

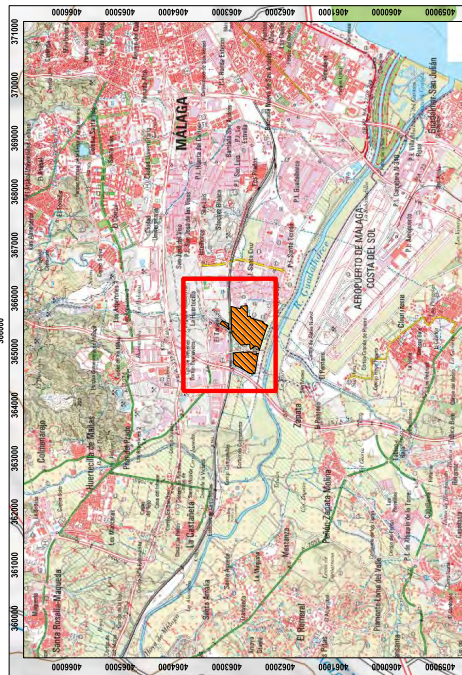
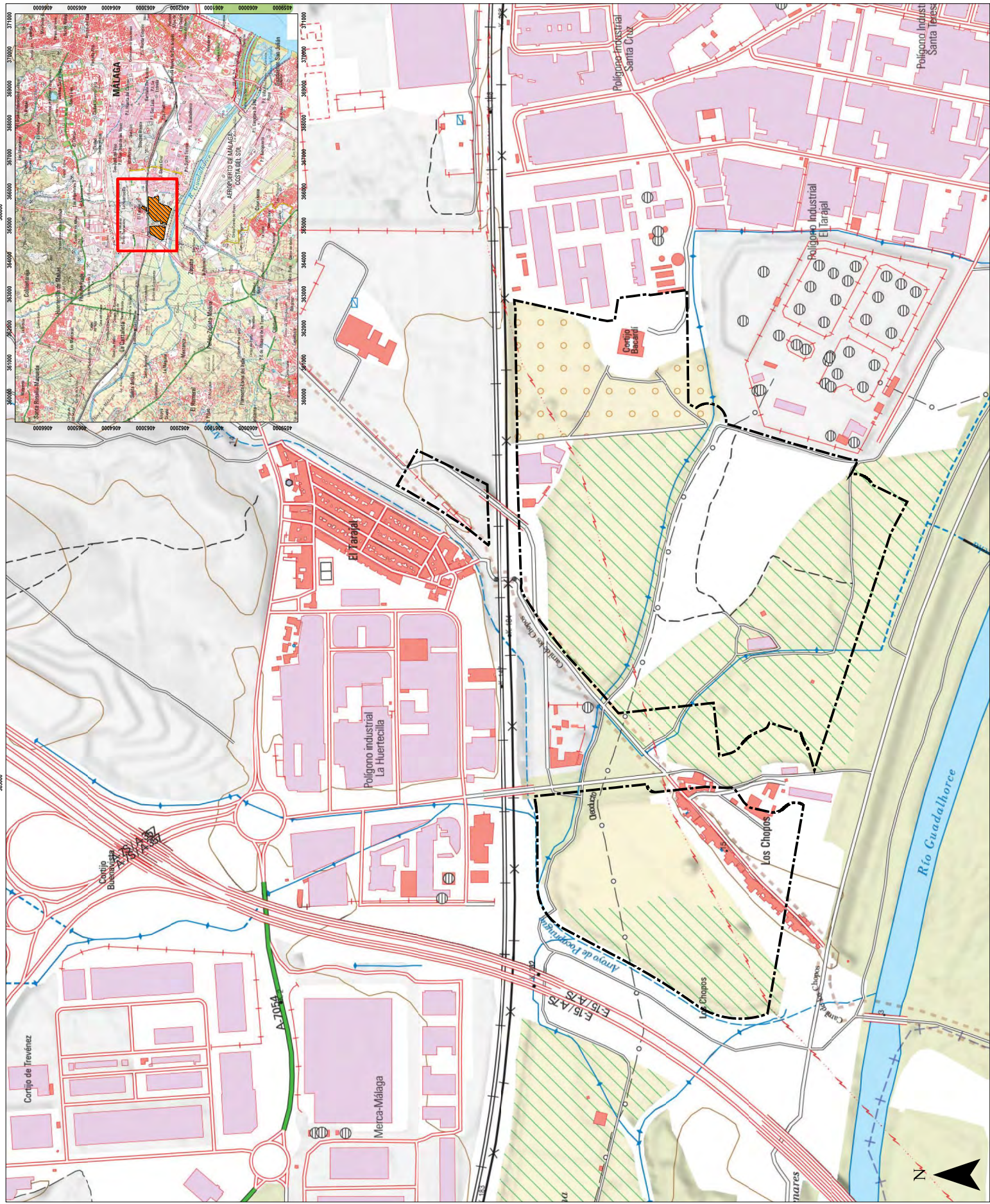
LEYENDA



Ambito del sector

DOCUMENTO INICIAL ESTRATEGICO DEL
PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL DEL
POLIGONO INDUSTRIAL DE LA HUERTECILLA DE TARAJAL DEL
MUNICIPIO DE MALAGA

LOCALIZACIÓN	
Nº DE PLANO 1	ESCALA 1 : 3.000
Nº DE EXPEDIENTE: 021 / 24	FORMATO: A - 1
FECHA FEBRERO 2024	



LEYENDA



Ambito del sector

0006300

DOCUMENTO INICIAL ESTRATEGICO DEL
PLAN DE ORDENACION DEL TERRITORIO
DE LA ZONA DE HUERTECILLA PARA LA ZONA DEL
PSOU DE MALAGA

ORTOFOTO
PNGA MÁXIMA ACTUALIDAD

Nº DE PLANO
2

ESCALA
1 : 2.000

Nº DE EXPEDIENTE:
021 / 24

FORMATO:
A-1

FECHA

FEBRERO 2024



36000

0006300

LEYENDA

ALTERNATIVA 0

Esta alternativa conlleva no desarrollar el sector SUS-G.4 y dejar el terreno en su estado actual.

ALTERNATIVA 1

Esta alternativa consiste en desarrollar la ordenación que, con carácter indicativo, se establece en el PGOU vigente. Esta alternativa es viable técnica y ambientalmente ya que se contiene en el PGOU vigente pero su viabilidad económica resulta cuestionable pues el aprovechamiento urbanístico que le otorga el PGOU es muy reducido en relación con las elevadas cargas de urbanización que debe asumir y su afluente.

ALTERNATIVA 2

Respetando las determinaciones estructurales establecidas en el PGOU para el sector se propone en esta alternativa un uso mayoritariamente logístico en un trazado viario que permite la división en parcelas mínimas de 2.000 m² localizadas en la parte Este del sector dejando la parte Oeste destinada a usos productivos y dotacionales. Esta alternativa también conlleva la ejecución de numerosos viales locales lo cual aumenta considerablemente las cargas de urbanización del sector y le resta viabilidad económica a la propuesta.

ALTERNATIVA 3

Respetando las determinaciones estructurales establecidas en el PGOU para el sector se propone en esta alternativa un uso mayoritariamente logístico en parcelas de gran tamaño que el mercado está demandando actualmente y se adopta el criterio de reducir el viario todo lo posible.

ALTERNATIVA SELECCIONADA

De las cuatro alternativas contempladas se ha considerado que puede tener mayor viabilidad la alternativa 3 de acuerdo con los argumentos antes expuestos y que se resumen en la mayor viabilidad técnica y económica de esta alternativa y en su mayor interés general porque permite disponer del suelo necesario para compensar al Puerto de Málaga por el suelo destinado al Auditorio proyectado en él.

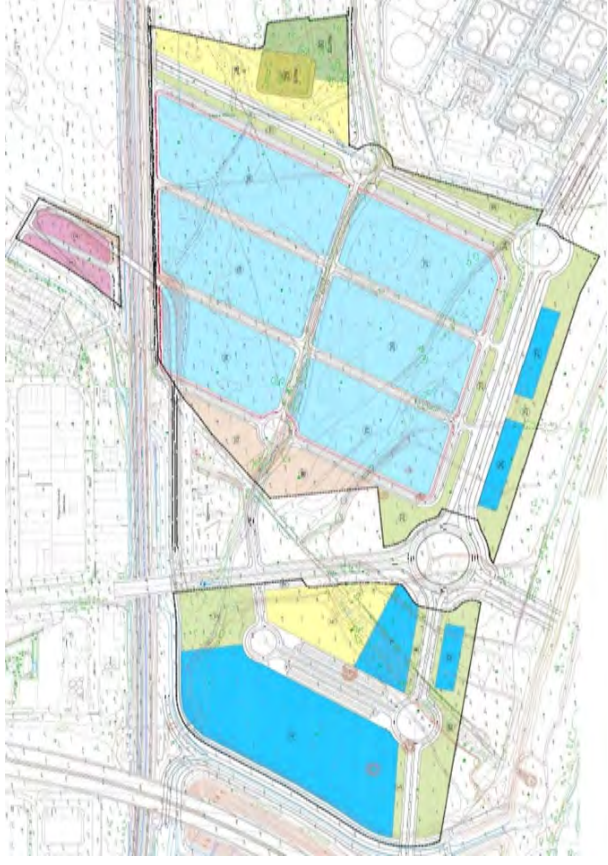
DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL TERRITORIO DE LA CIUDAD DE MÁLAGA DEL PGOU DE MÁLAGA

COMPARATIVA ENTRE ALTERNATIVAS

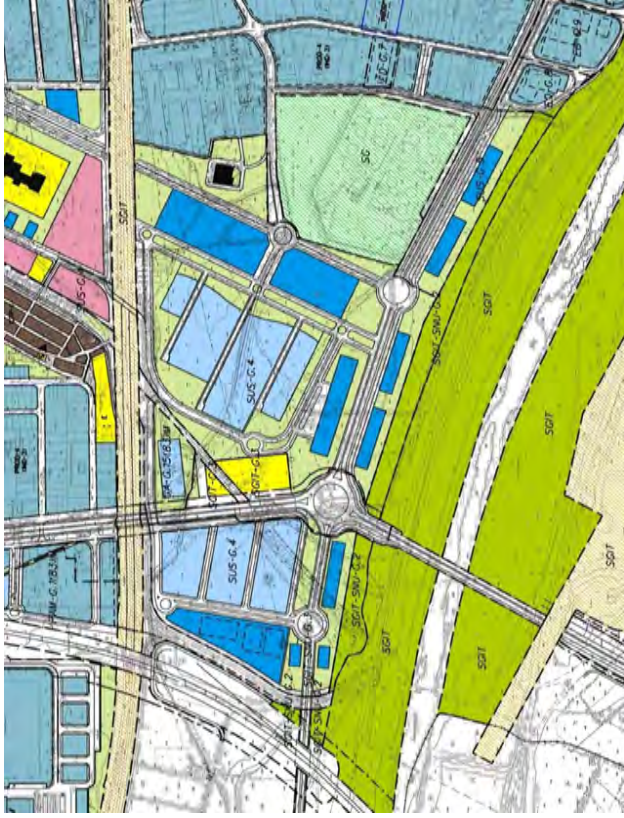
Nº DE PLANO	3	ESCALA	
Nº DE EXPEDIENTE:	021 / 24	FORMATO:	A-1
FECHA	FEBRERO 2024		



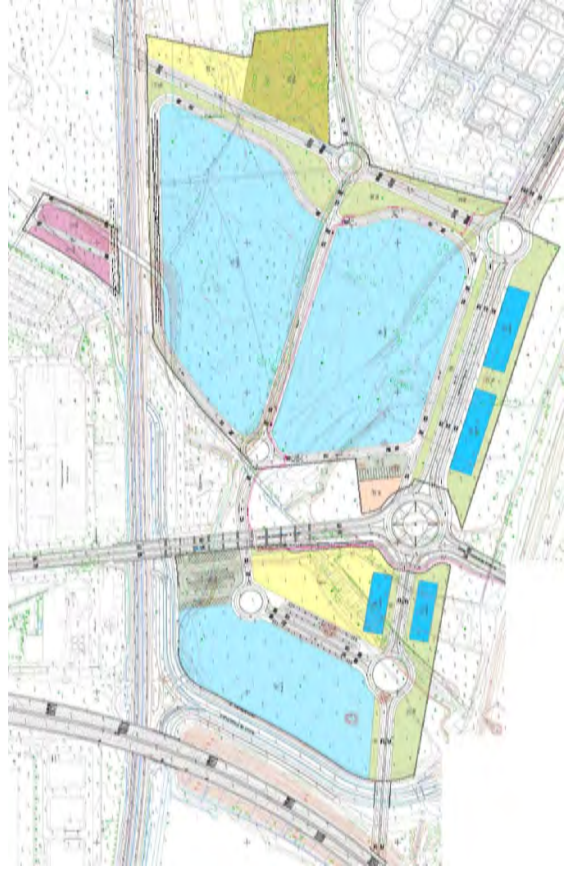
ALTERNATIVA 2














ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA SELECCIONADA: ALTERNATIVA 3



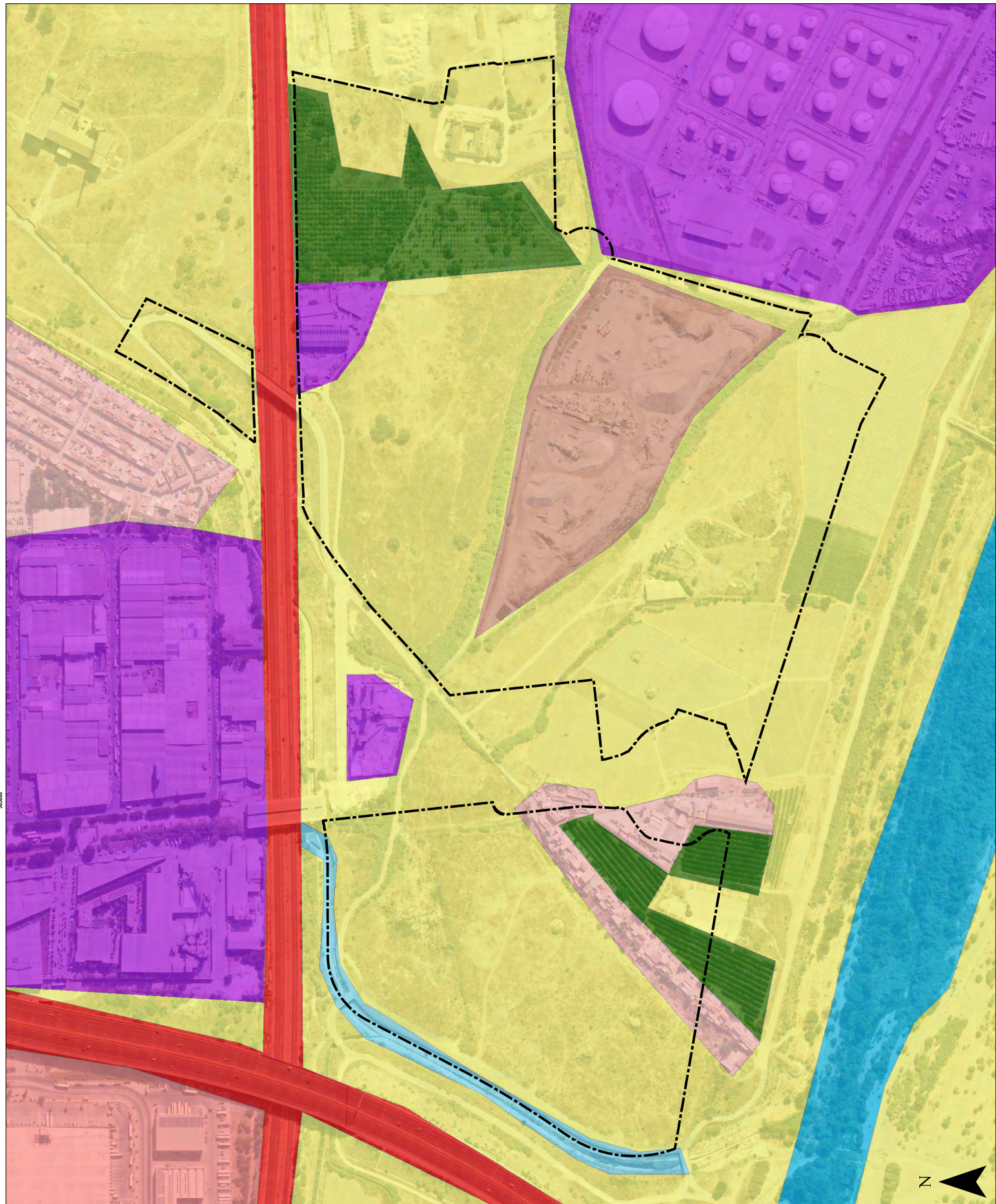
LEYENDA

-  Ambito del sector
-  USO
-  Canal
-  Cultivo arbolado
-  Curso de agua y ribera
-  Discontinuo
-  Industrial
-  Pastizal y matorral
-  Red viaria
-  Servicio dotacional
-  Arbos

0000309

DOCUMENTO INICIAL ESTRATEGICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE HUERTECILLA-TARAJAL DEL PAGO DE MALAGA

USOS DEL SUELO	
Nº DE PLANO	4
ESCALA	1 : 2.000
Nº DE EXPEDIENTE:	021 / 24
FORMATO:	A-1
FECHA	FEBRERO 2024



35000

35000

0000309

LEYENDA

Ámbito del sector
HIC's REDIAM 2023

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DEL
PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DE LA FUERTECIudad DE LA PALMA DEL
REGU DE MÁLAGA

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Nº DE PLANO	5	ESCALA	1 : 4.000
Nº DE EXPEDIENTE:	021 / 24	FORMATO:	A - 1
FECHA	FEBRERO 2024		



LEYENDA

- Ambito del sector
- 21 - Arenas
- 19 - Acallias y/o Margas
- 26 - Aluvial

DOCUMENTO INICIAL ESTRATEGICO DEL PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL DEL SECTOR 48 HUERTECILLA-TARAJAL DEL REGO DE MALAGA

MAPA GEOLOGICO

Nº DE PLANO	6	ESCALA	1 : 2.000
Nº DE EXPEDIENTE:	021 / 24	FORMATO:	A - 1
FECHA	FEBRERO 2024		



35000

35000

0000309

0000309

LEYENDA

Ámbito del sector



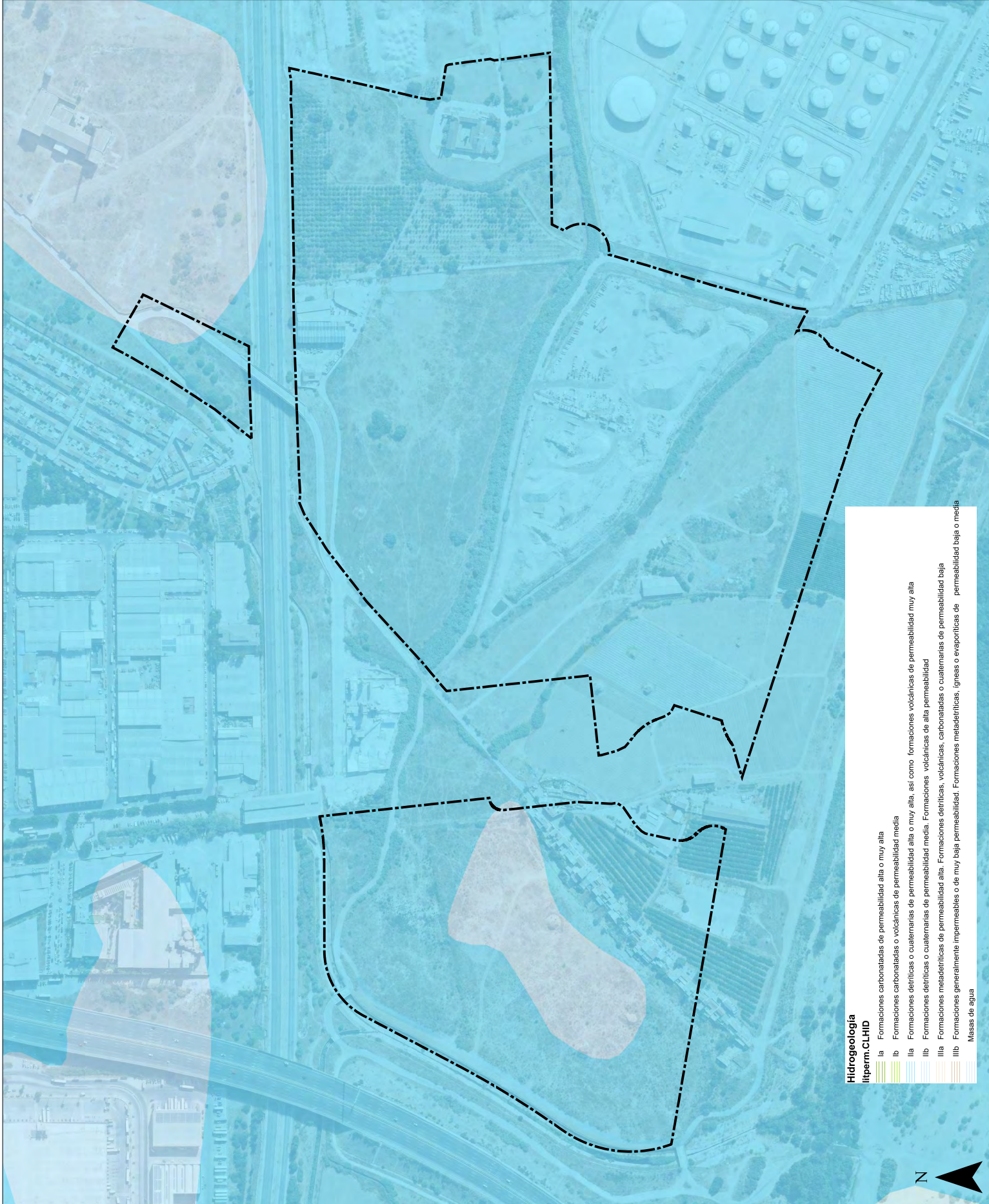
DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL SUELO DE HUERTECILLA PARA LA URBANIZACIÓN DEL PGOU DE MÁLAGA

MAPA DE PERMEABILIDADES

Nº DE PLANO 7
ESCALA 1 : 2.000

Nº DE EXPEDIENTE: 021 / 24
FORMATO: A-1

FECHA FEBRERO 2024



- Hidrogeología**
- Íperperm.CLHID**
- IIa Formaciones carbonatadas de permeabilidad alta o muy alta
 - IIb Formaciones carbonatadas o volcánicas de permeabilidad media
 - IIIa Formaciones detríticas o cuaternarias de permeabilidad alta o muy alta, así como formaciones volcánicas de permeabilidad muy alta
 - IIIb Formaciones detríticas o cuaternarias de permeabilidad media. Formaciones volcánicas de alta permeabilidad
 - IIIc Formaciones meta detríticas de permeabilidad alta. Formaciones detríticas, volcánicas, carbonatadas o cuaternarias de permeabilidad baja
 - IIId Formaciones generalmente impermeables o de muy baja permeabilidad. Formaciones meta detríticas, ígneas o evaporíticas de permeabilidad baja o media
 - Masas de agua



35000

35000

0000309

0000309

LEYENDA

- Ámbito del sector
- VÍAS PECUARIAS
- Inventario VOPP
- Líneas bases de Vías pecuarias delimitadas

RED NATURA 2000

- MC
- REC
- ZEPA

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

- Parque Natural
- Parque Natural
- Parque Protegido
- Parque Natural
- Reserva Natural
- Reserva Natural Comarcal
- Parque Biosfera
- Monumento Natural
- Zona de protección del Paisaje Nacional
- Zona de protección de la Reserva Natural
- Zona de protección del Monumento Natural
- Estado Natural

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE HUERTECILLA-TARAJAL DEL REGO DE MÁLAGA

RED NATURA 2000, ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y VÍAS PECUARIAS

Nº DE PLANO	8	ESCALA	1 : 5.000
Nº DE EXPEDIENTE:	021 / 24	FORMATO:	A - 1
FECHA	FEBRERO 2024		

