



UE-2 Este							
USO	Parcela	Ordenanza	Superficie (m ²)	Índice Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)	Nº de Viviendas	Nº de Plantas / Destino o Uso
Residencial	1	UAD	3.392,00	1,1000	3.731,20	35	B+2 Privado
	2	UAD	3.921,00	1,1000	4.313,10	39	B+2 Privado
T. Residencial			7.313,00	1,1000	8.044,30	74	
Empresarial	20	Prod-S	5.250,00	3,0000	15.750,00	-	B+5 Privado
	22	Prod-S	5.250,00	3,0000	15.750,00	-	B+5 Privado
Total Empresarial			10.500,00	3,0000	31.500,00		
Industrial	15	Prod-2	98.248,00	0,6925	68.040,80	-	B+2 Privado
	16	Prod-2	86.310,00	0,6925	59.773,24	-	B+2 Privado
Total Industrial			184.558,00	0,7101	127.814,04		
Equip. Privado	24	Equip. Priv	2.116,40	0,1000	211,64	-	B+2 Privado
T. Equip. Privado			2.116,40	0,1000	211,64		
Equip. Público	13	ISC	2.920,00	0,4000	1.168,00	-	B+2 Privado
	Total ISC			2.920,00	0,4000	1.168,00	
Total con Aprovechamientos			226.455,00		170.642,74	74	
Equip. Público	23	E	9.003,00	1,0000	9.003,00	-	B+2 Público
	T. Equip. Público			9.003,00	1,0000	9.003,00	
Zona Libre Pública	3	ZLP	3.771,00	-	-	-	- Público
	17	ZLP	10.426,00	-	-	-	- Público
	18	ZLP	6.422,00	-	-	-	- Público
	19	ZLP	4.580,00	-	-	-	- Público
T. Zona L. Pública			25.200,00				
Total Zona L. Pública			25.200,00				
Total Dotac. Públicas			46.955,00				
Viaro	-	Viales	92.784,00	-	-	-	- Público
Aparc. Camiones	14	AC-2	3.119,00	-	-	-	- Público
Total Viaro Público			95.903,00				
Total UE-2			369.313,00	0,4621	170.642,74	74	

UE-1 Oeste							
USO	Parcela	Ordenanza	Superficie (m ²)	Índice Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)	Nº de Viviendas	Nº de Plantas / Destino o Uso
Empresarial	9	Prod-S	3.260,00	3,0000	9.780,00	-	B+5 Privado
	12	Prod-S	3.260,00	3,0000	9.780,00	-	B+5 Privado
T. Empresarial			6.520,00	3,0000	19.560,00		
Industrial	5	Prod-2	50.865,00	0,6925	35.226,11	-	B+5 Privado
	Total Industrial			50.865,00	0,6925	35.226,11	
Total con Aprovechamientos			57.385,00		54.786,11		
Equip. Público	8	Dep	21.306,00	1,0000	21.306,00	-	B+2 Público
Total Equip. Público			21.306,00	1,0000	21.306,00		
Zona Libre Pública	6	ZLP	1.580,00	-	-	-	- Público
	7	ZLP	817,00	-	-	-	- Público
	10	ZLP	1.601,00	-	-	-	- Público
	11	ZLP	13.073,00	-	-	-	- Público
T. Zona L. Pública			17.071,00				
Total Dotac. Públicas			38.377,00				
Viaro	-	Viales	26.640,00	-	-	-	- Público
Aparc. Camiones	4	AC-1	9.238,00	-	-	-	- Público
Total Viaro Público			35.878,00				
Total UE-1			131.640,00	0,4162	54.786,11		

(*) No computa en la edificabilidad total del Sector

PROYECTO	Avance del Sector de Planeamiento SUS-G.4 "Huertecilla del Tarajal" del PGOU de Málaga		
PROMOTOR	Plan Parcial SUS-G.4, SL		
HOJA Nº	PLANO:	Propuesta de posible	
	06	División en unidades de ejecución	
	Fecha:	Enero-2024	Revisión:
	Nº Proyecto:	584.1	Escala:
			12.000
			Fichero: POG_Unidades Ejecucion_APPO (5m Serv)_SUSG4_584.1 (V)
EdP	Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AYLADELL Arquitecto	JUAN CARLOS BONILLA GUERBERO Ingeniero Técnico de Obras Públicas (ITOP)
		JOSÉ OTÍZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Técnico Industrial
			SANTIAGO HERNÁNDEZ SALADO Ingeniero Industrial