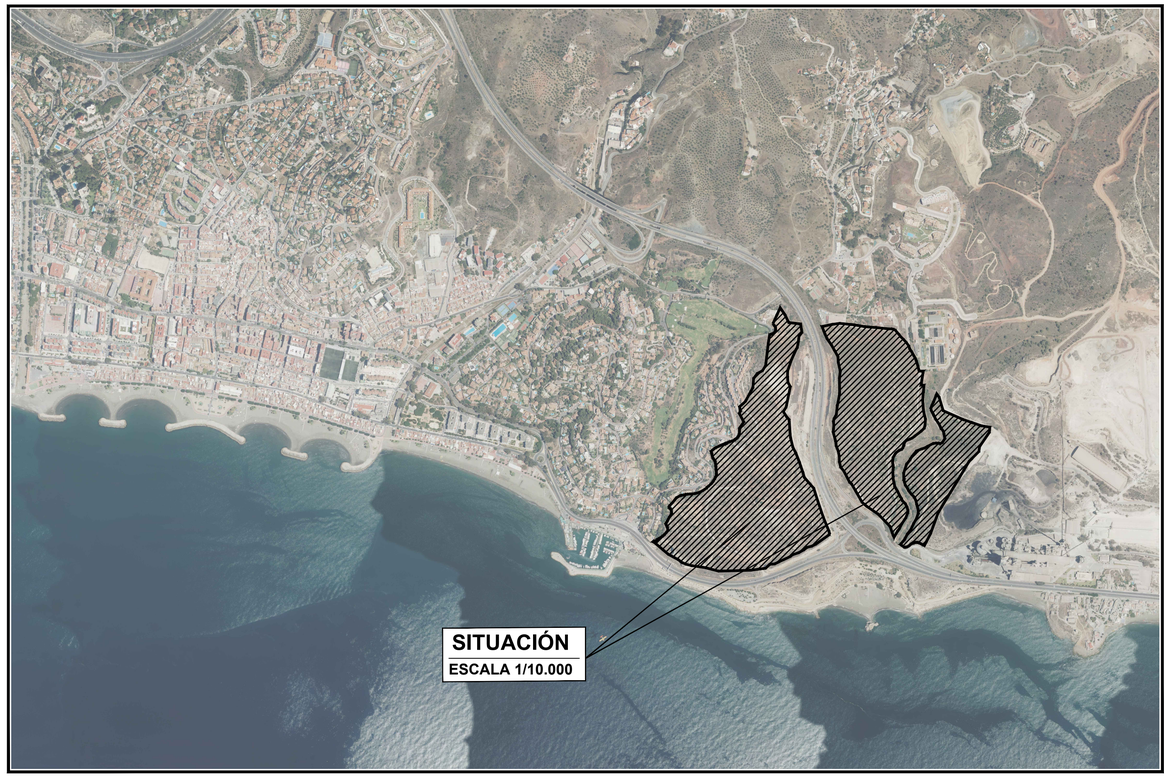
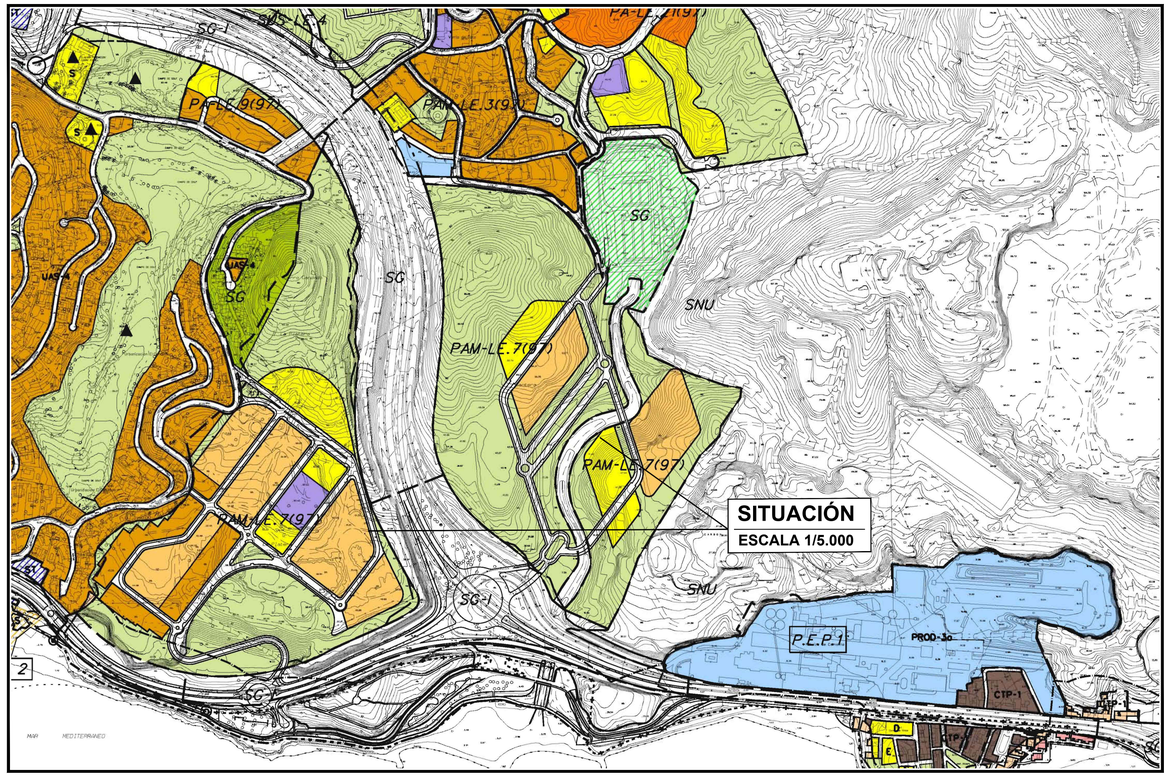



ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EGS DEL TOTAL DE CARACTER TURISTICO Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- S. G. DE INTERES TERRITORIAL
- S. G. MUNICIPAL
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
  - RED VIARIA
  - SISTEMA
  - SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S. G. EN SUBSUELO
- SOLUCIÓN INDICATIVA, EN CASO DE NO ESTABLECERSE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA, EL ORGANISMO O ORGANISMO TITULAR DE LA VÍA
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS

- PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
- PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
- PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
- PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
- PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RENTAO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE
- AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CASCO — CIUDAD HISTÓRICA - Centro
- CASCO — CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
- CASCO — CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
- MC — MANZANA CERRADA
- OA — ORDENACION ABIERTA
- CJ — CIUDAD JARDIN
- CT — COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP — CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP — CTP-2 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UAS — UNIFAMILIAR AISLADA
- UAS — UNIFAMILIAR ADOSADA
- HOTELERO — HOTELERO
- PROD — PRODUCTIVO 1/2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- E — EDUCATIVO
- S — SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- D — DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
- SISTEMA LOCAL TÉCNICO
- VIARIO LOCAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- JARDÍN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- LÍNEA DE EDIFICACIONES
- LÍNEA LIMITE EDIFICACIÓN
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO COINCIDENTES
- LÍNEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LÍNEA DE RIBERA DE MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

# TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024

## INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
I.1

PLANO:
I.– PLANOS DE INFORMACIÓN.
SITUACIÓN GENERAL DEL SECTOR.
SITUACIÓN EN EL P.G.O.U. DE MÁLAGA.

ESCALA
1/10.000
1/5.000

FECHA
JULIO
2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION
02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

## EL SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

### A. RED FERROVIARIA:

CONEXIONES EXTERIORES. ALTAS PRESTACIONES — EXISTENTE — PROPUESTA

1. CÓRDOBA-SEVILLA
2. EJE FERROVIARIO DEL MEDITERRÁNEO
3. CORREDOR FERROVIARIO COSTA DEL SOL

CONEXIONES DE CERCANÍAS: EXISTENTE — PROPUESTA

1. CERCANÍAS C1 (CORREDOR OCCIDENTAL). DESDOBLAMIENTO
2. CERCANÍAS C2 (MÁLAGA-ÁLORA). DESDOBLAMIENTO
3. BY-PASS PARA LA CONDUSIÓN CERCANÍAS C2 CON COSTA DEL SOL

CONEXIONES CON EL PUERTO DE MÁLAGA, CON LA TERMINAL DE MERCANCÍAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÁLAGA Y CON LA ZONA PRODUCTIVA, LOGÍSTICA Y DOTACIONAL

### B. RED DE METRO Y TRANVÍAS:

LÍNEA 1 MALAGUETA-TEATINOS-PTA
LÍNEA 2 MALAGUETA- MARTÍN CARPENA.
LÍNEA 3 CONEXIÓN MÁLAGA-RINCÓN DE LA VICTORIA-VELEZ MÁLAGA.
LÍNEA 4 GUADALMEDINA- LAS VIRREINAS.

### C. RED VIARIA:

CONEXIONES EXTERIORES — EXISTENTE — PROPUESTA

A. RED PRIMER NIVEL:

1. AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO (AP-7, E-15)
2. AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO (A-7, E-15)
3. AUTOVÍA DE MÁLAGA (A-45)
4. AUTOPISTA ALTO DE LAS PEDRIZAS - MÁLAGA (AP-46)
5. HIPERRONDA DE MÁLAGA
6. CONEXIÓN AEROPUERTO INTERNACIONAL PABLO RUIZ PICASSO
7. CAMPILLOS-MÁLAGA POR EL VALLE DEL GUADALHORCE (A-357). DESDOBLAMIENTO HASTA ZALEA

B. RED SEGUNDO NIVEL:

8. CÁRTAMA - MARBELLA (A-355)
9. ANTEQUERA - ZALEA (A-343)

ENLACES

CONEXIONES METROPOLITANAS — EXISTENTE — Conversión en Plataforma Reservada — PROPUESTA — Nuevo Trazado Plataforma Reservada — MEJORA — NUEVO TRAZADO

A. EJES RADIALES:

- e.1 TEATINOS - PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA - PIZARRA ( A-7076, A-7054).
- e.2 PUERTO DE MÁLAGA - VEGA DEL GUADALHORCE (ZONA LOGÍSTICA)
- e.3 VARIANTE DE CHURRIANA. PLATAFORMA RESERVADA
- e.4 VALLE DEL GUADALHORCE - DISTRIBUIDOR OESTE METROPOLITANO. (A-7052)
- e.5 VARIANTE DE ALHAURÍN DE LA TORRE. (A-404). PLATAFORMA RESERVADA
- e.6 VÍA A-7 Y CONEXIONES CON LA AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO AP-7. PLATAFORMA RESERVADA
- e.7 CHURRIANA - DISTRIBUIDOR OESTE - ALHAURÍN DE LA TORRE.
- e.8 CONEXIÓN RONDA OESTE DE MÁLAGA-CASTAÑETA. PLATAFORMA RESERVADA (A-357)
- e.9 EJE INTERIOR COSTA DEL SOL - CALA DE MIJAS (A-387)
- e.10 CONEXIÓN ALHAURÍN EL GRANDE - MIJAS (A-387 - VARIANTE OESTE DE ALHAURÍN EL GRANDE-A-7053)
- e.11 CONEXIÓN A-357 - ÁLORA - A-343 (A-7077)
- e.12 PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA - e.13. CONEXIÓN HIPERRONDA-ALMOGÍA (A-7058)
- e.13 CONEXIÓN HIPERRONDA-ALMOGÍA (MA-3402)
- e.14 ALMOGÍA - CASABERMEJA (MA-3403-MA-3404)
- e.15 TOTALÁN - MÁLAGA. (MA-3202)

B. EJES TRANSVERSALES:

- b.1 RONDA OESTE Y NORTE (N-331) DE MÁLAGA Y CONEXIÓN SUR AEROPUERTO. PLATAFORMA RESERVADA
- b.2 DISTRIBUIDOR OESTE METROPOLITANO
- b.3 PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA-ALHAURÍN DE LA TORRE-ALHAURÍN EL GRANDE-COÍN. PLATAFORMA RESERVADA
- b.4 CONEXIÓN ALHAURÍN EL GRANDE-CÁRTAMA-A-357 (MA-3304)
- b.5 COÍN - CÁRTAMA (A-7059)
- b.6 NUEVA CONEXIÓN A-7054 - A-357
- b.7 NUEVA CONEXIÓN A-357 - PIZARRA
- b.8 NUEVA CONEXIÓN A-343 ÁLORA - A-7077
- b.9 CONEXIÓN AP-7 - A7 (A-368)
- b.10 NUEVA CONEXIÓN TOTALÁN - MOCLINEJO
- b.11 MÁLAGA - LA CALA DELMORAL (MA-24).PLATAFORMA RESERVADA.

ENLACES DE RANGO METROPOLITANO

CONEXIONES DE RANGO LOCAL:

### D. AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÁLAGA:

### E. PUERTO DE MÁLAGA:

ÁMBITO PREFERENTE PARA LA IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES NÁUTICO-DEPORTIVAS :

### F. SISTEMA DE TRANSPORTES:

N NODOS DE TRANSPORTE

PRIMER NIVEL:
1. ESTACIÓN CENTRAL DE MÁLAGA
2. AEROPUERTO DE MÁLAGA
3. PUERTO DE MÁLAGA

SEGUNDO NIVEL:
4. MARTÍN CARPENA
5. SAN JULIÁN
6. ARROYO TOTALÁN
7. TEATINOS
8. CASTAÑETA

TERCER NIVEL:
9. TORREMOLINOS
10. BENALMÁDENA
11. RINCÓN DE LA VICTORIA
12. CARTAMA
13. PIZARRA
14. ÁLORA
15. LAS VIRREINAS

N CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

1. C.T.M.
2. AMPLIACIÓN C.T.M.
3. ZONA PRODUCTIVA, LOGÍSTICA Y DOTACIONAL

## EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE CÁRACTER METROPOLITANO

### A. CORREDOR LITORAL

### B. ITINERARIOS RECREATIVOS

- CORREDORES SIERRA-LITORAL (LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES POR PLANEAMIENTO MUNICIPAL)
  1. BENALMÁDENA OCCIDENTAL SIERRA DE MIJAS
  2. BENALMÁDENA TORREQUEBRADA-SIERRA DE MIJAS
  3. ARROYO CAÑADA DE CELTA
  4. ARROYO DE GRANADILLA
  5. ARROYO DE BENAGALBÓN
  6. ARROYO SANTILLÁN
- VÍAS DE CARÁCTER RECREATIVO

### C. LOS PARQUES METROPOLITANOS:

- PM 1. PARQUE DESEMBOCADURA DEL GUADALHORCE
- PM 2. PARQUE FLUVIAL CENTRAL DEL RÍO GUADALHORCE
- PM 3. PARQUE FLUVIAL ASOCIADO AL ARROYO DEL VALLE
- PM 4. PARQUE ASOCIADO AL RÍO CAMPANILLAS
- PM 5. PARQUE GUADALHORCE - NUEVA ALIAMA
- PM 6 PARQUE DEL MONTE DE SAN ANTÓN
- PM 7. PARQUE DE LA CONCEPCIÓN
- PM 8. PARQUE DEL ARRAJANAL

## EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS DE CÁRACTER METROPOLITANO

N ÁMBITOS PREFERENTES PARA LA UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS:

- EQ 1. EQUIPAMIENTO SANITARIO DEL VALLE DEL GUADALHORCE
- EQ 2. LA ARAÑA-INTERCAMBIADOR ARROYO TOTALÁN
- EQ 3. EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER AMBIENTAL MONTES DE MÁLAGA
- EQ 4. PARQUE DE INTERPRETACIÓN DEL TRANSPORTE Y LA OBRA PÚBLICA. - CAMPAMENTO BENÍTEZ
- EQ 5. EQUIPAMIENTO ZONA PRODUCTIVA AEROPUERTO, LIGADO AL "DISTRIBUIDOR OESTE"-PARQUE TECNOLÓGICO
- EQ 6. EQUIPAMIENTO VINCULADO A LA AP-7
- EQ 7. EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO AL PARQUE FLUVIAL GUADALHORCE-NUEVA ALIAMA
- EQ 8. EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO AL PARQUE CENTRAL DEL GUADALHORCE
- EQ 9. EQUIPAMIENTO CENTRAL DE LA AGLOMERACIÓN
- EQ 10. EQUIPAMIENTO LIGADO AL PASO DEL DISTRIBUIDOR OESTE METROPOLITANO
- EQ 11. EQUIPAMIENTO ZONA DE SOLIVA NORTE-LAGAR DE OLIVEROS
- EQ 12. EQUIPAMIENTO DE RINCÓN DE LA VICTORIA
- EQ 13. EQUIPAMIENTO LIGADO A LA PLATAFORMA RESERVADA DEL "EJE DE LOS ALHAURINES" ( b.3)
- EQ 14. EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER AMBIENTAL Y TURÍSTICO (ÁLORA)
- EQ 15. EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER AMBIENTAL Y TURÍSTICO (TOTALÁN)
- EQ 16. EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER AMBIENTAL Y TURÍSTICO (ALMOGÍA)
- EQ 17. EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER ARQUEOLÓGICO Y TURÍSTICO DE PEÑA CABRERA (CASABERMEJA))

## PROTECCIÓN DE LAS ZONAS POR SUS VALORES PAISAJÍSTICOS, CULTURALES Ó EN RAZÓN DE RIESGOS.

- A. ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- B. ZONAS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

## ÁREAS DE OPORTUNIDAD PARA EL REEQUILIBRIO FUNCIONAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA

- A. DE CONTENIDO PRODUCTIVO
- B. DE CONTENIDO RESIDENCIAL
- C. DE DINAMIZACIÓN TURÍSTICA DEL INTERIOR DE LA AGLOMERACIÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL VIGENTE
SUELO URBANO

Ámbito de actuación.

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: I.2

PLANO: I.– PLANOS DE INFORMACIÓN. SITUACIÓN EN EL P.O.T. DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA (POTAUM).

ESCALA: 1/40.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 3 · 5ºIZQ · 29016 · MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

(**) NOTA: Dado el carácter diferido a 50 años que se plantea para el desarrollo de la zona Este, el acceso rodado a dicha zona desde la vía de servicio de la Autovía MA-24, que se plantea con carácter indicativo en el presente documento, será objeto de informe específico por la Demarcación de Carreteras en el momento en que se produzca el desarrollo efectivo de esta zona.

CUADRO DE CARACTERISTICAS GENERALES Y PARCELARIO

| PARCELA | USO | SUPERFICIE (m²s) | Ie (m²t/m²s) | T.EDIFICABLE (m²t) | Nº VIVDAS (orientativo) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ras-1 | UNIFAMILIAR AISLADA (*) | 1.334 | | 300 | 2 |
| Ras-2 | UNIFAMILIAR AISLADA | 6.889 | | 1.650 | 11 |
| Ras-3 | UNIFAMILIAR AISLADA | 3.717 | | 900 | 6 |
| Ras-4 | UNIFAMILIAR AISLADA | 6.294 | | 1.500 | 10 |
| Total UNIFAMILIAR AISLADA | | 19.234 | | 4.350 | 29 |
| R-1 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 9.334 | 0,72 | 6.720 | 75 |
| R-2 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 7.795 | 0,72 | 5.613 | 62 |
| R-3.a | UNIFAMILIAR ADOSADA | 1.730 | 0,72 | 1.246 | 14 |
| R-3.b | UNIFAMILIAR ADOSADA | 9.598 | 0,72 | 6.911 | 77 |
| R-4 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 13.855 | 0,72 | 9.976 | 111 |
| R-5 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 6.051 | 0,72 | 4.357 | 49 |
| SubTotal 1 UNIFAMILIAR ADOSADA | | 48.363 | | 34.823 | 387 |
| **TOTAL RESIDENCIAL ZONA OESTE** | | **66.587** | | **39.171** | **416** |
| R-6 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 10.780 | 0,484 | 5.218 | 60 |
| R-7 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 13.708 | 0,484 | 6.635 | 75 |
| SubTotal 2 UNIFAMILIAR ADOSADA | | 24.488 | | 11.852 | 135 |
| **TOTAL RESIDENCIAL ZONA ESTE** | | **24.488** | | **11.852** | **135** |
| **TOTAL RESIDENCIAL** | | **91.056** | | **51.023** | **551** |
| TC | COMERCIAL | 4.603 | 0,90 | 4.143 | |
| **TOTAL COMERCIAL** | | **4.603** | | **4.143** | |
| Ep-1 | EQUIP. DEPORT. PRIVADO | 5.872 | | | |
| Ep-2 | EQUIP. DEPORT. PRIVADO | 6.586 | | | |
| Ep-3 | EQUIP. DEPORT. PRIVADO | 2.148 | | | |
| **TOTAL EQUIPAMIENTO PRIVADO** | | **14.606** | | | |
| **Total Techo Edificable Sector SUP-LE.10** | | | | **55.166** | **551** |
| E-Esc | EQUIP ESCOLAR PUBLICO | 7.810 | 0,50 | 3.905 | |
| E-Dep.1 | EQUIP. DEPORT. PUBLICO | 2.888 | 0,50 | 1.444 | |
| E-Dep.2 | EQUIP. DEPORT. PUBLICO | 2.083 | 0,50 | 1.042 | |
| E-Soc | EQUIP SOCIAL PUBLICO | 2.888 | 0,50 | 1.444 | |
| **TOTAL EQUIPAMIENTO PUBLICO** | | **15.669** | | **7.835** | |
| V-1 | AREAS LIBRES | 40.668 | | | |
| V-2 | AREAS LIBRES | 797 | | | |
| V-3 | AREAS LIBRES | 15.425 | | | |
| V-4 | AREAS LIBRES | 10.410 | | | |
| V-5 | AREAS LIBRES | 87.867 | | | |
| V-6 | AREAS LIBRES | 4.938 | | | |
| V-7 | AREAS LIBRES | 4.319 | | | |
| V-8 | AREAS LIBRES | 7.562 | | | |
| V-9 | AREAS LIBRES | 2.551 | | | |
| V-10 | AREAS LIBRES | 31.194 | | | |
| V-11 | AREAS LIBRES | 4.898 | | | |
| **TOTAL AREAS LIBRES** | | **332.636** | | | |
| **VIALES** | | **63.204** | | | |
| **Subtotal a efectos de cálculo de aprovechamientos y reservas** | | **421.763** | | **63.001** | **551** |
| DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO ARROYO JUDIO | | 6.692 | | | |
| DOMINIO PUBLICO ZONA EXPROPIACION AUTOVIA | | 2.411 | | | |
| DOMINIO PUBLICO CAMINO VIEJO DE VELEZ | | 2.442 | | | |
| **Total Sector SUP-LE.10 "La Platera"** | | **433.208** | | | |

(*) Se permite la solución en vivienda pareada, con las limitaciones que se establecen en las Ordenanzas Particulares.

**TEXTO REFUNDIDO SEPTIEMBRE 2.008**

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

DENOMINACION:
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR SUP.LE-10 "LA PLATERA" DEL P.G.O.U. DE MALAGA _____ MALAGA.

EXPTE Nº: 1.316-PL8
PLANO Nº: P.1.1
ESCALA: 1/1500
FECHA: JUNIO 2.003
SUSTITUIDO:
REVISION:

PLANO:
P.- PLANOS DE PROYECTO.
ZONIFICACION Y PARCELARIO.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.
PLAZA LA MALAGUETA, 2 - 29016 MALAGA - TFNO. 952 46 25 - FAX. 952 23 18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM-LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316-PL
PLANO Nº: I.3
ESCALA: 1/1.500
FECHA: JULIO 2.024
SUSTITUIDO:
REVISION: 02

PLANO:
I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO DEL PPO APROBADO DEFINITIVAMENTE 26.06.2008 (B.O.P. 21.04.2009).

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 - 29016 MALAGA - TFNO. 952 46 25 - FAX. 952 23 18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

| ZONA | SUPERFICIE |
|---|---|
| ZONA OESTE | 210.520,13 m² |
| ZONA ESTE | 191.211,85 m² |
| **TOTAL TERRENOS COMPUTABLES A EFECTOS DE RESERVAS Y CÁLCULO DE APROVECHAMIENTOS** | **401.731,98 m²** |
| DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO | 30.801,57 m² |
| **TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN** | **432.533,55 m²** |

SECTOR SUP-LE.10
"LA PLATERA" ZONA ESTE
SUP: 191.211,85 m²

SECTOR SUP-LE.10
"LA PLATERA" ZONA OESTE
SUP: 210.520,13 m²

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE. Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: I.4

PLANO:
I.– PLANOS DE INFORMACIÓN.
TOPOGRAFÍA ACTUAL Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

ESCALA: 1/1.500

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA DE MALAGUETA, 5 - DPTO.MONDRIL. MALAGA
TFNO. 22.42.35 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

LINEA ALTA TENSIÓN 66Kv

ALCUBILLA

NORIA

FUENTE LA PLATERA

(1)

(2)

(3)

1

2

4

5

6

7

19

21

22

23

24

26

53

62

## LEYENDA ELEMENTOS CULTURALES

a.- ELEMENTOS DE INTERES ARQUEOLOGICO

Zona Oeste del sector :

1. Cerro Candado - Playa Fósil
2. Cerro Candado Ladera Sur - Interés Geológico (estratos)
3. Cerro Candado Rellano Sur - Interés Geológico (estratos)
4. Promontorio Arroyo Almellones - Interés Geológico (relleno sedim.)
5. Sin nombre interés Geológico (relleno sedimenterio)
6. Sin nombre interés Geológico (depósito continental)
7. Mitad Ladera Candado - Cueva

Zona Este del sector :

19. Finca La Platera - Interés Geológico (sedimentos marinos)
21. Relleno sedimentario marino
22. Relleno sedimentario.
23. Relleno sedimentario marino
24. Depósito sedimentario marino
26. Relleno sedimentario marino
53. Relleno sedimentario de cavidad
62. Playa Strombus destruida

b- ELEMENTOS DE INTERES PATRIMONIAL

Zona Este del sector :

Trazado Abastecimiento de agua a la finca "La Platera"

Fuente "La Platera"

c- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Yacimiento 091: Puente sobre el Arroyo el Judío

Yacimiento 003: Playas fosiles El Candado-La Araña

LÍMITE SECTOR

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO

SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO

ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO

ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO

RIBERA DEL MAR
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES

(2) ALCUBILLA

(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: I.5

PLANO: I.– PLANOS DE INFORMACIÓN. AFECCIONES Y PROTECCIONES

ESCALA: 1/1.500

FECHA: JULIO 2.024

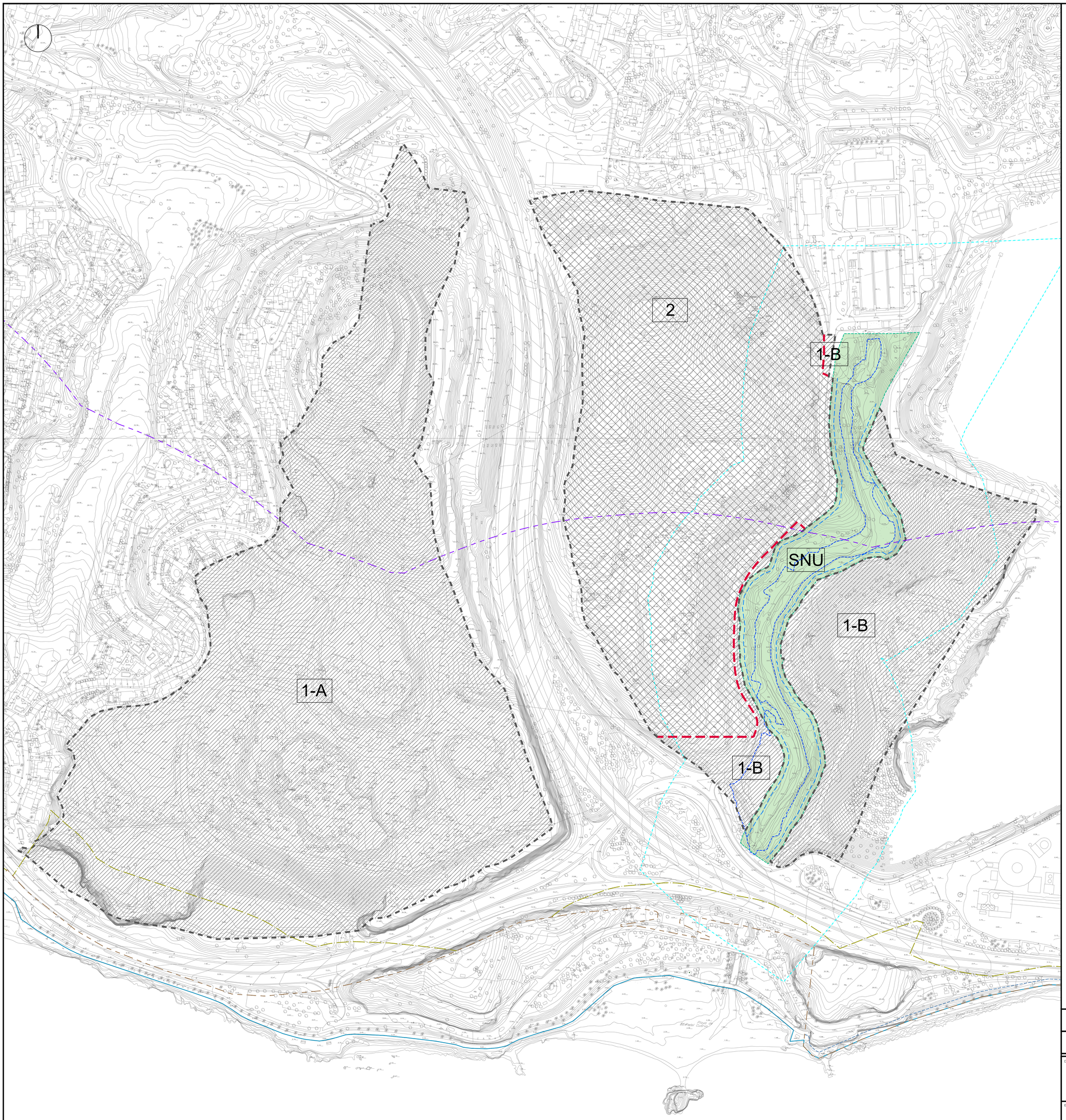
SUSTITUIDO:

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS, S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 ESP.HORIZONTE, MÁLAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




CUADRO DE PROPIEDADES APORTADAS

| PARCELA | PROPIETARIO | SUPERFICIE | % |
|---|---|---|---|
| 1-A | SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U. | 210.520,28 m² | 52,40% |
| 1-B | SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U. | 61.781,70 m² | 15,38% |
| 2 | AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA | 129.430,00 m² | 32,22% |
| **TOTAL SECTOR SUP-LE.10 "LA PLATERA"** | | **401.731,98 m²** | **100%** |
| SNU* | DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO | 30.801,57 m² | |

(*) SNU: Suelo No Urbanizable Protegido no afectados por el parcelario de la ordenación

- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- FINANCIERA Y MINERA S.A.
- EXCM. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
- LÍMITE ENTRE PROPIEDADES
- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- ZONA DE SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA DE POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
I.6

ESCALA
1/1.500

FECHA
JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION
02

PLANO:
I.– PLANOS DE INFORMACIÓN.
PROPIEDADES APORTADAS.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 ESPAÑOLETE. MÁLAGA
TFNO.: 22.42.25 FAX: 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

SECTOR PAM-LE.7
"LA PLATERA" (ZONA ESTE)

SECTOR PAM-LE.7
"LA PLATERA" (ZONA OESTE)

El Candado

Mina

Mina

Ruinas

Ruinas

Era

Anuncios

Almeria

Arboles

Ep.

Hr.

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
I.7

ESCALA
1/1.500

FECHA
JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION
02

PLANO:

I.– PLANOS DE INFORMACIÓN.
TOPOGRÁFICO PREVIO A RELLENOS.
ZONA ESTE.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 3 ESP.HORIZONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

SECTOR PAM-LE.7
"LA PLATERA" (ZONA ESTE)

SECTOR PAM-LE.7
"LA PLATERA" (ZONA OESTE)

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº | 1.316–PL |
| PLANO Nº | I.8 |
| ESCALA | 1/1.500 |
| FECHA | JULIO 2.024 |
| SUSTITUIDO | |
| REVISION | 02 |

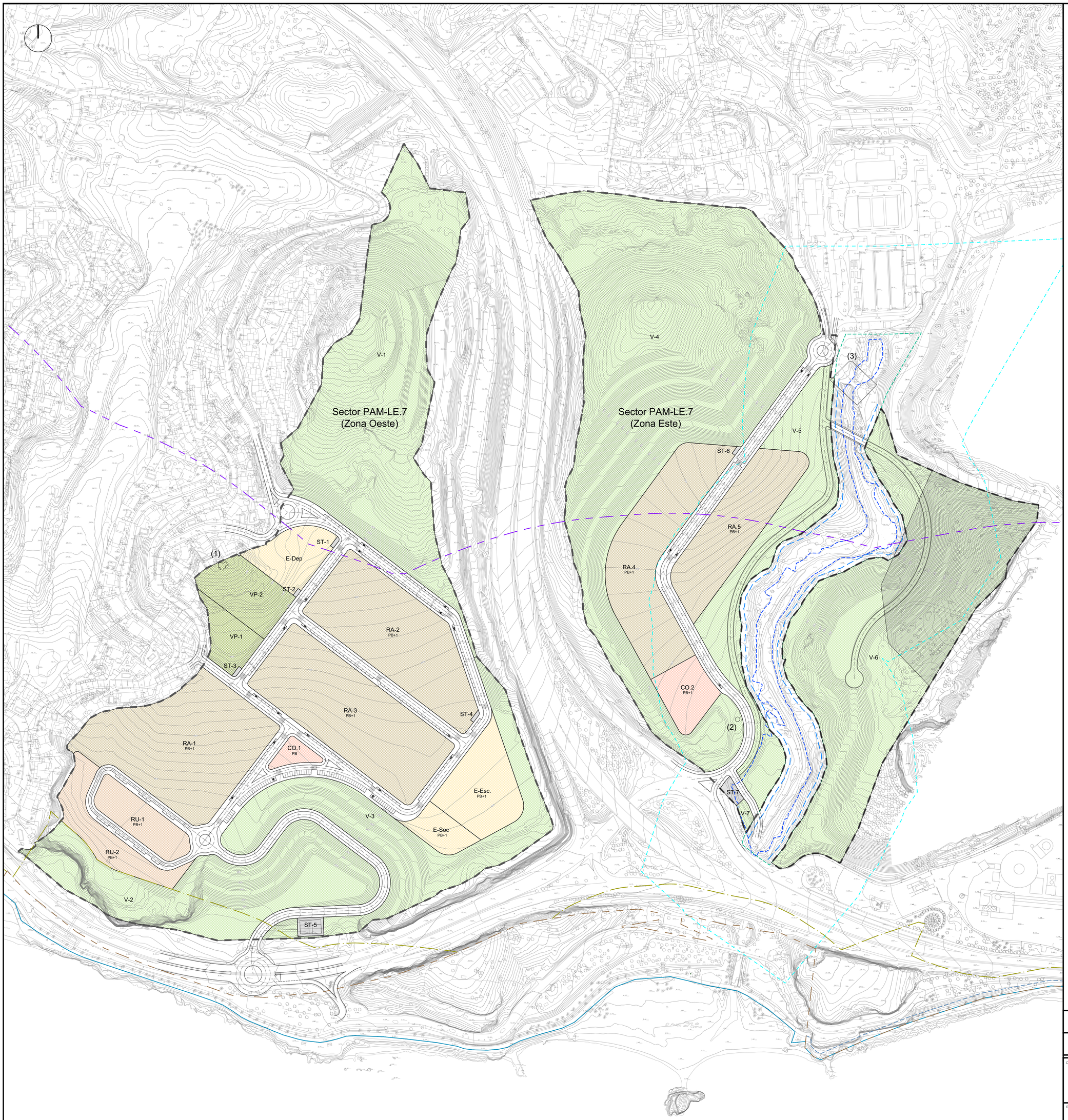
PLANO:

I.– PLANOS DE INFORMACIÓN.
TOPOGRÁFICO PREVIO A RELLENOS.
ZONA OESTE.


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. 12º HORIZONTE. MÁLAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




**PAM-LE.7 "LA PLATERA" - ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO**

| | PARCELA | USO | SUPERFICIE | Índice Edificabilidad | Techo Edificable | Nº VDAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RU-1 | UNIFAMILIAR AISLADA | 4.267,18 m²s | 0,394 m²t/m²s | 1.680,00 m²t | 14 | |
| | RU-2 | UNIFAMILIAR AISLADA | 5.210,95 m²s | 0,345 m²t/m²s | 1.800,00 m²t | 16 | |
| | **Total UNIFAMILIAR AISLADA OESTE** | | **9.478,13 m²s** | | **3.480,00 m²t** | **30** | |
| | RA-1 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 20.033,09 m²s | 0,491 m²t/m²s | 9.831,40 m²t | 83 | |
| | RA-2 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 16.466,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 7.366,35 m²t | 62 | |
| | RA-3 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 18.504,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 8.277,80 m²t | 70 | |
| | **Total UNIFAMILIAR ADOSADA OESTE** | | **55.004,93 m²s** | | **25.475,35 m²t** | **215** | |
| | **TOTAL RESIDENCIAL ZONA OESTE** | | **64.483,06 m²s** | | **28.955,35 m²t** | **245** | |
| | RA-4 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 15.236,79 m²s | 0,734 m²t/m²s | 11.180,13 m²t | 94 | |
| | RA-5 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 10.797,96 m²s | 0,734 m²t/m²s | 7.923,10 m²t | 67 | |
| | **Total UNIFAMILIAR ADOSADA ESTE** | | **26.034,75 m²s** | | **19.103,22 m²t** | **161** | |
| | **TOTAL RESIDENCIAL ZONA ESTE** | | **26.034,75 m²s** | | **19.103,22 m²t** | **161** | |
| | **TOTAL RESIDENCIAL** | | **90.517,81 m²s** | | **48.058,57 m²t** | **406** | |
| | VP-1 | ZONA LIBRE PRIVADA | 2.939,77 m²s | 0,037 m²t/m²s | 108,73 m²t | -- | |
| | VP-2 | ZONA LIBRE PRIVADA | 5.171,09 m²s | 0,037 m²t/m²s | 191,27 m²t | | |
| | **Total ÁREAS LIBRES PRIVADAS OESTE** | | **8.110,86 m²s** | | **300,00 m²t** | **--** | |
| | CO-1 | COMERCIAL | 1.041,00 m²s | 0,700 m²t/m²s | 728,70 m²t | --- | |
| | CO-2 | COMERCIAL | 3.539,62 m²s | 1,000 m²t/m²s | 3.539,62 m²t | --- | |
| | **TOTAL COMERCIAL** | | **4.580,62 m²s** | | **4.268,32 m²t** | | |
| | **Total Techo Edificable Sector SUP-LE.10** | | **103.209,29 m²s** | | **52.626,89 m²t** | **406** | |
| | E-Esc. | EQUIP.ESCOLAR PÚBLICO | 7.116,27 m²s | 0,550 m²t/m²s | 3.913,96 m²t | | |
| | E-Dep | EQUIP. DEPORTIVO PÚBLICO | 4.246,74 m²s | 0,047 m²t/m²s | 200,00 m²t | | |
| | E-Soc. | EQUIP.SOCIAL PÚBLICO | 2.379,64 m²s | 0,898 m²t/m²s | 2.136,00 m²t | | |
| | **TOTAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO** | | **13.742,65 m²s** | | **6.249,96 m²t** | | |
| | V-1 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 46.314,30 m²s | | | | |
| | V-2 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 24.523,55 m²s | | | | |
| | V-3 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 21.842,89 m²s | | | | |
| | V-4 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 81.112,98 m²s | | | | |
| | V-5 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 16.953,22 m²s | | | | |
| | V-6 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 53.182,28 m²s | | | | |
| | V-7 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 357,83 m²s | | | | (*) |
| | **TOTAL ÁREAS LIBRES** | | **244.287,05 m²s** | | | | |
| | ST-1 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,88 m²s | | | | |
| | ST-2 | SISTEMAS TÉCNICOS | 36,01 m²s | | | | |
| | ST-3 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,86 m²s | | | | |
| | ST-4 | SISTEMAS TÉCNICOS | 49,23 m²s | | | | |
| | ST-5 | SISTEMAS TÉCNICOS | 560,69 m²s | | | | |
| | ST-6 | SISTEMAS TÉCNICOS | 39,72 m²s | | | | |
| | ST-7 | SISTEMAS TÉCNICOS | 371,09 m²s | | | | |
| | **TOTAL SISTEMAS TÉCNICOS** | | **1.152,48 m²s** | | | | |
| | **VIALES** | | **39.340,51 m²s** | | | | |
| | **Total Sector SUP-LE.10 "La Platera"** | | **401.731,98 m²s** | **0,131 m²t/m²s** | **52.626,89 m²t** | **406** | |
| | **DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO y ZONA DE SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO** | | 30.801,57 m²s | | | | |

(*) Parcelas no computables a efectos de reservas

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE. Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.1

ESCALA: 1/1.500

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.

ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO.


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA DE MALAGUETA, 2 · 29016 MÁLAGA · TFNO. 22.42.25 · FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA

## PAM-LE.7 "LA PLATERA" - ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO

| PARCELA | USO | SUPERFICIE | Índice Edificabilidad | Techo Edificable | Nº VDAS |
|---|---|---|---|---|---|
| RU-1 | UNIFAMILIAR AISLADA | 4.267,18 m²s | 0,394 m²t/m²s | 1.680,00 m²t | 14 |
| RU-2 | UNIFAMILIAR AISLADA | 5.210,95 m²s | 0,345 m²t/m²s | 1.800,00 m²t | 16 |
| **Total UNIFAMILIAR AISLADA OESTE** | | **9.478,13 m²s** | | **3.480,00 m²t** | **30** |
| RA-1 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 20.033,09 m²s | 0,491 m²t/m²s | 9.831,40 m²t | 83 |
| RA-2 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 16.466,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 7.366,15 m²t | 62 |
| RA-3 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 18.504,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 8.277,80 m²t | 70 |
| **Total UNIFAMILIAR ADOSADA OESTE** | | **55.004,93 m²s** | | **25.475,35 m²t** | **215** |
| **TOTAL RESIDENCIAL ZONA OESTE** | | **64.483,06 m²s** | | **28.955,35 m²t** | **245** |
| RA-4 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 15.236,79 m²s | 0,734 m²t/m²s | 11.180,13 m²t | 94 |
| RA-5 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 10.797,96 m²s | 0,734 m²t/m²s | 7.923,10 m²t | 67 |
| **Total UNIFAMILIAR ADOSADA ESTE** | | **26.034,75 m²s** | | **19.103,22 m²t** | **161** |
| **TOTAL RESIDENCIAL ZONA ESTE** | | **26.034,75 m²s** | | **19.103,22 m²t** | **161** |
| **TOTAL RESIDENCIAL** | | **90.517,81 m²s** | | **48.058,57 m²t** | **406** |
| VP-1 | ZONA LIBRE PRIVADA | 2.939,77 m²s | 0,037 m²t/m²s | 108,73 m²t | -- |
| VP-2 | ZONA LIBRE PRIVADA | 5.171,09 m²s | 0,037 m²t/m²s | 191,27 m²t | |
| **Total ÁREAS LIBRES PRIVADAS OESTE** | | **8.110,86 m²s** | | **300,00 m²t** | **--** |
| CO-1 | COMERCIAL | 1.041,00 m²s | 0,700 m²t/m²s | 728,70 m²t | --- |
| CO-2 | COMERCIAL | 3.539,62 m²s | 1,000 m²t/m²s | 3.539,62 m²t | --- |
| **TOTAL COMERCIAL** | | **4.580,62 m²s** | | **4.268,32 m²t** | |
| **Total Techo Edificable Sector SUP-LE.10** | | **103.209,29 m²s** | | **52.626,89 m²t** | **406** |
| E-Esc. | EQUIP.ESCOLAR PÚBLICO | 7.116,27 m²s | 0,550 m²t/m²s | 3.913,96 m²t | |
| E-Dep | EQUIP. DEPORTIVO PÚBLICO | 4.246,74 m²s | 0,047 m²t/m²s | 200,00 m²t | |
| E-Soc. | EQUIP.SOCIAL PÚBLICO | 2.379,64 m²s | 0,898 m²t/m²s | 2.136,00 m²t | |
| **TOTAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO** | | **13.742,65 m²s** | | **6.249,96 m²t** | |
| V-1 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 46.314,30 m²s | | | |
| V-2 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 24.523,55 m²s | | | |
| V-3 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 21.842,89 m²s | | | |
| V-4 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 81.112,98 m²s | | | |
| V-5 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 16.953,22 m²s | | | |
| V-6 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 53.182,28 m²s | | | |
| V-7 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 357,83 m²s | | | (*) |
| **TOTAL ÁREAS LIBRES** | | **244.287,05 m²s** | | | |
| ST-1 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,88 m²s | | | |
| ST-2 | SISTEMAS TÉCNICOS | 36,01 m²s | | | |
| ST-3 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,86 m²s | | | |
| ST-4 | SISTEMAS TÉCNICOS | 49,23 m²s | | | |
| ST-5 | SISTEMAS TÉCNICOS | 560,69 m²s | | | |
| ST-6 | SISTEMAS TÉCNICOS | 39,72 m²s | | | |
| ST-7 | SISTEMAS TÉCNICOS | 371,09 m²s | | | |
| **TOTAL SISTEMAS TÉCNICOS** | | **1.152,48 m²s** | | | |
| **VIALES** | | **39.340,51 m²s** | | | |
| **Total Sector SUP-LE.10 "La Platera"** | | **401.731,98 m²s** | **0,131 m²t/m²s** | **52.626,89 m²t** | **406** |
| **DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO y ZONA DE SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO** | | 30.801,57 m²s | | | |

(*) Parcelas no computables a efectos de reservas

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1
RA-1 PB+1
RA-2 PB+1
RA-3 PB+1
CO.1 PB
E-Esc. PB+1
E-Soc PB+1
E-Dep
VP-1
VP-2
V-2
V-3
ST-1
ST-2
ST-3
ST-4
ST-5
RU-1 PB+1
RU-2 PB+1
(1)

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.1.A

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO. ZONA OESTE

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

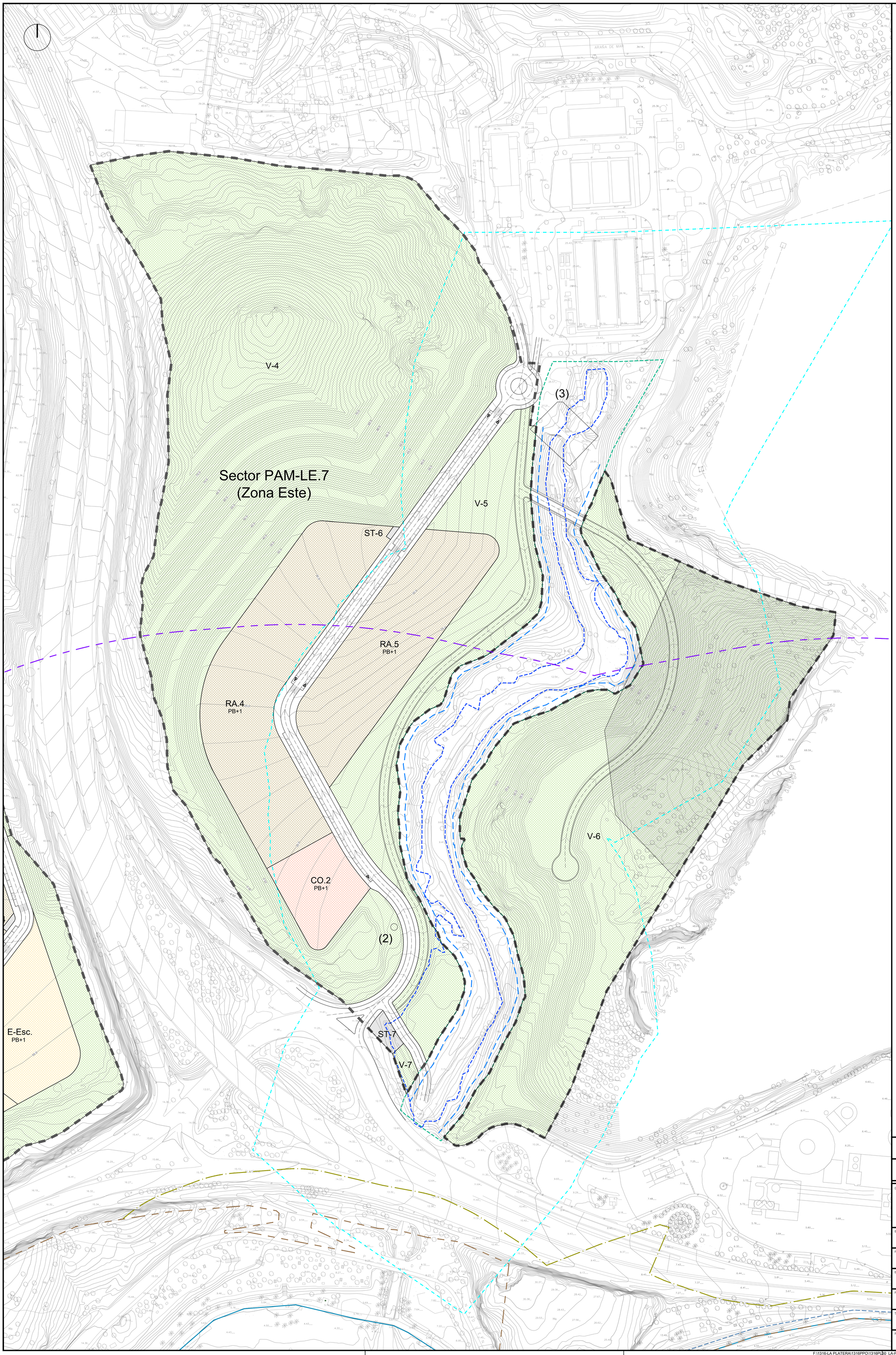
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




| PAM-LE.7 "LA PLATERA" - ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PARCELA | USO | SUPERFICIE | Índice Edificabilidad | Techo Edificable | Nº VDAS |
| RU-1 | UNIFAMILIAR AISLADA | 4.267,18 m²s | 0,394 m²t/m²s | 1.680,00 m²t | 14 |
| RU-2 | UNIFAMILIAR AISLADA | 5.210,95 m²s | 0,345 m²t/m²s | 1.800,00 m²t | 16 |
| **Total UNIFAMILIAR AISLADA OESTE** | | **9.478,13 m²s** | | **3.480,00 m²t** | **30** |
| RA-1 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 20.033,09 m²s | 0,491 m²t/m²s | 9.831,40 m²t | 83 |
| RA-2 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 16.466,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 7.366,15 m²t | 62 |
| RA-3 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 18.504,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 8.277,80 m²t | 70 |
| **Total UNIFAMILIAR ADOSADA OESTE** | | **55.004,93 m²s** | | **25.475,35 m²t** | **215** |
| **TOTAL RESIDENCIAL ZONA OESTE** | | **64.483,06 m²s** | | **28.955,35 m²t** | **245** |
| RA-4 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 15.236,79 m²s | 0,734 m²t/m²s | 11.180,13 m²t | 94 |
| RA-5 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 10.797,96 m²s | 0,734 m²t/m²s | 7.923,10 m²t | 67 |
| **Total UNIFAMILIAR ADOSADA ESTE** | | **26.034,75 m²s** | | **19.103,22 m²t** | **161** |
| **TOTAL RESIDENCIAL ZONA ESTE** | | **26.034,75 m²s** | | **19.103,22 m²t** | **161** |
| **TOTAL RESIDENCIAL** | | **90.517,81 m²s** | | **48.058,57 m²t** | **406** |
| VP-1 | ZONA LIBRE PRIVADA | 2.939,77 m²s | 0,037 m²t/m²s | 108,73 m²t | -- |
| VP-2 | ZONA LIBRE PRIVADA | 5.171,09 m²s | 0,037 m²t/m²s | 191,27 m²t | |
| **Total ÁREAS LIBRES PRIVADAS OESTE** | | **8.110,86 m²s** | | **300,00 m²t** | **--** |
| CO-1 | COMERCIAL | 1.041,00 m²s | 0,700 m²t/m²s | 728,70 m²t | --- |
| CO-2 | COMERCIAL | 3.539,62 m²s | 1,000 m²t/m²s | 3.539,62 m²t | --- |
| **TOTAL COMERCIAL** | | **4.580,62 m²s** | | **4.268,32 m²t** | |
| **Total Techo Edificable Sector SUP-LE.10** | | **103.209,29 m²s** | | **52.626,89 m²t** | **406** |
| E-Esc. | EQUIP.ESCOLAR PÚBLICO | 7.116,27 m²s | 0,550 m²t/m²s | 3.913,96 m²t | |
| E-Dep | EQUIP. DEPORTIVO PÚBLICO | 4.246,74 m²s | 0,047 m²t/m²s | 200,00 m²t | |
| E-Soc. | EQUIP.SOCIAL PÚBLICO | 2.379,64 m²s | 0,898 m²t/m²s | 2.136,00 m²t | |
| **TOTAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO** | | **13.742,65 m²s** | | **6.249,96 m²t** | |
| V-1 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 46.314,30 m²s | | | |
| V-2 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 24.523,55 m²s | | | |
| V-3 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 21.842,89 m²s | | | |
| V-4 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 81.112,98 m²s | | | |
| V-5 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 16.953,22 m²s | | | |
| V-6 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 53.182,28 m²s | | | |
| V-7 | ÁREAS LIBRES PÚBLICAS | 357,83 m²s | | | (*) |
| **TOTAL ÁREAS LIBRES** | | **244.287,05 m²s** | | | |
| ST-1 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,88 m²s | | | |
| ST-2 | SISTEMAS TÉCNICOS | 36,01 m²s | | | |
| ST-3 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,86 m²s | | | |
| ST-4 | SISTEMAS TÉCNICOS | 49,23 m²s | | | |
| ST-5 | SISTEMAS TÉCNICOS | 560,69 m²s | | | |
| ST-6 | SISTEMAS TÉCNICOS | 39,72 m²s | | | |
| ST-7 | SISTEMAS TÉCNICOS | 371,09 m²s | | | |
| **TOTAL SISTEMAS TÉCNICOS** | | **1.152,48 m²s** | | | |
| **VIALES** | | **39.340,51 m²s** | | | |
| **Total Sector SUP-LE.10 "La Platera"** | | **401.731,98 m²s** | **0,131 m²t/m²s** | **52.626,89 m²t** | **406** |
| **DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO y ZONA DE SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO** | | 30.801,57 m²s | | | |

(*) Parcelas no computables a efectos de reservas

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM-LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316-PL

PLANO Nº: P.1.1.B

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

PLANO:

P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO. ZONA ESTE


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1

(1)

ST-1

E-Dep

ST-2

VP-2

VP-1

ST-3

RA-2
PB+1

RA-3
PB+1

ST-4

RA-1
PB+1

CO.1
PB

E-Esc.
PB+1

E-Soc
PB+1

V-3

RU-1
PB+1

RU-2
PB+1

V-2

ST-5

LÍMITE SECTOR

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO

SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO

ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO

ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO

RIBERA DEL MAR
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES
(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES

COMPROBACIÓN Artº 12.2.5 PGOU (Arco solar)

Nota: La presente Ordenación de Volúmenes tiene carácter indicativo.

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM-LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316-PL

PLANO Nº
P.1.2

PLANO:
P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES. ZONA OESTE

ESCALA
1/1.000

FECHA
JULIO
2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. CP.29016 MALAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION
02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1

MINAS DEL CANDADO NORTE

MINAS DEL CANDADO SUR

MINAS DEL CANDADO OESTE

GLORIETA B

GLORIETA A

GLORIETA ACCESO

ST-1

ST-2

ST-3

ST-4

ST-5

E-Dep

E-Esc.

E-Soc

VP-1

VP-2

V-2

V-3

RA-1

RA-2

RA-3

RU-1

RU-2

CO.1

EJE 1

EJE 2

EJE 3

EJE 4

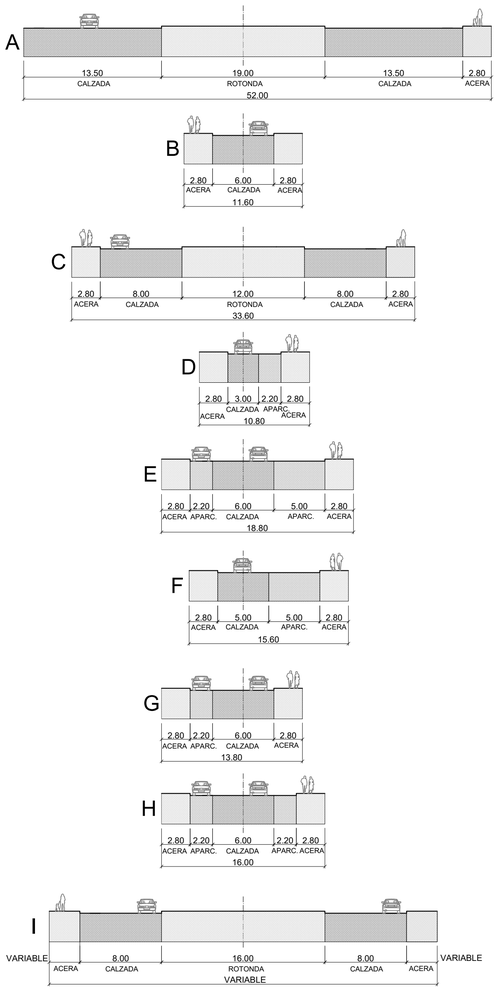
EJE 5

EJE 6

EJE 7

1 +9.724
2 +41.640
3 +41.407
4 +41.855
5 +41.657
6 +43.350
7 +54.000
8 +53.742
9 +49.510
10 +50.379
11 +58.889
12 +51.219
13 +64.138
14 +67.528
15 +67.799
16 +68.329
17 +66.370
18 +66.620
A +8.920
B +10.120

## SECCIONES TIPO (1:300)




NOTA: 311 PLAZAS DE APARCAMIENTO,
19 RESERVADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

- PLAZAS DE APARCAMIENTO
- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.3.A

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
ALINEACIONES Y RASANTES. ZONA OESTE

ESCALA: 1/1.000 1/300

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION: 02


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS, S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE, MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

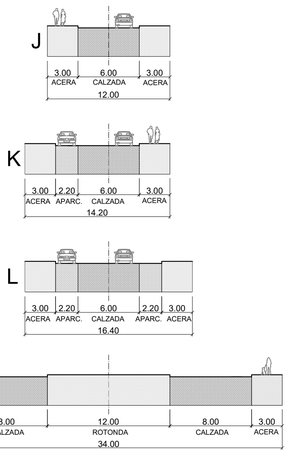
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Este)

V-4
V-5
V-6
V-7
ST-6
ST-7
RA.4
RA.5
CO.2
E-Esc.
EJE 9
EJE 10
EJE 11
SENDA 1
SENDA 2
M
K
J
+26.670
+26.898
+26.701
+26.866
+26.180
+41.450
+10.967
+11.000
+10.961
+11.500
+12.000

## SECCIONES TIPO(1:300)




NOTA: 117 PLAZAS DE APARCAMIENTO,
5 RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

- PLAZAS DE APARCAMIENTO
- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.3.B

ESCALA
1/1.000
1/300

FECHA
JULIO
2.024

SUSTITUIDO

REVISION
02

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
ALINEACIONES Y RASANTES. ZONA ESTE


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1

CALLE MINA DEL CANDADO

GLORIETA NORTE

ST-1

E-Dep

ST-2

VP-2

VP-1

ST-3

RA-1

RA-2

RA-3

CO.1

ST-4

E-Esc.

V-3

E-Soc

RU-1

RU-2

V-2

ST-5

GLORIETA ACCESO (SUR)

EJE 1
EJE 2
EJE 3
EJE 4
EJE 5
EJE 6
EJE 7

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.4.A

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA. REPLANTEO. ZONA OESTE

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

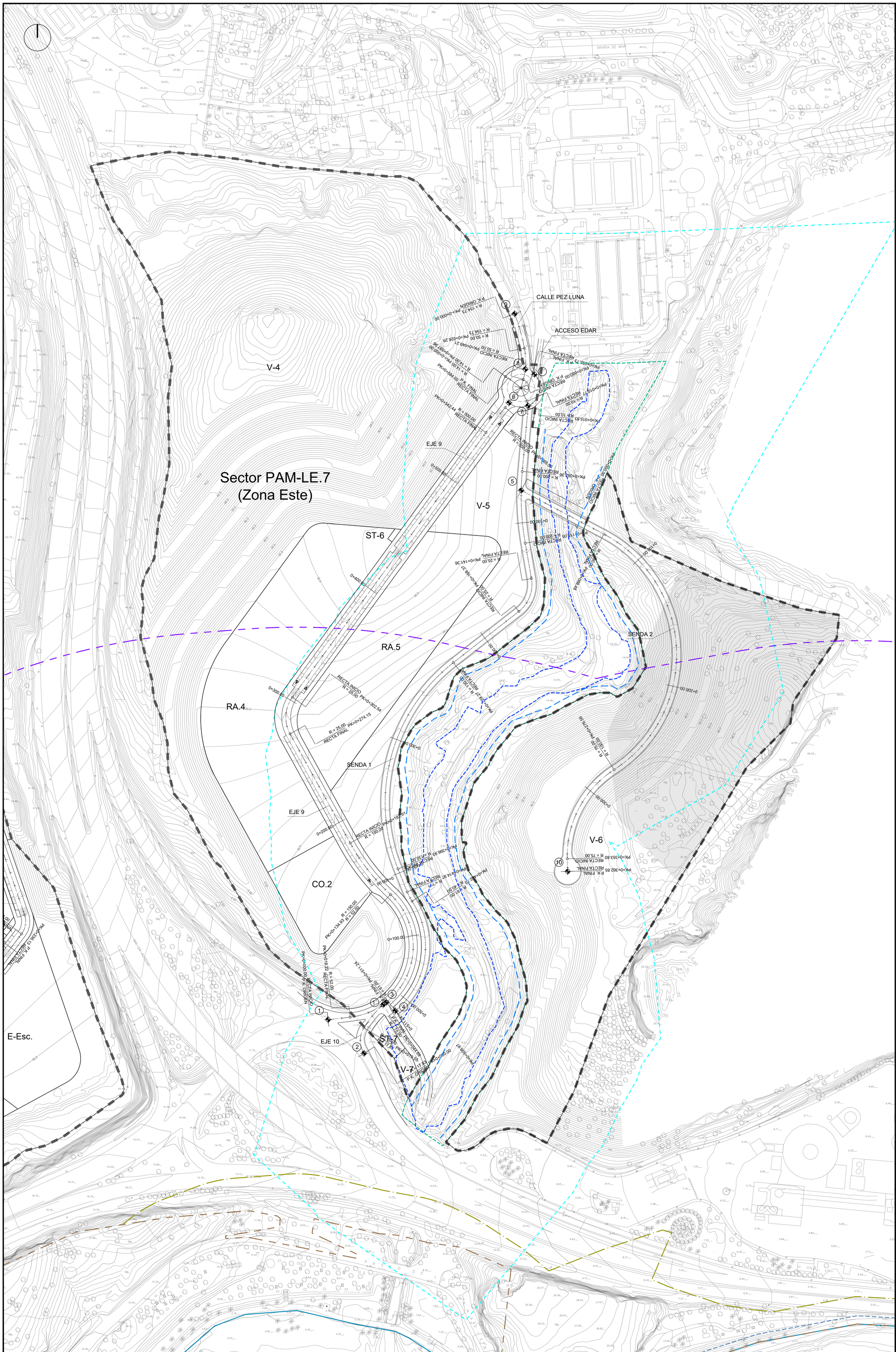
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. 03º HORONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.4.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
REPLANTEO. ZONA ESTE

ESCALA
1/1.000

FECHA
JULIO 2.024

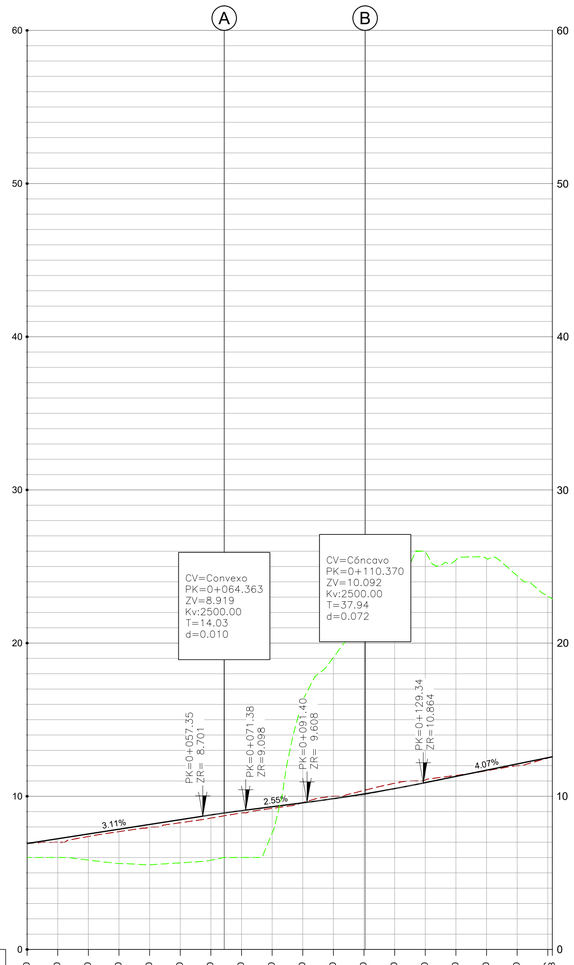
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIF.HORIZONTE. MÁLAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

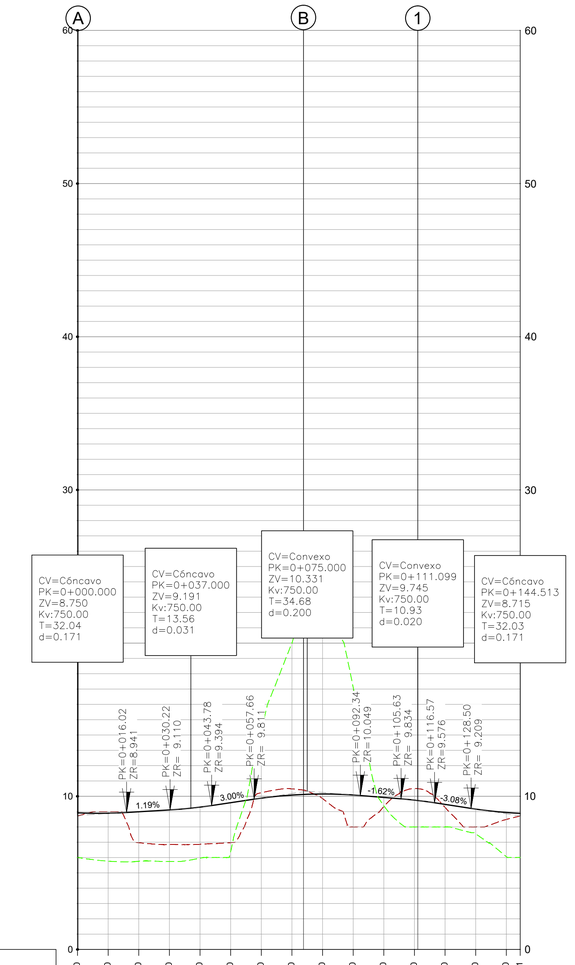
REVISION
02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA



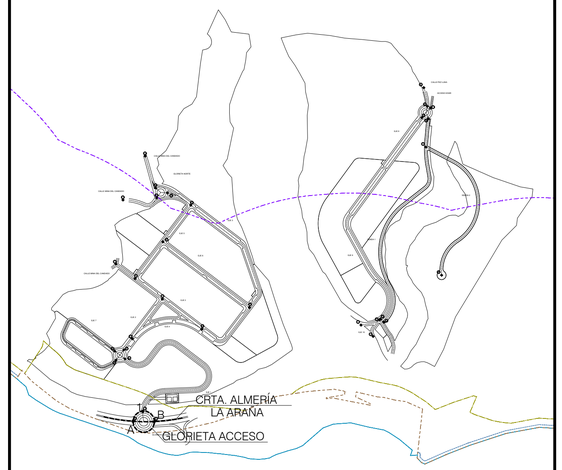

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+171.48 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 6.00 | 6.00 | 5.84 | 5.61 | 5.54 | 5.65 | 5.83 | 6.00 | 7.60 | 16.21 | 19.06 | 21.89 | 24.00 | 25.99 | 25.43 | 25.52 | 24.40 | 22.88 |
| TERRENO ACTUAL | 6.92 | 7.00 | 7.37 | 7.69 | 7.98 | 8.27 | 8.58 | 8.91 | 9.21 | 9.59 | 10.00 | 10.38 | 10.85 | 11.07 | 11.36 | 11.67 | 12.00 | 12.58 |
| COTA - RASANTE | | 7.23 | 7.54 | 7.85 | 8.16 | 8.47 | 8.78 | 9.06 | 9.32 | 9.57 | 9.84 | 10.15 | 10.50 | 10.89 | 11.30 | 11.70 | 12.11 | 12.58 |
| EXCAVACION ORIGINAL | | 1.23 | 1.70 | 2.24 | 2.62 | 2.82 | 2.95 | 3.06 | 1.72 | 6.64 | 9.22 | 11.74 | 13.50 | 15.10 | 14.13 | 13.82 | 12.29 | 10.30 |
| COTA ROJA | | 0.23 | 0.16 | 0.16 | 0.18 | 0.20 | 0.21 | 0.15 | 0.11 | 0.01 | 0.16 | 0.23 | 0.35 | 0.18 | 0.06 | 0.04 | 0.11 | 0.00 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | P=3.111% L=57.328m | | | L=14.03m. R=2500.00m. K=25.000 | | | P=2.549% L=40.002m | | L=37.94m. R=2500.00m. K=25.000 | | | P=4.068% L=42.135m | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL CARRETERA ALMERÍA - LA ARAÑA




| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+144.51 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 6.00 | 5.76 | 5.76 | 5.74 | 5.96 | 6.40 | 14.29 | 20.00 | 22.00 | 17.12 | 9.39 | 8.00 | 8.00 | 7.55 | 6.05 | |
| TERRENO ACTUAL | 8.72 | 9.00 | 6.97 | 6.85 | 6.87 | 6.98 | 10.23 | 10.48 | 9.85 | 8.00 | 9.33 | 10.51 | 9.27 | 8.00 | 8.49 | 8.72 |
| COTA - RASANTE | 8.92 | 8.89 | 8.99 | 9.11 | 9.29 | 9.58 | 9.88 | 10.08 | 10.15 | 10.08 | 9.92 | 9.75 | 9.47 | 9.16 | 8.94 | 8.89 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 2.92 | 3.13 | 3.23 | 3.37 | 3.33 | 3.18 | 4.41 | 9.92 | 11.85 | 7.03 | 0.54 | 1.75 | 1.47 | 1.62 | 2.88 | |
| COTA ROJA | 0.21 | 0.11 | 2.02 | 2.25 | 2.42 | 2.61 | 0.36 | 0.40 | 0.30 | 2.08 | 0.59 | 0.76 | 0.20 | 1.16 | 0.46 | 0.17 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | L=32.04m. R=750.00m. K=7.500 | P=1.169% L=14.508m | L=13.56m. R=750.00m. K=7.500 | P=3.389% L=13.886m | L=34.68m. R=750.00m. K=7.500 | P=1.854% L=12.208m | L=10.93m. R=750.00m. K=7.500 | P=3.081% L=11.943m | L=32.03m. R=750.00m. K=7.500 | | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | L=72.26m R=23.00m | | | | | L=72.26m R=23.00m | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL GLORIETA ACCESO




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.5.1

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
PERFILES LONGITUDINALES.
GLORIETA ACCESO Y CARRETERA ALMERÍA–LA ARAÑA

ESCALA
H: 1/1.000
V: 1/200

FECHA
JULIO
2.024

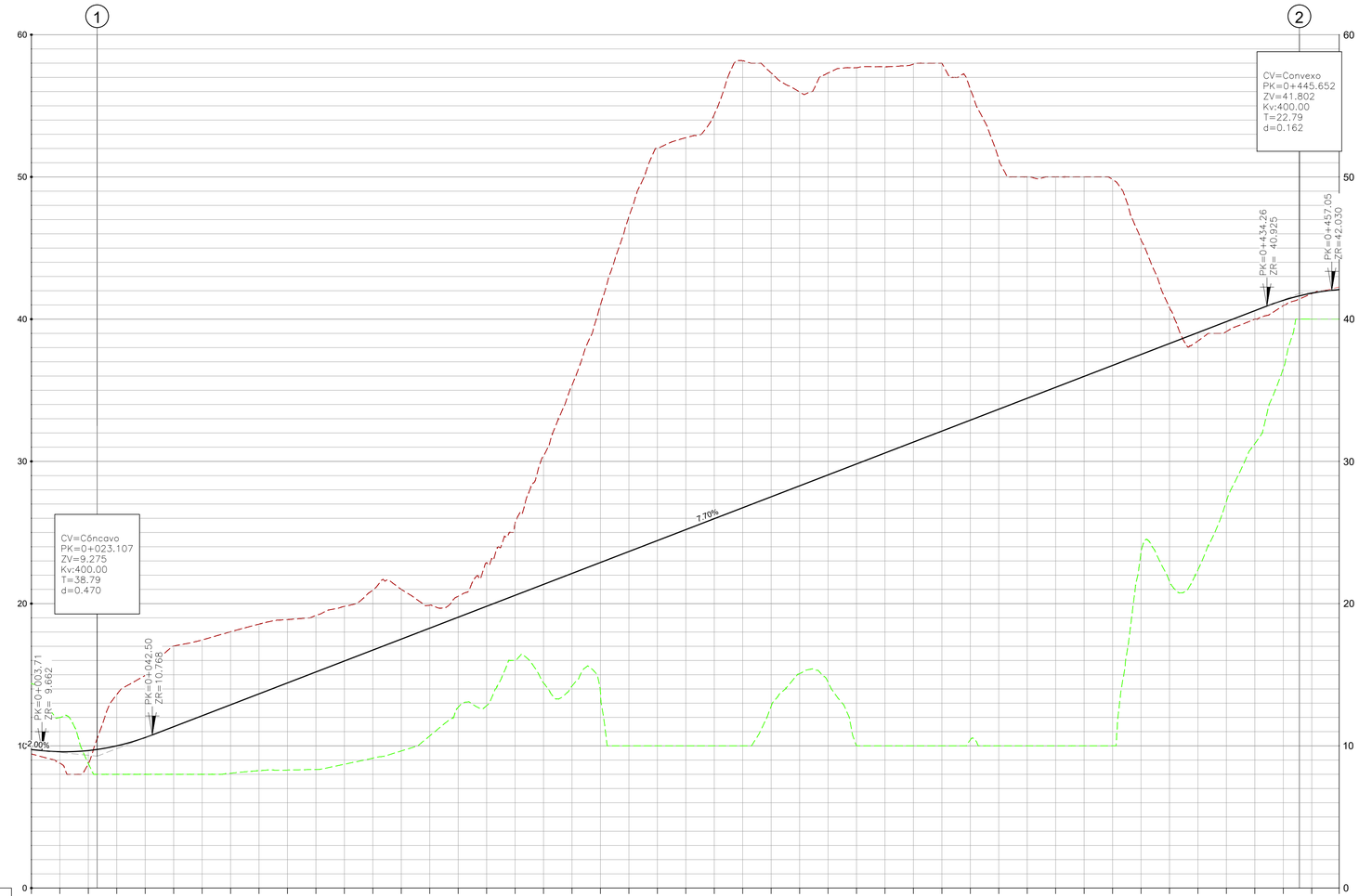
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. 03º HORIZONTE. MÁLAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION
02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

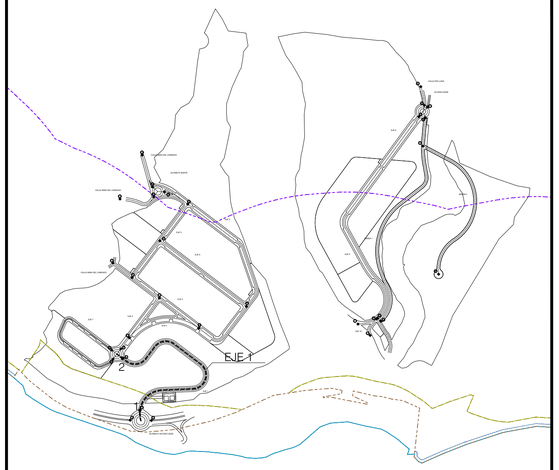



| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.00 | 0+210.00 | 0+220.00 | 0+230.00 | 0+240.00 | 0+250.00 | 0+260.00 | 0+270.00 | 0+280.00 | 0+290.00 | 0+300.00 | 0+310.00 | 0+320.00 | 0+330.00 | 0+340.00 | 0+350.00 | 0+360.00 | 0+370.00 | 0+380.00 | 0+390.00 | 0+400.00 | 0+410.00 | 0+420.00 | 0+430.00 | 0+440.00 | 0+450.00 | 0+459.64 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 14.38 | 12.00 | 8.76 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.07 | 8.26 | 8.30 | 8.34 | 8.70 | 9.13 | 9.64 | 10.70 | 12.71 | 12.82 | 16.00 | 14.42 | 14.20 | 13.76 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 12.78 | 15.08 | 14.48 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.42 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 23.60 | 21.55 | 22.38 | 27.19 | 31.25 | 36.53 | 40.00 | 40.00 |
| TERRENO ACTUAL | 9.43 | 8.79 | 8.74 | 13.61 | 14.95 | 17.02 | 17.45 | 18.02 | 18.56 | 18.88 | 19.17 | 19.80 | 20.94 | 21.00 | 19.88 | 20.51 | 22.87 | 25.65 | 30.37 | 35.36 | 41.01 | 47.22 | 52.00 | 52.76 | 54.39 | 58.16 | 57.31 | 55.97 | 57.31 | 57.68 | 57.74 | 57.93 | 58.00 | 56.16 | 51.26 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 49.83 | 45.57 | 40.81 | 38.47 | 39.13 | 40.00 | 40.95 | 41.79 | 42.26 |
| COTA - RASANTE | 9.74 | 9.59 | 9.67 | 10.00 | 10.58 | 11.34 | 12.11 | 12.88 | 13.65 | 14.42 | 15.19 | 15.96 | 16.73 | 17.50 | 18.27 | 19.04 | 19.81 | 20.58 | 21.35 | 22.12 | 22.89 | 23.66 | 24.43 | 25.20 | 25.97 | 26.74 | 27.51 | 28.28 | 29.05 | 29.82 | 30.59 | 31.36 | 32.13 | 32.90 | 33.67 | 34.44 | 35.21 | 35.98 | 36.75 | 37.52 | 38.29 | 39.06 | 39.83 | 40.60 | 41.33 | 41.83 | 42.08 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 4.64 | 2.41 | 0.91 | 2.00 | 2.68 | 3.34 | 4.11 | 4.81 | 5.40 | 6.13 | 6.86 | 7.26 | 7.60 | 7.86 | 7.58 | 6.33 | 6.99 | 4.58 | 6.93 | 7.92 | 9.14 | 13.66 | 14.43 | 15.20 | 15.97 | 16.74 | 14.73 | 13.20 | 14.57 | 19.82 | 20.59 | 21.36 | 22.13 | 22.48 | 23.67 | 24.44 | 25.21 | 25.98 | 26.75 | 13.92 | 16.74 | 16.68 | 12.64 | 9.35 | 4.80 | 1.83 | 2.08 |
| COTA ROJA | 0.31 | 0.80 | 0.93 | 3.61 | 4.37 | 5.67 | 5.33 | 5.14 | 4.90 | 4.45 | 3.98 | 3.84 | 4.21 | 3.49 | 1.61 | 1.47 | 3.05 | 5.07 | 9.02 | 13.23 | 18.12 | 23.56 | 27.57 | 27.56 | 28.42 | 31.42 | 29.80 | 27.69 | 28.26 | 27.86 | 27.15 | 26.57 | 25.87 | 23.26 | 17.59 | 15.56 | 14.79 | 14.02 | 13.08 | 8.05 | 2.53 | 0.59 | 0.70 | 0.60 | 0.38 | 0.04 | 0.18 |

GEOMETRÍA VERTICAL: L=38.79m. R=400.00m. K=4.000 | P=7.698% L=391.753m | L=22.79m. R=400.00m. K=4.000 | P=2.00% L=47.19m

GEOMETRÍA HORIZONTAL: L=6.68m | L=84.40m R=50.00m | L=67.61m | L=73.53m R=30.00m | L=72.23m | L=47.12m R=30.00m | L=32.69m | L=47.13m R=30.00m | L=26.26m

LONGITUDINAL EJE 1




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº 1.316–PL

PLANO Nº P.1.5.2

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. EJE 1

ESCALA H: 1/1.000 V: 1/200

FECHA JULIO 2.024

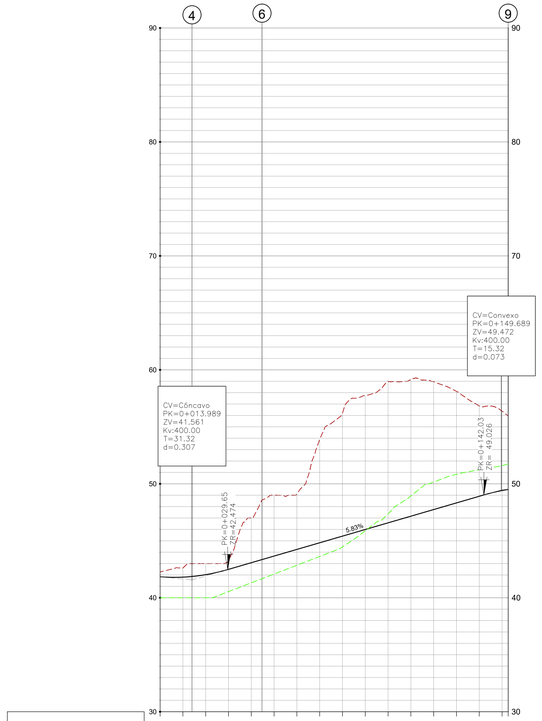
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MÁLAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

REVISION 02

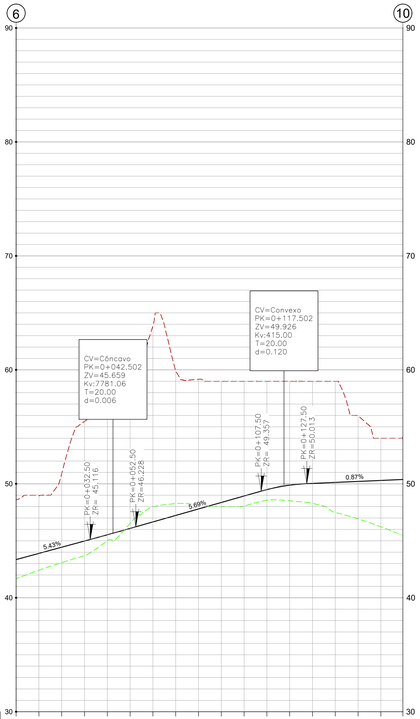
PROMOTOR/ES : SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA



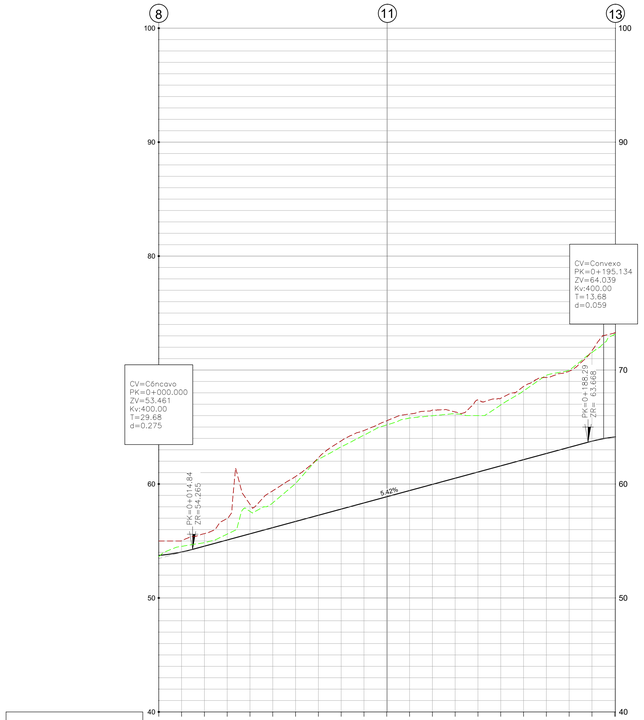

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+152.69 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.54 | 41.31 | 42.08 | 42.85 | 43.62 | 44.46 | 45.88 | 47.37 | 48.93 | 50.16 | 50.83 | 51.25 | 51.60 | 51.74 |
| TERRENO ACTUAL | 42.26 | 42.61 | 43.00 | 43.27 | 47.00 | 49.00 | 49.12 | 53.89 | 56.20 | 57.74 | 58.98 | 59.15 | 58.96 | 58.12 | 56.83 | 56.37 | 55.96 |
| COTA - RASANTE | 41.84 | 41.91 | 42.03 | 42.49 | 43.08 | 43.66 | 44.24 | 44.83 | 45.41 | 45.99 | 46.58 | 47.16 | 47.74 | 48.32 | 48.91 | 49.41 | 49.51 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.42 | 0.80 | 0.97 | 0.78 | 3.92 | 5.34 | 4.88 | 9.06 | 10.79 | 11.75 | 12.40 | 11.99 | 11.22 | 9.79 | 7.92 | 6.95 | 6.43 |
| COTA ROJA | 1.84 | 1.81 | 2.03 | 1.95 | 1.77 | 1.58 | 1.39 | 1.20 | 0.95 | 0.11 | 0.79 | 1.77 | 2.42 | 2.50 | 2.34 | 2.19 | 2.23 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | L=31.32m. R=400.00m. K=4.000 | | | | P=5.830% L=112.380m | | | | | | | | | | L=15.32m. R=400.00m K=4.000 | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | | | | L=152.69m. | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL EJE 2



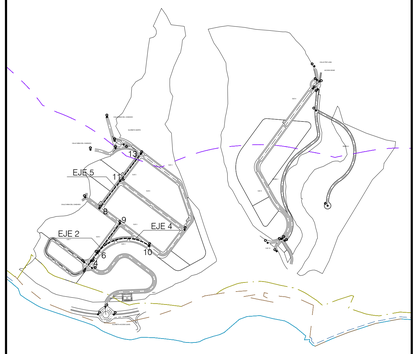

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+169.65 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 48.58 | 49.00 | 50.91 | 55.48 | 58.00 | 58.99 | 63.84 | 59.91 | 56.17 | 55.00 | 55.00 | 55.00 | 59.00 | 59.00 | 55.99 | 55.99 | 54.00 | 54.13 |
| TERRENO ACTUAL | 41.07 | 42.41 | 43.09 | 43.69 | 45.00 | 46.53 | 48.00 | 48.27 | 48.22 | 48.00 | 48.06 | 48.56 | 48.51 | 48.29 | 47.48 | 46.92 | 46.23 | 45.45 |
| COTA - RASANTE | 43.35 | 43.89 | 44.44 | 44.98 | 45.53 | 46.09 | 46.65 | 47.22 | 47.79 | 48.36 | 48.93 | 49.49 | 49.88 | 50.03 | 50.12 | 50.21 | 50.30 | 50.38 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 5.23 | 5.10 | 6.47 | 10.50 | 12.47 | 12.90 | 17.19 | 12.69 | 11.38 | 10.64 | 10.07 | 9.51 | 9.12 | 8.97 | 8.88 | 5.78 | 3.70 | 3.75 |
| COTA ROJA | 1.08 | 1.48 | 1.35 | 1.29 | 0.53 | 0.44 | 1.35 | 1.04 | 0.42 | 0.36 | 0.87 | 0.94 | 1.37 | 1.75 | 2.64 | 3.28 | 4.06 | 4.03 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | P=5.430% L=52.502m | | L=20.00m. R=1781.08m K=177.811 | | P=5.689% L=55.000m | | | L=20.00m. R=415.00m K=4.150 | | | P=0.870% L=82.165m | | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | | | | L=169.65m | | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL EJE 4




| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 53.63 | 54.53 | 54.86 | 55.60 | 57.60 | 58.35 | 60.05 | 62.16 | 63.26 | 64.29 | 65.18 | 65.79 | 65.99 | 66.15 | 66.00 | 66.83 | 68.18 | 69.55 | 69.99 | 71.54 | 73.09 |
| TERRENO ACTUAL | 55.00 | 55.03 | 55.65 | 56.97 | 58.21 | 59.41 | 60.66 | 62.30 | 63.79 | 64.69 | 65.55 | 66.14 | 66.49 | 66.33 | 67.36 | 67.53 | 68.56 | 69.35 | 69.89 | 71.69 | 73.33 |
| COTA - RASANTE | 53.74 | 54.03 | 54.54 | 55.09 | 55.63 | 56.17 | 56.71 | 57.26 | 57.80 | 58.34 | 58.88 | 59.42 | 59.97 | 60.51 | 61.05 | 61.59 | 62.13 | 62.68 | 63.22 | 63.76 | 64.14 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.10 | 0.50 | 0.31 | 0.51 | 1.97 | 2.18 | 3.33 | 4.91 | 5.47 | 5.95 | 6.30 | 6.36 | 6.02 | 5.64 | 4.95 | 5.34 | 6.05 | 6.88 | 6.77 | 7.78 | 9.95 |
| COTA ROJA | 1.26 | 0.99 | 1.10 | 1.88 | 2.59 | 3.23 | 3.95 | 5.05 | 5.99 | 6.35 | 6.67 | 6.72 | 6.52 | 5.82 | 6.31 | 5.93 | 6.43 | 6.67 | 6.68 | 7.94 | 9.19 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | L=29.68m. R=400.00m. K=4.000 | | | | P=5.421% L=173.451m | | | | | | | | | | | | | L=13.68m. R=400.00m K=4.000 | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | | | | L=200.31m | | | | | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL EJE 5




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.5.3

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. EJE 2, EJE 4 Y EJE 5.

ESCALA: H:1/1.000 V:1/200

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PASEO LA MELIARETA, 2 29016MÁLAGA - MÁLAGA
PHONE 952 62 24 24 FAX 952 22 24 16
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

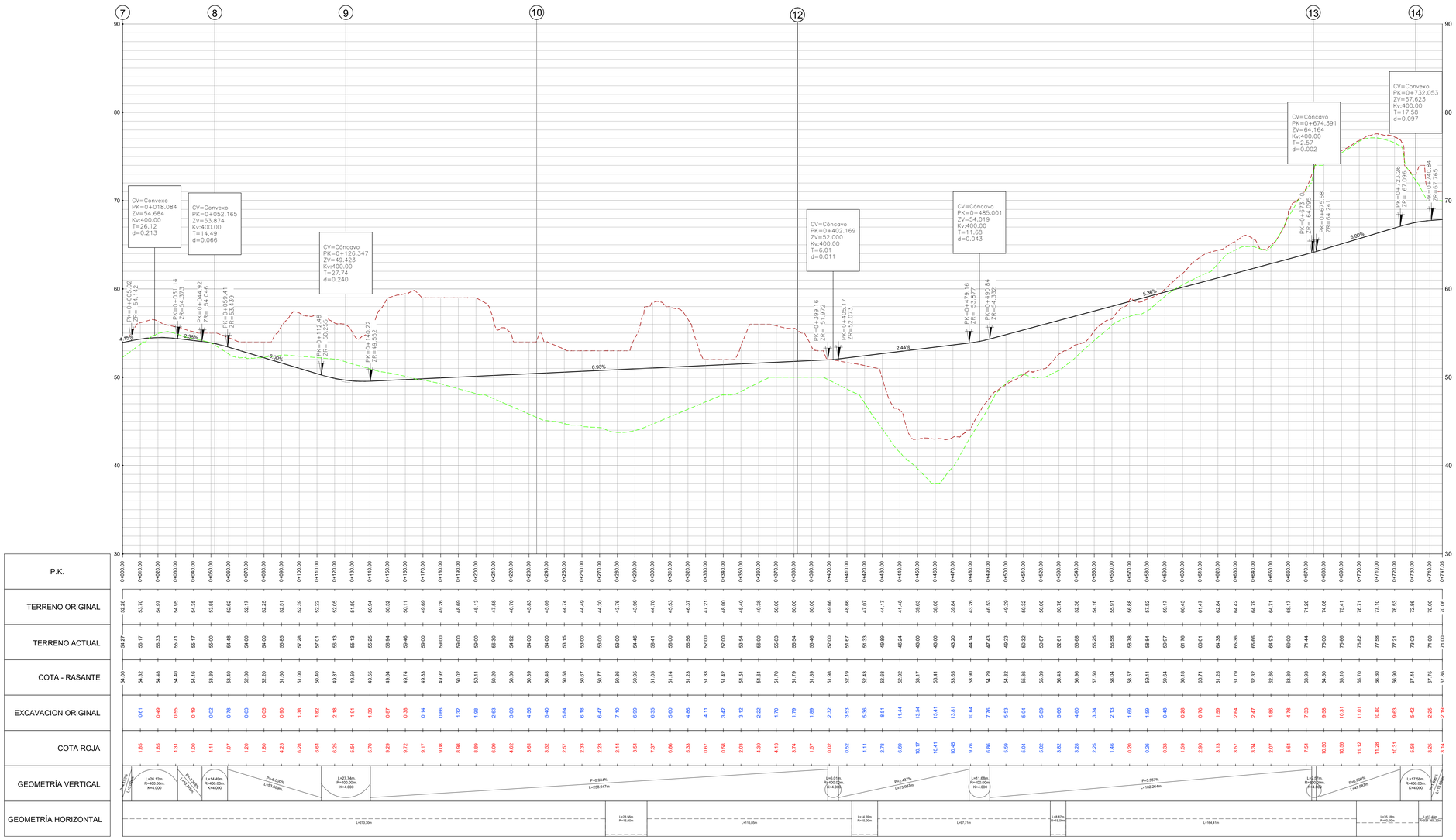
SUSTITUIDO:

REVISION: 02

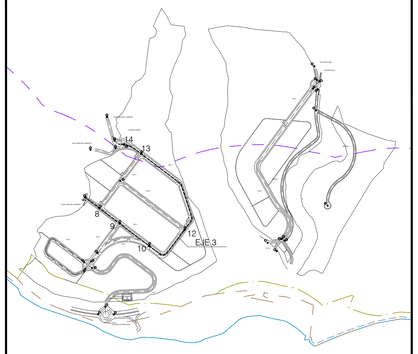
PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

F:\1316-LA PLATERA\1316PPO\1316PL30_LA-PLATERA_TR_PPO_JUL24\02_PLANOS\02_PROYECTO\0201_ORD Y RED VIARIA\1316_P.1.5_PER LONG_JUL24.DWG 30/07/2024 16:35:56




LONGITUDINAL EJE 3




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.5.4

ESCALA: H:1/1.000 V:1/200

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

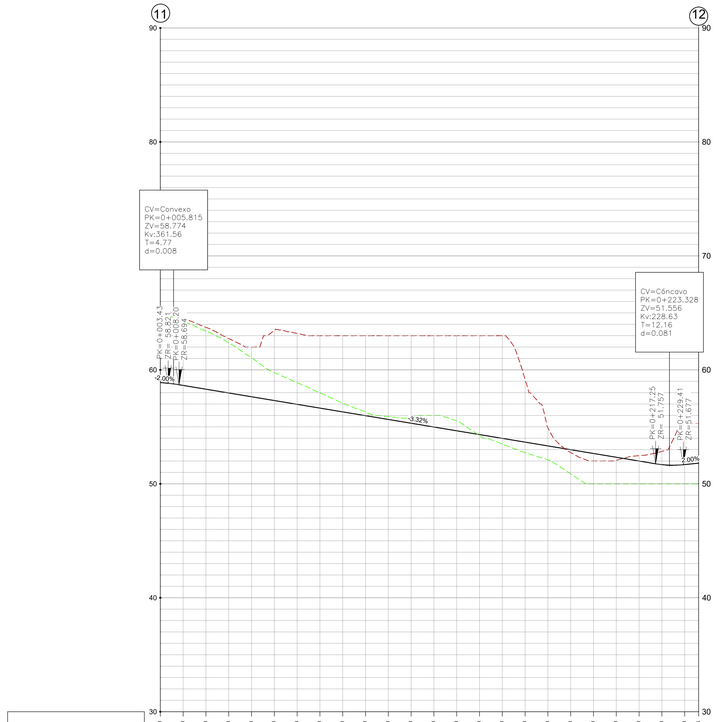
PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. EJE 3.


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PASEO LA MELAMINA, 3 29140 CHURRIANA - MÁLAGA
PHONE 952 42 24 44 FAX 952 33 74 18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

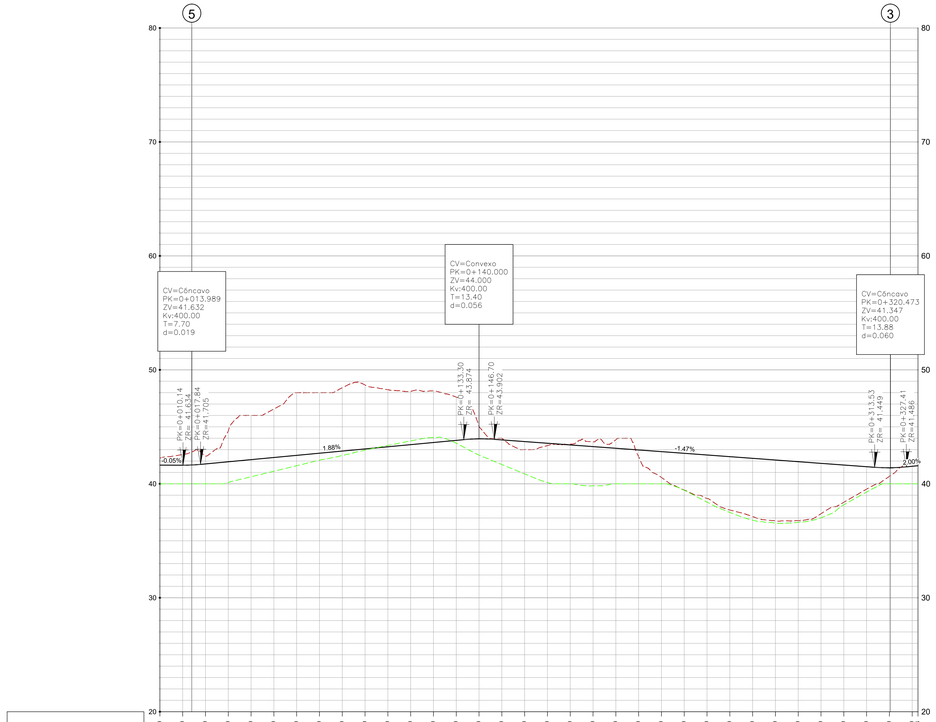
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA



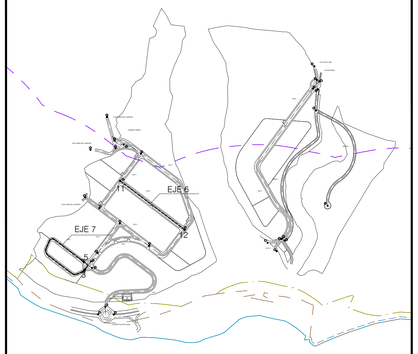

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.00 | 0+210.00 | 0+220.00 | 0+230.00 | 0+236.13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 65.19 | 64.26 | 63.42 | 62.38 | 61.06 | 59.76 | 58.87 | 57.99 | 57.06 | 56.30 | 55.90 | 55.85 | 56.00 | 56.00 | 55.53 | 54.22 | 53.49 | 52.73 | 52.11 | 50.87 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 |
| TERRENO ACTUAL | 65.56 | 64.56 | 63.73 | 62.75 | 62.00 | 63.47 | 63.19 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 63.00 | 59.14 | 54.91 | 52.74 | 52.00 | 52.07 | 52.47 | 52.85 | 55.15 | 55.31 |
| COTA - RASANTE | 58.89 | 58.63 | 58.30 | 57.97 | 57.64 | 57.31 | 56.98 | 56.64 | 56.31 | 55.98 | 55.65 | 55.32 | 54.98 | 54.65 | 54.32 | 53.99 | 53.66 | 53.33 | 52.99 | 52.66 | 52.00 | 52.33 | 52.00 | 51.68 | 51.69 | 51.51 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 6.30 | 5.62 | 5.11 | 4.41 | 3.43 | 2.46 | 1.89 | 1.34 | 0.75 | 0.32 | 0.25 | 0.53 | 1.02 | 0.88 | 0.10 | 0.00 | 0.00 | 0.92 | 1.22 | 2.12 | 2.66 | 2.33 | 2.00 | 1.68 | 1.69 | 1.81 |
| COTA ROJA | 6.68 | 5.92 | 5.43 | 4.78 | 4.36 | 6.17 | 6.22 | 6.36 | 6.69 | 7.02 | 7.35 | 7.68 | 8.02 | 8.35 | 8.88 | 9.01 | 5.46 | 1.59 | 0.25 | 0.66 | 0.26 | 0.47 | 1.16 | 3.46 | 3.50 | |
| GEOMETRÍA VERTICAL | PK=0+003.43 ZR=52.24 | L=4.77m. R=396.56m. K=1.616 | P=-3.318% L=209.046m. | L=12.16m. R=228.63m. K=2.208 | PK=0+229.41 ZR=51.677 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=236.13m. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL EJE 6




| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.00 | 0+210.00 | 0+220.00 | 0+230.00 | 0+240.00 | 0+250.00 | 0+260.00 | 0+270.00 | 0+280.00 | 0+290.00 | 0+300.00 | 0+310.00 | 0+320.00 | 0+327.41 | 0+332.93 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.12 | 40.62 | 41.10 | 41.59 | 42.07 | 42.49 | 42.96 | 43.37 | 43.76 | 44.06 | 43.56 | 42.52 | 41.69 | 40.87 | 40.11 | 40.00 | 39.82 | 40.00 | 40.00 | 39.43 | 38.40 | 37.49 | 36.81 | 36.55 | 36.62 | 37.02 | 38.16 | 39.28 | 40.00 | 40.00 | 40.00 |
| TERRENO ACTUAL | 42.26 | 42.57 | 42.42 | 44.62 | 46.00 | 46.56 | 48.00 | 48.00 | 48.43 | 48.67 | 48.26 | 48.12 | 48.16 | 47.61 | 45.05 | 44.00 | 43.00 | 43.35 | 43.49 | 43.69 | 43.87 | 42.37 | 40.56 | 39.46 | 38.72 | 37.71 | 37.13 | 36.75 | 36.77 | 37.37 | 38.38 | 39.53 | 40.66 | 42.04 | 42.71 |
| COTA - RASANTE | 41.64 | 41.63 | 41.75 | 41.93 | 42.12 | 42.31 | 42.50 | 42.68 | 42.87 | 43.06 | 43.25 | 43.44 | 43.62 | 43.81 | 43.94 | 43.85 | 43.71 | 43.56 | 43.41 | 43.27 | 43.12 | 42.97 | 42.82 | 42.68 | 42.53 | 42.38 | 42.24 | 42.09 | 41.94 | 41.80 | 41.65 | 41.50 | 41.41 | 41.54 | 41.69 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.62 | 0.94 | 0.68 | 2.68 | 3.88 | 4.25 | 5.50 | 5.32 | 5.56 | 5.61 | 5.01 | 4.68 | 4.43 | 3.79 | 1.11 | 0.15 | 0.71 | 0.20 | 0.07 | 0.42 | 0.75 | 0.60 | 2.26 | 3.22 | 3.81 | 4.68 | 5.11 | 5.34 | 5.17 | 4.42 | 3.27 | 1.97 | 0.75 | 0.45 | 0.98 |
| COTA ROJA | 1.64 | 1.63 | 1.75 | 1.82 | 1.50 | 1.21 | 0.91 | 0.61 | 0.39 | 0.10 | 0.12 | 0.33 | 0.43 | 0.25 | 1.42 | 2.16 | 2.84 | 3.45 | 3.41 | 3.44 | 3.12 | 2.97 | 2.82 | 3.25 | 4.13 | 4.89 | 5.43 | 5.54 | 5.32 | 4.77 | 3.49 | 2.23 | 1.41 | 1.74 | 1.98 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | PK=0+010.14 ZR=41.624 | L=7.70m. R=400.00m. K=4.008 | P=1.879% L=115.465m. | L=13.40m. R=400.00m. K=4.000 | P=-1.470% L=166.836m. | L=13.88m. R=400.00m. K=4.000 | PK=0+327.41 ZR=41.486 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=123.84m. | L=17.10m R=8.50m | L=23.71m | L=23.38m R=17.00m | L=167.48m. | L=15.99m R=15.00m | L=16.75m | L=37.57m R=15.00m | L=160.69m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL EJE 7




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.5.5

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
PERFILES LONGITUDINALES.
EJE 6 Y EJE 7.

ESCALA
H:1/1.000
V:1/200

FECHA
JULIO 2.024

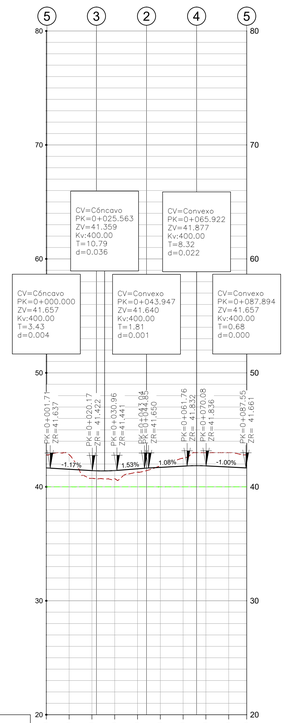
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PASEO LA MILAGROSA, 3 29014MÁLAGA - MÁLAGA
PHONE. 952 42 24 44 FAX. 952 33 74 41
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

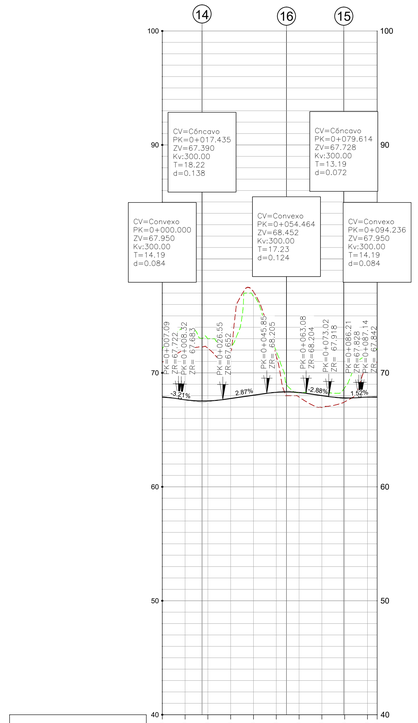
REVISION
02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA



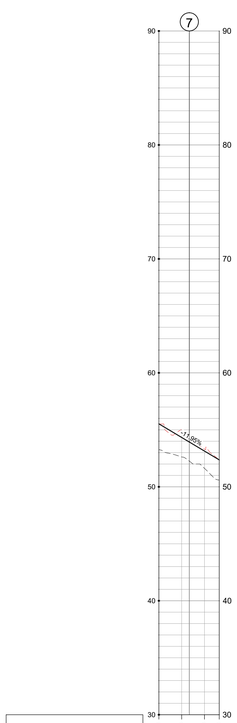

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+087.89 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 40.00 |
| TERRENO ACTUAL | 42.80 | 42.83 | 40.74 | 40.71 | 41.28 | 41.86 | 42.52 | 43.00 | 43.00 | 42.80 |
| COTA - RASANTE | 41.66 | 41.54 | 41.42 | 41.43 | 41.58 | 41.71 | 41.81 | 41.84 | 41.74 | 41.66 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 1.66 | 1.54 | 1.42 | 1.43 | 1.58 | 1.71 | 1.81 | 1.84 | 1.74 | 1.66 |
| COTA ROJA | 1.14 | 1.29 | 0.68 | 0.72 | 0.30 | 0.15 | 0.70 | 1.16 | 1.26 | 1.14 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | L=14.97m R=1400.00m K=0.011 | Pv=1.170% | L=10.79m R=400.00m K=4.000 | Pv=-0.530% | L=18.32m R=400.00m K=4.000 | Pv=-1.020% | L=18.32m R=400.00m K=4.000 | Pv=-0.180% | L=14.97m R=1400.00m K=0.011 | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=43.95m R=15.00m | | L=43.95m R=15.00m | | | | | | | |

LONGITUDINAL GLORIETA A



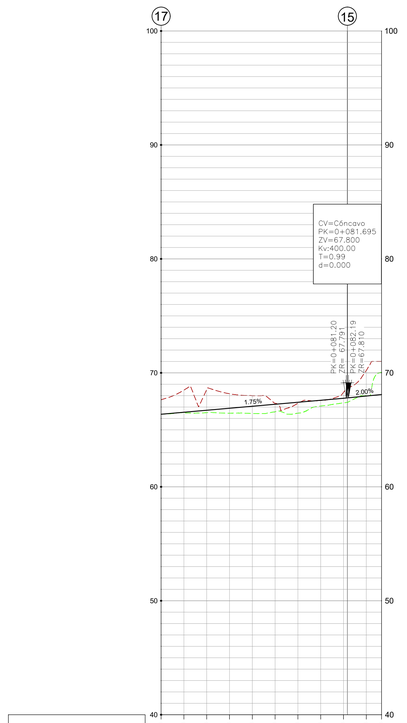

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+094.24 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 72.12 | 74.00 | 73.00 | 72.38 | 76.68 | 71.93 | 68.25 | 68.36 | 68.70 | 71.59 | 72.12 |
| TERRENO ACTUAL | 70.94 | 72.03 | 72.16 | 71.90 | 77.12 | 71.48 | 67.88 | 66.96 | 67.46 | 70.40 | 70.94 |
| COTA - RASANTE | 67.87 | 67.63 | 67.54 | 67.75 | 68.04 | 68.29 | 68.25 | 68.00 | 67.80 | 67.87 | 67.87 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 4.25 | 6.37 | 5.48 | 4.61 | 8.64 | 3.83 | 0.03 | 0.35 | 0.90 | 3.72 | 4.25 |
| COTA ROJA | 3.08 | 4.40 | 4.63 | 4.15 | 9.08 | 3.19 | 0.40 | 1.05 | 0.34 | 2.53 | 3.08 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | L=14.15m R=300.00m K=3.000 | L=18.22m R=300.00m K=3.000 | Pv=-0.665% L=15.00m | L=17.23m R=300.00m K=3.000 | Pv=-1.920% L=14.19m | L=13.19m R=300.00m K=3.000 | L=14.19m R=300.00m K=3.000 | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=47.12m R=15.00m | | | L=47.12m R=15.00m | | | | | | | |

LONGITUDINAL GLORIETA NORTE



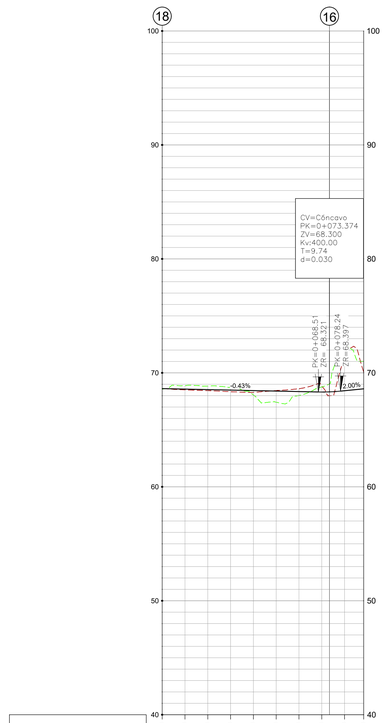

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+026.48 |
|---|---|---|---|---|
| COTA-TERRENO | 53.27 | 52.62 | 51.62 | 50.59 |
| TERRENO RELLENOS | 55.53 | 55.00 | 53.32 | 52.36 |
| COTA - RASANTE | 55.53 | 54.33 | 53.14 | 52.36 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 2.25 | 1.71 | 1.51 | 1.78 |
| COTA ROJA | 0.00 | 0.67 | 0.18 | 0.00 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | Pv=-11.060% L=26.48m | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | L=26.48m | | |

LONGITUDINAL MINAS DEL CANDADO OESTE
Nota: Vial Existente



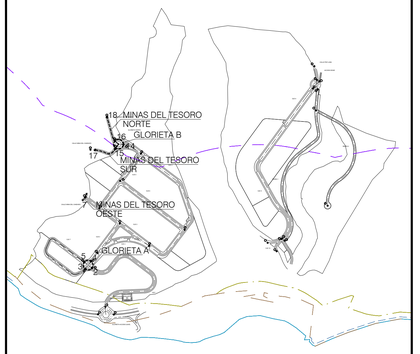

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+096.69 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 66.37 | 66.49 | 66.51 | 66.46 | 66.43 | 66.58 | 66.46 | 67.09 | 67.37 | 68.00 | 70.06 |
| TERRENO ACTUAL | 67.65 | 68.49 | 68.53 | 68.17 | 68.00 | 67.33 | 67.33 | 67.58 | 68.29 | 70.21 | 71.05 |
| COTA - RASANTE | 66.37 | 66.54 | 66.72 | 66.89 | 67.07 | 67.24 | 67.42 | 67.59 | 67.77 | 67.97 | 68.10 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.00 | 0.06 | 0.21 | 1.43 | 0.64 | 0.66 | 0.08 | 0.09 | 0.50 | 0.40 | 0.03 | 1.96 |
| COTA ROJA | 1.28 | 1.95 | 1.81 | 1.27 | 0.93 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.02 | 0.52 | 2.24 | 2.90 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | | | | Pv=1.755% L=81.202m | | | | L=42.39m R=400.00m K=4.000 | Pv=-1.000% L=26.28m | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | | | L=83.51m R=159.00m | | L=22.12m R=15.12m | | L=26.28m | | | |

LONGITUDINAL MINAS DEL CANDADO SUR
Nota: Vial Existente




| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+088.38 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 68.57 | 68.89 | 68.84 | 68.73 | 68.06 | 67.43 | 68.01 | 68.75 | 72.34 | 71.00 |
| TERRENO ACTUAL | 68.62 | 68.50 | 68.44 | 68.35 | 68.28 | 68.45 | 68.61 | 68.86 | 71.45 | 70.05 |
| COTA - RASANTE | 68.62 | 68.57 | 68.53 | 68.49 | 68.44 | 68.40 | 68.36 | 68.32 | 68.43 | 68.60 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.05 | 0.31 | 0.31 | 0.24 | 0.38 | 0.96 | 0.35 | 0.44 | 3.90 | 2.40 |
| COTA ROJA | 0.00 | 0.07 | 0.10 | 0.14 | 0.16 | 0.05 | 0.25 | 0.55 | 3.01 | 1.45 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | | | | | Pv=-0.434% L=68.59m | | | L=9.74m R=400.00m K=4.000 | L=42.39m R=400.00m K=4.000 | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | | | | | | L=17.26m R=30.00m | L=12.27m | | |

LONGITUDINAL MINAS DEL CANDADO NORTE
Nota: Vial Existente




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACIÓN.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.5.6

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. GLORIETA A, GLORIETA B, MINAS DEL CANDADO SUR, NORTE Y OESTE

ESCALA: H:1/1.000 V:1/200

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P

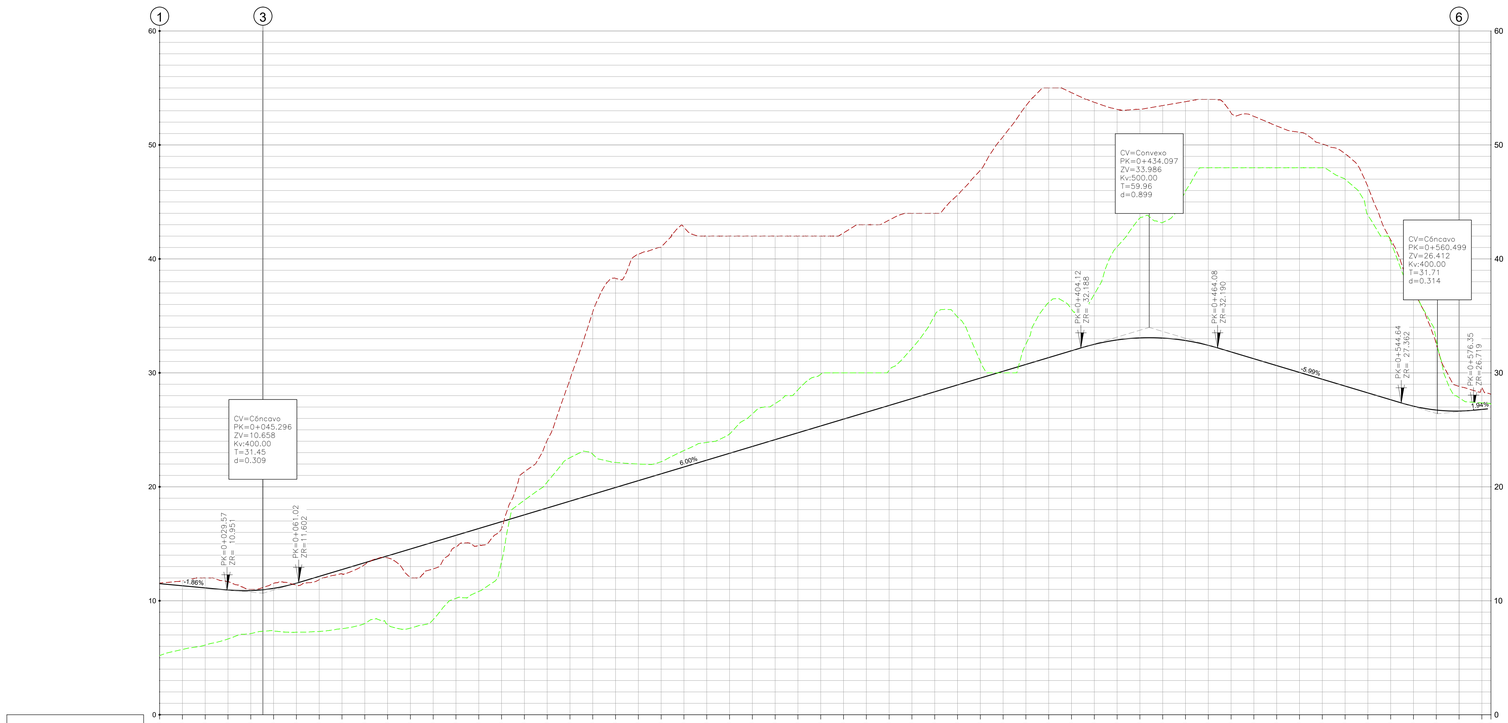
PASEO LA MELAZA, 2 - 29140 CHURRIANA - MÁLAGA
PHONE: 952 42 24 44 - 952 53 74

ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

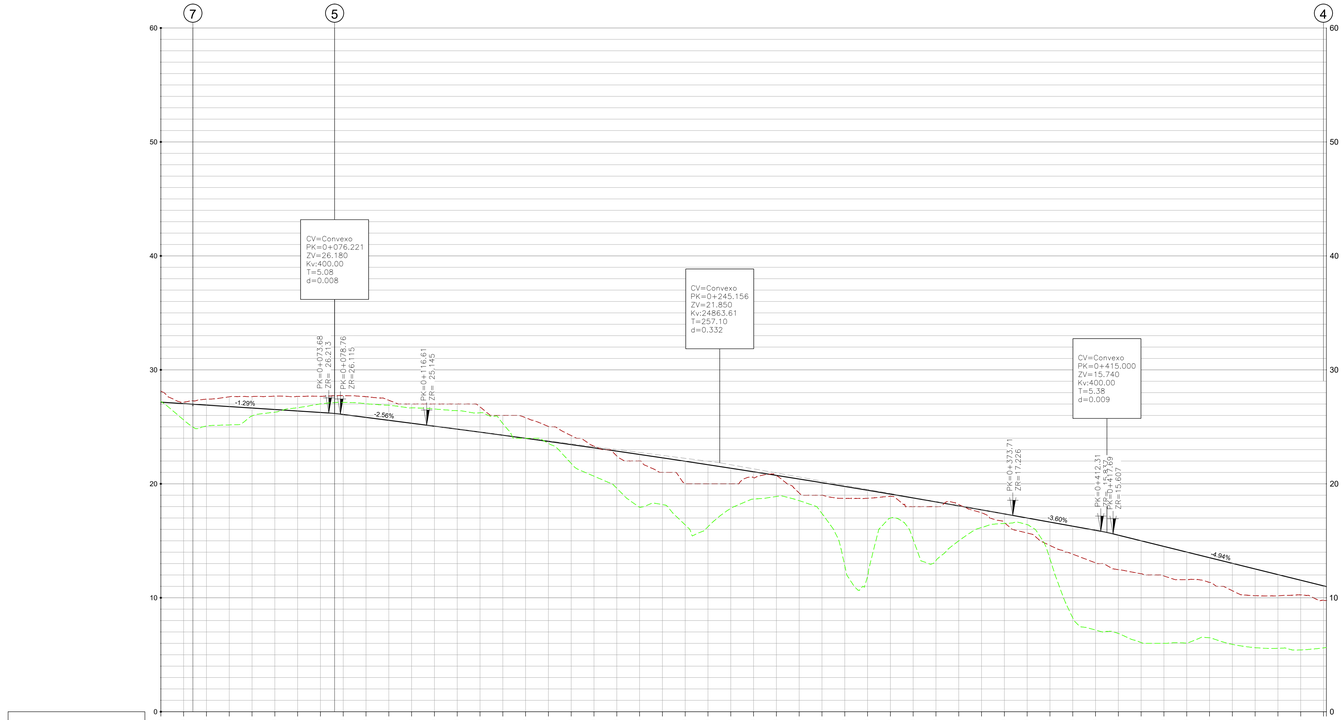
PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

F:\1316-LA PLATERA\1316PPO\1316PL30_LA-PLATERA_TR_PPO_JUL24\02_PLANOS\02_PROYECTO\0201_ORD Y RED VIARIA\1316_P.1.5_PER LONG_JUL24.DWG 30/07/2024 16:35:56

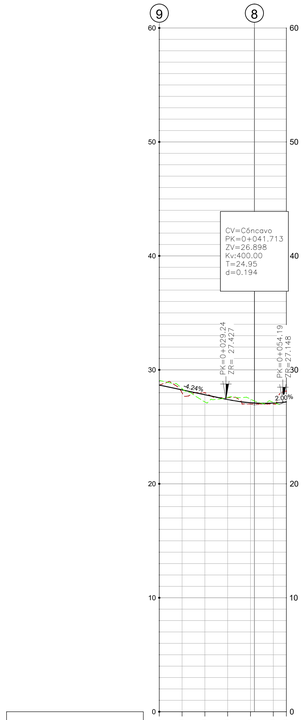



| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.00 | 0+210.00 | 0+220.00 | 0+230.00 | 0+240.00 | 0+250.00 | 0+260.00 | 0+270.00 | 0+280.00 | 0+290.00 | 0+300.00 | 0+310.00 | 0+320.00 | 0+330.00 | 0+340.00 | 0+350.00 | 0+360.00 | 0+370.00 | 0+380.00 | 0+390.00 | 0+400.00 | 0+410.00 | 0+420.00 | 0+430.00 | 0+440.00 | 0+450.00 | 0+460.00 | 0+470.00 | 0+480.00 | 0+490.00 | 0+500.00 | 0+510.00 | 0+520.00 | 0+530.00 | 0+540.00 | 0+550.00 | 0+560.00 | 0+570.00 | 0+580.00 | 0+584.00 |
|---|---|---



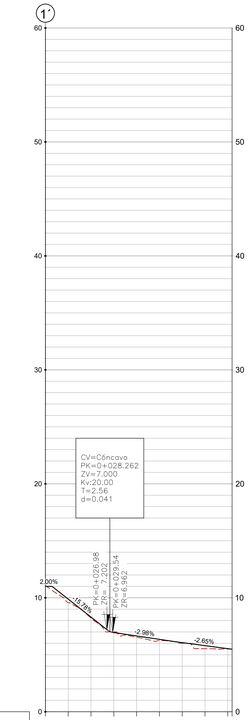

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.00 | 0+210.00 | 0+220.00 | 0+230.00 | 0+240.00 | 0+250.00 | 0+260.00 | 0+270.00 | 0+280.00 | 0+290.00 | 0+300.00 | 0+310.00 | 0+320.00 | 0+330.00 | 0+340.00 | 0+350.00 | 0+360.00 | 0+370.00 | 0+380.00 | 0+390.00 | 0+400.00 | 0+410.00 | 0+420.00 | 0+430.00 | 0+440.00 | 0+450.00 | 0+460.00 | 0+470.00 | 0+480.00 | 0+490.00 | 0+500.00 | 0+511.24 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 27.24 | 25.60 | 25.07 | 25.17 | 25.95 | 26.29 | 26.68 | 27.01 | 27.14 | 27.03 | 26.89 | 26.66 | 26.57 | 26.42 | 26.23 | 25.29 | 24.00 | 23.55 | 21.79 | 20.67 | 19.61 | 17.95 | 18.18 | 18.23 | 16.39 | 16.23 | 17.84 | 18.66 | 18.89 | 18.52 | 17.40 | 12.81 | 11.86 | 16.99 | 15.11 | 13.26 | 14.99 | 16.16 | 16.52 | 16.42 | 13.42 | 8.23 | 7.17 | 6.87 | 6.07 | 6.00 | 6.01 | 6.49 | 5.91 | 5.62 | 5.56 | 5.42 | 1.61 |
| TERRENO ACTUAL | 28.13 | 27.17 | 27.42 | 27.64 | 27.66 | 27.69 | 27.67 | 27.68 | 27.74 | 27.65 | 27.33 | 27.00 | 27.00 | 27.00 | 26.75 | 26.00 | 25.80 | 25.03 | 24.23 | 23.30 | 22.44 | 22.00 | 21.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.54 | 20.73 | 19.19 | 19.00 | 18.72 | 18.73 | 18.90 | 18.00 | 18.00 | 18.18 | 17.45 | 16.99 | 15.68 | 14.59 | 13.83 | 13.06 | 12.47 | 12.11 | 11.91 | 11.59 | 11.35 | 10.62 | 10.18 | 10.17 | 10.25 | 1.78 |
| COTA - RASANTE | 27.17 | 27.04 | 26.91 | 26.78 | 26.65 | 26.52 | 26.39 | 26.26 | 26.08 | 25.83 | 25.57 | 25.31 | 25.06 | 24.80 | 24.53 | 24.27 | 23.99 | 23.72 | 23.44 | 23.16 | 22.87 | 22.58 | 22.28 | 21.98 | 21.68 | 21.37 | 21.06 | 20.74 | 20.42 | 20.10 | 19.77 | 19.44 | 19.10 | 18.76 | 18.42 | 18.07 | 17.71 | 17.36 | 17.00 | 16.64 | 16.28 | 15.92 | 15.49 | 15.00 | 14.50 | 14.01 | 13.52 | 13.02 | 12.53 | 12.03 | 11.54 | 10.88 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 1.07 | 1.43 | 1.84 | 1.81 | 0.69 | 0.23 | 0.29 | 0.75 | 1.06 | 1.20 | 1.32 | 1.35 | 1.51 | 1.62 | 1.70 | 1.02 | 0.01 | 0.17 | 1.65 | 2.49 | 3.26 | 4.63 | 4.10 | 5.59 | 5.44 | 3.53 | 2.39 | 1.85 | 1.90 | 2.70 | 6.96 | 7.57 | 2.11 | 3.65 | 5.15 | 3.07 | 1.55 | 0.84 | 0.58 | 3.22 | 8.05 | 8.75 | 8.62 | 8.93 | 8.50 | 8.00 | 7.02 | 7.11 | 6.99 | 6.47 | 6.12 | 5.41 |
| COTA ROJA | 0.97 | 0.13 | 0.52 | 0.86 | 1.01 | 1.17 | 1.28 | 1.42 | 1.66 | 1.82 | 1.76 | 1.69 | 1.94 | 2.20 | 2.21 | 1.73 | 1.81 | 1.31 | 0.79 | 0.15 | 0.43 | 0.58 | 1.28 | 1.98 | 1.68 | 1.37 | 0.51 | 0.01 | 1.23 | 1.10 | 1.05 | 0.70 | 0.20 | 0.76 | 0.42 | 0.12 | 0.26 | 0.76 | 1.32 | 2.05 | 2.45 | 2.86 | 3.02 | 2.89 | 2.59 | 2.42 | 2.17 | 2.40 | 2.34 | 1.86 | 1.29 | 1.77 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | P=1.293% L=73.686m | L=85.098m R=400.00m K=4.000 | P=2.963% L=97.849m | L=257.10m R=2486.61m K=248.636 | P=3.597% L=38.804m | L=85.398m R=400.00m K=4.000 | P=4.943% L=93.551m | L=17.22m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=73.74m | L=85.09m R=400.00m | L=48.53m | L=52.60m R=5000.00m | L=28.32m | L=27.00m R=25.00m | L=48.91m | L=257.10m R=2486.61m | L=97.84m R=1360.00m | L=18.04m | L=77.73m R=50.00m | L=85.39m R=400.00m | L=28.26m R=14.73m | L=52.92m R=35.00m | =6.51m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LONGITUDINAL SENDA 1



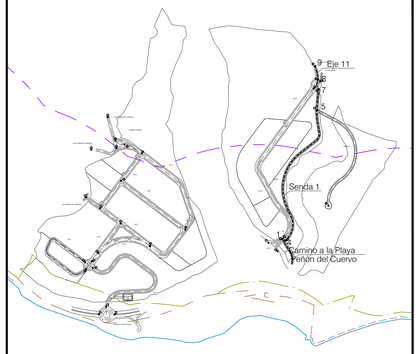

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+055.73 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 29.07 | 28.35 | 27.19 | 27.58 | 27.43 | 27.15 | 27.24 |
| TERRENO ACTUAL | 28.67 | 27.98 | 28.00 | 27.56 | 27.00 | 27.00 | 28.13 |
| COTA - RASANTE | 28.67 | 28.24 | 27.82 | 27.40 | 27.12 | 27.09 | 27.18 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.41 | 0.11 | 0.63 | 0.18 | 0.31 | 0.07 | 0.06 |
| COTA ROJA | 0.00 | 0.26 | 0.18 | 0.17 | 0.12 | 0.09 | 0.06 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | P=4.227% L=28.26m | L=24.95m R=400.00m K=4.000 | P=2.963% L=52.92m | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=28.26m R=14.73m | L=52.92m R=35.00m | =6.51m | | | | |

LONGITUDINAL EJE_11




| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ACTUAL | 11.00 | 9.59 | 8.22 | 7.00 | 6.54 | 6.26 | 6.00 | 5.53 | 5.43 |
| COTA - RASANTE (EXISTENTE) | 11.00 | 9.88 | 8.30 | 6.95 | 6.65 | 6.35 | 6.05 | 5.80 | 5.13 |
| COTA ROJA | 0.00 | 0.30 | 0.08 | 0.05 | 0.11 | 0.09 | 0.06 | 0.27 | 0.14 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | P=-19.78% L=34.98m | P=-2.98% L=42.00m | P=-2.65% L=42.00m | P=-2.65% L=42.00m | | | | | |

LONGITUDINAL CAMINO A LA PLAYA PEÑON DEL CUERVO
Nota: Vial Existente




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.5.8

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. SENDA 1, EJE 11 Y CAMINO A LA PLAYA PEÑON DEL CUERVO

ESCALA: H:1/1.000 V:1/200

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

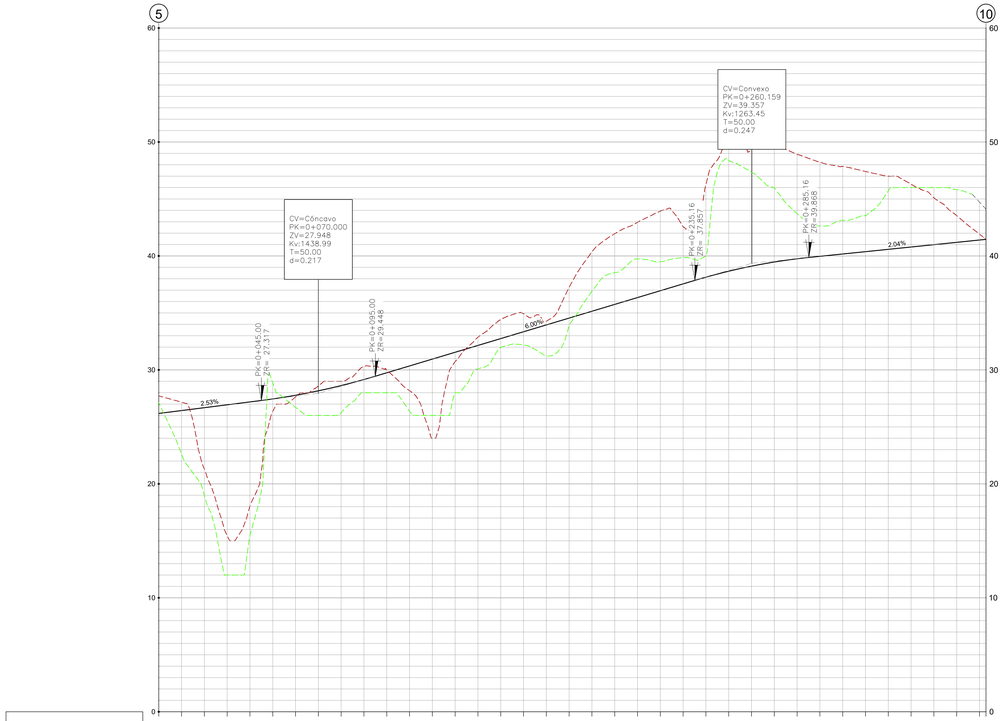
REVISION: 02


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PASEO LA MALAGUETA, 3 29016MÁLAGA MÁLAGA
PHONE 952 22 24 24 FAX 952 22 24 14
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

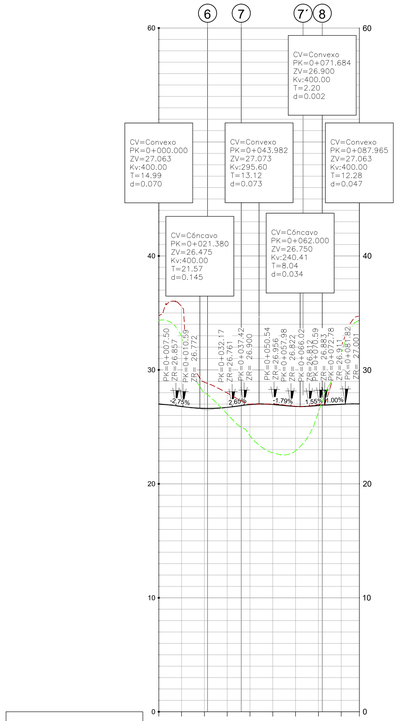
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA



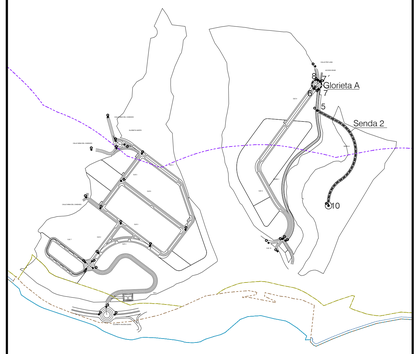

| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+090.00 | 0+100.00 | 0+110.00 | 0+120.00 | 0+130.00 | 0+140.00 | 0+150.00 | 0+160.00 | 0+170.00 | 0+180.00 | 0+190.00 | 0+200.00 | 0+210.00 | 0+220.00 | 0+230.00 | 0+240.00 | 0+250.00 | 0+260.00 | 0+270.00 | 0+280.00 | 0+290.00 | 0+300.00 | 0+310.00 | 0+320.00 | 0+330.00 | 0+340.00 | 0+350.00 | 0+360.00 | 0+362.80 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 27.13 | 22.61 | 18.99 | 12.00 | 15.48 | 28.87 | 26.72 | 26.00 | 26.24 | 28.00 | 28.00 | 26.38 | 26.00 | 26.00 | 30.09 | 31.97 | 32.19 | 31.22 | 33.88 | 36.89 | 36.53 | 39.74 | 39.49 | 39.85 | 40.00 | 49.40 | 47.36 | 45.97 | 43.71 | 42.63 | 43.13 | 43.52 | 45.71 | 46.00 | 46.00 | 45.82 | 44.70 |
| TERRENO ACTUAL | 27.72 | 27.17 | 21.29 | 15.46 | 18.05 | 26.35 | 27.63 | 28.59 | 29.00 | 30.29 | 29.98 | 28.18 | 24.00 | 30.73 | 32.87 | 34.42 | 34.93 | 34.27 | 37.25 | 40.37 | 41.95 | 42.96 | 43.93 | 42.58 | 46.29 | 51.52 | 49.38 | 49.80 | 48.91 | 48.23 | 47.86 | 47.41 | 47.00 | 46.30 | 45.10 | 43.54 | 41.42 |
| COTA - RASANTE | 26.18 | 26.43 | 26.69 | 26.94 | 27.19 | 27.45 | 27.77 | 28.17 | 28.63 | 29.16 | 29.75 | 30.35 | 30.95 | 31.55 | 32.15 | 32.75 | 33.35 | 33.95 | 34.55 | 35.15 | 35.75 | 36.35 | 36.95 | 37.55 | 38.14 | 38.66 | 39.10 | 39.47 | 39.75 | 39.97 | 40.17 | 40.38 | 40.58 | 40.78 | 40.99 | 41.19 | 41.40 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 0.95 | 3.83 | 7.70 | 14.94 | 11.71 | 1.42 | 1.06 | 2.17 | 2.39 | 1.16 | 1.75 | 3.97 | 4.95 | 3.50 | 2.05 | 0.78 | 1.16 | 2.73 | 0.67 | 1.74 | 2.78 | 6.20 | 6.61 | 2.54 | 2.31 | 1.80 | 9.74 | 8.26 | 6.50 | 3.95 | 2.66 | 2.96 | 3.14 | 5.13 | 5.22 | 5.01 | 4.63 | 2.32 |
| COTA ROJA | 1.54 | 0.73 | 5.40 | 11.48 | 9.14 | 1.10 | 0.14 | 0.43 | 0.37 | 1.14 | 1.14 | 0.23 | 2.17 | 6.95 | 0.82 | 0.72 | 1.67 | 1.58 | 0.32 | 2.70 | 5.22 | 6.20 | 6.61 | 6.99 | 5.03 | 8.15 | 12.86 | 10.28 | 10.33 | 9.16 | 8.26 | 7.68 | 7.04 | 6.42 | 5.51 | 4.11 | 2.34 | 0.02 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | P=2.025% L=40.000m | | | | L=50.00m. R=1438.99m. K=14.390 | | | | | | P=6.000% L=140.159m | | | | | | | | | | | | L=50.00m. R=1263.45m. K=12.635 | | | | | | P=2.043% L=77.887m | | | | | | | |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | L=68.48m | | | | L=208.12m R=150.00m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | L=77.01m R=75.00m | | | | | | L=5.25m | |

LONGITUDINAL SENDA 2




| P.K. | 0+000.00 | 0+010.00 | 0+020.00 | 0+030.00 | 0+040.00 | 0+050.00 | 0+060.00 | 0+070.00 | 0+080.00 | 0+087.96 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO ORIGINAL | 34.34 | 32.94 | 28.00 | 26.13 | 24.22 | 22.73 | 22.90 | 26.28 | 31.33 | 34.34 |
| TERRENO ACTUAL | 34.76 | 35.56 | 28.93 | 27.98 | 27.00 | 27.00 | 26.81 | 26.97 | 32.06 | 34.76 |
| COTA - RASANTE | 26.99 | 26.79 | 26.62 | 26.71 | 26.96 | 26.96 | 26.79 | 26.87 | 26.98 | 27.02 |
| EXCAVACION ORIGINAL | 7.35 | 8.15 | 1.38 | 0.58 | 2.74 | 4.24 | 3.89 | 0.60 | 4.34 | 7.33 |
| COTA ROJA | 7.76 | 8.77 | 2.30 | 1.27 | 0.04 | 0.04 | 0.02 | 0.10 | 5.07 | 7.74 |
| GEOMETRÍA VERTICAL | L=14.99m R=400.00m K=4.001 | | L=21.57m. R=400.00m K=4.000 | | L=13.12m. R=295.60m. K=2.958 | | L=8.04m. R=240.41m. K=2.408 | L=2.20m R=400.00m K=4.000 | | L=12.28m R=400.00m. K=4.000 |
| GEOMETRÍA HORIZONTAL | | | L=43.98m R=14.00m | | | | L=43.98m R=14.00m | | | |

LONGITUDINAL GLORIETA A




TOPOGRAFÍA ORIGINAL (PREVIA RELLENOS)

TOPOGRAFÍA ACTUAL

3.03 COTA EN DESMONTE

1.21 COTA EN TERRAPLEN

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.5.9

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
PERFILES LONGITUDINALES.
SENDA 2 Y GLORIETA A

ESCALA
H:1/1.000
V:1/200

FECHA
JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS, S.L.P
PASEO LA MALAGUETA, 2 29016MÁLAGA MÁLAGA
TFNO. 952 22 24 44 FAX. 952 22 51 16
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION
02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

F:\1316-LA PLATERA\1316PPO\1316PL30_LA-PLATERA_TR_PPO_JUL24\02_PLANOS\02_PROYECTO\0201_ORD Y RED VIARIA\1316_P.1.5_PER LONG_JUL24.DWG 30/07/2024 16:35:56

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1
ST-1
(1)
E-Dep
ST-2
VP-2
VP-1
ST-3
RA-2
RA-3
ST-4
RA-1
CO.1
RU-1
RU-2
V-2
V-3
E-Esc.
E-Soc
ST-5

LÍMITE SECTOR
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
RIBERA DEL MAR
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN,
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.6.A

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
TOPOGRÁFICO MODIFICADO. ZONA OESTE

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. 1ºDP. MÁLAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Este)

V-4

V-5

V-6

V-7

ST-6

ST-7

RA.5

RA.4 25.0

CO.2

E-Esc.

(1)

(2)

(3)

LÍMITE SECTOR

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO

SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO

ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO

ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO

RIBERA DEL MAR
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN,
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.6.B

ESCALA
1/1.000

FECHA
JULIO
2.024

SUSTITUIDO

REVISION
02

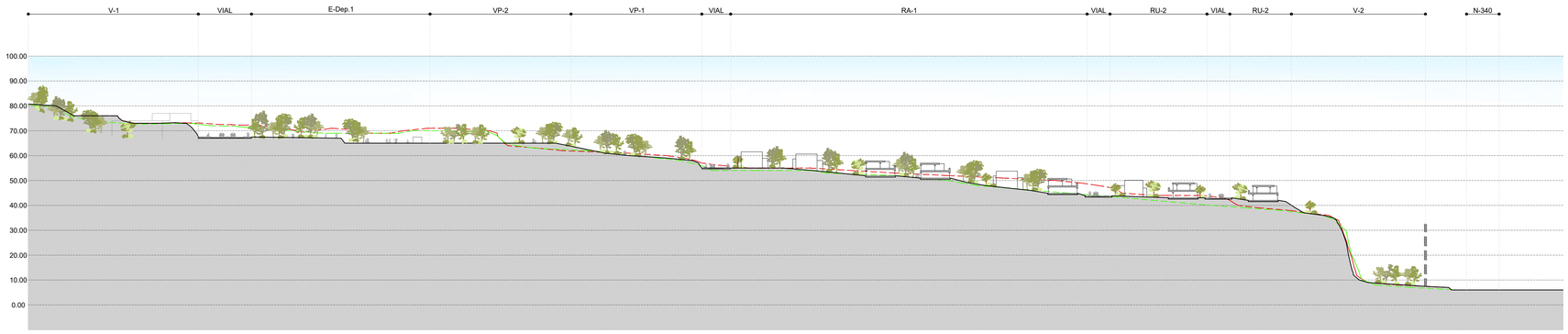
PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
TOPOGRÁFICO MODIFICADO. ZONA ESTE

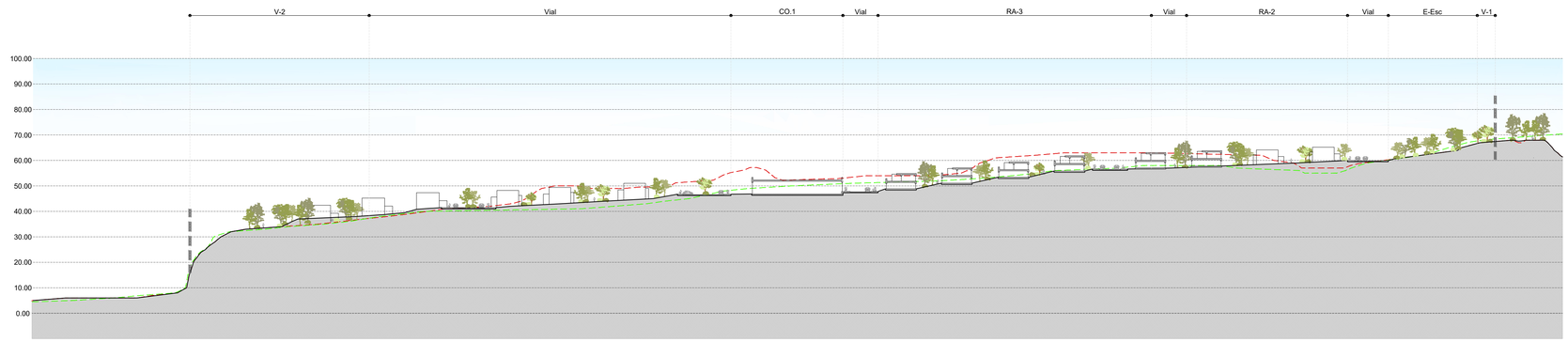

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIF.HORIZONTE. MALAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

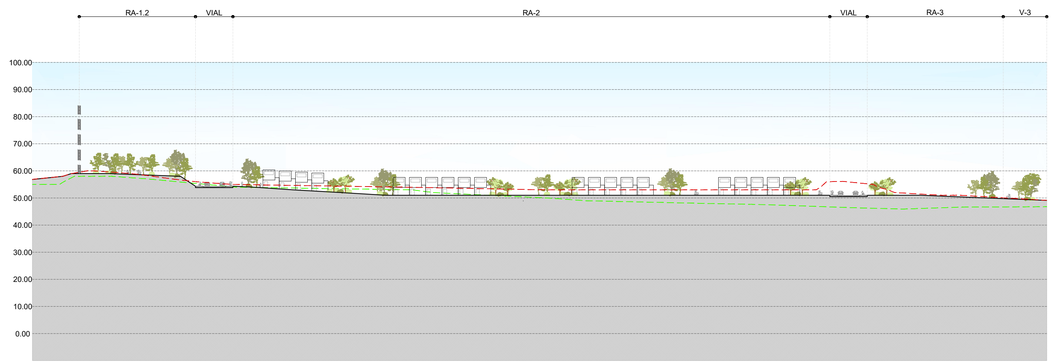
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA



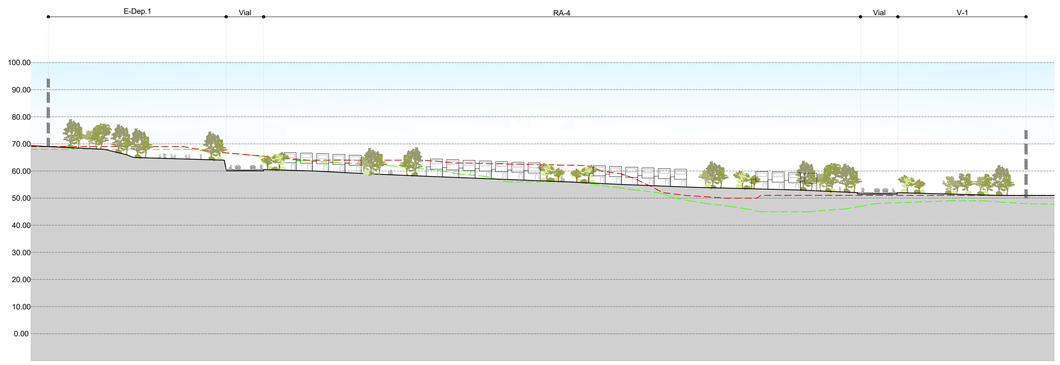

Sección A-A'



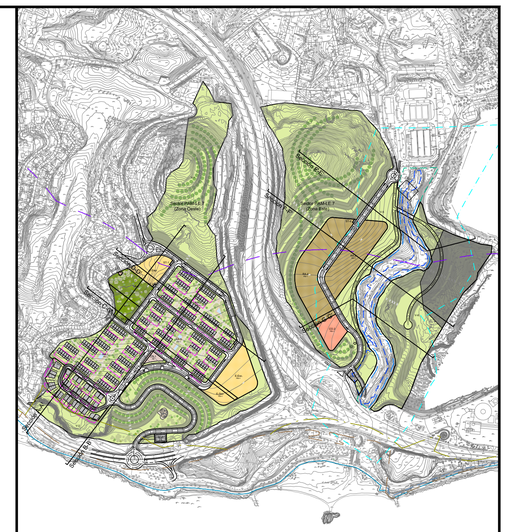

Sección B-B'




Sección C-C'




Sección D-D'



TOPOGRAFÍA ORIGINAL
PREVIA A RELLENOS (ROCOSO)

TOPOGRAFÍA ACTUAL (RELLENOS)

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.1.7.1

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
SECCIONES GENERALES. ZONA OESTE.

ESCALA
1/1.500

FECHA
JULIO 2.024

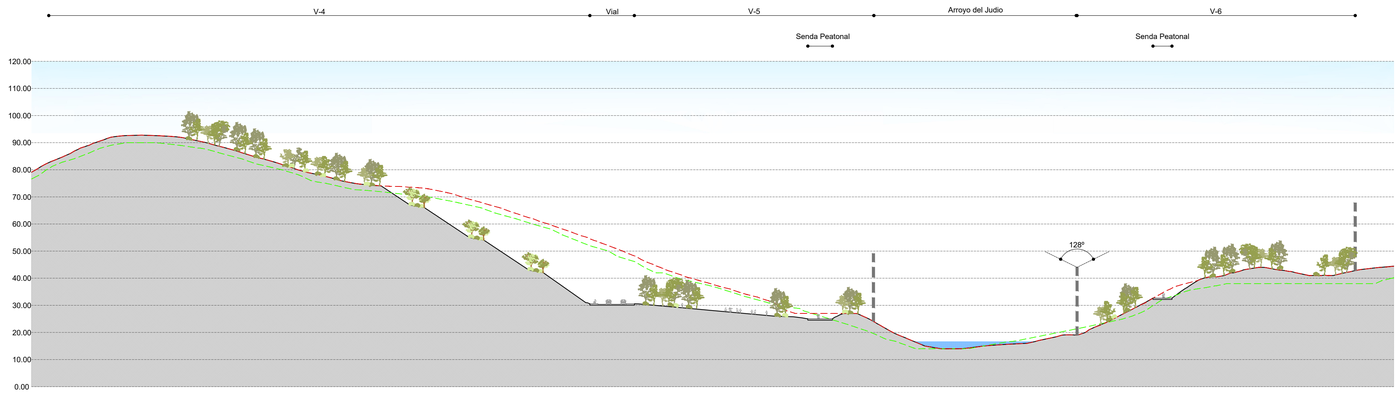
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MILAGRETA, 3 - 29016 MONTE - MALAGA
TFNO. 952.42.35 FAX. 952.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

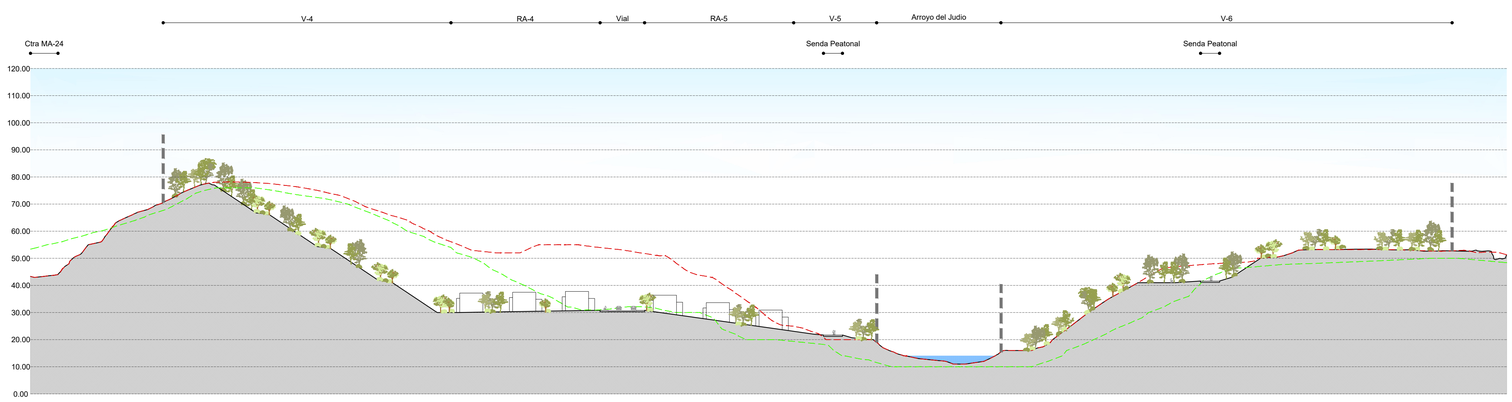
PROMOTOR/ES :

REVISION
02

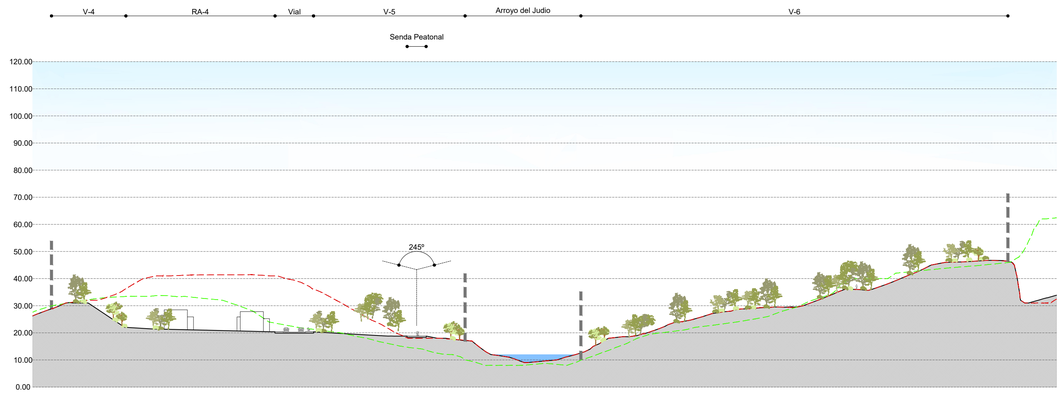
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
PINHAL



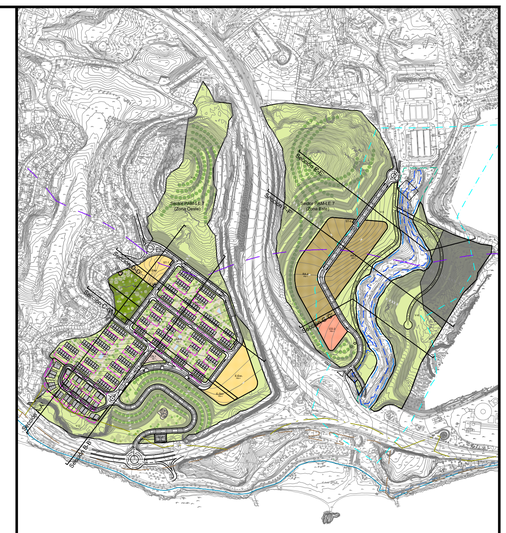

Sección E-E'




Sección F-F'




Sección F-F'



TOPOGRAFÍA ORIGINAL
PREVIA A RELLENOS (ROCOSO)

TOPOGRAFÍA ACTUAL (RELLENOS)

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.7.2

ESCALA: 1/1.500

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

PLANO:

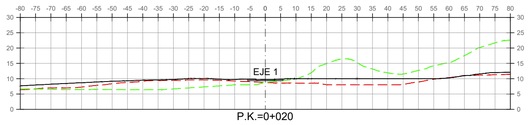
P.– PLANOS DE PROYECTO.

SECCIONES GENERALES. ZONA ESTE.

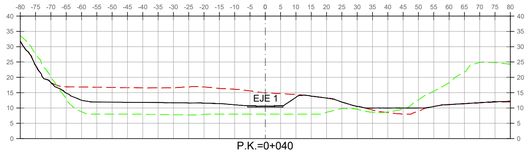
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA DE MALAGUETA, 2 - 29016 MÁLAGA
TFNOS. 22.42.35 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

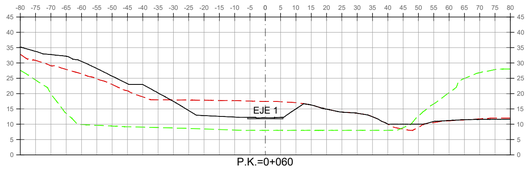
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA



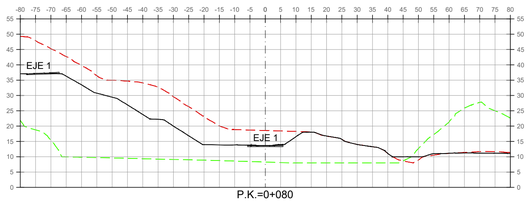

P.K.=0+020



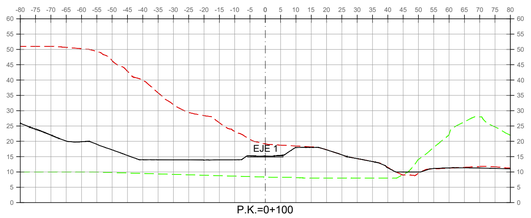

P.K.=0+040



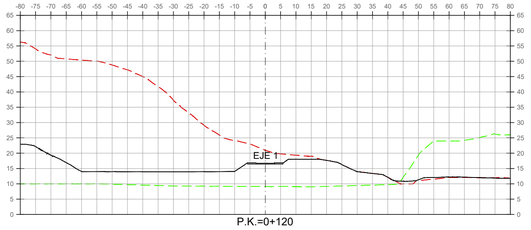

P.K.=0+060



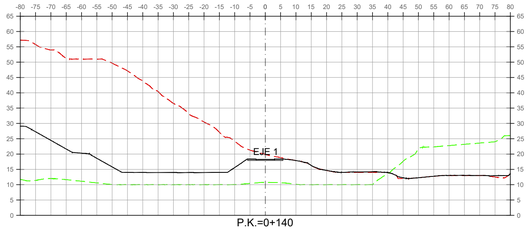

P.K.=0+080



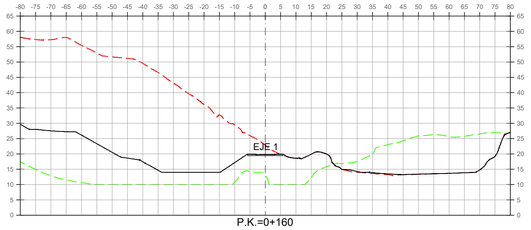

P.K.=0+100



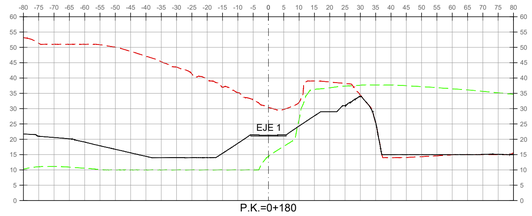

P.K.=0+120



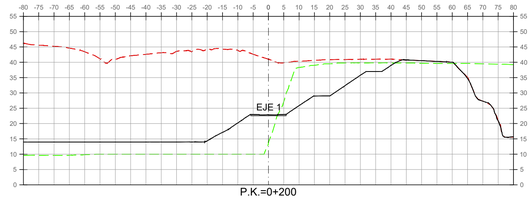

P.K.=0+140



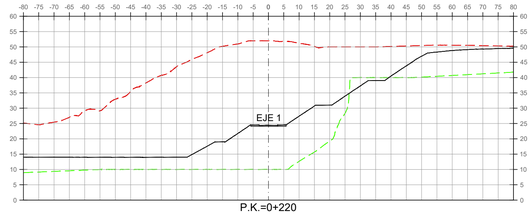

P.K.=0+160



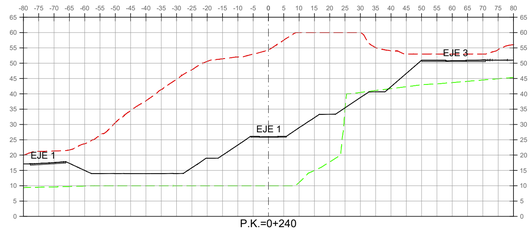

P.K.=0+180



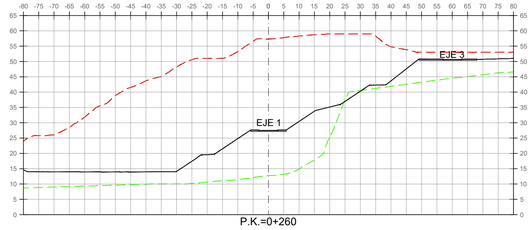

P.K.=0+200



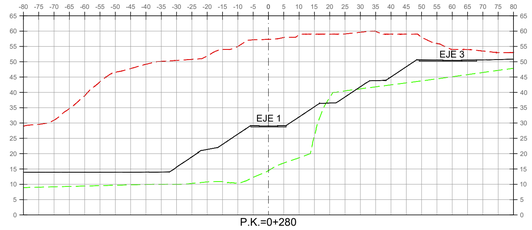

P.K.=0+220



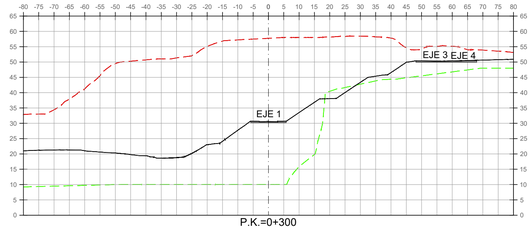

P.K.=0+240



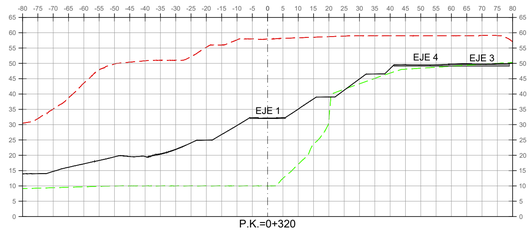

P.K.=0+260



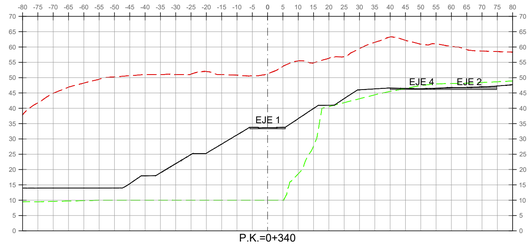

P.K.=0+280



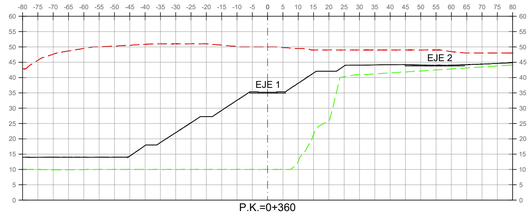

P.K.=0+300



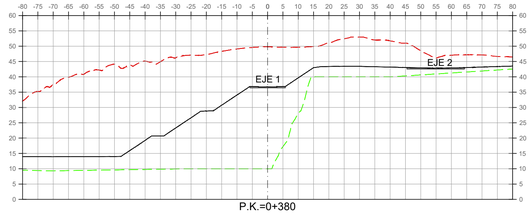

P.K.=0+320



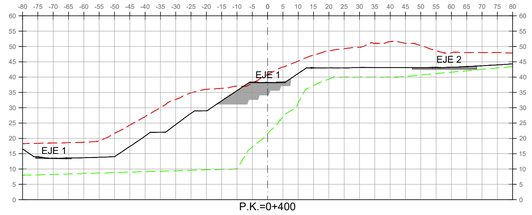

P.K.=0+340



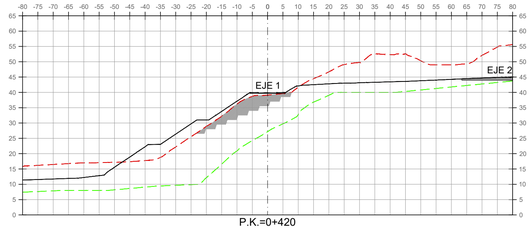

P.K.=0+360



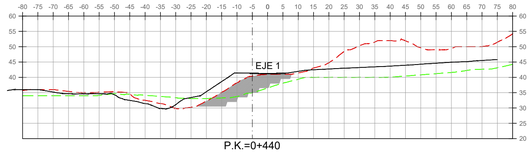

P.K.=0+380



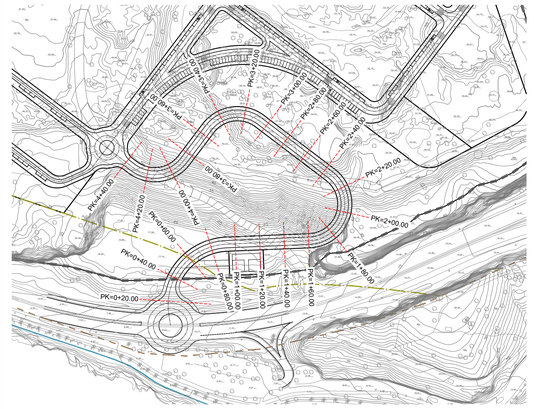

P.K.=0+400




P.K.=0+420

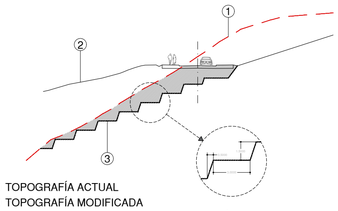



P.K.=0+440




## DETALLE DE ESCALONADO PARA ENCAJE DE TERRAPLÉN

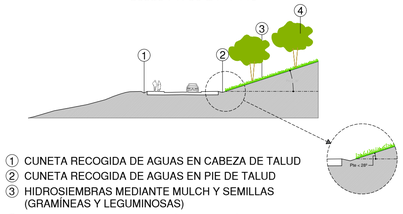
desde PK 400 a PK 440



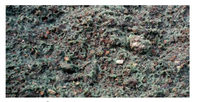

① TOPOGRAFÍA ACTUAL
② TOPOGRAFÍA MODIFICADA
③ ESCALONADO PARA ENCAJE DE TERRAPLÉN

## DETALLE DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD MEDIANTE HIDROSIEMBRA

desde PK 80 a PK 440




① CUNETA RECOGIDA DE AGUAS EN CABEZA DE TALUD
② CUNETA RECOGIDA DE AGUAS EN PIE DE TALUD
③ HIDROSIEMBRAS MEDIANTE MULCH Y SEMILLAS (GRAMÍNEAS Y LEGUMINOSAS)
④ PLANTACIÓN ESPECIES ARBÓREAS AUTÓCTONAS



Mulch Orgánico

Ejecución de Hidrosiembra

Proceso de Germinación

Resultado Vegetación

LEYENDA:

TOPOGRAFÍA ORIGINAL. PREVIA A RELLENOS (ROCOSO)
TOPOGRAFÍA ACTUAL (RELLENOS)
TOPOGRAFÍA MODIFICADA

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.1.8

PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
PLANOS DE ORDENACIÓN Y RED VIARIA.
PERFILES TRANSVERSALES EJE 1, ZONA OESTE.

ESCALA: 1/200

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

REVISION: 02

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA

## LEYENDA ELEMENTOS CULTURALES

a.- ELEMENTOS DE INTERES ARQUEOLOGICO

Zona Oeste del sector :

1. Cerro Candado - Playa Fósil
2. Cerro Candado Ladera Sur - Interés Geológico (estratos)
3. Cerro Candado Rellano Sur - Interés Geológico (estratos)
4. Promontorio Arroyo Almellones - Interés Geológico (relleno sedim.)
5. Sin nombre interés Geológico (relleno sedimenterio)
6. Sin nombre interés Geológico (depósito continental)
7. Mitad Ladera Candado - Cueva

Zona Este del sector :

19. Finca La Platera - Interés Geológico (sedimentos marinos)
21. Relleno sedimentario marino
22. Relleno sedimentario.
23. Relleno sedimentario marino
24. Depósito sedimentario marino
26. Relleno sedimentario marino
53. Relleno sedimentario de cavidad
62. Playa Strombus destruida

b- ELEMENTOS DE INTERES PATRIMONIAL

Zona Este del sector :

Trazado Abastecimiento de agua a la finca "La Platera"

Fuente "La Platera"

c- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Yacimiento 091: Puente sobre el Arroyo el Judío

Yacimiento 003: Playas fosiles El Candado-La Araña

Sector PAM-LE.7 (Zona Oeste)

Sector PAM-LE.7 (Zona Este)

ALCUBILLA

NORIA

FUENTE LA PLATERA

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES

(2) ALCUBILLA

(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

LÍMITE SECTOR

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO

SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO

ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO

ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO

RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº 1.316–PL

PLANO Nº P.1.9

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. IDENTIFICACIÓN DE BIENES CULTURALES SOBRE ZONIFICACIÓN Y PARCELARIO.

ESCALA 1/1.500

FECHA JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 ESF.IZQUIERDA. MALAGA
TFNO.: 22.42.25 FAX: 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

## LEYENDA SANEAMIENTO RESIDUALES

- RED SANEAMIENTO RESIDUALES PROYECTADA
  Colector PVC Ø315mm / 400mm / 500mm / 600mm
- POZO DE REGISTRO
- SENTIDO DE CORRIENTE
- ACOMETIDA AGUAS RESIDUALES
- TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE FUNDICIÓN
- COLECTOR POR GRAVEDAD EXISTENTE

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1

ST-1

ST-2

ST-3

ST-4

ST-5

(1)

E-Dep

VP-2

VP-1

RA-1

RA-2

RA-3

CO.1

E-Esc.

E-Soc

V-3

RU-1

RU-2

V-2

E.B.A.R. 1 (ZONA OESTE)

Ø315 Ø400 Ø500 Ø600 Ø800

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
  APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN,
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.1.A

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

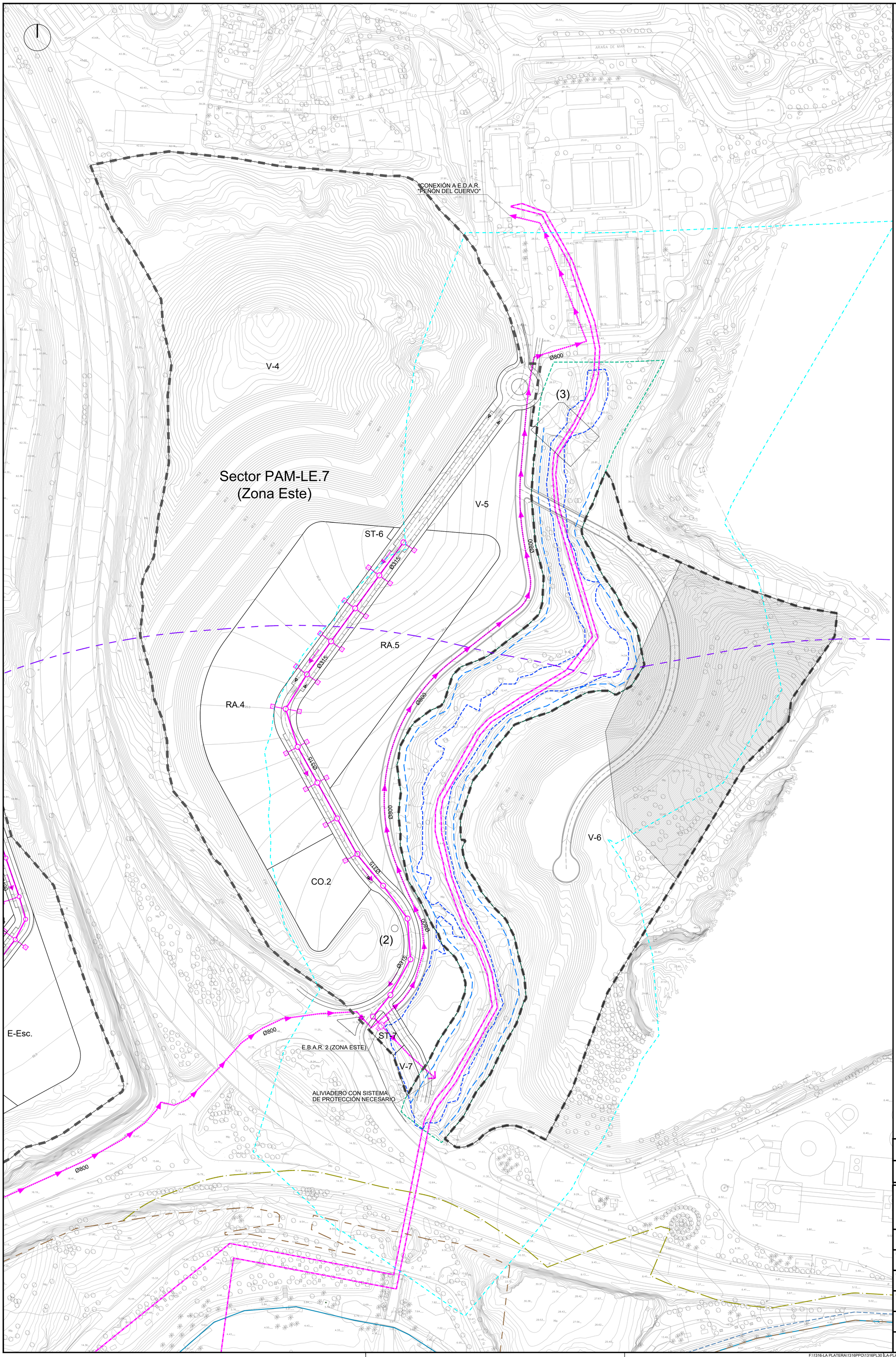
SUSTITUIDO:

REVISION: 02

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE SANEAMIENTO. RESIDUALES. ZONA OESTE

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MALAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




## LEYENDA SANEAMIENTO RESIDUALES

- RED SANEAMIENTO RESIDUALES PROYECTADA
  Colector PVC Ø315mm / 400mm / 500mm / 600mm
- POZO DE REGISTRO
- SENTIDO DE CORRIENTE
- ACOMETIDA AGUAS RESIDUALES
- TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE FUNDICIÓN
- COLECTOR POR GRAVEDAD EXISTENTE

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
  APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN,
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.1.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE SANEAMIENTO. RESIDUALES. ZONA ESTE

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

## LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES

- RED SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA
  Colector PVC Ø315 - Ø500mm y HA Ø≥600mm
- POZO DE REGISTRO
- IMBORNAL
- SENTIDO DE CORRIENTE
- ACOMETIDA AGUAS PLUVIALES
- CUNETA DE HORMIGÓN
- TT-R — TANQUE DE TORMENTA. PROVISTO DE DEPÓSITO DE RETENCIÓN DE SÓLIDOS ANTI-RSU

V-1

# Sector PAM-LE.7
# (Zona Oeste)

ST-1 · ST-2 · ST-3 · ST-4 · ST-5 TT-R

E-Dep · VP-1 · VP-2 · RA-1 · RA-2 · RA-3 · CO.1 · RU-1 · RU-2 · V-2 · V-3 · E-Esc. · E-Soc

(1)

HACIA RED EXISTENTE

EVACUACIÓN A ODT EXISTENTE

EVACUACIÓN

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

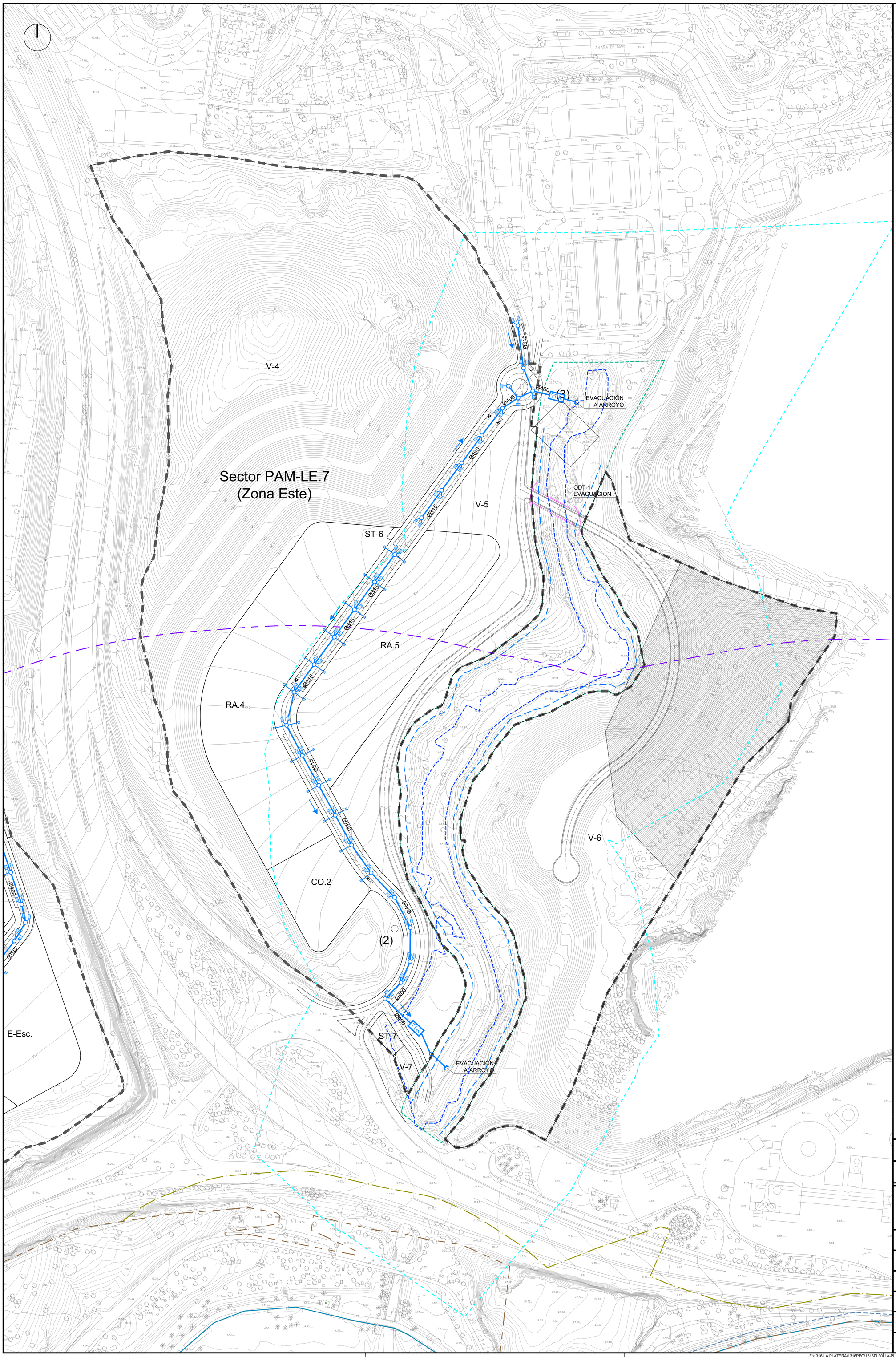
DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL
PLANO Nº: P.2.2.A
ESCALA: 1/1.000
FECHA: JULIO 2.024
SUSTITUIDO:
REVISION: 02

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES. (ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MÁLAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




## LEYENDA SANEAMIENTO PLUVIALES

- RED SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA
  Colector PVC Ø315 - Ø500mm y HA Ø≥600mm
- POZO DE REGISTRO
- IMBORNAL
- SENTIDO DE CORRIENTE
- ACOMETIDA AGUAS PLUVIALES
- CUNETA DE HORMIGÓN
- TT-R — TANQUE DE TORMENTA. PROVISTO DE DEPÓSITO DE RETENCIÓN DE SÓLIDOS ANTI-RSU

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
  APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN,
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
  APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.2.2.8

ESCALA
1/1.000

FECHA
JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION
02

PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES. (ZONA ESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

## LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- VÁLVULA DE CORTE
- BRIDA CIEGA
- BOCA DE INCENDIO
- RED ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADA
- RED ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED ABASTECIMIENTO PROYECTADA POR EL P.E.I. A EJECUTAR
- TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE Ø200 FD
- TUBERÍA EXISTENTE Suministro a "VILLAZO BAJO"

RED PROPUESTA (P.E.I.)

FD-Ø-250

FD-Ø-400

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1 V-2 V-3

RA-1 RA-2 RA-3

CO.1

E-Dep E-Esc. E-Soc

VP-1 VP-2

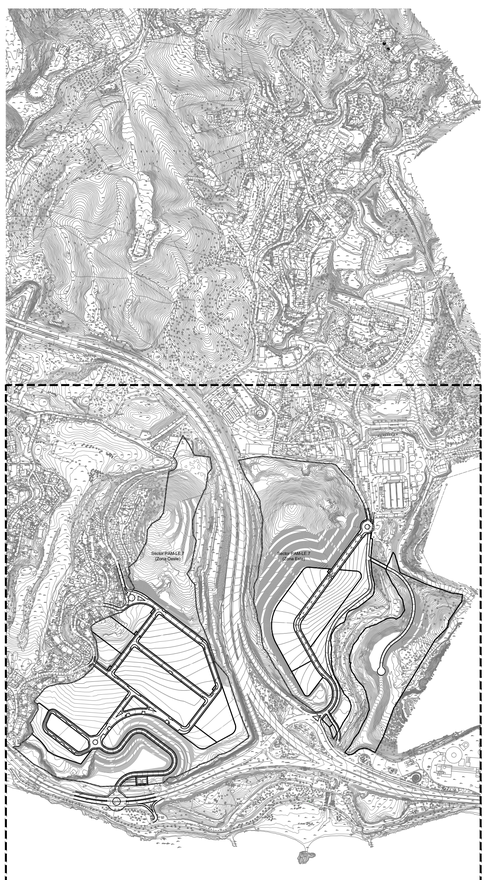
RU-1 RU-2

ST-1 ST-2 ST-3 ST-4

ST-5
DEPÓSITOS

ESTACIÓN DE BOMBEO

(1)



ESCALA 1/7.500

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº | 1.316–PL |
| PLANO Nº | P.2.3.1.A |
| ESCALA | 1/1.000 |
| FECHA | JULIO 2.024 |
| SUSTITUIDO | |
| REVISION | 02 |

PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
PLANTA GENERAL.(ZONA OESTE)


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDIF.HORIZONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA

## LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- VÁLVULA DE CORTE
- BRIDA CIEGA
- BOCA DE INCENDIO
- RED ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADA
- RED ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED ABASTECIMIENTO PROYECTADA POR EL P.E.I. A EJECUTAR
- TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE Ø200 FD
- TUBERÍA EXISTENTE Suministro a "VILLAZO BAJO"

CONEXIÓN TUBERIA EXISTENTE

FD-ø-200

RED PROPUESTA (P.E.I.)

Sector PAM-LE.7 (Zona Este)

V-4 V-5 V-6 V-7

ST-6 ST-7

RA.4 RA.5

CO.2

E-Esc.

FD-ø-150

FD-ø-250

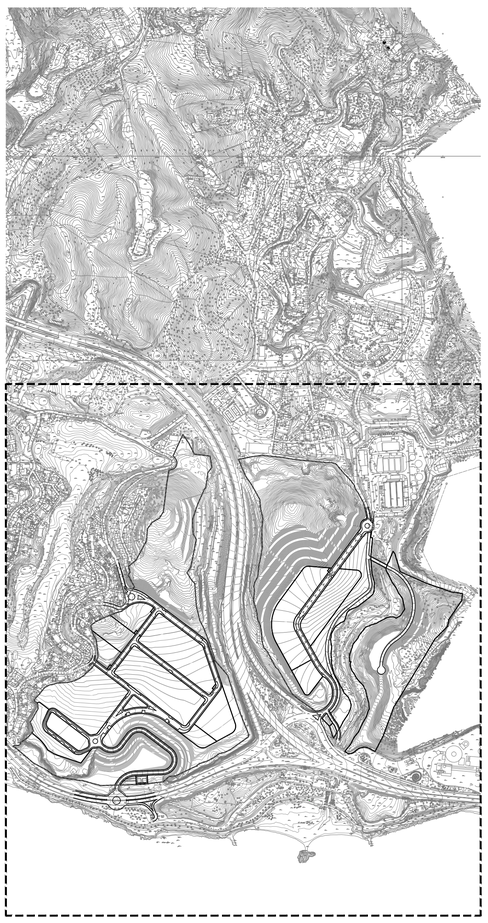
FD-Ø-400

B.I.

(1) (2) (3)

ESTACIÓN DE BOMBEO

EB



ESCALA 1/7.500

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº | 1.316–PL |
| PLANO Nº | P.2.3.1.B |
| ESCALA | 1/1.000 |
| FECHA | JULIO 2.024 |
| SUSTITUIDO | |
| REVISION | 02 |

PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
PLANTA GENERAL.(ZONA ESTE)


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

## LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- VÁLVULA DE CORTE
- BRIDA CIEGA
- BOCA DE INCENDIO
- RED ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADA
- RED ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED ABASTECIMIENTO PROYECTADA POR EL P.E.I. A EJECUTAR
- TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE Ø200 FD
- TUBERÍA EXISTENTE Suministro a "VILLAZO BAJO"

SUMINISTRO A "LA PLATERA"

DEPÓSITO PROYECTADO JUNTO AL EXISTENTE DE "VILLAZO BAJO"

INTERCONEXIÓN DE AMBOS SUMINISTROS

Ø-300

SUMINISTRO A "VILLAZO BAJO"

Ø-300

DESDE DEPÓSITO DE DISTRIBUCIÓN

FD-ø-250

FD-ø-200

AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO EXISTENTE

FD-ø-200

CONEXIÓN TUBERÍA EXISTENTE

FD-ø-200

RED PROPUESTA (P.E.I.)

FD-Ø-250

RED PROPUESTA (P.E.I.)

FD-Ø-250

FD-ø-200

V-1

V-4

V-5

V-6

Sector PAM-LE.7 (Zona Oeste)

Sector PAM-LE.7 (Zona Este)

(1)

(2)

(3)

E-Dep

ST-1

ST-2

ST-3

ST-4

ST-6

VP-1

VP-2

RA-1

RA-2

RA-3

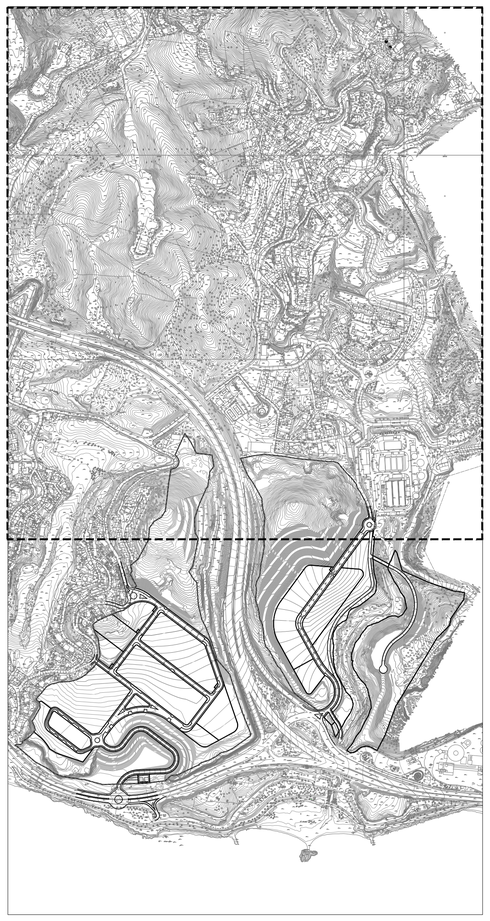
RA.4

RA.5

CO.1

CO.2

FD-ø-250
FD-ø-200
FD-ø-160
FD-ø-150
FD-ø-110



ESCALA 1/7.500

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº: 1.316–PL | PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. TUBERÍAS PREVISTAS EN EL P.E.I.B. |
| PLANO Nº: P.2.3.2 | |
| ESCALA: 1/1.500 | ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS, S.L.P |
| FECHA: JULIO 2.024 | PLAZA LA MAGDALENA 1 · 29016 MÁLAGA · TFNO. 22.42.35 · FAX. 22.23.18 — ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67 |
| SUSTITUIDO | PROMOTOR/ES : |
| REVISION: 02 | SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U. FIRMA |

CONEXION DESDE FUTURA RED DE PEI

CONEXION DESDE FUTURA RED DE AGUA RECICLADA DEL PEI

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1

DR

ST-1

(1)

E-Dep

ST-2

VP-2

VP-1

ST-3

RA-2

RA-3

ST-4

RA-1

CO.1

E-Esc.

E-Soc

RU-1

RU-2

V-2

V-3

ST-5

## LEYENDA RIEGO

- TUBERÍA PROYECTADA
- TUBERÍA PREVISTA EN EL PEI
- TUBERÍA PROYECTADA POR GRAVEDAD
- TUBERÍA PROYECTADA POR PRESION
- TUBERÍA PROYECTADA POR PRESION Ø40
- DR — DEPOSITO DE AGUA PARA RIEGO CON GRUPO DE PRESIÓN
- EQUIPO DE BOMBEO DESDE POZO
- CAPTACIÓN DE AGUA
- BRIDA CIEGA
- BOCA DE RIEGO

## NOTAS RIEGO

- TODOS LOS ELEMENTOS COMO VÁLVULAS, CODOS, TES Y BOMBAS SE INSTALARÁN EN ACERA O EN ZONA VERDE
- SE DISPONDRÁN EN CADA SECTOR DE RIEGO UNA VÁLVULA MANUAL, UNA VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN, UNA ELECTROVÁLVULA Y UN PROGRAMADOR INSTALADOS EN ARQUETA.

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.4.A

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

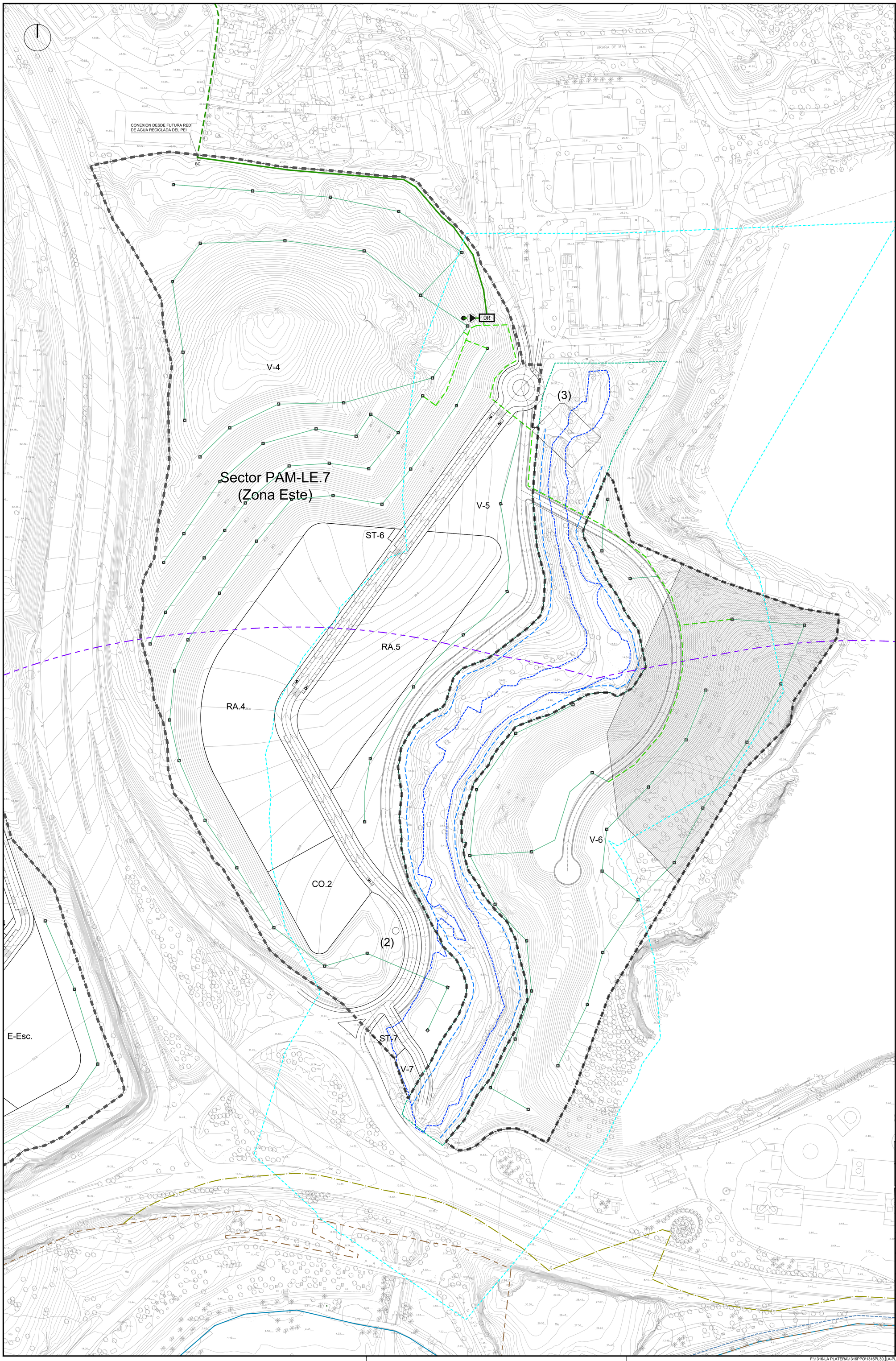
PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE RIEGO. (ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




## LEYENDA RIEGO

- TUBERÍA PROYECTADA
- TUBERÍA PREVISTA EN EL PEI
- TUBERÍA PROYECTADA POR GRAVEDAD
- TUBERÍA PROYECTADA POR PRESION
- TUBERÍA PROYECTADA POR PRESION Ø40
- DR — DEPOSITO DE AGUA PARA RIEGO CON GRUPO DE PRESIÓN
- EQUIPO DE BOMBEO DESDE POZO
- CAPTACIÓN DE AGUA
- BRIDA CIEGA
- BOCA DE RIEGO

## NOTAS RIEGO

- TODOS LOS ELEMENTOS COMO VÁLVULAS, CODOS, TES Y BOMBAS SE INSTALARÁN EN ACERA O EN ZONA VERDE
- SE DISPONDRÁN EN CADA SECTOR DE RIEGO UNA VÁLVULA MANUAL, UNA VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN, UNA ELECTROVÁLVULA Y UN PROGRAMADOR INSTALADOS EN ARQUETA.

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº | 1.316–PL |
| PLANO Nº | P.2.4.B |
| ESCALA | 1/1.000 |
| FECHA | JULIO 2.024 |
| SUSTITUIDO | |
| REVISION | 02 |

PLANO:

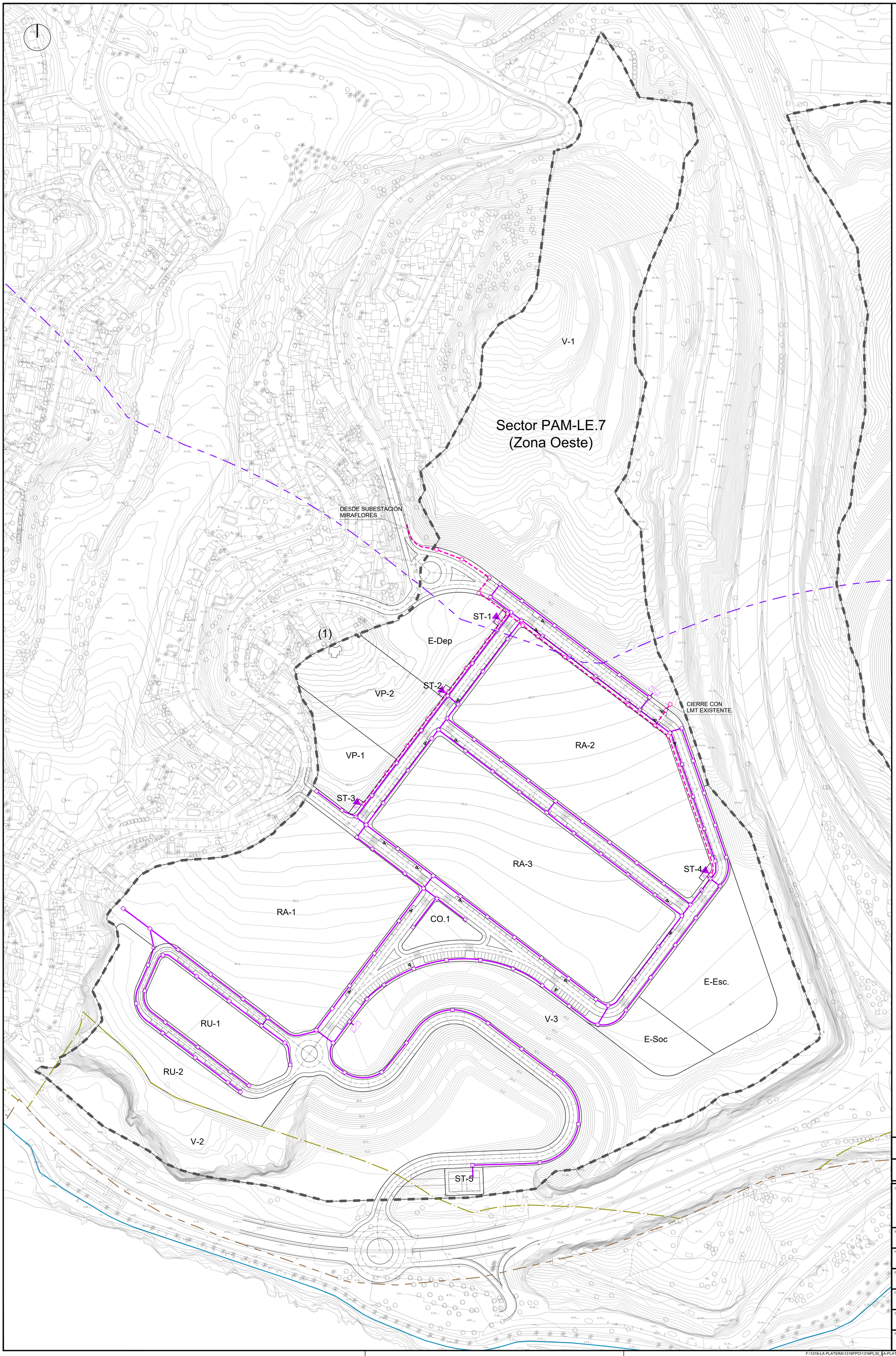
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE RIEGO. (ZONA ESTE)


ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67


PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA




## LEYENDA M.T. Y B.T.

- RED DE MEDIA TENSIÓN PROYECTADA
- ARQUETA MEDIA TENSIÓN
- RED BAJA TENSIÓN PROYECTADA
- ARQUETA BAJA TENSIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº | 1.316–PL |
| PLANO Nº | P.2.5.1.A |
| ESCALA | 1/1000 |
| FECHA | JULIO 2.024 |
| SUSTITUIDO | |
| REVISION | 02 |

PLANO:

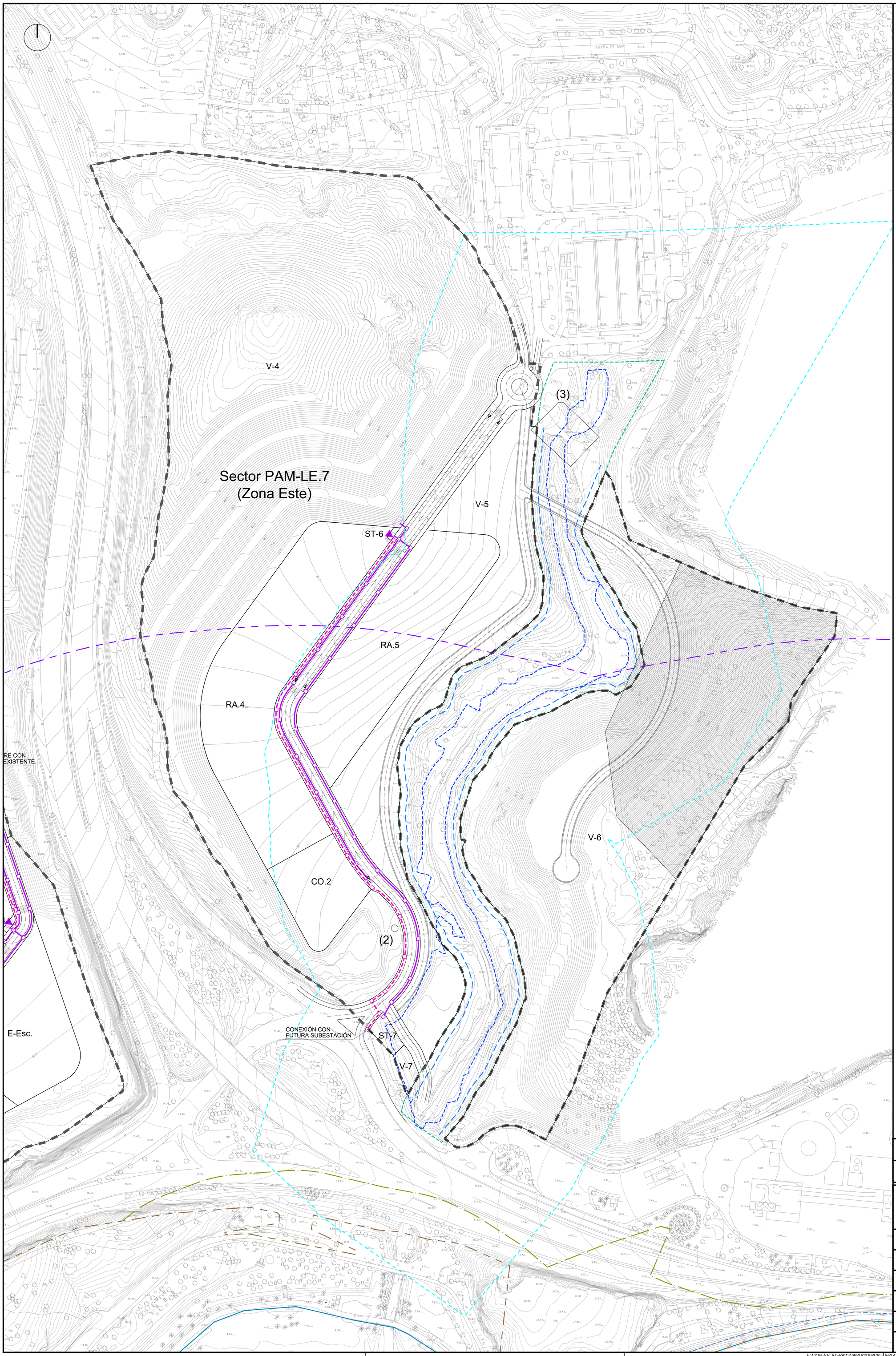
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED ELÉCTRICA M.T. Y B.T. (ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA MUNDIAL 1 · 29016 MÁLAGA
TFNO. 22.42.35 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA




## LEYENDA M.T. Y B.T.

- RED DE MEDIA TENSIÓN PROYECTADA
- ARQUETA MEDIA TENSIÓN
- RED BAJA TENSIÓN PROYECTADA
- ARQUETA BAJA TENSIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.5.1.B

ESCALA: 1/1000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED ELÉCTRICA M.T. Y B.T. (ZONA ESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

# Sector PAM-LE.7
# (Zona Oeste)

## LEYENDA M.T. Y B.T.

- TRAMO RED DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE 66Kv
- POSTE DE LÍNEA AÉREA EXISTENTE
- POSTE DE LÍNEA AÉREA A DESPLAZAR
- POSTE DE LÍNEA AÉREA PROYECTADO
- TRAMO DE LINEA AÉREA ELECTRICA EXISTENTE
- TRAMO DE LINEA AÉREA ELECTRICA PROYECTADO
- TRAMO DE LINEA AÉREA ELECTRICA A DESMONTAR O ELIMINAR
- CANALIZACIÓN DE LÍNEA ELECTRICA BAJO ACERADO PROYECTADA. SOTERRAMIENTO
- ARQUETA PROYECTADA
- LÍNEA ELECTRICA SUBTERRÁNEA EXISTENTE

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN MONTE GOLF EXISTENTE

LÍNEA EXISTENTE

NUEVA UBICACIÓN DE POSTE

NUEVO TRAMO AÉREO

POSTE EXISTENTE

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

POSTE EXISTENTE A DESPLAZAR

ST-1

(1)

E-Dep

POSTE A ELIMINAR

NUEVO TRAMO AÉREO

ST-2

VP-2

POSTE DE NUEVA CREACIÓN

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

VP-1

RA-2

ST-3

POSTE A ELIMINAR

RA-3

ST-4

LÍNEA SUBTERRÁNEA CANDADO EXISTENTE

RA-1

CO.1

E-Esc.

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

POSTE A ELIMINAR

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

RU-1

POSTE A ELIMINAR

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

POSTE A ELIMINAR

V-3

E-Soc.

POSTE A ELIMINAR

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

POSTE A ELIMINAR

RU-2

POSTE A ELIMINAR

TRAMO DE LÍNEA A DESMONTAR

POSTE A ELIMINAR

V-2

ST-5

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

| | |
|---|---|
| EXPTE Nº | 1.316–PL |
| PLANO Nº | P.2.5.2.A |
| ESCALA | 1/1000 |
| FECHA | JULIO 2.024 |
| SUSTITUIDO | |
| REVISION | 02 |

PLANO:

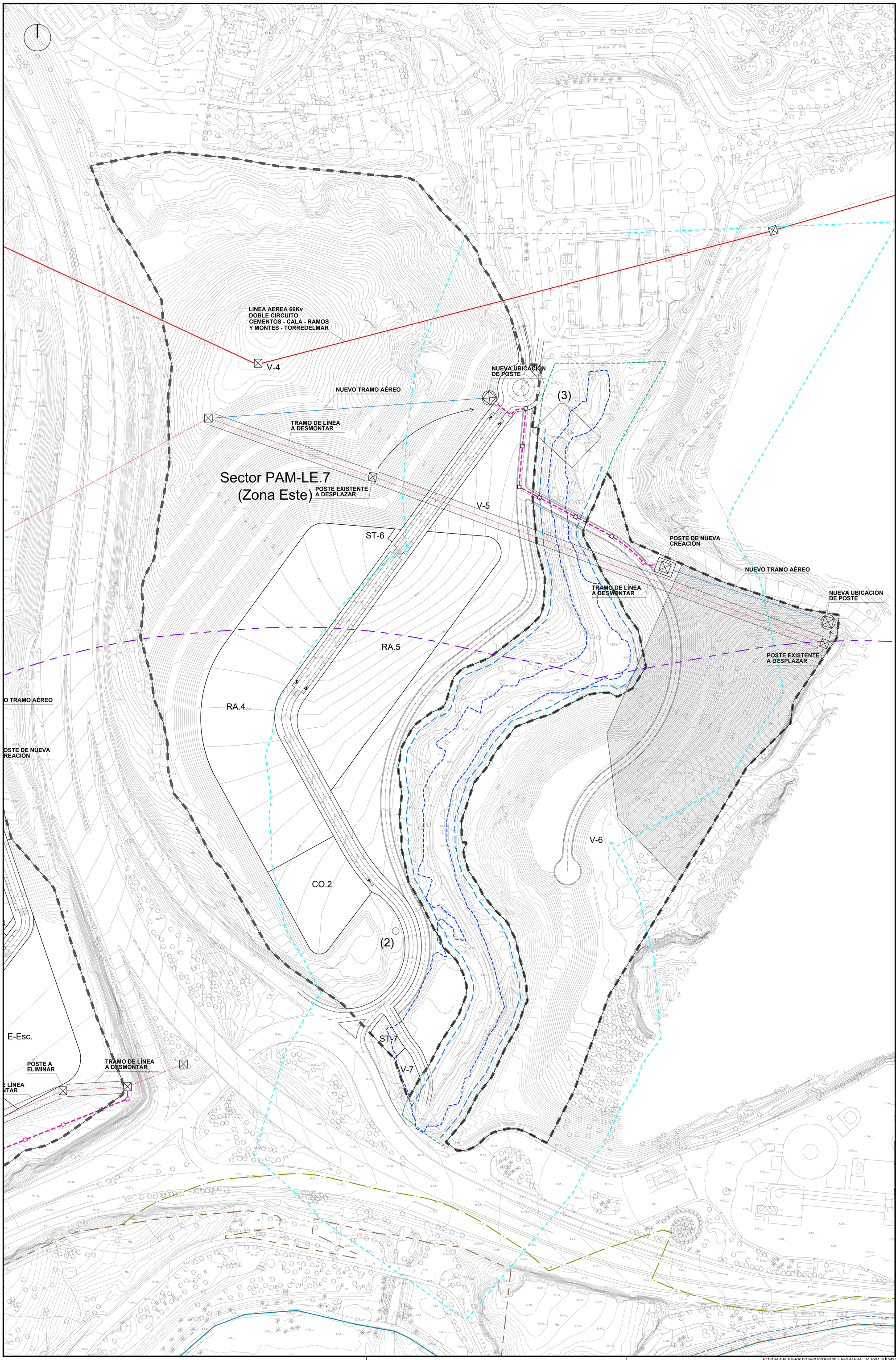
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
PROPUESTA DE ALTERNATIVA SUBTERRÁNEA DE LÍNEAS AÉREAS A DESMONTAR. (ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA




## LEYENDA M.T. Y B.T.

- TRAMO RED DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE 66Kv
- POSTE DE LÍNEA AÉREA EXISTENTE
- POSTE DE LÍNEA AÉREA A DESPLAZAR
- POSTE DE LÍNEA AÉREA PROYECTADO
- TRAMO DE LINEA AÉREA ELECTRICA EXISTENTE
- TRAMO DE LINEA AÉREA ELECTRICA PROYECTADO
- TRAMO DE LINEA AÉREA ELECTRICA A DESMONTAR O ELIMINAR
- CANALIZACIÓN DE LÍNEA ELECTRICA BAJO ACERADO PROYECTADA. SOTERRAMIENTO
- ARQUETA PROYECTADA
- LÍNEA ELECTRICA SUBTERRÁNEA EXISTENTE

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.5.2.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
PROPUESTA DE ALTERNATIVA SUBTERRÁNEA DE LÍNEAS AÉREAS A DESMONTAR. (ZONA ESTE)

ESCALA: 1/1000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1
V-2
V-3
RU-1
RU-2
RA-1
RA-2
RA-3
E-Esc.
E-Soc
E-Dep
CO.1
VP-1
VP-2
ST-1
ST-2
ST-3
ST-4
ST-5
(1)

## LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO

- RED DE ALUMBRADO Cu-0.6/1Kv
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA H= 10m BRAZO SIMPLE L=1,5m V.S.A.P. 150 W
- ARQUETA DE PASO DERIVACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- CENTRO DE MANDO
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA H= 4,5m V.S.A.P 100 W

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.6.A

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

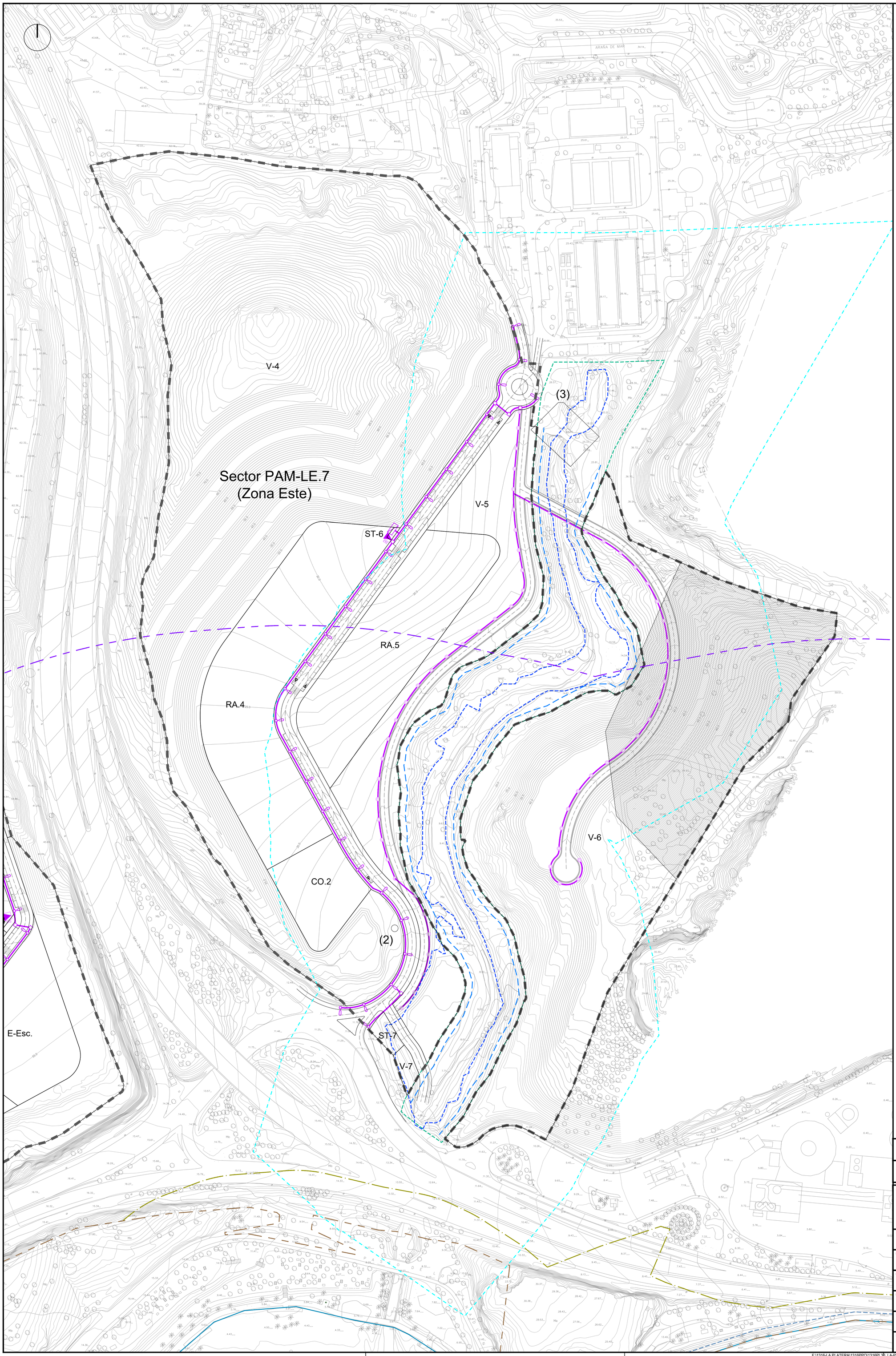
PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. (ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




## LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO

- RED DE ALUMBRADO Cu-0.6/1Kv
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA H= 10m BRAZO SIMPLE L=1,5m V.S.A.P. 150 W
- ARQUETA DE PASO DERIVACIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- CENTRO DE MANDO
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA H= 4,5m V.S.A.P 100 W

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.6.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. (ZONA ESTE)

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1
ST-1
ST-2
ST-3
ST-4
ST-5
E-Dep
VP-1
VP-2
RA-1
RA-2
RA-3
CO.1
RU-1
RU-2
V-2
V-3
E-Esc.
E-Soc
(1)
CONVERSIÓN AÉREA A SUBTERRÁNEO
PUNTO DE CONEXIÓN
TRAMO A DESMONTAR

## LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- CANALIZACIÓN DE LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES DE DISTRIBUCIÓN
  OPERADOR 1 .- 4Ø110
  OPERADOR 2 .- 4Ø110
  .
  .
  OPERADOR x .- 4Ø110
- CANALIZACIÓN DE LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES DE DISPERSIÓN
  OPERADOR 1 .- 4Ø110
  OPERADOR 2 .- 4Ø110
  .
  .
  OPERADOR x .- 4Ø110
- CANALIZACIÓN EXISTENTE A DESMONTAR
- CANALIZACIÓN EXISTENTE AÉREA
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO C
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO A
- CANALIZACIÓN PARA ACOMETIDA DE ABONADO BAJO TUBERÍA PVC
- T C — TORRETA DE CONEXION. OPERADOR 1
- C R — CAMARA DE REGISTRO EXISTENTE. OPERADOR 1

- LAS CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES SERÁN INDEPENDIENTES PARA CADA OPERADOR.
- HABRÁ TANTAS CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES INDEPENDIENTES COMO OPERADORES ASI LO SOLICITEN.

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

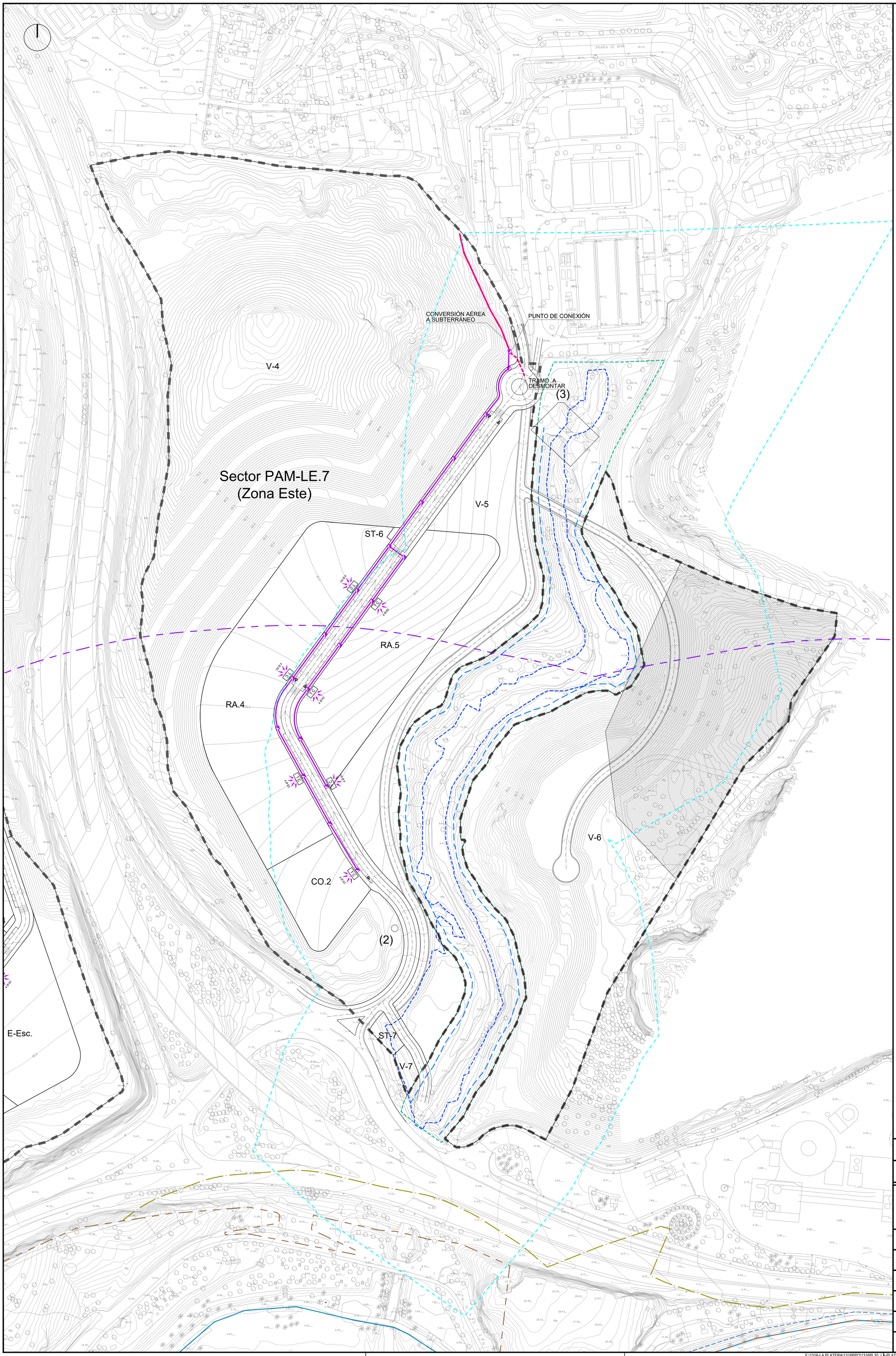
DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL
PLANO Nº: P.2.7.A
ESCALA: 1/1.000
FECHA: JULIO 2.024
SUSTITUIDO:
REVISION: 02

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE TELECOMUNICACIONES. (ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS, S.L.P
PLAZA LA MAGDALENA 2 - 29016 MÁLAGA
TFNO. 22.42.35 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




## LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- CANALIZACIÓN DE LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES DE DISTRIBUCIÓN
  - OPERADOR 1 .- 4Ø110
  - OPERADOR 2 .- 4Ø110
  - .
  - .
  - OPERADOR x .- 4Ø110
- CANALIZACIÓN DE LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES DE DISPERSIÓN
  - OPERADOR 1 .- 4Ø110
  - OPERADOR 2 .- 4Ø110
  - .
  - .
  - OPERADOR x .- 4Ø110
- CANALIZACIÓN EXISTENTE A DESMONTAR
- CANALIZACIÓN EXISTENTE AÉREA
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO A
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO C
- CANALIZACIÓN PARA ACOMETIDA DE ABONADO BAJO TUBERÍA PVC
- T C — TORRETA DE CONEXION. OPERADOR 1
- C R — CAMARA DE REGISTRO EXISTENTE. OPERADOR 1

- LAS CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES SERÁN INDEPENDIENTES PARA CADA OPERADOR.
- HABRÁ TANTAS CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES INDEPENDIENTES COMO OPERADORES ASI LO SOLICITEN.

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.7.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE TELECOMUNICACIONES.(ZONA ESTE)

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1

ST-1

(1)

E-Dep

ST-2

VP-2

VP-1

ST-3

RA-2

RA-3

ST-4

RA-1

CO.1

E-Esc.

V-3

E-Soc

RU-1

RU-2

V-2

ST-5

## LEYENDA GAS

- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø200mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø160mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø110mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø90mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø63mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CRG — CÁMARA DE REGULACIÓN MPB/MPA
- BRIDA CIEGA

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.8.A

PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE GAS. (ZONA OESTE)

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. 1ºDP. MÓRDOMO. MÁLAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

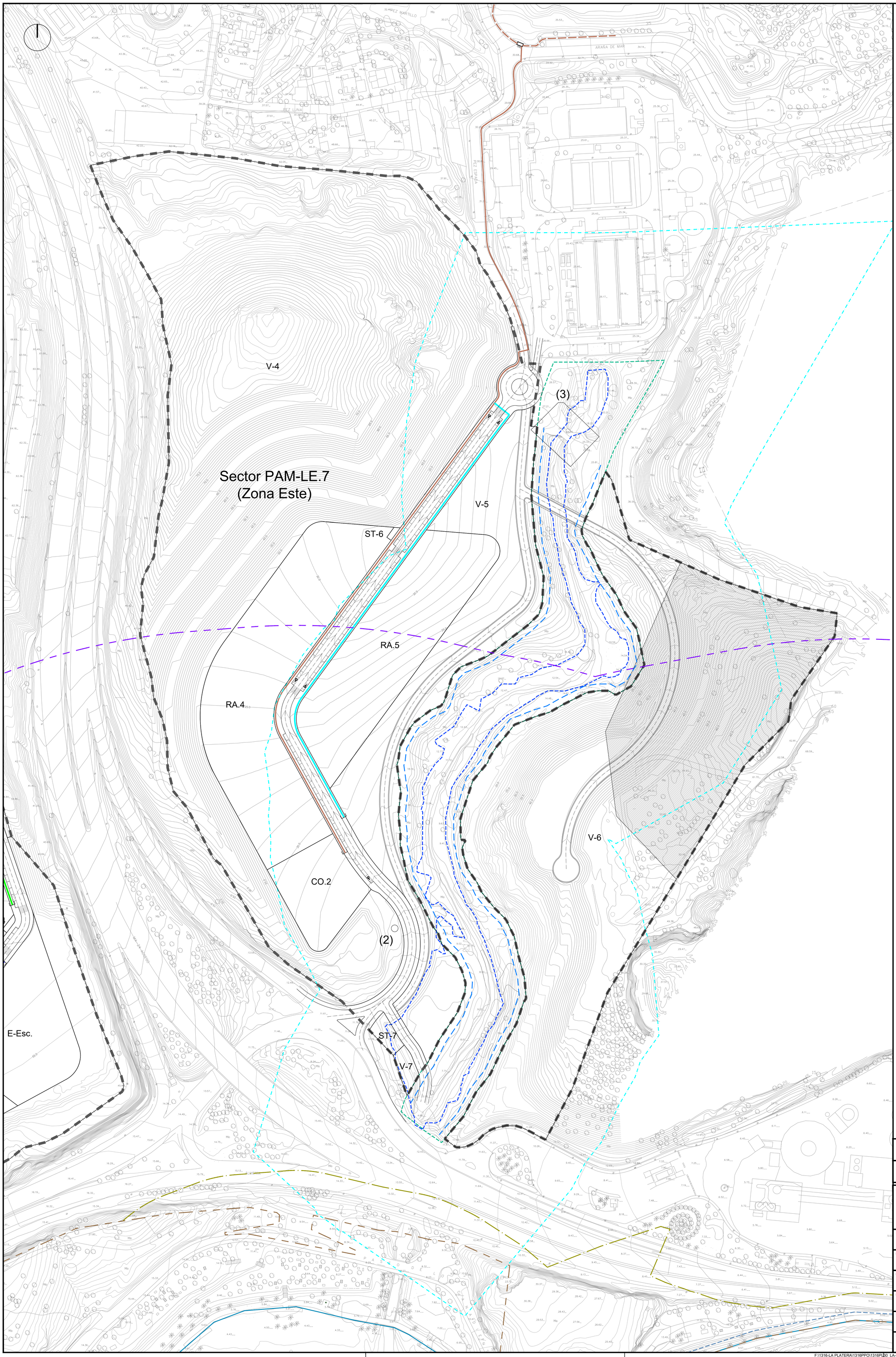
SUSTITUIDO

REVISION: 02

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

F:\1316-LA PLATERA\1316PPO\1316PL30_LA-PLATERA_TR_PPO_JUL24\02_PLANOS\02_PROYECTO\0202_INFRAESTRUCTURAS\1316_P.2.8_GAS_JUL24.DWG 30/07/2024 11:35:40




## LEYENDA GAS

- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø200mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø160mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø110mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø90mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CANALIZACIÓN DE GAS NATURAL, BAJO TUBERÍA PE Ø63mm MPA. LISO AMARILLO, ENTERRADA, BAJO ACERADO.
- CRG — CÁMARA DE REGULACIÓN MPB/MPA
- BRIDA CIEGA

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.2.8.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE GAS. (ZONA ESTE)

ESCALA: 1/1000

FECHA: JULIO 2.024

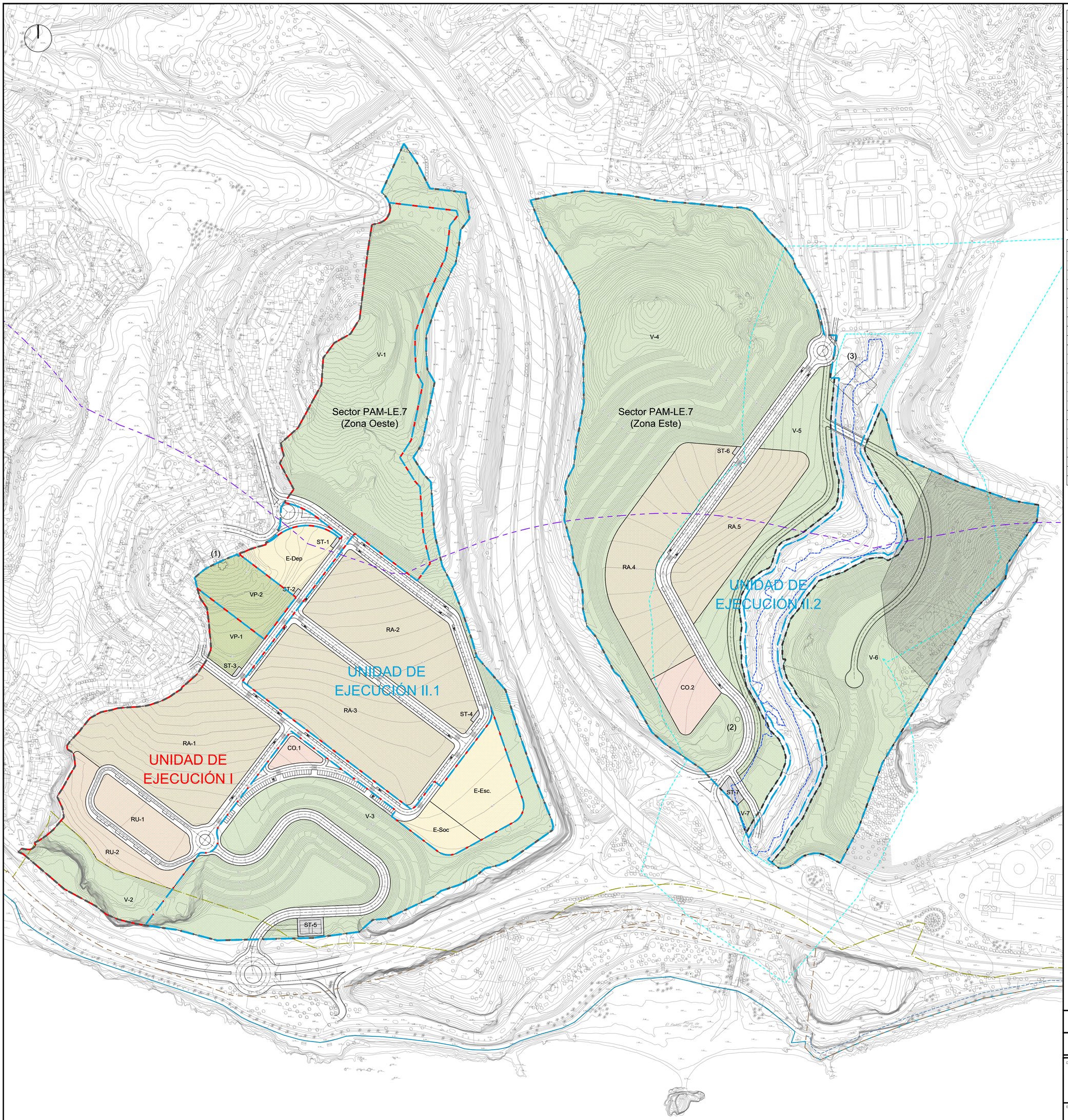
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDIF.HORIZONTE. MALAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




**UE.I**

| PARCELA | USO | SUPERFICIE | Ie. | Te | Nº VDAS |
|---|---|---|---|---|---|
| RU.1 | UNIFAMILIAR AISLADA | 4.267,18 m²s | 0,394 m²t/m²s | 1.680,00 m²t | 14 |
| RU.2 | UNIFAMILIAR AISLADA | 5.210,95 m²s | 0,345 m²t/m²s | 1.800,00 m²t | 16 |
| **Total UNIFAMILIAR AISLADA** | | **9.478,13 m²s** | **-** | **3.480,00 m²t** | **30** |
| RA-1 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 20.033,09 m²s | 0,491 m²t/m²s | 9.831,40 m²t | 83 |
| **Total UNIFAMILIAR ADOSADA** | | **20.033,09 m²s** | | **9.831,40 m²t** | **83** |
| VP-1 | ÁREA LIBRE PRIVADA | 2.939,77 m²s | 0,037 m²t/m²s | 108,73 m²t | -- |
| **Total ÁREAS LIBRES PRIVADAS OESTE** | | **2.939,77 m²s** | | **108,73 m²t** | |
| **TOTAL RESIDENCIAL UE.I** | | **32.450,99 m²s** | | **13.420,13 m²t** | **113** |
| E-Esc. | EQUIP.ESCOLAR PÚBLICO | 7.116,27 m²s | 0,550 m²t/m²s | 3.913,96 m²t | |
| E-Dep | EQUIP. DEPORTIVO PÚBLICO | 4.246,74 m²s | 0,047 m²t/m²s | 200,00 m²t | |
| E-Soc. | EQUIP.SOCIAL PÚBLICO | 2.379,64 m²s | 0,898 m²t/m²s | 2.136,00 m²t | |
| **TOTAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO** | | **13.742,65 m²s** | | **6.249,96 m²t** | |
| V.1 | ÁREAS LIBRES | 37.146,76 m²s | | | |
| V.2 | ÁREAS LIBRES | 7.285,37 m²s | | | |
| **TOTAL ÁREAS LIBRES** | | **44.432,13 m²s** | | | |
| ST-1 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,88 m²s | | | |
| ST-2 | SISTEMAS TÉCNICOS | 36,01 m²s | | | |
| ST-3 | SISTEMAS TÉCNICOS | 47,86 m²s | | | |
| **TOTAL SISTEMAS TÉCNICOS** | | **131,75 m²s** | | | |
| **VIALES** | | **11.686,22 m²s** | | | |
| **TOTAL UE.I** | | **102.443,74 m²s** | **0,131 m²t/m²s** | **13.420,13 m²t** | **113** |

**UE.II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RA-2 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 16.466,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 7.366,15 m²t | 62 |
| RA-3 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 18.504,92 m²s | 0,447 m²t/m²s | 8.277,80 m²t | 70 |
| RA-4 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 15.236,79 m²s | 0,734 m²t/m²s | 11.180,13 m²t | 94 |
| RA-5 | UNIFAMILIAR ADOSADA | 10.797,96 m²s | 0,734 m²t/m²s | 7.923,10 m²t | 67 |
| **TOTAL RESIDENCIAL UE.II** | | **61.006,59 m²s** | | **34.747,17 m²t** | **293** |
| CO.1 | COMERCIAL | 1.041,00 m²s | 0,700 m²t/m²s | 728,70 m²t | |
| CO.2 | COMERCIAL | 3.539,62 m²s | 1,000 m²t/m²s | 3.539,62 m²t | |
| **TOTAL COMERCIAL** | | **4.580,62 m²s** | | **4.268,32 m²t** | |
| VP-2 | ÁREA LIBRE PRIVADA | 5.171,09 m²s | 0,037 m²t/m²s | 191,27 m²t | -- |
| **Total ÁREAS LIBRES PRIVADAS OESTE** | | **5.171,09 m²s** | | **191,27 m²t** | |
| V-1 | ÁREAS LIBRES | 9.167,54 m²s | | | |
| V-2 | ÁREAS LIBRES | 17.238,18 m²s | | | |
| V-3 | ÁREAS LIBRES | 21.842,89 m²s | | | |
| V-4 | ÁREAS LIBRES | 81.112,98 m²s | | | |
| V-5 | ÁREAS LIBRES | 16.953,22 m²s | | | |
| V-6 | ÁREAS LIBRES | 53.182,28 m²s | | | |
| V-7 | ÁREAS LIBRES | 357,83 m²s | | | |
| **TOTAL AREAS LIBRES** | | **199.854,92 m²s** | | | |
| ST-4 | SISTEMAS TÉCNICOS | 49,23 m²s | | | |
| ST-5 | SISTEMAS TÉCNICOS | 560,69 m²s | | | |
| ST-6 | SISTEMAS TÉCNICOS | 39,72 m²s | | | |
| ST-7 | SISTEMAS TÉCNICOS | 371,09 m²s | | | |
| **TOTAL SISTEMAS TÉCNICOS** | | **1.020,73 m²s** | | | |
| **VIALES** | | **27.654,29 m²s** | | | |
| **TOTAL UE.II** | | **299.288,24 m²s** | **0,131 m²t/m²s** | **39.206,76 m²t** | **293** |

- DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN I
- DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN II
- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION:

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.3.1

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. PLAN DE ETAPAS Y UNIDADES DE EJECUCIÓN.

ESCALA: 1/1.500

FECHA: JULIO 2.024

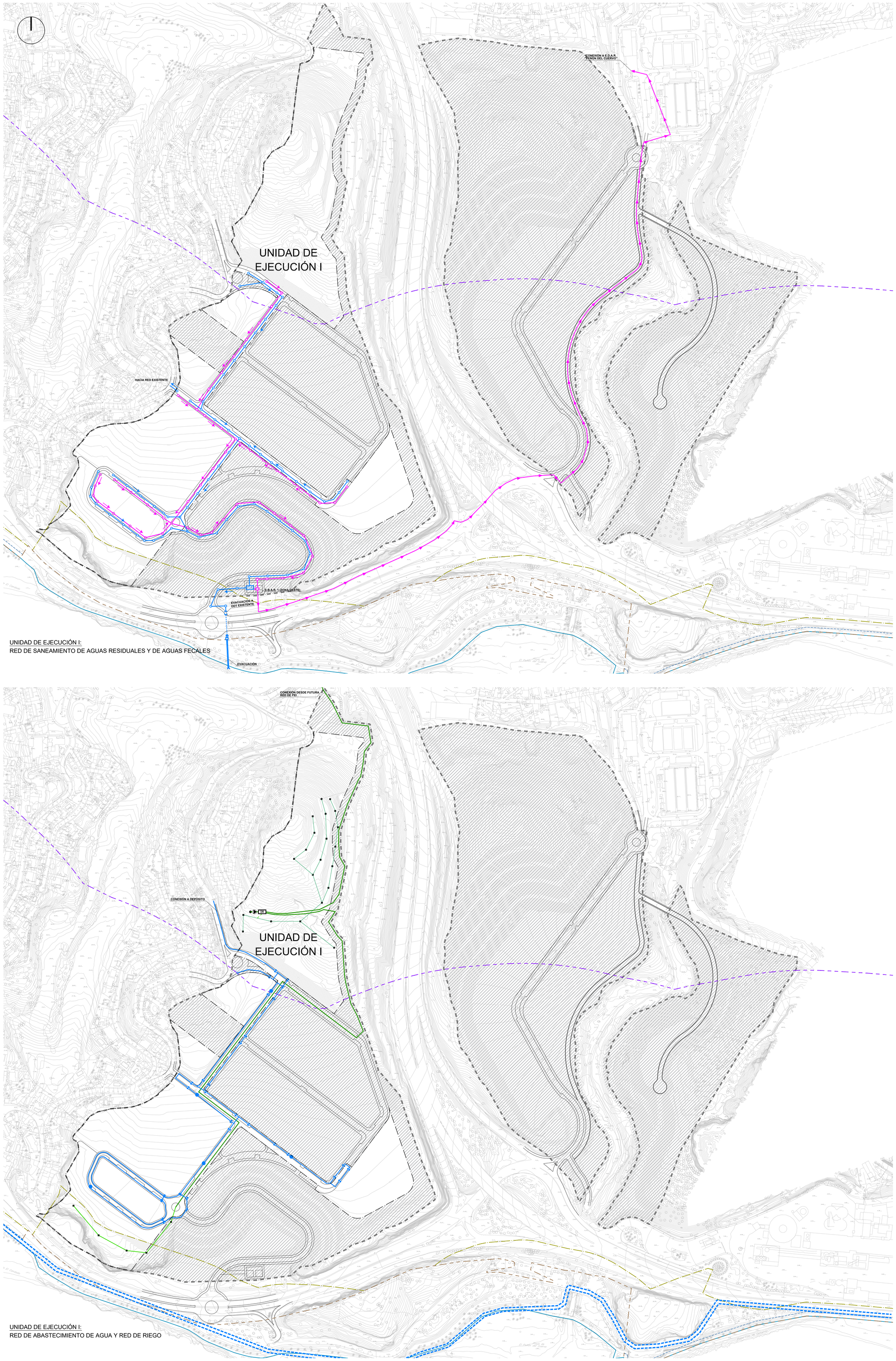
SUSTITUIDO:

REVISION: 02

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 ESPAÑOLETE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.35 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN I

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.3.2.1.A

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. INDEPENDENCIA TÉCNICA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN I.

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MAGDALENA, 2. 1ºDP. MÁLAGA. TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

REVISION: 02

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA

DESDE SUBESTACIÓN MIRAFLORES

UNIDAD DE EJECUCIÓN I

PUNTO DE CONEXIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN I:
RED ELÉCTRICA Y RED DE TELECOMUNICACIONES

UNIDAD DE EJECUCIÓN I

CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE

UNIDAD DE EJECUCIÓN I:
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO Y RED DE GAS

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN I

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.3.2.1.B

ESCALA
1/2.000

FECHA
JULIO 2.024

SUSTITUIDO

REVISION
02

PLANO:

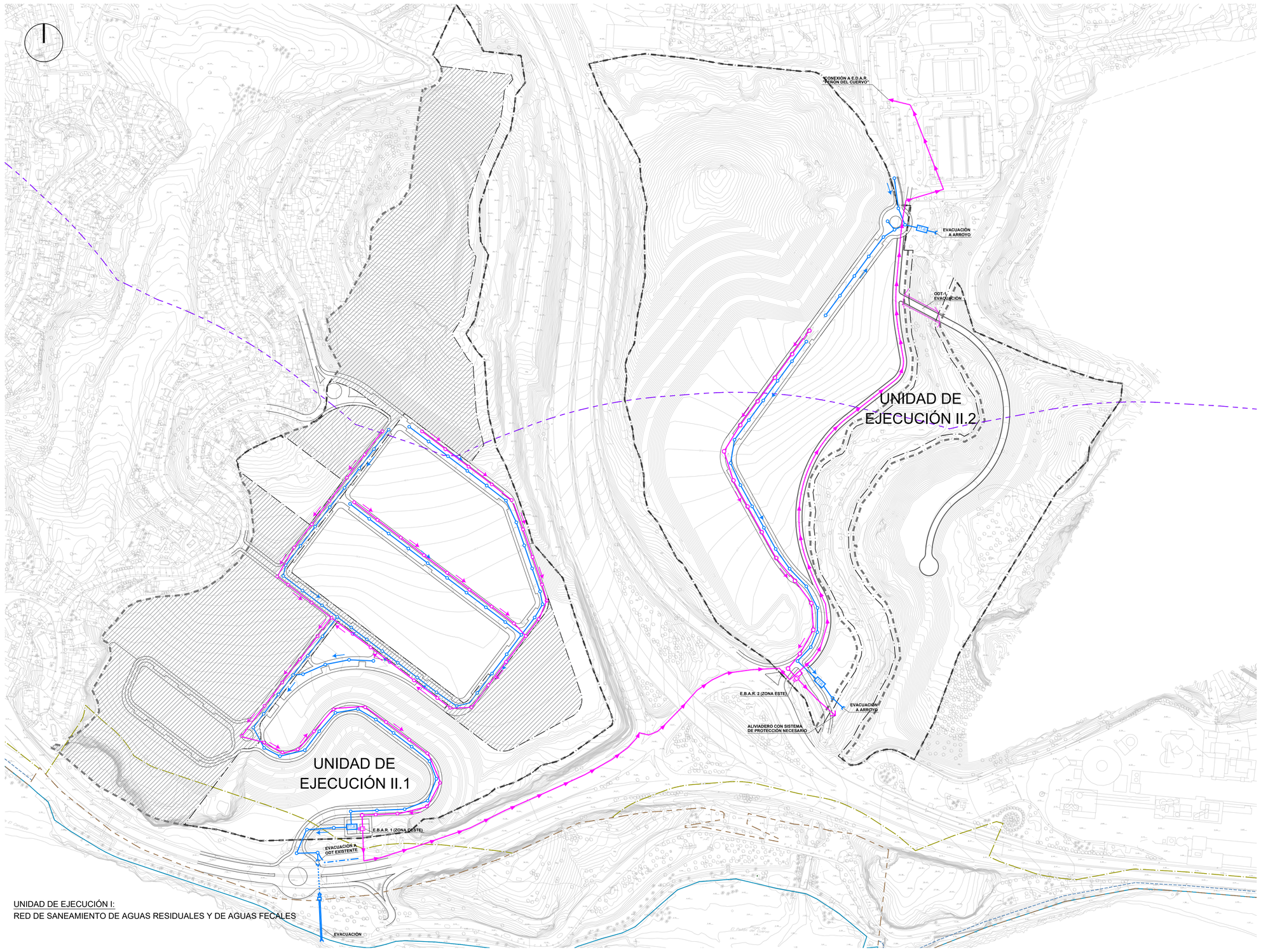
P.– PLANOS DE PROYECTO.

INDEPENDENCIA TÉCNICA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN I.

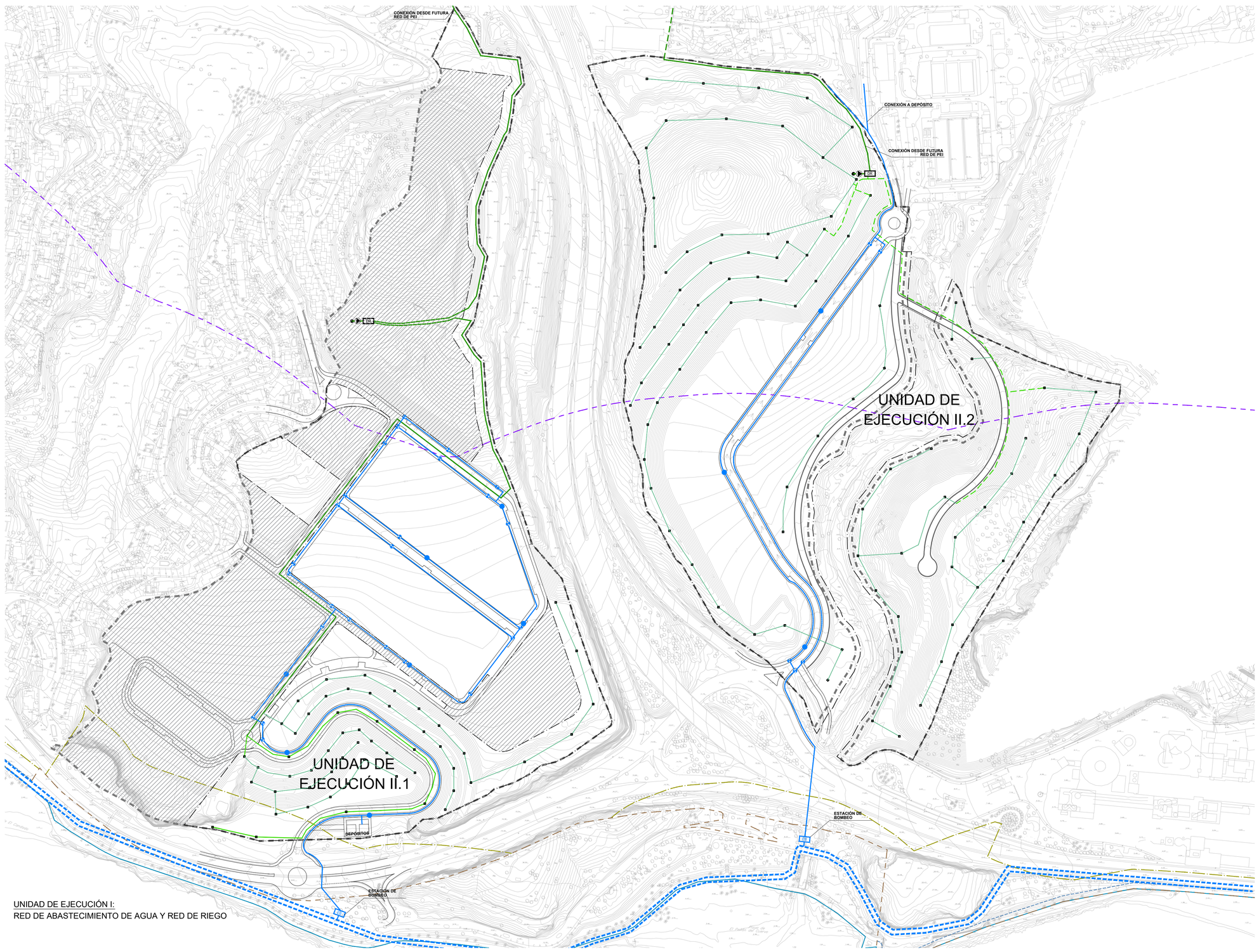
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. 1ºF HORIZONTE. MALAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




UNIDAD DE EJECUCIÓN I:
RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE AGUAS FECALES




UNIDAD DE EJECUCIÓN I:
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RED DE RIEGO

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN I

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.3.2.2.A

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. INDEPENDENCIA TÉCNICA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDIF.HORIZONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

REVISION: 02

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA

DESDE SUBESTACIÓN MIRAFLORES

CIERRE CON LMT EXISTENTE

PUNTO DE CONEXIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN II.1

PUNTO DE CONEXIÓN

CONEXIÓN CON FUTURA SUBESTACIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN II.2

UNIDAD DE EJECUCIÓN I:
RED ELÉCTRICA Y RED DE TELECOMUNICACIONES

CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE

CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE

UNIDAD DE EJECUCIÓN II.1

UNIDAD DE EJECUCIÓN II.2

UNIDAD DE EJECUCIÓN I:
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO Y RED DE GAS

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN I

LÍMITE SECTOR

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.3.2.2.B

PLANO: P.– PLANOS DE PROYECTO. INDEPENDENCIA TÉCNICA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2.024

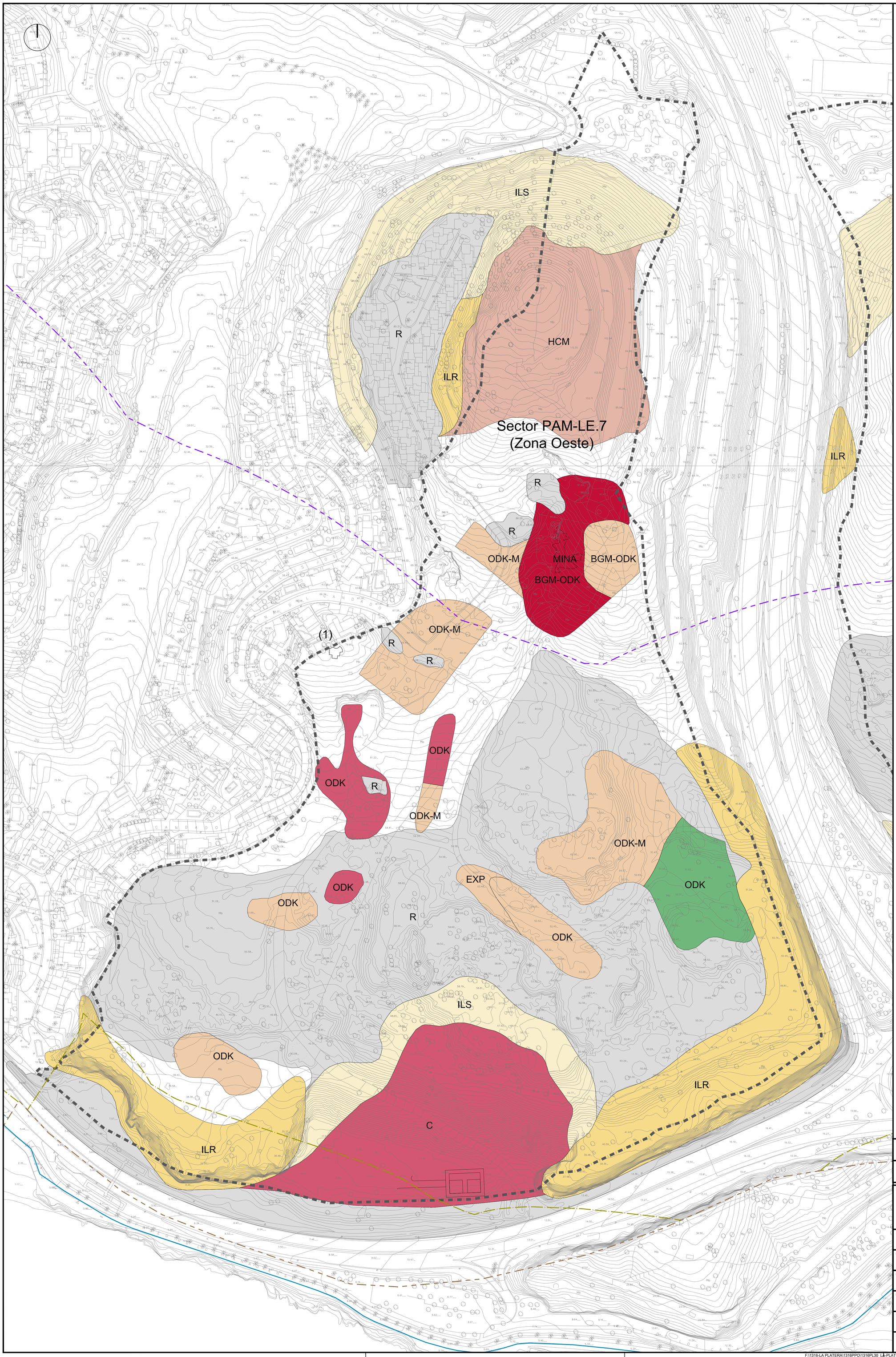
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 3 EDIF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

PROMOTOR/ES :

REVISION: 02

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




RIESGOS DE ORIGEN NATURAL:

| | |
|---|---|
| ILS | Inestabilidades de las laderas relacionadas con depósitos de tipo suelo |
| ILR | Inestabilidades de las laderas relacionadas con roturas estructurales en macizos rocosos |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado alto |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado moderado |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado moderado-bajo |
| EXP | Presencia de terrenos expansivos. Grado medio |

RIESGOS DE ORIGEN ANTRÓPICO:

| | |
|---|---|
| R | Presencia de depósitos de origen antrópico |
| HCM | Hundimientos y colpasos relacionados con labores mineras |
| BGM | Presencia de bocaminas y galerías subterráneas relacionadas con minería metálica |
| BGM-ODK | Bocaminas y galerías subterráneas relacionadas con minería metálica. Oquedades relacionadas con procesos disolución/karstificación de los macizos calcáreos. Grado alto |
| C | Presencia de frentes y cortas de cantera actualmente tapadas por depósitos de rellenos |
| M | Presencia de antiguas instalaciones militares |

Mina El Candado "Este"

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM-LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316-PL

PLANO Nº: P.4.1.A

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISIÓN: 02

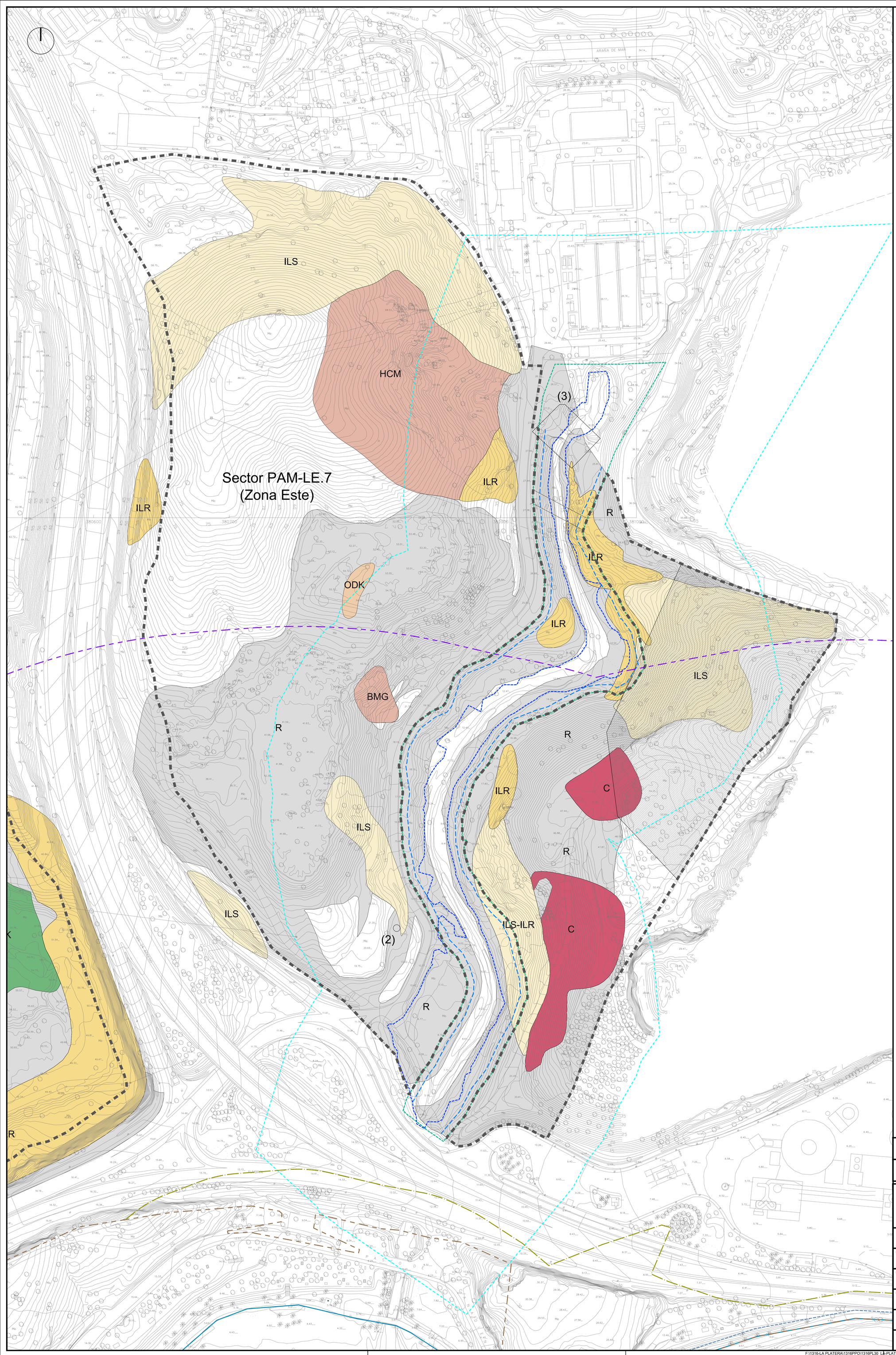
PLANO:

P.- PLANOS DE PROYECTO.
MAPA DE RIESGOS GEOLÓGICOS.
(ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS, S.L.P
PLAZA LA MAGDALENA 1 - 29 ORIENTE - MALAGA
TFNOS. 22.42.35 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




RIESGOS DE ORIGEN NATURAL:

| | |
|---|---|
| ILS | Inestabilidades de las laderas relacionadas con depósitos de tipo suelo |
| ILR | Inestabilidades de las laderas relacionadas con roturas estructurales en macizos rocosos |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado alto |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado moderado |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado moderado-bajo |
| EXP | Presencia de terrenos expansivos. Grado medio |

RIESGOS DE ORIGEN ANTRÓPICO:

| | |
|---|---|
| R | Presencia de depósitos de origen antrópico |
| HCM | Hundimientos y colpasos relacionados con labores mineras |
| BGM | Presencia de bocaminas y galerías subterráneas relacionadas con minería metálica |
| BGM-ODK | Bocaminas y galerías subterráneas relacionadas con minería metálica. Oquedades relacionadas con procesos disoluciò/karstificación de los macizos calcáreos. Grado alto |
| C | Presencia de frentes y cortas de cantera actualmente tapadas por depósitos de rellenos |
| M | Presencia de antiguas instalaciones militares |

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.4.1.B

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

PLANO:

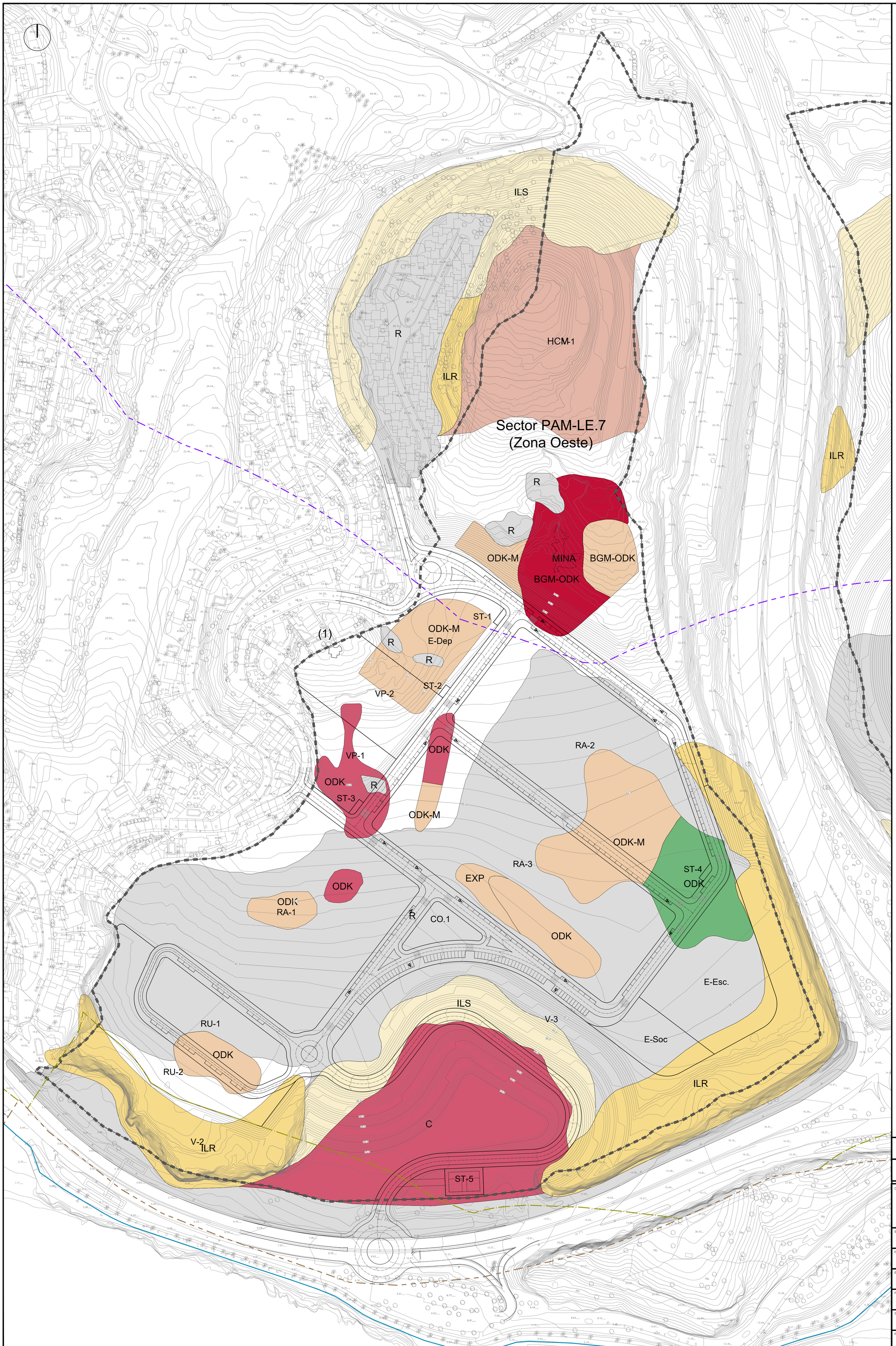
P.– PLANOS DE PROYECTO.
MAPA DE RIESGOS GEOLÓGICOS.
(ZONA ESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MÁLAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.

FIRMA




RIESGOS DE ORIGEN NATURAL:

| | |
|---|---|
| ILS | Inestabilidades de las laderas relacionadas con depósitos de tipo suelo |
| ILR | Inestabilidades de las laderas relacionadas con roturas estructurales en macizos rocosos |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado alto |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado moderado |
| ODK | Presencia de oquedades relacionadas con procesos de disolución/karstificación de los macizos rocosos calcáreos. Grado moderado-bajo |
| EXP | Presencia de terrenos expansivos. Grado medio |

RIESGOS DE ORIGEN ANTRÓPICO:

| | |
|---|---|
| R | Presencia de depósitos de origen antrópico |
| HCM | Hundimientos y colpasos relacionados con labores mineras |
| BGM | Presencia de bocaminas y galerías subterráneas relacionadas con minería metálica |
| BGM-ODK | Bocaminas y galerías subterráneas relacionadas con minería metálica. Oquedades relacionadas con procesos disoluciò/karstificación de los macizos calcáreos. Grado alto |
| C | Presencia de frentes y cortas de cantera actualmente tapadas por depósitos de rellenos |
| M | Presencia de antiguas instalaciones militares |

Mina El Candado "Este"

- LÍMITE SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
- SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
- ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
- ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
- RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL

PLANO Nº: P.4.2.A

ESCALA: 1/1.000

FECHA: JULIO 2.024

SUSTITUIDO:

REVISION: 02

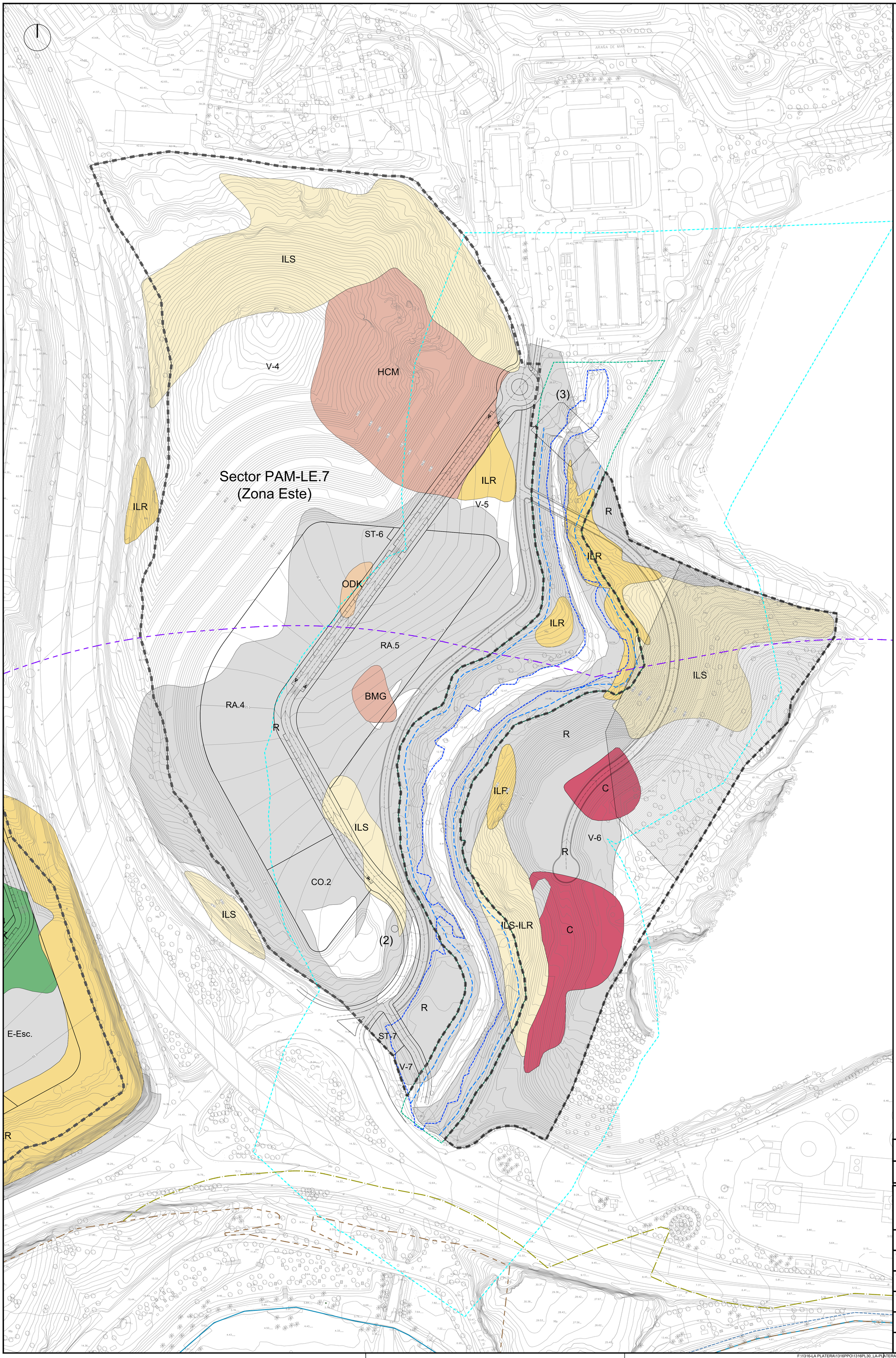
PLANO:

P.– PLANOS DE PROYECTO.
MAPA DE RIESGOS GEOLÓGICOS SOBRE ORDENACIÓN.(ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2. EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA


Sector PAM-LE.7
(Zona Este)
ILS
V-4
HCM
ILR
V-5
ST-6
ODK
RA.5
BMG
RA.4
R
CO.2
ILS
(2)
ILS-ILR
C
V-6
ST-7
V-7
E-Esc.
(3)
ILR
ILS
C
R
ILR
ILS
R
ILR
ILS
R
C
R
R
R

Sector PAM-LE.7
(Zona Oeste)

V-1
V-2
V-3
RA-1
RA-2
RA-3
RU-1
RU-2
CO.1
E-Esc.
E-Soc
E-Dep
VP-1
VP-2
ST-1
ST-2
ST-3
ST-4
ST-5
(1)

Cimentación mediante pilotes
Cimentación mediante micropilotes
Cimentación distribuida (Micropilotes-Losas-Emparrillados)

LÍMITE SECTOR
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO
SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO
ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO
ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO
RIBERA DEL MAR APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01 APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m. APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023
PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

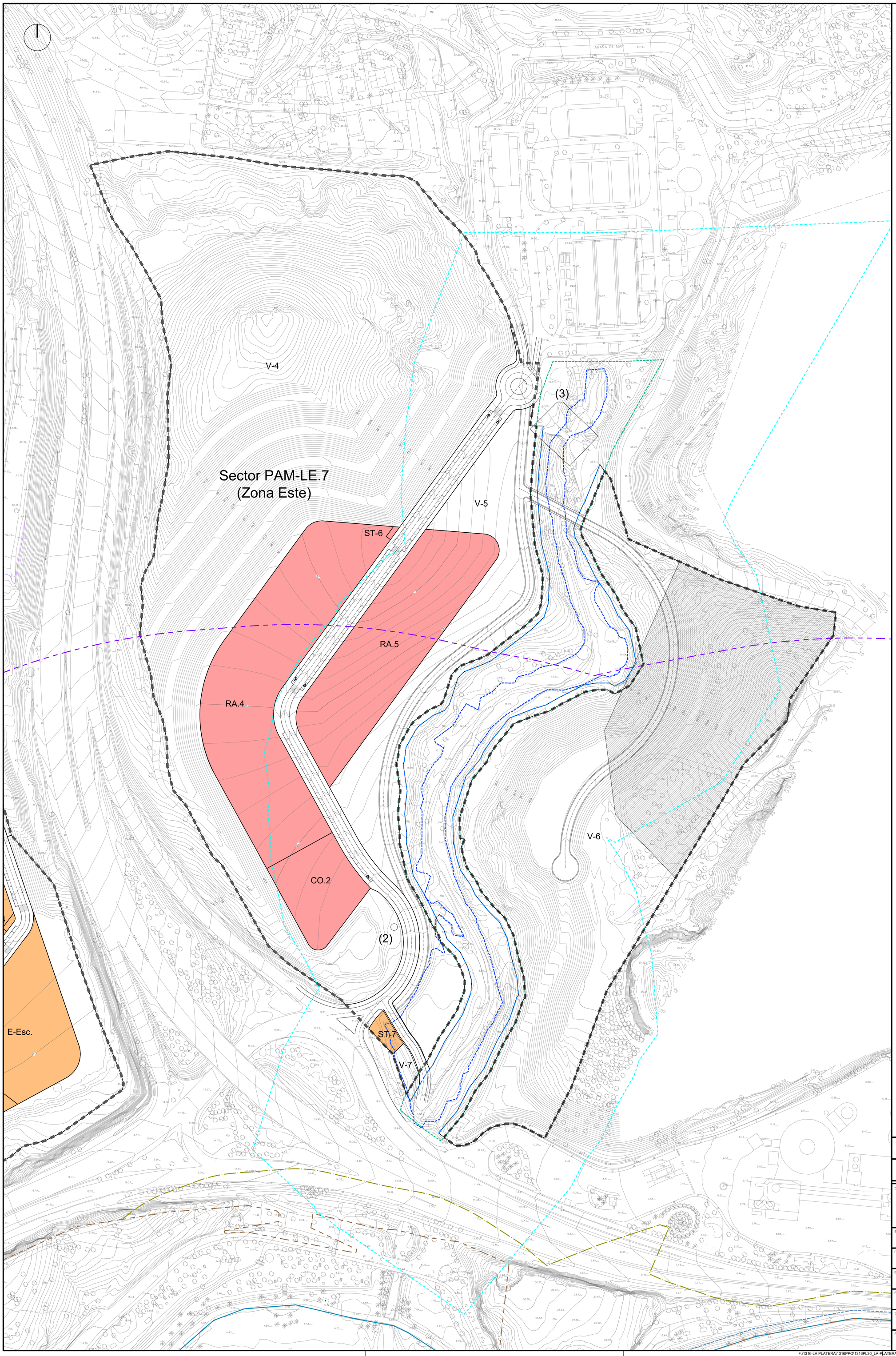
DENOMINACION:
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº: 1.316–PL
PLANO Nº: P.4.3.A
ESCALA: 1/1.000
FECHA: JULIO 2.024
SUSTITUIDO:
REVISION: 02

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
MAPA DE CIMENTACIONES.
(ZONA OESTE)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MALAGA
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

PROMOTOR/ES :
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA




Cimentación mediante pilotes

Cimentación mediante micropilotes

Cimentación distribuida (Micropilotes-Losas-Emparrillados)

LÍMITE SECTOR

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO JUDÍO

SERVIDUMBRE ARROYO JUDÍO

ZONA INUNDABLE ARROYO JUDÍO

ZONA POLICÍA ARROYO JUDÍO

RIBERA DEL MAR
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

DESLINDE DE D.P.M.T. DES01/07/29/0019-DES10/01
APROBADO POR O.M. DE 30-08-2023

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN,
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS, 500 m.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, 6m.
APROBADA POR O.M. DE 30-08-2023

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE PLAYAS FÓSILES

(1) BATERÍA DE LOS ALMELLONES
(2) ALCUBILLA
(3) PUENTE SOBRE EL ARROYO JUDÍO

**TEXTO REFUNDIDO JULIO 2024**

**INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN**

DENOMINACION.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE ACTUACIÓN PAM–LE.7 "LA PLATERA" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA

EXPTE Nº
1.316–PL

PLANO Nº
P.4.3.B

PLANO:
P.– PLANOS DE PROYECTO.
MAPA DE CIMENTACIONES.
(ZONA ESTE)

ESCALA
1/1.000

FECHA
JULIO 2.024

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS. S.L.P
PLAZA LA MALAGUETA, 2 EDF.HORIZONTE. MÁLAGA.
TFNO. 22.42.25 FAX. 22.23.18
ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ
COLEGIADO Nº: 67

SUSTITUIDO

REVISION
02

PROMOTOR/ES :

SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA SUR, S.L.U.
FIRMA