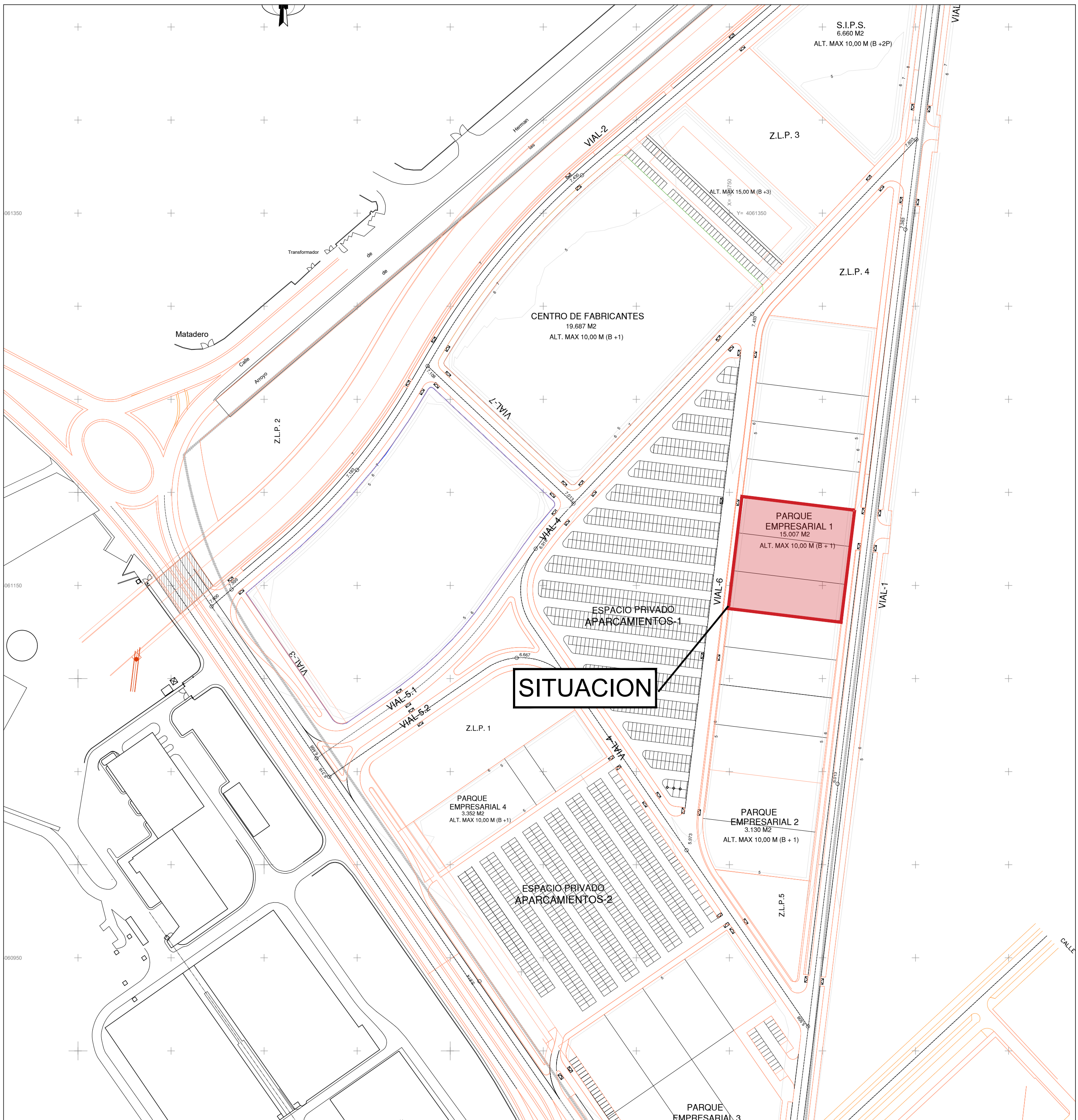
ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES	
[CH Box]	CIUDAD HISTORICA - Centro
[CH Box]	CIUDAD HISTORICA - Peral Norte
[CH Box]	CIUDAD HISTORICA - Trinidad Peral
[MC Box]	MANZANA CERRADA
[OA Box]	ORDENACION ABIERTA
[CJ Box]	CIUDAD JARDIN
[CTP Box]	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
[CTP Box]	CTP-1. AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
[CTP Box]	CTP-1EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
[UAS Box]	UNIFAMILIAR AISLADA
[UAD Box]	UNIFAMILIAR ADOSADA
[H Box]	HOTELERO
[PROD Box]	PRODUCTIVO 1/2/3
[PROD-4 Box]	PRODUCTIVO 4
[PROD-5 Box]	PRODUCTIVO 5
[CO Box]	COMERCIAL
[Z Box]	ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICION TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

[Green Box]	ESPACIO LIBRE
[Green Box]	EQUIPAMIENTO
[Green Box]	EDUCATIVO
[Green Box]	SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
[Green Box]	DEPORTIVO
[Green Box]	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
[Green Box]	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION
[Green Box]	SISTEMA LOCAL TECNICO
[Green Box]	VIARIO LOCAL
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
[Green Box]	PROTECCION INTEGRAL
[Green Box]	PROTECCION ARQUITECTONICA
[Green Box]	PROTECCION ARBOREA
[Green Box]	JARDIN CATALOGADO
[Green Box]	TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
[Green Box]	DELIMITACION DE CALIFICACIONES
[Green Box]	LINEA LIMITE EDIFICACION
[Green Box]	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
[Green Box]	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
[Green Box]	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO CONCIDENTE
[Green Box]	LINEA DE RIBERA PROPUESTA CONCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
[Green Box]	LINEA DE RIBERA DE MAR
[Green Box]	LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MALAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO	INFORMACION URBANISTICA - SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	
Ref. al PGOU. Ortofoto. SIGPAC. COORDENADAS UTM.	N° PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA N°: 01



	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO	INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/1500
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 02

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN (PE)
4999.47 m²

SUPERFICIE SOLAR (ISCC)
3702.75 m²

SUPERFICIE INMUEBLE COMERCIAL
1296,72 m²

SMP
arquitectos

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.

PROMOTOR: RETAIL PARK MALAGA NOSTRUM, S.L.U.

PLANO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
Topográfico.

Nº PROYECTO: 415

FECHA: Noviembre 2023

ESCALA: 1:500

ARQUITECTO:

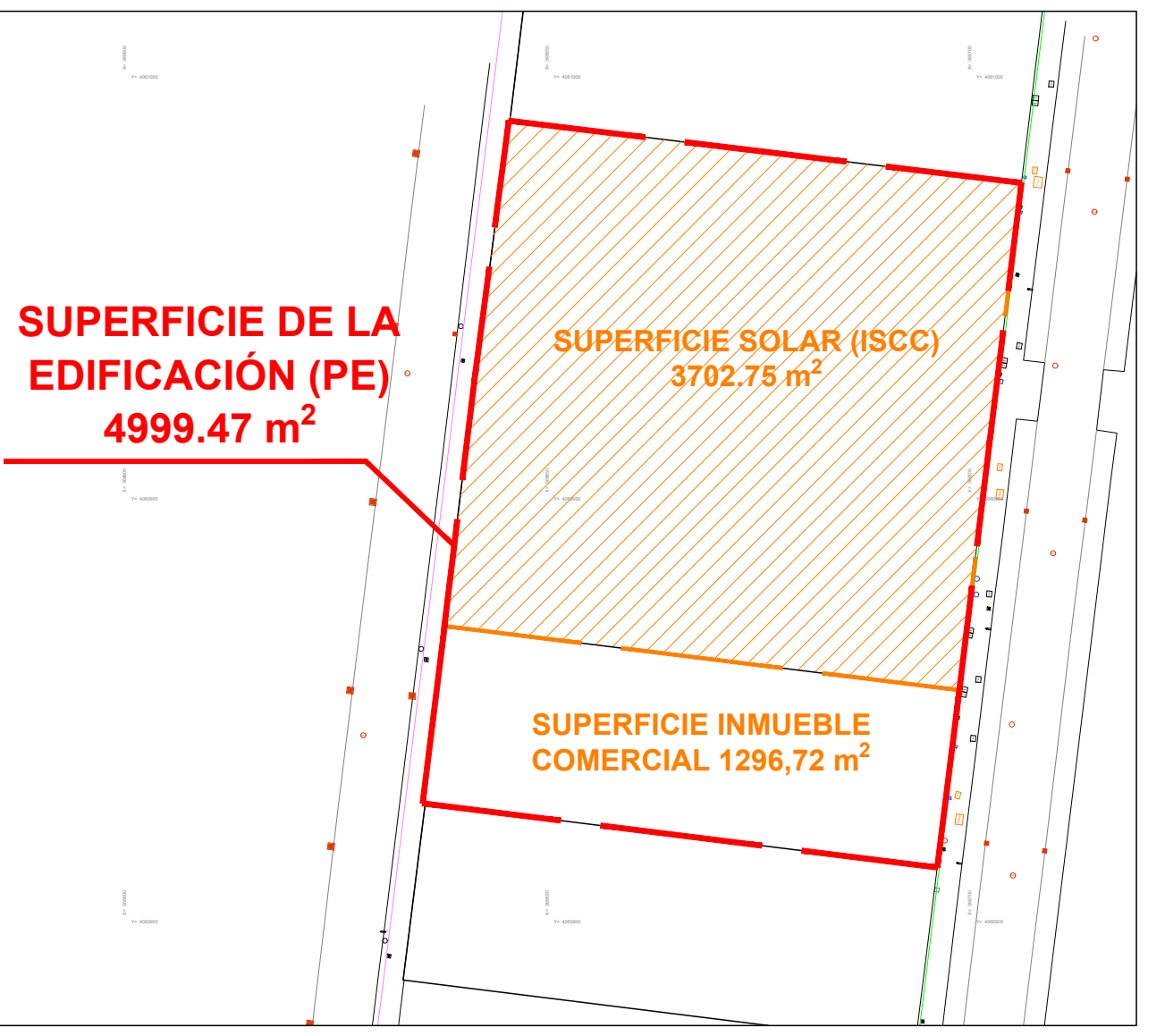
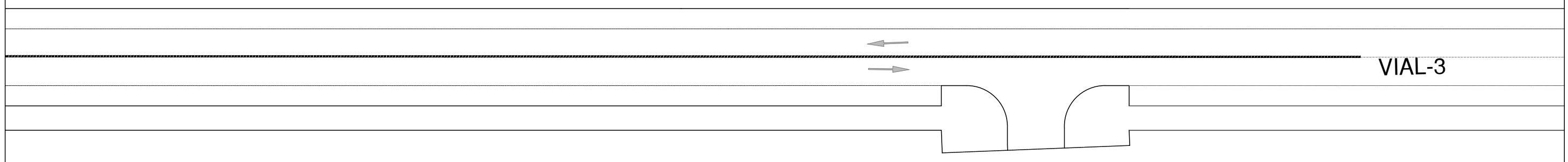
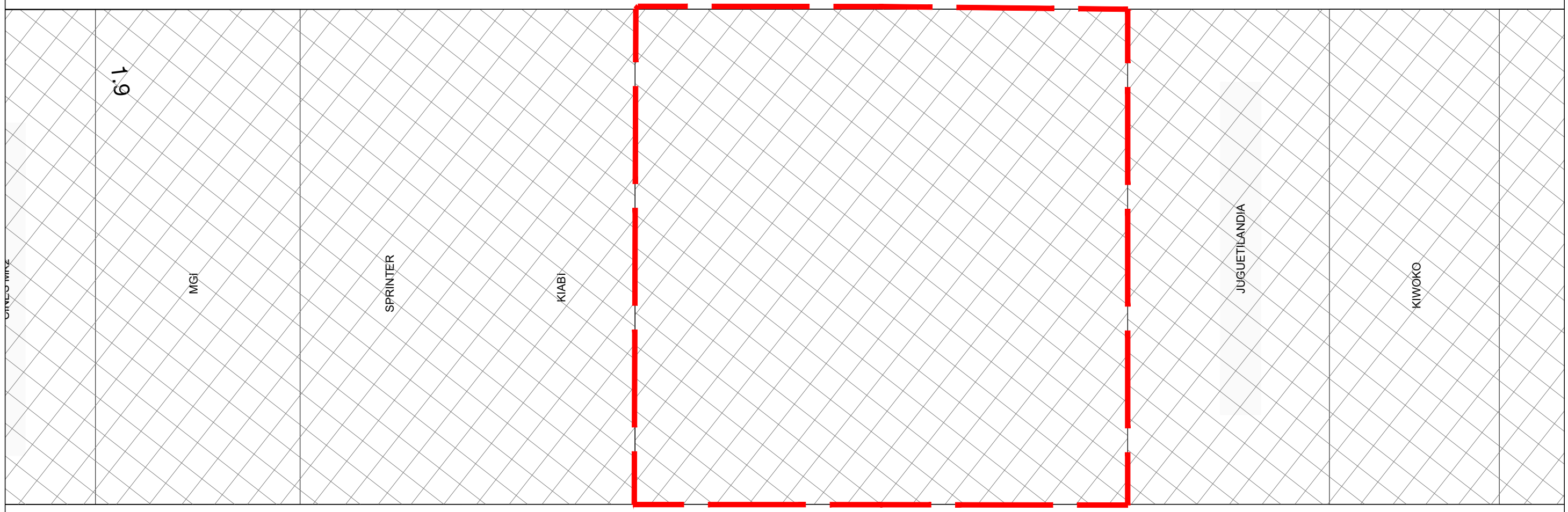
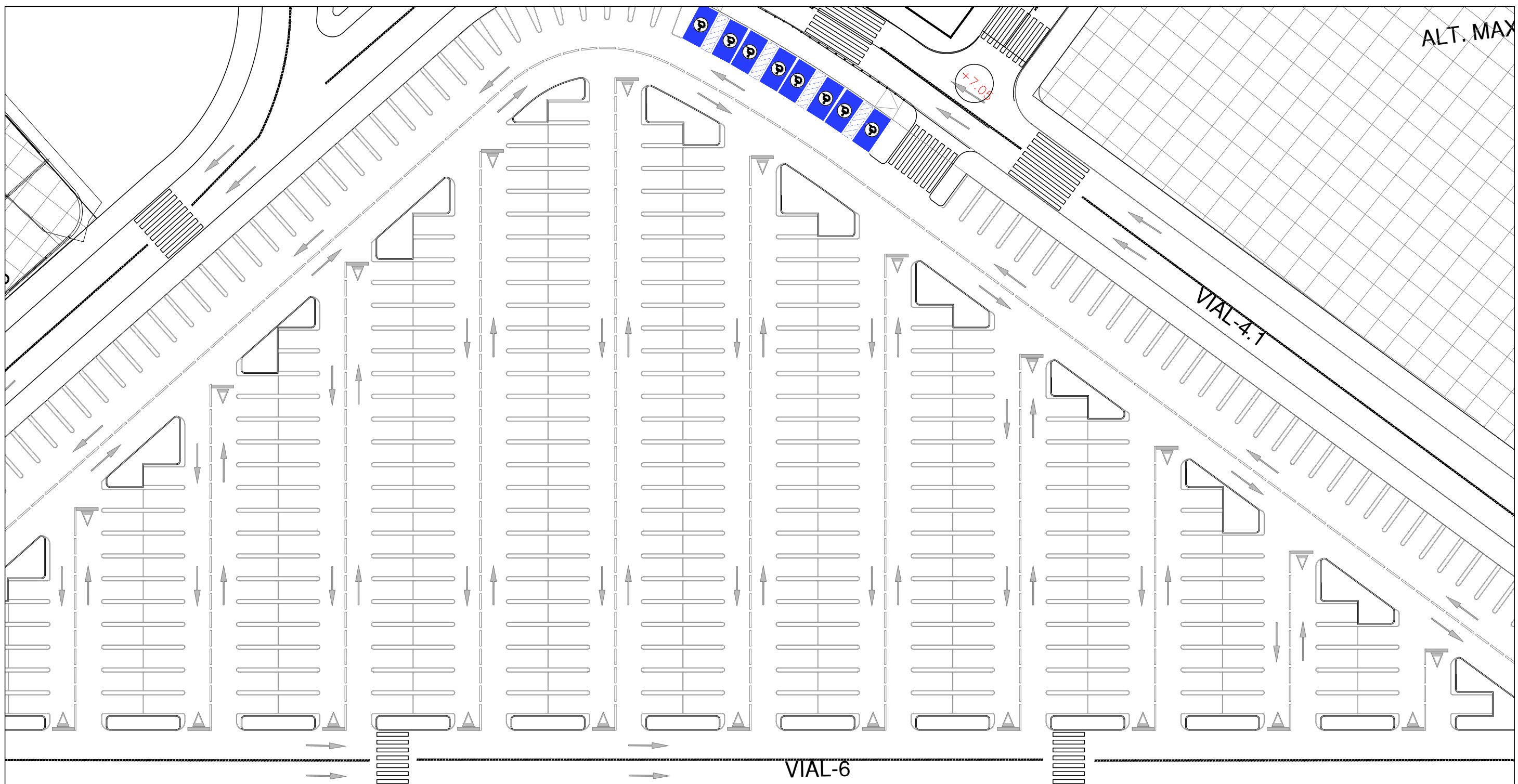

SALVADOR MORENO PERALTA

ARQUITECTOS COLABORADORES:

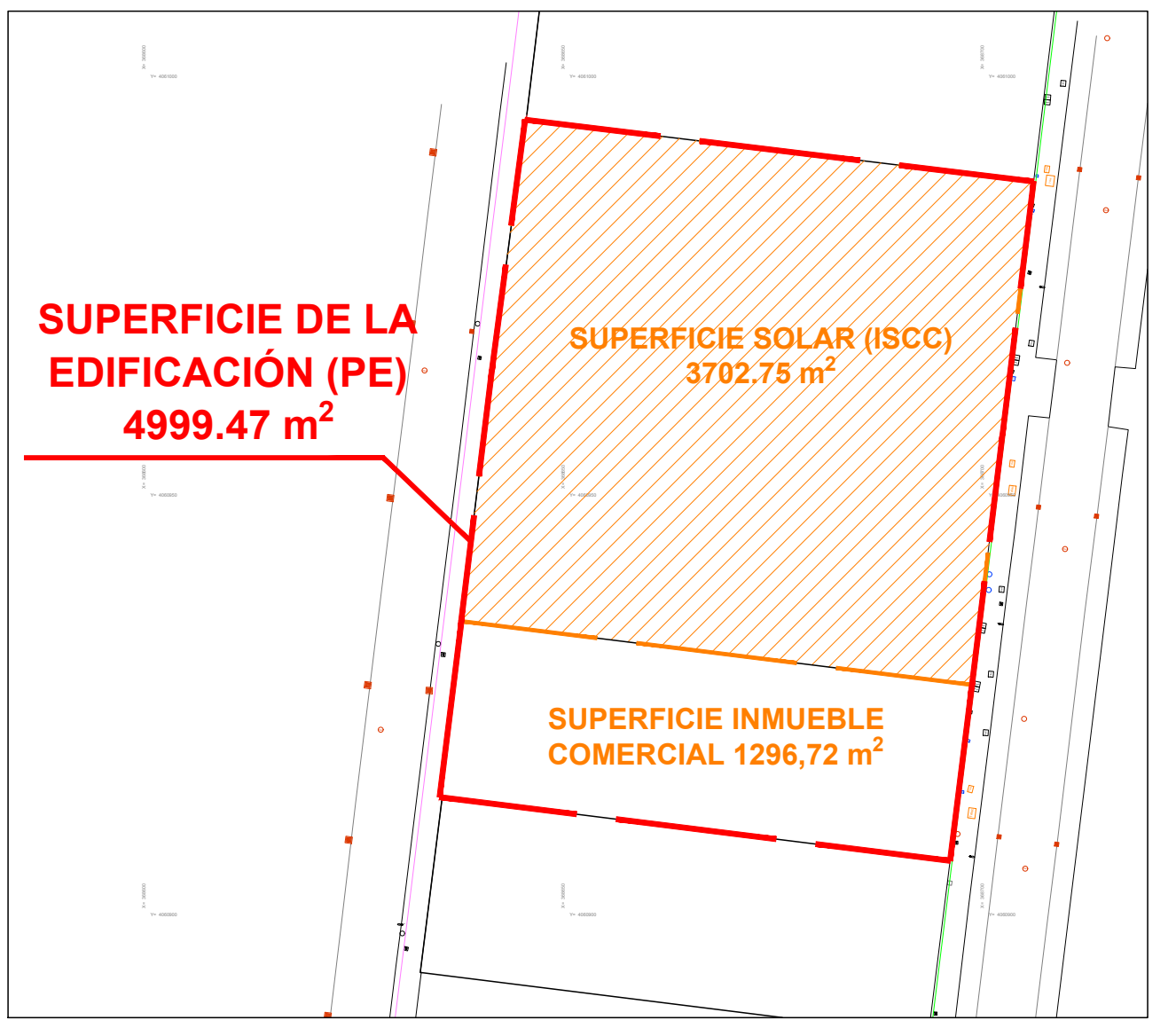
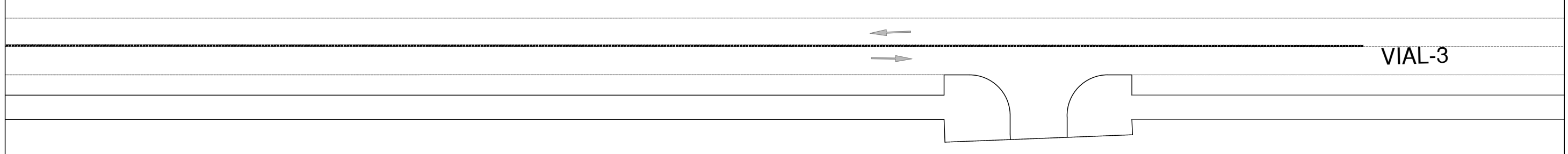
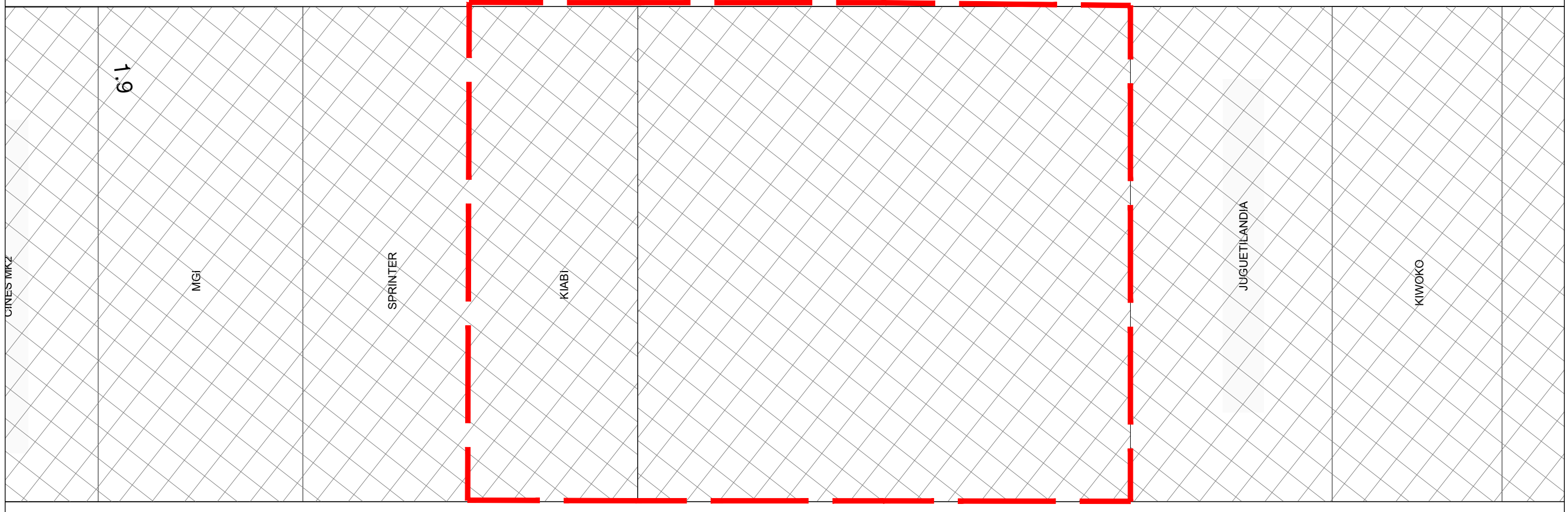
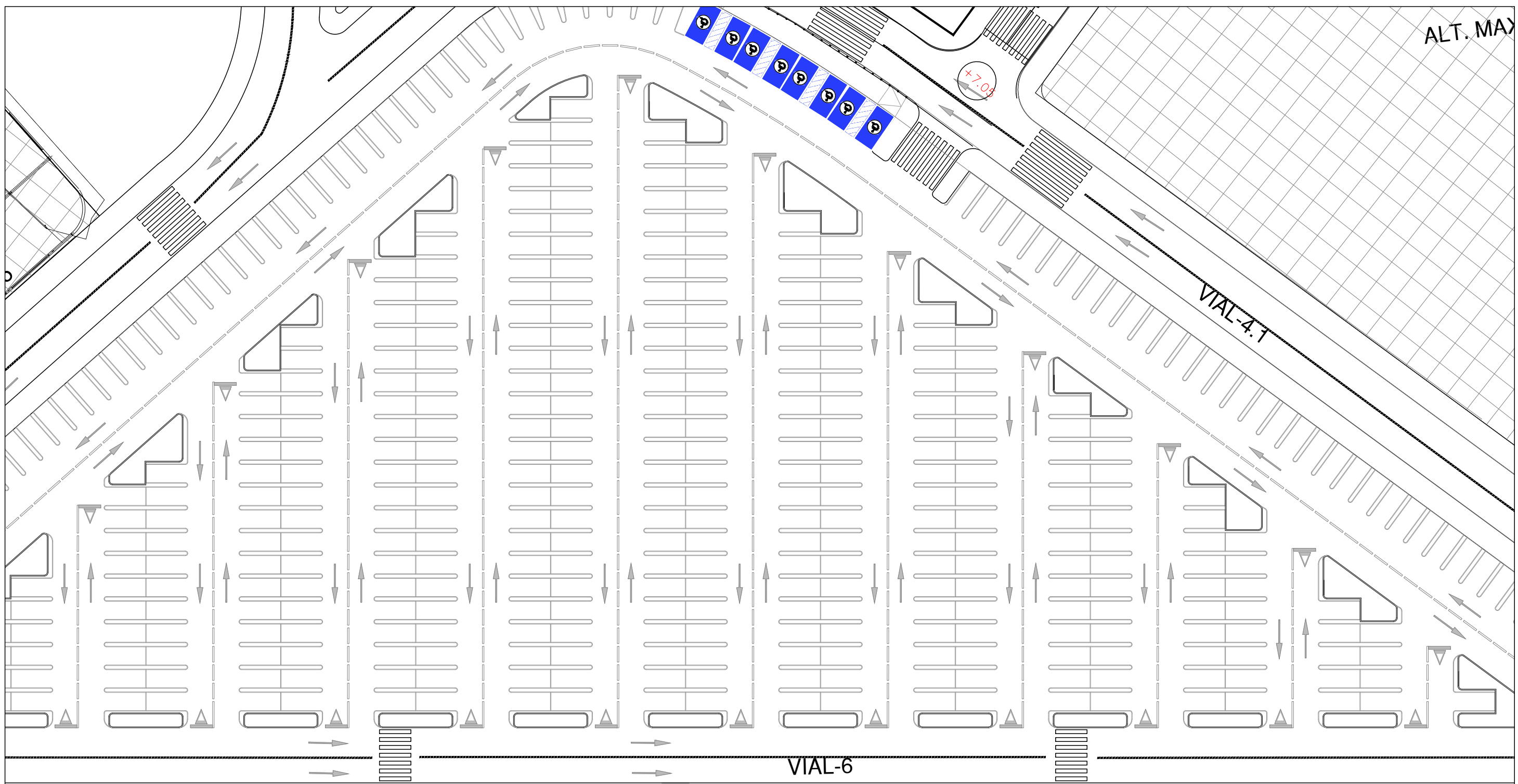
JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN
ELENA PORRAS HEREDIA

HOJA Nº:

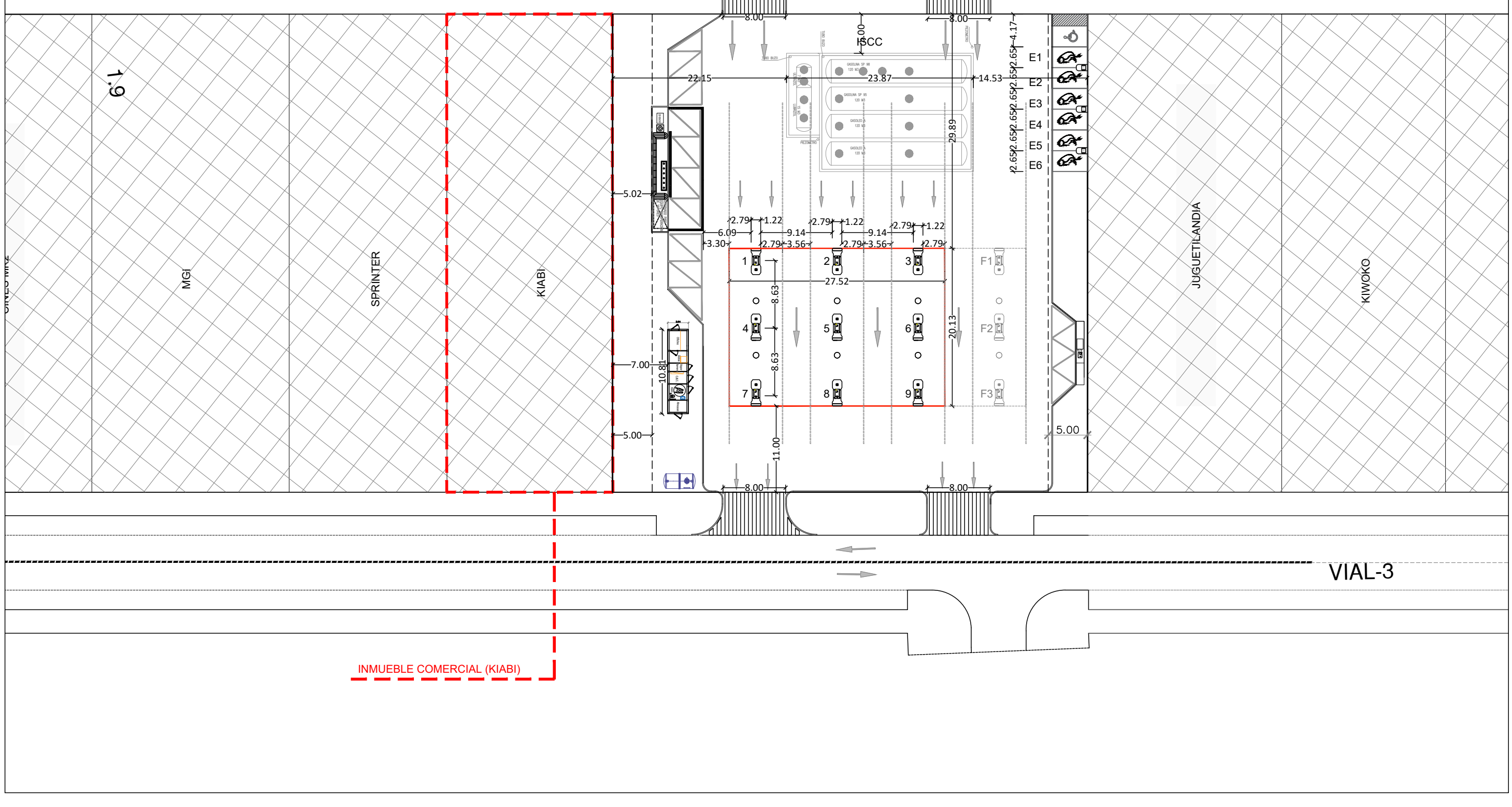
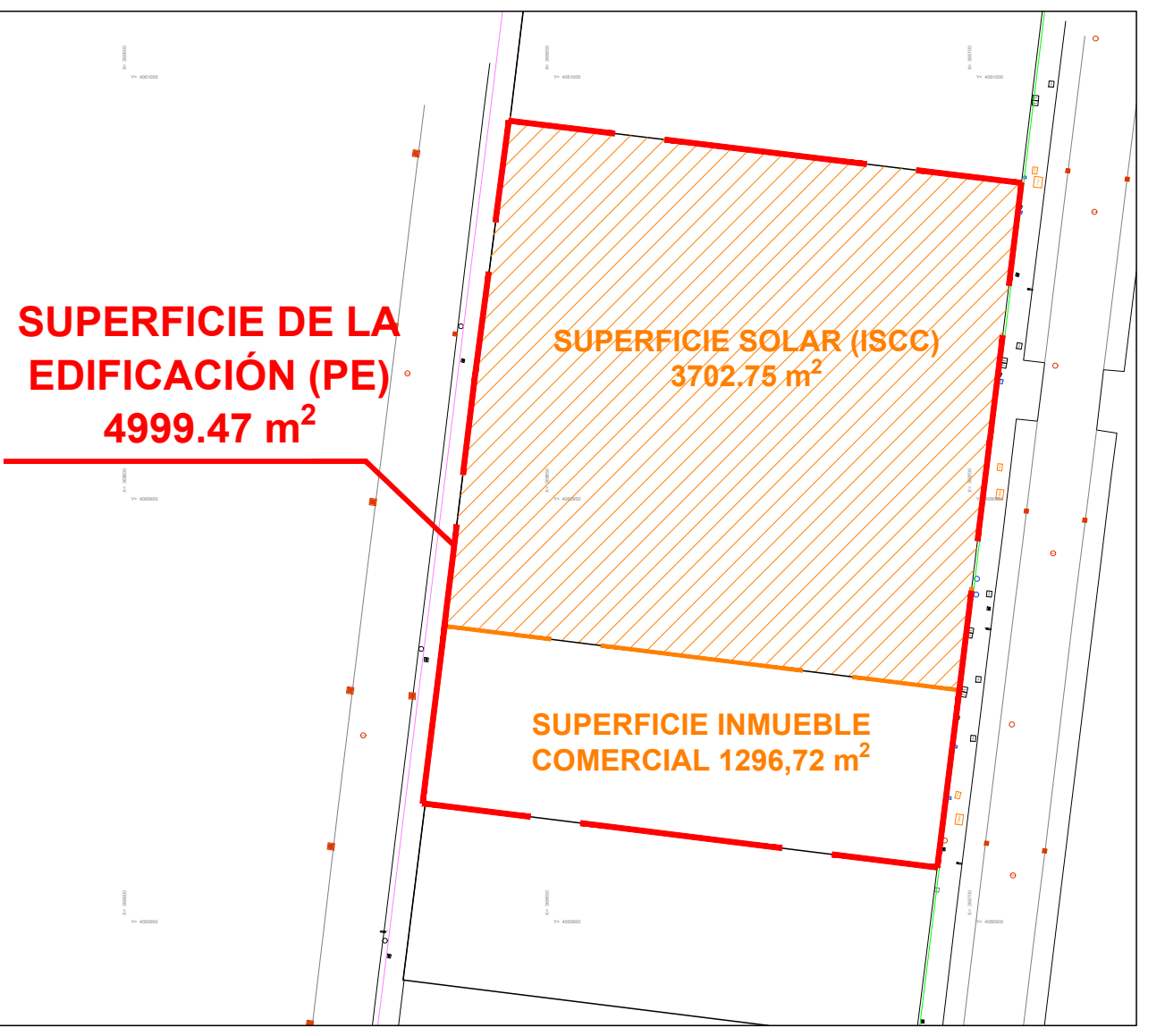
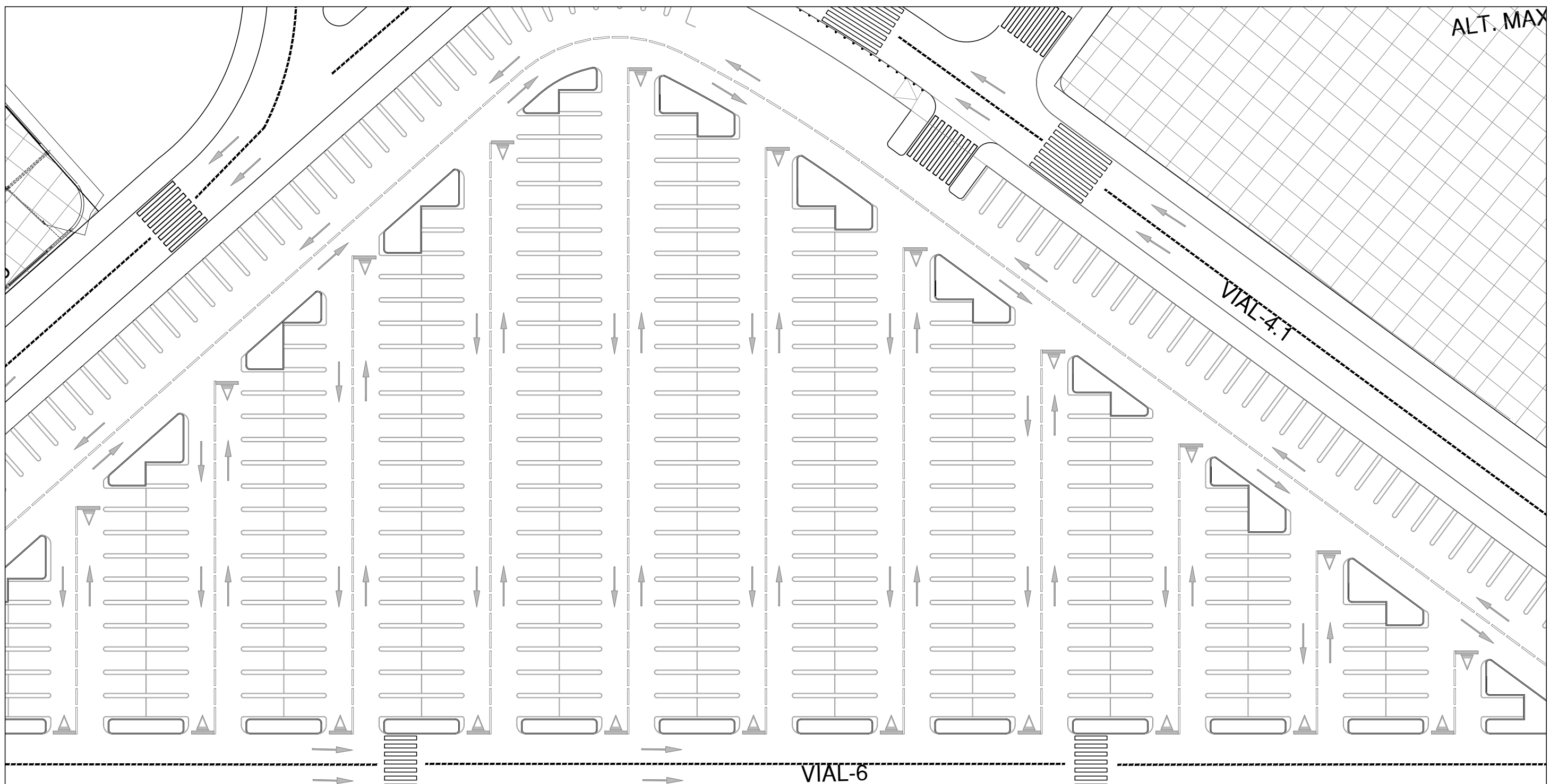
03



	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO	AVANCE DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Alternativa 0 - Mantener la edificación existente	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/500
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 04



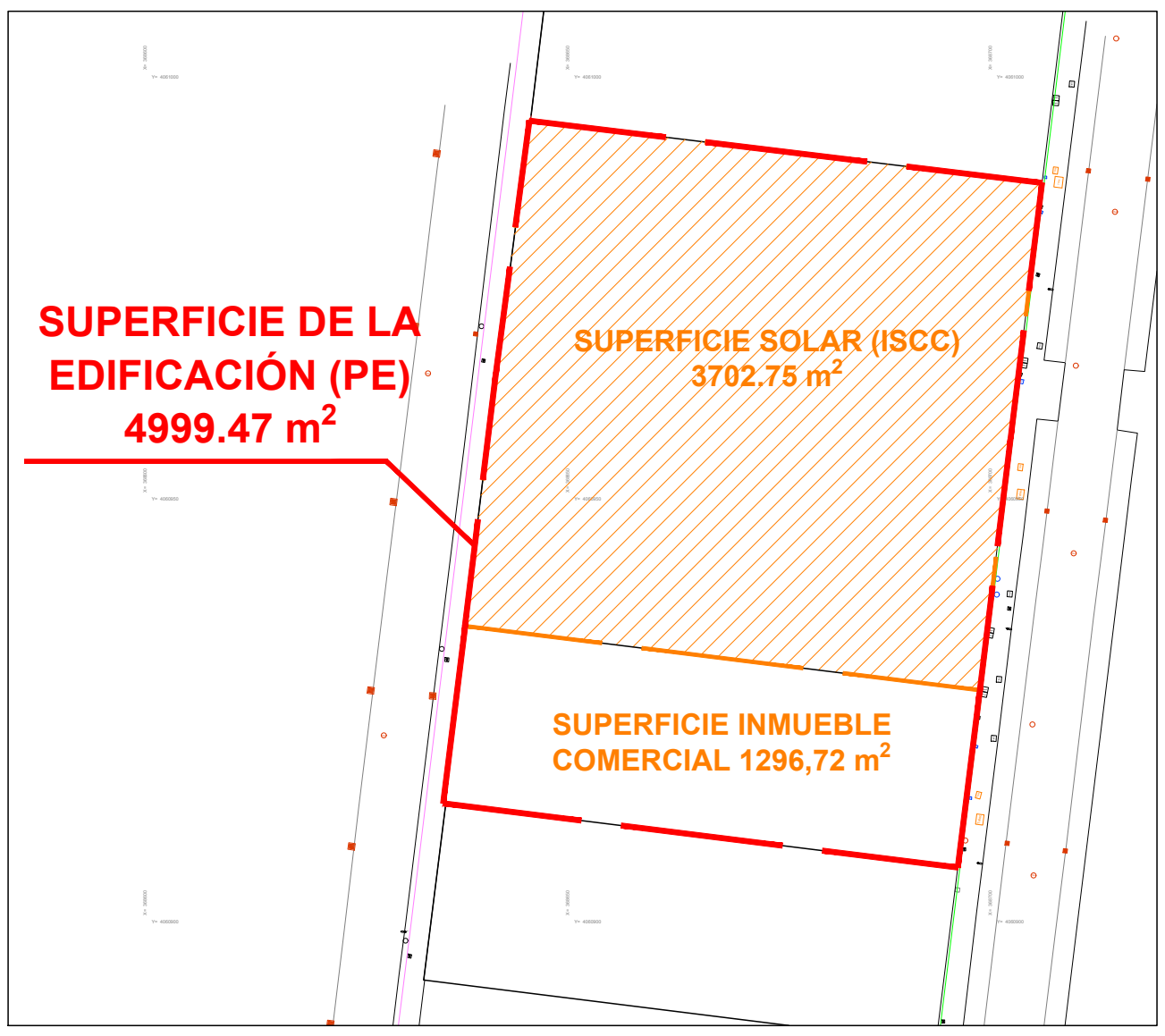
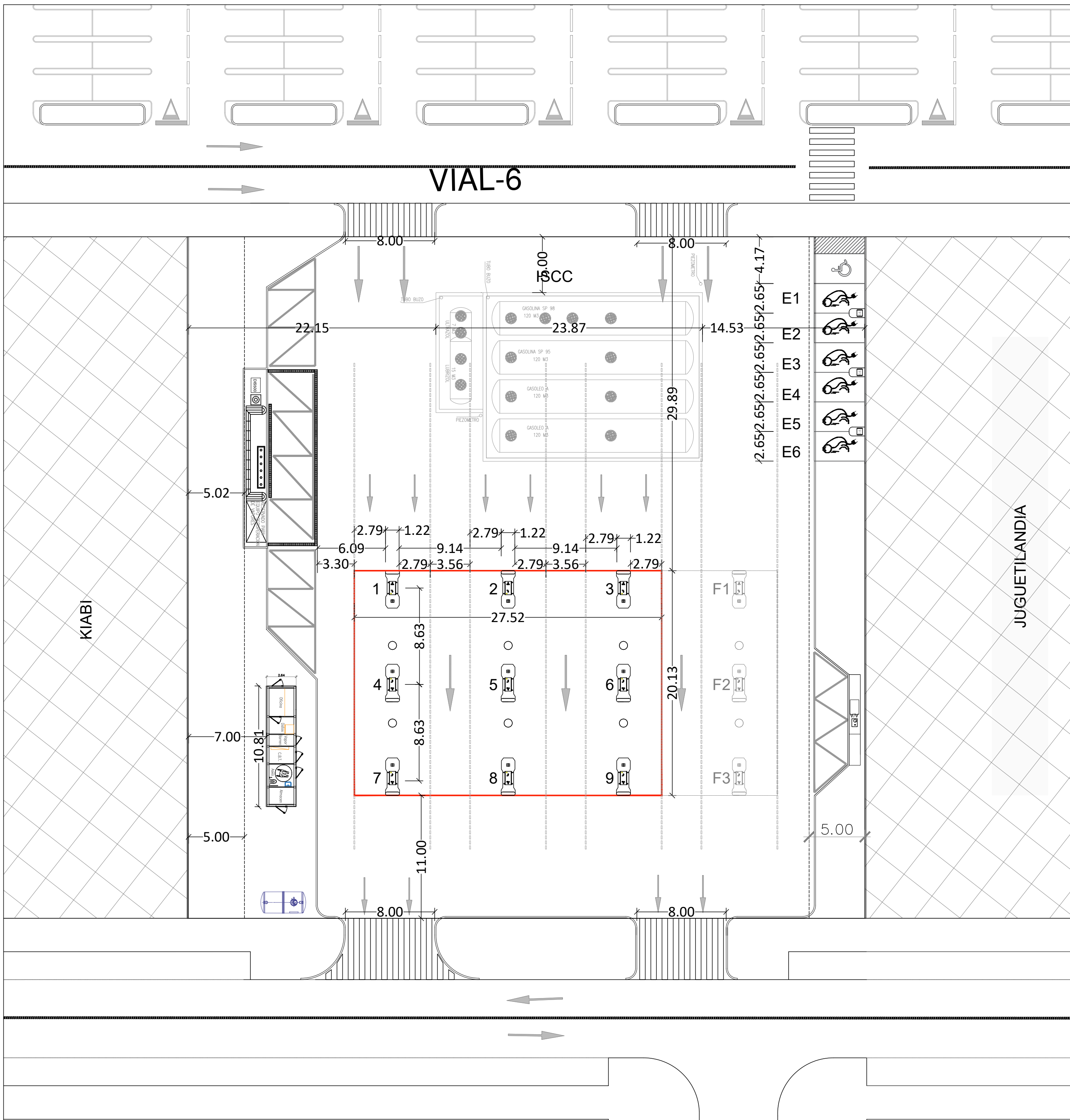
	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO	AVANCE DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Alternativa 1 - Implantar la ISCC sobre la parcela completa	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/500
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 05



LEYENDA

- E1-E6 PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA
- 1-9 SURTIDORES DE COMBUSTIBLE PROPUESTO
- F1-F3 ZONA DE REPOSO SUSCEPTIBLE DE AMPLIACIÓN

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO AVANCE DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Alternativa 2 - ISCC		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/500
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 06



LEYENDA

- E1-E6 PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA
- 1-9 SURTIDORES DE COMBUSTIBLE PROPUESTO
- F1-F3 ZONA DE REPOSO SUSCEPTIBLE DE AMPLIACIÓN

RESUMEN DE SUPERFICIES.

SUPERFICIE PARCELA: 3.703,00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

- EDIFICACION: 28,60 m²
- MARQUESINAS: 1.126,93 m² (563,47 m² A EFECTOS DEL CÓMPUTO DE EDIFICABILIDAD).

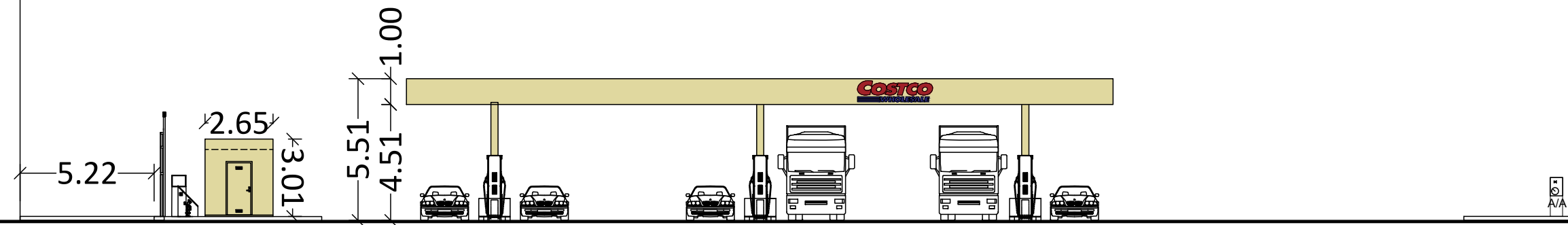
TOTAL CONSTRUIDAS: 28,60 + 1.126,93 = 1.154,60 m²

TOTAL CONSTRUIDA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD: 563,47 + 28,60 = 592,07 m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA 600,00 m²

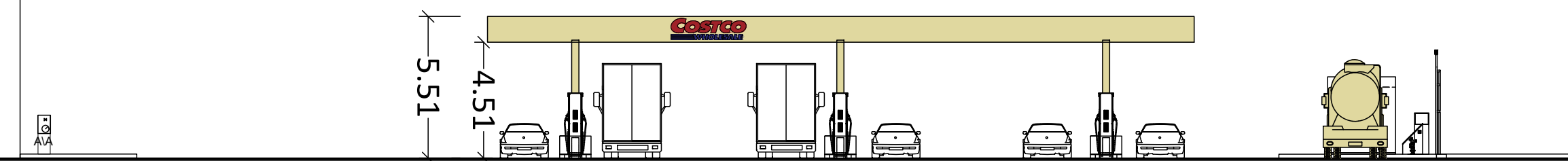
	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO AVANCE DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Alineaciones y rasantes. Planta baja (Solar (ISCC))	ESCALA: 1/1250	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº: 08
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	

ZONA INMUEBLE COMERCIAL
(NO OBJETO DE ACTUACIÓN)



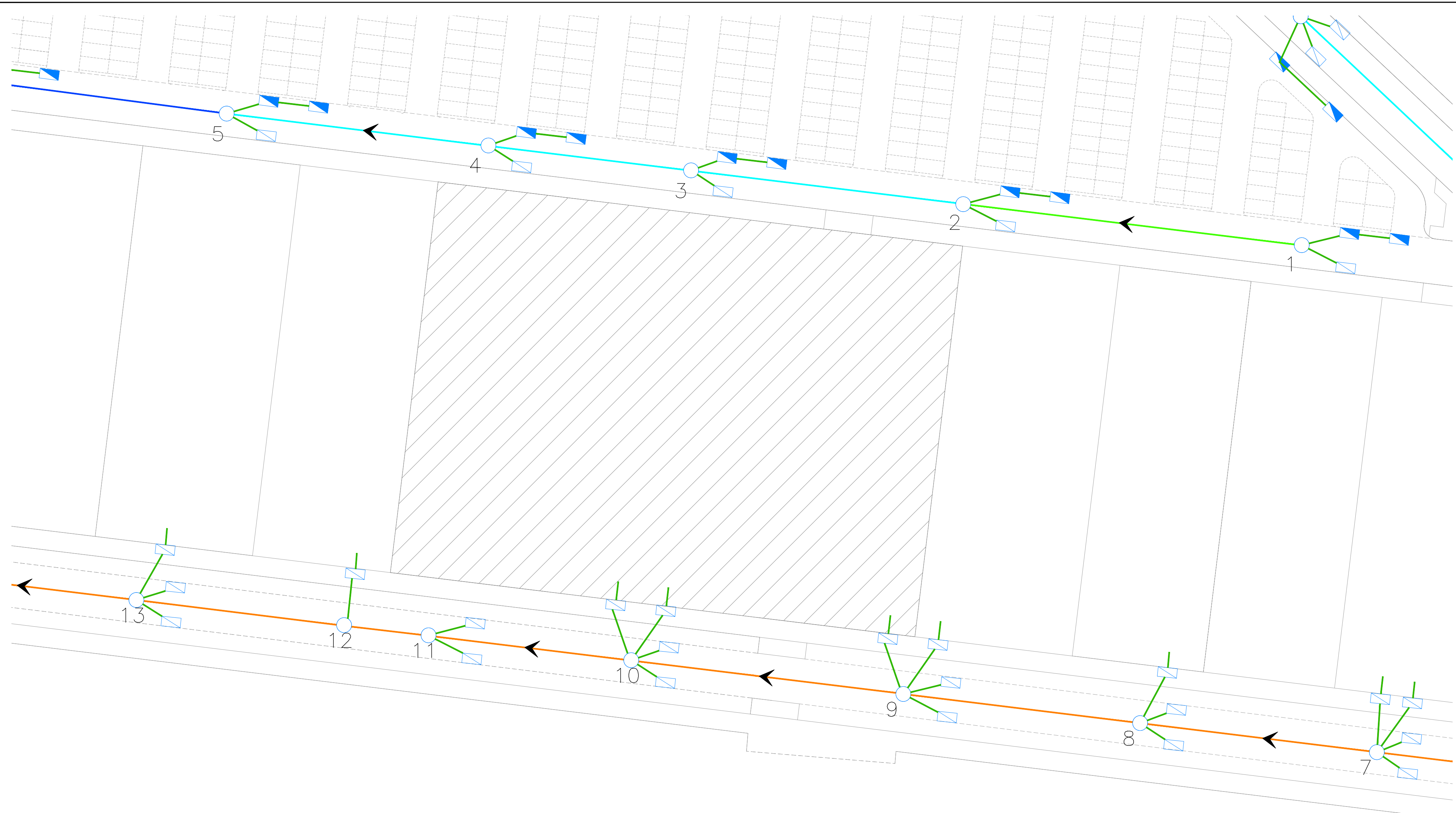
ALZADO VIAL 3. SALIDA DE VEHÍCULOS.

ZONA INMUEBLE COMERCIAL
(NO OBJETO DE ACTUACIÓN)



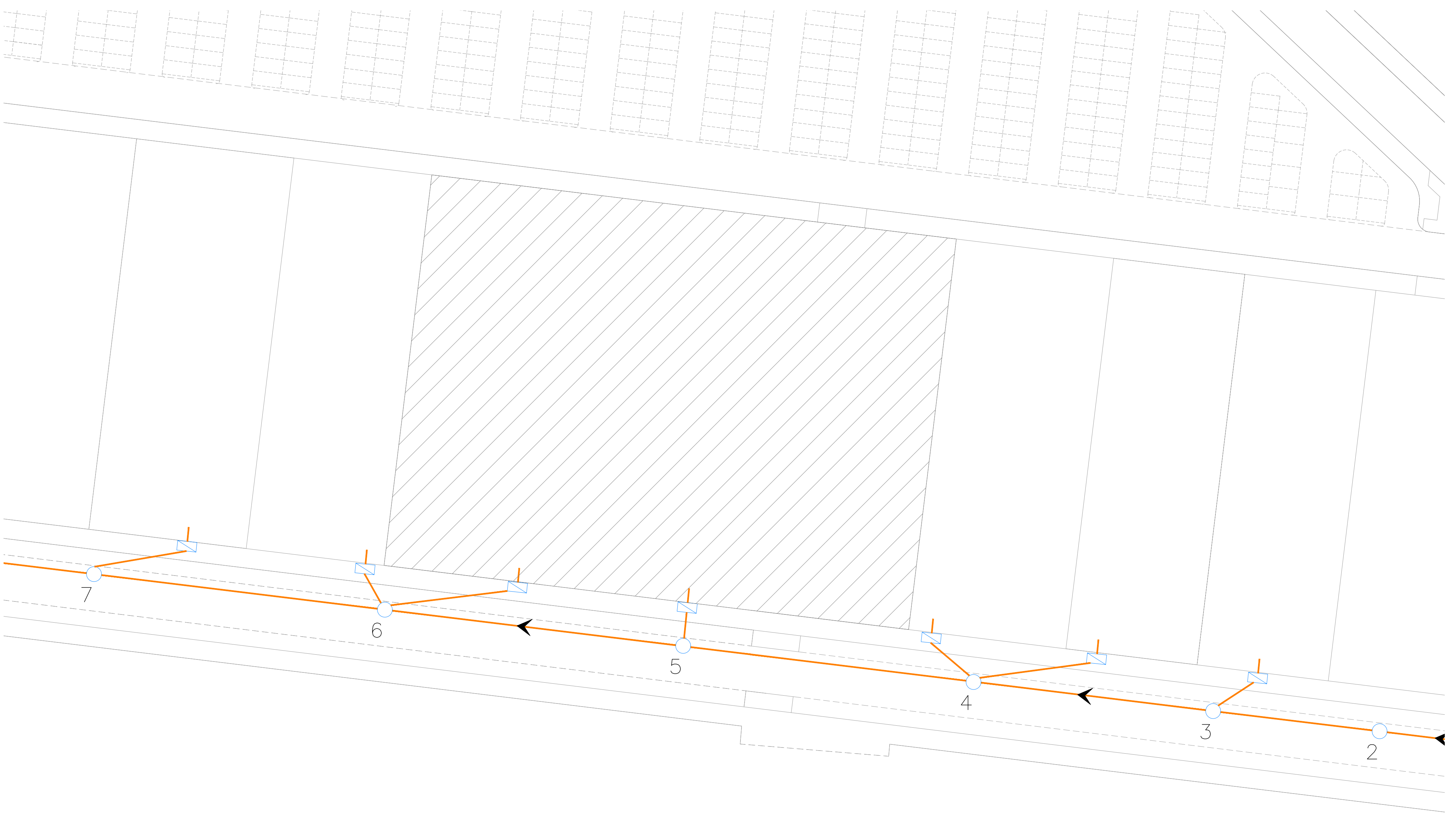
ALZADOS VIAL 6. ENTRADA DE VEHÍCULOS.

SMP arquitectos	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO	AVANCE DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/200
ALZADOS VIAL 6 Y VIAL 3		
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 09



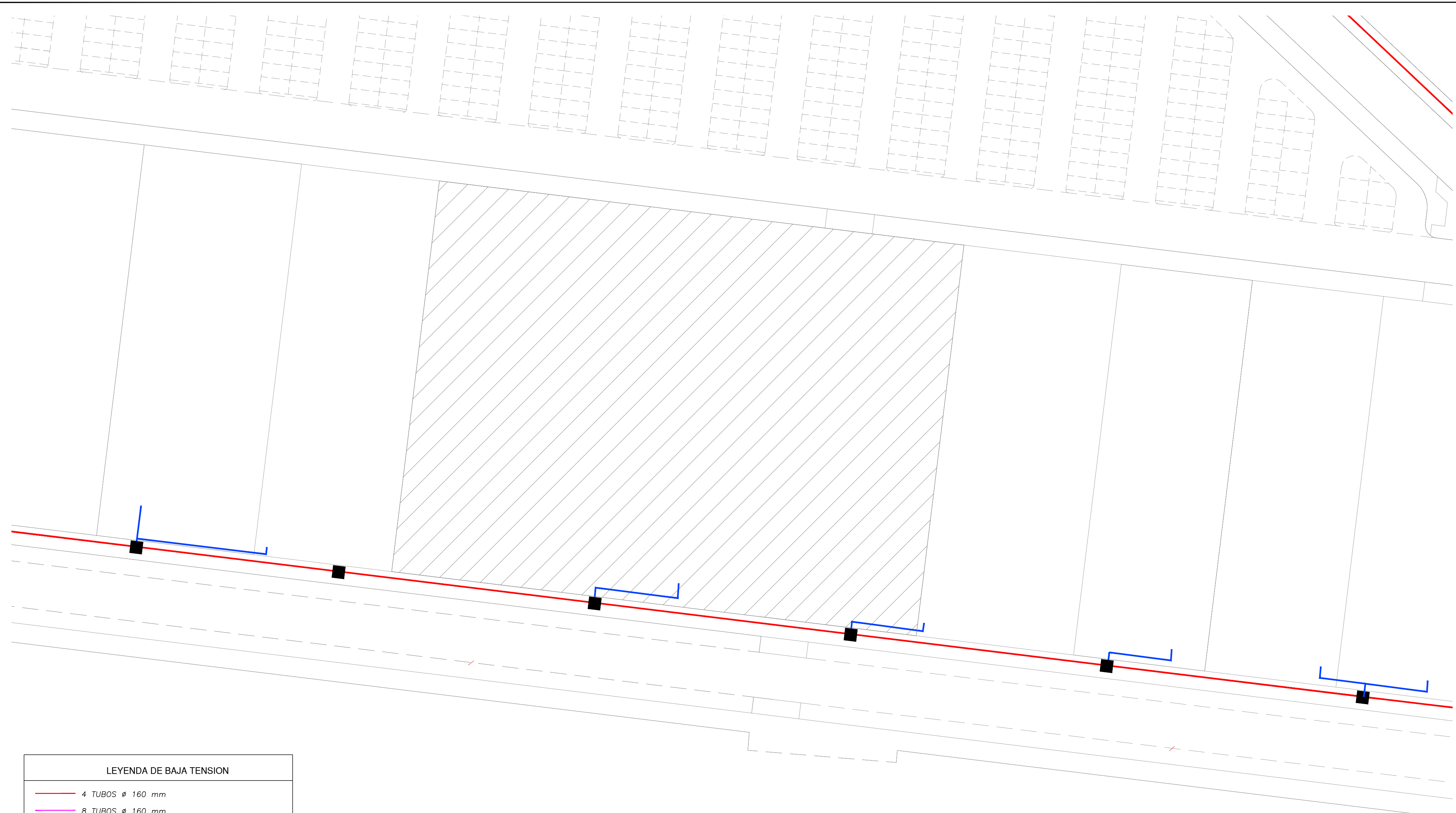
LEYENDA	
Ø 300 mm.	ARQUETÓN
Ø 400 mm.	ALIVIADERO
Ø 500 mm.	POZO
Ø 600 mm.	TUBERIA PVC Ø 300 mm.
Ø 800 mm.	ACOMETIDAS DE PARCELAS
Ø 1000 mm.	REJILLAS SUMIDERO 0.50 X 0.50 m
Ø 1200 mm.	REJILLAS SUMIDERO 0.80 X 0.80 m
Ø 1500 mm.	DIRECCIÓN AGUAS

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de Pluviales.	ESCALA: 1/400	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº: 10
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	



LEYENDA	
	TUBERIA Ø 800 mm.
	TUBERIA Ø 500 mm.
	TUBERIA Ø 400 mm.
	TUBERIA Ø 300 mm.
	REJILLAS SUMIDERO 0.50 X 0.50 m
	DIRECCIÓN AGUAS

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de Saneamiento.	ESCALA: 1/400	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº: 11
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	



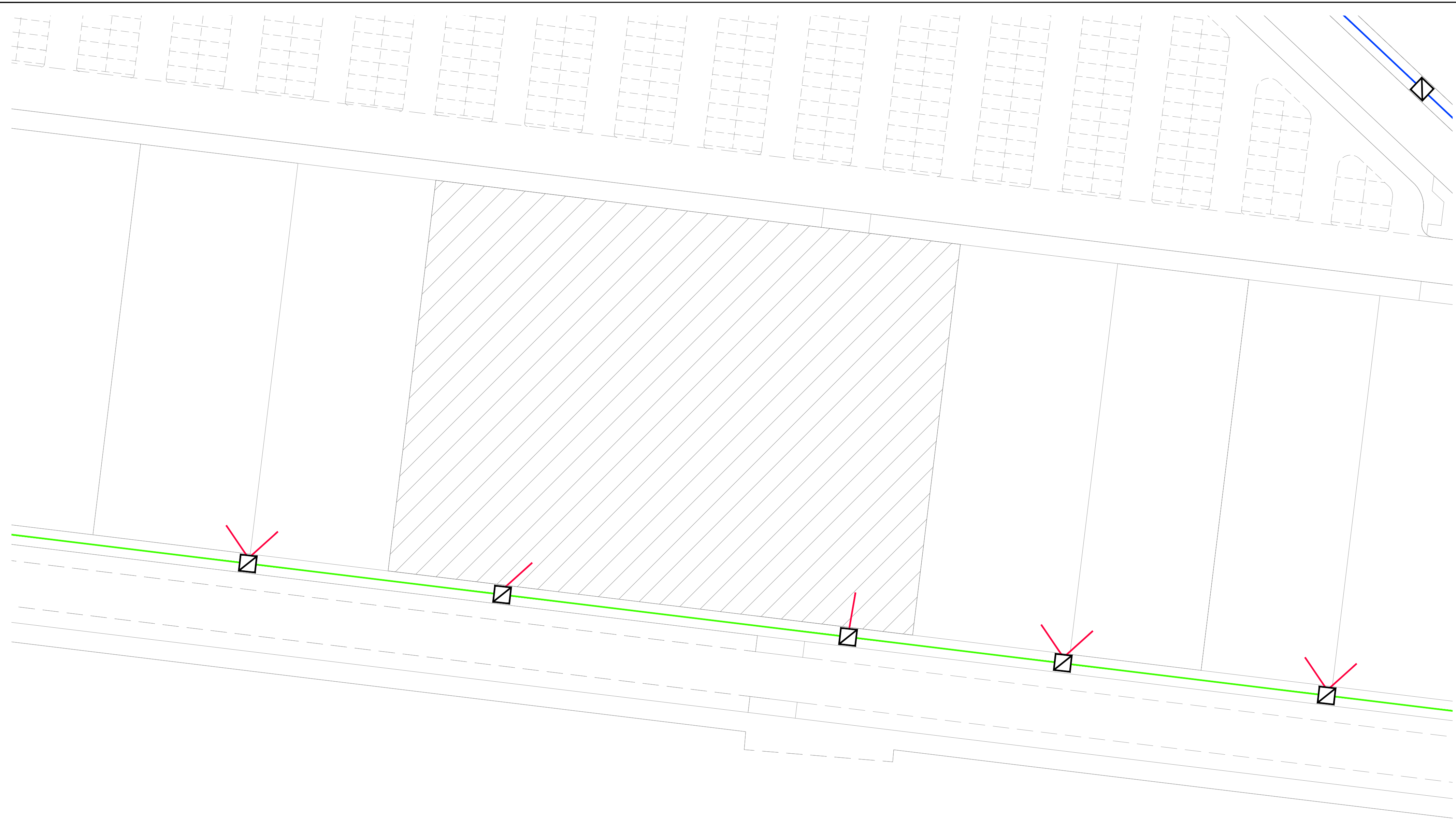
LEYENDA DE BAJA TENSION

- 4 TUBOS \varnothing 160 mm
- 8 TUBOS \varnothing 160 mm
- 2 TUBOS \varnothing 160 mm. Acometidas parcelas
- - - 1 TUBO \varnothing 110 mm
- - - 1 TUBO \varnothing 160 mm
- 4 TUBOS \varnothing 110 mm
- - - 6 TUBOS \varnothing 160 mm
- ARQUETA TIPO A1
- ARQUETA TIPO A2
- ▴ CENTRO DE TRANSFORMACION
- ▬ CRUCES CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN

NOTA: CRUCES DE CALZADA PROTEGIDOS CON HORMIGÓN.

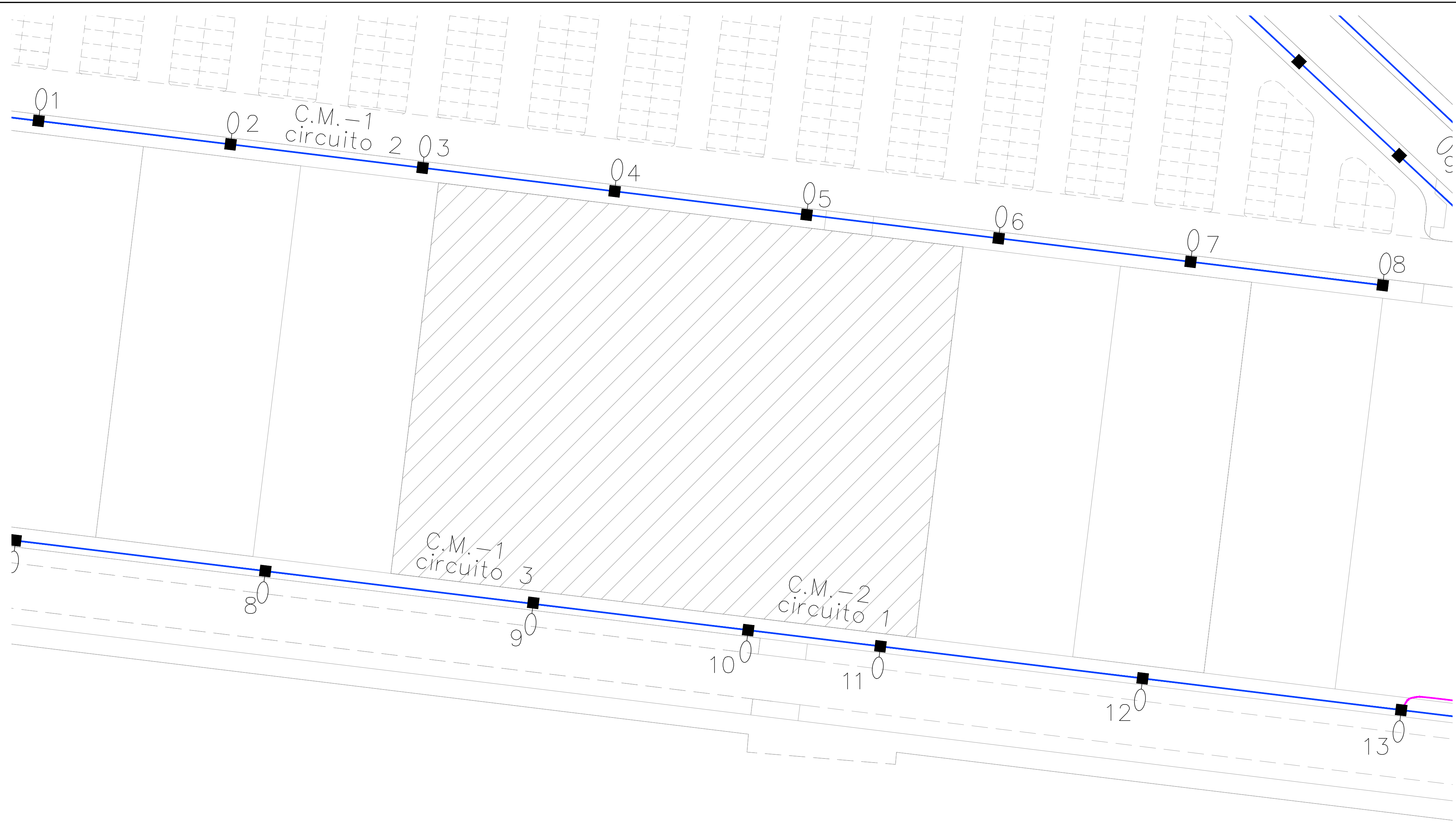
NOTA: LA SALIDA DESDE LOS CENTROS DE TRANSFORMACION SE HARAN CON 8 TUBOS \varnothing 160mm + 2 TUBOS DE RESERVA

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MALAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de Baja Tensión.		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/400
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 12



LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES	
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 6TØ110 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 4TØ110 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 2TØ110 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 3TØ63 PVC
	ARQUETA 80x 70 cm (PREFABRICADAS)
	80x90 cm DE FIBRA
	NODO
	CRUCES CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN

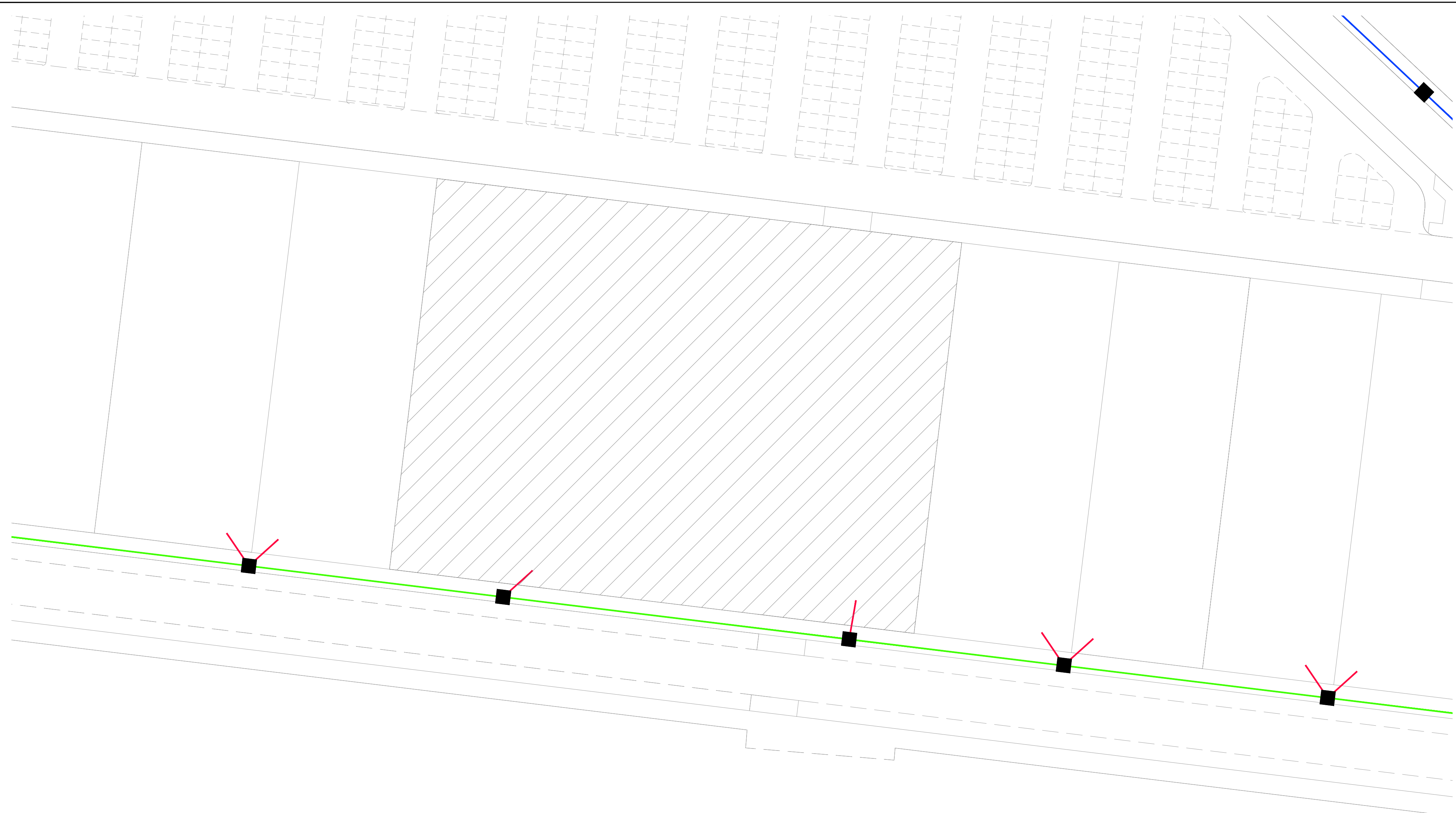
	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Supercable.		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/400
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 13



LEYENDA DE ALUMBRADO PUBLICO	
	CUADRO DE MANDO
	CANALIZACION 2T Ø110 POLIETILENO CORRUGADO
	CANALIZACION 3T Ø110 POLIETILENO CORRUGADO
	CANALIZACION 4T Ø110 POLIETILENO CORRUGADO
	CANALIZACION 1T Ø63 POLIETILENO CORRUGADO
	PUNTO DE LUZ COLUMNA h=8 mts. LAMPARA 250W. V.S.
	ARQUETA DE DERIVACION Y CRUCE
	MONOLITO
	CRUCES CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN

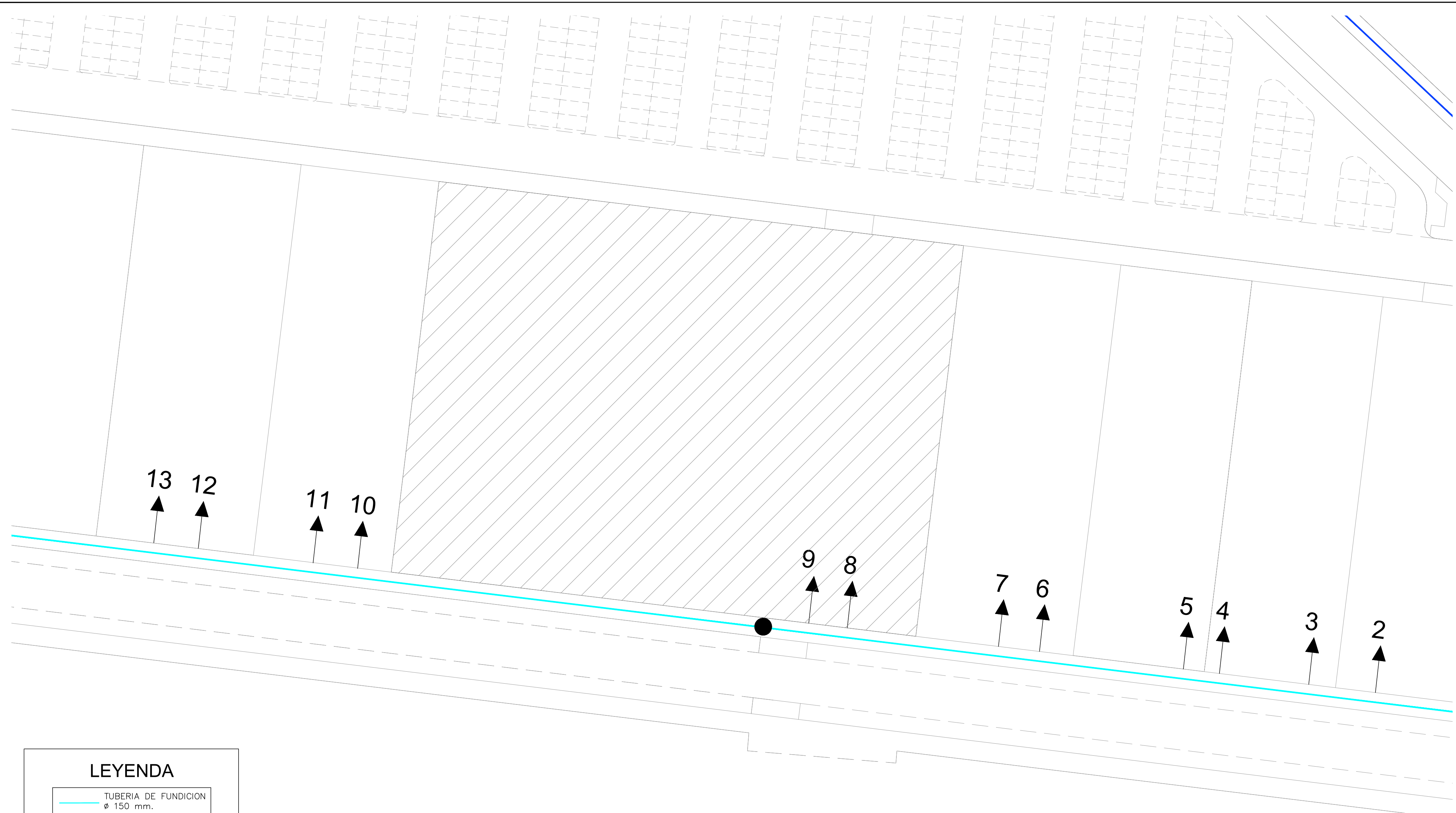
NOTA: Cruces de calzada iran protegidos con hormigon.

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO	INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de alumbrado público.	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/400
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 14










LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES	
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 8TØ110 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 6TØ110 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 6TØ63 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 4TØ110 PVC
	CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 3TØ63 PVC
	ARQUETA TIPO D
	MONOLITO
	CRUCES CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN



	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de Telefonía.		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/400
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 15

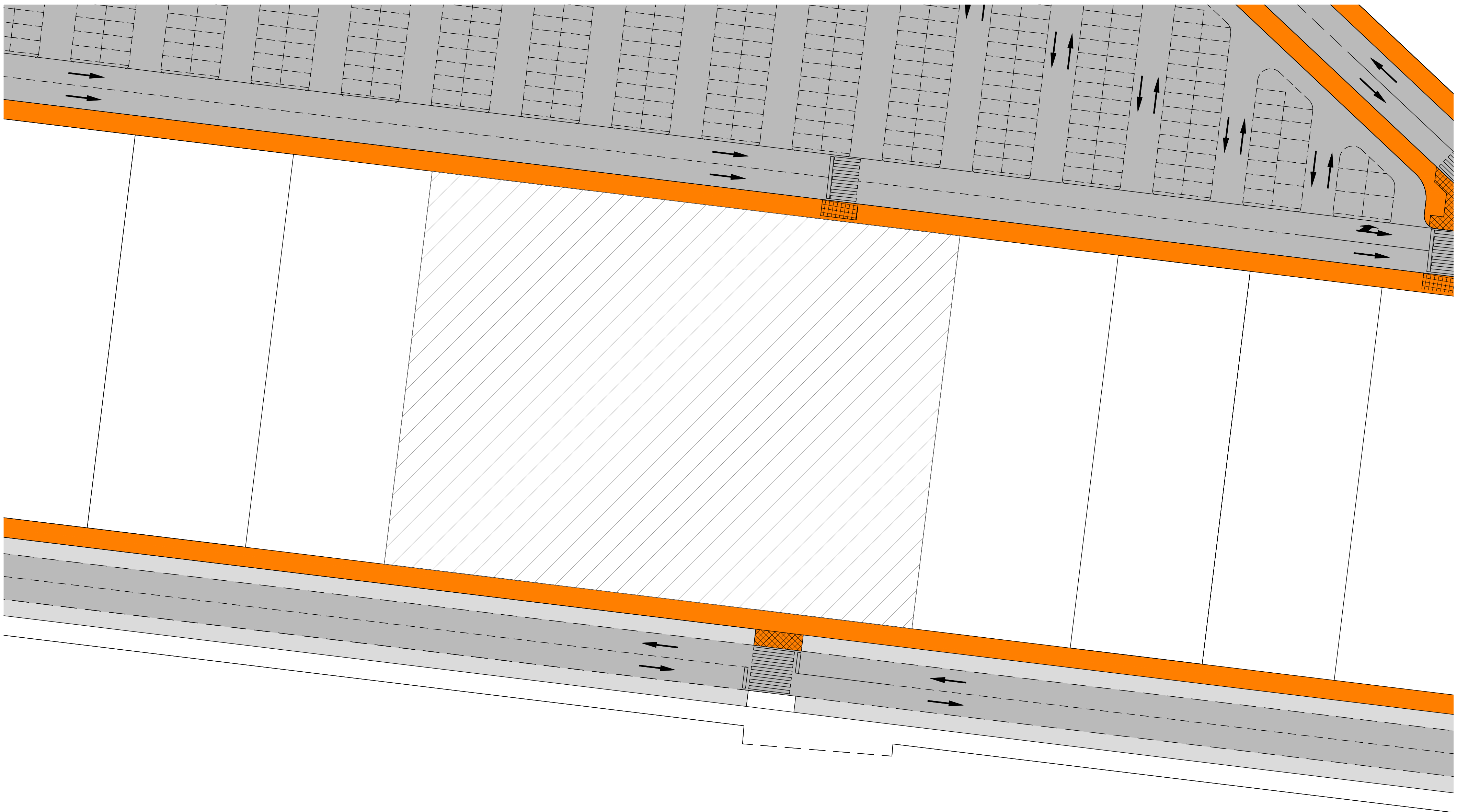





LEYENDA



	TUBERIA DE FUNDICION Ø 150 mm.
	TUBERIA DE FUNDICION Ø 100 mm.
	HIDRANTE
	DESAGUE
	VENTOSA
	VALVULA DE CORTE
	BRIDA

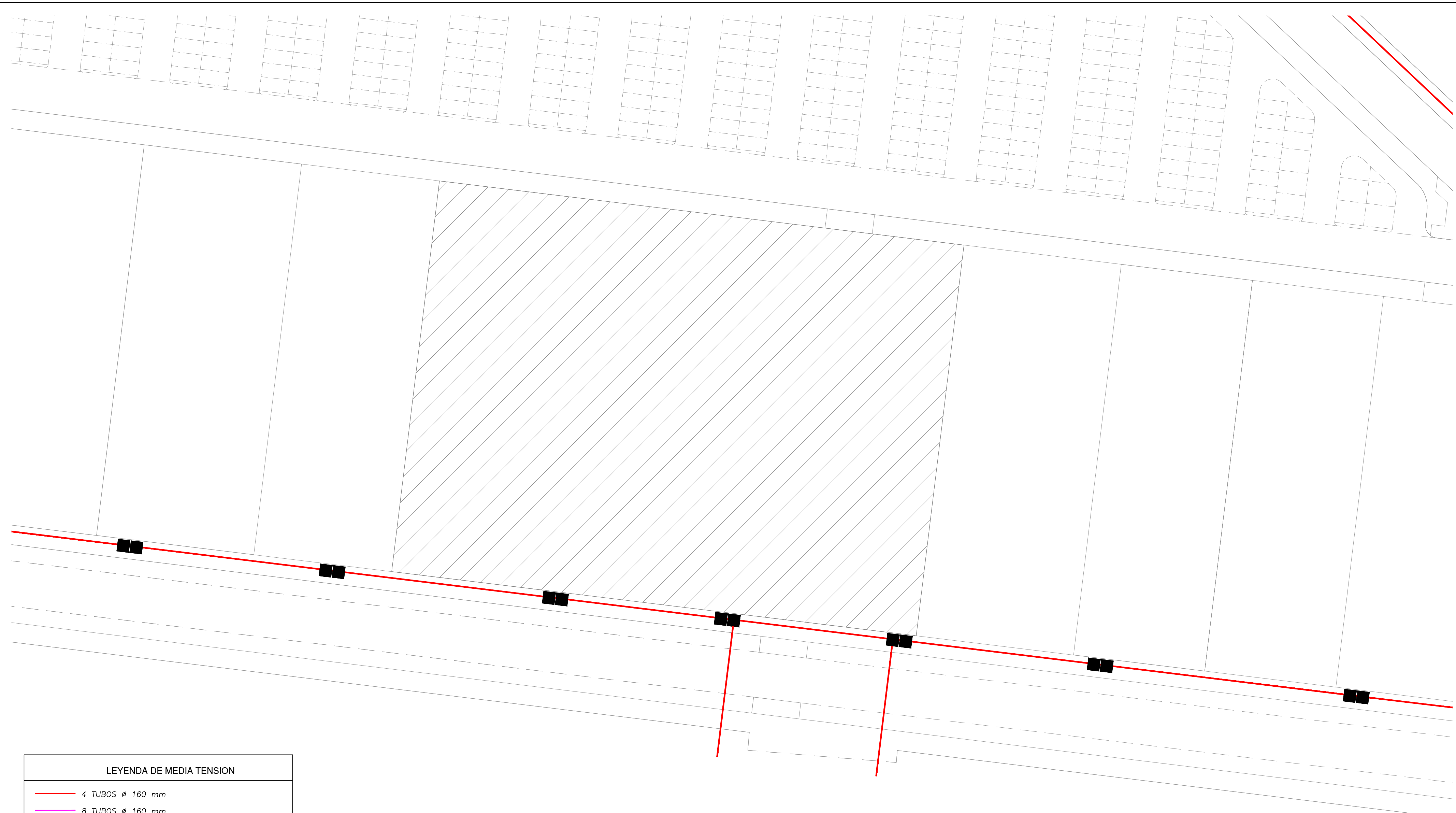
 CRUCES CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de abastecimiento.	ESCALA: 1/400	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº:
ARQUITECTO:  SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	16



LEYENDA PAVIMENTACIÓN	
	CALZADA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO FLEXIBLE
	APARCAMIENTO EN CORDÓN DE HORMIGÓN
	ACERADO DE BALDOSAS DE HORMIGÓN VIBRADO

	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Pavimentación.	ESCALA: 1/400	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº:
ARQUITECTO:  SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	17



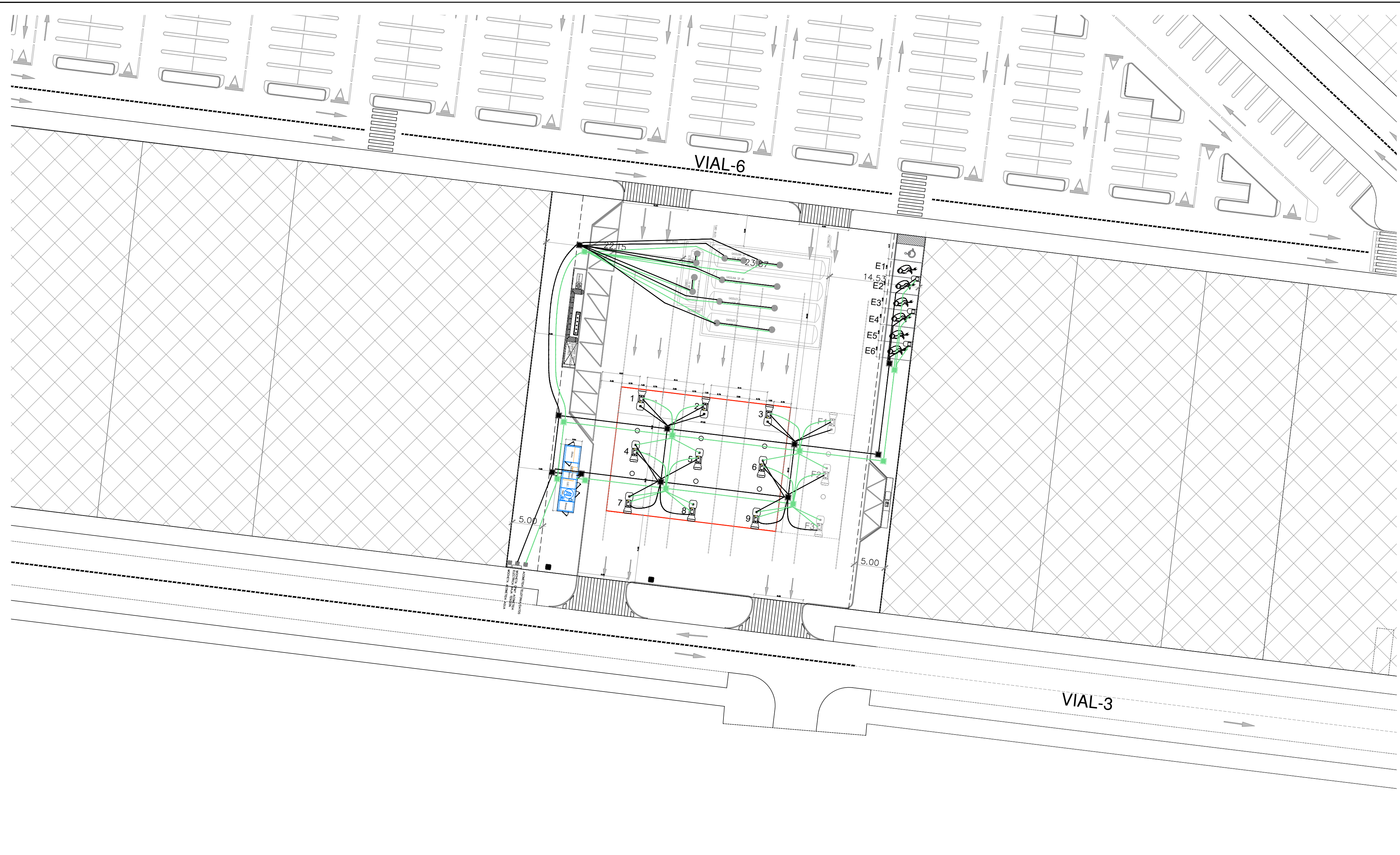
LEYENDA DE MEDIA TENSION

- 4 TUBOS \varnothing 160 mm
- 8 TUBOS \varnothing 160 mm
- 2 TUBOS \varnothing 160 mm. Acometidas parcelas
- - - 1 TUBO \varnothing 110 mm
- - - 1 TUBO \varnothing 160 mm
- 4 TUBOS \varnothing 110 mm
- - - 6 TUBOS \varnothing 160 mm
- ARQUETA TIPO A1
- ARQUETA TIPO A2
- ▣ CENTRO DE TRANSFORMACION
- ▬ CRUCES CON PROTECCIÓN DE HORMIGÓN

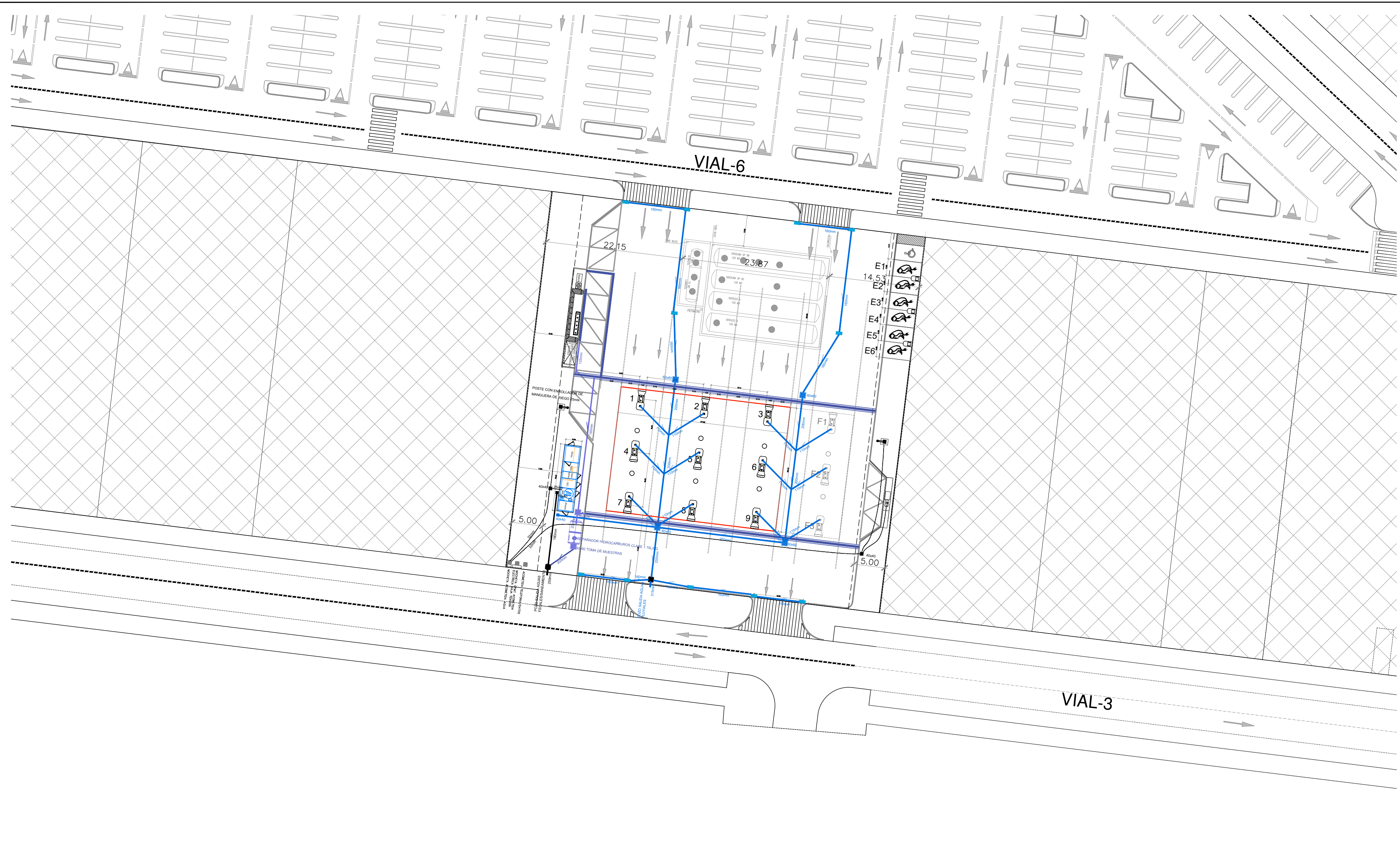
NOTA: CRUCES DE CALZADA PROTEGIDOS CON HORMIGÓN.

NOTA: LA SALIDA DESDE LOS CENTROS DE TRANSFORMACION SE HARAN CON 8 TUBOS \varnothing 160mm + 2 TUBOS DE RESERVA

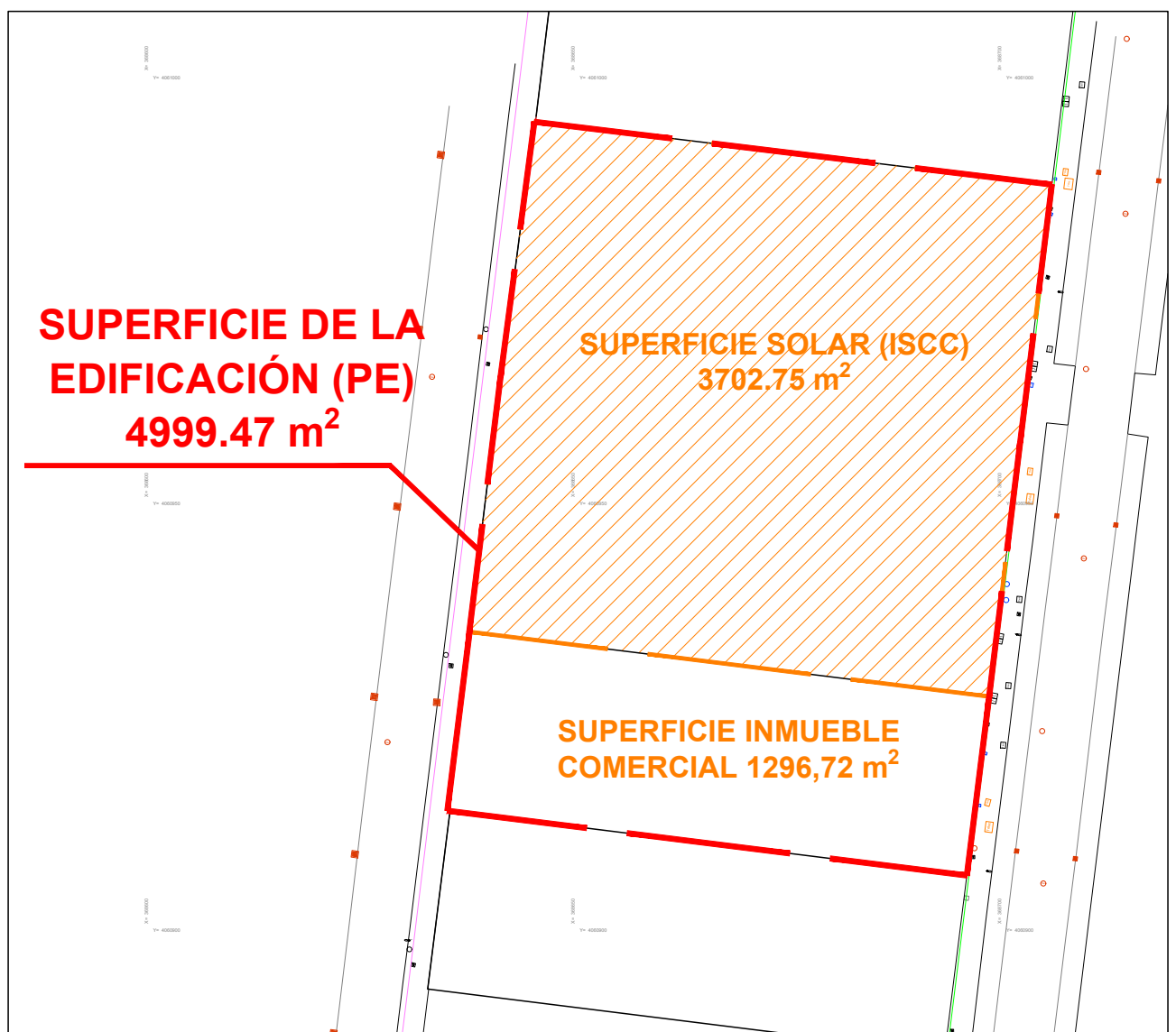
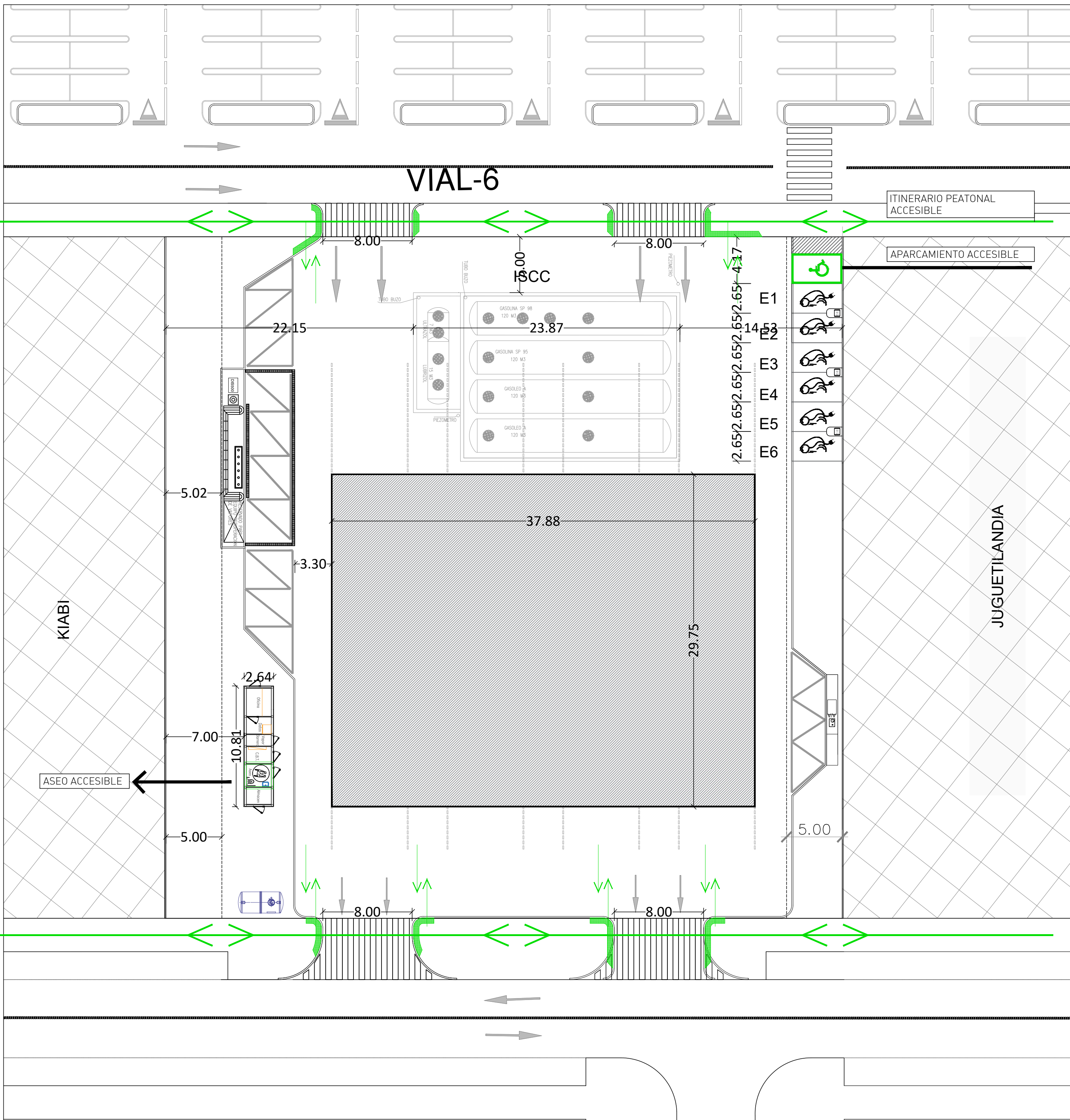
	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MALAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS EXTERIORES Red de Media Tensión.		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/400
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 18



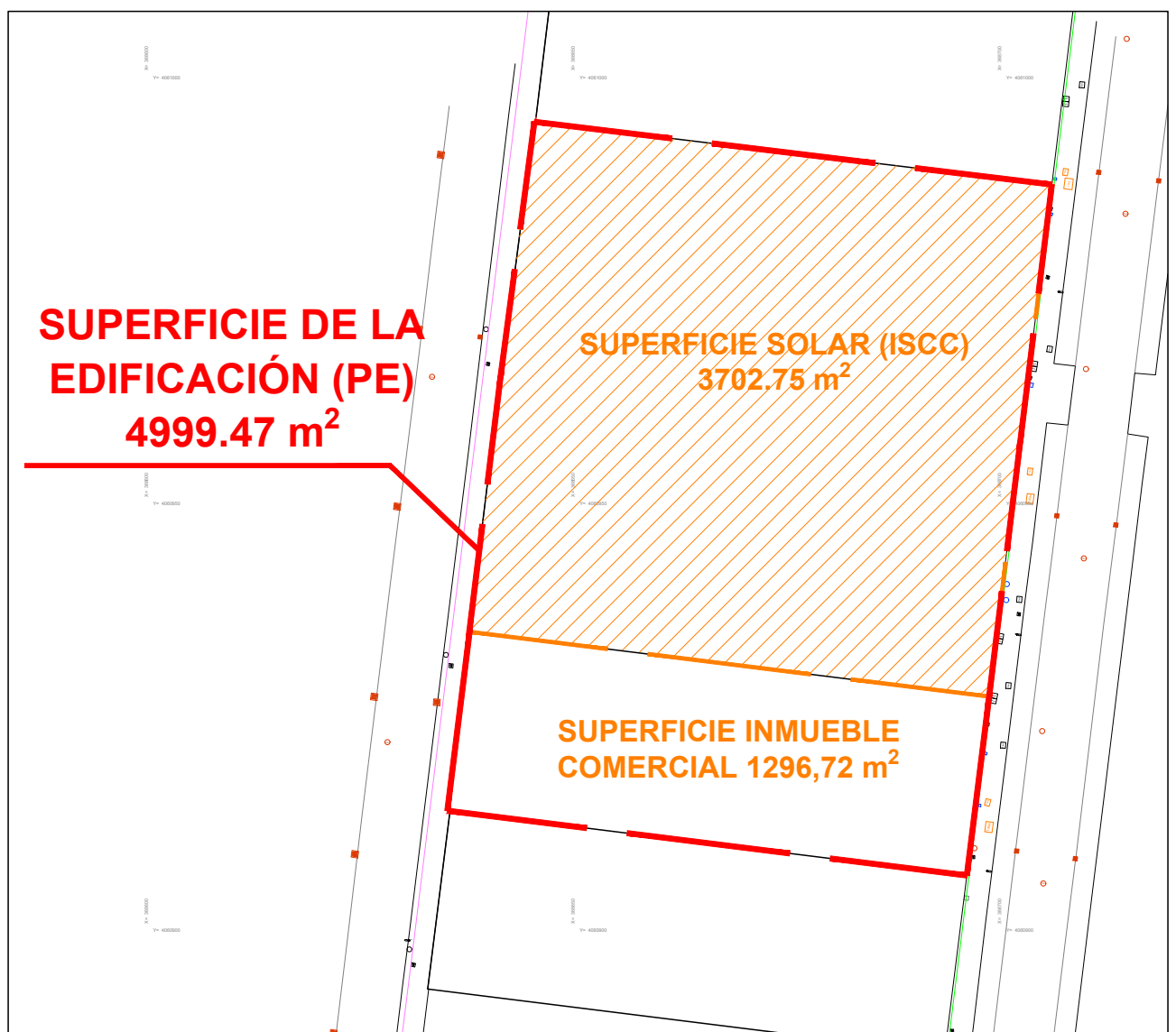
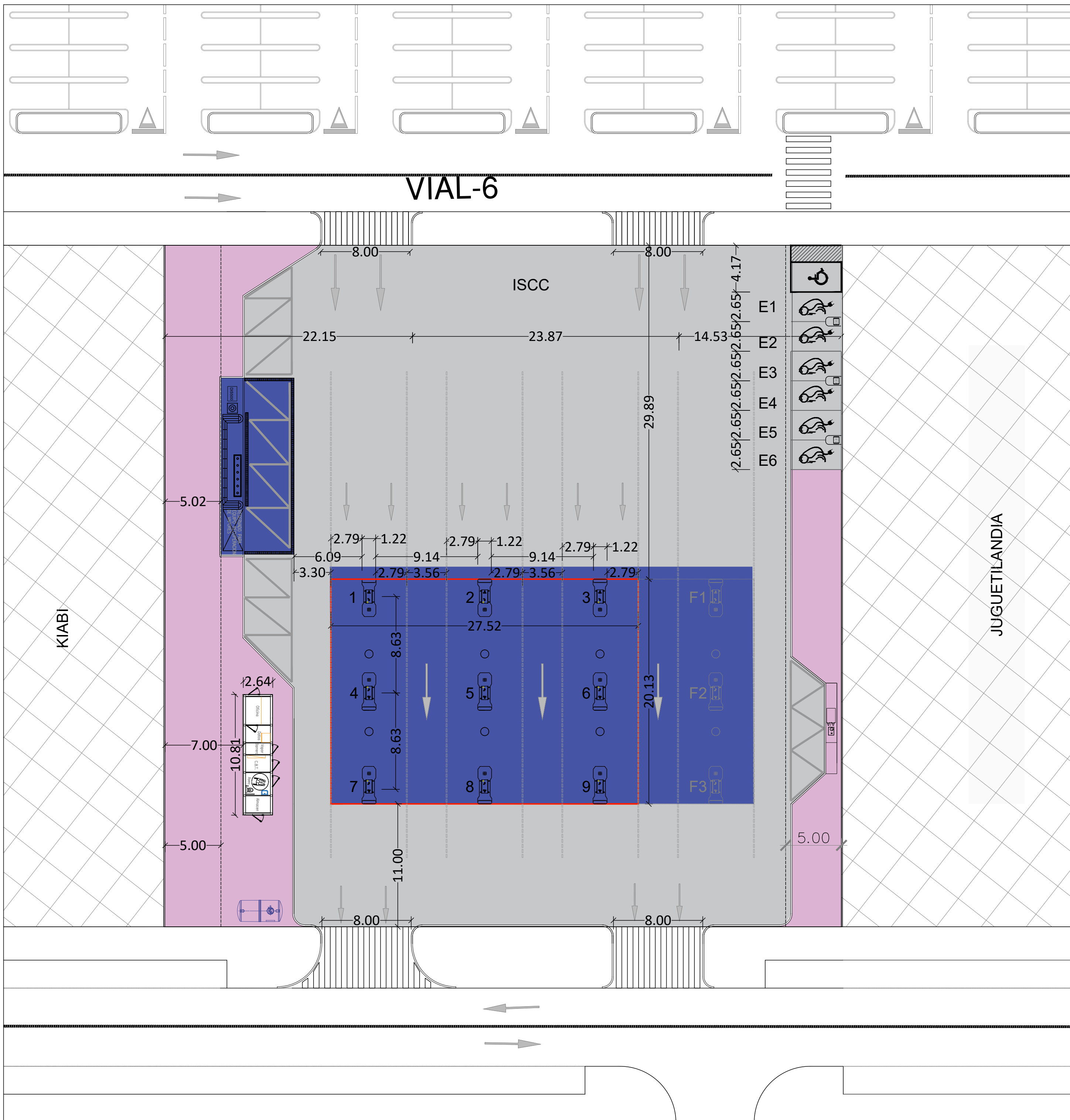
	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS INTERIORES Red de Electricidad	ESCALA: 1/400	
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº:
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	19



	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.	
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.	
PLANO INFRAESTRUCTURAS INTERIORES Red de Fontanería y Saneamiento		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	ESCALA: 1/400
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA	HOJA Nº: 20



SMP arquitectos	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.		
	PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.		
PLANO ACCESIBILIDAD	ESCALA: 1/250		
Nº PROYECTO: 415	FECHA: Noviembre 2023	HOJA Nº: 21	
ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA	ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN ELENA PORRAS HEREDIA		



NOTA: EN LA EJECUCIÓN DE LOS PAVIMENTOS INTERIORES SE TENDRÁ EN CUENTA LA SEÑALIZACIÓN DE LOS ITINERARIOS PEATONALES DIRECTAMENTE PINTANDO DICHSO ITINERARIOS SOBRE PROPIO PAVIMENTO.

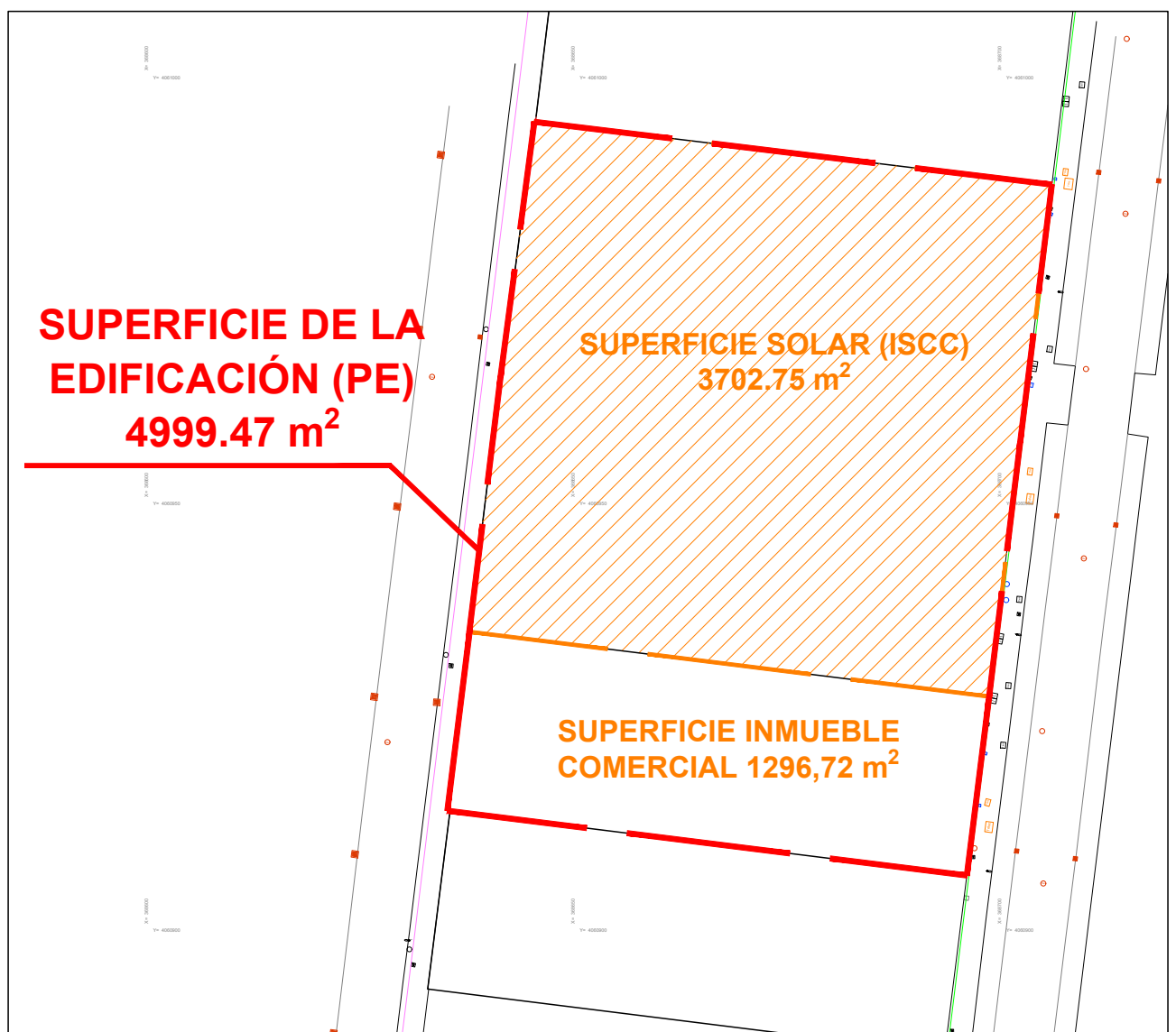
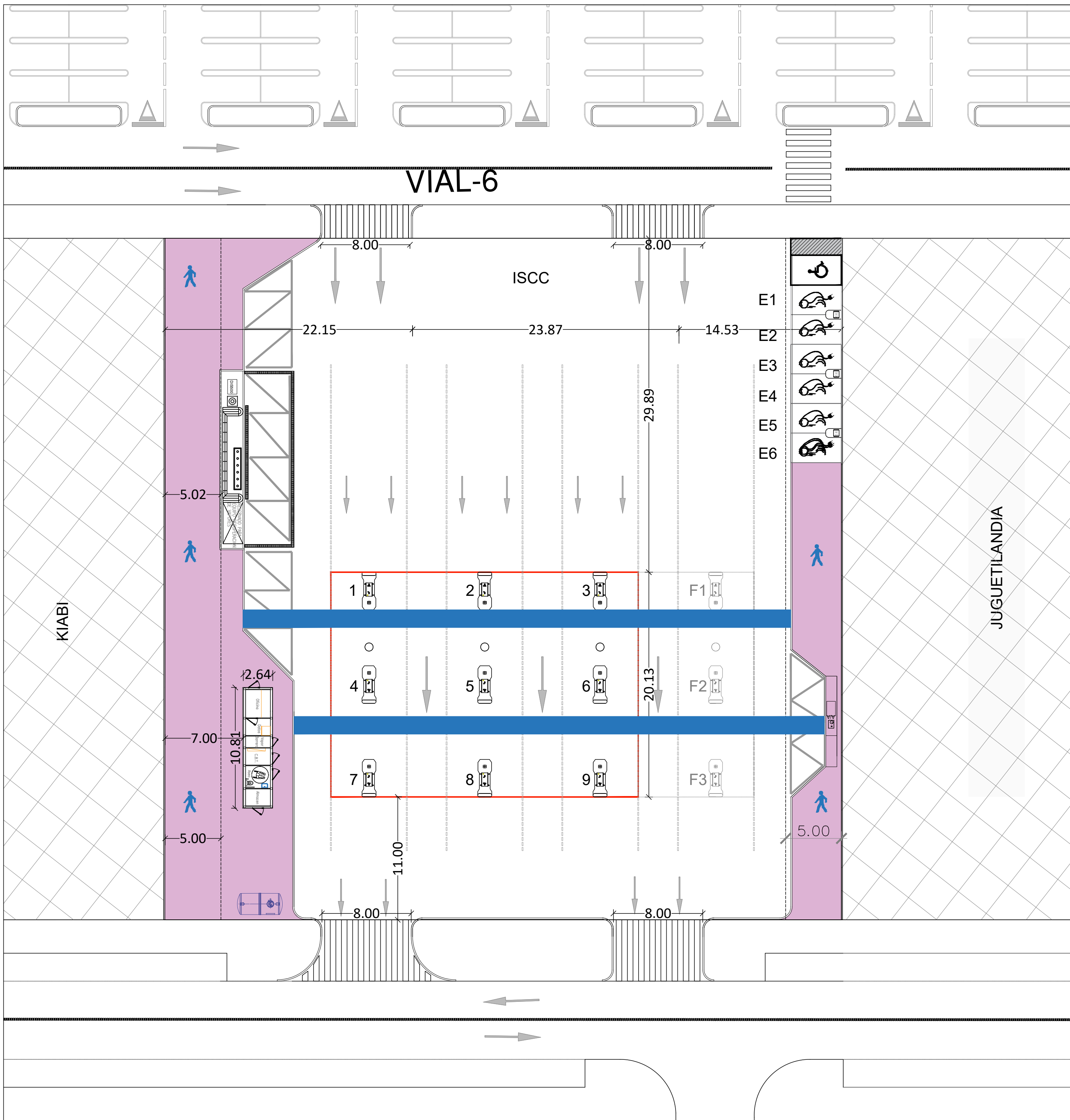
- LEYENDA**
- E1-E6 PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA
 - 1-9 SURTIDORES DE COMBUSTIBLE PROPUESTO
 - F1-F3 ZONA DE REPOSO SUSCEPTIBLE DE AMPLIACIÓN

- TIPOLOGIAS DE PAVIMENTOS**
- ACERA HORMIGON CEPILLADO HA-25
 - PAVIMENTO HORMIGON FRATASADO HA-25
 - PAVIMENTO HORMIGON FRATASADO HA-25 TINTADO NEGRO

SMP arquitectos
 TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDÓÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.
 PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.

PLANO TIPOLOGÍA DE PAVIMENTOS
 Nº PROYECTO: 415 FECHA: Noviembre 2023 ESCALA: 1/250

ARQUITECTO: *[Signature]* ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN, ELENA PORRAS HEREDIA HOJA Nº: 22
 SALVADOR MORENO PERALTA



NOTA: EN LA EJECUCIÓN DE LOS PAVIMENTOS INTERIORES SE TENDRÁ EN CUENTA LA SEÑALIZACIÓN DE LOS ITINERARIOS PEATONALES DIRECTAMENTE PINTANDO DICHSO ITINERARIOS SOBRE PROPIO PAVIMENTO.

- LEYENDA**
- E1-E6 PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA
 - 1-9 SURTIDORES DE COMBUSTIBLE PROPUESTO
 - F1-F3 ZONA DE REPOSO SUSCEPTIBLE DE AMPLIACIÓN

- ITINERARIOS PEATONALES
- ACERA
- PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE O SIMILAR (CUMPLIMIENTO CTE-DB-SUA)

SMP arquitectos
 TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA AGRUPADA 1.5, 1.6 Y 1.7 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUP.G-4 "ORDOÑEZ" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA, SITA EN CALLE ORENSE 17.
 PROMOTOR: RETAIL PARK MÁLAGA NOSTRUM, S.L.U.

PLANO ITINERARIOS PEATONALES
 Nº PROYECTO: 415 FECHA: Noviembre 2023 ESCALA: 1/250

ARQUITECTO: SALVADOR MORENO PERALTA
 ARQUITECTOS COLABORADORES: JOSÉ CARLOS CARRASCO CARRIÓN, ELENA PORRAS HEREDIA
 HOJA Nº: 23