



CUADRO PARCELARIO					
PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIV.	CALIFICACION
<b>USOS LUCRATIVOS</b>					
<b>RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD</b>					
RU-1	5.504,24	2.862,20	0,5200	22	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-2	2.402,31	241,49	0,1005	3	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-3	2.071,72	211,36	0,1020	2	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-4	2.052,51	226,59	0,1153	2	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-5	1.340,30	335,08	0,2500	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-6	3.757,26	480,96	0,1280	4	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-7	1.271,43	135,50	0,1066	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-8	1.332,21	143,21	0,1075	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-9	1.463,19	158,42	0,1083	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-10	1.194,26	126,80	0,1062	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-11	3.966,38	334,89	0,0844	4	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-12	2.518,06	303,28	0,1204	3	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-13	2.463,72	128,13	0,5200	9	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-14	6.592,40	3428,05	0,5200	26	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-15	2.781,03	1446,14	0,5200	11	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-16	8.961,67	1422,35	0,1587	35	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-17	2.246,43	1168,14	0,5200	8	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-18	13.860,72	6462,29	0,4619	55	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-19	844,50	211,13	0,2500	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-20	1.981,66	584,00	0,2947	4	ORDENANZA ESPECIFICA
RU-21	5.676,06	2951,55	0,5200	22	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-22	1.945,07	206,70	0,1063	2	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-23	814,85	124,29	0,1549	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-24	1.569,49	454,00	0,2893	5	ORDENANZA ESPECIFICA
RU-25	3.483,74	1811,54	0,5200	13	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
RU-26	1.921,25	341,44	0,1777	2	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-27	1.359,20	135,07	0,0994	1	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-28	1.635,04	498,23	0,2500	2	UNIFAMILIAR AISLADA (UAS-4)
RU-29	7.035,26	3658,34	0,5200	28	UNIFAMILIAR ADOSDADA (UAD-2)
TOTAL VIV. BAJA DENSIDAD	94.044,03	31.614,37		270	
<b>RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD</b>					
<b>VIVIENDA PROTEGIDA</b>					
RP-1	8.375,03	6.997,34	0,8355	83	VIVIENDA PROTEGIDA (CI-2a)
RP-2	11.370,51	9.500,06	0,8355	113	VIVIENDA PROTEGIDA (CI-2a)
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA	19.745,54	16.497,40		196	
<b>VIVIENDA LIBRE</b>					
RP-3	7.690,05	6.880,88	0,8948	81	VIVIENDA LIBRE (CI-2a)
TOTAL VIV. LIBRE MEDIA DENSIDAD	7.690,05	6.880,88		81	
TOTAL RESIDENCIAL	121.479,62	54.992,65		547	
<b>COMERCIAL</b>					
CO	7.440,63	5.562,83	0,7476		COMERCIAL
<b>EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>					
EQ-CH	8.687,02	1.998,01	0,2300		CLUB HIPICO EXISTENTE / COMERCIAL
TOTAL USOS LUCRATIVOS	137.607,27	62.553,49			
<b>EQUIPAMIENTOS</b>					
EQ-DDC	12.150,08	6.075,04	0,500		DOCENTE / EDUCATIVO
EQ-DEP	3.285,25	1.642,63	0,500		DEPORTIVO
EQ-SIPS	1.955,35	2.134,89	1,100		SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL
TOTAL EQUIPAMIENTOS	17.430,68	9.912,55			
<b>ZONAS VERDES</b>					
PARCELA	SUPERFICIE	CATEGORIA			
ZV-1	7.626,86	AREAS PEATONALES			
ZV-2	2.627,95	AREAS PEATONALES			
ZV-3	3.528,07	AREAS PEATONALES			
ZV-4	5.880,98	JARDINES			
ZV-5	5.381,90	AREAS PEATONALES			
ZV-6	2.280,17	AREAS PEATONALES			
ZV-7	422,45	AREAS PEATONALES			
ZV-8	904,29	AREAS PEATONALES			
ZV-9	1.648,99	JARDINES			
ZV-10	680,65	AREAS PEATONALES			
ZV-11	938,93	AREAS PEATONALES			
ZV-12	4.109,95	JARDINES			
TOTAL ZONAS VERDES	36.531,19	MINIMO 14% SUP. SECTOR		36.489,54	
<b>SISTEMA TÉCNICO</b>					
CT-1	64,10	CENTRO DE TRANSFORMACION			
CT-2	50,30	CENTRO DE TRANSFORMACION			
CT-3	122,13	CENTRO DE TRANSFORMACION			
CT-4	127,06	CENTRO DE TRANSFORMACION			
TOTAL	363,59				
<b>VIARIO</b>					
VIARIO	68.706,83				
TOTAL SUPERFICIE SECTOR	260.639,56				

623 PLAZAS DE APARCAMIENTOS EN LINEA  
22 PLAZAS DE MINUSVALIDOS  
TOTAL 645 PLAZAS DE APARCAMIENTOS

--- DESMONTE  
--- TERRAPLEN  
--- COTA TOPOGRAFICO ACTUAL  
--- COTA TOPOGRAFICO MODIFICADO

NOMBRE DE PROYECTO:  
**PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR SUS-CH 4 "EL CORONEL" DEL P.G.O.U DE MALAGA**  
 EXPEDIENTE: H-2161-13 PAIS: ESPAÑA  
 FECHA: FEBRERO 2010 PROVINCIA: MALAGA  
 ESCALA: 1:1.000 MUNICIPIO: MALAGA  
 NOMBRE DE PLANO:  
**ZONIFICACION SOBRE TOPOGRAFICO MODIFICADO**  
 NUMERO: **06** HOJA: **1** DE: **1**  
 NOTAS GENERALES:  
 (1) ESTE PLANO SE HA ELABORADO A PARTIR DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA Y DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA Y DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA.  
 (2) ESTE PLANO SE HA ELABORADO A PARTIR DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA Y DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA.  
 (3) ESTE PLANO SE HA ELABORADO A PARTIR DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA Y DE LOS DATOS DE LOS PLANOS DE ORDENACION DE TERRITORIO DE MALAGA.  
 PROPIEDAD:  
 PRE-JUNTA DE COMPENSACION  
 H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 Pº Marqués de Valdecañas 11 29010 Málaga - España  
 T: 952 22 22 00 F: 952 22 22 01  
 www.hcpe.com

