
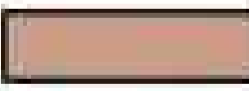



SITUACION



CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO NO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANO	

SITUACION



LA ORDENACION ES ORIENTATIVA

COOR. U.T.M. DATUM (ED-50)

X= 369000
Y= 4059200

X= 369000
Y= 4058600


LÍNEA DE EXPROPIACION

LÍNEA DE EXPROPIACION

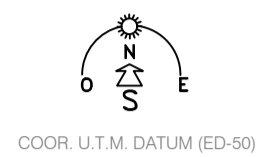
LÍNEA DE EXPROPIACION

LÍNEA DE EXPROPIACION

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACION
- LÍMITE ZONA DE AFECCION
- LÍMITE ZONA DE PROTECCION

BORDE DEL SECTOR 
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga	
Arquitecto Jose Luis Flores Carroño	Plano TOPOGRAFICO
Arquitecto colaborador y gestión Urbanizaciones y Jardines s.l.	Promotor Rios Innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.
Versión: 01 Escala: 1:1000 Fecha: Febrero 2020	



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X = 388000
Y = 4059200

X = 388000
Y = 4058600



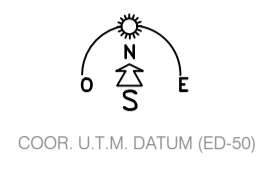
—	LÍNEA BLANCA
—	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
—	LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
—	LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
—	LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
—	LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
—	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
—	BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m2	

Nº y PROPIETARIO	SUPERFICIE	%
1.- RIOS INNOVACIÓN MÁLAGA 18 S.L.	9.517,66 m ² (s) Parcela catastral 65 (parte) Finca Registral 8.557/B	4,18 %
2.- PROINDIVISO A 2.1 URBANIZACIONES Y JARDINES, S.L. 50,00% proindiviso A 2.2 D ^a CARMEN CONTRERAS CUADRA D ^a MARIA LÓPEZ CONTRERAS D. JUAN ANTONIO LÓPEZ CONTRERAS D. ALONSO LÓPEZ CONTRERAS 50,00% proindiviso A	20.231,79 m ² (s) Finca Registral 7335/B Finca Registral 7337/B	8,89 %
3.- D ^a CARMEN CONTRERAS CUADRA D ^a MARIA LÓPEZ CONTRERAS D. JUAN ANTONIO LÓPEZ CONTRERAS D. ALONSO LÓPEZ CONTRERAS	10.163,15 m ² (s) Finca Registral 37512/B	4,47 %
4.- GRANJAS SAN JULIÁN, S.L.	9.033,96 m ² (s) Parcela catastral 57 Finca Registral 1.633/A	3,97 %
5.- PROINDIVISO B 5.1 HARRI HEGOALDE 2, SAU 43,29% proindiviso B 5.2 BORAYMA DESARROLLO CAPITAL DE RIESGO 56,71% proindiviso B	53.024,11 m ² (s) Parcela catastral 63 Finca Registral 33.880/B	23,56 %
6.- PROINDIVISO C 6.1 ALEO INVERGESTIÓN, S.A. 14,95% proindiviso C 6.2 BORAYMA DESARROLLO CAPITAL DE RIESGO 72,55% proindiviso C 6.3 GEMO PROMOCIONES S.A. 12,50% proindiviso C	124.995,44 m ² (s) Parcelas catastrales 64/65(partes) Finca Registral 8.924	54,93 %
TOTAL SECTOR *	227.565,35 m²(s)	100,00 %

<p>Arquitecto Jose Luis Flores Carreño Arquitectura, urbanismo y gestión joseluis@comarq.es +34 655 90 72 72</p>	<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>		<p>03</p> <p>Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024</p>
	<p>Plano</p> <p>RELACION DE PROPIETARIOS</p> <p>Promotores</p> <p>Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>		

SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)



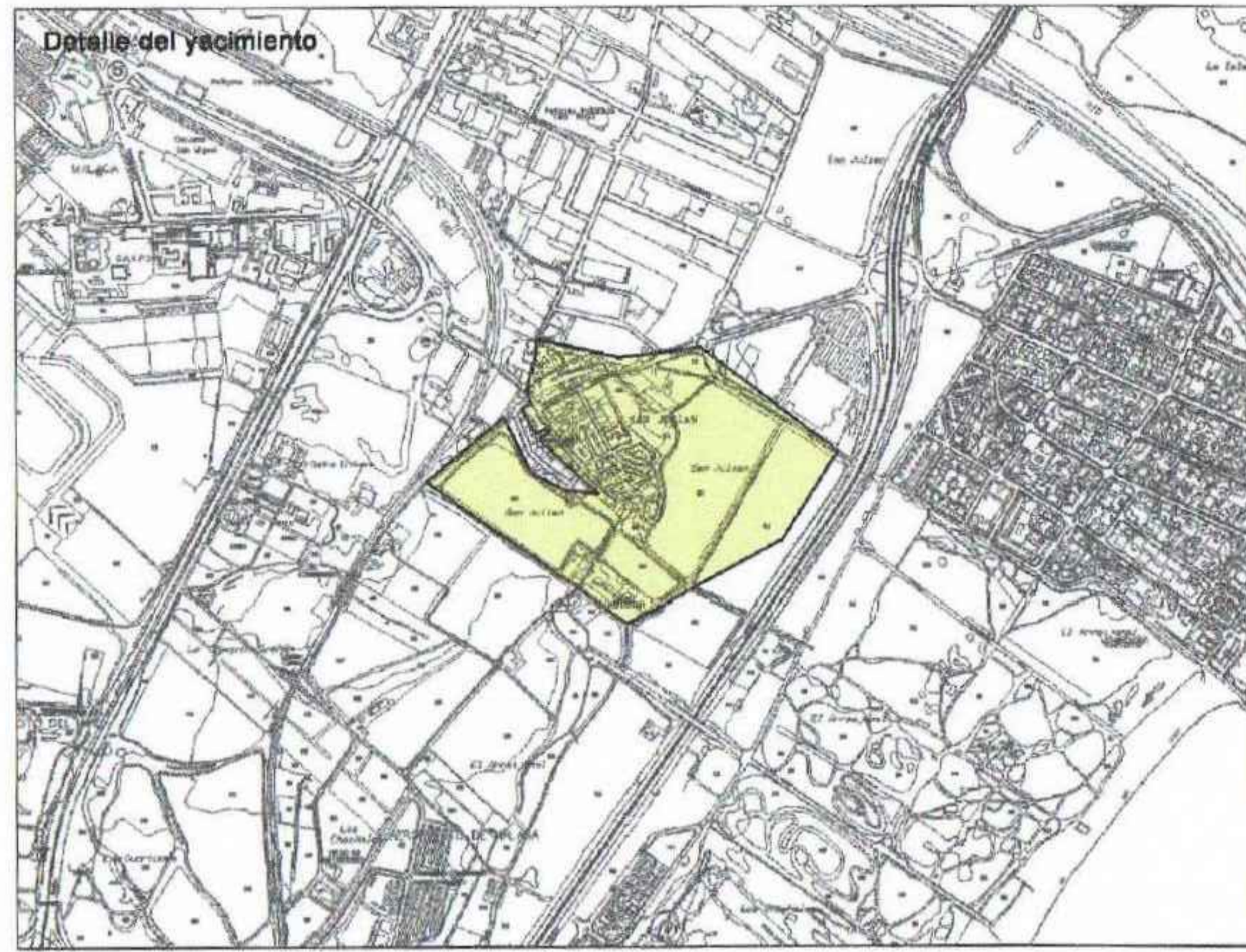
X = 385800
 Y = 4059200

X = 385800
 Y = 4058600



	LÍNEA BLANCA
	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
	LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
	LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
<hr/>	
	BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m ²	

 Arquitecto Jose Luis Flores Carreño Arquitecto, urbanismo y gestión joseluisf@comcast.es +34 655 90 72 72	PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		04 Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha Febrero 2024
	Plano AFECCIONES Y SERVIDUMBRES 1	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	











- | | |
|---|---|
|  BIC |  ÁMBITO DE BIC |
|  PROTECCIÓN TIPO 1 / PROTECCIÓN SINGULAR |  LÍMITE DE YACIMIENTO |
|  PROTECCIÓN TIPO 2 / RESERVA ARQUEOLÓGICA |  LÍMITE HIPOTÉTICO DE YACIMIENTO |
|  PROTECCIÓN TIPO 3 / CONSERVACIÓN PREVENTIVA |  GAUCE DE AGUEDUOTO / GAUCE HIPOTÉTICO |

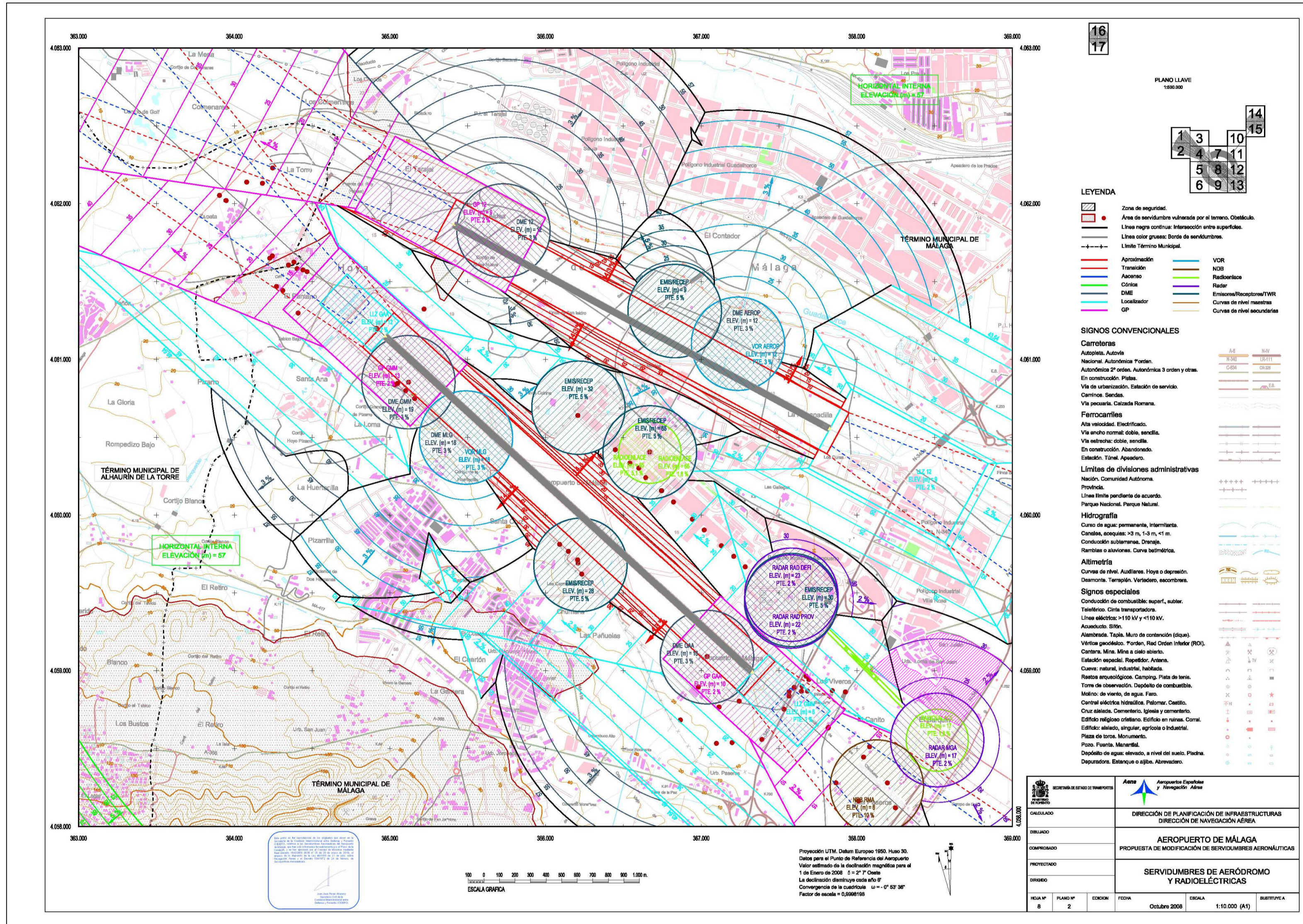
AFECCION ARQUEOLOGICA



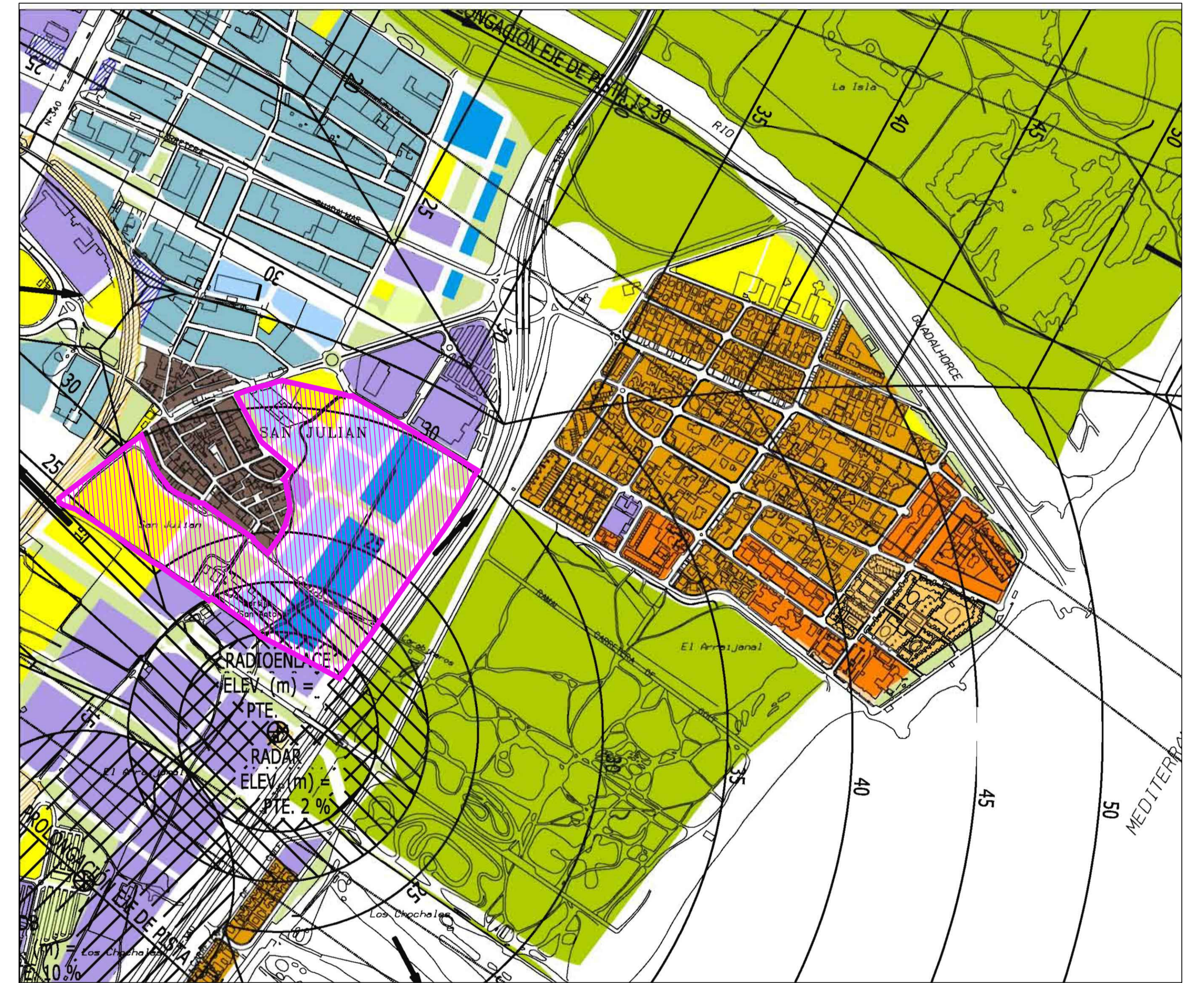
AFECCION VIAS PECUARIAS Y ESPACIOS NATURALES

- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS:**
- RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE ANDALUCIA
- PNAT - PARQUE NATURAL MONTES DE MALAGA 
- PRJ - PARAJE NATURAL DESEMBOCADURA DEL GUADALHORCE 
- LUGARES DE INTERES COMUNITARIO
- LIC - RIO GUADALMEDINA 
- PLAN ESPECIAL DE MEDIO FISICO
- COMPLEJO SERRANO SIERRA DE CHURRIANA 

- VIAS PECUARIAS:**
- SIN DESLINDAR 
- DESLINDADAS 
- LÍMITE MUNICIPAL 
- SUELO URBANO / URBANIZABLE 



AFECCION AERONAUTICA



AFECCION AERONAUTICA

SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)

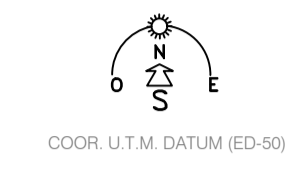
CUADRO ZONIFICACION	
	COMERCIAL
	EMPRESARIAL
	PRODUCTIVO
	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTO

Manzana	Superficie	Índice	Edificabilidad	Uso	Ordenanzas	Alturas	Coef. Pond.	Aproveh.
EQUIP-01	5.387,09	0,50/1	---	Equipamiento (S)	Equipamiento	Las del entorno	---	---
EQUIP-02	27.786,73	0,50/1	---	Equipamiento (D)	Equipamiento	Las del entorno	---	---
ZV-01	15.142,97	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-02	1.053,31	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-03	228,44	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-04	284,67	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-05	637,00	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-06	1.152,76	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-07	873,99	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-08	842,35	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-09	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-10	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-11	11.904,96	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-12	1.263,26	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-13	7.115,82	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-14	151,35	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-15	201,19	---	---	Zona verde	---	---	---	---
PARCELA 1.1	11.159,80	0,80/0	8.927,84	Empresarial	Prod-5 (CJ-2)	(PB+1) 9m.	1,20	10.713,41
PARCELA 1.2	7.974,65	0,63/0	5.024,03	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+1) 9m.	1,00	5.024,03
PARCELA 2.1	16.836,11	0,80/0	13.468,89	Empresarial	Prod-5 (CJ-2)	(PB+2) 12m.	1,20	16.162,67
PARCELA 2.2	8.791,26	0,63/0	5.538,49	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2) 12m cn/15m cr.	1,00	5.538,49
PARCELA 3.1	16.803,60	0,68/0	11.356,86	Comercial	(PB+1) 9m cn/12m cr.	1,60	18.170,98	
PARCELA 3.2	14.866,34	0,63/0	8.862,17	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2) 12m cn/15m cr.	1,00	8.862,17
PARCELA 4	1.351,77	0,72/0	973,27	Comercial	CTP-1	(PB+1) 7,5m.	1,60	1.587,24
PARCELA 5	5.044,67	0,82/0	3.177,85	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cn/12m cr.	1,00	3.177,85
PARCELA 6.1	1.278,76	0,85/0	1.086,35	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cn/12m cr.	1,00	1.086,35
PARCELA 6.2	4.224,52	0,85/0	3.590,84	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cn/12m cr.	1,00	3.590,84
VIALES	63.043,51	---	---	Viales	---	---	---	---
TOTALES	227.565,35	0,70/2	62.007,20	---	---	---	1,18	73.884,63

- LÍNEA BLANCA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
 - LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
 - LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
 - LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
 - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- BORDE DEL SECTOR —
 SUPERFICIE = 227.565,35 m²

NOTA: La ubicación de las charcas solicitadas por la Consejería de Medio Ambiente será en la ZV-11

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		07
Arquitecto José Luis Flores Carreño	Plano PLANTA DE ZONIFICACION	
Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024	



X = 368600
 Y = 4059200

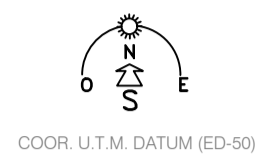
X = 368600
 Y = 4058600

SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)



Manzana	Superficie	Índice	Edificabilidad	Usos	Orientaciones	Alturas	Coef. Pared	Aprovech.
EQUIP-01	5.397,09	0,50/1	---	Equipamiento (S)	Equipamiento	Las del entorno	---	---
EQUIP-02	27.786,73	0,50/1	---	Equipamiento (D)	Equipamiento	Las del entorno	---	---
ZV-01	15.142,97	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-02	1.063,31	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-03	228,44	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-04	284,67	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-05	637,00	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-06	1.152,76	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-07	873,99	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-08	842,35	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-09	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-10	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-11	11.904,96	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-12	1.263,26	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-13	7.115,82	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-14	151,35	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-15	201,10	---	---	Zona verde	---	---	---	---
PARCELA 1.1	11.159,80	0,7200	8.035,06	Empresarial Productivo	Prod-5 (C1-2) Prod-2	(PB+1) 9m.	1,20	9.642,07
PARCELA 1.2	7.974,65	0,6800	5.422,76	Industrial	Prod-5 (C1-2)	(PB+1) 9m.	1,00	5.422,76
PARCELA 2.1	18.836,11	0,7200	12.122,00	Empresarial	Prod-5 (C1-2)	(PB-2) 12m	1,20	14.546,40
PARCELA 2.2	8.791,26	0,6800	5.978,06	Industrial	Prod-2	(PB+2)12m cn15m cr	1,00	5.978,06
PARCELA 3.1	16.603,00	0,6900	11.456,48	Comercial	Comercial	(PB+1)9m cn12m cr	1,60	18.330,37
PARCELA 3.2	14.065,94	0,7000	9.846,95	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2)12m cn15m cr	1,00	9.846,95
PARCELA 4	1.361,77	0,8900	939,48	Comercial	CTP-1	(PB+1)7,5m	1,60	1.503,17
PARCELA 5	5.044,67	0,7000	3.531,27	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1)9m cn12m cr	1,00	3.531,27
PARCELA 6.1	1.278,76	0,8500	1.086,95	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1)9m cn12m cr	1,00	1.086,95
PARCELA 6.2	4.224,52	0,8500	3.590,84	Industrial	Prod-1a	(PB+1)9m cn12m cr	1,00	3.590,84
VIALDO	63.043,51	---	---	Viales	---	---	---	---
TOTALES	227.565,35	0,7190	62.099,75	---	---	---	1,18	73.478,74



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X = 385800
Y = 4059200

X = 385800
Y = 4058600

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga

Arquitecto: Jose Luis Flores Carreño

Promotores: Ríos innovación Málaga s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.

Plano: PLANTA DE SUPERFICIES DE PARCELAS

Escala: 1:2000

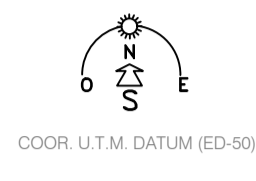
Fecha: Febrero 2024

08

Versión 09

SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)



X = 385800
 Y = 4059200

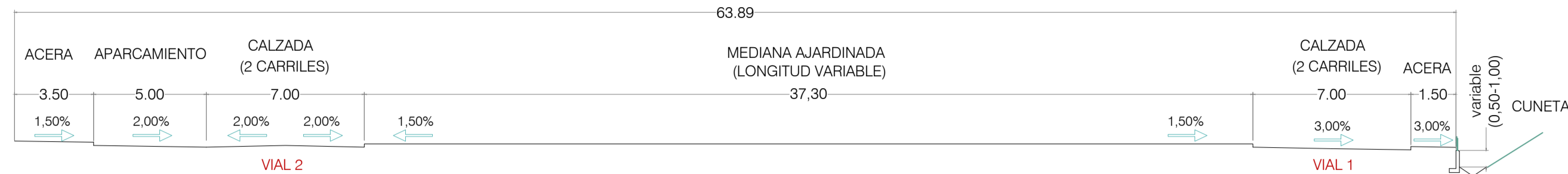
X = 385800
 Y = 4058600



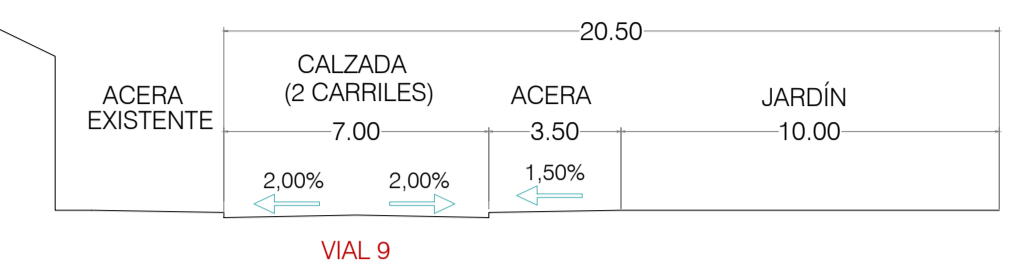
	LÍNEA BLANCA
	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
	LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
	LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
	BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m ²	

Arquitecto Jose Luis Flores Carreño Promotores Rios innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga	09 Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha Febrero 2024
	Plano PLANTA DESIGNACIÓN VIALES	

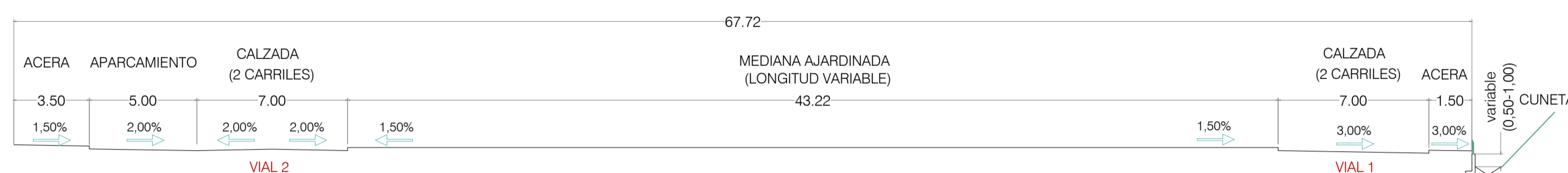
1



14



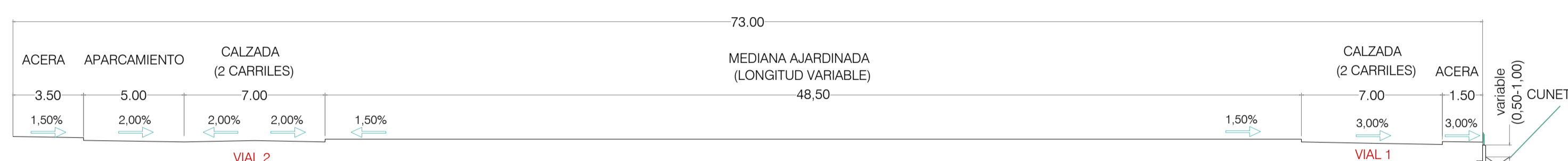
2



15



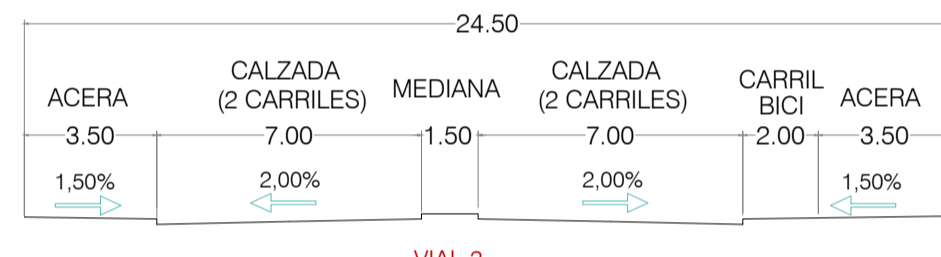
3



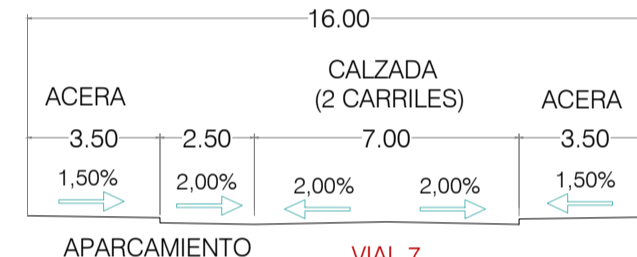
16



4



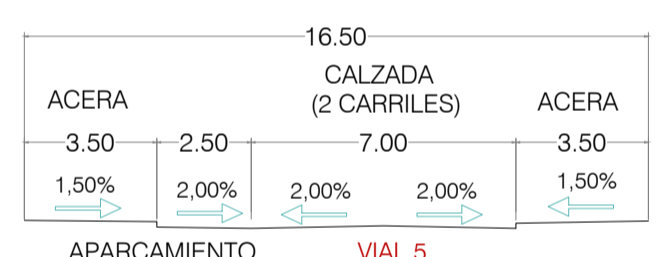
9



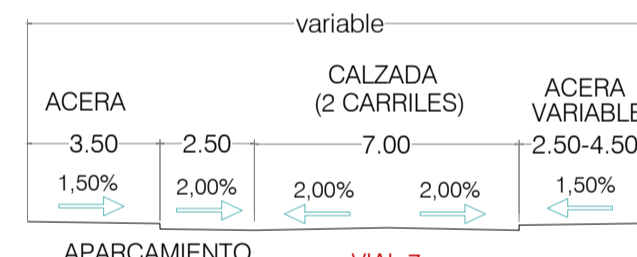
17



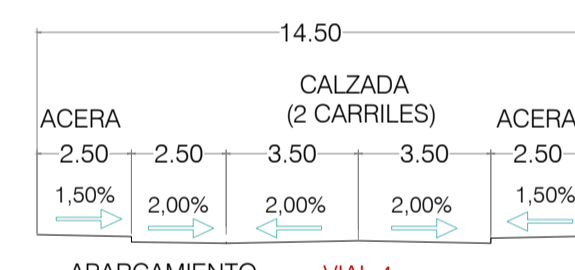
5



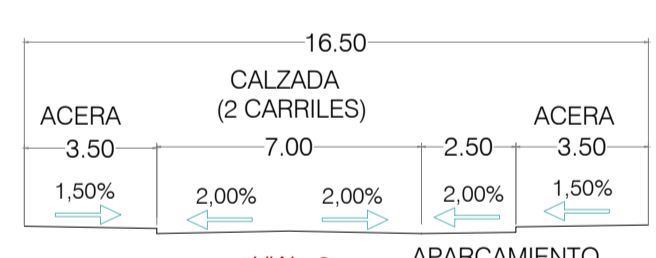
10



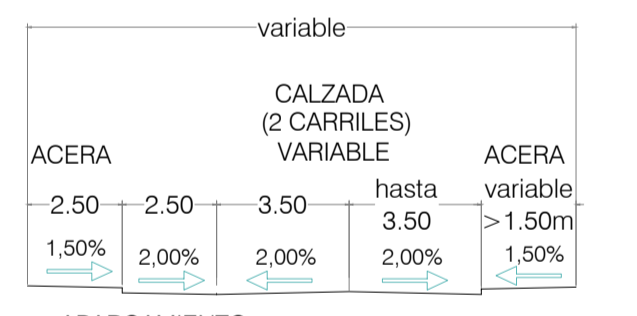
18



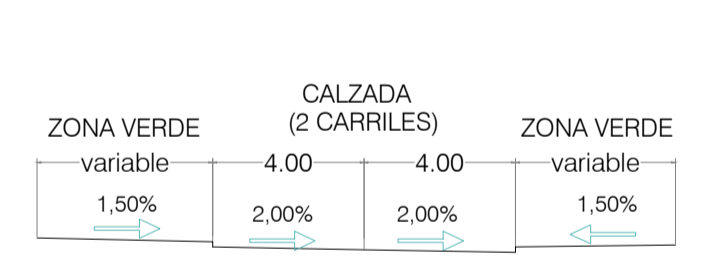
6



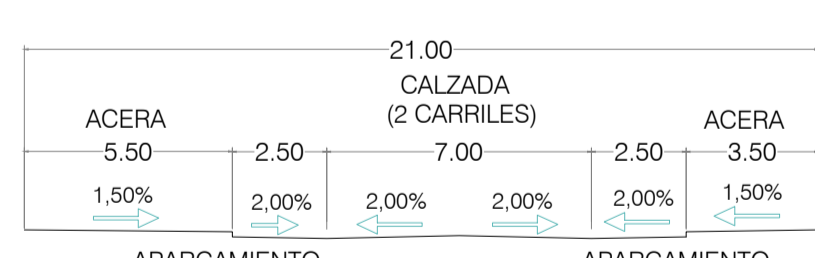
11



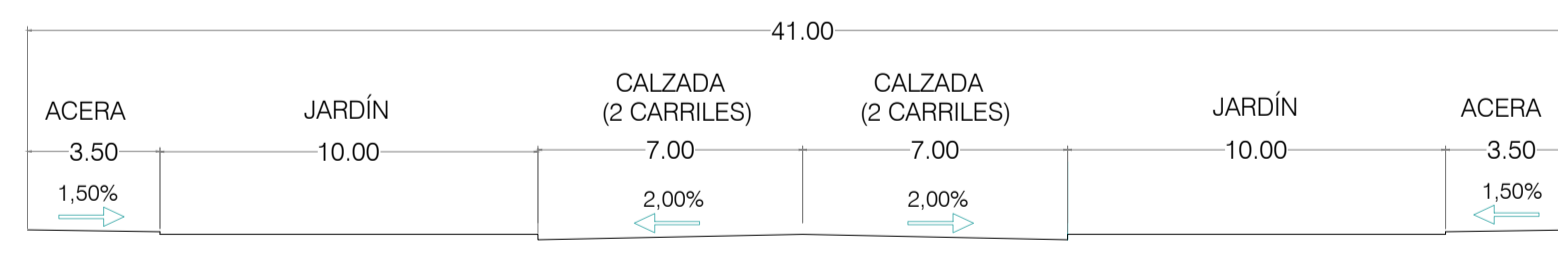
19



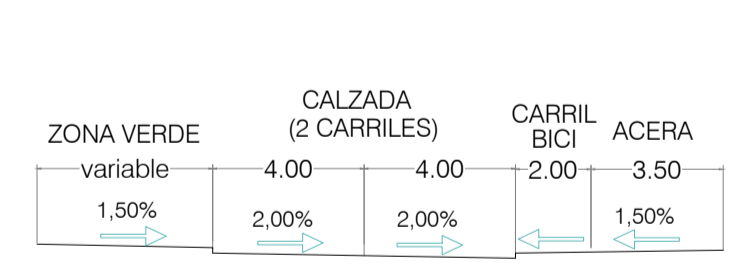
7



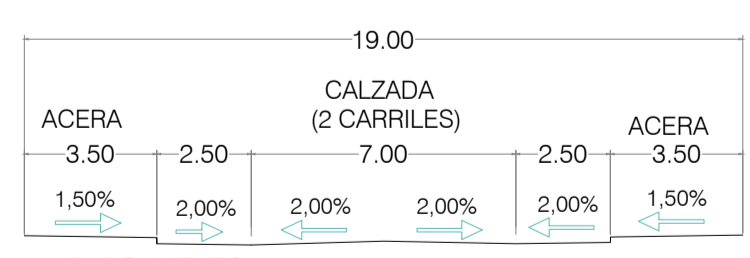
12



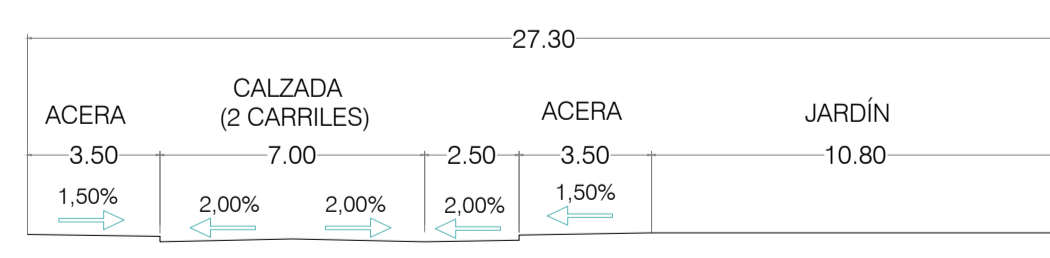
20



8



13



SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

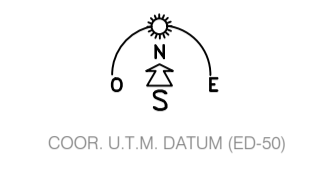
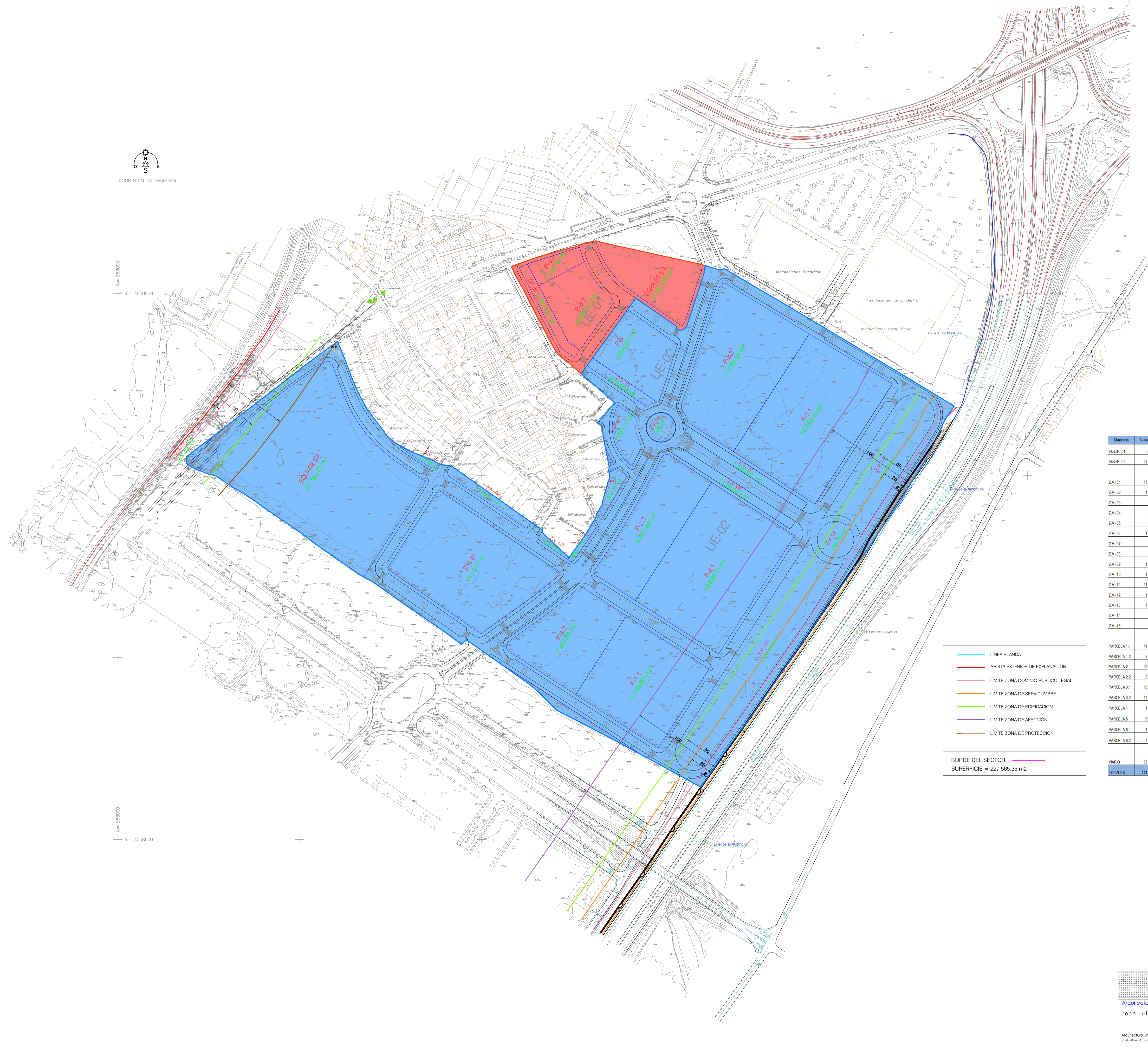
PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

- UE-01. 16.695,75 m²
- UE-02. 210.869,60 m²

Manzana	Superficie	Indice	Edificabilidad	Usos	Ordenanzas	Alturas	Coeff. Pond.	Aproach.
EQUIP-01	5.397,09	0,50/1	---	Equipamiento (S)	Equipamiento	Los del entorno	---	---
EQUIP-02	27.786,73	0,50/1	---	Equipamiento (C)	Equipamiento	Los del entorno	---	---
edificabilidad 62.007,20								
ZV-01	15.142,97	---	---	Zona verde	---	---	---	UE01 4.677,79
ZV-02	1.053,31	---	---	Zona verde	---	---	---	UE02 57.329,41
ZV-03	228,44	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-04	284,07	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-05	637,00	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-06	1.152,76	---	---	Zona verde	---	---	---	Aprochamiento 73.884,63
ZV-07	873,99	---	---	Zona verde	---	---	---	UE01 4.677,79
ZV-08	842,35	---	---	Zona verde	---	---	---	UE02 69.306,84
ZV-09	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-10	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-11	11.904,96	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-12	1.263,26	---	---	Zona verde	---	---	---	parcelas 87.332,08
ZV-13	7.115,82	---	---	Zona verde	---	---	---	UE01 5.503,28
ZV-14	151,35	---	---	Zona verde	---	---	---	UE02 81.828,80
ZV-15	201,10	---	---	Zona verde	---	---	---	---
PARCELA 1.1	11.159,80	0,8000	8.927,84	Empresarial	Prod-5 (C2-2)	(PB+1) 9m.	1,20	10.713,41
PARCELA 1.2	7.974,05	0,6000	5.024,03	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+1) 9m.	1,00	5.024,03
PARCELA 2.1	16.836,11	0,8000	13.469,89	Empresarial	Prod-5 (C2-2)	(PB+2) 12m.	1,20	16.162,67
PARCELA 2.2	8.781,26	0,6000	5.538,49	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2) 12m cr/15m cr.	1,00	5.538,49
PARCELA 3.1	16.003,60	0,8840	11.356,86	Comercial	Comercial	(PB+1) 9m cr/12m cr.	1,60	18.170,98
PARCELA 3.2	14.066,94	0,6000	8.862,17	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2) 12m cr/15m cr.	1,00	8.862,17
PARCELA 4	1.351,77	0,7200	973,27	Comercial	CTP-1	(PB+1) 7,5m.	1,60	1.557,24
PARCELA 5	5.044,07	0,6299	3.177,85	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cr/12m cr.	1,00	3.177,85
PARCELA 6.1	1.278,76	0,8500	1.086,95	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cr/12m cr.	1,00	1.086,95
PARCELA 6.2	4.224,52	0,8500	3.590,84	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cr/12m cr.	1,00	3.590,84
VIAL	63.043,51	---	---	Viales	---	---	---	---
TOTALES	227.565,35	0,7082	62.007,20	---	---	---	1,18	73.884,63

- LÍNEA BLANCA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
 - LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
 - LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
 - LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
 - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- BORDE DEL SECTOR
 SUPERFICIE = 227.565,35 m²



X = 385800
 Y = 4059200

X = 385800
 Y = 4058600

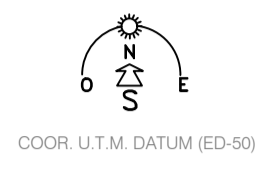
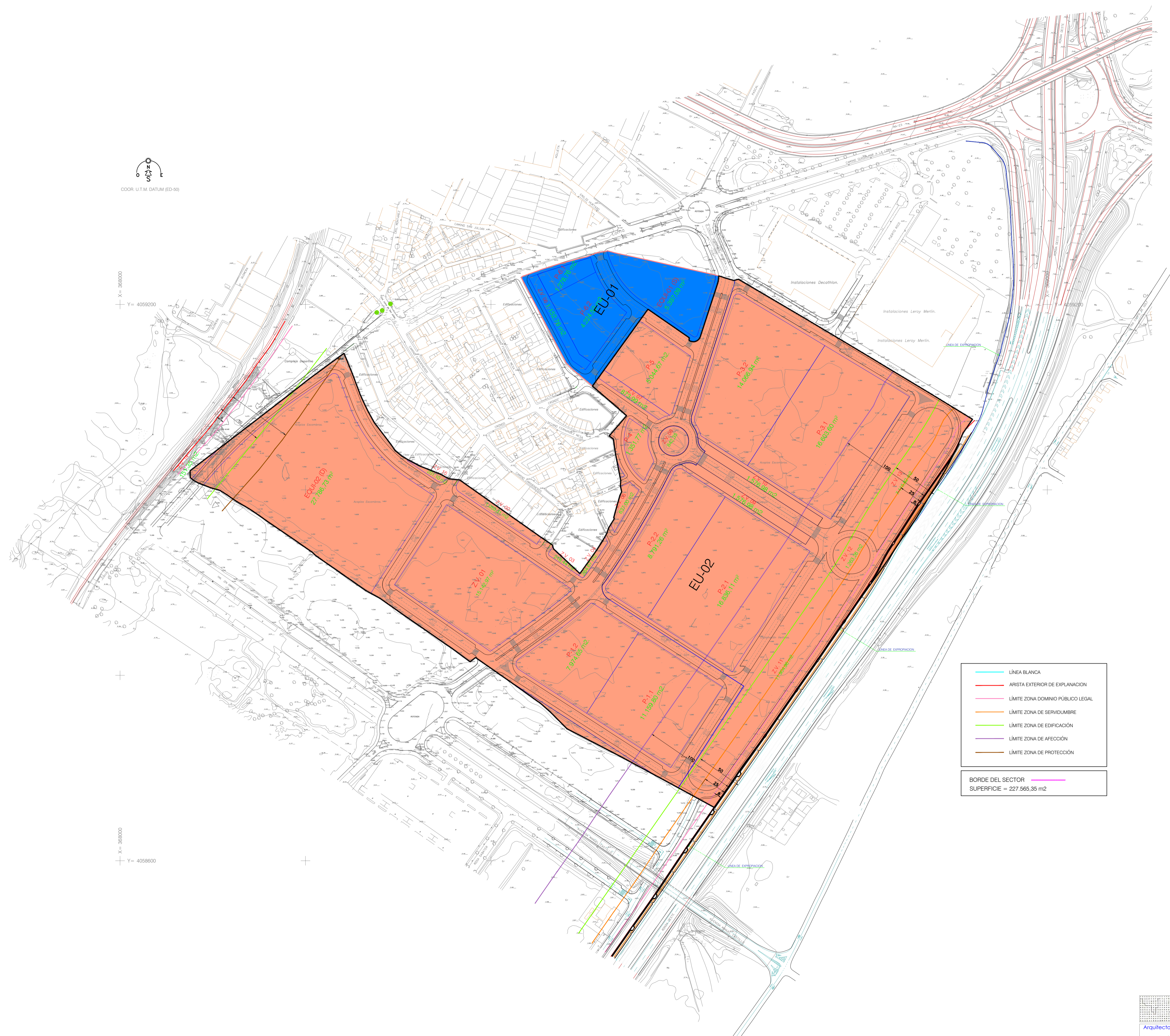
SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)

PLAN DE ETAPAS

- ETAPA I Sup. 16.695,75 m²
 UE-01. 16.695,75 m²

- ETAPA II Sup. 210.869,60 m²
 UE-02. 210.869,60 m²

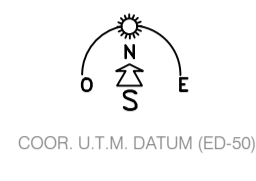


X = 385800
 Y = 4059200

X = 385800
 Y = 4058600

SUPERFICIE DEL SECTOR = 227.565,35 m²
 SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS = 33.183,82 m²
 SUPERFICIE DE ZONAS VERDES = 44.005,94 m²
 SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS = 87.332,08 m²
 SUPERFICIE DE VIALES = 63.043,51 m²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
 537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X = 385800
 Y = 4059200

X = 385800
 Y = 4058600

- LÍNEA BLANCA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
 - LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
 - LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
 - LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
 - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- BORDE DEL SECTOR
 SUPERFICIE = 227.565,35 m²

- ALINEACION OBLIGATORIA
- ALINEACION INDICATIVA

Manzana	Superficie	Índice	Edificabilidad	Usos	Ordenanzas	Alturas	Coeff. Pond.	Aproach.
EQUIP-01	5.397,09	0,50/1	---	Equipamiento (S)	Equipamiento	Las del entorno	---	---
EQUIP-02	27.786,73	0,50/1	---	Equipamiento (C)	Equipamiento	Las del entorno	---	---
edificabilidad 62.007,20								
ZV-01	15.142,97	---	---	Zona verde	---	---	---	UE01 4.677,79
ZV-02	1.053,31	---	---	Zona verde	---	---	---	UE02 57.329,41
ZV-03	228,44	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-04	284,07	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-05	637,00	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-06	1.152,76	---	---	Zona verde	---	---	---	Aprochamiento 73.884,63
ZV-07	873,99	---	---	Zona verde	---	---	---	UE01 4.677,79
ZV-08	842,35	---	---	Zona verde	---	---	---	UE02 69.306,84
ZV-09	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-10	1.576,98	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-11	11.904,96	---	---	Zona verde	---	---	---	---
ZV-12	1.263,26	---	---	Zona verde	---	---	---	parcelas 87.332,08
ZV-13	7.115,82	---	---	Zona verde	---	---	---	UE01 5.503,28
ZV-14	151,35	---	---	Zona verde	---	---	---	UE02 81.828,80
ZV-15	201,10	---	---	Zona verde	---	---	---	---
PARCELA 1.1	11.159,80	0,8000	8.927,84	Empresarial	Prod-5 (C2-2)	(PB+1) 9m.	1,20	10.713,41
PARCELA 1.2	7.974,05	0,6000	5.024,03	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+1) 9m.	1,00	5.024,03
PARCELA 2.1	16.836,11	0,8000	13.469,89	Empresarial	Prod-5 (C2-2)	(PB+2) 12m.	1,20	16.162,67
PARCELA 2.2	8.781,26	0,6000	5.538,49	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2) 12m cr/15m cr	1,00	5.538,49
PARCELA 3.1	16.003,60	0,8840	11.356,86	Comercial	Prod-1	(PB+1) 9m cr/12m cr	1,60	18.170,98
PARCELA 3.2	14.066,94	0,6000	8.862,17	Productivo Industrial	Prod-2	(PB+2) 12m cr/15m cr	1,00	8.862,17
PARCELA 4	1.351,77	0,7200	973,27	Comercial	CTP-1	(PB+1) 7,5m	1,60	1.557,24
PARCELA 5	5.044,07	0,6299	3.177,85	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cr/12m cr	1,00	3.177,85
PARCELA 6.1	1.278,76	0,8500	1.086,95	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cr/12m cr	1,00	1.086,95
PARCELA 6.2	4.224,52	0,8500	3.590,84	Productivo Industrial	Prod-1a	(PB+1) 9m cr/12m cr	1,00	3.590,84
VIALES	63.043,51	---	---	Viales	---	---	---	---
TOTALES	227.565,35	0,7082	62.007,20	---	---	---	1,18	73.884,63

ALZADO SECTOR DESDE AUTOVIA MA-20. Escala 1:1000

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

Arquitecto Jose Luis Flores Carreño	Plano PLANTA ORDENACION DE VOLUMENES	13
Promotores Ríos innovación Málaga s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha Febrero 2024	

X= 368000
Y= 4059200

X= 368000
Y= 4058600

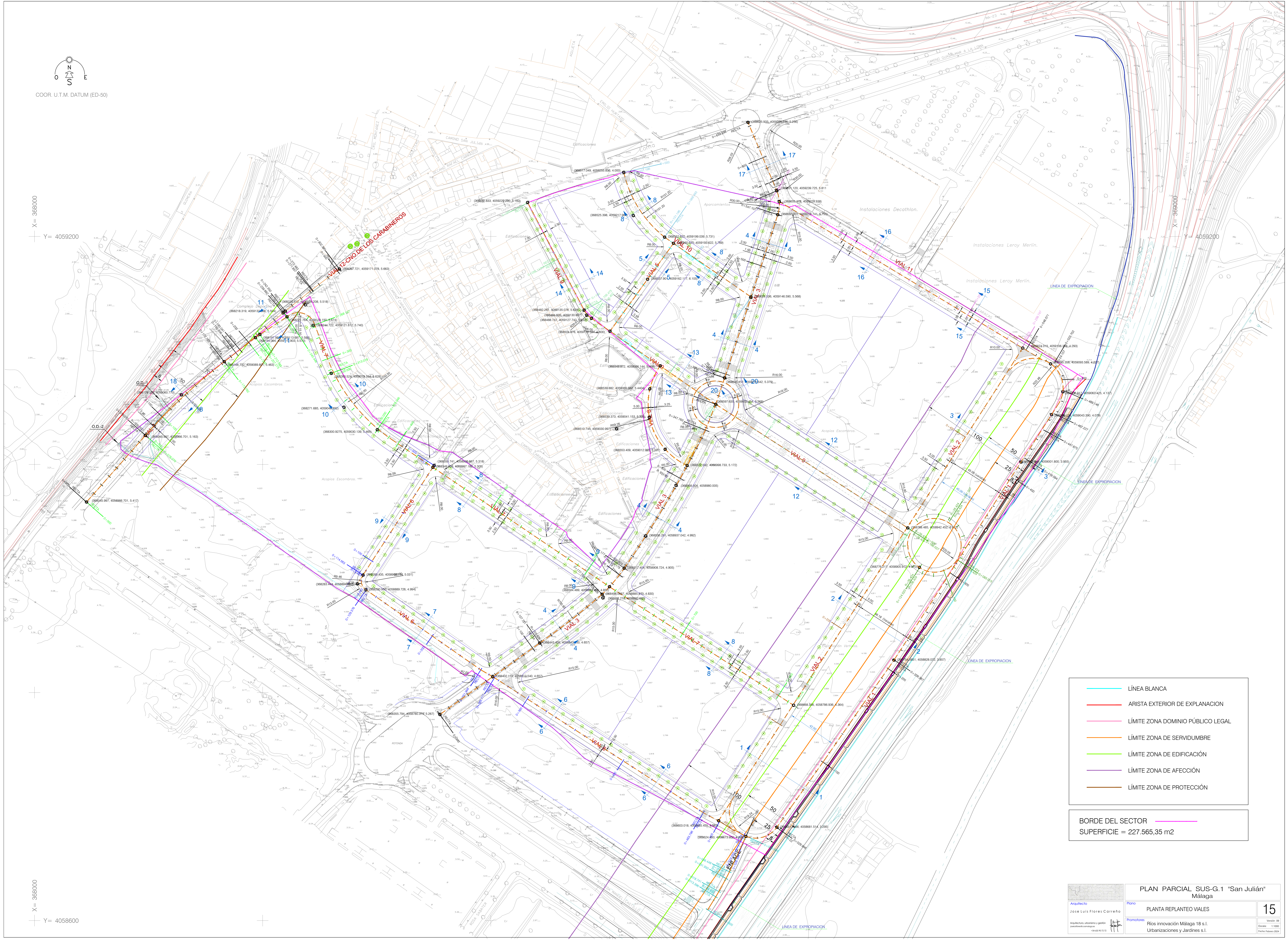


SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS =	33.183,82 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.005,94 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	87.332,08 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	63.043,51 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
537 Plazas (0,87 Plazas / 100 m² edif.)

	LÍNEA BLANCA
	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
	LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
	LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

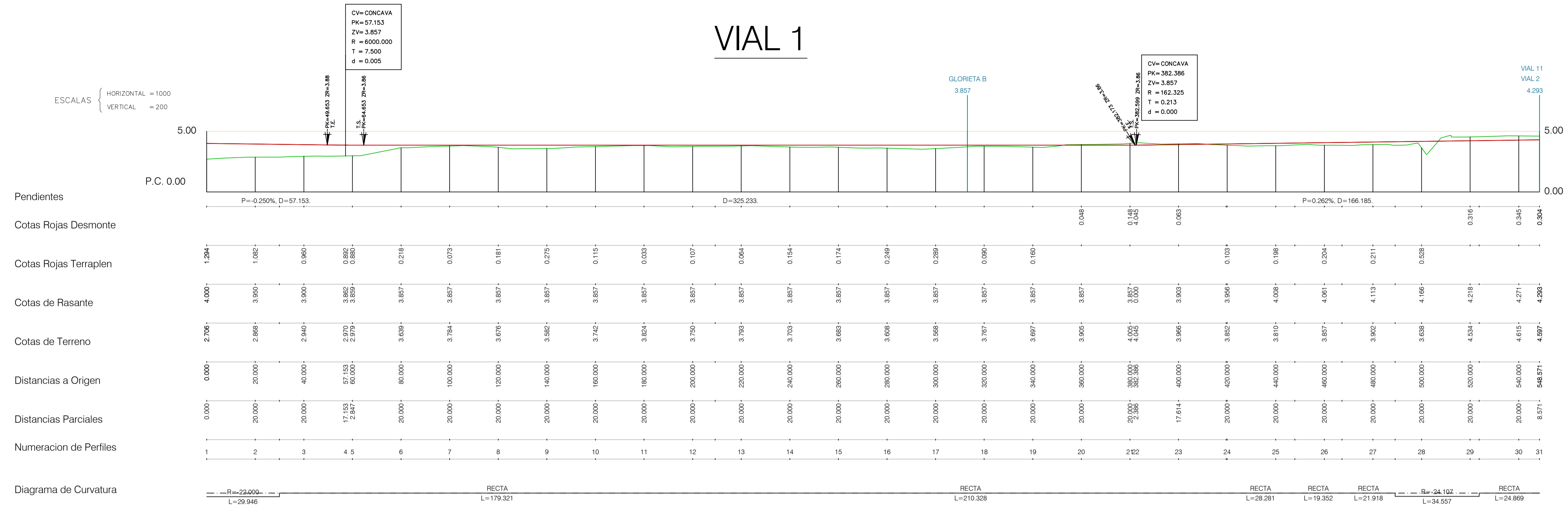
BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m²



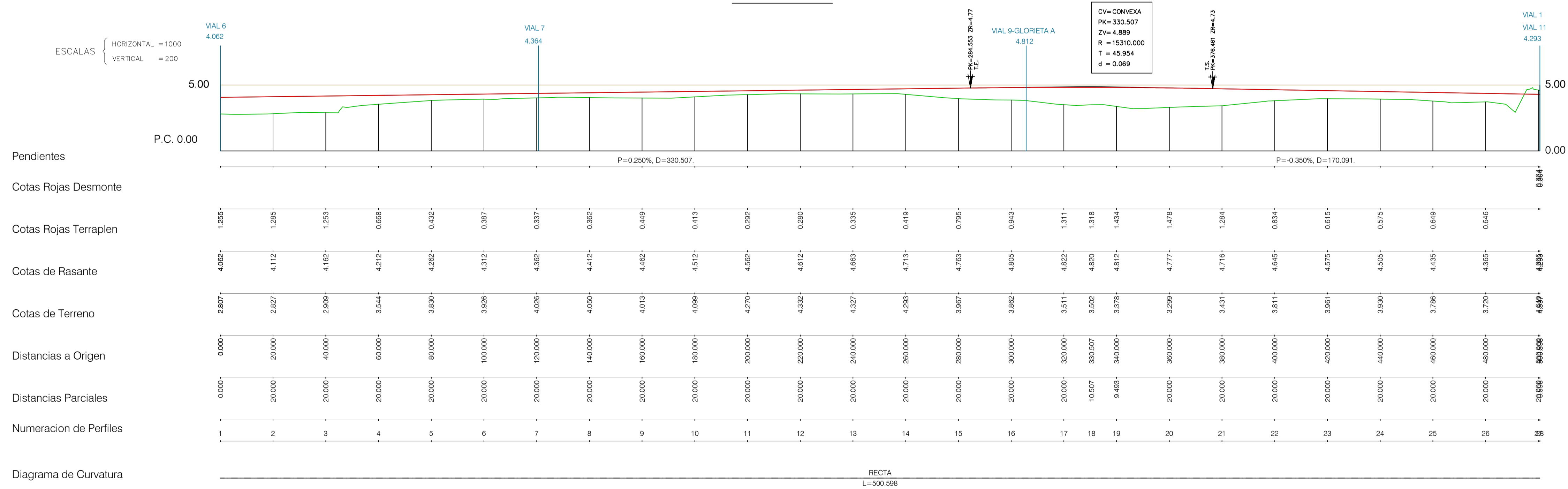
- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR —
 SUPERFICIE = 227.565,35 m2

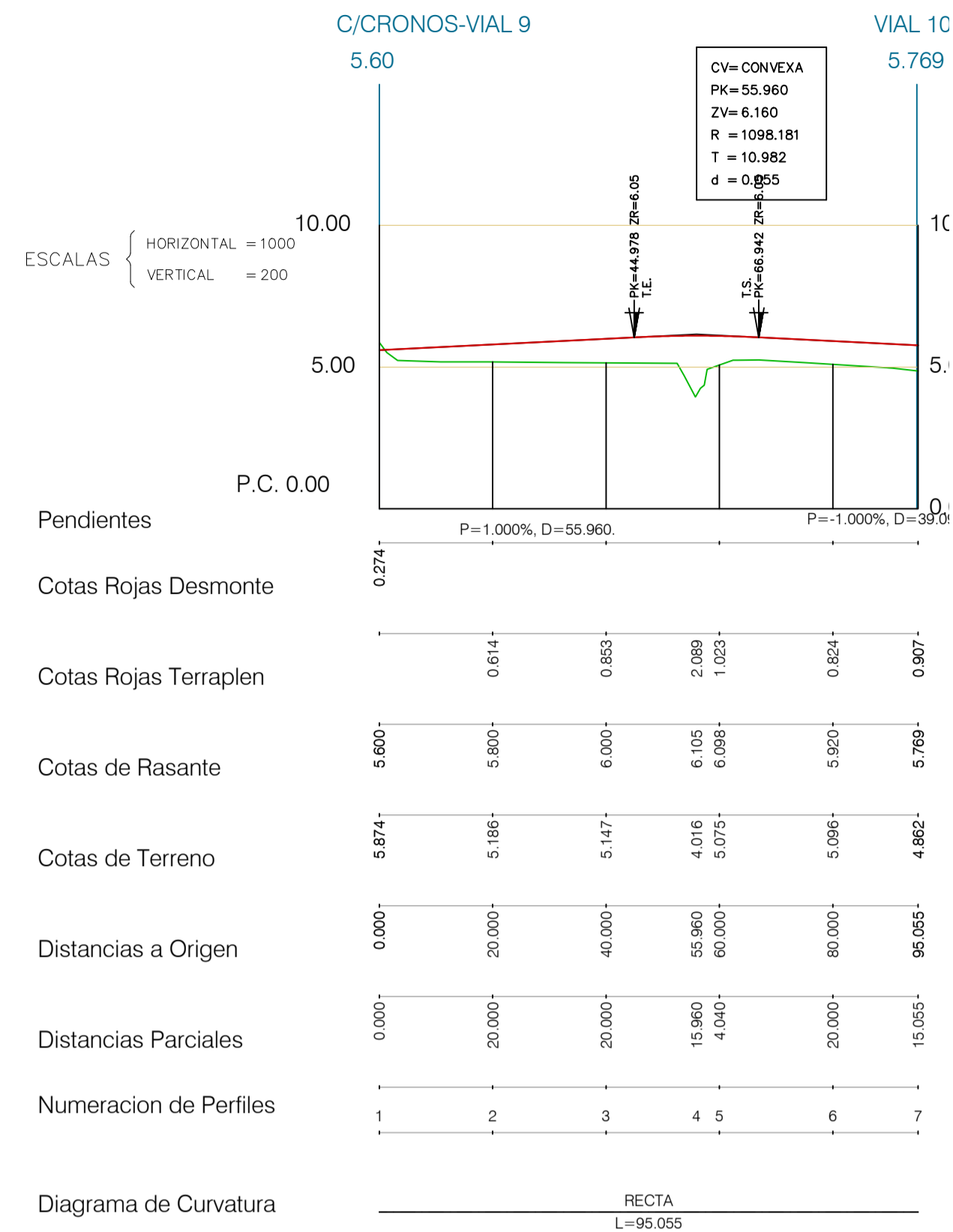
VIAL 1



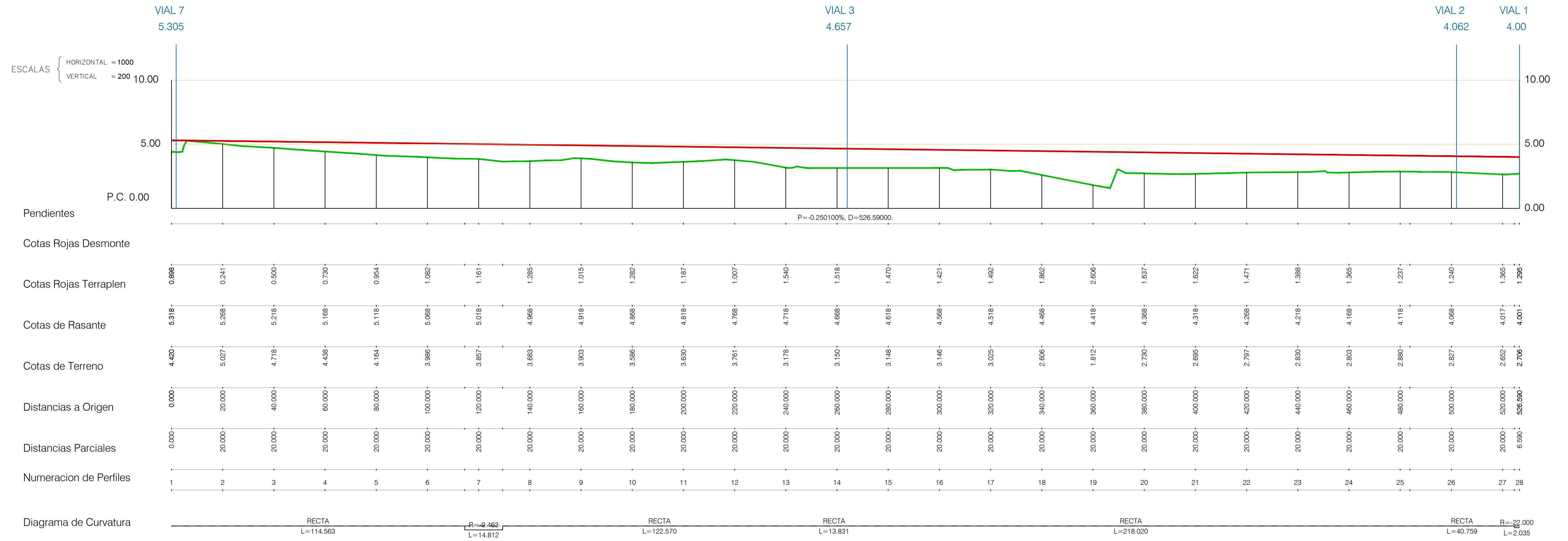
VIAL 2



VIAL 5



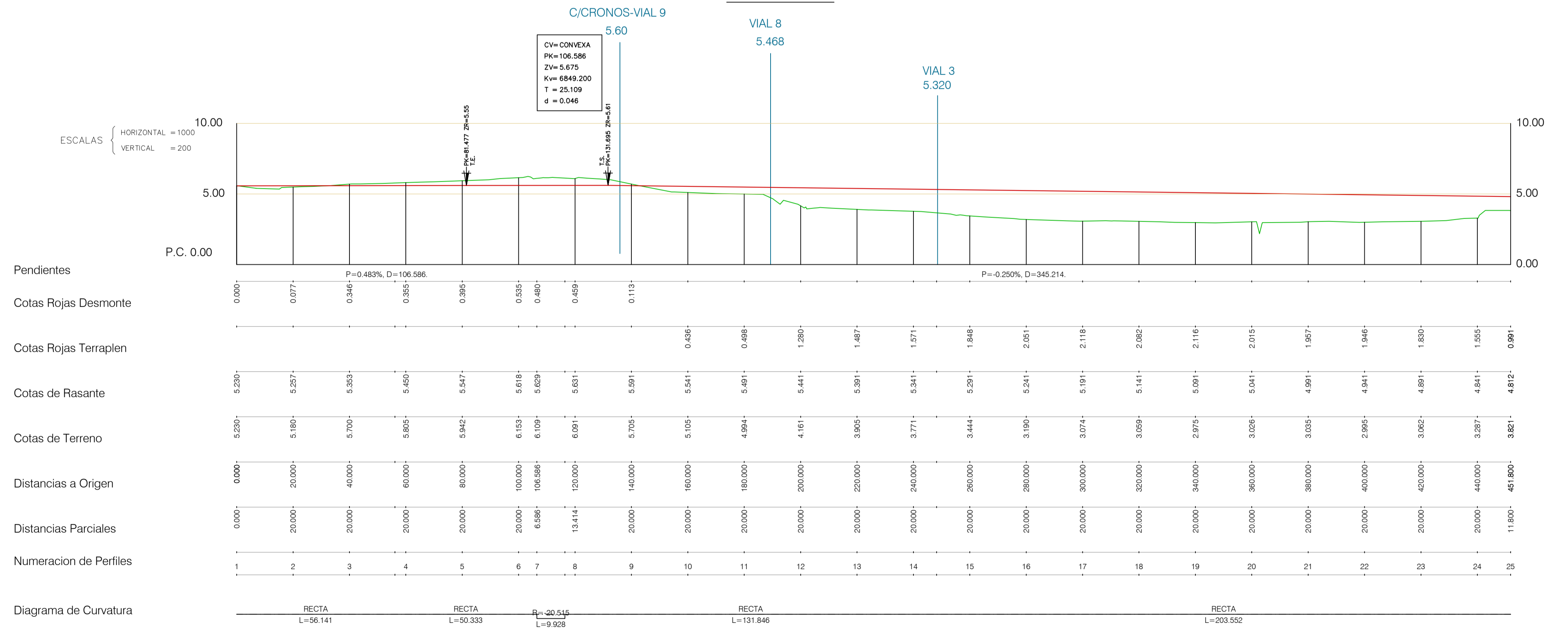
VIAL 6



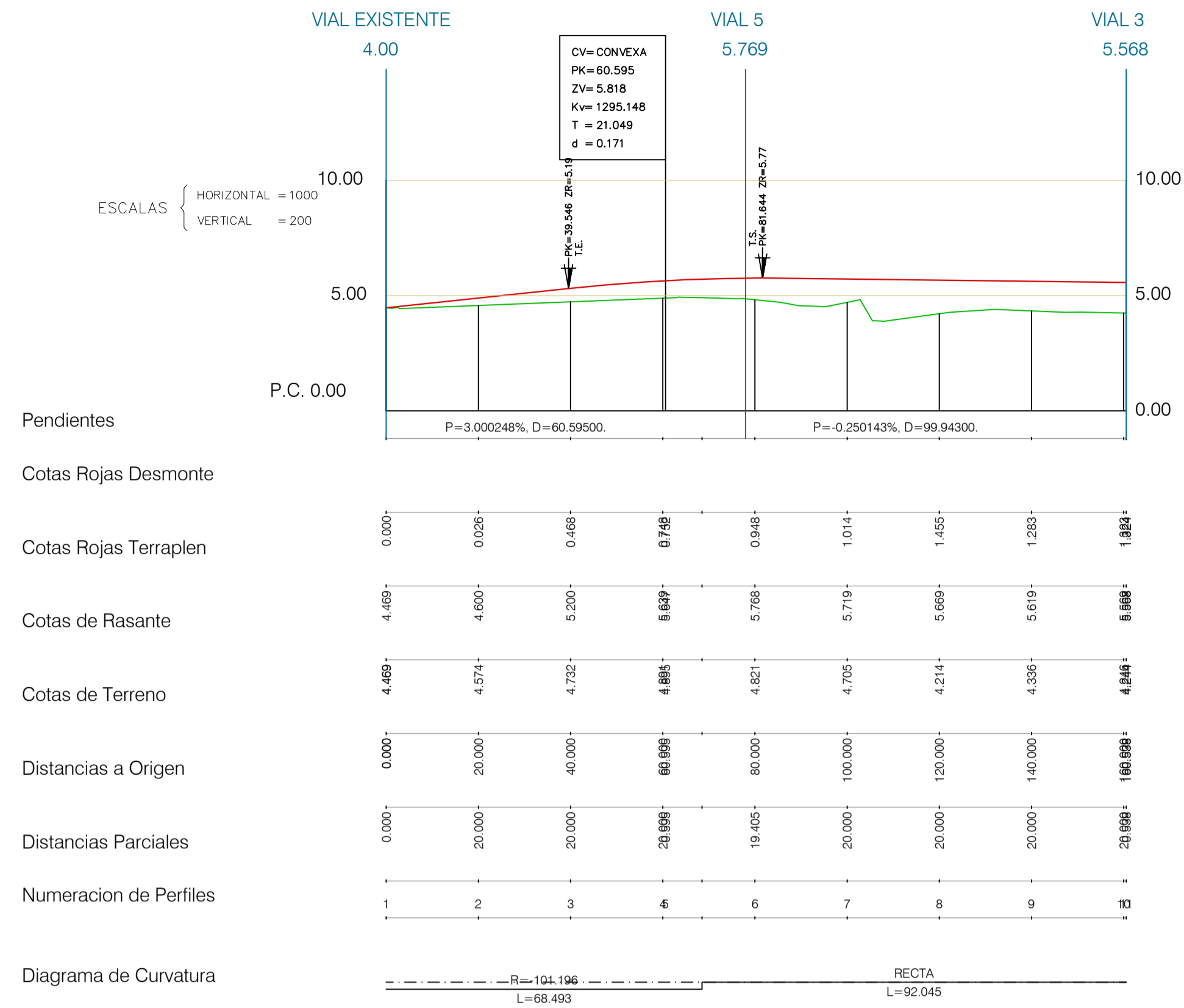
VIAL 8



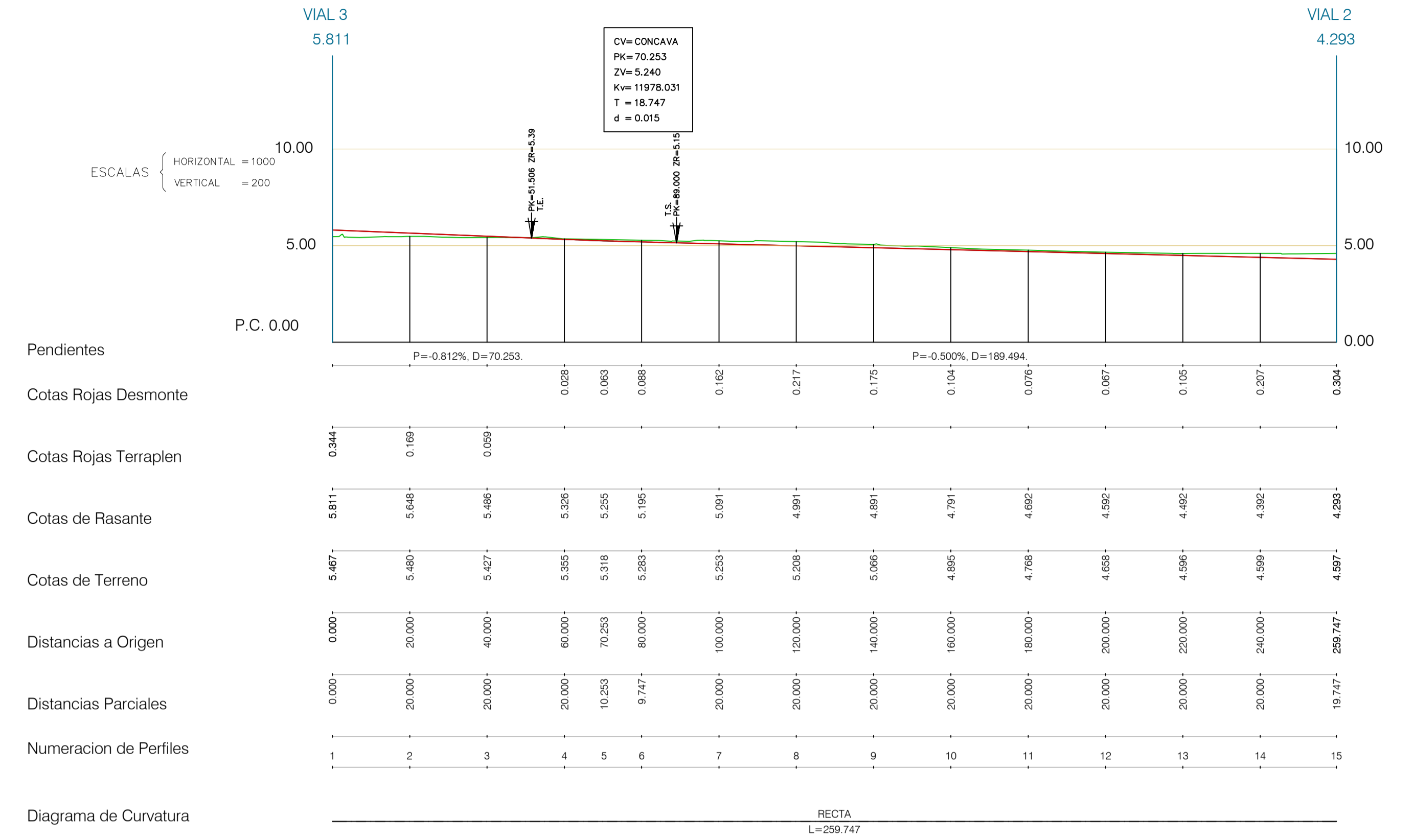
VIAL 9



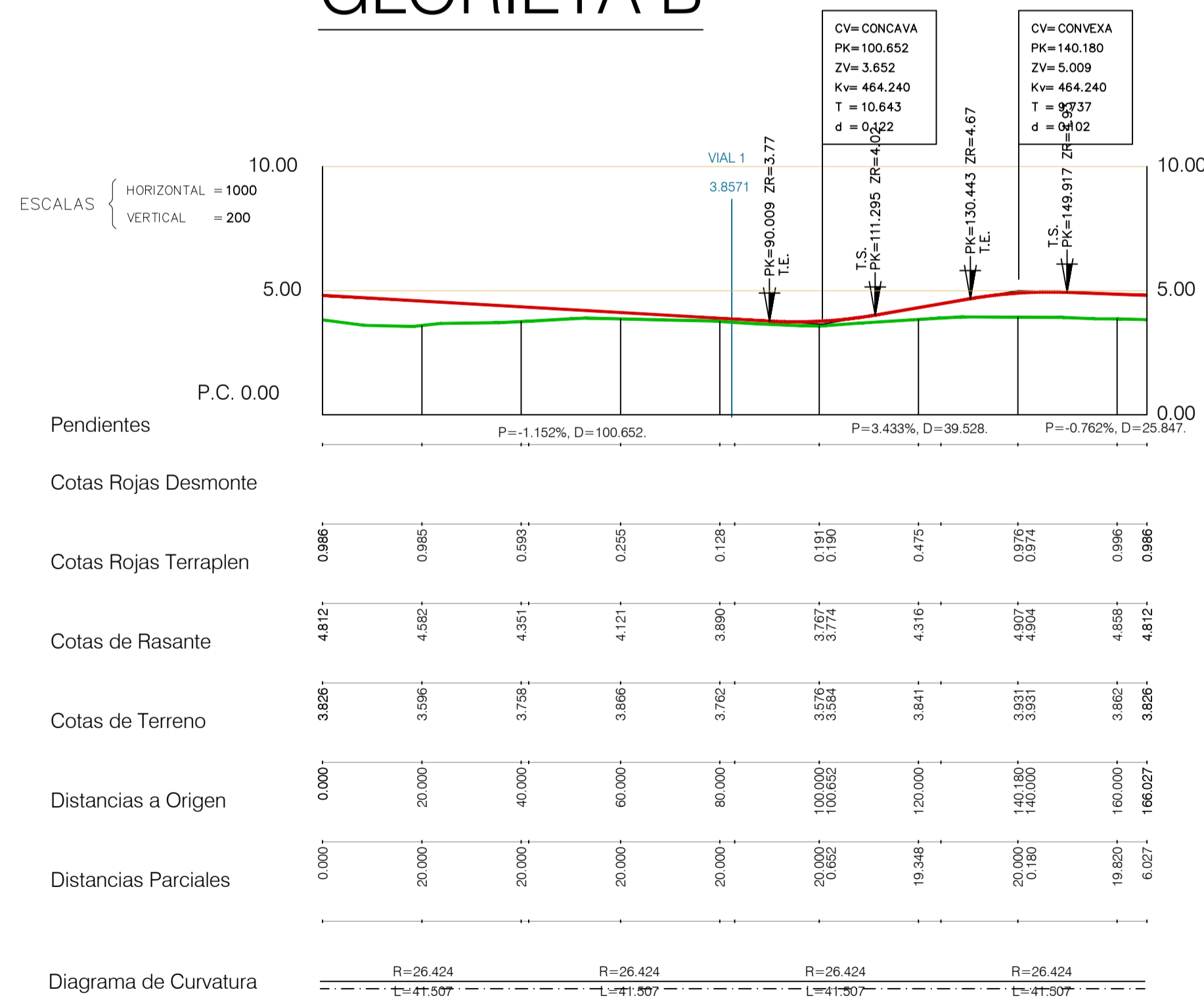
VIAL 10



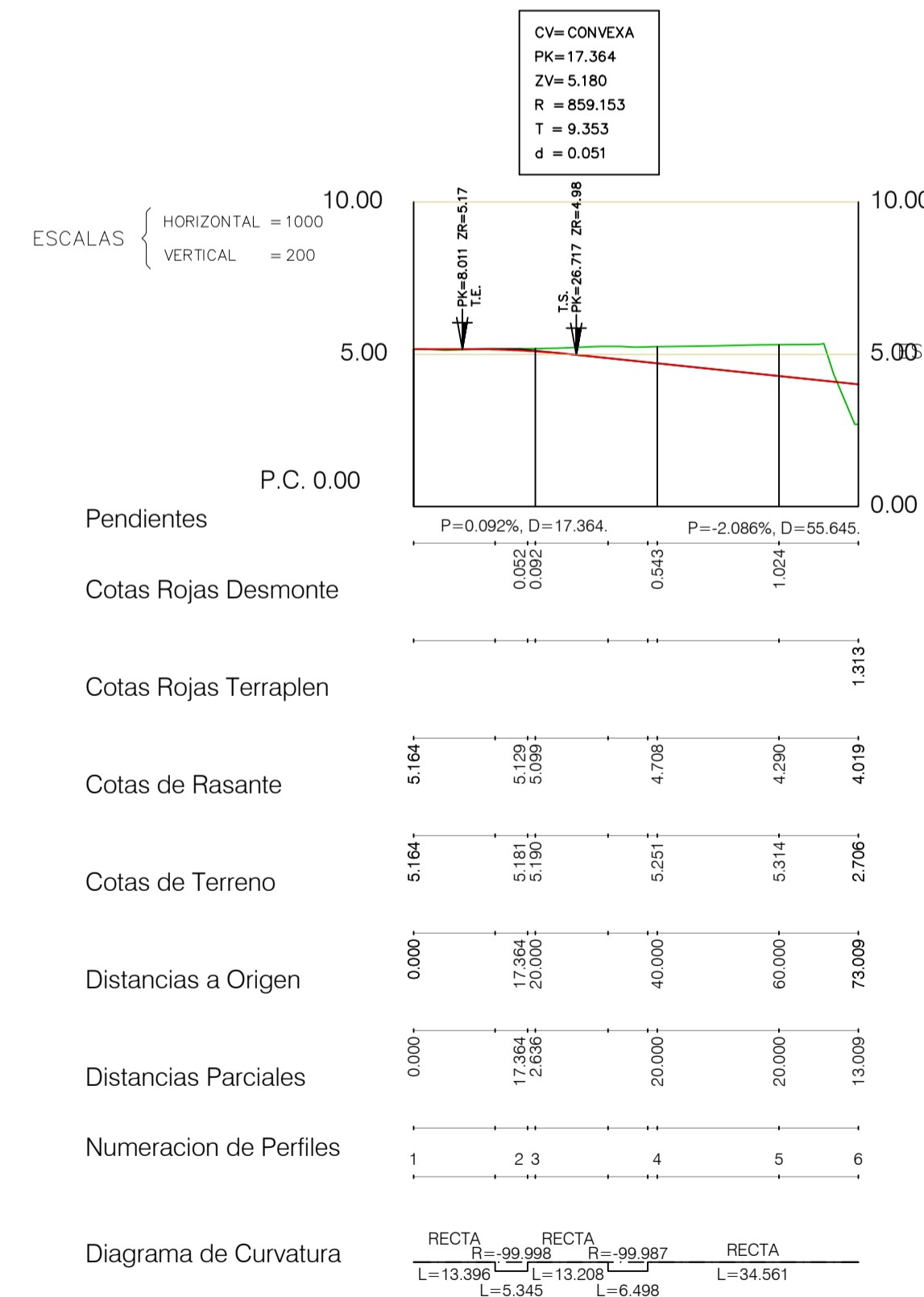
VIAL 11



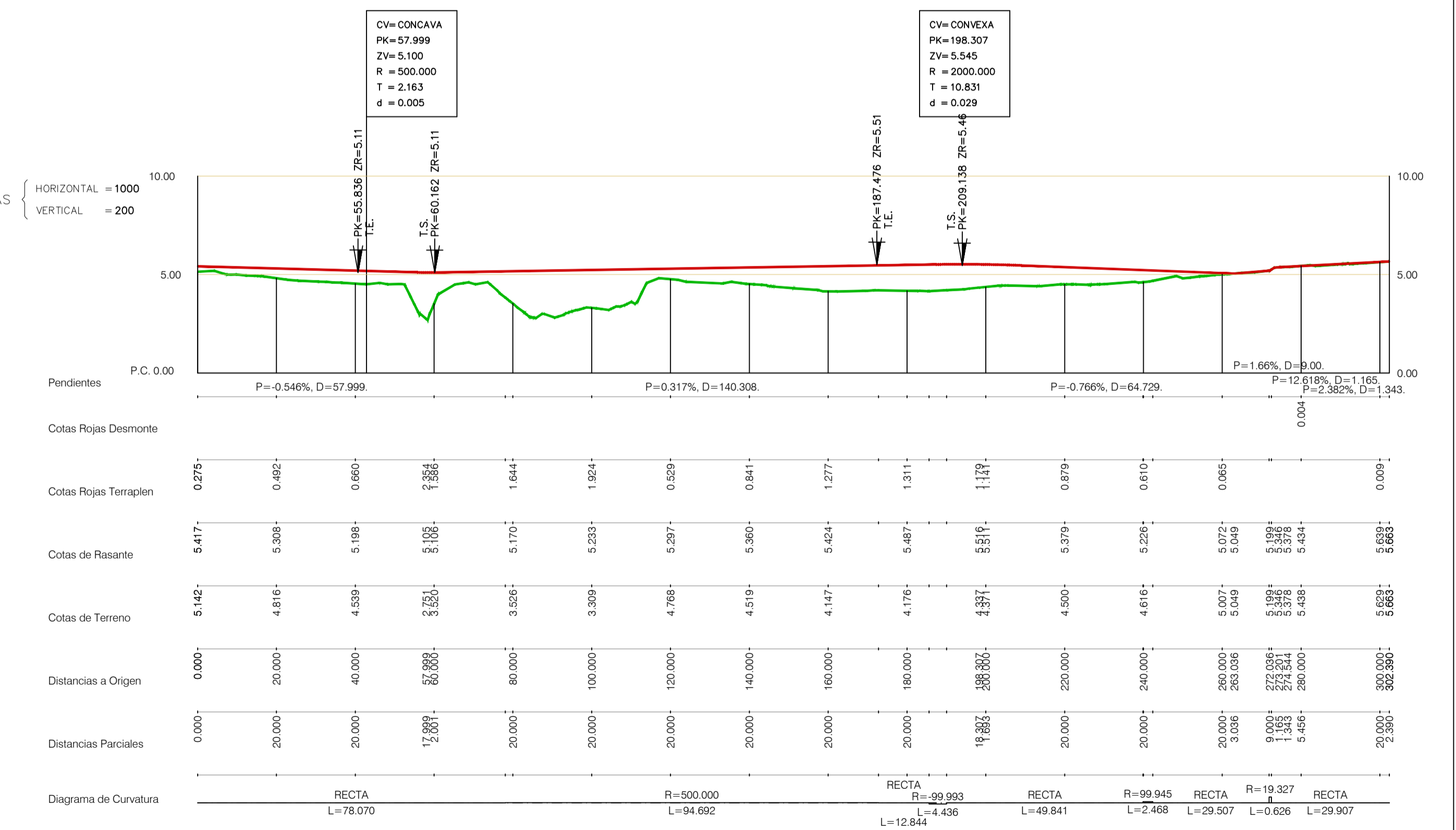
GLORIETA B

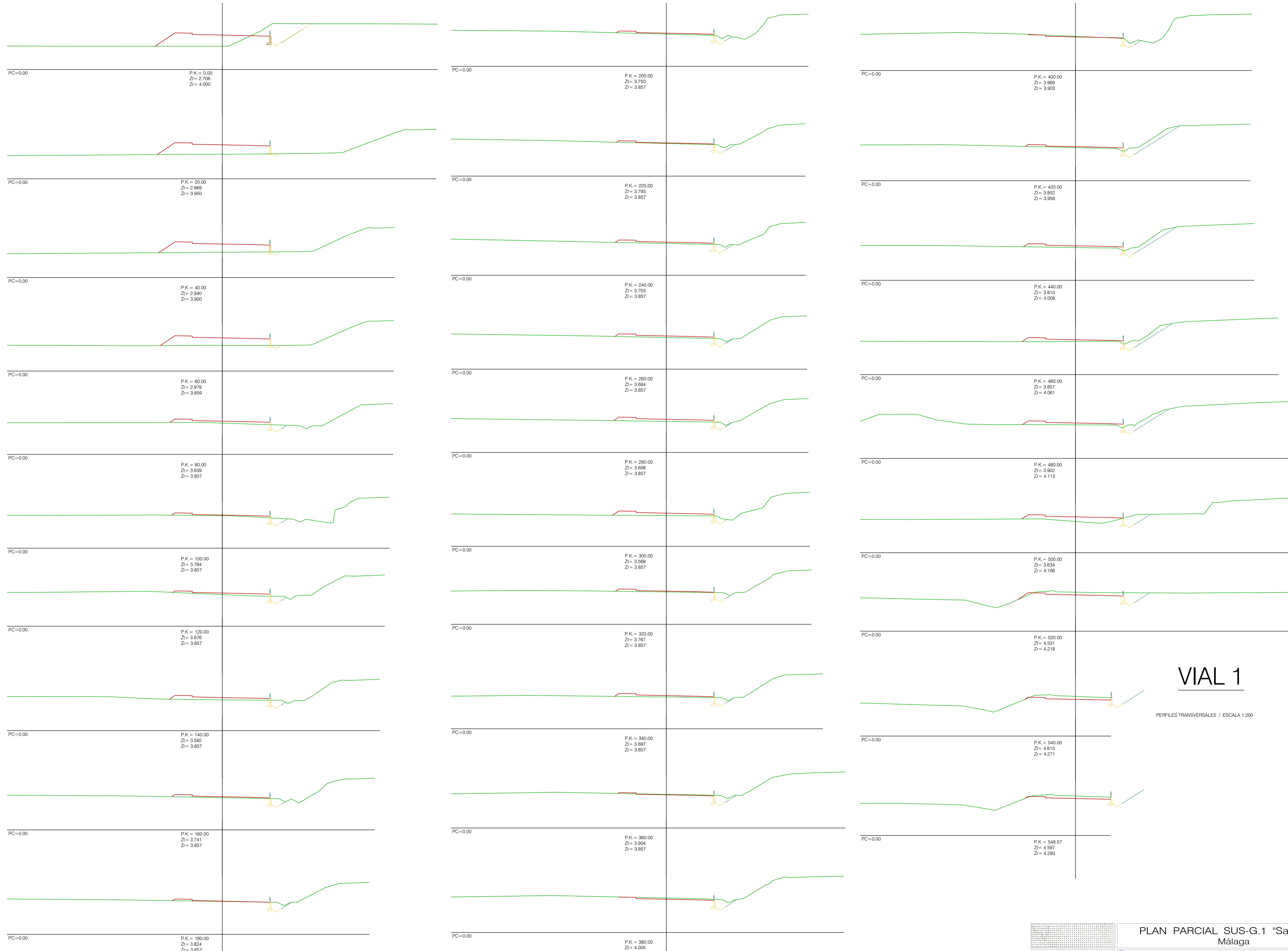


ENLACE



VIAL 4-CAMINO DE LOS CARABINEROS

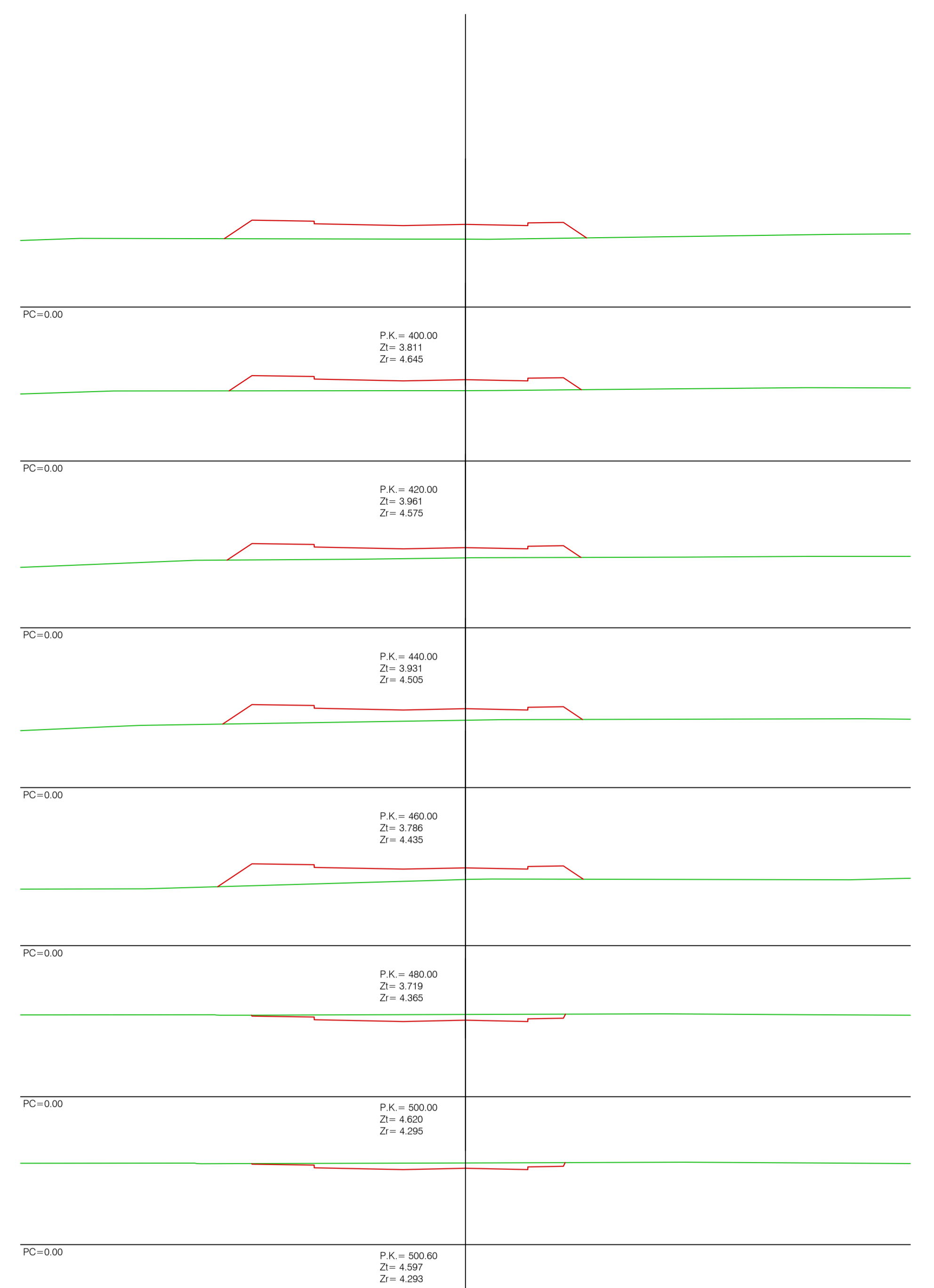
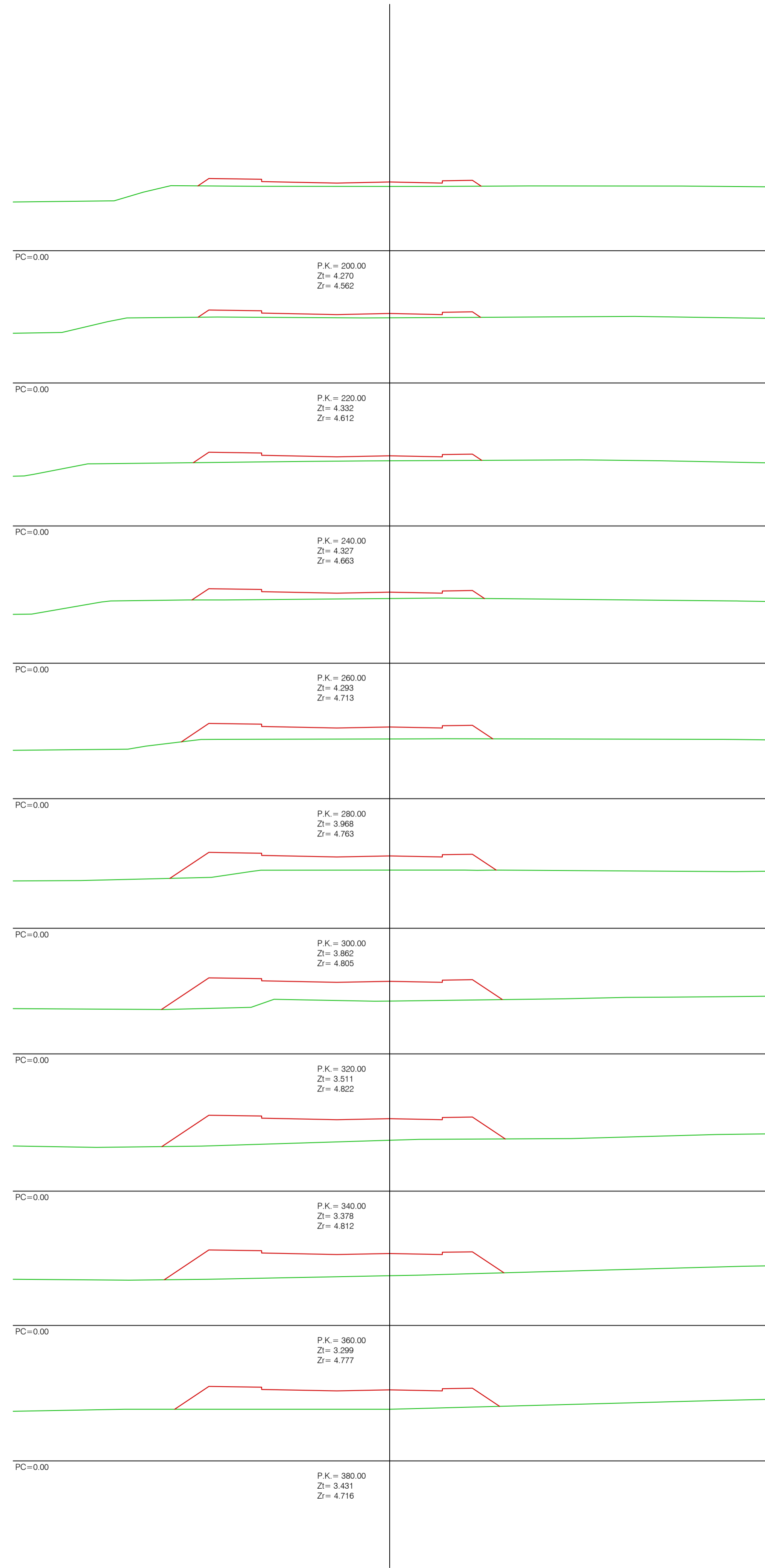
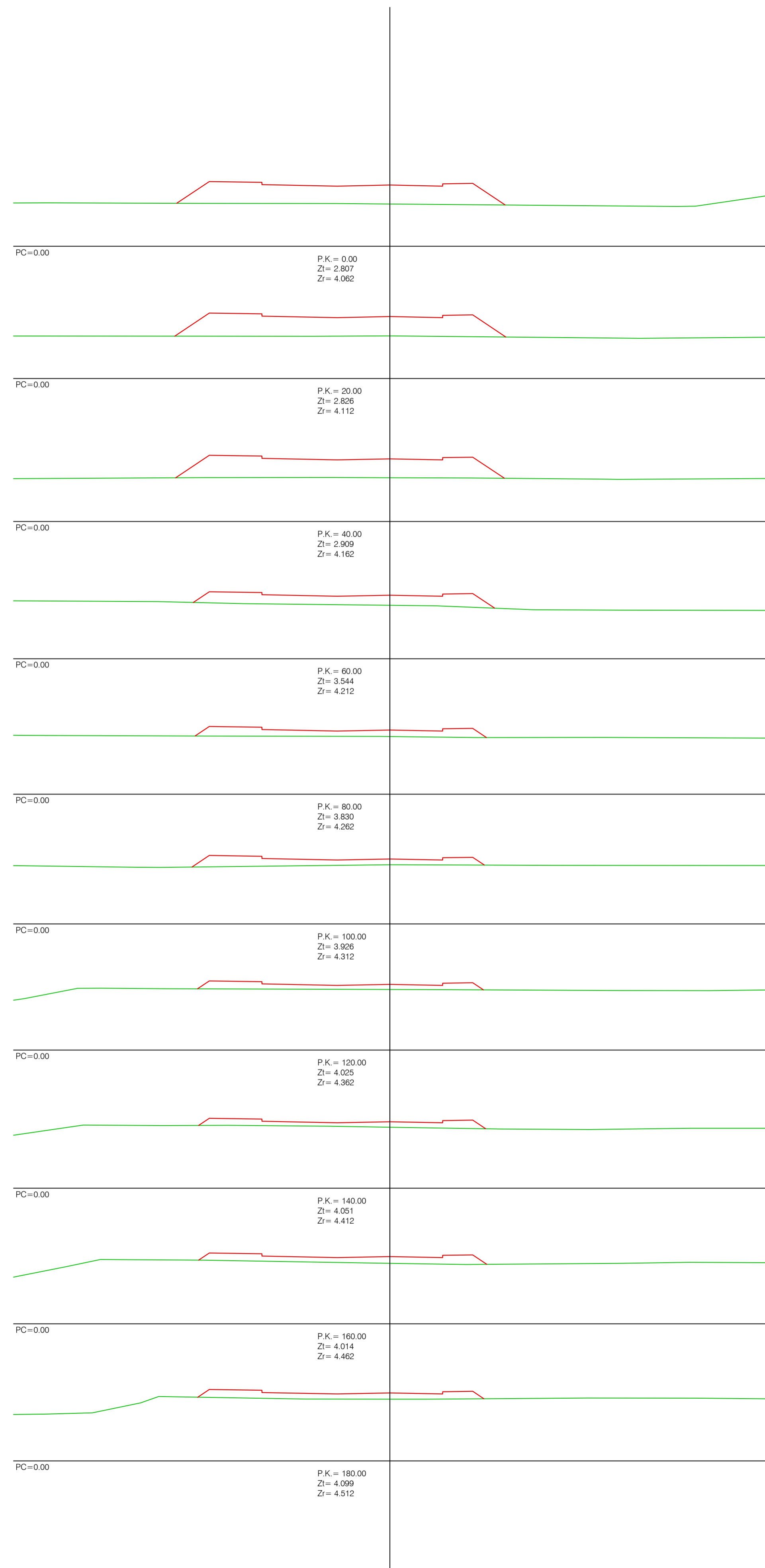




VIAL 1

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

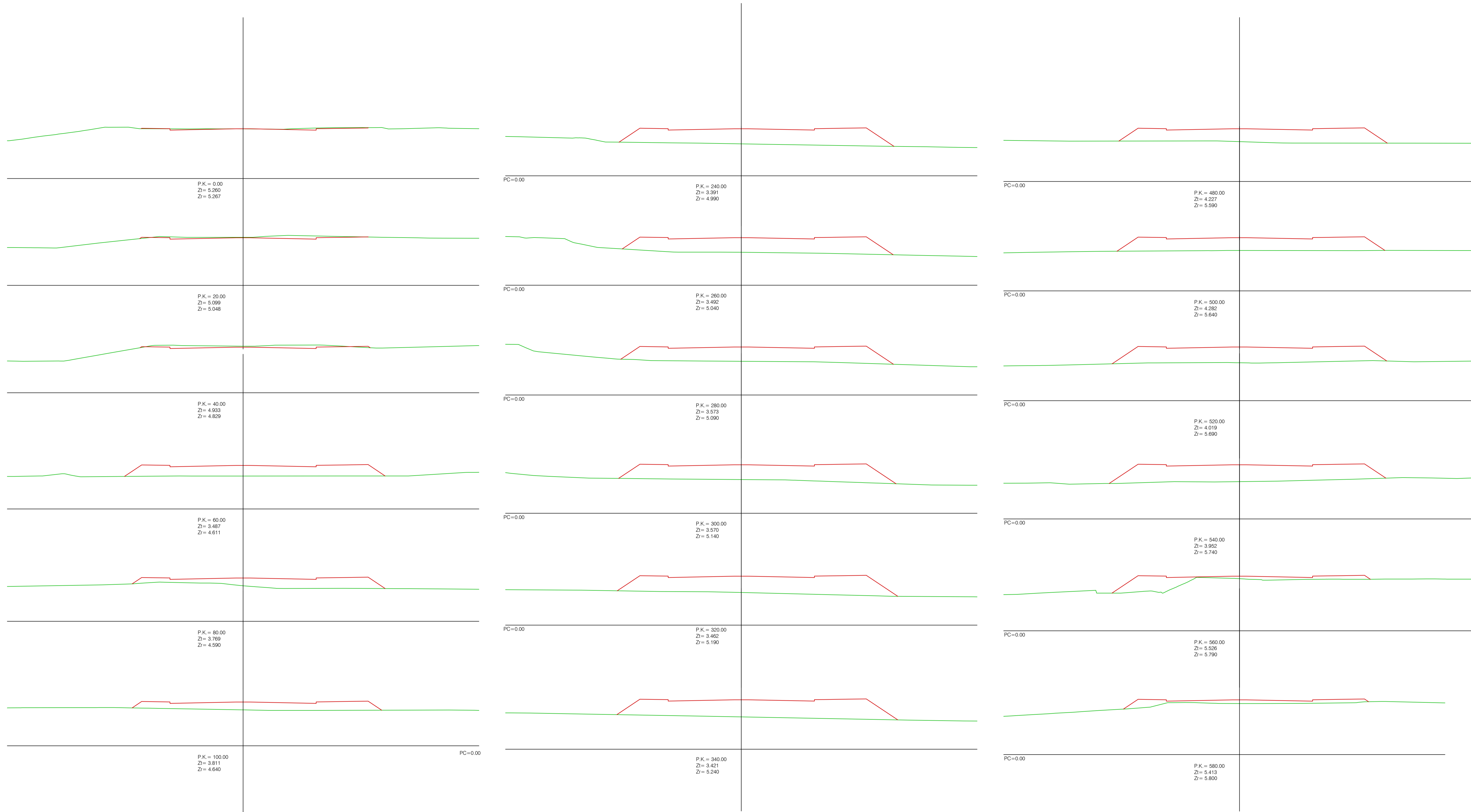
<p>Arquitecto Jose Luis Flores Carreño Arquitectura, urbanismo y gestión www.jlfc.com.es +34 655 90 72 72</p>	<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>		<p>20</p> <p>Versión: 09 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024</p>
	<p>Plano</p> <p>Promotores</p>	<p>PERFILES TRANSVERSALES VIAL 01</p> <p>Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>	



VIAL 2

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

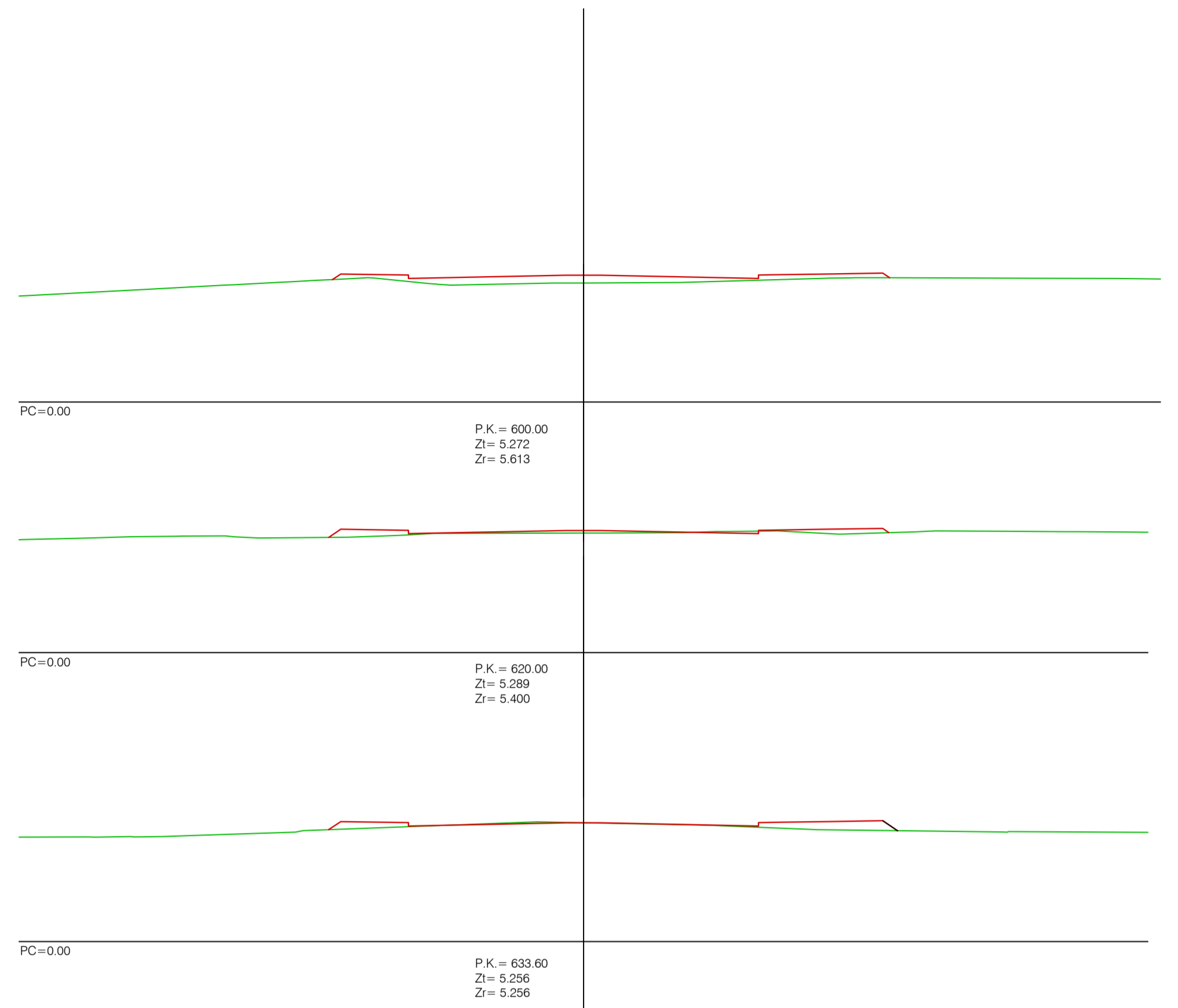
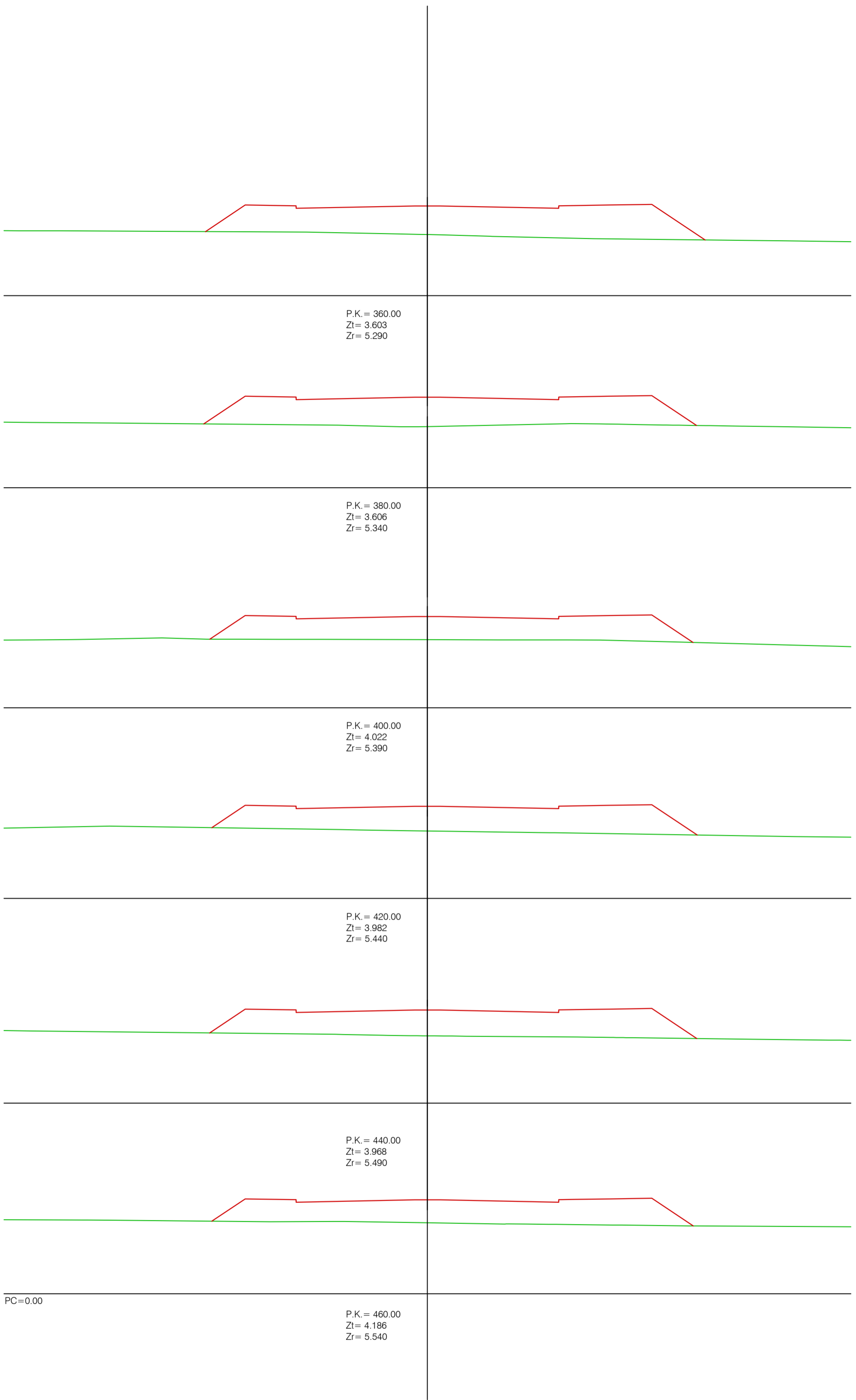
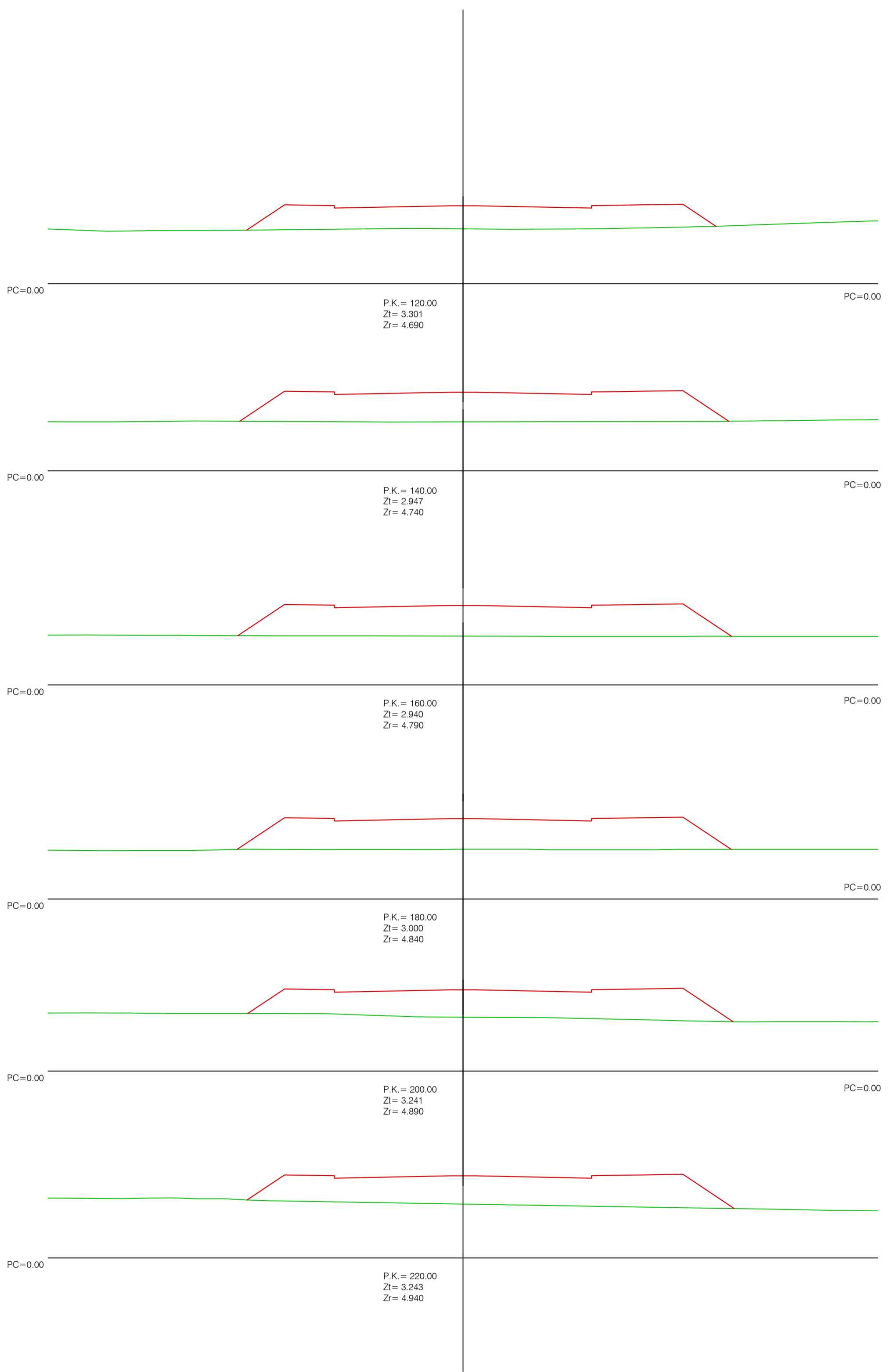
<p>Arquitecto Jose Luis Flores Carreño</p> <p>Arquitectura, urbanismo y gestión proyectos y obras</p> <p>+34 655 90 72 72</p>	<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>	<p>21</p> <p>Versión: 09 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024</p>
	<p>Piano</p> <p>PERFILES TRANSVERSALES VIAL 02</p> <p>Promotores</p> <p>Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>	



VIAL 3

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>		<p>22</p>
<p>Arquitecto Jose Luis Flores Correño</p>	<p>Piano PERFILES TRANSVERSALES VIAL 03 (parte 1)</p>	
<p>Arquitectura, urbanismo y gestión pavimentos.com.es</p>	<p>Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>	<p>Versión 00 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024</p>

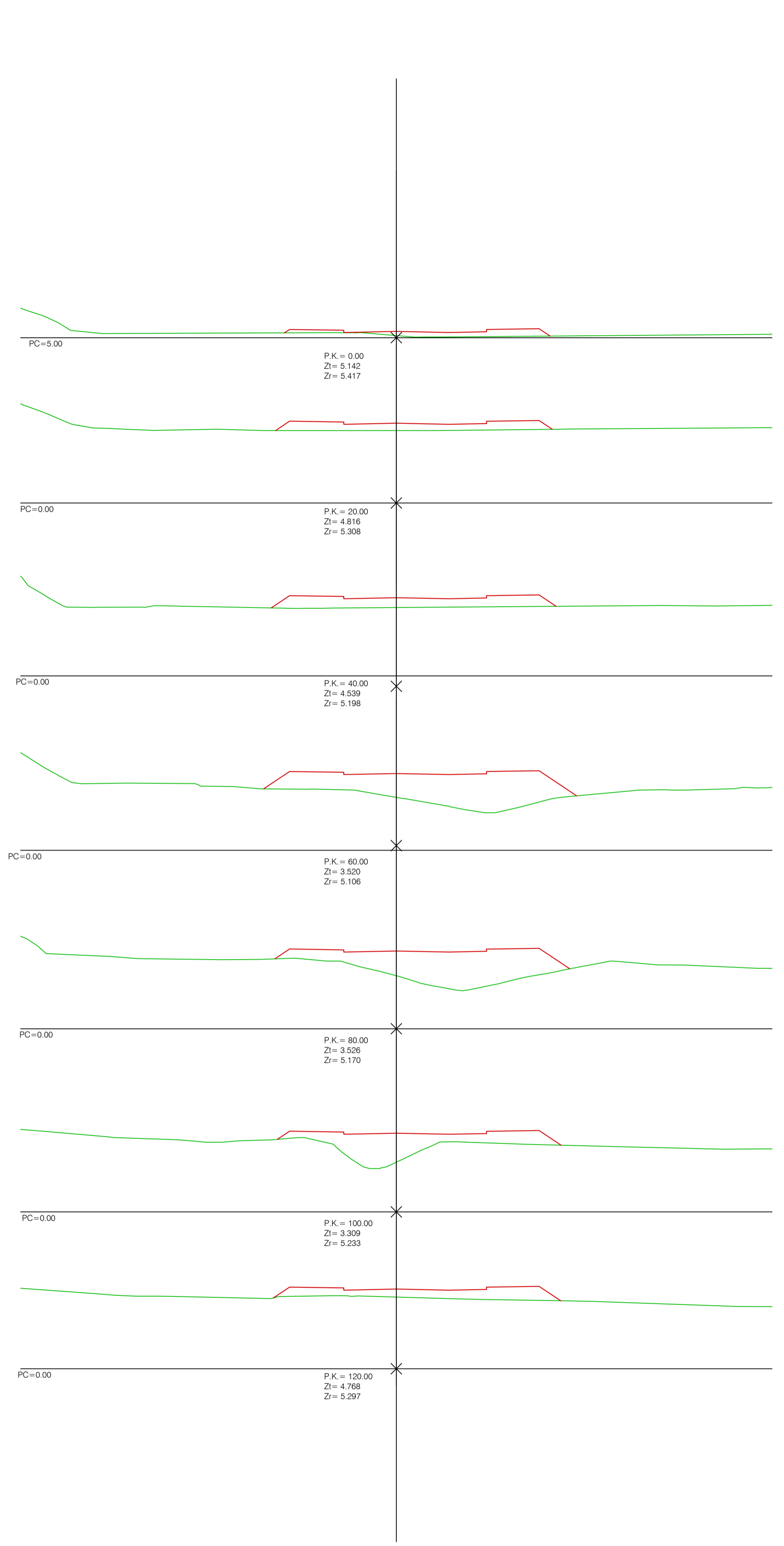


VIAL 3

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

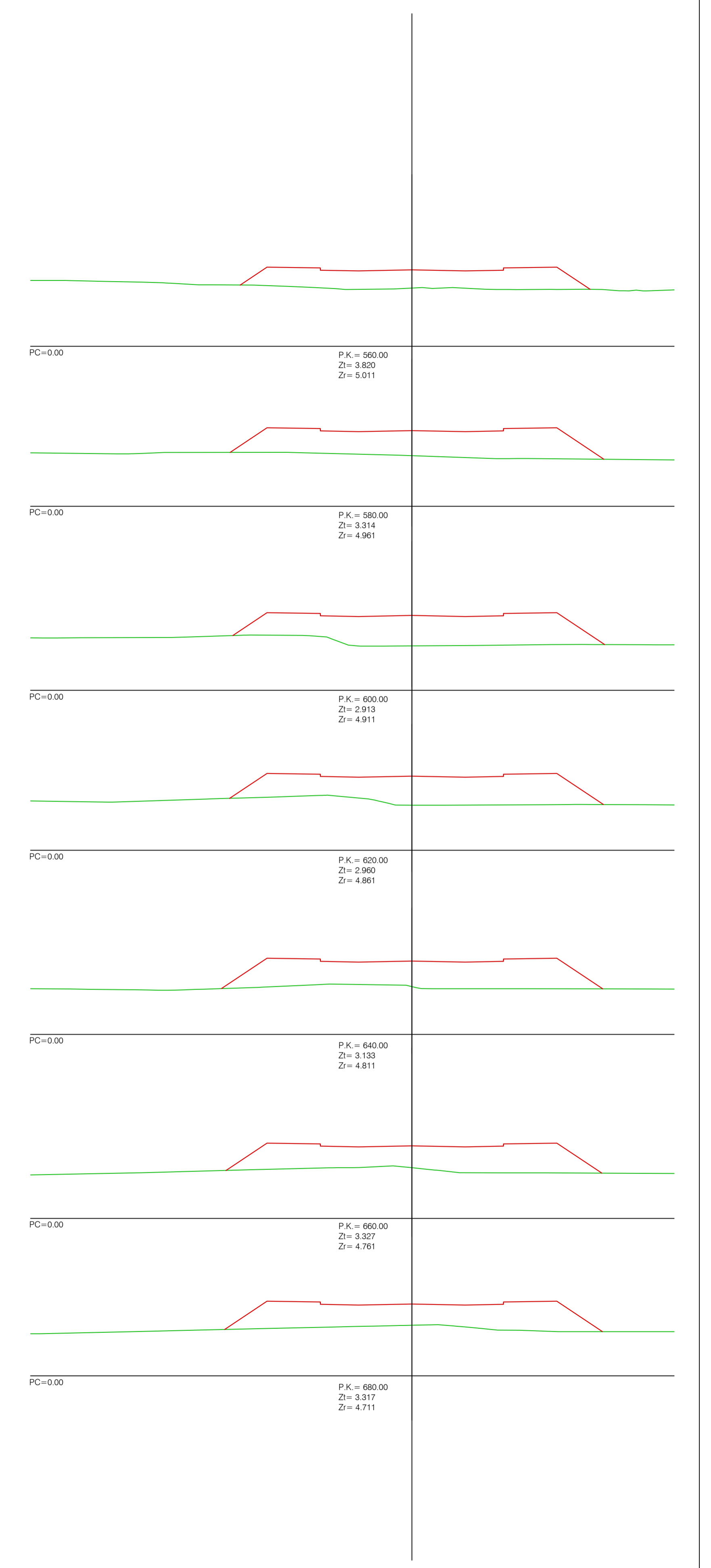
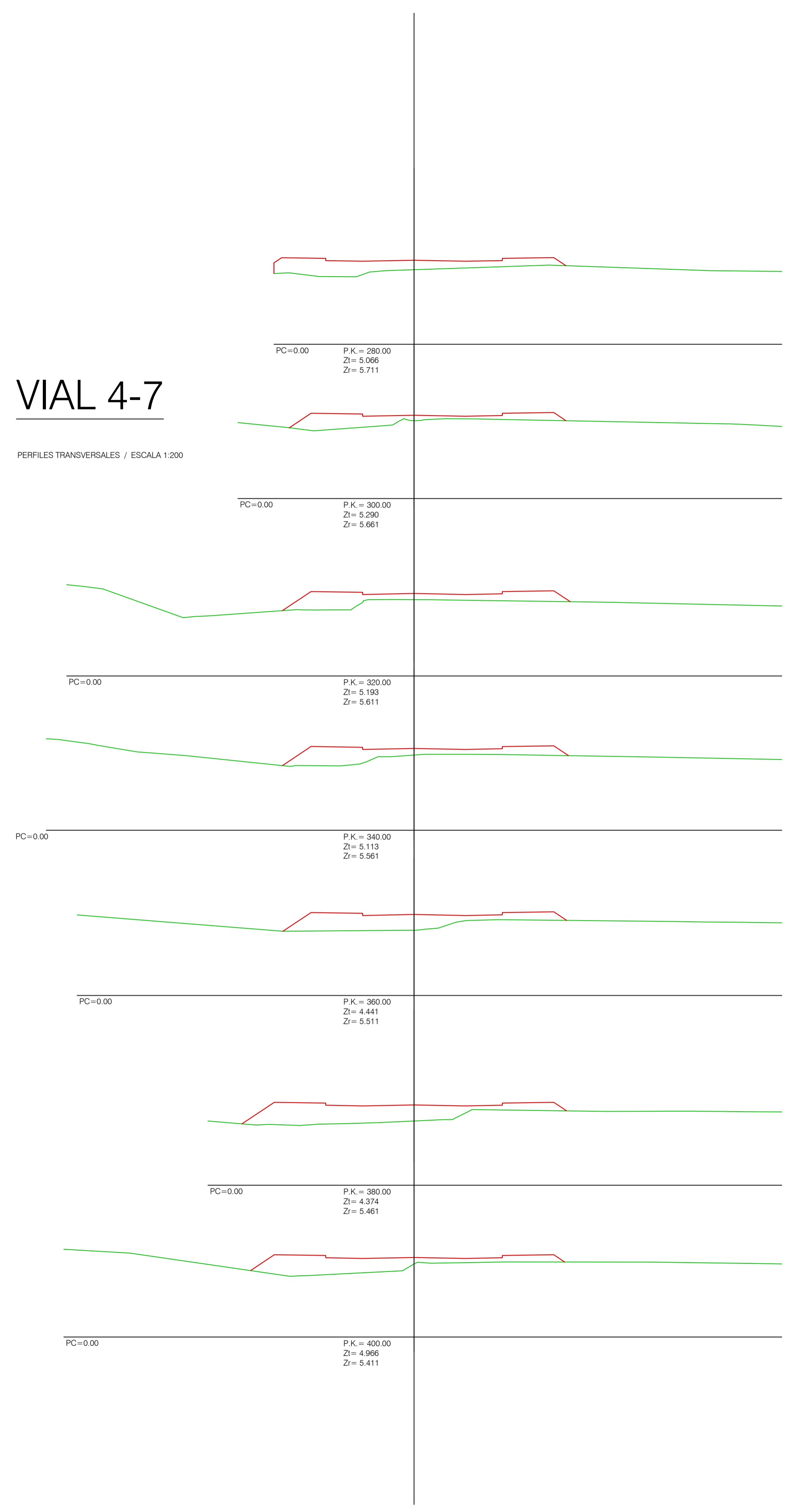
Arquitecto
 Jose Luis Flores Correño
 Arquitectura, urbanismo y gestión
 jlflores@comogestor.es
 +34 655 90 72 72

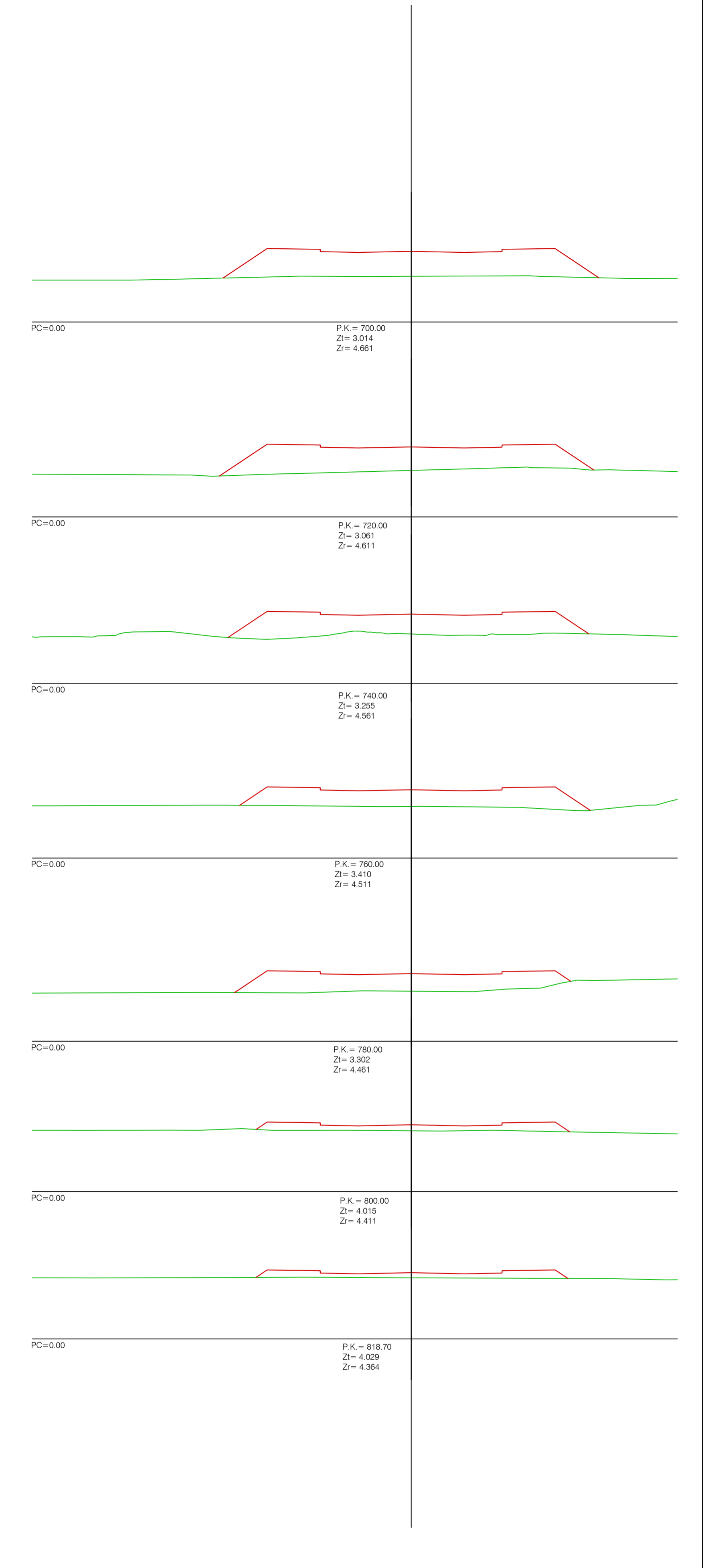
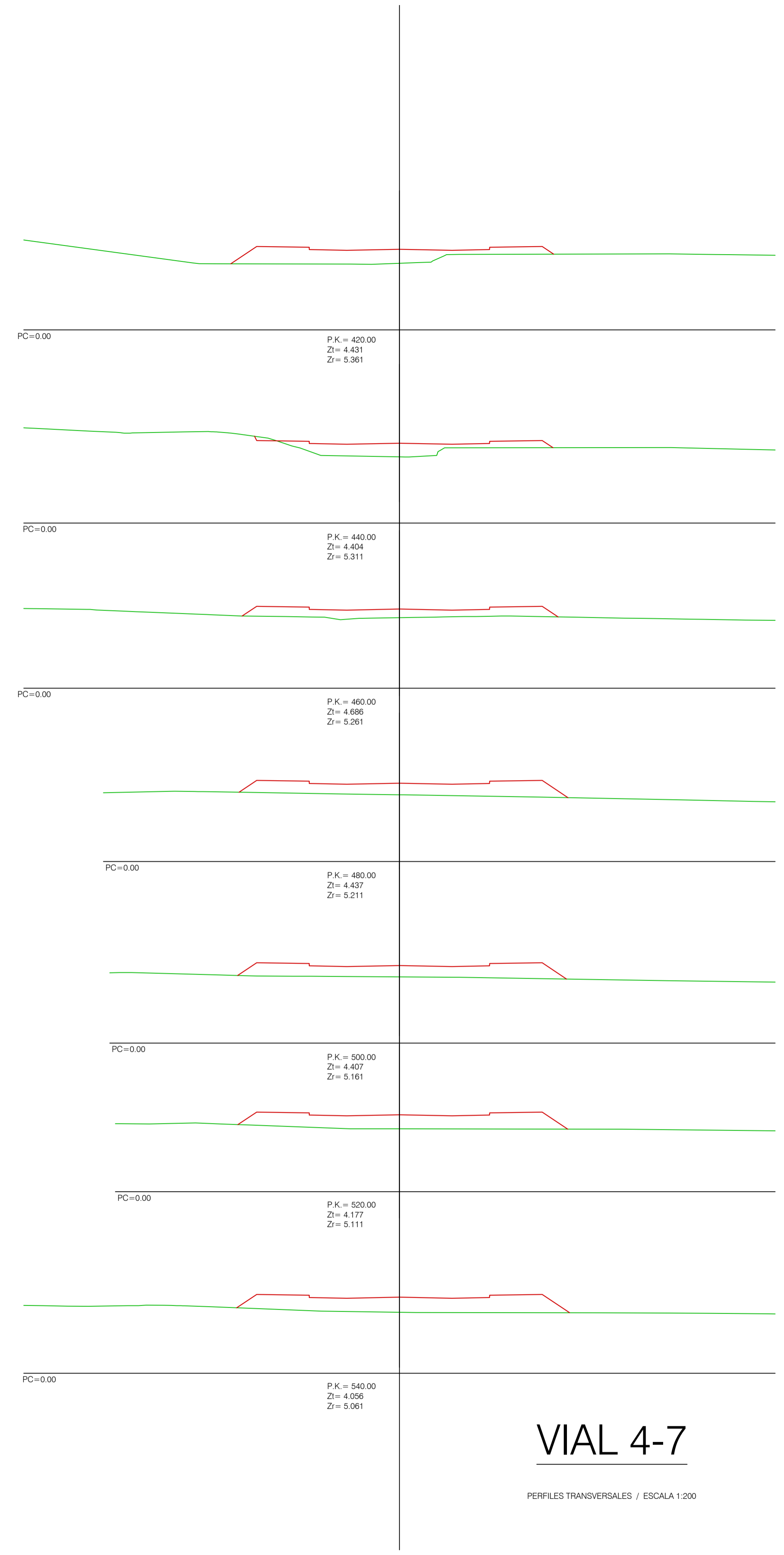
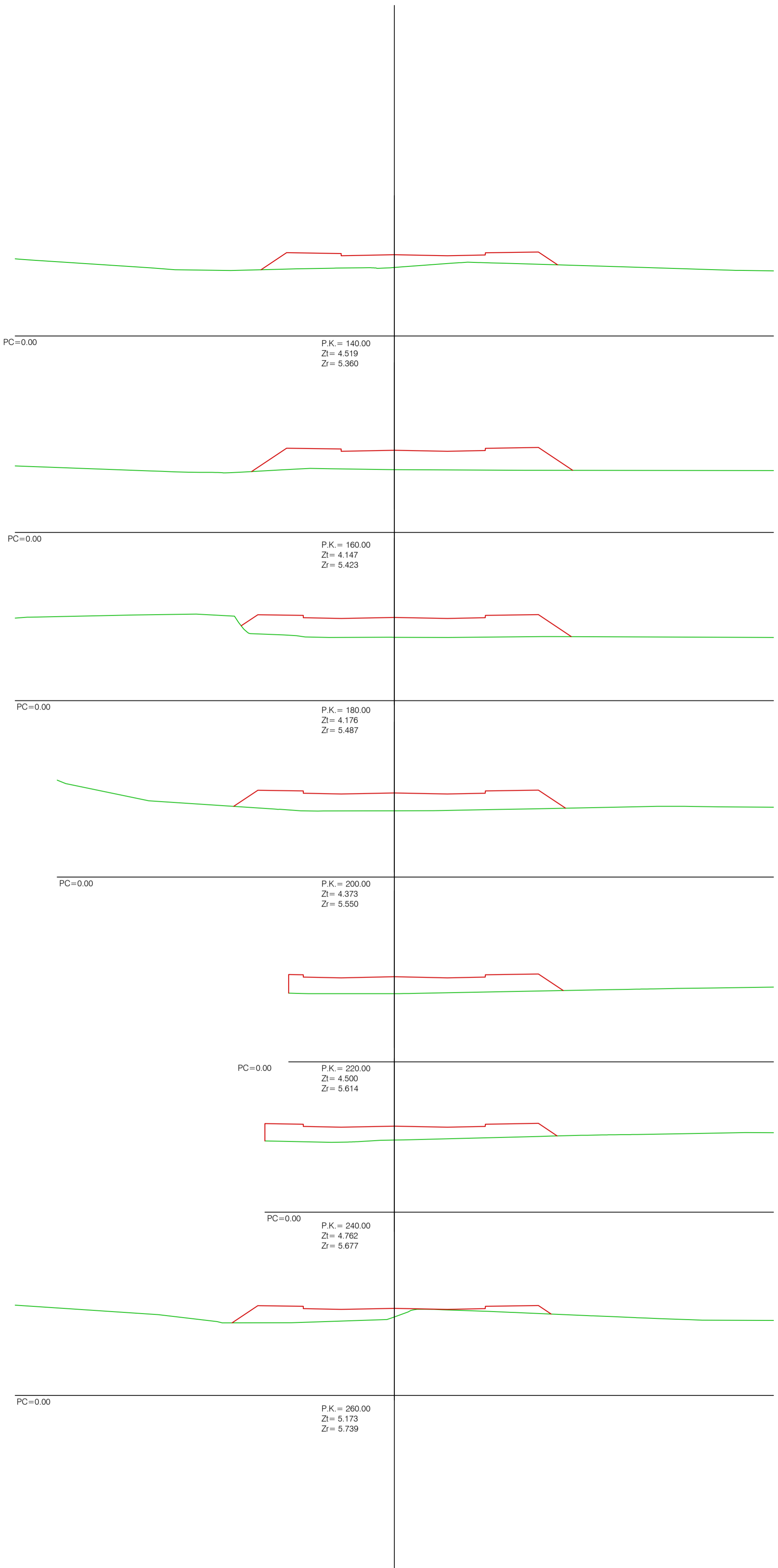
PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
 Málaga
 Promotores
 Rios innovación Málaga 18 s.l.
 Urbanizaciones y Jardines s.l.



VIAL 4-7

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

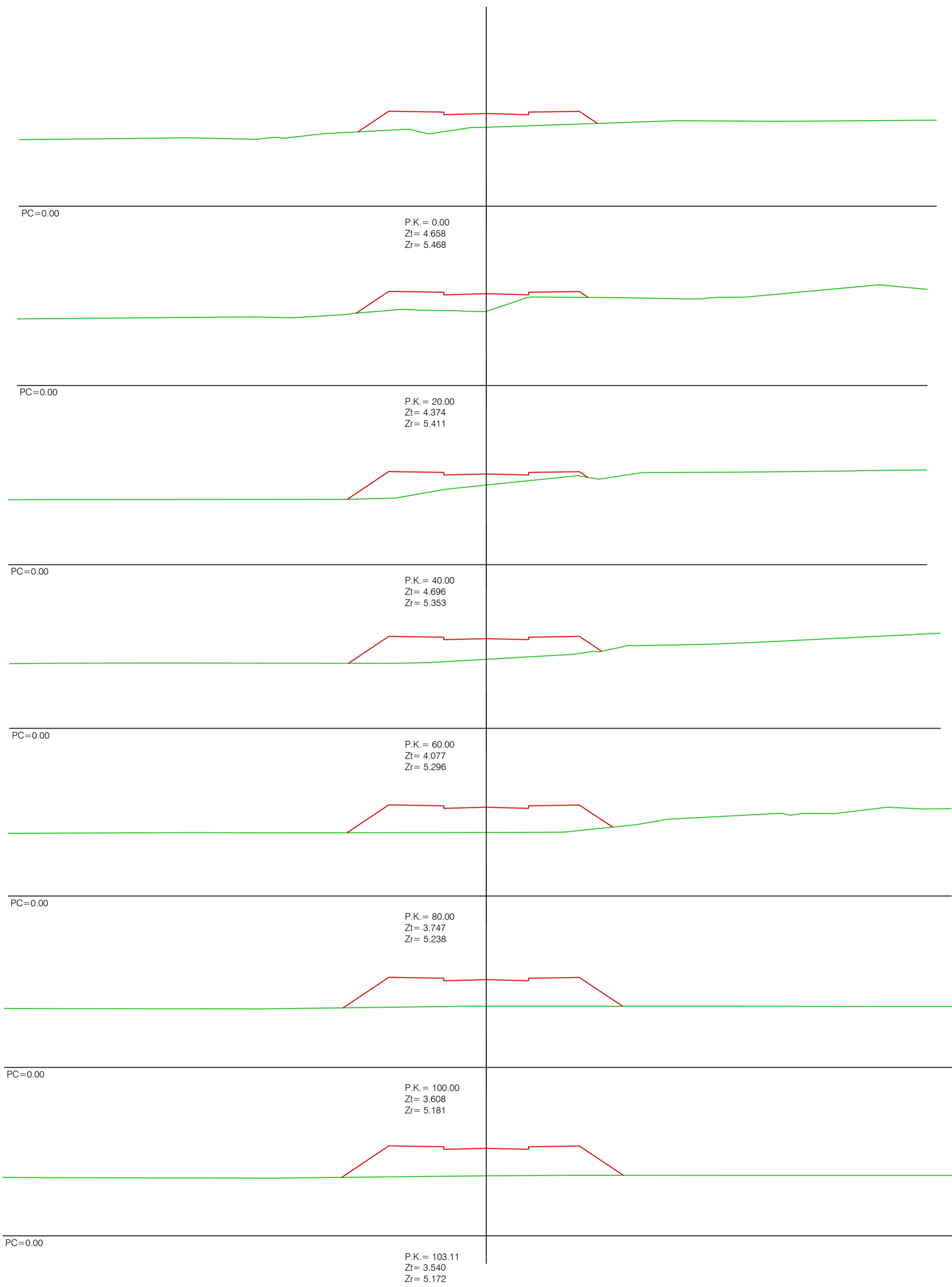




VIAL 4-7

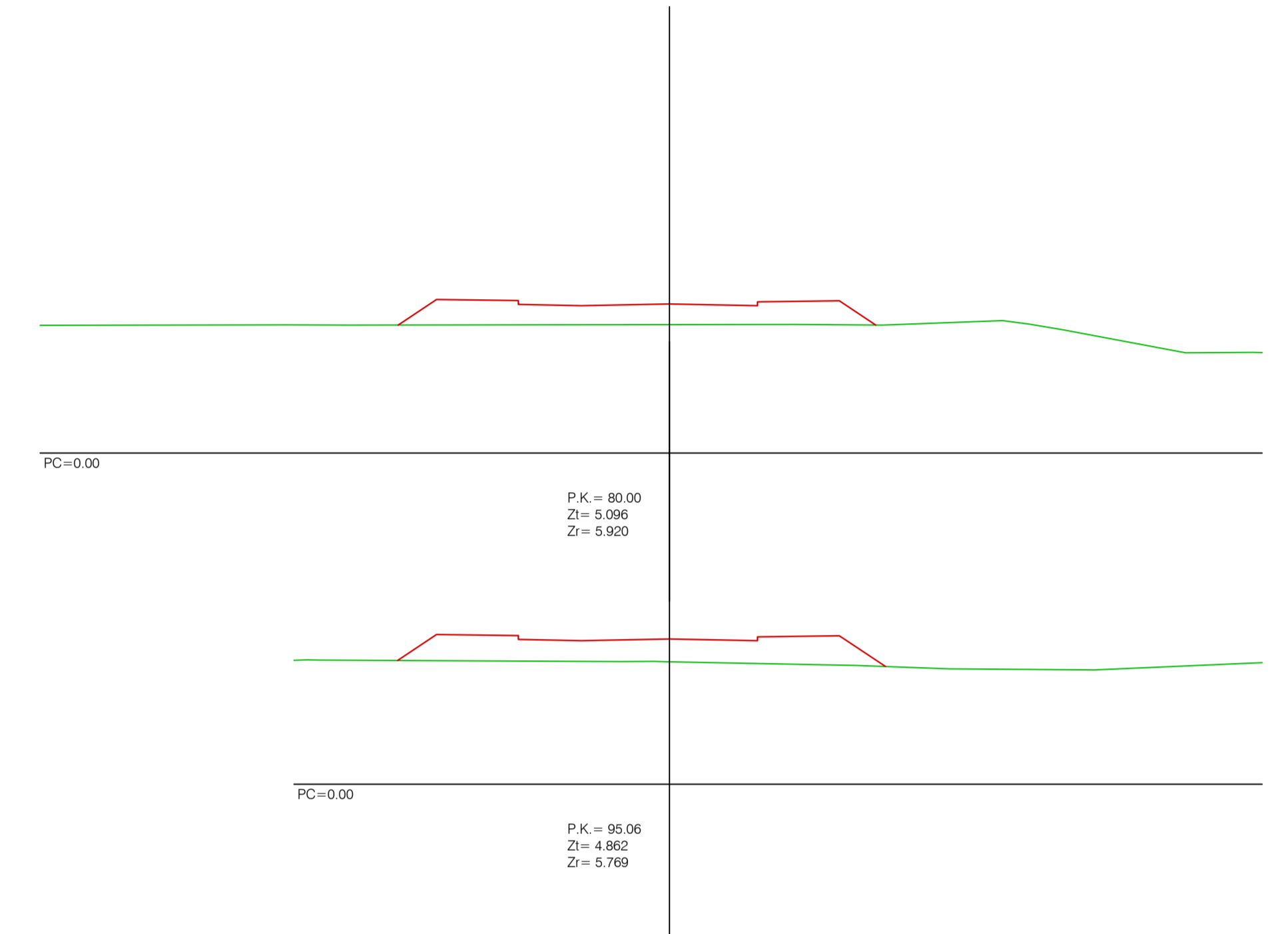
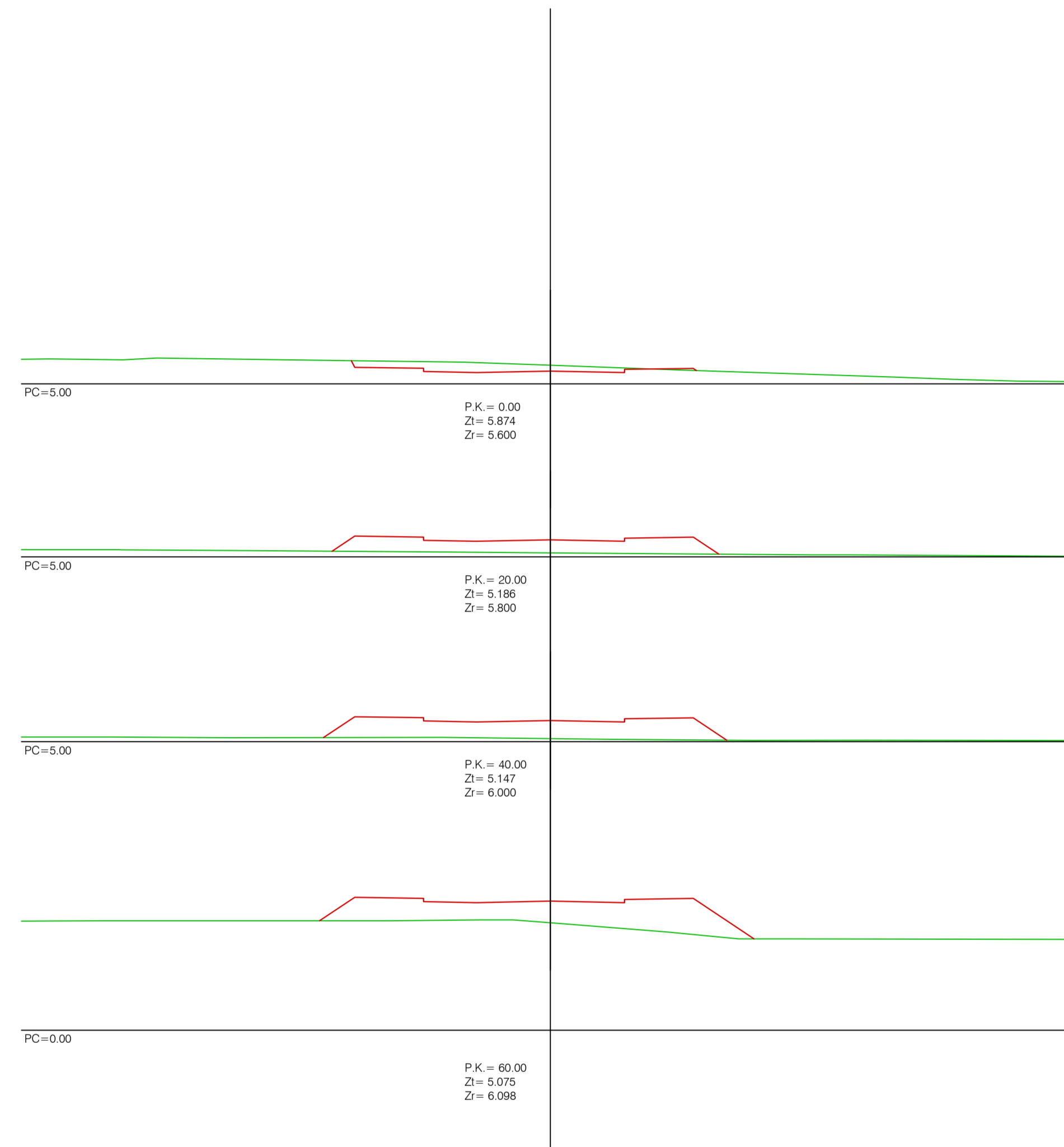
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

	PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		25
	Arquitecto Jose Luis Flores Corrao	Plano PERFILES TRANSVERSALES VIALES 4-7 (parte 2)	
Versión 00 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024			



VIAL 8

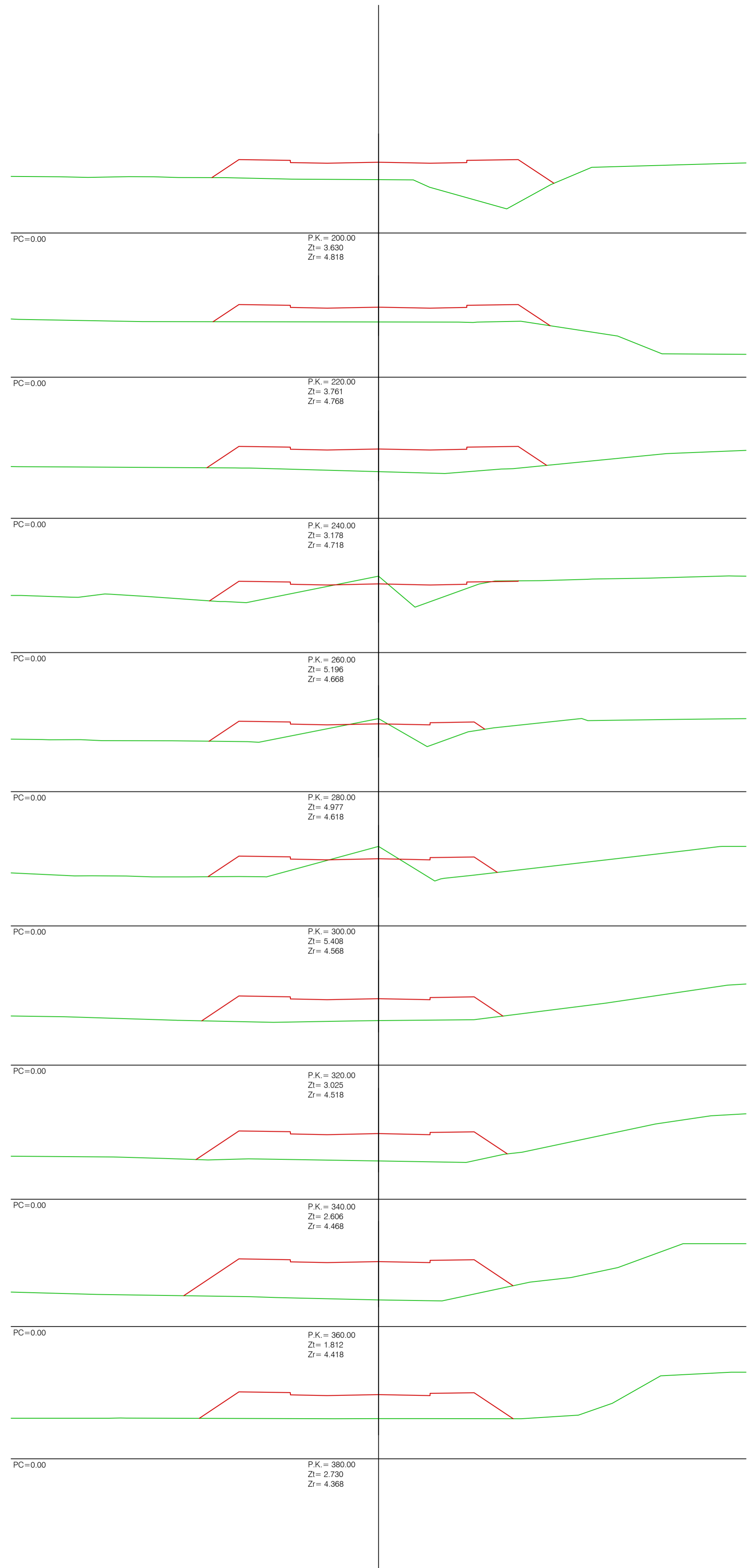
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200



VIAL 5

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		26
Arquitecto Jose Luis Flores Correño	Piano PERFILES TRANSVERSALES VIALES 5-8	
Arquitectura, urbanismo y gestión jose.luis@correño.com	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 00 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024

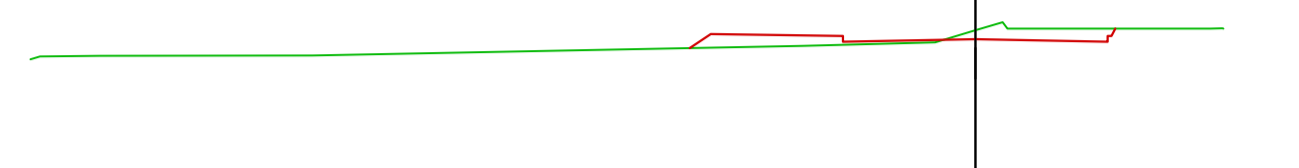


VIAL 6

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

<p>Arquitecto Jose Luis Flores Carreño</p> <p>Arquitectura, urbanismo y gestión jose@lwflorescarreno.es +34 655 90 72 72</p>	<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>	<p>27</p> <p>Versión: 09 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024</p>
	<p>Plano PERFILES TRANSVERSALES VIAL 6</p>	
	<p>Promotores Rios innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>	

PC=5.00
P.K. = 0.00
Zi= 5.573
Zr= 5.160



PC=0.00
P.K. = 20.00
Zi= 5.490
Zr= 5.257

PC=0.00
P.K. = 40.00
Zi= 5.700
Zr= 5.353

PC=5.00
P.K. = 60.00
Zi= 5.805
Zr= 5.450

PC=5.00
P.K. = 80.00
Zi= 5.942
Zr= 5.547

PC=5.00
P.K. = 100.00
Zi= 6.153
Zr= 5.618

PC=5.00
P.K. = 120.00
Zi= 6.091
Zr= 5.631

PC=5.00
P.K. = 140.00
Zi= 5.705
Zr= 5.591

PC=5.00
P.K. = 160.00
Zi= 5.105
Zr= 5.541

PC=0.00
P.K. = 180.00
Zi= 4.994
Zr= 5.491

PC=0.00
P.K. = 200.00
Zi= 4.161
Zr= 5.441

PC=0.00
P.K. = 220.00
Zi= 3.905
Zr= 5.391

PC=0.00
P.K. = 240.00
Zi= 3.771
Zr= 5.341

PC=0.00
P.K. = 260.00
Zi= 3.444
Zr= 5.291

PC=0.00
P.K. = 280.00
Zi= 3.190
Zr= 5.241

PC=0.00
P.K. = 300.00
Zi= 3.073
Zr= 5.191

PC=0.00
P.K. = 320.00
Zi= 3.059
Zr= 5.141

PC=0.00
P.K. = 340.00
Zi= 2.975
Zr= 5.091



PC=0.00
P.K. = 360.00
Zi= 3.026
Zr= 5.041

PC=0.00
P.K. = 380.00
Zi= 3.035
Zr= 4.991

PC=0.00
P.K. = 400.00
Zi= 2.995
Zr= 4.941

PC=0.00
P.K. = 420.00
Zi= 3.062
Zr= 4.891

PC=0.00
P.K. = 440.00
Zi= 3.296
Zr= 4.841

PC=0.00
P.K. = 451.80
Zi= 3.821
Zr= 4.812

VIAL 9

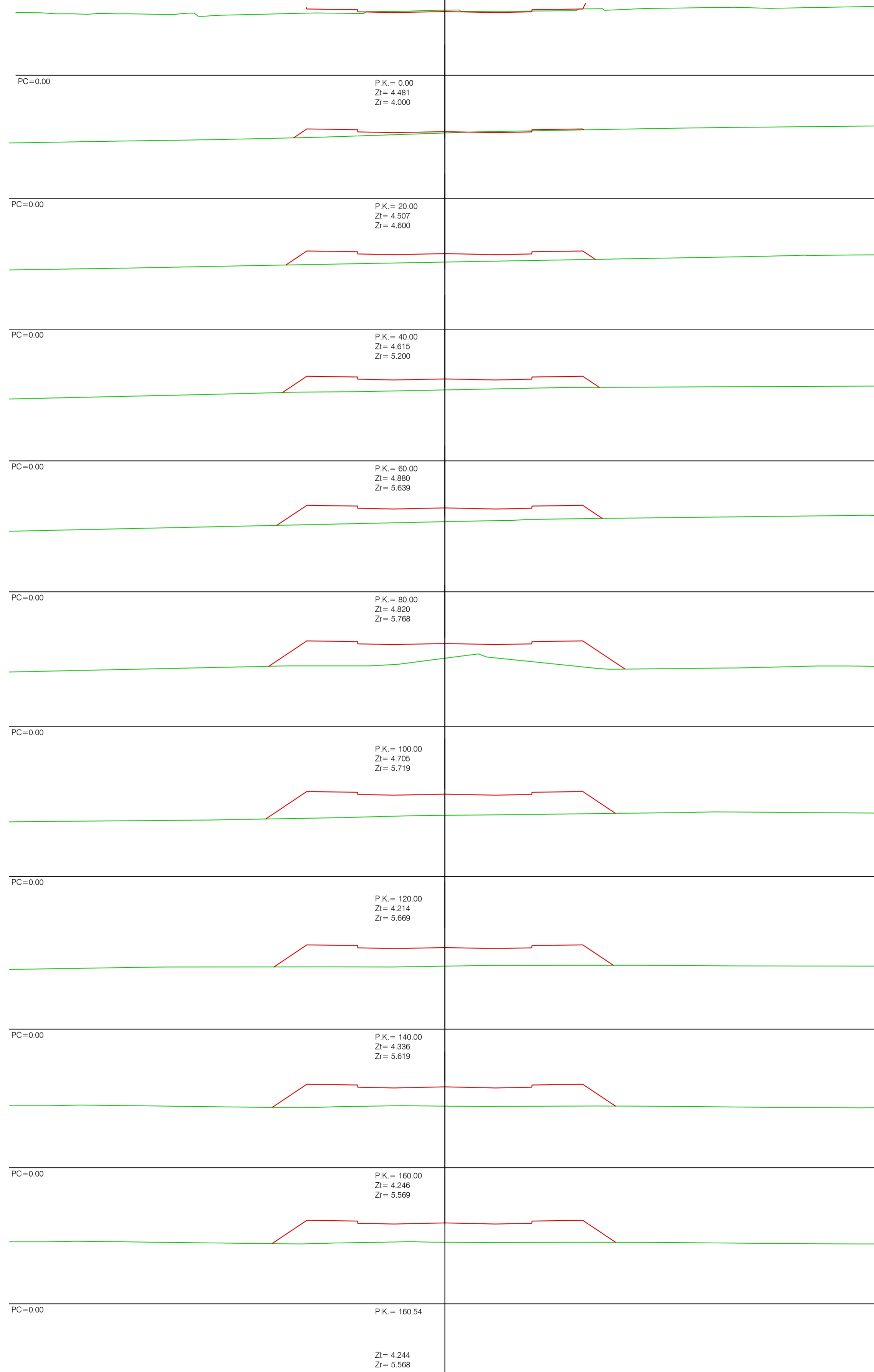
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200

Arquitecto
Jose Luis Flores Correño
Arquitectura, urbanismo y gestión
jose@joseflorescorreño.es
+34 655 90 72 72

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
Málaga
Plano
PERFILES TRANSVERSALES VIAL 09
Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

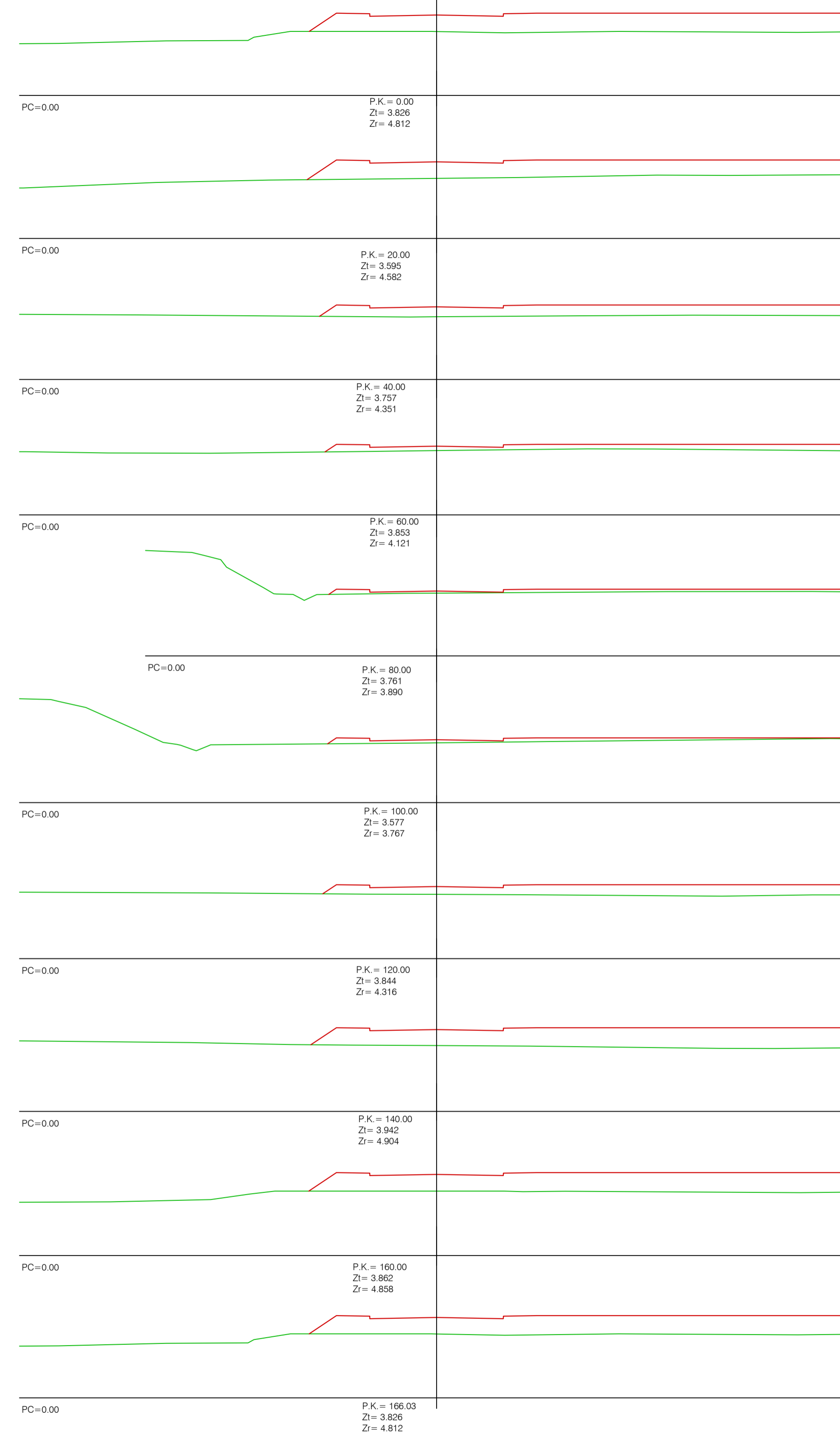
VIAL 10

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200



GLORIETA B

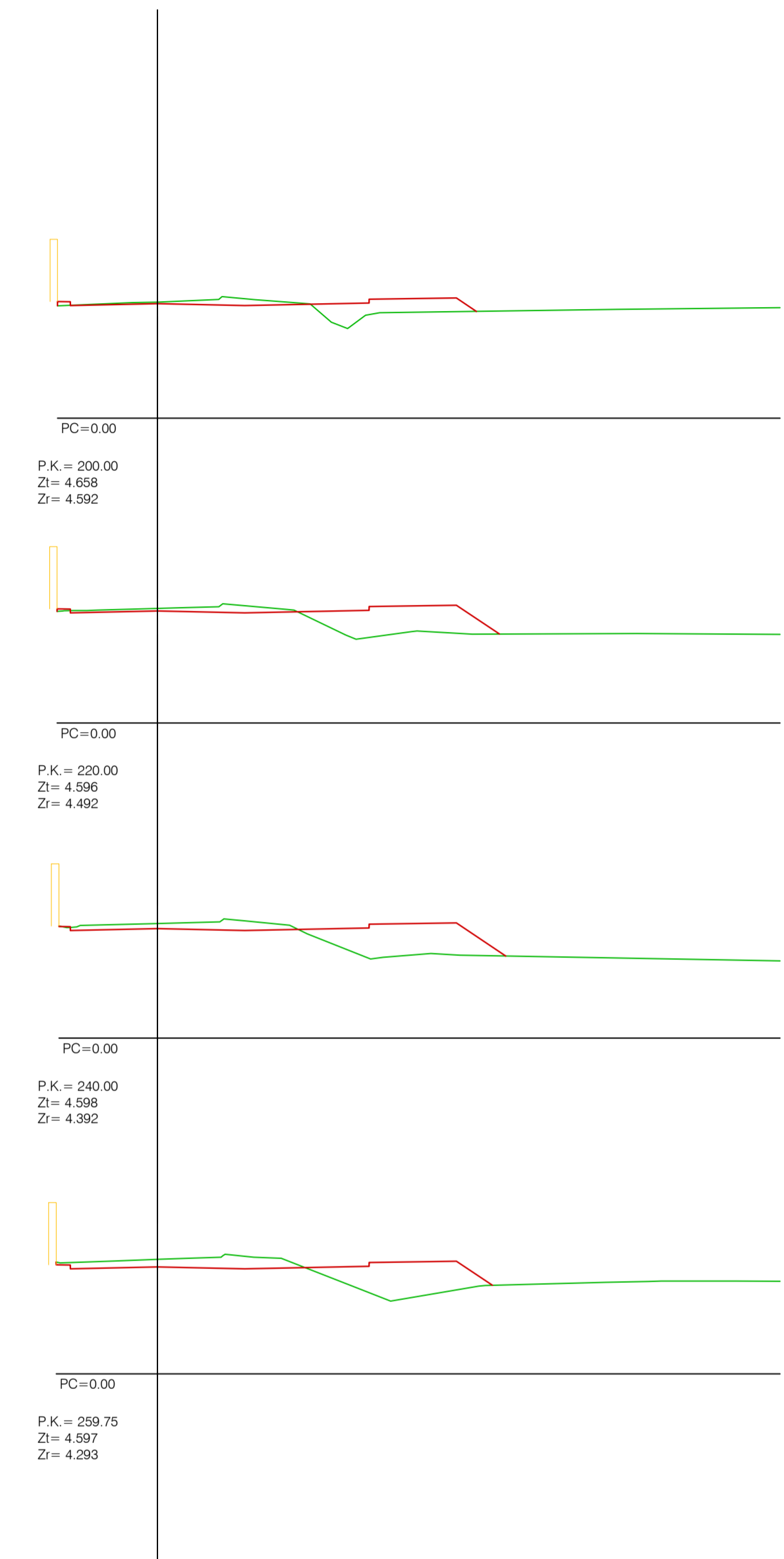
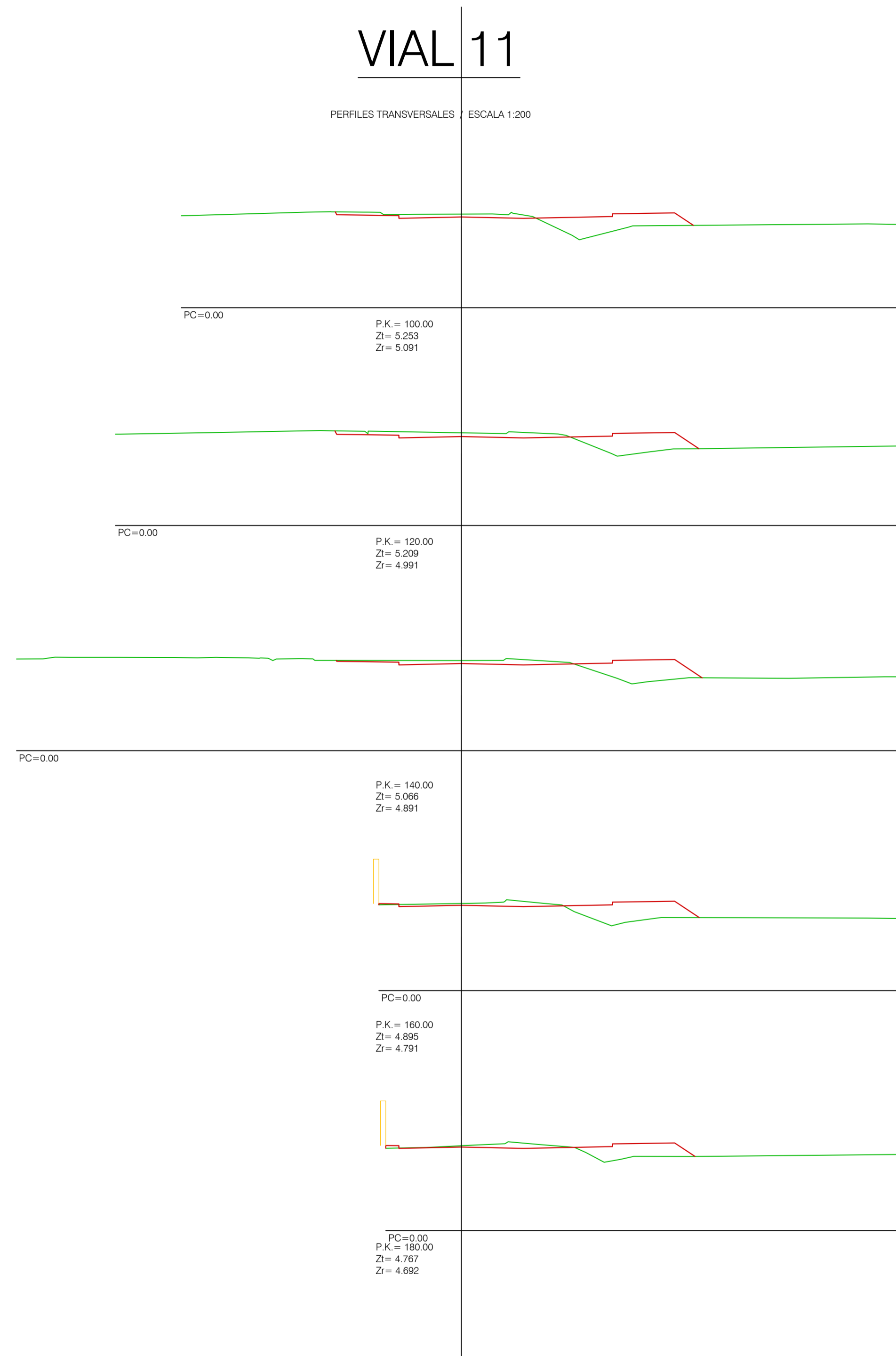
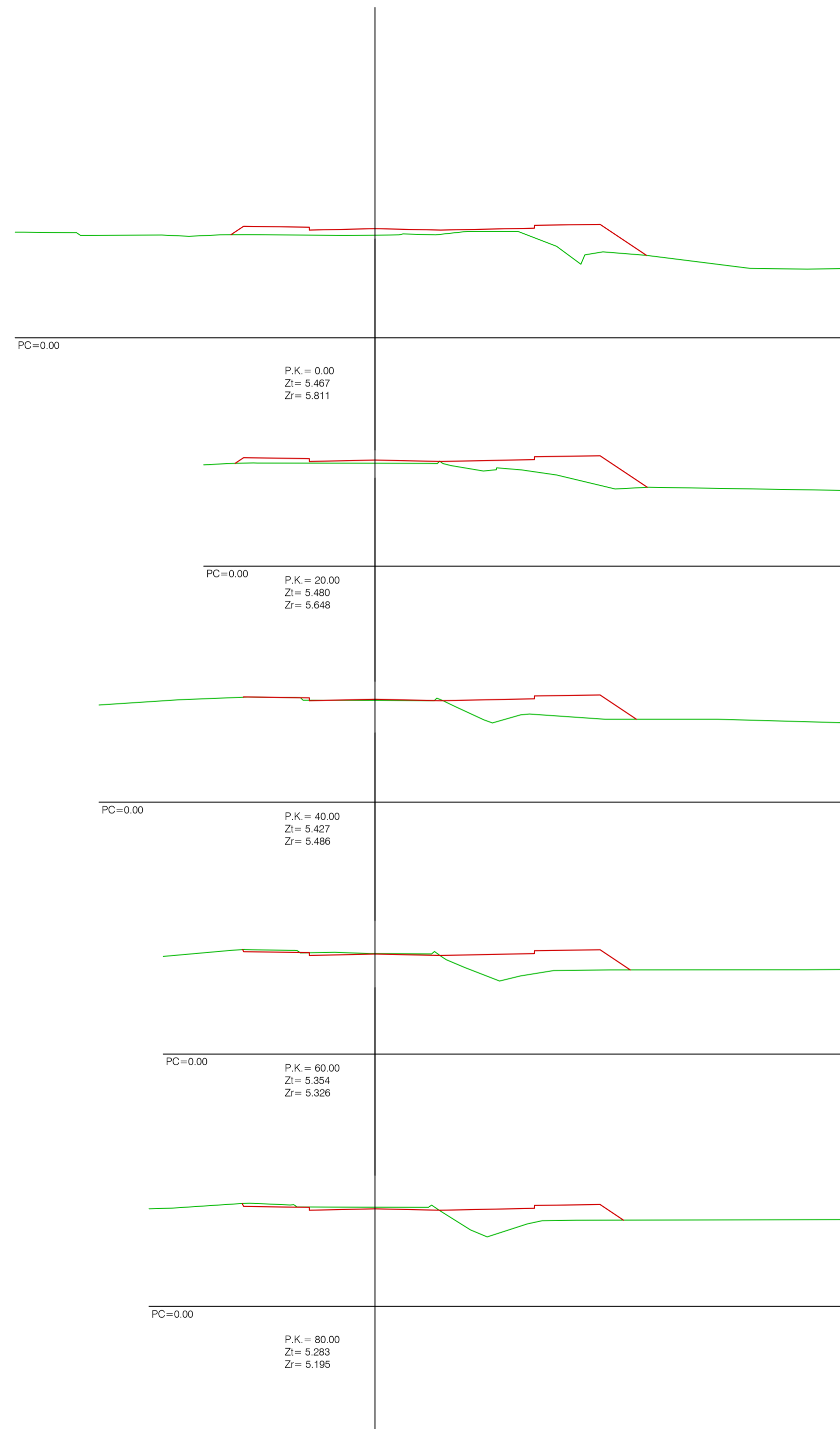
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200



<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>		<p>29</p>
<p>Arquitecto Jose Luis Flores Correño</p>	<p>Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>	
<p>Arquitectura, urbanismo y gestión socioeconómica</p>		<p>Versión 09 Escala: 1:200 Fecha: Febrero 2024</p>

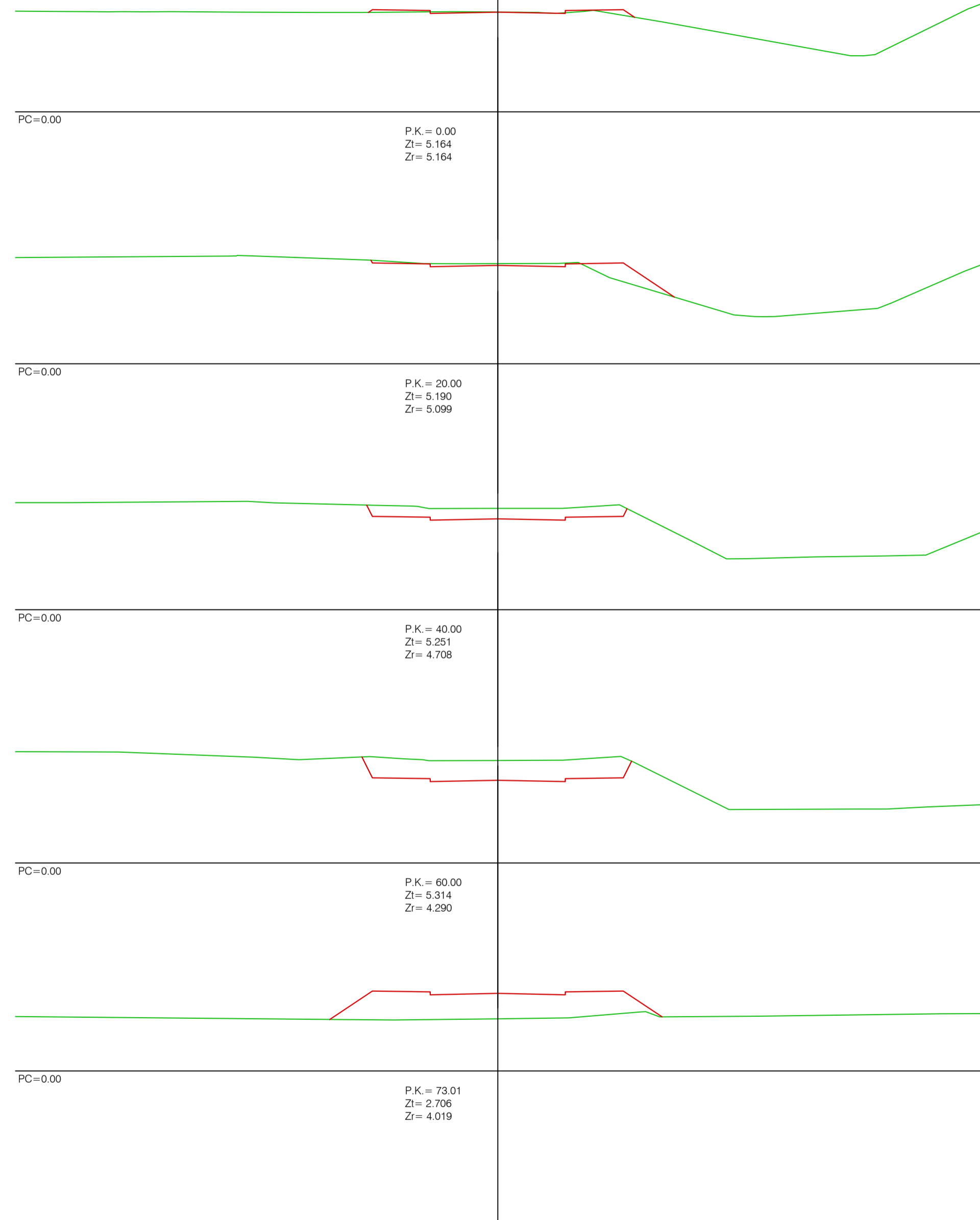
VIAL 11

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200



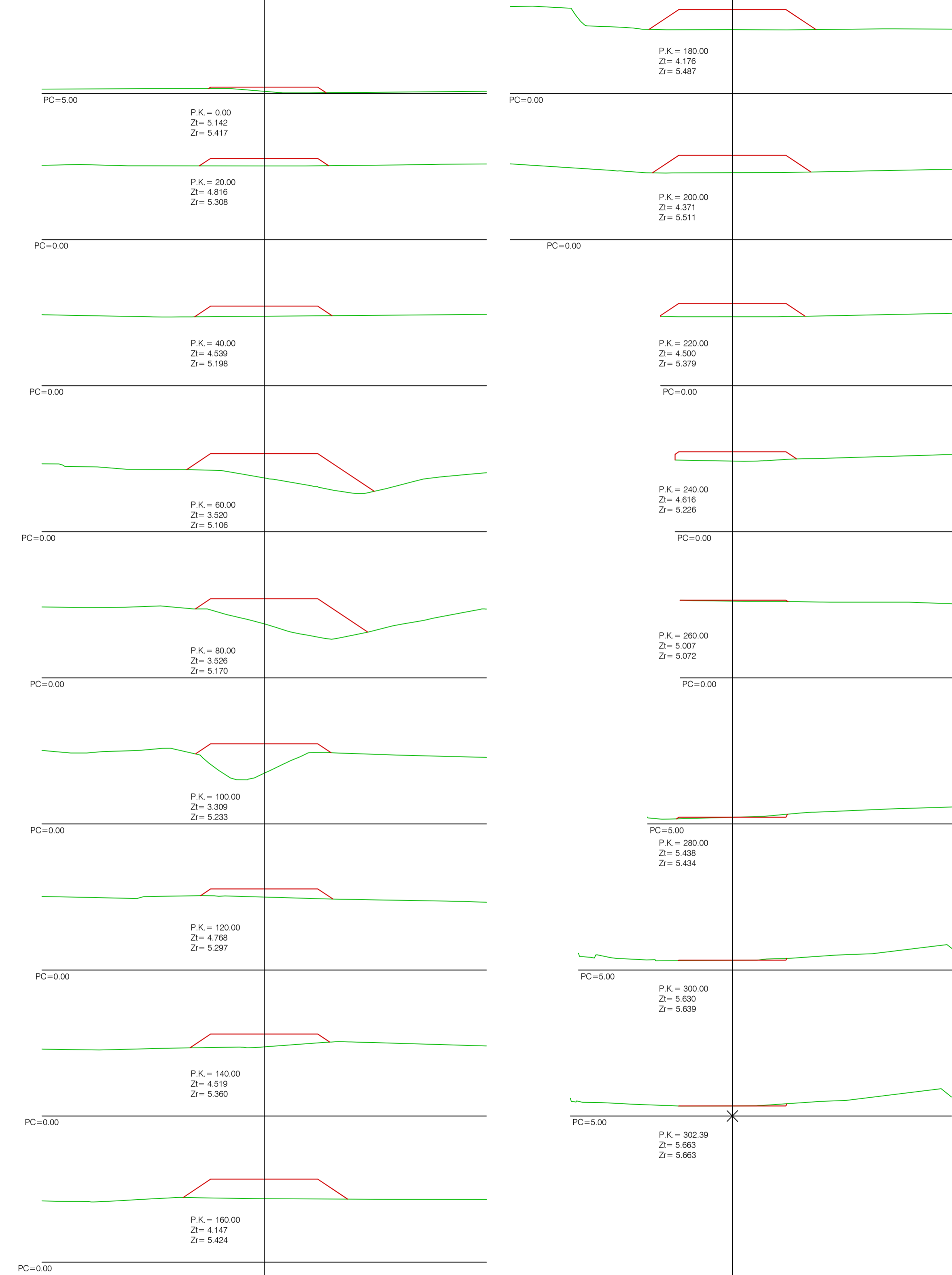
ENLACE

PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200



VIAL 4-C CARABINEROS

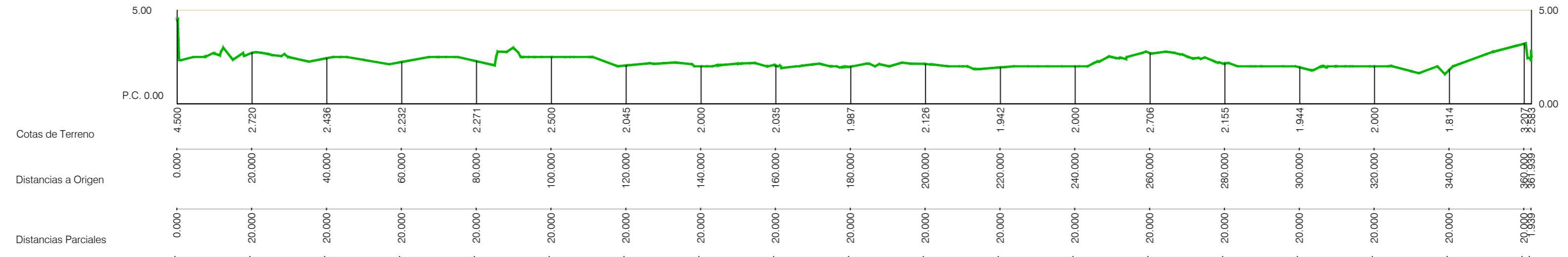
PERFILES TRANSVERSALES / ESCALA 1:200



<p>PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga</p>		<p>31</p>
<p>Arquitecto Jose Luis Flores Correño</p>	<p>Piano PERFILES TRANSV. ENLACE Y CARABINEROS</p>	
<p>Arquitectura, urbanismo y gestión pavimentos/interiores</p>	<p>Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.</p>	<p>Versión 00 Escala 1:2000 Fecha: Febrero 2024</p>

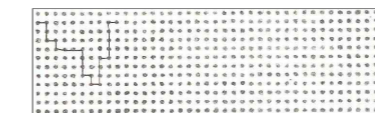
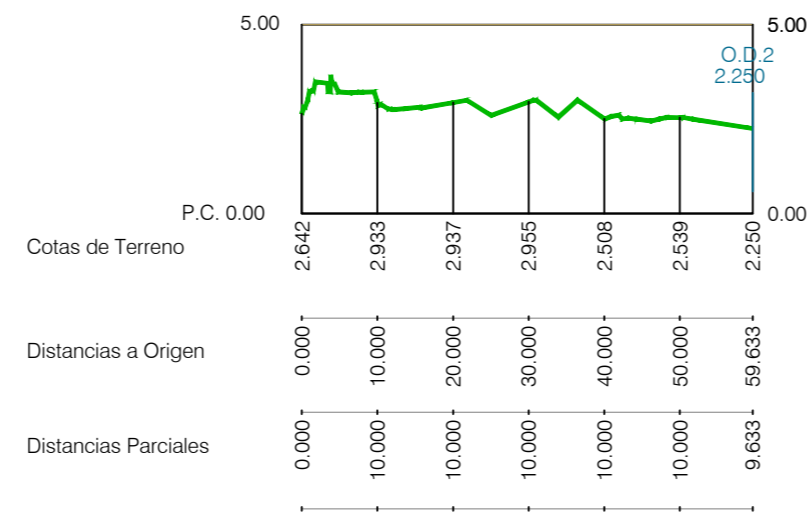
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 200

O.D.2



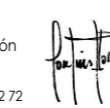
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 200

O.D.1



Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Arquitectura, urbanismo y gestión
joseluisflores@coamalaga.es
+34 655 90 72 72



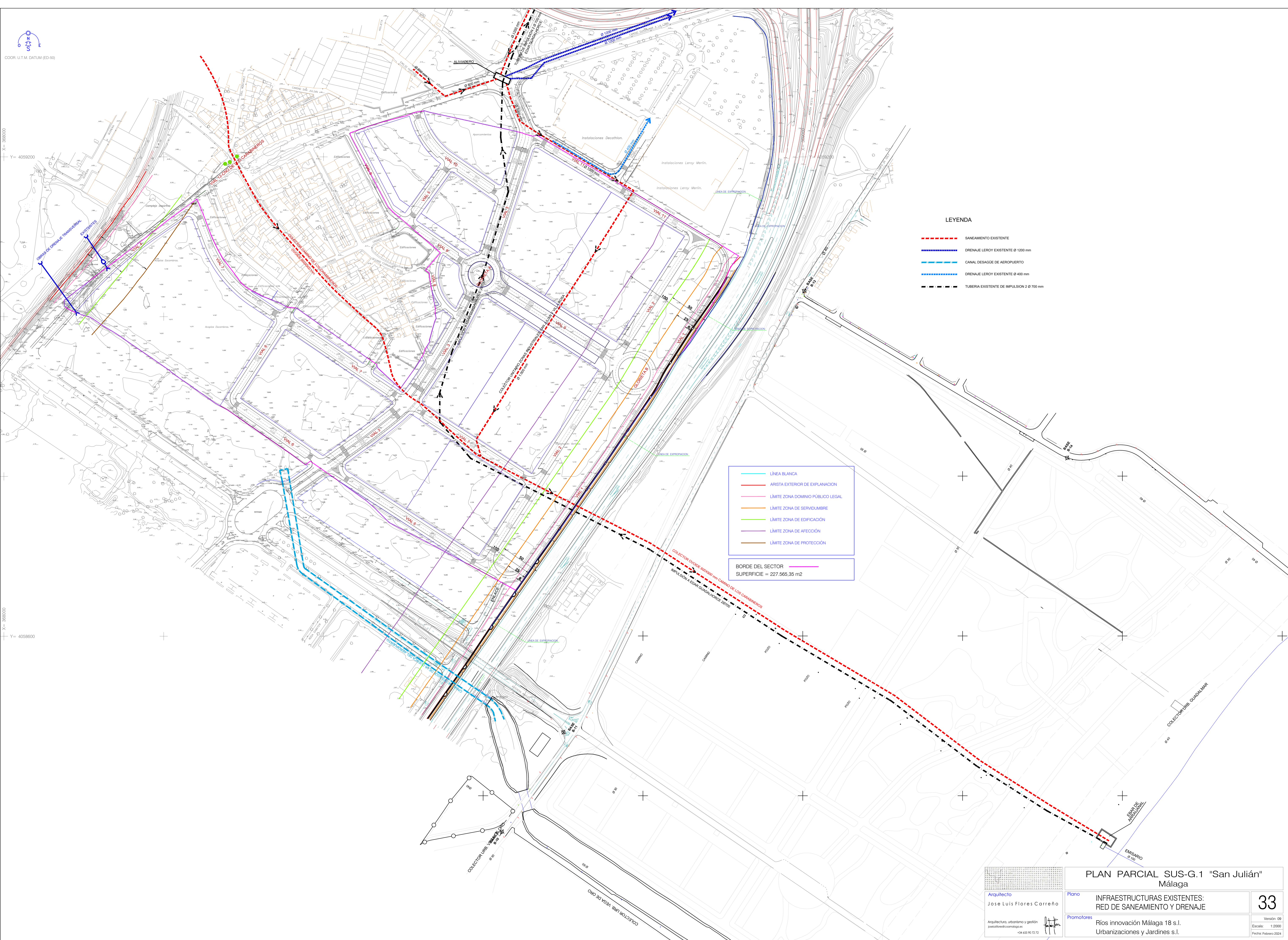
PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

Plano
PERFILES OD-1 Y OD-2

Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

32

Versión 09
Escala: 1:2000
Fecha: Febrero 2024



- - - - - SANEAMIENTO EXISTENTE
- - - - - DRENAJE LEROY EXISTENTE Ø 1200 mm
- - - - - CANAL DESAGUE DE AEROPUERTO
- - - - - DRENAJE LEROY EXISTENTE Ø 400 mm
- - - - - TUBERIA EXISTENTE DE IMPULSION 2 Ø 700 mm

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m2

Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Arquitectura, urbanismo y gestión
gesti@urbatecnologica.es
+34 655 90 72 72

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

Piano
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:
RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE

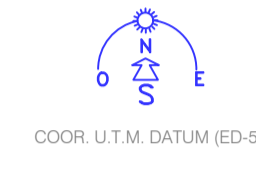
Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

33

Versión 09
Escala: 1:2000
Fecha: Febrero 2024

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN AVENIDA VELAZQUEZ

COND. ABASTECIMIENTO F.D. 500mm



X = 368000
Y = 4059200

X = 368000
Y = 4058600

ABASTECIMIENTO EXISTENTE F.D. 500

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN COMERCIAL VILLA ROSA

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN SECTOR N°3 SUNP-BM.3

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN CTRA. CAMPO DE GOLF

- LÍNEA BLANCA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
 - LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
 - LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE ZONA DE EDIFICACION
 - LÍMITE ZONA DE AFEECION
 - LÍMITE ZONA DE PROTECCION
- BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m2

Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Arquitectura, urbanismo y gestión
planificadora y constructora

+34 655 90 72 72

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

Piano
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:
RED DE ABASTECIMIENTO

Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

Versión 09
Escala: 1:2000
Fecha: Febrero 2024



COORD. U.T.M. DATUM (ED-56)

X= 398000

Y= 4059200

X= 398000

Y= 4058600

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

- UE-01. 16.695,75 m²
- UE-02. 210.869,60 m²

Zona de afección Vial 10 y Vial 3

ESCENARIO 01

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-01, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

La UE-01 deberá ejecutar las plataformas de los viales 10 y 3 con el correspondiente ataluzamiento para estabilización.

- SANEAMIENTO EXISTENTE
- DRENAJE LEROY EXISTENTE Ø 1200 mm
- CANAL DESAGÜE DE AEROPUERTO
- DRENAJE LEROY EXISTENTE Ø 400 mm
- RED DE AGUAS PLUVIALES DE LA UE-01
- RED DE AGUAS PLUVIALES DE LA UE-02
- RED DE AGUAS RESIDUALES DE LA UE-01
- RED DE AGUAS RESIDUALES DE LA UE-02
- COLECTOR EXISTENTE A MANTENER
- TUBERIAS IMPULSION A LA EBAR

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACION
- LÍMITE ZONA DE AFECCION
- LÍMITE ZONA DE PROTECCION

BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		35-a
Arquitecto Jose Luis Flores Carreño	Plano RED DE SANEAMIENTO DE FECALES Y PLUVIALES UE-01	
Arquitectura, urbanismo y gestión psa.urb@recom.com.es +34 655 90 72 72	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión: 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024



COORD. U.T.M. DATUM (ED-56)

X= 398000

Y= 4059200

X= 398000

Y= 4058600

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

UE-01. 16.695,75 m²

UE-02. 210.869,60 m²

Zona de afección del Vial 5 y acera EQUIP-01

ESCENARIO 02

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-02, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se ha marcado la zona de afección del Vial 5, donde se indica que infraestructuras se precisa para el correcto funcionamiento de la UE-02 que están fuera de su delimitación.

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

- SANEAMIENTO EXISTENTE
- DRENAJE LEROY EXISTENTE Ø 1200 mm
- CANAL DESAGÜE DE AEROPUERTO
- DRENAJE LEROY EXISTENTE Ø 400 mm
- RED DE AGUAS PLUVIALES DE LA UE-01
- RED DE AGUAS PLUVIALES DE LA UE-02
- RED DE AGUAS RESIDUALES DE LA UE-01
- RED DE AGUAS RESIDUALES DE LA UE-02
- COLECTOR EXISTENTE A MANTENER
- TUBERIAS IMPULSION A LA EBAR
- EMBOVEDADO CANAL DESAGÜE PISTA AEROPUERTO

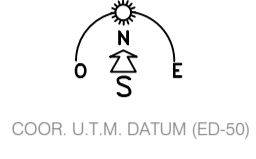
- LÍNEA BLANCA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
 - LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
 - LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE ZONA DE EDIFICACION
 - LÍMITE ZONA DE AFECCION
 - LÍMITE ZONA DE PROTECCION
- BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

Arquitecto Jose Luis Flores Carreño		Plano RED DE SANEAMIENTO DE FECALES Y PLUVIALES UE-02		35-b
Arquitectura, urbanismo y gestión pasauterredescomercio.es +34 655 90 72 72		Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.		
		Versión: 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024		

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN AVENIDA VELAZQUEZ

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN CAMINO GUADALMAR



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

COND. ABASTECIMIENTO D. 500mm

X = 368000

Y = 4059200

X = 368000

Y = 4058600

LEYENDA

- RED ARTERIAL
- RED DISTRIBUCION
- RED INTERIOR ABASTECIMIENTO
- VALVULA DE CORTE
- HIDRANTE
- ACOMETIDA PARCELA

EL TRAZADO DEFINITIVO DE LAS TUBERIAS DE ABASTECIMIENTO SE AJUSTARÁN EN LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE URBANIZACION

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

- UE-01. 16.695,75 m²
- UE-02. 210.869,60 m²

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACION
- LÍMITE ZONA DE AFECTACION
- LÍMITE ZONA DE PROTECCION

BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

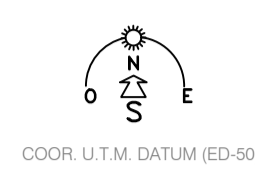
■ Zona de afectación Vial 10 y Vial 3

ESCENARIO 01

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-01, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afectaciones fuera de la misma. Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas. La UE-01 deberá ejecutar las plataformas de los viales 10 y 3 con el correspondiente ataluzamiento para estabilización.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		36-a
Arquitecto Jose Luis Flores Carreño	Plano RED DE ABASTECIMIENTO UE-01	
Arquitectura, urbanismo y gestión psa.urb@psa.com.es +34 655 90 72 72	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión: 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN AVENIDA VELAQUEJE



COND. ABASTECIMIENTO F.D. 500mm Ø 500

X= 386000
Y= 4058600

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN COMERCIAL VILLA ROSA

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN SECTOR Nº3 SUNP-BM.3

ACOMETIDA RED EXISTENTE EN CTRA. CAMPO DE GOLF

- LEYENDA
- RED ARTERIAL
 - RED DISTRIBUCION
 - RED INTERIOR ABASTECIMIENTO
 - VALVULA DE CORTE
 - HIDRANTE
 - ACOMETIDA PARCELA

EL TRAZADO DEFINITIVO DE LAS TUBERIAS DE ABASTECIMIENTO SE AJUSTARÁN EN LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE URBANIZACION

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

- UE-01. 16.695,75 m²
- UE-02. 210.869,60 m²

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PUBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACION
- LÍMITE ZONA DE AFEECIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

■ Zona de afección del Vial 5

ESCENARIO 02

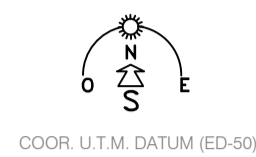
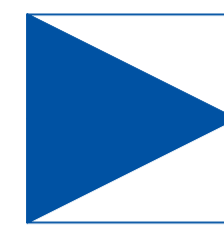
Este escenario contempla el desarrollo de la UE-02, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se ha marcado la zona de afección del Vial 5, donde se indica que infraestructuras se precisa para el correcto funcionamiento de la UE-02 que están fuera de su delimitación.

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		36-b
Arquitecto Jose Luis Flores Carreño	Plano RED DE ABASTECIMIENTO UE-02	
Arquitectura, urbanismo y gestión psa.urb@recom.com	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión: 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024

SUBSTACION "SAN JULIAN"
PROPUESTA EN EL PGOU



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

CIERRE 2 LINEAS A SUBSTACION LA CIZANA DE 3X240 mm²



SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

■	UE-01. 16.695,75 m ²
■	UE-02. 210.869,60 m ²

ESQUEMA MEDIA TENSION

- LINEAS MEDIA TENSION 4T 2000
- 2 LINEAS DE 30x240 MM² A SUBSTACION
- CANALIZACION DE CRUCE
- ARQUETA TIPO A-2
- CENTRO DE TRANSFORMACION 2X630KVAS
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO P2

- LINEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LIMITE ZONA DOMINIO PUBLICO LEGAL
- LIMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LIMITE ZONA DE EDIFICACION
- LIMITE ZONA DE AFECCION
- LIMITE ZONA DE PROTECCION

BORDE DEL SECTOR —
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

Zona de afección Vial 10 y Vial 3

ESCENARIO 01

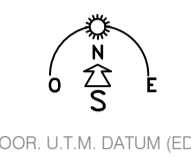
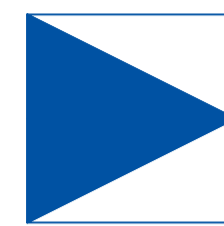
Este escenario contempla el desarrollo de la UE-01, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

La UE-01 deberá ejecutar las plataformas de los viales 10 y 3 con el correspondiente ataluzamiento para estabilización.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga			
Arquitecto Jose Luis Flores Corrao	Plano RED DE MEDIA TENSION	UE-01	37-a
Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.			Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024

SUBSTACION "SAN JULIAN"
PROPUESTA EN EL PGOU

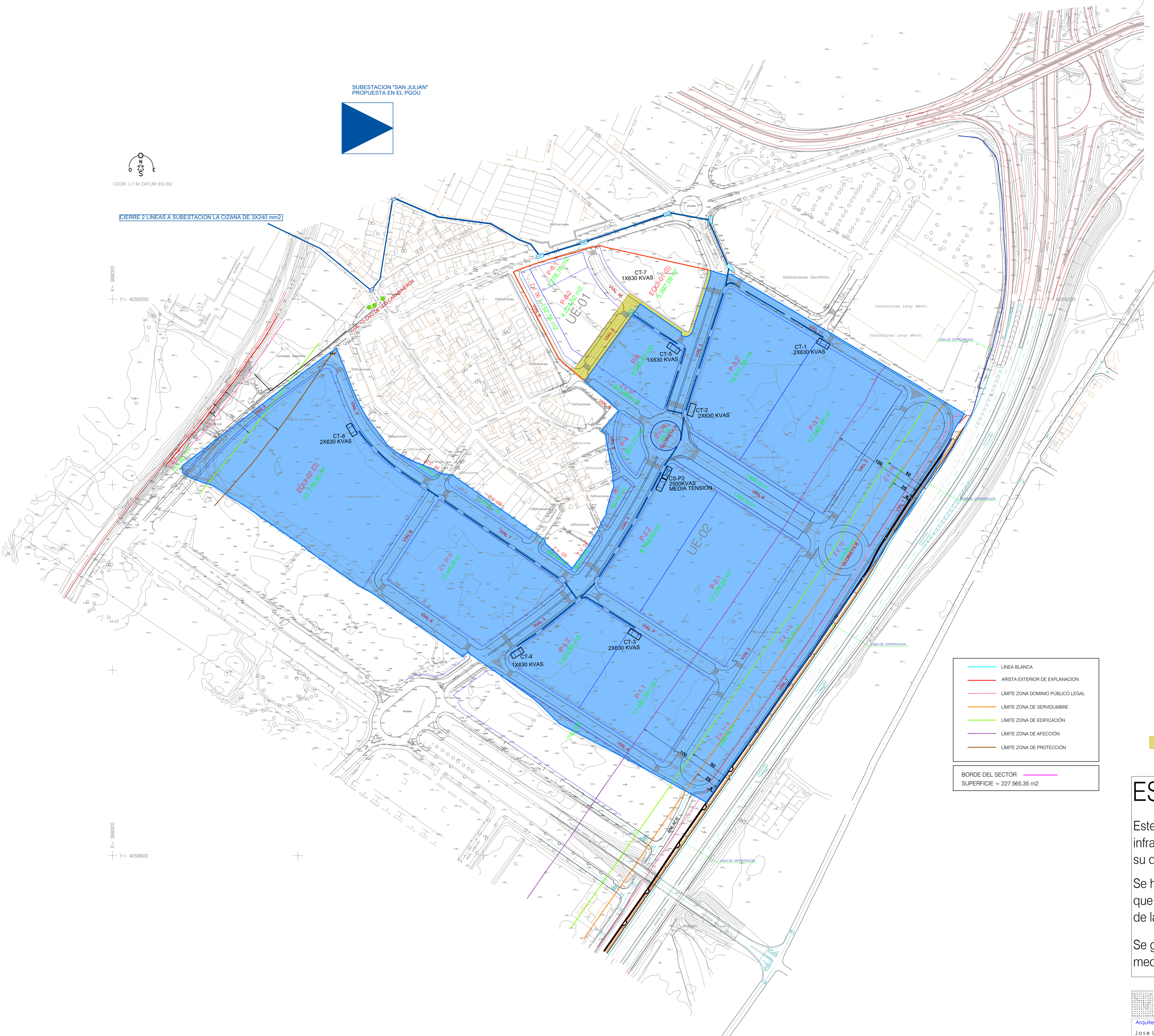


COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

CIERRE 2 LINEAS A SUBSTACION LA CIZANA DE 3X240 mm²

X= 365000
Y= 4059200

X= 365000
Y= 4058600



SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

■	UE-01. 16.695,75 m ²
■	UE-02. 210.869,60 m ²

ESQUEMA MEDIA TENSION

- LINEAS MEDIA TENSION 4T 2000
- 2 LINEAS DE 30x240 MM2 A SUBSTACION
- CANALIZACION DE CRUCE
- ARQUETA TIPO A-2
- CENTRO DE TRANSFORMACION 2X630KVAS
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO P2

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR —
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

Zona de afectación del Vial 5

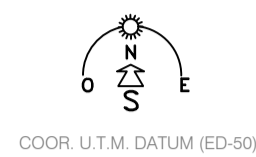
ESCENARIO 02

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-02, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se ha marcado la zona de afectación del Vial 5, donde se indica que infraestructuras se precisa para el correcto funcionamiento de la UE-02 que están fuera de su delimitación.

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga			
Arquitecto Jose Luis Flores Correo	Plano RED DE MEDIA TENSION	UE-02	37-b
Arquitectura, urbanismo y gestión jose.luis.flores@comarquia.es +34 655 90 72 72	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024	



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X= 368000
Y= 4059200

X= 368000
Y= 4058600



SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

■	UE-01. 16.695,75 m ²
■	UE-02. 210.869,60 m ²

- ESQUEMA BAJA TENSION
- LINEAS BAJA TENSION 8T 1600
 - LINEAS DE 3X240+150 MM2 A PARCELAS
 - CANALIZACION DE CRUCE
 - P-2 ARQUETA TIPO A-2
 - P-1 ARQUETA TIPO A-1
 - CT CENTRO DE TRANSFORMACION

- LINEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LIMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LIMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LIMITE ZONA DE EDIFICACION
- LIMITE ZONA DE AFECCION
- LIMITE ZONA DE PROTECCION

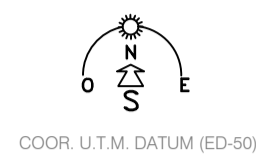
BORDE DEL SECTOR —
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

Zona de afección Vial 10 y Vial 3

ESCENARIO 01

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-01, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma. Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas. La UE-01 deberá ejecutar las plataformas de los viales 10 y 3 con el correspondiente ataluzamiento para estabilización.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga			
<small>Arquitecto</small> Jose Luis Flores Corraño	<small>Plano</small> RED DE BAJA TENSION	<small>UE-01</small>	38-a
<small>Arquitectura, urbanismo y gestión</small> jefes@lfflores.com +34 655 90 72 72	<small>Promotores</small> Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	<small>Versión</small> 09	<small>Escala:</small> 1:2000 <small>Fecha:</small> Febrero 2024



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X= 368000
Y= 4059200

X= 368000
Y= 4058600



SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

■	UE-01. 16.695,75 m ²
■	UE-02. 210.869,60 m ²

- ESQUEMA BAJA TENSION
- LINEAS BAJA TENSION 8T 1600
 - LINEAS DE 3X240+150 MM2 A PARCELAS
 - CANALIZACION DE CRUCE
 - P-2 ARQUETA TIPO A-2
 - P-1 ARQUETA TIPO A-1
 - CT CENTRO DE TRANSFORMACION

- LÍNEA BLANCA
 - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
 - LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
 - LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
 - LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
 - LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- BORDE DEL SECTOR —
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

Zona de afectación del Vial 5

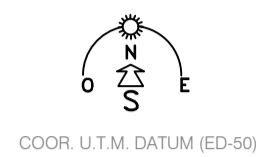
ESCENARIO 02

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-02, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se ha marcado la zona de afectación del Vial 5, donde se indica que infraestructuras se precisa para el correcto funcionamiento de la UE-02 que están fuera de su delimitación.

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga			
Arquitecto Jose Luis Flores Corraño	Plano RED DE BAJA TENSION	UE-02	38-b
Arquitectura, urbanismo y gestión jefes@lfflores.com +34 655 90 72 72	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024	



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X= 368000
Y= 4059200

X= 368000
Y= 4058600



	LÍNEA BLANCA
	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
	LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
	LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
	BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m2	

SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

	UE-01. 16.695,75 m ²
	UE-02. 210.869,60 m ²

LEYENDA ALUMBRADO P.

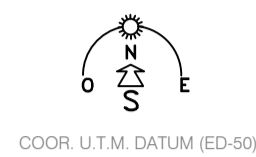
	LÍNEAS DE ALUMBRADO PÚBLICO 4T 9003
	LÍNEAS DE 4X16+TT16+M8MM2
	ARQUETA 50X50 Y BACULO DE 9 METROS CON LUMINARIA STA-250/GC-LU CARANDINI EQUIPO VASP 150 W.
	ARQUETA 50X50 Y BACULO DE 9 METROS CON LUMINARIA STA-250/GC-LU CARANDINI EQUIPO VMH 100 W.
	ARQUETA 50X50 Y TORRE 18 METROS CON CRUCETA CON 10 PROYECTORES VSAP 400 W.
	ARQUETA 50X50 Y TORRE 18 METROS CON CRUCETA CON 8 PROYECTORES VSAP 400 W.
	CENTRO DE MANDO AP

Zona de afectación Vial 10 y Vial 3

ESCENARIO 01

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-01, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afectaciones fuera de la misma. Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas. La UE-01 deberá ejecutar las plataformas de los viales 10 y 3 con el correspondiente ataluzamiento para estabilización.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga			
Arquitecto Jose Luis Flores Corraño	Plano RED DE ALUMBRADO PÚBLICO UE-01	39-a	
Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024		



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X = 368000
Y = 4059200

X = 368000
Y = 4058600



- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 227.565,35 m2

SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

	UE-01. 16.695,75 m ²
	UE-02. 210.869,60 m ²

- LEYENDA ALUMBRADO P.
- LINEAS DE ALUMBRADO PUBLICO 4T 900
 - LINEAS DE 4X16+TT16+M8MM2
 - L-1 ARQUETA 50X50 Y BACULO DE 9 METROS CON LUMINARIA STA-250/GC-LU CARANDINI EQUIPO VASP 150 W.
 - L-2 ARQUETA 50X50 Y BACULO DE 9 METROS CON LUMINARIA STA-250/GC-LU CARANDINI EQUIPO VMH 100 W.
 - L-3 ARQUETA 50X50 Y TORRE 18 METROS CON CRUCETA CON 10 PROYECTORES VSAP 400 W.
 - L-4 ARQUETA 50X50 Y TORRE 18 METROS CON CRUCETA CON 8 PROYECTORES VSAP 400 W.
 - CENTRO DE MANDO AP

Zona de afectión del Vial 5

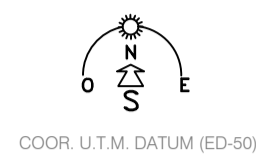
ESCENARIO 02

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-02, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se ha marcado la zona de afectión del Vial 5, donde se indica que infraestructuras se precisa para el correcto funcionamiento de la UE-02 que están fuera de su delimitación.

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga			
Arquitecto Jose Luis Flores Corraño	Plano RED DE ALUMBRADO PUBLICO	UE-02	39-b
<small>Arquitectura, urbanismo y gestión jefes@lufc.com.es +34 655 90 72 72</small>	Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	<small>Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024</small>	



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X= 368000
Y= 4059200

X= 368000
Y= 4058600



SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

■	UE-01. 16.695,75 m ²
■	UE-02. 210.869,60 m ²

LEYENDA TELECO

- LINEAS DE TELECOMUNICACIONES 4T 1100 Y 4T DE 63 Ø
- ACOMETIDA PARCELA
- ARQUETA TIPO D

—	LÍNEA BLANCA
—	ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
—	LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
—	LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
—	LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
—	LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
—	LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

—	BORDE DEL SECTOR
	SUPERFICIE = 227.565,35 m ²

Zona de afección Vial 10 y Vial 3

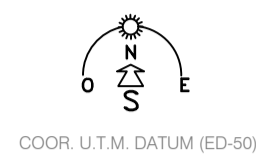
ESCENARIO 01

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-01, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

La UE-01 deberá ejecutar las plataformas de los viales 10 y 3 con el correspondiente ataluzamiento para estabilización.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga		
Arquitecto José Luis Flores Corraño	Plano ESQUEMA TELECOMUNICACIONES UE-01	40-a
Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024	



COORD. U.T.M. DATUM (ED-50)

X= 368000
Y= 4059200

X= 368000
Y= 4058600



SUPERFICIE DEL SECTOR =	227.565,35 m ²
SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS =	33.125,86 m ²
SUPERFICIE DE ZONAS VERDES =	44.148,33 m ²
SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS =	89.350,77 m ²
SUPERFICIE DE VIALES =	60.940,39 m ²

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES :
552 Plazas (0,89 Plazas / 100 m² edif.)

RELACION DE UNIDADES DE EJECUCION

■	UE-01. 16.695,75 m ²
■	UE-02. 210.869,60 m ²

LEYENDA TELECO

- LINEAS DE TELECOMUNICACIONES 4T 1100 Y 4T DE 63 Ø
- ACOMETIDA PARCELA
- ARQUETA TIPO D

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR —
SUPERFICIE = 227.565,35 m²

Zona de afectación del Vial 5

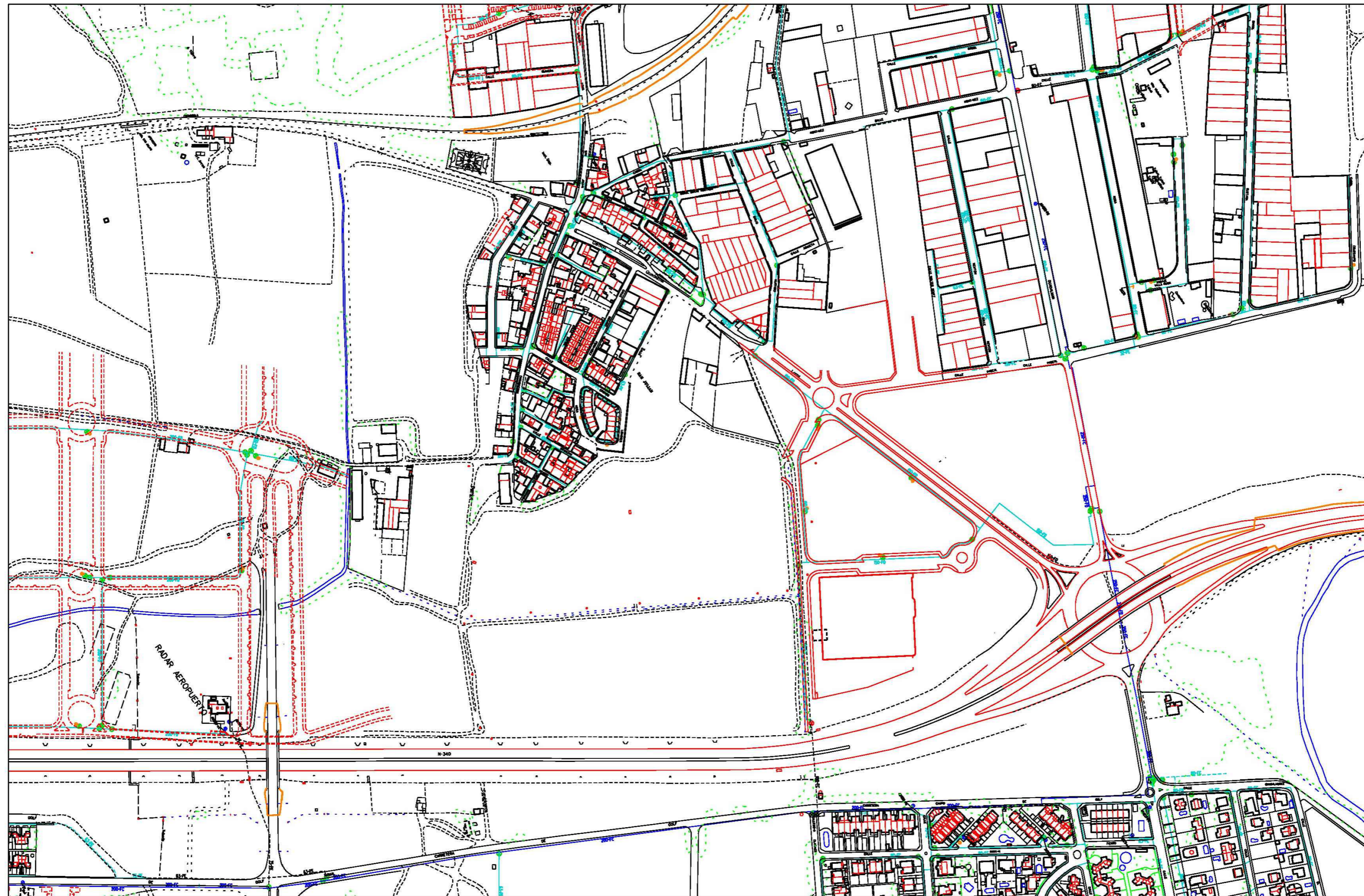
ESCENARIO 02

Este escenario contempla el desarrollo de la UE-02, con las infraestructuras que precise para su funcionamiento dentro de su delimitación, así como de las afecciones fuera de la misma

Se ha marcado la zona de afectación del Vial 5, donde se indica que infraestructuras se precisa para el correcto funcionamiento de la UE-02 que están fuera de su delimitación.

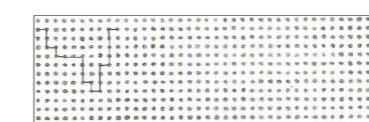
Se garantizará la estabilidad de los viales y acerados ejecutados mediante el correspondiente ataluzamiento en las parcelas.

PLAN PARCIAL SUS-G.1 "San Julián" Málaga	
Arquitecto Jose Luis Flores Correo	Plano ESQUEMA TELECOMUNICACIONES UE-02
Promotores Ríos innovación Málaga 18 s.l. Urbanizaciones y Jardines s.l.	Versión 09 Escala: 1:2000 Fecha: Febrero 2024



- GLAZE
- TUBERÍA
- VÁLVULA DE ARDE
- VENTOSA
- HIDRANTE/BOCA DE RIEGO
- VÁLVULA ANTI-RETORNO
- VÁLVULA DE CONTROL AUTOMÁTICO
- CAUDALÍMETRO
- PUNTO DE CONTROL
- DETALLE

 Empresa Municipal Aguas de Málaga S.A.		
ESCALA: 1/2000 FECHA: 17-1-2012 OPERADOR GRÁFICO: EMP:	PLANO: RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE SUS-G.1 "SAN JULIAN"	HOJA Nº: 1



Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Arquitectura, urbanismo y gestión
jose.l.flores@coomálaga.es
+34 655 90 72 72

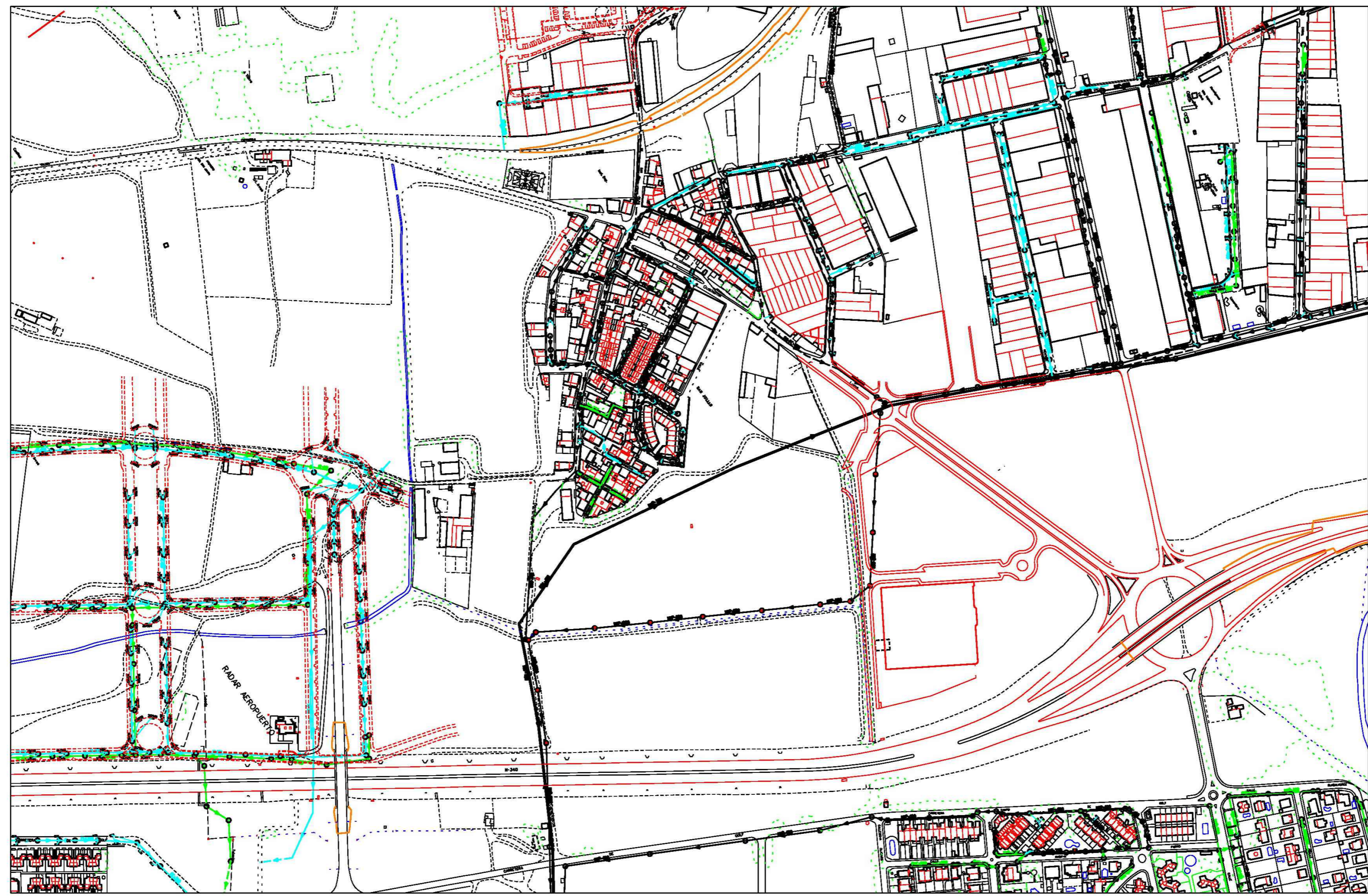
PLAN PARCIAL SECTOR SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

Plano
ABASTECIMIENTO ENTORNO

Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

41

Versión 09
Escala: S/E
Fecha: Febrero 2024



- CLAVE**
- CONDUCTO DE AGUAS PLUVIALES
 - CONDUCTO DE AGUAS RESIDUALES
 - CONDUCTO DE AGUAS MIXTAS
 - CONDUCTOS ENTERRADOS
 - POZO DE VERTIDO O REGISTRO
 - MANHUAL
 - ESTACIÓN DE BOMBEO
 - ▲ DETALLE

EMASA Empresa Municipal Agua de Málaga, S.A.		N
ESCALA: 1/2000	PLANO: RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE SUS-G.1 "SAN JULIÁN"	PÁGINA Nº: 2
FECHA: 17-1-2012	CREACION MAPA:	
ELABORACION MAPA:		

Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Arquitectura, urbanismo y gestión
joseluisflores@coomálaga.es
+34 655 90 72 72

PLAN PARCIAL SECTOR SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

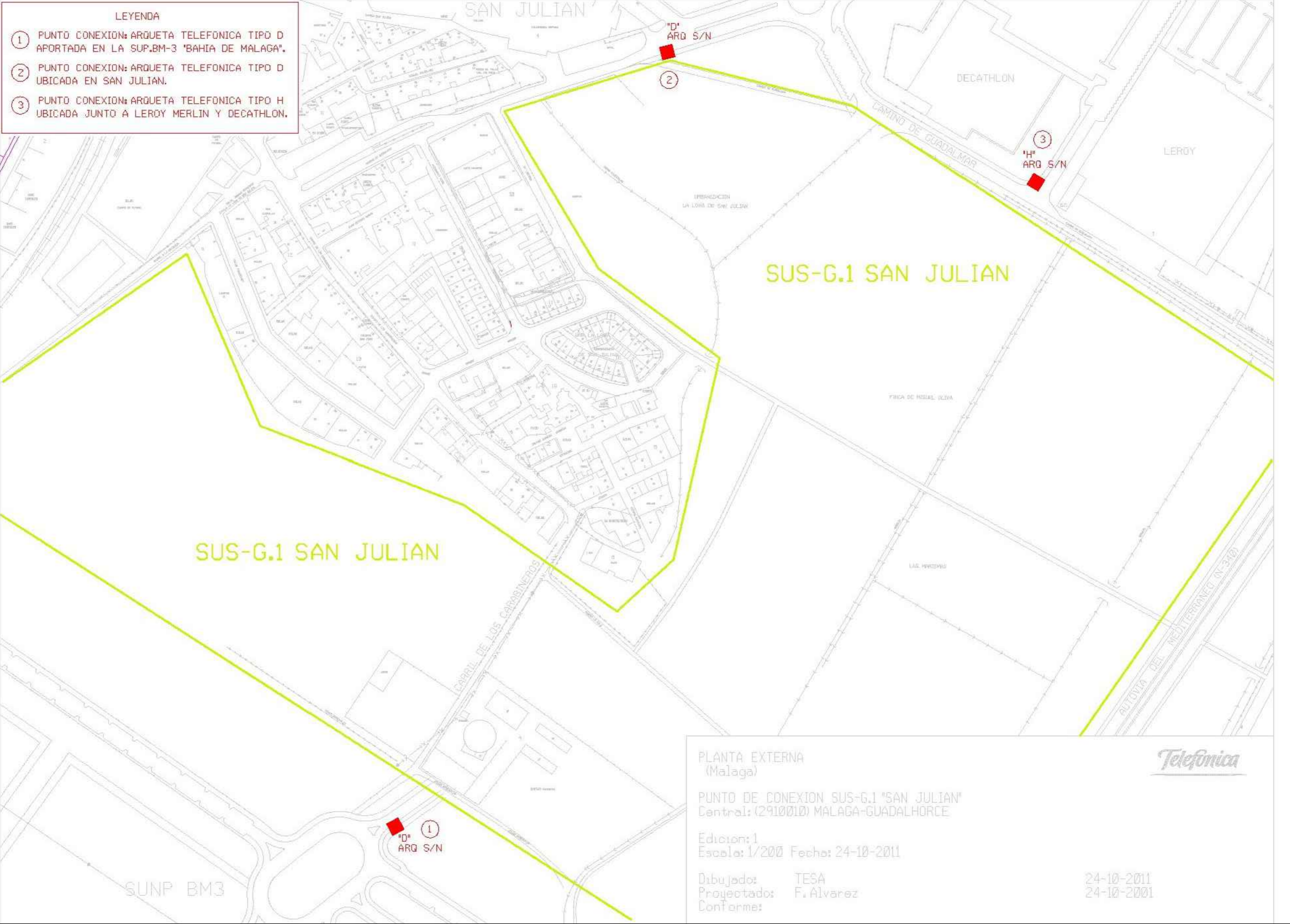
Plano
SANEAMIENTO ENTORNO

Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

42

Versión 09
Escala: S/E
Fecha: Febrero 2024

- LEYENDA
- ① PUNTO CONEXION: ARQUETA TELEFONICA TIPO D APORTADA EN LA SUP.BM-3 'BAHIA DE MALAGA'.
 - ② PUNTO CONEXION: ARQUETA TELEFONICA TIPO D UBICADA EN SAN JULIAN.
 - ③ PUNTO CONEXION: ARQUETA TELEFONICA TIPO H UBICADA JUNTO A LEROY MERLIN Y DECATHLON.



PLANTA EXTERNA (Malaga)

PUNTO DE CONEXION SUS-G.1 "SAN JULIAN"
Central: (2910010) MALAGA-GUADALHORCE

Edicion: 1
Escala: 1/200 Fecha: 24-10-2011

Dibujado: TESA
Proyectado: F. Alvarez
Conforme:

24-10-2011
24-10-2001

Telefonica

Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Arquitectura, urbanismo y gestión
joseluisflores@comalaga.es
+34 655 90 72 72

PLAN PARCIAL SECTOR SUS-G.1 "San Julián"
Málaga

Piano
TELEFONIA ENTORNO

Promotores
Ríos innovación Málaga 18 s.l.
Urbanizaciones y Jardines s.l.

43

Versión 09
Escala: S/E
Fecha: Febrero 2024

SITUACION



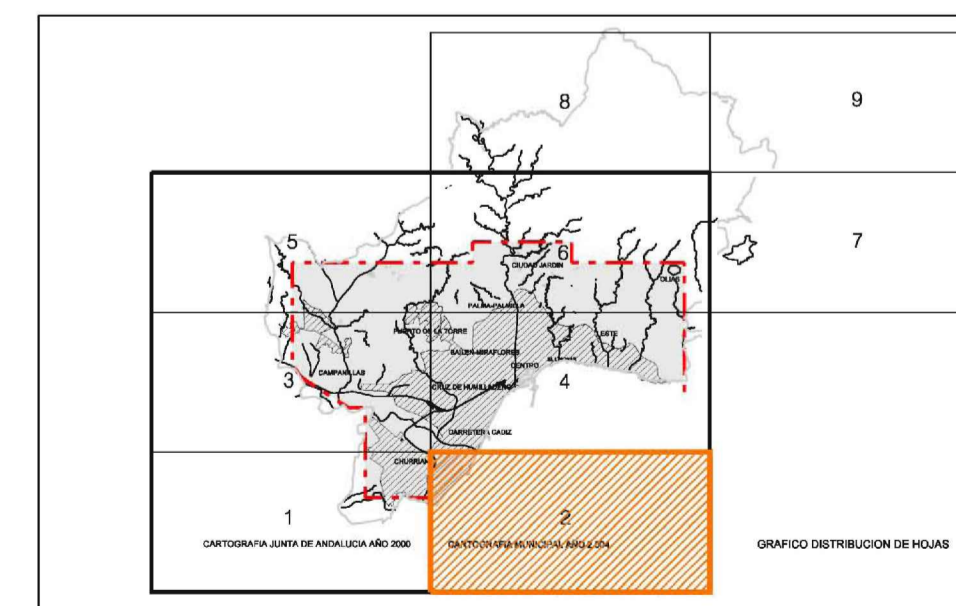
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

	SNV
	a-RESIDENCIAL
	b-INDUSTRIAL
	c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS
	d-TERCIARIO
	e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL
	f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
	g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	h-TURÍSTICO

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	Le	Le	Ln
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario "distinto del contemplado en c).	70	70	65
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
f Sectores del territorio afectados o sistemas generales de infraestructuras de transporte y otros equipamientos públicos que los reclamen (1).	sin determinar	sin determinar	sin determinar
g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.	60	60	50
h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.	70	70	65

(1) Según Anexo I del RD.1567/2007



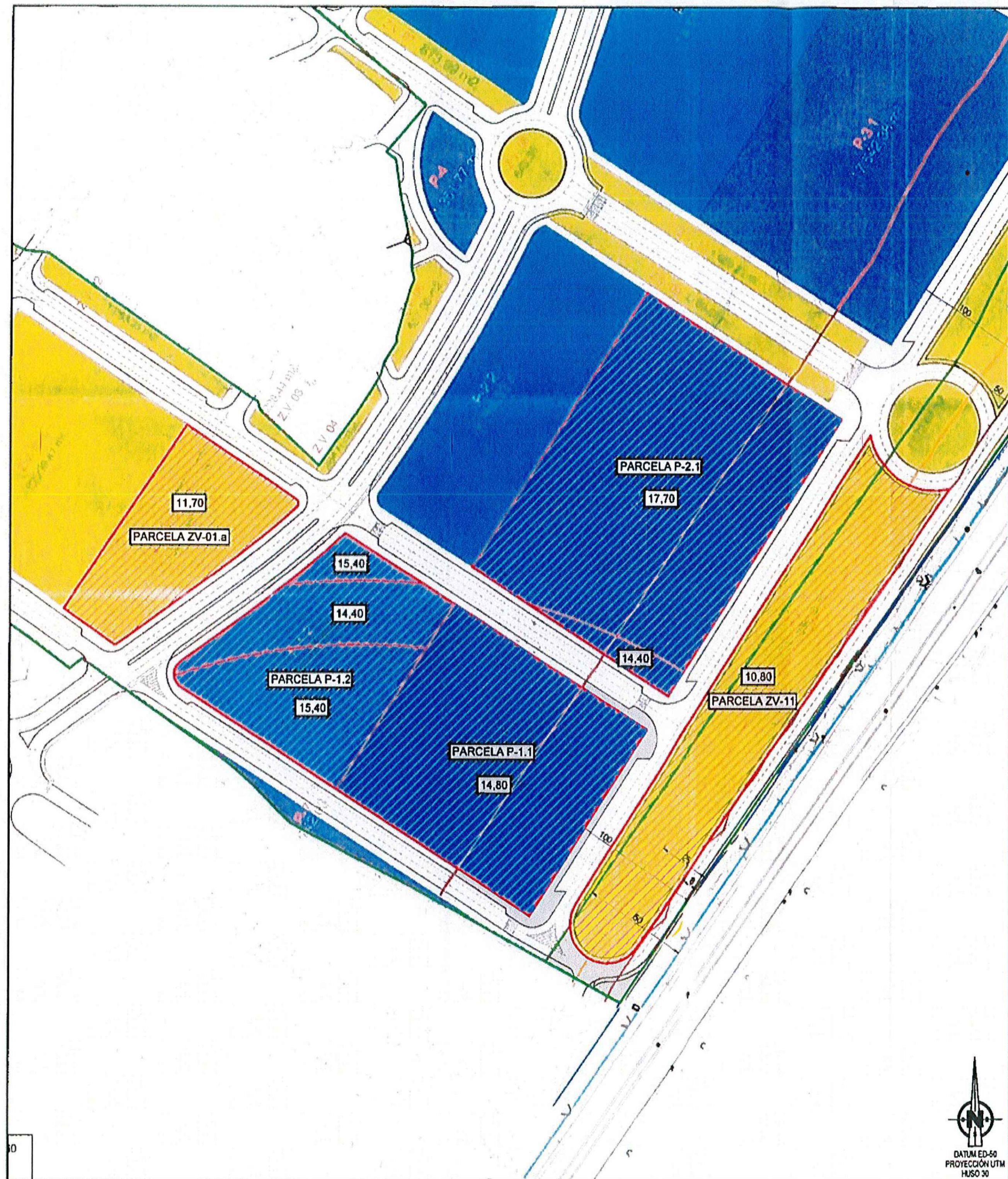
Ayuntamiento de Málaga
Aprobación Definitiva Documento de Subsanación de Deficiencias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

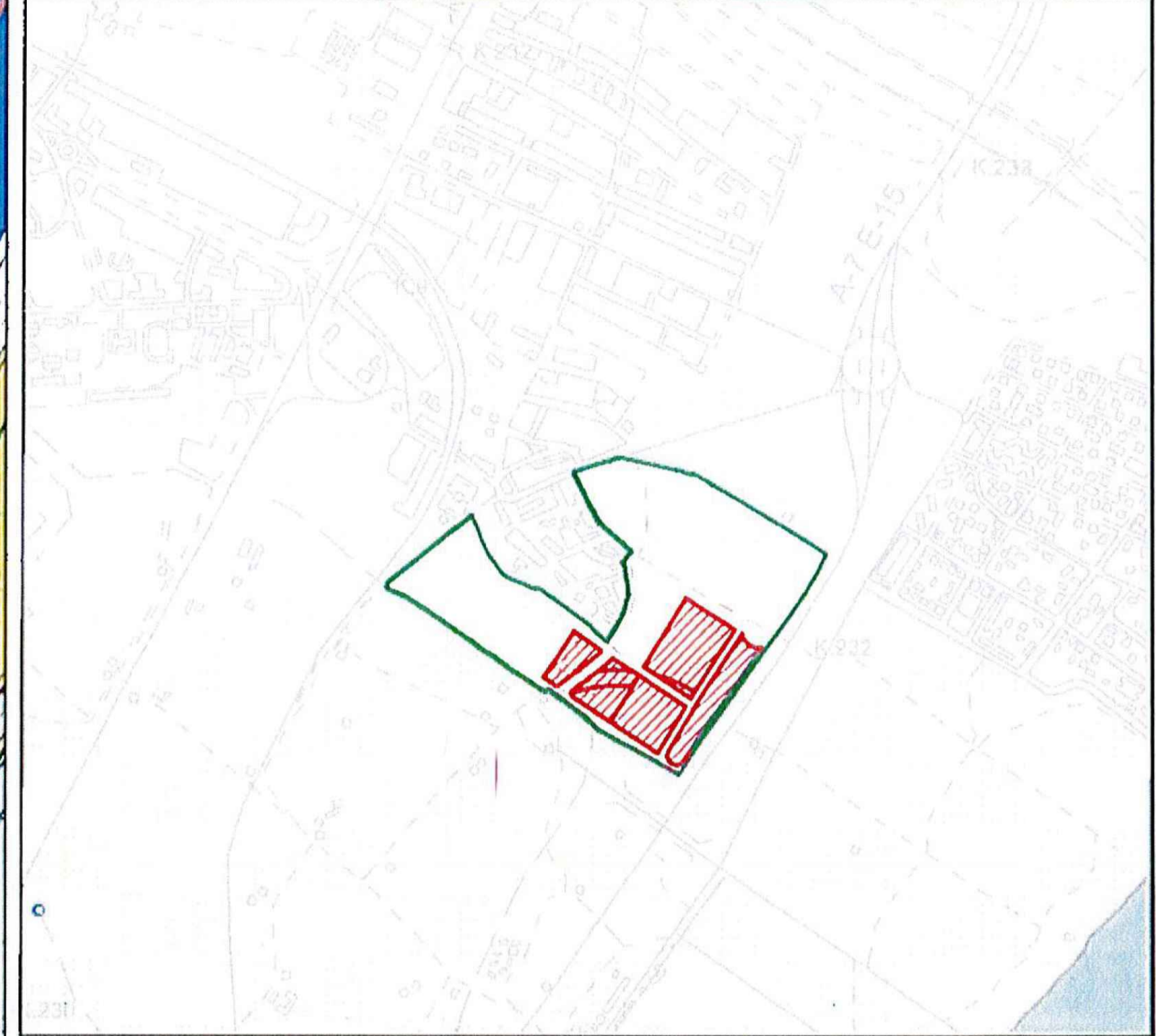
Planos de Información

PLANO	FECHA	P.2
Ordenación General	MARZO 2011	
P.2.12 Zonificación Acústica	ESCALA	HUJA
	1 / 20.000	2/6

REDACCIÓN: gerencia municipal de urbanismo, obras e infraestructuras



VISTA GENERAL E 1:15.000



LEYENDA DE PLANEAMIENTO

CUADRO ZONIFICACION	
[Blue Box]	COMERCIAL
[Dark Blue Box]	EMPRESARIAL
[Light Blue Box]	PRODUCTIVO
[Green Box]	ZONAS VERDES
[Yellow Box]	EQUIPAMIENTO

LEYENDA: RESULTADOS DE LOS INFORMES TÉCNICOS DE AENA, S.A. Y ENAIRE

- [Green Line] SECTOR SUS-G.1 "SAN JULIÁN" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA
 - [Red Hatched Box] LIMITACION DE ALTURAS EN ÁMBITOS SOLAPADOS CON ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS PARA LA NAVEGACIÓN AÉREA
 - [14,40 Box] COTA MÁXIMA (MSL) QUE NO DEBE SER SOBREPASADA POR LAS EDIFICACIONES Y TODOS LOS POSIBLES ELEMENTOS AUXILIARES UBICADOS SOBRE LAS MISMAS
- Nota: Se han tenido en cuenta las condiciones dadas por los informes técnicos de Aena, S.A. y ENAIRE (GESIS 6872/17, DSIS-18-INF-011-1-D y DPMA-17-ESA-6854-1-D), validados por AESA.

	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE		
	DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL		
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA			
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-G.1 "SAN JULIÁN" DEL P.G.O.U. DE MÁLAGA			
LIMITACIONES DE ALTURAS VALIDADAS POR AESA TRAS INFORMES TÉCNICOS DE AENA, S.A. Y ENAIRE. COTA MÁXIMA MSL			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:2.000	ABRIL 2018	130349	1