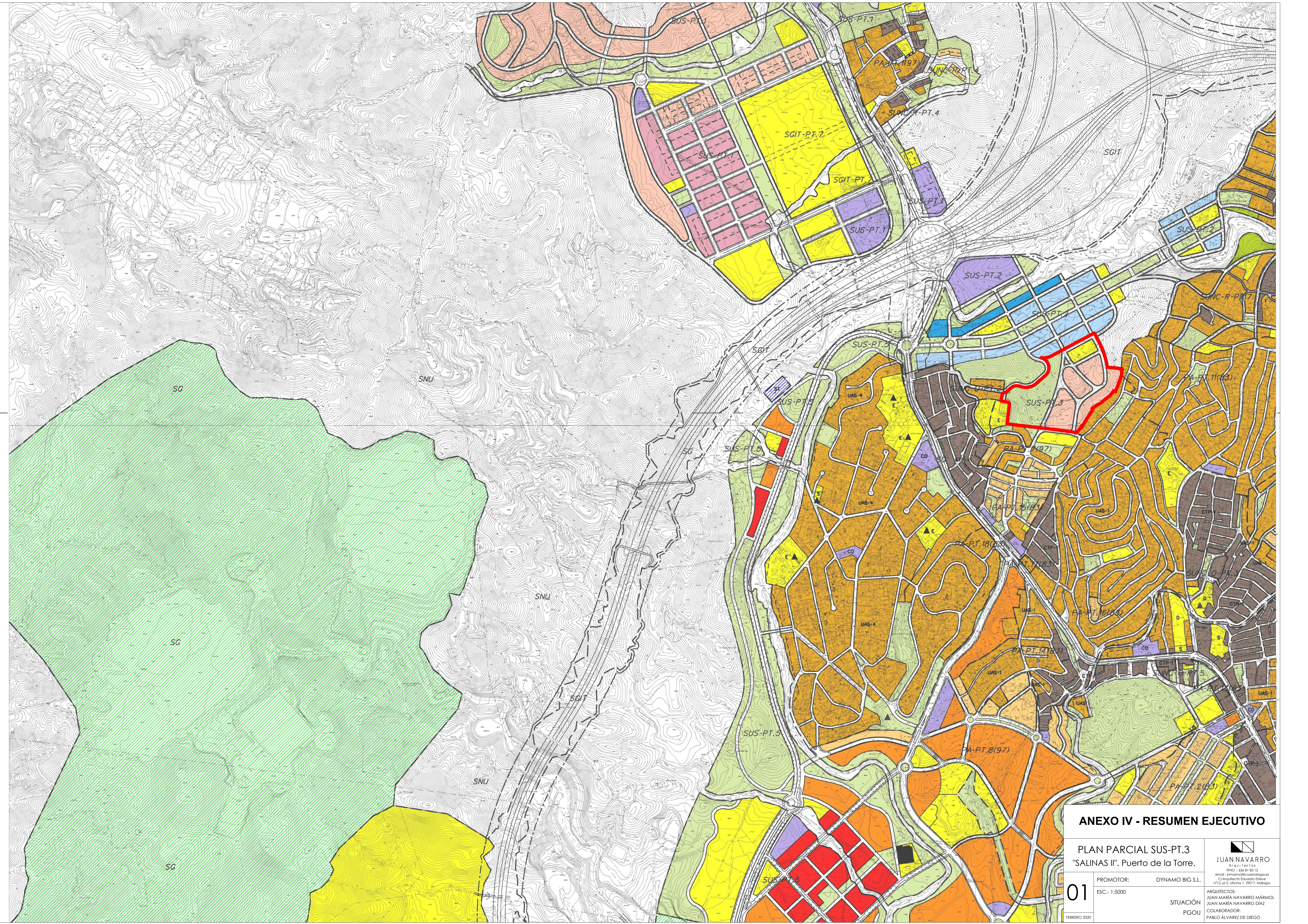


ANEXOS

- PLANO DE SITUACIÓN EN EL PGOU
- PLANO DE PROPUESTA PGOU Y FICHA ACTUAL DEL PGOU
- PLANO DE PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL



ANEXO IV - RESUMEN EJECUTIVO

PLAN PARCIAL SUS-PT.3
 "SALINAS II". Puerto de la Torre.

JUAN NAVARRO
 ARQUITECTOS
 TFD: 656 81 83 12
 email: jnavarro@comcastigo.es
 C/Alfonso López de Letamunda
 nº12, pt 2, oficina 1, 29017, Málaga

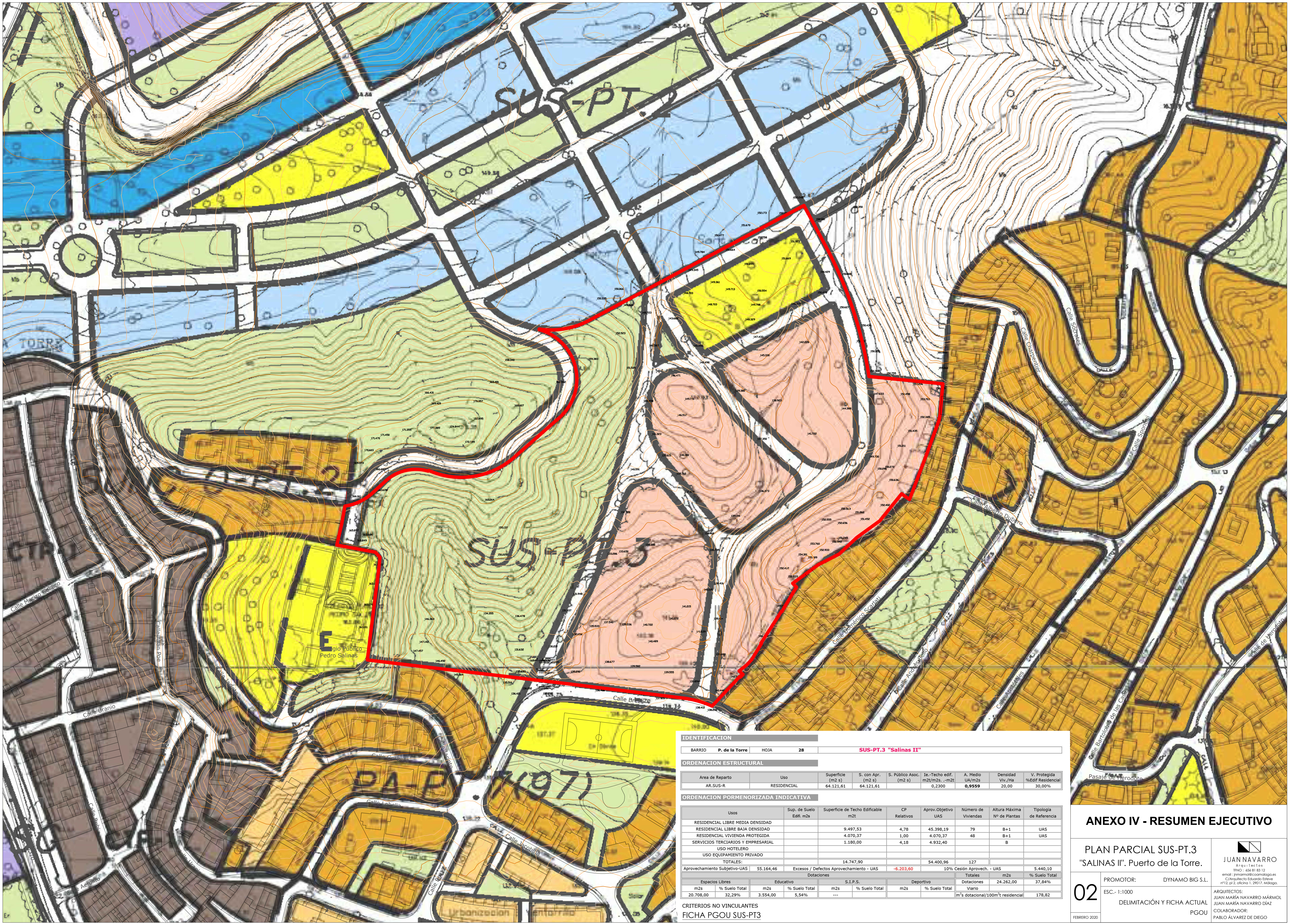
PROMOTOR: DYNAMO BIG S.L.
ARQUITECTOS: JUAN MARÍA NAVARRO MÁRMOL
 JUAN MARÍA NAVARRO DÍAZ
COLABORADOR: PABLO ÁLVAREZ DE DIEGO

01

FEBRERO 2020

ESC.: 1:5000

SITUACIÓN
 PGOU



IDENTIFICACION

BARRIO	P. de la Torre	HOJA	28	SUS-PT.3 "Salinas II"
--------	----------------	------	----	-----------------------

ORDENACION ESTRUCTURAL

Area de Reparto	Uso	Superficie (m ² s)	S. con Apr. (m ² s)	S. Público Asoc. (m ² s)	Te.-Techo edif. m ² /m ² s. -m ² t	A. Medio UJA/m ² s	Densidad Viv./Ha	V. Protegida %Edif Residencial
AR.SUS-R	RESIDENCIAL	64.121,61	64.121,61		0,2300	0,9559	20,00	30,00%

ORDENACION PORMENORIZADA INDICATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edifi. m ² s	Superficie de Techo Edificable m ² t	CP Relativos	Aprov. Objetivo UAS	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Tipología de Referencia
RESIDENCIAL LIBRE MEDIA DENSIDAD							
RESIDENCIAL LIBRE BAJA DENSIDAD		9.497,53	4,78	45.398,19	79	B+1	UAS
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA		4.070,37	1,00	4.070,37	48	B+1	UAS
SERVICIOS TERCIARIOS Y EMPRESARIAL		1.180,00	4,18	4.932,40		B	
USO HOTELERO							
USO EQUIPAMIENTO PRIVADO							
TOTALES:		14.747,90		54.400,96	127		
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	55.164,46						5.440,10
Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS			-6.203,60				
Dotaciones		Totales		Totales		%	
Espacios Libres	Educativo	S.I.P.S.	Deportivo	Dotaciones	24.262,00	37,84%	
m ² s	% Suelo Total	m ² s	% Suelo Total	m ² s	% Suelo Total		
20.708,00	32,29%	3.554,00	5,54%	Varios	m ² s dotacional/100m ² residencial	178,82	

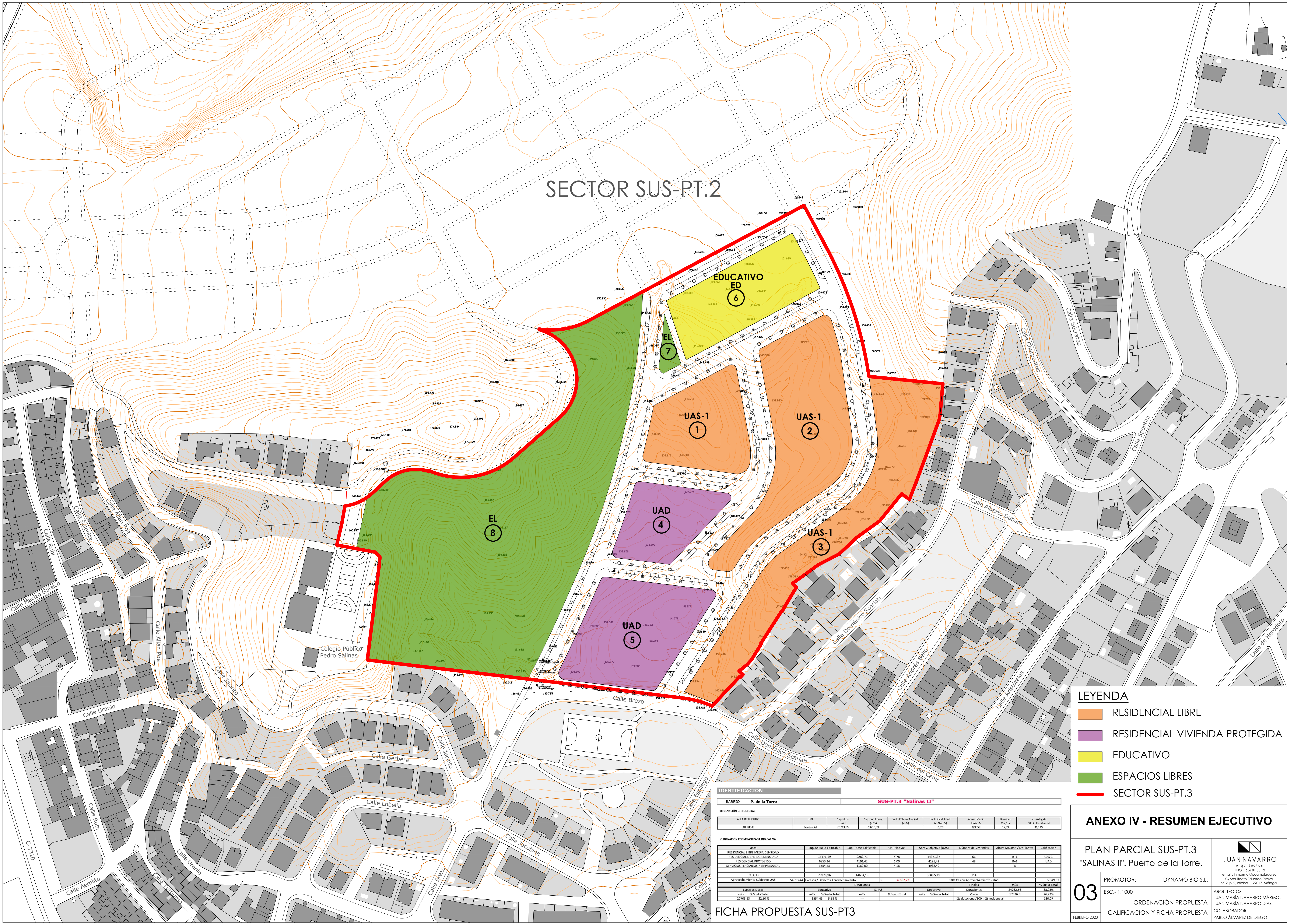
CRITERIOS NO VINCULANTES
FICHA PGOU SUS-PT3

ANEXO IV - RESUMEN EJECUTIVO

PLAN PARCIAL SUS-PT.3
"SALINAS II". Puerto de la Torre.

02	PROMOTOR:	DYNAMO BIG S.L.	JUAN NAVARRO Arquitecto C/Alfonso Sánchez Sastre nº12, pl.2, oficina 1. 29017. Málaga.
	ESC.: 1:1000	DELIMITACIÓN Y FICHA ACTUAL	
FEBRERO 2020	PGOU		

SECTOR SUS-PT.2



- LEYENDA**
- RESIDENCIAL LIBRE
 - RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA
 - EDUCATIVO
 - ESPACIOS LIBRES
 - SECTOR SUS-PT.3

IDENTIFICACION

BARRIO P. de la Torre **SUS-PT.3 "Salinas II"**

ORDENACION ESTRUCTURAL	USO	Superficie (m ²)	Sup. con Aprob. (m ²)	Superficie Aprobada (m ²)	Coef. de Utilidad (m ² /m ²)	Area Media (m ²)	Densidad (Viv./m ²)	V. Protegido (m ²)
AR SUS II	Residencial	4773,07	6313,52		0,75	6,95	1,47	62,11%

ORDENACION POR MENCIONADA INDICATIVA	Uso	Sup. de Superficie Edificable	Sup. Techo Edificable	CP Relativos	Aprob. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima / Nº Plantas	Calificación
RESIDENCIAL LIBRE (VIVIENDA PROTEGIDA)		1547,19	2082,71	6,78	4437,37	66	B-1	UAS-1
RESIDENCIAL LIBRE (VIVIENDA PROTEGIDA)		6953,34	4191,42	1,00	4191,42	48	B-1	UAD
RESIDENCIAL PROTEGIDA		3554,43	1180,00	4,38	4932,43	8	B	
TOTALES		25978,96	14644,13	6,667,27	13499,19	114		

Aprobaciones Individuales UAS		Destacaciones		Totales	
m ²	% Superficie Total	m ²	% Superficie Total	m ²	% Superficie Total
25978,96	82,50%	517,5	1,95%	26496,46	84,45%
3554,43	13,58%	1180,00	8,05%	4734,43	18,55%
29533,39	96,08%	1697,5	10,00%	31230,89	100,00%

FICHA PROPUESTA SUS-PT.3

ANEXO IV - RESUMEN EJECUTIVO

PLAN PARCIAL SUS-PT.3
"SALINAS II", Puerto de la Torre.

PROMOTOR: DYNAMO BIG S.L.

ESC.: 1:1000

ORDENACION PROPUESTA
CALIFICACION Y FICHA PROPUESTA

03

FEBRERO 2020

JUAN NAVARRO
Arquitecto
T.FNO.: 656 81 83 12
email: jnavarro@comarq.es
C/Arquitecto Eduardo Sáenz nº12, pl.2, oficina 1, 29017, Málaga.

ARQUITECTOS:
JUAN MARÍA NAVARRO MÁRMOL
JUAN MARÍA NAVARRO DÍAZ
COLABORADOR:
PABLO ÁLVAREZ DE DIEGO