

ÁREAS DE MOV. SOBRE RAS. (Blue line)
 ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN (Red line)
 LÍMITE DE ACTUACIONES EXTERNAS DE URBANIZACIÓN (Pink line)

PARCELA	OPERADOR	ALTURAS	EDEIFICABILIDAD	SUP. PARCELA	HAZAS MIN.	HAZAS MAX.	TOTAL
1	OPERADOR 1	PH+1 / 15m	9,808	21.777,00	186	294	150
2	OPERADOR 2	PH+1 / 15m	2,833	11,740	113	76	88
3	OPERADOR 3	PH+1 / 15m	5,806	1,020	28	214	232
4	RESTAURANTES	PH+1 / 15m	1,020	1,020	41	40	40
5	CEDÓN	PH+1 / 15m	2,173	3,353	87	33	56
6	EQUIPAMIENTO	PH+1 / 15m	21,710	82,209	877	306	406
TOTALS							628

06
 ORDENACIÓN DETALLADA
 EMBRIFICACIÓN APARCAMIENTOS BAJO RASANTE

AVANCE DEL PLAN DE REFORMA URBANÍSTICA ATU-RI-O-R-10 "SALTY"
 ESCALA 1:1000 EN A1 - 1:2000 EN A3

PROMOTOR: EDIFESA
 PROPIETARIO: SALTU
 MOD: REV: SUST:

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
 BERNARDO GÓMEZ ESTERN AGUILAR
 ABOGADOS
 OVA, S.L.

PLANOS DE ORDENACIÓN

SEPTIEMBRE 2022

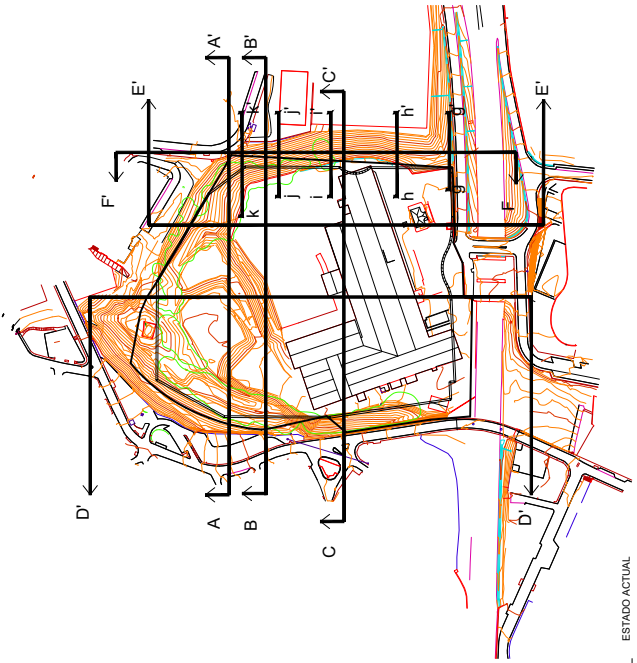
Código Seguro De Verificación
Firmado Por José Carlos Lanza Díaz
Observaciones
Url De Verificación

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pkpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

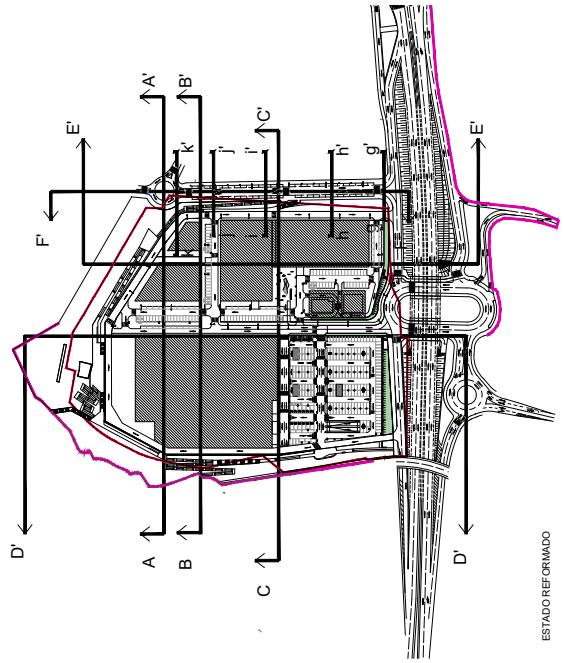
Estado Firmado
Página

Fecha y hora 24/04/2023 17:53:59
 2/13



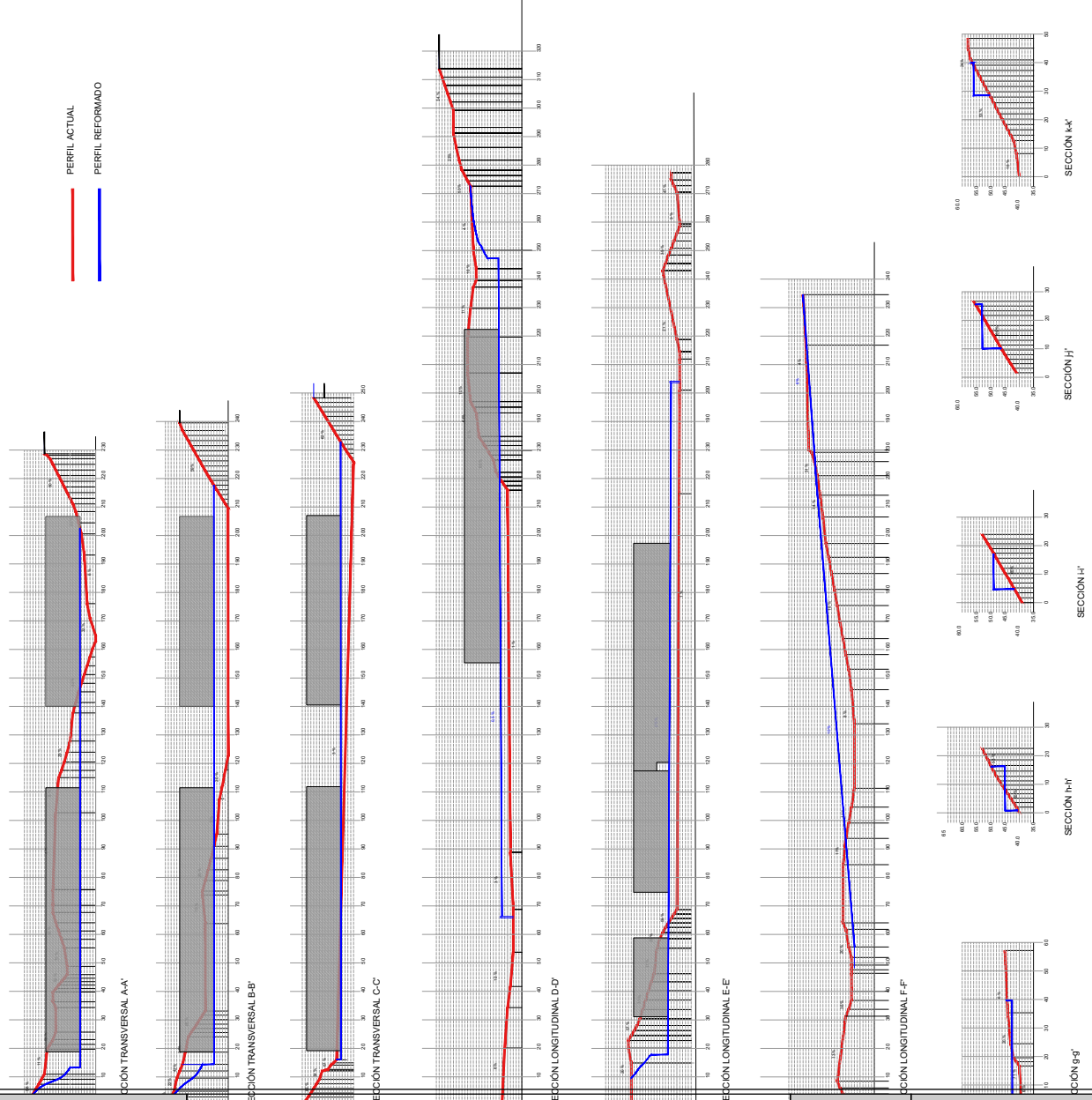


ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

PERFIL ACTUAL
PERFIL REFORMADO



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'

SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'

SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'

SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'

SECCIÓN LONGITUDINAL E-E'

SECCIÓN LONGITUDINAL F-F'

SECCIÓN H-H'

SECCIÓN I-I'

SECCIÓN K-K'

Código Seguro De Verificación	
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz
Observaciones	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado	Fecha y hora
Firmado	24/04/2023 17:53:59
Página	3/13





Código Seguro De Verificación	pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz
Observaciones	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado	Firmado	Fecha y hora	24/04/2023 17:53:59
Página			4/13



- CENTRO COMERCIAL**
- 1 Operador 1
 - 2 Operador 2
 - 3 Operador 3
 - 4 Restaurantes
 - 5 Cesión
 - 6 Dotacional

- LEYENDA**
- Actuaciones externas de urbanización
 - Calles internas parque urbano
 - Carreteras y otras vías
 - Rampas de acceso
 - Escaleras
 - Plazas parque
 - Puntos de acceso al parque
 - Puntos de acceso al centro comercial

Código Seguro De Verificación	pKpQODhg91NpLBoxdtBQkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	24/04/2023 17:53:59
Observaciones		Página	5/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQODhg91NpLBoxdtBQkw==		





PLANOS DE ORDENACIÓN

VISTAS GENERALES
VISTA CENTRAL

09

AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY"

SEPTIEMBRE 2022

MOD:

SUST:

REV:

PROPIETARIO_SALTY

PROMOTOR_EDIFESA

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR



PERO_ABOGADOS
NOVA, S.L.

Código Seguro De Verificación

pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

24/04/2023 17:53:59

Observaciones

Página

6/13

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==>

PERO_ABOGADOS
NOVA, S.L.





Código Seguro De Verificación

pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

24/04/2023 17:53:59

Observaciones

Página

7/13

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==>





Código Seguro De Verificación

pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

24/04/2023 17:53:59

Observaciones

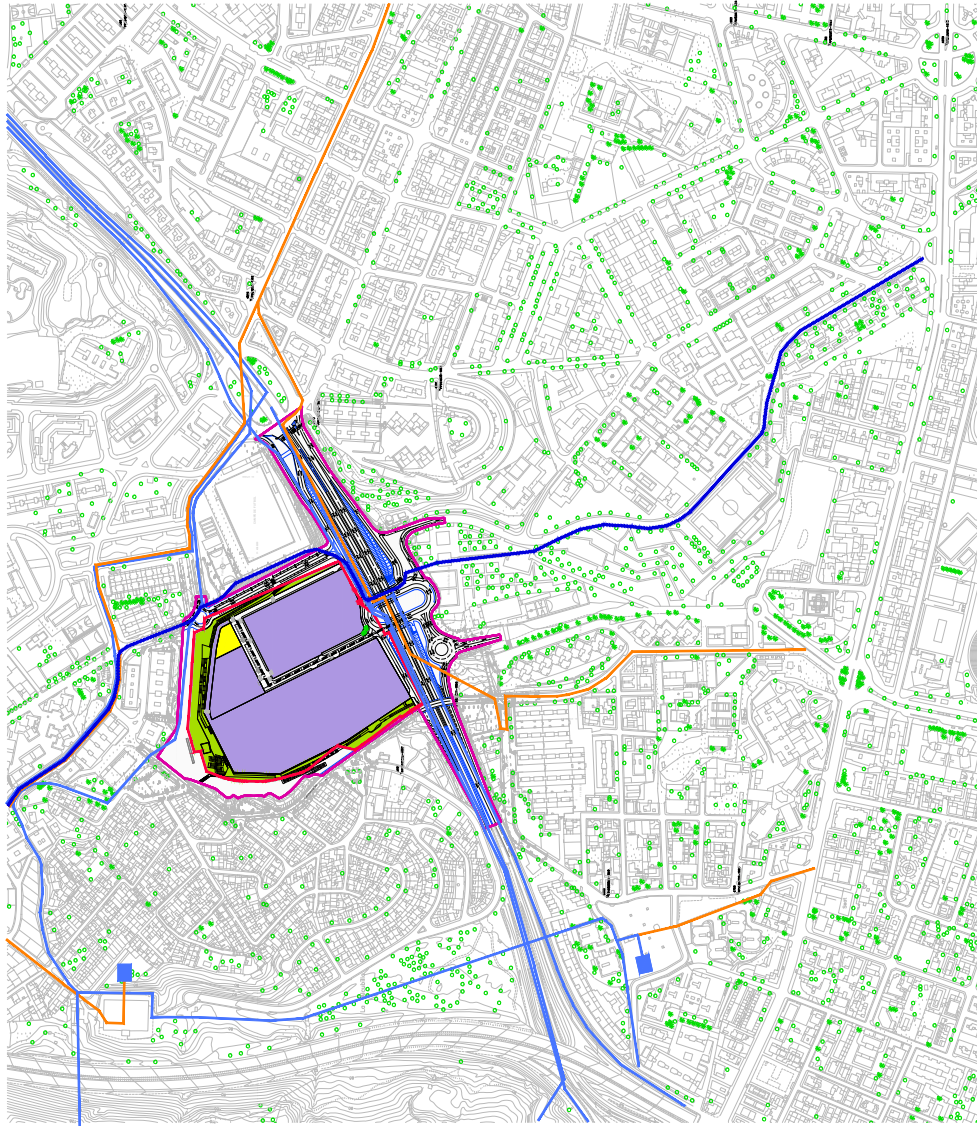
Página

8/13

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==>





ÁMBITO DEL P.R.I. 52.391 m²
 ALCANCE MÁXIMO DE ACTUACIONES EXTERIORES

— TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA REGRERADA EXISTENTE
— TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EXISTENTE-ARTERIAS PRINCIPALES
— TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EXISTENTE-RED ARTERIAL
■ DEPÓSITO EXISTENTE
— TRAZADO EN ACTUACIÓN



ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR_ EDIFISA
 PROPIETARIO_SALTY

REV:
 SUST:
 MOD:

AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY"
 SEPTIEMBRE 2022

PLANOS DE OBRERACIÓN

EXTENSIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
 RED DE ABASTECIMIENTO

012

Código Seguro De Verificación

pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

24/04/2023 17:53:59

Observaciones

Página

9/13

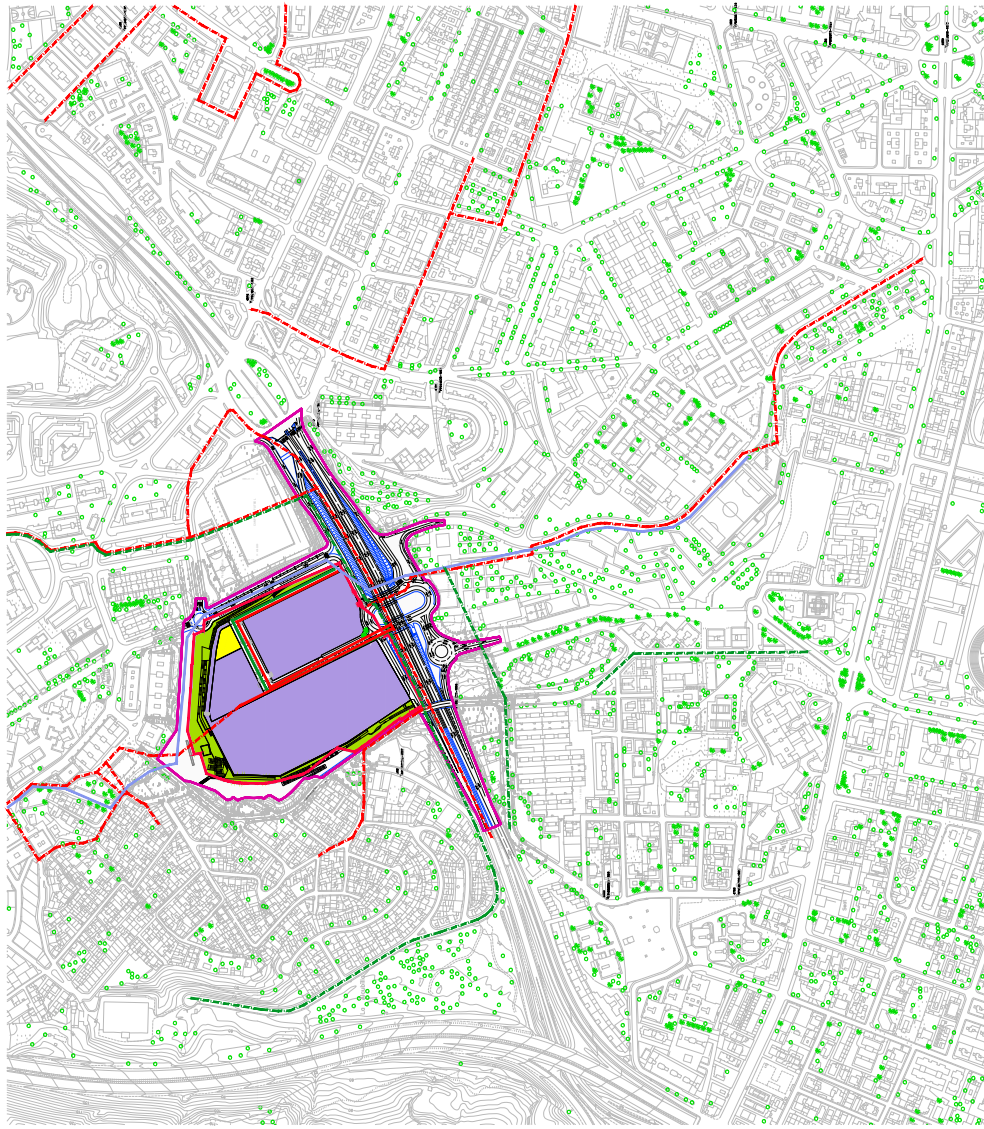
Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==>

REF:ACT

PERE





ÁMBITO DEL P.R.L. 52.391 m²

 ALCANCE MÁXIMO DE ACTUACIONES EXTERIORES

--- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE-RESIDUALES
--- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE-COLECTORES PLUVIALES
--- ARROYOS TRAZADOS EN SUPERFICIE
--- TRAZADO EN ACTUACIÓN-RED RESIDUAL
--- TRAZADO EN ACTUACIÓN-RED PLUVIAL



SENO ABOGADOS
 S.L.

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PROMOTOR _EDIFISSA
 PROPIETARIO_SALYT

REV:
 SUST:
 MOD:

AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALYT"
 SEPTIEMBRE 2022

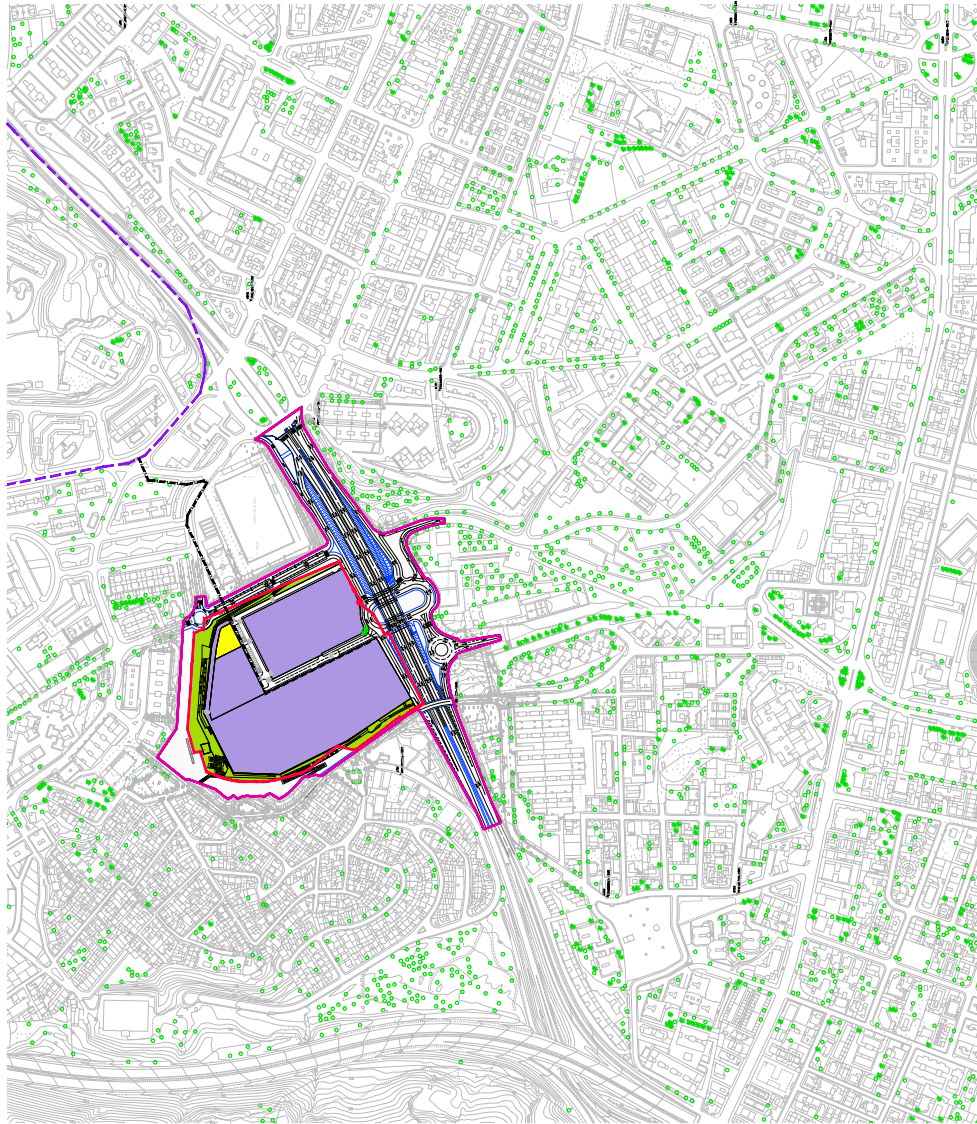
PLANOS DE ORDENACIÓN

EXTENSIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
 RED DE SANEAMIENTO

Código Seguro De Verificación	pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	24/04/2023 17:53:59
Observaciones		Página	10/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==		

REVISADO
 PERE





ÁMBITO DEL P.R.I. 52.391 m²

ALCANCE MÁXIMO DE ACTUACIONES EXTERIORES



— RED ELÉCTRICA EXISTENTE - LINEA AT 66KV SUBTERRANEA

— RED DE MEDIA TENSION 15 KV A DETERMINAR POR INDESA



RENO, ABOGADOS
PERE
NOVA, S.L.

ANTONIO ALFONSO PÉREZ ANDRÉS
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

AVANCE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ATU-RI-O-R.10 "SALTY"

PROMOTOR_ EDIFISSA PROPIETARIO_SALTY MOD: SUST: REV: SEPTIEMBRE 2022

PLANO DE OBRERACIÓN

EXTENSIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

014

Código Seguro De Verificación

pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

24/04/2023 17:53:59

Observaciones

Página

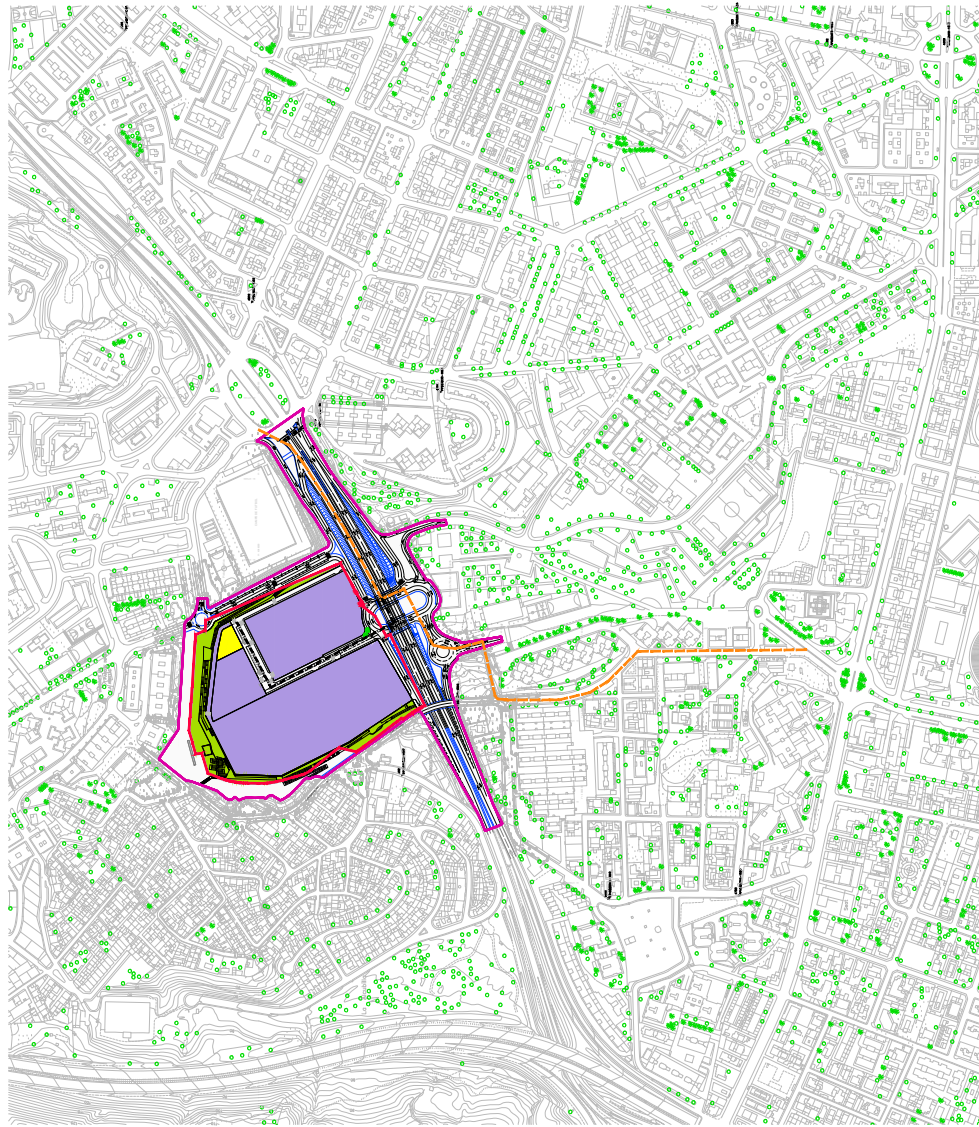
11/13

Url De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==>

REVISOR





ÁMBITO DEL P.R.I. 52.991 m²

ALCANCE MÁXIMO DE ACTUACIONES EXTERIORES

RED DE GAS

TRAZADO EN ACTUACIÓN



Código Seguro De Verificación

pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==

Estado

Fecha y hora

Firmado Por

José Carlos Lanzat Díaz

Firmado

24/04/2023 17:53:59

Observaciones

Página

12/13

Url De Verificación

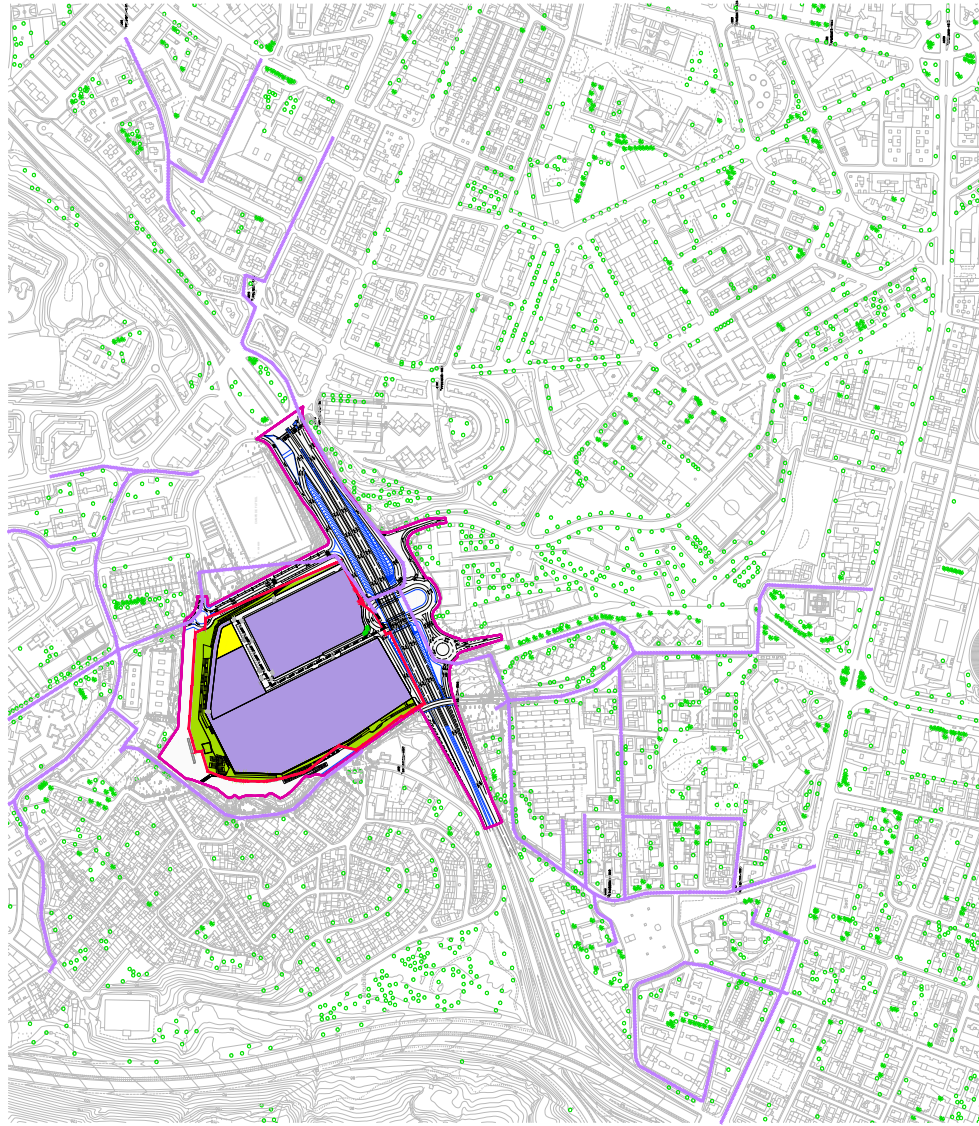
<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==>

RENO_ABOGADOS

PÉREZ ANDRÉS

AGUILAR





ÁMBITO DEL P.R.L. 52.391 m²

 ALCANCE MÁXIMO DE ACTUACIONES EXTERIORES

RED DE TELECOMUNICACIONES

 TRAZADO EN ACTUACIÓN



Código Seguro De Verificación	pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	24/04/2023 17:53:59
Observaciones		Página	13/13
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/pKpQ0Dhg91NpLBoxdtBQkw==		

